

- deponeren -

Provincie Drenthe
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 122
9400 AC ASSEN

PROV. BESTUUR VAN DRENTHE	
No.: 2009001068	
Ingek.: 30 JAN 2009	
AFDELING	00
TE BEH. DOOR:	
DWS:	G.AFD.:

Coevorden, 29 januari 2009

Betreft: verzoek Draagkrachtregeling sanering Parallelweg 27 Coevorden
(Coevorden, sectie D, nummer 4525)

Geachte College,

Vanaf 1947 zijn op de locatie Parallelweg 27 ((kadastraal Coevorden, sectie D, nummer 4525) te Coevorden diverse bedrijfsactiviteiten geweest. In de periode 1947 tot begin 1983 is op de locatie de Koninklijke van Kempen en Begeer gevestigd geweest. Dit bedrijf maakt vanaf 1947 tot eind jaren zestig vooral bestekcassetes. Aan het eind van de jaren zestig liepen de opdrachten drastisch terug en werd het bedrijf omgebouwd tot een loon-galvanobedrijf.

Op 1 februari 1983 hebben drie ex-medewerkers van de Koninklijke van Kempen en Begeer een onderneming opgericht (Chroomplating Coevorden Beheer bv). Vanaf 23 februari 1983 is door CPC de grond met opstallen (en nagelvaste delen) gehuurd van de Koninklijke van Kempen en Begeer. Op 18 december 1984 is Chroomplating Vastgoed Coevorden bv de eigenaar van de locatie met opstallen geworden. In 1996 heeft Chroomplating Coevorden BV haar productie beëindigd en is de productie voortgezet door Europlating BV Coevorden en verplaatst naar een locatie op het bedrijventerrein de Hare in Coevorden en zijn de opstallen op het perceel aan de Parallelweg 27 aan diverse partijen verhuurd.

De locatie Parallelweg 27 maakt onderdeel uit van het project "Herontwikkeling Holwert-Zuid". Gemeente Coevorden heeft met Bouwfonds en Esprit Planontwikkeling voor deze herontwikkeling een plan opgesteld. Uit onderzoek is gebleken dat de locatie ernstig verontreinigd is met VOCL's. Met name in het grondwater zijn over grote afstand en diepte sterk verhoogde gehalten aan VOCL's aangetoond.

Vanaf eind jaren negentig is door diverse partijen gesproken getracht de financiering van de sanering rond te krijgen. Inmiddels ligt er een nieuwe raming van de saneringskosten en hebben we te maken met de gewijzigde Bedrijvenregeling.

Na overleg met vertegenwoordigers van de gemeente Coevorden en de Provincie Drenthe heeft Bodem+ (Senter Novem) de Landsadvocaat gevraagd de mogelijkheden van de Draagkrachtregeling te onderzoeken. De Landsadvocaat heeft op 10 september jl. zijn bevindingen inzake het onderzoek naar de reikwijdte van de Draagkrachtregeling in een brief aan Bodem+ weergegeven. De Landsadvocaat geeft in zijn advies aan dat nader onderzoek noodzakelijk is voordat het draagkrachtonderzoek kan worden afgerond.

[Handwritten signature]

Voor de uitkering van de Bedrijven- en Draagkrachtregeling is het van belang de ouderdom van de bodemverontreiniging (gedeelte voor en na 1975) te bepalen. De Landsadvocaat heeft in zijn advies aangegeven twijfels te hebben bij de eerdere bepaling van de ouderdom. Chroomplating Vastgoed Coevorden bv zal, voor zover het in haar mogelijkheden ligt, alle medewerking verlenen aan het onderzoek naar de veroorzaking van de verontreiniging.

Als eigenaar van het verontreinigd perceel zal Chroomplating Vastgoed Coevorden bv zich maximaal in spannen om de sanering van het terrein mogelijk te maken. Zo zal Chroomplating Vastgoed Coevorden bv alle benodigde informatie leveren om het onderzoek naar de Draagkracht van het bedrijf mogelijk te maken.


Onder voorbehoud van rechten is Chroomplating Vastgoed Coevorden bv bereid, op basis van de uitkomst van het Draagkrachtonderzoek, te voldoen aan de haar opgelegde financiële verplichtingen. Chroomplating Vastgoed Coevorden bv is in staat en bereid om de grond en opstallen om niet in te brengen en op deze wijze bij te dragen aan de kosten van de bodemsanering. In de overeenkomst met Bouwfonds MAB BV is een koopsom overeengekomen van € 475.000,- k.k.

Gezien het feit dat onze onderneming niet in staat is volledig en het verder ontbrekende gedeelte van de kosten voor de bodemsanering te betalen, willen wij u op grond van artikel 40 lid 2 van het Besluit financiële bepalingen bodemsanering verzoeken, de verplichting tot de sanering de locatie Parallelweg 27 te Coevorden van ons over te nemen en de procedure voor de Draagkrachtregeling op te starten.

Hoogachtend,

Chroomplating Vastgoed Coevorden bv

 W.R. Pallas

 r J.E. Langenberg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen