

VERSLAG

Onderwerp	Startoverleg Roodzanden
Project	Inrichtingsplan Roodzanden
Projectcode	128811
Verslagnummer	-
Datum overleg	13 december 2021
Plaats	-
Referentie	-
Auteur(s)	[REDACTED] J
Datum verslag	13 december 2021
Bijlage(n)	-
Aanwezig	bedrijfsnaam / company
Afwezig	bedrijfsnaam / company
Kopie	bedrijfsnaam / company

1 NOTULEN

De belangrijkste issues

Verzamelt door [REDACTED] J, ook te zien op geeltjesbord

- Vermesting bodem
- vernatting
- recreatiewoningen
- ATB,
- boscompensatie
- Meten of niet (en aansluiting bij peilbuizen Landgoed Schipborg)
- hoe voeren we dit out; gedetailleerdheid gebiedsontwerp en schetsontwerp; Budget natuur tegenover overige zaken.; hoe doen we contact met bewoners, dit stemmen we goed af.
- Concrete rolverdeling samenwerking

Afspraken

- Veldbezoek om 1 uur start. [REDACTED] J komt rond 1:30.
- [REDACTED] J benaderen voor kaarten, uiterlijk woensdagochtend, dan print hij ze uit op A3.
- [REDACTED] J deelt eigenaren kaart.
- [REDACTED] J deelt ecogroen rapport (is gebeurd)

Toelichting Prolander voorgaand traject

Prolander is gemeenschappelijk regeling van Drenthe en Groningen (voorzetting van de voormalige DLG).

[REDACTED] J is projectleider Drentsche Aa.

Drentsche Aa valt onder het programma natuurlijk platteland.

Voorgaand aan de huidige opdracht is een plan van aanpak opgesteld voor Roodzanden:

- Eerst inhoudelijk analyses in story map
- 3 Schetssessie (digitaal): Ontwerp hebben ze laten vaststellen door bestuurlijke vertegenwoordigers

- Prolander systematiek in de kern is een brede integrale aanpak met vertegenwoordigers van allerlei betrokken organisaties met belang/affiniteit. De schetssessies zijn breed ingevlogen.

Team prolander

- GIS prolander (Drentsche Aa).
- Landschapsecoloog (vooral Drentsche Aa).
- Hydroloog (breed aantal projecten, alleen water voor Drentsche Aa).
- landschapsontwerper (betrokken bij Drentsche Aa Schetsateliers en andere Drentse programma's)
- projectleider 4 tal gebieden bij prolander, werkt bij MLG gebiedsontwikkeling.

Werkplek provinciegebouw Drenthe is beschikbaar voor overleg.

Prolander heeft veel kennis van het gebied, maar is minder gespecialiseerd in concreet ontwerp uitvoerbaar maken. ■ hoopt dat vergunningen aanvragen soepel verlopen.

Toelichting Schetsontwerp door ■

- Grote groep organisaties en belangen: Waterschap, gemeente, SBB, dorpsbelangen omgeving, kampeervereniging Mooi Zeegse.
- Prolander gebruikt vaak meerdaagse schetsschuiten, maar is nu digitaal overgestapt naar halve dagen. In groepen opgedeeld.
- Prolander heeft een studio voor ontwerp. Mensen konden meekijken op de tekentafel. Werkte best wel goed. Gaat snel omdat je er makkelijk wat kan bijschrijven
- wat goed heeft gewerkt: grondeigenaren van te voren uitgebreid spreken.

3 schetssessie gehouden:

- Sessie 1: Kennismaking en inventarisatie kennis. Opzet: 3 groepen voor het hele gebied, gemixt qua inhoud (sfeer: meedenken, alleen zorgen over MTB'ers;)
- Sessie 2 Verdiepen van kennis. Opzet: 3 groepen voor het hele gebied, onderverdeeld in thema's, (per thema; vernatting/verdeling gronden & beheer, recreatie (2), cultuurhistorie (3). Sterk vanuit onderliggend landschap en reliëf geredeneerd.
- Sessie 3 Rode draad eruit gehaald en voorgelegd aan groep; aanpassingen en aanvullingen. Rode draad: Gebied als eenheid; doorlopende heide. Recreatie mogelijk rond pingoruïne. Zo min mogelijk recreatie (gradiënt) naar Drentsche Aa.
- Recreatiewoningen: grond gekocht door particulieren die natuurontwikkeling doen. Gebied heeft bij de kampeervereniging Mooi Zeegse gehoord. Liggen nog betonplaten. Gemeente stelde ook voor dat we er iets mee deden. 25-30 jaar geleden heeft gemeente geld beschikbaar gemaakt voor weghalen, is echter nooit gebeurd.
 - ■ (particulier grondeigenaar, wil inkomsten). Gemeente is zich aan het beraden op formeel standpunt.
 - Bestemmingsplan technisch mag het niet.
 - Eigenaar heeft eveneens grond in het project gebied. Flora en faunairijk grasland natuurdoeltype is er, ze willen inkomsten als dit natte heide oid wordt.
- SKNL overeenkomst moet ■ ophalen (actie).
- Plankaart is niet veel aangepast,
- Kwel herstellen naar beekdal. Dempnen van sloten en greppels: meer kwel naar beek en nattere natuur.
- Heide verbinden ook voor fauna: loopkevers, levendbarende hagedis
- Naaldbos naar loofbos.
- Kans: herstellen van duinenrij. Particuliere eigenaren stonden hiervoor open. gebruik voor atb riep weerstand op.
- Zichtlijnen vergroten, gebied verbinden/groter maken bijzondere plekken eruit lichten. Belvédères plaatsen. Bosjes waren vroeger ook opener.
- In het bos zitten recreatiewoningen. Idee is meer (intensieve) recreatie rondom en in de dorpen. Van daaruit te voet het gebied in.
- Doorgaande routes en ommetjes (voor wandelen) aanleggen.

- MTB route ligt gevoelig en is dus niet op kaart meegenomen. Vanuit de sessies kwamen allerlei suggesties waar mensen minst last van hebben: ver van vakantiehuisjes. MTB-club vond het resultaat te saai en wilde het liever openhouden.
- Initiatief nemers wilde 7 huisjes + 1 beheerderswoning. Dit is teruggebracht naar drie.
- MTB'er en huisjesverhuurder moeten zelf een plek voor hun idee vinden, gaan wij niet doen. Zij moeten zelf met tracé komen waar draagvlak voor is, dan kunnen we het opnemen in het ontwerp. MTB'ers willen wel door het molenveld heen.
- Huisjes: Gemeente gaat pas door met huisjes als er een gebiedsontwerp is. Er is ook politieke weerstand. [redacted] heeft afgesproken dat ze een formeel verzoek insturen over de huisjes voor een reactie van gemeente. Naar verwachting wordt dat: nee (want bestemmingsplan), tenzij (wat volgt uit verkiezingen voor recreatie).

Antwoord op vooraf gestuurde vragen van W+B

- Voor informatie uitwisselen tussen experts doen we bilateraal wat kan.
- Volgorde van doelen:
 - Nadere uitwerking van inrichtingsvisie beekdalen: Herstel van het ecohydrologisch functioneren is het belangrijkste. In lijn met primair doel beheerplan. Daarna volgen de natuurdoelen voor NNN (provincie heeft zo hoog mogelijke ambitie) en het terugbrengen van de heideverbinding.
- Grootste zorgen:
 - Meriam: bezwaar en beroep. Verderop ligt Geelbroek, SBB grond wordt nat ingericht. Boeren zijn bang voor natte voeten. Angst voor last uit omgeving, ongeacht het plan. Moet goed gecommuniceerd en onderbouwd zijn.
 - [redacted] wil metingen gebruiken om feiten van emoties te scheiden in gebiedsproces. Peilbuizen ontbreken wat.
 - [redacted] in gesprekken tot nu toe nog niet deze zorgen, daarom geen groot meetsysteem. Wel wens voor mogelijkheid om tijdelijk te draineren voor grondbewerking. Mensen zijn al gewend aan natheid.
 - [redacted] boeren in omgeving hebben droge jaren achter de rug dus wel voorstanders. Eerder probleem recreatiewoningen; blijft door sudderen. Recreatiewoningen als bliksemafleider.
 - [redacted] verwachtingen zijn dat het stil en rustig en natuur zou worden, rijmt niet met huisjes en meer recreatie. Iedereen over eens dat het natuur gaat worden. Niet snappende dat beleven er bij kan horen. Recreatiewoningen zouden jaarrond zijn, ligt niet goed rond vakantiehuisjes Zeegse want die zijn gesloten half jaar.
 - [redacted] opgeslagen voedingsstoffen in grond, zorgen dat beekdal vegetaties niet worden vernietigd door uitspoeling fosfaten. Er is geen ijzerrijke kwel.
 - [redacted] Boskap: moet gecompenseerd worden, vanuit boswet.
 - [redacted] Celtic fields en halfopen landschap een optie, ipv helemaal open? [redacted] Dit is niet nadrukkelijk aan de orde gekomen.
 - [redacted] Voor natuurontwikkeling is een vierkante meter budget. SSK raming moet beeld geven hierover. Dit geld is niet per se voor de nice to have's.

OP de gebiedsbijeenkomst 14 oktober zijn schetsen gedeeld. Er was veel opkomst en brede reacties.

Presentatie van de aanpak door [redacted]

Belangrijkste vragen/ besproken punten

- [redacted] brede werksessies toelichten qua opzet.
 - [redacted] we maken samen werkplan in fase 2 maken voor opzet van de werksessie.
 - Sessie 1 opstellen varianten.
 - Scherpe kaders stellen. Inzoomen naar binnen projectgrenzen - mogelijk andere discussies parkeren- en later weer uitzomen.
 - Sessie 2: op basis van voorwerk, komen tot voorkeursvariant. Aanscherpen en onderbouwen
- [redacted] must en nice to have's, wat zijn de criteria? er zijn grensgevallen te bedenken, criteria hiervoor moeten we duidelijk maken.
 - [redacted] harde criteria hiervoor vaststellen is nu lastig. Glijdende schaal.

- [redacted] VO tegenover gebiedsplan. Voor VO sprong maken in detailniveau. Denkt dat gebiedsplan als kapstok overeind blijft, vooral schaalsprong maken.
 - [redacted] VO inleiden vanuit gebiedsplan; check of dit past bij uitwerking op gedetailleerdere schaal.
- [redacted] Gebiedsplan is het geheel, ander abstractieniveau met 'nice to have's' waar we niet over gaan. VO gaat over het projectgebied (binnen de grenzen) en is ook waarvoor we vergunningen aanvragen.
- [redacted] hoe komen we tot voorkeursvariant? Doelbereik onderbouwing.
 - [redacted] voor doelbereik wil je weten hoe systeem in elkaar zit, dit is basis. Wat uit nadere analyse komt wordt met jullie goed besproken om tot voorkeur te komen met jullie. Dit bespreken we na 1e brede werksessie intern. Ook belangrijk hierbij is het omgaan met onzekerheden.
 - [redacted] geen kwantificering van effecten hydrologie vanwege weinig gegevens en weinig detail uitwerking. Echter; er is niet veel keuze bij de uitwerking van de type maatregelen binnen de randvoorwaarden die er al zijn. Consequenties echt uitzoeken vereist veel onderzoek.
 - [redacted] we willen kosteneffectieve maatregelen: wat zijn de belangrijkste watergangen voor vernatting, wat we er van kunnen verwachten. Daarnaast kunnen metingen helpen met problemen in het gebiedsproces (klachten weerleggen).
 - [redacted] implementatie in twee fases? Eerst no-regret doen en daarna uitbouwen?
 - [redacted] dit hangt af van wat reële risico's zijn.
 - [redacted] Voor de ambtelijke voorbereidingsgroep van bestuurlijke commissie is [redacted] secretaris. Focus [redacted] is op ons eigen extern projectteam, hier krijgen we feedback. De bestuurlijke adviescommissie wil wel kunnen kiezen. Voor de zomer de keuze voorleggen.
- [redacted] HVR heeft een beperkte rol, Prolander is verantwoordelijk voor inhoudelijke communicatie uitingen (schrijft bericht). Dit moet tijdig. HVR ondersteund, zorgt voor timing, vorm van presentatie (formats), beheren website, inrichten nieuwsflits die voor Drentsche Aa zijn afgesproken. HVR gaat wisselen in voorjaar. Vooral belangrijk om momenten van communiceren in de planning op te nemen.
 - Bij de planning is het belangrijk om voor de zomer VO te hebben.
 - Communicatieplan: gaat over verschillende communicatie uitingen binnen Drentsche Aa. Gaat over timing en afstemmen met o.a. vergunning aanvragen en aanwezigheid vertegenwoordigers.
 - Grondeigenaren overleg is erg belangrijk. Deze ondernemers hebben wel affiniteit met natuur.
 - [redacted] nu verplichting voor N12.02. Willen meewerken voor heischraal graslanden en natte heide. Vooral vanwege hogere subsidie.
- Samenwerking: Voor projectinhoudelijke besprekpunten het team van PSU uitnodigen. Voor operationeel overleg: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]
- Meten of niet
 - MIPWA onderzoek is duur. Wel mogelijk is peilbuizen plaatsen (waterniveau en kwaliteit). [redacted] en [redacted] maken nog een plan voor meetproject Landgoed Schipborgpeilbuizen nabij. Hiervoor op korte termijn idee krijgen over plaatsing en hoeveelheid. Daarna kan snel opdracht uitgezet worden.
 - Er is nu 1 peilbuis in het projectgebied. B-ware heeft grondboringen gedaan en een volledige grondwaterkwaliteit analyse. [redacted] stelt voor zeker nabij particuliere woning peilbuizen te plaatsen vanwege risico's.

Belangrijkste punten uit het plan van aanpak om aan te aanscherpen:

- Planning verder uitwerken
- Functie en detailniveau van gebiedsontwerp - gezamenlijke zorg voor dragen dat dit goede plek in planning krijgen en taakverdeling goed is, ook voor omgevingsmanagement
- Brede werksessie is het belangrijk niet te herhalen wat al eerder besproken is. Slag maken met aanvullende informatie en detailniveau.
 - Goed aan de voorkant onderscheiden waar Prolander bredere discussies oppakt.
- Toekomstig beheer en onderhoud. EBO-plan. Hoe we dat vaststellen moeten we afstemmen samen.
 - Samenwerking: sterk inhoudelijk onderwerpen kunnen wij direct met omgeving spreken. Prolander blijft hoofdrol hebben voor gebiedsproces.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen