

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: (geheime) nieuwbouwplannen gemeente Westerveld/Dieverbrug WOO
Datum: dinsdag 17 mei 2022 11:45:20
Bijlagen: [image002.png](#)
[AEDE1EF42CBE4C2D8BC2335BF5A90C7C\[5371883\].jpg](#)
[97F9472FB6AD447BB6C96C779D97FA44.png](#)
[image003.png](#)
[image006.gif](#)

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 09:19
Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: (geheime) nieuwbouwplannen gemeente Westerveld

Goedemorgen,

Voor het ARP vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Ruimtelijke Ordening

De bronafbeelding bekijken



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 5 juli 2021 11:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: (geheime) nieuwbouwplannen gemeente Westerveld

Goedemorgen,

Zouden jullie met mij mee kunnen kijken bij de nieuwbouwplannen waarover de gemeente Westerveld aan het nadenken is. In de presentatie vinden jullie het eerste onderdeel van de ontwikkelplannen. Het is de bedoeling dat deze 'eerste kwadrant' gevolgd gaat worden door kwadrant 2, 3 en 4 rondom het dorp Dieverbrug.

Op de kaart zag ik dat hier in ieder geval speelt:

- Aardkundige waarden;
- Cultuurhistorie;
- Landschap en
- Gedeeltelijk beekdal.

Is het mogelijk om in ieder geval donderdag 8 juli een eerste reactie te geven?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] Ruimtelijke plannen

06- [Redacted]

[Redacted] [@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)



Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 15:53

Aan: [Redacted] [@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>

Onderwerp: [Redacted] [@gemeentewesterveld.nl](mailto:[Redacted]@gemeentewesterveld.nl) heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer

≡

[Redacted] [@gemeentewesterveld.nl](mailto:[Redacted]@gemeentewesterveld.nl)
e bestanden gestuurd

1 item, 49,8 MB in totaal • Verloopt op 9 juli 2021

Dag [Redacted]

Hierbij de presentatie.

m.vr.gr. [Redacted]



Download link

<https://wetransfer.com/downloads/910116be4f4e310d132c5b484f5ee54b20210702134951/7c5463ae92a86e0a030865704e14638b20210702135231/6822b1>

1 item

NOHNIK_Beeldende verkenning locatie [REDACTED]_presentatie
20210420_HQ.pdf
49,8 MB

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan [je contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

[Over WeTransfer](#) · [Help](#) · [Algemene voorwaarden](#) · [Deze transfer rapporteren als spam](#)

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Reactie vanuit Landschap op plannen Dieverbrug en vervolg inspiratiewerkplaats
Datum: dinsdag 17 mei 2022 11:49:09
Bijlagen: [image003.gif](#)
[image004.jpg](#)
[image005.png](#)

Van: [redacted]@gemeentewesterveld.nl>

Verzonden: vrijdag 3 september 2021 13:31

Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
[redacted]@gemeentewesterveld.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
[redacted]@gemeentewesterveld.nl>

Onderwerp: RE: Reactie vanuit Landschap op plannen Dieverbrug en vervolg inspiratiewerkplaats

Dag [redacted],

Dank voor de toegestuurde reactie.

Over het inspiratiewerkplaats-overleg kan ik het volgende zeggen:

Wij willen deze graag fysiek houden, dit zou wat ons betreft goed kunnen in de raadszaal van het gemeentehuis in Diever.

Vanuit de gemeente zullen [redacted] en ondergetekende bij dit eerste overleg aanwezig zijn.

Wij zouden graag zien dat dit overleg op een zo kort mogelijke termijn kan worden ingepland en wachten jullie reactie hierover af.

Alvast goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted] **Ruimte en Wonen**
GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever
T 14 0521 | E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl



Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)]

Verzonden: donderdag 2 september 2021 16:13

Aan: [redacted]@gemeentewesterveld.nl>; [redacted]
[redacted]@gemeentewesterveld.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Reactie vanuit Landschap op plannen Dieverbrug en vervolg inspiratiewerkplaats

Goedemiddag [redacted] en [redacted],

Naar aanleiding van ons overleg vanmorgen mail ik jullie nog de uitgewerkte reactie van [redacted] op eerste verkenning voor woningbouw in Dieverbrug. Voor wat betreft de inspiratiewerkplaats, hiertoe neemt [redacted] vanuit relatiebeheer contact op om op korte termijn een eerste

overleg in te plannen. Onze voorkeur gaat uit naar een fysieke
bijeenkomst, graag horen we van jullie of dat ook wat jullie betreft
mogelijk is.

