

ONTWERPBESCHIKKING

VERZONDEN 28 SEP. 2012

Globiscode DR 010900013

Aanvrager provincie Drenthe

Onderwerp Bodemsanering; locatie Parallelweg 27 (CPC-terrein) Coevorden, gemeente Coevorden, ontwerpbeschikking, instemming met het saneringsplan

Datum

Kenmerk

Bijlage 1. Tekening saneringslocatie, bijlage 3 (zie tekening in het gefaseerd saneringsplan en het daarop vermelde nummer)

Behandelend ambtenaar [REDACTED] (0592) [REDACTED]
bij Eenheid VTH - Team
Omgeving



1. Inleiding

De provincie Drenthe is van plan de bodem te saneren ter plaatse van de locatie Parallelweg 27 (CPC-terrein) Coevorden.

Op 2 februari 2011 (verzonden 7 februari 2011) is een beschikking afgegeven waarin is vastgesteld dat op de locatie Parallelweg 25/27/27a en DSM weg ongenummerd (kadastraal perceel Coevorden D 3290) (CPC-terrein) te Coevorden in de gemeente Coevorden sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan sanering spoedeisend is.

Bij deze melding zijn de bodemonderzoeksrapporten en een saneringsplan gevoegd. Deze worden opgesomd onder punt 4.1.

Omstreeks deze tijd nemen wij ook een besluit over de ernst, de spoedeisendheid van een sanering en het gefaseerde deelsaneringsplan van een aantal locaties op het bedrijventerrein Holwert-Zuid. In dit plan zijn aanvullende saneringsmaatregelen beschreven om het terrein geschikt te maken voor toekomstig gebruik detailhandel, wonen en infrastructuur.

2. Besluit

De ons verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

A. Wij stemmen in met het vorenvermelde gefaseerde saneringsplan onder de volgende voorschriften, zoals bedoeld in artikel 39 van de WBB.

De saneringsdoelstelling is:

- voor bovengrond tot gemiddeld 2,8 m minus maaiveld: (1) minimaliseren van directe contactmogelijkheden met verontreinigde grond bij huidig en normaal gebruik, (2) minimaliseren uitdamping van vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen vanuit verontreinigde grond, (3) verdergaande verspreiding naar het grondwater vanuit de grondverontreiniging tegengaan, (4) vrachtverwijdering en (5) verminderen gebruiksbepalingen en nazorg. Dit wordt bereikt door
 - instandhouden van de aanwezige en herstellen van de beschadigde of niet meer aanwezige verharding ter plaatse van de immobiele verontreinigingen;
 - ontgraving van de mobiele verontreinigingen binnen de begrenzing van de mobiele verontreiniging (I-waarde contour in de grond voor vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen) tot de maximale waarde voor de functieklasse industrie en maximaal tot de diepte van de grondwaterstand koolwaterstoffen.
- voor de ondergrond (inclusief grondwater) tot 10 m minus maaiveld: creëren van een grondwaterleeflaag met als doel (1) vrachtverwijdering, (2) verminderen van uitdamping van vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen vanuit de kern en het brongebied en (3) verminderen van gebruiksbepalingen en nazorg. Dit wordt bereikt
 - voor het brongebied en de pluim: streven naar gehalten in het grondwater kleiner dan de interventiewaarden voor de individuele gechloreerde koolwaterstoffen;
 - voor het kerngebied: zoveel mogelijk verwijderen van vracht en beperken van uitdamping naar bovenliggende lagen en objecten
- voor de ondergrond (inclusief grondwater) dieper dan 10 m minus maaiveld zijn geen actieve saneringsmaatregelen mogelijk. De verdere verspreiding wordt gemonitord. Randvoorwaarde is dat geen onaanvaardbare risico's voor kwetsbare objecten optreden.

- A1. De startdatum van de grond- en de grondwatersanering dient één week voorafgaand aan de sanering bij ons te worden gemeld.
Dit kan:
- a. schriftelijk: gedeputeerde staten van Drenthe, Eenheid, Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, team Omgeving, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per e-mail: post@drenthe.nl
- A2. Als de huidige gebruiksfunctie wijzigt voordat er wordt gesaneerd, kan deze wijziging gevolgen hebben voor de bepaling of spoedige sanering noodzakelijk is. Daarom moet een functiewijziging aan ons worden gemeld (zie adres onder A-1). Binnen zes weken zullen wij daarop schriftelijk reageren.
- A3. De sanering dient volgens het saneringsplan en de beschikking te worden uitgevoerd. Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan aan ons te worden gemeld (zie adres onder A-1).
- A4. Minimaal twee maanden voorafgaand aan de start van de uitvoering van fase 2 dient een gedetailleerd plan van aanpak ingediend te worden. Dit plan dient een beschrijving te geven van de in te zetten saneringstechnieken en uitvoeringsaspecten. Binnen een termijn van vier weken na ontvangst toetsen wij dit plan van aanpak aan het gefaseerde saneringsplan en ons besluit.
- A5. Na afronding van fase 1 en fase 2 dient binnen vier weken een (tussen)evaluatieverslag van de uitgevoerde werkzaamheden bij ons te worden ingediend (zie adres onder A-1).
- A6. Binnen dertien weken na afronding van alle saneringswerkzaamheden dient bij ons ter instemming een evaluatieverslag te worden ingediend. Indien van toepassing dient tegelijkertijd, of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag, een nazorgplan bij ons te worden ingediend (zie adres onder A-1)
- A7. De volgende activiteiten dienen drie werkdagen voorafgaand aan de uitvoering bij ons te worden gemeld:
- aanleggen depots
 - bemonstering depots
 - aanbrengen leeflaag
 - grondverzet/afvoer verontreinigde grond
 - verwijderen bijzondere verontreiniging (drijfslaag/tanks)
 - bereiken einddiepte van de ontgraving
 - herschikken verontreiniging
 - aanleggen voorzieningen
 - einde (deel)saneringswerkzaamheden
- A8. Uiterlijk binnen de volgende termijnen dienen de verschillende saneringsfasen te zijn aangevangen:
- Fase 1: 31 december 2012
 - Fase 2: 31 december 2012
 - Fase 3: 28 februari 2015

3. Procedure

Wij passen de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, vijfde lid, van de WBB hebben wij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Coevorden in kennis gesteld.

Verder hebben wij het waterschap Velt en Vecht ingelicht en ook de NV Waterleiding Maatschappij Drenthe.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

4.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking.

- Parallelweg 27 Coevorden (CPC-terrein) gefaseerd saneringsplan van DHV BV, nummer MD-GR20120101, van 22 maart 2012.

4.2. Gefaseerd saneringsplan

Het plan is opgesteld voor het geval van ernstige bodemverontreiniging, zoals vastgesteld bij beschikking ernst en spoed d.d. 2 februari 2011 (kenmerk: DO/2011001037). Het betreft de kadastrale percelen: Coevorden, sectie D, nummers 4524, 4525 en 3290.

Saneringsdoelstelling

In het gefaseerd saneringsplan is de saneringsdoelstelling omschreven als:

- voor (bovengrond) tot gemiddeld 2,8 m minus maaiveld: (1) minimaliseren van directe contactmogelijkheden met verontreinigde grond bij huidig en normaal gebruik, (2) minimaliseren uitdamping van vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen vanuit verontreinigde grond, (3) verdergaande verspreiding naar het grondwater vanuit de grondverontreiniging tegengaan, (4) vrachtverwijdering en (5) verminderen gebruiksbepalingen en nazorg.
- voor ondergrond (inclusief grondwater) tot 10 m minus maaiveld: creëren van een grondwaterleeflaag met als doel (1) vrachtverwijdering, (2) verminderen van uitdamping van vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen vanuit de kern en het brongebied en (3) verminderen van gebruiksbepalingen en nazorg
- voor ondergrond (inclusief grondwater) dieper dan 10 m minus maaiveld zijn geen actieve saneringsmaatregelen mogelijk en wordt verdere verspreiding gemonitord onder de randvoorwaarde dat geen onaanvaardbare risico's voor kwetsbare objecten optreden.

Daarbij is rekening gehouden met het toekomstige gebruik als detailhandel, openbare wegen en wonen (zonder tuin).

Saneringsmaatregelen

De sanering wordt gefaseerd uitgevoerd. De saneringsmaatregelen bestaan uit (zie bijlage: tekening 3, ontgravingstekening):

Fase 1:

- Het ontgraven en afvoeren van de grond verontreinigd met mobiele componenten tot een diepte van de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) met als terugsaaneerwaarde de maximale waarde industrie;

- Het in stand houden/herstellen van de verharding ter plaatse van immobiele grondverontreinigingen.

Fase 2:

- Het realiseren van een grondwater "leeflaag" tot 10 m-mv. Deze fase heeft betrekking op sanering van de verontreinigingen in het grondwater inclusief puur product tot 10 m-mv. door middel van een nader te bepalen in-situ methode (best beschikbare techniek voor zo kostenefficiënt mogelijke prijs). Voor brongebied en pluim wordt daarbij gestreefd naar de interventiewaarde voor de individuele gechlloreerde koolwaterstoffen. Voor zware metalen worden geen concentratie-eisen gesteld. Voor het kerngebied wordt gestreefd naar zoveel mogelijk verwijderen van vracht en beperken van uitdamping naar bovenliggende lagen en objecten. In het op te stellen plan van aanpak voor fase 2 wordt het te behalen saneringsresultaat voor het kerngebied onderbouwd.

Fase 3:

- Aanpak van de verontreiniging dieper dan 10 m minus maaiveld. Daarbij wordt aansluiting gezocht bij gebiedsgericht grondwaterbeheer zoals bedoeld in de op 1 juli 2012 gewijzigde Wet bodembescherming, artikelen 55 c tot en met 55 i, inzetten van warmte-koude opslag (WKO) of gebruik van grondwater als proceswater in de industrie. Indien geen van deze initiatieven doorgang vindt wordt teruggevallen op het gecontroleerd laten verspreiden van de verontreiniging en monitoring van de verspreiding op basis van het beschreven monitoringsplan.

Tijdens de sanering wordt de bodemverontreiniging, genoemd in het nader onderzoek deels weggenomen.

Duur sanering

De grondsanering fase 1 begint in 2012 en duurt enkele maanden.

Fase 2 is voorzien te starten in 2012 en zal enkele jaren duren;

Fase 3 zal uiterlijk starten in februari 2015 en is eeuwigdurend van karakter.

5. Deze beschikking voldoet aan de artikelen 38 en 39 van de WBB en hoofdstuk 6 van de POV Drenthe

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: provincie Drenthe [redacted] en [redacted], VTH, team omgeving, Postbus 122, 9400 AC Assen
- het ingenieursbureau: DHV BV, t.a.v. [redacted], Postbus 685, 9700 AR Groningen
- het college van burgemeester en wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Velt en Vecht, Afdeling Vergunningen en Meldingen, t.a.v. [redacted], Postbus 330, 7740 AH Coevorden
- GGD Drenthe, t.a.v. [redacted], Overcingellaan 17, 9401 LA Assen
- gemeente Coevorden, t.a.v. [redacted], Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- gemeente Coevorden, t.a.v. [redacted], Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- gemeente Coevorden, t.a.v. [redacted], Postbus 2, 7740 AA Coevorden

- waterschap Velt en Vecht, t.a.v. [redacted] [redacted], Postbus 330, 7740 AH Coevorden
- Provincie Drenthe, Afdeling Wegen en Kanalen, t.a.v. [redacted] [redacted], Postbus 122, 9400 AC Assen
- Smurfit Kappa Solid Board Coevorden B.V., t.a.v. [redacted] [redacted], Postbus 5, 9693 ZG Nieuweschans
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van het pand, Parallelweg 25, 7741 KA Coevorden
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van het pand, Parallelweg 27, 7741 KA Coevorden
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van het pand, DSM-weg 2, 7741 KD Coevorden
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van het pand, DSM-weg 2a, 7741 KD Coevorden
- de gebruiker(s) van het pand, Parallelweg 27a, 7741 KA Coevorden
- de Staat (Financiën, rijksvastgoed- ontwikkelingsbedrijf), Postbus 635, 8000 AP Zwolle
- de gebruiker(s) van het pand, Parallelweg 15, 7741 KA Coevorden
- de gebruiker(s) van het pand, Parallelweg 17, 7741 KA Coevorden
- de gebruiker(s) van het pand, Parallelweg 29, 7741 KA Coevorden
- Porcus Beheer BV, Veldweg 1, 7691PM Bergentheim
- R. Meijering Onroerend Goed BV, Bremweg 2, 7854 PP Aalden
- Stichting Bouw- en Exploitatie Koninkrijkszaal Coevorden, Engelandstraat 15, 7742 CV Coevorden
- Chroomplating Vastgoed Coevorden B.V., t.a.v. [redacted] [redacted], Binnenweg 1, 7751 GG Dalen
- Intergas BV, t.a.v. [redacted] [redacted], Postbus 6, 7740 AA Coevorden
- Esprit Projectontwikkeling, t.a.v. [redacted] [redacted], Postbus 111, 7450 AC Holten
- Bouwfonds Ontwikkeling, t.a.v. [redacted] [redacted], Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken
- Landkreis Graftschaf Bentheim, Fachbereich Bau und Umwelt Abteilung 2.2 Wasser und Boden, t.a.v. Herr [redacted], van-Delden-Straße 1-7, 48529 Nordhorn - Duitsland
- Waterleiding Maatschappij Drenthe, t.a.v. de directie, Postbus 18, 9400 AA Assen

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens dezen,

drs. R.H.H. Koch,
manager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bijlage(n):
tk/coll.

G:\Sec\Secretariaat VTH\Documenten\Ontwerpen\ob-vth-Parallelweg-27-Coevorden_.doc

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen