

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Reeënwissel
Datum: maandag 4 januari 2021 17:22:41
Bijlagen: [EHS Reeënwissel.docx](#)

Hallo planadviseurs,

Ik heb nog een memo gevonden met daarin de reden waarom wij wel meewerken aan de uitbreiding van camping de Reeënwissel binnen NNN gebied.
Er is sprake van een uitzondering, omdat het plangebied in eerste instantie nog niet in de EHS lag.
Vervolgens zijn er afspraken gemaakt over fysieke compensatie zodat er geen natuurwaarde aangetast zouden worden.
Toen later bleek dat deze fysieke compensatie te duur was en dus niet uitvoerbaar is gekozen voor financiële compensatie.

5.2.1 [redacted]

Groet,

[redacted]
Planadviseur Ruimtelijke plannen

06 [redacted]
[redacted]@drenthe.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 13 mei 2016 13:59
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Reeënwissel

Hallo [redacted],
Ik heb wat op een rij gezet over de Reeënwissel. Het blijkt namelijk dat [redacted] niet voor een acceptabele prijs grond kan aankopen voor compensatie. Ik ben nu op zoek naar oplossingen. Zou je dit eens met [redacted] willen bespreken? Ik hoor graag jullie reactie. Ik heb het heel kort en onomwonden opgeschreven. Als het een officiële notitie moet worden, doe ik het uiteraard wat netter. Maar dit is nu alleen even voor ons.

Bedankt,
[redacted]

EHS Reeënwissel

Het verzoek:



Het probleem:



Binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij'-principe. Ingrepen mogen niet, tenzij:

- groot openbaar belang en geen alternatieven
- het een klein project is en herbegrenzing van de EHS mogelijk is.

Los van de EHS geldt voor de plannen dat op grond van de Compensatieverordening:

- het verstoorde oppervlak met 300% gecompenseerd moet worden,
- dit niet binnen de al bestaande EHS mag plaatsvinden,
- als dit niet kan, financiële compensatie mogelijk is, door het bedrag van de fysieke compensatie te storten in een groenfonds.

Er is eigenlijk geen groot openbaar belang. De provincie stelt daarom voor dat alleen de natuurlodges gerealiseerd worden en dat herbegrenzing van de EHS plaatsvindt, zoals dat gedaan is in 2015. Dat is dan ook meteen de compensatie op grond van de Compensatieverordening. Verder moeten

mitigerende maatregelen getroffen worden: de verstoring moet zo klein mogelijk blijven (natuurlodges op palen, weinig kappen).

█ wil echter het totaal realiseren. Dat aanhorende, heeft de provincie het volgende voorgesteld:

- de herbegrenzing die in 2015 heeft plaatsgevonden is de compensatie voor de natuurlodges.
- voor de overige accommodaties moet een compensatie plaatsvinden van 100%, door aankoop van een naastgelegen stuk grond en dit in te planten met bomen.
- zoveel mogelijk mitigerende maatregelen treffen.

Dan geldt verder de Compensatieverordening:

- 300% compensatie nodig, kan hopelijk dezelfde compensatie zijn als hierboven genoemd, dus herbegrenzing EHS en aankoop naastgelegen stuk grond en inplanten met bomen.

█ kan geen stuk grond voor een acceptabele prijs krijgen. Bovendien heeft de provincie de EHS uitgebreid, terwijl ze wist dat deze gronden van █ waren (let wel: de provincie wist niet dat hij buiten de EHS ook in het bos accommodaties wilde plaatsen).

Idee:

- zoveel mogelijk mitigerende maatregelen treffen.
- compensatie vindt plaats door de al toegepaste herbegrenzing van de EHS.
- de oppervlakte die daarmee niet gecompenseerd wordt, wordt niet op fysieke wijze, maar financieel gecompenseerd.

Ervan uitgaande dat iedere accommodatie ongeveer 250 m² is, moet $(250 \times 16 =) 4.000 \times 3 = 12.000$ m² gecompenseerd worden. Er komt ongeveer 1,5 hectare EHS (wilde gok, niet nagemeten) bij, dus dan is dat genoeg voor het met 300% compenseren? En dan is financiële compensatie niet nodig?

Aan:

Gemeente Midden-Drenthe

t.a.v. De heer [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Assen, 5 januari 2021

Ons kenmerk 202002824-00918114

Behandeld door de heer [REDACTED] (0592) [REDACTED]

Onderwerp: Bestemmingsplan De Reeënwissel te Hoogersmilde

Geacht college,

Volgens kennisgeving van 2 december 2020 ligt als gevolg van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 december 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van het bestemmingsplan "De Reeënwissel te Hoogersmilde".

In de door provinciale staten vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe is pro-actief aangegeven welke onderdelen van het ruimtelijke beleid van de provincie van provinciaal belang worden geacht. Op 17 oktober 2019 is in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, door ons advies uitgebracht over het voorontwerpbestemmingsplan. In onze vooroverlegreactie hebben wij aangegeven dat de kernkwaliteit Natuur van provinciaal belang is.

Compensatie natuurwaarde NNN

Gelet op de ligging in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de beoogde ontwikkeling alleen mogelijk, indien de aangetaste natuurwaarden gecompenseerd worden. Aangezien de compensatie van de geplande kap en oppervlakteverlies binnen de contour van het Natuurnetwerk Nederland niet fysiek kan worden gerealiseerd, dient er een bijdrage ter grootte van de compensatie worden gedaan in het Groenfonds zodat op termijn de compensatie kan worden gerealiseerd. Hierover zijn inmiddels concrete afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Daarmee wordt voldaan aan onze voorwaarden omtrent natuurcompensatie.

Bescherming dassenburcht

In het voorontwerpbestemmingsplan ontbrak een adequate regeling ter bescherming van de in het plangebied aanwezige dassenburcht. In het ontwerpbestemmingsplan heeft u een regeling ter bescherming van de dassenburcht toegevoegd. Met deze regeling wordt de dassenburcht voldoende beschermd. Daarmee is het ontwerpbestemmingsplan niet meer strijdig met de provinciale regelgeving ten aanzien van beschermde diersoorten.

Conclusie en samenvatting

Indien het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld mag u ervan uitgaan dat wij geen reactieve aanwijzing zullen geven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. de Boer', written in a cursive style.

J. de Boer,
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen

Aan:
Camping de Reeënwissel
Bosbeer Vastgoed BV
t.a.v. De heer [REDACTED]

Assen, 8 januari 2021

Ons kenmerk

Behandeld door de heer [REDACTED] (0592) [REDACTED]

Uw kenmerk

Onderwerp:

Geachte heer [REDACTED]


U bent voornemens om camping De Reeënwissel te Hoogersmilde uit te breiden met achttien recreatieve nachtverblijven in de vorm van natuurlodges, trekkershutten en experimentele overnachtingsplaatsen zoals boomhutten in het bos gelegen ten zuidoosten van de bestaande camping. De uitbreidingslocatie ligt geheel binnen het op 18 juni 2020 door Gedeputeerde Staten vastgestelde Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De provincie Drenthe heeft in de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) bepaald dat een bestemmingsplan geen bestemmingen en regels bevat die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland significant aantasten. De uitbreiding van camping De Reeënwissel tast de kenmerken en waarden aan.

De provincie Drenthe heeft aangegeven dat wij wel (bij uitzondering) willen meewerken aan de uitbreiding van camping de Reeënwissel. Voorwaarde is dat de negatieve effecten worden beperkt en de overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. In overleg met u is afgesproken dat u de negatieve effecten op de natuurwaarden financieel gaat compenseren.

De kosten voor deze compensatie bedragen € 19.950. U kunt de overeengekomen storten op rekeningnummer NL42RBO0265866308 tav Nationaal Groenfonds. Zou u daarbij het relatienummer 203.021 en het adres van uw camping willen vermelden?

U dient de afgesproken financiële compensatie binnen een termijn van 2 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan “De Reeënwissel te Hoogersmilde” gestort te hebben. U kunt deze brief beschouwen als factuur.

Voor vragen of overleg inzake deze factuur kunt u contact opnemen met de behandeld ambtenaar de heer 

Hoogachtend,

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: brief cq factuur compensatie NNN
Datum: vrijdag 8 januari 2021 13:00:09
Bijlagen: [Algemene brief.docx](#)
[image001.png](#)

Hallo [redacted]

Ik heb bijgevoegde brief opgesteld.

Met deze brief wil ik de initiatiefnemer die gaat bouwen in NNN gebied verzoeken om de aantasting van NNN financieel te compenseren.

Ik weet niet helemaal meer zeker wat we nu hadden afgesproken over de betalingstermijn. Ik heb nu opgenomen twee jaar na vaststelling bestemmingsplan.

5.2.1 [redacted] Misschien wel te lang omdat er in twee jaar veel kan gebeuren (bv andere eigenaar / eigenaar failliet) waardoor facturatie lastiger wordt.

De Reeënwissel is ook een uitzonderlijk plan. Normaal gesproken gaat het bij financiële compensatie over kleinere percelen waarbij de natuurwaarde minder aangepast worden en dus de bijdrage lager is (zie de brief die [redacted] heeft opgesteld).

De provincie Limburg hanteert bijvoorbeeld een betalingstermijn van 60 dagen na ondertekening van de overeenkomst waarin afspraken gemaakt zijn over de compensatie.

Met een kortere termijn is het voor ons ook makkelijker om te controleren of het geld is overgemaakt. Ook hier geldt dat er in twee jaar veel kan veranderen (andere collega of functie van de collega die de controle doet).

Ben benieuwd naar jouw reactie.

Groet,

[redacted]
Planadviseur Ruimtelijke plannen

06-[redacted]

[redacted]@drenthe.nl



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Compensatie NNN ivm uitbreiding Reeënwissel.docx
Datum: maandag 11 januari 2021 18:34:36
Bijlagen: [Compensatie NNN ivm uitbreiding Reeënwissel.docx](#)
[image001.png](#)

Hallo [redacted],

Bijgevoegde memo wordt maandag met Henk Brink besproken.

Zoals eerder al gezegd is het bouwen in NNN een uitzondering.

De natuurcompensatie ziet deels in de in 2015 uitgebreide EHS en deels in de financiële compensatie.

Inmiddels heeft MNF een zienswijze ingediend. Staatsbosbeheer heeft dat niet gedaan omdat zij kunnen instemmen met dit compromis.

Groet,

[redacted]

Planadviseur Ruimtelijke plannen

06- [redacted]

[redacted] [@drenthe.nl](#)



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: brief cq factuur compensatie NNN
Datum: dinsdag 12 januari 2021 10:09:48
Bijlagen: [opm \[redacted\] Algemene brief compensatie NNN.docx](#)
[image001.png](#)

Goedemorgen,

Hierbij mijn opmerkingen. Zie bijlage. Met name laatste opmerking. @ [redacted] ben jij ook akkoord zo?

Ik heb dus het nieuwe artikel in de POV aangepast wat betreft de financiële compensatie.

Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 13:00

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: brief cq factuur compensatie NNN

Hallo [redacted]

Ik heb bijgevoegde brief opgesteld.

Met deze brief wil ik de initiatiefnemer die gaat bouwen in NNN gebied verzoeken om de aantasting van NNN financieel te compenseren.

Ik weet niet helemaal meer zeker wat we nu hadden afgesproken over de betalingstermijn. Ik heb nu opgenomen twee jaar na vaststelling bestemmingsplan.

5.2.1 [redacted] Misschien wel te lang omdat er in twee jaar veel kan gebeuren (bv andere eigenaar / eigenaar failliet) waardoor facturatie lastiger wordt.

De Reeënwissel is ook een uitzonderlijk plan. Normaal gesproken gaat het bij financiële compensatie over kleinere percelen waarbij de natuurwaarde minder aangepast worden en dus de bijdrage lager is (zie de brief die [redacted] heeft opgesteld).

De provincie Limburg hanteert bijvoorbeeld een betalingstermijn van 60 dagen na ondertekening van de overeenkomst waarin afspraken gemaakt zijn over de compensatie.

Met een kortere termijn is het voor ons ook makkelijker om te controleren of het geld is overgemaakt. Ook hier geldt dat er in twee jaar veel kan veranderen (andere collega of functie van de collega die de controle doet).

Ben benieuwd naar jouw reactie.

Groet,

[redacted]
Planadviseur Ruimtelijke plannen

06- [redacted]

[redacted]@drenthe.nl



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: brief cq factuur compensatie NNN
Datum: dinsdag 12 januari 2021 11:34:04
Bijlagen: [image001.png](#)

Hallo [redacted]

Dank voor je reactie.

Je geeft aan dat wij nu geen betalingstermijn in de POV hebben opgenomen en dat het daardoor dus min of meer vrij is om nu een termijn te bepalen.

5.2.1 [redacted]
[redacted]

De kans dat een particulier na twee jaar verhuisd is of dan geen geld meer heeft voor de compensatie is te groot. Ook is controle op betaling na twee jaar lastig.

Het is beter dat er zo snel mogelijk betaald wordt omdat een particulier nu ivm de financiële uitvoerbaarheid van het project beschikt over het geld.

Als het goed is ook al eerder bekend gemaakt dat er compensatie nodig is (tijdens vooroverleg).

De initiatiefnemer kan bij de financiering van het project al rekening houden met de compensatie.

Voor de Reeënwissel wil ik toch naar een betalingstermijn van 30 of 60 dagen.

De initiatiefnemer (in dit geval een ondernemer) weet al sinds 2017 dat hij dit bedrag moet betalen.

Hij heeft ook aangegeven dat hij gaat betalen zodra de factuur verzonden wordt.

Wat wel een goed idee zou zijn, is om de betalingstermijn te starten na inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

De juridische uitvoerbaarheid is op dat moment goed in te schatten.

Aangezien de Reeënwissel een uitzondering is, kunnen we volgens mij prima dit op deze manier doen.

Groet,

[redacted]
Planadviseur Ruimtelijke plannen

06- [redacted]

[redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)



Van: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 10:10

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Onderwerp: RE: brief cq factuur compensatie NNN

Goedemorgen,

Hierbij mijn opmerkingen. Zie bijlage. Met name laatste opmerking. @ [redacted] ben jij ook akkoord zo?

Ik heb dus het nieuwe artikel in de POV aangepast wat betreft de financiële compensatie.

Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 13:00

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

CC: [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: brief cq factuur compensatie NNN

Hallo [redacted]

Ik heb bijgevoegde brief opgesteld.

Met deze brief wil ik de initiatiefnemer die gaat bouwen in NNN gebied verzoeken om de aantasting van NNN financieel te compenseren.

Ik weet niet helemaal meer zeker wat we nu hadden afgesproken over de betalingstermijn. Ik heb nu opgenomen twee jaar na vaststelling bestemmingsplan.

5.2.1 [redacted]. Misschien wel te lang omdat er in twee jaar veel kan gebeuren (bv andere eigenaar / eigenaar failliet) waardoor facturatie lastiger wordt.

De Reeënwissel is ook een uitzonderlijk plan. Normaal gesproken gaat het bij financiële compensatie over kleinere percelen waarbij de natuurwaarde minder aangepast worden en dus de bijdrage lager is (zie de brief die [redacted] heeft opgesteld).

De provincie Limburg hanteert bijvoorbeeld een betalingstermijn van 60 dagen na ondertekening van de overeenkomst waarin afspraken gemaakt zijn over de compensatie.

Met een kortere termijn is het voor ons ook makkelijker om te controleren of het geld is overgemaakt. Ook hier geldt dat er in twee jaar veel kan veranderen (andere collega of functie van de collega die de controle doet).

Ben benieuwd naar jouw reactie.

Groet,

[redacted]

Planadviseur Ruimtelijke plannen

06 [redacted]

[redacted]@drenthe.nl



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Camping De Reeënwissel
Datum: vrijdag 15 januari 2021 11:42:21
Bijlagen: [Reeënwissel.JPG](#)

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Toevallig spraken we deze week al over campings die in NNN liggen en ook meedoen met het programma VVP. Vandaag kreeg in onderstaande mail.

In NNN liggen veel meer camping. De Reeënwissel is dus niet de uitzondering. Ik weet dat wij NNN gebieden niet snel willen aanpassen, zeker niet voor dit soort kwesties.

De opmerking van de gemeente dat er geen natuurwaarden aanwezig zijn klopt ook niet. Elke struik, graspol of boom is al een natuurwaarde in NNN.

Het aanpassing van NNN is dus een vrij kansloze missie.

Dit betekend niet dat er niets mogelijk is.

In de **BR.** [REDACTED] zijn wij bijvoorbeeld ook bezig met plannen waarbij bijvoorbeeld recreatiewoningen ter vervanging van kampeerplekken binnen NNN mogelijk gemaakt worden. Die projecten zijn strijdig me het geldende bestemmingsplan waardoor ze bij ons ter advisering langs komen. Met de gemeente en initiatiefnemer maken we dan afspraken over fysieke compensatie natuur.

Trouwens geldt niet alleen voor campings dat zij wel eens in NNN liggen. Wij komen dit ook tegen bij bijvoorbeeld woningen en maatschappelijke functie.

Ook in die situatie kijken we naar mogelijkheden voor compensatie. De NNN wordt dan ook niet aangepast tenzij er elders grond voor NNN wordt aangekocht.

Hoe gaan we nu deze vraag beantwoorden. Ik wil wel een mooi antwoord dichten voor deze specifieke vraag. Misschien wel goed om eerst even af te stemmen omdat jullie nu met een vergelijkbare algemenere vraag bezig zijn?

Hoor het graag van jullie.

Groet,

[REDACTED]
Planadviseur Ruimtelijke plannen

06-[REDACTED]
[REDACTED]@drenthe.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@middendrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 8:30
Aan: [REDACTED]@drenthe.nl>
Onderwerp: Camping De Reeënwissel

Goedemorgen [REDACTED]

Ik mail je even over Camping De Reeënwissel aan de Bosweg in Hoogersmilde. Mijn collega [REDACTED] is bezig met een bestemmingsplan voor deze camping, voor de bouw van experimentele boomhutten, in een stuk bos aangrenzend aan de camping dat de eigenaren hebben gekocht. Op dat bos ligt NNN, daarom zijn er afspraken gemaakt over compensatie [REDACTED] Deze camping is één van de topcampings in onze gemeente.

Ze hebben zich onlangs aangemeld voor het Recreatie Excellentieprogramma van Vitale Vakantieparken. Ze

hebben een projectplan gemaakt om de camping verder te ontwikkelen richting het topsegment. Als dat plan door de provincie en de gemeente wordt goedgekeurd, kunnen ze € 100.000 aan provinciale subsidie ontvangen.

Nu viel het me op dat op een deel van de camping dat al jaren gewoon als camping in gebruik is, ook de aanduiding NNN ligt. Zie het plaatje in de bijlage. Daar zijn helemaal geen natuurwaarden aanwezig. Het is niet handig voor deze ondernemer, hij werkt toe naar de top van de recreatiesector binnen het programma Vitale Vakantieparken. Zo'n belemmering past niet goed bij waar we (provincie en gemeente) naartoe willen met dit park. Ik vraag me af of hier niet een fout is gemaakt bij de begrenzing van het NNN. Zouden jullie eens willen kijken of dat aangepast kan worden? [REDACTED] [REDACTED] van de Taskforce Vitale Vakantieparken en ik willen ook best een keer een bespreking inplannen om uit te leggen wat de situatie is.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker fysieke leefomgeving
Tel. (0593) [REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

Gemeente Midden-Drenthe
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen
Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen
Internet: www.middendrenthe.nl

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Vakantieparken in gemeente Midden-Drenthe en wat er nog voor uitgezocht dient te worden of al is uitgezocht
Datum: woensdag 18 januari 2023 21:49:18
Bijlagen: [image001.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image002.png](#)

Hoi [redacted]

Ik heb geen tijd meer om dit op te pakken want ik ben nu vrij.

Je zal hiervoor bij mijn vervangende collega's moeten aankloppen, zoals [redacted], [redacted] [redacted] is overkoepelend voor vakantieparken. Ik heb hier ook al uitvoerig mailcontact over gehad met haar. Zij is op de hoogte van de wens vanuit jullie, om ook structureel overleg te hebben over de vakantieparken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



+31 592 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555 | post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] [redacted] @middendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 16 januari 2023 15:02

Aan: [redacted] @drenthe.nl>; [redacted] @drenthe.nl>; [redacted] @drenthe.nl>; [redacted] @drenthe.nl>; [redacted] @drenthe.nl>; [redacted] @drenthe.nl>; [redacted] @drenthe.nl>; [redacted] @drenthe.nl>; [redacted] @drenthe.nl>

CC: [redacted] @drenthe.nl>; [redacted] @drenthe.nl>; VTH <vth@drenthe.nl>; [redacted] @middendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: Vakantieparken in gemeente Midden-Drenthe en wat er nog voor uitgezocht dient te worden of al is uitgezocht

Goedemorgen [redacted]

Ik zal even korte toelichting geven op de punten hieronder:

1. **BR.** [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[Redacted text block]

4. Reeenwissel: hier is wel even wat aan de hand. Wij hebben een brief gekregen van bewoners van het park (die in de chalets al zaten). Zij geven aan dat de QuickScan van de natuurbank Overijssel niet overeenkomt met het aantal chalets die geplaatst gaan worden. *U gelieve een rapport (QuickScan) van natuurbank Overijssel aan te treffen, wat in opdracht van de nieuwe eigenaren is uitgevoerd, over de herstructurering van de camping. Deze vindt u in de bijlage. Hierin is vermeld, dat het gaat om vervanging van de huidige chalets en dat de gebruiksfase gelijk is aan het huidige. Het aantal wooneenheden blijft gelijk, waardoor er dus geen extra uitstoot van stikstof plaatsvindt (artikel 5.5) Dit is onjuist want we gaan van 219 naar 392 kavels met chalet. Het terrein wordt opnieuw verkaveld en levert daardoor veel meer op. Het is weer zo'n slimmigheidje om een rapport te beïnvloeden met onjuiste gegevens. Het vertelt wel veel over de nieuwe eigenaren.*

Onze reactie zal zijn oa dat een deel bij de prov. Moet aangevraagd worden.

BR. [Redacted text block]

Beleidsmedewerker Recreatie, Toerisme en Gebiedsmarketing



Werkdagen: Dinsdag, woensdag, donderdag & maandag of vrijdag

Tel. (0593) [Redacted]

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: woensdag 4 januari 2023 23:16

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>

CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>; VTH <vth@drenthe.nl>; [Redacted] <[\[Redacted\]@middendrenthe.nl](mailto:[Redacted]@middendrenthe.nl)>; [Redacted]

[@middendrenthe.nl](#)>

Onderwerp: Vakantieparken in gemeente Midden-Drenthe en wat er nog voor uitgezocht dient te worden of al is uitgezocht

Urgentie: Hoog

Dag collegae,

Vandaag heb ik telefonisch gesproken met [redacted] van de gemeente Midden-Drenthe en er zijn van de 26 à 27 vakantieparken in de gemeente Midden-Drenthe i.i.g. de volgende die onze aandacht behoeven. Graag zou ik van mijn collega's het volgende willen weten wie er van de volgende parken de meest actuele update heeft.

- **BR**
[redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
- Reeënwissel: zijn al met werkzaamheden bezig volgens gemeente Midden-Drenthe?! Welke werkzaamheden zijn dit en wie weet hier meer van? Hier was toch ook een natuurtoets voor noodzakelijk?

We kijken mijns inziens ook te weinig nu naar cumulatie. We beoordelen het per project maar wenselijk is het om het voor een gehele gemeente te gaan beoordelen wat er speelt. Liefst nog provinciaal. Anders kan je ook niks zeggen over de svi van beschermde soorten bijv. en over stikstof. In overleg met gemeente Midden-Drenthe is het voorstel om maandelijks of elke twee maanden een overleg structureel te voeren met de provincie en de gemeente Midden-Drenthe om initiatieven van vakantieparken te bespreken en in een vroeg stadium al de werkwijze ervoor af te stemmen. Er dienen dan ook collega's aan te haken op diverse gebieden van expertise.

Ik hoor graag van jullie! Graag reactie voor vrijdag 13 januari.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



+31 592 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Van: [Jeroen de Boer](#)
Aan: [Verzendlijst EN](#)
Onderwerp: terugkoppeling poho's
Datum: maandag 18 januari 2021 13:08:51
Bijlagen: [image001.png](#)

Bijgaand

BR

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- Memo aanleveren info gemeente over camping Reeënwissel geaccordeerd.
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

Jeroen de Boer
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen
Westerbrink 1 | Postbus 122 | 9400 AC Assen
Telefoon: 06 [Redacted] | email: [Redacted] [@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)
Werkdagen ma, di, wo, do en vrijdag (vanuit huis)



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Notulen overleg ARP 18 januari 2021
Datum: donderdag 21 januari 2021 15:10:00
Bijlagen: [Notulen overleg ARP 18 januari 2021.pdf](#)
[image001.png](#)

Beste collega's,

In de bijlage de notulen van het overleg ARP van 18 januari 2021.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Ruimte, Energie & Wonen



Postbus 122

9400 AC Assen

T +31 592 [redacted]

M +31 [redacted]

E [redacted]@drenthe.nl

Bezoekersadres Provinciehuis: Westerbrink 1 te Assen

werkdagen: maandag-woensdag-donderdag-vrijdag

PB RUIMTE, ENERGIE EN WONEN

Team:

Ruimte, Energie en Wonen

Registreren ja

Team:

Kenmerk

Opsteller: de heer

Mandaat

Paraaf Teammanager

Datum

Paraaf directeur

Datum

Paraaf

Trefwoord

Afschrift aan

Ingekomen

Aanwijzingen voor verzending

Verzonden

Bij bulkbrief (één brief meerdere adressen)

[Klik hier voor Nieuw Adresbestand](#)

Aan:

[redacted]
t.a.v. De heer [redacted]
[redacted]
[redacted]

Assen, 21 januari 2021

Ons kenmerk

Behandeld door de heer [redacted] (0592) [redacted]

Uw kenmerk

Onderwerp: Compensatie aantasting natuurwaarden

Geachte heer [redacted]

U bent voornemens om camping De Reeënwissel te Hoogersmilde uit te breiden met achttien recreatieve nachtverblijven in de vorm van natuurlodges, trekkershutten en experimentele overnachtingsplaatsen zoals boomhutten in het bos gelegen ten zuidoosten van de bestaande camping. De uitbreidingslocatie ligt geheel binnen het op 18 juni 2020 door Gedeputeerde Staten vastgestelde Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De provincie Drenthe heeft in de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) bepaald dat een bestemmingsplan geen bestemmingen en regels bevat die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland significant aantasten. De uitbreiding van camping De Reeënwissel tast de kenmerken en waarden aan.

De provincie Drenthe heeft aangegeven dat wij willen meewerken aan de uitbreiding van camping de Reeënwissel. In overleg met u is afgesproken dat u de negatieve effecten op de natuurwaarden financieel gaat compenseren.

De compensatie die dient plaats te vinden kan worden uitgevoerd door middel van afkoop via het Compensatiefonds Drenthe. Hiervoor dient u een bedrag van € 15.950,- over te maken naar het rekeningnummer NL42 RBO 0265866308 ten name van Nationaal Groenfonds provincie Drenthe onder vermelding van relatienummer 203.021 en adres van uw camping.

U kunt deze brief beschouwen als factuur.

Voor vragen of overleg inzake deze factuur kunt u contact opnemen met de
behandeld ambtenaar de heer [REDACTED].

Beoordeling De Reeenwissel

Datum 26-01-2021

Locatie: online

Aanwezig: 

Stukken die voorliggen:

1. Parkprojectplan
2. Plattegrond
3. Beoordelingsmemo, toelichting REX

Bespreekpunten:

1. Beoordelingspunten parkprojectplan:

- Algemene kwaliteit van het plan – zijn alle elementen die horen in een businessplan voldoende benoemd (strategische doelen, doelgroepenanalyse, marketing en communicatieplan, mogelijke visualisatie en offertes)
- De kwaliteit van de financiële onderbouwing; de mate waarin e.e.a. concreet, volledig en zorgvuldig is onderbouwd.
- De mate van kwaliteitsverbetering; geeft dit de gewenste kwaliteitsimpuls aan het aanbod in Drenthe
- Het innovatieve karakter van de ontwikkelingen; draagt dit bij aan de vernieuwing van het aanbod in Drenthe
- De bijdrage die het levert aan de duurzaamheidsopgaven;

2. Voortgang bestemmingsplanwijziging

3. Terugkoppeling aan ondernemer

4. Vervolgstappen

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Camping De Reeënwissel
Datum: vrijdag 29 januari 2021 12:08:10
Bijlagen: [Reeënwissel.JPG](#)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] [REDACTED]@middendrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 8:30
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@drenthe.nl>
Onderwerp: Camping De Reeënwissel

Goedemorgen [REDACTED]

Ik mail je even over Camping De Reeënwissel aan de Bosweg in Hoogersmilde. Mijn collega [REDACTED] is bezig met een bestemmingsplan voor deze camping, voor de bouw van experimentele boomhutten, in een stuk bos aangrenzend aan de camping dat de eigenaren hebben gekocht. Op dat bos ligt NNN, daarom zijn er afspraken gemaakt over compensatie ([REDACTED]). Deze camping is één van de topcampings in onze gemeente.

Ze hebben zich onlangs aangemeld voor het Recreatie Excellentieprogramma van Vitale Vakantieparken. Ze hebben een projectplan gemaakt om de camping verder te ontwikkelen richting het topsegment. Als dat plan door de provincie en de gemeente wordt goedgekeurd, kunnen ze € 100.000 aan provinciale subsidie ontvangen.

Nu viel het me op dat op een deel van de camping dat al jaren gewoon als camping in gebruik is, ook de aanduiding NNN ligt. Zie het plaatje in de bijlage. Daar zijn helemaal geen natuurwaarden aanwezig. Het is niet handig voor deze ondernemer, hij werkt toe naar de top van de recreatiesector binnen het programma Vitale Vakantieparken. Zo'n belemmering past niet goed bij waar we (provincie en gemeente) naartoe willen met dit park. Ik vraag me af of hier niet een fout is gemaakt bij de begrenzing van het NNN. Zouden jullie eens willen kijken of dat aangepast kan worden? [REDACTED] van de Taskforce Vitale Vakantieparken en ik willen ook best een keer een bespreking inplannen om uit te leggen wat de situatie is.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker fysieke leefomgeving

Tel. (0593) [REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: overleg over ontsloten parken in de NNN Drenthe
Datum: vrijdag 29 januari 2021 13:30:54
Bijlagen: [FW Camping De Reeënwissel.msg](#)
[image001.png](#)

Hallo [redacted]

Onderstaande mail is ook voor jou interessant.

Denk dat als het lukt qua agenda ook goed is dat jij ook bij het overleg over de Reeënwissel aanschuift of dat ik het terugkoppel.

Groet,

[redacted]

Planadviseur Ruimtelijke plannen

06-[redacted]

[redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)



Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 13:13

Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>

CC: [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: overleg over ontsloten parken in de NNN Drenthe

Dag allen,

Hierbij stuur ik jullie de check van welke parken in of nabij natuur zich hebben aangemeld voor het REX-programma en RET:

- **BR** [redacted]
[redacted]
- [redacted]
[redacted]
- [redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Daarnaast wil ik de gesprekken over de Reeënwissel betrekken bij dit traject. [redacted] is benaderd door gemeente Midden-Drenthe over uitbreiding binnen de NNN, maar ook inbreiding binnen de NNN. Er zijn al afspraken gemaakt voor compensatie bij uitbreiding, maar er ligt ook een vraag voor het deel van inbreiding. [redacted] in de mailwisseling (bijgevoegd) zie ik dat je daar ook bij betrokken bent. Wellicht is het een interessante bots-proef om te kijken hoe we omgaan bij inbreiding in de NNN? Dan hebben we ook gelijk een antwoord richting

Midden-Drenthe.

Groet,





Van: [redacted]
Aan: [redacted] @bugelhajema.nl
Cc: [redacted]
Onderwerp: FW: voorgeschiedenis compensatie de Reeënwissel
Datum: vrijdag 26 februari 2021 17:10:00
Bijlagen: [Compensatie NNN ivm uitbreiding Reeënwissel.pdf](#)
[image001.png](#)

Hallo [redacted]
Hierbij de voorgeschiedenis mbt de uitbreiding van camping de Reeënwissel.
Ik denk dat het hiermee een stuk duidelijker wordt.
Heb je nog vragen hierover dan hoor ik het graag.
Groet,

[redacted]
Planadviseur Ruimtelijke plannen
06- [redacted]
[redacted] @drenthe.nl



Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 13:10
Aan: [redacted] @middendrenthe.nl>
Onderwerp: voorgeschiedenis compensatie de Reeënwissel

Hallo [redacted]
Hierbij datgene wat ik nog uit ons archief kon halen.
Groet,

[redacted]
Planadviseur Ruimtelijke plannen
06 [redacted]
[redacted] @drenthe.nl





Vitale Vakantie- parken Drenthe

ADVIES REX-PROGRAMMA

Camping De Reeënwissel in Hoogersmilde

Aan: Stuurgroep Vitale Vakantieparken Drenthe
Opgesteld door: [REDACTED]
Datum: 04-03-2021

Betreft: Camping De Reeënwissel in Hoogersmilde [REDACTED]
Ondernemers: [REDACTED]
Gemeente: Gemeente Midden-Drenthe
Contactpersoon: [REDACTED]

Aanleiding

Op 2 juli 2020 heeft Camping de Reeënwissel zich aangemeld voor het REX-programma. De aanmelding is positief beoordeeld door de gemeente Midden-Drenthe. Aansluitend heeft de ondernemer in fase 2 zijn park-projectplan geschreven.

Het park-projectplan is door de Taskforce, de gemeente en een onafhankelijke deskundige beoordeeld. Op basis hiervan brengt de Taskforce advies uit aan de stuurgroep over toelating van de ondernemer naar fase 3 waarin hij op basis van het plan subsidie kan aanvragen.

In deze memo volgt het advies met de onderbouwing. Het proces wordt aansluitend toegelicht.

Advies

Doel van het Recreatie Excellentieprogramma (REX-programma) is het faciliteren van ondernemers van een vakantiepark met potentie en ambitie om (weer) vitaal en eigentijds te worden. Door innovatie en eigentijdse product-conceptontwikkeling wordt de kopgroep excellente bedrijven vergroot.

De Taskforce heeft samen met de gemeente en externe deskundigen het plan beoordeeld en brengt een positief advies uit aan de stuurgroep om de ondernemer uit te nodigen in fase 3 de subsidie aan te vragen.

Onderbouwing:

De ondernemer heeft in de afgelopen jaren laten zien een solide bedrijf te runnen waarin voldoende geïnvesteerd wordt en waar een hoge mate van gasttevredenheid is. Maar de ondernemer wil meer en is ambitieus. Hij heeft zich aangemeld voor het REX-programma om deze ambitie te concretiseren. Dit betekent voor hem niet alleen een financiële bijdrage maar ook toegang tot kennis en kunde bij de uitwerking van de plannen.



Vitale Vakantie- parken Drenthe

De ambities en plannen worden uitgebreid toegelicht in het park-projectplan. Hierin zijn vier locaties benoemd die met de ontwikkeling een bijdrage gaan leveren aan het totale concept van het park en aan de ontwikkeling van het park naar een hoger niveau.

De thema's kwaliteitsverbetering, duurzaamheid in innovatie worden met de ontwikkeling van de vier locaties allen ruimschoots ingevuld. De ondernemer heeft het als een uitdaging ervaren om van de losse onderdelen een totaalconcept te maken. Hierin is hij ondersteund door [redacted] van Marketing Drenthe en door [redacted], o.a. van het RET, bij de vertaalslag van alle plannen naar een uitgewerkt document. En de ondernemer heeft deelgenomen aan de Werksessie Innovatie.

Ondernemen is een leerproces dat nooit stopt, het REX-programma kan daarbij meer zijn dan alleen een subsidie. Daar waar een ondernemer met beide handen alle geboden expertise aangrijpt, alles meeneemt in de overwegingen, in staat is de doelen bij te stellen waar nodig en toch als ondernemer de eigen keuzes te maken, wordt geleerd en gegroeid. Dat was hier in alle opzichten aan de orde en verdient een groot compliment aan deze ondernemer.

De financiële uitwerking is gedaan door [redacted], een financieel expert.

De externe deskundige heeft het plan beoordeeld. Er is gekozen voor een "koude" beoordeling, dat wil zeggen alleen op basis van het plan en geen nadere kennismaking met de ondernemer en het park.

Korte uitlichting van de belangrijkste punten uit de feedback: [redacted]

Over het algemeen zie ik een inspirerend plan. Ik zie veel enthousiasme, ik zie dat er echt ingesprongen wordt op een eigentijds bedrijf dat inspringt op de actuele trends (meer luxe, onderscheidender concept, kwaliteitseisen die hoog liggen, duurzaamheid). Het wekt de indruk van een ondernemer die durft en echt wil doorpakken. In de sfeerimpressies bij de deelplannen gaat het echt leven. Het wekt enthousiasme op en ik ben ervan overtuigd dat dat er met dit plan (veel) kwaliteit wordt toegevoegd aan de camping zelf en daarmee aan het Drentse toeristische product in zijn geheel. Het plan kan op onderdelen nog verder aangescherpt worden [redacted]

...

.... ik ben ervan overtuigd dat zowel dat de investeringsplannen allemaal tot een succes zullen leiden: het springt in op een vraag die nog maar zeer beperkt bediend wordt in de regio. Dus over de haalbaarheid en het succes van de accommodaties heb ik geen twijfel. Ik denk wél dat er veel meer uit te halen valt als er meer samenhang gezocht wordt. Het komt nu te veel over als losse projecten. De échte top van Nederland kan je bereiken als je die samenhang zoekt. Kortom: ik vind het goede plannen, maar er zijn kansen om te optimaliseren.

...

Ik ben ervan overtuigd dat het plan van de ondernemer (op basis van wat ik op papier gelezen heb) succesvol zal zijn en kwaliteit toevoegt aan de camping en het toeristische product. Door scherpere keuzes te maken en meer naar de camping in zijn totaal te kijken, kan het plan nog beter worden en



Vitale Vakantie- parken Drenthe

daarmee doorgewerkt worden naar de échte top van Nederland. Financieel heb ik overigens niet nader naar de cijfers gekeken, ik zag dat [REDACTED] deze cijfers zorgvuldig heeft doorgenomen en ik ken hem als een deskundige op dit vlak in de sector.

...

[REDACTED]

De feedback is inhoudelijk met de ondernemer besproken en zijn er aanpassingen gedaan. Zoals al eerder opgemerkt staat de ondernemer open voor de adviezen van derden. Aanpassingen hebben overigens alleen nut als de ondernemer ook daadwerkelijk gelooft in de meegegeven aandachtspunten. Het gaat er uiteindelijk niet om wat er op papier staat maar wat er mee gedaan wordt.

[REDACTED]

De ondernemer heeft inmiddels een start gemaakt met de ontwikkelingen op de locaties om daar waar mogelijk deze in het seizoen gereed te hebben. Voor één onderdeel van het plan loopt nog een bestemmingsplanprocedure waar bij uitwerking van het advies nog geen duidelijkheid over is. De investeringsaanvraag voor dit onderdeel is gering, gezien het feit dat hier een externe partij het grootste deel van de investering zal doen. Voor het exploitatieresultaat maakt dit uiteraard wel verschil.

Resumé; de ambities sluiten aan bij de doelstellingen van het programma en de ondernemers hebben duidelijk laten zien met de investeringen in de afgelopen jaren, dat zij een gezonde bedrijfsvoering hebben met investeringsruimte. Met de realisatie van het plan zal het park in de toekomst een sterke positie in de top van het segment kunnen innemen. Het REX-programma kan een concrete bijdrage leveren aan de ontwikkelingen naar een nog hoger niveau.

Obstakels

Bestemmingsplanprocedure voor deel waar Tinyparks op wil ontwikkelen.

Tot slot

Met een positieve beoordeling heeft de ondernemer fase 2 doorlopen en kan hij in fase 3 subsidie aanvragen.

Werkwijze voor vakantieparken.

Om in aanmerking te komen voor subsidie dienen vakantieparken drie fases te doorlopen. De eerste fase is aanmelding middels een aanvraagformulier bij de betreffende gemeente.

Indien de aanmelding door de gemeente wordt aanvaard, stelt het vakantiepark in afstemming met de gemeente in fase 2 het park-project plan op. Dit vormt de basis voor de aanvraag van de subsidie. Met het indienen van de subsidieaanvraag start fase 3.

-----FASE 1----- -----FASE 2 ----- ----FASE 3----



Vitale Vakantieparken Drenthe



Fase 2 Park-Projectplan

Subsidie kan worden verstrekt voor kosten met betrekking tot het doen van fysieke investeringen en bij de uitvoering van de plannen benodigde advies/expertise en begeleiding.

Fysieke investeringen dragen bij aan het realiseren van de doelstellingen van VVP en bevatten de volgende elementen:

1. Duurzaamheid; Drenthe staat voor duurzaam en behoud van natuurwaarde. Bij de ontwikkeling van de plannen wordt rekening gehouden met de opgaaf die in Drenthe bestaat ten aanzien van de energietransitie en de noodzaak tot het verlagen van de carbon footprint/ co2 uitstoot van het vakantiepark.
2. Kwaliteitsverbetering; met de plannen zal er een kwaliteitsimpuls gegeven worden aan de gastbeleving passend bij de identiteit van Drenthe. Hier ligt een strategisch plan met eentotaalconcept aan ten grondslag voor de toekomst van het park.
3. Innovatie: het concept, product en/of dienst is nieuw voor Drenthe. En is onderscheidend in Nederland. Ondernemers worden uitgedaagd om nieuwe en vernieuwende concepten en ontwerpen aan te dragen. Innovatief kan betrekking hebben op het gehele concept of op een onderdeel van het totale plan.

De totale subsidie aan een vakantiepark bedraagt maximaal € 100.000,-.

Voor advieskosten geldt een bijdrage van 50% van de kosten tot maximaal € 10.000,-.

Voor fysieke investeringen geldt een bijdrage van maximaal 1/3 van de investering tot maximaal € 100.000,-.

Beoordeling

Dit plan wordt beoordeeld door de TF en de gemeente en ter besluitvorming voorgelegd aan de Stuurgroep VVP. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van externe deskundigheid, mede om te voorkomen dat door de beoordeling van de plannen uit een gemeente waarvan een vertegenwoordiger zitting heeft in de Stuurgroep, (de schijn van) belangenverstremgeling ontstaat.



Vitale Vakantie- parken Drenthe

In het REX-programma zijn vooraf geen normen en criteria vastgesteld, het gaat om maatwerktrajecten. Beoordeling is daarom per park en plan.

Bij de beoordeling van het plan zal gekeken worden naar de volgende punten:

1. Algemene kwaliteit van het plan – zijn alle elementen die horen in een businessplan voldoende benoemd (strategische doelen, doelgroepenanalyse, marketing en communicatieplan, mogelijke visualisatie en offertes)
2. De kwaliteit van de financiële onderbouwing; de mate waarin e.e.a. concreet, volledig en zorgvuldig is onderbouwd.
3. De mate van kwaliteitsverbetering; geeft dit de gewenste kwaliteitsimpuls aan het aanbod in Drenthe
4. Het innovatieve karakter van de ontwikkelingen; draagt dit bij aan de vernieuwing van het aanbod in Drenthe
5. De bijdrage die het levert aan de duurzaamheidsopgaven;

Zoals hierboven genoemd zal, om alle schijn van belangenverstremgeling te voorkomen, gebruik gemaakt worden van externe deskundigheid; uitgangspunt is om per plan een tweetal deskundigen in te schakelen.

De TF legt op basis van dit advies een voortel ter besluitvorming voor aan de Stuurgroep.



Vitale Vakantie- parken Drenthe

ADVIES REX-PROGRAMMA

Camping De Reeënwissel in Hoogersmilde

Aan: Stuurgroep Vitale Vakantieparken Drenthe
Opgesteld door: [REDACTED]
Datum: 08-03-2021

Betreft: Camping De Reeënwissel in Hoogersmilde [REDACTED]
Ondernemers: [REDACTED]
Gemeente: Midden-Drenthe
Contactpersoon: [REDACTED]

Aanleiding

Op 2 juli 2020 heeft Camping de Reeënwissel zich aangemeld voor het REX-programma. De aanmelding is door de gemeente Midden-Drenthe positief beoordeeld en de ondernemer heeft in fase 2 zijn park-projectplan geschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van verschillende experts. Het park-projectplan is door de Taskforce, de gemeente en een onafhankelijke deskundige beoordeeld.

Het advies aan de stuurgroep wordt opgesteld door de Taskforce mede gebaseerd op de input van diverse deskundigen, de gemeente en de externe beoordelaar. Op basis hiervan brengt de Taskforce advies uit aan de stuurgroep over toelating van de ondernemer naar fase 3 waarin hij de incidentele subsidie op basis van het plan kan aanvragen. [REDACTED]

Eerst volgt het advies met de onderbouwing. Het gehele proces wordt aansluitend nog kort toegelicht. [REDACTED]

Advies

Doel van het Recreatie Excellentieprogramma (REX-programma) is het faciliteren van ondernemers van een vakantiepark met potentie en ambitie om (weer) vitaal en eigentijds te worden. Door innovatie en eigentijdse product-conceptontwikkeling wordt de kopgroep excellente bedrijven vergroot.

De Taskforce heeft samen met de gemeente en externe deskundigen het plan beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan de doelen van het REX-programma en daarmee een positieve bijdrage zal leveren aan de recreatiesector in Drenthe.

Subsidie

De geraamde investering is € 400.000,- (paragraaf 10.1). De ondernemer wil na een positief besluit van de stuurgroep een aanvraag indienen voor een subsidie van €100.000,-. De rest zal uit eigen middelen gefinancierd worden. Daarmee voldoet de ondernemer aan de voorwaarden van het REX-



Vitale Vakantie- parken Drenthe

programma, waarbij een maximaal subsidie mogelijk is van € 100.000, -. Dit dient 1/3 van de totale investering te zijn.

Het advies aan de Stuurgroep is dan ook om te besluiten om Camping De Reeënwissel toe te laten tot fase 3 van het REX-programma waarmee de ondernemer de subsidie kan aanvragen.

Onderbouwing:

De ondernemer heeft in de afgelopen jaren laten zien een solide bedrijf te runnen waarin voldoende geïnvesteerd wordt en waar een hoge mate van gasttevredenheid is. Maar de ondernemer is ambitieus en wil meer. Hij heeft zich aangemeld voor het REX-programma om deze ambitie te concretiseren. Dit betekent voor hem niet alleen een mogelijke financiële bijdrage maar ook toegang tot kennis en kunde bij de uitwerking van de plannen.

De ambities en plannen worden uitgebreid toegelicht in het park-projectplan. Hierin zijn vier locaties benoemd die met de ontwikkeling een bijdrage gaan leveren aan het totale concept van het park en aan de ontwikkeling van het park naar een hoger niveau.

De thema's kwaliteitsverbetering, duurzaamheid in innovatie worden met de ontwikkeling van de vier locaties allen ruimschoots ingevuld. De ondernemer heeft het als een uitdaging ervaren om van de losse onderdelen een totaalconcept te maken. Dit is nodig om de positionering helder te maken zodat deze elementen elkaar gaan versterken. Hij heeft op verschillende vakgebieden zich goed laten informeren en heeft daarbij deelgenomen aan de Werksessie Innovatie met o.a. [redacted], marketing strateeg van Marketing Drenthe en [redacted], conceptontwikkelaar van Kiemkr8. De financiële uitwerking is gedaan door [redacted], financieel en bancair bedrijfsadviseur o.a. verbonden aan de Drentse Energie Organisatie en lid van het Recreatie Expertteam. Om de ideeën en ambities die er zijn en de daarbij behorende strategische keuzes te toetsen en goed te omschrijven heeft [redacted], o.a. van het RET ondersteund bij de vertaalslag van alle plannen naar een uitgewerkt document.

De beoordeling is gedaan met behulp van de gemeente Midden-Drenthe, [redacted] en [redacted] en [redacted], eigenaar van Bureau Ruimte en Vrijetijd.

Hierbij zijn de volgende 5 punten beoordeeld;

1. Algemene kwaliteit van het plan – zijn alle elementen die horen in een businessplan voldoende benoemd (strategische doelen, doelgroepenanalyse, marketing en communicatieplan, mogelijke visualisatie en offertes)
2. De kwaliteit van de financiële onderbouwing; de mate waarin e.e.a. concreet, volledig en zorgvuldig is onderbouwd.
3. De mate van kwaliteitsverbetering; geeft dit de gewenste kwaliteitsimpuls aan het aanbod in Drenthe
4. Het innovatieve karakter van de ontwikkelingen; draagt dit bij aan de vernieuwing van het aanbod in Drenthe



Vitale Vakantie- parken Drenthe

5. De bijdrage die het levert aan de duurzaamheidsopgaven;

Bij de beoordeling is geconstateerd dat op basis van het plan alle punten ruim voldoende uitgewerkt zijn om bij uitvoering een positieve bijdrage te kunnen leveren aan de verdere ontwikkelingen van de camping richting de top van het segment. En daarmee tevens aan de doelen van het programma.

Ondernemen is een leerproces dat nooit stopt. Het REX-programma kan daarbij een stimulans en inspiratie zijn. Daar waar een ondernemer met beide handen alle geboden expertise aangrijpt, alles meeneemt in de overwegingen, in staat is de doelen waar nodig bij te stellen en toch als ondernemer de eigen keuzes te maken, wordt geleerd en gegroeid. Dat was hier in alle opzichten aan de orde en verdient een groot compliment aan deze ondernemer.

Daarmee wordt niet alleen op papier een plan gepresenteerd dat aansluit bij de ambities van het programma, maar heeft hij ook laten zien dat hij als topondernemer opereert.

Daardoor ben ik in de volle overtuiging dat deze ondernemer met zijn camping gaat doorgroeien naar de top van Nederland.

De ondernemer heeft inmiddels een start gemaakt op de locaties om daar waar mogelijk deze in het seizoen gereed te hebben. Voor een onderdeel van het plan loopt nog een bestemmingsplanprocedure waar bij uitwerking van het advies nog geen duidelijkheid over is. De investeringsaanvraag voor dit onderdeel is gering, gezien het feit dat hier een externe partij het grootste deel van de investering zal doen. Voor het exploitatieresultaat maakt dit uiteraard wel verschil.

Obstakels

Er loopt een bestemmingplanprocedure voor deel waar de ondernemer Tinyparks op wil ontwikkelen. In deze procedure is een zienswijze ingediend in verband met het Natuurnetwerk Nederland. De verwachting is dat dit naar tevredenheid van alle partijen opgelost kan worden en geen belemmering voor de voortgang van de ontwikkelingen op het park is.

Voorstel

Voorstel aan de stuurgroep om te besluiten de Reeënwissel toe te laten tot fase 3 van het REX-programma.



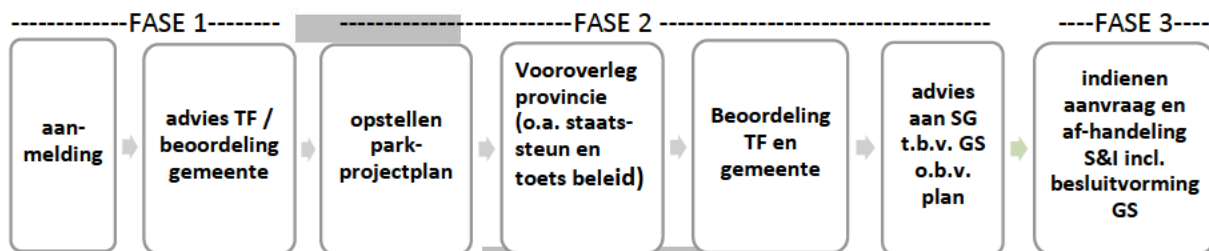
Vitale Vakantieparken Drenthe

SAMENVATTING WERKWIJZE REX-PROGRAMMA

Werkwijze voor vakantieparken.

Om in aanmerking te komen voor subsidie dienen vakantieparken drie fases te doorlopen. De eerste fase is aanmelding middels een aanvraagformulier bij de betreffende gemeente.

Indien de aanmelding door de gemeente wordt aanvaard, stelt het vakantiepark in afstemming met de gemeente in fase 2 het park-project plan op. Dit vormt de basis voor de aanvraag van de subsidie. Met het indienen van de subsidieaanvraag start fase 3.



Fase 2 Park-Projectplan

Subsidie kan worden verstrekt voor kosten met betrekking tot het doen van fysieke investeringen en bij de uitvoering van de plannen benodigde advies/expertise en begeleiding.

Fysieke investeringen dragen bij aan het realiseren van de doelstellingen van VVP en bevatten de volgende elementen:

1. **Duurzaamheid**; Drenthe staat voor duurzaam en behoud van natuurwaarde. Bij de ontwikkeling van de plannen wordt rekening gehouden met de opgave die in Drenthe bestaat ten aanzien van de energietransitie en de noodzaak tot het verlagen van de carbon footprint/ co2 uitstoot van het vakantiepark.
2. **Kwaliteitsverbetering**; met de plannen zal er een kwaliteitsimpuls gegeven worden aan de gastbeleving passend bij de identiteit van Drenthe. Hier ligt een strategisch plan met een totaalconcept aan ten grondslag voor de toekomst van het park.
3. **Innovatie**; het concept, product en/of dienst is nieuw voor Drenthe. En is onderscheidend in Nederland. Ondernemers worden uitgedaagd om nieuwe en vernieuwende concepten en ontwerpen aan te dragen. Innovatief kan betrekking hebben op het gehele concept of op een onderdeel van het totale plan.

De totale subsidie aan een vakantiepark bedraagt maximaal € 100.000,-.

Voor advieskosten geldt een bijdrage van 50% van de kosten tot maximaal € 10.000,-.



Vitale Vakantie- parken Drenthe

Voor fysieke investeringen geldt een bijdrage van maximaal 1/3 van de investering tot maximaal € 100.000, -.

Beoordeling

Dit plan wordt beoordeeld door de TF en de gemeente en ter besluitvorming voorgelegd aan de Stuurgroep VVP. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van externe deskundigheid, mede om te voorkomen dat door de beoordeling van de plannen uit een gemeente waarvan een vertegenwoordiger zitting heeft in de Stuurgroep, (de schijn van) belangenverstrengeling ontstaat.

In het REX-programma zijn vooraf geen normen en criteria vastgesteld, het gaat om maatwerktrajecten. Beoordeling is daarom per park en plan.

Bij de beoordeling van het plan zal gekeken worden naar de volgende punten:

2. Algemene kwaliteit van het plan – zijn alle elementen die horen in een businessplan voldoende benoemd (strategische doelen, doelgroepenanalyse, marketing en communicatieplan, mogelijke visualisatie en offertes)
3. De kwaliteit van de financiële onderbouwing; de mate waarin e.e.a. concreet, volledig en zorgvuldig is onderbouwd.
4. De mate van kwaliteitsverbetering; geeft dit de gewenste kwaliteitsimpuls aan het aanbod in Drenthe
5. Het innovatieve karakter van de ontwikkelingen; draagt dit bij aan de vernieuwing van het aanbod in Drenthe
6. De bijdrage die het levert aan de duurzaamheidsopgaven;

Zoals hierboven genoemd zal, om alle schijn van belangenverstrengeling te voorkomen, gebruik gemaakt worden van externe deskundigheid; uitgangspunt is om per plan een tweetal deskundigen in te schakelen.

De TF legt op basis van dit advies een voortel ter besluitvorming voor aan de Stuurgroep.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: aangepast ontwerp bestemmingsplan Reeënwissel
Datum: maandag 22 maart 2021 12:10:46
Bijlagen: [De Reeënwissel te Hoogersmilde - Versie 19 maart 2021 1641 Toelichting - Wijzigingen bijhouden.pdf](#)
[De Reeënwissel te Hoogersmilde - Versie 19 maart 2021 1641 Regels - Wijzigingen bijhouden.pdf](#)
[De Reeënwissel te Hoogersmilde - Versie 19 maart 2021 1641 Verbeelding.pdf](#)
[image001.png](#)

Beste collega's,

Hierbij de aangepaste versie van het ontwerp bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Reeënwissel.

De aangepast tekst is in het groen aangeduid (toelichting en regels).

Ook is de verbeelding aangepast. Voor het gebied wat al voor 2015 in de EHS zat is nu bepaald dat daar geen nieuwe nachtverblijven gerealiseerd mogen worden.

Wat ik nog wel een minpunt vind is dat alleen het aantal nachtverblijven nu is bepaald.

In het algemeen geldt dat de natuurwaarden niet aangetast mogen worden. Maar dat is dan ook het enige wat concreet geregeld is. Zo is de plek van de verblijven niet exact bepaald.

Ook is er nu een bouwwerk geen gebouw voor vogelobservatie tot 15 meter hoog mogelijk. Dit is een standaardregeling in de gemeente maar mogelijk binnen NNN gebieden niet zo gewenst.

Ten slotte valt het mij op dat via een binnenplanse afwijkingmogelijkheid er experimente recreatieverblijven mogen worden toegevoegd.

Ook hier geldt een algemene regel die bepaald dat de natuurwaarden niet onevenredig aangetast mogen worden. Het is in dit geval aan de gemeente om dat te bepalen.

Mijn indruk is dus dat alles wel in de regels is geregeld, maar dat het wel erg vrijblijvend is opgeschreven.

We hadden dit eerder moeten constateren. Door niet te reageren in de ontwerpfasen zijn we de regie kwijtgeraakt.

Zouden jullie de aangepaste teksten ook willen doorlezen.

Ik lees bijvoorbeeld in de toelichting dat er getoetst is aan de provinciale compensatieverordening. Volgens mij hebben we die niet?

Ook wordt in dat hoofdstuk onze rol in het proces beschreven. Ik weet niet of dit er politiek tactisch goed is verwoord.

Lukt het om op zeer korte termijn te reageren. De gemeente wil richting vaststelling en heeft nu dus haast.

Groet,

[REDACTED]
Planadviseur Ruimtelijke plannen

06- [REDACTED]
[REDACTED]@drenthe.nl



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: De Reeënwissel
Datum: dinsdag 23 maart 2021 09:39:06
Bijlagen: [image001.jpg](#)
[image002.png](#)
Prioriteit: Hoog

Beste collega's,

Ook NMF heeft nog opmerkingen over de voorgestelde tekstuele aanpassing.

Deze opmerkingen sluiten aan bij de reactie die ik gisteren naar jullie heb gestuurd.

Ik begreep van de gemeente dat zij uiterlijk donderdag alle reactie verwerkt willen hebben zodat zij verder kunnen met het op route brengen richting vaststelling.

Mochten wij dus nog opmerkingen hebben dan hebben we nog maar twee dagen om deze opmerkingen door te geven.

Groet,

[redacted]

Planadviseur Ruimtelijke plannen

06 [redacted]

[redacted]@drenthe.nl



Van: [redacted]@nmfdrenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 23 maart 2021 9:15

Aan: [redacted]@middendrenthe.nl>

CC: [redacted]@nmfdrenthe.nl>; Camping de Reeënwissel
<info@reeenwissel.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: De Reeënwissel

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Ik heb de aangepaste verbeelding, regels en toelichting bekeken.

Verbeelding

De aangepaste verbeelding is akkoord.

Regels

De regels zijn niet helemaal aangepast zoals afgesproken. Lid 3.3, de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van experimentele nachtverblijven, dient nog uit de regels te worden verwijderd.

Verder ga ik ervan uit dat lid 3.2.2 onder c: *de oppervlakte per recreatief nachtverblijf, inclusief bergingen, bedraagt ten hoogste 50 m2* moet worden aangevuld met dan wel de bestaande oppervlakte aangezien de oppervlakte van de bestaande boomhut groter is dan 50 m2.

Toelichting

Verder is in 3.2.1 van de toelichting de wijze waarop de compensatie heeft plaatsgevonden nu inderdaad duidelijker en uitgebreider omschreven. Niet duidelijk wordt echter waarom in dit uitzonderlijke geval de bouw van recreatieve nachtverblijven in het NNN wordt toegestaan. Eerder hebben wij aangegeven dat dit wel voor ons van belang is, omdat hiermee precedentwerking kan worden voorkomen. Dit moet ook eerst worden toegelicht, voordat vervolgens wordt toegelicht hoe de compensatie plaatsvindt. Bovendien staat nergens toegelicht dat de recreatieve nachtverblijven alleen worden gebouwd in het gedeelte dat in 2015 aan het NNN is toegevoegd. Er staat zelfs nog: "Een deel van die uitbreiding ligt in het oude NNN-gebied van voor 2015." Dit is niet (meer) juist. Globaal zou (volgorde van) de tekst als volgt moeten worden aangepast:

Reden hiervoor is dat het plangebied onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland-gebied (NNN-gebied) Drents-Friese Wold. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangende structuur van gebieden met een speciale natuurkwaliteit. Gebieden die deze aanduiding in de omgevingsvisie hebben, zijn onder andere bestemd voor het actief beleven van het landschap. In dit landschap wordt

natuurinclusief recreëren bevordert door de provincie Drenthe. In 2015 is het NNN-gebied (het voormalige EHS-gebied) vergroot. Hierdoor is het gehele plangebied in het NNN-gebied opgenomen. Ten tijde van deze wijziging was initiatiefnemer al bezig met de voorbereiding op de uitbreiding van zijn bedrijf. De gronden die aan het NNN-gebied zijn toegevoegd waren al in eigendom van de initiatiefnemer. Vanwege deze ongelukkige samenloop van omstandigheden wordt de bouw recreatieve nachtverblijven in deze uitzonderlijke situatie binnen het NNN toegestaan. De bouw is echter uitsluitend toegestaan in het gedeelte dat pas in 2015 aan het NNN is toegevoegd. Het gedeelte dat voor 2015 al tot het NNN behoorde, blijft vrij van bebouwing.

*Desondanks leidt dit planvoornemen tot negatieve gevolgen voor het NNN-gebied en dus moeten er compenserende en mitigerende maatregelen worden genomen. Een mogelijkheid hiertoe wordt geboden door de Compensatieverordening van de provincie. Op grond van de Compensatieverordening geldt dat: het verstoorde oppervlakte met driehonderd procent gecompenseerd moet worden; dit niet binnen de al bestaande NNN-gebied plaatsvindt; als dit niet kan, financiële compensatie mogelijk is, door het bedrag van de fysieke compensatie te storten in een groenfonds. De provincie heeft ten aanzien van dit planvoornemen het volgende voorgesteld: honderd procent oppervlakte-compensatie in de vorm van een bijdrage aan het compensatiefonds; tweehonderd procent kwaliteitscompensatie is al gerealiseerd door uitbreiding van het NNN-gebied in 2015. Ten aanzien van de honderd procent oppervlakte-compensatie geldt dat het voor het planvoornemen zou moeten gaan om 2.982 m2 grond die moet worden aangekocht aansluitend aan de gronden van dit planvoornemen die in NNN liggen. Omdat het niet mogelijk bleek de naastgelegen gronden te verwerven is tussen de initiatiefnemer en de provincie Drenthe afgesproken dat de initiatiefnemer de aantasting van de natuurwaarde financieel gaat compenseren. Ten aanzien van de tweehonderd procent kwaliteitscompensatie geldt Een deel van die uitbreiding ligt in het oude NNN-gebied van voor 2015. Het grootste deel ligt in een gebied die tot 2015 niet in het NNN-gebied lag. Als het NNN-gebied destijds niet was uitgebreid dan had de kwaliteitscompensatie kunnen plaatsvinden op de gronden die na 2015 wel in het NNN-gebied zijn opgenomen. Om die reden ziet de provincie Drenthe de uitbreiding van het NNN-gebied in 2015 als de voorgeschreven **tweehonderd procent kwaliteitscompensatie**.*

Even verderop staat nog deze passage:

Daarnaast voorziet dit planvoornemen in de mogelijkheid voor recreatieve nachtverblijven die op palen worden gebouwd met als gevolg dat de aantasting van de bodem zoveel mogelijk wordt voorkomen. Ook zullen er voor dit plan geen bomen worden gekapt.

Deze passage klopt niet, want de nieuwe recreatieve nachtverblijven worden niet op palen gebouwd en wij hebben ook begrepen dat er inmiddels bomen zijn gekapt op de plekken waar de recreatieve nachtverblijven moeten komen. Wij verzoeken daarom om deze passage uit het plan te verwijderen. Ons verzoek is om deze onderdelen van de regels en de toelichting nog aan te passen.

Met vriendelijke groet,

Natuur en Milieufederatie Drenthe

Hertenkamp 6

9401 HL Assen

Tel: 0592

www.nmfdrenthe.nl

werkdagen ma, di, do en vr

NMFD logo fc [640x480]



Van: <[redacted]> @middendrenthe.nl>

Verzonden: maandag 22 maart 2021 16:46

Aan: <[redacted]> @nmfdrenthe.nl>

Onderwerp: De Reeënwissel

Goedemiddag mevrouw [redacted], [redacted] Judith,

Zoals telefonisch afgesproken hierbij een link: <https://we.tl/t-5PczOEVNUl> waarmee jij de aangepaste stukken inzake het bestemmingsplan 'De Reeënwissel te Hoogersmilde' kunt downloaden. In groen zijn de doorgevoerde wijzigingen aangegeven n.a.v. jullie voorstel

van 4 maart 2021.

Naar mijn mening zijn alle punten op juiste wijze verwerkt!

Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk van jullie een reactie op bijgevoegde stukken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Case manager

Tel. (0593) [Redacted]

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

>>> [Redacted] <[\[Redacted\]@bugelhajema.nl](mailto:[Redacted]@bugelhajema.nl)> 22-3-2021 11:15 >>>

Beste [Redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik je hierbij de aangepaste stukken van het plan.

We hebben met wijzigingen bijhouden gewerkt dus je kunt eenvoudig zien wat er is gewijzigd.

De bestanden kan je downloaden via deze link: <https://we.tl/t-5PczOEVNUI>.

Op dit moment liggen de stukken bij de gemeente en draagt [Redacted] zorg voor een spoedige afhandeling. Mochten jullie dus dringende op- of aanmerkingen hebben dan horen we dat graag zeer spoedig.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Vaart NZ 50
9401 GN Assen

T: 0592 [Redacted]



Memo POHO VTE		<i>provincie</i> Drenthe
Gedeputeerde	Brink	
Afschrift		
Datum	24 maart 2021	
Poho datum	29 maart 2021	
Opsteller	[REDACTED]	
Afgestemd met	Kernteam VVP, [REDACTED]	
Onderwerp	Geannoteerde agenda stuurgroep VVP 1 april 2021	
Doel memo	<input checked="" type="checkbox"/> Ter discussie <input checked="" type="checkbox"/> Ter informatie	
Bijlage	1. poho memo (18 januari jl.) uitbreiding camping De Reeenwissel in NNN BR [REDACTED]	
Naar GS	nee	

Geannoteerde agenda Stuurgroep vitale vakantieparken Drenthe – 1 april 2021

BR [REDACTED]

BR [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

BR [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

BR [REDACTED]
[REDACTED]

BR [Redacted]

BR [Redacted]

BR [Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

BR [Redacted]

BR [Redacted]

BR [Redacted]

Dank aan [REDACTED] voor haar inzet voor het programma in de afgelopen jaren.

Vragen:

- *Er wordt geconstateerd dat het belangrijk is dat voorgoed het beeld wordt afgeschud dat het RET voor “bedrijven in problemen” is. Wat is hiervoor nodig? Hoe loopt het met de aanmeldingen voor het RET.VVP?*

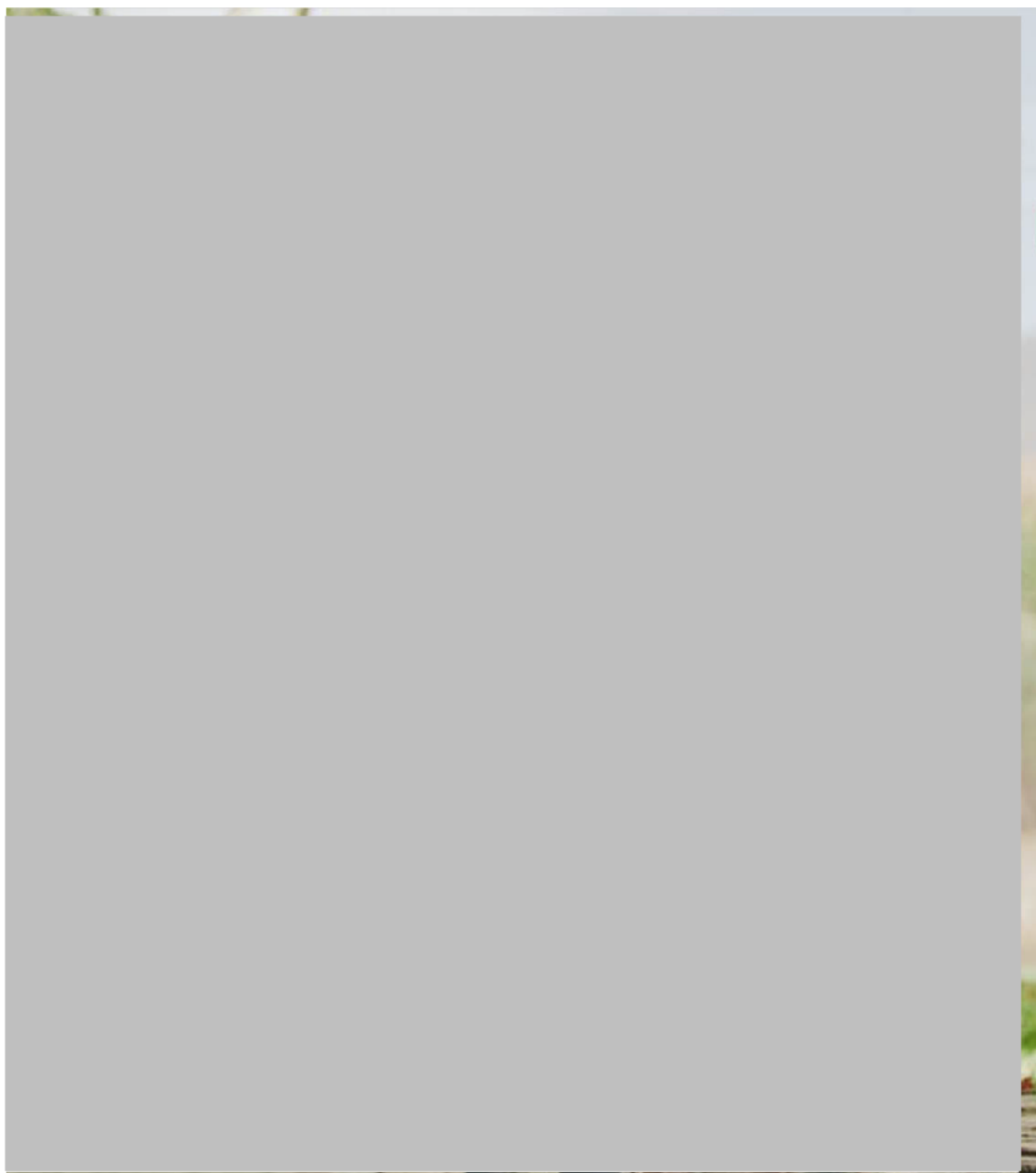
b. Advies park projectplan camping de Reeënwissel

Advies/achtergrond:

- *Akkoord gaan met het voorstel om te besluiten de Reeënwissel toe te laten tot fase 3 van het REX programma. Er ligt een mooi plan dat bestaat uit vier onderdelen: Paardenlodges, kamperen met minimale footprint, GlampCamp Drents Friese Wold en TinyPark. De uitvoering van het plan versterkt de positionering van dit bedrijf als ‘stoere camping dicht bij de Drentse natuur in een eigentijdse, comfortabele en duurzame setting’ en draagt bij aan vernieuwing van het aanbod in Drenthe (kanttekening: het is beperkt innovatief en de plannen zijn niet uniek in Nederland).*
- *In de werkwijze van het REX programma is vastgelegd dat een vooroverleg met de provincie plaatsvindt over het parkprojectplan (o.a. staatssteun en toets beleid) voordat het ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de Stuurgroep. Het parkprojectplan is echter niet aan ons voorgelegd. De taskforce gaf tot dus ver aan dat deze verantwoordelijkheid bij de gemeente ligt. Mijns inziens heeft de taskforce hier op z’n minst een signalerende functie in (e.e.a. heb ik besproken met [REDACTED] en hij heeft aangegeven hier in het vervolg alerter op te zullen zijn en het ook nogmaals onder de aandacht van de gemeenten te zullen brengen).*
- *Team S&I heeft versneld de staatssteun toets gedaan en er zijn geen belemmeringen geconstateerd. Beleidsinhoudelijk speelt er het nodige m.b.t. de uitbreiding in de NNN. Dit speelt langer en hierover ben je separaat geïnformeerd op 18 januari jl. in een poho memo (zie bijlage). Na bespreking in het poho zijn er meerdere overleggen met de Natuur en Milieufederatie geweest. Mede naar aanleiding van hun zienswijze is het ontwerp bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De voornaamste wijziging is dat er nu 18 recreatieve nachtverblijven (de beoogde tiny houses) en de al gerealiseerde boomhut mogelijk gemaakt worden. Een inrichtingsplan ontbreekt in het bestemmingsplan (en ook in het parkprojectplan) waardoor het niet bekend is waar de recreatieve nachtverblijven exact komen te staan. Vanuit team REW (planadviseur) is aangegeven dat het er nu naar uit ziet dat het bestemmingsplan zonder verdere problemen vastgesteld gaat worden. Hierover is pas zekerheid als er geen beroep tegen het vast te stellen bestemmingsplan is ingediend. Naar verwachting zal dit tijdens of net na de zomervakantie duidelijk zijn.*

CAMPING **De Reeënwissel**

Parkprojectplan t.b.v. aanvraag REX-subsidie



Inhoud

1. Samenvatting	3
2. De ondernemers	5
2.1 Persoonlijke gegevens	6
3. De onderneming	7
3.1 Bedrijfsgegevens	7
3.2 Huidige product	7
3.3 Reeënwissel in cijfers	7
3.4 Leveringsvoorwaarden	8
3.6 Subsidies	8
4. Beschrijving van de huidige markt, onze klanten en de concurrenten	9
4.1 De markt	9
4.2 Klanten	10
4.3 Concurrentie	11
4.4 SWOT-analyse	15
4.5 Samenvatting marktverkenning en interne/externe analyse	16
5. Visie	18
6. Doelstellingen	19
7. Strategie	20
7.1 Parkontwikkeling	21
7.2 Verwachte effecten	30
8. Marketingplan	31
8.1 Websites	31
8.2 Media-aandacht	31
9. Personeel	32
10. Financieel	33
10.1 Investeringsbegroting	33
10.2 Exploitatiebegroting	34
Bijlage 1: Organogram	38
Bijlage 2: Balansen	39

1. Samenvatting

Wij, [REDACTED] zijn sinds 2009 eigenaar van de camping de Reeënwissel. Wij geloven dat tijd in de natuur niet saai en oncomfortabel hoeft te zijn. Daarom bieden wij stoere kampeervakanties dicht bij de Drentse natuur in een eigentijdse, comfortabele en duurzame setting. Vanuit onze eigen passies ligt de focus hierbij op paardenliefhebbers, MTB-ers en anderen mensen die actief de natuur willen beleven. Met deze focus hebben wij de laatste jaren ons bedrijf steeds verder kunnen ontwikkelen en vernieuwen, met een mooie stijgende lijn aan toeristisch recreatieve verhuur als gevolg.

Door de mogelijkheden die REX biedt, worden we uitgedaagd een grote stap te maken. Een hele mooie kans om ons bedrijf in een keer een flink stuk verder te brengen richting de nationale top in ons segment.

Door ons unieke concept verder uit te bouwen en steviger neer te zetten kunnen we nationaal en internationaal (België en Duitsland) meer nieuwe gasten naar ons bedrijf (en Drenthe) trekken en zo de omzet en de bezetting op het park blijvend verhogen. Dit is noodzakelijk om ook in de toekomst als zelfstandig park te kunnen blijven bestaan. We moeten blijven investeren en innoveren, om daarmee te kunnen blijven voldoen aan de wensen van de gast en in te kunnen blijven spelen op de groeikansen die de markt biedt. Dit zijn voorwaarden om op nationaal topniveau mee te kunnen (gaan) draaien.

Passend bij ons concept, **gasten dicht bij de natuur brengen op moderne, duurzame en stoere wijze**, zijn er in dit parkprojectplan voor 4 locaties op de camping duurzame en innovatieve ideeën uitgewerkt:

1. **Paardenlodges:** Een vernieuwende, kwalitatief hoogwaardige verblijfsaccommodatie voor mensen die dicht bij hun eigen paard vakantie willen vieren en dicht bij de natuur willen zijn. We realiseren drie comfortabele, stoere lodges met paddock en paardenstal.
2. **Kamperen met minimale footprint:** Door toepassing van innovatieve technieken richten wij drie kampeervelden in met in totaal 36 comfort kampeerplaatsen. De stroom op de kampeerplaatsen wordt opgewekt door een Instagramable kunstwerk: een solar flower. De nieuwe weg van circulair materiaal en de verlichting op zonne-energie helpen de vakantie-footprint zo laag mogelijk houden. Een huurmodem garandeert onze gasten razendsnel internet zodat alle gezinsleden tegelijk met hun eigen devices online kunnen zijn.
3. **GlampCamp Drents Friese Wold:** Niks brengt je zo dicht bij de natuur als slapen en leven in een tent, helemaal als deze deels transparant is! We richten een weide in met 7 unieke en nieuw ontworpen glamping tenten. Door de landschappelijke inpassing verblijf je zo letterlijk heel dicht bij de natuur en kunnen gasten zelfs vanuit hun bed naar de sterren kijken.
4. **TinyPark:** In het bosgedeelte op de camping wordt een belevingsdorp met 15 *Tiny Houses* geplaatst. Een *Tiny House* is een klein en compact huis dat geschikt is voor een minimalistische, milieuvriendelijke en duurzame levensstijl dicht bij de natuur. Wij hebben hiervoor een overeenkomst met een franchise partij gesloten die meerdere *TinyParks* wenst te gaan exploiteren.

Voor de promotie van ons bedrijf werken we intensief samen met Ardoer en *Tinyparks*. Verder lenen deze vernieuwende plannen zich zeer goed voor (social) media-aandacht, waar we in samenwerking met o.a. Marketing Drenthe op in zullen zetten.

Met deze investeringen wordt er verder ingezet op unieke beleving en hoge gasttevredenheid, wat bijdraagt aan het streven naar *operational excellence* met als bijkomend financieel effect een verdere verbetering van de financiële performance van de onderneming. Hierdoor zal Camping de Reeënwissel ook in de toekomst in staat zijn te blijven investeren en naar de top door te groeien.

Met de realisatie van deze nieuwe plannen zal er tevens structureel extra werkgelegenheid ontstaan. Wij schatten in dat wij drie extra medewerkers nodig hebben samen goed voor 1,5 FTE.

5.1.2f



2. De ondernemers

Wij, [REDACTED] zijn sinds 2009 eigenaar van de camping de Reeënwissel. Wij zijn beide DGA.

[REDACTED]

[REDACTED]

Qua leefstijlprofiel herkennen wij ons allebei in de *Stijlzoekers*. Een doelgroep met een actieve en strevende levensstijl, die ook goed past bij het bedrijf dat we willen zijn en we zien al steeds meer gasten met dit profiel op de camping.

Wij zijn degelijke ondernemers als het gaat om financiële risico's en avontuurlijke ondernemers in de uitvoering. Innoveren en vooruit kijken is vanzelfsprekend voor ons, maar wij vinden dat dit alleen kan vanuit een stevige basis. Wij hebben altijd gewerkt vanuit het uitgangspunt: geld verdienen en dat weer investeren in het bedrijf. Zowel onze rentabiliteits- alsmede de solvabiliteitsontwikkeling zijn jaarlijks positief, waarbij we het resultaat telkens toevoegen aan het eigen vermogen van de onderneming. Zo hebben we de laatste jaren ons bedrijf steeds verder kunnen ontwikkelen en vernieuwen, met een mooie stijgende lijn aan toeristisch recreatieve verhuur als gevolg. Door de mogelijkheden die REX biedt, worden we uitgedaagd een grote stap te maken. Een hele mooie kans om ons bedrijf in een keer een flink stuk verder te brengen richting de nationale top in onze segment.

Wij zijn naar buiten gericht en werken veel en graag samen. Momenteel werken wij samen met:

- Recreatieondernemers rond het Drents Fries Wold, voor de promotie van het gebied.
- Stichting paardenroutes Drenthe, voor het beheer en onderhoud van een goed men- en ruiterspaden netwerk in Drenthe.
- Drenthecampings, een regionaal samenwerkingsverband van verschillende campings in Drenthe voor promotie en kennis delen.
- Ardoer, een landelijk promotioneel samenwerkingsverband tussen kwaliteitscamping.
- Gebruikersgroepen ruiters en mountainbikers in het Drents Friese Wold.

Ook bestuurlijk zijn wij betrokken in de regio:

- Bestuur Stichting paardenroutes Drenthe [redacted]
- Bestuur VTRB midden Drenthe [redacted]
- RVC glasvezel midden Drenthe [redacted]
- RVA stichting promotie Midden Drenthe [redacted]
- Landelijk ondernemerspanel IVN [redacted]
- Adviesgroep Recreatie veiligheidsregio Drenthe [redacted]

2.1 Persoonlijke gegevens

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

3. De onderneming

3.1 Bedrijfsgegevens

Handelsnaam: Bosbeer Vastgoed BV
KvK-nummer: 58279636
Rechtsvorm: besloten vennootschap
Administratiekantoor: Noorda accountants Groningen
Tarief omzetbelasting: 21%
Frequentie Ozb: Jaarlijks
Btw-nummer: NL823760625B01

3.2 Huidige product

Gasten kunnen op dit moment op de volgende manieren bij ons verblijven:

- 138 kampeerplaatsen (basis en comfortplaatsen)
- 214 jaarplaatsen
- 9 camperplaatsen
- 7 verhuurchalets
- 7 ingerichte tenten
- 1 boomhut XXL

Wij bieden gasten op dit moment de volgende faciliteiten:

- Brasserie
- FNRS-manege met lessen, buitenritten en mogelijkheid stallen eigen paard
- Overdekte speelkooi
- Active gaming
- Klauterbos
- Recreatieprogramma
- Diverse speeltoestellen
- Belevingspad
- Directe aansluiting op MTB-route
- Begeleide mountainbiketochten
- Verhuur mountainbikes
- Natuurpoort
- Gratis toegang tot het naast de camping gelegen openluchtwembad

3.3 Reeënwissel in cijfers

- Omzet toeristisch kamperen per comfortplaats per jaar: 5.1.2f

- Huidige gemiddelde omzet per plaats op te herstructureren velde 5.1.2f
- Omzet glamping verhuuraccommodaties per accommodatie per jaar: 5.1.2f
- Gemiddelde verblijfsduur 7.7 dagen
- Gemiddeld dagen vooraf geboekt 28 dagen
- Nationaliteit gasten 98% NL – 1% BE – 1% DE
- Herhalingsbezoek kampeersders 17.2%
- Herhalingsbezoek verhuur 19.5%
- Gemiddelde score reviews Zoover 8.6 o.b.v. 84 reviews

3.4 Leveringsvoorwaarden

Op al onze reserveringen zijn de Recron-voorwaarden en de huisregels van Camping de Reeënwissel van toepassing.

3.5 Vergunningen

- Recreatie-verblijfsrecreatie 1 (VR1)
- Drank en Horecaverunning (12-11-2012)
- Kapvergunning kenmerk 202002559-00898036 (relevant voor kampeerveld van de toekomst)
- 18 nachtverblijven Smilde, sectie A, nummer 1222 en 1266. (Besluit B & W positief. In afwachting van publicatie. Relevant voor TinyPark)

3.6 Subsidies

- Gedurende 2020 en de twee voorafgaande jaren hebben wij geen subsidie ontvangen. Bij het ontvangen van de REX-subsidie wordt de de-minimis drempel wordt niet overschreden.
- Wij ontvangen loonkostensubsidie voor een werknemer met beperkingen via Werkplein Assen.
- Maandelijks SDE subsidie voor Zonnepanelen [REDACTED].

4. Beschrijving van de huidige markt, onze klanten en de concurrenten

4.1 De markt

Populariteit Drenthe stijgt

Drenthe wordt steeds populairder als vakantiebestemming. De moderne recreant heeft een voorkeur voor kwalitatief hoogwaardige en verrassende vakantiebestemmingen. Ook authenticiteit scoort. Maar weinig vakantieparken in Drenthe hebben dit onderscheidend vermogen. Kansen dus voor ondernemers die wel aan de wensen van de moderne recreant kunnen en willen voldoen.

Aantal buitenlanders op campings neemt toe

80 procent van de bezoekers van Nederlandse camping komt uit eigen land. Het aantal Nederlanders dat in eigen land kampeert is de afgelopen jaren redelijk stabiel gebleven. Het aantal buitenlanders op Nederlandse campings is juist toegenomen. Door de Corona crisis is de zomer van 2020 heel erg druk geweest. Redelijkerwijs nemen wij aan dat dit een positief effect heeft op de bezetting van de komende jaren. Nederland/Drenthe is door veel mensen herontdekt.

Daling traditioneel kamperen

De traditionele vorm van kamperen neemt af. Een standaard camping met een simpel grasveld sluit niet meer aan bij de wensen van vooral jonge mensen. Ze willen iets unieks, iets bijzonders, dat aansluit bij hun persoonlijke voorkeuren. Een camping met een goede locatie is niet meer genoeg. Een camping moet een verhaal dat tot de verbeelding spreekt hebben.

Nederlanders willen luxer op vakantie

Campings breiden hun aanbod uit naar luxe glamping, lodges, hotelsuites en camperplaatsen. Dit is vanwege de blijvende vraag naar meer luxe en comfort door consumenten, maar ook om te blijven opvallen naast de toenemende concurrenten. Zo hebben grotere ketens de afgelopen jaren steeds meer macht gekregen in de sector waardoor het voor kleinere, individuele parken lastiger wordt om op te blijven vallen. Een goede online propositie is hierbij noodzakelijk.

Nog steeds groeiend belang van beleving

Beleving en Belevingseconomie worden nog steeds belangrijker, mensen willen iets unieks beleven. Het gevolg is thematisering en imagineering op campings en vakantieparken. Hierbij zien we ook een toenemende behoefte aan natuurbeleving.

Duurzaamheid wordt steeds belangrijker

Duurzaamheid is een steeds belangrijker onderwerp in de sector. Denk aan het circulair bouwen van accommodaties of centrumvoorzieningen, zodat ze zelfvoorzienend zijn. Daarnaast moet afval verminderd worden en is energiebesparende verlichting een duurzame optie. Ook gaan panden zonne-energie en waterbesparend sanitair gebruiken.

Digitalisering

Als we kijken naar innovatie in de sector, dan zit het met name in de digitalisering. Zo gebeurt het in- en uitchecken steeds vaker via apps en kan de consument verdere informatie over bijvoorbeeld

entertainment en openingstijden in de app terugvinden. Om vindbaar te blijven moeten vakantieparken op zijn minst zichtbaar zijn via een goed boekingsysteem en social media. Een website is daarbij noodzakelijk. Als je vandaag de dag online niet goed vindbaar bent als vakantiepark of camping, dan zul je dit direct terugzien in de behaalde resultaten.

4.2 Klanten

Toen wij Camping de Reeënwissel in 2009 overnamen was het een camping met een senioren doelgroep. Onze koers van de afgelopen jaren heeft geleid tot een verjonging van het publiek. De gemiddelde leeftijd van onze gasten is fors lager geworden.

We ontvangen vooral in het hoogseizoen veel meer gezinnen met kinderen, maar ook onder onze vaste gasten (chalets en stacaravans) is het aantal gezinnen met kinderen spectaculair gestegen. Wij zijn, als een van de weinige campings in Drenthe, dan ook zeer geschikt voor gezinnen met wat oudere kinderen door de faciliteiten zoals de active games: voetbalmuur, X-box Kinect en de Formule 1 simulator en onderdelen van het recreatieprogramma dat wij ook speciaal voor hen aanbieden.

Leefstijlvinder

De leefstijlvinder is een model dat inzicht geeft in verschillende doelgroepen op het gebied van vakantie en vrije tijd. De verschillende leefstijlen binnen dit model laten zien waar de verschillende groepen in hun vrije tijd of op vakantie behoefte aan hebben.

Onderstaande tabel toont de resultaten van de postcodeanalyse van onze gasten:

	Reeënwissel	Landelijk
Rustzoekers	19.7%	19%
Stijlzoekers	16.9%	16%
Inzichtzoekers	14.1%	13%
Harmoniezoekers	14.1%	12%
Plezierzoekers	14%	17%
Verbindingszoekers	12.7%	12%
Avontuurzoekers	8.5%	11%

Op basis van de postcode analyse van onze gasten zien we dat onze grootste groep gasten nog steeds de rustzoekers zijn. Ondanks de toename van gezinnen met kinderen zijn dit vooral onze vaste gasten op de jaarplaatsen. De rustzoekers op de jaarplaatsen zorgen voor een mooi stabiel basisinkomen, het zijn zeer trouwe gasten die jaar na jaar terugkomen. Zij komen voor de rust en om al wandelend en fietsend

te genieten van de voor hen vertrouwde omgeving van de camping. De rustzoekers gaan vooral hun eigen gang en de jaarplaatsen liggen op een apart gedeelte van het terrein, waardoor er geen mismatch ontstaat bij de ontwikkelingen op de rest van de camping.

Bij de nieuwe ontwikkelingen van de afgelopen jaren hebben we ons vooral gericht op de Stijlzoekers en Inzichtzoekers. Uit bovenstaande cijfers blijkt dat het al lukt gasten met dit profiel naar ons toe te trekken. Bijna 17% van onze gasten is inmiddels Stijlzoekers. Dit is meer dan het gemiddelde landelijke niveau.

Ook Harmoniezoekers en Inzichtzoekers zijn bovengemiddeld vertegenwoordigd op de Reeënwissel.

Stijlzoekers trekken er vaak op uit om even een paar dagen of langer weg te zijn, ze willen hierbij steeds weer iets nieuws proberen. Dit moet vooral snel en makkelijk te regelen zijn, kosten zijn minder belangrijk. Voor hen hoort verwend worden en genieten van exclusiviteit bij vakantie. Luxe en comfort is dan ook belangrijk voor deze groep. Ze vinden het ook niet erg om iets meer te betalen, als het dan écht goed is. Op de Reeënwissel is dit nu vooral de groep die komt voor het MTB-en en het paardrijden.

Inzichtzoekers willen dingen leren en ervaren in de natuur en met culturele activiteiten. Overnachten doen ze graag op een plek waar de praktische voorzieningen goed geregeld zijn, daarbij houden ze minder van een park of camping met een vaste formule (keten). Privacy, rust en stilte zijn voor hen heel belangrijk. Op de Reeënwissel zijn dit nu vooral de kampeergasten in het voor- en naseizoen, die de camping als uitvalsbasis gebruiken voor het bezoeken van natuur en cultuur in de omgeving.

Ook Harmoniezoekers zijn bovengemiddeld aanwezig op de Reeënwissel. Voor deze groep staat samenzijn in hun vrije tijd centraal. Het is belangrijk dat er voor iedereen wat te doen is. Daarom verblijven zij graag op een park met veel (kinder)voorzieningen. De kosten zijn belangrijk voor Harmoniezoekers. Dit zijn de gezinnen met kinderen die in de weekenden en schoolvakanties voor de Reeënwissel kiezen op basis van de vele voorzieningen, ook voor de wat oudere kinderen.

De Harmoniezoekers en de Inzichtzoekers zijn de leefstijlen waar ook Marketing Drenthe zich op richt bij de promotie van Drenthe.

4.3 Concurrentie

Als we kijken naar traditioneel kamperen dan hebben we héél veel concurrentie in Drenthe en daarbuiten. De Reeënwissel onderscheidt zich echter van de traditionele kampeerbedrijven doordat wij al jaren geleden hebben gekozen voor een duidelijke positionering en specifieke doelgroepen (paardenliefhebbers, active gaming en MTB), onze faciliteiten open te stellen voor de regio en te zorgen voor een moderne bedrijfsvoering met jaarlijkse toekomstgerichte investeringen. Kijken we naar bedrijven met vergelijkbare positionering en/of die zich richten op dezelfde specifieke doelgroepen dan is het aantal concurrenten in Drenthe en omgeving veel kleiner:

- **Bestmenerberg in Ommen**

Bestmenerberg in Ommen zien wij als een concurrent omdat zij zich ook richten op kampeerdere die op een actieve en stoere manier van de natuur genieten (klimmen in het klimbos, boogschieten, paintballen, wandelen, fietsen, speuren, hutten bouwen, paardrijden)... Zij hebben ook een eigen manege én zij bieden ook speciale activiteiten voor oudere kinderen.

Bestmenerberg gaat in het voorjaar van 2021 verder met een nieuwe naam: Ommerland. Hierbij zetten ze actief in op het motto #verbondenmetbuiten. Een plek voor ruimte en rust, maar ook voor spanning en avontuur.

Het is een grote camping. Zij hebben een mooie ligging in- en aan het bos. Zij bieden kampeerplaatsen, ingerichte safaritenten, chalets en bungalows. Er zijn een aantal gethematiseerde ponybungalows met zicht op de manege. De manege met paardenstalling heeft een zeer gelijke opzet als de Reeënwissel. Ook hier is het mogelijk om lessen te volgen en eigen paard mee te brengen op een paardvriendelijke manier. Ze hebben ook een eigen openluchtzwembad, in 2021 met nieuwe waterglijbaan en waterspraypark, Kwalitaria, en een outdoorpark met o.a. klimbos, boogschieten en paintball. Ze bieden extra ook een binnenzwembad en theater. Zij hebben een speciaal programma voor de kinderen van 13+ jaar en een speciale chill out.

Ze bieden dus meer faciliteiten dan de Reeënwissel, maar ook tegen een aanzienlijk hogere prijs:

Voor een verblijf van 9 t/m 16 mei 2021 op een comfort kampeerplaats met 10 ampère en eigen water aan- en afvoer, inclusief gezin, gebruik warm water en douche, WiFi en Digitale televisie betaal je hier: € 270,40 (bij Reeënwissel is dit € 176,50 excl. Wifi)

Voor een verblijf in een chalet met 3 slaapkamers (max 6 personen) van 16 t/m 23 juli betaal je hier: € 1170,40 (inclusief eindschoonmaak en toeristenbelasting). Bij de Reeënwissel is dit € 630).

Bestmenerberg heeft een moderne website waar middels video en foto's de beleving op de camping goed zichtbaar wordt gemaakt. Op de website worden per accommodatie gastreviews getoond. Middels Google Ads-campagnes worden bezoekers naar de website getrokken. Ze versturen maandelijks een nieuwsbrief naar gasten en abonnees. Ze zijn vrij actief op facebook en hebben hier 3.864 volgers, op Instagram 1259 volgers.

Vergelijkbaar met Reeënwissel

- Prachtige ligging midden in het bos
- Veel faciliteiten
- Veel (outdoor) activiteiten en speciaal tienerprogramma (13+)
- Eigen klimbos
- Eigen manege + mogelijkheid meebrengen eigen paard

Sterke punten Bestmenerberg:

- Duidelijke profilering #verbondenmetbuiten
- Binnen- en buitenzwembad met glijbaan en spraypark
- Mogelijkheid boeken shetlandpony bij verblijf
- Hond vriendelijk - tot 4 honden gratis
- Moderne website met beleving

Zwakke punten Bestmenerberg

- Hogere prijs
- Veel grotere camping waardoor massaler
- Bungalows aan buitenzijde gedateerde indruk
- Sanitair deels verouderd
- Zoover-score 8.1 (Reeenwissel 8,6)

- **De Lente van Drenthe in Gasselte**

Lente van Drenthe zien wij als een concurrent omdat zij zich ook richten op actieve gezinnen en hierop hun faciliteiten in een hoog tempo op aanpassen.

Met het DX adventure waterpark richten zij zich heel sterk op actieve tieners. De grote natuurplas en de ligging aan het Gasselterveld is een enorme pré. Ook zij hebben mooie mountainbikeroutes in de directe omgeving. In 2021 openen zij een pumptrack en een Koerscafé, wat hun profiel nog meer versterkt. Met hun eigen openluchtwembad, snackbar en animatieprogramma voor kinderen bieden zij dus vergelijkbare faciliteiten als de Reeënwissel.

Het onroerend goed is van mindere kwaliteit dan op de Reeënwissel en bestaat veelal uit oudere gebouwen die een renovatie ondergaan hebben. Het niveau en de uitstraling van de vaste plaatsen een beduidend minder. De verhuuraccommodaties zijn veelal traditioneel, gering in aantal en staan niet op een hele mooie locatie.

De prijzen van de Lente van Drenthe zijn vergelijkbaar met de prijzen van de Reeënwissel. Gezien de kwaliteit van het kampeerproduct en de verhuuraccommodaties zou de Reeënwissel duurder moeten zijn. De gratis toegang tot het DX adventure bij een minimaal verblijf van 5 nachten verklaart wellicht de vergelijkbare prijzen.

De Lente van Drenthe legt met hun website vooral de nadruk op het naastgelegen meer en het DX adventure waterpark waar ook mooie foto's van getoond worden. Het kampeerterrein en de regio worden minder onder de aandacht gebracht. Waar de Reeënwissel elke doelgroep apart benaderd via social media en zo aan een community bouwt heeft de Lente van Drenthe een pagina op Facebook en Instagram.

Vergelijkbaar met Reeënwissel

- Prachtige ligging aan een natuurgebied
- Veel faciliteiten

- Veel (outdoor) activiteiten
- Active doelgroep

Sterke punten Lente van Drenthe:

- DX adventure waterpark heeft landelijke aandacht
- Zwemplas op loopafstand
- Investerings laten een duidelijke profilering zien

Zwakke punten Lente van Drenthe

- Indeling terrein, stacaravans direct bij ingang
- Weinig en gedateerde verhuuraccommodaties
- Onroerende goed verouderd
- Zoover-score 8.0 (Reeenwissel 8,6)

- **RCN De Roggeberg in Appelscha**

De Roggeberg, onderdeel van het concern RCN, ligt in het traditioneel bekend en druk bezocht dorp Appelscha. Net als de Reeënwissel ligt de Roggeberg aan het nationaal park Drents Friese Wold en bieden outdoor activiteiten aan. Daarom zien wij hen als concurrenten.

Door de samenwerking met outdoor bedrijf “de Jongens van Appelscha” die hun klimpark op het terrein van de Roggeberg hebben, kunnen er zeer veel outdoor activiteiten op professioneel niveau worden aangeboden. Ook de naastgelegen golfbaan en uitkijktoren, en pretpark Duinezaten dat op loopafstand ligt maken dat de Roggeberg veel te bieden heeft voor een vakantieganger.

Niet zozeer de kwaliteit van de camping, maar de combinatie met alles wat Appelscha te bieden heeft maakt de Roggeberg een concurrent van de Reeënwissel. De centrumvoorzieningen hebben een ouderwetse uitstraling, net zoals de meeste bungalows. De Roggeberg is duidelijk onderdeel van een concern en is wat dat betreft een vakantiefabriek zonder eigen identiteit.

De verhuuraccommodaties op de Roggeberg zijn duurder dan op de Reeënwissel. De kampeertarieven zijn vergelijkbaar. Gezien de locatie van de Roggeberg kunnen wij deze prijsontwikkeling volgen.

Online presenteert de Roggeberg zich zoals je kan verwachten van een concern met 18 bedrijven. De website is commercieel maar niet bijzonder mbt de uitstraling. Het duurt ongeveer 5 minuten om een online boeking te maken, wat lang is. De tarieven die in het begin van de boekingsstraat getoont worden lopen snel op gaande het proces. De socials zijn voor alle 18 bedrijven in een. De respons hierop is dan ook minimaal.

Vergelijkbaar met Reeënwissel

- Ligging aan het Drents Friese Wold

- Veel faciliteiten.
- Veel (outdoor) activiteiten.
- Kamperen, verhuur accommodaties en vaste plaatsen.

Sterke punten de Roggeberg:

- Ligging aan zowel het Nationaal park als het vakantiedorp Appelscha
- Pretpark en restaurant top loopafstand.
- Klimpark van externe partij op het park.

Zwakke punten van de Roggeberg:

- Beheerd door een concern.
- Geen eigen identiteit, vakantiefabriek.
- Onroerende goed verouderd.
- Zoover-score 8.2 (Reeenwissel 8,6)

4.4 SWOT-analyse

5.1.1c

Extern

5.1.2f

- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]

[Redacted]

- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]
- █ [Redacted]

4.5 Samenvatting marktverkenning en interne/externe analyse

Met dit parkprojectplan spelen we vooral in op de toenemende behoefte aan natuurbeleving en dit combineren we met de behoefte aan meer luxe en comfort en unieke overnachtingsmogelijkheden. De keuze om verder in te zetten op natuurbeleving ligt voor de hand gezien onze sterke punten: de fantastische ligging in het nationaal park en de reeds gerealiseerde natuurpoort en belevingspad.

Vanuit de markt zien we een toenemende vraag naar verhuureenheden en daar willen we op inspelen. We hebben er voor gekozen om niet meer standaard accommodaties bij te plaatsen, maar aan te sluiten bij markt en te kiezen voor unieke overnachtingsmogelijkheden die mensen dichterbij de natuur brengen, maar wel op een comfortabele manier. De Boomhut XXL heeft ons hierin de weg gewezen. Als we kijken naar de concurrerende bedrijven zien we dat er ruimte is voor een prijsstijging, vooral bij onze verhuuraccommodaties.

Inzetten voor duurzaamheid is voor ons al heel normaal, maar sluit ook aan bij de toenemende vraag vanuit de markt. Dit is dus logischerwijs een belangrijk onderdeel van dit plan. Onze inspanningen gericht op duurzaamheid worden met dit uitvoering van dit plan ook beter zichtbaar op ons bedrijf.

Het verder inspelen op de behoeftes van onze gekozen doelgroepen is een continu groeiproces dat de komende periode steeds verder zijn beslag zal krijgen. Uit de bedrijfsanalyse blijkt dat we de gewenste doelgroepen al op het bedrijf krijgen, maar we zien ook dat we deze groepen nog meer aan zullen spreken als we hier in de details van onze plannen én in de marketing/communicatie hieromtrent nog beter op aansluiten.

Ten opzichte van de concurrentie scoren wij een mooie hoge score op Zoover. Met de kwalitatief hoogwaardige nieuwe plannen zetten we wederom een grote stap vooruit. Naar verwachting zullen onze gast waarderingen hierdoor nog verder stijgen. Hiermee zullen we ons dus positief blijven onderscheiden van de concurrenten.

Omdat het in deze markt moeilijker om als kleiner, individueel park op te vallen naast grotere parken/ketens zijn we blij met onze samenwerking binnen Ardoer. Hier zullen wij de komende tijd op in blijven zetten voor de promotie van ons bedrijf in binnen- en buitenland.

5. Visie

Waarom doen we wat we doen?

Wij geloven dat tijd in de natuur niet saai en oncomfortabel hoeft te zijn.

Hoe?

Wij bieden stoere kampeervakanties dicht bij de Drentse natuur in een eigentijdse, comfortabele en duurzame setting.

Wat?

Wij bieden actieve en sportieve mensen stoere inspanning in de natuur en faciliteiten voor modern/eigentijds vermaak. Door toepassing van innovatieve technieken gaat verduurzaming hand in hand met de vraag naar meer comfort op kampeergebied. Of de gasten nu hun eigen kampeermiddel mee willen nemen, of een accommodatie willen huren, wij bieden door innovaties in alle gevallen de mogelijkheid om de natuur actief te beleven en gelijktijdig de vakantie-footprint zo laag mogelijk te houden.

Gasten van de Reeënwissel maken een bewuste keuze voor een camping in de natuur waar veel te beleven valt, maar dan wel in een eigentijdse en duurzame setting. Zij zijn blij dat het park moderne technieken gebruikt om hun vakantie footprint zo laag mogelijk te houden, waarbij er geen concessies gedaan worden ten aanzien van comfort. Jong en oud genieten op eigen wijze en kunnen daarbij gebruik maken van het technisch vernuft dat kamperen en in de natuur zijn spannender, avontuurlijker en meer van deze tijd maakt.

Sfeerbeeld

Camping de Reeënwissel: Waar je wakker wordt in een boomhut, tinyhouse, unieke dometent, of in je eigen kampeermiddel op een kampeerplaats waar duurzame stroom een beleving is. Waar je 's ochtend een ontbijtje laat bezorgen en vervolgen op stoere wijze de natuur in gaat: te paard, met je mountainbike of met de kinderen het belevingspad op. Waar de kinderen hutten bouwen in het bos, zwemmen in het zwembad, zich sportief vermaken met leeftijdgenoten met 'active gaming' en daarna een rustmomentje pakken in de accommodatie met hun favoriete games of series via de uitmuntende WiFi.

6. Doelstellingen

Door ons unieke concept verder uit te bouwen en steviger neer te zetten kunnen we nationaal en internationaal (België en Duitsland) meer nieuwe gasten naar ons bedrijf (en Drenthe) trekken en zo de omzet en de bezetting op het park blijvend verhogen.

5.1.2f

[Redacted content]

De nieuwe plannen moeten bovendien ons imago versterken als bedrijf waar je moet zijn voor een bijzondere, sportieve vakantie in eigentijdse en duurzame setting dichtbij de Drentse natuur.

7. Strategie

Er is historisch gezien sprake van een stabiele bedrijfsvoering gebaseerd op *operational excellence*. Ook de komende jaren willen wij excelleren in de dienstverlening naar onze gasten tegen een uitstekende prijs.

De afgelopen jaren hebben wij steeds geïnvesteerd in het bedrijf en hier steeds meer een eigen identiteit in gebracht. Camping de Reeënwissel staat nu bekend als sportieve camping met uitstekende faciliteiten voor ruiters en MTB-ers. Dit heeft reeds geresulteerd in meer toeristische overnachtingen en een ander publiek op het bedrijf (zie ook hoofdstuk 4.2 voor een omschrijving van onze gasten).

Aansluitend bij onze visie hebben we de afgelopen 5 jaar reeds een aantal passende investeringen gedaan:

- Vijf jaar geleden hebben we een natuurbelevingspad aangelegd. Onderweg kom je langs tien leuke en spannende objecten waaronder een slangenkuil en een heus vliegtuig waarin je kan spelen.
- Drie jaar geleden zijn wij Natuurpoort geworden. De Reeënwissel ligt direct aan het Nationaal Park Drents Friese Wold, met 6000 Ha een van de grootste aaneengesloten bosgebieden van Nederland. Bij ons bedrijf kunnen recreanten hun auto parkeren, een goede kop koffie drinken in onze moderne horeca en zich oriënteren op een sportief bezoek aan het natuurgebied in een speciaal ingericht deel van de receptie. Hier informeren wij wandelaars, ruiters, mtb-ers en andere bezoekers over het gebied, zowel modern/digitaal (middels een touchscreen informatiescherm) als offline (papieren folders en routes). Onze medewerkers zijn speciaal getraind om de bezoekers goed te informeren.
- En ook deelname aan Boomhut XXL (2018) staat model voor wat wij als bedrijf uit willen stralen. Enerzijds stoer, speels, robuust, en uitdagend in de natuur maar anderzijds comfortabel en modern met domotica (slimme integratie van technologie en diensten ten behoeve van een betere kwaliteit van verblijf), snel internet en een Smart TV met Netflix en YouTube. Extra leuk is dat wij deze wedstrijd ook nog hebben gewonnen! Door boomhut XXL hebben we ook landelijk meer naamsbekendheid gekregen.

Onze visie, strategie en gekozen doelgroepen geven nu ook al richting aan onze dagelijkse werkzaamheden, bijvoorbeeld:

- In het recreatieprogramma kiezen wij voor spannende en sportieve activiteiten zoals paardrijden, mountainbiken en survival lessen.
- Op de receptie kiezen wij voor korte incheckprocedures.
- In de communicatie kiezen voor apps en digiborden.
- In de horeca kiezen wij ook voor vegetarische producten en duurzame verpakkingen.
- In de rustige periode sluiten we een deel van de horeca af om zo energie te besparen.
- Wij verwarmen met pellets en zonneboiler.
- Onze toiletten spoelen door met grijs water.
- Op de Reeënwissel vind je Pokémons, Geocaches en Active games om mee te spelen.
- Onze paardenmest wordt hergebruikt voor kuikenstallen.

- Op het terrein kiezen wij voor circulaire half verharding op de paden en verlichting met zonnepanelen.
- Er is in samenwerking met Drents landschap een groenplan opgesteld voor het terrein van de jaarplaatsen ten behoeve van een goede inpassing in het landschap en een goede integratie met de camping.
- In de groenvoorziening kiezen wij voor inheemse soorten.
- Etc.

7.1 Parkontwikkeling

Voor de komende 5 jaar willen we verder in de lijn die reeds is ingezet en hier nog een flinke plus bovenop zetten. Zoals we in de SWOT-analyse hebben geconcludeerd is traditioneel kamperen een teruglopende markt. Het is noodzakelijk dat we op korte termijn daarom nog meer gaan verschuiven van traditionele camping naar uniek vakantiepark door het aanbieden van bijzondere overnachtingsmogelijkheden (kans), passend bij ons concept: gasten dicht bij de natuur brengen op moderne, duurzame en stoere wijze.

Om hier op korte termijn een stevige impuls aan te geven zijn er voor 4 locaties op de camping duurzame en innovatieve ideeën uitgewerkt die aansluiten bij de positionering en de gewenste doelgroepen.

Op de volgende pagina's volgt de uitwerking van de 4 projecten.

1. Paardenlodes



Sfeeromschrijving: Je woont in een stedelijke omgeving en je eigen paard is je grote passie. Je hebt redelijk in de buurt van je huis een stal gehuurd en je gaat elke dag na je werk naar je paard. Het paard mag elke dag een uur naar buiten maar meer kun je niet verwachten op zo'n drukke manege. Je hebt

een grote auto met trekhaak, zodat je makkelijk met een trailer op pad kunt. Een (aantal) keer per jaar ga jij op vakantie samen met je paard; jullie maken stoere tochten door het bos of doen mee aan een clinic of wedstrijd. Op Camping de Reeënwissel huur je een uniek verblijf voor jou en je paard, want je weet dat je dan op een professionele locatie terecht komt waar alles goed geregeld is, ook het welzijn van jouw paard. Hier heb je een unieke ervaring want je bent letterlijk de hele dag samen met je paard. De (uitloop)stal met paddock voor je paard grenst direct aan het terras van jouw eigen stoere lodge. Genieten van een goede kop koffie met uitzicht op je paard die tevreden hooi staat te eten. En als je zin hebt zadel je op en rij je zo het nationaal park Drents Friese Wold in met zijn 100 km aan ruiterroutes. De paardenhemel moet er ongeveer zo uitzien.

Doelgroep: Stijlzoekers met eigen paard

Product: Drie comfortabele, stoere lodges met paddock en paardenstal. Direct vanaf de camping fantastische uitrijmogelijkheden. Bij de invulling van de details (zoals de styling en inrichting) van de paardenlodges worden de wensen van stijlzoekers steeds in acht genomen.

Kwaliteitsverbetering: Drenthe heeft met recht een goede naam als paardenprovincie, omdat je hier zo fantastisch kunt paardrijden in de ongerepte natuur. Met deze paardenlodges bieden we een vernieuwende, kwalitatief hoogwaardige verblijfsaccommodatie aan mensen die met hun paard dicht bij de natuur willen zijn.

Duurzaamheid: Bij de realisatie van de lodges wordt zoveel mogelijk gekozen voor duurzaam en milieuvriendelijk materiaal.

Innovatie: Het is op dit moment nog niet mogelijk om op deze wijze met je paard in Drenthe te verblijven.

5.1.2f

2. Kamperen met een minimale footprint



Sfeeromschrijving: Jullie gezin vindt het heerlijk om in de natuur te kamperen al zou ook allemaal wel wat spannender mogen zijn. Uitwerpselen zoeken met de boswachter en het doosje met de opgezette kevers hebben jullie nu wel een keer gezien, het is immers 2021 niet waar? Je bent enthousiast over Camping de Reeënwissel: sportieve, stoere en interactieve activiteiten en toch echt dicht bij de natuur. Ieder lid van jouw gezin is bovendien voorzien van een *mobile device* en heeft hierop zo zijn eigen activiteiten waar hij mee bezig wil zijn, ook in de vakantie. Als dit niet mogelijk is weet je een ding zeker, dan worden jullie spuug-chagrijnig. Op Camping de Reeënwissel huur je daarom een supercomfortabele kampeerplaats met gegarandeerd supersnel internet. Het is wel een fijn idee dat de stroom op deze velden wordt opgewekt door dat indrukwekkend kunstwerk van zonnepanelen. Geeft je een goed gevoel; kamperen met een minimale *footprint*. De natuurlijk aangelegde velden en het de bijzondere solarflower vormen bovendien een mooie achtergrond bij jullie stijlvolle en exclusieve kampeeruitrusting.

Doelgroep: Stijlzoekers (in combinatie met paardrijden/MTB-en) en Inzichtzoekers (voor- en naseizoen)

Product: 3 kampeervelden met in totaal 36 comfort kampeerplaatsen met water, stroom en razendsnel internet. De 10 ampère stroom op de kampeerplaatsen wordt opgewekt door een Instagram-waardig kunstwerk: een *solar flower*. Een 5 meter hoge bloem die zich openklapt als de zon gaat schijnen en ook meedraait met de zon. Bij de bloem komt een informatiepaneel te staan en drie oplaadpunten voor elektrische auto's. Op het bijpassende en verlichte bankje zit je op een zonnepaneel en kan jij je telefoon opladen terwijl jij je favoriete playlist hoort vanuit de speakers van het bankje. Het worden autovrije kampeervelden omringd door gevarieerd bosplantsoen met inheemse beplanting. Voor het razendsnelle internet huren kampeerders een modem die in de tent of caravan wordt geplaatst, hiermee garanderen we zo veel capaciteit dat alle gezinsleden tegelijk met hun eigen *devices* kunnen gamen, video streamen, etc.

Kwaliteitsverbetering en innovatie: De eisen die door de consument gesteld worden aan kampeerplaatsen wordt steeds hoger, vooral op het gebied van aantal ampère en de kwaliteit van de WiFi. Door toepassing van de genoemde innovatieve technieken gaat verduurzaming hand in hand met de vraag naar meer comfort op kampeergebied. Het comfortniveau en de hoogwaardige kwaliteit die we op deze kampeervelden bieden is uniek in Drenthe.

Duurzaamheid: Bij de herinrichting van de kampeervelden wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van reeds aanwezige grondstoffen (circulaire materialen). De paden zijn van volledig gerecycled materiaal gemaakt en de elektriciteitsvoorziening en verlichting werkt op zonnepanelen. Daarnaast zijn bijna alle elektra- en coaxkabels vanuit de oude situatie hergebruikt bij de nieuwe velden. De aanwezige *solar flower* maakt de gasten bewust van duurzame energie, net zo als de houten verlichtingspalen die werken op zonne-energie. We kiezen voor inheemse beplanting.

5.1.2f

3. GlampCamp Drents-Friese Wold



Sfeeromschrijving: Jullie willen regelmatig echt iets bijzonders doen met het gezin. Herinneringen maken! Mooie plaatjes delen op Instagram en vrienden en familie laten meegenieten van jullie bijzondere belevenissen. Jullie verblijf in het GlampCamp op Camping de Reeënwissel is dan ook

helemaal in jullie straatje. De bijzondere tenten leveren mooie plaatjes voor Instagram en bieden bovendien een unieke beleving: vanuit je bed naar de sterren kijken. Er zijn overigens sterrenkijkers beschikbaar om de sterren nog beter te kunnen zien. Hoe vet is dat...!

Doelgroep: Stijlzoekers

Product: kampeerweide met in totaal 7 grote glampingtenten. Deze luxe tenten zijn in 2021 nieuw ontwikkeld en zijn voorzien van sanitair, een keuken en slaapkamers. De tenten staan niet traditioneel opgesteld op een veldje of straatje, maar worden organisch geplaatst, verspreid over het veld, bereikbaar via een halfverhard slingerpad en omringd door inheemse beplanting. Hierdoor is er veel privacy op de kampeerplaatsen. Bij de invulling van de details (zoals de styling en inrichting) van de tenten worden de wensen van stijlzoekers steeds in acht genomen. Voor de liefhebbers is er een sterrenkijker beschikbaar om de sterrenhemel nog beter te kunnen bekijken.

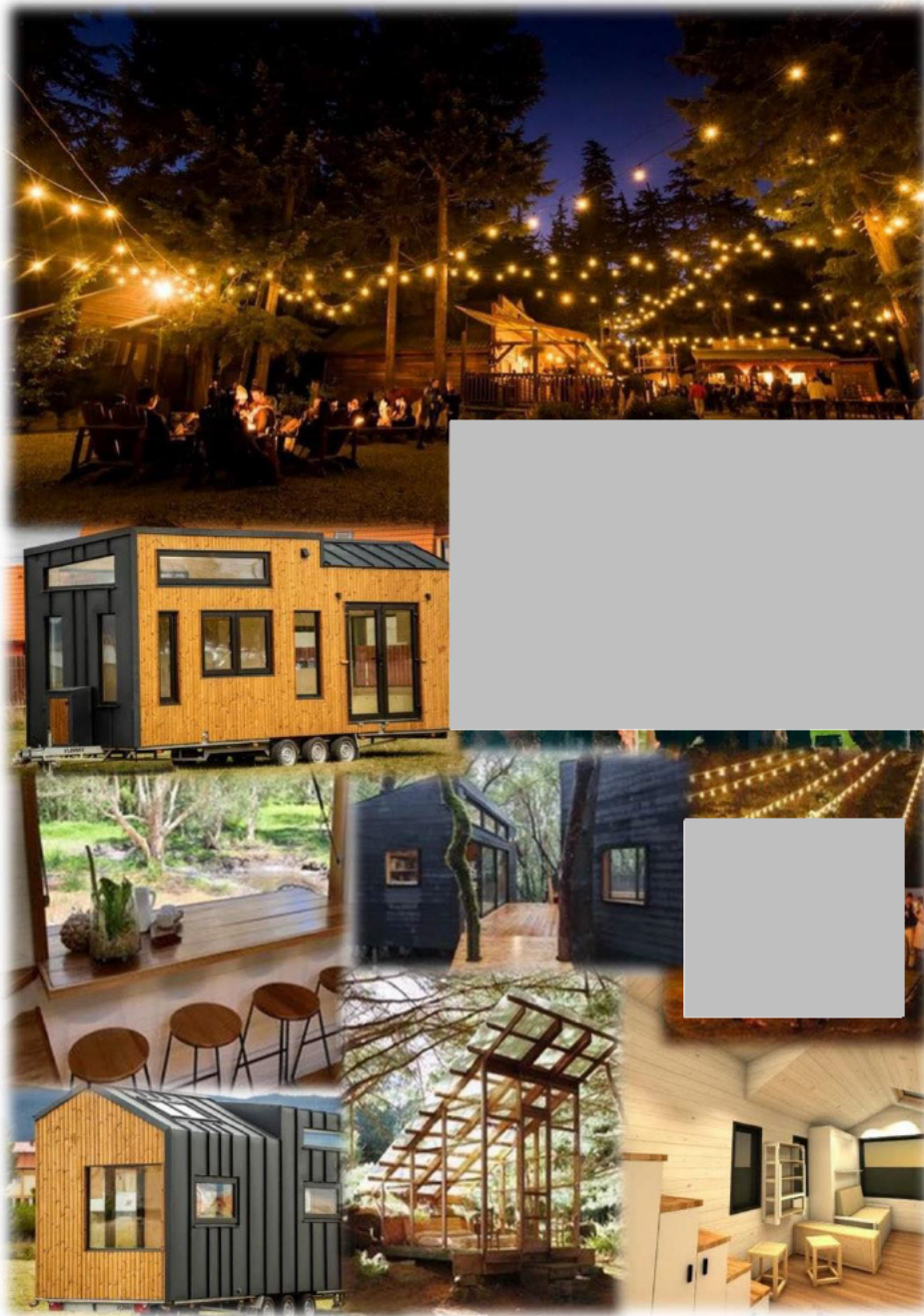
Innovatie: Ingerichte tenten zijn inmiddels een bekend concept, ook in Drenthe. De tenten die in het GlampCamp geplaatst worden zijn echter het nieuwste van het nieuwste en bieden in combinatie met de unieke inrichting van het terrein en de sterrenkijker een unieke beleving die op dit moment nog niet in Drenthe aangeboden wordt.

Kwaliteitsverbetering: Het traditioneel kamperen is een teruglopende markt. Wij zijn echter overtuigd dat mensen in de toekomst wel blijven kamperen, want niks brengt je zo dicht bij de natuur als slapen en leven in een tent. En dicht bij de natuur zijn is juiste wel weer een grote behoefte! Met dit GlampCamp haken we in op de vraag naar unieke belevenissen, meer comfort bij het kamperen en de trend van minder bezit maar huren als je iets nodig hebt. Je hoeft in het GlampCamp geen eigen kampeermiddelen te hebben en je hoeft ook niet zelf je tent op te bouwen of je luchtbed op te blazen. Hier staat alles voor je klaar en heb je zelfs eigen sanitair in de tent.

Duurzaamheid: Bij de herinrichting van de kampeervelden wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van reeds aanwezige grondstoffen. De paden zijn van volledig gerecycled materiaal gemaakt. We kiezen voor inheemse beplanting.

5.1.2f

4. TinyPark



Sfeerschrijving: Millennial of generatie Z, het maakt jou niet uit in welk hokje ze je stoppen. Als ze jou tijdens de vakantie maar niet meer in zo'n hokje van Centerparcs of Landal Greenparks stoppen. Jij wilt gewoon voor een paar dagen de drukke stad ontvluchten om even weg te dromen in een unieke, duurzame en vooral sfeervolle accommodatie in de natuur, die van alle gemakken voorzien is. In de gezamenlijke huiskamer kan je lekker zitten borrelen bij de haard, samen met andere *TinyPark* gasten koken en elkaar inspireren om goed voor jezelf, en daarmee goed voor de wereld om je heen te zorgen.

Doelgroep: Uit eerder onderzoek is gebleken dat de leefstijl met de meeste interesse voor *Tiny Houses* de rode wereld is: de Avontuurzoekers. Voor hen is een verblijf hier een fijne en inspirerende beleving. Dit is de doelgroep waar Tinyparks zich in de communicatie op zal richten. Dit is een nieuwe doelgroep voor De Reeënwissel. Stijlzoekers en Avontuurzoekers gaan goed samen en we verwachten dan ook dat er enige kruisbestuiving plaats zal vinden.

Product: In het bosgedeelte op de camping wordt een belevingsdorp met 15 *Tiny Houses* geplaatst. Een *Tiny House* is een klein en compact huis dat geschikt is voor een minimalistische, milieuvriendelijke en duurzame levensstijl. De gasten in de *Tiny Houses* krijgen 's ochtends een ontbijt bezorgd in de accommodatie.

Innovatie: Wij hebben een overeenkomst gesloten met een franchisepartij die meerdere *TinyParks* in Nederland wenst te gaan exploiteren. Zij hebben ons benaderd omdat zij graag een *TinyPark* op ons park willen realiseren. Zij investeren in de *Tiny Houses* en de inrichting van het park. Wij leggen de infrastructuur aan en stellen de locatie beschikbaar. Zij verzorgen de promotie en boekingen. Wij ontvangen een vergoeding voor iedere boeking voor het gebruik van het terrein en de operationele handelingen (schoonmaak, ontbijtservice, receptie etc.). Bij een hogere bezettingsgraad stijgt ons aandeel. Een en ander is vastgelegd in een franchisecontract.

Kwaliteitsverbetering: Het *Tinypark* is een modern, kwalitatief hoogstaand en toekomstbestendig verblijfsrecreatief product met een goede landschappelijke inpassing.

Duurzaamheid: De *Tiny Houses* worden gebouwd met duurzame bouwmaterialen en goede isolatietechnieken. Door de compactheid zijn de huisjes een stuk efficiënter in energieverbruik dan andere verhuuraccommodaties.

