

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Relatiebeheer Noordenveld 7 juli 2022
Datum: woensdag 29 juni 2022 10:19:23
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Yes, vwb die manage graag even [redacted] consulteren, zit een woonplan in de weg
[redacted] heeft info over een ander woonplan waar vertraging weer op de loer ligt
@ [redacted] jij nog iets?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Ruimte Energie en Wonen en Datahuis
Drenthe
Beleidscoördinator Wonen en Projectleider



+31 592 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

06- [redacted]

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 29 juni 2022 10:16

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
<[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>;
[redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
<[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
<[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Relatiebeheer Noordenveld 7 juli 2022

Beste allen,

Hierbij weer een digitaal ophaalrondje voor agendapunten voor Noordenveld. Zijn er vanuit jullie nog puntjes om te bespreken?

De standaardagenda met alvast 2 punten:

1. Opening
2. Terugblik en afspraken vorige vergadering
3. Terugkoppeling Drentse overleggen
 1. Omgevingsagenda Noord
 2. VDG-overleg (RO/Wonen)
 3. CLG- overleg
 4. Regio Groningen-Assen
4. RO-overleg
 1. Onderwerpen Noordenveld (waaronder de programma's)

1. Verplaatsing/nieuwbouw manege De Hullhorst hoek naar Esweg Hullenweg (korte notitie volgt)

1. Onderwerpen provincie (waaronder de investeringsagenda)

5. Thema's, Strategie & trends

1. Duurzaamheid & Klimaat
2. Wonen & Ruimte
3. Ondernemen & Subsidies

6. W.v.t.t.k.

0. Insteek relatiebeheer Noordenveld voor de komende tijd. Voornemens om een bijeenkomst te organiseren voor relatiebeheerders.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 [Redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op 

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Relatiebeheer Noordenveld 7 juli
Datum: woensdag 29 juni 2022 15:03:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.jpg](#)

Dank! Ik pak het verder op met [redacted]
@ [redacted] heb je een rechtstreeks nummer?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@noordenveld.nl>
Verzonden: woensdag 29 juni 2022 13:54
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@noordenveld.nl>
Onderwerp: RE: Relatiebeheer Noordenveld 7 juli

Hoi [redacted]

Dit overleg valt in mijn vakantie. [redacted] coördineert het overleg en zal erbij aanwezig zijn. Volgens is of wordt de agenda nog aangevuld.

Ik zelf heb geen onderwerpen, maar ik stuur deze mail ook in cc naar [redacted] dan kunnen jullie samen verder afstemmen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 088 - [redacted]
adviseur planologie [redacted]@noordenveld.nl



Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 29 juni 2022 10:06
Aan: [redacted] <[redacted]@noordenveld.nl>
Onderwerp: Relatiebeheer Noordenveld 7 juli

Waarschuwing: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hoi [redacted]

Volgende week staat er weer een overleg gepland in het kader van relatiebeheer. Deze keer zonder [REDACTED] Ik doe op het moment een digitaal rondje om agendapunten op te halen. Had jij nog punten staan?

Op Veldnet zag ik al wel een agendapuntje staan:

1. Verplaatsing/nieuwbouw manege De Hullhorst hoek naar Esweg Hullenweg (korte notitie volgt)

Had je hiervoor al een notitie die ik kan delen met de collega's?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 [REDACTED]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op 

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van:

Aan:

Onderwerp: Relatiebeheer Noordenveld 7 juli 2022

Datum: woensdag 29 juni 2022 10:15:00

Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Beste allen,

Hierbij weer een digitaal ophaalrondje voor agendapunten voor Noordenveld. Zijn er vanuit jullie nog puntjes om te bespreken?


De standaardagenda met alvast 2 punten:

1. Opening
2. Terugblik en afspraken vorige vergadering
3. Terugkoppeling Drentse overleggen
 1. Omgevingsagenda Noord
 2. VDG-overleg (RO/Wonen)
 3. CLG- overleg
 4. Regio Groningen-Assen
4. RO-overleg
 1. Onderwerpen Noordenveld (waaronder de programma's)
 1. Verplaatsing/nieuwbouw manege De Hullhorst hoek naar Esweg Hullenweg (korte notitie volgt)
 1. Onderwerpen provincie (waaronder de investeringsagenda)
5. Thema's, Strategie & trends
 1. Duurzaamheid & Klimaat
 2. Wonen & Ruimte
 3. Ondernemen & Subsidies
6. W.v.t.t.k.
 0. Insteek relatiebeheer Noordenveld voor de komende tijd. Voornemens om een bijeenkomst te organiseren voor relatiebeheerders.

Met vriendelijke groet,


Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Relatiebeheer Noordenveld 7 juli
Datum: woensdag 29 juni 2022 10:05:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hoi [redacted]

Volgende week staat er weer een overleg gepland in het kader van relatiebeheer. Deze keer zonder [redacted] Ik doe op het moment een digitaal rondje om agendapunten op te halen. Had jij nog punten staan?

Op Veldnet zag ik al wel een agendapuntje staan:

1. Verplaatsing/nieuwbouw manege De Hullhorst hoek naar Esweg Hullenweg (korte notitie volgt)

Had je hiervoor al een notitie die ik kan delen met de collega's?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ruimte, Energie en Wonen




+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op 

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

NOTITIE

Aan: RO overleg provincie – gemeente
Van: 
Datum: 3 november 2022 (t.b.v. overleg 10 november)
Onderwerp: invulling omgeving huidige manegelocatie Roden
Status: ter oriëntatie en discussie

1. Aanleiding/achtergrond

De beoogde verplaatsing van de manege Hulhorst te Roden is ingebracht in het RO overleg van afgelopen juli. Het daarin aangekondigde locatieonderzoek is inmiddels afgerond (ter info in de bijlage). Momenteel worden nog een aantal financiële verdiepingsslagen gedaan om ook de uiteindelijke financiële bijdrage van de gemeente aan de verplaatsing te bepalen. Zodra ook deze resultaten bekend zijn, zal de besluitvorming worden voorbereid. we verwachten dit begin volgend jaar.

Parallel aan definitieve besluitvorming over verplaatsing van de manege kijken we anticiperend naar een realistische en passende invulling voor de omgeving rondom de bestaande manege. We nemen daarbij het gebied tussen de wegen Borglaan en Hullenweg en tussen de tennisvelden en begraafplaats in ogenschouw. Ter oriëntatie en afstemming willen we de ontwikkelrichtingen en -gedachten bespreken met de provincie.

2. Denkrichting invulling omgeving bestaande manege

2.1 Relatie met ontwikkelingen Roden Zuid

De huidige manegelocatie ligt in het bredere projectgebied Roden Zuid waarvoor we werken aan een visieontwikkeling die een aantal (deel)locaties voor (onder andere) woningbouwontwikkeling moet aanwijzen. In de directe omgeving van de manege zijn daarvoor de zogenaamde Beukenhoflocatie (hoewel deze efficiënter inzetbaar lijkt voor inpassingen van een sportvoorziening vanwege de bestaande sportfuncties rondom) en Blakevelderhoeve (i.c.m. locatie vv ONR) locatie in beeld.

2.2 Ligging rondom Steenbergerloop

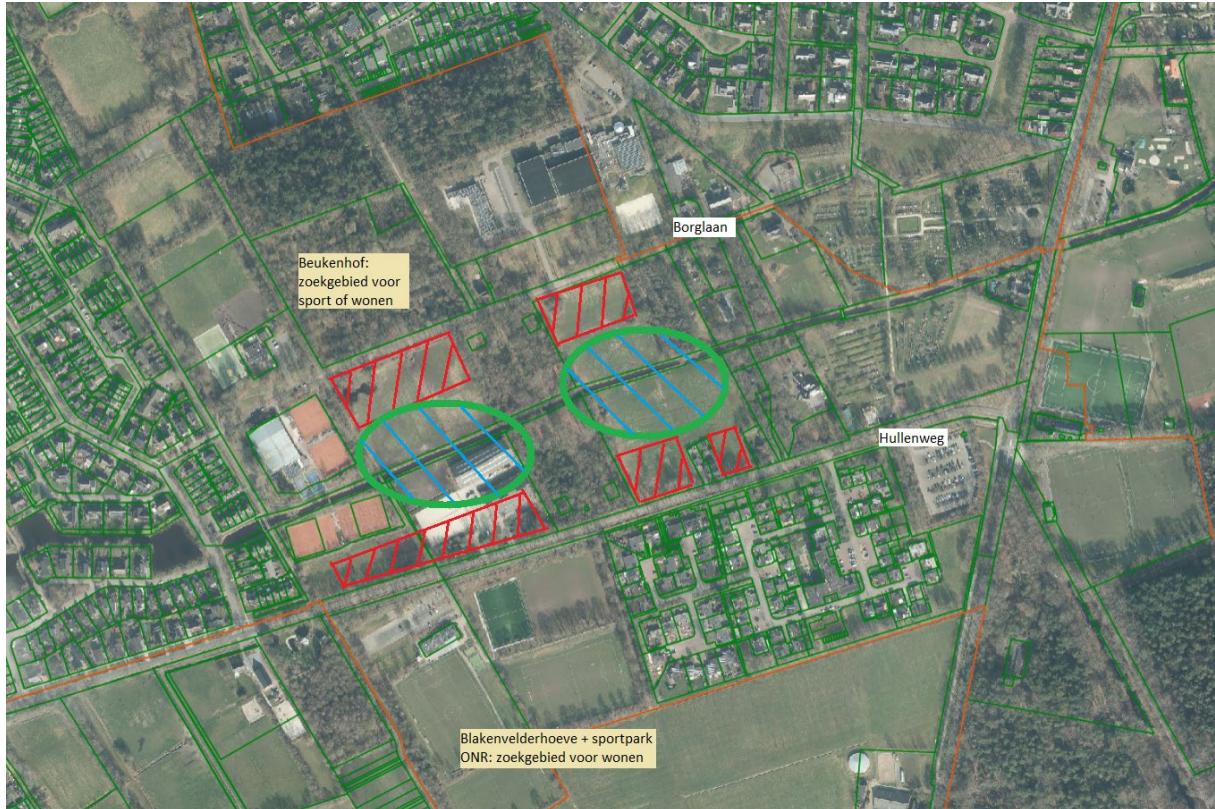
De huidige manege Hulhorst ligt tussen de Hullenweg en de Steenbergerloop. De grote rijhal is direct aan de loop gelegen. Dit terwijl het gebied rondom de Steenbergerloop in de provinciale omgevingsverordening is aangewezen als beekdal. Niet alleen ter hoogte van de manegelocatie, maar grofweg voor het gehele gebied tussen de Norgerweg en de Esweg geldt dat de Steenbergerloop als beekdal in beperkte mate tot zijn recht komt en 'ervaarbaar' is in het landschap. Praktisch gezien doen zich hiervoor enkel mogelijkheden voor in het gebied tussen de tennisbanen westelijk en de begraafplaats oostelijk.

2.3 Mogelijke functies en invulling

Gelet op de bredere ontwikkelingen in het kader van Roden Zuid en de aanwezigheid van de Steenbergerloop denken we aan het aanbrengen/verdichten van woningbouw langs de linten, Borglaan en Hullenweg. Voor de Hullenweg betreft dit met name een verdichting/voortzetting van het lint tussen de bestaande bebouwing westelijk (Roderveld IV) en oostelijk (verspreide woningen richting begraafplaats en Noorderkroon). Voor de Borglaan geldt dat in de huidige situatie in mindere mate sprake is van (lint)bebouwing, echter in aansluiting op mogelijke woningbouw op de Beukenhoflocatie ontstaat hier (ook) meer samenhang.

In het middengebied, rondom de Steenbergerloop ontstaat met het verdwijnen van de manege (en bijbehorende weidegronden) de mogelijkheid om het beekdal landschappelijk te versterken meer ervaarbaar en beleefbaar te maken. We denken hierbij aan combinaties met ruimte voor waterberging en recreatief medegebruik zoals een natuurspeelplaats.

De genoemde mogelijke functies en invulling is indicatief weergegeven op onderstaande schetsinvulling.



3. Vraag aan provincie/RO overleg

Welke aandachtspunten, koppelkansen en/of knelpunten worden voorzien bij de genoemde denkrichting/invulling voor de omgeving van de bestaande manege?

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Startnotitie
Datum: woensdag 6 juli 2022 16:10:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.jpg](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[2022-06-30 Notitie manege Roden tbv ro overleg provincie-gemeente.docx](#)
[image010.png](#)
[image011.png](#)
[image012.png](#)
[image013.png](#)
[image014.png](#)

[redacted]

Welke aandachtspunten zie je zowel inhoudelijk als procedureel? Ik zie in de notitie dat de subsidie wordt gegeven voor nieuwbouw in het kader van subsidie aan sportvoorzieningen. Ik ken de achtergrond hiervan niet, maar lijkt mij dat e.e.a. wat door elkaar loopt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@noordenveld.nl>
Verzonden: woensdag 6 juli 2022 16:00
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Startnotitie
Dag [redacted]
Zie bijlage.
Met vriendelijke groet,

[redacted] 088 - [redacted]
Projectleider gebiedsontwikkeling [redacted]@noordenveld.nl
 Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Startnotitie
Datum: woensdag 6 juli 2022 19:36:35
Bijlagen: [image010.png](#)
[image011.png](#)
[image012.png](#)
[image013.png](#)
[image014.png](#)
[image015.png](#)
[image016.png](#)
[image017.png](#)
[image018.jpg](#)
[image019.png](#)
[image020.png](#)
[image021.png](#)
[image022.png](#)
[image023.png](#)
[image002.png](#)

Zie in de notitie dat ze toch een beetje geluisterd hebben.
De verplaatsing van de manege is nu losgekoppeld van de ontwikkeling Roden Zuid.
Het is nu een subsidie vanuit sport geworden...
De verplaatsing naar de andere locatie moet natuurlijk gewogen worden op de provinciale belangen.
Het is buitengebied en wellicht zit het nog in een beekdallandschap.
Dus deze notitie langs Planadvies voor de integrale beoordeling
Waarom ze Didam arrest erbij halen snap ik niet....
Ze doen gewoon een grondruil.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Wonen, Impulsteam
[redacted]
[redacted]



Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 6 juli 2022 16:10

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: Startnotitie

[redacted]
Welke aandachtspunten zie je zowel inhoudelijk als procedureel? Ik zie in de notitie dat de subsidie wordt gegeven voor nieuwbouw in het kader van subsidie aan sportvoorzieningen. Ik ken de achtergrond hiervan niet, maar lijkt mij dat e.e.a. wat door elkaar loopt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555 | post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@noordenveld.nl>

Verzonden: woensdag 6 juli 2022 16:00

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Startnotitie

Dag [redacted]

Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 088 - [redacted]
Projectleider gebiedsontwikkeling [redacted]@noordenveld.nl
 Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Startnotitie
Datum: woensdag 6 juli 2022 16:00:40
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.jpg](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[2022-06-30 Notitie manege Roden tbv ro overleg provincie-gemeente.docx](#)

Dag [redacted]
Zie bijlage.
Met vriendelijke groet,

[redacted] 088 - [redacted]
Projectleider gebiedsontwikkeling [redacted] [noordenveld.nl](#)
 Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden



Van: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: Adviesvraag ro-vragen
Datum: maandag 11 juli 2022 11:28:32
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.jpg](#)
[image012.png](#)
[image013.png](#)
[image014.png](#)
[image015.png](#)
[image016.png](#)

Tracking-ID [redacted]

Naam Verzender [redacted]
Telefoon 050 - [redacted]
E-Mail [redacted] [noordenveld.nl](mailto:[redacted]@noordenveld.nl)

Download bestanden

Beschikbaar tot 31-7-2022

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Dag [redacted]

In het overleg van afgelopen donderdag zijn een drietal adviesvragen besproken, te weten:

- Verplaatsing Manege Roden-Zuid (zie bijlage)

- **BR.** [redacted]

- [redacted]

Voor alle drie de vragen het verzoek aan jullie om deze inhoudelijk te beoordelen en eventuele knelpunten kenbaar te maken. Graag ontvangen wij jullie reactie hierop binnen 6 weken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 088 - [redacted]
Projectleider gebiedsontwikkeling [redacted] [noordenveld.nl](mailto:[redacted]@noordenveld.nl)
 Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

To: [redacted] [drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)
CC: [redacted] [noordenveld.nl](mailto:[redacted]@noordenveld.nl)
[redacted] [noordenveld.nl](mailto:[redacted]@noordenveld.nl)
[redacted] [noordenveld.nl](mailto:[redacted]@noordenveld.nl)
[redacted] [drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)

Download Link [redacted]

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)





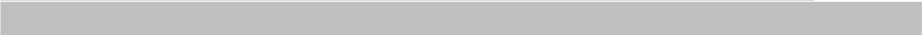







Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

Van: 
Aan: 
Cc:
Onderwerp: Verslag RB 7 juli
Datum: maandag 11 juli 2022 16:00:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hoi  en 

Dank voor de toegestuurde stukken. Hierbij mijn aantekenen en actiepunten van afgelopen relatiebeheer overleg. Vul gerust aan!

Agenda & Verslag 7 juli 2022

1. Opening
2. Terugblik en afspraken vorige vergadering
3. Terugkoppeling Drentse overleggen
 1. Omgevingsagenda Noord
 2. VDG-overleg Wonen
 3. CLG- overleg
 4. Regio Groningen-Assen
4. RO-overleg
 1. Onderwerpen Noordenveld (waaronder de programma's)
 1. Verplaatsing/nieuwbouw manege De Hullhorst hoek naar Esweg Hullenweg (**notitie toegevoegd** onder tabblad 'dcoumenten' (dd 30 juni): Check aandachtspunten inhoudelijk/procedureel.  geeft aan eerder een locatie analyse te hebben gedaan. Daarvoor was voorafgaand een bezoek gebracht met o.a.  en collega landschappers.  zoekt uit of daar nog stukken van zijn.
 2. Onderwerpen provincie (waaronder de investeringsagenda)
 1. **BR.** 








5. Thema's, Strategie & trends
 1. Duurzaamheid & Klimaat

2. Wonen & Ruimte
3. Ondernemen & Subsidies

6. W.v.t.t.k.

1. Verschillende woonpunten (via [redacted] Woonvisie offertevraag uitgedaan. KAW zal visie opstellen.

4.4 BR.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ruimte, Energie en Wonen




+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

NOTITIE

Aan: RO overleg provincie – gemeente
Van: 
Datum: 3 november 2022 (t.b.v. overleg 10 november)
Onderwerp: invulling omgeving huidige manegelocatie Roden
Status: ter oriëntatie en discussie

1. Aanleiding/achtergrond

De beoogde verplaatsing van de manege Hulhorst te Roden is ingebracht in het RO overleg van afgelopen juli. Het daarin aangekondigde locatieonderzoek is inmiddels afgerond (ter info in de bijlage). Momenteel worden nog een aantal financiële verdiepingsslagen gedaan om ook de uiteindelijke financiële bijdrage van de gemeente aan de verplaatsing te bepalen. Zodra ook deze resultaten bekend zijn, zal de besluitvorming worden voorbereid. we verwachten dit begin volgend jaar.

Parallel aan definitieve besluitvorming over verplaatsing van de manege kijken we anticiperend naar een realistische en passende invulling voor de omgeving rondom de bestaande manege. We nemen daarbij het gebied tussen de wegen Borglaan en Hullenweg en tussen de tennisvelden en begraafplaats in ogenschouw. Ter oriëntatie en afstemming willen we de ontwikkelrichtingen en -gedachten bespreken met de provincie.

2. Denkrichting invulling omgeving bestaande manege

2.1 Relatie met ontwikkelingen Roden Zuid

De huidige manegelocatie ligt in het bredere projectgebied Roden Zuid waarvoor we werken aan een visieontwikkeling die een aantal (deel)locaties voor (onder andere) woningbouwontwikkeling moet aanwijzen. In de directe omgeving van de manege zijn daarvoor de zogenaamde Beukenhoflocatie (hoewel deze efficiënter inzetbaar lijkt voor inpassingen van een sportvoorziening vanwege de bestaande sportfuncties rondom) en Blakevelderhoeve (i.c.m. locatie vv ONR) locatie in beeld.

2.2 Ligging rondom Steenbergerloop

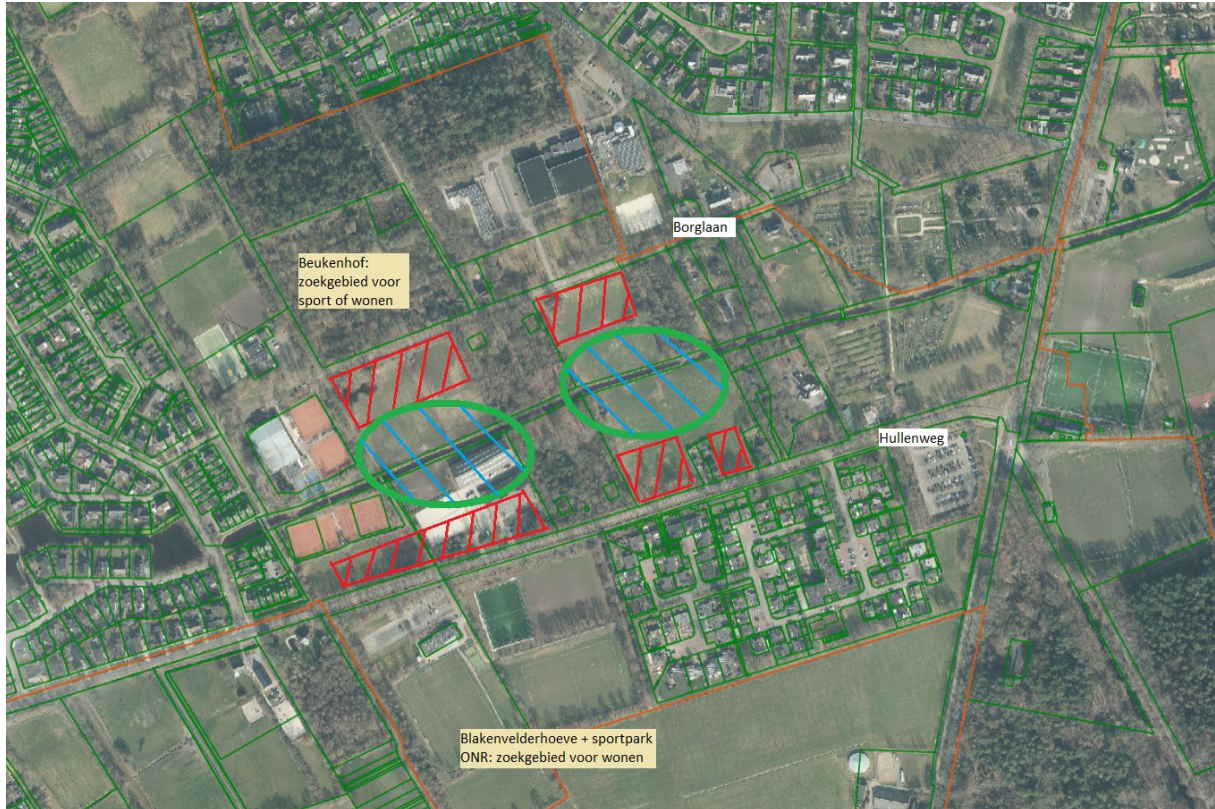
De huidige manege Hulhorst ligt tussen de Hullenweg en de Steenbergerloop. De grote rijhal is direct aan de loop gelegen. Dit terwijl het gebied rondom de Steenbergerloop in de provinciale omgevingsverordening is aangewezen als beekdal. Niet alleen ter hoogte van de manegelocatie, maar grofweg voor het gehele gebied tussen de Norgerweg en de Esweg geldt dat de Steenbergerloop als beekdal in beperkte mate tot zijn recht komt en 'ervaarbaar' is in het landschap. Praktisch gezien doen zich hiervoor enkel mogelijkheden voor in het gebied tussen de tennisbanen westelijk en de begraafplaats oostelijk.

2.3 Mogelijke functies en invulling

Gelet op de bredere ontwikkelingen in het kader van Roden Zuid en de aanwezigheid van de Steenbergerloop denken we aan het aanbrengen/verdichten van woningbouw langs de linten, Borglaan en Hullenweg. Voor de Hullenweg betreft dit met name een verdichting/voortzetting van het lint tussen de bestaande bebouwing westelijk (Roderveld IV) en oostelijk (verspreide woningen richting begraafplaats en Noorderkroon). Voor de Borglaan geldt dat in de huidige situatie in mindere mate sprake is van (lint)bebouwing, echter in aansluiting op mogelijke woningbouw op de Beukenhoflocatie ontstaat hier (ook) meer samenhang.

In het middengebied, rondom de Steenbergerloop ontstaat met het verdwijnen van de manege (en bijbehorende weidegronden) de mogelijkheid om het beekdal landschappelijk te versterken meer ervaarbaar en beleefbaar te maken. We denken hierbij aan combinaties met ruimte voor waterberging en recreatief medegebruik zoals een natuurspeelplaats.

De genoemde mogelijke functies en invulling is indicatief weergegeven op onderstaande schetsinvulling.



3. Vraag aan provincie/RO overleg

Welke aandachtspunten, koppelkansen en/of knelpunten worden voorzien bij de genoemde denkrichting/invulling voor de omgeving van de bestaande manege?

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: relatiebeheer Noordenveld 10-11
Datum: donderdag 10 november 2022 09:17:00
Bijlagen: [2022-10-21 Bugel Locatieonderzoek manege Roden DEF201022.pdf](#)
[2022-11-03 Notitie invulling omgeving huidige manege Roden tbv ro overleg provincie.docx](#)
[2022-06-30 Notitie manege Roden tbv ro overleg provincie-gemeente.docx](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hoi [redacted]

Voor de agenda straks hebben ze 1 agendapunt: manege Roden-Zuid.
Hierbij alvast de stukken die op Veldnet staan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ruimte, Energie en Wonen



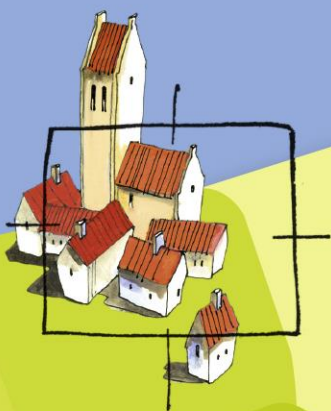
+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](#) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op 

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Locatieonderzoek manege Roden



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Locatieonderzoek manege Roden

Inhoud

Rapport

20 oktober 2022



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Adviesvraag	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Locaties	5
2.1	Locatie 1: Hullenweg 19 (bestaande locatie)	6
2.2	Locatie 2: Kaatsweg	8
2.3	Locatie 3: Hullenweg-Esweg	10
2.4	Locatie 4: Esweg	13
2.5	Conclusie locaties	15
3	Quickscan beleid	17
3.1	Provinciaal beleid	17
3.2	Gemeentelijk beleid	20
3.3	Conclusie quickscan beleid	23
4	Quickscan milieuaspecten	24
4.1	Gezondheid en milieu	24
4.1.1	Bedrijven en milieuzonering	24
4.1.2	Gezondheid	25
4.2	Externe veiligheid	25
4.3	Ecologie	25
4.4	Geluid	26
4.5	Luchtkwaliteit	26
4.6	Bodem	26
4.7	Archeologie	26
4.8	Waterbeheer	27
4.9	Klimaat	27
4.10	Verkeer en parkeren	28
4.11	Conclusie quickscan milieuaspecten	28
5	Conclusies en vervolg	30

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Manege De Hulhorst in het zuiden van Roden is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de huidige wet- en regelgeving wat betreft de ruimtelijke eisen. Uit een onderzoek van B+O Stedenbouw blijkt dat onder andere de stallen niet meer voldoen aan de wettelijke eisen. Ook zit er asbest in het dak van de oudste rijhal. Bovendien kan de veiligheid van de gebruikers niet meer worden gegarandeerd. De rij- en menvereniging Mensinghe, eigenaar van de manege, heeft in overleg met de gemeente aangegeven voorkeur te hebben voor nieuwbouw. Dit kan op de huidige of op een nieuwe locatie.

De gemeente Noordenveld is momenteel bezig met plannen in Roden Zuid rondom wonen, sport, recreatie, water, natuur, verkeer et cetera. De manege ligt strategisch in dit gebied en nieuwbouw van de manege op een andere locatie geeft ruimte in Roden Zuid. Met deze vervangende nieuwbouw doet zich de mogelijkheid voor om de manege te verplaatsen naar een andere locatie en zo koppelkansen te benutten. Voor de huidige locatie van de manege kunnen zo andere functies in beeld komen, die aansluiten op de plannen van de gemeente in Roden Zuid. Voor de nieuwbouw van de manege zijn de afgelopen jaren bij de gemeente en de rij- en menvereniging verschillende locaties in beeld gekomen.

1.2 Adviesvraag

De gemeente Noordenveld heeft gevraagd om een bureaustudie waarin de vier locaties die in beeld zijn voor de nieuwbouw van de manege worden beschouwd en beargumenteerd. De argumentatie per locatie is inzichtelijk en navolgbaar gemaakt. De vier locaties worden in geschiktheid voor de vestiging van een manege beoordeeld aan de hand van drie criteria:

1. Ligging en opzet van de locatie

Is er voldoende ruimte? Is goede inpassing mogelijk? Past de manege bij de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied?

Bij de afweging van dit criterium worden de Noordenveldse Kwaliteitsgids en de Cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Noordenveld betrokken.

2. Bereikbaarheid/toegankelijkheid van de locatie

Is de locatie goed bereikbaar voor fietsers en automobilisten?

Toegankelijkheid van de manege speelt een rol voor de manege zelf vanuit het oogpunt van bereikbaarheid en voor eventuele omliggende functies ook vanuit het oogpunt van mogelijke hinder door verkeersoverlast. Bij de afweging van dit criterium wordt gekeken naar de ontsluitingsstructuur, de wegcategorie, de nabijheid van Roden en de fietsbereikbaarheid.

3. Haalbaarheid van de locatie

Wat is de eigendomssituatie en hoe groot is de kans op verwerving van de locatie? Moeten er bijzondere investeringen gedaan worden?

Elk van de vier locaties die in beeld is, kent een andere eigendomssituatie. Verwerving van gronden is daarmee niet op voorhand in alle gevallen even gemakkelijk. Bovendien kan het bouwrijp en toegankelijk maken van de locatie aanvullende investeringen vragen. Dit criterium is beschouwd in het licht van de tijd en de kosten die nodig zijn om de locatie te verwerven en te manege te realiseren. Dat gebeurt relatief; dat wil zeggen dat we locaties alleen ten opzichte van elkaar worden vergeleken en bijzonderheden inzichtelijk worden gemaakt.

Weging

Aan de hand van deze drie criteria worden de vier locaties die in beeld zijn in kwalitatieve zin belicht. Op basis van deze analyse wordt één voorkeurslocatie gekozen.

Deze voorkeurslocatie wordt nader bekeken en van praktische handvatten voor het vervolg voorzien. Dat gebeurt aan de hand van een planologische quickscan die in beeld brengt in hoeverre vanuit het geldende beleid of vanuit een van de omgevingsaspecten de locatie op mogelijke belemmeringen stuit.

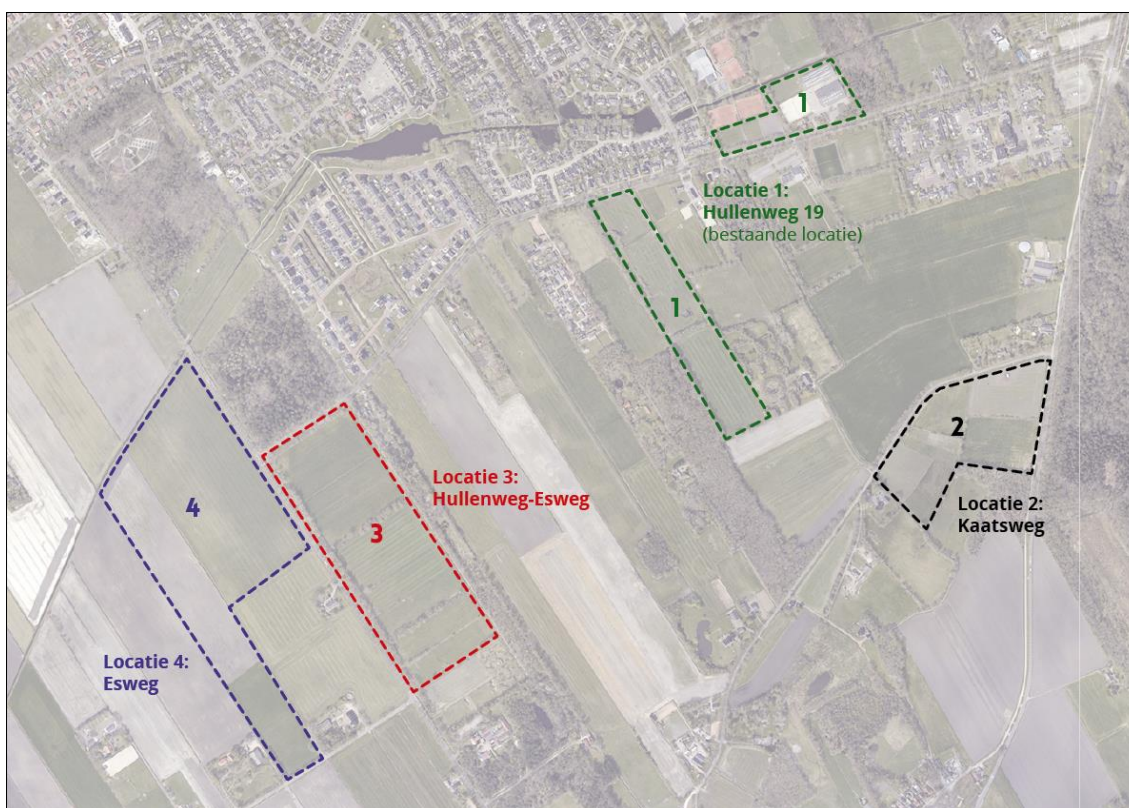
1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de locaties die in beeld zijn beschreven en beschouwd en wordt een voorkeurslocatie gepresenteerd. Deze voorkeurslocatie zal in hoofdstuk 3 worden getoetst aan het geldende beleid. In hoofdstuk 4 worden aan de hand van een quickscan de omgevingsaspecten beknopt in beeld gebracht. Hoofdstuk 5 rond af met conclusies en een doorkijk op het vervolg.

2 Locaties

In het onderzoek worden vier locaties afgewogen en beschouwd. Deze vier locaties zijn in onderstaand figuur weergegeven. Alle vier de locaties zijn gelegen aan de zuidkant van het dorp Roden. Er is bewust gekozen voor locaties in de nabijheid van Roden, omdat de binding van de rij- en menverening met Roden van belang is.

Naast deze vier locaties is in het voortraject ook gekeken of de manege gevestigd kan worden in vrijkomende (agrarische) gebouwen rond Roden. In de afgelopen vier tot vijf jaar hebben zich echter geen geschikte en beschikbare locaties in bestaande/leegstaande agrarische gebouwen voorgedaan. Daarom is deze mogelijkheid vooralsnog losgelaten.



Figuur 1. Ligging van de vier locaties.

Programma

Voor de nieuwbouw van de manege is er een ruimtelijk programma van eisen opgesteld. Bij de nieuwbouw van een nieuwe manege bestaan een aantal wensen. Zo moet het complex in ieder geval beschikken over:

- Een rijhal van circa 4.620 m². Deze rijhal moet bestaan uit een rijbak, een tribune, een restaurant en een opslag.
- Stallen bestaande uit 40 paardenboxen en één berging. Dit zal circa 1.320 m² beslaan.
- Een woonhuis, inclusief schuur, met een bruto vloeroppervlak van in totaal 269 m².

Voor de invulling van de buitenruimtes van het manegecomplex bestaan er de volgende wensen:

- 1 buitenbak van circa 3.600 m².
- 2 tredmolens van circa 630 m².
- 50 parkeerplaatsen (op eigen terrein), die in totaal circa 1.250 m² beslaan.
- 10 parkeerplaatsen voor vrachtauto's (op eigen terrein), met een totaal oppervlak van circa 500 m².

Verder is voor een goed functioneren van de manege een omvangrijke weidegang noodzakelijk. Ook een goede bereikbaarheid en goede uitrij mogelijkheden voor ruiters zijn wensen van de manege.

2.1 Locatie 1: Hullenweg 19 (bestaande locatie)

Locatie 1 betreft de huidige locatie van de manege. Zoals in de aanleiding is beschreven, voldoet de manege in de huidige situatie niet meer aan de eisen. De rij- en menvereniging heeft aangegeven voorkeur te hebben voor nieuwbouw. Dit kan op de huidige of op een nieuwe locatie. Hieronder wordt nieuwbouw van de manege op de huidige locatie afgewogen aan de hand van de in paragraaf 1.2 genoemde criteria.

1. Ligging en opzet

LIGGING

Locatie 1 betreft de huidige locatie van de manege en ligt aan de Hullenweg 19 te Roden. Op het perceel is in de huidige situatie een bedrijfswoning gesitueerd. Op de locatie bevinden nu zich twee manegehallen en één vrijstaande hooikiep, waar nu ook paarden gestald staan, met erachter gelegen een afkapping voor opslag en een mestplaat. Het perceel van locatie is zo'n 1,5 ha groot. Ook behoort bij locatie 1 nog 7 ha weidegang. Het merendeel van deze gronden voor de weidegang ligt op enige afstand van de manege, zoals op figuur 1 is te zien.

De huidige locatie is beperkt van omvang. Met het oog op het gewenste programma wordt de huidige locatie van de manege als krap beschouwd voor de gewenste functies.

INPASSING

Afwegingslocatie 1 is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied en ligt ingesloten door woningbouw. In de huidige situatie is er al een manege op de locatie aanwezig.

De locatie ligt in het beekdal van de Steenbergerloop. Gelet op de uitdaging voor een meer klimaatadaptieve inrichting van Nederland en daarmee ook voor Noordenveld is het realiseren van een dergelijk groot programma in een beekdal niet voor de hand liggend. In de Noordenveldse Kwaliteitsgids is dit in het gidsprincipe van het esdorpenlandschap (waar de locatie toe behoort) als volgt aangegeven: 'bouw op de hogere gronden en voorkom verdere bebouwing van het beekdal'. De verplaatsing van de manege naar een andere locatie geeft kansen om de openheid van het beekdal op de locatie te reconstrueren.

Voor de voorliggende locatie is in de Noordenveldse Kwaliteitsgids ook het volgende relevante gids-principe opgenomen: 'geef vervangende nieuwbouw een dorpse maat en schaal en sluit aan bij de aanwezige bebouwingsstructuur'. Het inpassen van een grootschalige manege op een manier die aansluit bij de aanwezige bebouwingsstructuur is een aandachtspunt. De locatie is beperkt van omvang. Nieuwe bebouwing zou landschappelijk gezien op afstand van de beek geplaatst moeten worden. Het bouwen in een dorpse maat en schaal vraagt ook enige afstand tot de Hullenweg. Het is daarom te verwachten dat een passende landschappelijke opzet van het terrein op locatie 1 een lastig te leggen puzzel wordt.

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Noordenveld blijkt dat afwegingslocatie 1 niet op een gebied ligt waar bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Wel bevindt zich een houtwal op de weidegang van het gebied.

2. Bereikbaarheid/toegankelijkheid van de locatie

Afwegingslocatie 1 is goed bereikbaar voor automobilisten via de Hullenweg. Deze weg ligt binnen de bebouwde kom en vervult een belangrijke rol in de verkeersafwikkeling van Roden. De weg is berekend op een aanzienlijk aantal verkeersbewegingen. De manege past als voorziening daarom prima aan deze weg.

Het parkeren vormt op deze locatie wel een probleem. Maandelijks worden er wedstrijden georganiseerd op de manege. Dit trekt veel deelnemers en bezoekers. Door de beperkte parkeermogelijkheden van de locatie wordt er geparkeerd langs de Hullenweg en op de nabijgelegen parkeerterreinen van de voetbalvereniging. Dit geeft overlast en problemen. Als er gelijktijdig bij de naburige voetbalvereniging ook voetbalwedstrijden zijn, nemen de overlast en problemen vanzelfsprekend toe. Fietsers bereiken de manege eveneens via de Hullenweg. Ze kunnen over een beperkte lengte gebruik maken van een vrijliggend fietspad.

Ook is de toegankelijkheid van afwegingslocatie 1 voor ruiters niet optimaal. Door leden van de vereniging wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden om buitenritten te maken in het nabijgelegen Mensinge bos. Er is geen veilig ruiterspad richting dit bos, waardoor ruiters gebruik maken van het voetpad naast de Noorderkroon. Dit is geen wenselijke situatie.

3. Haalbaarheid

EIGENDOM GROND

Het terrein van 1,5 ha waar het manegegebouw op gevestigd is, is in eigendom van de Rij- en Menvereniging Mensinghe Roden. Dit terrein is dus in eigen beheer. De 7 ha weidegang wordt gepacht van de gemeente Noordenveld. Deze pachtcontracten met de gemeente zijn op jaarbasis. Ook maakt het gebied rondom afwegingslocatie 1 deel uit van een mogelijke gebiedsontwikkeling rondom Roden Zuid. Dit kan in de toekomst een knelpunt zijn vanwege de milieufactoren rond de manege. Als de gemeente Noordenveld de gronden nodig heeft voor een eventuele toekomstige uitbreiding van de woonwijk zal er mogelijk afstand moeten worden gedaan van deze voor de weidegang belangrijke gronden.

BIJZONDERE INVESTERINGEN

Uit onderzoek van Architectenbureau B&O blijkt dat de manege sterk verouderd is. De manege voldoet niet meer aan de huidige wet- en regelgeving. Ook bevat de manege een lekkend asbest dak. Renoveren van de manege is daarom geen optie meer.

Als de rrij- en menvereniging vervangende nieuwbouw moet plegen op de bestaande locatie zal dat leiden tot extra investeringen. De vereniging zal op zoek moeten naar een tijdelijke locatie. Tijdelijke huisvesting brengt aanvullende investeringen met zich mee. Een alternatief is de tijdelijke sluiting van de manege tijdens de werkzaamheden. Maar ook dat alternatief leidt tot meer investeringen als gevolg van minder inkomsten. Daar staat tegenover dat vervangende nieuwbouw op de huidige locatie voordeliger is dan het ontwikkelen van een nieuwe locatie.

2.2 Locatie 2: Kaatsweg

De tweede afwegingslocatie voor de nieuwbouw van de manege is gelegen aan de Kaatsweg te Roden. Dit is op dit moment een onbebouwd perceel. Hieronder wordt het vestigen van de manege op de locatie aan de Kaatsweg afgewogen aan de hand van de in paragraaf 1.2 genoemde criteria.

1. Ligging en opzet

LIGGING

Afwegingslocatie 2 is gelegen tussen de Kaatsweg en de Norgerweg ten zuiden van Roden. De locatie is ruim 6 ha groot en daarmee ook groter dan de bestaande locatie als de gronden voor weidegang niet worden meegerekend. Op locatie 2 is voldoende ruimte aanwezig om het programma voor nieuwbouw van de manege te faciliteren, de resterend ruimte voor weidegang is wel beperkt.

De locatie zelf is in gebruik als weiland. Naast de locatie ligt een woning. Aan de zuidoostzijde grenst de locatie aan een bosgebied. Langs de zuidwestzijde loopt langs de locatie een fietspad van Roden naar Roderesch.

Even ten noorden van de locatie ligt (nu nog) camping Dorado. Deze camping wordt in het kader van "Vitale vakantieparken" getransformeerd naar een terrein voor wonen en zorg.

INPASSING

Zoals blijkt uit zowel de Noordenveldse Kwaliteitsgids als de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Noordenveld ligt locatie 2 voor het grootste deel op de es. Van oudsher zijn essen onbebouwd. Het bouwen van een manege op de es doet daarmee geen recht aan de afleesbaarheid van de ontwikkelingsgeschiedenis van het Noordenveldse landschap.

De relevante gidsprincipes die in de Noordenveldse Kwaliteitsgids zijn opgenomen voor dit gebied zijn:

- Behoud het open karakter van de essen en versterk waar mogelijk beplanting langs randen.
- Initiatieven moeten passen bij de schaal van het landschap en een landschappelijke én stedenbouwkundige meerwaarde opleveren.

Specifiek voor Roden zijn de volgende gidsprincipes relevant:

- Respecteer de heldere grenzen tussen Roden en het landschap zoals bijvoorbeeld bij de N373.
- Geef vervangende nieuwbouw een dorpse maat en schaal en sluit aan bij de aanwezige bebouwingsstructuur.

Het grootste deel van locatie 2 is gelegen op een es of een uitloopgebied van de es. De nieuwbouw van de manege op locatie 2 is daarom in strijd met de bovenstaande gidsprincipes. Het bouwen op een es is vanuit stedenbouwkundig en (cultuur)historisch oogpunt niet gepast.

Ook blijkt uit de bovenstaande gidsprincipes dat initiatieven qua schaal moeten passen bij het landschap en de aanwezige bebouwingstructuur en een meerwaarde moeten opleveren. Dat is een grote uitdaging in het gebied van de Kaatsweg dat van oorsprong wordt getypeerd door keuterijen en andere kleinschalige bebouwing. De manege zal in maat en schaal het gebied fors overstijgen. Een goede landschappelijke inpassing van een grootschalige manege in een kleinschalige omgeving, zoals op afwegingslocatie 2, vormt hier een grote uitdaging.

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Noordenveld blijkt dat er enkele houtwallen aanwezig zijn op afwegingslocatie 2. Deze houtwallen hebben een cultuurhistorische waarde, waar rekening mee moet worden gehouden bij een eventuele inpassing van een manege in het gebied.

2. Bereikbaarheid/toegankelijkheid van de locatie

Afwegingslocatie 2 is per fiets goed bereikbaar. Ook is de locatie vanwege de rustige verkeerssituatie in het gebied goed geschikt voor ruiters. Het Mensingebos is voor ruiters prima bereikbaar. Op de locatie is voldoende ruimte voor parkeren.

De Kaatsweg is een weg voor bestemmingsverkeer en niet berekend op grote verkeersstromen. De Kaatsweg heeft een wegbreedte van 3 - 3,5 m. Hierdoor is de weg niet geschikt voor (zware) aanhangwagens en het extra verkeer dat de manege aantrekt. Dit kan leiden tot extra bermschade en daardoor verkeersonveiligheid. Om dit te voorkomen zal de weg verbreed moeten worden tot 6 m breed voor het deel vanaf de Norgeweg tot aan de inrit van de manege.

3. Haalbaarheid

EIGENDOM GROND

Het perceel van afwegingslocatie 2 is in eigendom van de gemeente. De gronden worden op dit moment verpacht. De gemeente zal afspraken moeten maken om de gronden beschikbaar te krijgen voor de ontwikkeling van de manege. Er worden geen onoverkomelijke problemen voor de haalbaarheid van het vestigen van de manege op deze locatie verwacht.

BIJZONDERE INVESTERINGEN

Voor deze locatie moeten relatief grote investeringen gedaan worden om de Kaatsweg op te waarderen. Het verwijderen van de gehele verharding en het realiseren van een verbreedde asfaltweg van circa 400m is noodzakelijk. Zeer waarschijnlijk liggen naast de huidige weg in de bodem kabels/leidingen die verplaatst moeten worden. De hiermee gepaard gaande kosten komen bovenop de nieuwbouwkosten van de manege.

2.3 Locatie 3: Hullenweg-Esweg

Afwegingslocatie 3 betreft de locatie Hullenweg-Esweg aan de zuidkant van Roden. Hieronder wordt het vestigen van de manege op de locatie aan de Hullenweg-Esweg afgewogen aan de hand van de in paragraaf 1.2 genoemde criteria.

1. Ligging en opzet

LIGGING

Afwegingslocatie 3 is gelegen in het zuidwesten van Roden. De locatie maakt deel uit van de karakteristieke groene dorpsrand en door langgerekte boombeplantingen aan elkaar gekoppelde bosgebieden aan de westkant van Roden en Roderesch.

Op dit moment is de locatie onbebouwd. De locatie bestaat uit verschillende door houtwallen omsloten weilanden. Het meest zuidelijke weiland ('kamer') is op dit moment in gebruik van De Zwerfsteen voor 'survival/bootcampactiviteiten en natuurdoeleinden'. Dat blijft ook zo. Daarom wordt dat weiland niet meegenomen in het onderzoek. Kamers één tot en met vier hebben bij elkaar ruimte genoeg om aan alle eisen voor de nieuwbouw van een manege te voldoen. De totale omvang van de locatie is zo'n 10 ha.



Figuur 2. Indeling van locatie 3.

INPASSING

Afwegingslocatie 3 ligt in de jonge veldontginningen. Deze veldontginningen zijn onderdeel van het esdorpenlandschap. De relevante gidsprincipes die in de Noordenveld kwaliteitsgids zijn opgenomen voor dit gebied zijn:

- Initiatieven moeten passen bij de schaal van het landschap en een landschappelijke én stedenbouwkundige meerwaarde opleveren.
- Houd het onderscheid en de overgangen tussen de oude veldontginningen, jonge veldontginningen en beekdalen zichtbaar.

- Het karakter van het jonge ontginningslandschap leent zich voor transformatie en biedt kansen voor nieuw landschap waarin meerdere doelen worden gerealiseerd (koppelkansen).

Specifiek voor deze locatie is het volgende gidsprincipe relevant:

- Geef vervangende nieuwbouw een dorpse maat en schaal en sluit aan bij de aanwezige bebouwingsstructuur.

De structuur van het gebied waarbij houtwallen steeds een omkadering vormen van een weiland is robuust en kan een degelijke basis zijn voor de landschappelijke inpassing van een manege. Juist de aanwezigheid van de houtwallen maakt dat zicht op de manege op veel plekken wordt beperkt.

De structuur van het gebied zorgt er voor dat de verschillende functies van de manege over meerdere 'kamers' worden verdeeld. Dat kan bijdragen aan een inpassing met passende maat en schaal van de manege. Het realiseren van landschappelijke meerwaarde is lastig op deze plek, juist omdat het landschappelijk raamwerk zo sterk is. Maar vanuit de redenering dat de locatie onderdeel is van een aaneenschakeling van langgerekte boombeplantingen aan elkaar gekoppelde bosgebieden zijn er diverse mogelijkheden om dat beeld met de ontwikkeling van de locatie te versterken, bijvoorbeeld door de aanleg van een extra bosperceel.

Daarbij is van belang dat bij de ontwikkeling van een manege op deze locatie zoveel mogelijk wordt gezocht naar koppelkansen, te denken valt aan biodiversiteit, verduurzaming en waterbeheermaatregelen.

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Noordenveld blijkt ook dat de locatie wordt omringd door houtwallen. Ook tussen de 'kamers' zijn houtwallen aanwezig. Deze houtwallen hebben een cultuurhistorische waarde, en moeten in principe behouden blijven bij de inpassing van de manege in het gebied.

2. Bereikbaarheid/toegankelijkheid van de locatie

Afwegingslocatie 3 is per auto goed bereikbaar. De Esweg is een gebiedsontsluitingsweg, en heeft voldoende maat en capaciteit voor manegeverkeer.

De omvang van de locatie is dusdanig dat er voldoende ruimte voor parkeren te maken is. Voor fietsers kan de locatie ontsloten worden vanaf de achterzijde via het fietspad richting De Zwerfsteen. Vanuit verkeerskundig oogpunt is een scheiding van het langzaam verkeer en het autoverkeer een pluspunt.

Voor ruiters is de locatie op enige afstand gelegen van plekken waar een buitenrit kan worden gemaakt. Het naastgelegen fietspad geeft onvoldoende ruimte om te paard de omgeving te verkennen, zonder in conflict te raken met fietsers, voetgangers en hardlopers die het pad veelvuldig gebruiken. Uit het oogpunt van toegankelijkheid voor ruiters is deze locatie minder geschikt.

3. Haalbaarheid

EIGENDOM GROND

De percelen van afwegingslocatie 3 is in eigendom van de gemeente. De gronden worden op dit moment (afzonderlijk) verpacht. De gemeente zal afspraken moeten maken met de pachters om de gronden beschikbaar te krijgen voor de ontwikkeling van de manege. Er worden geen onoverkomelijke problemen voor de haalbaarheid van het vestigen van de manege op de locatie verwacht.

BIJZONDERE INVESTERINGEN

Geen.

2.4 Locatie 4: Esweg

Afwegingslocatie 4 betreft een locatie aan de westkant van de Esweg in Roden. Hieronder wordt het vestigen van de manege op de locatie aan de Esweg afgewogen aan de hand van de in paragraaf 1.2 genoemde criteria.

1. Ligging en opzet

LIGGING

Tegenover de locatie ligt een bosgebied. Aan de noordzijde grenst de locatie aan de Steenbergerloop. Aan de zuidzijde grenst de locatie aan de Middendrift en twee naastgelegen erven.

De locatie bestaat uit een perceel van 10 ha en is op dit moment als weiland in gebruik. Op locatie 4 is voldoende ruimte aanwezig om aan alle eisen voor de nieuwbouw van de manege te voldoen.

INPASSING

Ook locatie 4 is onderdeel van het esdorpenlandschap. De locatie maakt deels onderdeel uit van de jonge veldontginningen en is deels gelegen in een beekdal. Bouwen in een beekdal dat van oudsher een open karakter heeft, is landschappelijk en ruimtelijk gezien niet voor de hand liggend. Ook uit het oogpunt van klimaatadaptief bouwen is bouwen in een beekdal niet verstandig. Het perceel is wel groot genoeg om de bebouwing op afstand van de Steenbergerloop te plaatsen.

De relevante gidsprincipes die in de Noordenveldse Kwaliteitsgids zijn opgenomen voor dit gebied zijn:

- Initiatieven moeten passen bij de schaal van het landschap en een landschappelijke én stedenbouwkundige meerwaarde opleveren.
- Houd het onderscheid en de overgangen tussen de oude veldontginningen, jonge veldontginningen en beekdalen zichtbaar.
- Het karakter van het jonge ontginningslandschap leent zich voor transformatie en biedt kansen voor nieuw landschap waarin meerdere doelen worden gerealiseerd (koppelkansen).

Specifiek voor Roden is het volgende gidsprincipe relevant:

- Geef vervangende nieuwbouw een dorpse maat en schaal en sluit aan bij de aanwezige bebouwingsstructuur.

De bouw van een manege in een open gebied vraagt een grote mate van zorgvuldigheid. De gidsprincipes wijzen daar ook op. De bouw van een manege op deze locatie is landschappelijk gezien alleen kansrijk als er voldoende ruimte is om landschappelijke meerwaarde te creëren en ook koppelkansen (te denken valt bijvoorbeeld aan koppelkansen die samen vallen met het klimaatadaptatief inrichten van de Steenbergerloop) kunnen worden benut.

Dat maakt de inpassing op deze locatie lastiger dan op de naastgelegen locatie 3, omdat daar in de landschappelijke structuur al een stevigere basis ligt.

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Noordenveld blijkt dat afwegingslocatie 4 niet in een gebied ligt waar bijzondere cultuurhistorische waarden gelden. Wel bevindt zich een houtwal op de weidegang van het gebied.

2. Bereikbaarheid/toegankelijkheid van de locatie

Afwegingslocatie 4 is per auto goed bereikbaar. Ook voor deze locatie is de Esweg de ontsluitingsweg met voldoende maat en capaciteit. Op de locatie is voldoende ruimte voor parkeren te maken.

De ontsluiting voor de fietsers loopt ook via de Esweg. Ruiters zullen eveneens van de Esweg gebruik maken om te paard de omgeving te verkennen. Vrijliggende zandpaden die geschikt zijn voor een buitenrit liggen op grotere afstand.

3. Haalbaarheid

EIGENDOM GROND

Het perceel van 10 ha bij locatie 4 is in particulier eigendom. De gemeente Noordenveld heeft 6 ha grond aan de aangrenzende Middendrift in bezit. De gemeente heeft onderzocht of een kavelruil mogelijk is. Vooralsnog behoort deze kavelruil niet tot de mogelijkheden. Ook is er geen zicht op het kunnen verwerven van het perceel.

BIJZONDERE INVESTERINGEN

Op voorhand worden geen bijzondere investeringen verwacht.

2.5 Conclusie locaties

In hoofdstuk 2 zijn de vier locaties beschouwd en met elkaar vergeleken aan de hand van drie criteria (zie paragraaf 1.2). Uit de beschouwing van de vier afwegingslocaties kan worden geconcludeerd dat de huidige manege sterk verouderd is, het advies is om vervangende nieuwbouw te plegen. In de onderstaande tabel zijn de overwegingen vanuit de locatie-analyse op een rij gezet. Daarbij is voor elke locatie per criterium een score gegeven. Hierbij betekent (-) minder geschikt, (0) neutraal en (+) geschikt.

	Locatie 1: Hullenweg	Locatie 2: Kaatsweg	Locatie 3: Hullenweg-Esweg	Locatie 4: Esweg
Ligging en opzet				
Beschikbare ruimte	Beperkt ruimte voor nieuwbouw en parkeren en weidegang ligt gescheiden (-)	Voldoende ruimte voor manege, beperkt ruimte voor weidegang. (-)	Voldoende ruimte (+)	Voldoende ruimte (+)
Landschappelijke inpassing	Bestaande locatie. Ligging in een beekdal. Vanuit landschappelijk en klimaatadaptief oogpunt ongewenst om te bouwen in beekdalen (-).	Locatie 2 is gelegen op de es. Bouwen op de es is landschappelijk en cultuurhistorisch ongewenst (-).	De bestaande landschapsstructuur biedt handvatten om te komen tot een goede inpassing van de manege, mits er voldoende meerwaarde kan worden gerealiseerd (+)	De ligging in een beekdal en in open gebied maken een goede inpassing van de manege van veel factoren afhankelijk (-)
Bereikbaarheid/ toegankelijkheid				
Bereikbaarheid/ toegankelijkheid gemotoriseerd verkeer	Goed bereikbaar voor automobilisten via Hullenweg (+)	De Kaatsweg is niet geschikt voor manegeverkeer (-)	De Esweg is goed geschikt voor manegeverkeer (+)	De Esweg is goed geschikt voor manegeverkeer (+)
Bereikbaarheid fiets	Goed bereikbaar per fiets (+)	Goed bereikbaar per fiets, echter geen scheiding gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer (0)	Goed bereikbaar per fiets door achterliggend fietspad (+)	Goed bereikbaar per fiets, echter geen scheiding gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer (0)
Toegankelijkheid ruiters	Ruiters moeten gebruik maken van voetpad, niet optimaal (-)	Goed toegankelijk voor ruiters, bos voor buitenritten is dichtbij (+)	Ruiters moeten via de openbare weg (-)	Ruiters moeten via de openbare weg (-)
Haalbaarheid				
Beschikbaarheid grond	Grond in eigendom (+)	Grond is in bezit van gemeente (0)	Grond is in bezit van de gemeente (0).	Grond is niet in bezit en niet te verwerven (-)
Extra investeringen nodig	Tijdelijke huisvesting manege, voordeliger nieuwbouw (0)	Extra investering opwaardering Kaatsweg (-)	Geen (0)	Kosten voor grondverwerving (-)
Totaal score	0	-3	3	-2

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat, op basis van de criteria, afwegingslocatie 3 'Hullenweg-Esweg' het meest geschikt is voor het vestigen van de manege. Ook is goed te zien dat locaties 2 en 4 ongeschikt zijn voor nieuwvestiging van een manege.

Op basis van voorgaande locatieanalyse kan locatie 3 dus als voorkeurslocatie worden gezien. Deze locatie is in hoofdstuk 3 en 4 nader bekeken aan de hand van een planologische quickscan. Deze scan maakt inzichtelijk of er vanuit planologisch en ruimtelijk oogpunt nog aandachtspunten zijn voor de vestiging van een manege.

3 Quickscan beleid

Uit de locatieafwegingen blijkt dat er één voorkeurslocatie is. Dit is locatie 3, aan de Hullenweg-Esweg. In dit hoofdstuk worden de voor locatie drie relevante aspecten besproken waar rekening mee moet worden gehouden op basis van het provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Provinciaal beleid

Om na te gaan of de ontwikkeling past in het provinciaal beleid zijn de omgevingsvisie en omgevingsverordening van de provincie Drenthe geraadpleegd. Hieruit komen de volgende aandachtspunten naar voren.

Bestaand stedelijk gebied



Figuur 3. Uitsnede verbeelding 'bestaand stedelijk gebied' van de vigerende omgevingsverordening Drenthe. Bron: ruimtelijkeplannen.nl.

Uit de provinciale omgevingsverordening Drenthe (vastgesteld op 3 oktober 2018) blijkt dat de gehele locatie Hullenweg-Esweg niet in bestaand stedelijk gebied is gelegen. Volgens de verordening is deze begrenzing feitelijk van aard en heeft daardoor géén directe consequenties. Het is een indicatie waar bestaand stedelijk gebied zich bevindt.

De ontwikkeling betreft dus een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied. Overeenkomstig de [Ladder voor Duurzame Verstedelijking](#) geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied een uitgebreide motiveringsplicht. Op basis van jurisprudentie blijkt dat de vervanging en verplaatsing van een bestaande manege gezien moet worden als een stedelijke ontwikkeling. Een onderbouwing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is dus nodig. Daarin moet worden gemotiveerd waarom de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Gelet op de aard en de omvang van de manege ligt het in de lijn der verwachting dat deze motivering geen probleem zal zijn. In Roden zijn geen plekken voorhanden voor de vestiging van een manege: de ruimte ontbreekt en ook de milieucontouren van de manege vormen een beperking.

Kernkwaliteit Aardkundige waarden

Aardkundige waarden gaan over de archiefwaarde van de bodem en de landvormen, die karakteristiek zijn voor het Drentse landschap. Deze moeten behouden en versterkt worden. Uit de provinciale omgevingsverordening Drenthe blijkt dat voor de gehele locatie Hullenweg-Esweg voor aardkundige waarden het beschermingsniveau 'middel' geldt. Bij ontwikkelingen is het van belang om de aardkundige waarden volwaardig mee te kunnen wegen. De aardkundige waarden zullen naar verwachting geen probleem zijn voor de ontwikkeling van de manege.

Kernkwaliteit landschap

De kwaliteit en de diversiteit van het Drentse landschap dragen sterk bij aan een aantrekkelijk milieu om in te wonen, te werken en te recreëren. De identiteit van het Drents landschap wordt bepaald door de ontstaansgeschiedenis van de diversiteit aan landschapstypen. De provincie richt zich op het in stand houden en versterken van het landschap als economisch, ecologisch en cultureel kapitaal.

De provinciale ambitie is een Drents landschap waarin de verscheidenheid in landschapstypen zich blijvend manifesteert. Landschapstypen met de bijbehorende landschapskenmerken moeten in samenhang behouden en versterkt worden. Daarmee wordt gestreefd naar een Drents landschap waarin het grondgebruik, het type natuur en het landschapsbeeld passen bij de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap.

De locatie Hullenweg-Esweg maakt deel uit van het esdorpenlandschap. Van provinciaal belang zijn:

- De essen; deze voor het esdorpenlandschap kenmerkende open ruimtes zijn veelal omgeven met esrandbeplanting.
- De beekdalen: onbebouwd gebied met kleinschalige beplantingsstructuren en beekdal(rand)beplanting.
- De macrogradiënten: reliëfrijke overgangen versterken het contrast tussen landschapstypen en vertegenwoordigen landschappelijke diversiteit.

Het provinciaal beleid is gericht op:

- behoud van de open ruimte en het versterken van esrandbeplanting;
- behoud van het onbebouwde karakter en het versterken van karakteristieke beek-dal(rand)beplanting.

De locatie ligt in de jonge veldontginningen. De provincie heeft geen specifiek landschappelijk provinciaal belang benoemd voor de jonge veldontginningen. De provinciale kernkwaliteiten worden niet geraakt met de ontwikkeling van deze locatie.

Kernkwaliteit cultuurhistorie

Het provinciale beleid ten aanzien van cultuurhistorie is beschreven in het Cultuurhistorisch Kompas. Hierin staan twee doelstellingen centraal: het herkenbaar houden van de cultuurhistorie en het versterken van de ruimtelijke identiteit. Wat de provincie tot de cultuurhistorie rekent, is vastgelegd in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur, zoals deze is weergegeven op de Kernkwaliteitenkaart van de omgevingsvisie.

Voor het plangebied geldt het sturingsniveau 'eisen stellen'. Dit betekent dat bij het ontwikkelen van de manege op locatie 3 de cultuurhistorische waarde van het gebied niet mag worden aangetast. Locatie 3 valt volgens het Cultuurhistorisch Kompas onder het deelgebied 'Kop van Drenthe – rijk landschap, rijke dorpen'. Dit gebied wordt gekenmerkt door een centraal deel met een van oorsprong middeleeuws esdorpenstelsel en randveenontginningen. Richtinggevend voor dit deelgebied is het herkenbaar houden van een oud cultuurlandschap. De ambities voor locatie 3 zijn:

- Het in stand houden van de karakteristiek van het esdorpenlandschap. Deze karakteristiek uit zich in een zichtbare ruimtelijke samenhang tussen esdorp, es, beekdal en veld, met bijbehorend microreliëf en beplantingselementen als houtwallen, esrandbosjes en middeleeuwse gebruiksbossen.
- Het behouden van de openheid van de brede beekdalen als contrast met hun scherpe begrenzingen in de vorm van houtwallen en bossen.
- Het veilig stellen van de karakteristiek van de randveenontginningen, door het behouden van licht slingerende wegdorpen en verder versterken van de houtwalpatronen en de opstrekken-de verkaveling in het buitengebied.

Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie liggen er op en rond de locatie diverse belangen. Het gebied ligt in de categorie 'eisen stellen'. Dat wil zeggen dat de provincie eisen kan stellen aan de ontwikkeling van het gebied vanuit cultuurhistorisch oogpunt. Vroegtijdig betrekken van de provincie bij het ontwikkelen van de plannen is daarmee noodzaak.

Vanuit de gestelde ambities in het provinciaal Cultuurhistorisch Kompas moet de inzet voor de ontwikkeling van locatie 3 in ieder geval gericht zijn op het behouden van alle houtwallen in het plangebied.

Bodemenergie restrictiegebieden zone 2

Locatie Hullenweg-Esweg is gelegen in een bodemenergie restrictiegebied zone 2. De locatie is gelegen in de oranje zone. Bij deze locaties worden er, ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de drinkwaterwinning, eisen gesteld aan de toepassing van bodemenergiesystemen.

Natuurbeheerplan Drenthe

Het Natuurbeheerplan Drenthe geeft aan waar welke beheerwaardige natuur aanwezig is en welke beheerdoelen hiervoor gelden. De houtwallen van locatie Hullenweg-Esweg zijn opgenomen als 'Dennen-, eiken- en beukenbos' in de beheertypenkaart van het Natuurbeheerplan Drenthe. De beheertypenkaart geeft alle bestaande, beheerwaardige (agrarische) natuur en landschap weer. De houtwallen vertegenwoordigen dus een natuurwaarde. Het behouden van de houtwallen in het plangebied is dus een aandachtspunt.

Overige kaartlagen

Bij andere kenmerken van de provinciale omgevingsverordening heeft het perceel geen raakvlakken of zijn deze niet relevant voor de ontwikkeling. Deze aspecten vormen geen belemmering voor nieuwbouw van de manege op de locatie.

3.2 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie gemeente Noordenveld 2030

In februari 2017 is de Omgevingsvisie Noordenveld 2030 vastgesteld. Deze visie geeft het ambitiebeeld weer van Noordenveld in 2030. De gemeente gaat voor een transparante, leefbare, groene, ondernemende en duurzame samenleving in 2030. In 2030 wil Noordenveld onder andere een duurzame, fietsvriendelijke gemeente zijn, met een vitale samenleving. Van belang is dat de voorzieningen voor de bevolking in balans moeten zijn.

Locatie Hullenweg-Esweg ligt in het deelgebied 'buitengebied'. Voor het buitengebied stelt de omgevingsvisie dat het groene karakter van Noordenveld met haar natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke diversiteit uitstekende potenties biedt voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen en activiteiten in de sfeer van gezondheid, ontspanning en vrije tijd. Het buitengebied van Noordenveld is een gebied waar het prettig en gezond wonen, werken en verblijven is.

AFWEGING

De nieuwbouw van manege De Hulhorst op locatie 3 zal voorzien in de ontwikkeling van toeristisch-recreatieve activiteiten in de sfeer van gezondheid, ontspanning en vrije tijd, en zal de recreatieve waarden in het buitengebied versterken.

Noordenveldse Kwaliteitsgids

De Noordenveldse Kwaliteitsgids is in februari 2020 vastgesteld. In de kwaliteitsgids zijn het landschap en de dorpen in de gemeente Noordenveld en hun karakteristieken op hoofdlijnen beschreven. De gids wordt betrokken bij de afweging van ruimtelijke ontwikkelingen en initiatieven. De kwaliteitsgids is een document met basisinformatie. Per landschapstype en per kern zijn een aantal overzichtelijke gidsprincipes geformuleerd. Deze gidsprincipes geven aan hoe bij ontwikkelingen omgegaan kan worden met de aanwezige karakteristieken. Zij zijn open en kwalitatief geformuleerd, zodat ruimte is voor afweging en verschillende uitkomsten mogelijk zijn. Een flexibele en op maatwerk gerichte aanpak is vereist om tot een afweging en ontwikkeling te komen.

De locatie

Locatie Hullenweg-Esweg maakt deel uit van de karakteristieke groene dorpsrand van Roden - Nieuw Roden en Roderesch. De locatie is onderdeel van een structuur van langgerekte boombeplantingen aan elkaar gekoppelde bosgebieden. Deze structurele (bos-/groen)rand, met een diepte van circa 200 m begint bij de Esweg, tussen de Ereberglaan/begraafplaats van Nieuw-Roden en loopt door tot de Kaatsweg bij Roderesch.

Deze groene dorpsrand bestaat uit verschillende 'kamers' met elk een eigen inrichting, zoals delen van de es van Roderesch, de al eerdergenoemde bosgebieden, door houtwallen/-singels omkaderde gras/weidegronden, de open 'dorpsweide' ter plaatse van de Steenbergerloop en de (na-tuur) begraafplaats van Nieuw-Roden.

Ruimtelijke randvoorwaarden

De variatie aan inrichting binnen deze groene 'kamers' kan een aanknopingspunt zijn voor de inpassing van de manege. Ruimtelijk gezien moet de inpassing dan wel aan een aantal voorwaarden voldoen om de landschappelijke structuur en de kwaliteiten ter plekke recht te doen en daar op verder te bouwen. De voorwaarden zijn geformuleerd vanuit de Kwaliteitsgids, de cultuurhistorische kaart en de Gids Omgevingskwaliteit:

- Het groene raamwerk van houtwallen blijft het beeld bepalen.
- Kies per kamer een passende invulling, waarbij de ruimtelijke scheiding van de kamers over-eind blijft.
- Zorg voor landschappelijke meerwaarde, bijvoorbeeld door extra bosaanleg.
- Het landschap springt in het oog, niet het gebouw. Bebouwing gaat op in het landschap. Kies daarom voor een landschappelijke en stedenbouwkundige gelaagdheid in de invulling van de 'kamers', waarbij grote volumes op grotere afstand staan en kleine volumes het beeld kunnen opbouwen.
- Kies zoveel mogelijk voor een inrichting waarbij het groene karakter de overhand heeft, ook voor het parkeren.
- Kies voor materialen die aansluiten bij het landelijke en bosrijke karakter van het gebied, in ieder geval veel hout.
- Representatieve gevels zijn op de weg gericht.



Figuur 4. Verbeelding van de landschappelijke principes (ingezoomd).

Vigerend bestemmingsplan

Op de locatie aan de Hullenweg-Esweg geldt het bestemmingsplan Buitengebied Noordenveld. In dit bestemmingsplan kent de locatie de bestemming Agrarisch. Tevens kent het gebied de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. De nieuwbouw van een manege is niet mogelijk binnen dit vigerende bestemmingsplan. Voor de ontwikkeling van de manege op deze locatie is een juridisch-ruimtelijke procedure noodzakelijk. De precieze vorm zal afhangen van het moment waarop de Omgevingswet in werking treedt en welke mogelijkheden dan ter beschikking staan. Een buitenplanse omgevingsvergunning (BOPA) ligt voor de hand.



Figuur 5. Verbeelding van de landschappelijke principes (uitgezoomd).

3.3 Conclusie quickscan beleid

Uit de quickscan beleid komen een aantal punten naar voren die aandacht vragen in de uitwerking, zodat het plan aansluit bij de beleidsambities. Een juridische procedure is noodzakelijk om de vestiging van de manege mogelijk te maken. Uit het provinciaal beleid komen een aantal aandachtspunten naar voren. Het plangebied is niet in bestaand stedelijk gebied gelegen. Een onderbouwing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is nodig, waarin moet worden gemotiveerd waarom de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. In de quickscan worden een aantal ruimtelijke randvoorwaarden benoemd die essentieel zijn om te komen tot een goede ruimtelijke inpassing van de manege.

4 Quickscan milieuaspecten

In dit hoofdstuk worden de relevante milieuaspecten besproken waar rekening mee moet worden gehouden bij de nieuwbouw van een manege.

4.1 Gezondheid en milieu

Gezondheid is een belang dat in brede zin steeds vaker wordt meegenomen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij gaat het om veiligheidsafstanden uit het oogpunt van milieu, maar ook gezondheid in de zin van sport en beweging.

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Noordenveld staat voor een gezonde leefomgeving voor de inwoners. Dat betekent dat zo veel mogelijk wordt geprobeerd om afstand te houden tussen bedrijven die mogelijk hinder veroorzaken voor de gezondheid en woningen en voorzieningen waar veel mensen samenkomen.

In voorliggend geval wordt bekeken in hoeverre de manege zelf gevoelig is voor hinder en of de manege hinder kan veroorzaken.

Hinderveroorzakende bedrijven en functies in de omgeving

Een manege is zelf geen milieugevoelige functie. Het is daarom niet nodig te onderzoeken welke bedrijven en functies er in de omgeving zijn die mogelijk effect kunnen hebben op de manege.

Hinder als gevolg van het onderhavige plan

Tweede vraag betreft of in of nabij het plangebied functies aanwezig zijn die als gevolg van het onderhavige planvoornemen hinder zouden kunnen ondervinden. Maneges kennen, gebaseerd op de VNG-publicatie, een richtafstand van 50 m op basis van geur. In het noordoosten en aan de westkant van het gebied bevinden zich een twee woningen op minder dan de richtafstand van 50 m. Ten zuiden van de afwegingslocatie is groepsaccommodatie De Zwerfsteen gelegen, inclusief een bedrijfswooning. Een groepsaccommodatie is niet geurgevoelig, de bedrijfswooning wel. De gevel van de bedrijfswooning is echter op een afstand verder dan 50 m van de locatie Hullenweg-Esweg gelegen en vormt daarmee geen probleem.

Ten opzichte van de nabij gelegen woningen moet conform de richtlijnen 50 m afstand worden gehouden tussen de manege en de woningen. De plaatsing van de manege is dus niet overal op het perceel zomaar mogelijk. In de onderstaande afbeelding is deze afstand is met een cirkel vanaf het woonbestemmingsvlak zichtbaar gemaakt.

De richtafstand geldt als veilige grens. Mocht het positioneren van de manegefuncties binnen deze afstanden nodig zijn, dan vraagt dat een nadere en andere motivering. Dat bijvoorbeeld door de bepalende functies (de functies die als hinderbron worden gezien) zodanig op het perceel te rangschikken dat de afstand wel wordt gehaald.



Figuur 6. Geurcontouren op het perceel.

4.1.2 Gezondheid

De voorkeurslocatie is per fiets zeer goed bereikbaar. Uit het oogpunt van gezondheid is het stimuleren van bezoek op de fiets van belang. Bij de inrichting van het terrein kan de fietstoegankelijkheid daarmee als uitgangspunt worden genomen.

4.2 Externe veiligheid

In de nabije omgeving zijn voor zover bekend wat betreft externe veiligheid geen objecten die een belemmering opleveren voor de nieuwbouw van een manege op deze locatie.

4.3 Ecologie

Voor de ecologische waarden van het gebied (vleermuizen, diverse vogelsoorten et cetera) moet een quickscan (wet natuurbeheer) worden uitgevoerd. Het is te verwachten dat er ecologische waarden in het gebied aanwezig zullen zijn. In de plannen zal hier rekening mee moeten worden gehouden. In het plan kan worden ingezet op het versterken, beschermen en mitigeren van de ecologische waarden in het gebied.

Een ander aandachtspunt is de stikstofdepositie van de manege. In de huidige wetgeving mag er geen toename zijn van stikstofdepositie op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden. Mogelijk is er ruimte te vinden door externe saldering. Immers de huidige manege zal verdwijnen, waardoor een deel van de stikstofruimte (70%) benut kan worden voor nieuwvestiging.

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura2000-gebied is 'Bakkeveenster Duinen' op zo'n 7 km van de voorkeurslocatie. Bij de verplaatsing van de manege naar de voorkeurslocatie, komt de manege circa 1 km dichterbij dit natuurgebied te liggen.

Op basis van huidige inzichten betekent dit dat het onzeker is of het huidige aantal paarden waarop de vergunning is gebaseerd overeind kan blijven. Een toename van het aantal paarden lijkt zeer onwaarschijnlijk binnen de huidige wet- en regelgeving.

Een AERIUS-berekening zal uitsluitsel moeten geven over de mogelijkheden wat betreft stikstofdepositie.

4.4 Geluid

Een manege geldt niet als een geluidsgevoelig object. Wel moet worden onderzocht of de locatie kan voldoen aan de geluidseisen uit het Activiteitenbesluit (Bor). Dit kan worden beoordeeld op basis van een definitief plan. Zolang de bestemming manege buiten de richtafstand van 30 m, op basis van geluid, geplaatst wordt van de omliggende geluidsgevoelige bebouwing (de twee woningen) is er geen probleem.

4.5 Luchtkwaliteit

Effecten op de luchtkwaliteit zullen moeten worden berekend als er een concreet plan ligt. De toename van autoverkeer zal een verslechtering van de luchtkwaliteit met zich meebrengen, maar naar verwachting zal nog steeds aan de minimale eisen voor luchtkwaliteit kunnen worden voldaan.

4.6 Bodem

Het initiatief heeft betrekking op het realiseren van een gebouw of bouwwerk, waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen (langer dan twee uur per dag) zullen verblijven. Voor de ontwikkeling moet dan ook een verkennend bodemonderzoek worden verricht, inclusief aanvullend onderzoek voor PFAS. Op voorhand is een bodemverontreiniging niet uit te sluiten, echter op basis van het voorgaand gebruik van het terrein worden hier op voorhand geen problemen verwacht.

4.7 Archeologie

Op de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Noordenveld heeft de locatie de archeologische verwachtingswaarde 'hoog of middelhoog' Dit betekent dat er bij een horizontale verstoring van in totaal meer dan 1.000 m² of meer verkennend booronderzoek moet worden uitgevoerd. In het

geval van de vestiging van de manege op de locatie zal dus naar alle waarschijnlijkheid een archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

4.8 Waterbeheer

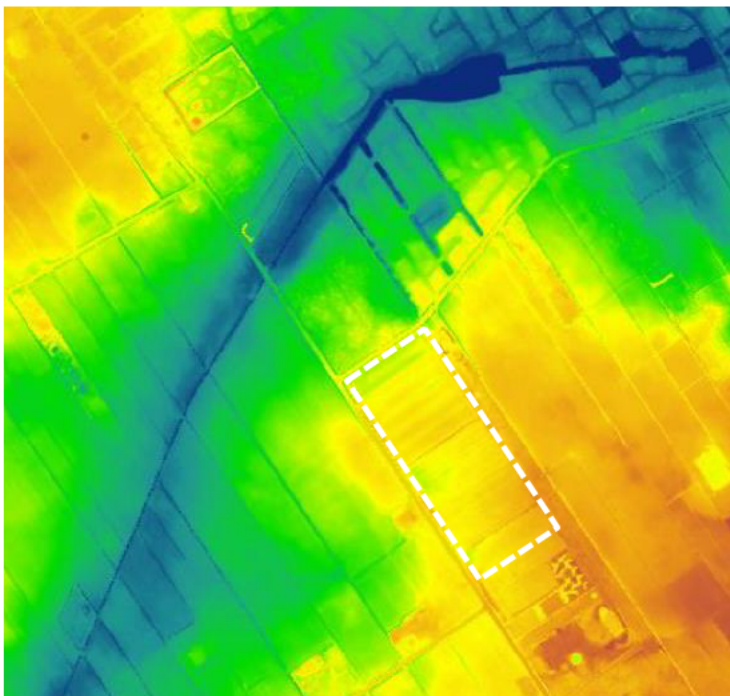
De voorkeurslocatie grenst aan de Karslotingsloot. Deze komt uit in de Steenbergerloop. Het terrein helt sterk richting de Steenbergerloop. Daar kan op worden voortgebouwd bij de afwatering van het terrein. De locatie bevindt zich in een gebied dat wordt beheerd door het waterschap 'Noorderzijlvest'. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is in ieder geval een watertoets verplicht. Gelet op de omvang van de ontwikkeling en de ingewikkelde bodemsamenstelling met veel keileem net onder het maaiveld is het verstandig om het waterschap al in de planvorming te betrekken.

Bij het ontwikkelen van een groot manegegebouw met royale parkeerplaats zal het verhard oppervlak in het gebied toenemen. Dat vraagt ook om aanvullende waterbeheermaatregelen.

4.9 Klimaat

Het bodem- en watersysteem wordt steeds meer leidend voor de inrichting van Nederland. Uit het oogpunt van klimaat is het wenselijk te bouwen op plekken die geen problemen geven in geval van extreme neerslag, bij voorkeur dus 'hoog en droog'.

De voorkeurslocatie ligt op de hogere gronden en loopt af richting het beekdal van de Steenbergerloop. Vanuit dat oogpunt is de locatie geschikt te noemen.



Figuur 7. Hoogteligging locatie (bron: AHN viewer)

De inrichting van het terrein moet ook klimaatadaptief zijn. Dat betekent:

- niet meer gesloten verharding dan nodig;
- voldoende ruimte om regenwater op te vangen, vast te houden en tot slot af te voeren;
- voldoende groen (bomen, planten) om hittestress tegen te gaan.

4.10 Verkeer en parkeren

Parkeren

Voor de berekening van de parkeerbehoefte kan gebruik worden gemaakt van CROW publicatie 381 – Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen, december 2018. Hierbij kan worden uitgegaan dat de voorkeurslocatie in het buitengebied in een niet stedelijke gemeente. Hieruit blijkt dat voor de functie 'Manege (paardenhouderij)' een maximale parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per box geldt. Bij nieuwbouw van de manege wordt in het programma van eisen uitgegaan van 40 boxen. Dit betekent dat er ten minste 20 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Parkeren moet op eigen terrein een plek krijgen. Evenementen kunnen meer parkeerruimte vragen.

Verkeersontsluiting

De vestiging van een manege met 40 boxen zal op basis van de CROW publicatie leiden tot een verkeersgeneratie van maximaal (4*40=) 160 verkeersbewegingen per etmaal. De gebiedsontsluitingsweg, de Esweg, heeft voldoende capaciteit om dit op te vangen.

Op basis van het gemeentelijk verkeers- en vervoerplan (GVVP) blijkt dat de gemeente Noordenveld het gebruik van de fiets op één wil zetten. Fietsen moet gestimuleerd worden. Dat geldt ook voor voorliggende ontwikkeling. Aangezien de voorkeurslocatie nabij het dorp gelegen is, zal er moeten worden ingezet op een goede fietsbereikbaarheid. In lijn met het gemeentelijke beleid, als beschreven in de GVVP, gaat de bereikbaarheid per fiets boven de bereikbaarheid per auto.

De ligging van de locatie biedt hier wel voldoende aanknopingspunten voor. Voor de ontsluiting van het terrein bestaat de mogelijkheid om gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer (fietsers/voetgangers) te ontvlechten. Gemotoriseerd verkeer kan via de Esweg plaatsvinden en langzaam verkeer kan via het bestaande fietspad (dat vanaf de Hullenweg langs het terrein loopt richting de Zwerfsteen) de manege bereiken.

4.11 Conclusie quickscan milieuaspecten

Uit de quickscan omgevingsaspecten blijkt dat er voor de locatie Hullenweg-Esweg voorlopig geen grote belemmeringen wat betreft milieuaspecten gelden. Wel komen er uit de quickscan een aantal aandachtspunten naar voren:

- Het is te verwachten dat er in het plangebied ecologische waarden aanwezig zijn. Hier moet in de uitvoering van de plannen rekening mee worden gehouden.

- De haalbaarheid van het plan is sterk afhankelijk van de stikstofdepositie, uit onderzoek zal de haalbaarheid met betrekking tot stikstof moeten blijken.
- Voor de milieuzonering geldt dat bij de uitwerking van de plannen rekening moet worden gehouden met de geurcontouren van 50 m tot de nabij gelegen woningen.

5 Conclusies en vervolg

Conclusie voorkeurslocatie

In dit document zijn vier potentiële locaties voor de nieuwbouw van manege De Hulhorst beschouwd en beargumenteerd. Uit deze beschouwing van de locaties komt naar voren dat locatie Hullenweg-Esweg als voorkeurslocatie kan worden gezien. Afwegingslocatie 3 blijkt in vergelijking met de andere drie locaties het meest geschikt te zijn op basis van de drie geselecteerde criteria:

1. ligging en opzet van de locatie;
2. bereikbaarheid/toegankelijkheid van de locatie;
3. haalbaarheid van de locatie.

Conclusie inpassing en haalbaarheid locatie

Aan de hand van een beleidsmatige scan en een scan van de milieuaspecten zijn vervolgens de kansen en belemmeringen voor de ontwikkeling van locatie 3 in beeld gebracht. De belangrijkste conclusies daaruit zijn:

- Het ontwerp voor het terrein en de inrichting daarvan vragen een grote mate van zorgvuldigheid. De opgenomen ruimtelijke randvoorwaarden zijn leidend voor de inpassing van de manege in het gebied.
- Uit onderzoek moet blijken welke ecologische waarden in het plangebied te vinden zijn. De inzet moet gericht zijn op het beschermen en versterken van deze ecologische waarden en daarna eventueel mitigeren van ecologische waarden.
- Haalbaarheid voor de ontwikkeling van de manege op deze plek is sterk afhankelijk van de verwachte stikstofdepositie en de mogelijkheden voor extern salderen.

Vervolg

Mochten alle partijen instemmen met de vestiging van de manege op locatie 3 dan zullen een aantal sporen (parallel) moeten worden gestart:

1. Opstellen van een sluitende business case.
2. Verwerving van de gronden.
3. Uitwerken van een stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp voor de locatie.
4. Opstellen van een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de juridische procedure.

In het navolgende wordt elk van de sporen beknopt uitgewerkt.

1. OPSTELLEN SLUITENDE BUSINESS CASE

Om te komen tot nieuwbouw op voorkeurslocatie 3 is een financieel sluitende exploitatie nodig met onderliggend ondernemingsplan.

2. VERWERVING VAN DE GRONDEN

De gemeente zal de gesprekken moeten starten om de lopende pachtcontracten op de gronden op te zeggen en zo de gronden beschikbaar te krijgen.

3. UITWERKEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG EN LANDSCHAPPELIJK ONTWERP VOOR DE LOCATIE

Zoals blijkt uit voorliggende quickscan is een goede inpassing van de manege op de locatie noodzaak. Dat vraagt een gedegen proces en een sterk schetsontwerp waarin landschap en stedenbouw in samenhang zijn bekeken en waarbij de inrichting van het gebied ook in die samenhang is ontworpen. Gelet op de aanwezige belangen is het aan te raden om bij de start van het ontwerpproces de gemeente Noordenveld, de provincie Drenthe (vanwege natuur en cultuurhistorie) en het waterschap Noorderzijlvest te betrekken. Hun kennis en advies is behulpzaam en waardevol voor de ontwikkeling van een schetsplan voor het gebied.

Uit de beleidsmatige analyse komt naar voren dat het realiseren van landschappelijke meerwaarde en het benutten van koppelkansen noodzakelijk is. In de uitwerking van de plannen is het van belang deze meerwaarde steeds voor ogen te houden. Dat vraagt een integrale blik op de ontwikkeling van het gebied en dus inbreng van diverse disciplines. Te denken valt aan invalshoeken vanuit leefbaarheid, recreatie, verduurzaming, natuur en biodiversiteit, klimaat en water.

4. OPSTELLEN VAN EEN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING TEN BEHOEVE VAN DE JURIDISCHE PROCEDURE

Uit de quickscan omgevingsaspecten blijkt dat er voor de locatie Hullenweg-Esweg voorlopig geen grote belemmeringen wat betreft milieuaspecten gelden. Wel is het nodig om de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling in het gebied aan te tonen en juridisch mogelijk te maken. Hiervoor zijn in elk geval de volgende onderzoeken nodig:

- Een verkennend ecologisch onderzoek.
- Een akoestisch onderzoek naar of de locatie kan voldoen aan de geluidseisen uit het Activiteitenbesluit.
- Een verkennend bodemonderzoek, inclusief aanvullend onderzoek voor PFAS.
- Een verkennend archeologisch booronderzoek (bij een horizontale verstoring van meer dan 1.000 m²).
- Een AERIUS-berekening
- Een watertoets.

De initiatiefnemer is aan zet om de stukken aan te dragen voor de procedure. De gemeente zal uiteindelijk als bevoegd gezag moeten instemmen met de plannen en deze ter inzage leggen.

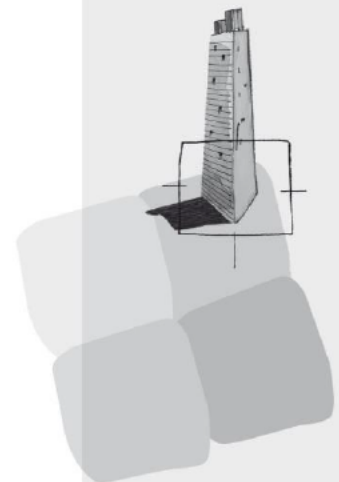
Colofon

Contactpersoon



Rapport

BügelHajema Adviseurs



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
9401GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Vraag Steenbergerloop/ manege/woningbouw
Datum: dinsdag 17 januari 2023 14:52:40
Bijlagen: [image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)
[image001.png](#)
[image003.jpg](#)

Beste [redacted]

Zoals telefonisch besproken hierbij onze vraag voor as donderdag.

We gaan mogelijk de manege verplaatsen naar hoek Esweg/ Hullenweg. Op de locatie van de manege willen we dan extensieve woningbouw plegen.

Uit een verkennend gesprek met de provincie is naar voren gekomen dat het bouwen in een beekdallandschap wordt ontmoedigd.

In dit geval is er een bijzondere situatie. Rondom de Steenbergerloop is namelijk reeds meer bebouwing aanwezig, bijvoorbeeld ook de westelijk gelegen woonwijk Roderveld IV. Daarnaast willen we in de plannen bestaande bebouwing (het mangecomplex) verwijderen, die dicht op het water is gebouwd. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het water meer ruimte te geven en kwaliteit toe aan het landschap toe te voegen.

We zien mogelijkheden om aan de flanken van het beekdal (langs de wegen Hullenweg en Borglaan), landschappelijk en stedenbouwkundig goed ingepast, woningbouw te ontwikkelen. Hiermee geven we invulling aan de woningbehoefte en tegelijkertijd kunnen hiermee middelen gegenereerd worden om het landschappelijke en waterdoelen rondom de Steenbergerloop de bedoelde kwaliteitsimpuls te geven.

Kortom, we zien als gemeente mogelijkheden rondom de Steenbergerloop om mét inpassing van woningbouw in beperkte mate het beekdal landschappelijk en hydrologisch te versterken. In onze ogen geeft deze integrale invulling op meerdere aspecten een meerwaarde. Beperkte woningbouwontwikkeling aan de randen zou wat ons betreft daarom in dat geval/dit beekdal tot de mogelijkheden moeten kunnen behoren.

Graag vernemen wij of dit beeld/uitgangspunt door de provincie gedeeld wordt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsmedewerker economische zaken

088 - [redacted].
 [redacted] [noordenveld.nl](mailto: [redacted]@noordenveld.nl)
 Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN



Van: [REDACTED]
Aan: [Henk Brink](#)
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvullen agendapunt BO met Noordenveld 19-1-2023
Datum: woensdag 18 januari 2023 15:51:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Beste Henk,

Noordenveld komt met een aanvullend agendapunt voor het BO met Jos Darwinkel morgenochtend: Naast de verlenging van de HRK+, wil Noordenveld jou ook informeren over de verplaatsing van de Manege/ontwikkeling achterblijvende locatie. Met deze mail breng ik je in hoofdlijnen op de hoogte van deze ontwikkelingen.

Vraag Noordenveld

Noordenveld wil mogelijk de manege verplaatsen naar hoek Esweg/ Hullenweg. Op de locatie van de manege willen ze dan extensieve woningbouw plegen. De huidige manege ligt in het beekdal van de Steenbergerloop. De provincie is over het algemeen terughoudend met intensieve bebouwing in beekdalen. De gemeente ziet echter mogelijkheden om rondom de Steenbergerloop mét inpassing van woningbouw in beperkte mate het beekdal landschappelijk en hydrologisch te versterken. Hiermee geven we invulling aan de woningbehoefte en tegelijkertijd kunnen hiermee middelen gegenereerd worden om het landschappelijke en waterdoelen rondom de Steenbergerloop de bedoelde kwaliteitsimpuls te geven. Beperkte woningbouwontwikkeling aan de randen zou wat ons betreft daarom in dat geval/dit beekdal tot de mogelijkheden moeten kunnen behoren. Graag wordt vernomen of dat uitgangspunt door de provincie wordt gedeeld.

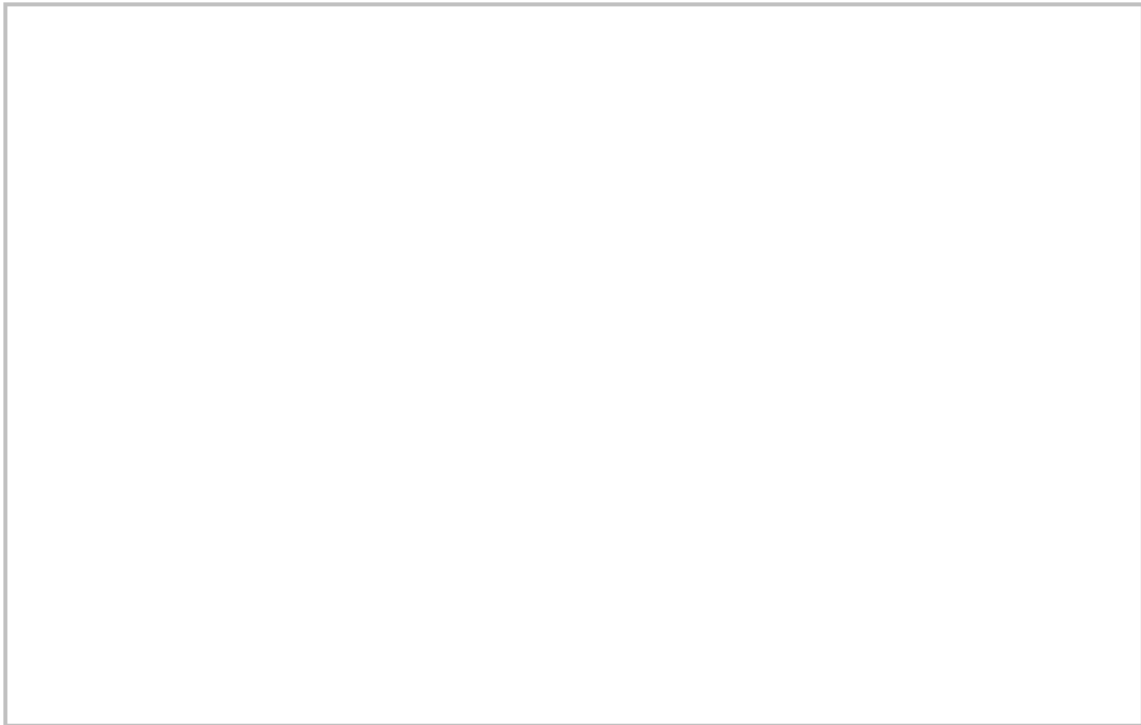
[REDACTED] zal vanuit planadvies aanschuiven bij het BO morgenochtend om deze vraag te beantwoorden.

Verplaatsing van de Manege/ontwikkeling achterblijvende locatie

De afgelopen jaren is de gemeente in het kader van de planvorming Roden Zuid in gesprek geweest met (o.a.) de rij- en men vereniging Mensinghe (RMVM) over het verplaatsen van de manege Hulhorst (Roden). Op de plek van de huidige manege gevestigd is, was in de oorspronkelijke plannen een infrastructurele verbinding-/omleidingsweg rondom het centrum van Roden voorzien ('verlening Maatlanden'). De beoogde infraverbinding ter plaatse van de bestaande manege is komen te vervallen, maar vanwege de bouwkundige staat is nieuwbouw wenselijk. De gemeenteraad heeft in het kader van subsidie aan sportvoorzieningen een principebedrag voor nieuwbouw beschikbaar gesteld.

Gelet op de beoogde (andere) ontwikkelingen in het kader van planvorming Roden Zuid maakt dat verplaatsing van de manege naar een andere locatie voor de hand blijft liggen. In de afgelopen jaren zijn er meerdere locaties in beeld (geweest) voor de nieuwbouw/verplaatsing van de manege.

Onderstaande kaart geeft een weergave van de meest haalbare locatie.



Aandachtspunten vanuit de Provincie Drenthe

Bovenstaande ontwikkeling is besproken in het ambtelijk relatiebeheer tussen provincie en gemeente. Hier is aangegeven dat provincie over het algemeen terughoudend is met kapitaal intensieve bebouwing in beekdalen, maar dat er ruimte voor maatwerk mogelijk is. Bovendien is de verwachting dat het Rijk, als gevolg van de uitwerking van water/bodem-sturend in het NPLG, met beleidsuitspraken komt die bebouwing in beekdalen verder ontmoedigd. Eventuele provinciale beleidsontwikkeling als gevolg hiervan volgt bij de uitwerking van de nieuwe Provinciale Omgevingsvisie.


In de tussentijd geldt het vigerende beleid. Vanuit het watersysteem van de Steenbergerloop zal onderbouwd moeten worden hoeveel ruimte voor woningbouwontwikkeling op deze locatie mogelijk is.

Met vriendelijke groet,



Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vraag Steenbergerloop/ manege/woningbouw
Datum: woensdag 18 januari 2023 09:07:00
Bijlagen: [image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)
[image001.png](#)
[image003.jpg](#)
[image002.png](#)
[image011.png](#)
[image012.png](#)
[image013.png](#)
[image014.png](#)

Hoi [REDACTED]

Hierbij de vraag vanuit Noordenveld voor het BO van morgenochtend. Ik wil vanmiddag een korte annotatie aan Henk mailen met de vraag en onze uitgangspunten, dan is hij op de hoogte. Maar het lijkt mij handig dat jij ook bij het BO bent.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 [REDACTED]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555 | post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noordenveld.nl>
Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 14:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>
Onderwerp: Vraag Steenbergerloop/ manege/woningbouw
Beste [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken hierbij onze vraag voor as donderdag.

We gaan mogelijk de manege verplaatsen naar hoek Esweg/ Hullenweg. Op de locatie van de manege willen we dan extensieve woningbouw plegen.

Uit een verkennend gesprek met de provincie is naar voren gekomen dat het bouwen in een beekdallandschap wordt ontmoedigd.

In dit geval is er een bijzondere situatie. Rondom de Steenbergerloop is namelijk reeds meer bebouwing aanwezig, bijvoorbeeld ook de westelijk gelegen woonwijk Roderveld IV. Daarnaast willen we in de plannen bestaande bebouwing (het mangecomplex) verwijderen, die dicht op het water is gebouwd. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het water meer ruimte te geven en kwaliteit toe aan het landschap toe te voegen.

We zien mogelijkheden om aan de flanken van het beekdal (langs de wegen Hullenweg en Borglaan), landschappelijk en stedenbouwkundig goed ingepast, woningbouw te ontwikkelen. Hiermee geven we invulling aan de woningbehoefte en tegelijkertijd kunnen hiermee middelen genereerd worden om het landschappelijke en waterdoelen rondom de Steenbergerloop de

bedoelde kwaliteitsimpuls te geven.

Kortom, we zien als gemeente mogelijkheden rondom de Steenbergerloop om mét inpassing van woningbouw in beperkte mate het beekdal landschappelijk en hydrologisch te versterken. In onze ogen geeft deze integrale invulling op meerdere aspecten een meerwaarde. Beperkte woningbouwontwikkeling aan de randen zou wat ons betreft daarom in dat geval/dit beekdal tot de mogelijkheden moeten kunnen behoren.

Graag vernemen wij of dit beeld/uitgangspunt door de provincie gedeeld wordt.

Met vriendelijke groet,

088 - [noordenveld.nl](mailto:beleidsmedewerker@noordenveld.nl)
beleidsmedewerker economische zaken Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN



Van: [redacted]
Aan: [redacted] [Henk Brink](#)
Onderwerp: RE: Aanvullen agendapunt BO met Noordenveld 19-1-2023
Datum: woensdag 18 januari 2023 16:42:13
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Beste Henk

In aanvulling op de mail van [redacted] nog het volgende: Naast deze ontwikkeling in de gemeente Noordenveld zijn er meerdere gemeenten die (woningbouw)plannen in beekdalen hebben. Zoals [redacted] ook al schrijft is het beleid zoals nu opgenomen in de Omgevingsverordening dat kapitaalintensieve functies niet zijn toegestaan in beekdalen. In de praktijk is dit vaak een kwestie van maatwerk.

In de ook al genoemde rijksbrieven staat vrij expliciet opgenomen dat er vanuit het Rijk de mogelijkheid tot bouwen in de beekdalen niet meer mogelijk zal zijn. Het zou in dit kader vervelend zijn als de gemeenten nu plannen gaan ontwikkelen en tegen de tijd dat deze in procedure komen wellicht in strijd zijn met rijks of provinciaal beleid. In dit kader stellen wij voor om alvast vooruitlopend op doorvertaling van dit rijksbeleid gezamenlijk met Hans Kuipers een soort 'provinciale' lijn ten opzichte van bouwen in beekdalen te ontwikkelen. Dit willen we binnenkort agenderen voor de poho's. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Ruimte, Energie en Wonen
adviseur ruimtelijke plannen



+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 18 januari 2023 15:52

Aan: Henk Brink [5.1.2i](#) <[redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Aanvullen agendapunt BO met Noordenveld 19-1-2023

Beste Henk,

Noordenveld komt met een aanvullend agendapunt voor het BO met Jos Darwinkel morgenochtend: Naast de verlenging van de HRK+, wil Noordenveld jou ook informeren over de verplaatsing van de Manege/ontwikkeling achterblijvende locatie. Met deze mail breng ik je in hoofdlijnen op de hoogte van deze ontwikkelingen.

Vraag Noordenveld

Noordenveld wil mogelijk de manege verplaatsen naar hoek Esweg/ Hullenweg. Op de locatie van de manege willen ze dan extensieve woningbouw plegen. De huidige manege ligt in het beekdal van de Steenbergerloop. De provincie is over het algemeen terughoudend met intensieve bebouwing in beekdalen. De gemeente ziet echter mogelijkheden om rondom de Steenbergerloop mét inpassing van

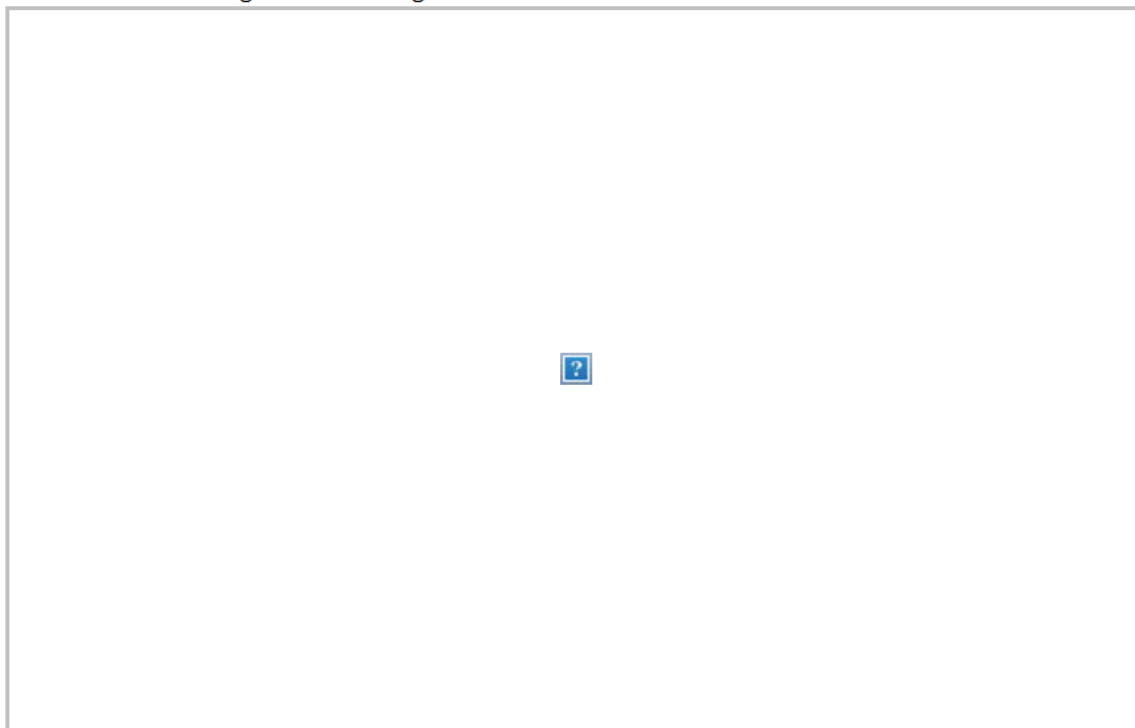
woningbouw in beperkte mate het beekdal landschappelijk en hydrologisch te versterken. Hiermee geven we invulling aan de woningbehoefte en tegelijkertijd kunnen hiermee middelen gegenereerd worden om het landschappelijke en waterdoelen rondom de Steenbergerloop de bedoelde kwaliteitsimpuls te geven. Beperkte woningbouwontwikkeling aan de randen zou wat ons betreft daarom in dat geval/dit beekdal tot de mogelijkheden moeten kunnen behoren. Graag wordt vernomen of dat uitgangspunt door de provincie wordt gedeeld.

zal vanuit planadvies aanschuiven bij het BO morgenochtend om deze vraag te beantwoorden.

Verplaatsing van de Manege/ontwikkeling achterblijvende locatie

De afgelopen jaren is de gemeente in het kader van de planvorming Roden Zuid in gesprek geweest met (o.a.) de rij- en men vereniging Mensinghe (RMVM) over het verplaatsen van de manege Hulhorst (Roden). Op de plek van de huidige manege gevestigd is, was in de oorspronkelijke plannen een infrastructuurle verbinding-/omleidingsweg rondom het centrum van Roden voorzien ('verlening Maatlanden'). De beoogde infraverbinding ter plaatse van de bestaande manege is komen te vervallen, maar vanwege de bouwkundige staat is nieuwbouw wenselijk. De gemeenteraad heeft in het kader van subsidie aan sportvoorzieningen een principebedrag voor nieuwbouw beschikbaar gesteld.

Gelet op de beoogde (andere) ontwikkelingen in het kader van planvorming Roden Zuid maakt dat verplaatsing van de manege naar een andere locatie voor de hand blijft liggen. In de afgelopen jaren zijn er meerdere locaties in beeld (geweest) voor de nieuwbouw/verplaatsing van de manege. Onderstaande kaart geeft een weergave van de meest haalbare locatie.



Aandachtspunten vanuit de Provincie Drenthe

Bovenstaande ontwikkeling is besproken in het ambtelijk relatiebeheer tussen provincie en gemeente. Hier is aangegeven dat provincie over het algemeen terughoudend is met kapitaal intensieve bebouwing in beekdalen, maar dat er ruimte voor maatwerk mogelijk is. Bovendien is de verwachting dat het Rijk, als gevolg van de uitwerking van water/bodem-sturend in het NPLG, met beleidsuitspraken komt die bebouwing in beekdalen verder ontmoedigd. Eventuele provinciale beleidsontwikkeling als gevolg hiervan volgt bij de uitwerking van de nieuwe Provinciale Omgevingsvisie.

In de tussentijd geldt het vigerende beleid. Vanuit het watersysteem van de Steenbergerloop zal onderbouwd moeten worden hoeveel ruimte voor woningbouwontwikkeling op deze locatie mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Ruimte, Energie en Wonen



[+31 592 \[REDACTED\]](tel:+31592[REDACTED])
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Verplaatsing van de Manege/ontwikkeling achterblijvende locatie

- Jos Darwinkel licht toe dat ze de afgelopen jaren in het kader van de planvorming Roden Zuid in gesprek zijn geweest met o.a. de rij- en men vereniging Mensinghe over het verplaatsen van de manege Hulhorst. Op de plek van de huidige manege gevestigd is, was in de oorspronkelijke plannen een infrastructurele verbindings-/omleidingsweg rondom het centrum van Roden voorzien ('verlening Maatlanden'). De beoogde infraverbinding ter plaatse van de bestaande manege is komen te vervallen, maar vanwege de bouwkundige staat is nieuwbouw wenselijk. De gemeenteraad heeft in het kader van subsidie aan sportvoorzieningen een principebedrag voor nieuwbouw beschikbaar gesteld. Gelet op de beoogde (andere) ontwikkelingen in het kader van planvorming Roden Zuid maakt dat verplaatsing van de manege naar een andere locatie voor de hand blijft liggen. In de afgelopen jaren zijn er meerdere locaties in beeld (geweest) voor de nieuwbouw/verplaatsing van de manege.
- Volgens Noordenveld lijkt de locatie op de hoek Esweg/ Hullenweg de meest haalbare locatie. Om een rendabel plan te krijgen, is de wens om extensieve woningbouw te plegen op de huidige locatie van de manege. De huidige manege ligt echter in het beekdal van de Steenbergerloop. Beperkte woningbouwontwikkeling aan de randen van het dal zou wat Noordenveld betreft in dit geval tot de mogelijkheden moeten kunnen behoren. Hoe kijkt de provincie daar tegenaan?
- De provincie geeft het huidige beleid aan: in de Omgevingsverordening is opgenomen dat kapitaalintensieve functies niet zijn toegestaan in beekdalen. In de praktijk is dit vaak een kwestie van maatwerk.
- Bovendien, geeft de provincie aan, is de verwachting dat het Rijk, als gevolg van de uitwerking van water/bodem-sturend in het NPLG, met beleidsuitspraken komt die bebouwing in beekdalen verder ontmoedigd. Eventuele provinciale beleidsontwikkeling als gevolg hiervan volgt bij de uitwerking van de nieuwe Provinciale Omgevingsvisie. Het zou vervelend zijn als de gemeenten nu plannen gaan ontwikkelen en tegen de tijd dat deze in procedure komen wellicht in strijd zijn met rijks of provinciaal beleid. De provincie zal, anticiperend op deze uitspraken, komen met beleidslijn voor het bouwen in beekdalen. Hierover houden we nauw contact.
- Noordenveld geeft aan dat ze mogelijkheden zien om rondom de Steenbergerloop, mét inpassing van woningbouw in beperkte mate, het beekdal landschappelijk en hydrologisch te versterken. Hiermee geven we invulling aan de woningbehoefte en tegelijkertijd kunnen hiermee middelen gegenereerd worden om het landschappelijke en waterdoelen rondom de Steenbergerloop de bedoelde kwaliteitsimpuls te geven.
- De provincie geeft aan dat vanuit het watersysteem van de Steenbergerloop onderbouwd zal moeten worden hoeveel ruimte voor woningbouwontwikkeling op deze locatie mogelijk is. Daarbij is handig om de ontwikkeling ook met het waterschap af te stemmen. Het waterschap kan op maatregelniveau ook meedenken.
- Henk Brink geeft aan dat als het vanuit het watersysteem mogelijk is, dat we als provincie niet onwelwillend tegenover bebouwing in het beekdal van de Steenbergerloop zijn.
- Jos Darwinkel geeft aan blij te zijn met deze ruimte en gaat aan de slag om de plannen verder uit te werken.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verslag BO 19 jan inzake HRK + en bebouwing beekdal Steenbergerloop
Datum: woensdag 25 januari 2023 14:50:00
Bijlagen: [Verslag BO 19 jan inz Magista.docx](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hoi [redacted] en [redacted]

Hierbij het verslag van het BO tussen Henk Brink en Jos Darwinkel. Het is geen woordelijk verslag, heb ook geput uit de eerder afgestemde informatie. Graag jullie blik er op, voordat we het doorsturen naar de portefeuillehouders.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555 | post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op 

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraak plannen over Roden Zuid
Datum: donderdag 4 mei 2023 08:32:21
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.jpg](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] noordenveld.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Graag zou ik voor begin juni een overleg met jullie en aantal van jullie collega's om de nieuwe plan-/visievorming van Rode Zuid integraal te bespreken.

Eind vorig jaar bespraken we in het reguliere RO overleg tussen gemeente en provincie over Roden Zuid, specifiek over de mogelijke nieuwe invulling van het manegeterrein aan de Hullenweg. We spraken toen af om een keer in breder/integraler verband door te praten over het project, op het volledige schaalniveau van het project/gebied, waar het manegeterrein dan een onderdeel van is.

De afgelopen periode hebben we gewerkt aan de stedenbouwkundige analyse van het gebied om vandaar uit aan mogelijke varianten van de gebiedsvisie/contourenschets Roden Zuid te werken. Ik verwacht dat we die in de komende weken in concept (ambtelijk) afronden. De (varianten van de) gebiedsvisie/contourenschets zal aangeven welke plekken wij ontwikkellocaties beschouwen, welke functie(s) we daar dan voorzien en geeft kaders mee voor de vervolgitwerkingen/-ontwikkelingen. In mijn ogen is nu het moment om het eerder besproken integrale overleg te plannen/voeren: we zijn qua visievorming een stap verder en de uitkomsten van het overleg kunnen we nog meenemen. Begin juli komen de varianten in het college.

Vanuit de gemeente zouden in ieder geval [redacted] (ingehuurd projectstedenbouwkundige) en [redacted] aanwezig moeten zijn. Willen jullie nadenken over wie vanuit de provincie? Dan kunnen we daarna een datum prikken. Vooraf sturen we dan nog stukken en schetsen uiteraard. Alvast bedankt voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted] [noordenveld.nl](#)
projectleider



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Afspraak plannen over Roden Zuid
Datum: donderdag 4 mei 2023 16:16:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.jpg](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)
[image011.png](#)
[image012.png](#)


Hoi [redacted]
Wil jij dit verder oppakken?

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@noordenveld.nl>
Verzonden: donderdag 4 mei 2023 08:32
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Afspraak plannen over Roden Zuid

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [noordenveld.nl](mailto:[redacted]@noordenveld.nl). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted] en [redacted]
Graag zou ik voor begin juni een overleg met jullie en aantal van jullie collega's om de nieuwe plan-/visievorming van Rode Zuid integraal te bespreken.
Eind vorig jaar bespraken we in het reguliere RO overleg tussen gemeente en provincie over Roden Zuid, specifiek over de mogelijke nieuwe invulling van het manegeterrein aan de Hullenweg. We spraken toen af om een keer in breder/integraler verband door te praten over het project, op het volledige schaalniveau van het project/gebied, waar het manegeterrein dan een onderdeel van is. De afgelopen periode hebben we gewerkt aan de stedenbouwkundige analyse van het gebied om vandaar uit aan mogelijke varianten van de gebiedsvisie/contourenschets Roden Zuid te werken. Ik verwacht dat we die in de komende weken in concept (ambtelijk) afronden. De (varianten van de) gebiedsvisie/contourenschets zal aangeven welke plekken wij ontwikkellocaties beschouwen, welke functie(s) we daar dan voorzien en geeft kaders mee voor de vervolgitwerkingen/-ontwikkelingen. In mijn ogen is nu het moment om het eerder besproken integrale overleg te plannen/voeren: we zijn qua visievorming een stap verder en de uitkomsten van het overleg kunnen we nog meenemen. Begin juli komen de varianten in het college.
Vanuit de gemeente zouden in ieder geval [redacted] (ingehuurd projectstedenbouwkundige) en [redacted] aanwezig moeten zijn. Willen jullie nadenken over wie vanuit de provincie? Dan kunnen we daarna een datum prikken. Vooraf sturen we dan nog stukken en schetsen uiteraard.

Alvast bedankt voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

  [noordenveld.nl](mailto:projectleider@noordenveld.nl)
projectleider



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraak plannen over Roden Zuid
Datum: maandag 8 mei 2023 10:41:00
Bijlagen: [image008.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)
[image011.png](#)
[image012.png](#)
[image013.png](#)
[image014.jpg](#)
[image015.png](#)
[image016.png](#)
[image017.png](#)
[image018.png](#)
[image019.png](#)

Hallo [redacted]

Mooie stappen in het proces. Ik heb je mail doorgestuurd aan @ [redacted] Hij vervangt mij als relatiebeheerder van gemeenten Noordenveld en Tynaarlo.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ruimte, Energie en Wonen



+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555 | post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@noordenveld.nl>

Verzonden: donderdag 4 mei 2023 08:32

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Afspraak plannen over Roden Zuid

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [noordenveld.nl](#). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Graag zou ik voor begin juni een overleg met jullie en aantal van jullie collega's om de nieuwe plan-/visievorming van Rode Zuid integraal te bespreken.


Eind vorig jaar bespraken we in het reguliere RO overleg tussen gemeente en provincie over Roden Zuid, specifiek over de mogelijke nieuwe invulling van het manegeterrein aan de Hullenweg. We spraken toen af om een keer in breder/integraler verband door te praten over het project, op het volledige schaalniveau van het project/gebied, waar het manegeterrein dan een onderdeel van is. De afgelopen periode hebben we gewerkt aan de stedenbouwkundige analyse van het gebied om vandaar uit aan mogelijke varianten van de gebiedsvisie/contourenschets Roden Zuid te werken. Ik verwacht dat we die in de komende weken in concept (ambtelijk) afronden. De (varianten van de) gebiedsvisie/contourenschets zal aangeven welke plekken wij ontwikkellocaties beschouwen, welke functie(s) we daar dan voorzien en geeft kaders mee voor de vervolgitwerkingen/-ontwikkelingen. In mijn ogen is nu het moment om het eerder besproken integrale overleg te plannen/voeren: we zijn qua visievorming een stap verder en de uitkomsten van het overleg kunnen we nog meenemen. Begin juli komen de varianten in het college.


Vanuit de gemeente zouden in ieder geval [redacted] (ingehuurd projectstedenbouwkundige) en [redacted] aanwezig moeten zijn. Willen jullie nadenken over wie vanuit de provincie? Dan kunnen we

daarna een datum prikken. Vooraf sturen we dan nog stukken en schetsen uiteraard.

Alvast bedankt voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

 [noordenveld.nl](mailto:projectleider@noordenveld.nl)
projectleider



6 Rekenresultaten en conclusie

De berekeningen met AERIUS genereren een rekenresultaat en een pdf-bestand. Gelet op de stikstofdepositie-effecten van het plan in vergelijking met de referentiesituatie kan op voorhand niet worden uitgesloten dat significante gevolgen kunnen optreden. Reden waarom de gemeente mitigerende maatregelen treft (extern salderen). In de berekeningen is de externe maatregel betrokken.

Voor de aanlegfase geldt dat gelet op het treffen van deze maatregel het plan niet zorgt voor een (tijdelijke) depositietoename op enig Natura 2000-gebied. Sprake is zelfs van een afname van maximaal 0,02 mol N/ha/jaar.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 3" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie						
	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	367,63	2.790,18	0,00	0,00	367,63	0,02
Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Fochteloërveen (23)	124,40	1.917,22	0,00	0,00	124,40	0,01
Drentsche Aa-gebied (25)	114,68	2.790,18	0,00	0,00	114,68	0,01
Bakkeveense Duinen (17)	59,75	1.934,82	0,00	0,00	59,75	0,02
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	44,83	2.084,92	0,00	0,00	44,83	0,01
Norgerholt (22)	23,79	2.140,79	0,00	0,00	23,79	0,02
Witterveld (24)	0,11	1.739,20	0,00	0,00	0,11	0,01
Wijnjeterper Schar (16)	0,08	1.909,95	0,00	0,00	0,08	0,01

Afbeelding 6 - Rekenresultaat aanlegfase 2023

Voor de gebruiksfase geldt dat gelet op het treffen van de externe salderingsmaatregel het plan eveneens niet zorgt voor een (permanente) depositietoename op enig Natura 2000-gebied. Echter is er ook geen sprake van een afname.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 3"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Wijnjeterper Schar

Bakkeveense Duinen

Norgerholt

Fochteloërveen

Witterveld

Drentsche Aa-gebied

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Afbeelding 7 - Rekenresultaat gebruiksfase 2024

De AERIUS-berekeningen zijn opgenomen als bijlage bij dit rapport.

Gelet op deze resultaten (zowel in de aanleg- als gebruiksfase nergens een berekende toename van stikstof), wordt door het project de natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura 2000-gebieden niet aangetast.

Bijlage 1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Noordenveld
nvt,
nvt Roden

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Manege Roden
Salderen bestaan de manege en agrarische gronden met
aanlegfase 2023.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RU6BUuV7Ro32
22 juni 2023, 16:17
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 3 - Beoogd
Situatie 2 - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	7,4 kg/j	182,6 kg/j
2023	227,8 kg/j	-

Resultaten

Situatie 3 - Beoogd
Situatie 2 - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
0,02 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
0,00 ha		
367,63 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,02 mol/ha/j		

Saldering

Afroomfactor

0,00

Situatie 3 (Beoogd), rekenjaar 2023

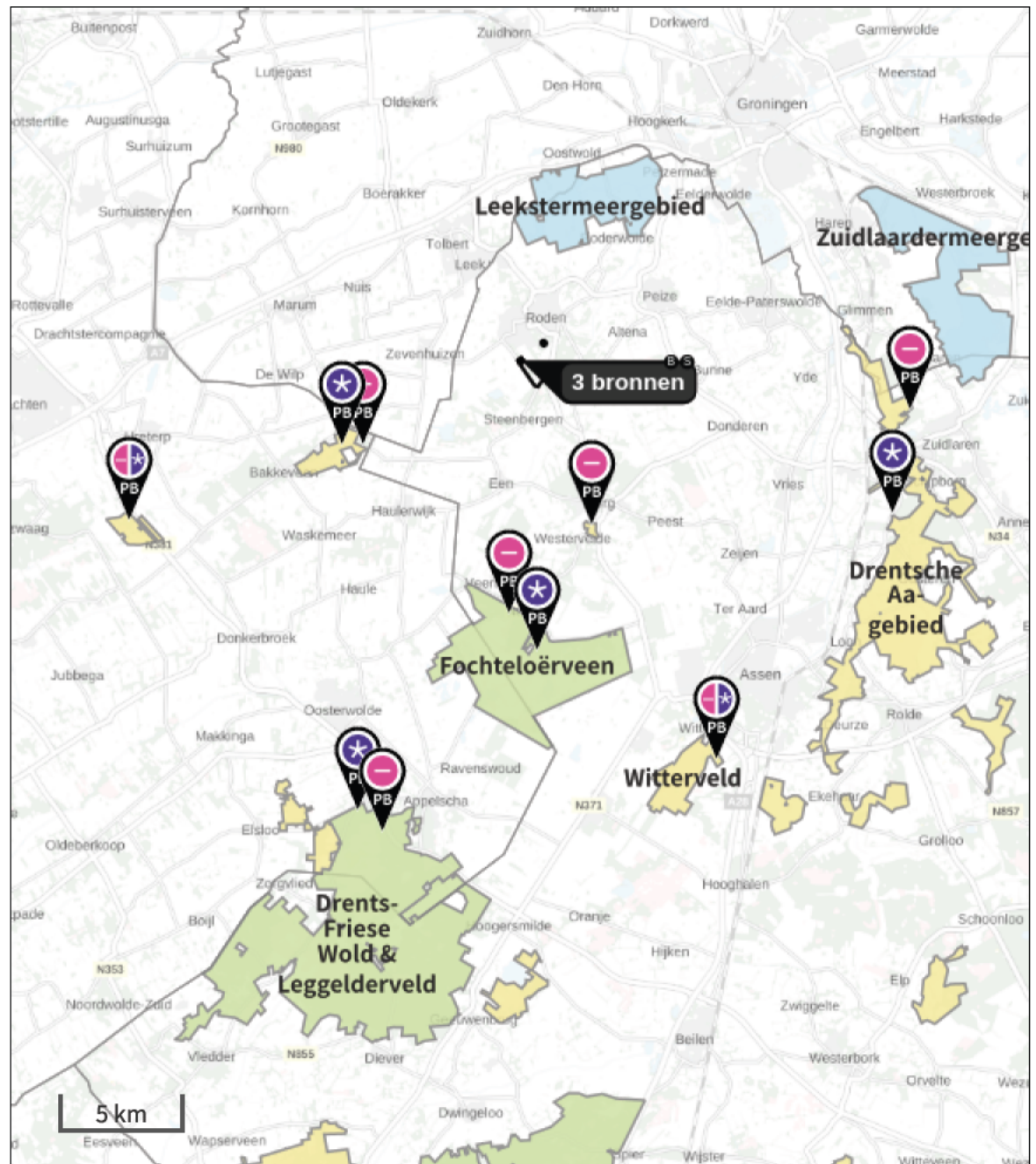
Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	7,0 kg/j	169,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	12,8 kg/j

Situatie 2 (Saldering), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Mestaanwending - dierlijke mest	67,4 kg/j	-
2	Anders... Anders... Dierenverblijf	160,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 3" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	367,63	2.790,18	0,00	0,00	367,63	0,02

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Fochteloërveen (23)	124,40	1.917,22	0,00	0,00	124,40	0,01
Drentsche Aa-gebied (25)	114,68	2.790,18	0,00	0,00	114,68	0,01
Bakkeveense Duinen (17)	59,75	1.934,82	0,00	0,00	59,75	0,02
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	44,83	2.084,92	0,00	0,00	44,83	0,01
Norgerholt (22)	23,79	2.140,79	0,00	0,00	23,79	0,02
Witterveld (24)	0,11	1.739,20	0,00	0,00	0,11	0,01
Wijnjeterper Schar (16)	0,08	1.909,95	0,00	0,00	0,08	0,01

Situatie 3, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	169,8 kg/j
Locatie	X:223351,41 Y:571035,18	NH ₃	7,0 kg/j
Oppervlakte	4,27 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 129 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1244 l/j	93 u/j	75 l/j	NO _x	7,0 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Kraan 260 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	12692 l/j	521 u/j	762 l/j	NO _x	70,9 kg/j
					NH ₃	3,0 kg/j
Heistelling 127 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	415 l/j	31 u/j	25 l/j	NO _x	2,4 kg/j
					NH ₃	99,6 g/j
Graafmachine 129 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5348 l/j	400 u/j	321 l/j	NO _x	30,8 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Shovel 127 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5348 l/j	400 u/j	321 l/j	NO _x	30,8 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Trilplaat 5 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	240 l/j	100 u/j		NO _x	5,3 kg/j
					NH ₃	1,8 g/j
Graafmachine 129 kW - terreininrichting	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2674 l/j	200 u/j	161 l/j	NO _x	15,2 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Tractor 130 kW - terreininrichting	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1337 l/j	100 u/j	81 l/j	NO _x	7,4 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j

2 Wegverkeer | Weg


Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	12,8 kg/j
Locatie	X:223787,32 Y:570183,97	Type scherm	-	NO ₂	3,7 kg/j
Lengte	2.281,55 m	Hoogte	-	NH ₃	0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.600,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.560,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Mestaanwending - dierlijke mest	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	67,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:223351,27 Y:571037,78	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	3,65 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
	NH ₃	67,4 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Dierenverblijf	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	160,4 kg/j
Locatie	X:224304,58 Y:571797,92	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2022.1_20230606_5e1adbf5a8
 Database versie 2022.1_5e1adbf5a8
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Noordenveld
nvt,
nvt Roden

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Manege Roden
Salderen bestaan de manege en agrarische gronden met
Gebruiksfase 2024.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rn1KCL69mdbK
22 juni 2023, 16:58
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 3 - Beoogd
Situatie 2 - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	174,9 kg/j	75,6 kg/j
2023	227,8 kg/j	-

Resultaten

Situatie 3 - Beoogd
Situatie 2 - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname


Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,03 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
0,02 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Saldering

Afroomfactor

0,00

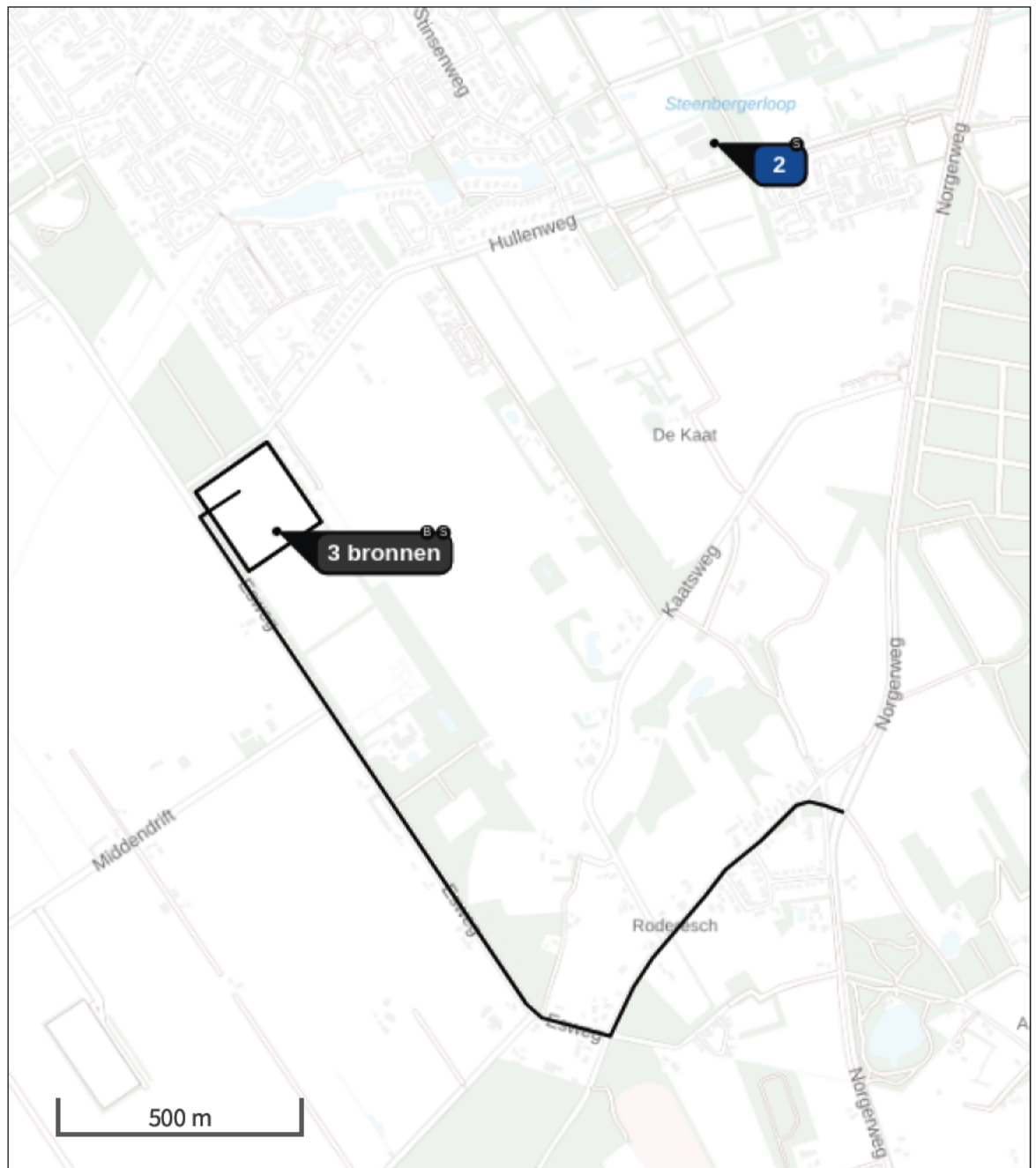
Situatie 3 (Beoogd), rekenjaar 2024


Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Stalemissies	169,3 kg/j	-
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	1,7 kg/j	41,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	3,9 kg/j	33,8 kg/j

Situatie 2 (Saldering), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Mestaanwending - dierlijke mest	67,4 kg/j	-
2	Anders... Anders... Dierenverblijf	160,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 3" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Wijnjeterper Schar

Bakkeveense Duinen

Norgerholt

Fochteloërveen

Witterveld

Drentsche Aa-gebied

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Situatie 3, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stalemissies	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	169,3 kg/j
Locatie	X:223389,63 Y:570986,59	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd
 Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	10	NH ₃	5	-	50,0 kg/j
	K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))	Overig	33	NH ₃	3,1	-	102,3 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	5	NH ₃	2,1	-	10,5 kg/j
	K4.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; pony's in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	5	NH ₃	1,3	-	6,5 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	41,8 kg/j
Locatie	X:223350,26 Y:571038,46	NH ₃	1,7 kg/j
Oppervlakte	3,62 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor 30 kW	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7081 l/j	730 u/j	425 l/j	NO _x	41,8 kg/j
					NH ₃	1,7 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	33,8 kg/j
Locatie	X:223798,64 Y:570167,15	Type scherm	-	NO ₂	7,6 kg/j
Lengte	2.241,00 m	Hoogte	-	NH ₃	3,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	212,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Mestaanwending - dierlijke mest	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	67,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:223351,27 Y:571037,78	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	3,65 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
	NH ₃	67,4 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Dierenverblijf	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	160,4 kg/j
Locatie	X:224304,93 Y:571797,57	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230606_5e1adbf5a8

Database versie 2022.1_5e1adbf5a8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Noordenveld
nvt,
nvt Roden

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Manege Roden
Salderen bestaan de manege en agrarische gronden met
aanlegfase 2023.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RU6BUuV7Ro32
22 juni 2023, 16:17
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 3 - Beoogd
Situatie 2 - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	7,4 kg/j	182,6 kg/j
2023	227,8 kg/j	-

Resultaten

Situatie 3 - Beoogd
Situatie 2 - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
0,02 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
0,00 ha		
367,63 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,02 mol/ha/j		

Saldering

Afroomfactor

0,00

Situatie 3 (Beoogd), rekenjaar 2023

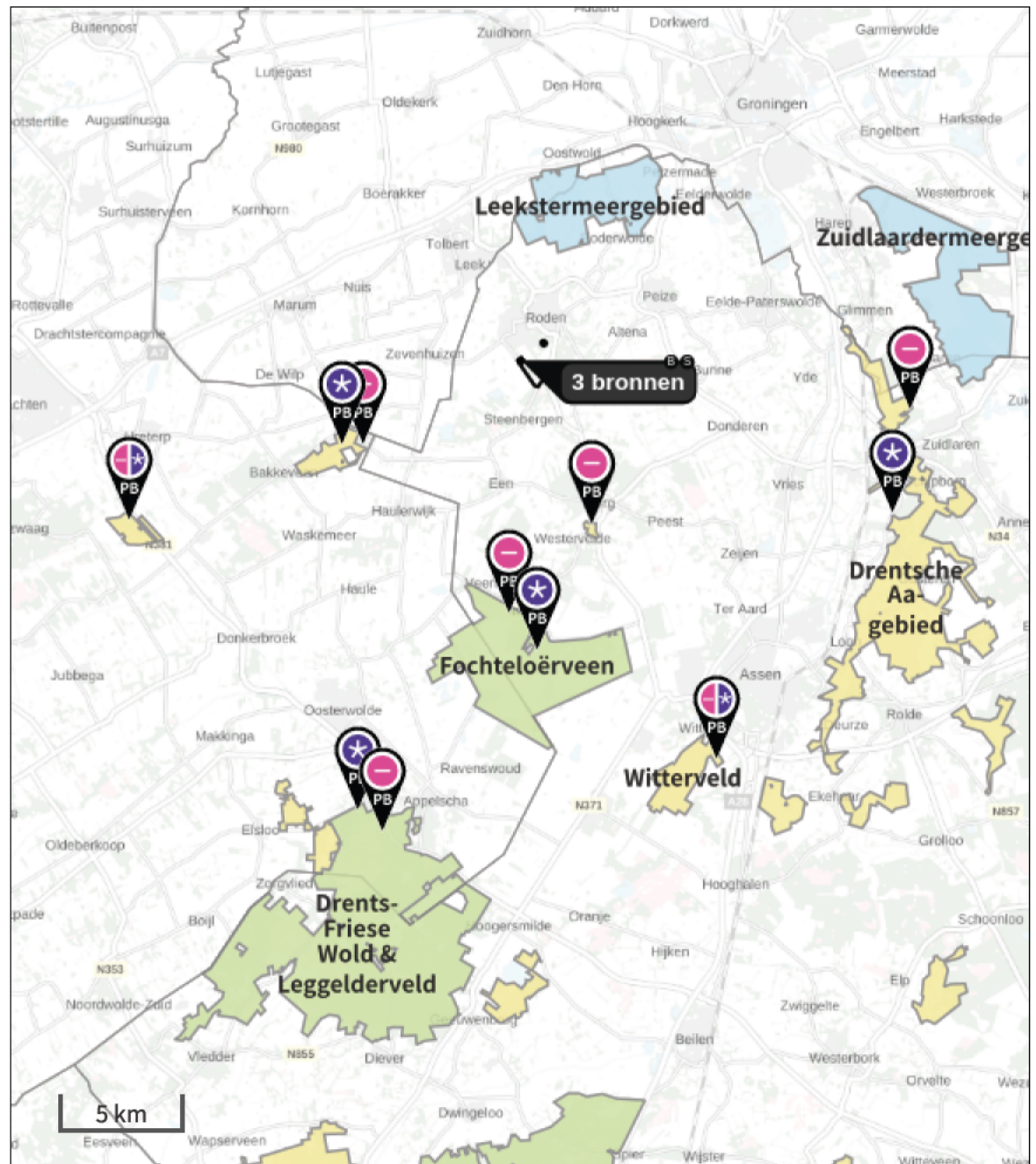
Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	7,0 kg/j	169,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	12,8 kg/j

Situatie 2 (Saldering), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Mestaanwending - dierlijke mest	67,4 kg/j	-
2	Anders... Anders... Dierenverblijf	160,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 3" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	367,63	2.790,18	0,00	0,00	367,63	0,02

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Fochteloërveen (23)	124,40	1.917,22	0,00	0,00	124,40	0,01
Drentsche Aa-gebied (25)	114,68	2.790,18	0,00	0,00	114,68	0,01
Bakkeveense Duinen (17)	59,75	1.934,82	0,00	0,00	59,75	0,02
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	44,83	2.084,92	0,00	0,00	44,83	0,01
Norgerholt (22)	23,79	2.140,79	0,00	0,00	23,79	0,02
Witterveld (24)	0,11	1.739,20	0,00	0,00	0,11	0,01
Wijnjeterper Schar (16)	0,08	1.909,95	0,00	0,00	0,08	0,01

Situatie 3, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	169,8 kg/j
Locatie	X:223351,41 Y:571035,18	NH ₃	7,0 kg/j
Oppervlakte	4,27 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 129 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1244 l/j	93 u/j	75 l/j	NO _x	7,0 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Kraan 260 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	12692 l/j	521 u/j	762 l/j	NO _x	70,9 kg/j
					NH ₃	3,0 kg/j
Heistelling 127 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	415 l/j	31 u/j	25 l/j	NO _x	2,4 kg/j
					NH ₃	99,6 g/j
Graafmachine 129 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5348 l/j	400 u/j	321 l/j	NO _x	30,8 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Shovel 127 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5348 l/j	400 u/j	321 l/j	NO _x	30,8 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Trilplaat 5 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	240 l/j	100 u/j		NO _x	5,3 kg/j
					NH ₃	1,8 g/j
Graafmachine 129 kW - terreinrichting	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2674 l/j	200 u/j	161 l/j	NO _x	15,2 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Tractor 130 kW - terreinrichting	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1337 l/j	100 u/j	81 l/j	NO _x	7,4 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j

2 Wegverkeer | Weg


Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	12,8 kg/j
Locatie	X:223787,32 Y:570183,97	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,7 kg/j
Lengte	2.281,55 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.600,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.560,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Mestaanwending - dierlijke mest	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	67,4 kg/j
Locatie	X:223351,27 Y:571037,78	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	3,65 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
	NH ₃	67,4 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Dierenverblijf	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	160,4 kg/j
Locatie	X:224304,58 Y:571797,92	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230606_5e1adbf5a8

Database versie 2022.1_5e1adbf5a8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Noordenveld
nvt,
nvt Roden

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Manege Roden
Salderen bestaan de manege en agrarische gronden met
Gebruiksfase 2024.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rn1KCL69mdbK
22 juni 2023, 16:58
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 3 - Beoogd
Situatie 2 - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	174,9 kg/j	75,6 kg/j
2023	227,8 kg/j	-

Resultaten

Situatie 3 - Beoogd
Situatie 2 - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname


Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,03 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
0,02 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Saldering

Afroomfactor

0,00

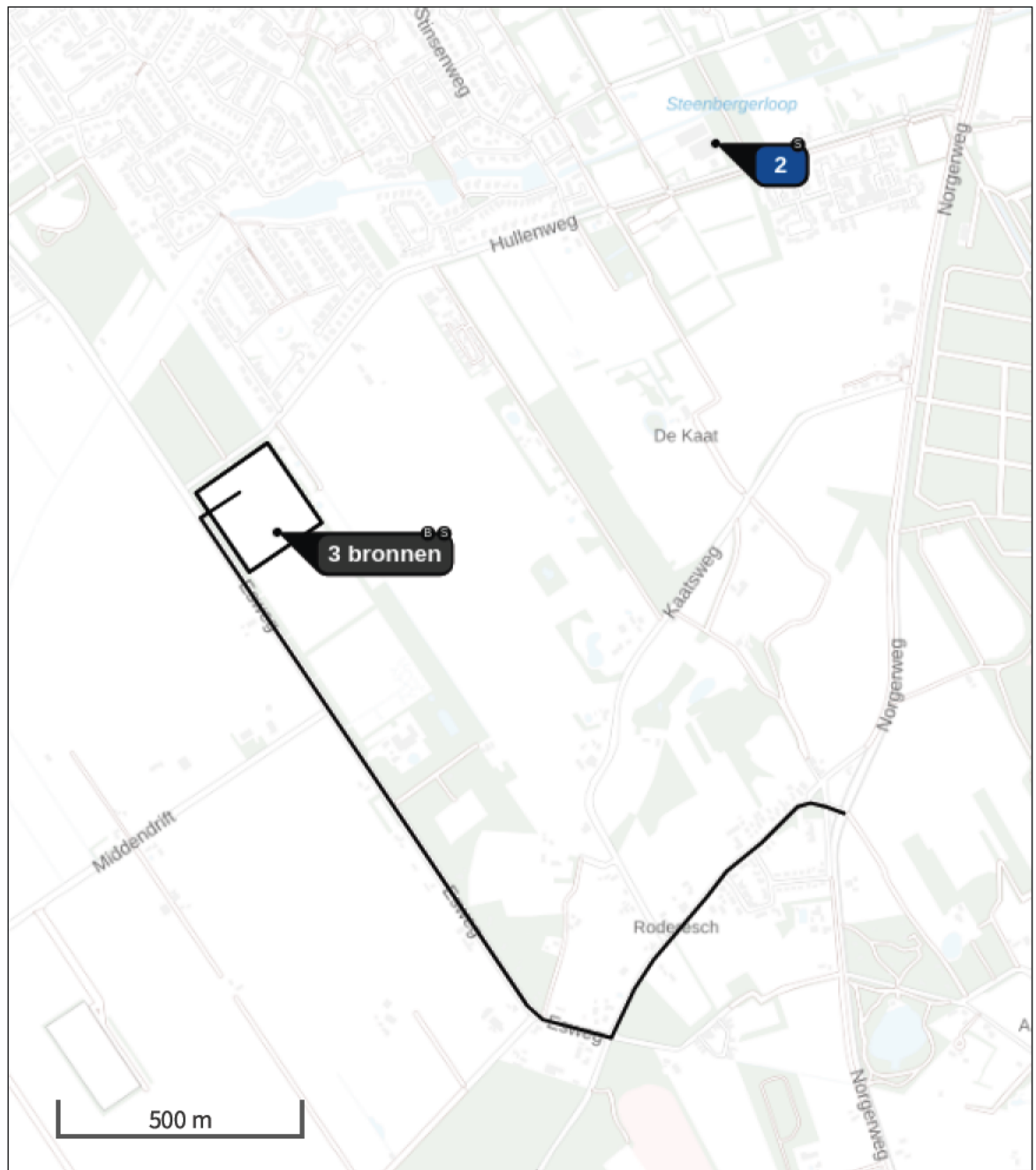
Situatie 3 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Stalemissies	169,3 kg/j	-
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	1,7 kg/j	41,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	3,9 kg/j	33,8 kg/j

Situatie 2 (Saldering), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Mestaanwending - dierlijke mest	67,4 kg/j	-
2	Anders... Anders... Dierenverblijf	160,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 3" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Wijnjeterper Schar

Bakkeveense Duinen

Norgerholt

Fochteloërveen

Witterveld

Drentsche Aa-gebied

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Situatie 3, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stalemissies	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	169,3 kg/j
Locatie	X:223389,63 Y:570986,59	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd
 Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	10	NH ₃	5	-	50,0 kg/j
	K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))	Overig	33	NH ₃	3,1	-	102,3 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	5	NH ₃	2,1	-	10,5 kg/j
	K4.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; pony's in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	5	NH ₃	1,3	-	6,5 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	41,8 kg/j
Locatie	X:223350,26 Y:571038,46	NH ₃	1,7 kg/j
Oppervlakte	3,62 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor 30 kW	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7081 l/j	730 u/j	425 l/j	NO _x	41,8 kg/j
					NH ₃	1,7 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	33,8 kg/j
Locatie	X:223798,64 Y:570167,15	Type scherm	-	NO ₂	7,6 kg/j
Lengte	2.241,00 m	Hoogte	-	NH ₃	3,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	212,0 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Mestaanwending - dierlijke mest	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	67,4 kg/j
Locatie	X:223351,27 Y:571037,78	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	3,65 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
	NH ₃	67,4 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Dierenverblijf	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	160,4 kg/j
Locatie	X:224304,93 Y:571797,57	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2022.1_20230606_5e1adbf5a8
 Database versie 2022.1_5e1adbf5a8
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Aanvraagformulier natuurvergunning gebiedsbescherming (Natura 2000)

Versie 2020.1

Met dit formulier kunt u een vergunning aanvragen voor het onderdeel gebiedsbescherming van de Wet Natuurbescherming. Voor het [onderdeel soortenbescherming](#) is er een apart aanvraagformulier.

- Vul het formulier volledig in en verstrek alle gegevens in de Nederlandse taal.
- Voorzie tekeningen van een duidelijke legenda met verklaring van alle nummers, tekens en afkortingen.
- Op de website van de provincie Drenthe kunt u meer informatie vinden over de [Wet Natuurbescherming](#), [Natura 2000-gebieden](#) en [aanpak stikstof Drenthe](#)
- Stikstofberekeningen kunt u maken met het [rekeninstrument AFRIUS Calculator](#). Dit is een online middel, waarvoor u geen software hoeft te downloaden. Hier vindt u ook een kaart met de ligging van de gebieden en de daar aanwezige habitattypen.

Bijlagen

Alle benodigde bijlagen kunt u bij dit aanvraagformulier digitaal bijvoegen. De aanvraag zal digitaal worden verstuurd. **Let op: Bijlagen mogen max 2 Mb groot zijn. Voegt u meerdere bijlagen toe? Gezamenlijk mogen ze niet groter zijn dan 10 Mb.** Heeft u grotere bijlagen? Neem dan hierover contact op met de provincie Drenthe. Voegt u PDF-bestanden bij? Let er op dat deze niet beveiligd zijn met een wachtwoord.

Ondertekening

Voor de ondertekening van deze aanvraag **heeft u een gescande versie van uw handtekening** nodig. Heeft u deze nog niet, maak dan eerst een scan van uw handtekening voordat u dit formulier invult! Dit kan via het formulier 'ondertekening'. Heeft u iemand gemachtigd? Dan heeft u ook een scan te maken van het ingevulde formulier 'machtiging'. [Deze beide formulieren kunt u vinden op onze website](#).

Privacy

Hoe gaat de provincie Drenthe met uw gegevens om? [Lees het in onze privacyverklaring](#).

U dient uw aanvraag *binnen 60 dagen* af te ronden. Om privacyredenen worden van niet-afgeronde aanvragen na 60 dagen de aanwezige gegevens automatisch gewist.

Heeft u vragen?

?Neem dan contact op met het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de provincie Drenthe:

E-mail: vth@drenthe.nl

Telefoon: (0592) 36 55 55

Er is sprake van een aanvraag met de volgende invloeden	I. Stikstof
* Er is bijvoorbeeld sprake van een evenement of een herinrichting van een gebied. ** Er is bijvoorbeeld sprake van een bedrijf in de buurt van een Natura 2000-gebied. Wanneer er sprake is van een agrarisch bedrijf binnen 500 meter van een Natura 2000-gebied moet deze optie geselecteerd worden.	
Gaat u naast extern salderen (aankopen van rechten) ook intern salderen (gebruik maken van rechten binnen dezelfde locatie) voor hetzelfde project? Hier kunt u aanvinken op welke wijze u de aanvraag gaat onderbouwen. Afhankelijk van de hier te maken keuze krijgt u de relevante vragen voor uw keuze te zien. Het stikstofregistratiesysteem (SSRS) is alleen bedoeld voor woningbouwprojecten, waarvoor door een landelijke maatregel, stikstofdepositie ruimte is gecreëerd. Er gelden strikte voorwaarden voor deelname aan dit systeem.	Intern salderen
Wordt de aanvrager voor deze aanvraag vertegenwoordigd door een gemachtigde?	Nee

Gegevens van de aanvrager

Naam aanvragende organisatie / bedrijf	<input type="text" value="rij-en menvereniging Mensinghe Roden"/>
KvK-nummer	<input type="text" value="40045982"/>
Vestigingsnummer	<input type="text" value="00000000000"/>
Straat / postbus	<input type="text" value="Markeweg"/>
Huisnummer / postbusnummer	<input type="text" value="8"/>
Toevoeging huisnummer	<input type="text" value="A"/>
Postcode	<input type="text" value="9307 PC"/>
Plaats	<input type="text" value="Steenbergen"/>

Naam contactpersoon	<input type="text"/>
Functie contactpersoon	<input type="text"/>
Telefoon	(06) <input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/> @hotmail.com

Kadastrale gegevens

Gemeente	<input type="text" value="Noordenveld"/>
Sectie	<input type="text" value="H"/>
Nummer(s)	<input type="text" value="3609"/>
Eigenaar	<input type="text" value="rij- en Menvereniging Mensinghe Roden"/>

Locatie voornemen

Is het adres van de aanvrager tevens het adres van het voornemen?	Nee
---	-----

Graag hier de locatiegegevens van het voorgenomen project invullen.

Straat en huisnummer	<input type="text" value="Esweg 14C"/>
Postcode	<input type="text" value="9301 CZ"/>
Plaats	<input type="text" value="Roden"/>

Kadastrale gegevens

Gemeente	<input type="text" value="Noordenveld"/>
Sectie	<input type="text" value="P"/>
Nummer(s)	<input type="text" value="591"/>
Eigenaar	<input type="text" value="Rij- en Menvereniging Mensinghe Roden"/>

In welke gemeente ligt het voornemen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	<input type="text" value="Noordenveld"/>
---	--

Intern salderen

Is in de referentiesituatie voor het project een toestemming aanwezig voor de N-emissie veroorzakende activiteit?	Ja
Welke?	onherroepelijke vigerende natuurvergunning;

U dient de referentiesituatie te onderbouwen door middel van het indienen van kopieën van de betreffende toestemming. Deze kunt u verderop in dit formulier bijvoegen.

I. Stikstof

Korte omschrijving van het project of handeling

Bestaande situatie	voorzieningen voor een rij-en meevereniging bestaande uit twee rijhallen en een buitenbak met stalling voor recreatie pony's en paarden aan de hullenweg 19 in Roden
Gewenste situatie	voorzieningen voor een rij-en meevereniging bestaande uit twee rijhallen en een buitenbak met stalling voor recreatie pony's en paarden aan de Esweg 14 c in Roden (750 meter verderop)

Vereiste informatie en bijlagen

Voor het onderbouwen van uw aanvraag kunt u verschillende soorten documenten gebruiken. [Kijk op de website van BIJ12 om te zien welke documenten dit zijn.](#)

Let op: Bijlagen mogen max 2 Mb groot zijn. Voegt u meerdere bijlagen toe? Gezamenlijk mogen ze niet groter zijn dan 10 Mb. Heeft u grotere bijlagen? Neem dan hierover contact op met de provincie Drenthe. Voegt u PDF-bestanden bij? Let er op dat deze niet beveiligd zijn met een wachtwoord.

Optioneel: datum/nummer van de eerder verleende Natuurbeschermingswetvergunning	<input type="text" value="13 mei 1997 nummer A16.03140"/>
Kopie van de geldende <ul style="list-style-type: none">• onherroepelijke vigerende natuurvergunning OF• onherroepelijke omgevingsvergunning met verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Nb-wet 1998 of Wnb (onderdeel gebiedsbescherming); OF• op referentiedatum geldende onherroepelijke vigerende vergunning dan wel geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet;	<input type="text" value="96140263_9305083_verzending_vergunning_provincie_deel_1.pdf"/>
Milieutechnische tekening behorend bij de hiervoor gekozen toestemming voor het bedrijf	<input type="text" value="96140263_9305084_verzending_vergunning_deel_2.pdf"/>
Milieutechnische tekening van de aangevraagde situatie van het bedrijf waarop zijn aangegeven de stallen, ventilatieopeningen, ventilatoren, nok- en goothoogtes etc.;	<input type="text"/>
Bij gebruik van één of meer luchtwassers: een dimensioneringsplan	<input type="text"/>
Leaflet behorende bij de te realiseren BWL/BB code. Dit is geen verplichte bijlage voor overige stalsystemen (.100).	<input type="text"/>
Indien er sprake is van een eerder verleende natuurvergunning: een AERIUS-projecteffectberekening	<input type="text" value="96140263_9395302_Aereus_2_berekening.pdf"/>
Voor de bouwfase bij zowel in- als extern salderen: een AERIUS-verschilberekening tussen referentiesituatie en de tijdelijke emissie tijdens de bouwfase	<input type="text" value="96140263_9395303_projectberekening_bouw.pdf"/>
Voor intern salderen een AERIUS-verschilberekening tussen referentiesituatie en de aangevraagde situatie	<input type="text" value="96140263_9395304_projectberekening_stal.pdf"/>
Indien u in de AERIUS berekening een totale hoeveelheid NOx invoert (voor bijvoorbeeld de bouwfase) dient u de totale hoeveelheid NOx in een apart document inzichtelijk te maken door middel van een onderbouwing. Duidelijk moet worden dat er sprake is van een realistische -worst case- inschatting van de totale benodigde hoeveelheid NOx die tevens controleerbaar/handhaafbaar is.	<input type="text"/>
Een overzicht en onderbouwing van de invoergegevens, uitstoot en uitstootkenmerken van de AERIUS-berekening(en). U stuurt dit mee voor alle stikstofbronnen.	<input type="text"/>
Technische informatie van de technische installaties, zoals gegevens over uitstoot en brandstofverbruik. Heeft u meetrapporten van de uitstoot van NOx? Dan stuurt u die mee als bijlage. U neemt deze uitstoot dan ook mee in de AERIUS-berekeningen	<input type="text"/>
Hier kunt u een extra bijlage toevoegen	<input type="text" value="96140263_9305085_verzending_vergunning_deel_3.pdf"/>
Hier kunt u een extra bijlage toevoegen	<input type="text"/>

De volgende vragen komen voort uit de [Provinciale Omgevings Verordening](#) (POV).

De vragen zijn niet verplicht om te beantwoorden, maar ze worden gesteld om te voorkomen dat er later in het traject van de bedrijfsontwikkeling strijdigheid ontstaat tussen het regime van de Natuurbeschermingswet en de POV.

Onder een grondgebonden melkveehouderij wordt letterlijk volgens de POV verstaan: een bedrijf waarvan de exploitatie geheel of grotendeels gebonden is aan aanwezige gronden.

Betreft het beoogde project (waarvoor deze vergunning wordt aangevraagd) een melkveehouderij?	<input type="text" value="Nee"/>
---	----------------------------------

Ondertekening

De aanvrager verklaart dat:

1. hij/zij wijzigingen in de aanvraag zo spoedig mogelijk doorgeeft aan de provincie Drenthe onder vermelding van het nummer

- waaronder de aanvraag in behandeling is;
2. hij/zij alle gewenste inlichtingen met betrekking tot de voor de beoordeling en controle benodigde gegevens direct en naar waarheid zal verstrekken aan de met behandeling en controle van de aanvraag en vergunning belaste medewerkers van de provincie Drenthe;
 3. alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt.

Naam ondertekenaar	<input type="text"/>
Voeg hier het gescande formulier 'ondertekenen' bij	<input type="text"/>

Aan:
Rij- en menvereniging Mensinghe Roden
t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Assen, 13 november 2023
Ons kenmerk 202302817-01097076
Behandeld door Thema Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (0592) 36 55 55
Onderwerp: Ontvangstbevestiging - Esweg 14c 9301 CZ Roden - paardenhouderij
[REDACTED]

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw aanvraag voor een natuurvergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) voor een paardenhouderij aan de Esweg 14c, 9301 CZ Roden. De aanvraag is bij ons binnengekomen op 9 november 2023.

Beslistermijn

Op deze aanvraag is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov), zoals geregeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing. Dit betekent dat voordat wij besluiten op uw aanvraag wij eerst een ontwerpbesluit publiceren waartegen zienswijzen ingediend kunnen worden. Daarna volgt pas een besluit waar beroep tegen open staat.

Volgens de Wnb moeten wij binnen dertien weken na ontvangst van uw aanvraag een besluit nemen. Omdat wij de uov hanteren, hebben wij meer tijd nodig om een afgewogen beslissing over uw aanvraag te nemen. Gelet hierop verlengen wij de termijn met dertien weken. Dit betekent dat wij uiterlijk 8 mei 2024 moeten beslissen.

Andere vergunningen?

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog andere toestemmingen van toepassing kunnen zijn op uw voorgenomen project. Dit kan bijvoorbeeld gaan om toestemmingen van de gemeente zoals een omgevingsvergunning met het onderdeel bouwen en/of milieu. Afstemming hierover met uw gemeente is aan te bevelen.

Ook kan er als gevolg van uw voornemen een ontheffing nodig zijn voor soortenbescherming. Meer informatie hierover kunt u inwinnen via onze website (<https://www.provincie.drenthe.nl/onderwerpen/natuur-milieu/natuur/wnb/soortenbescherming/>).

Vragen?

Wij verzoeken u bij voorkeur uw vragen per e-mail naar vth@drenthe.nl te sturen zodat de vergunningverlener uw vraag zo volledig mogelijk kan beantwoorden.

Voor algemene vragen verwijzen wij naar onze website www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming.

Mocht u toch een medewerker willen spreken, dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



i.o.
drs. M. Middel,
Themamanager
Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- het College van Burgemeester en Wethouders van Noordenveld (digitaal)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Noordenveld
nvt,
nvt Roden

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Manege Roden
Salderen bestaande manege en agrarische gronden met
Gebruiksfase 2025.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RP3QrC2TAUJ4
28 november 2023, 12:18
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 2 gebruiksfase - Beoogd
Situatie 1 - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	174,1 kg/j	72,3 kg/j
2024	227,8 kg/j	-

Resultaten

Situatie 2 gebruiksfase - Beoogd
Situatie 1 - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname


Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,03 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
0,02 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Saldering

Afroomfactor

0,00

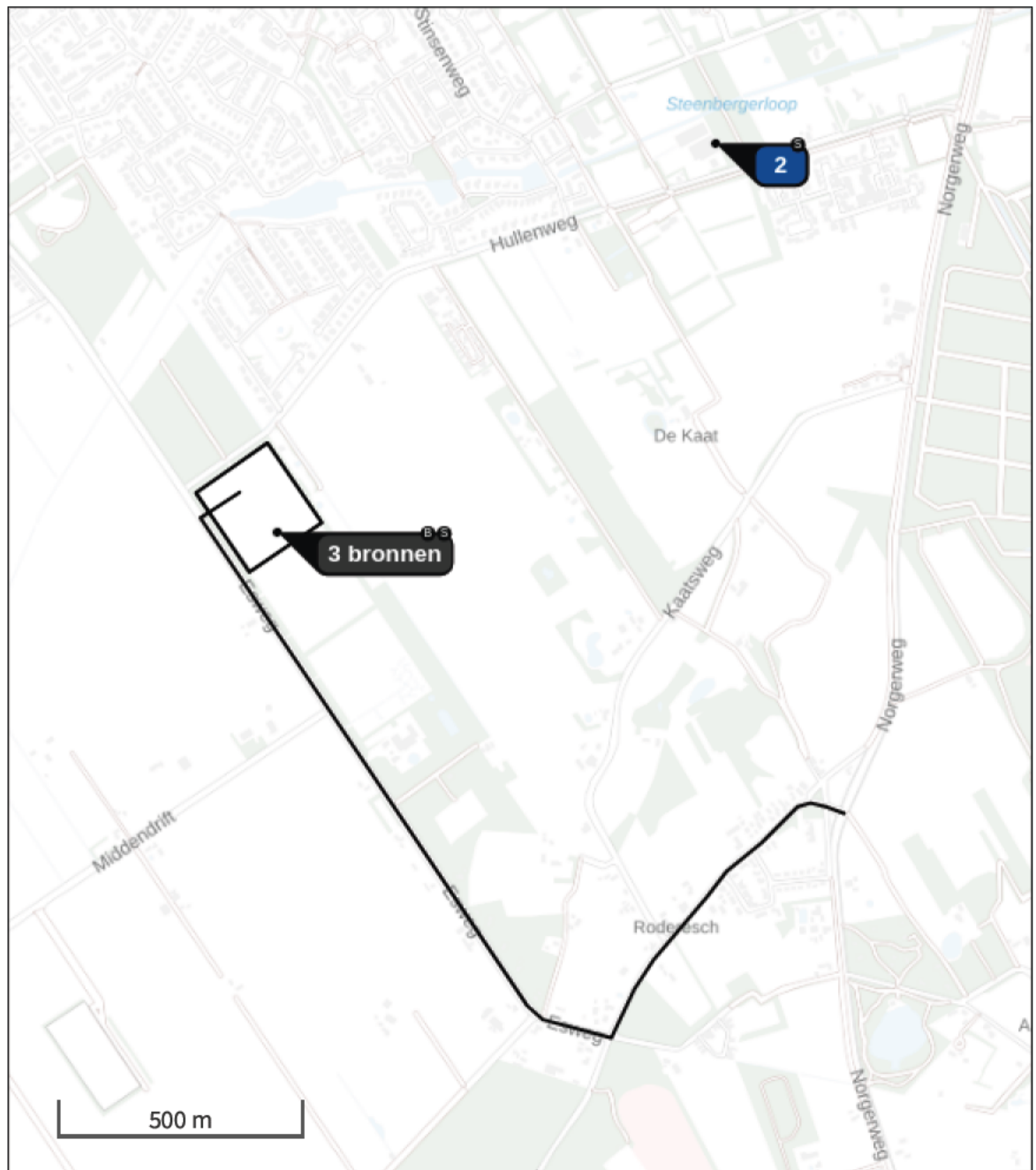
Situatie 2 gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Stalemissies	169,3 kg/j	-
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	1,7 kg/j	41,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	3,1 kg/j	30,5 kg/j

Situatie 1 (Saldering), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Landbouwgrond Mestaanwending - dierlijke mest	67,4 kg/j	-
2 Anders... Anders... Dierenverblijf	160,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2 gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Wijnjeterper Schar

Bakkeveense Duinen

Norgerholt

Fochteloërveen

Witterveld

Drentsche Aa-gebied

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Situatie 2 gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stalemissies	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	169,3 kg/j
Locatie	X:223389,63 Y:570986,59	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd
 Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	10	NH ₃	5	-	50,0 kg/j
	K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))	Overig	33	NH ₃	3,1	-	102,3 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	5	NH ₃	2,1	-	10,5 kg/j
	K4.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; pony's in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	5	NH ₃	1,3	-	6,5 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	41,8 kg/j
Locatie	X:223350,26 Y:571038,46	NH ₃	1,7 kg/j
Oppervlakte	3,62 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor 30 kW	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7081 l/j	730 u/j	425 l/j	NO _x	41,8 kg/j
					NH ₃	1,7 kg/j

3 Wegverkeer | Weg


Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	30,5 kg/j
Locatie	X:223798,64 Y:570167,15	Type scherm	-	NO ₂	6,7 kg/j
Lengte	2.241,00 m	Hoogte	-	NH ₃	3,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	220,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Mestaanwending - dierlijke mest	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	67,4 kg/j
Locatie	X:223351,27 Y:571037,78	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	3,65 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
	NH ₃	67,4 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Dierenverblijf	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	160,4 kg/j
Locatie	X:224304,93 Y:571797,57	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Noordenveld
nvt,
nvt Roden

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Manege Roden
Salderen bestaande manege en agrarische gronden met
aanlegfase 2024.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S4vrhAYk8YWn
28 november 2023, 12:30
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 2 - aanlegfase - Beoogd
Situatie 1 - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	7,5 kg/j	184,2 kg/j
2024	227,8 kg/j	-

Resultaten

Situatie 2 - aanlegfase - Beoogd
Situatie 1 - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
0,02 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
0,00 ha		
391,54 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,02 mol/ha/j		

Saldering

Afroomfactor

0,00

Situatie 2 - aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

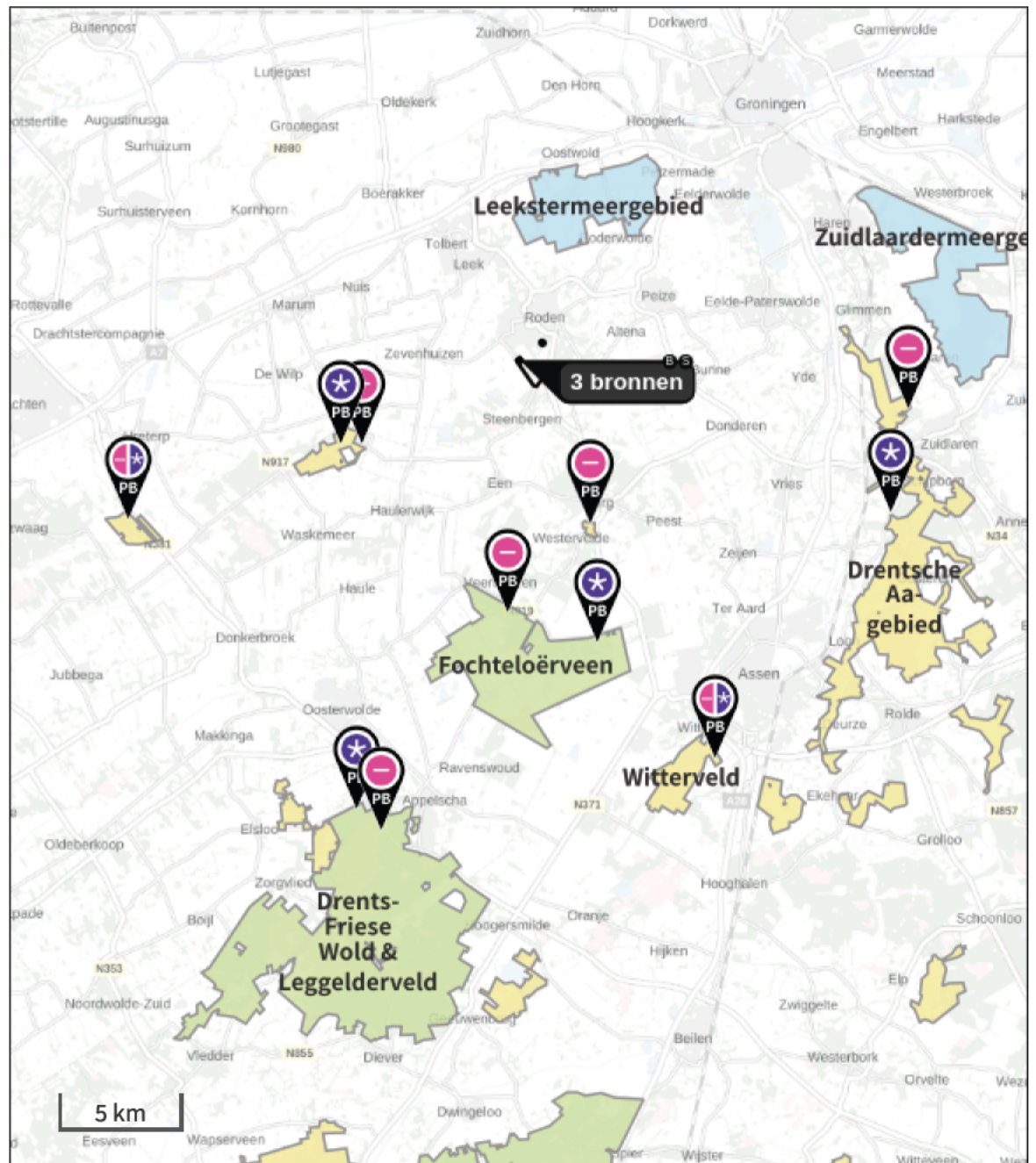
Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	7,0 kg/j	171,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	12,6 kg/j

Situatie 1 (Saldering), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Mestaanwending - dierlijke mest	67,4 kg/j	-
2	Anders... Anders... Dierenverblijf	160,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2 - aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	391,54	2.970,20	0,00	0,00	391,54	0,02

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Fochteloërveen (23)	151,13	1.978,52	0,00	0,00	151,13	0,01
Drentsche Aa-gebied (25)	120,24	2.970,20	0,00	0,00	120,24	0,01
Bakkeveense Duinen (17)	63,12	2.094,34	0,00	0,00	63,12	0,02
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	33,04	2.129,46	0,00	0,00	33,04	0,01
Norgerholt (22)	23,82	2.323,71	0,00	0,00	23,82	0,02
Witterveld (24)	0,11	1.806,13	0,00	0,00	0,11	0,01
Wijnjeterper Schar (16)	0,08	1.968,79	0,00	0,00	0,08	0,01

Situatie 2 - aanlegfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	171,6 kg/j			
Locatie	X:223351,41 Y:571035,18	NH ₃	7,0 kg/j			
Oppervlakte	4,27 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 129 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1244 l/j	93 u/j	75 l/j	NO _x	7,0 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Kraan 260 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	12692 l/j	521 u/j	762 l/j	NO _x	70,9 kg/j
					NH ₃	3,0 kg/j
Heistelling 127 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	415 l/j	31 u/j	25 l/j	NO _x	2,4 kg/j
					NH ₃	99,6 g/j
Graafmachine 129 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5348 l/j	400 u/j	321 l/j	NO _x	30,8 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Shovel 127 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5348 l/j	400 u/j	321 l/j	NO _x	30,8 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Trilplaat 5 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	240 l/j	100 u/j		NO _x	5,3 kg/j
					NH ₃	1,8 g/j
Graafmachine 129 kW - terreininrichting	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2674 l/j	200 u/j	161 l/j	NO _x	15,2 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Tractor 130 kW - terreininrichting	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1337 l/j	100 u/j	81 l/j	NO _x	7,4 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Graafmachine 129 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	53 l/j	4 u/j	3 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	12,7 g/j
Kraan 260 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	97 l/j	4 u/j	6 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	23,3 g/j
Shovel	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	53 l/j	4 u/j	3 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	12,7 g/j
Betonstorter 200 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	4 u/j	6 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	24,0 g/j


2 Wegverkeer | Weg

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	12,6 kg/j
Locatie	X:223787,32 Y:570183,97	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,8 kg/j
Lengte	2.281,55 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.800,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.580,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Situatie 1 , Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Mestaanwending - dierlijke mest	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	67,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:223351,27 Y:571037,78	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	3,65 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
	NH ₃	67,4 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Dierenverblijf	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	160,4 kg/j
Locatie	X:224304,58 Y:571797,92	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

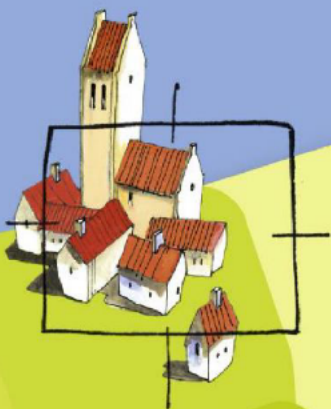
<https://www.aerius.nl/>

Berekening stikstofdepositie

Ruimtelijke onderbouwing Manege Roden

Gemeente Noordenveld

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Berekening stikstofdepositie
Ruimtelijke onderbouwing Manege Roden
Gemeente Noordenveld

DEFINITIEF

Inhoud
Rapport en bijlage

28 november 2023
Projectnummer P001801



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
3	Ligging projectgebied	6
4	Invoergegevens AERIUS	7
4.1	Referentiesituatie Hullenweg/Esweg	7
4.2	Extern salderen bestaande locatie (Hullenweg 19)	9
4.3	Aanlegfase 2024	11
4.3.1	Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)	11
4.3.2	Werkverkeer (bron 2)	11
4.3.3	Totale emissie aanlegfase 2024	12
4.4	Gebruiksfase 2025	12
4.4.1	Emissie vee (bron 1)	12
4.4.2	Emissie mobiele werktuigen (bron 2)	12
4.4.3	Verkeersgeneratie manege (bron 3)	13
4.4.4	Totale emissie gebruiksfase 2025	13
5	Model	14
6	Rekenresultaten en conclusie	16

Bijlage 1

Bijlage 2

1 Inleiding

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing nieuwbouw manege Roden is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik van de nieuwe Manege op de hoek van de Hullenweg en de Esweg in de gemeente Noordenveld berekend.

Het project maakt de bouw van een manege mogelijk op een locatie in het weinig stedelijk woonmilieu. De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (28 november 2023). Dit rapport vormt een toelichting op de bijgevoegde berekening.



Afbeelding 1 – Omvang projectgebied (bron: pdokviewerpdok.nl, d.d. 15-05-2023)

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming bij vergunningaanvragen of bestemmingsplanprocedures. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een bestemmingsplan dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Voor een bestemmingsplan is het namelijk noodzakelijk om de uitvoerbaarheid van het plan op voorhand aan te tonen. Hiernaast geldt op grond van artikel 2.7 Wnb in samenhang met artikel 2.8 Wnb een onderzoeksplicht voor bestemmingsplannen. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de kans bestaat dat het bestemmingsplan onder dezelfde omstandigheden niet kan worden vastgesteld.

Kwetsbaarheid van stikstof gevoelige natuurgebieden

Niet alle Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitats of leefgebieden voor soorten zijn even kwetsbaar voor een toename van de stikstofdepositie. Wanneer het gebieden betreft waar zich habitats of leefgebieden van soorten bevinden waarvan de kritische depositiewaarde lager is dan de achtergrondwaarde voor stikstof, dan is sprake van een overgevoelig gebied. In die gebieden moet de toename van zelfs een minimale stikstofdepositie al als significant negatief worden beschouwd. In die gebieden kan een toename van de stikstofdepositie met meer dan 0,00 mol N/ha/jaar dan ook niet worden toegestaan. In gebieden waar de kritische depositiewaarde hoger is dan de achtergrondwaarde, is weliswaar sprake van een negatief effect bij een toename van de stikstofdepositie, maar deze wordt pas significant negatief wanneer de toename zo groot is dat de kritische depositiewaarde wordt overschreden. In dergelijke gebieden is dus meer ruimte voor een toename van de stikstofdepositie.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling of bestemmingsplan waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer ervoor dat de netto stikstofemissie niet toeneemt. Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten binnen het projectgebied of plangebied zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling of het bestemmingsplan (extern salderen).

Bij de toepassing van intern of extern salderen gelden belangrijke voorwaarden, namelijk:

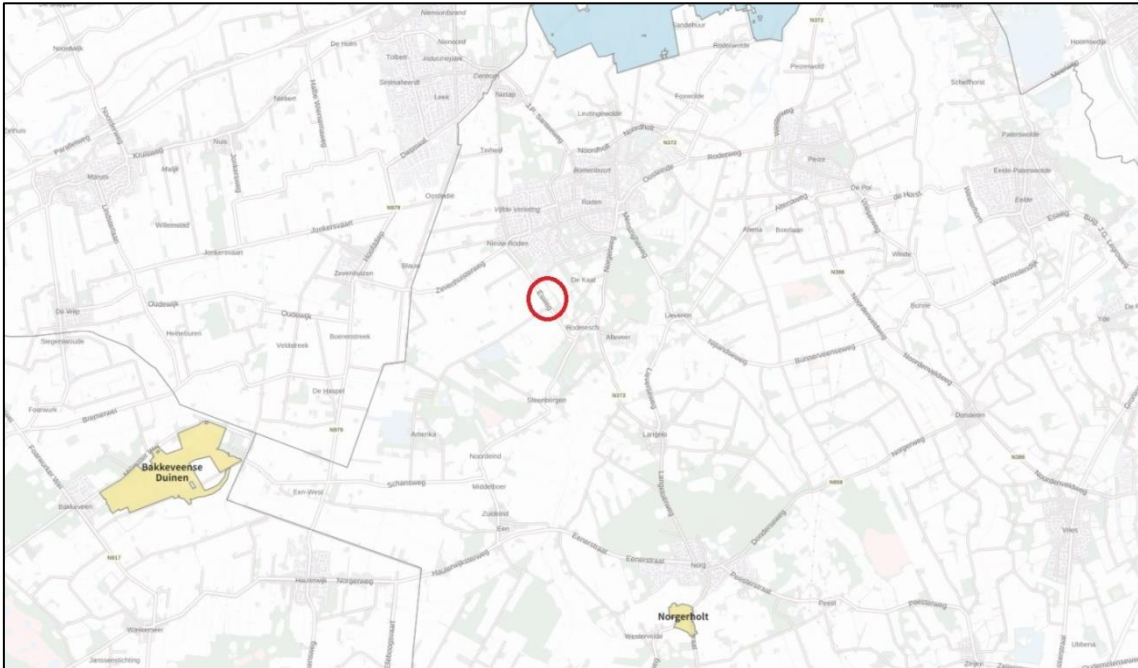
- om intern te mogen salderen, moet er sprake zijn van één project of één plan waarbij sprake is van één locatie waarbinnen de te salderen activiteiten zich bevinden;
- extern salderen wordt aangemerkt als een mitigerende of verzachtende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid voor woningbouwprojecten waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstofreducerende maatregelen opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70% worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging projectgebied

Zoals in de inleiding is aangegeven, is het projectgebied gelegen op de hoek van de Hullenweg en de Esweg te Roden. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 - Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Leekstermeergebied, gelegen op een afstand van circa 4,8 km;
- Norgersholt, gelegen op een afstand van circa 6,8 km;
- Bakkeveense Duinen, gelegen op een afstand van circa 7,6 km.

Hierbij dient wel te worden vermeld dat het Natura 2000-gebied Leekstermeergebied niet stikstofgevoelig is.

4 Invoergegevens AERIUS

Met behulp van AERIUS kan de depositie als gevolg van de emissies van NO_x en NH₃ op Natura 2000-gebied worden berekend. Om de berekening te kunnen maken, moeten stikstofbronnen worden ingevoerd die bij het project of plan zullen worden gebruikt. In AERIUS zijn voor diverse bronnen standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ kunnen worden bepaald. Het gaat dan om bronnen die worden gebruikt tijdens de sloop-, aanleg- en/of bouwfase en bronnen die later tijdens het gebruik van het project of plan worden ingezet.

Het gaat om bijvoorbeeld (mobiele) werktuigen, maar ook om het verkeer op, van en naar het terrein. Hoe bronnen moeten worden bepaald, is uitgewerkt in het handboek "Werken met AERIUS Calculator". Conform dit handboek dient bijvoorbeeld de verkeersgeneratie te worden beschouwd. Niet alleen het handboek speelt daarbij een rol. Ook gerechtelijke uitspraken zijn van belang. Zo blijkt uit jurisprudentie dat de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan de ruimtelijke ontwikkeling worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de gebouwen gasloos worden uitgevoerd. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit zal geborgd moeten worden in de ruimtelijke procedure.

In de huidige situatie heeft het plangebied een agrarische functie. Deze functie wordt in het kader van deze AERIUS berekening ten behoeve van interne saldering gebruikt.

Ten behoeve van het salderen, de werkzaamheden en het gebruik zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (afbeelding 3, 4 en 5).

4.1 Referentiesituatie Hullenweg/Esseg

De gronden in het projectgebied zijn feitelijk agrarisch in gebruik voor (blijvend) grasland. Daarbij worden de gronden bemest. Dit feitelijke planologisch legale gebruik maakt onderdeel uit van de referentiesituatie. De beëindiging van het agrarisch gebruik is een positief onlosmakelijk gevolg van de verwezenlijking van de ruimtelijke onderbouwing. En wordt daarom als interne salderingsmaatregel in de stikstofberekening betrokken.

Dat de gronden feitelijk worden bemest voor grasland volgt uit de informatie (opendata) van het RVO via PDOK. Dit betreft opendata afkomstig van de opgave van boeren van de teelt van hun gewassen (gewasrotatie) als onderdeel van de opgegeven mestboekhouding. De informatie per relevant perceel is afkomstig van www.boerenbunder.nl. De gewassoort is relevant voor de hoeveelheid stikstof (mest) die de boer heeft toegepast. Het gaat in totaal om (ten minste) 4 ha grasland.

Om de hoeveelheid NH₃ afkomstig van bemesting te berekenen is een gebruikelijke methode toegepast die volgt uit diverse WUR-rapporten. Voor het bepalen van de NH₃ uit bemesten is daarvoor de stikstofgebruiksnorm, de stikstofgebruiksruimte dierlijke mest, het TAN-gehalte, en het vervluchtigingspercentage relevant. Daarop wordt hierna ingegaan.

Stikstofgebruiksnorm

De stikstofgebruiksnorm voor grasland met volledig maaien bedraagt in Drenthe 320 kg N/ha/jaar, zoals volgt uit Bijlage A bij de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet.

Gelet op de Meststoffenregelgeving mag op 'grasland met volledig maaien' 170 kg N dierlijke mest worden uitgereden. Dat volgt uit de Stikstofgebruiksruimte dierlijke mest (waarbij geen rekening is gehouden met derogatievergunningen).¹ Nu de stikstofgebruiksnorm (i.c. 320 kg N/ha/jaar) hoger is, kan voor de resterende hoeveelheid stikstof kunstmest worden toegepast. Voor het berekenen van de referentiesituatie wordt (worst case) geen rekening gehouden met de NH₃ emissie uit kunstmest. Uitsluitend de 170 kg N dierlijke mest wordt in de referentiesituatie betrokken.

NH₃ dierlijke mest

Om de emissie NH₃ te bepalen uit de 170 kg N/ha/jaar (grasland) dierlijke mest te berekenen is nog een aantal variabelen relevant.

TAN-GEHALTE

Slechts een deel van de hoeveelheid stikstof in de toegediende mest wordt gemakkelijk omgezet in NH₃. Dit wordt het totaal ammoniakaal stikstof genoemd (TAN). Het TAN-percentage bedraagt voor drijfmest van graasdieren 48%².

Voor andere soorten drijfmest is het TAN-percentage hoger (het TAN-percentage van drijfmest van staldieren bedraagt 53%), waardoor de 48% een behoudend uitgangspunt betreft.

OMREKENFACTOR

Om de N vervolgens om te rekenen naar NH₃ wordt vervolgens een factor 17/14 toegepast³.

VERVLUCHTINGSPERCENTAGE

Bij bemesting bepaalt vervolgens de toedieningstechniek hoeveel stikstof wordt geëmitteerd naar de lucht. Het model NEMA kent aan het toedienen van dierlijke mest standaard emissiefactoren toe.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/mest/mest-gebruiken-en-uitrijden/dierlijke-mest-landbouwgrond>

² Van Dijk ea, 'Rekenregels van de KringloopWijzer 2020 – Achtergronden van BEX, BEA, BEN, BEP en BEC: actualisatie van de 2019-versie' (Rapport WPR-1023), november 2020 (hierna: 'WUR-rapport 2020'). Zie o.a. tabel 1.2 uit het WUR-rapport 2020, p. 14.

³ Methodiek voor berekening van ammoniakemissie uit de landbouw in Nederland, 2009, G.L. Velthof; <https://ede-pot.wur.nl/5140>

Sinds april 2021 bepaalt NEMA voor mesttoediening op grasland met zodenbemester een emissiefactor van 17% van de ammoniakale stikstof (TAN) (in plaats van 19,0% die voorheen werd toegepast).⁴ Overige wijzen van mesttoediening op grasland hebben een hogere emissiefactor, zodat ook in zoverre het Vervluchtigingspercentage van 17% een behoudend uitgangspunt betreft bij grasland. Dat volgt uit onderstaande tabel B17.3 uit het WUR-rapport 2021.

B17.3 Emissiefactoren voor NH₃ bij mesttoediening (% van TAN) / NH₃ emission factors for manure application (% of TAN).

Toedieningstechniek / Application technique	1990-1991	1992-1993	1994-1998	1999-2018	2019
Grasland – drijfmest / Grassland – slurry					
in sleufjes in de grond / shallow injection	10,0	10,0	13,5	17,0	17,0
deels in sleufjes in de grond en deels op de grond / sod injection	18,2	18,2	20,0	21,7	17,0
in strookjes op de grond / narrow band application	26,4	26,4	26,4	26,4	17,0
bovengronds bemesten / surface spreading	64,0	68,0	68,0	68,0	68,0
Bouwland – drijfmest / Arable land – slurry					
mestinjectie / injection	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
in sleufjes in de grond / shallow injection	13,0	13,0	19,0	24,0	24,0
deels in sleufjes in de grond en deels op de grond / sod injection	24,5	24,5	27,5	30,0	30,0
in strookjes op de grond / narrow band application	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
onderwerken in 1 werkgang / incorporation in 1 track	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
onderwerken in 2 werkgangen / incorporation in 2 tracks	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0
bovengronds mest en zuiveringslib / surface spreading of manure and sewage sludge	64,0	69,0	69,0	69,0	69,0
bovengronds compost / surface spreading of compost	69,0	69,0	69,0	69,0	69,0

Bronnen / Sources: Huijsmans en/and Schils (2009); Huijsmans en/and Hol (2012); Huijsmans et al. (2018); ook/also Van Bruggen et al., 2018 bijlage/annex 4 en/and 5).
Zie ook / See also: Van Bruggen et al. (2015).

NH₃ emissie uit bemesten projectgebied

Dit betekent dat in de stikstofberekeningen voor de referentiesituatie als interne salderingsmaatregel rekening wordt gehouden met de NH₃ emissie uit bemesten (dierlijke mest) van grasland: 170 (stikstofgebruiksnorm) x 0,48 (TAN) x 17/14 (Omrekenfactor) x 0,17 (Vervluchtigingspercentage) x 4 ha (omvang perceel grasland) = **67,38 kg NH₃**.

4.2 Extern salderen bestaande locatie (Hullenweg 19)

Aan de Hullenweg 19 te Roden is de bestaande manege gevestigd. Dit bedrijf beschikt over een milieuvergunning. De milieuvergunning is verleend voor het in werking hebben van een manege met:

- 26 volwassen paarden (Rav-code K1.100);
- 32 volwassen pony's (Rav-code K3.100).

Tussen de gemeente Noordenveld en de manege zijn afspraken gemaakt over de saldering van de manege wanneer deze naar de nieuwe locatie verhuist. Bij de realisatie van de manege op de nieuwe locatie zal de gehele manege overgaan naar de nieuwe locatie. Op dit moment zijn alle vergunde opstallen met de huisvestingssystemen feitelijk aanwezig.

Ten behoeve van de verplaatsing van de manege naar de nieuwe locatie wordt extern gesalderd met alle dieren gevestigd aan de Hullenweg 19.

⁴ Van Bruggen ea 'Emissies naar lucht uit de landbouw berekend met NEMA voor 1990-2019, april 2021 (hierna: 'WUR-rapport 2021'); <https://edepot.wur.nl/544296>

Extern salderen in het projectspoor is mogelijk wanneer voldaan wordt aan voorwaarden van de provincie en uit de rechtspraak. Aan de voorwaarden voor extern salderen in het projectspoor wordt voldaan. Zo volgt uit afspraken tussen de gemeente en de manege een directe samenhang tussen de intrekking (saldogever) en de nieuwe locatie van de manege (saldo-ontvangende locatie). Ook wordt beschikt over een milieuvergunning.

Als voorwaarde wordt in de omgevingsvergunning ook geborgd dat de milieuvergunning voor deze externe salderingslocatie tijdig wordt ingetrokken en dat het houden van vee ter plaatse feitelijk is beëindigd en gestaakt blijft. Daarnaast is relevant dat het bedrijf ook (mede gelet op de locatie en omvang van de stikstofdepositie) niet als instandhoudings- of passende maatregel in aanmerking komt, zal daar ook niet voor worden gebruikt. Hierover is ook overleg gevoerd met de provincie. Het bedrijf betreft ook geen piekbelaster en zou ook niet in aanmerking komen voor de MGA-opkoopregeling(en), gelet op de voorwaarden die daarvoor gelden. Het bedrijf is ook niet als externe salderingsmaatregel ingezet ten behoeve van andere plannen of projecten. Het houden van de 26 volwassen paarden (Rav-code K1.100) en 32 volwassen pony's (Rav-code K3.100) wordt dan ook expliciet beëindigd, ten behoeve van de nieuwe locatie van de manege. De externe saldering voldoet daarmee aan de voorwaarden voor externe saldering in het projectspoor.

Het houden van 26 volwassen paarden (Rav-code K 1.100) en 32 volwassen pony's (Rav-code K3.100) is conform de AERIUS instructie ingevoerd als puntbron. Hierbij dient te worden vermeld dat de puntbron als sectorgroep 'anders' is ingevoerd aangezien anders niet kon worden gerekend met de 30% afroomfactor. De standaard uitgangspunten van de stalemissies met de corresponderende Rav-code zijn hierbij gebruikt.

Tevens is het volgens de AERIUS invoerinstructie in eerste instantie noodzakelijk om gebouwinvloed mee te nemen in de berekening. Hiervoor moet echter aan de volgende voorwaarden voldaan worden:

1. De bron wordt gemodelleerd als een stationaire puntbron, zoals het geval is bij stallen (stalemissies) en (industriële) schoorstenen. Gebouwinvloed wordt niet meegenomen in de berekeningen bij niet-stationaire bronnen zoals wegverkeer, railverkeer, scheepvaart en mobiele werktuigen. Ook bij oppervlaktebronnen (terreinen van waaruit diffuse emissies plaatsvinden, bijvoorbeeld bij bemesten en beweiden) wordt gebouwinvloed niet meegenomen.
2. De puntbron staat op een dominant gebouw, of dichtbij een of meerdere dominante gebouwen. Een dominant gebouw is een gebouw dat een relatief groot obstakel vormt in zijn omgeving.
3. De hoogte van het emissiepunt is minder dan 2,5 maal de hoogte van het gebouw.
4. De afstand van de emissiebron tot de meest nabije stikstofgevoelige natuur is minder dan 3 kilometer. Het gaat hier dus om de afstand tussen de bron met gebouwinvloed en het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat of leefgebied van soorten in Natura 2000-gebieden (dit zijn de locaties waarop AERIUS de bijdrage aan de stikstofdepositie berekent). Na 3 km mag gebouwinvloed voor aanvragen worden verwaarloosd.

Het emissiepunt is niet gelegen binnen een afstand van 3 kilometer van stikstofgevoelige natuur. Voorwaarde 4 is daarmee niet van toepassing. Om deze reden moet een berekening met gebouwinvloed achterwege blijven en is de beoordeling van de overige voorwaarden niet relevant.

Op basis van deze gegevens genereert AERIUS een emissie van 160,4 kg NH₃/jaar.

De saldering is in alle rekenmodellen/faseringen meegenomen.

4.3 Aanlegfase 2024

In de aanlegfase wordt de grond gereed gemaakt voor bebouwing en worden de wegen, bebouwing van de manege en bedrijfswoning aangelegd en gerealiseerd. Er is hier uitgegaan van het realisatiejaar 2024. Gelet op de ontwikkeling betreft dit een reëel en aannemelijk uitgangspunt. De volgende invoergegevens zijn in de berekening gebruikt.

4.3.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. De gegevens over de in te zetten mobiele werktuigen, het aantal draaiuren en het bouwjaar (stageklasse) zijn door de opdrachtgever verstrekt. Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage V mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

Funcie	Aantal	Werktuig	kW	Stage	Eenheid	Draai-uren	Verbruik liters/ uur	Totaal verbruik liters	Emissie NO _x
Bedrijfs-woning	1	graafmachine	129	V	4 u/ won.	4 uur	13,37	53	0,4 kg
		kraan	260	V	4 u/ won.	4 uur	24,37	97	0,5 kg
		shovel	127	V	4 u/ won.	4 uur	13,37	53	0,4 kg
		betonstorter	200	V	4 u/ won.	4 uur	25,0	100	0,6 kg
Bebouwing manege	6.200 m ²	graafmachine	129	V	1,5 u/ 100 m ²	93 uur	13,37	1.244	7,0 kg
	6.200 m ²	kraan	260	V	8,4 u/ 100 m ²	521 uur	24,37	12.692	70,9 kg
	6.200 m ²	shovel	127	V	0,5 u/ 100 m ²	31 uur	13,37	415	2,4 kg
Verharding	10.000 m ²	graafmachine	129	V	2,0 u/ 50 m ²	400 uur	13,37	5.348	30,8 kg
	10.000 m ²	shovel	127	V	2,0 u/ 50 m ²	400 uur	13,37	5.348	30,8 kg
	10.000 m ²	trilplaat	5	V	0,5 u/ 50 m ²	100 uur	2,40	240	5,3 kg
Terrein-inrichting	10.000 m ²	graafmachine	129	V	1,0 u/ 50 m ²	200 uur	13,37	2.674	15,2 kg
	10.000 m ²	tractor	130	V	0,5 u/ 50 m ²	100 uur	13,37	1.337	7,4 kg
Totale emissie in kg NO_x /jaar								171,6	kg

De totale emissie van mobiele werktuigen bedraagt 171,6 kg NO_x/jr en 7,0 kg NH₃/jr.

4.3.2 Werkverkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer voor de realisatie van de manege aanleg verharding en terreininrichting is rekening gehouden met de volgende ritten. Per werkdag wordt rekening gehouden met 10 verkeersbewegingen lichte en 6 verkeersbewegingen zware motorvoertuigen. Deze gegevens zijn door de opdrachtgever verstrekt. Worstcase is uitgegaan van 260 werkdagen per jaar.

Wat betreft de aanleg van de bedrijfswoning is rekening gehouden met 200 ritten lichte en 20 ritten zware motorvoertuigen per jaar.

In totaal is rekening gehouden met 2.800 lichte en 1.580 zware motorvoertuigen.

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van InfoMil (tabel 2).

Tabel 2. Bepaling voertuigcategorieën (InfoMil)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - de meeste bestelauto's - vrachtwagens met 4 wielen
Middelzware motorvoertuigen	- alle autobussen - vrachtwagens met 2 assen en 4 achterwielen
Zware motorvoertuigen	- vrachtwagens met 3 of meer assen - vrachtwagens met aanhanger - trekkers met oplegger

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt 12,6 kg NO_x/jr en 0,5 kg NH₃/jr.

4.3.3 Totale emissie aanlegfase 2024

De totale emissie van het project in de aanlegfase bedraagt 184,2 kg NO_x/jr en 7,5 kg NH₃/jr.

4.4 Gebruiksfase 2025

De gebruiksfase betreft het gebruik van de manege. In dit model is rekening gehouden met het gebruik en de bijhorende emissie van de manege en bedrijfswoning en met de verkeersgeneratie in de gebruiksfase. Bij de gebruiksfase is uitgegaan dat deze vanaf 2025 plaatsvindt. De volgende invoergegevens zijn in de berekening gebruikt.

4.4.1 Emissie vee (bron 1)

Het houden van 10 volwassen paarden (Rav-code K1.100), 5 paarden in opfok (Rav-code K2.100), 33 volwassen pony's (Rav-code K3.100) en 5 pony's in opfok (Rav-code K3.100) is conform de AERIUS instructie ingevoerd als puntbron. De standaard uitgangspunten van de stalemissies met de corresponderende Rav-code zijn hierbij gebruikt.

Tevens is het volgens de AERIUS invoerinstruction in eerste instantie noodzakelijk om gebouwinvloed mee te nemen in de berekening. Op basis van de onderbouwing in paragraaf 4.2 is dit voor deze locatie niet nodig.

Op basis van deze gegevens genereert AERIUS een emissie van 169,3 kg NH₃/jaar.

4.4.2 Emissie mobiele werktuigen (bron 2)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. De gegevens over de in te zetten mobiele werktuigen, het aantal draaiuren en het bouwjaar (stageklasse) zijn door de opdrachtgever verstrekt. Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage V mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

Tabel 3. Emissie mobiel werktuig

Werktuig	kW	Stage	Eenheid	Draaiuren	Verbruik liters /uur	Totaal verbruik liters	Emissie NO _x
Tractor	100	V	2 u/ dag	730 uur	9,7	7.081	41,8 kg
Totale emissie in kg NO_x /jaar							41,8 kg

De totale emissie van het mobiele werktuig bedraagt 41,8 kg NO_x/jr en 1,7 kg NH₃/jr.

4.4.3 Verkeersgeneratie manege (bron 3)

In het model is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van CROW-publicatie 381, december 2018. Daarbij is gebruikgemaakt van de kencijfers voor maneges (4 ritten per box) en cijfers van de opdrachtgever m.b.t. het aan en afleveren van producten.

Dit houdt in dat rekening moet worden gehouden met 212 ritten lichte motorvoertuigen per etmaal, 52 ritten middelzware motorvoertuigen per jaar en 24 ritten zware motorvoertuigen per jaar.

Wat betreft de bedrijfswoning wordt op grond van dezelfde publicatie rekening gehouden met 8 ritten per etmaal.

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuig-categorieën van InfoMil (tabel 2).

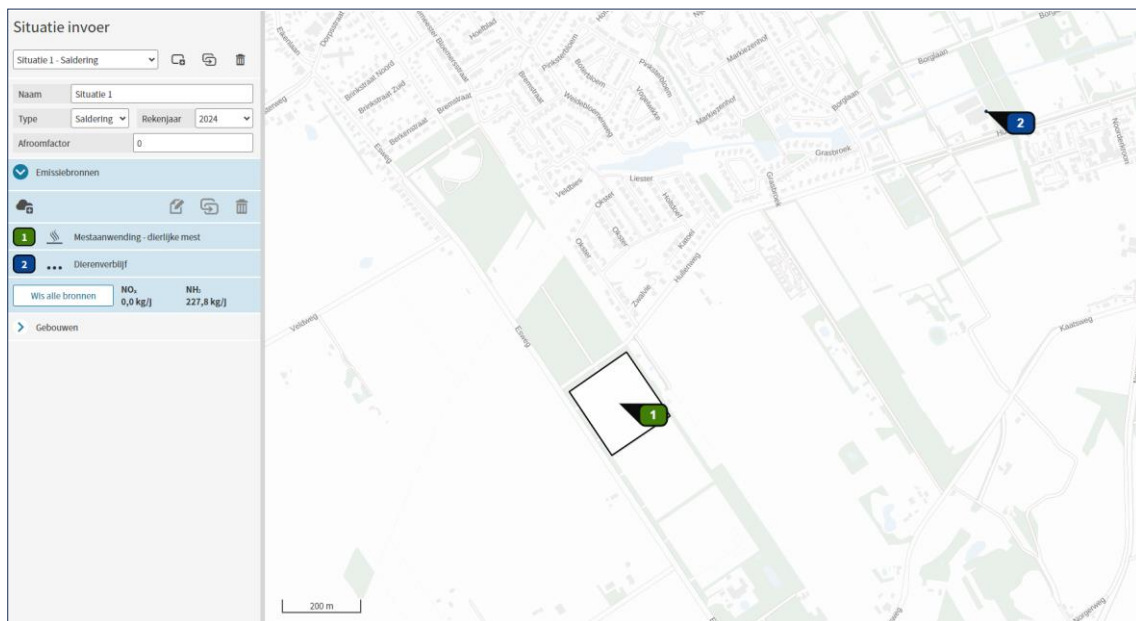
De totale emissie van de verkeersgeneratie van de manege in de gebruiksfase bedraagt in dat geval 30,5 kg NO_x/jr en 3,1 kg NH₃/jr.

4.4.4 Totale emissie gebruiksfase 2025

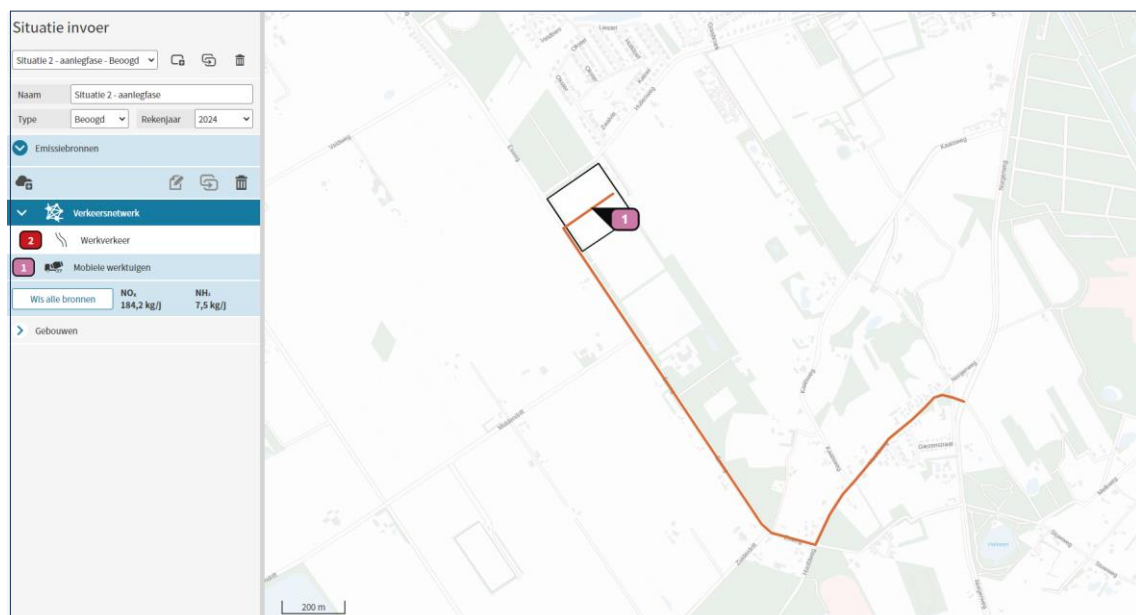
De totale emissie van het project in de gebruiksfase bedraagt 72,3 kg NO_x/jr en 174,1 kg NH₃/jr.

5 Model

De emissie en depositie van het project zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (28 november 2023). In de berekening is uitgegaan van de rekenjaren 2024 en 2025. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worstcase worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van de modellen een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS-model referentiesituatie (intern salderen) en extern salderen



Afbeelding 4 - AERIUS-model aanlegfase 2024



Afbeelding 5 - AERIUS-model gebruiksfase 2025

Deze berekeningen zijn tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

6 Rekenresultaten en conclusie

De berekeningen met AERIUS genereren een rekenresultaat en een pdf-bestand. Gelet op de stikstofdepositie-effecten van het project in vergelijking met de referentiesituatie kan op voorhand niet worden uitgesloten dat significante gevolgen optreden. Reden waarom de gemeente mitigerende maatregelen treft (extern salderen). In de berekeningen is de externe maatregel betrokken.

Voor de aanlegfase geldt dat gelet op het treffen van deze maatregel het plan niet zorgt voor een (tijdelijke) depositietoename op enig Natura 2000-gebied. Sprake is zelfs van een afname van maximaal 0,02 mol N/ha/jaar (afbeelding 6).

Situatie		Resultaat		Stof		Weergave	
Situatie 2 - aanlegfase - Beoogd		Projectberekening		NO _x + NH ₃		Wnb registratieset	
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)		
391,54	2.970,20	0,00	0,00	391,54	0,02		
Depositiveverdeling Markers Habitattypen							
Resultaten per natuurgebied							
	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Grootste afname (mol N/ha/jr)			
Fochteloërveen	151,13	1.978,52	0,00	0,01			
Drentsche Aa-gebied	120,24	2.970,20	0,00	0,01			
Bakkeveense Duinen	63,12	2.094,34	0,00	0,02			
Drents-Friese Wold & Leggelderveld	33,04	2.129,46	0,00	0,01			
Norgerholt	23,82	2.323,71	0,00	0,02			
Witterveld	0,11	1.806,13	0,00	0,01			
Wijnjeterper Schar	0,08	1.968,79	0,00	0,01			

Afbeelding 6 - Rekenresultaat aanlegfase 2024

Voor de gebruiksfase geldt dat gelet op het treffen van de externe salderingsmaatregel het plan eveneens niet zorgt voor een (permanente) depositietoename op enig Natura 2000-gebied. Echter is er ook geen sprake van een afname (afbeelding 7).

Situatie		Resultaat		Stof		Weergave	
Situatie 2 gebruiksfase - Beoogd		Projectberekening		NO _x + NH ₃		Wnb registratieset	
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)		
-	-	-	-	-	-		
Er zijn geen resultaten voor deze weergave.							
Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.							
Wijnjeterper Schar Bakkeveense Duinen Norgerholt Fochteloërveen Witterveld Drentsche Aa-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld							

Afbeelding 7 - Rekenresultaat gebruiksfase 2025

De AERIUS-berekeningen zijn opgenomen als bijlage bij dit rapport.

Gelet op deze resultaten (zowel in de aanleg- als gebruiksfase nergens een berekende toename van stikstof), wordt door het project de natuurlijke kenmerken van de omliggende Natura 2000-gebieden niet aangetast.

Bijlage 1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Noordenveld
nvt,
nvt Roden

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Manege Roden
Salderen bestaande manege en agrarische gronden met
aanlegfase 2024.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S4vrhAYk8YWn
28 november 2023, 12:30
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 2 - aanlegfase - Beoogd
Situatie 1 - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	7,5 kg/j	184,2 kg/j
2024	227,8 kg/j	-

Resultaten

Situatie 2 - aanlegfase - Beoogd
Situatie 1 - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
0,02 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
0,00 ha		
391,54 ha		
0,00 mol/ha/j		
0,02 mol/ha/j		

Saldering

Afroomfactor

0,00

Situatie 2 - aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

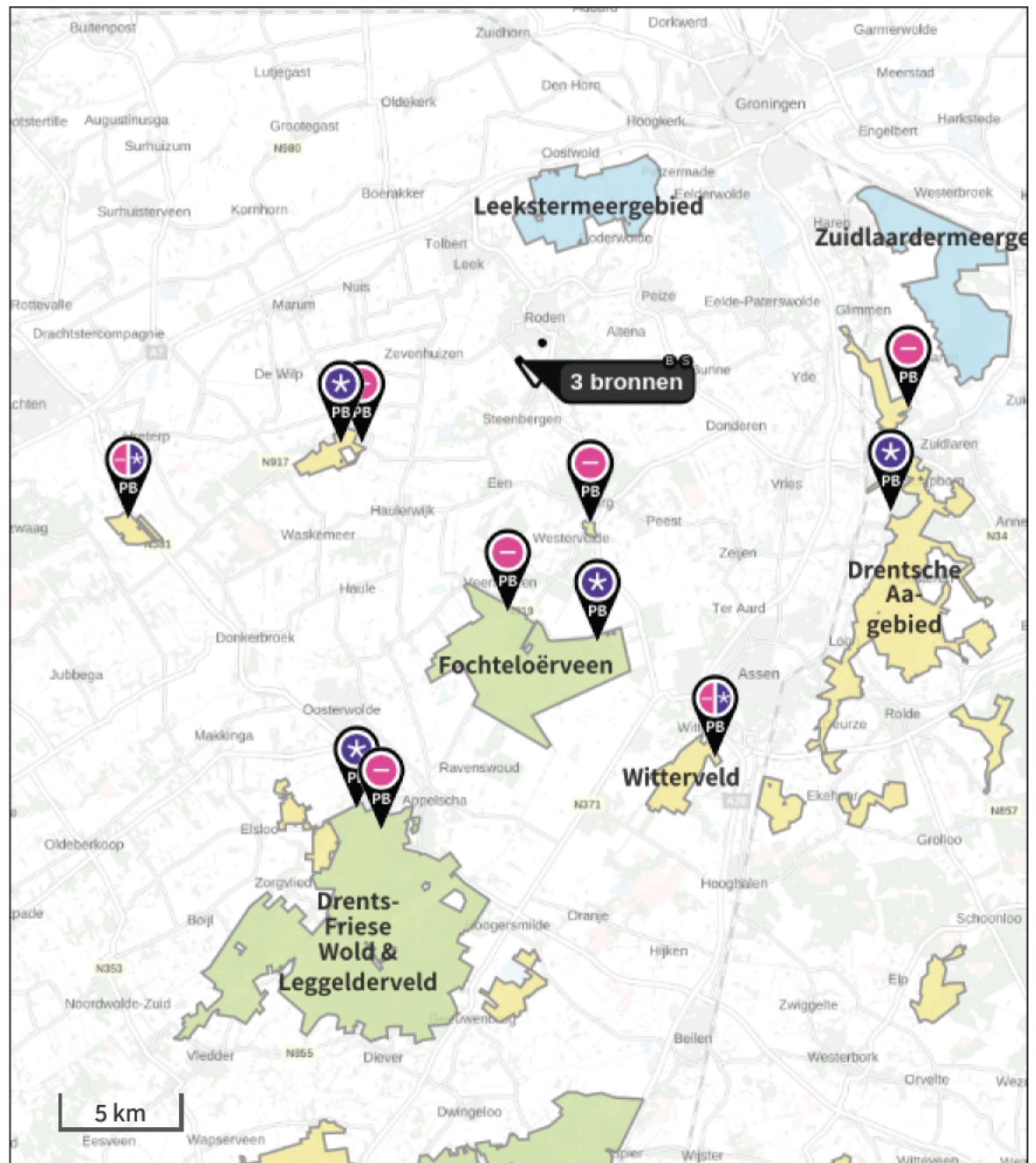
Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	7,0 kg/j	171,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	12,6 kg/j

Situatie 1 (Saldering), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Mestaanwending - dierlijke mest	67,4 kg/j	-
2	Anders... Anders... Dierenverblijf	160,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2 - aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	391,54	2.970,20	0,00	0,00	391,54	0,02

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Fochteloërveen (23)	151,13	1.978,52	0,00	0,00	151,13	0,01
Drentsche Aa-gebied (25)	120,24	2.970,20	0,00	0,00	120,24	0,01
Bakkeveense Duinen (17)	63,12	2.094,34	0,00	0,00	63,12	0,02
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	33,04	2.129,46	0,00	0,00	33,04	0,01
Norgerholt (22)	23,82	2.323,71	0,00	0,00	23,82	0,02
Witterveld (24)	0,11	1.806,13	0,00	0,00	0,11	0,01
Wijnjeterper Schar (16)	0,08	1.968,79	0,00	0,00	0,08	0,01

Situatie 2 - aanlegfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	171,6 kg/j			
Locatie	X:223351,41 Y:571035,18	NH ₃	7,0 kg/j			
Oppervlakte	4,27 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 129 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1244 l/j	93 u/j	75 l/j	NO _x	7,0 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Kraan 260 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	12692 l/j	521 u/j	762 l/j	NO _x	70,9 kg/j
					NH ₃	3,0 kg/j
Heistelling 127 kW - bebouwing	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	415 l/j	31 u/j	25 l/j	NO _x	2,4 kg/j
					NH ₃	99,6 g/j
Graafmachine 129 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5348 l/j	400 u/j	321 l/j	NO _x	30,8 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Shovel 127 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5348 l/j	400 u/j	321 l/j	NO _x	30,8 kg/j
					NH ₃	1,3 kg/j
Trilplaat 5 kW - verharding	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	240 l/j	100 u/j		NO _x	5,3 kg/j
					NH ₃	1,8 g/j
Graafmachine 129 kW - terreininrichting	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2674 l/j	200 u/j	161 l/j	NO _x	15,2 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Tractor 130 kW - terreininrichting	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1337 l/j	100 u/j	81 l/j	NO _x	7,4 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Graafmachine 129 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	53 l/j	4 u/j	3 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	12,7 g/j
Kraan 260 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	97 l/j	4 u/j	6 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	23,3 g/j
Shovel	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	53 l/j	4 u/j	3 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	12,7 g/j
Betonstorter 200 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	4 u/j	6 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	24,0 g/j


2 Wegverkeer | Weg

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO _x	12,6 kg/j
Locatie	X:223787,32 Y:570183,97	Type scherm	-	-	NO ₂ 3,8 kg/j
Lengte	2.281,55 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.800,0 /jaar		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.580,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

Situatie 1 , Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Mestaanwending - dierlijke mest	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	67,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:223351,27 Y:571037,78	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	3,65 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
	NH ₃	67,4 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Dierenverblijf	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	160,4 kg/j
Locatie	X:224304,58 Y:571797,92	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Noordenveld
nvt,
nvt Roden

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Manege Roden
Salderen bestaande manege en agrarische gronden met
Gebruiksfase 2025.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RP3QrC2TAUJ4
28 november 2023, 12:18
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 2 gebruiksfase - Beoogd
Situatie 1 - Saldering

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	174,1 kg/j	72,3 kg/j
2024	227,8 kg/j	-

Resultaten

Situatie 2 gebruiksfase - Beoogd
Situatie 1 - Saldering
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname


Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,03 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
0,02 mol/ha/j	7606444	Norgerholt
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Saldering

Afroomfactor

0,00

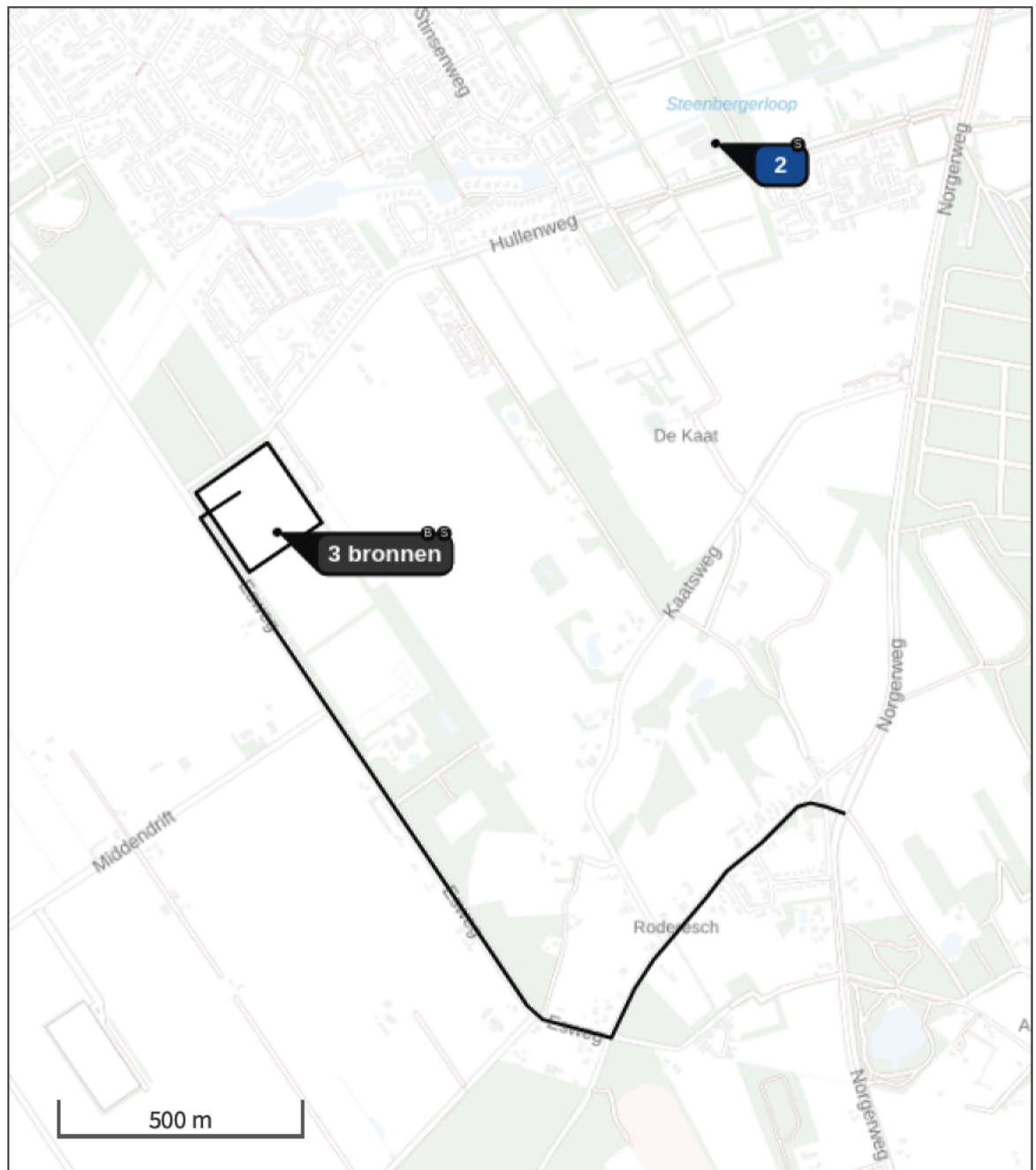
Situatie 2 gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stalemissies	169,3 kg/j	-
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	1,7 kg/j	41,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	3,1 kg/j	30,5 kg/j

Situatie 1 (Saldering), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Mestaanwending - dierlijke mest	67,4 kg/j	-
2	Anders... Anders... Dierenverblijf	160,4 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2 gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Wijnjeterper Schar

Bakkeveense Duinen

Norgerholt

Fochteloërveen

Witterveld

Drentsche Aa-gebied

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Situatie 2 gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stalemissies	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	169,3 kg/j
Locatie	X:223389,63 Y:570986,59	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		

Wijze van ventilatie Niet geforceerd
 Temporele variatie Dierverblijven

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	10	NH ₃	5	-	50,0 kg/j
	K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))	Overig	33	NH ₃	3,1	-	102,3 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	5	NH ₃	2,1	-	10,5 kg/j
	K4.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; pony's in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	5	NH ₃	1,3	-	6,5 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	41,8 kg/j
Locatie	X:223350,26 Y:571038,46	NH ₃	1,7 kg/j
Oppervlakte	3,62 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Tractor 30 kW	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7081 l/j	730 u/j	425 l/j	NO _x	41,8 kg/j
					NH ₃	1,7 kg/j

3 Wegverkeer | Weg


Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO _x	30,5 kg/j
Locatie	X:223798,64 Y:570167,15	Type scherm	-	NO ₂	6,7 kg/j
Lengte	2.241,00 m	Hoogte	-	NH ₃	3,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	220,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	52,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Mestaanwending - dierlijke mest	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	67,4 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:223351,27 Y:571037,78	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	3,65 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
	NH ₃	67,4 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Dierenverblijf	Uittreedhoogte	5,0 m	NH ₃	160,4 kg/j
Locatie	X:224304,93 Y:571797,57	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

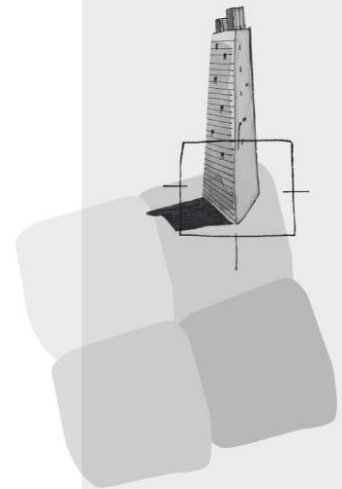
AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Colofon



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

T 0592-31 62 06

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Van: [VTH](#)
Aan: [redacted] informativisie.nl
Cc: [VTH](#)
Onderwerp: Belafsprak
Datum: vrijdag 19 januari 2024 15:14:22
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Geachte heer [redacted]

Zojuist spraken wij elkaar kort over het Hippisch Centrum Noordenveld.
We hebben afgesproken om een belafsprak te maken.

Ik stel voor om verder te spreken over het Hippisch Centrum Noordenveld op dinsdag 23 januari 2024 om 14:30.

Ik bel u dan op telefoonnummer: 06-[redacted].

Mocht dit niet passen, dan hoor ik het graag even. We kunnen dan een nieuwe afspraak maken.

Voor nu wens ik u nog een fijne vakantie!

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Thema Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



+31 592 365555
werkdagen: ma, di, wo-ochtend, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted]@bugelhajema.nl>

Verzonden: maandag 12 februari 2024 16:59

Aan: VTH

Onderwerp: Aanvullende stukken kenmerk: 202302817-01099319

Bijlagen: AERIUS-berekening Manege Roden 28-11-2023 (incl. bijlagen).pdf;

AERIUS_projectberekening_20231128121836_Situatie2aanlegfaseS4vrhAYk8YWn.pdf;

AERIUS_projectberekening_20231128115509_Situatie2gebruiksfaseRP3QrC2TAUJ4.pdf

Categorieën: [redacted]

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@bugelhajema.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Dag [redacted]

Zoals telefonisch besproken stuur ik u hierbij de nadere stukken mbt de paardenhouderij te Roden toe.

Heeft u naast deze stukken vragen en/of opmerkingen, dan horen we dit graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur voor de leefomgeving

Vaart NZ 50

T: 0592-[redacted]

9401 GN Assen

M: 06-[redacted]

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Aan:

Rij- en menvereniging Mensinghe Roden

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Assen, 12 april 2024

Ons kenmerk 202302817-01117556

Behandeld door Thema Vergunningverlening Toezicht en Handhaving (0592) 36 55 55

Onderwerp: Mogelijkheden aanvraag - extern salderen - Markeweg 8A 9307 PC Steenbergen -
Esweg 14c 9301 CZ Roden - paardenhouderij

Geachte heer/mevrouw,

Op 9 november 2023 hebben wij uw aanvraag voor een natuurvergunning voor het bovengenoemde adres ontvangen. Wij hebben de aanvraag nog niet (volledig) beoordeeld maar informeren u hierbij op hoofdlijnen over de mogelijkheden van deze aanvraag. Waarschijnlijk moeten wij later om nog meer aanvullende gegevens vragen.

Extern salderen

Gelet op jurisprudentie over het zogenoemde "additionaliteitsvereiste"¹ is het niet mogelijk om een mitigerende maatregel in te zetten voor extern salderen als deze maatregel mogelijk nodig is voor de natuur. Dit geldt totdat er een duidelijk en concreet plan is (met tijdpad) welke maatregelen de provincie neemt en de uitvoering van die maatregelen geborgd is om aan de randvoorwaarden voor de natuur te voldoen. In artikel 2.6, lid 4 van onze beleidsregels Wet natuurbescherming provincie Drenthe is opgenomen dat wij hieraan moeten toetsen. Dit is voor ons een belemmering om op dit moment mee te werken aan deze aanvraag. Hieronder lichten wij dit nader toe.

Natuur niet op orde

De provincie Drenthe heeft als onderdeel van het Programma Stikstofreductie en Natuurverbetering Natuurdoelanalyses (NDA's) opgesteld voor haar Natura 2000-gebieden. De NDA's beschrijven hoe het gaat met de natuur in een gebied, welke problemen er zijn en welke maatregelen nodig zijn om de natuur weer gezond te maken. De Natuurdoelanalyses zijn te vinden via deze link:

www.provincie.drenthe.nl/natuurdoelanalyses.

De NDA's maken duidelijk dat de tot nu toe genomen maatregelen in de Natura 2000-gebieden nog niet voldoende zijn en dat Drenthe de doelen voorlopig niet haalt. Uit de analyses blijkt dat er in de meeste gebieden een verslechtering plaatsvindt van de aanwezige natuurkwaliteit en in sommige gevallen leidt tot een vermindering van oppervlak van aangewezen habitats, ondanks de tot nu toe genomen natuurherstelmaatregelen. Slechts in enkele gevallen is een uitbreiding en/of verbetering

zichtbaar. In de NDA's wordt bevestigd dat stikstofdepositie één van de grootste knelpunten is in de meeste Drentse Natura 2000-gebieden. Daarnaast is aanvullend hydrologisch herstel benodigd (vaak met een externe werking buiten het gebied) en zijn per gebied aandachtspunten en kennisleemtes genoemd. Voor de drie resterende natuurdoelanalyses liggen de knelpunten op de habitats in dezelfde lijn als de habitats in de nu aangeleverde gebieden.

Voor alle Drentse Natura 2000-gebieden zijn daarmee aanvullende maatregelen nodig, binnen en ook buiten de Natura 2000-gebieden, op het gebied van stikstof en hydrologie. Welke maatregelen precies genomen zullen worden is nog niet bekend.

Effect op vergunningverlening

Vanaf het moment van publiceren van de concept NDA's aan de Ecologische Autoriteit moeten de NDA's betrokken worden bij de beoordeling van aanvragen voor natuurvergunningen en verklaringen van geen bedenkingen.

Met de kennis van nu, is het voorlopig niet mogelijk om te vergunnen op basis van extern salderen. Er geldt geen algehele vergunningenstop. Dit biedt de mogelijkheid om in gevallen waar extern salderen niet aan de orde is in individuele gevallen een beoordeling te maken over het al dan niet af kunnen geven van een vergunning. Voor stikstof geldt dat een passende beoordeling en intern salderen nog steeds tot de mogelijkheden behoort, met daarbij de nuance dat dit veelal niet leidt tot een verruiming van de mogelijkheden.

Wij zien voor de aanvraag op dit moment de volgende opties beschikbaar:

1. De aanvraag kan aangehouden worden tot wij als provincie een concreet plan hebben (met tijdpad) welke maatregelen wij nemen (inclusief borging van de maatregelen).
2. De aanvraag kan aangepast worden naar intern salderen.
3. De aanvraag kan aangevuld worden met een ecologische passende beoordeling waaruit blijkt dat de toename niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen.
4. De aanvraag kan ingetrokken worden als wordt afzien van het aangevraagde project.
5. Wij kunnen de aanvraag weigeren.

Toelichting opties

Ad 1) Aanvraag aanhouden

Wij kunnen (voorlopig) instemmen met het aanhouden van de aanvraag gelet op de laatste inzichten over de staat van de natuur. Omdat niet duidelijk is wanneer de aanvraag verder behandeld kan worden zijn wij in principe bereid om de aanvraag aan te houden totdat wij een concreet plan hebben (met tijdpad) welke maatregelen wij nemen (inclusief borging van de maatregelen) om de verslechtering van de natuur te stoppen. Dit betekent voor nu een aanhouding zonder een einddatum. U kunt ook om een aanhouding met een concrete einddatum aanvragen.

Het kan voorkomen dat er omstandigheden zich voordoen waardoor wij niet langer met de aanhouding kunnen instemmen. In dat geval zullen wij u daarover tijdig informeren.

Ad 2) Aanvraag aanpassen naar intern salderen

Indien het mogelijk is kan het aangevraagde project zodanig aangepast worden dat er, afgezet tegenover de eventuele referentiesituatie, op geen enkel habitatype of leefgebied een toename in stikstofdepositie is (en er geen overige effecten, zoals bijvoorbeeld licht- en geluidsoverlast op Natura 2000-gebieden aan de orde zijn). In dat geval is er sprake van intern salderen en heeft u in principe (tot mogelijk 1 januari 2024²) geen natuurvergunning nodig. Wij kunnen de aanvraag na aanpassing beoordelen en eventueel overgaan tot het afgeven van een positieve weigering. Ook kunt in dat geval

de aanvraag ingetrokken worden (zie hieronder). In dat geval is namelijk geen natuurvergunning nodig.

Ad 3) De aanvraag aanvullen met een ecologische passende beoordeling

Indien het mogelijk is kan het aangevraagde project aangevuld worden met een ecologische passende beoordeling. De ecologische passende beoordeling dient opgesteld te worden door een ecooloog. Bijvoorbeeld een ecologisch adviesbureau aangesloten bij Netwerk Groene Bureaus. Er zijn voorbeelden in de jurisprudentie dat dit wordt geaccepteerd. Het is echter wel een onzekere pad. De jurisprudentie is hierover voorlopig nog niet uitgekristalliseerd. Het is ook de vraag of ecologisch onderbouwd kan worden dat een (al dan niet permanente) toename van stikstof door het project geen significante effecten zal hebben. Zeker gelet op de uitkomsten van de Natuurdoelanalyses waaruit blijkt dat juist stikstofoverbelasting in de meeste gebieden de grootste drukfactor is van de natuurdoelen. Deze uitkomsten van de Natuurdoelanalyses moeten betrokken worden in de ecologische passende beoordeling.

Ad 4) Aanvraag intrekken

Indien u besluit om, binnen een termijn van vier weken na de datum van verzending van deze brief, de aanvraag in te trekken ontvangt u van ons 100% van de door u betaalde leges terug. U dient dan bij uw intrekkingverzoek wel te refereren aan deze brief en aan te geven waarom u de aanvraag intrekt.

Ad 5) Weigeren

Zoals hiervoor is toegelicht kunnen wij nu niet meewerken met aanvragen voor extern salderen. Als u desondanks de aanvraag door wilt zetten zullen wij deze moeten weigeren.

Keuze

Graag vernemen wij van u binnen een termijn van vier weken na de datum van verzending van deze brief voor welke optie u kiest. Uw reactie kunt u sturen naar vth@drenthe.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over uw aanvraag of over deze brief, kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl. Kijk voor algemene vragen over de Wnb op www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming.

Als u dan nog vragen hebt en u wilt een medewerker spreken, kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de provincie Drenthe, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



drs. M. Middel,
Themamanager
Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Overleg provincie - gemeente: gebiedsplan Roden Zuid
Datum: donderdag 25 april 2024 09:20:56
Bijlagen: [image001.png](#)
[image003.jpg](#)
[image002.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)

Hierbij een mail mbt de manege Roden

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ruimte & Wonen
Strateeg Ruimtelijke Ordening



+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do
Mobiël: 06-[redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@noordenveld.nl>
Verzonden: donderdag 22 juni 2023 13:17
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gmail.com>; [redacted] <[redacted]@noordenveld.nl>
Onderwerp: FW: Overleg provincie - gemeente: gebiedsplan Roden Zuid

Hoi [redacted] en [redacted]

Naar aanleiding van de bespreking gister over het onderdeel 'bouwen in beekdal' en met het oog op de nog te sturen reactie vanuit provinciale kant, wil ik bijgaand verslag nog onder de aandacht brengen. In de bestuurlijke setting is eerder een opening aangegeven. Mede op basis van die opening heeft onze gemeenteraad besloten de manege te verplaatsen (incl. motie voor herontwikkeling huidige manege locatie rondom de beekloop). Gister ontstond bij mij de indruk dat die opening er (mogelijk) niet is. Dat zou heel ongelukkig zijn in het licht van de eerdere bespreking.

Voor de goede orde, zoals gister na afloop nog telefonisch met [redacted] besproken, in onze presentatie ligt de nadruk voor deze locaties rondom de Steenbergerloop wellicht teveel op woningbouwontwikkeling. Een aantal plaatjes/referentiebeelden kunnen de indruk wekken dat we woningen 'in de beek' beogen. Waardoor het beeld ontstaat van 'een nieuwe wijk' en 'volbouwen met woningen', opmerkingen die voorbij kwamen. Onze ideeën richten zich juist in lijn met het verslag, dat we water en het watersysteem centraal willen stellen. Wat in onze ogen, zeker in deze binnendorpse omgeving hand in hand kan gaan met bebouwing langs de randen. Uiteraard nader te onderbouwen/onderzoeken op de verschillende disciplines.

Hendriks; [redacted] [drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl); [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl); [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl); [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl); [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl); [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)

Onderwerp: Overleg provincie - gemeente: gebiedsplan Roden Zuid

Tijd: woensdag 21 juni 2023 10:00-11:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Bonte Weever - zaal LIME

Hallo,

Het Overleg vindt plaats in zaal *Lime* van de Bonte Weever tegenover het provinciehuis. Bijgaand de route beschrijving.

Binnen het provinciehuis zijn dit moment helaas geen grote zalen meer beschikbaar.

Graag tot de 21^e.

Groet,

[redacted]

Hallo allemaal,

Hierbij stuur ik jullie de definitieve uitnodiging voor het integraal afstemmingsoverleg gebiedsplan Roden Zuid.

Voor deze ochtend staan veel van de provinciale collega's op 'misschien/voorlopig'. Ik stel voor om het overleg in Assen te houden, hopelijk kunnen jullie daardoor daadwerkelijk aanwezig zijn. [redacted] [redacted] en [redacted] jullie hebben aangegeven deze dag/tijdstip niet te kunnen. Het zou erg fijn als jullie het mogelijk zouden kunnen maken om toch (een deel van) de bijeenkomst aan te kunnen haken. De datumprikker liet helaas een erg wisselend beeld zien, hopelijk kunnen we met z'n allen flexibel zijn.

Willen jullie allemaal mij via accepteren/weigeren laten weten of jullie aanwezig zijn?

@ [redacted] wil jij een zaal regelen bij jullie?

@ [redacted] kun jij ondanks locatie Assen toch aansluiten?

Groet,

[redacted]

Dag allen,

In overleg met [redacted] nodig ik jullie uit voor een integraal afstemmingsoverleg tussen provincie en gemeente over het Gebiedsplan Roden Zuid. De afgelopen periode hebben we gewerkt aan de stedenbouwkundige analyse van het gebied om vandaar uit aan mogelijke varianten van de gebiedsvisie/contourenschets Roden Zuid te werken. Ik verwacht dat we die in de komende weken in concept (ambtelijk) afronden. De (varianten van de) gebiedsvisie/contourenschets zal aangeven welke plekken wij ontwikkellocaties beschouwen, welke functie(s) we daar dan voorzien en geeft kaders mee voor de vervolgitwerkingen/-ontwikkelingen. In mijn ogen is nu het moment om het eerder besproken integrale overleg te plannen/voeren: we zijn qua visievorming een stap verder en de uitkomsten van het overleg kunnen we nog meenemen. Begin juli komen de varianten in het college.

Omdat het een grote groep deelnemers/genodigden betreft heb ik voor de zekerheid een flink aantal momenten voorgesteld. Ik ontvang graag zsm jullie beschikbaarheid. Wat betreft locatie is wat mij betreft zowel Roden als Assen mogelijk. Indien je vanwege reistijd op een bepaald moment wél op de ene locatie kunt, maar niet op de andere, wil je dit er dan bij vermelden?

Groet,