[REDACTED], ik neem jou even cc mee.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Ruimtelijke plannen

06 [REDACTED]
[REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)



Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet
gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde
bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging,
verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u
verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.
De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud
van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.
Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescand op virussen.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Update uit Diever
Datum: dinsdag 17 mei 2022 11:50:13
Bijlagen: [image001.jpg](#)
Prioriteit: Hoog

Van: [redacted]@gemeentewesterveld.nl>
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 14:54
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Update uit Diever
Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

Even een update uit Diever:

1. College heeft Facet BP doorgezet ter vaststelling naar de raad. Jullie zienswijze wordt niet overgenomen. Raadsbehandeling is in december of anders januari. Jullie ontvangen nog nader bericht over de datum van de raadsvergadering.
2. Plan Dieverbrug is op de lijst woningbouwopgave van de provincie gezet. Informeel heeft [redacted] van jullie bestuurders een positieve reactie gekregen over deze ontwikkeling. Formeel hebben we geen positieve reactie op papier gehad. Deze heb ik wel nodig om intern verder te kunnen gaan met de planvorming. Hoe kunnen we dit het beste aanvliegen?
3. Ik heb je 4 november een mail gestuurd over stralingsvrij bouwen maar bij mijn weten nog geen reactie gehad. Kan je aangeven wanneer je dit lukt?

Met vriendelijke groet,

[redacted] **Ruimte en Wonen**
GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL
Diever
T 14 0521 | E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl



Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud

van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescand op virussen.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Terugkoppeling
Datum: dinsdag 17 mei 2022 11:51:23
Bijlagen: [image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 6 december 2021 13:09
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling

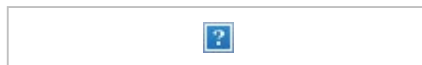
Hoi [redacted],

Ja graag even afstemmen. Ik ben weer beter!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Ruimte, Energie en Wonen



0592 [redacted] |

[@drenthe.nl](#)

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 \[redacted\]](#) | [post@drenthe.nl](#)
[www.provincie.drenthe.nl](#)

Volg ons op 

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 17:07
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling

Hoi [redacted]

Hierbij de terugkoppeling n.a.v. het gesprek met [redacted]. Hij heeft aangegeven dat er wordt overwogen om Wet Voorkeursrecht Gemeenten te vestigen op de gronden voor het woonplan Dieverbrug. Ze zijn daarom ambtelijk de nodige zaken aan het inventariseren om de voor- en nadelen van de locatie af te kunnen wegen. Eén van de zaken t.b.v. deze inventarisatie is de vraag aan de provincie om een intentieverklaring af te geven naar aanleiding van het bestuurlijk overleg dat heeft plaatsgevonden. [redacted] gaf aan dat er reeds een schrijven is vanuit [redacted] omtrent de ruimtelijke inpassing van het plan (de strekking was geen positief advies, begreep ik). [redacted] wil graag rond de kerst een advies

uitbrengen, dus er zit enige tijdsdruk op.

Ik heb [redacted] gevraagd om in ieder geval de beschikbare projectinformatie naar ons toe te sturen, zodat er vanuit de plantoetsing al een doorkijk gemaakt kan worden naar de randvoorwaarden en de (on)mogelijkheden. Zullen we even afstemmen zodra je weer beter bent over het vervolg?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] (Team REW)/ Impulsteam Wonen

Aanwezig op [redacted]

Provincie Drenthe

Westerbrink 1, 9405 BJ Assen

Tel: 06- [redacted]

Email: [redacted]@drenthe.nl

www.provinciedrenthe.nl



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Plan Dieverbrug - vraag om reactie
Datum: dinsdag 17 mei 2022 11:45:57
Bijlagen: [image001.jpg](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 december 2021 10:31
Aan: [redacted]@gemeentewesterveld.nl>
CC: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; Jeroen de Boer [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Plan Dieverbrug - vraag om reactie

Goedemorgen [redacted]

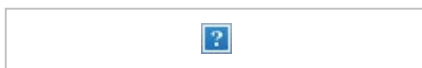
Ik heb dit ook nog met [redacted] en [redacted] overlegd. Zoals ik ook al telefonisch aan heb gegeven zien wij geen mogelijkheid om vooraf een schriftelijke toezegging te doen dat wij akkoord gaan met de ontwikkeling van Dieverbrug. Dat is afhankelijk van de onderbouwing die onder deze ontwikkeling ligt en die is nu niet helder. Maar wij zien zoals bestuurlijk ook al is aangegeven wel kansen voor deze ontwikkeling. Daar is in het bestuurlijk overleg van 18 november met onze gedeputeerden Hans Kuipers, Henk Brink en jullie wethouder Klaas Smidt ook uitgebreid over gesproken. In dit gesprek is ook aangegeven dat jullie als gemeente aan zet zijn om dit verder uit te werken. Als het nodig is om gebruik te maken van de Wet voorkeursrecht om het ontwikkelperspectief te garanderen is dit een stap die jullie onderbouwd bijvoorbeeld op basis van de uitwerking van Nohnik en nadere motivering vanuit de woonvisie zeker moeten nemen. Maar de afweging en onderbouwing valt onder de bevoegdheid van de gemeente. Ik ga ervan uit dat er voordat Nohnik de locatiestudie heeft gedaan er ook een onderbouwing/motivering was op basis waarvan specifiek Dieverbrug is onderzocht.

Daarnaast is het woonimpulsteam natuurlijk ook aan zet, zoals telefonisch besproken zijn er vanuit hen ook ondersteuningsmogelijkheden voor prioritaire locaties. Deze mogelijkheden kunnen volgend jaar verder worden besproken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Ruimte, Energie en Wonen



0592 [redacted] |
[redacted]@drenthe.nl
werkdagen: [redacted]
[redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 \[redacted\]](tel:+31592[redacted]) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op 

Van: [redacted] <[\[redacted\]@gemeentewesterveld.nl](mailto:[redacted]@gemeentewesterveld.nl)>

Verzonden: donderdag 23 december 2021 09:40

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Onderwerp: Plan Dieverbrug - vraag om reactie

Urgentie: Hoog

Ha [redacted]

Kan je aangeven wanneer wij een reactie van jullie ontvangen over onze vraag in de mail van 1 december 2021 over het plan Dieverbrug?

Met vriendelijke groet,

Ruimte en Wonen

GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever
T 14 0521 | E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl



Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.

De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescand op virussen.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Plan Dieverbrug
Datum: woensdag 1 december 2021 12:58:42
Bijlagen: [image001.jpg](#)
[Kaart voor provincie.pdf](#)
Prioriteit: Hoog

Dag [redacted] en [redacted]

Hierbij zoals toegezegd de kaart met het plangebied voor Dieverbrug met een invulling van ca. 28 ha. Het te ontwikkelen gebied kan uiteindelijk ook minder groot worden maar dit is nu de maximale scope.

Het plan is meerdere keren bestuurlijk besproken met een positieve grondhouding vanuit jullie bestuurders en is op de onlangs vastgestelde woningplannenlijst als prioritair aangemerkt.

Om verdere stappen te kunnen zetten is het voor ons van belang om eerst formeel groen licht te krijgen voor deze uitbreidingsrichting.

Graag ontvangen we dan ook een schriftelijke intentieverklaring waarin deze ontwikkelrichting vanuit de provincie positief wordt benaderd.

Met vriendelijke groet,

Ruimte en Wonen
GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever
T 14 0521 | E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl



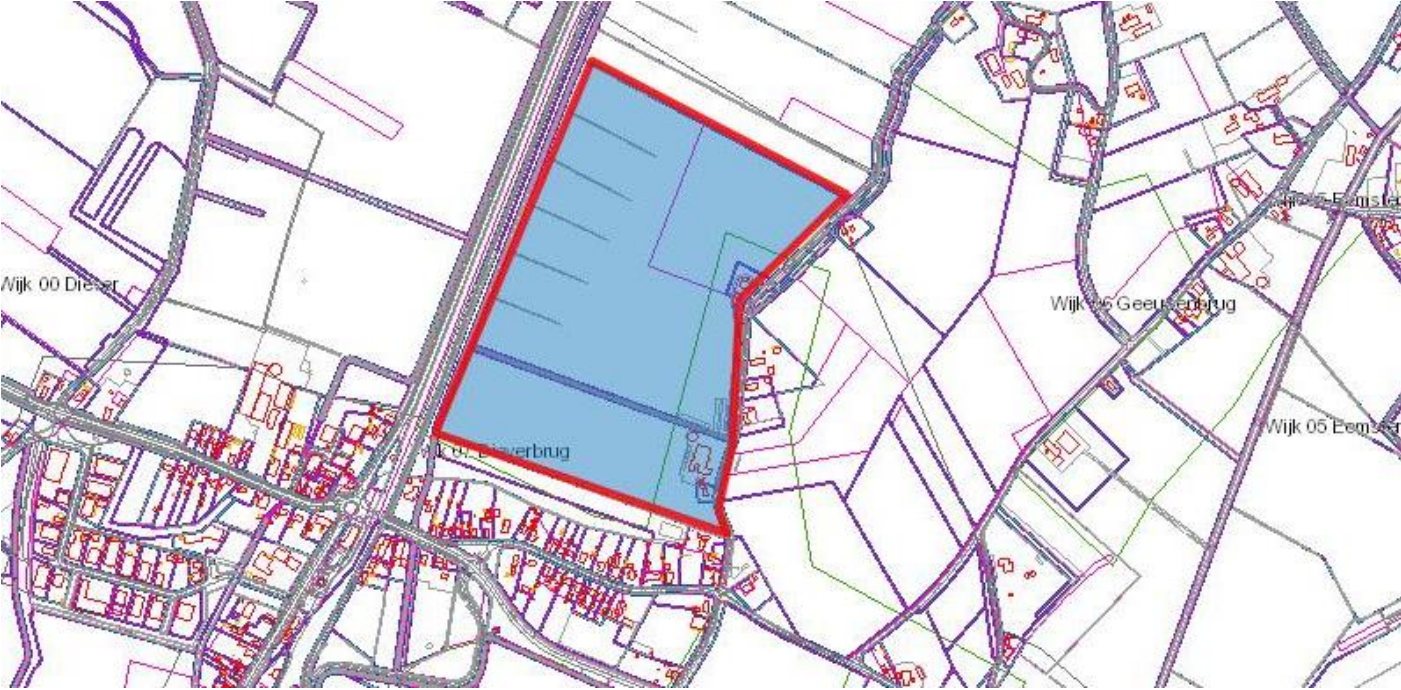
Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.

De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescand op virussen.

Kaart Dieverbrug 1 december 2021



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Uitgaande brief Westerveld inzake WVG Dieverbrug.pdf
Datum: dinsdag 17 mei 2022 11:52:39
Bijlagen: [image141061.png](#)
[image043741.png](#)
[image231381.png](#)
[image920466.png](#)
[image278419.png](#)
[Uitgaande brief Westerveld inzake WVG Dieverbrug.pdf](#)

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: maandag 11 april 2022 09:15
Aan: [redacted]@ziggo.nl) [redacted]@ziggo.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Uitgaande brief Westerveld inzake WVG Dieverbrug.pdf

Met vriendelijke groet,

[redacted]

REW

[redacted] Ruimtelijke Plannen



+31 592 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE



Assen, 14 april 2022
Ons kenmerk 15/REW/2022000589
Behandeld door [REDACTED] (0592) [REDACTED]
Onderwerp: Wet Voorkeursrecht Gemeenten perceel Dieverbrug

Geacht college,

Wij hebben kennis genomen van de vestiging van Wet Voorkeursrecht Gemeenten (hierna: WVG) op de percelen aan de Juliana Bernhardweg in Dieverbrug. Ten aanzien van het vestigen het volgende.

In november 2020 is in gezamenlijkheid met de Drentse gemeenten en corporaties de Drentse Woonagenda opgesteld om de woningbouw voor alle doelgroepen te versnellen (kwalitatief en kwantitatief). De opgave is groot en complex door verschillende factoren, zo ook voor Drenthe. Door de inzet van het Impulsteam Wonen is afgelopen jaar een gezamenlijke lijst met mogelijke locaties, dan wel een zoekopgave, ontstaan. Voor de gemeente Westerveld betekende dit dat enkele bekende locaties op de lijst zijn opgenomen met daarnaast een zoekopgave naar nieuwe locaties.

Uit het vestigen van de WVG begrijpen wij nu dat u gekomen bent tot een locatiekeuze. Omdat het vestigen van de WVG het startpunt is van een gebiedsontwikkeling zouden wij als provincie graag op de hoogte gehouden worden van uw vervolgstappen. De locatie waar u de WVG op heeft gevestigd ligt in het buitengebied. Omdat hier meerdere provinciale belangen spelen, gaan wij ervan uit dat u ons vroegtijdig bij deze ontwikkeling betreft zodat deze aan de voorkant een plek kunnen krijgen in de gebiedsontwikkeling en eventuele bestuurlijke vraagstukken vroegtijdig kunnen worden besproken. Het betreffen de voor u bekende belangen van het beschermen van kernwaarden, aan te leggen infrastructuur, het energievraagstuk, de stikstofbelasting en invulling van de woningbouwopgave.

Wij zijn al overeengekomen dat u een actuele Woonvisie vaststelt. Deze kan worden benut voor de concretisering van de woningbouwopgave in deze gebiedsontwikkeling. Om de vervolgstappen verder uit te werken kunnen wij u het Impulsteam Wonen aanbieden. Zij kunnen samen met u verkennen welke beleidsmatige, financiële en organisatorische uitgangspunten noodzakelijk om tot vervolgstappen te komen.



Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



1-0

mr. J. de Boer MBA,
teammanager Ruimte, Energie en Wonen

■ coll.