

From: [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>
Sent: maandag 14 oktober 2024 13:11
To: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Cc: [redacted] <[redacted]@prolander.nl>; [redacted] <[redacted]@prolander.nl>
Subject: RE: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden
Attachments: Raadsvoorstel en besluit - Herinrichting Roodzanden nabij Drentsche Aa te Zeegse.docx getekend.pdf

Goedemiddag [redacted],

Bij deze stuur ik het ondertekende raadsbesluit toe. Inmiddels heb ik begrepen dat de provincie geen opmerkingen heeft op de gewijzigde vaststelling.
Zou ik een data-set mogen ontvangen voor publicatie (NL.IMRO.1730.BPRoodzandenZeegse-0401)?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Team Ruimte & Duurzame ontwikkeling

Gemeente Tynaarlo

Tel 0592 - 266 662 || Fax 085 - 2084 923 || E-mail info@tynaarlo.nl
Post Postbus 5, 9480 AA Vries || [Bezoek](#) Kornoeljeplein 1, Vries
[Bezoek onze website](#) || [Volg ons op Twitter](#) || [Like ons op Facebook](#)

Van: [redacted] <[redacted]@prolander.nl>
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 13:54
Aan: [redacted], C. <[redacted]@tynaarlo.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@prolander.nl>; [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden

Hallo [redacted],

Graag horen we de stand van zaken in deze procedure.
Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld?

m.vr.gr.

From: [redacted], C. <[redacted]@tynaarlo.nl>
Sent: woensdag 5 juni 2024 08:58
To: [redacted] <[redacted]@prolander.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@prolander.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>
Subject: RE: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden

Goedemorgen [redacted],

Vanwege een overvolle raadsagenda heeft de griffie helaas de behandeling van het bestemmingsplan Roodzanden verzet naar de volgende raadsvergadering. Dit betekent dat de commissie Fysiek op 3 september vergadert over het raadsvoorstel. De gemeenteraad vergadert op 24 september 2024 en neemt dan een besluit.

Als hier vragen over bestaan, dan kan het beste contact opgenomen worden met de griffie (op 0592 – 26 66 62 of [\[redacted\]@tynaarlo.nl](mailto:[redacted]@tynaarlo.nl)).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Team Ruimte & Duurzame ontwikkeling

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 30 mei 2024 10:44

Aan: [redacted] <@prolander.nl>

CC: [redacted] <@prolander.nl>; [redacted] <@witteveenbos.com>;

[redacted] <@witteveenbos.com>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden

Goedemorgen [redacted],

Bij deze de stand van zaken omtrent de procedure voor het bestemmingsplan 'Roodzanden te Zeegse'.

Besluit college

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om het bestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. Het college stelt de gemeenteraad voor om in te stemmen met de nota zienswijzen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Behandeling in de raadscommissie en inspreken

Op 18 juni 2024 vergadert de commissie Fysiek over het raadsvoorstel. De vergadering begint om 19.00 uur en is live mee te kijken via <https://raad.tynaarlo.nl/>. U kunt de vergaderstukken daar downloaden. Tijdens de commissievergadering kunt u gebruik maken van het inspreekrecht. Aanmelden is noodzakelijk en kan tot 12.00 op de dag van de vergadering. U kunt telefonisch contact opnemen met de griffie (0592- 26 66 62) of een bericht sturen naar griffie@tynaarlo.nl. Het is belangrijk dat u in uw aanmelding ook vermeldt tijdens welke vergadering (18 juni) en bij welk onderwerp (Vaststelling bestemmingsplan Roodzanden te Zeegse) u wilt inspreken.

Behandeling in de gemeenteraad

De gemeenteraad neemt een besluit op het voorstel. De gemeenteraad vergadert op 9 juli 2024. De vergadering begint om 20.00 uur, u kunt ook deze vergadering live meekijken via <https://raad.tynaarlo.nl/>. Tijdens deze vergadering is het niet mogelijk om in te spreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Team Ruimte & Duurzame ontwikkeling

Gemeente Tynaarlo

Van: [redacted] <@prolander.nl>

Verzonden: dinsdag 7 mei 2024 10:14

Aan: [redacted] <@tynaarlo.nl> [redacted] <@tynaarlo.nl>; [redacted]

<@tynaarlo.nl>

CC: [redacted] <@prolander.nl>; [redacted] <@witteveenbos.com>;

[redacted] <@arcadis.com>; [redacted] <@witteveenbos.com>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden

Urgentie: Hoog

Goedmorgen [redacted], [redacted]

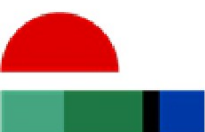
Dank voor het toezenden van de reactienota.

Na lezing hebben we nog de volgende opmerkingen op een aantal onderwerpen die ook in onze bespreking op 8 april jl. aan de orde kwamen. We hopen dat deze nog verwerkt kunnen worden:

- Beantwoording opmerking 1.1: in de nota staat dat Prolander het inrichtingsplan heeft aangepast. Dat is niet juist m.b.t. de onderhavige percelen. We hebben juist het in voorbereiding zijnde bestek zodanig aangepast dat er geen enkele werkzaamheden aan die percelen en de langs gelegen sloten/greppels zijn opgenomen. Daarmee kan het huidige gebruik conform de natuurbeheerovereenkomst zonder belemmering worden voortgezet, ook omdat de huidige afwatering in stand blijft. Het in november '23 door GS vastgestelde inrichtingsplan blijft daarmee onveranderd.
- Beantwoording opmerking 1.3: hier missen we de argumentatie waarom de percelen van de appellanten wel onderdeel blijven van het bestemmingsplan. Namelijk dat wordt beoogd om de planologisch-juridische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie (als gevolg van genoemde kwalitatieve verplichting).
- In hoofdstuk 3 van de nota staat dat er geen ambtelijke wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan hebben plaatsgevonden. Dit is niet geheel juist: we hebben o.a. nog verkennend bodemonderzoek en karterend booronderzoek archeologie laten uitvoeren. In de toelichting van het bestemmingsplan zullen we deze ambtshalve wijzigingen toelichten. Dat kan 1 op 1 worden overgenomen.

Met vriendelijke groeten,

06-
(projecttrekker Drentsche Aa)



Prolander

Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

T 06-22470196

E [@prolander.nl](mailto:prolander@prolander.nl)

www.prolander.nl

Van: <[@tynaarlo.nl](mailto:prolander@tynaarlo.nl)>

Verzonden: vrijdag 3 mei 2024 12:58

Aan: <[@witteveenbos.com](mailto:prolander@witteveenbos.com)>

CC: <[@prolander.nl](mailto:prolander@prolander.nl)>; <[@prolander.nl](mailto:prolander@prolander.nl)>; <[@witteveenbos.com](mailto:prolander@witteveenbos.com)>; <[@arcadis.com](mailto:prolander@arcadis.com)>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden

Goedemiddag

Wij hebben een reactienota afgestemd met de wethouder RO en hij kan ermee instemmen zodat dit gebruikt kan worden voor het aanpassen van de regels. In de toelichting zou dus kunnen worden verduidelijkt dat de natuurbestemming ook het natuurdoeltype (kruiden- en faunarijk grasland) met extensieve agrarische medegebruik toestaat (ondergeschikt aan de bestemming) voor delen van het plangebied waar het huidige gebruik wordt voortgezet.

Het archeologisch onderzoek is ondertussen ook ontvangen en deze wordt beoordeeld. Graag ontvang ik een aangepast bestemmingsplan uiterlijk op 21 mei zodat we deze als bijlagen kunnen toevoegen aan het collegevoorstel.

Mochten er vragen zijn dan ben ik zelf tot die tijd niet bereikbaar vanwege vakantie. Mijn collega is ook op de hoogte van dit plan dus kan in de tussentijd daarvoor worden benaderd.

Met vriendelijke groet,

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Team Ruimte & Duurzame ontwikkeling

Gemeente Tynaarlo

Tel 0592 - 266 662 || Fax 085 - 2084 923 || E-mail info@tynaarlo.nl

Post Postbus 5, 9480 AA Vries || Bezoek Kornoeljeplein 1, Vries

Bezoek onze website || Volg ons op Twitter || Like ons op Facebook

Van: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>

Verzonden: donderdag 25 april 2024 10:04

Aan: [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@prolander.nl>; [redacted] <[redacted]@prolander.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@arcadis.com>

Onderwerp: FW: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden

Dag [redacted],

Ons voorstel is om de bestekstekening te koppelen aan de planregels. Hierin staan de werkzaamheden die Prolander dit najaar wenst uit te voeren. Daarin zijn dus de betwiste percelen niet in opgenomen, omdat zij geen formeel akkoord hebben gegeven op de uitvoering van de werkzaamheden. Zo kunnen we voorkomen dat deze perceeleigenaren de bestemmingsplanprocedure verder vertragen. Mocht Prolander op een later moment deze werkzaamheden alsnog willen uitvoeren dan moet opnieuw getoetst worden aan de vergunningsplicht uit het omgevingsplan (en kan dus geen gebruik gemaakt worden van de vrijstelling).

Wij zullen ondergeschikt extensief agrarisch medegebruik toevoegen aan de Natuur – 1 enkelbestemming en de definities. Dit geldt dan voor alle percelen van het bestemmingsplan. Wij gaan uit van de definitie van de VNG: *Extensief beheerd grasland en natuurruikers waarbij de instandhouding en versterking van omliggende en ter plaatse aanwezige natuur en landschapswaarden voorop staat.*

Wij zien overigens geen toegevoegde waarde in het terugzetten van de vergunningaanvraag naar vooroverleg. De omgevingsvergunning kan onzes inziens worden beoordeeld/voorbereid onder de lopende procedure, los van de bestemmingsplanprocedure. Zoals in het aanvraagformulier aangegeven ziet de vergunningaanvraag op de percelen die *niet* zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Wij zien geen rechtstreekse juridische samenhang tussen het afhandelen van de vergunningaanvraag en het bestemmingsplan. Als er een aangepaste tekening moet worden toegevoegd in het loket, dan horen wij dat graag.

Ten aanzien van het moment van vergunningverlening en vaststellen bestemmingsplan willen we je vragen om af te stemmen met [redacted] en/of [redacted]. Wij (Witteveen+Bos) kan slechts advies geven aan Prolander en hebben geen beslissende rol hierin.

Tot slot zien wij graag de zienswijzennota tegemoet, zodat we hiermee het bestemmingsplan voor vaststelling gereed kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

Ook namens [redacted],

[redacted] MSc ([redacted])

Vergunningen en omgevingsmanagement

+31 [redacted]

Witteveen+Bos

+31 (0)570 [redacted] | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | www.witteveenbos.com

From: [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>

Sent: dinsdag 23 april 2024 12:28

To: [redacted] <[redacted]@prolander.nl>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>

Cc: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@prolander.nl>; [redacted] <[redacted]@prolander.nl>

Subject: RE: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Mijn vorige mail kan als niet verzonden worden beschouwd.

Naar mijn idee is een aanpassing van de projectkaart niet per se nodig maar zou deze wel duidelijker gekoppeld moeten worden aan de regels. Er komt geen realisatieverplichting uit het bestemmingsplan voort en ik meen dat we met een natuurbestemming (inclusief ondergeschikt extensief agrarisch beheer) het huidige gebruik van de betwiste percelen in overeenstemming brengen met het gebruik. Ik kom nog met een nadere reactie op de zienswijzen.

Daarnaast is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de aan te leggen delen buiten de plancontouren van het voorliggende bestemmingsplan Roodzanden. Het blijkt niet duidelijk uit de aanvraag wat de precieze begrenzing van deze aanvraag nu betreft. Het heeft onze voorkeur deze om te zetten naar een vooroverleg aanvraag, zodat we deze kunnen beoordelen en voorbereiden. De vergunningverlening kan dan gelijktijdig plaatsvinden met de vaststelling van het bestemmingsplan. Ik ontvang hier graag een reactie op.

Met vriendelijke groet,

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Team Ruimte & Duurzame ontwikkeling

Gemeente Tynaarlo

Tel 0592 - 266 662 || Fax 085 - 2084 923 || E-mail info@tynaarlo.nl
Post Postbus 5, 9480 AA Vries || [Bezoek](#) Kornoeljeplein 1, Vries
[Bezoek onze website](#) || [Volg ons op Twitter](#) || [Like ons op Facebook](#)

Van: <> @prolander.nl>
Verzonden: woensdag 10 april 2024 09:10
Aan: <> @tynaarlo.nl>
CC: <> @prolander.nl>; <> @prolander.nl
<> @witteveenbos.com>; <> @witteveenbos.com>
Onderwerp: FW: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden

Hallo <> ,

Onderstaand advies van <> komt m.i. overeen met wat wij gister bespraken en wat jij voorstelde (o.m. geen appendix nodig, correcte beschrijving behorende bij de desbetreffende percelen rekening houdend met de zienswijze en voortzetting van het huidige gebruik).

Ze wijst er ook op, dat het aanpassen van de kaart door het 'weglaten' van de desbetreffende percelen uit het bp een nieuwe procedure vergt en dat willen we natuurlijk vermijden. Voor de projectplanning – start uitvoering in september – is het van groot belang voortgang te maken, behandeling in de raadsvergadering juni is daarbij een voorwaarde.

Graag je spoedig advies omtrent het (eventueel) aanpassen van de kaart.

m.vr.gr.

Van: <> @witteveenbos.com>
Verzonden: dinsdag 9 april 2024 13:42
Aan: <> @prolander.nl>; <> @prolander.nl>
CC: <> @prolander.nl>; <> @witteveenbos.com>
Onderwerp: FW: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden
Urgentie: Hoog

Beste <>

Dank voor de terugkoppeling van het gesprek met de gemeente.

Een bestemmingsplan is gericht op toelatingsplanologie. Dat betekent dat de eigenaar van het perceel niet verplicht is om de bestemming te verwezenlijken. Het bestemmingsplan maakt bepaalde functies mogelijk en stelt randvoorwaarden voor het gebruik. Als de natuurbestemming op het perceel wordt gelaten (vanwege de verplichtingen vanuit de afwaardering), dan betekent dat niet dat de inrichtingsmaatregelen van het inrichtingsplan moeten worden uitgevoerd op grond van het bestemmingsplan. Naar aanleiding van deze zienswijze adviseren wij wel om de notariële akte nog eens naast de verschillen in gebruik bij de enkelbestemming Agrarisch en Natuur te leggen. Om zodoende het risico te verkleinen dat de bezwaarmakers vinden dat de gebruiksmogelijkheden te veel zijn ingeperkt.

Ik snap het voorstel vanuit Prolander om te werken met een appendix. Mijn voorstel is om in de toelichting van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen door te voeren:

- de aangepaste inrichtingsplankaart (zoals door jullie voorgesteld) op te nemen in de toelichting en de 'oude' inrichtingsplankaart verwijderen;
- de aangepaste inrichtingsplankaart op te nemen in de bijlage bij de regels en bij de vrijstelling voor de werkzaamheden van het inrichtingsplan te verwijzen naar deze bijlage. Door de inrichtingsplankaart te verbinden met de regels ontstaat er meer juridische zekerheid (de toelichting van een bestemmingsplan is immers niet juridisch bindend). De vrijstelling voor 'uitvoeren van werken' geldt dan namelijk niet voor de werkzaamheden op de percelen van [redacted] en [redacted] en [redacted].

Daarnaast heb ik met [redacted] vanochtend via de telefoon gesproken. Hij gaf aan dat Prolander overweegt om de percelen van [redacted] en [redacted] en [redacted] uit de verbeelding van het bestemmingsplan te laten. Dit kan ook, maar het is goed om dit af te stemmen met de gemeente vanwege de verplichting vanuit de afwaardering en de voor- en nadelen tegen elkaar af te wegen. Als de percelen uit de verbeelding van het bestemmingsplan van Roodzanden worden gelaten dan is een nieuwe procedure nodig voor het toekennen van een nieuwe bestemming (omgevingsplanwijziging).

Met vriendelijke groet,

[redacted] MSc ([redacted])
Verunningen en omgevingsmanagement

+31 [redacted]

Witteveen+Bos
+31 (0)570 [redacted] | Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | www.witteveenbos.com

From: [redacted] <[redacted]@prolander.nl>

Sent: dinsdag 9 april 2024 09:15

To: [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted]

<[redacted]@witteveenbos.com>

Cc: [redacted] <[redacted]@prolander.nl>; [redacted] <[redacted]@prolander.nl>

Subject: Terugkoppeling gemeente Tynaarlo bestemmingsplanwijziging Roodzanden

Importance: High

Hoi [redacted]

Ik kreeg je zojuist telefonisch (nog) niet te pakken. Ik wilde je even bijpraten over ons bezoek bij gemeente Tynaarlo. Gisteren zijn [redacted], mark en ik bij gemeente Tynaarlo geweest. Daar hadden we gesprek met [redacted] en [redacted] over de 2 ingediende bezwaren op het bestemmingsplanwijziging. (fam. [redacted] en Agriplaza [redacted] en [redacted]).

De bezwaren an sich waren niet zo spannend, wel hoe de gemeente hiermee om wil gaan. Zij wilden eigenlijk een aangepast inrichtingsplan, waarop de gronden van de particulieren NIET staan ingetekend.

Na wat discussie zijn we uitgekomen dat het inrichtingsplan blijft zoals hij is. Het is immers een integraal geheel.

Daarnaast gaven ze ook aan dat er problemen zijn dat het bestemmingsplanwijziging nu nog niet is afgerond, en er ondertussen aanvraag voor omgevingsplan activiteit lopen. Als ze die in behandeling nemen moeten ze op dit moment kijken naar bestaande bestemmingsplan (daar is alles nog landbouwgrond....). Dat kan nu dus ook niet verder.....

APPENDIX

We gaan nu een appendix maken, op het bestaande inrichtingsplan. , Een aangepaste plankaart waar de percelen van de 2 particulieren niet staan ingetekend, en waar de toegang en en waar de waterhuishouding daar in tact blijft . Daar schrijven we een paar A4-tjes bij. Ik ga [redacted] vragen of hij bij [redacted] de aangepaste plankaart wil uitzetten. We schrijven zelf de appendix, waar oa motiveren waarom we deze percelen er buiten laten

Ook geven we aan dat de percelen reeds een natuurbestemming hebben (we hebben kadaster koopcontract, en anders kan er geen SNL contract worden afgesloten) . Het is omissie dat het nog niet geregeld was in bestemmingsplan .

Het bestemmingsplan wijzigingskaart blijft dan zoals hij nu ook is ingediend (dus ook over de percelen van de particulieren wordt de bestemming gewijzigd

VASTSTELLEN GS

Deze appendix moeten we dan door GS laten vaststellen (!). Die vergaderen gelukkig wekelijks, maar heeft toch enige doorlooptijd voordat het daar op de behandeltafel ligt (uit ervaring 3-4 weken!)

Dan is deze appendix juridisch/bestuurlijk sterk genoeg om het genomen besluit van december van de Raad te ondersteunen.

(MOGELIJKE) GEVOLGEN

- █ gaf aan dat als de stukken a.s. maandag 15 april worden ingeleverd, het bestemmingsplan pas 11 juni in de raad kan worden vastgesteld. Dat kan niet omdat het plan nog moet worden aangepast, langs GS moet
- Eerstvolgende mogelijkheid is dan medio juli (de laatste voor het reces). Dan zou het bestemmingsplan gewijzigd zijn.
 - Stel dat je dan vlak erna de omgevingsvergunning krijgt (kan ambtelijk worden verstrekt, is geen raad voor nodig), dan gaat vervolgens de inspraaktermijn daarop lopen. In beste geval komt daar geen inspraak op (wishful thinking) en kan dan eind augustus verstrekt kunnen worden.
 - Dit wringt met de aanbestedingsdatum van het werk van 27 juli (we mogen niet eerder aanbesteden dan dat de vergunningen verstrekt zijn. Dus dat schuift ook door naar eind augustus. De aannemer heeft dan maar heel weinig voorbereidingstijd om medio september het werk te kunnen starten.
 - Als er wel bezwaren komen en behandeling kost meer tijd, schuiven we al snel richting najaar dat de vergunningen worden verstrekt. Dat betekent aanbesteding na 1 oktober, en minder werkbare weken in 2023. En heeft ook weer effect dat we niet op tijd klaar kunnen zijn (er kunnen immers niet meer vrachtwagens over de koeweg, dus moet een deel van het werk over het broedseizoen 2025 worden heengetild. Vanuit minder hinder voor de burgers/omgeving wil je de uitvoering niet in 2 stukken knippen, dus het KAN betekenen dat de uitvoering pas na 1 juli 2025 gestart kan worden.....

Acties:

- Ik vraag █ om te zorgen dat er een aangepaste inrichtingsplan kaart komt (zsm)
- Prolander schrijft hier de A4-tjes bij zodat er een Appendix komt (komende week)
- Prolander zorgt voor behandeling bij GS (begin/medio mei?)
- De appendix indienen bij Gemeente Tynaarlo als toevoeging op de stukken bestemmingsplanwijziging. (hierbij komt ook nog het definitieve rapport Archeologie (verwachten we eind deze maand). Deze 2 stukken zijn ook nodig voor de omgevingsplanactiviteit.
- Gemeente kan de bezwaren dan goed afhandelen.
- Gemeenteraad kan het bestemmingsplanwijziging (met de behandelde bezwaren) dan vaststellen in de juli vergadering, en vlot erna de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit afgeven.
- Ondertussen zal Prolander ook bepalen of we doorgaan en toch streven/i of het lukt op aanbesteding eind augustus, start begin oktober. Of een andere planning voorstaan.

Dat was het voor zo-even

Met vriendelijke groeten,

█
(Medewerker Gebiedsontwikkeling)



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

T 0592 █

T 06-█

█@prolander.nl

www.prolander.nl

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.



Raadsbesluit nr. 9

Betreft: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Roodzanden

Raadsvoorstel Herinrichting Roodzanden nabij Drentsche Aa te Zeegse

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overweging

- Er twee zienswijzen zijn ingediend, welke in bijgevoegde nota van een reactie zijn voorzien,
- Dat de zienswijzen leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Roodzanden,
- Dat uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat archeologische waarden met de uitvoering niet worden geschaad,
- Een voorwaardelijke verplichting voor het doen van een verkennend bodemonderzoek (artikel 3.4 in de regels) vanwege het inmiddels uitgevoerde onderzoek is komen te vervallen,

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

De raad besluit het bestemmingsplan Roodzanden Zeegse met planidentificatienummer NL.IMRO.1730.BPRoodzandenZeegse-0401 gewijzigd vast te stellen.

Vries, 24 september 2024

De raad voornoemd,


drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter


R.J. Puite, griffier

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen