

BESCHIKKING

VERZONDEN 07 FEB. 2011

Globiscode DR 010900013

Aanvrager Provincie Drenthe

Onderwerp Bodemsanering; locatie Parallelweg 25/27/27a en DSM weg 2a (CPC) te Coevorden, gemeente Coevorden beschikking ernstig, spoedige sanering noodzakelijk

Datum 2 februari 2011

Kenmerk DO/2011001037

Bijlagen

1. Kadastrale kaart met contour geval van bodemverontreiniging Parallelweg 25/27/27A, DSM weg 2A Coevorden (CPC);
2. Kadastrale kaart met daarop de achtergrondwaarde- en interventiewaardecontour van de grond en de interventiewaardecontour grondwater tot 5 m-mv;
3. Tekening 13.3B uit Naderonderzoek DHV (maart 2010) waarop de verontreinigings situatie van het grondwater is weergegeven ten opzichte van de achtergrond (streef-) en interventiewaarde;
4. Tekening met contour voor het te plaatsen hekwerk.

Behandelend ambtenaar   telefoonnummer (0592)  bij Team bodembeleid



1. Inleiding

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben in het kader van artikel 48 van de Wet bodembescherming (WBB) een nader onderzoek naar bodemverontreiniging laten verrichten. Het nader onderzoek is uitgevoerd op en in de omgeving van Parallelweg 27 te Coevorden door ingenieursbureau DHV te Groningen. Het nader onderzoek is op 8 april 2010 afgerond met een definitieve rapportage.

Op grond van artikel 29 van de WBB gaan Gedeputeerde Staten nu over tot het nemen van een besluit. De stukken worden opgesomd onder punt 4.1.

Deze stukken hebben in september en oktober ook al ter inzage gelegen, maar wegens onjuistheden in de kennisgeving daarvan wordt de procedure nu opnieuw gedaan.

2. Besluit

De verstrekte gegevens hebben wij op volledigheid en op juistheid beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende.

- A. Ter plaatse van de percelen Parallelweg 25, 27, 27a en DSM weg 2A te Coevorden (CPC), gemeente Coevorden, kadastraal bekend als Coevorden, sectie D, nummers 4525, 4524 en 3290 is wegens verontreiniging van grond en grondwater sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Wat betreft het grondwater strekt het geval zich uit tot de volgende kadastrale percelen:

Coevorden, sectie D, de nummers: 1127, 1767, 2426, 2671, 2801, 2844, 2843, 3167, 3250, 3251, 3342, 3343, 3670, 3671, 3672, 3695, 3725, 3726, 3727, 3728, 3759, 3761, 4064, 4142, 4143, 4145, 4146, 4147, 4177, 4178, 4179, 4269, 4327, 4329, 4422, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4474, 4515, 4586, 4587, 4588, 4589, 4593, 4627, 4628, 4631, 4664, 4689, 4690, 4719, 4748, 4778, 4794, 4829, 4842, 4843, 4855, 4856, 4857, 4861, 4862, 4886, 4887, 4889, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4932, 4934, 4939, 4941, 4950, 4953, 4955, 4956, 4957, 4962, 4968, 4970, 4973, 4976, 4977, 4978, 4980, 4981, 4982, 4983, 4985, 4986, 4990, 4991, 5010, 5011, 5034, 5035, 5037, 5042, 5043, 5044, 5045, 5065, 5066, 5076, 5081, 5082, 5083, 5088, 5094, 5095, 5096, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5142, 5143, 5144, 5145, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153, 5155, 5156, 5157, 5158, 5168, 5169, 5186, 5187, 5188, 5189, 5194, 5195, 5204, 5205, 5206, 5207.

Coevorden, sectie F, de nummers: 1005, 1068, 1069, 1070, 1075, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1092, 1093, 1095, 1116, 1122, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1187, 1192, 1193, 1194, 1200, 1202, 1220, 1228, 1237, 1238, 1239, 1240, 1243, 1249, 1250, 1263, 1265, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1280, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1301, 1302, 1303, 1306, 1315, 1316, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325.

Coevorden, sectie K, de nummers: 679, 680, 787.

Coevorden, sectie L, de nummers: 1045, 1142, 1271, 1531, 1715, 1813, 187.

- B. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij vast dat de verontreiniging onaanvaardbare risico's voor de mens, het ecosysteem of uit oogpunt van verspreiding meebrengt, waardoor spoedige sanering van dit geval noodzakelijk is.

- C. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij vast dat met de sanering binnen 4 jaar na het afgeven van deze beschikking, begonnen dient te worden.
- D. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij vast dat binnen drie jaar na het in werking treden van deze beschikking, een saneringsplan moet worden ingediend als bedoeld in artikel 39 van de WBB.
- E. Op basis van artikel 37 van de WBB stellen wij maatregelen vast die van belang zijn voor de bescherming van de bodem. Deze worden hieronder genoemd.

Voorschriften/Maatregelen

- E1. Als de huidige gebruiksfunctie wijzigt voordat er wordt gesaneerd, kan deze wijziging gevolgen hebben voor de bepaling of spoedige sanering noodzakelijk is. Daarom dient een functiewijziging aan ons te worden gemeld. Binnen zes weken zullen wij daarop schriftelijk reageren. Dit kan:
- a. schriftelijk: gedeputeerde staten van Drenthe, t.a.v. mevrouw H. Weijs, Afdeling Duurzame Ontwikkeling, Postbus 122, 9400 AC Assen
 - b. per fax: idem, faxnummer (0592) 36 54 22
- E2. Binnen het geval van bodemverontreiniging gelden de volgende gebruiksbepalingen. Het is niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van ons de volgende activiteit(en) te verrichten (zie adres onder I):
- voor de grond (binnen de gevalscontour grond - zoals weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart);
 - grondverzet
 - grondbewerking en het aanbrengen van funderingspalen door middel van heien, boren of trillen
 - verwijderen van verhardingen
 - gewasteelt
 - voor het grondwater (binnen de streefwaardewaardecontour grondwater - zoals weergegeven op de kaart in tekening 13.3b van het rapport genoemd onder punt 4.1);
 - onttrekken van het grondwater
 - het aanleggen en in gebruik nemen van koude- en warmteopslag systemen
- E3. Binnen 1 maand na inwerkingtreding van deze beschikking (datum beschikking) dienen door/in opdracht van de eigenaar van perceel Parallelweg 25/27, kadastraal bekend als Coevorden, sectie D, nummer 4525 in overleg met ons (zie adres onder E1) de volgende beveiligingsmaatregelen te worden getroffen:
- zorgdragen op zorgvuldige wijze voor het niet toegankelijk maken van het terrein Parallelweg 25/27 voor onbevoegden door middel van een hekwerk op de plaats zoals aangegeven op bijgaande tekening. De plaatsing in de directe omgeving van het perceel Parallelweg 27a dient in overleg met het ter plekke gevestigde bedrijf te gebeuren.
 - zorgdragen voor een goede kwaliteit van de binnenlucht van de woning aan Parallelweg 25/27 zolang deze wordt bewoond, door:
 - het halfjaarlijks monitoren van de binnenlucht van de woning, conform paragraaf 8.1, "*uitdamping naar woning*", van het rapport, genoemd onder punt 4.1, waarbij de eerste monitoringronde uiterlijk in november 2010 dient te worden uitgevoerd.

- de rapportages van de binnenluchtonderzoeken dienen terstond na het beschikbaar komen aan Gedeputeerde Staten te worden overlegd.
- het aanbrengen en in werking houden van een geforceerde ventilatie van de kruipruimte indien uit de monitoring van de binnenlucht van de woning blijkt dat de 50%-waarde toelaatbare concentratie lucht (TCL), zie tabel III-1, wordt overschreden.

Tabel III-1 Concentraties in $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Component	TCL-waarde	50% TCL-waarde
Dichlooretheen (cis- 1,2-)	30	15
Trichlooretheen	200	100
Tetrachlooretheen	250	125
Vinylchloride	3,6	1,8

- E4. Binnen 1 maand na inwerkingtreding van deze beschikking 2 februari 2011 en vervolgens ieder jaar dienen door/in opdracht van de eigenaar van perceel Robertweg 2, kadastraal bekend als Coevorden, sectie D, nummer 4719 in overleg met ons (zie adres onder E1) de volgende maatregelen te worden getroffen:
- het, direct na het beschikbaar komen, verstrekken van de analysegegevens aan de provincie van de in het kader van de grondwateronttrekkingsvergunning en nadere afspraken uitgevoerde/uit te voeren monitoring bij Smurfit Kappa Solid Board Coevorden (locatie Robertweg 2 te Coevorden).
Voor het uitvoeren van de monitoring is Smurfit Kappa Solid Board Coevorden zelf verantwoordelijk, conform de voorschriften zoals gegeven in de onttrekkingsvergunning verleend door de provincie Drenthe (kenmerk RW/2007015981 d.d. 12 december 2007) en de nadien gemaakte nadere afspraken over de aanpassing van de monitoringfrequentie (brief van 13 november 2009, kenmerk 46/SEO/2009014852/28724).

3. Procedure

Wij passen afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe.

Ons voornemen tot het bepalen van de ernst en spoed is gepubliceerd in de ZuidOosthoeker van 7 december 2010.

Aan belanghebbenden is van 9 december 2010 tot en met 21 januari 2011 de gelegenheid geboden zienswijzen in te dienen.

Overeenkomstig artikel 28, vijfde lid, van de WBB hebben wij het college van burgemeester en wethouders van Coevorden in kennis gesteld.

Verder hebben wij het waterschap Velt en Vecht ingelicht. Omdat een substantieel deel van het grondwater in het gebied ernstig is verontreinigd, ruim 14 miljoen kubieke meter (bodenvolume), zijn ook de NV Waterleidingmaatschappij Drenthe en Smurfit Kappa Solid Board Coevorden ingelicht.

Zienswijze

Op 19 januari 2011 hebben wij een fax ontvangen van "ARAG Nederland, Algemene Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij NV" te Leusden, waarin namens APK Service Coevorden, Parallelweg 27a te Coevorden de volgende zienswijzen naar voren worden gebracht:

- APK Service Coevorden wil weten hoe rekening wordt gehouden met het bedrijf indien het perceel Parallelweg 27A voor de uitvoering van de bodemsanering wordt afgezet door middel van hekken. Het bedrijf vreest dat het dan niet meer goed bereikbaar is voor klanten en vraagt daarom hoe deze hekken worden geplaatst. Het bedrijf vraagt of wij bereid zijn een bewegwijzering aan te brengen.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op.

1. In voorschrift E3 van dit besluit wordt ter afscherming een hekwerk voorgeschreven om betredingsrisico's vanwege de ernstige bodemverontreiniging te vermijden. De duur ervan geldt tot de start van de sanering. Dit hekwerk is deels al aanwezig en deels niet. De bedoeling is niet om het perceel Parallelweg 27a af te sluiten. Wel is het de bedoeling dat het hekwerk oostelijk en westelijk tot dicht aan het pand wordt geplaatst zoals aan de westzijde al het geval is, zodanig dat het hekwerk en het pand een gesloten geheel vormen om toegang voor onbevoegden te voorkomen, maar de klanten wel toegang behouden tot het bedrijf. Wij hechten een tekening aan dit besluit waarop de plaats van het geplaatste en te plaatsen hekwerk is aangegeven. Voorts nemen wij in het besluit als extra voorwaarde op dat het hekwerk in de directe omgeving van het perceel Parallelweg 27a in overleg met APK Service Coevorden geplaatst moet worden. Bewegwijzering zal niet nodig zijn.
2. Het voorschrift E3 geldt niet voor de toekomstige saneringswerkzaamheden. Voorafgaand aan de sanering wordt een saneringsplan opgesteld en ter instemming aan ons voorgelegd op grond van artikel 39 van de WBB. De afscherming van de locatie tijdens de sanering door middel van hekwerken en de noodzaak van eventuele bewegwijzeringen maakt echter geen onderdeel uit van de beoordeling van saneringsplannen, aangezien artikel 39, tweede lid van de WBB die beoordeling beperkt tot milieudoelstellingen. Belangen met betrekking tot verkeer en bewegwijzering vallen daar niet onder. Het behoort echter tot de verantwoordelijkheid van de saneerder om met de belangen van APK Service Coevorden rekening te houden en het maximale te doen om de toegang tot het bedrijf te waarborgen, inclusief het zonodig aanbrengen van bewegwijzeringen. Het staat APK Service Coevorden vrij om daarover met de saneerder in overleg te treden en afspraken te maken. Ook staat het vrij om daarover zienswijzen naar voren te brengen in het kader van de voorbereidingsprocedure ter instemming met het saneringsplan als bedoeld in artikel 39 van de WBB.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

- 4.1. Het volgende rapport ligt ten grondslag aan deze beschikking.
 - Nader onderzoek ter plaatse van Parallelweg 27 te Coevorden (CPC-terrein), rapport van DHV BV, nummer MD-NN20100025, van maart 2010 (inclusief CD-rom).
- 4.2. Het nader onderzoek betreft het gehele geval van verontreiniging en is een samenvatting van de informatie uit eerder uitgevoerde onderzoeken, zoals beschreven in bijlage 1 van het rapport genoemd onder punt 4.1, aangevuld waar dat nodig was om te komen tot een volledig beeld van het geval van bodemverontreiniging.
De uitgevoerde bodemonderzoeken hebben samen veel informatie opgeleverd. Tegelijkertijd is sprake van een complexe en omvangrijke bodemverontreiniging waarbij een complete afbakening van de verontreiniging niet altijd mogelijk is gebleken. Onderstaand gaan wij daar nader op in.

De horizontale begrenzing van de grondverontreiniging is volledig in kaart gebracht. De verticale begrenzing van de grondverontreiniging is echter niet tot op achtergrondwaarde-niveau bekend. De zeer hoge concentraties in het grondwater geven een vertekend beeld. Verdere verticale kartering van de grondverontreiniging is hierdoor niet mogelijk.

De omvang van de verontreinigingen in het ondiepe grondwater (tot 5 meter minus maaiveld) is in horizontale zin volledig in beeld gebracht.

De horizontale afbakening van de verontreiniging in het diepere grondwater (5 tot 80 meter minus maaiveld) is bemoeilijkt door de aanwezigheid van andere verontreinigingsbronnen in de directe omgeving. Door verspreiding is overlap ontstaan van verontreinigingen met vluchtige chloorkoolwaterstoffen afkomstig van verschillende bronnen/veroorzakers. Als gevolg is het vooral aan de noordzijde niet mogelijk gebleken om op alle diepteniveaus tot een duidelijke begrenzing van het geval te komen.

De verontreiniging met vluchtige chloorkoolwaterstoffen kent in het diepe grondwater een forse en complexe verspreiding. De verontreinigingspluim staat deels onder invloed van een nabijgelegen industriële grondwateronttrekking. Als gevolg van het complexe verspreidingspatroon is de verontreiniging niet op alle diepteniveaus geheel afgeperkt. De kwaliteit van het grondwater is tot maximaal 80 meter beneden maaiveld onderzocht. De zoet/zoutwatergrens wordt op basis van regionale informatie ongeveer op deze diepte verwacht. Een verdere verticale afbakening wordt in deze context niet zinvol geacht. Met behulp van gegevens over de ontstaansgeschiedenis, grondwaterstromingssnelheden en stoffeigenschappen is de verspreiding globaal berekend. Door de uitkomsten van de berekeningen te gebruiken is een deel van de contouren en dieptetrajecten vastgesteld. Gezien de omvang van de verontreiniging vinden wij dat, samen met de meetgegevens van de bodem en grondwatermonsters en de verwachte grens zoet/zoutwater grens, een verantwoorde methode ter completering van het verontreinigingsbeeld.

Met de uitgevoerde onderzoeken, het samenbrengen van de onderzoeksresultaten en de interpretatie ervan is in deze complexe verontreinigingssituatie voldoende inspanning verricht om de verontreiniging te karteren en inzicht te creëren in de omvang van de verontreiniging. Hiermee is een resultaat ontstaan wat in lijn is met de doelstellingen van het NTA5755 Nader Bodemonderzoek. Wij vinden het daarom verantwoord een besluit te nemen.

Het nader onderzoek bevat tevens informatie over de verontreiniging van de waterbodem van het Kanaal Coevorden-Zwinderen. Deze waterbodemverontreiniging wordt als een apart geval van bodemverontreiniging beschouwd en valt onder de Waterwet. De Wet bodembescherming is niet van toepassing.

In het "slib" in het kanaal Coevorden-Zwinderen zijn verontreinigingen aangetroffen die mogelijk verband houden met de voormalige bedrijfsactiviteiten van CPC. De aangetroffen stoffen zijn echter niet exclusief door CPC gebruikt. Er is sprake van een oud industrieterrein waar in de loop der jaren een groot aantal bedrijven actief is geweest. De waterbodemverontreiniging is redelijkerwijs een gevolg van het geheel aan bedrijvigheid en wordt niet toegeschreven aan een bedrijf in het bijzonder.

4.3. Verontreinigingsbeeld

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van grond- en grondwaterverontreiniging aanwezig ter plaatse van een groot aantal kadastrale percelen. In bijlage 1 is een overzicht gegeven van de betrokken percelen. Vanwege de zeer grote omvang van de verontreiniging zijn onderstaand alleen de kadastrale percelen aangegeven met grond- en/of grondwaterverontreiniging tot 5 meter minus maaiveld:

Coevorden

Sectie	Nummer	Omschrijving
D	4515	Infrastructuur (wegen)
D	4525	Wonen met bedrijvigheid, erf-tuin
D	4524	Bedrijvigheid (Industrie)
D	3290	Infrastructuur (wegen)
D	3251	Infrastructuur (wegen)
D	4842	Wonen met bedrijvigheid, erf-tuin
D	4843	Infrastructuur (wegen)
D	3250	Wonen met bedrijvigheid, erf-tuin
D	5010	Bedrijvigheid (Industrie)
D	5011	Bedrijvigheid (Industrie)
D	2843	Bedrijvigheid (Industrie)

Een overzicht van de verontreinigings situatie is weergegeven op twee bij deze beschikking gevoegde bijlagen. Bijlage 2 geeft de verontreiniging van de grond en het grondwater tot 5 meter minus maaiveld weer; bijlage 3 geeft een overzicht van de verontreiniging van het grondwater tot 80 meter minus maaiveld.

In de grond en het grondwater worden een groot aantal verontreinigingen boven de achtergrond-/streefwaarde aangetroffen. De ernst en omvang van de verontreiniging worden bepaald door de verontreinigingen met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCL) en nikkel. In de grond is de verontreiniging vanaf maaiveld tot circa 2,7 meter minus maaiveld in beeld gebracht. Vanaf 2,7 meter minus maaiveld is de grondverontreiniging in verband met de zeer hoge concentraties VOCL en nikkel in het grondwater niet verder afgeperkt.

De VOCL-verontreiniging in het grondwater is aanwezig van circa 1,5 meter tot ongeveer 70 meter minus maaiveld. Op 50 meter minus maaiveld zijn nog zeer hoge concentraties aangetroffen. Op 80 meter minus maaiveld zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen in het grondwater.

Met behulp van gegevens over de ontstaansgeschiedenis, grondwaterstromings-snelheden en stoffeigenschaften zijn berekeningen gemaakt van de verspreiding in het grondwater dieper dan vijftig meter min maaiveld en is een contour vastgesteld. Plaatselijk zijn dusdanig hoge concentraties aangetroffen dat mogelijk sprake is van zaklagen met puur product op een diepte van 3-5 meter, 20-25 meter en 32-40 meter minus maaiveld.

De verontreiniging in het grondwater heeft zich waaiervormig verspreid. Doordat het grondwater in zuidelijke richting stroomt, is ten zuiden van de Krimweg sprake van een pluim met een lengte van 600 tot 1000 meter met een inhoud van ca. 11.000.000 m³. Een deel van de pluim staat onder invloed van een nabijgelegen industriële grondwateronttrekking, waardoor de verontreiniging in het diepere grondwater over een breed front uitwaaiert. De verontreiniging is in het onttrokken grondwater aangetroffen. De mate van verontreiniging leidt niet tot risico's voor de werknemers.

De hoeveelheid grond en grondwater waarin de interventiewaarde wordt overschreden bedraagt voor grond 16.000 m³ en voor grondwater wordt de hoeveelheid geschat op 14.000.000 m³. De totale verontreiniging in het grondwater boven de streefwaarde wordt geschat op 21.000.000 m³. Alle genoemde hoeveelheden betreffen bodemvolumes.

De omvang van de verontreiniging is weergegeven op bijgevoegde kadastrale tekeningen en in bijlage 13.3B van het onder 4.1 genoemde rapport op basis van de interventie- en streefwaarde contour in de grond en het grondwater.

- 4.4. De oorzaak van de verontreiniging is het legen van de vrijkomende of overgebleven inhoud van de zuur- en/of ontvettingsbaden en mogelijk ook nikkelbaden in de bodem en riolering en lekkage van de (bedrijfs)riolering. De stoffen trichloorethyleen en later tetrachlooretheen werden bij het productieproces gebruikt als ontvettingsmiddel. Daarnaast is sprake geweest van veel lek- en morsverliezen tijdens het productieproces. Ook bij het trommelvernikkelen werd overvloedig gemorst.

De verontreinigingen zijn vrijwel geheel veroorzaakt door één en dezelfde organisatie: het bedrijf Kempen en Begeer. Vanaf 1947 is door dit bedrijf de productie van specialistische cassettes, servieswerk en, vanaf eind jaren zestig diverse galvano-activiteiten en slijpwerk verzorgd, waardoor sprake is van een organisatorische samenhang tussen de verontreinigde grondgebieden.

Er is sprake van een technische samenhang, omdat de verontreinigingen zijn ontstaan als gevolg van de lekkages en morsingen tijdens het productieproces en het legen van de baden ten behoeve van datzelfde productieproces.

Bovendien is er sprake van ruimtelijke samenhang, omdat de grondgebieden in elkaars nabijheid liggen.

Voor de in besluit 2A aangegeven kadastrale percelen is wegens deze samenhang sprake van één geval van bodemverontreiniging in de zin van de WBB.

- 4.5. Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van:
- de Circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd op 1 oktober 2008, en 1 april 2009, in werking getreden op 1 april 2009.

Volgens deze circulaire is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging hoger is dan de interventiewaarde.

- 4.6. Op basis van de punten 4.1 tot en met 4.5 is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- 4.7. Volgens artikel 37 van de WBB moeten wij bij ernstige gevallen vaststellen of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging zal leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is. Of sprake is van een spoedige sanering wordt beoordeeld aan de hand van:
- de Circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd op 1 oktober 2008 en 1 april 2009, in werking getreden op 1 april 2009;

- de risicobeoordeling zoals vastgelegd in het hierboven vermelde rapport nader onderzoek van maart 2010.

Spoedige sanering is noodzakelijk, als op basis van de risicobeoordeling blijkt dat het geval van ernstige bodemverontreiniging onaanvaardbare risico's meebrengt voor de mens, het ecosysteem of uit oogpunt van verspreiding. Zijn er geen onaanvaardbare risico's dan wordt het saneringscriterium niet overschreden en is spoedig saneren niet noodzakelijk.

Uit de risicobeoordeling(en) blijkt dat vanwege de voortgaande verspreiding en mogelijke aanwezigheid van zaklagen of residuaal puur product de aanwezige ernstige grond- en grondwaterverontreiniging ter plaatse onaanvaardbare risico's meebrengt voor:

- verspreiding in het grondwater

De motivering hiervoor staat in de risicobeoordeling. Dit betekent dat voor dit geval van ernstige bodemverontreiniging spoedige sanering noodzakelijk is .

Op basis van de rapporten hebben wij voor dit geval van ernstige bodemverontreiniging het huidige gebruik ter plaatse van de CPC-locatie vastgesteld als bedrijvigheid in combinatie met infrastructuur/verkeer en het toekomstige gebruik vastgesteld als bedrijvigheid, detailhandel, infrastructuur en verkeer en wonen (zonder tuin).

Buiten de CPC-locatie bestaat het gebruik uit wonen, bedrijvigheid, detailhandel, infrastructuur en verkeer.

Vanwege de onaanvaardbare risico's voor verspreiding in het grondwater stellen wij op grond van artikel 37, eerste lid van de WBB vast dat binnen vier jaar na het van kracht worden van deze beschikking met de sanering moet zijn begonnen. Het saneringsplan dient uiterlijk binnen drie jaar bij ons zijn ingediend.

- 4.8. Voor het geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor spoedige sanering noodzakelijk is, kunnen tijdelijke beveiligingsmaatregelen vooraf aan de sanering worden gesteld.

Voor dit geval zijn tijdelijke maatregelen nodig omdat:

- gebruik van het verontreinigde grondwater kan leiden tot onaanvaardbare risico's
- de verontreinigings situatie kan leiden tot ongewenste blootstelling.

Door sanering (start binnen vier jaar) dienen deze risico's weggenomen te worden. Door beveiligingsmaatregelen worden risico's in de periode tot de start van de sanering zoveel mogelijk voorkomen.

De maatregelen die dienen te worden genomen zijn genoemd in ons besluit onder hoofdstuk 2

- Voorschriften/Maatregelen - van deze beschikking.

Onderstaand wordt een nadere toelichting en motivering gegeven voor de voorschriften/maatregelen/gebruiksbeperkingen zoals genoemd in hoofdstuk 2 van deze beschikking:

Niet toegankelijk maken Parallelweg 25/27 voor onbevoegden

- Vanwege de sterk verhoogde concentraties VOCL en zware metalen in grond en grondwater, waarbij contact- en inhalatierisico's kunnen ontstaan bij niet oordeelkundig gebruik of verblijf, dient betreding van het terrein en/of verblijf in de gebouwen door onbevoegden te worden voorkomen;

Grondverzet, -bewerking, verwijderen verhardingen en gewasteelt

- Grondverzet, grondbewerking, verwijderen van verhardingen en gewasteelt kunnen vanwege de sterk verhoogde concentraties VOCL en zware metalen in de grond leiden tot (verhoogde) blootstelling aan de verontreiniging. Daarnaast kunnen deze activiteiten leiden tot het verplaatsen/verspreiden van verontreiniging. Met de melding van voorgenomen activiteiten worden dergelijke gevolgen voorkomen.

Koude- en warmteopslagsystemen

- Vanwege de sterk verhoogde concentraties in het grondwater is het nodig het aanleggen van koude- en warmtesystemen met de nodige zorg en aandacht uit te voeren. Onzorgvuldigheid tijdens het aanleggen of in gebruik hebben van de koude- en warmteopslagsystemen kan tot risico's voor de gezondheid van de mensen in de omgeving leiden en/of kan ongecontroleerde verspreiding van de verontreiniging tot gevolg hebben;

Binnenluchtkwaliteit woning aan de Parallelweg 25/27 Coevorden

- In de binnenlucht van de woning aan de Parallelweg 25 zijn licht verhoogde concentraties aangetroffen. Op dit moment is nog geen sprake van een verhoogd risico voor de mens. Echter gezien de hoge concentraties aan 1,2 dichlooretheen en vinylchloride in het grondwater is het niet uit te sluiten dat op enig moment de concentraties in de binnenlucht zullen toenemen. Daarom is het zolang de panden worden bewoond noodzakelijk om:
 - zorg te dragen voor een adequate luchtdoorstroming in/onder de bebouwing; hiermee wordt voorkomen dat concentraties van de verontreiniging zich in of onder de bebouwing ophopen.
 - de kwaliteit van de binnenlucht periodiek te controleren op de aanwezigheid van de stoffen Di-, Tri- en Tetrachlooretheen en vinylchloride. Bij een overschrijding van 50% van de TCL moeten beveiligingsmaatregelen toegepast worden in de vorm van geforceerde ventilatie om gezondheidsrisico's voor de bewoners te voorkomen.

Industriële grondwateronttrekking Robertweg 2 te Coevorden

- In het opgepompte grondwater zijn sterk verhoogde concentraties 1,2 dichlooretheen en vinylchloride aangetroffen. In de op 12 december 2007 verleende onttrekkingsvergunning ten behoeve van grondwater voor het productieproces zijn aanvullende voorschriften gesteld. Deze voorschriften houden in dat vergunninghouder verplicht is de kwaliteit van het onttrokken grondwater jaarlijks te bemonsteren en te analyseren op 1,2 dichlooretheen, vinylchloride en andere verontreinigingen. Om zicht te houden op de mate van de verontreiniging in het grondwater en daarmee op het ontstaan van eventuele risico's is inzage in deze gegevens nodig. Daarom dienen de gegevens direct na het beschikbaar komen aan Gedeputeerde Staten te worden overlegd. De verplichting van vergunninghouder op basis van de onttrekkingsvergunning en nadere afspraken betreft alleen het bemonsteren en analyseren van de grondwaterputten waaruit grondwater wordt onttrokken; in de praktijk wordt voornamelijk grondwaterput 2 gebruikt en daarom beperkt de monitoring zich in de regel tot deze grondwaterput. De gegevens geven ook inzicht in de voortgaande verspreiding van de verontreiniging.

Voor alle overige grondwateronttrekkingen

- Vanwege de ernst van de verontreiniging en de aard van de stoffen is het onttrekken van grondwater binnen het geval van bodemverontreiniging niet gewenst, omdat het verontreinigde grondwater ernstige risico's met zich mee kan brengen voor de mens en een ongecontroleerde verspreiding van het grondwater tot gevolg kan hebben. Conform artikel 28, eerste lid, van de WBB zal iedere onttrekking telkens opnieuw beoordeeld moeten worden in relatie tot de risico's die de aanwezige verontreiniging met zich mee kan brengen;

Het wijzigen van het gebruik van de locatie voordat wordt gesaneerd

- Omdat de verschillende onderzoeken een ernstige verontreiniging hebben aangetoond die met spoed gesaneerd moet worden, dient elke wijziging van het gebruik van het terrein opnieuw te worden beoordeeld. Door het wijzigen van de functie of het gebruik kunnen risico's veranderen.

5. Registratie bij het Kadaster

Voor de percelen die zich binnen de interventiewaardecontour in grond bevinden, vloeit een publiekrechtelijke beperking voort. Dit staat in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB). Dit betekent dat er een beperking is van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een onroerende zaak. Deze beperking houdt in dat voor het saneren of het verrichten van handelingen waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst een saneringsplan ter instemming aan ons moet worden aangeboden.

In onderstaande tabel is aangegeven voor welke percelen er een publiekrechtelijke beperking geldt.

Gemeente	Sectie	Nummer
Coevorden	D	4524
Coevorden	D	4525
Coevorden	D	3290

Deze beschikking is een beperkingenbesluit zoals genoemd in artikel 1, onderdeel b, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Volgens artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken dient een beperkingenbesluit te worden ingeschreven in de openbare registers.

Daarom zenden wij dit besluit aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers. Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem. Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

6. Deze beschikking voldoet aan de artikelen 29, 37 en 55 van de WBB, de artikelen 2 en 15 van de WKPB en hoofdstuk 6 van de POV Drenthe.

Over deze beschikking kan nadere informatie worden verstrekt door de behandelend ambtenaar, genoemd op pagina 1 van deze beschikking.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: Provincie Drenthe, afdeling Duurzame Ontwikkeling, team Bodembeleid t.a.v. [redacted] [redacted] en [redacted] [redacted] Postbus 122, 9400 AC Assen
- het ingenieursbureau: DHV BV, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 685, 9700 AR Groningen
- het college van burgemeester en wethouders van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- het dagelijks bestuur van het waterschap Velt en Vecht, Afdeling Vergunningen en Meldingen, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 330, 7740 AH Coevorden
- GGD Drenthe, t.a.v. [redacted] [redacted] Overcingellaan 17, 9401 LA Assen
- de gemeente Coevorden, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- de gemeente Coevorden, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- de gemeente Coevorden, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 2, 7740 AA Coevorden
- het waterschap Velt en Vecht, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 330, 7740 AH Coevorden
- Provincie Drenthe, Afdeling Wegen en Kanalen, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 122, 9400 AC Assen
- Provincie Drenthe, Afdeling SEO, team Handhaving, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 122, 9400 AC Assen
- Smurfit Kappa Solid Board Coevorden B.V., t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 5, 9693 ZG Nieuweschans
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van het pand, Parallelweg 25, 7741 KA Coevorden
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van het pand, Parallelweg 27, 7741 KA Coevorden
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van het pand, DSM-weg 2, 7741 KD Coevorden
- de bewoner(s)/gebruiker(s) van het pand, DSM-weg 2a, 7741 KD Coevorden
- de gebruiker(s) van het pand, Parallelweg 27a, 7741 KA Coevorden
- de Staat (Financiën, rijksvastgoed- ontwikkelingsbedrijf), Postbus 635, 8000 AP Zwolle
- Porcus Beheer BV, Veldweg 1, 7691PM Bergentheim
- R. Meijering Onroerend Goed BV, Bremweg 2, 7854 PP Aalden
- Stichting Bouw- en Exploitatie Koninkrijkszaal Coevorden, Engelandstraat 15, 7742 CV Coevorden
- Chroomplating Vastgoed Coevorden BV, t.a.v. [redacted] [redacted] Binnenweg 1, 7751 GG Dalen
- Intergas BV, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 6, 7740 AA Coevorden
- Esprit Projectontwikkeling, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 111, 7450 AC HOLTEN
- Bouwfonds Ontwikkeling, t.a.v. [redacted] [redacted] Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken
- Landkreis Graftschaf Bentheim, Fachbereich Bau und Umwelt Abteilung 2.2 Wasser und Boden, t.a.v. Herrn [redacted] van-Delden-Straße 1-7, 48529 Nordhorn - Duitsland
- APK Service Coevorden, t.a.v. [redacted] [redacted] Parallelweg 27a, 7741 KA Coevorden
- ARAG Rechtsbijstand, t.a.v. [redacted] [redacted] [redacted] Postbus 230, 3830 AE Leusden
- Haverkort Beheer BV, Hoofdweg 89, 7741 PM Coevorden
- het Kadaster Arnhem, t.a.v. het WKPB-team, (digitaal)

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens deze,



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling

Bijlage(n):
tk/coll.

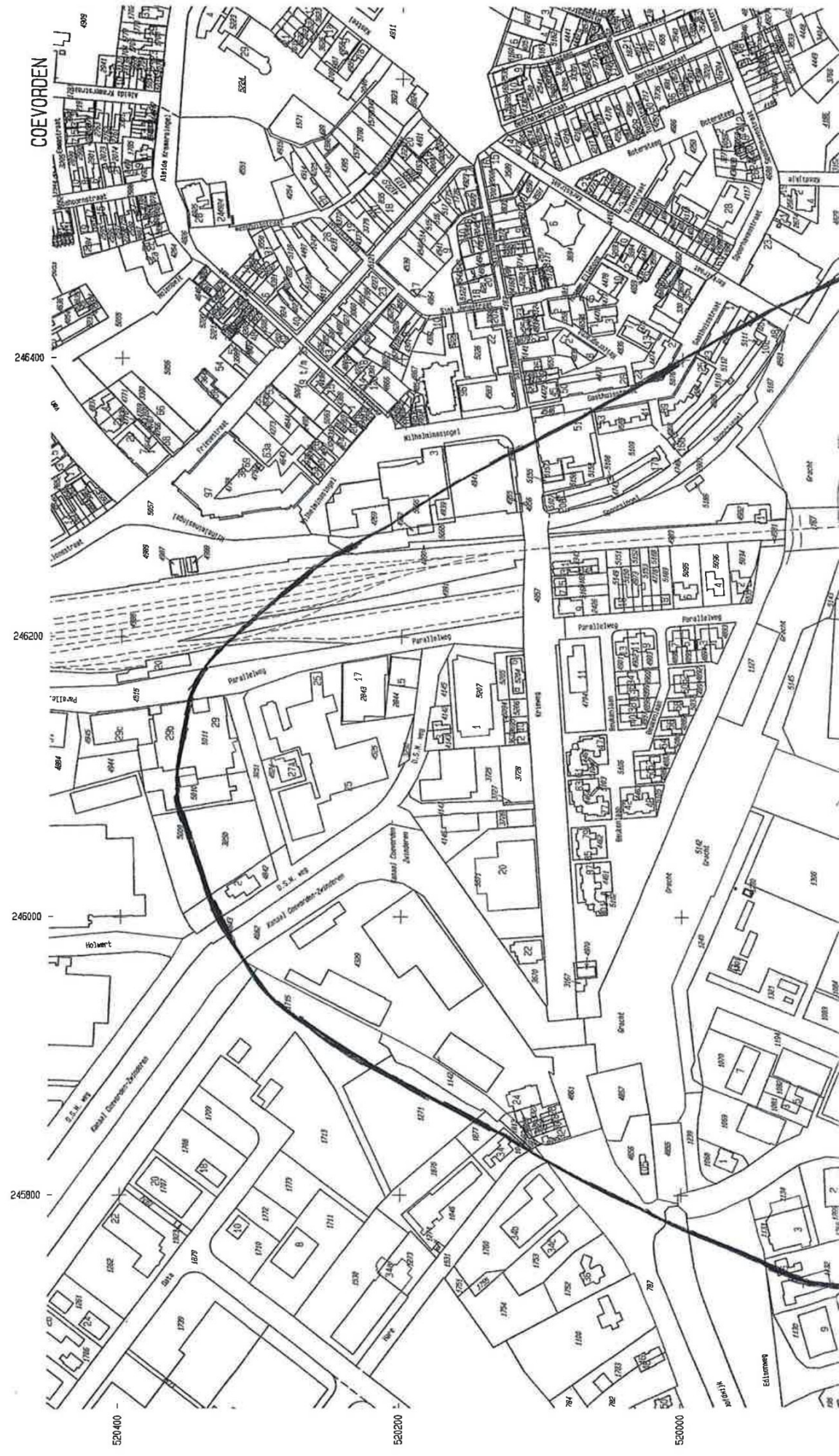
N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht, gedurende de ter inzage ligging van dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepsschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan niet worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht (korteheidshalve verwijzen wij u naar de bijlage onder B).

Bijlage 1: Kadasterale kaart met gevels condooric.

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Drenthe van 2 februari



Legenda

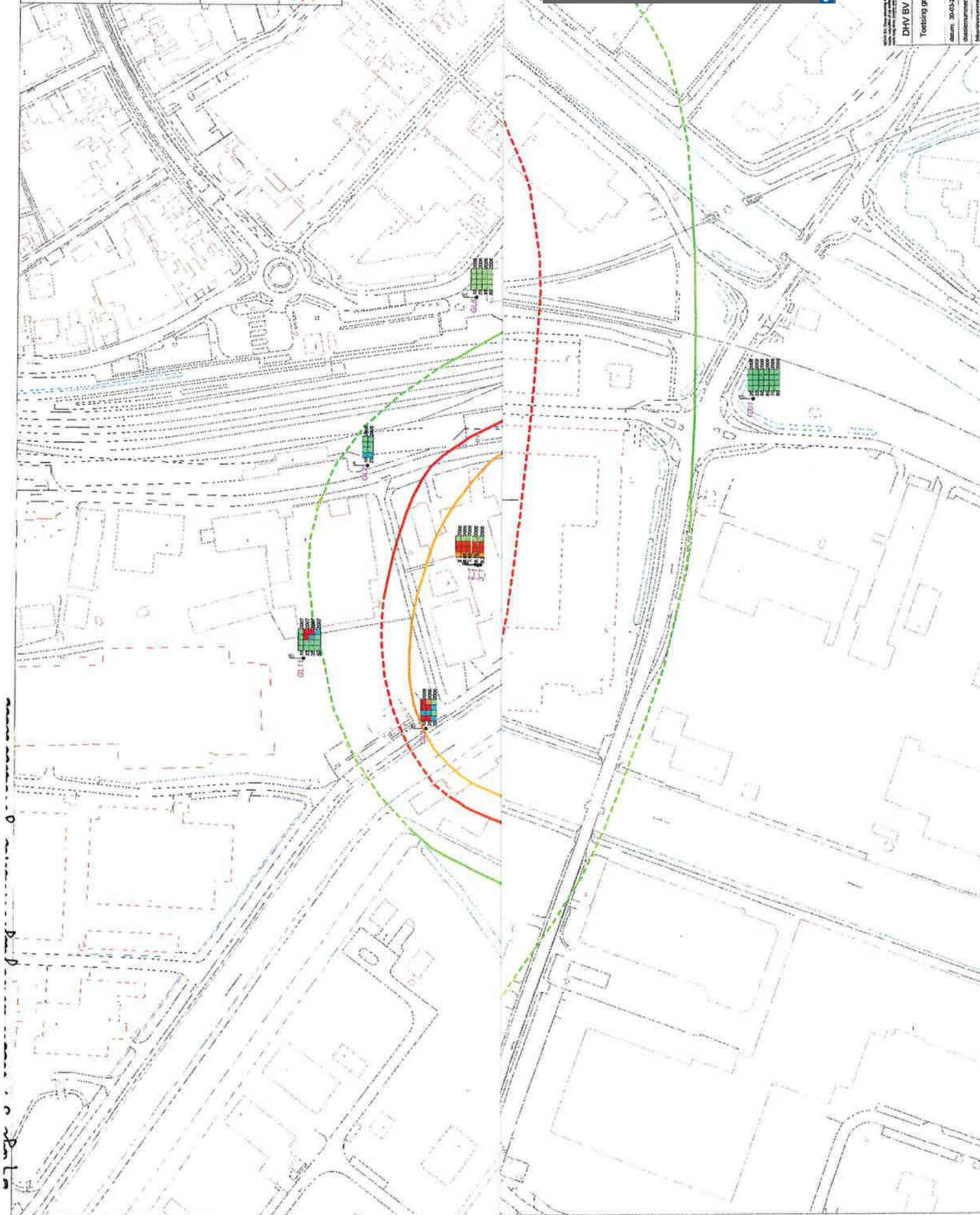
- peilbus met 1 filter
- peilbus met 2 filters
- peilbus met 3 filters
- peilbus met 4 filters
- peilbus met 5 filters
- geen analysegegevens beschikbaar
- < strafwaarde
- strafwaarde
- > strafwaarde
- toeswaarde
- intervallwaarde
- > 100 * intervallwaarde
- enkele filterrijtjes (n-nv)
- 1, 2, 3, 4

1: Trachlooretheen (per)
 2: Trachlooretheen (h)
 3: 1,2-schiklooretheen (cis en trans)
 4: Vinylchloride

strafwaarde
 intervallwaarde
 100 * intervallwaarde

0 20 40 Meter

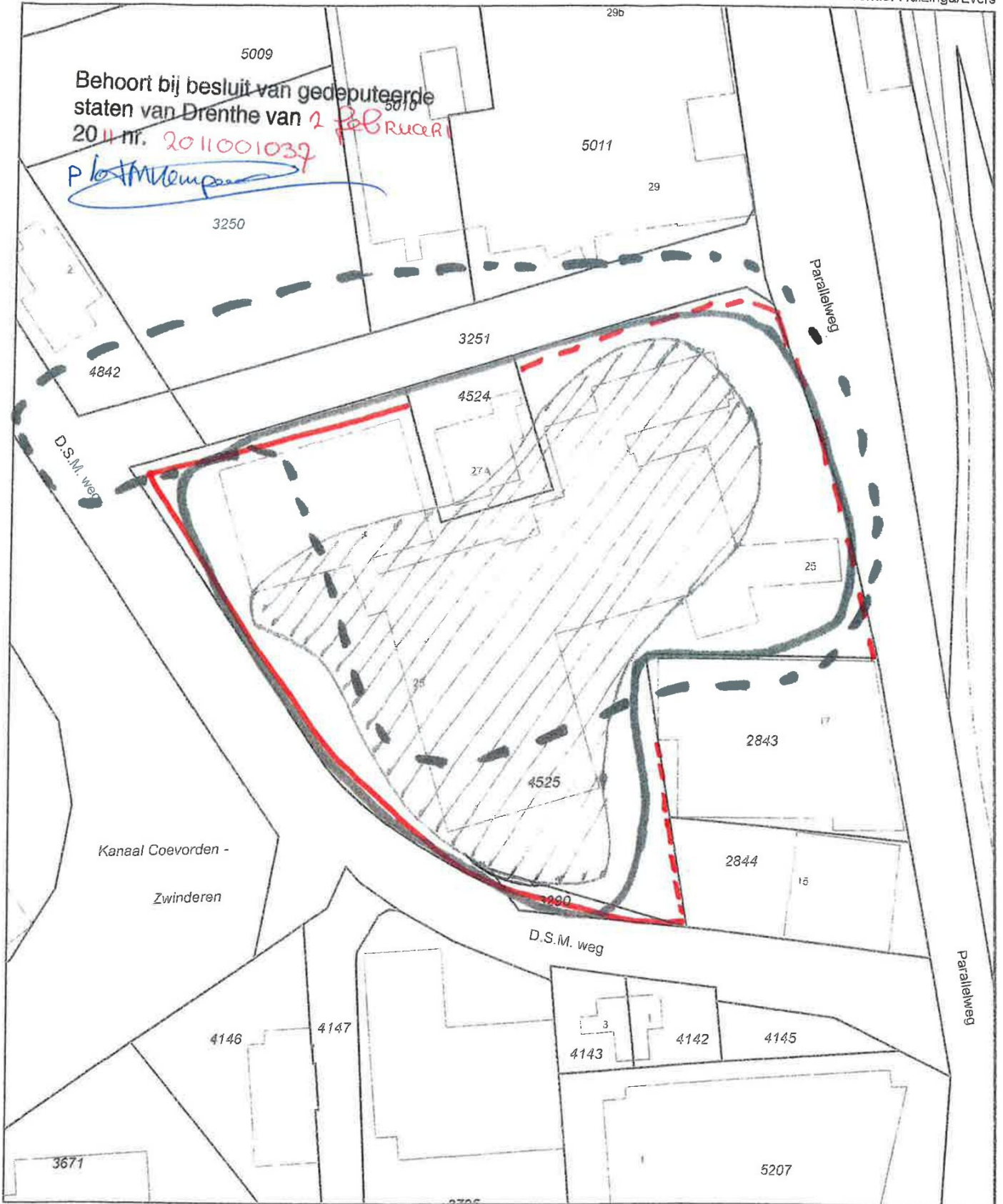
Behoort bij besluit van gedeputeerde
 staten van Drenthe van 2 februari
 2011 nr. 00/2011001037




Bijlage 4: hekwerk (voorschrift E3)

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Huizinga/Evers



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1.1000	
12345	Perceelnummer	gevalscontour grond	
25	Huisnummer	Contour grond	
—	Kadastrale grens	Contour grondwater 0-5 m - mv	
---	Voorlopige grens		
---	Bebouwing		
---	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, ASSEN, 15 april 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

— hekwerk - grotendeels aanwezig, sluitad maken
- - hekwerk - aan te brengen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen