

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@prolander.nl>
Sent: woensdag 3 april 2024 16:27
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@hotmail.com>
Cc: "[REDACTED] - Dotsimpel.nl" <[REDACTED]@dotsimpel.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@prolander.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@agriplaza.eu>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@prolander.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@agriplaza.eu>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@prolander.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@prolander.nl>; "[REDACTED], [REDACTED]" <[REDACTED]@hunzeenaas.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@prolander.nl>
Subject: RE: Voortgang Roodzanden - reactie op hydrologische toelichting

Hallo [REDACTED] (en anderen),

Goed dat we elkaar gister weer gesproken hebben en we – Prolander en waterschap - de gelegenheid hebben gekregen, de bijzondere hydrologische omstandigheden in en rond de Zeegser duinen aan een aantal betrokken bewoners uit te leggen.

Graag wil ik eerst even wat rechtzetten.

Je reactie dat het erop leek dat ik met mijn opmerking over het uitsluiten van de beoogde projectuitvoeringswerkzaamheden m.b.t. jullie percelen bedoeld zou hebben dat dit zou bijdragen aan de onderhavige waterproblemen bij de woningen, berust echt op een misverstand. Dat kan te wijten zijn aan een wat ongelukkige uitleg en woordkeus van mijn kant; ik ben immers geen hydroloog. Mijn bedoeling bij mijn introductie gister was uitsluitend om duidelijk te maken, dat het uitvoeringsbestek zoals dat nu is vormgegeven geen betrekking heeft op jullie percelen en dat de huidige afwatering ervan, in stand blijft. Ik heb zeker niet de stelling geponeerd zoals je die hieronder beschrijft, laat staan daar de intentie voor hebben gehad.

Verder ben ik het helemaal eens met je onderstaande interpretatie van hetgeen de echte specialisten op dit vlak - [REDACTED] en [REDACTED] – hebben geconcludeerd en toegelicht. Zij hebben gister daarnaast aan elk van de bewoners een voorlopig advies kunnen geven en het is o.i. inderdaad verstandig dat bewoners met waterschade als gevolg van de hevige regenval afgelopen half jaar, zich laten adviseren door een deskundige.

Wat betreft de positie van jullie percelen het volgende. Ik zal me er voor blijven inzetten om alsnog met jullie tot overeenstemming te komen, inzake de gevraagde compensatie. Mijn doel is en blijft het inrichtingsplan in zijn geheel tot uitvoering te brengen én dat alle direct belanghebbende grondeigenaren daarmee instemmen.

Daartoe is inderdaad mijn intentie:

- Na te gaan of er redenen zijn om binnen enkele maanden de percelen opnieuw op dezelfde wijze te laten taxeren, omdat er (wellicht) actuele en relevante taxatiegegevens beschikbaar zijn. Dit is dus nog niet in gang gezet;
- Na te gaan of jullie in aanmerking zouden komen voor een vergoeding van de eigen inzet, gekoppeld aan het project. Dit laatste is zoals ik eerder toelichtte ongebruikelijk in mijn werkomgeving en daarom nu onderwerp van interne beoordeling. Zodra ik daar uitkomst van heb, kom ik daar bij jullie op terug.

De data zoals je hieronder voorstelt komen hiervoor te vroeg. Ik verwacht op z'n vroegst in de meimaand meer nieuws en zal dan contact met jullie opnemen.

Tot slot: de inloopbijeenkomst vindt plaats op maandagavond 22 april.

m.vr.gr.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: woensdag 3 april 2024 12:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@prolander.nl>
CC: [REDACTED] - Dotsimpel.nl <[REDACTED]@dotsimpel.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@prolander.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@agriplaza.eu>; [REDACTED] <[REDACTED]@prolander.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@agriplaza.eu>; [REDACTED] <[REDACTED]@prolander.nl>
Onderwerp: Voortgang Roodzanden

Beste [REDACTED]

Gisteren spraken we elkaar even weer bij de Zeegser Hoeve in het kader van, zoals ik het dan maar even noem: "Vernatting & natte Kelders". Een paar bezorgde buurtbewoners waren ook aanwezig.

Een enerzijds verhelderende bijeenkomst, en anderzijds verdere vragen oproepende bijeenkomst. Men is niet overtuigd van al hetgeen er verkondigd is, zo begreep ik.

Even leek het er ook op dat je de positie van onze percelen, die op dit moment nog niet meegaan in de eerste fase van de uitvoering van het project, een rol gaf bij de slechte waterafvoer en de natte kelders. Gelukkig gaven de hydroloog [redacted] en de heer van het waterschap enige nadere duiding waaruit volgt dit nagenoeg geen rol speelt op dit moment. Zelf vraag ik mij ook af hoe een vertraagde afvoer van water naar het beekdal / het vasthouden van water in het gebied - een doel van het project Roodzanden, welke ook weer bevestigd werd gisteren - en het eventueel onaangeroerd laten van onze percelen met bijvoorbeeld behoud van afwateringssloten en behoud van het huidige maaiveld, of het later uitvoeren van werkzaamheden in onze percelen - zich verhoudt met de stelling dat dit aanleiding voor extra wateroverlast zou kunnen zijn. Het tegenovergestelde is het geval, zo concludeer ik uit het relaas van de hydroloog en de heer van het waterschap, hetgeen ook logisch is. Ook de hoeveelheid regenval van de afgelopen maanden lijkt daarbij begrijpelijkerwijs ook een rol te spelen. Me dunkt dat het verstandig is voor de buurtbewoners die er last van hebben - waaronder ikzelf - om ook onafhankelijke derde deskundige(n) in te schakelen.

Dat gezegd en geconcludeerd hebbende, kom ik bij het volgende;

Eerder spraken wij elkaar ook nog even telefonisch, maar ook [redacted] en jij spraken elkaar nog over project Roodzanden. Je gaf aan - zonder uitputtend en/of limitatief menen te zijn - dat je je intern wil inzetten voor hertaxatie van onze percelen ten aanzien van compensatie c.q. schadeloosstelling. We stellen je initiatieven zeker op prijs en zijn benieuwd naar de uitkomsten daarvan en wachten dit af. Ook benoemde je het onderwerp van de door ons bestede hoeveelheid tijd die we de afgelopen drie jaren onbezoldigd aan dit project hebben besteed.

Daarnaast verzocht je ons om een aantal voorstellen te doen qua data om te overleggen.

Wat ons betreft kan dat op:

- woensdag 17 april
- vrijdag 19 april
- woensdag 24 april

Ps. Kun je ons nog informeren wanneer de bijeenkomst in het Fletcher Hotel De Zeegser Duinen is?

In afwachting.

Met vriendelijke groet,

[redacted] , [redacted]
Zeegse

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen