



Commissaris van de Koning, mevrouw J. Klijnsma
College van Gedeputeerde Staten
E-mail: post@drenthe.nl

Roden, 16 augustus 2022

Betreft: ontwikkeling Zuidpoort Terheijl: **Verzoek om inlichtingen in het kader van de Wet open overheid (Woo).**

Geachte mevrouw Klijnsma, leden van Gedeputeerde Staten,

Door middel van het project Zuidpoort Terheijl wordt door de gemeente Noordenveld, samen met een privé projectontwikkelaar, een plan ontworpen voor een gebied grotendeels in eigendom van de projectontwikkelaar. De provincie is daar sinds het begin van het project bij betrokken. De te behalen doelstellingen bestaan uit:

1. De realisering van een landgoed
2. Het realiseren van een waterberging en
3. Een deel woningbouw (maximaal 35 woningen, wonen in het bos)

Begin 2021 werd het eindconcept van het project (zie bijlage 1) gepresenteerd en op 8 juni 2022 werd een aangepast plan aan belanghebbenden getoond (zie bijlage 2).

In dit kader verwijzen wij u nog naar het volgende:

- De provincie was lid van de werkgroep achter de nota "Ruimtelijk kader landgoed Terheijl" van december 2014, die mede leidraad is voor het bovengenoemde project. De bijlage 3 bij deze brief geeft de pagina inleiding weer van de nota. In het midden onder van het projectgebied aangegeven met de oranje stippellijn bevindt zich het deel woningbouw, dus binnen de contouren van het landgoed Terheijl.
- De provincie is eveneens betrokken bij de "Landschapsbiografie van Terheijl bij Roden" uit 2015 (bijlage 4). Deze studie is, naar wij menen ten onrechte, niet betrokken bij de overwegingen voor de uitvoering van het plan.

Beide studies gaan uit van dezelfde situering en omvang van het Landgoed Terheijl en het bovenomschreven project is naar wij menen strijdig met de uitgangpunten van zowel de nota als de landschapsbiografie.

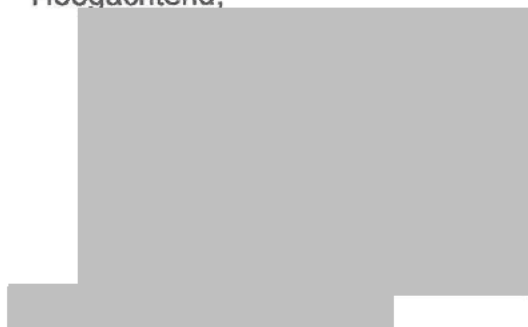
Op 3 mei 2021 hebben wij bij u een Wob verzoek ingediend omtrent een afschrift van de vastlegging van alle gesprekken, interne notities en afspraken met data met de gemeente Noordenveld door de Provincie Drenthe in de periode 2017 tot april 2021. Wij zijn u erkentelijk voor de daarop ontvangen informatie.

Bij de presentatie op 8 juni 2022 is door de heer R. Lemstra van BA32 (adviseur) gezegd dat het landgoed niet door kon gaan, omdat de provincie had geconstateerd dat er op dat geplande landgoed (doelstelling 1) geen bomen konden groeien vanwege de bodemgesteldheid.

Verzoek:

In het kader van geschetste ontwikkeling (bijlage 1 en 2) verzoeken wij de provincie Drenthe een afschrift van de documentatie (rapporten, notities, onderzoeksgegevens of anderszins), waarop de uitspraak van de heer Lemstra is gebaseerd en van de vastlegging van alle overige gesprekken, interne notities en afspraken met data met de gemeente Noordenveld door de Provincie Drenthe aansluitend op ons verzoek van 3 mei 2021.

Hoogachtend,



Bijlagen:

- 1) Planpresentatie febr. 2021
- 2) Plan presentatie 8 juni 2022
- 3) Delen uit de nota " Ruimtelijk kader Landgoed Terheijl"
- 4) Voorblad "Landschapsbiografie van Terheijl bij Roden"

cc. College van burgemeester en wethouders gemeente Noordenveld





Bijlage 4 bij Woo verzoek provincie d.d. 16 augustus 2022

Een paradijs in de kop van Drenthe. Landschapsbiografie van Terheijl bij Roden

Auteur: Esgo W. Kuiper

Groningen, 2015

GEMEENTE



NOORDENVELD

provincie Drenthe



Regio Groningen-Assen
STEDELIJK NETWERK



rijksuniversiteit
groningen

faculteit der letteren
kenniscentrum landschap