



Overeenkomst uitvoering werkzaamheden op en langs kavel W2128 dhr. [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]

Partijen

De Provincie Drenthe, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd aan de Westerbrink 1 te Assen (correspondentieadres postbus 122, 9400 AC, Assen), te dezer zake vertegenwoordigd door de directeur van Prolander, mr. drs. E.M. van Everdingen, ingevolge het bepaalde in het Mandaatbesluit directeur Prolander, hierna te noemen de provincie,

en eigenaar/belanghebbende de heer [REDACTED] wonende [REDACTED] en mevrouw [REDACTED], wonende [REDACTED] hierna te noemen eigenaar of belanghebbenden,

Overwegende dat:

- Prolander namens de provincie Drenthe gemachtigd is om alle beslissingen te nemen die nodig zijn voor de uitvoering van dit project. Daaronder valt ook (mitigerende) werkzaamheden op en langs de kavel van belanghebbende.
- In het kader van het project realisatie Natuur Netwerk Nederland worden in 2025 en 2026 werkzaamheden uitgevoerd in gebied genaamd Roodzanden, met als doel het gebied in te richten als natuurgebied;

Onderwerp vaststelling

Prolander zal alle werkzaamheden in het kader van de kavelwerkzaamheden laten uitvoeren zoals beschreven in deze overeenkomst en genaamd: 'Overeenkomst uitvoering werkzaamheden op en langs kavel W2128 dhr. [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] van ...-2025 en zoals aangegeven op tekening 146844-4001 en 146844-4004 en bijbehorende planning welke tijdens de uitvoering wordt verstrekt.

ARTIKEL 1. AANLEIDING VAN DE INRICHTINGSWERKZAAMHEDEN

In het kader van het Programma Natuurlijk Platteland van de Provincie Drenthe wordt projectgebied Roodzanden ingericht van landbouwgebied naar natuur. Prolander is verantwoordelijk voor de uitvoering.

Het betreffen onder meer maatregelen die tot gevolg hebben dat het gebiedseigen water langzamer wordt afgevoerd en daarmee grondwaterstand wordt verhoogd. Daarnaast worden maatregelen

Overeengekomen en ondertekend op: ...-2025

Eigenaren

[REDACTED] en [REDACTED]

.....

Provincie dhr.

mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

getroffen zodat gunstigere condities ontstaan voor de beoogde natuurwaarden. Ook worden er maatregelen getroffen voor een geleidelijkere overgang tussen bestaand bos en natuurgebied.

In de voorliggende overeenkomst zijn de maatregelen voor het privé eigendom weergegeven.

ARTIKEL 2. OMSCHRIJVING INRICHTINGSWERKZAAMHEDEN:

Prolander neemt de uitvoering van de inrichtingswerkzaamheden ter hand. De belanghebbende en Prolander komen overeen dat de volgende maatregelen moeten worden uitgevoerd.

Voorafgaande aan uitvoering:

- Maken nul-opname (foto's) oprit en buitenkant woning (W1242) maken nul-opname berm koeweg (W1243, W1246, W1247, W1248_

Ontruimingsmaatregelen

1. Geen

Inrichtingsmaatregelen (conform bijgevoegde tekeningen)

1. Het opschonen van waterbodem en taluds voorafgaand aan het dempen en/of verondiepen van een watergang;
2. Het frezen van de graszode voorafgaand aan (grond)werkzaamheden dempen watergang;
3. Dempen van de watergang aan de oostzijde en zuidzijde van het perceel met bouwvoor, tot aangrenzende maaiveldhoogte;
4. Dempen van delen van de watergang aan zuidzijde van het perceel met bouwvoor, tot aan aangrenzende maaiveldhoogte;
5. Dempen van watergang aan de zuidzijde van perceel met woudzand tot de aangrenzende ontgravingsdiepte ter hoogte van de te ontgraven delen;
6. Het verondiepen van de watergang aan de oostzijde met zand (voor ophoging en aanvulling) tot een diepte van -0,3 meter t.o.v. aangrenzend maaiveld;
7. Ontgraven 0,30 m van de bovengrond (ca 2000m3 en 2950 m3) Langs de rand ontgraving Talud 1:10 aanbrengen, vrijkomende bouwvoor vervalt aan aannemer;
8. Aanplanten bomen/boschages (ca 1560 m2) aan de oostzijde van het perceel;
9. Indien benodigd, herstel inrit naar perceel W1242 met bestaand materiaal;
10. Herstel berm percelen W1243, W1246, W1247, W1248.

De locatie en de uit te voeren werkzaamheden zijn weergegeven op de bijgevoegde bijlage, bijlage 1.

ARTIKEL 3. UITVOERINGSASPECTEN

In onderstaande teksten worden de op tekening weergegeven maatregelen verduidelijkt en worden uitgangspunten bij de uitvoering vermeld. De overeenkomst wordt afgesloten met enkele (algemene) afspraken over eigendom, beheer en onderhoud, en wat te doen bij restschade.

Voor de uitvoering worden de volgende algemene uitgangspunten gehanteerd:

Overeengekomen en ondertekend op: ..-.-2025

Eigenaren

..... en

Provincie dhr.

mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

.....

1. Een nader te selecteren aannemer voert de werkzaamheden uit en een nader te selecteren adviesbureau verzorgt het dagelijks toezicht op de uitvoering en is voor de uitvoering het eerste aanspreekpunt;
2. Aan de eigenaar zal voor start van de werkzaamheden, de gedetailleerde planning worden toegestuurd; indien er wijzigingen optreden zal dat terstond met betrokkenen worden kortgesloten;
3. Ruim voordat de werkzaamheden starten, minimaal 2-3 weken van tevoren, worden er praktische werkafspraken gemaakt betreffende de uitvoering (o.a. tijdelijke voorzieningen, start werkzaamheden) met betrokkenen en de toezichthouder van adviesbureau. De gemaakte afspraken worden schriftelijk vastgelegd;
4. De vastgestelde tekening, planning en deze overeenkomst wordt voor de uitvoering met de belanghebbenden, de aannemer en adviesbureau doorgenomen;
5. Een onafhankelijk bureau verzorgt een bouwtechnische opname (nul opname) van de woning en opstallen, de inrit aan de Koeweg, en de Koeweg en bermen. Dit gebeurt kort vóórdat de uitvoering start;
6. De nulmeting van het grondwater in en om het projectgebied, is begin 2023 gestart en loopt nog minimaal vijf jaar door na afronding van de inrichting van het gehele inrichtingsproject. De gegevens worden per kwartaal uitgelezen en gedeeld met de betrokkenen (deze gegevens zijn digitaal toegankelijk).
7. Vrijkomende grond vervalt aan de aannemer, overige vrijkomende herbruikbare materialen vervallen, indien gewenst, aan de eigenaar (tenzij anders overeengekomen); de niet-herbruikbare materialen worden afgevoerd;
8. Het betreffende perceel dient tijdens de uitvoering vrij toegankelijk en beschikbaar te zijn;
9. Na de uitvoering wordt met adviesbureau, Prolander en de belanghebbenden beoordeeld of de werkzaamheden naar tevredenheid en conform afspraken zijn uitgevoerd; de zogenaamde vooropname. Er worden afspraken gemaakt om de eventuele nog aanwezige restpunten op te lossen. Dit wordt vastgelegd in een verslag.
10. Als de restpunten uit punt 9 zijn afgewerkt en als er overeenstemming is met de belanghebbenden over de uitgevoerde werkzaamheden, wordt dit vastgelegd in een proces-verbaal van opname en gaat de onderhoudstermijn in;
11. Er worden revisietekeningen (controle tekeningen van het uitgevoerde) gemaakt van de werkzaamheden. Deze worden toegezonden aan belanghebbenden binnen in principe 2 maanden na afronding van de werkzaamheden;
12. De onderhoudstermijn in deze specifieke overeenkomst is twaalf maanden na oplevering van het gehele inrichtingsbestek Roodzanden; naar verwachting zal de onderhoudstermijn eindigen in het voorjaar van 2027. Belanghebbenden worden geïnformeerd als de onderhoudstermijn afloopt;
13. Gebreken voortkomende uit de, in dit document genoemde inrichtingswerkzaamheden, die ontstaan of zich openbaren tijdens de onderhoudstermijn, worden op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 weken na melding hersteld.
14. Na de uitvoering van de inrichtingswerkzaamheden zal een onafhankelijk bureau een bouwtechnische opname (eindmeting) van de woning en de opstallen uitvoeren.
15. Aantoonbare schade, volgend uit de bouwtechnische opname, genoemd bij punt 14, ontstaan aan het particulier eigendom als gevolg van de inrichtingswerkzaamheden, wordt op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 weken na melding hersteld.

Overeengekomen en ondertekend op: [redacted]-2025

Eigenaren

[redacted] en [redacted]

.....

Provincie dhr.

mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

16. Dringende schade aan het particulier eigendom als gevolg van de inrichtingswerkzaamheden, wordt op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 24 uur na melding hersteld.

Met het ondertekenen van deze overeenkomst machtigt de eigenaar Prolander voor het uitvoeren van de maatregelen op diens eigendom.

ARTIKEL 4. BEHEER EN ONDERHOUD

Na uitvoering van de werkzaamheden komt het beheer en het onderhoud van de uitgevoerde werkzaamheden voor rekening van de belanghebbenden. Zie voor het eigendom beheer en onderhoudsplan voor belanghebbenden bijlage 2.

ARTIKEL 5. RESTSCHADE

Mochten er na het aflopen van de onderhoudstermijn gebreken optreden, die betrekking hebben op de uitgevoerde inrichtingsmaatregelen op en langs het perceel van belanghebbenden, dan worden deze gebreken op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) hersteld.

Dit herstel is niet van toepassing op gebreken die reeds voor aanvang van de inrichtingswerkzaamheden bestaan en aldus zijn aangegeven in de bouwtechnische opname (artikel 3 lid 5) en op gebreken die zijn ontstaan aan het ingerichte door het niet of onvoldoende uitvoeren van onderhoud door de belanghebbenden.

ARTIKEL 6. SLOTBEPALINGEN

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die tussen partijen ontstaan, worden beslecht door de daartoe bevoegde Nederlandse rechtbank.

Overeengekomen en ondertekend op: .-.-2025

Eigenaren

.....
.....
.....

Provincie dhr.

.....
.....
.....

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen