

Verslag

Omschrijving: Verslag presentatie concept Ontwerp Inrichtingsplan aan particuliere grondeigenaren

Datum en tijd: 11 juli 2022, 11.00-12.30 uur

Plaats: Digitaal / A007 Provinciehuis

Volgnummer: Typ hier het nummer. [SHIFT+ENTER is nieuwe regel]

Aanwezig: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (verslag)

Afwezig: Typ hier de afwezigen. [SHIFT+ENTER is nieuwe regel]

Kenmerk: Typ hier het kenmerk [SHIFT+ENTER is nieuwe regel]

Opening

De aanwezigen worden fysiek en digitaal van harte welkom geheten. Er waren even wat opstartproblemen omdat de gereserveerde zaal niet beschikbaar kwam. Waarvoor excuses. [REDACTED] is bij dit gesprek als deskundige vanuit SNL-beheerovereenkomsten.

Vertrekpunt en doel

Naar aanleiding van de brede werksessie , op 9 mei, heeft Witteveen en Bos de input en reacties verwerkt naar een voorstel voor de “Basisinrichting”; de minimale variant voor inrichting om de gestelde opgave te kunnen bereiken . Daarnaast zijn er nog een aantal “Overige planonderdelen” mogelijk.

De basisinrichting en overige planonderdelen zijn kortgeleden ook aan gebiedspartners als SBB, Waterschap, Provincie en gemeente voorgelegd voor reactie, waarna de basisinrichting iets is bijgesteld.

Vandaag wordt de voorliggend Concept (Ontwerp) Inrichtingsplan aan de inliggende grondeigenaren met SKNL overeenkomst op hun gronden toegelicht. De basisinrichting (en de overige planonderdelen) worden aan de grondeigenaren voorgelegd voor reactie, ook met betrekking voor de voorgestelde maatregelen op en rond hun eigen gronden. Het ontwerp Inrichtingsplan, met instemming van de belangrijkste gebiedspartners en grondeigenaren, zal dan in september 2022 aan de Bestuurlijke Adviescommissie Drentsche Aa (BAC) voor accordering worden voorgelegd. Daarna zal het plan aan breed publiek zal worden gepresenteerd (met een informatieavond). De reacties worden verwerkt naar een definitief Inrichtingsplan (planning voorjaar 2023) en die vormt dan het vertrekpunt voor het verkrijgen van diverse vergunningen (rest 2023) .

Presentatie concept- (ontwerp) Inrichtingsplan

[REDACTED] (Witteveen en Bos) presenteert de laatste versie van het concept Ontwerp Inrichtingsplan. Deze bestaat uit een basisinrichting en een plan met aanvullende maatregelen. (Presentatie is bijgevoegd bij dit verslag)

- De basisinrichting: welke maatregelen zijn minimaal nodig om de gestelde doelen te realiseren, aangevuld met de maatregelen waarover al instemming is.
- De Overige planonderdelen: Basisinrichting aangevuld met extra maatregelen om

het plan ecologisch nog beter of vanuit beleving interessanter te maken. Dit kan consequenties hebben voor benodigd budget, extra natuurwaarden of draagvlak. Op dit moment rekent Witteveen en bos het planmaatregelen door op inrichting en overgangsbeheerkosten. Dit geldt voor de basisvariant als voor de kosten voor de aanvullende maatregelen.

Nog enige toelichtingen

- De onderkant sloot blijft lager dan het af te graven laagtes, zodat water naar het laagste punt kan blijven stromen (sloot).
- Water van de particuliere percelen [redacted] lopen af naar het laagste punt (zuidoostkant) bij Pieterpad. Daar is al een bestaande stuw en duiker. Water loopt via duiker rechtstreeks naar Schipborgerdiep.
- Paden worden bol gelegd zodat het water afstroomt naar ondiepe zak-sloten.

Opmerkingen/toelichtingen n.a.v. presentatie

- **Natuurdoeltype en beheervergoedingen.** N12.02 (Flora en faunarijk grasland) heeft een vergoeding van ca 200 euro/jaar per ha. N10.01 (nat schraalland) heeft een vergoeding van ca 1900 euro/jaar per ha en N10.02 (vochtige hooiland) heeft een vergoeding van ca 1000 euro/ha per jaar. Dit is de netto vergoeding.
- In het plan wordt alleen gerept over NN10.01 schraal grasland. Dit is het jaarrond erg vochtig, moerassig en ongeschikt voor beweiding
- Wie bepaalt de beheertypes van het natuurbeheerplan? Dit is een ecologisch beslissing die wordt vastgelegd door bevoegd gezag (provincie Drenthe). In de opdracht aan Prolander heeft Provincie ruimte gegeven om aan te geven wat het beheertype zou moeten worden van de N00.00 percelen (nog nader te bepalen). De ecologen geven aan dat in de slenk natte schraallanden (N10.01) en (vochtige) heide (N07.01) tussen slenk en zandpad zuidoostzijde mogelijk zijn. Deze andere natuurdoeltypen kunnen op de huidige N12.02 percelen worden doorgezet, mits de grondeigenaren het hiermee eens zijn. Anders zijn er binnen het pakket N12.01 ruimte voor vernatting /verschraling. Een wijziging van natuurdoeltypen moet dan nog worden vastgelegd in het natuurbeheersplan (jaarlijkse actualisatie).
- Hoe zit dat met bosaanplant. (N15.xx, N16.xx of N17.xx) beheertype . [redacted] licht toe dat in het plan extra bomenaanplant langs de Koesteeg komt om hier een meer rafelige overgang te realiseren tussen bestaand bosgebied en de open velden. Dhr. [redacted] vraagt zich af of dit het gebied (en de recreatiewoning) daardoor nog meer vernat. Opgemerkt wordt dat bij de recreatiewoning en langs de Koesteeg peilbuizen worden geplaatst om het huidige en toekomstige waterpeil te monitoren, Mochten (significant) negatieve effecten ontstaan moeten aanvullende maatregelen bij de recreatiewoning getroffen worden. Dit is niet de verwachting omdat deze hoger ligt. . Actie: Prolander aan dhr. [redacted] **Toesturen nadere informatie subsidieaanvraag bosaanplant.**
- **Beheerovereenkomst:** De 3 particuliere grondeigenaren hebben een inspanningsverplichting om beheertype N12.02 (Fauna en bloemrijk grasland) te

onderhouden vanuit hun SNL overeenkomst. Deze overeenkomst wordt elke 6 jaar afgesloten. Eind 2022 verloopt deze termijn en kan de overeenkomst weer worden verlengd. Stel dat de grondeigenaren pas over 1-2 jaar (na uitvoering) willen instappen. Kan dat? Ja een SNL kan dit tussentijds gewijzigd worden. Dit moet passen bij het natuurbeheerplan. Hiervoor is instemming van bevoegd gezag (Provincie) nodig.

- **Het huidige beheer** van N12.02 kan nu met eigen materieel J J J laat dit doen door loonwerker. Een natter natuurdoeltype (schrале graslanden) in de slenk en tegen het Pieterpad aan vragen om ander materieel, en zal moeten worden gehuurd (SBB, Loonwerker) Staatsbosbeheer gebruikt in de omgeving een rupsmachine voor het beheer van de nattere natuurgebieden.
- **Wie betaalt de inrichtingskosten**, alsook de kosten voor aanpassingen op de particuliere gronden. De kosten voor inrichting voor het hele projectgebied Roodzanden zijn voor rekening van de opdrachtgever (Provincie). Dus ook het graven van de slenk, het plaatsen van nieuwe stuwen etc. of dit ook geldt voor de maatregelen op de particuliere gronden (provincie betaalt), of dat dit door de particuliere grondeigenaren zelf gefinancierd moet worden. Er wordt vanuit gegaan dat de provincie (en evt. cofinanciering vanuit EU, gebiedspartners) de totale kosten voor haar rekening neemt. **Er moet aanvullend gecheckt worden (Actie Prolander).**
- In principe kunnen de grondeigenaren zich vinden in voorliggend plan. Er dient wel een escapemogelijkheid te zijn als uit de berekeningen blijkt dat de nieuwe inrichting hen meer kost dan de huidige situatie.
- Compensatie: de huidige grondeigenaren hebben enkele jaren geleden de gronden (met een natuurbestemming) aangekocht. Voor het pakket N12.02 krijgen zij een jaarlijkse vergoeding van 200 euro/ha per jaar. De afwaardering van landbouwgrond naar natuurgrond heeft de vorige eigenaar ontvangen. De waardevermindering gebeurt moet sinds kort op basis van taxatiewaarde. Getaxeerde grond van N12.02 is ander dan die van N10.01. Mocht er een verschil zitten tussen de hogere N12.02 en het lagere N10.01, wordt dit verschil contant uitgekeerd. Daarnaast geldt er voor het andere natuurdoeltype een hogere beheersvergoeding per jaar (bv. 1000 euro/jaar per ha) . De grondeigenaren merken op dat een taxatiewaarde van een perceel anders is (lager) dan de huidige economische marktwaarde (veel hoger). Een perceel met natuurdoeltype N12.02 is veel coulanter (geschikt als paardenwei) dan die van een vochtig perceel met bijvoorbeeld natuurdoeltype N10.02. Mochten de grondeigenaren op termijn hun percelen willen verkopen dient in dit verschil te worden voorzien (gecompenseerd). Hun "appeltje voor de dorst" voor het pensioen zit nu in de grond. Als deze (economisch gezien) niks meer waard is en zij hier niet in worden gecompenseerd, dan kunnen zij niet instemmen met wijziging van natuurdoeltype.
- **Verzoek is of Prolander** een taxatiewaarde wil laten bepalen door een taxateur op de toekomstige inrichting (basisplan, maar ook overige maatregelen). Er moet rekening worden gehouden met de ligging van de huidige gronden ten opzichte van het woonhuis (bijna huiskavel) . De grondeigenaren denken er zelf over na of ze een second opinion willen laten uitvoeren door een zelf gekozen taxateur.
- In een volgend overleg dient een concreet voorstel voor de toekomstige situatie te

worden voorgelegd per grondeigenaar (vergoeding per ha, uitkering verschil in taxatie etc) zodat er goede afspraken gemaakt kunnen worden. Bevoegde personen erbij . **Actie prolander**

Inhoudelijke opmerkingen op plan

- **Afrastering** : Hoe ziet de afrastering tussen de paardenweide en de overige natuurgronden eruit, en komt dit ook op de kaart? . Gebeurt dit met meidoorns, of gewone afrastering met hekwerk/draad? Voorkeur is meidoorn afrastering. Opgemerkt wordt dat er dan ook afspraken gemaakt moeten worden over eigenaar en beheerder van de haag. De inspanning van het onderhoud van een meidoornhaag is anders dan die van gewone afrastering.
- **Verbinding naar perceel W2125** [redacted] via perceel W2126 [redacted] . Perceel W2125 moet via de Koesteeg blijvend bereikt kunnen worden en niet via de zandweg (Pieterpad).
-



Planning vervolg

Afspraken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen