

Verslag

Omschrijving: Vervolgoverleg vergunningen Roodzanden met gemeente Tynaarlo

Datum en tijd: 15 mei 2023, 10-11 uur

Plaats: Digitaal

Volgnummer: 1

Aanwezig: [J], [J], [J], [J], [J]
[J] (verslag)

Afwezig: [J], [J]

Kenmerk: Typ hier het kenmerk [SHIFT+ENTER is nieuwe regel]

Doel vandaag

voor project Roodzanden het ruimtelijk spoor te kiezen van Gemeente Tynaarlo

Vergunningescan is door W+B uitgevoerd, daarin zitten aantal adviezen met gemeente, [J] had de reacties al doorgestuurd naar W&B

Uitgangspunten

- Prolander wil graag dat de nieuwe natuur duurzaam wordt geregeld. Blijvend, onomkeerbaar.
- Feit is dat bewoners en partijen als Waterschap/provincie al goed tijdens de planvorming zijn meegenomen.
- Per 1 januari 2024 zal omgevingswet van toepassing zijn. Ontwerp-bestemmingsplannen die voor 31 december 2023 ter inzage zijn gelegd (dwz: besluitvorming is doorlopen gemeente en ter inzagelegging van besluit is gepubliceerd) kunnen onder oude regeling worden ingediend). Deze bestemmingsplannen kunnen conform de het huidige recht (Wro) worden afgehandeld. Daarna geldt de nieuwe omgevingswet.

Te kiezen ruimtelijk spoor

1. Bestemmingsplan

Er zijn door gemeente Tynaarlo voor projectgebied Roodzanden 2 bestemmingsplannen geldig: 1. bestemmingplan buitengebied (o.a. Beekdalflank midden, zuidelijke doorsteek, uitstuiplaagte molenveld) en bestemmingsplan kleine kernen (doorsteek noord, Beekdalflank noord)

a) **Bestemmingsplan buitengebied**

Voor de percelen die nu onder bestemmingsplan buitengebied vallen (oa. Beekdalflank midden) is een wijzigingsbevoegdheid in het huidige bestemmingsplan buitengebied waar percelen met agrarische waarde obv. bepaalde artikelen (nabijheid N2000, bestemd als NNN) kunnen worden omgevormd van functie agrarisch met waarden naar natuur (wijzigingsplan). Mits wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid. Een wijzigingsplan hoeft niet langs de raad (wel is een toelichting, regels en verbeelding nodig).

Overigens hebben de percelen die onder de SKNL zijn afgewaardeerd (van functie landbouw naar functie natuur) nog steeds de bestemming “agrarisch met waarde”. Die bestemming is niet blijvend naar natuur omgezet via wijzigingsbevoegdheid in het verleden. Er ligt niets “op de plank” bij gemeente Tynaarlo.

b) Bestemmingsplan kleinere kernen

Voor de percelen die onder bestemmingsplan “kleine kernen” vallen, is die wijzigingsbevoegdheid er niet. Dat bestemmingsplan is ook ouder. Dit MOET een nieuw bestemmingsplan worden. Dit geldt ook voor functie bos (= doorsteek noord) moet worden gewijzigd naar functie natuur (open met bomen, geen bos meer). Ook dit MOET met een nieuw bestemmingsplan


Er wordt enige tijd gediscussieerd waar een wijzigingsbevoegdheid voldoende is, wat wijsheid is (zie hieronder bij conclusie).

2. MER-beoordeling

Voordat bestemmingsplan kan worden vastgesteld is ook een MER-beoordeling nodig. Er is een MER beoordeling nodig omdat we meer dan 12 ha gaan afgraven.

De gemeente moet deze beoordeling eerst vaststellen vóórdat over nieuw bestemmingsplan kan worden besloten.

Actie

→ Check  of het MER beoordeling ook alleen langs collega B&W kan of altijd langs de gemeenteraad. En als de MER beoordeling langs de raad moet: kan het besluit op de MER beoordeling in dezelfde raadsvergadering voorafgaand aan het besluit op het bestemmingsplan?

Conclusie te kiezen ruimtelijk spoor:

Het is het veiligste (duurzaam vastleggen dat het natuur wordt en blijft), het duidelijkste (voor omwonenden) en het efficiëntste route (arbeidsinzet gemeente) om **1 nieuw bestemmingsplan** te maken voor hele project Roodzanden, waar strijdigheid is met het bestemmingsplan (onder de huidige bestemmingsplanwetgeving, dus niet omgevingswet). Overigens geldt wel dat een ontwerp-bestemmingsplan voor 31 december 2023 ter inzage moet liggen. Teruggerekend betekent dit dat halverwege oktober het bestemmingsplan klaar moet zijn. Dit is een belangrijk aandachtspunt

Planning

 en  schetsen de benodigde stappen vanuit gemeente:

- A. Aanvraag voor MER beoordeling en nieuw bestemmingsplan (met onderliggende stukken) komen binnen bij gemeente, Deze doet een check op diverse elementen (bodem, water, geluid etc.)
- B. (MER beoordeling en) Bestemmingsplanwijziging wordt voorgelegd aan

- gebiedspartijen (WS, provincie) voor reactie (6 weken)
- C. Gemeente maakt advies voor instemmen met behandeling MER beoordeling én Bestemmingsplanwijziging en legt deze voor aan betrokken wethouder (college B&W)
 - D. Na behandeling in B&W kunnen stukken door naar gemeenteraad indienen (2 wk voor vergadering)
 - E. Gemeenteraad: opinievormend over MER beoordeling en Bestemmingsplanprocedure.
 - F. Opnieuw stukken voor gemeenteraad indienen (2 wk voor vergadering)
 - G. Gemeenteraad: besluitvormend agendapunt zowel MER beoordeling als nieuw bestemmingsplan.
 - H. publicatie
 - I. ter inzagetermijn bestemmingsplanwijziging voor burgers (6 weken doorlooptijd)
 - J. behandeling zienswijzen gemeente (8 weken)
 - K. vaststellen def. Bestemmingsplanwijziging

Opgemerkt wordt dat er tijd bespaard kan worden in

- korte checkperiode gemeente. Het gebied wordt al helemaal omzoomd door Natuur 1 (N2000) of natuur (A) het moet allemaal natuur worden. Hierdoor is een minder uitgebreide controle nodig op het plan en de stukken door gemeente.
- aan te sluiten bij de bestaande regels voor Natuur – 1 uit het bestemmingsplan Buitengebied;- het vooroverleg met instanties (B). Normaal hebben die 6 weken de tijd om te reageren op een voorgenomen besluit. Omdat waterschap en provincie al zijn meegenomen in het proces kunnen afspraken gemaakt worden dat zij sneller reageren.
- een MER beoordelingsbesluit kan met bestemmingsplan mogelijk in één vergadering worden vastgesteld (in 1 agendapunt waarbij beide worden vastgesteld of 2 volgordeelijke agendapunten: eerst MER beoordelingsbesluit, daarna Bestemmingsplanwijziging Roodzanden.
- Ambtshalve kunnen aanvullend onderzoeken extra worden toegevoegd (na A) (bv. Uitkomsten van ecologisch veldonderzoek, de benodigde rapporten moeten in ieder geval voor vaststelling Bestemmingsplan zijn ingediend)
- de omgevingsvergunning – uitvoeren van werkzaamheden voor het project Roodzanden kan worden vrijgesteld in het op te stellen bestemmingsplan. Voor de delen waar geen nieuw bestemmingsplan nodig is kan wel de omgevingsvergunningplicht gelden voor het uitvoeren van werkzaamheden.

Ter kennisgeving

- B&W vergadert elke week
- gemeenteraad vergadert 1x per maand
- publicatie in kranten (en start ter inzageligging voor publiek) moet voor 31 dec. 2023 worden gedaan.
- gemeente Tynaarlo is nog niet bezig met het nieuwe omgevingsplan. Huidige bestemmingsplannen gaan van rechtswege over in omgevingsplan per 1 januari 2024.

Het komt erop neer dat medio november de besluitvorming gemeenteraad moet plaatsvinden. En dus medio oktober de stukken gereed moeten zijn.

Acties

- [redacted] stuurt overzicht van Raadvergaderingen, moment van indienen stukken, en B&W vergaderingen toe aan [redacted]
- [redacted] maken een voorstel voor planning, ism [redacted] Die bespreken we volgend overleg. Doel is om in novembervergadering bestemmingsplan en MER beoordeingsbesluit vastgesteld te hebben (dan is er uitloop tot decembervergadering). Het is echter onwenselijk dat stuk ter inzage wordt gelegd in de kerstvakantie.

Benodigde informatie

Wat heeft gemeente wel nodig voor om aanvraag nieuw bestemmingsplan te kunnen behandelen:

- bodem/ grond (ontgroning?, bodemherstel?)
- bodemverontreiniging (bodemkwaliteitskaart via RUD)
- water (hydrologisch herstel)/ waterparagraaf (vereiste bij een bestemmingsplan)
- effecten op /rond natuur (ecologisch herstel, Quickscan flora en fauna/nader onderzoek Flora en fauna)
- archeologie (quickscan archeologie), voldoende niet dieper 30 cm. Mogelijk nog nader onderzoek bij oude eendenkooi waar meer wordt afgegraven))
- stikstofuitstoot tijdens uitvoering.
- evt. geluidseffecten(ws niet van toepassing in natuur, en is mogelijk verwaarloosbaar tijdens uitvoering)
- klick-melding (kabels en leidingen)
- NGE rapportage (niet gesprongen explosieven)
-

Acties:

- [redacted] vult bovenstaande lijst aan met benodigde documenten/benodigde rapportages.
- [redacted] zoekt uit of een gelijktijdige ter inzage (MER beoordeling en ontwerp bestemmingsplan) In 1 besluit of als 2 agendapunten moet worden ingediend. Tevens uitzoeken of MER-beoordeling ook langs raad moet of alleen langs college hoeft


→ [redacted] geeft aan welke onderzoeken er vanuit prolander nog worden aangeleverd komende maanden (dit zijn oa. oplevering scan Flora en fauna, Klick melding, NGE rapportage)

--> W+B: planning maken met doorlooptijden voor nieuw bestemmingsplan

Vervolgoverleg

30 mei : 14 uur-15 uur:

Actie

→  legt afspraak vast (reeds gedaan)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen