

From: [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>
Sent: 10/13/2025 6:28:27 AM
To: [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>, "[redacted]" <[redacted]@tynaarlo.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>
Subject: FW: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Hoi [redacted],
Bij het starten van een mail aan [redacted] kreeg ik haar afwezigheidsassistent. Daarom een mail aan jou.
De eigenaar van het perceel achter Hogeweg 2 in Zuidlaren mailde me over een ander onderwerp, maar in de PS stelt hij een vraag over opvanglocaties voor vluchtelingen. Ik maak hieruit op dat hij of door de tamtam of door een bericht van de projectgroep heeft vernomen dat deze locatie is genoemd bij de mogelijke zoeklocaties voor opvang van vluchtelingen. Gezien hoe hij het schrijft, lijkt het haast alsof hij gebeld is en hem een bevestiging is beloofd, maar dat wil niet zeggen dat dat is wat er is gebeurd. Ik kan me herinneren dat deze locatie voorbij is gekomen bij de bijeenkomst in Zuidlaren, maar weet niet wat nu de status is. Kun je svp aangeven wat ik hem kan terugmelden?
Met vriendelijke groet,

Tel: 0592 - [redacted]
Mobiel: 06 - [redacted]

Werkdagen:

Gemeente Tynaarlo
0592 - 266 662 • info@tynaarlo.nl • tynaarlo.nl



Dit bericht en de eventuele bijlage kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten en is daarom uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per ongeluk van ons heeft ontvangen, laat het ons dan weten door een korte reactie te sturen. Wij vragen u het bericht en eventuele bijlagen te verwijderen en geen kopieën op te slaan of door te sturen.

Al onze emailberichten worden voor verzending automatisch op virussen gecontroleerd. De gemeente Tynaarlo is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met risico's verbonden aan elektronisch verzenden van berichten.



Van: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 14:19
Aan: [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>
Onderwerp: RE: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Dag [redacted],
We zijn even benieuwd naar de stand van zaken n.a.v. onderstaande mail.
Zijn de aanvullende vragen beantwoord en staat 27 oktober vast?
Graag horen wij.
PS: wij hebben niets vernomen/geen brief ontvangen m.b.t. mogelijke opvanglocatie van asielzoekers, kan dit kloppen? Ontvangen wij nog bericht?
Met vriendelijke groet,



Vazet creatie B.V.
Stationsweg 2, 8011 CZ Zwolle
T 038 [redacted]
M 06 [redacted]
E [redacted]@vazet.nl
I www.vazet.nl
M D W D V Z Z

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij de juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail) en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 09:34
Aan: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>
Onderwerp: RE: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Dag [redacted],
Gisteren was ik inderdaad niet bereikbaar. Ik had de hele dag vol staan met overleggen, dus heb ik mijn telefoon veel uit gehad.
Ik moet nog reageren richting de provincie, dat is vandaag of morgen de bedoeling. Ik heb nog wel wat aanvullende vragen voor ze, vandaar dat ik niet meteen kon reageren op het verzoek dat ik vorige week heb gekregen. Ik houd je op de hoogte.
Met vriendelijke groet,

Tel: 0592 - [redacted]
Mobiel: 06 - [redacted]

Werkdagen:

Gemeente Tynaarlo
0592 - 266 662 • info@tynaarlo.nl • tynaarlo.nl



Dit bericht en de eventuele bijlage kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten en is daarom uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per ongeluk van ons heeft ontvangen, laat het ons dan weten door een korte reactie te sturen. Wij vragen u het bericht en eventuele bijlagen te verwijderen en geen kopieën op te slaan of door te sturen.

Al onze emailberichten worden voor verzending automatisch op virussen gecontroleerd. De gemeente Tynaarlo is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met risico's verbonden aan elektronisch verzenden van berichten.

Van: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

Verzonden: dinsdag 22 september 2025 08:49

Aan: [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

Onderwerp: FW: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Dag [redacted],

Gisteren kon ik je telefonische niet bereiken, vandaar even per mail.

Het gaat over onderstaande m.b.t. Zuidlaren.

Dit overleg is verplaatst van 15 september naar 27 oktober.

Maar de vraag; zijn jullie 27 oktober ook aanwezig/beschikbaar, dat is wel benodigd namelijk. Of hebben jullie dit al kenbaar gemaakt bij de provincie?

We horen het graag.

Dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Directeur
VAZET

Vazet creatie B.V.

Stationsweg 2 ■ 8011 CZ Zwolle

T 038 [redacted]

M 06 [redacted]

E [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

I www.vazet.nl

M D W D V Z Z

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij de juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail) en het bericht direct te vernietigen.

Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

Verzonden: maandag 8 september 2025 11:35

Aan: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

Onderwerp: FW: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Hoi [redacted],

Zie onderstaand.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ontwikkelaar
VAZET

Vazet creatie B.V.

Stationsweg 2 ■ 8011 CZ Zwolle

T 038 [redacted]

M 06 [redacted]

E [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

I www.vazet.nl

M D W D V Z Z

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij de juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail) en het bericht direct te vernietigen.

Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: Versnellingstafel <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: maandag 8 september 2025 11:22

Aan: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

CC: Versnellingstafel <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@[redacted].com>

Onderwerp: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Goedemorgen [redacted],

Zoals besproken heb ik jullie contactpersoon bij de gemeente geïnformeerd en uitgenodigd voor de versnellingstafel voor 15 september.

Helaas is zij niet in de gelegenheid om aan te schuiven. Ik heb doorgegeven dat de volgende versnellingstafel is gepland op 27 oktober, tussen 15:00 -17:00 uur.

Ik heb jullie casus voor deze tafel ingepland.

Deze versnellingstafel wordt ook bij de Drentse zaak te Assen georganiseerd.

Ik hoop je voor nu voldoende te hebben geïnformeerd, mochten er vragen zijn hoor ik het graag.

Fijne dag,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

VersnellingstafelthemawonenprogrammaUPDAthemawater

provincie Drenthe

+31 [redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365 555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op [f](#) [x](#) [@](#) [v](#) [i](#)

Dit berichtendebijgevoegdebestandenzijnvertrouwelijknalleenbestemdvoordegeadresseerde(n).

Indienuditberichtnietingoedestaantontvangt,waarschuwandeaafzender.

Van: Versnellingstafel <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: maandag 1 september 2025 10:42

Aan: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

Onderwerp: RE: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Goedemorgen [redacted],

Ja, wanneer de casus op de versnellingstafel wordt behandeld is daar van beide partijen/organisaties iemand aanwezig.

Daarnaast kan, indien nodig een expert worden ingehuurd voor zijn/haar expertise.

Metvriendelijkegroet,

VersnellingstafelthemawonenenprogrammaUPDAtthemawater

provincie Drenthe

+31 15 1234567
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Westerbrink1 | Postbus122, 9400AC Assen
+31592365555 | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit berichtendebijgevoegdebestandenzijnvertrouwelijknalleenbestemdvoordegeadresseerde(n).
Indienuditberichtnietingoedestaantontvangt,waarschuwdeandeaafzender.

Van: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

Verzonden: maandag 1 september 2025 10:05

Aan: Versnellingstafel <[redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

Onderwerp: RE: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor het onderstaande bericht en fijn om te zien dat dit actief opgepakt wordt!

Is het de bedoeling dat er vanuit ons ook iemand aanwezig is bij de behandeling van de casus?

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelaar
VAZET

Vazet creatie B.V.

Stationsweg 2 ■ 8011 CZ Zwolle

T 038 [redacted]

M 06 [redacted]

E [redacted]@vazet.nl

I www.vazet.nl

M D W D V Z Z

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij de juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail) en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: Versnellingstafel <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: maandag 1 september 2025 09:55

Aan: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>; Versnellingstafel <[redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Goedemorgen [redacted]

We zouden de casus graag op 15 september willen behandelen, een moment tussen 15:00-17:00 uur.

Meestal plannen we 30 à 40 minuten.

Vandaag ga ik jullie contactpersoon bij de gemeente Tynaarlo benaderen en vragen of zij op 15 september in de gelegenheid is om aanwezig te zijn.

Ik houd u op de hoogte.

Metvriendelijkegroet,

VersnellingstafelthemawonenenprogrammaUPDAtthemawater

provincie Drenthe

+31 15 1234567
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Westerbrink1 | Postbus122, 9400AC Assen
+31592365555 | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit berichtendebijgevoegdebestandenzijnvertrouwelijknalleenbestemdvoordegeadresseerde(n).
Indienuditberichtnietingoedestaantontvangt,waarschuwdeandeaafzender.

Van: [redacted] <[redacted]@vazet.nl>

Verzonden: maandag 18 augustus 2025 14:13

Aan: Versnellingstafel <[redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Goedemiddag [redacted]

Ons contactpersoon hierover bij de gemeente is:

[redacted]
@tynaarlo.nl

Is er inmiddels misschien ook meer bekend over het moment waarop de casus besproken wordt?

Dat zouden wij dan graag horen.

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelaar
VAZET

Vazet creatie B.V.

Stationsweg 2 ■ 8011 CZ Zwolle

T 038 720 09 97
M 06 27 03 24 00
E [redacted]@vazet.nl
I www.vazet.nl

M D W D V Z Z

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij de juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail) en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: Info Vazet <info@vazet.nl>

Verzonden: maandag 18 augustus 2025 09:33

Aan: [redacted]@vazet.nl

Onderwerp: FW: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Onderstaand ontvangen op de infomail.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Klant & Commercie
VAZET

Vazet creatie B.V.

Stationsweg 2 - 8011 CZ Zwolle

T 038 [redacted]
M 06 [redacted]
E info@vazet.nl
I www.vazet.nl

Aanwezig: M D W D V Z Z

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de hierboven genoemde geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien het mailbericht verkeerd is geadresseerd en/of bij de juiste adressering toch niet bij de juiste persoon is aangekomen verzoeken wij u dringend ons dit te laten weten (telefonisch of per mail) en het bericht direct te vernietigen. Verspreiding, openbaarmaking aan derden en/of het wijzigen van dit e-mail bericht is strikt verboden.

Van: Versnellingstafel <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: maandag 4 augustus 2025 15:19

Aan: Info Vazet <info@vazet.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: Projectformulier Drentse Versnellingstafel-Woningbouw Hogeweg 2 te Zuidlaren

Goedemiddag,

Dank voor uw formulier.

Na het zomerreces wordt uw mogelijke casus intern besproken.

Ter voorbereiding zou ik voor nu, graag uw contactpersoon vanuit de gemeente willen ontvangen.

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

Versnellingstafel themawonen en programma UPD themawater

provincie Drenthe

+31 [redacted]
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365 555 | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op [f](#) [x](#) [@](#) [v](#) [in](#)

Dit bericht en bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuwd u de afzender.

Van: [redacted]@drenthe.nl

Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 14:05

Aan: Versnellingstafel <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Projectformulier Drentse Versnellingstafel

Provincie Drenthe

Projectformulier Drentse Versnellingstafel

Naam
[redacted]

E-mail
info@vazet.nl

Projectnaam en plaats

Woningbouw [redacted] te Zuidlaren

Beschrijving van het knelpunt

De locatie aan de [REDACTED] is in de Omgevingsvisie van de gemeente Tynaarlo aangemerkt als zoekgebied wonen. In het omgevingsplan is vooralsnog prioriteit gegeven aan een aantal andere locaties, waarbij de [REDACTED] wordt genoemd als een locatie die aansluitend beschikbaar kan komen, afhankelijk van de bouwcapaciteit en de woningmarktdruk. Inmiddels is er nieuwe relevante informatie beschikbaar gekomen over de regionale woningmarkt. Het Woningbehoefteonderzoek van Companen d.d. 11 november 2024 presenteert herziene prognoses, waarin sprake is van een toenemend woningtekort dat ligt boven een gezonde woningmarktdruk. Er wordt geconcludeerd dat dit tekort niet alleen moet worden opgevangen door de huishoudensgroei, maar dat er aanvullend ruimte nodig is voor een betere doorstroming en voor het inlopen van het huidige tekort.

Voor de regio betekent dit concreet een opgave van 5850 extra woningen, waarvan 300 extra woningen in de gemeente Tynaarlo. Companen adviseert nadrukkelijk om:

1. Bestaande plannen aan te scherpen en voortvarend uit te voeren;
2. Nieuwe woningbouwlocaties toe te voegen, waar nodig, om voldoende aanbod te realiseren.

Gelet op deze nieuwe inzichten én de reeds bestaande kwalificatie van [REDACTED] als bouwlocatie voor aansluitende ontwikkeling, achten wij het wenselijk en passend om de ontwikkeling van deze locatie nu actief op te pakken. De locatie voldoet aan de uitgangspunten van de Omgevingsvisie, is ruimtelijk goed inpasbaar en draagt bij aan een toekomstbestendige woningvoorraad in Zuidlaren.

Op dit moment lopen wij echter aan tegen een knelpunt in de uitvoering: gebrek aan ambtelijke capaciteit belemmert de voortgang van dit initiatief. Wij begrijpen de druk op het ambtelijk apparaat, maar willen nadrukkelijk onderstrepen dat juist nu – met de actuele woningopgave in het achterhoofd – het van belang is om door te pakken.

Wat zou de Drentse Versnellingstafel voor dit project kunnen betekenen?

Wij gaan daarom graag de dialoog aan over oplossingsrichtingen, zoals het inzetten van externe ondersteuning, een samenwerking met marktpartijen of een aangepaste rolverdeling en eventuele ondersteuning vanuit de provincie om alsnog voortgang te kunnen boeken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen