

[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: bijzonder woonmilieu

---

Goedendag [REDACTED],

Zo zonder details (locatie en/of bouwplan) vind ik het lastig om je te adviseren.

Ik houd het noodgedwongen dus bij een paar algemeenheden:

- De term bijzonder woonmilieu blijkt in de praktijk erg lastig toepasbaar. Daarom is GS voornemens om die te laten vervallen bij de volgende wijziging van de POV. De term zit nu nog als woningbouwmogelijkheid in artikel 3.16 POV.
- Lid 1 van 3.16 laat woningbouw toe aansluitend op BSG. Ik kan me voorstellen dat jullie de opvang van vluchtelingen bij de grote dorpen willen toestaan (ivm voorzieningen), dus dan is de kans op aansluiting op BSG groot.
- Lid 2 van 3.16 gaat over incidentele woningbouw, dan hebben we het in principe over 1 woning, niet meerdere.
- Opvang van vluchtelingen is geen reguliere vorm van bewoning. Ik heb het vermoeden dat er sprake is van een wooncomplex of woongebouw met gedeelde voorzieningen (keuken, leefruimten, toiletten en douches) en niet van zelfstandige woningen. In dat geval zou ik denken aan een maatschappelijke bestemming. Voor niet-agrarische bedrijven hebben we regels dat die op bedrijventerreinen moeten komen. Voor maatschappelijk hebben we eigenlijk niet een beperking.
- Jouw bericht doet ook vermoeden dat het om een tijdelijke situatie gaat, met tijdelijke bebouwing. Dan is het provinciaal ruimtelijk belang in veel gevallen erg beperkt, zeker als er geen ingrijpende bodemgerelateerde activiteiten waarmee de kernkwaliteiten van Archeologie en Aardkundige Waarden bedreigd worden, gepland zijn.

Kortom, ik zou eigenlijk iets meer moeten weten over het plan om duidelijker te kunnen aangeven wat de (on)mogelijkheden zijn. In de combinatie van Maatschappelijke voorzieningen, tijdelijkheid en aansluiting op BSG kan ik me een goed een motivering voorstellen die op positief advies en instemming van ons kan rekenen.

Als jullie nog bezig zijn om op een rij te zetten wat de voor- en nadelen van verschillende locaties zijn, dan zou ik per beoogde locatie (ook) op een rij zetten hoe de provinciale ruimtelijke belangen daar aan de orde zijn. De vestiging op een oude es, in een beekdal of in het NNN is logischerwijs lastig/onmogelijk. Of gebruik je bijvoorbeeld een bestaande (vrijgekomen) bedrijfslocatie?

Ik hoop dat jullie hieraan voldoende hebben voor verdere planuitwerking.

De locaties zijn ongetwijfeld nog vertrouwelijk, dus zal ik nu niet vragen ze met me te delen. Ik bied daarom aan om in een fysiek overleg met jullie (of Sweco) mee te kijken en te adviseren over hoe je de provinciale ruimtelijke belangen kan meenemen in de planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

*provincie* D

+31 592 [Redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@tynaarlo.nl>

**Verzonden:** vrijdag 19 september 2025 15:06

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** bijzonder woonmilieu

Goedemiddag [Redacted],

In het kader van ons onderzoek naar locatie voor de opvang van vluchtelingen stelt Sweco dat het gebruik van een nu nog onbebouwde locatie in het landelijk gebied voor een opvanglocatie kan worden gezien als een bijzonder

woonmilieu. Wij hebben dat zelf nooit zo gezien, maar kijken jullie hier vanuit de provincie bij de uitleg van jullie Pov wel zo naar? Of worden tijdelijke vergunning niet eens getoetst aan de Pov?

Met vriendelijke groet,



Beleidsadviseur planontwikkeling  
Team Ruimte en Duurzame Ontwikkeling

**Tel:** 0592 – 2 [redacted]  
**Mobiel:** 06 – [redacted]

*Werkdagen:*

**Gemeente Tynaarlo**

0592 - 266 662 • [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) • [tynaarlo.nl](http://tynaarlo.nl)



Dit bericht en de eventuele bijlage kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten en is daarom uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per ongeluk van ons heeft ontvangen, laat het ons dan weten door een korte reactie te sturen. Wij vragen u het bericht en eventuele bijlagen te verwijderen en geen kopieën op te slaan of door te sturen.

Al onze emailberichten worden voor verzending automatisch op virussen gecontroleerd. De gemeente Tynaarlo is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met risico's verbonden aan elektronisch verzenden van berichten.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen