

PROVINCIE DRENTHE	
No.:	
Ingek.:	04 FEB. 2021
TEAM:	
TE BEH. DOOR:	
DWS:	G.AFD.:

Aan het College van Gedeputeerde Staten  
van de provincie Drenthe  
Postbus 122  
9400 AC Assen

Betreft: Inzage in besluitvorming

Drogteropslagen, 2 februari 2021

Geacht college,

Op 19 juni 2020 bracht gedeputeerde Jumelet een bezoek aan [REDACTED] te Drogteropslagen. We hebben een rondleiding gegeven op ons bedrijf. Er was een prettig gesprek over de moeilijke onderwerpen waar de agrarische sector en met name de melkveehouderij mee te maken heeft. Opvallend was de aandacht van gedeputeerde voor onze jongvolwassen familieleden, die hij actief in het gesprek betrok. Om die jongeren ook een kans te geven op bedrijfsopvolging en het bedrijf toekomstbestendig te maken heeft onze maatschap in 2017 het melkveebedrijf aan de Albert van Daatselaarweg 25 te Alteveer aangekocht. Met als doel daar op termijn een zelfstandig bedrijf van te maken naast de vestiging in Drogteropslagen.

Begin december jongstleden werd er een bord geplaatst in het perceel recht tegenover de boerderij in Alteveer. Daarop werd door Prolander de Openbare Verkoop bij inschrijving bekend gemaakt. (Kenmerk: Hoogeveen Q 396). Voor ons een unieke kans voor een volgende stap naar zoveel mogelijk grondgebonden ondernemen. Bovendien zou een uitbreiding van de boerderij in Alteveer het vervoer van vee tussen onze vestigingen verder kunnen beperken. Maar een investering van dergelijke omvang vraagt ook om het stellen van prioriteiten en het uitstellen van andere investeringen. Wij hebben zorgvuldig onze mogelijkheden onderzocht. Met een weloverwogen besluit en (alvast) een bankgarantie hebben wij een inschrijving gedaan op de ruim 3 ha. grond die aangeboden werd.

Op 29 januari ontvingen wij van Prolander via de mail een brief met daarin de mededeling dat we met onze maatschap de enige bieder waren. Verder vermeldt de brief:

“U heeft ingeschreven voor een bedrag van € 163.000,- Hiermee bent u als eerste geëindigd in de ranglijst. Prolander is voornemens de Openbare Verkoop van het perceel voorlopig niet te gunnen gezien een algemeen belang dat hier speelt. Op dit moment wordt er gekeken naar de mogelijkheden bij het perceel. Mocht het zijn dat we er met het algemeen belang niet uitkomen, dan komen we hier bij u op terug”.

Vervolgens is deze brief namens uw college ondertekend.

Volgens ons overschrijdt Prolander hier alle grenzen van fatsoenlijk handelsverkeer. Bovendien hebben wij een aantal vragen. Bijvoorbeeld welk algemeen belang zich aangediend heeft tussen het plaatsen van het verkoopbord en de beoordeling van onze bieding. Het perceel was meer dan 20 jaar in bezit van BBL, hoe kan een algemeen belang nu binnen zes weken actueel worden? En gaat dit “algemeen belang” minimaal dezelfde financiële middelen inzetten of opleveren als onze bieding? Verder vragen wij ons af wanneer Prolander van plan is om er bij ons op terug te komen. Moeten wij onze financiële reservering voor de grond aanhouden en hoe lang? Moet de bankgarantie verlengd worden? Dit en andere vragen houdt ons bezig. Daarom verzoeken wij u op grond van de Wet openbaarheid van Bestuur om inzage in de verslaglegging en andere relevantie documenten die tot het besluit van Prolander geleid hebben. Wij verwachten de documenten binnen vier weken na ontvangst van deze brief per post of via het mailadres

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Drogteropslagen