

## Voorstel Grondcompensatie: compenseren met grond

11/10/2023

Waardebepaling n12.02 =  
n10.01=  
N06.04=

Prolander	Agriplaza
26600	37000
12000	12000
8000	10000

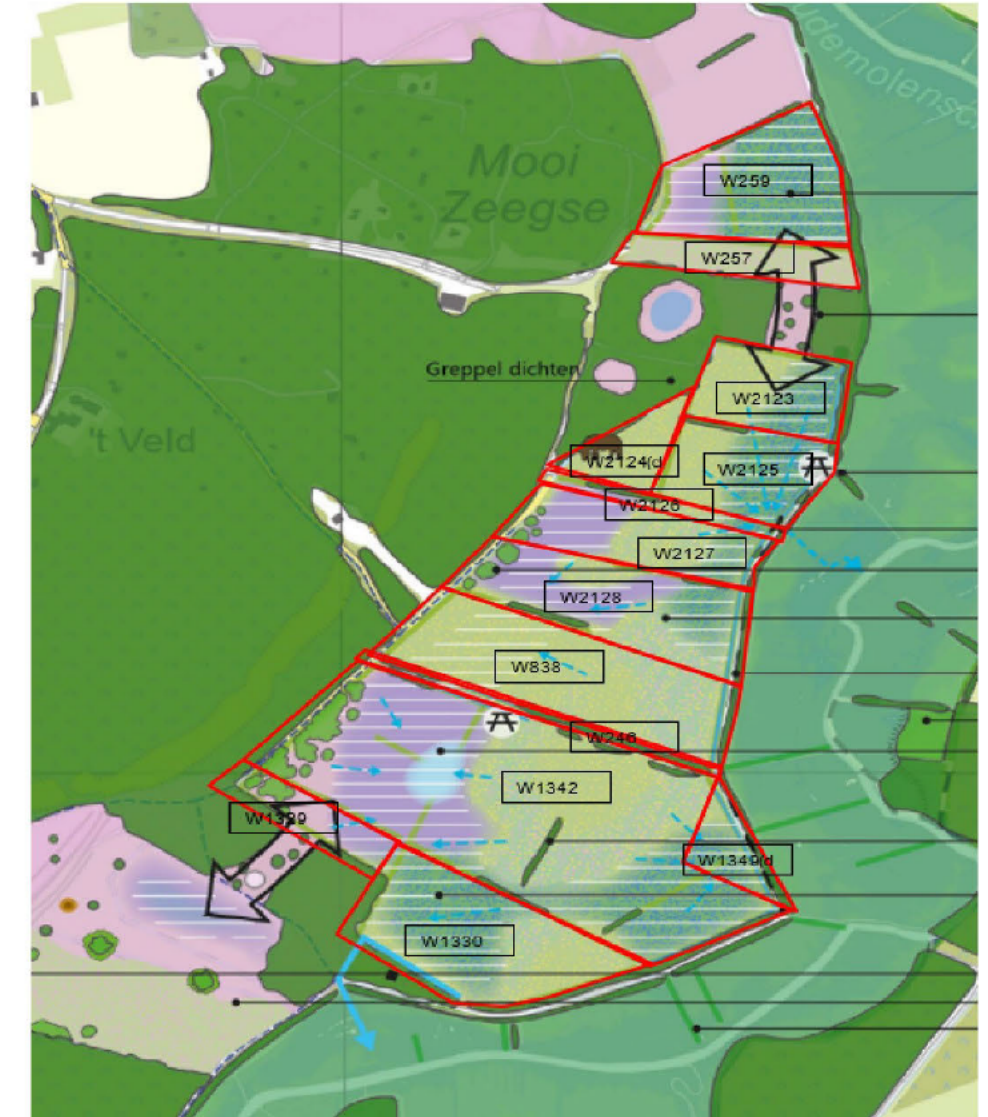
### Huidige situatie , Eigendommen binnen projectbegrenzing

Huidige eigenaar	Perceelnummer	aandeel	oppervlakte (in ha)	natuurdoeltype	taxatiewaarde (in €/ha)	waarde (in €)	totale waarde per eigenaar (in €)
	W2123	100%	1.9120	N12.01	€ 26,600	€ 50,859	
	W2124(deel)	100%	1.3618	N12.01	€ 12,000	€ 16,342	
	W2127	100%	2.3480	N12.01	€ 26,600	€ 62,457	
	W2126	50%	0.3220	N12.01	€ 26,600	€ 8,565	
subtotaal			5.9438				€ 138,223
	W2125	100%	1.8800	N12.01	€ 26,600	€ 50,008	
	W2126	50%	0.3220	N12.01	€ 26,600	€ 8,565	
subtotaal			2.2020				€ 58,573
	W2128	100	2.9530	N12.01	€ 26,600	€ 78,550	
subtotaal			2.9530				€ 78,550
SBB	W838	100%	5.0270	n12.01	€ 26,600	€ 133,718	
	W246	100%	0.4760	zandweg	€ 8,000	€ 3,808	
	W1349 (deel)	100%	0.5974	n12.01	€ 26,600	€ 15,891	
	W257	100%	1.1450	N12.01	€ 26,600	€ 30,457	
subtotaal			7.2454				€ 183,874
Provincie	W1342	100%	12.0320	N12.01	26,600	€ 320,051	
	W1329	100%	0.9740	N12.01	26,600	€ 25,908	
	W1330	100%	4.0540	N12.01	26,600	€ 107,836	
	W259	100%	3.1140	N12.01	26,600	€ 82,832	
subtotaal			20.1740				€ 536,628
<b>Totaal</b>			<b>38.5182</b>			<b>€ 995,848</b>	<b>€ 995,848</b>

	Prolander	Agriplaza
n12.02 =	26600	37000
n10.01=	12000	12000
N06.04, =	8000	10000
zandweg=	8000	
ven=	8000	

### Toekomstige situatie, met aangepaste natuurdoeltypen, ZONDER ruiling

Huidige eigenaar	Perceelnummer	totale oppervlakte perceel	natuurdoeltype	oppervlakte (in ha)	taxatiewaarde (in €/ha)	waarde (in €)	totale waarde per eigenaar (in €)	Compensatiewaarde
	W2123	1.9120	N12.02	1.1220	€ 26,600	€ 29,845		
			N10.01	0.7900	€ 12,000	€ 9,480		
	W2124(deel binnen projectgrens)	1.3618	N12.02	1.3618	€ 26,600	€ 36,224		
			N10.01	0.4300	€ 12,000	€ 5,160		
	W2127	2.3480	N12.02	0.8280	€ 26,600	€ 22,025		
			N06.04	1.0900	€ 8,000	€ 8,720		
W2126	0.3220	N12.02	0.2670	€ 26,600	€ 7,102			
		N10.01	0.0550	€ 12,000	€ 660			
subtotaal		5.9438		5.9438			€ 119,216	€ 19,007
	W2125	1.8800	N12.02	1.0600	€ 26,600	€ 28,196		
			N10.01	0.8200	€ 12,000	€ 9,840		
W2126	0.3220	N12.02	0.2670	€ 26,600	€ 7,102			
			N10.01	0.0550	€ 12,000	€ 660		
subtotaal		2.2020		2.2020			€ 45,798	€ 12,775
	W2128	2.9530	N10.01	0.8830	€ 12,000	€ 10,596		



			N06.04	2.0700	€ 8,000	€ 16,560		
subtotaal		2.9530		2.9530			€ 27,156	€ 51,394
SBB	W838	5.0270	N12.02	5.0270	€ 26,600	€ 133,718		
	W246 (zandweg)	0.4760	zandweg	0.4760	€ 8,000	€ 3,808		
	W257	1.1450	N12.02	1.1450	€ 26,600	€ 30,457		
	W1349 (deel binnen projectgrens )	0.5974	N10.01	0.5974	€ 12,000	€ 7,169		
	W1329	0.9740						
subtotaal		7.2454		7.2454			€ 144,695	€ 39,179
Provincie	W1342	12.0320	N12.02	4.2266	26,600	€ 112,428		
			N10.01	4.2750	12000	€ 51,300		
			N06.04,incl ven	3.5304	8000	€ 28,243		
	W1329	0.9740	N06.04	0.9740	8,000	€ 7,792		
	w1330	4.0540	N10.01	2.4887	12,000	€ 29,864		
			N12.02	1.5653	26,600	€ 41,637		
	W259	3.1140	N06.04	0.8776	8,000	€ 7,021		
			N10.01	2.2364	12,000	€ 26,837		
subtotaal		20.1740	0.0000	20.1740	113200.0000		305,122	231,507
Totaal		38.5182		38.5182			€ 641,987	

check 38.5182

**Toekomstige situatie, met aangepaste natuurdoeltypen, MET ruiling**

- hele percelen naar 1 eigenaar
- [ ] en [ ] schuiven naar percelen [ ] (boven zandweg) te compenseren, behoud eigen percelen (incl. andere natuurdoelen)
- [ ] schuift door naar perceel SBB
- SBB schuift door naar Provinciepercelen
- rest op markt.

1 ha 12.02 = 1.67  
 1 ha N10.02 = 2.50  
 1.5

	Prolander	Agriplaza
n12.02 =	26600	37000
n10.01=	12000	12000
N06.04, =	8000	10000
zandweg=	8000	
ven=	8000	

Huidige eigenaar	Perceelnummer	totale oppervlakte perceel	natuurdoeltype	oppervlakte (in ha)	taxatiewaarde (in €/ha)	waarde (in €)	totale waarde per eigenaar (in €)	Verskil oppervlakte grond (Nu-to toekomst)
[ ]	W2123	1.9120	N12.02	1.1220	26600	29,845		
			N10.01	0.7900	12000	9,480		
	W2124(deel binnen projectgrens)	1.3618	N12.02	1.3618	26600	36,224		
	W2127 (deel)	2.3480	N06.04	1.0900	8000	8,720		
			N12.02	0.8280	26600	7,102		
			N10.01	0.4300	12000	0		
	W2126	0.3220	N12.02	0.2670	26600	7,102		
			N10.01	0.0550	12000	660		
	W2128	2.9530	N06.04	2.0730	8000	16,584		extra
			N10.01	0.8800	12000	10,560		extra
subtotaal		8.8968		8.8968			126,277.48	€ 11,945 -2.9530
[ ]	W2125	1.88	N12.02	1.0600	26600	28196		
			N10.01	0.8200	12000	9840		
	W2126	0.322	N12.02	0.2670	26600	7102.2		
			N10.01	0.0550	12000	660		
	W257	1.1450	N12.02	1.1450	26600	30457		extra
subtotaal		3.347		3.3470			76255.2	-€ 17,682 -1.1450
[ ]	W838	5.0270	N12.02	5.0270	26600	133718.2		omklappen met SBB perceel
subtotaal		5.0270		5.0270			133718.2	-€ 55,168 -2.0740



SBB	W246 (zandweg)	0.476	zandweg	0.476	8000	3,808		
	W1342	12.0320	N06.04	3.5304	8000	28,243		extra
			N10.01	4.2750	12000	51,300		extra
			N12.02	4.2266	26600	112,428		extra
	W1349 (deel binnen projectgrens )	0.5974	N10.01	0.5974	12000	7,169		
	w1329	0.9740	N06.04	0.9740	8000	7,792		extra
	w1330	4.0540	N12.02	1.5653	26600	41,637		extra
			N10.01	2.4887	12000	29,864		extra
	W259	3.1140	N06.04	0.8776	8000	7,021		
			N10.01	2.2364	12000	26,837		
subtotaal		21.2474		21.2474		€ 316,099	-€ 132,225	-14.00
Provincie								
subtotaal						€ 536,628		20.1740
Totaal		38.5182		38.5182	0	0		641987.02
	check	38.5182						



## Voorstel Grondcompensatie: compenseren met grond

Waardebepaling n12.02 =  
n10.01=  
N06.04=

Agriplaza	37000
	12000
	10000

### Huidige situatie , Eigendommen binnen projectbegrenzing

Huidige eigenaar	Perceelnummer	aandeel	oppervlakte (in ha)	natuurdoeltype	taxatiewaarde (in €/ha)	waarde (in €)	totale waarde per eigenaar (in €)
	W2123	100%	1.9120	N12.01	€ 37,000	€ 70,744	
	W2124(deel)	100%	1.3618	N12.01	€ 12,000	€ 16,342	
	W2127	100%	2.3480	N12.01	€ 37,000	€ 86,876	
	W2126	50%	0.3220	N12.01	€ 37,000	€ 11,914	
subtotaal			5.9438				€ 185,876
	W2125	100%	1.8800	N12.01	€ 37,000	€ 69,560	
	W2126	50%	0.3220	N12.01	€ 37,000	€ 11,914	
subtotaal			2.2020				€ 81,474
	W2128	100	2.9530	N12.01	€ 37,000	€ 109,261	
subtotaal			2.9530				€ 109,261
SBB	W838	100%	5.0270	n12.01	€ 37,000	€ 185,999	
	W246	100%	0.4760	zandweg	€ 10,000	€ 4,760	
	W1349 (deel)	100%	0.5974	n12.01	€ 37,000	€ 22,104	
	W257	100%	1.1450	N12.01	€ 37,000	€ 42,365	
subtotaal			7.2454				€ 255,228
Provincie	W1342	100%	12.0320	N12.01	37,000	€ 445,184	
	W1329	100%	0.9740	N12.01	37,000	€ 36,038	
	W1330	100%	4.0540	N12.01	37,000	€ 149,998	
	W259	100%	3.1140	N12.01	37,000	€ 115,218	
subtotaal			20.1740				€ 746,438
<b>Totaal</b>			<b>38.5182</b>			<b>€ 1,378,276</b>	<b>€ 1,378,276</b>

Prolander

Agriplaza	37000
	12000
	10000
	10000

n12.02 =  
n10.01=  
N06.04, =  
zandweg=  
ven=

### Toekomstige situatie, met aangepaste natuurdoeltypen, ZONDER ruiling

Huidige eigenaar	Perceelnummer	totale oppervlakte perceel	natuurdoeltype	oppervlakte (in ha)	taxatiewaarde (in €/ha)	waarde (in €)	totale waarde per eigenaar (in €)	Compensatiewaarde
	W2123	1.9120	N12.02	1.1220	€ 37,000	€ 41,514		
			N10.01	0.7900	€ 12,000	€ 9,480		
	W2124(deel binnen projectgrens)	1.3618	N12.02	1.3618	€ 37,000	€ 50,387		
			N10.01	0.4300	€ 12,000	€ 5,160		
	W2127	2.3480	N06.04	1.0900	€ 10,000	€ 10,900		
			N12.02	0.2670	€ 37,000	€ 9,879		
W2126	0.3220	N10.01	0.0550	€ 12,000	€ 660			
		subtotaal	5.9438	5.9438			€ 158,616	€ 27,260
	W2125	1.8800	N12.02	1.0600	€ 37,000	€ 39,220		
			N10.01	0.8200	€ 12,000	€ 9,840		
W2126	0.3220	N12.02	0.2670	€ 37,000	€ 9,879			
			N10.01	0.0550	€ 12,000	€ 660		
subtotaal		2.2020	2.2020			€ 59,599	€ 21,875	
	W2128	2.9530	N10.01	0.8830	€ 12,000	€ 10,596		



			N06.04	2.0700	€ 10,000	€ 20,700		
subtotaal		2.9530		2.9530			€ 31,296	€ 77,965
SBB	W838	5.0270	N12.02	5.0270	€ 37,000	€ 185,999		
	W246 (zandweg)	0.4760	zandweg	0.4760	€ 10,000	€ 4,760		
	W257	1.1450	N12.02	1.1450	€ 37,000	€ 42,365		
	W1349 (deel binnen projectgrens )	0.5974	N10.01	0.5974	€ 12,000	€ 7,169		
	W1329	0.9740						
subtotaal		7.2454		7.2454			€ 197,928	€ 57,300
Provincie	W1342	12.0320	N12.02	4.2266	37,000	€ 156,384		
			N10.01	4.2750	12000	€ 51,300		
			N06.04,incl ven	3.5304	10000	€ 35,304		
	W1329	0.9740	N06.04	0.9740	8,000	€ 7,792		
	w1330	4.0540	N10.01	2.4887	12,000	€ 29,864		
			N12.02	1.5653	37,000	€ 57,916		
	W259	3.1140	N06.04	0.8776	10,000	€ 8,776		
			N10.01	2.2364	12,000	€ 26,837		
subtotaal		20.1740	0.0000	20.1740	138000.0000		374,174	372,265
Totaal		38.5182		38.5182			€ 821,612	

check 38.5182

### Toekomstige situatie, met aangepaste natuurdoeltypen, MET ruiling

- hele percelen naar 1 eigenaar
- en [ ] schuiven naar percelen [ ] (boven zandweg) te compenseren, behoud eigen percelen (incl. andere natuurdoelen)
- [ ] schuift door naar perceel SBB
- SBB schuift door naar Provinciepercelen
- rest op markt.

1 ha 12.02 =  
1 ha N10.02 =

1.67  
2.50  
1.5

n12.02 = 37000  
n10.01= 12000  
N06.04, = 10000  
zandweg= 10000  
ven=

Agriplaza  
37000  
12000  
10000  
10000

Huidige eigenaar	Perceelnummer	totale oppervlakte perceel	natuurdoeltype	oppervlakte (in ha)	taxatiewaarde (in €/ha)	waarde (in €)	totale waarde per eigenaar (in €)	Waardeverschil (nu-toekomst)	Vershil oppervlakte grond (Nu-toekomst)
	W2123	1.9120	N12.02	1.1220	37000	41,514			
			N10.01	0.7900	12000	9,480			
	W2124(deel binnen projectgrens)	1.3618	N12.02	1.3618	37000	50,387			
	W2127 (deel)	2.3480	N06.04	1.0900	10000	10,900			
			N12.02	0.8280	37000	9,879			
			N10.01	0.4300	12000	0			
	W2126	0.3220	N12.02	0.2670	37000	9,879			
			N10.01	0.0550	12000	660			
	W2128	2.9530	N06.04	2.0730	10000	20,730		extra	
			N10.01	0.8800	12000	10,560		extra	
subtotaal		8.8968		8.8968			163,988.60	€ 21,887	-2.9530
	W2125	1.88	N12.02	1.0600	37000	39220			
			N10.01	0.8200	12000	9840			
	W2126	0.322	N12.02	0.2670	37000	9879			
			N10.01	0.0550	12000	660			
	W257	1.1450	N12.02	1.1450	37000	42365		extra	
subtotaal		3.347		3.3470			101964	-€ 20,490	-1.1450
	W838	5.0270	N12.02	5.0270	37000	185999		omklappen met SBB perceel	
subtotaal		5.0270		5.0270			185999	-€ 76,738	-2.0740



SBB	W246 (zandweg)	0.476	zandweg	0.476	10000	4,760			
	W1342	12.0320	N06.04	3.5304	12000	42,365	extra		
			N10.01	4.2750	12000	51,300	extra		
			N12.02	4.2266	37000	156,384	extra		
	W1349 (deel binnen projectgrens )	0.5974	N10.01	0.5974	12000	7,169			
	w1329	0.9740	N06.04	0.9740	10000	9,740	extra		
	w1330	4.0540	N12.02	1.5653	37000	57,916	extra		
			N10.01	2.4887	12000	29,864	extra		
	W259	3.1140	N06.04	0.8776	10000	8,776			
			N10.01	2.2364	12000	26,837			
subtotaal		21.2474		21.2474			€ 395,111	-€ 139,883	-14.00
Provincie									
subtotaal							€ 746,438		20.1740
Totaal		38.5182		38.5182	0	0	821611.9	531,214	0.0000
	check	38.5182							

