

RUILVERKAVELINGSOVEREENKOMST

als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Wet inrichting landelijk gebied (Wilg) en in de Regeling inrichting landelijk gebied (Rilg), verder aan te duiden als 'de wet', inzake kavelruil van onroerende zaken in de kadastrale gemeenten Lunteren, Beilen, Hilvarenbeek, Westerbork, Vries, Emmen, Assen en Norg plaatselijk bekend als **Kavelruil Mantinge – Ubbena**.

1. a. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted], wonende te [redacted] gehuwd met [redacted]
[redacted] en
b. [redacted] voornoemd, geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted]
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **De Wildwal B.V.**, statutair gevestigd te Lunteren, kantoorhoudende te Otterlo, Maatweg 4, postcode 6731 EE (gemeente Ede), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 89930622;
3. a. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted],
gehuwd met [redacted]; en
b. [redacted], voornoemd, geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted],
[redacted];
4. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **H.C.B. Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd te Barneveld, kantoorhoudende te Kootwijkerbroek, Laageinderweg 16, postcode 3774 TD (gemeente Barneveld), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 08125664;
5. a. [redacted], geboren te [redacted]
[redacted], wonende te [redacted],
gehuwd met [redacted];
b. [redacted], voornoemd, geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted]

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

6. a. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted]
 gehuwd met [redacted]; en
 b. [redacted] voornoemd, geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted] wonende te [redacted],
 [redacted];

7. a. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted] wonende te [redacted],
 gehuwd met [redacted]; en
 b. [redacted], voornoemd, geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted]

8. de stichting: **Houdsterstichting O.G. Goorhuis**, statutair gevestigd te Kootwijkerbroek, Hulstweg 14, postcode 3774 TM (gemeente Barneveld), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 41050450;

9. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Assen Noord Beheer B.V.**, statutair gevestigd te Assen, kantoorhoudende te Apeldoorn, Boogschutterstraat 44, postcode 7324 BA, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 04063104, welke vennootschap handelt als behurende vennoot van: de commanditaire vennootschap: **Assen Noord C.V.**, statutair gevestigd te Apeldoorn, kantoorhoudende te Apeldoorn, Boogschutterstraat 44, postcode 7324 BA, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 09122087;

10. a. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted], [redacted], gehuwd met [redacted]
 [redacted]
 b. [redacted], voornoemd, geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted], [redacted]
 [redacted]

11. a. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted], [redacted]
 [redacted]

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

b1. [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted],
 gehuwd met [redacted]; en

b2. [redacted], voornoemd, geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted],
 ;

c1. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted], [redacted], gehuwd met [redacted]
 ; en

c2. [redacted], voornoemd, geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted], [redacted]
 , gehuwd met [redacted];

d. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted] wonende te [redacted], [redacted], gehuwd met [redacted];

12. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted], [redacted];

13. a. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted] wonende te [redacted] [redacted] [redacted] gehuwd met [redacted]
 ;

b. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted], [redacted] gehuwd met [redacted];

14. a. [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted] geregistreerd in de zin van het geregistreerd
 partnerschap van [redacted];

b. [redacted], voornoemd, geboren te [redacted] op [redacted]
 beiden wonende te [redacted], [redacted];

15. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
 [redacted], wonende te [redacted], [redacted] gehuwd met [redacted]

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

16. a. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted], wonende te [redacted], [redacted] gehuwd met [redacted]
- b. [redacted], voornoemd, geboren te [redacted]
[redacted] van [redacted] nationaliteit, wonende te [redacted];
17. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **MDG Kootwijkerbroek B.V.**, statutair gevestigd te Kootwijkerbroek (gemeente Barneveld), kantoorhoudende te Kootwijkerbroek, Krollerweg 11, postcode 3774 RG, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 70364796;
18. a. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted], [redacted] ongehuwd en niet geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- b. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted], [redacted] ongehuwd en niet geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap;
19. [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted], [redacted] ongehuwd en niet geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap;
20. [redacted] geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted], [redacted] ongehuwd en niet geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap;
21. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted], [redacted] gehuwd met [redacted]
22. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted], [redacted] gehuwd met [redacted];
23. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **A. Mulder Beheer B.V.**, statutair gevestigd te Gemeente Noordenveld, kantoorhoudende te Westervelde, Hoofdweg 1, postcode

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

9337 PA (gemeente Noordenveld), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 04081284.

24. a. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted], wonende te [redacted], [redacted]
ongetrouwd en niet geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- b. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted]
[redacted] wonende te [redacted], [redacted] ongetrouwd en
niet geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap;
25. [redacted]

De ondergetekenden onder 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 en 25 genoemd hierna Koper respectievelijk Verkoper, tezamen ook te noemen: “partijen”.

Partijen verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Inleidende verklaring

- 1.1 Ondergetekenden, in deze handelend in de hoedanigheid als vermeld in de in artikel 4 opgenomen staat van toegedeelde kavels, welke deel uitmaakt van de overeenkomst, verklaren voor zover partijen kunnen worden aangemerkt, als eigenaren, een ruilverkavelingsovereenkomst aan te gaan, als bedoeld in artikel 85 van de wet, door de hierna in de staat van inbreng en toedeling vermelde onroerende zaken samen te voegen, de verkregen massa te verkavelen zoals uit deze overeenkomst blijkt en onder elkaar bij notariële akte, als bedoeld in artikel 85, vijfde lid van de wet, te verdelen.

Artikel 2 Van toepassing zijnde wetsartikelen

- 2.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing de volgende artikelen van de wet:
- artikel 60 tweede, derde en vierde lid;
 - artikel 81, tweede, vierde en vijfde lid, alsmede
 - artikel 82, derde en vierde lid.

Artikel 3 Subsidies en kosten

- 3.1 Terzake van deze overeenkomst wordt een subsidietoekenning bij de Provincie Drenthe gevraagd.

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

- 3.2 Indien de hiervoor in lid 1 genoemde subsidietoekenning niet wordt toegekend, verplichten partijen zich de eigendomsoverdrachten plaats te zullen laten vinden middels afzonderlijke akte(n) van levering(en)/ akten van ruiling danwel via kavelruil.
- 3.3 Indien op grond van het bepaalde in lid 2 de gronden in eigendom worden overgedragen komen alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de kosten van het opmaken van de akte van levering, de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, voor rekening van de verkrijgende partij. In het geval de eigendomsoverdracht plaats vindt door middel van de ondertekening van een akte van ruiling komen de kosten van deze akte voor partijen, naar rato van de verkregen waarde, zulks met inachtneming van hetgeen in de vorige zin is bepaald.
- 3.4 De kosten van doorhaling van hypotheek en/of beslagen, machtiging van de kantonrechter alsmede daarmee vergelijkbare kosten komen voor rekening van de inbrenger.
- 3.5 Indien terzake van de verkrijging omzetbelasting is verschuldigd, is deze omzetbelasting niet in de koopsom inbegrepen en zal deze voor rekening komen van de toebedeelde, tenzij uit onderliggende overeenkomst anders blijkt.

Artikel 4 Verdeling

- 4.1 De verdeling van de massa van de in deze overeenkomst genoemde ingebrachte onroerende zaken zal geschieden op de wijze als omschreven in de hierna opgenomen staat van inbreng en toedeling (bijlage 1) en zoals is aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte kavelkaart (bijlage 2).
- 4.2 De hypotheek, met behoud van hun rang, voor zover de hypotheekhouder in de akte van toedeling met levering geen vervallenverklaring dan wel verklaring van waardeloosheid afgeeft of afstand doet van het hypotheekrecht, alsmede de conservatoire en executoriale beslagen gaan over op (een) gedeelte(n) van de kavel(s), welke worden toegedeeld in de plaats van de onroerende zaken waarop zij zijn ingeschreven.

Artikel 5 Verrekeningen

- 5.1 Ten aanzien van deze overeenkomst zullen geen andere verrekeningen tussen partijen plaatshebben dan de in artikel 12 genoemde zakelijke lasten alsmede voortvloeiende uit de staat van inbreng en toedeling (Bijlage 1) en pacht- en huursommen voor zover van toepassing.
- 5.2 Over- of ondermaat van het ingebrachte zal aan geen der partijen enig recht verlenen tenzij uit de onderliggende overeenkomst(en) anders blijkt.
- 5.3 Betaling van de koop- respectievelijk verkoopsom en van de overige kosten, rechten en belastingen, alsmede betaling van tussen Partijen krachtens de overeenkomst te verrekenen bedragen, vindt plaats via het kantoor van de Notaris ten tijde van het passeren van de akte van levering.
- 5.4 De ontvangende partij stemt ermee in dat de Notaris de verrekensom onder zich houdt totdat zeker is dat het Verkochte geleverd wordt vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

daarvan. De ontvangende partij is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen door de Notaris één of meer werkdagen verstrijken.

Artikel 6 Voor vergoeding in aanmerking komende kosten

- 6.1 Voor zover de kosten van de notariële akte voor vergoeding in aanmerking komen, komen deze voor rekening van de Provincie Drenthe. Dit betreft de kosten voor het opstellen van de kavelruilovereenkomst, de kadastrale- en hypothecaire recherche, het inschrijven van de overeenkomst in de openbare registers, het opstellen van de notariële akte van toedeling met levering en het inschrijven van de akte in de openbare registers.
- 6.2 Indien kosten niet voor vergoeding in aanmerking komen en de ingebrachte registergoederen bij afzonderlijke akten in eigendom worden overdragen zullen de kosten worden toegerekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 leden 3, 4 en 5.

Artikel 7 Volmacht

- 7.1 Partijen geven bij deze onherroepelijk last en volmacht aan de personeelsleden, werkzaam ten kantore van **Notariaat Aa en Hunze te Gieten** en wel aan ieder van hen afzonderlijk, met de macht van substitutie, om namens partijen de in artikel 1, eerste lid bedoelde akte te ondertekenen en alle overige stukken te ondertekenen die nodig zijn om deze overeenkomst uit te voeren, en al datgene te verrichten, dat de gevolmachtigde ter zaken nodig of wenselijk zal oordelen. De volmacht strekt mede in het belang van de overige partijen bij de kavelruil. Uit dit belang volgt, dat de volmacht niet zal eindigen door het overlijden of de onder curatele stelling van de volmachtgever(s)

Artikel 8 Juridische levering

- 8.1 Het Verkochte wordt door Verkoper aan Koper geleverd in juridische zin door de ondertekening van de akte van levering en de inschrijving daarvan in de openbare registers.
- 8.2 Verkoper is op basis van de gegevens welke aan hem door zijn rechtsvoorganger ter beschikking zijn gesteld, slechts bekend met bezwarende beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die zijn vermeld in de akten van levering waarbij (een rechtsvoorganger van) Verkoper het Verkochte in eigendom verkreeg.
- 8.3 Het Verkochte zal worden overgedragen met alle eventueel daaraan verbonden rechten en bevoegdheden.
- 8.4 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle ter zake het Verkochte bestaande lasten en beperkingen uit hoofde van beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen, zoals blijkend uit de openbare registers.

Artikel 9 Feitelijke levering gronden (aflevering)

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

- 9.1 De aflevering van het Verkochte zal geschieden per **datum aktepassering**, tenzij uit onderliggende stukken anders blijkt. Indien de aflevering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de akte van levering, eindigt de zorgplicht van Verkoper per het tijdstip van aflevering, tenzij anders wordt overeengekomen. Tot het tijdstip van aflevering is het Verkochte voor risico van Verkoper.
- 9.2 Voor het gebruik tot aan deze datum zal Verkoper geen vergoeding, in welke vorm dan ook, aan de Koper verschuldigd zijn.
- 9.3 Genoemd recht is een strikt persoonlijk recht van de Verkoper dat niet voor overdracht vatbaar is. Het recht van voortgezet gebruik eindigt dan ook bij het overlijden van de Verkoper.
- 9.4 Verkoper garandeert dat het Verkochte ten tijde van de aflevering leeg en ontruimd is en vrij is van huur en/of gebruiksrechten en overigens niet door derden zonder recht of titel in gebruik is.
- 9.5 Indien Koper dit wenselijk acht heeft Koper het recht het Verkochte tussentijds en/of kort vóór de levering, in- en uitwendig te (doen) inspecteren dan wel te laten onderzoeken en/of taxeren. Koper dient Verkoper hierover voorafgaand te informeren.
- 9.6 Verkoper is verplicht het Verkochte feitelijk af te leveren met achterlating van de eventueel tot het Verkochte als bestanddelen behorende zaken, voorzieningen en installaties.

Artikel 10 Gebruik | omschrijving feitelijke staat van het Verkochte

- 10.1 De levering van het Verkochte vindt plaats in de staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van deze overeenkomst bevindt. Het Verkochte zal bij de levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn.
- 10.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, voor zover blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of afzonderlijke akte(n) en/of anderszins uit de inschrijvingen in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW. Verkoper heeft van al deze akten de letterlijke tekst aan Koper ter hand gesteld. Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van deze akten.
- 10.3 Verkoper staat er voor in dat tot op de dag van het tot stand komen van deze overeenkomst door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen, herstellingen of saneringen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd. Indien na het moment van het sluiten van deze overeenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijven wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van Verkoper. De aankondiging of aanschrijving komt tevens voor rekening en risico van Verkoper indien deze verband houdt met het niet nakomen van uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.
- 10.4 Partijen komen overeen dat er geen betalingsrechten of quota van welke aard zullen worden overgedragen.

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

Artikel 11 Garanties en/of verklaringen van Verkoper

- 11.1 Onverminderd de overige in deze overeenkomst opgenomen garanties en/of verklaringen verklaart en garandeert Verkoper:
- a. Het Verkochte is niet geplaatst op een door een daartoe bevoegde instantie opgemaakte voorlopige of definitieve monumentenlijst, terwijl ook geen aanvragen of aanwijzingsbesluiten daartoe zijn ingediend.
 - b. Met betrekking tot het Verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
 - c. Er bestaan ten aanzien van het Verkochte geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, voorkeursrechten of optierechten.
 - d. Aan het Verkochte is geen mandeligheid verbonden.
 - e. Met betrekking tot het Verkochte is geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.
 - f. Het is Verkoper niet bekend dat het Verkochte aan de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten of dat er beleidsvoornemens zijn terzake een stadsvernieuwingplan of een leefmilieuvordering, waaronder het Verkochte is begrepen dan wel een voornemen tot onteigening van het Verkochte.
 - g. Op het Verkochte, waaronder begrepen de daarbij behorende bestanddelen, rusten geen retentierechten.
- 11.2 De hiervoor bedoelde garanties en/of verklaringen alsmede de overige in de overeenkomst bedoelde garanties gelden zowel bij de ondertekening van de overeenkomst alsook bij de ondertekening van de akte van levering. Verkoper is verplicht Koper terstond te informeren indien zich ten aanzien van de hiervóór vermelde onderwerpen na heden een wijziging voordoet. Ingeval van bedoelde wijziging(en) zal Verkoper die (rechts)maatregelen nemen die Koper wenselijk acht.

Artikel 12 Baten en lasten | verrekening lasten

- 12.1 De baten en lasten van het Verkochte komen met ingang per **datum aktepassering**, tenzij uit onderliggende stukken anders blijkt, ten gunste dan wel voor rekening van Koper.

Artikel 13 Risico-overgang | beschadiging

- 13.1 Het Verkochte komt voor risico van Koper, zodra de akte van levering is ondertekend. Indien de feitelijke levering plaatsvindt voordat de akte van levering is ondertekend, komt het Verkochte voor risico van Koper zodra de feitelijke levering heeft plaatsgevonden.

Artikel 14 Wet voorkeursrecht gemeenten | overige ontbindende en/of opschortende voorwaarden

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

- 14.1 De overeenkomst is van rechtswege ontbonden als er tussen het tijdstip van het sluiten van de overeenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van het Verkochte een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6, van de Wet voorkeursrecht gemeenten is geschied, tenzij Verkoper:
- ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, het betreffende overheidsorgaan dan wel door verval van rechtswege van de (voorlopige) aanwijzing; of
 - ingevolge een in artikel 10 van genoemde wet gemelde uitzondering;
- ten tijde van het overeengekomen moment van levering van het Verkochte op grond van genoemde wet vrij is tot vervreemding aan Koper.
- 14.2 De overeenkomst kan door Verkoper tot het moment van ondertekening van de akte van levering worden ontbonden indien om wat voor reden dan ook Verkoper het Verkochte niet geheel (en onbezwaard) in eigendom verkrijgt.
- 14.3 Behoudens de in deze overeenkomst opgenomen ontbindende voorwaarde(n), zijn Partijen in verband met de overeenkomst noch ten behoeve van Koper noch ten behoeve van Verkoper andere ontbindende en/of opschortende voorwaarden overeengekomen.

Artikel 15 Bodemonderzoek

- 15.1 Het is ondergetekenden niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van eigen deskundigheid, publicaties in lokale bladen, een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek, het gebezigde gebruik van het registergoed of anderszins, waaruit blijkt dat de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken in zodanige mate zijn verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of -rechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- 15.2 Voor zover aan de ondergetekenden bekend:
- a. is met betrekking tot de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing van een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
 - b. zijn krachtens de Wet Bodembescherming tot op heden ten aanzien van de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
- 15.3 De desbetreffende vervreemder kan niet wegens toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van de in de kavelruil ingebrachte onroerende zaken, dan wel tot vergoeding van enige schade. De desbetreffende verkrijger kan deze overeenkomst niet ontbinden of wegens dwaling vernietigen of doen wijzigen, indien verontreiniging blijkt van de in de kavelruil ingebrachte

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

onroerende zaken en deze verontreiniging niet aan de vervreemder bekend is bij het tot stand komen van deze overeenkomst en niet op dat moment op grond van hem bekende feiten bekend had hoeven te zijn.

Artikel 16 Slotbepalingen

- 16.1 Op de in de overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
- 16.2 Partijen zullen in de akte van levering ter zake de inschrijving van een afschrift van de akte van levering
in de Openbare Registers alsmede ter zake de overdrachtsbelastinggevolgen van de (uitvoering van de)
overeenkomst woonplaats kiezen op het kantoor van de Notaris.
- 16.3 De overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 16.4 Eventuele geschillen voortvloeiende uit de overeenkomst zullen in eerste aanleg worden beslecht door
de daartoe bevoegde sector van de rechtbank binnen wiens rechtsgebied het Verkochte is gelegen.
- 16.5 Ingeval twee (2) of meer personen Verkoper zijn, geldt:
- a. bedoelde personen kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit de overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat:
 - de desbetreffende personen bij deze elkaar onherroepelijk volmacht verlenen om namens de ander mee te werken aan de uitvoering van de overeenkomst;
 - een mededeling of kennisgeving door één van de personen van de betreffende partij gedaan aan de wederpartij geldt als gedaan mede namens de andere perso(o)n(en); en
 - b. voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen is ieder van de personen van de betreffende partij hoofdelijk verbonden.
- Onder 'personen' in voorgaande zin verstaan Partijen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen.
- 16.6 Indien en voor zover bepalingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk tegenstrijdig mochten zijn met eerdere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten of de eerder tussen of namens Partijen gevoerde correspondentie of andere documenten, prevaleert de tekst van de overeenkomst met in achtneming van het gestelde in artikel 17.
- 16.7 Indien een bepaling van de overeenkomst in enig rechtsgebied onwettig, ongeldig of onafdwingbaar is,
heeft dat geen invloed op:
- a. de geldigheid of afdwingbaarheid in dat rechtsgebied van de andere bepalingen van de overeenkomst; of
 - b. de geldigheid of afdwingbaarheid in andere rechtsgebieden van die of andere bepalingen van de overeenkomst.

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

Partijen komen overeen dat zij te goeder trouw zullen onderhandelen om een bepaling van de overeenkomst die niet afdwingbaar is, te vervangen door een bepaling die wel afdwingbaar is en waarvan de inhoud zo veel mogelijk gelijk is aan de niet-afdwingbare bepaling.

16.8 Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende voor ogen staan.

Artikel 17 Bijlagen

17.1 Aan de overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

- Staat van inbreng en toedeling;
- Kavelkaarten;
- Onderliggende koopovereenkomsten;

hierna: "de Bijlagen"

17.2 De als bijlage opgenomen onderliggende koop- en ruilovereenkomsten en de bijzondere voorwaarden maken een onverbreekelijk geheel uit van de onderhavige overeenkomst. Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen zoals opgenomen in de onderliggende bijlage(n).

ONDERTEKENING

In enkelvoud ondertekend,

Aldus overeengekomen in

plaats

d.d.

1a.				
1b.				
2.	De Wildwal B.V.			
3a.				
3b.				

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

4. H.C.B. Vastgoed B.V. _____

5a. [redacted] _____

5b. [redacted] _____

6a. [redacted] _____

6b. [redacted] _____

7a. [redacted] _____

7b. [redacted] _____

8. Houdsterstichting O.G. Goorhuis _____

9. Assen Noord C.V. _____

10a. [redacted] _____

10b. [redacted] _____

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

11a. [redacted] _____

11b1. [redacted] _____

11b2. [redacted] _____

11c1. [redacted] _____

11c2. [redacted] _____

11d. [redacted] _____

12. [redacted] _____

13a. [redacted] _____

13b. [redacted] _____

14a. [redacted] _____

14b. [redacted] _____

15. [redacted] _____

1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

16a. [redacted] _____

16b. [redacted] _____

17. MDG Kootwijkerbroek B.V. _____

18a. [redacted] _____

18b. [redacted] _____

19. [redacted] _____

20. [redacted] _____

21. [redacted] _____

22. [redacted] _____

23. A. Mulder Beheer B.V. _____

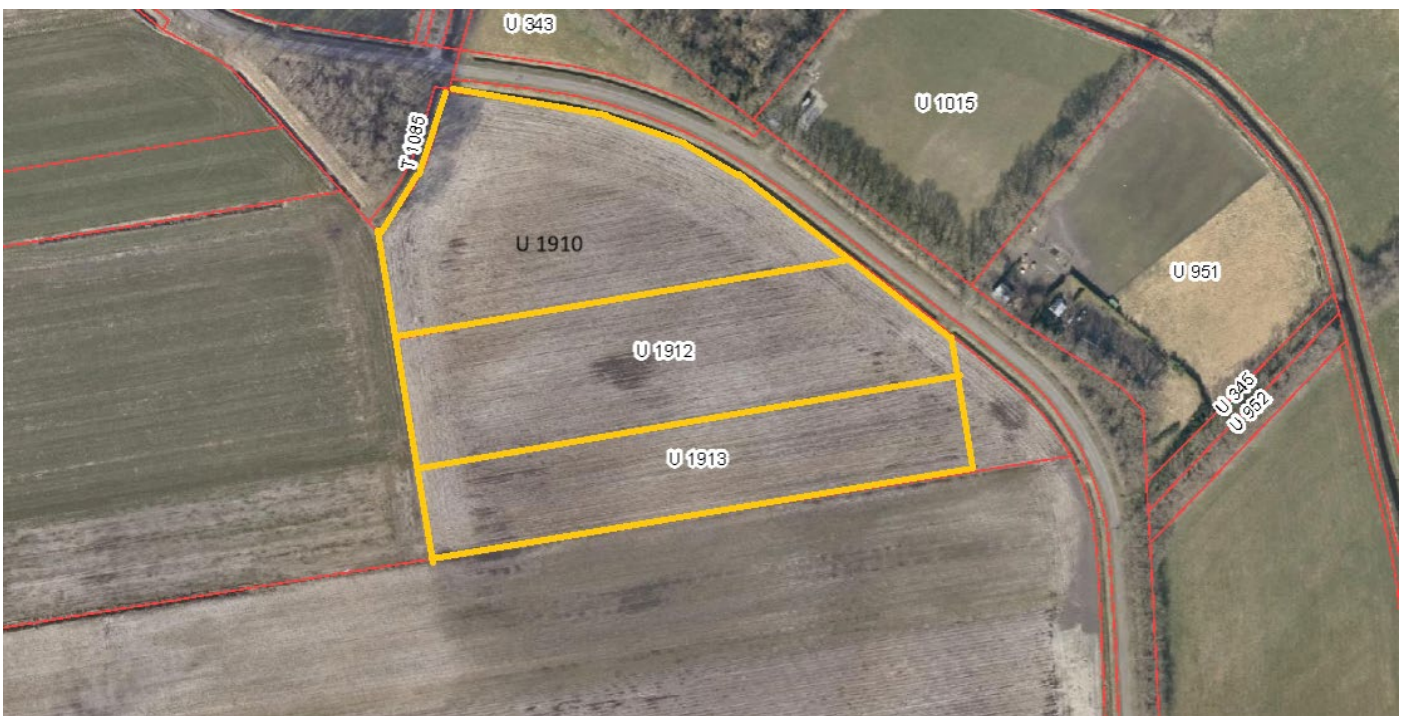
24a. [redacted] _____

24b. [redacted] _____


1a	1b	2	3a	3b	4	5a	5b
6a	6b	7a	7b	8	9	10a	10b
11a	11b1	11b2	11c1	11c2	11d	12	13a
13b	14a	14b	15	16a	16b	17	18a
18b	19	20	21	22	23	24a	24b

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling Assen Noord CV



 = Inbreng

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



 = Inbreng

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



= Inbreng



= Toedeling

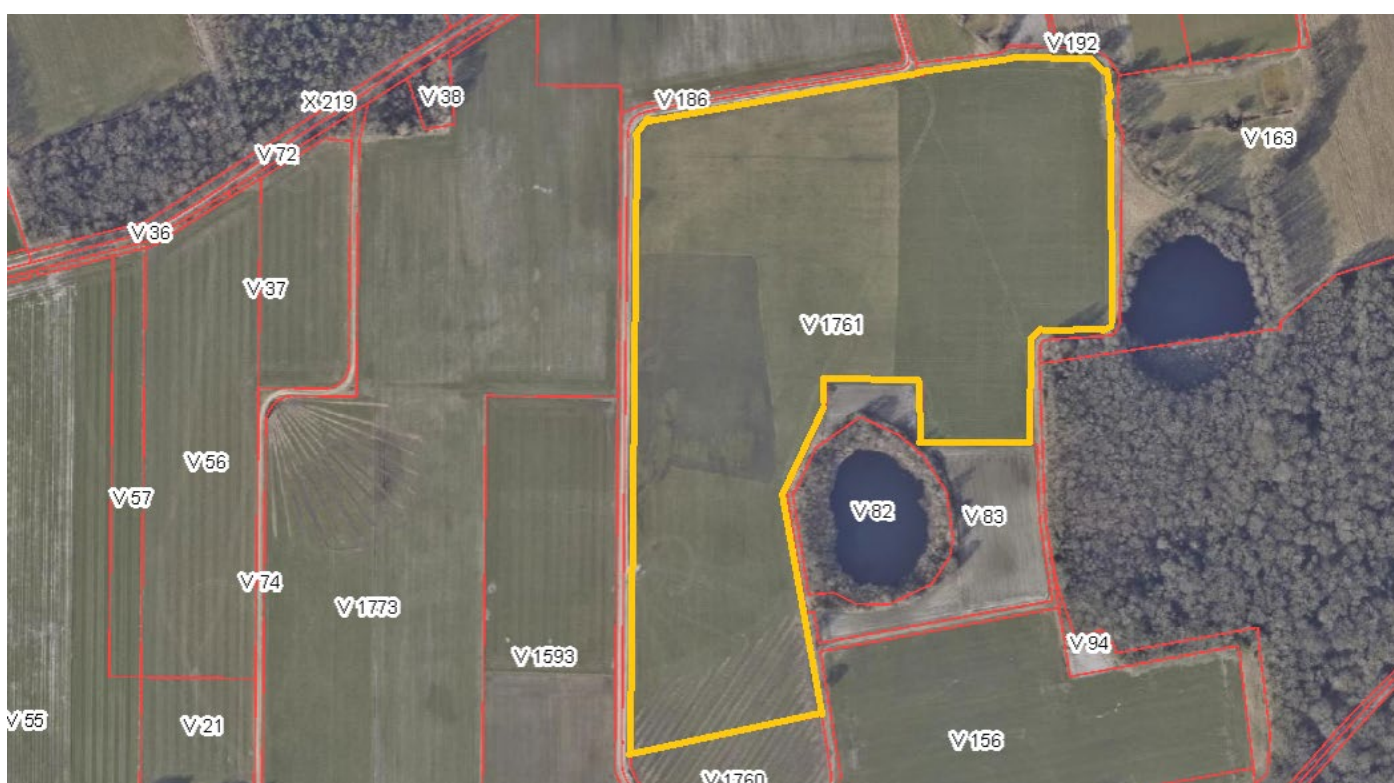
Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena


Inbreng en toedeling



Paraaf:



 = Inbreng

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



= Inbreng



= Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbrengh en toedeling



= Inbrengh

= Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



 = Inbreng

 = Toedeling

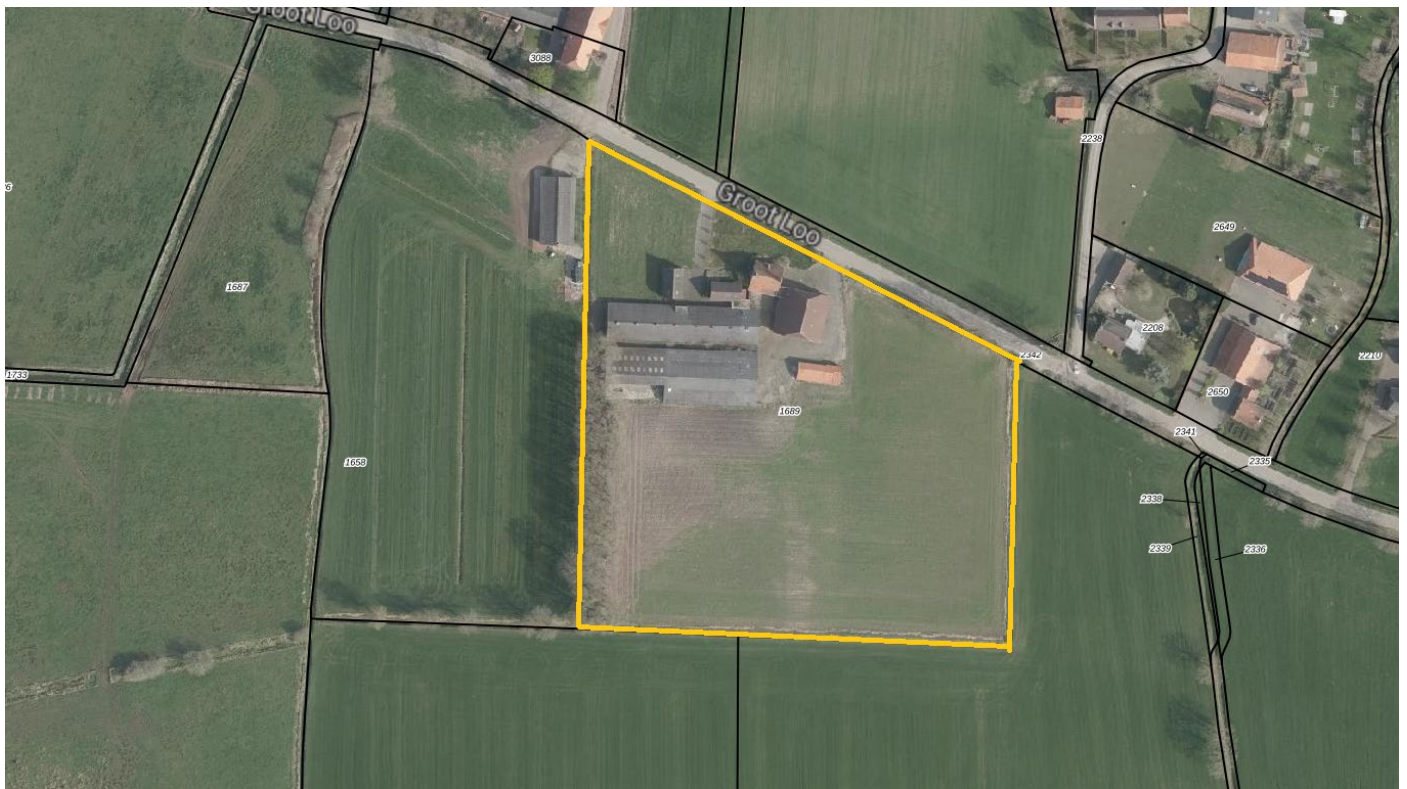
Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling HCB Vastgoed



Paraaf:





 = Inbreng

 = Toedeling

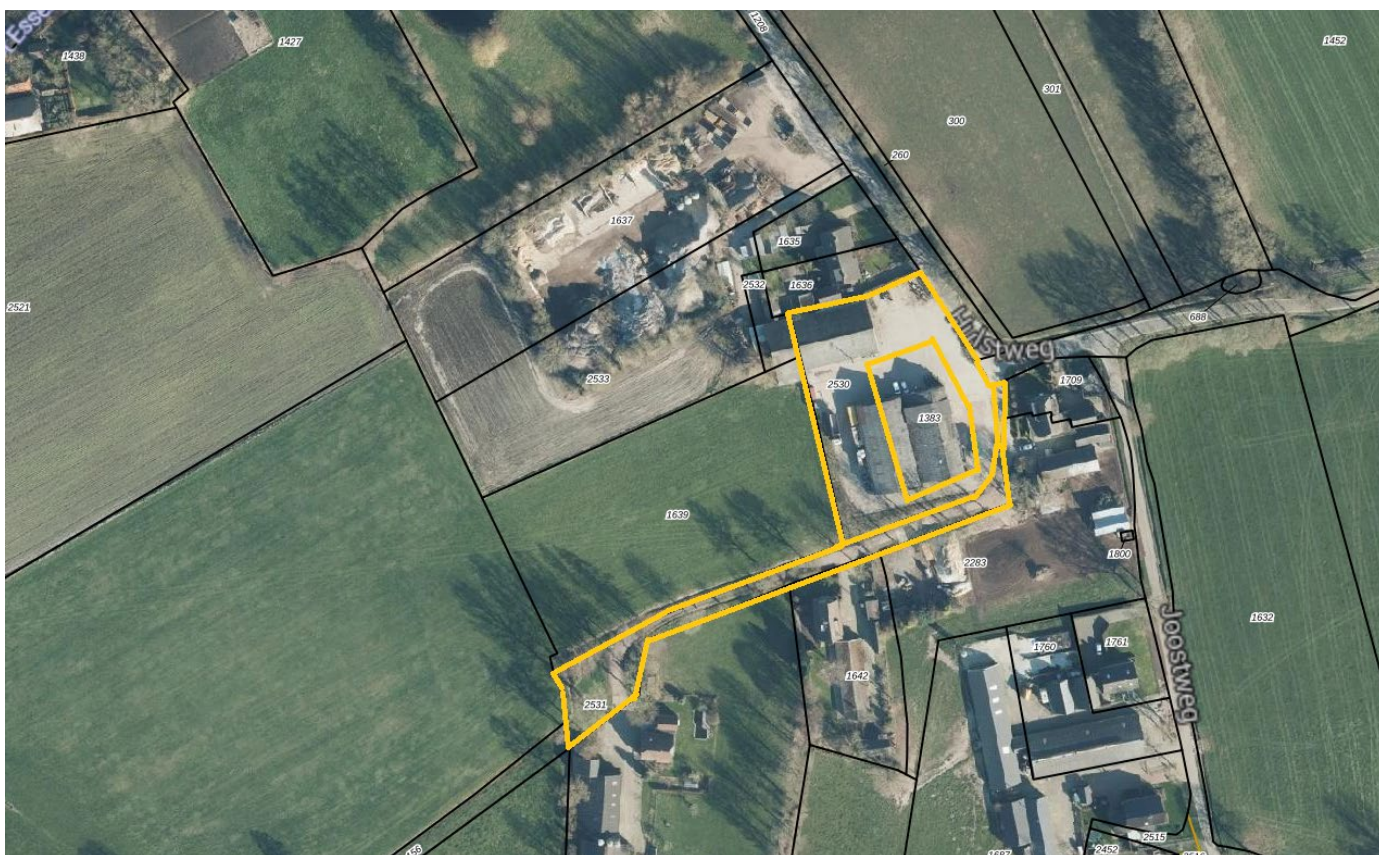
Datum:

Handtekening:


Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling Houderstichting Goorhuis



 = Inbreng

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



= Inbreng

= Toedeling

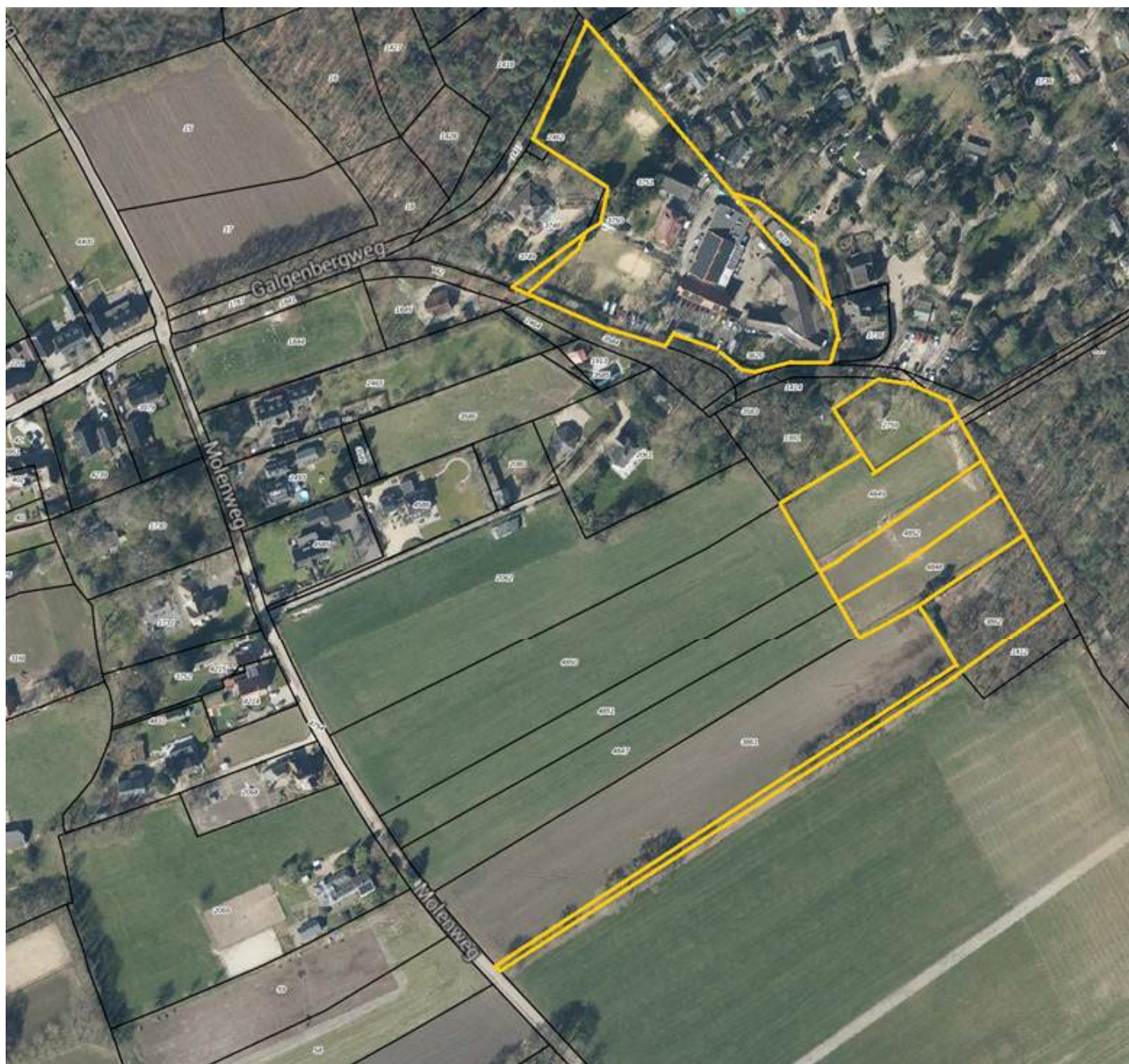
Datum:

Handtekening:


Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



 = Inbreng

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena


Inbreng en toedeling



Paraaf:



 = Inbrengh

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling MDG Kootwijkerbroek B.V.



 = Inbreng

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



= Inbreng

= Toedeling


Datum:

Handtekening:

Paraaf:



 = Inbreng

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:



 = Inbreng

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



= Inbreng

= Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



= Inbreng

= Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



= Inbreng

= Toedeling

Datum:

Handtekening:


Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



 = Inbreng

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena


Inbreng en toedeling Wildwald BV



Paraaf:



 = Inbreng

 = Toedeling

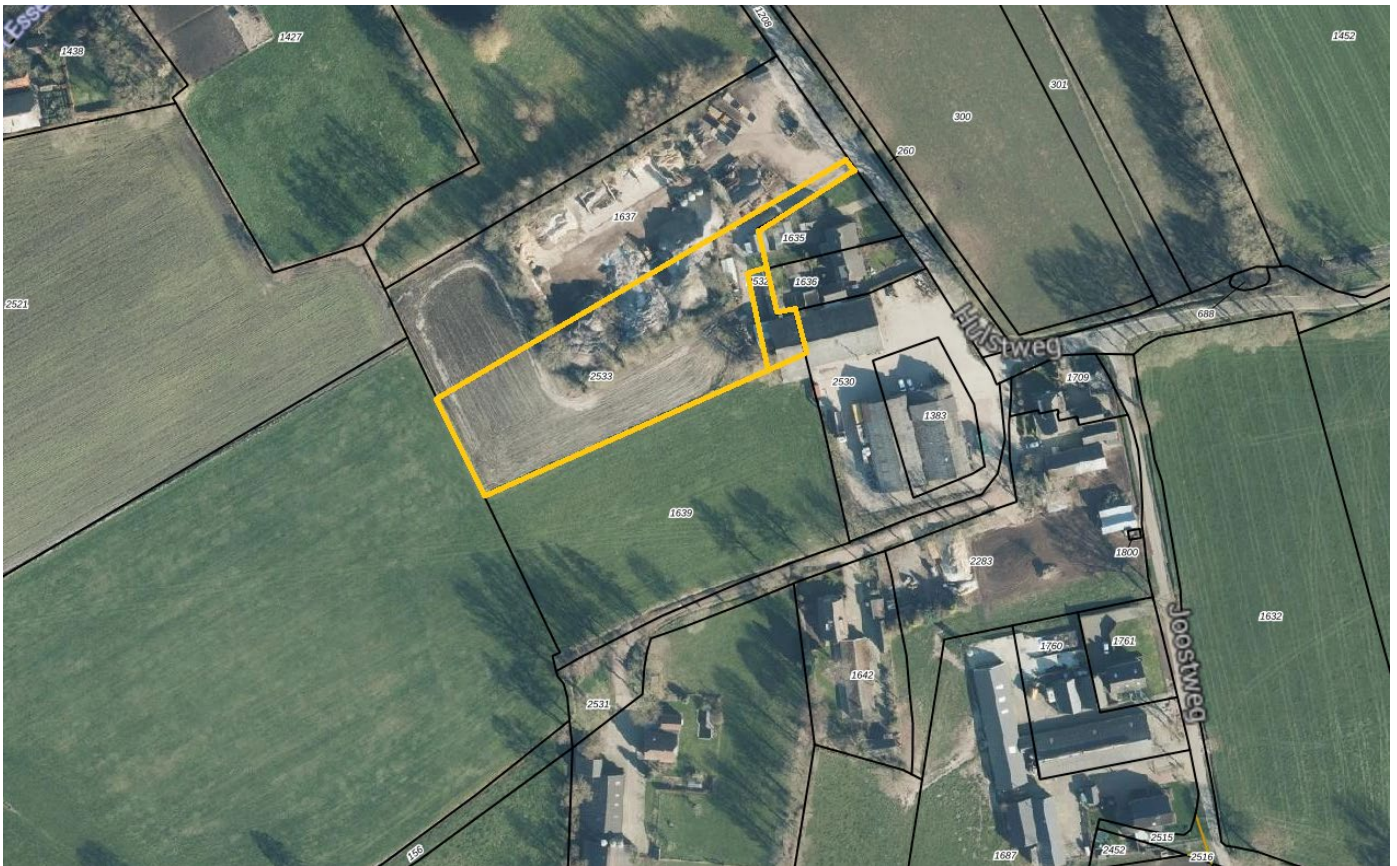
Datum:

Handtekening:


Paraaf:

Kavelruil Mantinge Ubbena

Inbreng en toedeling



 = Inbreng

 = Toedeling

Datum:

Handtekening:

Paraaf:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

nr deelnemers		inbreng ha	toedeling ha
1	[redacted] / [redacted]	2,1525	-
2	Wildwal B.V.	-	3,2435
3	[redacted] / [redacted]	0,2915	-
4	H.C.B. Vastgoed B.V.	3,7800	5,6772
5	[redacted] / [redacted]	-	2,2040
6	[redacted] / [redacted]	0,6494	-
7	[redacted]	3,0740	1,3994
8	Houderstichting O.G. Goorhuis	0,5845	-
9	Assen Noord C.V.	16,0280	-
10	[redacted]	2,4942	-
11	[redacted] / [redacted] / [redacted]	0,5160	-
12	[redacted]	0,5800	1,1378
13	[redacted] / [redacted]	0,0626	1,0000
14	[redacted] / [redacted]	-	0,0626
15	[redacted]	10,7490	12,7202
16	[redacted] / [redacted]	-	0,1475
17	MDG Kootwijkerbroek B.V.	0,2765	0,7765
18	[redacted] / [redacted]	-	0,1410
19	[redacted]	-	0,1355
20	[redacted]	11,9000	10,6015

21		-	0,7500
22	/	0,2625	-
23		-	11,9000
24	/	-	3,0740
25		1,5700	-
Totaal		54,9707	54,9707

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 1

Deelnemer:

[REDACTED] / [REDACTED]

	Gemeente		kadastraal nummer oppervlakte in ha	andere part j
Inbreng:	Lunteren	C	2759	2
	Lunteren	C	3618	2
	Lunteren	C	3749	2
	Lunteren	C	3751	2
	Lunteren	C	4848	2
	Lunteren	C	4849	2
	Lunteren	C	4852	2
	Lunteren	C	3862	2
				2,1525
			<u>2,1525</u>	

Toedeling:

-

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 2

Deelnemer: Wildwal B.V.
Maatweg 4, 6731 EE Otterloo

Gemeente kadastraal nummer oppervlakte in ha andere part j

Inbreng:

				-	
Toedeling:	Lunteren	C	2759		1
	Lunteren	C	3618		1
	Lunteren	C	3749		1
	Lunteren	C	3751		1
	Lunteren	C	4848		1
	Lunteren	C	4849		1
	Lunteren	C	4852		1
	Lunteren	C	3862		1
				2,1525	
	Lunteren	C	3748	0,2870	3
	Lunteren	C	3750	0,0045	3
	Beilen	P	1428	0,7995	4
				3,2435	

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 3

Deelnemer: [redacted] / [redacted]

	Gemeente		kadastraal nummer	oppervlakte in ha	andere part j
Inbreng:	Lunteren	C	3748	0,2870	2
	Lunteren	C	3750	0,0045	2

0,2915

Toedeling:

-

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 4

Deelnemer: H.C.B. Vastgoed B.V.
Laageinderweg 16, 3774 TD Kootwijkerbroek

	Gemeente		kadastraal nummer	oppervlakte in ha	andere partij
Inbreng:	Hilvarenbeek	P	1689	2,2040	5
	Beilen	P	1428	0,7995	2
	Beilen	P	1429	0,7765	17
				<u>3,7800</u>	
Toedeling:	Gardenen	F	1638	0,5160	11
	Gardenen	F	1383	0,1280	8
	Gardenen	F	1640	0,4565	8
	Westerbork	T	2330	1,7442	10
	Vries	U	330ged	1,0000	9
	Gardenen	G	4990	0,2625	22
	Mijdrecht	A	4945 ged	1,5700	25
				<u>5,6772</u>	

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 5

Deelnemer:

[Redacted] / [Redacted]

Gemeente

kadastraal nummer oppervlakte in ha andere part j

Inbreng:

				<u> </u>	
				<u> </u>	
				-	
Toedeling:	Hilvarenbeek	P	1689	2,2040	4

2,2040

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 6

Deelnemer:

[REDACTED] / [REDACTED]

	Gemeente	kadastraal nummer oppervlakte in ha andere part j			
Inbreng:	Emmen	AA	1152	0,5000	7
	Emmen	AA	1160	0,1494	7

0,6494

Toedeling:

-

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 7

Deelnemer:



	Gemeente		kadastraal nummer	oppervlakte in ha	andere partij
Inbreng:	Westerbork	P	1201	0,0370	24
	Westerbork	P	1199	2,4090	24
	Westerbork	P	948	0,6280	24
				<u>3,0740</u>	
Toedeling:	Emmen	AA	1152	0,5000	6
	Emmen	AA	1160	0,1494	6
	Westerbork	T	2330	0,7500	10
				<u>1,3994</u>	

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 8

Deelnemer: Houderstichting O.G. Goorhuis
Hulstweg 14, 3774 TM Kootwijkerbroek

	Gemeente		kadastraal nummer	oppervlakte in ha	andere partij
Inbreng:	Garderen	F	1383	0,1280	4
	Garderen	F	1640	0,4565	4

0,5845

Toedeling:

-

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 9

Deelnemer: Assen Noord C.V.
Boogschutterstraat 44, 7324 BA Apeldoorn

	Gemeente	kadastraal nummer oppervlakte in ha andere part j			
Inbreng:	Assen	AB	346	6,6150	12
	Assen	AB	144	6,6630	12
	Vries	U	330	2,7500	12
				<u>16,0280</u>	

Toedeling:

-

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 10

Deelnemer:



Gemeente kadastraal nummer oppervlakte in ha andere part j

Inbreng:

Westerbork T 2330 2,4942 7 en 4

2,4942

Toedeling:

-

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 11

Deelnemer:



Gemeente kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng: Garderen F 1638 0,5160 4

0,5160

Toedeling:

-

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 12

Deelnemer: [REDACTED]

Gemeente kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng: Assen AB 137ged 0,5800 15

0,5800

Toedeling: Assen AB 346ged 1,1378 9

1,1378

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 13

Deelnemer:



Gemeente kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng: Westerbork p 1332 0,0626 14

0,0626

Toedeling: Vries U 330ged 1,0000 9

1,0000

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 14

Deelnemer:

[REDACTED] / [REDACTED]

Gemeente

kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng:

				<u> </u>	
				-	
				<u> </u>	
Toedeling:	Westerbork	p	1332	0,0626	13

0,0626

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 15

Deelnemer:



	Gemeente		kadastraal nummer	oppervlakte in ha	andere partij
Inbreng:	Norg	V	1775	0,1475	16
	Norg	V	1761	10,6015	20

10,7490

Toedeling:	Assen	AB	137ged	0,5800	12
	Assen	AB	346ged	5,4772	9
	Assen	AB	144	6,6630	9

12,7202

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 16

Deelnemer: [Redacted]

Gemeente kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng:

				<u>-</u>	
Toedeling:	Norg	V	1775	0,1475	15

0,1475

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 17

Deelnemer: MDG Kootwijkerbroek B.V.
Krollerweg 11, 3774 RG Kootwijkerbroek

	Gemeente		kadastraal nummer	oppervlakte in ha	andere partij
Inbreng:	Garderen	H	4744	0,1410	18
	Garderen	H	4748	0,0715	19
	Garderen	H	4741	0,0640	19
				<u>0,2765</u>	
Toedeling:	Beilen	P	1429	0,7765	4

0,7765

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 18

Deelnemer: [redacted] / [redacted]

Gemeente kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng:

				<u> </u>	
				<u> </u>	
				-	
				<u> </u>	
Toedeling:	Garderen	H	4744	0,1410	17
				<u> </u>	
				<u> </u>	
				0,1410	
				<u> </u>	
				<u> </u>	

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 19

Deelnemer:



Gemeente

kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng:

				<u> </u>	
				-	
				<u> </u>	
Toedeling:	Garderen	H	4748	0,0715	17
	Garderen	H	4741	0,0640	17
				<u> </u>	
				0,1355	
				<u> </u>	

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 20

Deelnemer:



	Gemeente		kadastraal nummer	oppervlakte in ha	andere partij
Inbreng:	Norg	R	2323	0,6875	23
	Norg	V	90	0,8895	23
	Norg	V	93	2,0545	23
	Norg	V	156	3,4925	23
	Norg	C	2372	0,9290	23
	Norg	C	2371	0,9830	23
	Norg	D	1278	0,7195	23
	Norg	D	1279	0,8675	23
	Norg	C	1633	1,2770	23
				<u>11,9000</u>	
Toedeling:	Norg	V	1761	10,6015	15
			<u>10,6015</u>		

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 21

Deelnemer:



Gemeente

kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng:

			<u> </u>	
			-	
Toedeling:	Vries	U	330ged	0,7500
				9

0,7500

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 22

Deelnemer: [redacted] / [redacted]

Gemeente kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng: Garderen G 4990 0,2625 4

0,2625

Toedeling:

-

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 23

Deelnemer: A. Mulder Beheer B.V.
Hoofdweg 1, 9337 PA Westerveelde

Gemeente kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng:

				<u> </u>	
				-	
				<u> </u>	
Toedeling:	Norg	R	2323	0,6875	20
	Norg	V	90	0,8895	20
	Norg	V	93	2,0545	20
	Norg	V	156	3,4925	20
	Norg	C	2372	0,9290	20
	Norg	C	2371	0,9830	20
	Norg	D	1278	0,7195	20
	Norg	D	1279	0,8675	20
	Norg	C	1633	1,2770	20

11,9000

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 24

Deelnemer: [redacted] / [redacted]

Gemeente kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng:

				<u> </u>	
				-	
				<u> </u>	
Toedeling:	Westerbork	P	1201	0,0370	7
	Westerbork	P	1199	2,4090	7
	Westerbork	P	948	0,6280	7

3,0740

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Partij 25

Deelnemer:



Zwart & Partners Notarissen, van Ruysdaellaan 41 2264 TK Leidschendam

Gemeente

kadastraal nummer oppervlakte in ha andere partij

Inbreng:

Mijdrecht

A

4945 ged

1,5700

4

1,5700

Toedeling:

-

Akkoord verklaring ten aanzien van het ruilplan,

Opmerking:

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

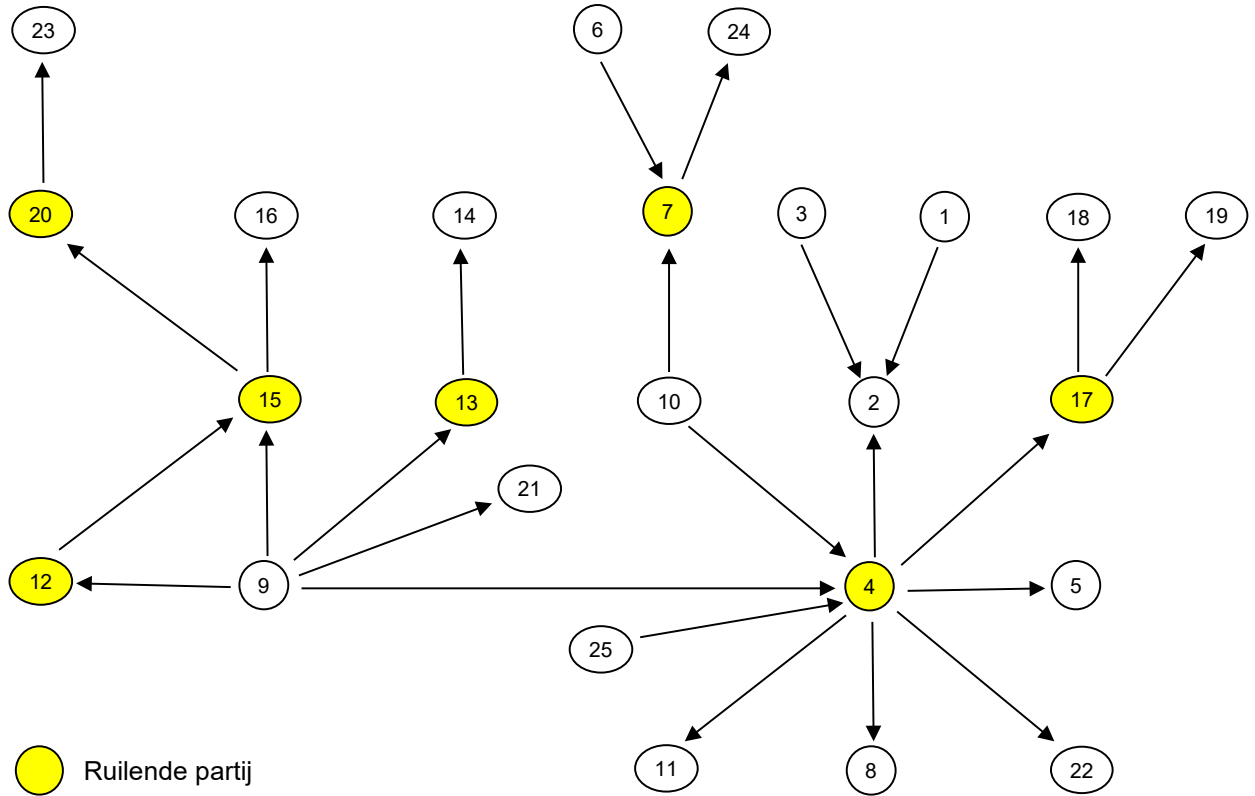
NUT-tabel:

nr	naam	oppervlakte in ha							
		toedeling	waarvan:						
			huiskavel- vergroting	afstands- verkorting	kavel concentratie	verbetering ontsluiting	natuur en landschap	bedrijfs- vergroting	andere verbeteringen
1	/	-							
2	Wildwal B.V.	3,24							
3	/	-							
4	H.C.B. Vastgoed B.V.	5,68							
5	/	2,20							
6	/	-							
7		1,40							
8	Houderstichting O.G. Goorh	-							
9	Assen Noord C.V.	-							
10		-							
		12,52	-	-	-	-	-	-	-

Toelichting:
zie bijlage

Ruilschema KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

Oppervlakte 55,0 ha



Deelnemers	
1	[Redacted]
2	Wildwal B.V.
3	[Redacted]
4	H.C.B. Vastgoed B.V.
5	[Redacted]
6	[Redacted]
7	[Redacted]
8	Houderstichting O.G. Goorhuis
9	Assen Noord C.V.
10	[Redacted]
11	[Redacted]
12	[Redacted]
13	[Redacted]
14	[Redacted]
15	[Redacted]
16	[Redacted]
17	MDG Kootwijkerbroek B.V.
18	[Redacted]
19	[Redacted]
20	[Redacted]
21	[Redacted]
22	[Redacted]
23	A. Mulder Beheer B.V.
24	[Redacted]
25	[Redacted]

BIJLAGE B:

behorende bij artikel 12 van

KAVELRUIJ "Mantinge-Ubbena"Suikerquota

no	naam	inbreng			toedeling			ontvanger	betalen
		ha	kg polsuiker	fabriek	ha	kg polsuiker	fabriek	€	€
	Totalen	-	-		-	-		-	-

Melkquota

no	naam	inbreng			toedeling			ontvanger	betalen
		ha	kg-melk	%-vet	ha	kg-melk	%-vet	€	€
	Totalen	-	-		-	-		-	-

Aandelen AVEBE

no	naam	inbreng		toedeling		ontvanger	betalen
		aantal aandelen		aantal aandelen		€	€
	Totalen		-		-	-	-

NAAM	ADRES	WOONPLAATS	TELEFOON
[REDACTED] / [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Wildwal B.V.	Maatweg 4,	6731 EE Otterloo	[REDACTED]
[REDACTED] / [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
H.C.B. Vastgoed B.V.	Laageinderweg 16,	3774 TD Kootwijkerbroek	[REDACTED]
[REDACTED] / [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] / [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Houderstichting O.G.	Hulstweg 14,	3774 TM Kootwijkerbroek	[REDACTED]
Assen Noord C.V.	Boogschutterstraat 44,	7324 BA Apeldoorn	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: nuttabel en toelichting kr mantinge ubbena
Datum: donderdag 31 augustus 2023 13:35:39
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[Nut tabel.docx](#)
[nuttabel.pdf](#)

Hallo [redacted],

Bij deze nog even de nuttabel en de toelichting op de nuttabel.

Met vriendelijke groet,



Toelichting op NUT-tabel

Kavelruil Mantinge-Ubbena

Partij 1 [REDACTED] / [REDACTED]

Partij 1 brengt onroerend goed in en gaat er met geld uit.

Partij 2 Wildwal B.V.

Partij krijgt een bedrijfsgebouw toegedeeld op totaal 2,44 ha grond. Verder krijgt partij 2 nog 0,8 ha landbouwgrond toegedeeld. Het voordeel voor partij 2 is een bedrijfsuitbreiding van 3,24 ha.

Partij 3 [REDACTED] / [REDACTED]

Partij 3 brengt grond in en gaat er met geld uit.

Partij 4 H.C.B. Vastgoed B.V.

Partij 4 brengt een landbouwbedrijf in met twee percelen landbouwgrond in de provincie Drenthe, totaal 3,78 ha. Als toedeling krijgt partij 4 een agrarisch bedrijf met 3,9 ha, een woning in het buitengebied en verder grond met een schuur, tevens in de provincie Drenthe een perceel landbouwgrond. Het voordeel voor partij 4 is bedrijfsuitbreiding in gebouwen en oppervlakte totaal 1,9 ha.

Partij 5 [REDACTED] / [REDACTED]

Partij 5 ontvangt als toedeling een agrarisch bedrijf van totaal 2,2 ha. Het voordeel voor partij 5 is een bedrijfsvergroting van 2,2 ha.

Partij 6 [REDACTED] / [REDACTED]

Partij 6 brengt grond en gebouwen in en gaat er met geld uit.

Partij 7 [REDACTED]

Partij 7 brengt grond met opstallen in van totaal groot 3,07 ha. Als toedeling ontvangt partij 7 een woning in het buitengebied. Het voordeel voor partij 7 is een mooiere woonlocatie.

Partij 8 Houderstichting O.G. Goorhuis

Partij 8 brengt grond en gebouwen in en gaat er met geld uit.

Partij 9 Assen Noord C.V.

Partij 9 brengt grond in en gaat er met geld uit.

Partij 10 [REDACTED]

Partij 10 brengt grond in en gaat er met geld uit.

Partij 11 [redacted] / [redacted] / [redacted] / [redacted]

Partij 11 brengt grond in en gaat er met geld uit.

Partij 12 [redacted]

Partij 12 brengt een kleine veldkavel achter de boerderij in en krijgt als toedeling een perceel grond incl. mestsilos aansluitend aan het erf. Voordeel voor partij 12 is een huiskavelvergroting/afstandsverkorting van 1,13 ha en 0,55 ha bedrijfsvergroting

Partij 13 [redacted] / [redacted]

Partij 13 brengt een woning in het buitengebied in in de kavelruil, als toedeling ontvangt partij 13 landbouwgrond gelegen in de provincie Drenthe. Voordeel is uitbreiding van 1 ha voor het landbouwbedrijf.

Partij 14 [redacted] / [redacted]

Toedeling betreft een woning in het buitengebied.

Partij 15 [redacted]

Partij 15 heeft als inbreng een woning met 10 hectare landbouwgrond. Als toedeling ontvangt partij 15 12 hectare landbouwgrond met een betere kavelvorm. Het voordeel voor partij 15 betreft 2 hectare bedrijfsvergroting en verbetering van kavelvorm.

Partij 16 [redacted] / [redacted]

Toedeling betreft een woning in het buitengebied.

Partij 17 MDG Kootwijkerbroek B.V.

Partij 17 brengt grond met opstallen in. Als toedeling ontvangt partij 17 een perceel landbouwgrond in provincie Drenthe. Het voordeel voor partij 17 is een financieel voordeel.

Partij 18 [redacted] / [redacted]

Als toedeling ontvangt partij 18 een perceel landbouwgrond.

Partij 19 [redacted]

Toedeling voor partij 19 betreft grond met een woning in het buitengebied.

Partij 20 [redacted]

Inbreng voor partij 20 betreft 11,9 hectare bos/landbouwgrond gelegen op vier locaties in in de kavelruil. Als toedeling ontvangt partij 20 één kavel van 10,6 ha landbouwgrond. Het voordeel voor partij 20 is kavelconcentratie en bedrijfsvergroting van 3,5 ha door middel van de aankoop landbouwgrond.

Partij 21 [redacted]

Als toedeling ontvangt partij 21 een perceel landbouwgrond.

Partij 22 [redacted] / [redacted]

Partij 22 brengt grond en gebouwen in en gaat er met geld uit.

Partij 23 A. Mulder Beheer B.V.

Partij 23 ontvangt als toedeling bos en landbouwgrond. Het voordeel voor partij 23 betreft een bedrijfsvergroting van 11,9 ha.

Partij 24 [REDACTED] / [REDACTED]

Partij 24 ontvangt als toedeling grond met opstallen totaal groot 3,07 ha. Voordeel voor partij 24 betreft een woning in het buitengebied.

Partij 25

Partij 25 brengt grond en gebouwen in en gaat er met geld uit.

KAVELRUIL "Mantinge-Ubbena"

NUT-tabel:

nr	naam	oppervlakte in ha							
		toedeling	waarvan:						
			huiskavel- vergroting	afstands- verkorting	kavel concentratie	verbetering ontsluiting	natuur en landschap	bedrijfs- vergroting	andere verbeteringen
1	██████ / ██████	-							
2	Wildwal B.V.	3,24						3,24	
3	██████ / ██████	-							
4	H.C.B. Vastgoed B.V.	5,68						1,90	
5	██████ / ██████	2,20						2,20	
6	██████ / ██████	-							
7	██████	1,40							1,40
8	Houderstichting O.G. Goorh	-							
9	Assen Noord C.V.	-							
10	██████	-							
11	██████ / ██████ /	-							
12	██████	1,14	1,14	1,14				0,55	
13	██████ / ██████	1,00						1,00	
14	██████ / ██████	0,06							0,06
15	██████	12,72						2,00	12,00
16	██████ / ██████	0,15							0,15
17	MDG Kootw jkerbroek B.V.	0,78							0,78
18	██████ / ██████	0,14							0,14
19	██████	0,14							0,14
20	██████	10,60			10,60			3,50	
21	██████	0,75						0,57	
22	██████ / ██████	-							
23	A. Mulder Beheer B.V.	11,90						11,90	
24	██████ / ██████	3,07							3,07
25	██████	-							
		54,97	1,14	1,14	10,60	-	-	26,86	17,74

Toelichting:
zie bijlage

Notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze
t.a.v. [REDACTED]
Brink 21
9461 AR Gieten

Factuur 2023- 036
Datum 31-8-2023

Omschrijving	Bedrag in €
werkzaamheden t.b.v. kavelruil Mamtinge Ubbena provincie Drenthe deel art. 5.1.1 uur à € 5.1.1c per uur	1800,00

Totaal bedrag 1800,00
BTW 21% 378,00
Totaal factuur bedrag € 2178,00

IBAN rekeningnummer [REDACTED]
BIC [REDACTED]

Groningerstraat 123
9493TC De Punt
mob: [REDACTED]
tel: 0592-541870
info@vandijkentaxaties.nl

IBAN [REDACTED]
BIC [REDACTED]
BTW nr. NL8577.05.799.B.01
K.v.K Leeuwarden 69049343

 **vastgoedcert**
gecertificeerd
Landelijke Vastgoedkamer LV02.111.1036

**R**
Register-Taxateur
RT 681637973

Van: [redacted] [| Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze |](#)
Aan: [redacted]
Onderwerp: Bijlage(n): Offerte kavelruil.pdf
Datum: zondag 20 augustus 2023 14:40:38
Bijlagen: [image001.png](#)
[Offerte kavelruil.pdf](#)

Beste [redacted],

Zoals aangegeven doe ik je bijgaand toekomen de offerte. Alleen gerekend voor de percelen onder Drenthe.

Wel heb ik nog een opmerking.

[redacted] maakt de kavelruilovereenkomst en deze komt nog.

Van [redacted] heb ik nog geen nota dus deze moet nog evenredig worden verwerkt op deze offerte.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dit graag.

Met vriendelijke groet [redacted]



Bankrelatie derdengelden:

[redacted]

Vestiging Gieten Zuidlaren

Tel. 0592 – 26 12 17
81

Fax 0592 - 26 30 24

Bezoekadres: Brink 21, Gieten

Postbus 13, 9460 AA Gieten

Vestiging

Tel. 050 - 409 12

Fax 0592 – 26 30 24

Bezoekadres: 't Achterom 1a, Zuidlaren

Postbus 146, 9470 AC Zuidlaren

Voor informatie over hoe ons kantoor omgaat met uw persoonsgegevens, die in het kader van onze werkzaamheden worden verwerkt, verwijst ik u naar onze privacyverklaring die u via onderstaande link kunt inzien:

<https://www.notariskantoor-nzah.nl/custom/uploads/2019/10/Privacyverklaring-Notariaat-Zuidlaren-Aa-en-Hunze.pdf>.

Een papieren versie kan op uw verzoek worden toegestuurd.

DISCLAIMER

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Notariaat Zuidlaren - Aa en Hunze sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Zuidlaren, 12 september 2023

Notariaat Zuidlaren
Tel.: (050) 409 12 81

Provincie Drenthe
t.a.v. Prolander
Postbus 50040
9400 LA Assen

Datum aktepassering: 23-8-2023
Notanummer: 24023/44297
Referentie: AG/2023.028672.01
Onderwerp: [REDACTED]

Afrekening	Te Ontvangen	Te Voldoen
<u>Kosten inzake levering</u>		
Honorarium akte van kavelruil en overige werkzaamheden deel Drenthe	€ 14.010,00	
Onderzoekskosten kadaster (belast)	€ 670,00	
Inschrijvingskosten kadaster (onbelast)	€ 275,00	
BTW 21% over € 14.680,00	€ 3.082,80	
Totaal		€ 18.037,80
<u>Overige kosten</u>		
Nota Van Dijken Taxaties (inclusief 21% BTW)		€ 2.178,00
Splitsingskosten kadaster vormen kadastrale percelen met voorlopige kadastrale grenzen (vrij van BTW)		€ 6.525,00
	€ 0,00	€ 26.740,80
PER SALDO TE VOLDOEN		€ 26.740,80
<p>Wij verzoeken u er voor zorg te dragen dat voormeld saldo op de dag voor het passeren van de akte(n) is bijgeschreven op een van onderstaande rekening nummers. In het kader van de WWFT dient het te betalen bedrag afkomstig te zijn van een bankrekening die ten name staat van de op deze afrekening genoemde partij.</p>		

Wilt u bij betaling bovenstaand notanummer vermelden

[REDACTED]
ten name van Maatschap Notariaat Zuidlaren en AA en Hunze
BTW id.nr.:NL854070047B01
Kvk nummer 60812648

Offerte kavelruil "Mantinge-Ubbena"

(alleen de overdrachten welke zijn gelegen in Drenthe)

Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze
Brink 21
9461 AR Gieten

mail: [REDACTED] tel. 0592-261217

Gieten, 20-08-2023 dossier 2023.028672.01/ag

-	Inschrijvingskosten kadaster overeenkomst van kavelruil en akte van kavelruil (vrij van BTW)	€	275,00
-	Splitsingskosten Kadaster vormen kadastrale percelen met voorlopige kadastrale grenzen (vrij van BTW)	€	6.525 ,00
-	recherchekosten kadaster	€	670,00
-	Honorarium inzake kavelruil, ondertekening kavelruilovereenkomst, en inschrijving, opstellen notariale akte van kavelruil, passeren van de akte	€	14.010,00
-	21% BTW over € 14.010,00	€	2.942,10
<hr/>			
Totaal		€	24.422,10 =====



Maatschap Notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze
T.a.v. [REDACTED]
Brink 21
9641 AR GIETEN

Westerbrink 1
Postbus 50040
9400 LA Assen
www.prolander.nl

Gegevens Provincie Drenthe
Bank: NL94 ABNA 0449 5065 68
BTW: NL0015.87.924 B02
KVK: 01179514

Contactpersoon:

Telefoonnummer:
(0592) 36 [REDACTED]
E-mailadres:

Uw kenmerk:
dossier 2023.028672.01/ag
Ons kenmerk:
[REDACTED]

Datum: 29 augustus 2023
Betreft: [REDACTED] Goedkeuring kavelruil Mantinge-Ubbena

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij deel ik u mede in te kunnen stemmen met de kavelruil Matinge-Ubbena. Conform uw offerte van 20 augustus 2023 (dossier 2023.028672.01/ag) bedragen de kosten voor het deel in Drenthe €21.480,- excl. BTW.

De factuur dient als volgt geadresseerd te worden:

Provincie Drenthe
t.a.v. Prolander
Westerbrink 1
Postbus 50040
9400 LA ASSEN

Onder vermelding van:
Inkoopnummer: [REDACTED]

U kunt uw factuur indienen via het e-mailadres: facturen@prolander.nl. Indien de factuur niet aan bovenstaande eisen voldoet ben ik genoodzaakt u te verzoeken om een nieuwe factuur op te stellen.

Tot slot melden wij u dat op leveringen en diensten de 'Algemene inkoopvoorwaarden Prolander' van toepassing zijn. Deze kunt u vinden op www.prolander.nl onder het item 'Wie zijn we'. Overige voorwaarden worden nadrukkelijk van de hand gewezen.

Ik reken erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten,
Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
het bestuur van Prolander,

ing. E. Bos MSc. mcd,
Programmamanager

Van: [redacted] [_Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze_](#)
Aan: [Facturen Prolander](#)
Cc: [redacted]
Onderwerp: Opdrachtbevestiging [redacted] Goedkeuring kavelruil Mantinge-Ubbena
Datum: dinsdag 12 september 2023 11:35:25
Bijlagen: [image001.png](#)
[nva_24023_Provincie_Drenthe.pdf](#)
[036_notariaat_AA_en_Hunze.pdf](#)

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand doe ik u toekomen de nota voor de kavelruil.

Op de nota is nog meegenomen de factuur van Van Dijken Taxaties zoals is overlegd met [redacted]

Ten tijde van het opstellen van de offerte was deze nota nog niet bekend.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag

Met vriendelijke groet [redacted]



Bankrelatie derdengelden:

[redacted]

Vestiging Gieten Zuidlaren

Tel. 0592 – 26 12 17
81

Fax 0592 - 26 30 24

Bezoekadres: Brink 21, Gieten
Postbus 13, 9460 AA Gieten

Vestiging

Tel. 050 - 409 12

Fax 0592 – 26 30 24

Bezoekadres: 't Achterom 1a, Zuidlaren
Postbus 146, 9470 AC Zuidlaren

Voor informatie over hoe ons kantoor omgaat met uw persoonsgegevens, die in het kader van onze werkzaamheden worden verwerkt, verwijs ik u naar onze privacyverklaring die u via onderstaande link kunt inzien:

<https://www.notariskantoor-nzah.nl/custom/uploads/2019/10/Privacyverklaring-Notariaat-Zuidlaren-Aa-en-Hunze.pdf>.

Een papieren versie kan op uw verzoek worden toegestuurd.

DISCLAIMER

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Notariaat Zuidlaren - Aa en Hunze sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: info@prolander.nl <info@prolander.nl>

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 13:50

Aan: [REDACTED] | Notariaat Zuidlaren en Aa en Hunze | [REDACTED]
Onderwerp: Opdrachtbevestiging [REDACTED] Goedkeuring kavelruil Mantinge-Ubbena

Geachte heer/mevrouw,

In de bijlage van deze mail vindt u onze opdrachtbevestiging.

Let op: uw factuur graag zenden aan facturen@prolander.nl.
Bij gebruik van een ander mailadres kan de betaling van uw factuur vertraging oplopen.

Met vriendelijke groet,

Prolander

Disclaimer:

De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Gebruik van de inhoud van dit bericht door anderen zonder toestemming van Prolander is onrechtmatig. Mocht dit bericht ten onrechte bij u terecht komen, dan verzoeken wij u dit direct te melden aan de verzender en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit is een automatisch gegenereerd e-mailbericht. Reacties, vragen en opmerkingen toegezonden aan de afzender van dit e-mailbericht zullen daarom niet worden beantwoord/behandeld.