

Eigen kopie, niet insturen!

Aanvraagformulier subsidie

Inleiding

Keuze vragen - soort aanvrager

U vraagt aan als

Voor uw eigen bedrijf of organisatie

Hoe wilt u inloggen?

eHerkenning

Gegevens van de aanvrager

eHerkenning - gegevens

Naam van de organisatie

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

KvK-nummer

81954379

Rechtsvorm

Stichting

Straatnaam

Huisnummer

Huisnummer toevoeging

Postcode

Woonplaats

Naam contactpersoon

Functie contactpersoon

Aanhef

Telefoonnummer

E-mailadres

IBAN-bankrekeningnummer

Kunt u de btw op de activiteiten verrekenen,
terugvorderen of compenseren?

Heeft de organisatie eerder subsidie
aangevraagd bij de provincie Drenthe?

Bouwkundige/Projectleider

Mevr.

06 

@



Gedeeltelijk

Ja

Criteria subsidie

Criteria subsidie



Heeft u over uw project contact gehad met een beleidsmedewerker van onze provincie?

Ja

Met wie heeft u contact gehad?

, , , 
,  en 

Vindt uw project plaats in Drenthe?

Ja

Uw project is

Nog niet gestart

Draagt uw project bij aan de thema's zoals genoemd in het collegeakkoord?

Ja

Onder welk thema valt uw project?

Regionale economie en werkgelegenheid
Levendig en sociaal

Valt uw project onder een (bestaande) regeling?

Nee

Is er sprake van een samenwerkingsverband?

Ja

Met welke partijen of organisaties werkt u samen?

Er is sprake van een samenwerkingsverband tussen gemeente en Provincie in het kader van de Regiodeal. De Nieuwe Rentmeester voert de subsidiebeschikking zelfstandig uit maar zet de beschikbare middelen in, in nauwe samenwerking met haar belangrijkste stakeholders Provincie en Gemeente.

Samenwerkingsverklaring van de samenwerkende partijen (indien beschikbaar)

Heeft u voor uw project ook bijdragen gevraagd bij andere overheden/fondsen/particulieren e.d.?

Nee

Zijn er voor dit project vergunningen vereist?

Nee

Over het project

Over het project

Naam project

03 Projecten 10 jarenplan KvW 2026 Karakteristiek



Wat is de aanleiding van uw project en wat wilt u er mee bereiken (het doel)?

De aanleiding van het project is het restaureren en herbestemmen van de ten dele slechte staat waarin de verschillende vastgoed objecten die zich binnen het Unesco erfgoed bevindt. Restauratie en herbestemming van de vastgoedobjecten draagt in grote mate bij aan het verder ontwikkelen van Veenhuizen als economischer motor van Drenthe. De komende jaren wordt in Veenhuizen hard gewerkt aan het optimaliseren van de bezoekersbeleving en het stabiliseren en mogelijk uitbreiden van de vaste bezoekersstromen. Met restauratie en herbestemming van de panden worden nieuwe kolonisten (ondernemers) aangetrokken. Doelstelling is een constante bezoekersstroom naar Veenhuizen te trekken en ze te ontvangen in een omgeving die aantrekkelijk is en waar altijd iets te beleven is. Met het herstel van een groot aantal panden en het zoeken van de juiste gebruikers/ondernemers leveren we niet alleen een esthetische bijdrage aan het ensemble maar voegen we ook ondernemerschap toe. Met daarbij aansluitend een sterk jaarrond cultureel programma, dat ook weer een landingsplek vindt in de gerestaureerde en her bestemde panden, zijn alle ingrediënten aanwezig. Veenhuizen wordt hiermee nog beter gepositioneerd als toeristisch hart in Drenthe. Hiermee leveren we direct en indirect een bijdrage aan werk en economie.

Omschrijf kort de activiteiten waarvoor u subsidie aanvraagt

Werkzaamheden ten behoeve van restauratie, herstel, verduurzaming en herbestemming aan de objecten in het ons karakteristiek bezit Veenhuizen conform opgave projectplanning.

Wat zijn de concrete resultaten van uw project?

Opwaardering van de vastgoedobjecten door restauratie en herstel werkzaamheden. Verbetering van verhuurbaarheid. Optimalisatie imago en uitstraling van het gehele gebied UNESCO Veenhuizen.

Gaat u de resultaten delen met andere partijen?

Ja

Op welke wijze?

De resultaten worden gedeeld met onze belangrijkste stakeholders de Gemeente Noordenveld en de Provincie Drenthe, alsook met partners binnen Veenhuizen. Daarnaast zal landelijk aandacht worden gezocht onder meer door de organisatie van een UNESCO werelderfgoed congres.

- media
- congres
- evenementen

Is uw project innovatief of duurzaam?

Ja

Op welke wijze?

De werkzaamheden maken het mogelijk om nieuwe ondernemers aan te trekken en activiteiten binnen het gebied uit te breiden op het gebied van toerisme. Hiermee leveren we een duurzame bijdrage aan de verdere ontwikkeling van het gebied alsook aan directe en indirecte werkgelegenheid door het creëren van banen.



Startdatum 01-01-2026

Einddatum 31-12-2026

Kosten en subsidie

Kosten en subsidie

Interne loonkosten

Kosten voor gebruik van apparatuur

Kosten voor gebruik van materiaal

Kosten derden

1.055.518,00

Totale projectkosten

1.055.518,00

Gevraagd subsidiebedrag

590.000

Jaar 1

590.000,00

Jaar 2

Jaar 3

Totaal

590.000,00

Bijlagen

Bijlagen

Projectplan of activiteitenplan, inclusief
tijdplanning, fasering en begroting.

08122025 Provinciale aanvraag - Projectplan DEF.pdf

Bewijs van bankrekening

Overeenkomst Rekening-courant Stg. De Nwe. Rentmeester
Veenhuizen.pdf

Overige bijlagen

Overzicht begrotingen 10 jarenplan KvW 2026.pdf
Vergunningsvrijverklaring Projecten 10 jarenplan KvW 2026
.pdf

Overzicht

Inleiding

Opmerkingen

Bijlagen t.b.v. subsidieaanvraag worden via de mail gedeeld
met  Dit betreft aanwezige begrotingen,
inspectierapporten en overige rapportages.



Getekend voor: 81954379|1765451641319
Getekend op: 11/12/2025 12:14:01

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Datum/tijd 23 juni 2021 12:13

Rabobank







Herbestemmings- en restauratieplanning Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen



“Veenhuizen Boeit”

Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

Veenhuizen 8 december 2025



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	4
RESTAURATIE EN HERBESTEMMING OPGAVE	5
INLEIDING	5
EXPLOITATIE DE NIEUWE RENTMEESTER VEENHUIZEN	7
RESTAURATIEVE OPGAVE BEZIT DE NIEUWE RENTMEESTER VEENHUIZEN	8
FINANCIËLE MIDDELEN EN SUBSIDIES	8
INZET BESCHIKBARE MIDDELEN	10
AANPAK/PROJECTORGANISATIE	10
GEPLANEDE PROJECTEN DNR	11
UITVOERING VANAF 2026	14
AMBACHTSCLUSTER - TOERISTISCH INFORMATIEPUNT	15
AMBACHTSCLUSTER - INDUSTRIËLE GEBOUWEN	19
GESTICHTSWACHTKAZERNE	22
RODE PANNEN	24
BITTER & ZOET EN LIJKENHUIS	27
MAALLUSTCOMPLEX	30
UITVOERING VANAF 2027	34
MAALLUSTCOMPLEX	35
(HULP)HOSPITAAL	38
SLACHTHUISJE	41
OUDE ASSERSTRAAT	43
SCHOOL MEESTER MEESTER	46
VREDE EN RECHT	49
STOOMHOEVE	51
DIVERS: HERSTEL LUIKEN	54
UITVOERING 2028/2029	56
PASTORIE	57
ROOMS KATHOLIEKE KERK	59
NH KERK (KOEPELKERK)	61
BUSREMISE	63
DIVERS	65
PLANNING EN AANVRAAG	67

RESTAURATIE EN HERBESTEMMING

OPGAVE

Inleiding

Op 19 februari 2021 is de Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen (verder te noemen dNR Veenhuizen), opgericht, met als doel het behoud, beheer en doorontwikkeling van het ensemble van panden en gronden in Veenhuizen. Het monumentale ensemble Veenhuizen in UNESCO werelderfgoed Koloniën van Weldadigheid bestaat uit zo'n 94 veelal monumentale objecten waaronder 2 kerken, het Nationaal Gevangenis museum en hotel/restaurant Bitter & Zoet. Naast deze objecten is er ook zo'n 45 hectare groen overgedragen waaronder lanen, tuinen, walkanten, grachten, bosranden en weilanden. Dit groen heeft erfgoedwaarde aangezien het bijdraagt aan de herkenbaarheid van de infrastructurele inrichting van Veenhuizen. De stichting is opgericht door erfgoedorganisaties BOEi en Stichting Het Drentse Landschap nadat zij de tender van het Rijksvastgoedbedrijf hebben gewonnen.

Missie

Het monumentale ensemble Veenhuizen als geheel te behouden en door duurzaam beheer het te versterken en daar waar mogelijk door te ontwikkelen.

Visie

Wereldwijd monumentaal erfgoed weer in goede staat brengen, te herbestemmen en hiervoor economisch valide dragers aan zich te binden die als nieuwe kolonisten mede helpen Veenhuizen langs de kernwaarden: structuur/hiërarchie/gezondheid, zelfvoorzienend/duurzaam/zelfstandig en maatschappelijk experiment/ontwikkeling van mensen, door te ontwikkelen met in acht neming van de uitzonderlijke en unieke universele waarden van het erfgoed.

De kernwaarden staan centraal om de uniciteit van het ensemble te behouden en om door te borduren op de strategie van de huidige rentmeester en van daaruit een ontwikkelingsstrategie en exploitatiescenario's te bepalen. Dat is het uitgangspunt voor de visie op de ontwikkeling van Veenhuizen.

Een gebied als dit, met een historie in structuur enerzijds en zelfvoorzienend zijn en gericht op participatie anderzijds, laat zich niet vanaf de tekentafel ontwikkelen. Gaandeweg, met lokaal draagvlak, moet een ontwikkeling worden ondersteund om het bestaande te behouden voor de toekomst, om nieuwe ontwikkelingen te stimuleren en om een exploitatie op te gang te houden en waar mogelijk te versterken.

Het gebied heeft zoveel in zich, het is de kunst om met alles wat Veenhuizen te bieden heeft het gebied te blijven 'laden', met de vrijheid waarvoor het gebied uitnodigt. De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen ziet daarin voor zichzelf een sterk lokaal verankerde, faciliterende rol als regisseur en ontwikkelaar. Restauratie, herbestemming en exploitatie verbetering staan hierbij centraal.

De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen werkt hiertoe nauw samen met haar oprichters Het Drents Landschap en BOEi en maakt gebruik van diens expertise. Dit zorgt voor kennis en kunde op het gebied van natuur, cultuur en herbestemming erfgoed. Ook op financieel gebied zorgt de back up van beide moederorganisaties voor stabiliteit en continuïteit.

De Nieuwe Rentmeester streeft daarbij de volgende doelen na:

- Het bevorderen van samenwerking tussen de diverse actoren op het gebied van behoud en beheer van monumenten, Nederlands erfgoed en andere architectonisch of historisch belangrijke bouwwerken of onderdelen van bouwwerken betreffende de locatie Veenhuizen in de gemeente Noordenveld en alles wat daar direct of indirect mee te maken heeft of kan hebben;
- De stichting streeft ernaar om voorlichting en educatie te geven over Veenhuizen en haar geschiedenis inzake de Koloniën van Weldadigheid.
- Het beschermen en behouden van het ensemble Veenhuizen en in het kader van voormeld doel verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen.

Exploitatie de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

De huidige exploitatie van de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen is nog niet sluitend. Dit omdat de bestaande situatie zoals deze in 2021 was is overgenomen van het Rijksvastgoed bedrijf. Dit betekent dat de Nieuwe Rentmeester eraan gehouden is de bestaande contracten te respecteren. Exploitatieverbetering vindt dientengevolge pas plaats na opzegging bestaande huurder, danwel na verbetering en herbestemming van de nu leegstaande panden. De exploitatie laat sinds overname door de Nieuwe Rentmeester de laatste jaren wel telkens een sterk verbeterd beeld zien. Er wordt hard gewerkt om de exploitatie verder op orde te brengen door bijvoorbeeld huurcontracten aan te passen en leegstaande panden te restaureren, her te bestemmen en gevuld te krijgen met passende huurders, welke energie en waarde toevoegen aan het gebied. Hiervoor past de Nieuwe Rentmeester het principe van brancheren toe en wordt bewust gestuurd op het aantrekken en plaatsen van deze zogenaamde nieuwe kolonisten.

De noodzakelijke restauraties en herbestemmingen die nodig zijn drukken zwaar op de exploitatie en zijn in basis niet terug te verdienen in een normale huurexploitatie. Het is noodzaak voor dNR om deze zogenaamde onrendabele top af te kunnen financieren met de hulp van daarvoor beschikbare subsidies en fondsen. Panden die gerestaureerd en her bestemt gaan worden, zorgen daarmee, na verhuur, voor een positieve impact op de exploitatie.

Restauratieve opgave bezit de Nieuwe Rentmeester

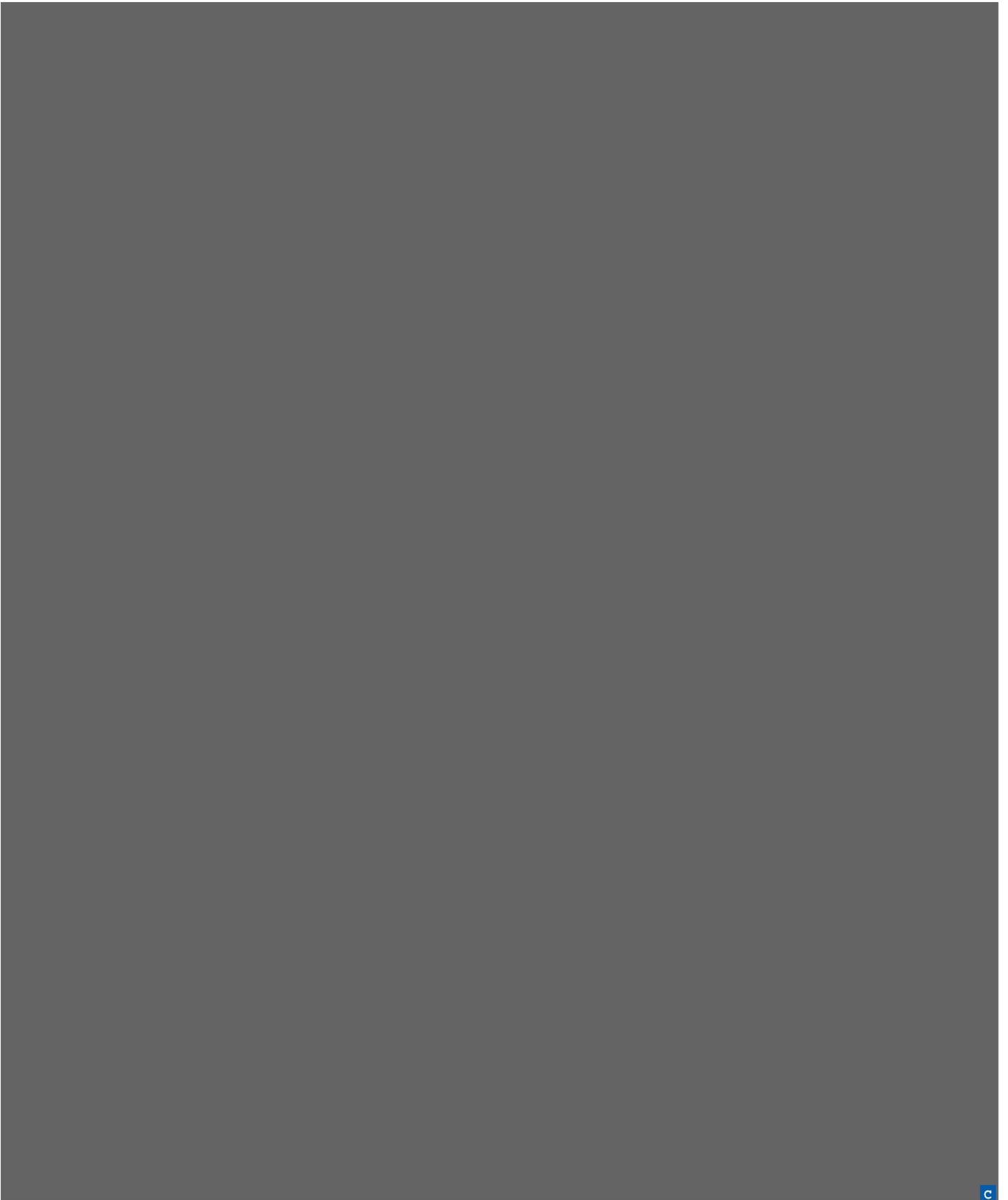
Veenhuizen

De gebouwen van DNR zijn in 2023 geïnspecteerd door de heer [REDACTED], beoordelaar bij Stichting Certificering Restauratie (SCR), en verkeren voor een groot gedeelte in zeer slechte/slechte en matige staat. Aangetekend wordt hierbij dat ook de panden die in redelijke en soms zelfs goede staat beoordeeld zijn, allemaal een deelrestauratie opgave hebben op onderdelen die slecht worden beoordeeld. Om onze monumenten voor de toekomst te behouden is een ingreep dringend nodig. De daarmee gepaard gaande financiële opgave is niet passend binnen de exploitatie van dNR. De totale



Financiële middelen en subsidies

Om de benodigde restauraties al dan niet in combinatie met herbestemming uit te kunnen voeren, zijn financiële middelen nodig. Naast de al bestaande subsidies en het aantrekken van maximaal verkrijgbare leningen op deze objecten (via Drents Monumentenfonds en het Restauratiefonds), blijft er een aanzienlijke leemte in de beschikbare middelen om de nodige restauraties te kunnen uitvoeren. Het is erg positief dat er door de Provincie Drenthe vanuit het tienjarenplan restauratie en herbestemming KvW, financiële middelen beschikbaar zijn gesteld voor de Koloniën van Weldadigheid. Ook de Regiodeal Noord-Drenthe, van waaruit een aanzienlijke bijdrage voor de opgave van Veenhuizen beschikbaar wordt gesteld, helpt bij het oplossen van de achterstand en het door ontwikkelen van Veenhuizen.



Inzet beschikbare middelen

De grote opgave waarvoor dNR staat in relatie tot de beperkte financiële middelen, vraagt om het maken van scherpe keuzes waarbij gekeken wordt naar de volgende randvoorwaarden:

- Het vereist gedeeltelijk of volledige restauratie/herbestemming
- De werkzaamheden dragen bij aan een verbeterde exploitatie
- De exploitatie draagt bij aan de het versterken van Veenhuizen als economische motor voor het gebied als het gaat om versterking toerisme, wonen of werken.

DNR kiest er bewust voor om de inzet van de beschikbare middelen niet te verspreiden over de gehele opgave binnen Veenhuizen, maar om deze te clusteren en van binnen (historische kern) naar buiten. De projecten lopen daarboj zoveel mogelijk synchroon en in analogie met ontwikkelingen bij derden, zoals bijvoorbeeld uitbreiding Nationaal gevangenis Museum en UNESCO 5-jarig bestaan. Zo wordt de meeste impact bereikt. Voor dNR is het ook van groot belang dat de exploitatiemogelijkheden (soms direct, nog vaker een afgeleide daarvan) verbeterd wordt. In dit document presenteert dNR haar plannen voor de komende jaren. Beschreven wordt welke panden dNR wenst aan te pakken, wat de impact is op de ontwikkeling van Veenhuizen aan welke randvoorwaarden het voldoet en wat de verwachte kosten, dekking en planning zullen zijn.

Aanpak/projectorganisatie

Om de ambities van dNR waar te kunnen maken, is een ervaren centrale projectleiding nodig met kennis en ervaring op het gebied van cultureel erfgoed. Hiervoor wordt een bouwteam samengesteld waarin alle expertise wordt gebundeld. Deze centrale projectleiding zal deels extern worden geworven. Deze projectleider geeft leiding aan een bouwteam welke bestaat uit:

- Architect
- Installatieadviseur
- Constructeur
- Bouwfysisch adviseur
- Bouwkostendeskundige
- Bouwkundig aannemer
- Installateur elektra en werktuigbouwkundig
- Schilder
- Et cetera

In augustus 2025 zal een start worden gemaakt met gesprekken met kandidaten die kunnen functioneren als projectleider.

GEPLANDE PROJECTEN DNR

Om focus aan te brengen en de in te zetten middelen maximaal te laten renderen heeft dNR een lijst opgesteld met projecten die de komende jaren uitgevoerd moeten worden. Deze projecten zijn gefaseerd over de komende jaren uit te voeren en dragen bij aan de ambities voor Veenhuizen. Het betreft onderstaande projecten in volgorde van gepland uitvoeringsjaar:



Divers:

Herstel gevelstenen

Trap bij Elektriciteitscentrale

Onderdelen tuinen, hekken en palen

Projectomschrijving

Alle projecten worden als volgt beschreven:

Object beschrijving:

- Adres, onderhoudsstaat en monumentale status
- Huidige situatie

Restauratie/herbestemming Opgave:

- Uitvoering en planning
- Begrote kosten

Bijdrage aan versterking Veenhuizen:

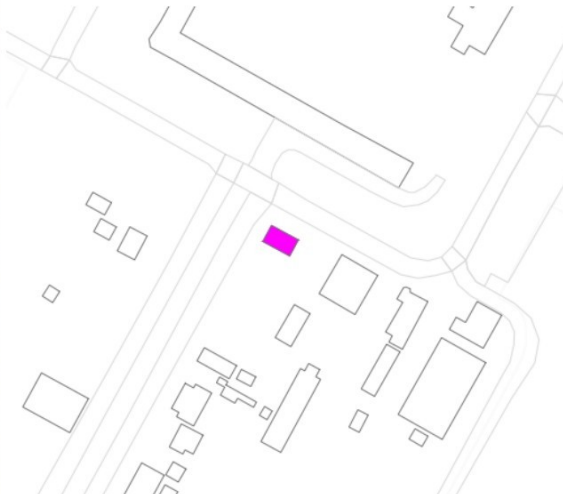
- Bestemming en bijdrage economische motor
- Effect op exploitatie

Als bijlage is een kaart toegevoegd met de projectlocaties.

UITVOERING VANAF 2026



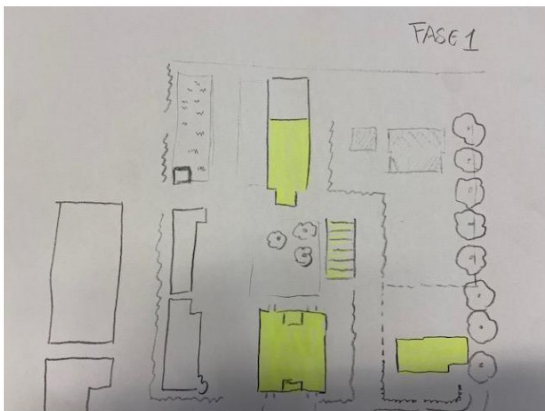
Ambachtscluster – Toeristisch Informatiepunt



Beschrijving

Aan de Oude Gracht 2 en 4 bevindt zich het zogenaamde ambachtscluster. Het betreft een school aan de Oude Gracht 2 en een aantal panden aan de Oude Gracht 4 die een industriële functie vervulden. We willen de panden gefaseerd aanpakken en herbestemmen. De huidige invulling levert toeristisch géén meerwaarde op. De komende jaren gaat het om vier panden.

- Oude Gracht 2 wordt herbestemd en geschikt gemaakt als eerste aanlandplek voor de toerist van Veenhuizen. Het Toeristisch Informatie Punt wordt gevestigd in de oude school. In combinatie met het realiseren van 2 fiets en 3 wandelroutes (gesticht/gevangenis/verhalen) snapt de toerist de complexe geschiedenis van Veenhuizen en wordt geleid naar plekken waart het verhaal inhoudelijk wordt verdiept. Naast de informatiefunctie wordt een fietssteunpunt (verhuur, werkplaats en picknickplek) ingericht.
- Oude Gracht 4 wordt geschikt gemaakt voor het vestigen van een Oer bakker en ingezet voor de doorontwikkeling van het informatiepunt voor bezoekers. Voorlopig gefaciliteerd door het Drentse Landschap, BOEi en de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen.



Oude Gracht 2



Voormalig schoolgebouw gebouwd in 1875 in opdracht van het Ministerie van Justitie. Het ontwerp is van J.F. Metzelaar. Het gebouw is ook in gebruik geweest als timmerwinkel.

Oude Gracht 4



Complex van werkplaatsen waarvan alleen de twee voorste (aan de weg gelegen) gebouwen voor bescherming in aanmerking komen.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 2	Matig	Rijksmonument	School
Oude Gracht 4	Redelijk	Rijksmonument	Werkplaats

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Er zijn geen vergunningen nodig voor uitvoering van de plannen.

Startdatum: januari 2026



c

Bijdrage aan versterking Veenhuizen:

Centrale aanlandplek

- Duidelijke structuur qua verhaallijnen en routing
- Versterking kern historisch hart (centrale plek tegenover de entree NGM)

'De Poort van Veenhuizen' wordt gepositioneerd als hét vertrekpunt voor een ontdekkingsreis door een uniek cultuurhistorisch landschap. Het combineert laagdrempelige ontvangst met inhoudelijke verdieping, en fungeert als economische en sociale motor voor Veenhuizen en omgeving.



c



Ambachtscluster – Industriële gebouwen



Beschrijving

De panden aan Oude Gracht 4a en 4h maken onderdeel uit van het eerder beschreven ambachtscluster. Het betreft hier panden die een industriële functie vervulden. Deze panden worden aangepakt als fase 1B.

Oude Gracht 4a



Een voormalige smederij uit 1885 behorende bij het ambachtscluster De Werf van de Rijkswerkenrichting Veenhuizen.

Oude Gracht 4h



Kapschuur, behorend bij Oude Gracht 4. Geschiedenis onbekend.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 4a	Goed	Provinciaal Monument	Smederij
Oude Gracht 4h	Redelijk		Kapschuur

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

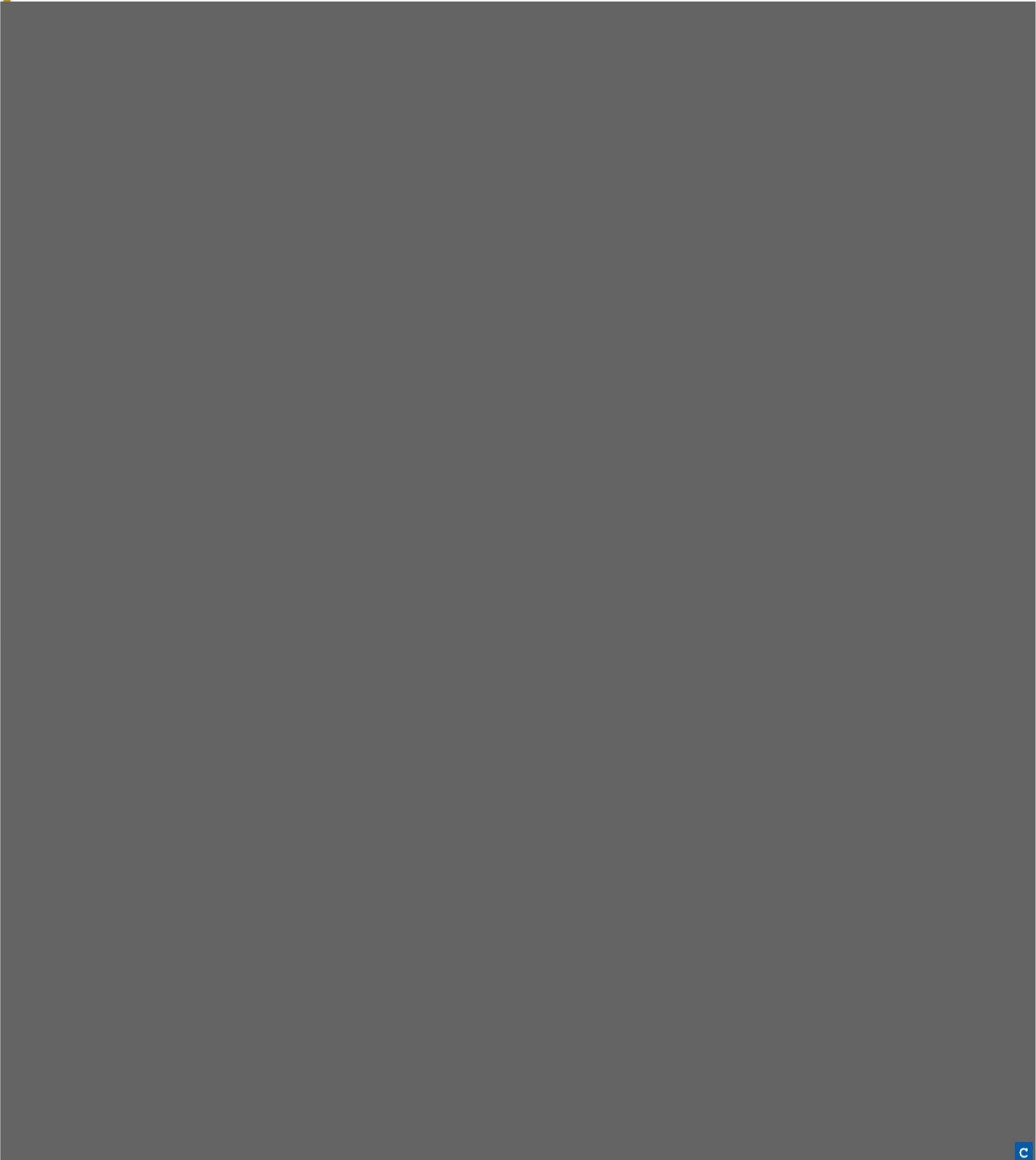
Uitvoering en planning

Er zijn geen vergunningen nodig voor uitvoering van de plannen.

Startdatum: voorjaar 2026

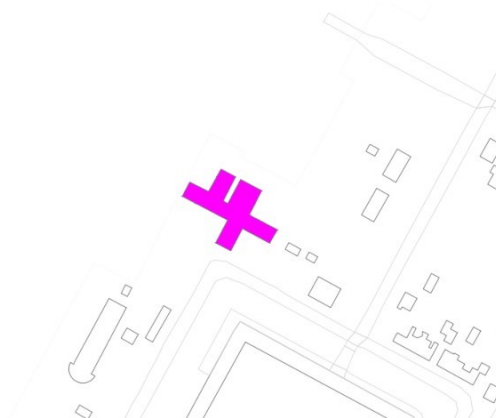
Bijdrage aan Veenhuizen

'De Poort van Veenhuizen' wordt gepositioneerd als hét vertrekpunt voor een ontdekkingsreis door een uniek cultuurhistorisch landschap. Het combineert laagdrempelige ontvangst met inhoudelijke verdieping, en fungeert als economische en sociale motor voor Veenhuizen en omgeving.



c

Gestichtswachtkazerne



Beschrijving



Aan de Oude Gracht 26 bevindt zich de Gestichtswachtkazerne (GeWa). Deze bood onderdak voor veel ongehuwde mannen die daar werden opgeleid tot gestichtswachter. De kazerne diende ook als opleidingscentrum. De gestichtswachters bewaakten alle toegangswegen naar Veenhuizen. Ook bewaakten ze gevangenen en begeleide transporten.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 26	Matig	Karakteristiek pand	Kazerne

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Een herbestemmingsopgave is hier niet nodig. Wel dient hier geïnvesteerd te worden in het pand om het weer een goed en bruikbaar kantoor te maken. Het gaat om restauratie en verduurzaming.

Er zijn geen vergunningen nodig voor uitvoering van de plannen.

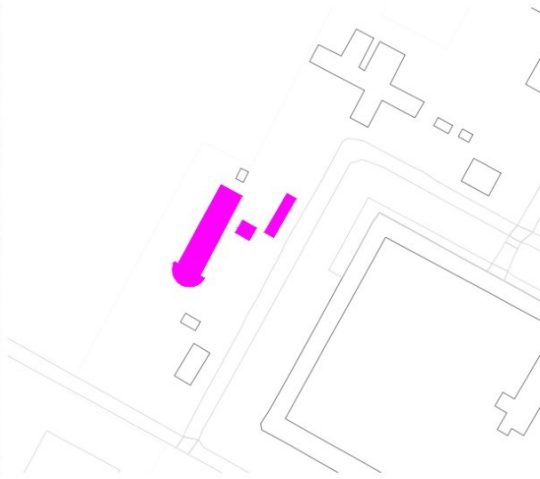
Startdatum: januari 2026

Gereed: december 2026

Bijdrage aan Veenhuizen

Het pand wordt een broedplaats voor beeldend kunstenaars, naast een vergoeding voor G/W/L worden zij ingezet om het cultureel programma voor Veenhuizen verder vorm ten inhoud te geven. Denk hierbij aan beeldenroute, verzorgen creatieve info punten en beeldende kunst exposities.

Rode Pannen



Object beschrijving

Aan de Oude Gracht 30, 32 en 34 bevindt zich een voormalige strafgevangenis genaamd de Rode Pannen.

Het cellengebouw (Oude Gracht 30) is in 1860 gebouwd in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en ontworpen volgens de principes van A.C. Pierson (ingenieur voor de gevangenisbouw ter ondersteuning van de Provinciale hoofdinspecteur van Waterstaat). In 1889 werd in opdracht van het Ministerie van Justitie een verbouwing van het cellengebouw gerealiseerd. Daarbij werd een dienstwoning (Oude Gracht 32) van het type II (of oud IV) gebouwd. Het cellengebouw aan de Oude Gracht 34 werd omstreeks 1940 gebouwd.

Oude Gracht 32



Dienstwoning van het type II (of oud IV) gebouwd in 1889 in opdracht van het Ministerie van Justitie. De woning was bedoeld voor bewakers of leidinggevend personeel van de gevangenis.

Oude Gracht 34



Cellengebouw, opgetrokken omstreeks 1940 in sobere Interbellumstijl. Een voor de 30er jaren kenmerkende ingangspartij. Van belang als essentieel en functioneel onderdeel van het complex De Rode Pannen.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 32	Redelijk	Rijksmonument	Dienstwoning
Oude Gracht 34	Matig	Beeldbepalend	Cellengebouw

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Voor uitvoering van de plannen voor de Rode Pannen zijn vergunningen nodig. Deze worden geregeld door het Gevangenis­museum.

Startdatum: januari 2026

Gereed: december 2027

Bijdrage aan Veenhuizen

De panden worden in de toekomst gebruikt om deel uit te gaan maken van de vaste expositie. Hiermee draagt de ontwikkeling bij aan de continuïteit en stabiliteit van de belangrijkste toeristische drager in het gebied. Het Gevangenis­museum krijgt hiermee ook de kans een deel van haar kantoren te verplaatsen. Hierdoor wordt in analogie met de ontwikkeling van de rode pannen, ruimte gemaakt binnen het huidige museum. Deze ruimte wordt gebruikt om het verhaal van de Koloniën nog beter te kunnen uitdragen.

Bitter & Zoet en lijkenhuis



Beschrijving

Aan de Hospitaallaan 6, 10, 12, 14 en 16 bevindt zich het voormalige hospitaalcomplex. Dit complex diende als belangrijke centrale rol in de medische zorg van bewoners en later gevangenen. Na sluiting hebben ze lange tijd leeg gestaan. In 2009 zijn de panden herontwikkeld en gerestaureerd. De drie dienstwoningen zijn omgebouwd tot hotelkamers en met elkaar verbonden door een glazen uitbouw. Nabij het hotel bevinden zich ook nog een lijkenhuis en een ijskelder.

Hospitaallaan 12



Lijkenhuis van het voormalige ziekenhuis. Gebouwd in 1893 in opdracht van het Ministerie van Justitie. Ontworpen door W.C. Metzelaar.

Hospitaallaan 16 (en 8, 18-20-22 en 24)



Dienstwoning, gebouwd in opdracht van het Ministerie van Justitie voor de geneesheer. Het gebouw met midden in de voorgevel de naam Toewijding is in 1893 gebouwd naar ontwerp van W.C. Metzelaar.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Hospitaallaan 14	Goed	Rijksmonument	Lijkenhuis
Hospitaallaan 16	Redelijk	Rijksmonument	Dienstwoning

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Deze panden hebben geen herbestemmingsbehoefte. Hier zal het voornamelijk gaan om instandhouding van de monumenten en ervoor zorgen dat het hotel een positieve uitstraling heeft voor de bezoekers. Het is noodzakelijk dat het achterstallig onderhoud wordt opgelost.

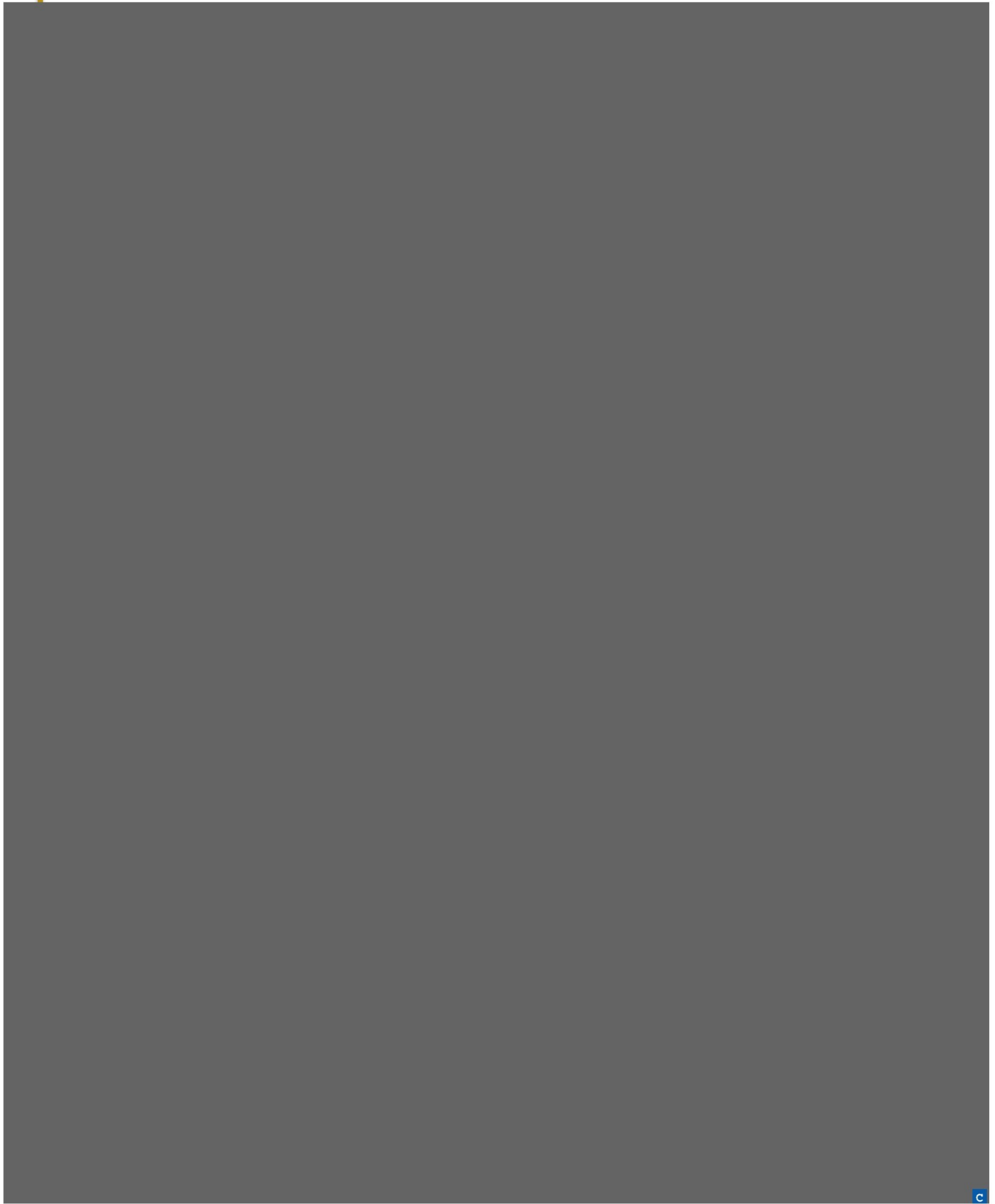
Startdatum: januari 2026

Gereed: december 2026

Bijdrage aan Veenhuizen

Door het aanpakken van het achterstallig onderhoud blijft de positie van het hotel geborgd. Veenhuizen heeft een hotel nodig om meerdaags bezoek te kunnen faciliteren.

Financiën



Maallustcomplex



Beschrijving

Aan de Hoofdweg 130 t/m 140 bevindt zich het Maallustcomplex. Lange tijd was gevangenisdorp Veenhuizen een zelfvoorzienend dorp. Naast de gevangenen waren er ook scholen, kerken, een spinnerij en boerderijen. Op het industriecomplex werden de landbouwproducten uit de omgeving verwerkt. In wat ooit de graanmaaldery was is nu bierbrouwerij Maallust gevestigd. Naast Maallust bevinden zich Kaaslust en Piepers en Paupers op het terrein. De Jongens van Outdoor exploiteren een klimtoren in een voormalige graansilo op het complex.

Hoofdweg 134



Restant molen. De molen dateert van voor 1830 en is verbouwd in 1860. 2 juni 1918 grotendeels verwoest door blikseminslag. 4 jaar later met een houten overkapping afgedekt. Essentieel en functioneel onderdeel van het Maallustcomplex.

Hoofdweg 136



Een in 1928-1929 in een Functionalistische bouwstijl gebouwde voormalige graansilo op het 'Maallust'-complex te Veenhuizen.

Hoofdweg 138



Een in 1903 gebouwde voormalige zuivelfabriek op het 'Maallust'-terrein te Veenhuizen. Het ontwerp voor de zuivelfabriek werd geleverd door rijksbouwmeester W.C. Metzelaar.

Hoofdweg 140



Een in 1896-1897 naar een ontwerp van W.C. Metzelaar gebouwd voormalig graan- en meelpakhuis op het 'Maallust'-terrein te Veenhuizen.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Hoofdweg 134	Redelijk	Karakteristiek object	Korenmolen
Hoofdweg 136	Matig	Provinciaal Monument	Graansilo
Hoofdweg 138	Redelijk	Provinciaal Monument	Zuivelfabriek
Hoofdweg 140	Redelijk	Provinciaal Monument	Graanpakhuis

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe



Uitvoering en planning

We willen het achterstallig onderhoud gebaseerd op het MJOP uitvoeren in 2027. Voor de overige werkzaamheden wordt alternatieve dekking gezocht.

Startdatum: januari 2026

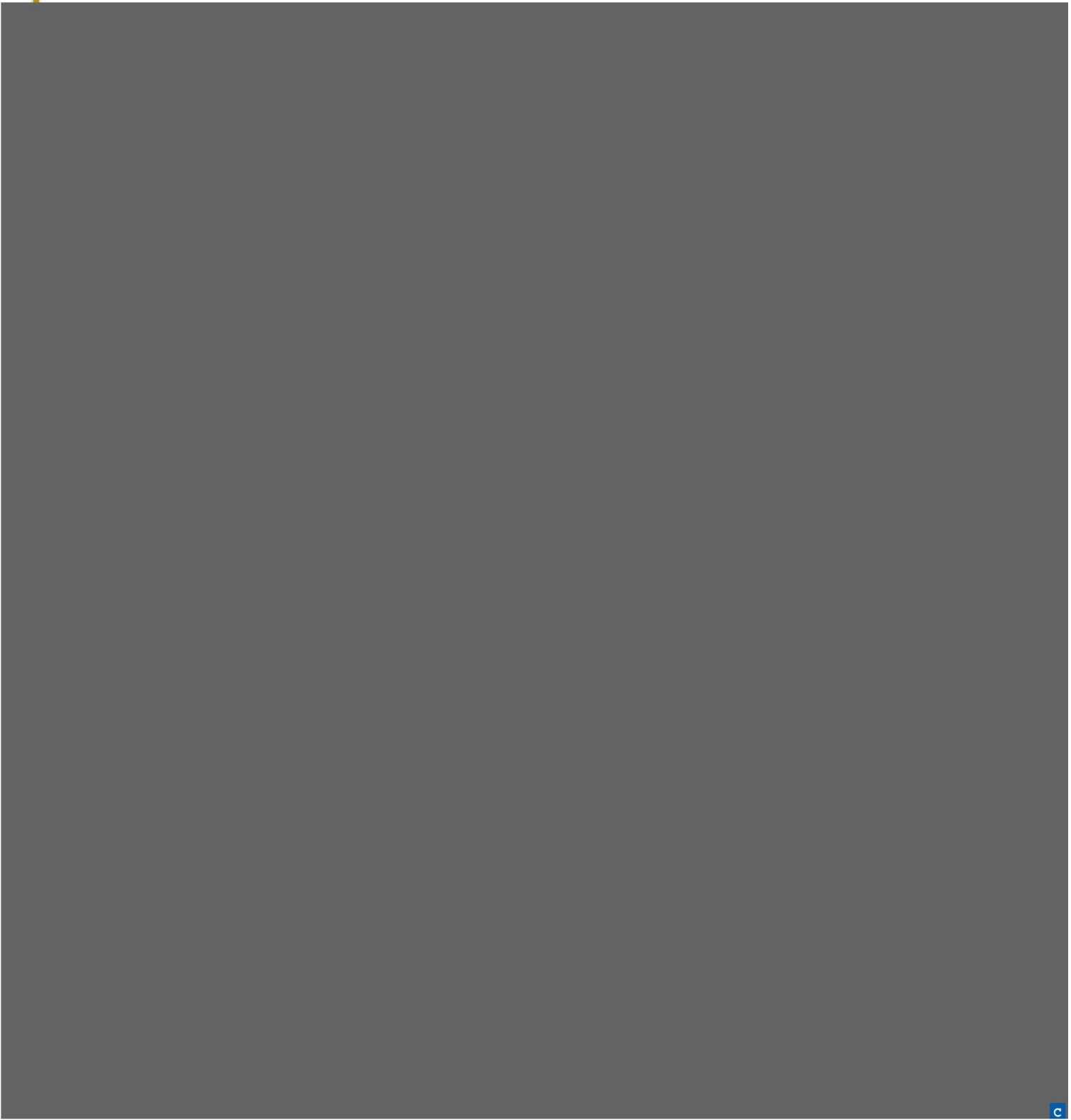
Gereed: december 2026



Bijdrage aan Veenhuizen

Maallust is een brouwerij gevestigd in de historische landbouwkolonie Veenhuizen. Hun doel is om volledig zelfvoorzienend te worden door gebruik te maken van lokale producten en water van hun eigen terrein. Maallust is naast het NGM één van de belangrijke toeristische trekkers in het gebied.





UITVOERING VANAF 2027



Maallustcomplex



Beschrijving

Aan de Hoofdweg 130 t/m 140 bevindt zich het Maallustcomplex. Lange tijd was gevangenisdorp Veenhuizen een zelfvoorzienend dorp. Naast de gevangenen waren er ook scholen, kerken, een spinnerij en boerderijen. Op het industriecomplex werden de landbouwproducten uit de omgeving verwerkt. In wat ooit de graanmaalterij was is nu bierbrouwerij Maallust gevestigd. Naast Maallust bevinden zich Kaaslust en Piepers en Paupers op het terrein. De Jongens van Outdoor exploiteren een klimtoren in een voormalige graansilo op het complex.

Hoofdweg 130



Graandrogerij, gebouwd rond 1860 in opdracht van de Maatschappij van Weldadigheid. Het gebouw is geplaatst op poeren om de drogende werking te bevorderen. Tussen de graandrogerij en de omliggende industriële gebouwen bestaat een nauwe relatie.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Hoofdweg 130	Goed	Rijksmonument	Graandrogerij

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Huidige situatie

- Hoofdweg 130, huurder Maallust voor opslag



c

Bijdrage aan Veenhuizen

Maallust is een brouwerij gevestigd in de historische landbouwkolonie Veenhuizen. Hun doel is om volledig zelfvoorzienend te worden door gebruik te maken van lokale producten en water van hun eigen terrein. Maallust is naast het NGM één van de belangrijke toeristische trekkers in het gebied.



c



(Hulp)hospitaal



Beschrijving

Aan de Hospitaallaan 6, 10, 12, 14 en 16 bevindt zich het voormalige hospitaalcomplex. Dit complex diende als belangrijke centrale rol in de medische zorg van bewoners en later gevangenen. Na sluiting hebben ze lange tijd leeg gestaan. In 2009 zijn de panden her ontwikkeld en gerestaureerd. Het hulphospitaal op nummer 6 en 10 is omgebouwd tot kliniek, waar operaties worden uitgevoerd.

Hospitaallaan 6



Hospitaal gelegen op het voormalige ziekenhuisterrein. Gebouwd in 1893 in opdracht van het Ministerie van Justitie naar ontwerp van W.C. Metzelaar.

Hospitaallaan 10



Hulphospitaal gebouwd in 1893 in opdracht van het Ministerie van Justitie naar ontwerp van W.C. Metzelaar. Thans in gebruik als dienstgebouw.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Hospitaallaan 6	Matig	Rijksmonument	Hospitaal
Hospitaallaan 10	Matig	Rijksmonument	Hulphospitaal

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Deze panden hebben geen herbestemmingsbehoefte. Hier zal het voornamelijk gaan om instandhouding van de monumenten en ervoor zorgen dat het hotel een positieve uitstraling heeft voor de bezoekers. Het is noodzakelijk dat het achterstallig onderhoud wordt opgelost.

Startdatum: januari 2027

Gereed: december 2027

Bijdrage aan Veenhuizen

Door het aanpakken van het achterstallig onderhoud blijft de positie van het hotel geborgd. Veenhuizen heeft een hotel nodig om meerdaags bezoek te kunnen faciliteren.



Slachthuisje



Beschrijving



Voormalige Slachthuis gebouwd in 1891 in opdracht van het Ministerie van Justitie, naar ontwerp van W.C. Metzelaar. Het gebouw staat op een stedenbouwkundig bepalende plek en sluit aan bij de bebouwingsschaal rond het oude Tweede Gesticht.

Adres, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 40	Slecht	Rijksmonument	Slachthuis

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Er zijn geen vergunningen nodig voor uitvoering van de plannen.

Startdatum: januari 2027

Bijdrage aan verhaal Koloniën van Weldadigheid

Het pand staat op een prominente plek en is één van de eerste panden die bezoekers van Veenhuizen aanschouwen als ze vanaf het parkeerterrein komen en zal als zodanig een functie krijgen die toerisme versterkt.

Oude Asserstraat



Beschrijving



Aan de Oude Asserstraat en de Plantsoenstraat staat een aantal blokken van twee woningen. Deze zijn gebouwd in 1901 in opdracht van het Ministerie van Justitie en behorend tot een groep van dubbele woonhuizen bestemd voor de schrijvers 2e rang bij het beheer, rijksveldwachters, opzichters veldarbeid, schrijvers/opzichters aan de fabriek. Het ontwerp is van W.C. Metzelaar. De

woningen zijn gebouwd op de plaats waar het in 1900 afgebroken Eerste Gesticht heeft gestaan. De woningen zijn op rationele wijze gegroepeerd op een rechthoekig terrein waarbij de tussenliggende ruimte ingevuld is met een parkachtige aanleg met enkele diagonale paden.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Asserstraat 6-8	Slecht	Rijksmonument	Dienstwoning

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

12 dienstwoningen aan de Oude Asserstraat en Plantsoenstraat worden gerestaureerd in het jaar 2025-2026. Het programma om de woningen in goede staat terug te brengen is in fasen verdeeld. Er is reeds een start gemaakt met de eerste restauratiewerkzaamheden. De werkzaamheden aan de laatste woningen wordt i.v.m. de omvang doorgeschoven naar de onderstaande datums.

Startdatum: januari 2027

Gereed: december 2027

Bijdrage aan Veenhuizen

Met het restaureren van de dienstwoningen wordt een bredere restauratie en herbestemming van de Oude Asserstraat en de Plantsoenstraat in het kader van het projectplan "Voorwaarts" afgerond. Hiermee is het ensemble compleet.



School meester Meester



Beschrijving



Aan de Kerklaan te Veenhuizen staat een pand met een bijzondere geschiedenis. Het pand is in 1826 oorspronkelijk gebouwd als Rooms-Katholieke kerk. Nadat de kerkgemeenschap te groot werd is de naast gelegen kerk St. Hiëronymus gebouwd. De kerk werd in 1913 verbouwd tot hulpcellengebouw waar gedetineerden konden worden gehuisvest. In 1945 is het

gebouwd in opdracht van het ministerie omgebouwd tot school met aangrenzende meesters woning.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Kerklaan 10-12	Matig	Rijksmonument	Kerk

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Deze panden hebben geen herbestemmingsbehoefte. Hier zal het voornamelijk gaan om instandhouding van de monumenten. Het is noodzakelijk dat het achterstallig onderhoud wordt opgelost. Daarnaast is er vanuit het dorpshuis het initiatief om het pand te verduurzamen.

Startdatum: januari 2027

Gereed: december 2027

c

Bijdrage aan Veenhuizen

Stichting bij de Buren is het eerste welzijn initiatief dat direct vanuit het dorp zelf is gestart. De stichting heeft een breed draagvlak en fungeert als bindende factor in het dorp. Bij de burens is gevestigd in de voormalig school van meester Meester. De stichting heeft de ambitie om door te groeien naar een volwaardig dorpshuis. Der locatie is hierbij van groot belang en dient gerestaureerd en deels gemoderniseerd te worden. Hiermee wordt een wezenlijke bijdrage geleverd aan welzijn en wonen in Veenhuizen.

c



c

Vrede en Recht



Beschrijving



Aan de Meidoornlaan 39-41 bevindt zich een blok van twee woningen van het type V en VI, gebouwd in 1909 in opdracht van het Ministerie van Justitie naar ontwerp van W.C. Metzelaar. De naam Vrede en Recht staat in de voorgevel. Deze dubbele woning werd in het verleden bewoond door de ambtenaren die in Veenhuizen werkten. Deze woningen staan

helaas al lange tijd leeg en hebben veel te verduren gehad. In het dorp gaan veel verhalen rond over wat er met dit pand moest gebeuren, zo scheen dit pand te worden gesloopt en daarom heeft het adres lange tijd niet bestaan. Ook zou het pand worden opgeknapt, echter bleek het budget voor de renovatie en restauratie van de naastgelegen woningen al dermate hoog te zijn dat dit pand eerst is dicht gezet.

Ook schijnt er een kraker te hebben gewoond die alle houten onderdelen (deuren, ramen, vloeren, ect.) zou hebben opgebrand. Dit verhaal lijkt zeer aannemelijk, de vloeren zijn immers niet meer aanwezig.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Meidoornlaan 39-41	Zeer slecht	Rijksmonument	Dienstwoning

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

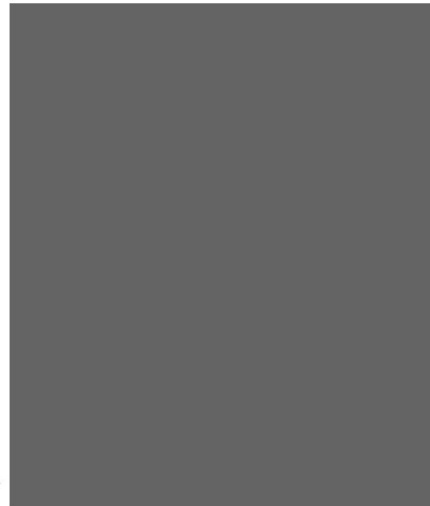
Uitvoering en planning

Er is een zeer grote restauratieopgave. Er is een vergunning nodig voordat de werkzaamheden kunnen starten. Het doel is om in 2026 voorbereidingen te treffen om in 2027 te kunnen starten met de restauratie. Het project wordt uitgevoerd in 2027 en 2028.

Bijdrage aan verhaal Koloniën van Weldadigheid

Het pand maakt onderdeel uit van de geschiedenis van Veenhuizen. Het vertelt mede het verhaal en restauratie completeert het geheel van drie blokken woningen. (Versterken imago historisch hart).

Stoomhoeve



Beschrijving



Aan de Stoomweg 3 bevinden zich drie rijksmonumenten: een wagenloods, schuur en een stookhok. Deze schuren staan vlak bij het voormalige derde gesticht welke oorspronkelijk bedoeld was voor de opvang van weeskinderen.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Stoomweg 3	Slecht	Rijksmonument	Wagenloods
Stoomweg 3	Matig	Rijksmonument	Schuur
Stoomweg 3	Redelijk	Rijksmonument	Stookhok

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Bij alle drie de panden wordt het dak aangepakt. Er zijn naar verwachting geen vergunningen nodig voor uitvoering van de plannen. Voor de asbestverwijdering is een sloopmelding nodig.

Startdatum: 2027

Gereed: 2027



Bijdrage aan Veenhuizen

De Stoomhoeve is gelegen nabij het Derde Gesticht. Het toerisme wordt versterkt en het verhaal van het Derde Gesticht wordt beter verteld.





Divers: Herstel luiken

Na een grove telling is gebleken dat de panden die wij bezitten circa 200 luiken hebben. Deze luiken zijn zeer onderhoudsgevoelig en ze zijn bij een deel van onze panden door achterstallig onderhoud aan vervanging toe. Het herstellen, schilderen of zelfs nieuw maken is een zeer arbeidsintensieve klus. Om een inhaalslag te maken en ervoor te zorgen dat het grootste gedeelte netjes wordt opgeknapt, moeten we groot onderhoud uitvoeren aan het grootste deel van deze luiken. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door heel Veenhuizen en betreffen praktisch alle (voormalige) woonhuizen.

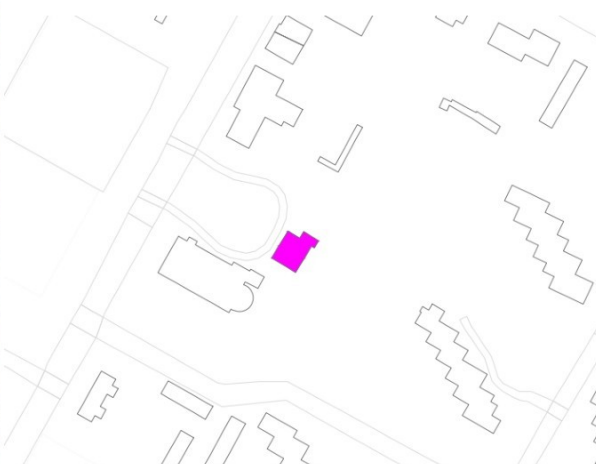




UITVOERING 2028/2029



Pastorie



Beschrijving



Aan de Kerklaan 8 bevindt zich de voormalige pastorie. Het pand is gebouwd in 1908 in opdracht van het Ministerie van Justitie naar ontwerp van W.C. Metzelaar. De pastorie is functioneel en visueel verbonden met de eveneens beschermde RK kerk (Kerklaan 6). Deze kerk staat momenteel leeg.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Kerklaan 8	Redelijk	Rijksmonument	Pastorie

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Het pand heeft een grote restauratieopgave.

Er is een vergunning nodig voordat werkzaamheden kunnen plaatsvinden.

Startdatum: 2028/2029

Gereed: 2029

Bijdrage aan verhaal Koloniën van Weldadigheid

De pastorie is van cultuurhistorisch, architectuurhistorisch, typologisch en stedenbouwkundig belang, alsook van belang voor de geschiedenis van de Rijkswerkinrichting Veenhuizen. De pastorie maakt onderdeel uit van het verhaal van Veenhuizen.

Rooms Katholieke kerk



Beschrijving



Aan de Kerklaan 6 bevindt zich de voormalige RK Kerk. Gebouwd in 1891-1893 naar ontwerp van rijksbouwmeester van justitie W.C. Metzelaar voor personeel en gevangenen van Veenhuizen. De schildering in het absisgewelf, voorstellende de hemelvaart van Christus, dateert van ca. 1950 en is van de hand van een toenmalige politieke delinquent.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Kerklaan 6	Slecht	Rijksmonument	Kerk

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Het pand heeft een grote restauratieopgave.

Er is een vergunning nodig voordat werkzaamheden kunnen plaatsvinden.

Startdatum: 2028/2029

Gereed: 2029

Bijdrage aan verhaal Koloniën van Weldadigheid

De kerk is van cultuurhistorisch, architectuurhistorisch, typologisch en stedenbouwkundig belang, alsook van belang voor de geschiedenis van de Rijkswerkenrichting Veenhuizen.

De kerk maakt onderdeel uit van het verhaal van Veenhuizen.

NH Kerk (Koepelkerk)



Beschrijving



Aan de Hoofdweg 112 bevindt zich de voormalige NH-kerk. Nederlands Hervormde kerk. Achtkante koepelkerk uit 1825. Inventaris: Eenklaviers orgel in 1821 door [REDACTED] gemaakt voor de Herv. Kerk te Akkrum. In 1856 overgeplaatst naar Veenhuizen.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Hoofdweg 112	Matig	Rijksmonument	Kerk

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Het pand heeft een grote restauratieopgave.

Er is een vergunning nodig voordat werkzaamheden kunnen plaatsvinden.

Startdatum: 2028/2029

Gereed: 2029

Bijdrage aan verhaal Koloniën van Weldadigheid

De kerk is van cultuurhistorisch, architectuurhistorisch, typologisch en stedenbouwkundig belang, alsook van belang voor de geschiedenis van de Rijkswerkinrichting Veenhuizen. De kerk maakt onderdeel uit van het verhaal van Veenhuizen.

Busremise



Beschrijving



Aan de Oude Gracht 13 bevindt zich de busremise. De plek waar deze zich bevindt was een vleugel van het Tweede Gesticht. In 1928 werd de oostelijke zijde van het Tweede Gesticht uitgebrouwen en vervangen door een garage.

In 1928 werd de oostelijke zijde van het

Tweede Gesticht uitgebrouwen en vervangen door een garage.

Adres, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 13	Slecht	Rijksmonument	Garage

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Het pand moet gerestaureerd worden. Hiervoor zijn geen vergunningen nodig.

Uitvoering: 2028/2029

Bijdrage aan Veenhuizen

De busremise wordt in de toekomst gebruikt door het Gevangenis­museum om zo nog beter het verhaal te kunnen uitdragen. De voertuigen van de voormalige gevangenis­sen kunnen hier getoond worden evenals het huidige vervoer.

Divers

Naast de beschreven projecten zijn er ook nog andere zaken die we willen aanpakken. Dit zijn geen projecten die voor een directe geldstroom zorgen en daarmee de exploitatie verbeteren. Ze zijn volgens ons wel van belang om t.z.t. op te pakken omdat ze volgens ons een positief effect hebben op de uitstraling van het gebied.

Gevelstenen Hoofdweg 148-150



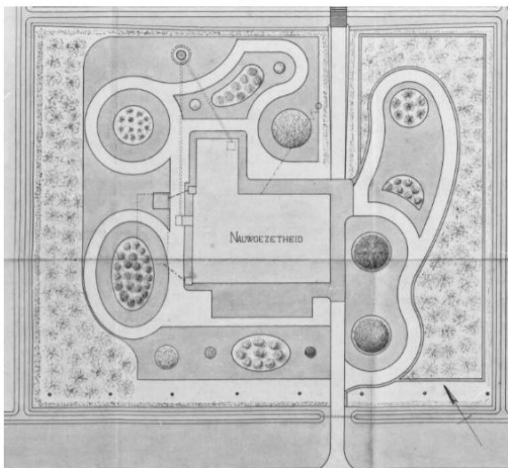
De gevelstenen van de Hoofdweg 148-150 zijn in het verleden verwijderd omdat er onenigheid was over welke naam op welke gevel zou moeten. Het betreft hierin twee gevelstenen: Nauwgezetheid en Geestkracht. We hebben enkele tekeningen en foto's waarop deze stenen nog aanwezig zijn. Dit willen we graag terugbrengen. Planning 2028/2029.

Trap Elektriciteitscentrale



Oude gracht 8a, ook wel de ECV genoemd. Heeft van oorsprong een trap aan de voorzijde. Deze trap is niet teruggebracht bij de laatste restauratie, wij zouden die graag alsnog terugbrengen. Planning 2028/2029.

Terrein inrichting



We weten uit archiefonderzoek dat er prachtige siertuinen hebben gelegen in Veenhuizen. Deze tuinen zijn amper nog zichtbaar of zelfs in het geheel verdwenen. We willen graag een uitgebreid onderzoek doen en op enkele belangrijke plekken deze tuinen laten terugkomen. (Denk aan de Hoofdweg of voor de Marechausseekazerne). Dit is erg kostbaar. Planning 2029 of later.

PLANNING EN AANVRAAG

Na beoordeling van de overkoepelende aanvraag, worden de aanvragen voor de periode 2026 en 2027 definitief gemaakt. De aanvragen worden voorzien van een definitieve begroting, tekeningen en waar nodig wordt de verstrekte vergunning toegevoegd. De werkzaamheden worden ingepland en het projectteam operationeel ingericht.

Op dit moment zijn alle stakeholders betrokken bij de plannen. Zij zijn enthousiast om hun deel van de opgave in te vullen. Voor wat betreft de vergunningverlening is er 2-maandelijks afstemming met de gemeente Noordenveld en wordt samen met het bevoegd gezag afstemming gezocht met de adviescommissie kwaliteit en het RCE ten aanzien van de uit te voeren plannen.

Overkoepelend aan de verschillende projecten wordt een stuurgroep gevormd die wordt geadviseerd door een restauratie architect.

Bas Morsink

Directeur Bestuurder De Nieuwe Renmeester Veenhuizen

8 december 2025 Veenhuizen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 19-01-2026 10:53
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: Aanvraag tienjarenplan KvW 2026

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Cultuur, Maatschappij en Vrijtijdseconomie

provincie D

[redacted]
werkdagen: maandag, dinsdag en
donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwe-rentmeester.nl>

Verzonden: vrijdag 16 januari 2026 11:06

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@machiладema-advies.nl; [redacted] | dNR
<[redacted]@nieuwe-rentmeester.nl>

Onderwerp: Aanvraag tienjarenplan KvW 2026

Goedemorgen [redacted],

Naar aanleiding van ons overleg afgelopen dinsdag hebben wij met voortvarendheid gewerkt aan de gevraagde aanpassingen van de aanvraag voor het Tienjarenplan KvW 2026.

In de bijlage treffen jullie de volgende documenten aan:

- Drie zip-bestanden met de begrotingen per pand (inclusief afzonderlijke documenten voor herbestemming en verduurzaming)

- Een totaaloverzicht van de volledige aanvraag
- Projectplan

Daarnaast willen wij benadrukken dat de werkzaamheden met betrekking tot herbestemming en verduurzaming op enkele punten nog niet volledig zijn uitgewerkt. Wij zullen te allen tijde vooraf toestemming bij de gemeente vragen voordat wij met de uitvoering van deze werkzaamheden aanvangen.

Wij hebben maandelijkse afstemming met [REDACTED], waarin alle lopende onderwerpen en ontwikkelingen worden besproken.

Mocht jullie nog vragen hebben of aanvullende informatie wensen, dan vernemen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De Nieuwe Rentmeester



Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag & vrijdag





























Herbestemmings- en restauratieplanning Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen



“Veenhuizen Boeit”

Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

Veenhuizen 15 januari 2026



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	4
RESTAURATIE EN HERBESTEMMING OPGAVE, DE NIEUWE RENTMEESTER VEENHUIZEN.	5
INLEIDING	5
EXPLOITATIE DE NIEUWE RENTMEESTER VEENHUIZEN	7
RESTAURATIEVE OPGAVE BEZIT DE NIEUWE RENTMEESTER VEENHUIZEN	8
FINANCIËLE MIDDELEN EN SUBSIDIES	8
INZET BESCHIKBARE MIDDELEN	10
AANPAK/PROJECTORGANISATIE	10
GEPLANDE PROJECTEN DNR	11
UITVOERING VANAF 2026	14
AMBACHTSCLUSTER - TOERISTISCH INFORMATIEPUNT	15
AMBACHTSCLUSTER - INDUSTRIËLE GEBOUWEN	19
GESTICHTSWACHTKAZERNE	22
RODE PANNEN	24
SLACHTHUISJE	27
BITTER & ZOET, LIJKENHUIS EN DIENSTWONING	30
MAALLUSTCOMPLEX	33
UITVOERING VANAF 2027	37
MAALLUSTCOMPLEX	38
HULPHOSPITAAL	41
OUDE ASSERSTRAAT	44
SCHOOL MEESTER MEESTER	47
VREDE EN RECHT	50
STOOMHOEVE	52
DIVERS: HERSTEL LUIKEN	55
UITVOERING 2028/2029	57
PASTORIE	58
RK KERK	60
NH KERK (KOEPELKERK)	62
BUSREMISE	64
DIVERS	66
PLANNING EN AANVRAAG	68

RESTAURATIE EN HERBESTEMMING OPGAVE, DE NIEUWE RENTMEESTER VEENHUIZEN.

Inleiding

Op 19 februari 2021 is de Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen (verder te noemen dNR Veenhuizen), opgericht, met als doel het behoud, beheer en doorontwikkeling van het ensemble van panden en gronden in Veenhuizen. Het monumentale ensemble Veenhuizen in UNESCO werelderfgoed Koloniën van Weldadigheid bestaat uit zo'n 94 veelal monumentale objecten waaronder 2 kerken, het Nationaal Gevangenis museum en hotel/restaurant Bitter & Zoet. Naast deze objecten is er ook zo'n 45 hectare groen overgedragen waaronder lanen, tuinen, walkanten, grachten, bosranden en weilanden. Dit groen heeft erfgoedwaarde aangezien het bijdraagt aan de herkenbaarheid van de infrastructurele inrichting van Veenhuizen. De stichting is opgericht door erfgoedorganisaties BOEi en Stichting Het Drentse Landschap nadat zij de tender van het Rijksvastgoedbedrijf hebben gewonnen.

Missie

Het monumentale ensemble Veenhuizen als geheel te behouden en door duurzaam beheer het te versterken en daar waar mogelijk door te ontwikkelen.

Visie

Wereldwijd monumentaal erfgoed weer in goede staat brengen, te herbestemmen en hiervoor economisch valide dragers aan zich te binden die als nieuwe kolonisten mede helpen Veenhuizen langs de kernwaarden: structuur/hiërarchie/gezondheid, zelfvoorzienend/duurzaam/zelfstandig en maatschappelijk experiment/ontwikkeling van mensen, door te ontwikkelen met in acht neming van de uitzonderlijke en unieke universele waarden van het erfgoed.

De kernwaarden staan centraal om de uniciteit van het ensemble te behouden en om door te borduren op de strategie van de huidige rentmeester en van daaruit een ontwikkelingsstrategie en exploitatiescenario's te bepalen. Dat is het uitgangspunt voor de visie op de ontwikkeling van Veenhuizen.

Een gebied als dit, met een historie in structuur enerzijds en zelfvoorzienend zijn en gericht op participatie anderzijds, laat zich niet vanaf de tekentafel ontwikkelen. Gaandeweg, met lokaal draagvlak, moet een ontwikkeling worden ondersteund om het bestaande te

behouden voor de toekomst, om nieuwe ontwikkelingen te stimuleren en om een exploitatie op te gang te houden en waar mogelijk te versterken.

Het gebied heeft zoveel in zich, het is de kunst om met alles wat Veenhuizen te bieden heeft het gebied te blijven 'laden', met de vrijheid waarvoor het gebied uitnodigt. De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen ziet daarin voor zichzelf een sterk lokaal verankerde, faciliterende rol als regisseur en ontwikkelaar. Restauratie, herbestemming en exploitatie verbetering staan hierbij centraal.

De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen werkt hiertoe nauw samen met haar oprichters Het Drents Landschap en BOEi en maakt gebruik van diens expertise. Dit zorgt voor kennis en kunde op het gebied van natuur, cultuur en herbestemming erfgoed. Ook op financieel gebied zorgt de back up van beide moederorganisaties voor stabiliteit en continuïteit.

De Nieuwe Rentmeester streeft daarbij de volgende doelen na:

- Het bevorderen van samenwerking tussen de diverse actoren op het gebied van behoud en beheer van monumenten, Nederlands erfgoed en andere architectonisch of historisch belangrijke bouwwerken of onderdelen van bouwwerken betreffende de locatie Veenhuizen in de gemeente Noordenveld en alles wat daar direct of indirect mee te maken heeft of kan hebben;
- De stichting streeft ernaar om voorlichting en educatie te geven over Veenhuizen en haar geschiedenis inzake de Koloniën van Weldadigheid.
- Het beschermen en behouden van het ensemble Veenhuizen en in het kader van voormeld doel verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen.

Exploitatie de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

De huidige exploitatie van de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen is nog niet sluitend. Dit omdat de bestaande situatie zoals deze in 2021 was is overgenomen van het Rijksvastgoed bedrijf. Dit betekent dat de Nieuwe Rentmeester eraan gehouden is de bestaande contracten te respecteren. Exploitatieverbetering vindt diensgevolge pas plaats na opzegging bestaande huurder, danwel na verbetering en herbestemming van de nu leegstaande panden. De exploitatie laat sinds overname door de Nieuwe Rentmeester de laatste jaren wel telkens een sterk verbeterd beeld zien. Er wordt hard gewerkt om de exploitatie verder op orde te brengen door bijvoorbeeld huurcontracten aan te passen en leegstaande panden te restaureren, her te bestemmen en gevuld te krijgen met passende huurders, welke energie en waarde toevoegen aan het gebied. Hiervoor past de Nieuwe Rentmeester het principe van brancheren toe en wordt bewust gestuurd op het aantrekken en plaatsen van deze zogenaamde nieuwe kolonisten.

De noodzakelijke restauraties en herbestemmingen die nodig zijn drukken zwaar op de exploitatie en zijn in basis niet terug te verdienen in een normale huurexploitatie. Het is noodzaak voor dNR om deze zogenaamde onrendabele top af te kunnen financieren met de hulp van daarvoor beschikbare subsidies en fondsen. Panden die gerestaureerd en her bestemt gaan worden, zorgen daarmee, na verhuur, voor een positieve impact op de exploitatie.

Restauratieve opgave bezit de Nieuwe Rentmeester

Veenhuizen

De gebouwen van DNR zijn in 2023 geïnspecteerd door de heer J. Jongsma, beoordelaar bij Stichting Certificering Restauratie (SCR), en verkeren voor een groot gedeelte in zeer slechte/slechte en matige staat. Aangetekend wordt hierbij dat ook de panden die in redelijke en soms zelfs goede staat beoordeeld zijn, allemaal een deelrestauratie opgave hebben op onderdelen die slecht worden beoordeeld. Om onze monumenten voor de toekomst te behouden is een ingreep dringend nodig. De daarmee gepaard gaande financiële opgave is niet passend binnen de exploitatie van dNR. De totale

Financiële middelen en subsidies

Om de benodigde restauraties al dan niet in combinatie met herbestemming uit te kunnen voeren, zijn financiële middelen nodig. Naast de al bestaande subsidies en het aantrekken van maximaal verkrijgbare leningen op deze objecten (via Drents Monumentenfonds en het Restauratiefonds), blijft er een aanzienlijke leemte in de beschikbare middelen om de nodige restauraties te kunnen uitvoeren. Het is erg positief dat er door de Provincie Drenthe vanuit het tienjarenplan restauratie en herbestemming KvW, financiële middelen beschikbaar zijn gesteld voor de Koloniën van Weldadigheid. Ook de Regiodeal Noord-Drenthe, van waaruit een aanzienlijke bijdrage voor de opgave van Veenhuizen beschikbaar wordt gesteld, helpt bij het oplossen van de achterstand en het door ontwikkelen van Veenhuizen.



Inzet beschikbare middelen

De grote opgave waarvoor dNR staat in relatie tot de beperkte financiële middelen, vraagt om het maken van scherpe keuzes waarbij gekeken wordt naar de volgende randvoorwaarden:

- Het vereist gedeeltelijk of volledige restauratie/herbestemming
- De werkzaamheden dragen bij aan een verbeterde exploitatie
- De exploitatie draagt bij aan de het versterken van Veenhuizen als economische motor voor het gebied als het gaat om versterking toerisme, wonen of werken.

DNR kiest er bewust voor om de inzet van de beschikbare middelen niet te verspreiden over de gehele opgave binnen Veenhuizen, maar om deze te clusteren en van binnen (historische kern) naar buiten. De projecten lopen daarboj zoveel mogelijk synchroon en in analogie met ontwikkelingen bij derden, zoals bijvoorbeeld uitbreiding Nationaal gevangenis Museum en UNESCO 5-jarig bestaan. Zo wordt de meeste impact bereikt. Voor dNR is het ook van groot belang dat de exploitatiemogelijkheden (soms direct, nog vaker een afgeleide daarvan) verbeterd wordt. In dit document presenteert dNR haar plannen voor de komende jaren. Beschreven wordt welke panden dNR wenst aan te pakken, wat de impact is op de ontwikkeling van Veenhuizen aan welke randvoorwaarden het voldoet en wat de verwachte kosten, dekking en planning zullen zijn.

Aanpak/projectorganisatie

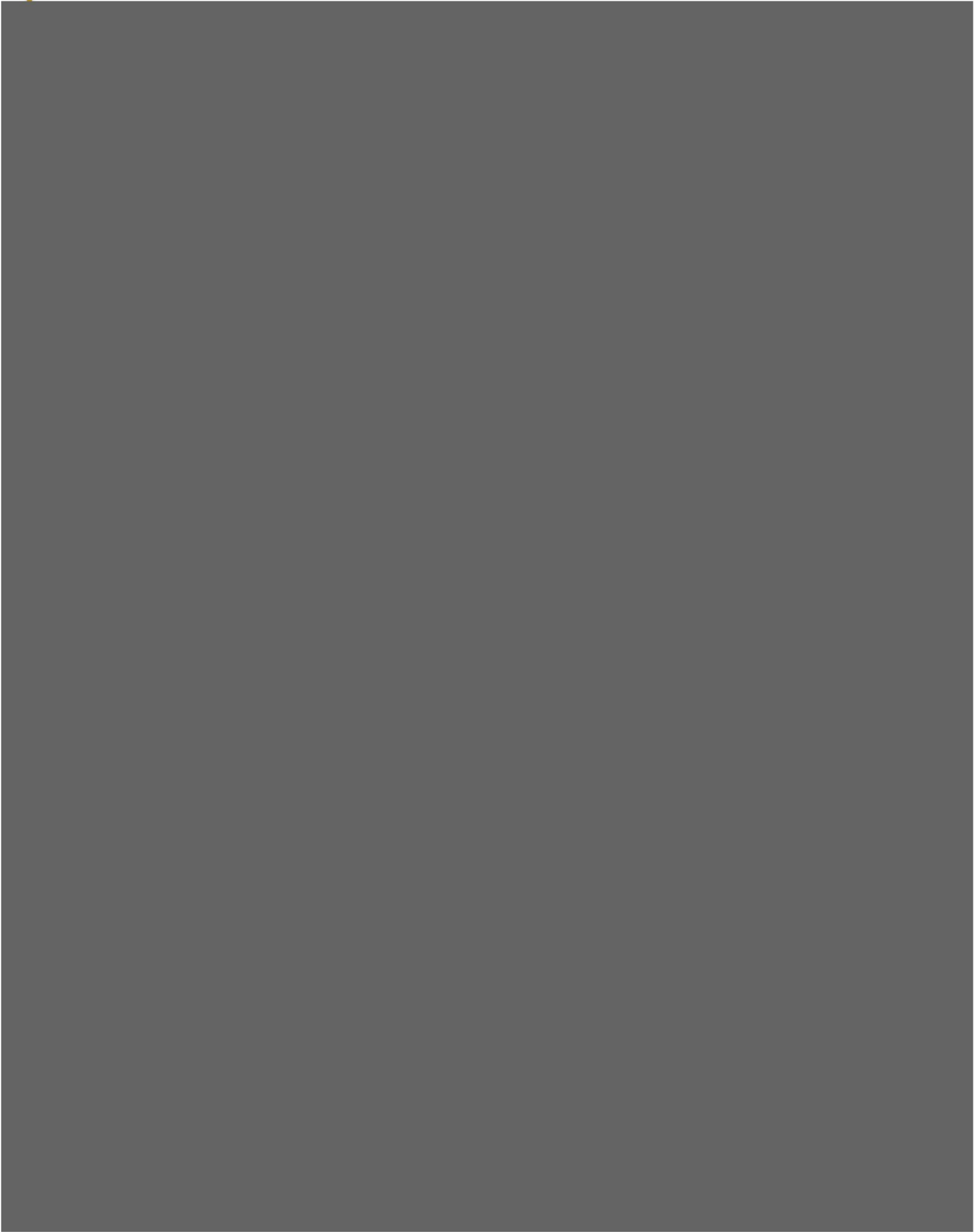
Om de ambities van dNR waar te kunnen maken, is een ervaren centrale projectleiding nodig met kennis en ervaring op het gebied van cultureel erfgoed. Hiervoor wordt een bouwteam samengesteld waarin alle expertise wordt gebundeld. Deze centrale projectleiding zal deels extern worden geworven. Deze projectleider geeft leiding aan een bouwteam welke bestaat uit:

- Architect
- Installatieadviseur
- Constructeur
- Bouwfysisch adviseur
- Bouwkostendeskundige
- Bouwkundig aannemer
- Installateur elektra en werktuigbouwkundig
- Schilder
- Et cetera

In augustus 2025 zal een start worden gemaakt met gesprekken met kandidaten die kunnen functioneren als projectleider.

GEPLANDE PROJECTEN DNR

Om focus aan te brengen en de in te zetten middelen maximaal te laten renderen heeft dNR een lijst opgesteld met projecten die de komende jaren uitgevoerd moeten worden. Deze projecten zijn gefaseerd over de komende jaren uit te voeren en dragen bij aan de ambities voor Veenhuizen. Het betreft onderstaande projecten in volgorde van gepland uitvoeringsjaar:



Uitvoering 2028 en 2029

Busremise NGM (Oude Gracht 1-27)

Restauratie en herbestemming Busremise Oude Gracht 13

Vrede en Recht (Meidoornlaan 39/41)

Restauratie Meidoornlaan 39/41. Deel 2.

Pastorie (Kerklaan 8)

Restauratie inpandig Kerklaan 8

RK Kerk (Kerklaan 6)

Restauratie en herbestemming.

De Grote Kerk (Hoofdweg 112)

Restauratie.

Divers:

Herstel gevelstenen

Trap bij Elektriciteitscentrale

Onderdelen tuinen, hekken en palen

Projectomschrijving

Alle projecten worden als volgt beschreven:

Object beschrijving:

- Adres, onderhoudsstaat en monumentale status
- Huidige situatie

Restauratie/herbestemming Opgave:

- Uitvoering en planning
- Begrote kosten

Bijdrage aan versterking Veenhuizen:

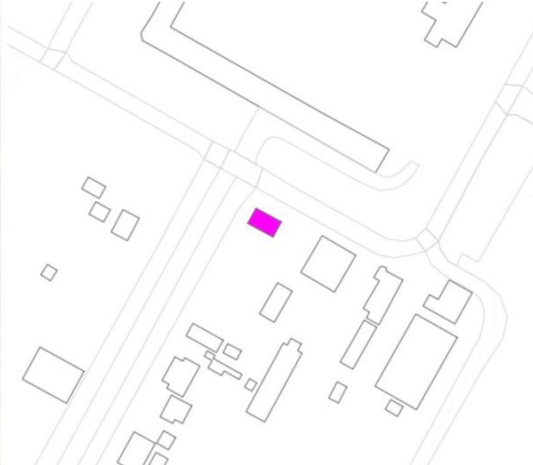
- Bestemming en bijdrage economische motor
- Effect op exploitatie

Als bijlage is een kaart toegevoegd met de projectlocaties.

UITVOERING VANAF 2026



Ambachtscluster – Toeristisch Informatiepunt



Beschrijving

Aan de Oude Gracht 2 en 4 bevindt zich het zogenaamde ambachtscluster. Het betreft een school aan de Oude Gracht 2 en een aantal panden aan de Oude Gracht 4 die een industriële functie vervulden. We willen de panden gefaseerd aanpakken en herbestemmen. De huidige invulling levert toeristisch géén meerwaarde op. De komende jaren gaat het om vier panden.

- Oude Gracht 2 wordt herbestemd en geschikt gemaakt als eerste aanlandplek voor de toerist van Veenhuizen. Het Toeristisch Informatie Punt wordt gevestigd in de oude school. In combinatie met het realiseren van 2 fiets en 3 wandelroutes (gesticht/gevangenis/verhalen) snapt de toerist de complexe geschiedenis van Veenhuizen en wordt geleid naar plekken waart het verhaal inhoudelijk wordt verdiept. Naast de informatiefunctie wordt een fietssteunpunt (verhuur, werkplaats en picknickplek) ingericht.
- Oude Gracht 4 wordt geschikt gemaakt voor het vestigen van een Oer bakker en ingezet voor de doorontwikkeling van het informatiepunt voor bezoekers. Voorlopig gefaciliteerd door het Drentse Landschap, BOEi en de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen.



Oude Gracht 2



Voormalig schoolgebouw gebouwd in 1875 in opdracht van het Ministerie van Justitie. Het ontwerp is van J.F. Metzelaar. Het gebouw is ook in gebruik geweest als timmerwinkel.

Oude Gracht 4



Complex van werkplaatsen waarvan alleen de twee voorste (aan de weg gelegen) gebouwen voor bescherming in aanmerking komen.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 2	Matig	Rijksmonument	School
Oude Gracht 4	Redelijk	Rijksmonument	Werkplaats

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Er zijn geen vergunningen nodig voor uitvoering van de plannen.

Startdatum: januari 2026

Bijdrage aan versterking Veenhuizen:

Centrale aanlandplek

- Duidelijke structuur qua verhaallijnen en routing
- Versterking kern historisch hart (centrale plek tegenover de entree NGM)

‘De Poort van Veenhuizen’ wordt gepositioneerd als hét vertrekpunt voor een ontdekkingsreis door een uniek cultuurhistorisch landschap. Het combineert laagdrempelige ontvangst met inhoudelijke verdieping, en fungeert als economische en sociale motor voor Veenhuizen en omgeving.



Ambachtscluster – Industriële gebouwen



Beschrijving

De panden aan Oude Gracht 4a en 4h maken onderdeel uit van het eerder beschreven ambachtscluster. Het betreft hier panden die een industriële functie vervulden. Deze panden worden aangepakt als fase 1B.

Oude Gracht 4a



Een voormalige smederij uit 1885 behorende bij het ambachtscluster De Werf van de Rijkswerkinrichting Veenhuizen.

Oude Gracht 4h



Kapschuur, behorend bij Oude Gracht 4. Geschiedenis onbekend.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 4a	Goed	Provinciaal Monument	Smederij
Oude Gracht 4h	Redelijk		Kapschuur

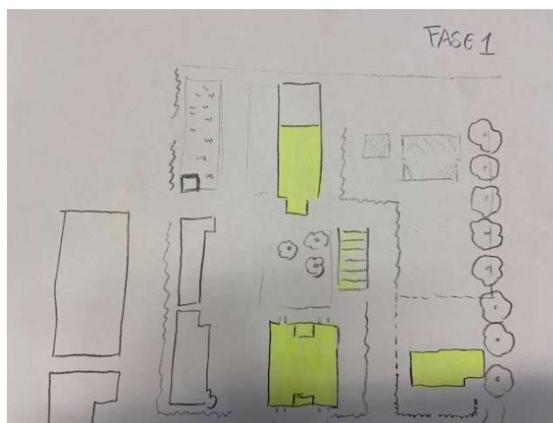
Uitvoering en planning

Er zijn geen vergunningen nodig voor uitvoering van de plannen.

Startdatum: januari 2027

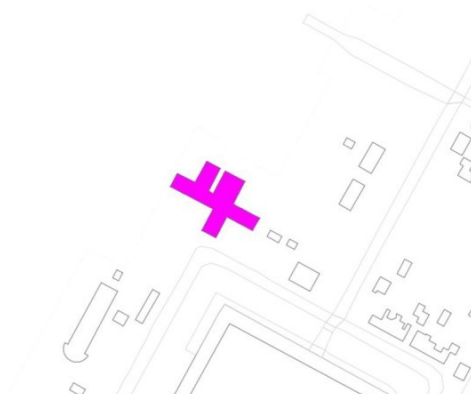
Bijdrage aan Veenhuizen

'De Poort van Veenhuizen' wordt gepositioneerd als hét vertrekpunt voor een ontdekkingsreis door een uniek cultuurhistorisch landschap. Het combineert laagdrempelige ontvangst met inhoudelijke verdieping, en fungeert als economische en sociale motor voor Veenhuizen en omgeving.





Gestichtswachtkazerne



Beschrijving



Aan de Oude Gracht 26 bevindt zich de Gestichtswachtkazerne (GeWa). Deze bood onderdak voor veel ongehuwde mannen die daar werden opgeleid tot gestichtswachter. De kazerne diende ook als opleidingscentrum. De gestichtswachters bewaakten alle toegangswegen naar Veenhuizen. Ook bewaakten ze gevangenen en begeleide transporten.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 26	Matig	Karakteristiek pand	Kazerne

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Een herbestemmingsopgave is hier niet nodig. Wel dient hier geïnvesteerd te worden in het pand om het weer een goed en bruikbaar kantoor te maken. Het gaat om restauratie en verduurzaming.

Er zijn geen vergunningen nodig voor uitvoering van de plannen.

Startdatum: januari 2026

Gereed: december 2026

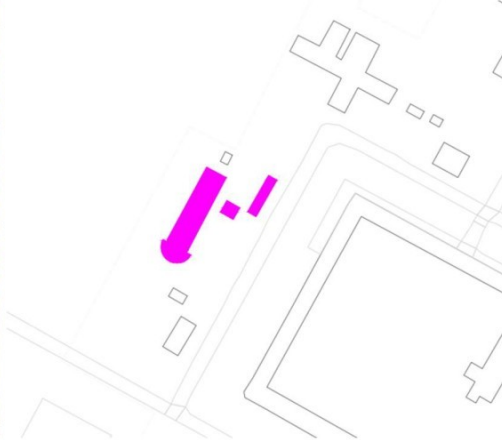
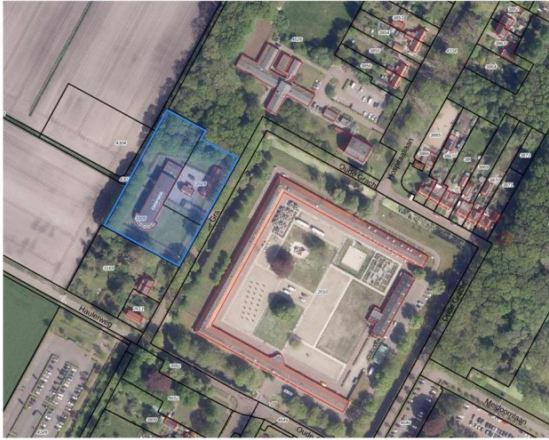


Bijdrage aan Veenhuizen

Het pand wordt een broedplaats voor beeldend kunstenaars, naast een vergoeding voor G/W/L worden zij ingezet om het cultureel programma voor Veenhuizen verder vorm ten inhoud te geven. Denk hierbij aan beeldenroute, verzorgen creatieve info punten en beeldende kunst exposities.



Rode Pannen



Object beschrijving

Aan de Oude Gracht 30, 32 en 34 bevindt zich een voormalige strafgevangenis genaamd de Rode Pannen.

Het cellengebouw (Oude Gracht 30) is in 1860 gebouwd in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en ontworpen volgens de principes van A.C. Pierson (ingenieur voor de gevangenisbouw ter ondersteuning van de Provinciale hoofdingenieur van Waterstaat). In 1889 werd in opdracht van het Ministerie van Justitie een verbouwing van het cellengebouw gerealiseerd. Daarbij werd een dienstwoning (Oude Gracht 32) van het type II (of oud IV) gebouwd. Het cellengebouw aan de Oude Gracht 34 werd omstreeks 1940 gebouwd.

Oude Gracht 32



Dienstwoning van het type II (of oud IV) gebouwd in 1889 in opdracht van het Ministerie van Justitie. De woning was bedoeld voor bewakers of leidinggevend personeel van de gevangenis.

Oude Gracht 34



Cellengebouw, opgetrokken omstreeks 1940 in sobere Interbellumstijl. Een voor de 30er jaren kenmerkende ingangspartij. Van belang als essentieel en functioneel onderdeel van het complex De Rode Pannen.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 32	Redelijk	Rijksmonument	Dienstwoning
Oude Gracht 34	Matig	Beeldbepalend	Cellengebouw

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Voor uitvoering van de plannen voor de Rode Pannen zijn vergunningen nodig. Deze worden geregeld door het Gevangenismuseum.

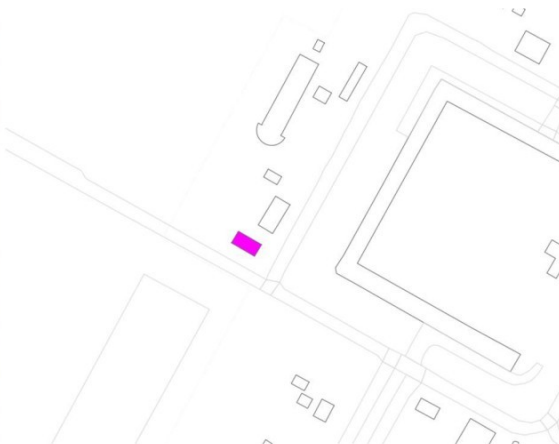
Startdatum: januari 2026

Gereed: december 2027

Bijdrage aan Veenhuizen

De panden worden in de toekomst gebruikt om deel uit te gaan maken van de vaste expositie. Hiermee draagt de ontwikkeling bij aan de continuïteit en stabiliteit van de belangrijkste toeristische drager in het gebied. Het Gevangenis­museum krijgt hiermee ook de kans een deel van haar kantoren te verplaatsen. Hierdoor wordt in analogie met de ontwikkeling van de rode pannen, ruimte gemaakt binnen het huidige museum. Deze ruimte wordt gebruikt om het verhaal van de Koloniën nog beter te kunnen uitdragen.

Slachthuisje



Beschrijving



Voormalige Slachthuis gebouwd in 1891 in opdracht van het Ministerie van Justitie, naar ontwerp van W.C. Metzelaar. Het gebouw staat op een stedenbouwkundig bepalende plek en sluit aan bij de bebouwingsschaal rond het oude Tweede Gesticht.

Adres, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 40	Slecht	Rijksmonument	Slachthuis

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Er zijn geen vergunningen nodig voor uitvoering van de plannen.

Startdatum: januari 2026

Bijdrage aan verhaal Koloniën van Weldadigheid

Het pand staat op een prominente plek en is één van de eerste panden die bezoekers van Veenhuizen aanschouwen als ze vanaf het parkeerterrein komen en zal als zodanig een functie krijgen die toerisme versterkt.





Bitter & Zoet, lijkenhuis en dienstwoning



Beschrijving

Aan de Hospitaallaan 6, 10, 12, 14 en 16 bevindt zich het voormalige hospitaalcomplex. Dit complex diende als belangrijke centrale rol in de medische zorg van bewoners en later gevangenen. Na sluiting hebben ze lange tijd leeg gestaan. In 2009 zijn de panden herontwikkeld en gerestaureerd. De drie dienstwoningen zijn omgebouwd tot hotelkamers en met elkaar verbonden door een glazen uitbouw. Nabij het hotel bevinden zich ook nog een lijkenhuis en een ijskelder.

Hospitaallaan 12



Lijkenhuis van het voormalige ziekenhuis. Gebouwd in 1893 in opdracht van het Ministerie van Justitie. Ontworpen door W.C. Metzelaar.

Hospitaallaan 16 (en 18-20-22 en 24)



Dienstwoning, gebouwd in opdracht van het Ministerie van Justitie voor de geneesheer. Het gebouw met midden in de voorgevel de naam Toewijding is in 1893 gebouwd naar ontwerp van W.C. Metzelaar.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Hospitaallaan 12	Goed	Rijksmonument	Lijkenhuis
Hospitaallaan 16	Redelijk	Rijksmonument	Dienstwoning

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

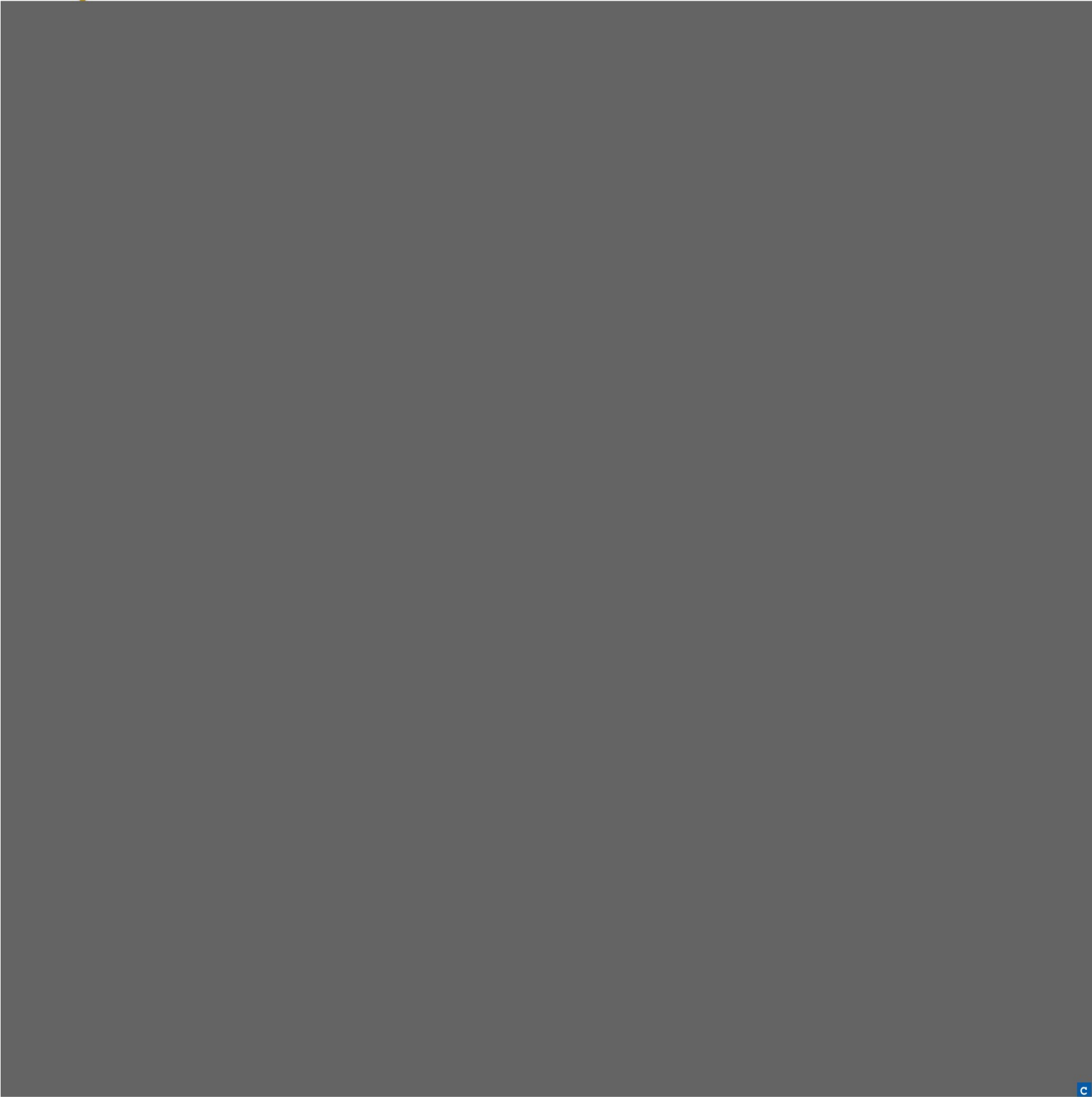
Deze panden hebben geen herbestemmingsbehoefte. Hier zal het voornamelijk gaan om instandhouding van de monumenten en ervoor zorgen dat het hotel een positieve uitstraling heeft voor de bezoekers. Het is noodzakelijk dat het achterstallig onderhoud wordt opgelost.

Startdatum: januari 2026

Gereed: december 2026

Bijdrage aan Veenhuizen

Door het aanpakken van het achterstallig onderhoud blijft de positie van het hotel geborgd. Veenhuizen heeft een hotel nodig om meerdaags bezoek te kunnen faciliteren.



Maallustcomplex



Beschrijving

Aan de Hoofdweg 130 t/m 140 bevindt zich het Maallustcomplex. Lange tijd was gevangenisdorp Veenhuizen een zelfvoorzienend dorp. Naast de gevangenen waren er ook scholen, kerken, een spinnerij en boerderijen. Op het industriecomplex werden de landbouwproducten uit de omgeving verwerkt. In wat ooit de graanmaalterij was is nu bierbrouwerij Maallust gevestigd. Naast Maallust bevinden zich Kaaslust en Piepers en Paupers op het terrein. De Jongens van Outdoor exploiteren een klimtoren in een voormalige graansilo op het complex.

Hoofdweg 134



Restant molen. De molen dateert van voor 1830 en is verbouwd in 1860. 2 juni 1918 grotendeels verwoest door blikseminslag. 4 jaar later met een houten overkapping afgedekt. Essentieel en functioneel onderdeel van het Maallustcomplex.

Hoofdweg 136



Een in 1928-1929 in een Functionalistische bouwstijl gebouwde voormalige graansilo op het 'Maallust'-complex te Veenhuizen.

Hoofdweg 138



Een in 1903 gebouwde voormalige zuivelfabriek op het 'Maallust'-terrein te Veenhuizen. Het ontwerp voor de zuivelfabriek werd geleverd door rijksbouwmeester W.C. Metzelaar.

Hoofdweg 140



Een in 1896-1897 naar een ontwerp van W.C. Metzelaar gebouwd voormalig graan- en meelpakhuis op het 'Maallust'-terrein te Veenhuizen.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Hoofdweg 134	Redelijk	Karakteristiek object	Korenmolen
Hoofdweg 136	Matig	Provinciaal Monument	Graansilo
Hoofdweg 138	Redelijk	Provinciaal Monument	Zuivelfabriek
Hoofdweg 140	Redelijk	Provinciaal Monument	Graanpakhuis

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

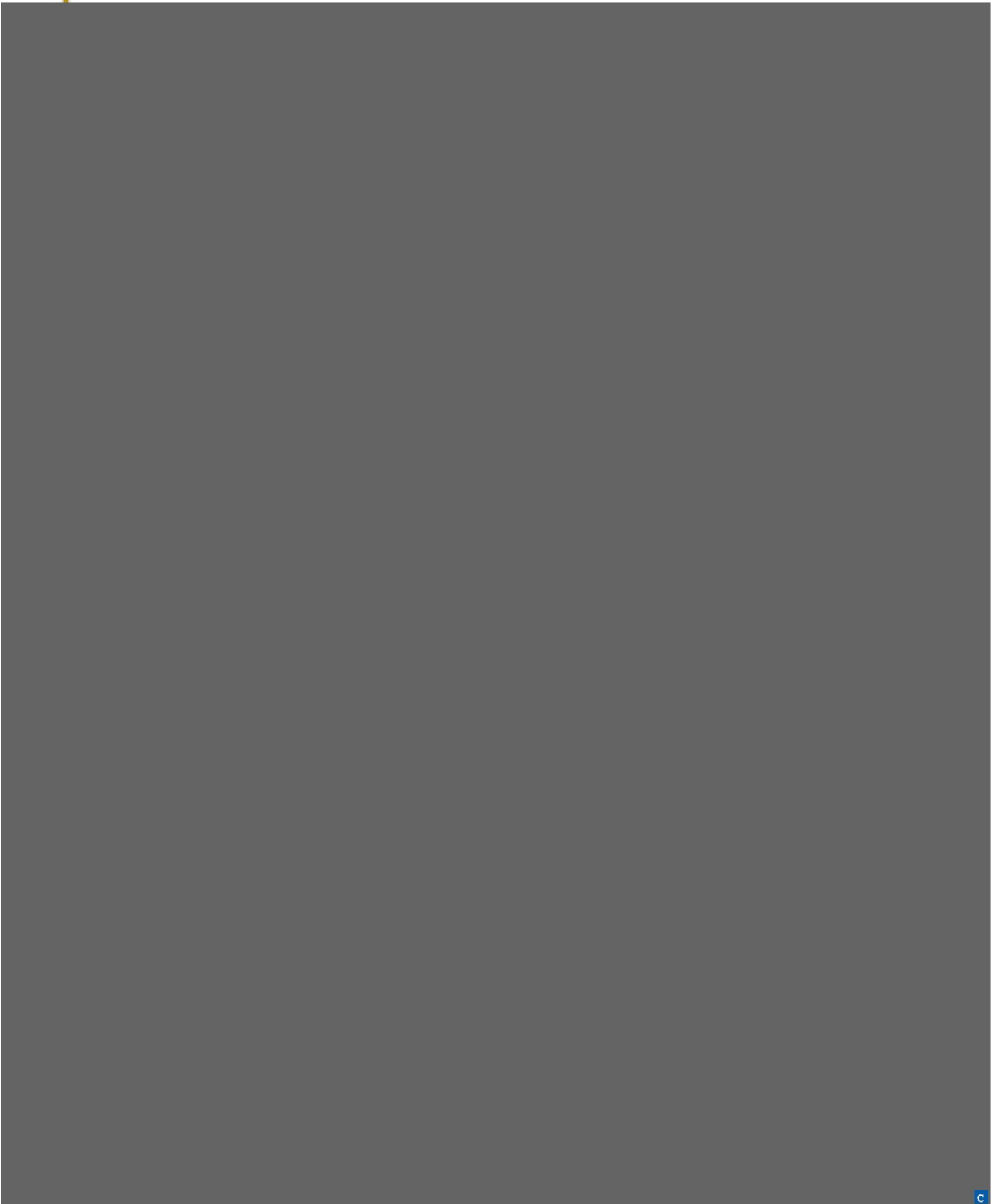
We willen het achterstallig onderhoud gebaseerd op het MJOP uitvoeren in 2027. Voor de overige werkzaamheden wordt alternatieve dekking gezocht.

Startdatum: januari 2027

Gereed: december 2027

Bijdrage aan Veenhuizen

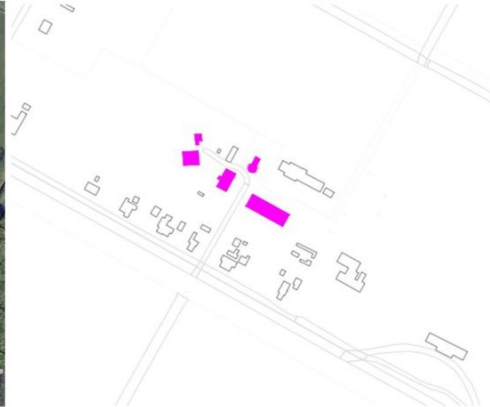
Maallust is een brouwerij gevestigd in de historische landbouwkolonie Veenhuizen. Hun doel is om volledig zelfvoorzienend te worden door gebruik te maken van lokale producten en water van hun eigen terrein. Maallust is naast het NGM één van de belangrijke toeristische trekkers in het gebied.



UITVOERING VANAF 2027



Maallustcomplex



Beschrijving

Aan de Hoofdweg 130 t/m 140 bevindt zich het Maallustcomplex. Lange tijd was gevangenisdorp Veenhuizen een zelfvoorzienend dorp. Naast de gevangenen waren er ook scholen, kerken, een spinnerij en boerderijen. Op het industriecomplex werden de landbouwproducten uit de omgeving verwerkt. In wat ooit de graanmaalterij was is nu bierbrouwerij Maallust gevestigd. Naast Maallust bevinden zich Kaaslust en Piepers en Paupers op het terrein. De Jongens van Outdoor exploiteren een klimtoren in een voormalige graansilo op het complex.

Hoofdweg 130



Graandrogerij, gebouwd rond 1860 in opdracht van de Maatschappij van Weldadigheid. Het gebouw is geplaatst op poeren om de drogende werking te bevorderen. Tussen de graandrogerij en de omliggende industriële gebouwen bestaat een nauwe relatie.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Hoofdweg 130	Goed	Rijksmonument	Graandrogerij

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

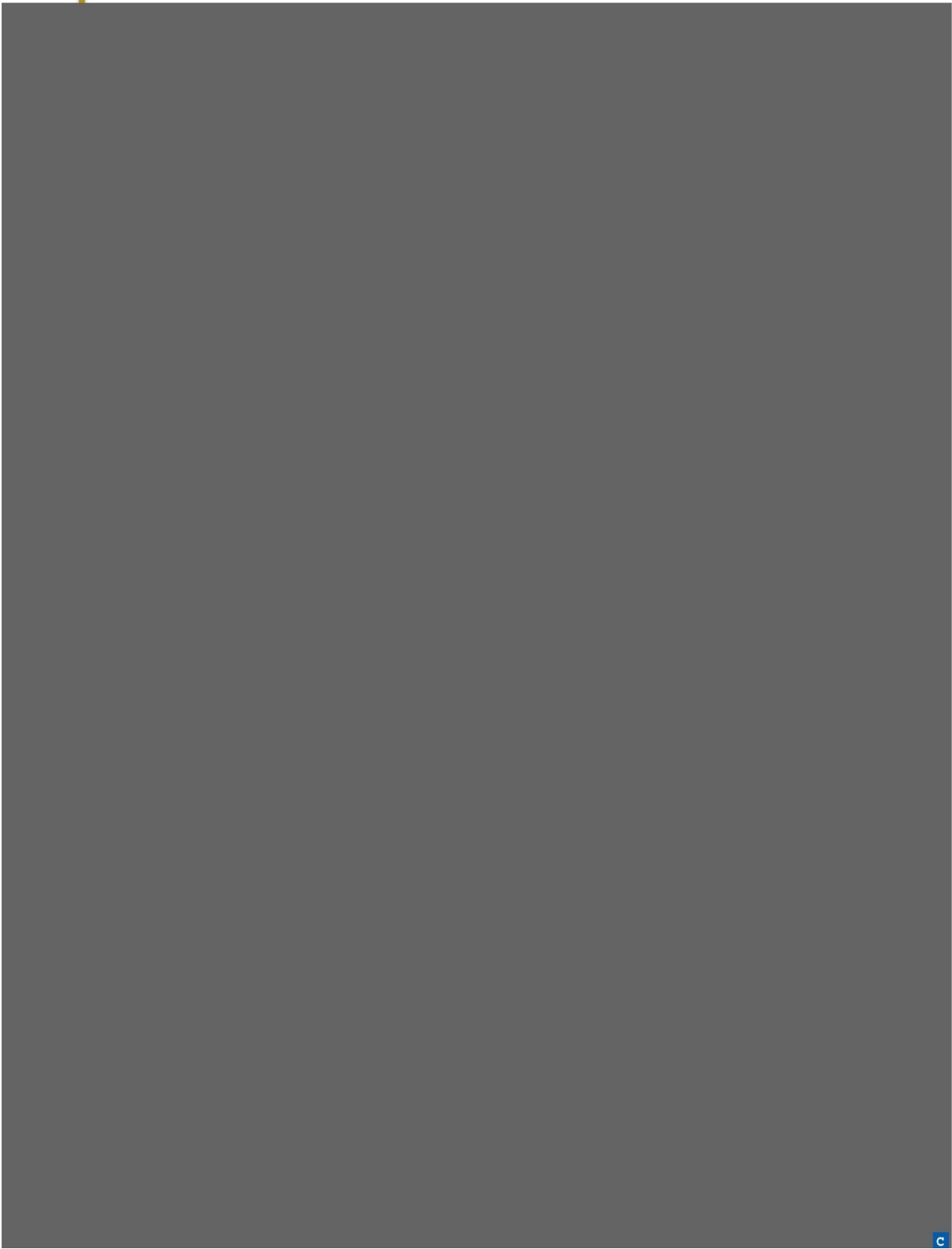
We willen het achterstallig onderhoud gebaseerd op het MJOP uitvoeren in 2027. Voor de overige werkzaamheden wordt alternatieve dekking gezocht.

Startdatum: januari 2027

Gereed: december 2027

Bijdrage aan Veenhuizen

Maallust is een brouwerij gevestigd in de historische landbouwkolonie Veenhuizen. Hun doel is om volledig zelfvoorzienend te worden door gebruik te maken van lokale producten en water van hun eigen terrein. Maallust is naast het NGM één van de belangrijke toeristische trekkers in het gebied.



Hulphospitaal



Beschrijving

Aan de Hospitaallaan 6, 10, 12, 14 en 16 bevindt zich het voormalige hospitaalcomplex. Dit complex diende als belangrijke centrale rol in de medische zorg van bewoners en later gevangenen. Na sluiting hebben ze lange tijd leeg gestaan. In 2009 zijn de panden herontwikkeld en gerestaureerd. De drie dienstwoningen zijn omgebouwd tot hotelkamers en met elkaar verbonden door een glazen uitbouw. Nabij het hotel bevinden zich ook nog een lijkenhuis en een ijskelder.

Hospitaallaan 6



Hospitaal gelegen op het voormalige ziekenhuisterrein. Gebouwd in 1893 in opdracht van het Ministerie van Justitie naar ontwerp van W.C. Metzelaar.

Hospitaallaan 10



Hulphospitaal gebouwd in 1893 in opdracht van het Ministerie van Justitie naar ontwerp van W.C. Metzelaar. Thans in gebruik als dienstgebouw.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Hospitaallaan 6	Matig	Rijksmonument	Hospitaal
Hospitaallaan 10	Matig	Rijksmonument	Hulphospitaal

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Deze panden hebben geen herbestemmingsbehoefte. Hier zal het voornamelijk gaan om instandhouding van de monumenten en ervoor zorgen dat het hotel een positieve uitstraling heeft voor de bezoekers. Het is noodzakelijk dat het achterstallig onderhoud wordt opgelost.

Startdatum: januari 2026

Gereed: december 2026

Bijdrage aan Veenhuizen

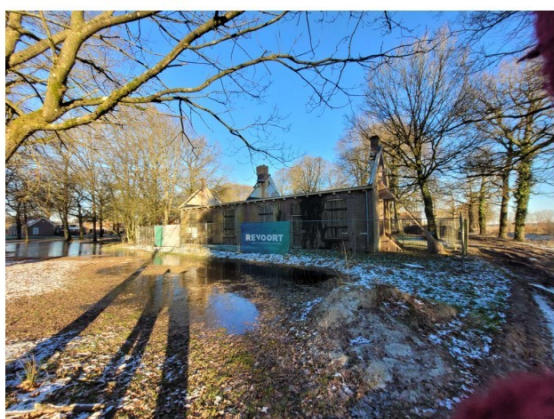
Door het aanpakken van het achterstallig onderhoud blijft de positie van het hotel geborgd. Veenhuizen heeft een hotel nodig om meerdaags bezoek te kunnen faciliteren.



Oude Asserstraat



Beschrijving



Aan de Oude Asserstraat en de Plantsoenstraat staat een aantal blokken van twee woningen. Deze zijn gebouwd in 1901 in opdracht van het Ministerie van Justitie en behorend tot een groep van dubbele woonhuizen bestemd voor de schrijvers 2e rang bij het beheer, rijksveldwachters, opzichters veldarbeid, schrijvers/opzichters aan de fabriek. Het ontwerp is van W.C. Metzelaar. De

woningen zijn gebouwd op de plaats waar het in 1900 afgebroken Eerste Gesticht heeft gestaan. De woningen zijn op rationele wijze gegroepeerd op een rechthoekig terrein waarbij de tussenliggende ruimte ingevuld is met een parkachtige aanleg met enkele diagonale paden.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Asserstraat 6-8	Slecht	Rijksmonument	Dienstwoning

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

12 dienstwoningen aan de Oude Asserstraat en Plantsoenstraat worden gerestaureerd in het jaar 2025-2026. Het programma om de woningen in goede staat terug te brengen is in fasen verdeeld. Er is reeds een start gemaakt met de eerste restauratiewerkzaamheden. De werkzaamheden aan de laatste woningen wordt i.v.m. de omvang doorgeschoven naar de onderstaande datums.

Startdatum: januari 2027

Gereed: december 2027

Bijdrage aan Veenhuizen

Met het restaureren van de dienstwoningen wordt een bredere restauratie en herbestemming van de Oude Asserstraat en de Plantsoenstraat in het kader van het projectplan "Voorwaarts" afgerond. Hiermee is het ensemble compleet.



School meester Meester



Beschrijving



gebouwd in opdracht van het ministerie omgebouwd tot school met aangrenzende meesters woning.

Aan de Kerklaan te Veenhuizen staat een pand met een bijzondere geschiedenis. Het pand is in 1826 oorspronkelijk gebouwd als Rooms-Katholieke kerk. Nadat de kerkgemeenschap te groot werd is de naast gelegen kerk St. Hiëronymus gebouwd. De kerk werd in 1913 verbouwd tot hulpcellengebouw waar gedetineerden konden worden gehuisvest. In 1945 is het

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Kerklaan 10-12	Matig	Rijksmonument	Kerk

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Deze panden hebben geen herbestemmingsbehoefte. Hier zal het voornamelijk gaan om instandhouding van de monumenten. Het is noodzakelijk dat het achterstallig onderhoud wordt opgelost. Daarnaast is er vanuit het dorpshuis het initiatief om het pand te verduurzamen.

Startdatum: januari 2027

Gereed: december 2027

Bijdrage aan Veenhuizen

Stichting bij de Buren is het eerste welzijn initiatief dat direct vanuit het dorp zelf is gestart. De stichting heeft een breed draagvlak en fungeert als bindende factor in het dorp. Bij de burens is gevestigd in de voormalig school van meester Meester. De stichting heeft de ambitie om door te groeien naar een volwaardig dorpshuis. Der locatie is hierbij van groot belang en dient gerestaureerd en deels gemoderniseerd te worden. Hiermee wordt een wezenlijke bijdrage geleverd aan welzijn en wonen in Veenhuizen.

Vrede en Recht



Beschrijving



Aan de Meidoornlaan 39-41 bevindt zich een blok van twee woningen van het type V en VI, gebouwd in 1909 in opdracht van het Ministerie van Justitie naar ontwerp van W.C. Metzelaar. De naam Vrede en Recht staat in de voorgevel. Deze dubbele woning werd in het verleden bewoond door de ambtenaren die in Veenhuizen werkten. Deze woningen staan

helaas al lange tijd leeg en hebben veel te verduren gehad. In het dorp gaan veel verhalen rond over wat er met dit pand moest gebeuren, zo scheen dit pand te worden gesloopt en daarom heeft het adres lange tijd niet bestaan. Ook zou het pand worden opgeknapt, echter bleek het budget voor de renovatie en restauratie van de naastgelegen woningen al dermate hoog te zijn dat dit pand eerst is dicht gezet.

Ook schijnt er een kraker te hebben gewoond die alle houten onderdelen (deuren, ramen, vloeren, ect.) zou hebben opgebrand. Dit verhaal lijkt zeer aannemelijk, de vloeren zijn immers niet meer aanwezig.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Meidoornlaan 39-41	Zeer slecht	Rijksmonument	Dienstwoning

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

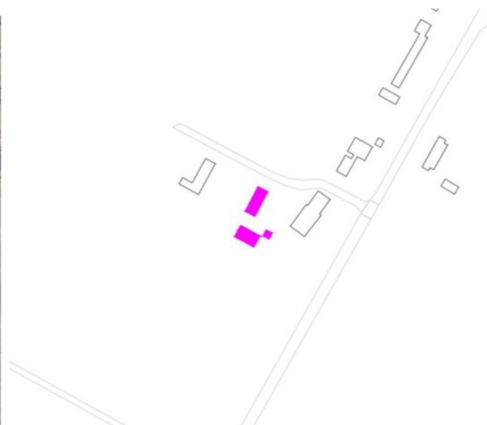
Uitvoering en planning

Er is een zeer grote restauratieopgave. Er is een vergunning nodig voordat de werkzaamheden kunnen starten. Het doel is om in 2026 voorbereidingen te treffen om in 2027 te kunnen starten met de restauratie. Het project wordt uitgevoerd in 2027 en 2028.

Bijdrage aan verhaal Koloniën van Weldadigheid

Het pand maakt onderdeel uit van de geschiedenis van Veenhuizen. Het vertelt mede het verhaal en restauratie completeert het geheel van drie blokken woningen. (Versterken imago historisch hart).

Stoomhoeve



Beschrijving



Aan de Stoomweg 3 bevinden zich drie rijksmonumenten: een wagenloods, schuur en een stookhok. Deze schuren staan vlak bij het voormalige derde gesticht welke oorspronkelijk bedoeld was voor de opvang van weeskinderen.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Stoomweg 3	Slecht	Rijksmonument	Wagenloods
Stoomweg 3	Matig	Rijksmonument	Schuur
Stoomweg 3	Redelijk	Rijksmonument	Stookhok

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Bij alle drie de panden wordt het dak aangepakt. Er zijn naar verwachting geen vergunningen nodig voor uitvoering van de plannen. Voor de asbestverwijdering is een sloopmelding nodig.

Startdatum: 2027

Gereed: 2027



Bijdrage aan Veenhuizen

De Stoomhoeve is gelegen nabij het Derde Gesticht. Het toerisme wordt versterkt en het verhaal van het Derde Gesticht wordt beter verteld.





Divers: Herstel luiken

Na een grove telling is gebleken dat de panden die wij bezitten circa 200 luiken hebben. Deze luiken zijn zeer onderhoudsgevoelig en ze zijn bij een deel van onze panden door achterstallig onderhoud aan vervanging toe. Het herstellen, schilderen of zelfs nieuw maken is een zeer arbeidsintensieve klus. Om een inhaalslag te maken en ervoor te zorgen dat het grootste gedeelte netjes wordt opgeknapt, moeten we groot onderhoud uitvoeren aan het grootste deel van deze luiken. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door heel Veenhuizen en betreffen praktisch alle (voormalige) woonhuizen. Voor realisatie van dit project wordt dekking gezocht buiten het 10-jarenplan.





UITVOERING 2028/2029



Pastorie



Beschrijving



Aan de Kerklaan 8 bevindt zich de voormalige pastorie. Het pand is gebouwd in 1908 in opdracht van het Ministerie van Justitie naar ontwerp van W.C. Metzelaar. De pastorie is functioneel en visueel verbonden met de eveneens beschermde RK kerk (Kerklaan 6). Deze kerk staat momenteel leeg.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Kerklaan 8	Redelijk	Rijksmonument	Pastorie

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Het pand heeft een grote restauratieopgave.

Er is een vergunning nodig voordat werkzaamheden kunnen plaatsvinden.

Startdatum: 2028/2029

Gereed: 2029



Bijdrage aan verhaal Koloniën van Weldadigheid

De pastorie is van cultuurhistorisch, architectuurhistorisch, typologisch en stedenbouwkundig belang, alsook van belang voor de geschiedenis van de Rijkswerkinrichting Veenhuizen. De pastorie maakt onderdeel uit van het verhaal van Veenhuizen.



RK Kerk



Beschrijving



Aan de Kerklaan 6 bevindt zich de voormalige RK Kerk. Gebouwd in 1891-1893 naar ontwerp van rijksbouwmeester van justitie W.C. Metzelaar voor personeel en gevangenen van Veenhuizen. De schildering in het absisgewelf, voorstellende de hemelvaart van Christus, dateert van ca. 1950 en is van de hand van een toenmalige politieke delinquent.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Kerklaan 6	Slecht	Rijksmonument	Kerk

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Het pand heeft een grote restauratieopgave.

Er is een vergunning nodig voordat werkzaamheden kunnen plaatsvinden.

Startdatum: 2028/2029

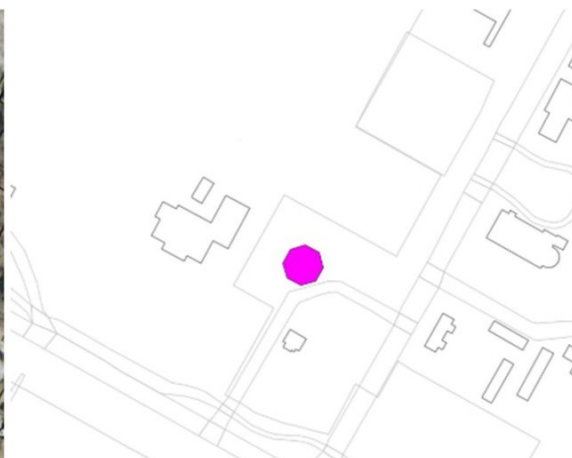
Gereed: 2029

Bijdrage aan verhaal Koloniën van Weldadigheid

De kerk is van cultuurhistorisch, architectuurhistorisch, typologisch en stedenbouwkundig belang, alsook van belang voor de geschiedenis van de Rijkswerkinrichting Veenhuizen.

De kerk maakt onderdeel uit van het verhaal van Veenhuizen.

NH Kerk (Koepelkerk)



Beschrijving



Aan de Hoofdweg 112 bevindt zich de voormalige NH kerk. Nederlands Hervormde kerk. Achtkante koepelkerk uit 1825. Inventaris: Eenklaviers orgel in 1821 door [REDACTED] gemaakt voor de Herv. Kerk te Akkrum. In 1856 overgeplaatst naar Veenhuizen.

Adressen, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Hoofdweg 112	Matig	Rijksmonument	Kerk

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Het pand heeft een grote restauratieopgave.

Er is een vergunning nodig voordat werkzaamheden kunnen plaatsvinden.

Startdatum: 2028/2029

Gereed: 2029

Bijdrage aan verhaal Koloniën van Weldadigheid

De kerk is van cultuurhistorisch, architectuurhistorisch, typologisch en stedenbouwkundig belang, alsook van belang voor de geschiedenis van de Rijkswerkinrichting Veenhuizen.

De kerk maakt onderdeel uit van het verhaal van Veenhuizen.

Busremise



Beschrijving



Aan de Oude Gracht 13 bevindt zich de busremise. De plek waar deze zich bevindt was een vleugel van het Tweede Gesticht. In 1928 werd de oostelijke zijde van het Tweede Gesticht uitgebroken en vervangen door een garage.

In 1928 werd de oostelijke zijde van het

Tweede Gesticht uitgebroken en vervangen door een garage.

Adres, onderhoudsstaat en monumentale status

Adres	Onderhoudsstaat	Monumentale status	Oorspr. Functie
Oude Gracht 13	Slecht	Rijksmonument	Garage

Bron onderhoudsstaat: Inspectierapporten Monumentenwacht Drenthe

Uitvoering en planning

Het pand moet gerestaureerd worden. Hiervoor zijn geen vergunningen nodig.

Uitvoering: 2028/2029

Bijdrage aan Veenhuizen

De busremise wordt in de toekomst gebruikt door het Gevangenis­museum om zo nog beter het verhaal te kunnen uitdragen. De voertuigen van de voormalige gevangenis­sen kunnen hier getoond worden evenals het huidige vervoer.



Divers

Naast de beschreven projecten zijn er ook nog andere zaken die we willen aanpakken. Dit zijn geen projecten die voor een directe geldstroom zorgen en daarmee de exploitatie verbeteren. Ze zijn volgens ons wel van belang om t.z.t. op te pakken omdat ze volgens ons een positief effect hebben op de uitstraling van het gebied.

Gevelstenen Hoofdweg 148-150



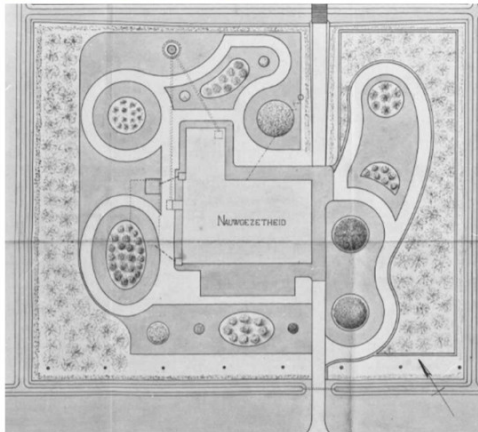
De gevelstenen van de Hoofdweg 148-150 zijn in het verleden verwijderd omdat er onenigheid was over welke naam op welke gevel zou moeten. Het betreft hierin twee gevelstenen: Nauwgezetheid en Geestkracht. We hebben enkele tekeningen en foto's waarop deze stenen nog aanwezig zijn. Dit willen we graag terugbrengen. Planning 2028/2029.

Trap Elektriciteitscentrale



Oude gracht 8a, ook wel de ECV genoemd. Heeft van oorsprong een trap aan de voorzijde. Deze trap is niet teruggebracht bij de laatste restauratie, wij zouden die graag alsnog terugbrengen. Planning 2028/2029.

Terrein inrichting



We weten uit archiefonderzoek dat er prachtige siertuinen hebben gelegen in Veenhuizen. Deze tuinen zijn amper nog zichtbaar of zelfs in het geheel verdwenen. We willen graag een uitgebreid onderzoek doen en op enkele belangrijke plekken deze tuinen laten terugkomen. (Denk aan de Hoofdweg of voor de Marechausseekazerne). Dit is erg kostbaar. Planning 2029 of later.

PLANNING EN AANVRAAG

Na beoordeling van de overkoepelende aanvraag, worden de aanvragen voor de periode 2026 en 2027 definitief gemaakt. De aanvragen worden voorzien van een definitieve begroting, tekeningen en waar nodig wordt de verstrekte vergunning toegevoegd. De werkzaamheden worden ingepland en het projectteam operationeel ingericht.

Op dit moment zijn alle stakeholders betrokken bij de plannen. Zij zijn enthousiast om hun deel van de opgave in te vullen. Voor wat betreft de vergunningverlening is er 2-maandelijks afstemming met de gemeente Noordenveld en wordt samen met het bevoegd gezag afstemming gezocht met de adviescommissie kwaliteit en het RCE ten aanzien van de uit te voeren plannen.

Overkoepelend aan de verschillende projecten wordt een stuurgroep gevormd die wordt geadviseerd door een restauratie architect.



Directeur Bestuurder De Nieuwe Renmeester Veenhuizen

8 december 2025 Veenhuizen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

begrotingen div panden tbv prov sub

Van [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Datum Ma 8-12-2025 17.16 uur

Aan [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Cc [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
<[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted]
<[redacted]@noordenveld.nl>; [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Geachte mevr. [redacted] beste [redacted]

De voorgelegde begrotingen van de volgende panden heb ik op vergunningsplicht nagelopen voor zover dat kan op basis van de omschrijving. Ook heb ik de rapporten van de monumentenwacht hierbij betrokken die als onderlegger hebben gefungeerd voor deze begrotingen.

Oude Gracht 2

Vervangen van kunststof dakbedekking? Indien dit bitumen wordt niet vergunningsplichtig

Oude Gracht 4

Geen opmerkingen

Oude Gracht 26

Geen monument

Oude Gracht 32

Geen opm. Vergunningsvrij

Oude Gracht 34

Geen monument

Hospitaallaan 14

Geen opm. Vergunningsvrij

Oude Gracht 40 of 4a

Geen opm. Vergunningsvrij

Oude Gracht 4h

Geen monument

Hospitaallaan 16

Vervangen neut en dorpel twijfelachtig. Ingreep is te klein voor vergunning

Hoofdweg 134

Geen monument

Vervangen koepel (in overleg)

Detailering dak achterzijde (waterdichte constr in overleg pg 16 inspec rap) (in overleg)

Hoofdweg 136

Vervangen dakrand (inspec rap 13 vervangen/onderhoud). Indien 1 op 1 of het terugbrengen oorspronkelijk detail, vergunningsvrij

Hoofdweg 138
Geen opm. Vergunningsvrij

Hoofdweg 140

Kunststof dakbedekkingen? Indien dit bitumen wordt niet vergunningsplichtig

Vervangen dakrand (inspec rap vervangen/onderhoud). Indien 1 op 1 of het terugbrengen oorspronkelijk detail, vergunningsvrij

Het verwijderen van de bliksembeveiliging op diverse panden betreur ik vanuit de cultuurhistorie van het dorp. Aangezien de meerwaarde van behoud versus de kosten, niet in verhouding zijn en de bouwhistorische waarde ansich niet hoog is, ligt de keuze voor de hand.

Met vriendelijke groet,



This email has been scanned for spam and viruses by Proofpoint Essentials. Click [here](#) to report this email as spam.

Van: subsidieloket <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 11-12-2025 15:02

Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwe-rentmeester.nl>

Onderwerp: Afschriften brieven subsidieaanvragen

Goedendag mevrouw [redacted],

Wij hebben uw subsidieaanvragen ontvangen.

Op het aanvraagformulier vermeldt u als adres van uw stichting, [redacted], [redacted] [redacted]

Wij zenden de correspondentie naar het postadres zoals uw stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, nl. [redacted], [redacted] [redacted]

Volgens uw website is dit nog het juiste postadres.

Wij willen u er wel op wijzen dat u bij de Kamer van Koophandel als vestigingsadres [redacted], [redacted] [redacted] hebt staan ipv [redacted], [redacted] [redacted]

Wellicht heeft er een wijziging plaatsgevonden.

Voor uw informatie doen wij u hierbij afschriften toekomen van de brieven die vandaag aan u verzonden worden.

Met vriendelijke groet,

provincie **Drenthe**

[redacted]@drenthe.nl

**Thema Inkoop &
Subsidies**

De frontoffice

Westerbrink | Postbus 122, 9400 AC Assen
1 n

+31 592 36555 | post@drenthe.nl
5 l

Volg ons op



Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

t.a.v. mevrouw [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Assen, 11 december 2025

Ons kenmerk: 202502570-01180064

Behandeld door Inkoop & Subsidies (0592) 36 55 55

Onderwerp: Statusbrief subsidieaanvraag project 01 Projecten 10 jarenplan KvW 2026
Rijksmonumenten

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 11 december 2025 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor het project 01 Projecten 10 jarenplan KvW 2026 Rijksmonumenten. In deze brief informeren wij u over de termijn waarbinnen u ons besluit op uw subsidieaanvraag kunt verwachten.

Beslistermijn

De termijn voor het nemen van een beslissing op uw subsidieaanvraag bedraagt maximaal 13 weken. Dit betekent dat wij uiterlijk 12 maart 2026 een besluit op uw subsidieaanvraag nemen.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
i.o.



mr. N.A.E. Adema
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

t.a.v. mevrouw [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]



Assen, 11 december 2025

Ons kenmerk: 202502569-01180055

Behandeld door Inkoop & Subsidies (0592) 36 55 55

Onderwerp: Statusbrief subsidieaanvraag project 03 Projecten 10 jarenplan KvW 2026 Karakteristiek

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 11 december 2025 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor het project 03 Projecten 10 jarenplan KvW 2026 Karakteristiek. In deze brief informeren wij u over de termijn waarbinnen u ons besluit op uw subsidieaanvraag kunt verwachten.

Beslistermijn

De termijn voor het nemen van een beslissing op uw subsidieaanvraag bedraagt maximaal 13 weken. Dit betekent dat wij uiterlijk 12 maart 2026 een besluit op uw subsidieaanvraag nemen.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
i.o.



mr. [REDACTED]
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

t.a.v. mevrouw [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Assen, 11 december 2025

Ons kenmerk: 202502568-01180045

Behandeld door Inkoop & Subsidies (0592) 36 55 55

Onderwerp: Statusbrief subsidieaanvraag project 02 Projecten 10 jarenplan KvW 2026 Provinciaal

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 11 december 2025 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor het project 02 Projecten 10 jarenplan KvW 2026 Provinciaal. In deze brief informeren wij u over de termijn waarbinnen u ons besluit op uw subsidieaanvraag kunt verwachten.

Beslistermijn

De termijn voor het nemen van een beslissing op uw subsidieaanvraag bedraagt maximaal 13 weken. Dit betekent dat wij uiterlijk 12 maart 2026 een besluit op uw subsidieaanvraag nemen.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
i.o.



mr. [REDACTED]
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

t.a.v. mevrouw 



9400 AB 



Assen, 11 december 2025

Ons kenmerk: 202502569-01180055

Behandeld door Inkoop & Subsidies (0592) 36 55 55

Onderwerp: Statusbrief subsidieaanvraag project 03 Projecten 10 jarenplan KvW 2026 Karakteristiek

Geachte mevrouw 

Op 11 december 2025 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor het project 03 Projecten 10 jarenplan KvW 2026 Karakteristiek. In deze brief informeren wij u over de termijn waarbinnen u ons besluit op uw subsidieaanvraag kunt verwachten.

Beslistermijn

De termijn voor het nemen van een beslissing op uw subsidieaanvraag bedraagt maximaal 13 weken. Dit betekent dat wij uiterlijk 12 maart 2026 een besluit op uw subsidieaanvraag nemen.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
i.o.



mr. 

Themamanager
Inkoop & Subsidies

Toelichting grondslagen

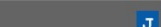
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

t.a.v. mevr.  

9400AB83

Assen, 27 januari 2026

Ons kenmerk: 202502569-01181920

Behandeld door mevrouw  (0592)  

Verplichtingenummer V015952

Onderwerp: Verlening subsidie 10-jarenplan KvW 2026 Karakteristiek

Geachte mevrouw  

Op 11 december 2025 ontvingen wij uw subsidieaanvraag. U vraagt een subsidie aan van € 666.371,00. In deze brief leest u ons besluit.

U ontvangt een subsidie van 75,67% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 663.203,00

Dit is de subsidie die wij u verlenen. U ontvangt de subsidie voor de uitvoering van het project 03 *Projecten 10 jarenplan KvW 2026 Karakteristiek*. Met dit project wilt u twee karakteristieke panden restaureren en herbestemmen.

U ontvangt een voorschot van € 663.203,00

De subsidie ontvangt u in twee gelijke delen. Het eerste bedrag € 331.685,50 maken wij binnen vier weken over naar uw  

Het tweede bedrag van € 331.685,50 maken wij naar u over zodra onze aanvraag bij Regiodeal Noord toegekend is. Wij verwachten het tweede voorschot in april 2026 uit te betalen.

Activiteiten

Met deze subsidie voert u de volgende activiteiten uit:

1. de restauratie en herbestemming van het pand Oude Gracht 4h
2. de restauratie en herbestemming van het pand Oude Gracht 26
3. de restauratie en herbestemming van het pand Oude Gracht 34

U voert de werkzaamheden uit conform de beschrijvingen in het projectplan en in het bestek dat u hebt meegestuurd met uw subsidieaanvraag. Indien er sprake is van een wijziging van werelderfgoedattributen, zijn betrokken adviserende instanties (Rijksdienst Cultureel Erfgoed en Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit voor gemeenten) in staat gesteld om kennis te nemen van de voorgenomen plannen en hierop te adviseren.



Uw subsidie hebben wij als volgt berekend

Uw subsidie bestaat uit de onrendabele top van de restauratieopgave per pand. Het bedrag is als volgt opgebouwd:

Pand	Kosten begroting	Verleende subsidie	Toelichting
Oude Gracht 4h	€ 45.631	€ 20.631	Herbestemming tot fietsenverhuur
Oude Gracht 26	€ 610.221	€ 527.053	Herbestemming tot broedplaats voor beeldende kunst
Oude Gracht 34	€ 220.519	€ 115.519	Herbestemming tot volwaardig onderdeel Gevangenis museum
Totaal	€ 876.371	€ 663.203	

Subsidieverplichtingen

Aan de subsidie zijn de volgende verplichtingen verbonden:

- *U voert de activiteiten uit in de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026*
- *U meldt het ons als u de activiteiten anders of niet gaat uitvoeren*
U doet deze melding binnen twee weken nadat u het weet. U doet deze melding schriftelijk via subsidieloket@drenthe.nl. Deze melding is voor u van belang. Als u de activiteiten niet, niet helemaal of anders uitvoert dan in uw aanvraag en deze brief is genoemd, kan de subsidie lager worden vastgesteld of worden ingetrokken. U moet dan een bedrag aan ons terugbetalen. Daarnaast doet u melding als u niet voldoet aan de subsidieverplichtingen en in gevallen als bedoeld in artikel 16, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023.
- *U zorgt voor een goede administratie*
Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u de activiteiten heeft uitgevoerd en de kosten heeft gemaakt. Dat kan bijvoorbeeld blijken uit bewaarde rekeningen, bonnen, een urenadministratie of andere gebruikelijke manieren om activiteiten, kosten of tijdsbesteding helder te maken. U bewaart deze minimaal zeven jaar na het einde van de projectperiode.
- *U dient vóór 1 april 2027 een aanvraag tot vaststelling in*
U stuurt deze aanvraag naar subsidieloket@drenthe.nl. Uw aanvraag tot vaststelling bestaat uit een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn uitgevoerd en dat is voldaan aan de subsidieverplichtingen.

Ook stuurt u een kostenverantwoording mee waaruit blijkt wat de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten zijn van de activiteiten en de hieraan verbonden inkomsten. Deze kostenverantwoording hebben wij ook weer nodig voor de verantwoording van de Regiodealgelden aan het Rijk, dus wij vragen u nadrukkelijk zorgvuldig te administreren.

Als u de activiteiten heeft uitgevoerd en aan de subsidieverplichtingen heeft voldaan, stellen wij de subsidie vast op 75,67% van de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten, met als maximum het verleende subsidiebedrag.

Zorgt u ervoor dat wij uw aanvraag tot vaststelling op tijd ontvangen. Hiermee voorkomt u dat wij uw



subsidie ambtshalve moeten vaststellen. Hierdoor wordt de subsidie in veel gevallen lager of op nihil vastgesteld. De ontvangen voorschotten moet u dan terugbetalen.

U ontvangt binnen 22 weken na ontvangst van uw aanvraag tot vaststelling onze beslissing hierop.

Staatssteun

Voor uw aanvraag hebben wij gekeken of er sprake is van staatssteun. Dit is bij u het geval. Uw activiteiten worden door middel van staatsmiddelen selectief gesteund en er kan door het project een verstoring van de interne markt optreden. Deze steun valt onder de werking van de AGVV, in het bijzonder onder de vrijstellingscategorie voor steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed (Hoofdstuk III, Deel II, artikel 53 van de AGVV), meer specifiek investeringssteun.

De in aanmerking komende kosten kunnen voor maximaal 80% worden gesubsidieerd. De totale subsidiabele kosten van uw project bedragen € 876.371,00. Het bedrag aan steun van de provincie Drenthe bedraagt € 663.203,00. Daarmee bedraagt de steunintensiteit van onze subsidie afgerond 75,67% en blijft deze onder de maximaal toegestane steunintensiteit.

Uw project voldoet aan de gestelde voorwaarden voor deze steun en aan de algemene bepalingen van de AGVV. Daarmee kan de subsidie geoorloofd worden verleend.

Wij geven van de verlening van deze subsidie, overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van de AGVV, binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze beschikking kennis aan de Europese Commissie en publiceren deze beschikking op onze website.

Betaling van de subsidie sluiten wij uit, indien zou blijken dat de aan uw onderneming verleende steun onrechtmatig is en onverenigbaar is verklaard met de interne markt.

Een vergunning nodig?

Misschien heeft u voor de uit te voeren activiteiten nog een vergunning of andere vorm van toestemming nodig, mogelijk zelfs van ons. Deze subsidie staat geheel los van het krijgen van die vergunning die u nodig heeft voor uw activiteiten. Daarvoor gelden namelijk andere regels.

Steekproefcontrole

Naast de beoordeling van uw aanvraag tot vaststelling kunnen wij deze subsidie ook controleren. De steekproefcontroles hebben tot doel misbruik en onregelmatigheden van subsidiegelden tegen te gaan. Wij controleren of de subsidie rechtmatig en doelmatig is besteed en of u heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen. Indien wij misbruik of onregelmatigheden constateren loopt u het risico dat de subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd wordt. Het is belangrijk dat u bewijsstukken bewaart en eventuele wijzigingen op tijd aan ons meldt.

Juridisch kader

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023
- Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie met de interne markt verenigbaar worden verklaard, Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV (PbEU L187/1))



Communicatie

Wij vragen u of u in uw communicatie over het project wilt vermelden dat het project mede mogelijk gemaakt wordt door de provincie Drenthe.

Openbare informatie over uw subsidie

De naam van de aanvrager, de naam van het project of de korte omschrijving van de activiteiten, het verstrekte subsidiebedrag en het zaaknummer nemen wij op in het subsidieregister op onze website. Daarnaast publiceren wij de volledige subsidiebeschikking op onze website. Dit doen wij omdat dit een algemene verplichting is van de AGVV. De subsidiebeschikking wordt ook gepubliceerd op de website van de Europese Commissie. Namen van personen worden niet genoemd.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met mevrouw [REDACTED], telefoonnummer (0592) [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

[REDACTED], voorzitter

[REDACTED], secretaris

Bijlage(n):

/coll.

Afschrift aan:

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar: www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

t.a.v. mevrouw 





Assen, 2 april 2026

Ons kenmerk: 202502569-01192314

Behandeld door mevrouw  (0592) 

Verplichtingenummer V015952

Onderwerp: tweede voorschot subsidie 10-jarenplan KvW 2026 Karakteristiek

Geacht bestuur,

Op 27 januari 2026 hebben wij u een subsidie verleend van maximaal € 663.203,00, in het kader van het 10-jarenplan restauratieopgave Koloniën van Weldadigheid 2026, voor de restauratie van een aantal karakteristieke panden. Wij hebben u toen een voorschot verstrekt van € 331.685,50, zijnde 50,01% van de verleende subsidie. Het besluit tot subsidieverlening is geregistreerd onder het zaaknummer 202502569.

In deze beschikking stond de bepaling opgenomen dat wij een aanvullend voorschot zouden verstrekken zodra wij zelf de middelen van de Regio Deal Noord-Drenthe voor dit doel ontvangen hadden. Dit is inmiddels het geval.

Middels deze bevoorschottingsbrief corrigeren wij ook een kleine rekenfout in de oorspronkelijke beschikking. Hierin stond dat u twee keer een voorschot van € 331.685,50 zou ontvangen. Dit zou echter meer zijn dan het verleende bedrag van € 663.203,00. Uw tweede voorschot bedraagt € 331.517,50, hiermee komt u op 100% van het verleende bedrag.

Besluit

Wij hebben dus besloten u een aanvullend voorschot te verstrekken van € 331.517,50, zijnde 49,99% van de verleende subsidie. Dit voorschot maken wij binnen vier weken na dagtekening van deze brief over op IBAN , onder vermelding van het kenmerk van deze brief.

In totaal heeft u daarmee een voorschot van € 663.203,00, zijnde 100% van de verleende subsidie, ontvangen.



Juridisch kader

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023
- Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie met de interne markt verenigbaar worden verklaard, Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV (PbEU L187/1))

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met mevrouw  J, telefoonnummer (0592)  J

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
i.o.



mr. N.A.E. Adema
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar: www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 01-06-2026 09:58

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: Voortgang project

Goeiemorgen,

Misschien ook goed voor in het dossier.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Cultuur, Maatschappij en Vrijtijdseconomie

provincie D

[redacted]
werkdagen: maandag, dinsdag en
donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Van: [redacted] <[redacted]@Nieuwe-rentmeester.nl>

Verzonden: vrijdag 29 mei 2026 09:58

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nieuwe-rentmeester.nl>

Onderwerp: Re: Voortgang project

Hallo [redacted],

In de bijlage een overzicht van de stand van zaken per pand. Ik heb het als Word-bestand gestuurd zodat het makkelijk kan worden overgenomen door degene die de rapportage opstelt.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 15.43 uur
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwe-rentmeester.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@Nieuwe-rentmeester.nl>
Onderwerp: RE: Voortgang project

Hoi!

Wanneer kunnen we dat rapport verwachten? Hoeft niet op stel en sprong, maar kan me voorstellen dat de gemeente volgende week wel graag reactie wil van ons.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Cultuur, Maatschappij en Vrijtijdseconomie

provincie D



werkdagen: maandag, dinsdag en
donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwe-rentmeester.nl>

Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 15:40

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@Nieuwe-rentmeester.nl>

Onderwerp: Re: Voortgang project

Hi [REDACTED],

Uiteraard wil ik jou een stukje aanleveren.

Ik begrijp echter van [REDACTED] dat hij met een soort gelijke rapportage bezig is.

Dus mijn vraag is; kun je daar op wachten, of heb je het eerder nodig?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De Nieuwe Rentmeester



Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag & vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 26 mei 2026 13.39 uur

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwe-rentmeester.nl>

Onderwerp: FW: Voortgang project

Hoi [REDACTED],

Gemeente Noordenveld moet een voortgangsrapportage schrijven over de Regiodeal. Zou jij in een paar zinnen de voortgang van de plannen kunnen omschrijven waarvoor DNR in 2026 subsidie heeft ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Cultuur, Maatschappij en Vrijtijdseconomie

[REDACTED]

werkdagen: maandag, dinsdag en
donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

as spam.

Verslag stand van zaken projecten 2026

In 2026 is er door Stichting De Nieuwe Rentmeester verkregen voor restauratie, herbestemming en verduurzaming van een aantal rijksmonumenten, provinciale monumenten en karakteristieke gebouwen.

Oude Gracht 2	Rijksmonument
Oude Gracht 4	Rijksmonument
Oude Gracht 4a	Provinciaal monument
Oude Gracht 4h	Karakteristiek
Oude Gracht 26	Karakteristiek
Oude Gracht 32	Rijksmonument
Oude Gracht 34	Karakteristiek
Oude Gracht 40	Rijksmonument
Hospitaallaan 16	Rijksmonument
Hoofdweg 136	Provinciaal monument
Hoofdweg 138	Provinciaal monument
Hoofdweg 140	Provinciaal monument

Stand van zaken

Oude Gracht 2

Alle geplande werkzaamheden zijn zo goed als afgerond. Het pand is inmiddels in gebruik als TIP.

Oude Gracht 4

Er zijn offertes opgevraagd voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden. Het rechterdeel is inmiddels in gebruik als horeca. Het linkerdeel is tijdelijk in gebruik als expositieruimte. Planning is om de werkzaamheden in 2026 af te ronden.

Oude Gracht 4a

Pand tijdelijk in gebruik door een kunstenaarscollectief. Hiervoor is de werkvoorbereiding gestart, planning is om de uitvoering voor eind 2026 af te ronden.

Oude Gracht 4h

Pand staat leeg. Hiervoor is de werkvoorbereiding gestart, planning is om de uitvoering voor eind 2026 af te ronden.

Oude Gracht 26

Er is een plan gemaakt voor de benodigde werkzaamheden. Er zijn offertes opgevraagd en verkregen. Planning is om in juni te starten met de werkzaamheden.

Oude Gracht 32

Er is overleg met de huurder over de werkzaamheden. Planning om af te ronden in 2027.

Oude Gracht 34

Er is overleg met de huurder over de werkzaamheden. Planning om af te ronden in 2027.

Oude Gracht 40

Offerte opgevraagd en verkregen. Werkzaamheden worden op korte termijn gestart en afgerond in 2026. Pand staat momenteel leeg en wordt in het najaar van 2026 verhuurd aan “het erfgoedloket”.

Hospitaallaan 16

Er is overleg met de huurder over de planning van de werkzaamheden. Doel is afronden in 2026.

Hoofdweg 136

Er is overleg met de huurder over de planning van de werkzaamheden. Doel is afronden in 2026.

Hoofdweg 138

Er is overleg met de huurder over de planning van de werkzaamheden. Doel is afronden in 2026.

Hoofdweg 140

Er is overleg met de huurder over de planning van de werkzaamheden. Doel is afronden in 2026.