5.1.2f



7.2 Verwachte effecten

Financieel

5.1.2f

[Redacted content]

Imago en doelgroepen

We verwachten dat de nieuwe plannen een positief effect hebben op de uitstraling en het gewenste imago van De Reeënwissel. Dit betekent dat het makkelijker wordt om de beoogde doelgroepen aan te trekken. Dit zal niet alleen voor de nieuwe producten maar ook voor de bestaande bedrijfsonderdelen gelden. Zo verwachten we bijvoorbeeld dat ook het profiel van de gasten van de jaarplaatsen langzaam (want de meeste gasten blijven vele jaren bij ons) zal verschuiven van rustzoekers naar inzichtzoekers. Het reeds gemaakte groenplan voor dit terrein, voor een natuurlijke inrichting, zal hier ook aan bijdragen.

8. Marketingplan

Camping de Reeënwissel heeft zijn marketing grotendeels uitbesteed aan Ardoer, een promotioneel samenwerkingsverband. Deze professionele verhuurorganisatie, met 1,2 miljoen unieke website bezoekers per jaar, die continu trends en ontwikkelingen volgt en de markt goed kent biedt voordelen op het gebied van efficiency, schaalvoordelen en promotionele kracht. We zien in de markt steeds meer concentratie en schaalvergroting op het vlak van verhuurbemiddeling omdat het steeds moeilijker wordt om het zelfstandig op te nemen tegen de grote partijen in de markt.

Ardoer vertegenwoordigd 'campings met een hart' dit betekent dat zij zelfstandige, unieke campings vertegenwoordigen (geen keten). Dit past goed bij onze doelgroepen/leefstijlen.

Het is hierbij belangrijk dat er op de website van Ardoer een betere vertaalslag wordt gemaakt van onze positionering en keuzes in doelgroepen in tekst en beeld. Op dit moment komt ons onderscheidend vermogen op deze website nog onvoldoende naar voren. Hiermee gaan wij samen met Ardoer aan de slag om op deze manier de beoogde doelstellingen te kunnen realiseren.

Ardoer richt zich met de promotie ook op de Duitse en Belgische markt, waar wij van mee profiteren.

Tiny Parks zorg voor eigen promotie van de Tiny Houses.

Wij onderhouden zelf per doelgroep Facebook en Instagram pagina's. Hiermee richten we ons vooral op het in beeld blijven bij mensen die ons al kennen (relatiebeheer en stimuleren herhalingsbezoek).

8.1 Websites

De camping wordt (o.a.) via de volgende websites gepromoot:

- <https://Reeënwissel.nl>
- <https://Reeënwissel.ardeer.com/nl/>
- <https://drents-friesewold.nl/camping/camping-Reeënwissel-hoogersmilde-drenthe/>
- <https://www.drenthecampings.nl/nl/camping-de-Reeënwissel>
- <https://www.campingcard.nl/nederland/drenthe/hoogersmilde/ardeer-camping-de-Reeënwissel-105682/>
- <https://www.anwbcamping.nl/nederland/drenthe/camping-de-Reeënwissel>
- <https://www.tinyparks.nl/>
- <https://www.pincamp.de/campingplaetze/ardeer-camping-de-Reeënwissel>
- <https://www.drenthe.nl/locaties/1394749914/camping-de-Reeënwissel>

8.2 Media-aandacht

Vanuit onze ervaring met Boomhut XXL weten wij dat de media graag aandacht besteed aan bijzondere projecten. Wij zijn er van overtuigd dat, aangejaagd door onszelf en in samenwerking met Marketing Drenthe, ook deze projecten weer de nodige publiciteit gaan krijgen. Hierbij zullen we inzetten op redactionele stukken en hiervoor zullen we journalisten, bloggers en vloggers met een groot bereik in de juiste doelgroep uitnodigen op ons bedrijf.

9. Personeel

De Reeënwissel heeft op dit moment 13 medewerkers, samen goed voor 7 fte. De meeste medewerkers werken hier al vele jaren en geven in jaarlijkse functioneringsgesprekken aan dat ze tevreden zijn en nog genoeg uitdagingen te hebben in hun dagelijks werk. De functies zijn als volgt verdeeld.

- Combinatiefunctie Receptie/instructrice manege 3 dames
- Combinatiefunctie Receptie/horeca 2 dames
- Buitendienst, onderhoud. 2 heren
- Horeca. 5 dames
- Backoffice, organisatie. 1 heer

Team Reeënwissel gaat informeel met elkaar om. *“Pret blijven maken totdat het even niet meer kan”* is ons motto. Vanuit onze eigen levensinstelling willen wij een prettige werkomgeving creëren. Wij nemen ons team mee naar Lanzarote of we huren een groep accommodaties af in Limburg. We doen er alles aan om onze oprechte waardering te laten blijken.

Met de realisatie van deze nieuwe plannen zal er structureel extra werkgelegenheid ontstaan op het gebied van schoonmaak van de *Tiny Houses* en verhuur tenten, de ontbijtservice, intensiever groenbeheer en positieve spin-off in de horeca. Wij schatten in dat wij drie extra medewerkers nodig hebben samen goed voor 1,5 FTE.

10. Financieel

10.1 Investeringsbegroting

5.1.2f



10.1 Financieringsbegroting

5.1.2f



10.2 Exploitatiebegroting

5.1.2f





5.1.2f



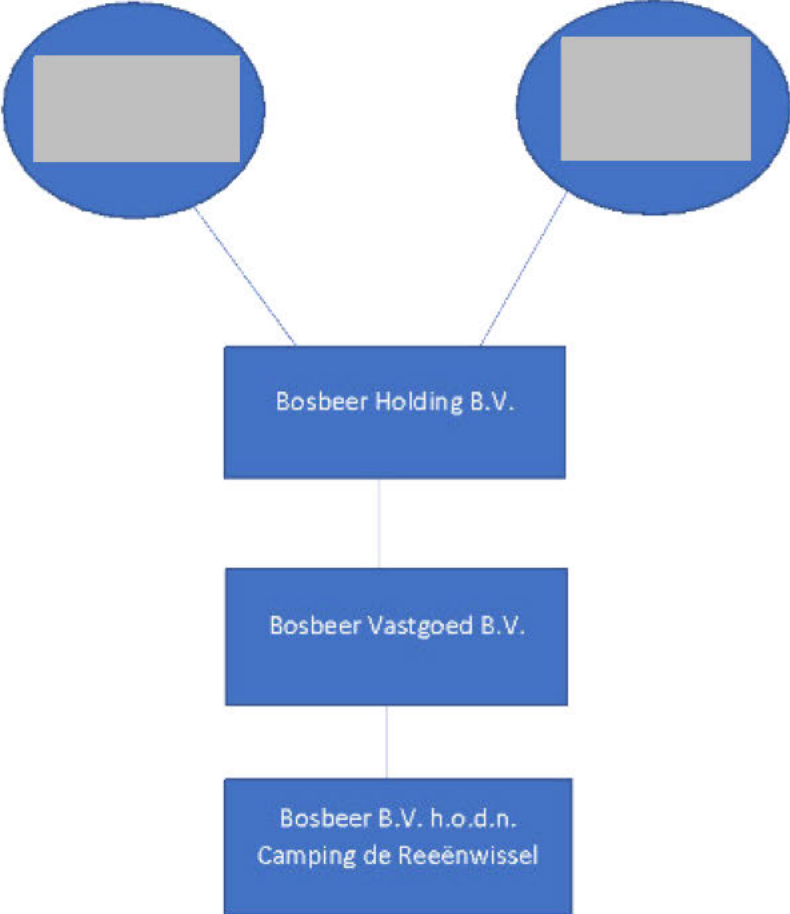
Toelichting uitgangspunten exploitatiebegroting:

5.1.2f





Bijlage 1: Organogram



Bijlage 2: Balansen

5.1.2f



5.1.2f



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: Aantal voorbeelden natuurcompensatie NRK
Datum: woensdag 30 maart 2022 10:09:46
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[Compensatie NNN ivm uitbreiding Reeënwissel.docx.msg](#)
[RE brief cq factuur compensatie NNN.msg](#)

Hallo [redacted] en [redacted]

Hierbij de brief van [redacted] richting de eigenaar van de camping de Reeënwissel. Dit is de conceptbrief ik heb allerlei zoekacties gedaan in docbase maar ik krijg de verstuurde brief niet boven water. Zie bijlage in mailwisseling met [redacted]

En Hieronder nog twee voorbeelden van natuurcompensatie:

Buitengebied, ongelijkvloerse kruising Emmen-West:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0114.2017032-B701/t_NL.IMRO.0114.2017032-B701.html

In totaal gaat hier in dit project 1,4 ha NNN verloren. Compensatie van 2,8 ha in herplant of groenfonds. Dat is niet bekend.

Bestemmingsplan Reconstructie N34 afslag Odoorn Noord – Exloo

Hier is ook sprake van aantasting NNN en ze hebben het in het bestemmingsplan toelichting over compenseren maar niet hoeveel hectare en hoe

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1681.00BP0047-VG01/t_NL.IMRO.1681.00BP0047-VG01.pdf

Ik heb even het overzicht niet meer om hoeveel hectare we nou precies zitten. Kunnen we tijdens het interview niet aangeven dat we dit nog verder gaan uitzoeken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Ruimte, Energie en Wonen (REW)

Adviseur Ruimtelijke Plannen



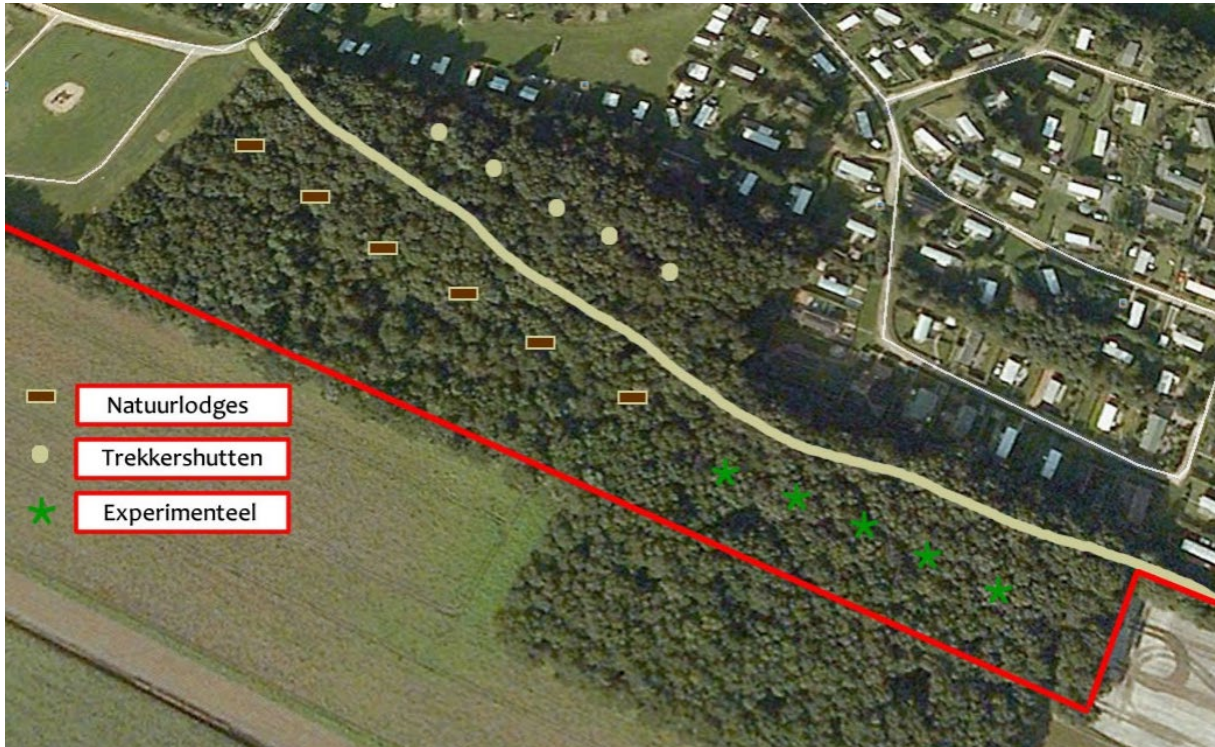
+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Het verzoek:



Wijziging EHS 2015:



Op grond van de Compensatieverordening geldt dat:

- het verstoorde oppervlak met 300% gecompenseerd moet worden,
- dit niet binnen de al bestaande EHS mag plaatsvinden,
- als dit niet kan, financiële compensatie mogelijk is, door het bedrag van de fysieke compensatie te storten in een groenfonds.

De provincie heeft het volgende voorgesteld:

- 100% oppervlakte compensatie in de vorm van een bijdrage aan het compensatiefonds
- 200% kwaliteitscompensatie is al gerealiseerd door uitbreiding van de EHS in 2015

100% financiële compensatie

Om fysiek te compenseren moet de initiatiefnemer 2.982 m² grond aankopen aansluitend aan zijn eigen gronden die in NNN liggen.

- 6 Trekshutten (28m² + 3 meter buffer) = 6 x 133m² = 798m²

- 6 natuurlodges = (56m² + 3 meter buffer) = 6 x 182m² = 1092m²
 - 6 experimenteerruimte = (56m² + 3 meter buffer) = 6 x 182 = 1092m²
- TOTAAL 2982m²

Initiatiefnemer heeft hierover overleg gehad met de grondeigenaren van de naastgelegen percelen. Het is helaas niet gelukt om de grond voor een acceptabele prijs te krijgen. Hierom is afgesproken dat de initiatiefnemer de aantasting van de natuurwaarde financieel gaat compenseren. De bijdrage in het compensatiefonds is op de volgende manier berekend:

- Landbouwgrond kost rond de € 49.000,-- per ha
- Bebossingskosten liggen rond de € 6.000,-- per ha.
- Te samen € 55.000,-- per ha.
- In dit geval dus 0.29 X €55.000 = €15.950,-

De 0,29 hectare is de toe te voegen oppervlakteverharding (object zelf en een buffer van 3 meter "gebruiksruimte" om het gebouw). Om te kunnen compenseren moeten we elders landbouwgrond aankopen en bebossen. Vandaar dat we met deze twee kostenposten rekenen.

200% kwalitatieve compensatie

In 2015 is de EHS vergroot. Hierdoor is het gehele plangebied in de EHS opgenomen. Ten tijde van deze wijziging was initiatiefnemer al bezig met de voorbereiding op de uitbreiding van zijn camping. Een deel van die uitbreiding ligt in de oude EHS van voor 2015. Het grootste deel ligt in een gebied die tot 2015 niet in de EHS lag. De gronden die aan de EHS zijn toegevoegd waren al in eigendom van de initiatiefnemer. Als de EHS destijds niet was uitgebreid dan had de kwaliteitscompensatie plaats kunnen vinden op de gronden die na 2015 wel in de EHS zijn opgenomen. Om die reden ziet de provincie Drenthe de uitbreiding van de EHS in 2015 als de voorgeschreven kwaliteitscompensatie.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: brief en tevens factuur natuurcompensatie NNN camping de Reeënwissel
Datum: vrijdag 22 april 2022 10:37:11
Bijlagen: [factuur_compensatie_NNN_Reeenwissel.docx](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Landelijk Gebied



+31 592 [redacted]
werkdagen: Ma, di, wo, do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 16:40

Aan: [redacted] [redacted] [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: brief en tevens factuur natuurcompensatie NNN camping de Reeënwissel

Hallo [redacted] en [redacted]

Hierbij de brief / factuur die ik naar de Reeënwissel heb gestuurd.

Het ontbreken van een betalingstermijn vind ik dus een gemis.

Overigens is het bestemmingsplan op 22 april 2021 vastgesteld.

Tot en met 16 juni kan beroep tegen dit plan ingediend worden.

In de dagen na 16 juni weet de gemeente of er beroep is ingesteld.

Groet,

[redacted]
Planadviseur Ruimtelijke plannen

06-[redacted]

[redacted]@drenthe.nl



Memo POHO		<i>provincie Drenthe</i>
Gedeputeerde	Henk Brink	
Afschrift	[REDACTED]	
Datum	14 september 2022	
Poho datum	19 september 2022	
Opsteller	[REDACTED]	
Afgestemd met	[REDACTED]	
Onderwerp	Concept beantwoording mail Reeënwissel	
Doel memo	<input checked="" type="checkbox"/> Ter discussie <input type="checkbox"/> Ter informatie	
Bijlage	3	
Naar GS	n.v.t.	

Advies/vraag

1. Bespreken concept-beantwoording van de mail van huurders camping de Reeënwissel (zie bijlage concept-beantwoording brief Reeënwissel).

Ter kennisname ligt de concept-brief voor in het POHO van Henk Jumelet.

Inleiding

Op 11 augustus 2022 is een brief per mail binnengekomen namens de huurder van Camping de Reeënwissel. Gemeente Midden-Drenthe heeft een vergelijkbare brief ontvangen en heeft deze in augustus beantwoord (ter kennisname zie bijlage brief Midden-Drenthe).

Ambtelijk is telefonisch contact opgenomen met de huidige eigenaar. N.a.v. de brief is aan de eigenaar gevraagd naar de plannen van de lodges. De huidige eigenaar heeft aangegeven dat het niet zijn intentie is de paardenlodges te verwijderen, aangezien dit een waardevolle toevoeging is op de camping de Reeënwissel. Er is een overleg ingepland met de huidige eigenaren, de gemeente en de provincie op 12 oktober.

Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



e-mailadres: [REDACTED]il.com

**ZOWEL PER POST ALS
PER E-MAIL VERSTUURD**

Assen, 11 oktober 2022

Ons kenmerk 41/5.7/2022001272

Behandeld door team Cultuur, Maatschappij en Vrijtijdseconomie (0592) 36 55 55

Onderwerp: Brief camping de Reeënwissel

Geachte [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw e-mail van 11 augustus 2022 waarin u uw zorgen deelt en een aantal vragen stelt over de ontwikkeling van Camping de Reeënwissel namens de huurders van Camping van de Reeënwissel.

1. *Is er door de huidige eigenaren vooroverleg met u geweest over de herstructurering van de camping i.v.m. de mogelijke invloed hiervan op de natuurwaarden in het aangrenzende Natura2000 gebied?*

Wij hebben geen vooroverleg gehad met de huidige eigenaren. Wij hebben contact gelegd en er zal een gesprek plaatsvinden.

2. *Heeft u n.a.v. daarvan onderzoek laten doen naar de mogelijke invloed van deze herstructurering op de natuurwaarden in het aangrenzende Natura 2000 gebied?*

De initiatiefnemer dient onderzoek te laten doen naar alle mogelijke effecten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

3. *Is er, in deze, vergunning aangevraagd door de huidige eigenaren?*

Er is nog geen vergunning aangevraagd.

4. *Is er, in deze, vergunning verleend aan de huidige eigenaren?*

Er is geen vergunning verleend.

5. *Welke zijn dan de voorwaarden behorende bij deze vergunning?*

Niet van toepassing.



6. *Bent u bereid de ontwikkelingen "on hold" te zetten om eerst een uitgebreid onderzoek in te stellen naar de effecten van de voorgenomen veranderingen op de Natura 2000 en NNN gebieden alsmede de economische gevolgen voor het dorp Hoogersmilde. Juist vanwege het cumulatief effect lijkt ons dat deelonderzoeken geen juist beeld gaan geven.*

Elk project dient op zichzelf te worden beoordeeld. Indien een project mogelijk significante effecten heeft, dienen in een passende beoordeling ook de cumulatieve effecten te worden beoordeeld. Ons is niet bekend of er reeds onderzoeken hebben plaatsgevonden.

7. *Bent u bereid er bij de gemeente op aan te dringen dan wel als provincie zelf een volledig evaluerend onderzoek te doen naar de effecten op de natuur van de veranderingen in het gebied?*

Dat is op dit moment niet aan de orde.

8. *Welke beperkingen geeft de aanwezigheid van beschermde dieren op de camping voor wat betreft het opnieuw inrichten, inclusief bomenkap?*

Dit moet blijken uit de natuurtoetsing.

9. *Welke maatregelen gaat u nemen om de toename van negatieve effecten zoals stikstof, in de Natura2000 gebieden door de toenemende mobiliteit naar, van en op recreatieterreinen zoals de Reeënwissel tegen te gaan?*

Uit de natuurtoetsing zal moeten blijken of sprake van is van negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige, beschermde natuurwaarden. Wij kunnen daar niet op vooruitlopen.

10. *Vorig jaar heeft de Camping (BV Bosbeheer) de REX subsidie ontvangen van € 100.000,-. Daarvan zijn lodges gebouwd. In de nieuwe plannen worden deze lodges volgend jaar alweer afgebroken. Zijn er voorwaarden verbonden aan de REX subsidie die invloed hebben op dat plan? Bijvoorbeeld terug betalen van de subsidie?*

De aanvrager heeft aan de verplichtingen voldaan van de REX subsidie en de subsidie is inmiddels vastgesteld. Er zijn geen instandhoudingsverplichtingen opgenomen in de subsidiebeschikking. De huidige eigenaar heeft aangegeven dat het niet zijn intentie is om de paardenlodges te verwijderen, aangezien dit een waardevolle toevoeging is op de camping de Reeënwissel. De voorwaarden voor nieuwe subsidieaanvragen vanuit het REX programma worden aangepast betreft een instandhoudingsverplichting in de subsidiebeschikking. Hier wordt een instandhoudingsverplichting van vijf jaar opgenomen.

11. *De laatste tijd lezen wij veel over witwassen van zwart geld bij aankoop van campings en aantrekkingskracht van criminaliteit door recreatiegrond te verkavelen. Wij hebben de gemeente Midden-Drenthe erop gewezen dat een Bibop wenselijk is. Graag zien wij dat u er bij de gemeente op aandringt dat deze daadwerkelijk wordt uitgevoerd.*

Wij zien geen aanleiding om vanuit de provincie bij de gemeente Midden-Drenthe erop aan te dringen om een Bibob-onderzoek uit te voeren. Wij hebben geen bevoegdheid hierin richting gemeenten. De gemeente kan zelf de afweging maken om dit instrument wel of niet in te zetten. In algemene zin is de provincie in gesprek met de Drentse gemeenten om te voorkomen dat vanuit de overheid onbedoeld en ongewild strafbare activiteiten worden gefaciliteerd en hoe wij als overheden elkaar hierbij kunnen helpen.

12. Tevens zien wij graag dat er een M.E.R. procedure wordt gestart voor het terrein. In uw aangenomen Koersnotitie "Vitale vakantieparken" staat de Reeënwissel niet op de lijst van parken die gerevitaliseerd hoeven te worden. Integendeel! Vorig jaar is de Camping de Reeënwissel notabene uitgeroepen tot Vitale Camping en wordt gezien als een gezond bedrijf met toekomstperspectief.

Voor het starten van een procedure voor een M.E.R. ligt de bevoegdheid bij de gemeente.

13. In uw aangenomen koersnotitie "Vitale vakantieparken" staat de Reenwissel niet op de lijst van parken die gerevitaliseerd hoeven te worden. Integendeel! Vorig jaar is de camping de Reeënwissel notabene uitgeroepen tot Vitale Camping en wordt gezien als een gezond bedrijf met toekomstperspectief. Bent u bereid om inspanningen te leveren om de voorgenomen, zogenaamde, revitalisering van de Reeënwissel tegen te gaan en daarmee de huidige en toekomstige recreanten in bescherming te nemen?

In de koersnotitie Vitale Vakantieparken is de Reeënwissel aangewezen als vitaal park. Dat betekent dat het een park is met voldoende toekomstperspectief. De provincie speelt geen rol in de huurovereenkomst tussen een eigenaar van een sta-caravan en de eigenaar van de camping. De gemeente is primair verantwoordelijk voor het RO beleid en de doorvertaling hiervan in een bestemmingsplan. Bestemmingsplanwijzigingen of noodzakelijke vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming moeten worden voorgelegd aan de provincie. Wij beoordelen of er een provinciaal belang in het geding is zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en de Provinciale Omgevingsverordening.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

mb/coll.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: update reeenwissel
Datum: vrijdag 14 oktober 2022 08:45:58
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hallo,

Hierbij even een update. [redacted] [redacted] en ik hebben woensdag samen met de gemeente gesproken met de nieuwe eigenaren. Ze hebben aangegeven al met de nodige onderzoeken bezig te zijn en dat ze die zullen voorleggen zodra die af zijn. Ook is de planning om pas volgend najaar te beginnen met de werkzaamheden. Veel huisjes zullen prefab worden en er zou niets te hoeven worden gesloopt. Volgens de eerste AERIUS berekeningen zou er geen effect zijn maar dat lijkt me erg vreemd met heel veel meer verkeersbewegingen.

Gister heb ik met enkele van de bewoners die ook de brief hebben gestuurd een gesprek gehad. Hieruit kwam naar voren dat er nu al wel het een en ander aan werkzaamheden wordt verricht, en dat de eigenaren/ hun aannemer er om bekend staat dat deze alvast beginnen voor de papieren binnen zijn (ze hebben meerdere parken in binnen en buitenland). Ze haalden een voorbeeld aan van de gemeente Someren waar tot 3 ton aan dwangsommen werd genegeerd en vervolgens voor de rechtbank beweerd dat ze geen liquide middelen hadden om te betalen. Ik weet niet wat hier van klopt, maar het punt van beginnen zonder toestemming was ook al door de gemeente benoemd, en die kijkt hier zelf ook nog naar.

Vanuit deze signalen lijkt het mij in ieder geval wel een goed idee om binnenkort de nulstand op het park op te nemen en van tijd tot tijd te blijven polsen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team VTH



+31 592 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 09:40
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: T.a.v. Dhr. [redacted] - Afdeling Toezicht, Vergunning, Handhaving

Hallo [redacted]

De cumulatie is helaas niet altijd helemaal mee te nemen.

Mogelijk is er vanuit het beheer(plan) nog wel iets te ondervangen in deze maar dan zal dat reactief zijn. Als blijkt dat de recreatiedruk te hoog wordt of al is om de doelstellingen te halen dan moet er mogelijk een deel van het gebied afgesloten worden (of een paar van deze parken dicht).

Los daarvan zal voor stikstof schat ik voor elk park een passende beoordeling moeten worden gedaan omdat je bij een uitbreiding en langere seizoenen natuurlijk heel snel aan een stikstoftoename zit en alles al boven de KDW zit.

BR.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] sluit op verzoek van [redacted]

op 8 november aan bij een overleg met coördinatoren van VVP om iets meer te vertellen over de Wnb. Ook denk ik dat het goed is om te achterhalen hoeveel er al geherstructureerd/ uitgebreid is zonder effectenbeoordeling. **5.2.1**

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: dinsdag 4 oktober 2022 17:50

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Onderwerp: Re: T.a.v. Dhr. [redacted] - Afdeling Toezicht, Vergunning, Handhaving

5.2.1

[redacted]
[redacted]

BR.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Met vriendelijke groet, [redacted]

Op 4 okt. 2022 om 17:10 heeft Hans Dekker <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)> het volgende geschreven:

Hallo [redacted]

Bedankt voor het toesturen. Ik heb geen andere informatie voor jou dan ik al wel met je

heb besproken. Misschien dat [redacted] en [redacted] meer weten **5.2.1** [redacted]
[redacted]
[redacted]

Hartelijke groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: dinsdag 4 oktober 2022 14:30

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted]

[redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Onderwerp: FW: T.a.v. Dhr. [redacted] - Afdeling Toezicht, Vergunning, Handhaving

Hallo,

Hierbij nog wat mail/ info van huidige bewoners van de reeelwissel. Uit bijlage 1 blijkt dat er 330 woningen uit dat stukje grond moet komen, maar dat zullen we dan volgende week wel horen.

Ook worden weer andere parken genoemd. Is daar bij iemand van jullie nog wat van bekend.

Groet,

[redacted]

Verzonden: vrijdag 30 september 2022 17:53

Aan: VTH <vth@drenthe.nl>

Onderwerp: T.a.v. Dhr. [redacted] - Afdeling Toezicht, Vergunning, Handhaving

Geachte heer [redacted]

Ik heb enkele weken geleden telefonisch contact met u gehad over de situatie in het gebied ten westen van Hoogersmilde waar diverse ontwikkelingen plaatsvinden of binnenkort gaan plaatsvinden.

Hierin spelen een rol: de campings de Reeënwissel, **BR** [redacted]
[redacted]
[redacted]

U gaf destijds aan als provincie met de **BR** [redacted] in gesprek te gaan, dit is begreep ik ondertussen gebeurd en binnenkort vindt er samen met de gemeente ook een gesprek plaats met de nieuwe eigenaren van camping de Reeënwissel heb ik gehoord.

Naar aanleiding daarvan het volgende:

Het is goed om te weten dat het hierboven genoemde gebied wat in en naast het Natura 2000, Nationaal Park Drents Friese Wold gelegen is, zeer recent in een Europees rapport als nog kwetsbaarder dan gedacht is aangemerkt.

Een en ander is door de NOS geconstateerd en ook door RTV-Drenthe opgepikt, hieronder de links naar de betreffende artikelen:

<https://nos.nl/collectie/13901/artikel/2442953-natuur-nog-gevoeliger-voor-stikstof-om-doelen-te-halen-meer-maatregelen-nodig>

<https://www.rtvdrenthe.nl/nieuws/14932283/rapport-ook-drentse-natuur-mogelijk-kwetsbaarder-voor-stikstof-dan-gedacht>

<https://www.rtvdrenthe.nl/video/Reactie-LTO-op-nieuw-stikstofrapport-DNO220902SN/reactie-lto-op-nieuw-stikstofrapport>

De ernst van de situatie, wat betreft de huidige stikstofproblematiek, is dus nog groter dan gedacht en iets wat jullie je als provincie toch zouden moeten aantrekken.

Als boer moet je in hetzelfde gebied inkrimpen of vertrekken, kapitaalkrachtige investeerders kunnen hun gang gaan met uitbreiden, intensiveren en herstructureren met alle gevolgen van dien - zo geschiedt momenteel dus ook.

Er wordt duidelijk met twee maten gemeten en bij de tijdelijke stikstofdepositie ontheffing zou je toch denken dat die er gekomen is om het schrijnende woningtekort op te lossen,

niet om er honderden chalets en bungalows voor kapitaalkrachten neer te prakken, wat in dit zeer kwetsbare gebied voor *onomkeerbare, intensieve en langdurige* stikstofdepositieverhogingen in de komende decennia gaat zorgen.

Een onverkoopbaar verhaal, wat met de langdurige stikstofdeposities volgens mij ook wettelijk niet mag, maar dat weet u waarschijnlijk beter dan ik.

Additioneel nog een artikel bijgevoegd waarin een en ander wat uitgebreider verwoord.

Ik hoop dat u er wat aan heeft, doe er uw voordeel mee.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,





Onderzoek stikstofdepositie

Revitaliseren / verduurzamen vakantiepark, Bosweg 23 te Hoogersmilde

Onderzoek stikstofdepositie

Bosweg 23 te Hoogersmilde

Opdrachtgever

RvB Engineering B.V.

Opsteller

██████████, B.Ec

Ottostraat 11

6716 BG Ede

MBH Consult B.V.

0318 ██████████

██████████ [@mbhconsult.nl](mailto:██████████@mbhconsult.nl)

Inhoud

Samenvatting.....	3
Inleiding.....	4
1. Toetsingskader	6
2. Uitgangspunten	7
2.1 Plangegevens.....	7
2.2 Bouwfase	8
2.3 Gebruiksfase bestaand.....	10
2.4 Gebruiksfase beoogd.....	12
3. Berekeningsresultaten	14
3.1 Berekening gebruiksfase	14
3.2 Conclusie	14
Bijlagen.....	15

Samenvatting

RvB Engineering heeft MBH Consult B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een onderzoek stikstofdepositie ten behoeve van het realiseren van het revitaliseren / verduurzamen van het vakantiepark gelegen aan de Bosweg 23 te Hoogersmilde.

De realisatie van het plan kan negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Er is onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Het meest nabij gelegen (stikstofgevoelige) Natura 2000-gebied volgens Natura2000.nl zijn:

- Drents-Friese Wold & Leggelderveld (0 km)

Met het ingaan van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering per 1 juli 2021 valt de bouwfase onder de partiële vrijstelling natuurvergunningplicht. Opdrachtgever kiest er voor om het effect van de bouwfase van het plan in kaart te brengen. Relevante emissies ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan.

De huidige situatie bevat 418 chalets, waarvan 236 gasgestookt, met een bezettingspercentage van 90% gedurende 7 maanden per jaar. Derhalve zijn gebouwemissies in de huidige gebruiksfase relevant. In de beoogde gebruiksfase blijven 152 chalets gasgestookt verwarmd. Derhalve zijn gebouwemissies in de beoogde gebruiksfase eveneens relevant.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de gebruiksfase vinden tevens plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig Parkeren'(2018).

Het onderzoek is uitgevoerd conform de nieuwste versie van het rekenprogramma AERIUS.

Alle vergaarde gegevens zijn in de AERIUS Calculator ingevoerd. **Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j.** Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is voor het plan niet noodzakelijk. **Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.**

Inleiding

RvB Engineering heeft MBH Consult B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een onderzoek stikstofdepositie ten behoeve van het realiseren van het revitaliseren / verduurzamen van het vakantiepark gelegen aan de Bosweg 23 te Hoogersmilde. In figuur 1.1 is een globale situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

Onderzoek stikstofdepositie revitaliseren / verduurzamen vakantiepark

De realisatie van het plan kan negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Er is onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Het meest nabij gelegen (stikstofgevoelige) Natura 2000-gebied volgens Natura2000.nl zijn:

- Drents-Friese Wold & Leggelderveld (0 km)

Voorgaand is zichtbaar in figuur 1.2



Figuur 1.2 Omliggende Natura 2000-gebieden

1. Toetsingskader

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Een project dat significante gevolgen kan hebben, is natuurvergunningplichtig. Ter beoordeling daarvan is onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Het projecteffect van het plan op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient bepaald te worden. De berekening zal worden verricht met behulp van de Aeries Calculator(Wnb-rekenpunten), zoals voorgeschreven in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming. Het projecteffect wordt inzichtelijk gemaakt op twee decimalen nauwkeurig.

2. Uitgangspunten

2.1 Plangegevens

Met het plan wordt het revitaliseren / verduurzamen van het vakantiepark gelegen aan de Bosweg 23 te Hoogersmilde mogelijk gemaakt. De huidige situatie bevat 418 chalets, waarvan 236 gasgestookt, met een bezettingspercentage van 90% gedurende 7 maanden per jaar. In de beoogde situatie neemt het aantal chalets af naar 388 stuks met een verwachte bezetting van 65% gedurende 12 maanden. Van deze 388 chalets zullen er 84 worden vervangen voor gasloze exemplaren. Het ten Noorden van het plan gelegen zwembad wordt eveneens opgeknapt.

Bouwfase

Met het ingaan van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering per 1 juli 2021 valt de bouwfase onder de partiële vrijstelling natuurvergunningplicht. Opdrachtgever kiest er voor om het effect van de bouwfase van het plan in kaart te brengen. Relevante emissies ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan.

Gebruiksfase

In de huidige situatie bevat 418 chalets, waarvan 236 gasgestookt. Derhalve zijn gebouwemissies in de huidige gebruiksfase relevant. In de beoogde gebruiksfase blijven 152 chalets gasgestookt verwarmd. Derhalve zijn gebouwemissies in de beoogde gebruiksfase eveneens relevant.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH₃) in de gebruiksfase vinden tevens plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig Parkeren'(2018).

Rekenjaar

Gezien de verwachte doorlooptijd van dit project, wordt gerekend met rekenjaar 2023.

Stationair draaien

Op de projectlocatie is een lijnbron ingegeven ten behoeve van de emissies van stationaire draai van het verkeer. De emissies zijn berekend op basis van een schatting van de stationaire draaiuren en gebaseerd op de door BIJ12 opgestelde rekeninstructie.¹

AERIUS Versie 20-01-2022

Op 20 januari 2022 is de nieuwste versie van de AERIUS Calculator beschikbaar gekomen. Onderhavig onderzoek is uitgevoerd met de meest recente versie van de AERIUS Calculator.

¹ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2021/10/202108-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf>

2.2 Bouwfase

Met het ingaan van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering per 1 juli 2021 valt de bouwfase onder de partiële vrijstelling natuurvergunningplicht. Opdrachtgever kiest er voor om het effect van de bouw van het plan in kaart te brengen. Relevante emissies ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan. De gegevens zijn door opdrachtgever aangeleverd.

De volgende werkzaamheden(hoofdniveau) zijn relevant:

- Opruimwerkzaamheden
- Nutswerkzaamheden
- Aanleg wegen
- (ver)Plaatsen chalets
- Opknappwerkzaamheden zwembad
- Afwerken diversen

Voor elk van bovengenoemde fasen is in kaart gebracht welke mobiele werktuigen noodzakelijk zijn, het aantal benodigde draaiuren en het te verwachten dieselverbruik. De werktuigen worden als vlakbron ingegeven op de projectlocatie, omdat deze geen vast emissiepunt hebben maar over het gehele terrein zullen bewegen. De ingegeven uren betreffen uren van de totale inzet inclusief stationaire draai. Aggregaten zijn niet aan de orde. Voorgenoemd leidt tot het volgende overzicht:

Activiteit	Machine	Bouwjaar	Vermogen	Inzet in uren	Verbruik in liters
opruimwerk	mobiele kraan	elektrisch			
nuts	mobiele kraan	elektrisch			
aanleg wegen	shovel	elektrisch			
aanleg wegen	2 trekkers + kieper	2018	100 kW	40	160
aanleg wegen	shovel	elektrisch			
aanleg wegen	wals	elektrisch			
aanleg wegen	asfaltmachine	2018	400 kW	16	320
verplaatsen chalets	vrachtwagens	2018	400 kW	153	612
Werkzaamheden zwembad	Mobiele kraan	elektrisch			
Werkzaamheden zwembad	Mobiele kraan	elektrisch			
Werkzaamheden zwembad	shovel	elektrisch			
Werkzaamheden zwembad	asfaltmachine	2018	400 kW	40	800
afwerken diversen	mobiele kraan	elektrisch			

Tabel 1.1 Inzet mobiele werktuigen

- Per diesel machine is 5% AdBlue ingegeven
- Gezien de korte afstand tot omliggende Natura 2000-gebieden is er voor gekozen om de mobiele kraan, shovel en wals elektrisch uit te voeren. Alternatief kunnen deze machines ook ingezet worden als diesel met een stikstoffilter

Vervoersbewegingen

Gebaseerd op de omvang van de werkzaamheden en de verwachte tijdsduur zijn de volgende retourbewegingen aan de orde:

Verkeerstype	Aantal per jaar
Licht verkeer	600
Zwaar verkeer	712

Tabel 1.2 Retourbewegingen bouwfase

- Vervoer van bestelbusjes tot en met 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer². Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer

Stationair draaien

In de gebruiksfase is mogelijk sprake van emissie vanwege stationair draaien. Op de projectlocatie is een vlakbron ingegeven ten behoeve van de emissies van stationaire draai van het vrachtverkeer. De emissies zijn berekend op basis van een schatting van de stationaire draaiuren en gebaseerd op de door BIJ12 opgestelde rekeninstructie.³ Dit leidt tot het volgende overzicht:

Vrachtbewegingen totaal	Enkele ritten	Stationaire draai per vrachtbeweging	Stationaire uren per jaar
712,0	356	5 minuten	30
Nox factor per uur	NH3 factor per uur	Nox per jaar	NH3 per jaar
86,1156 gr/Nox/uur	0,8412 gr/Nox/uur	2,58 Kg Nox/J.	0,03 Kg NH3/J.

Tabel 1.3 Emissies stationair vrachtverkeer

- Het aantal jaarlijkse bewegingen is door 2 gedeeld. Dit is gedaan, omdat de verkeersgeneratie retourbewegingen zijn. De stationaire draai vindt slechts plaats op het moment tussen aan- en afrijden

Ontsluiting verkeer

Het verkeer dient te worden ontsloten tot op het punt waar het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform de AERIUS Invoerinstructie⁴ is dit het geval op het punt, waarop het verkeer zich qua snelheid, optrek en stopgedrag niet meer onderscheidt ten opzichte van het overige verkeer, aanwezig op de betrokken weg. Volgens de instructie weegt hierin ook mee dat het verkeer moet zijn verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Derhalve wordt voor dit plan ontsloten tot aan de N371(0,0 congestie). Op deze grote verkeersader(NSL-monitoring), wordt verondersteld dat de verkeersaantrekkende werking opgaat in het heersend verkeersbeeld. Het verkeer wordt ingegeven als verkeer binnen de bebouwde kom.

² <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/01/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2021.pdf>

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2021/10/202108-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf>

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/01/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2021.pdf>

2.3 Gebruiksfase bestaand

Gebouwemissies

In de huidige situatie bevat 418 chalets, waarvan 236 gasgestookt. Derhalve zijn gebouwemissies in de huidige gebruiksfase relevant.

De gebouwemissies worden bepaald o.b.v. kentallen uit een door het RIVM beschikbaar gesteld document⁵. Dit leidt tot het volgende overzicht:

Consumenten		NOx in kg/jaar	NH3 in kg/jaar
Emissie per woning(huishouden)			
Nieuwbouw	Appartement	1,11	0
	Tussenwoning	1,55	0
	Hoekwoning	1,83	0
	2-onder-één-kap	2,17	0
	Vrijstaande woning	3,03	0
Oudere woningen	Appartement	1,25	0,47
	Tussenwoning	2,00	0,47
	Hoekwoning	2,42	0,47
	2-onder-één-kap	3,09	0,47
	Vrijstaande woning	3,59	0,47

Tabel 2.1 AERIUS emissiewaarden versie 5-7-2018

- Er is gekozen voor de categorie appartement. Dit gezien de vergelijkbare omvang. Tevens is dit getal gebruikt in een vergelijkbare situatie door de GS van Utrecht⁶
- De uitstoot is ingegeven als vlakbron op het recreatiepark met een uitstoothoogte van 4 meter en een spreiding van 2 meter
- Van de berekende uitstoot wordt 90% van 7/12^e deel genomen(opgave opdrachtgever), vanwege het feit dat de chalets 5 maanden per jaar onbezet zijn

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Aantal chalets	Emissie per chalet per jaar	90% van 7 maanden	Totale emissie
236	1,11 Kg Nox/J.	0,58 Kg Nox/J.	137,53 Kg Nox/J.

Tabel 2.2 Emissie chalets

⁵ https://www.aerius.nl/files/media/factsheets/emissiewaarden_aerius_def_versie_05_juli_2018.xlsx

⁶ <https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2018-58764/1/bijlage/exb-2018-58764.pdf>

Licht verkeer

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig Parkeren'(2018).

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Type instelling	Aantal / drijver	Verkeersgeneratie	Totaalbewegingen
Bungalowpark	418	2,8 per bungalow	1170,4 per etmaal
Open lucht zwembad	1 bassin	18,5 per bassin	18,5 per etmaal

Tabel 2.3 Verkeersbewegingen gebruiksfase licht verkeer

- Licht verkeer voor het zwembad is berekend op basis van tabel A4.5 hoofdgroep sport, cultuur en ontspanning
- Licht verkeer voor de chalets is berekend op basis van tabel A4.6 hoofdgroep horeca en (verblijfs-)recreatie, tabel bungalowpark
- Er is gekozen voor de maximale verkeersgeneratie uit de betreffende tabellen
- Vervoer van bestelbusjes inclusief 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer⁷. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer

Vrachtverkeer

CROW geeft geen cijfers voor zwaar verkeer voor de verblijfsrecreatie. Er is rekening gehouden met de volgende verkeersgeneratie zwaar verkeer:

- 2 voertuigbewegingen zwaar verkeer per week voor afvalledigingen voor de chalets (0,3 per etmaal) en 1 per week voor het zwembad
- Bovengenoemde aantallen worden in AERIUS verdubbeld t.b.v. retourbewegingen

Ontsluiting verkeer

Het verkeer dient te worden ontsloten tot op het punt waar het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform de AERIUS Invoerinstructie⁸ is dit het geval op het punt, waarop het verkeer zich qua snelheid, optrek en stopgedrag niet meer onderscheidt ten opzichte van het overige verkeer, aanwezig op de betrokken weg. Volgens de instructie weegt hierin ook mee dat het verkeer moet zijn verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Derhalve wordt voor dit plan ontsloten tot aan de N371(0,0 congestie). Op deze grote verkeersader(NSL-monitoring), wordt verondersteld dat de verkeersaantrekkende werking opgaat in het heersend verkeersbeeld. Het verkeer wordt ingegeven als verkeer binnen de bebouwde kom.

⁷ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/01/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2021.pdf>

⁸ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/01/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2021.pdf>

2.4 Gebruiksfase beoogd

Gebouwemissies

In de beoogde gebruiksfase blijven 152 chalets gasgestookt verwarmd. Derhalve zijn gebouwemissies in de beoogde gebruiksfase eveneens relevant.

De gebouwemissies worden bepaald o.b.v. kentallen uit een door het RIVM beschikbaar gesteld document⁹. Dit leidt tot het volgende overzicht:

Consumenten		NOx in kg/jaar	NH3 in kg/jaar
Emissie per woning(huishouden)			
Nieuwbouw	Appartement	1,11	0
	Tussenwoning	1,55	0
	Hoekwoning	1,83	0
	2-onder-één-kap	2,17	0
	Vrijstaande woning	3,03	0
Oudere woningen	Appartement	1,25	0,47
	Tussenwoning	2,00	0,47
	Hoekwoning	2,42	0,47
	2-onder-één-kap	3,09	0,47
	Vrijstaande woning	3,59	0,47

Tabel 3.1 AERIUS emissiewaarden versie 5-7-2018

- Er is gekozen voor de categorie appartement. Dit gezien de vergelijkbare omvang. Tevens is dit getal gebruikt in een vergelijkbare situatie door de GS van Utrecht¹⁰
- De uitstoot is ingegeven als vlakbron op het recreatiepark met een uitstoothoogte van 4 meter en een spreiding van 2 meter
- Van de berekende uitstoot wordt 65% genomen, omdat de chalets jaarrond voor 65% gevuld zullen zijn

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Aantal chalets	Emissie per chalet per jaar	65%	Totale emissie
152	1,11 Kg Nox/J.	0,72 Kg Nox/J.	109,67 Kg Nox/J.

Tabel 3.2 Emissie chalets

⁹ https://www.aerius.nl/files/media/factsheets/emissiewaarden_aerius_def_versie_05_juli_2018.xlsx

¹⁰ <https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2018-58764/1/bijlage/exb-2018-58764.pdf>

Licht verkeer

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig Parkeren'(2018).

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Type instelling	Aantal / drijver	Verkeersgeneratie	Totaalbewegingen
Bungalowpark	388	2,8 per bungalow	1.086,4 per etmaal
Open lucht zwembad	1 bassin	18,5 per bassin	18,5 per etmaal

Tabel 3.3 Verkeersbewegingen gebruiksfase licht verkeer

- Licht verkeer voor het zwembad is berekend op basis van tabel A4.5 hoofdgroep sport, cultuur en ontspanning
- Licht verkeer voor de chalets is berekend op basis van tabel A4.6 hoofdgroep horeca en (verblijfs-)recreatie, tabel bungalowpark
- Er is gekozen voor de maximale verkeersgeneratie uit de betreffende tabellen
- Vervoer van bestelbusjes inclusief 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer¹¹. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer

Vrachtverkeer

CROW geeft geen cijfers voor zwaar verkeer voor de verblijfsrecreatie. Er is rekening gehouden met de volgende verkeersgeneratie zwaar verkeer:

- 2 voertuigbewegingen zwaar verkeer per week voor afvalledigingen voor de chalets (0,3 per etmaal) en 1 per week voor het zwembad
- Bovengenoemde aantallen worden in AERIUS verdubbeld t.b.v. retourbewegingen

Ontsluiting verkeer

Het verkeer dient te worden ontsloten tot op het punt waar het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform de AERIUS Invoerinstructie¹² is dit het geval op het punt, waarop het verkeer zich qua snelheid, optrek en stopgedrag niet meer onderscheidt ten opzichte van het overige verkeer, aanwezig op de betrokken weg. Volgens de instructie weegt hierin ook mee dat het verkeer moet zijn verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Derhalve wordt voor dit plan ontsloten tot aan de N371(0,0 congestie). Op deze grote verkeersader(NSL-monitoring), wordt verondersteld dat de verkeersaantrekkende werking opgaat in het heersend verkeersbeeld. Het verkeer wordt ingegeven als verkeer binnen de bebouwde kom.

¹¹ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/01/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2021.pdf>

¹² <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2022/01/Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2021.pdf>

3. Berekeningsresultaten

3.1 Berekening gebruiksfase

De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie is verricht met behulp van het programma Aerius Calculator. In de bijlagen zijn de AERIUS rapportages bijgevoegd van de invoergegevens en het berekeningsresultaat.

Het projecteffect, na saldering met de referentiesituatie, bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treedt er geen stikstofdepositie op binnen omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden

3.2 Conclusie

Alle vergaarde gegevens zijn in de AERIUS Calculator ingevoerd. **Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j.** Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is voor het plan niet noodzakelijk. **Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.**

Quickscan natuurwaardenonderzoek Bosweg 23 Hoogersmilde

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Bosweg 23 Hoogersmilde

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543- / 0614-



Opdrachtgever: A3 Projecten

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4881 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Bosweg 23 Hoogersmilde	Rapportdatum: 22-11-2022
Auteur:	Veldwerk uitgevoerd door:

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	7
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	8
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	9
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	9
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland	10
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	11
5.1 Algemeen	11
5.2 Natuurnetwerk Nederland	11
5.3 Bestemming Natuur	12
5.4 Natura 2000.....	13
5.5 Slotconclusie.....	15
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	16
6.1 Verwachting en bureauonderzoek	16
6.2 Methode.....	16
6.3 Resultaten	17
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	20
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	22
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	22
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	23

SAMENVATTING

Er zijn plannen om alle aanwezige stacaravans en chalets te vervangen door nieuwe chalets op het recreatiepark "De Reeënwissel" gelegen aan de Bosweg 23 te Hoogersmilde. Er worden ook nieuwe wegen en paden aangelegd. Tevens vinden er onderhoudswerkzaamheden plaats aan de bestaande beplanting en het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van loof- en naaldbomen, heesters, hagen en sierplanten. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 19 oktober 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort deels tot Natuurnetwerk Nederland maar ligt buiten Natura 2000-gebied. Het plangebied vormt een bestaand recreatieterrein dat al minimaal sinds 1972 op grond van een bestemmingsplan is toegelaten. Als het gaat om de positieve advisering door de provincie, gaat het om bestemmingsplan die tot stand zijn gekomen onder de werking van de Wet op de Ruimtelijke Ordening 1985. Op grond van die wet was provinciale goedkeuring nodig voordat een bestemmingsplan in werking kon treden. Het is dus evident dat er sprake is van bouw- en gebruiksmogelijkheden die zijn opgenomen in een ruimtelijk plan dat vóór het moment van inwerkingtreding van deze verordening als ontwerp ter inzage heeft gelegen voor zover daarop door de provincie positief is geadviseerd. Het feit dat delen van het recreatiepark zijn aangewezen als onderdeel van het NNN blijft in dit geval zonder gevolgen omdat de daaraan verbonden regels buiten toepassing blijven omdat ze door de omgevingsverordening niet van toepassing zijn verklaard. Als gevolg van de geplande werkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het nabij gelegen Natura 2000-gebied. Dit effect is kortstondig en vindt gedurende een korte periode plaats. Het is niet aannemelijk dat dit verstoringseffect leidt tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld. Het plangebied heeft deels de bestemming "Natuur" en heeft deels de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie 1". In de bestemming "Natuur" ligt een bestaand voetpad en er vinden geen nieuwe werkzaamheden plaats. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkelfase. De gebruiksfase is gelijk aan de huidige. De bestaande stacaravans en chalets worden vervangen door nieuwe chalets waardoor het aantal wooneenheden op het recreatieterrein gelijk blijft. Er vindt daarom geen extra uitstoot van stikstof plaats. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

De bestaande chalets en stacaravans zijn voor beschermde diersoorten niet toegankelijk en vormen geen geschikte rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Mogelijk bezetten ook bosmuizen en huisspitsmuizen er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Bruine kikker, gewone pad en bos-

huisspitsmuizen kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder strooisel en bladeren. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden geen beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt geen vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt tevens ook een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en wordt geen bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield. Wanneer de onderhoudswerkzaamheden aan de beplanting plaatsvinden in de voortplantingsperiode wordt geadviseerd dit zorgvuldig uit te voeren zodat er geen bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield wordt.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Stikstofberekening uitvoeren (ontwikkelfase);

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen om alle aanwezige stacaravans en chalets te vervangen door nieuwe chalets op het recreatiepark "De Reeënwissel" gelegen aan de Bosweg 23 te Hoogersmilde. Er worden ook nieuwe wegen en paden aangelegd. Tevens vinden er onderhoudswerkzaamheden plaats aan de bestaande beplanting en het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van loof- en naaldbomen, heesters, hagen en sierplanten. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermd planten en dieren en beschermd nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermd functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Drenthe (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering. Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Bosweg 23 te Hoogersmilde, gemeente Midden-Drenthe. Het ligt circa 500 meter ten westen van de woonkern Hoogersmilde en wordt omgeven door bosgebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt het recreatiepark "De Reeënwisse" en bestaat uit stacaravan/chalets, beplanting, verharde paden en gazon. De beplanting bestaat uit loof- en naaldbomen (o.a. grove den, zomereik en berk), heesters, hagen en sierplanten. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.

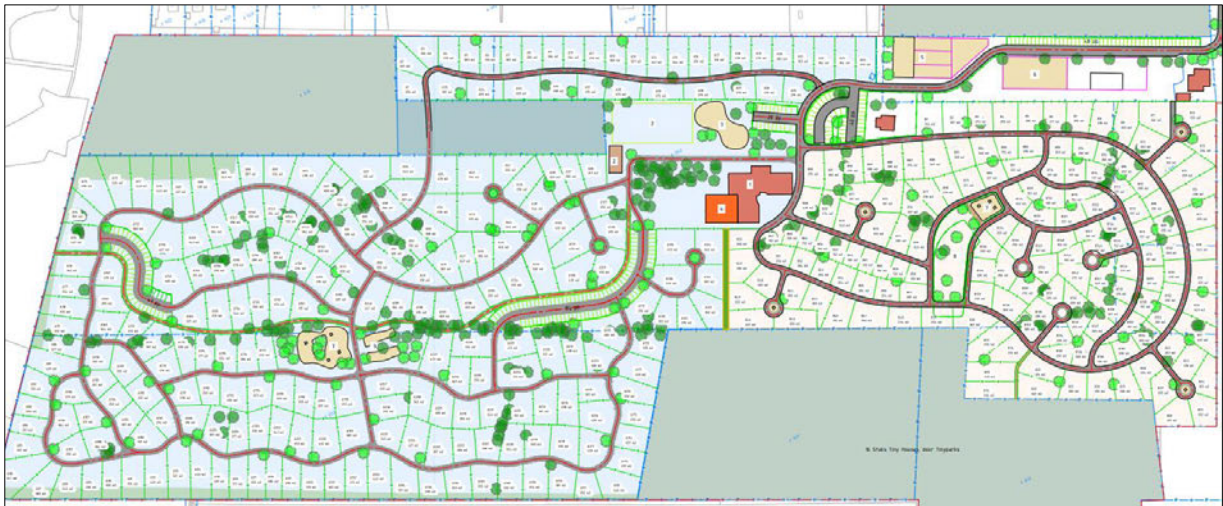


Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om alle aanwezige stacaravans en chalets te vervangen door nieuwe chalets. Er worden ook nieuwe wegen en paden aangelegd. Aangenomen wordt dat een deel aan de bestaande verharding verwijderd en vervangen wordt. Tevens vinden er onderhoudswerkzaamheden plaats aan de bestaande beplanting en het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van loof- en naaldbomen, heesters, hagen en sierplanten. Op onderstaande afbeelding is een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Plattegrond wenselijk eindbeeld (bron: RvB Engineering B.V.).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Uitvoeren onderhoudswerkzaamheden beplanting;
- Verwijderen bestaande chalets en stacaravans;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen nieuw chalets;
- Aanleggen verharding;
- Aanleggen beplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedssfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedssfeer. De omvang van de invloedssfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang

van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het vervangen van de bestaande chalets en stacaravans voor nieuwe chalets en het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de aanwezige beplanting.

Beoordeling van de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan bosperceel en verharde weg. Als gevolg van de geplande werkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het aangrenzende bosperceel. Dit effect is kortstondig en vindt alleen plaats gedurende een periode van enkele weken. Het bosperceel ligt aangrenzend aan het recreatieterrein waardoor de beschermde soorten en/of -waarden in het bosperceel al enige gewenning hebben aan verstoring door geluid. Er is geen sprake van andere verstoringseffecten tijdens de geplande werkzaamheden, zoals optische verstoring, kunstlicht of trillingen. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedssfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Drenthe zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Drenthe

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Drenthe. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt deels binnen het Natuurnetwerk Nederland. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode lijnen aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Toetsing aan provinciaal beleid

Het plangebied ligt deels binnen het Natuurnetwerk Nederland.

In artikel 2.39 van de omgevingsverordening is zogenaamd eerbiedigend overgangsrecht opgenomen:

“De bepalingen van dit hoofdstuk in deze verordening zijn niet van toepassing op bouw- en gebruiksmogelijkheden die bij recht, vrijstellings- dan wel ontheffingsbevoegdheid zijn opgenomen in een ruimtelijk plan dat vóór het moment van inwerkingtreding van deze verordening als ontwerp ter inzage heeft gelegen voor zover daarop door de provincie positief is geadviseerd.”

Het plangebied vormt een bestaand recreatieterrein dat al minimaal sinds 1972 op grond van een bestemmingsplan is toegelaten. Als het gaat om de positieve advisering door de provincie, gaat het om bestemmingsplan die tot stand zijn gekomen onder de werking van de Wet op de Ruimtelijke Ordening 1985. Op grond van die wet was provinciale goedkeuring nodig voordat een bestemmingsplan in werking kon treden. Het is dus evident dat er sprake is van bouw- en gebruiksmogelijkheden die zijn opgenomen in een ruimtelijk plan dat vóór het moment van inwerkingtreding van deze verordening als ontwerp ter inzage heeft gelegen voor zover daarop door de provincie positief is geadviseerd. Het feit dat delen van het recreatiepark zijn aangewezen als onderdeel van het NNN blijft in dit geval zonder gevolgen omdat de daaraan verbonden regels buiten toepassing blijven omdat ze door de omgevingsverordening niet van toepassing zijn verklaard.

5.3 Bestemming Natuur

Het plangebied heeft deels de bestemming “Natuur” en heeft deels de bestemming “Recreatie Verblijfsrecreatie 1”.

In de bestemming "Natuur" wordt licht al een bestaand voetpad en er vinden geen nieuwe werkzaamheden plaats in de bestemming "Natuur".

Conclusie

Voorgenomen activiteiten zijn niet in overtreding met de bestemmingsplanregels.

5.4 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld ligt op minimaal 13 meter afstand. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode lijnen aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied ligt op minimaal 13 meter afstand van het Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld. Als gevolg van de geplande werkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het nabij gelegen Natura 2000-gebied. Dit effect is kortstondig en vindt alleen plaats gedurende een periode van enkele weken. Het is niet aannemelijk dat dit verstoringseffect leidt tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld. Kwalificerende habitattypen hebben geen last van geluid, en met uitzondering van foeragerende wespandief en zwarte specht, ontbreken recente waarnemingen van kwalificerende broedvogels in het aangrenzende Natura 2000-gebied. Er zijn geen aanwijzingen (NDFF) dat kwalificerende broedvogels nabij het plangebied nestelen (NDFF, 2022), wel benutten voorgenoemde soorten het aangrenzende Natura 2000-gebied mogelijk als foerageergebied. Er zijn ook geen recente waarnemingen in de NDFF opgenomen in het aangrenzende Natura 2000-gebied van de kwalificerende broedvogelsoorten: dodaars, draaihals, boomleeuwerik, paapje, roodborsttapuit, tapuit en grauwe klauwier (NDFF, 2022). Het aangrenzende Natura 2000-gebied vormt functioneel leefgebied voor de kwalificerende habitatrichtlijnsoort kamsalamander. Echter zijn er geen recente waarnemingen van kamsalamander in het aangrenzende Natura 2000-gebied opgenomen (NDFF, 2022). Tevens ligt het Natura 2000-gebied aangrenzend aan het recreatieterrein waardoor de beschermde soorten en/of -waarden in het Natura 2000-gebied al enige gewenning hebben aan verstoring door geluid. Er is geen sprake van andere verstoringseffecten tijdens de geplande werkzaamheden, zoals optische verstoring, kunstlicht of trillingen. De gebruiksfase is gelijk aan de huidige situatie en leidt niet tot een verstorend effect op kwalificerende habitats of soorten. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van het verwijderen van de bestaande chalets en stacaravans, aanvoer van bouwmaterialen en vervoer van materieel en personeel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de duur van de ontwikkelfase, kan een negatief effect op

Natura-2000 gebied, als gevolg van de emissie van stikstofdioxiden, niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

De gebruiksfase is gelijk aan de huidige. De bestaande stacaravans en chalets worden vervangen door nieuwe chalets waardoor het aantal wooneenheden op het recreatieterrein gelijk blijft. Er vindt daarom geen extra uitstoot van stikstof plaats. Nader onderzoek, zoals een stikstofberekening is niet nodig.

5.5 Slotconclusie

Het plangebied behoort deels tot Natuurnetwerk Nederland maar ligt buiten Natura 2000-gebied. Het plangebied vormt een bestaand recreatieterrein dat al minimaal sinds 1972 op grond van een bestemmingsplan is toegelaten. Als het gaat om de positieve advisering door de provincie, gaat het om bestemmingsplan die tot stand zijn gekomen onder de werking van de Wet op de Ruimtelijke Ordening 1985. Op grond van die wet was provinciale goedkeuring nodig voordat een bestemmingsplan in werking komt treden. Het is dus evident dat er sprake is van bouw- en gebruiksmogelijkheden die zijn opgenomen in een ruimtelijk plan dat vóór het moment van inwerkingtreding van deze verordening als ontwerp ter inzage heeft gelegen voor zover daarop door de provincie positief is geadviseerd. Het feit dat delen van het recreatiepark zijn aangewezen als onderdeel van het NNN blijft in dit geval zonder gevolgen omdat de daaraan verbonden regels buiten toepassing blijven omdat ze door de omgevingsverordening niet van toepassing zijn verklaard. Als gevolg van de geplande werkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het nabij gelegen Natura 2000-gebied. Dit effect is kortstondig en vindt gedurende een korte periode plaats. Het is niet aannemelijk dat dit verstoringseffect leidt tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld. Het plangebied heeft deels de bestemming "Natuur" en heeft deels de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie 1". In de bestemming "Natuur" ligt een bestaand voetpad en er vinden geen nieuwe werkzaamheden plaats. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofdioxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkelfase. De gebruiksfase is gelijk aan de huidige. De bestaande stacaravans en chalets worden vervangen door nieuwe chalets waardoor het aantal wooneenheden op het recreatieterrein gelijk blijft. Er vindt daarom geen extra uitstoot van stikstof plaats. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDDF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied vormt het recreatiepark "De Reeënwissel" en bestaat uit stacaravan/chalets, beplanting, verharde paden en gazon. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 19 oktober 2022 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDDF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. Doorgaans hebben vogels geen bezet nest meer gedurende deze tijd van het jaar en veel zomergasten zijn al vanuit het broedgebied vertrokken naar de overwinteringsgebieden.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke

kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Nog maar weinig grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten de zomerverblijfplaatsen in deze tijd van het jaar.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en bezetten het landbiotoop en zitten overdag weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de beplanting. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, vink, roodborst, zanglijster, zwartkop, matkop, glanskop, roodborst, houtduif en tjiftjaf. De aanwezige chalets en stacaravans zijn voor vogels niet toegankelijk en vormen geen geschikte nestplaats. Er zijn in het plangebied geen nestplaatsen voor huismussen aanwezig. Verder zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat uilen er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Aanwezigheid van uilen is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van braakballen, schijfsporen en ruiveren. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat roofvogels een vaste rust- of nestplaats in het plangebied bezetten.



Matkop of glanskop in het plangebied (gele cirkel).

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en geen bezet vogelnest beschadigd of vernield. Wanneer de onderhoudswerkzaamheden aan de beplanting plaatsvinden in de voortplantingsperiode wordt geadviseerd dit zorgvuldig uit te voeren zodat er geen bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield wordt. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis, egel, steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten bosmuizen en huisspitsmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in hopen en gaten in de grond en onder strooisel en bladeren. De aanwezige stacaravans en chalets zijn voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om er een rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. De aanwezige heesters zijn te open aan de onderzijde en er ontbreekt een strooisel laag waardoor deze heesters niet geschikt zijn als rust- en voortplantingsplaats voor egel en steenmarter. Tevens zijn er geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van steenmarter (prooi-resten en uitwerpselen). Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en het ontbreken van geschikte rust- en voortplantingsplaatsen zoals houtstapels, hopenbomen en takkenbossen wordt het plangebied niet tot functioneel leefgebied van kleine marterachtigen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De aanwezige chalets en stacaravans beschikken niet over luchtsponw en verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. Er zijn geen hopenbomen of bomen met loshangend schors in het plangebied aanwezig.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de bebouwing en beplanting. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder strooisel en bladeren. De chalets en stacaravans zijn voor amfibieën niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een (winter)rustplaats in te bezetten. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en geen (bezet) vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Wanneer de onderhoudswerkzaamheden aan de beplanting plaatsvinden in de voortplantingsperiode wordt geadviseerd dit zorgvuldig uit te voeren zodat er geen bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield wordt.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen beschermd amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; worden niet aangetast	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Niet van toepassing; worden niet aangetast	Geen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; worden niet aangetast	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Drenthe een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort deels tot Natuurnetwerk Nederland maar ligt buiten Natura 2000-gebied. Het plangebied vormt een bestaand recreatieterrein dat al minimaal sinds 1972 op grond van een bestemmingsplan is toegelaten. Als het gaat om de positieve advisering door de provincie, gaat het om bestemmingsplan die tot stand zijn gekomen onder de werking van de Wet op de Ruimtelijke Ordening 1985. Op grond van die wet was provinciale goedkeuring nodig voordat een bestemmingsplan in werking komt treden. Het is dus evident dat er sprake is van bouw- en gebruiksmogelijkheden die zijn opgenomen in een ruimtelijk plan dat vóór het moment van inwerkingtreding van deze verordening als ontwerp ter inzage heeft gelegen voor zover daarop door de provincie positief is geadviseerd. Het feit dat delen van het recreatiepark zijn aangewezen als onderdeel van het NNN blijft in dit geval zonder gevolgen omdat de daaraan verbonden regels buiten toepassing blijven omdat ze door de omgevingsverordening niet van toepassing zijn verklaard. Als gevolg van de geplande werkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het nabij gelegen Natura 2000-gebied. Dit effect is kortstondig en vindt gedurende een korte periode plaats. Het is niet aannemelijk dat dit verstoringseffect leidt tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld. Het plangebied heeft deels de bestemming "Natuur" en heeft deels de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie 1". In de bestemming "Natuur" ligt een bestaand voetpad en er vinden geen nieuwe werkzaamheden plaats. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkelfase. De gebruiksfase is gelijk aan de huidige. De bestaande stacaravans en chalets worden vervangen door nieuwe chalets waardoor het aantal wooneenheden op het recreatieterrein gelijk blijft. Er vindt daarom geen extra uitstoot van stikstof plaats. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

De bestaande chalets en stacaravans zijn voor beschermde diersoorten niet toegankelijk en vormen geen geschikte rust- en voortplantingsplaats. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Mogelijk bezetten ook bosmuizen en huisspitsmuizen er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Bruine kikker, gewone pad en bos- en huisspitsmuizen kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder strooisel en bladeren. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden geen beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt geen vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten,

geldt tevens ook een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vogel gedood en wordt geen bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield. Wanneer de onderhoudswerkzaamheden aan de beplanting plaatsvinden in de voortplantingsperiode wordt geadviseerd dit zorgvuldig uit te voeren zodat er geen bezet vogelnest verstoord, beschadigd en vernield wordt.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor de foeragerende diersoorten niet af.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.

De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.



Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te storen	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie		Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022												
Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	✓		✓5							✓		✓	✓
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						✓1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Haas	<i>Lepus europeus</i>	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓		✓	✓
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	✓		✓5			✓				✓		✓	✓
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						✓							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			✓			✓2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	✓		✓5		✓	✓				✓		✓	✓
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							✓						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						✓3							
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						✓4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

wettelijke belangen:

3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		√									√				
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	√	√	√	√	√	√	√			√	√	√	√	√	√
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	√	√	√	√			√	√		√	√	√	√		
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					√							√			√
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs											√					

verbodsbepalingen:

art. 3.10, lid 1, onder a	doden	√**		√**		√**			√		√**	√	√	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	√**	√	√**	√**	√**	√**	√	√	√	√**	√	√	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	√	√	√**	√	√	√	√	√	√	√**	√	√	√	√	√

Legenda:

√ soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Bijlage 3. Fotobijlage





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Van: [Camping de Reeënwissel – Vaste Standplaats](#)
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd
Datum: dinsdag 22 november 2022 20:33:47
Bijlagen: [image001.png](#)
[image003.png](#)
[kopie brief NNN Bosweg 23 Hoogersmilde 22-11-22.pdf](#)
[4881_QS_Bosweg 23 Hoogersmilde-2.pdf](#)
[AERIUS_bijlage_20221028083414_BouwfasenieuwegebruiksfaseS25X6athn5Kb.pdf](#)
[Onderzoek stikstofdepositie revitalisering vakantiepark te Hoogersmilde - 28-10-2022.pdf](#)

Beste allemaal,

Middels dit schrijven laat ik jullie weten dat de bijlagen in deze mail vandaag zijn verzonden door [REDACTED] (A3projecten) aan de Provincie Drenthe/ College van Gedeputeerde Staten. Allen een fijne avond toegewenst.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Camping De Reeënwissel

Tel: +318 [REDACTED]

Mob: +31 [REDACTED]

signature_445175993



Beste,

De bijgaande brief met bijlagen is vandaag per post verstuurd aan de provincie Drenthe. Zoals bekend is voor het uitvoeren van de activiteiten op het bestaande recreatiepark geen nadere toestemming nodig van de gemeente.

Op basis van de brief en de bijbehorende bijlagen is duidelijk dat ook geen nadere toestemming nodig is van het college van GS van de provincie Drenthe.

Tot slot merk ik nog op dat de huurders geen belanghebbende zijn in bestuursrechtelijke zin. Dit omdat zij een afgeleid belang hebben op basis van hun huurcontracten.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. [REDACTED]

Mobiel 06 [REDACTED]

Kantoor 031 [REDACTED]

Internet www.a3projecten.nl

Provincie Drenthe
College van Gedeputeerde Staten
Postbus 122
9400 AC ASSEN

Geacht college,

Mijn opdrachtgever Bosbeheer Vastgoed BV voert momenteel werkzaamheden uit op het recreatiepark De Reeënwissel op het adres Bosweg 23 in Hoogersmilde. Het gaat om werkzaamheden die bij recht zijn toegelaten op grond van het geldende bestemmingsplan en waarvoor geen nadere gemeentelijke toestemming in de vorm van een omgevingsvergunning nodig is. Op 12 oktober 2022 heeft er een gesprek plaatsgevonden met uw ambtenaren mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED]. Tijdens dat gesprek zijn een aantal thema's aan de orde gesteld met betrekking tot de werkzaamheden die worden uitgevoerd door mijn opdrachtgever. Deze thema's hebben betrekking op de Omgevingsverordening Drenthe en de Wet natuurbescherming (verder kortweg Wnb). Beiden thema's waarvoor uw college het bevoegde gezag is. In deze brief ga ik in op deze thema's.

Er is geen sprake van een vergunningplicht ex. art. 2.7 lid 2 Wnb

Op grond van artikel 2.7 lid 2 Wnb is het verboden om een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied en afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Een belangrijk uitzondering op het verbod van artikel 2.7 lid 2 Wnb geldt voor activiteiten waarvoor er sprake is van een ongewijzigde voortzetting van een activiteit die al was toegestaan voordat de Habitatrichtlijn van toepassing werd.¹

Van dit laatste is in het onderhavige geval sprake. De uit te voeren activiteiten betreffen in dit geval regulier onderhoud aan het recreatiepark. Daaronder valt ook het verplaatsen en vervangen van recreatieverblijven. Het gebruik op dit recreatiepark is thans bij recht toegelaten en was dat ook op 10 juni 1994² en 7 december 2004.³ Dit volgt uit de plankaart en de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Smilde vastgesteld op 29 juli 1972 en de voorschriften en de plankaart van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Smilde vastgesteld op 21 december 1995. Het betreft daarmee gebruik dat voor de referentiedata was toegelaten op basis van algemene regels en dus rechtmatig plaatsvond voor de relevante peildata. Dit geldt zowel voor het plaatsen en vervangen van de recreatieverblijven als het uitvoeren van de andere werkzaamheden zoals onderhoud en vervangen van het groen. Aangezien dit gebruik

A3 Projecten
[REDACTED]
Hanzestraat 1
7006 RH Doetinchem

Telefoon
0314 [REDACTED]
06 [REDACTED]
E-mail
info@a3projecten.nl

Datum
22 november 2022

Betreft
Bosweg 23
Hoogersmilde

Bijlage
I uitsnede plankaart
1972
II uitsnede plankaart
1995
III Aeries I
IV Aeries II
V Ecologisch
onderzoek

¹ ABRvS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1604, r.o. 8.1.

² Peildatum voor de Vogelrichtlijn.

³ Peildatum voor art. 6 derde lid van de Habitatrichtlijn.

niet wijzigt als gevolg van de uit te voeren activiteiten is dus ook geen sprake van een situatie die nader getoetst moet worden in de zin van artikel 2.7 lid 2 Wnb.⁴

Subsidiair merken wij het volgende op. Indien aangenomen zou moeten worden dat er sprake is van een project in de zin van artikel 2.7 lid 2 Wnb dat niet onder de voornoemde uitzondering valt, dan is de vervolgvraag of er significant negatieve effecten op kunnen treden op een Natura 2000-gebied in de aanleg of gebruiksfase. Gezien de aard van de werkzaamheden en het feit dat deze buiten een Natura 2000-gebied plaatsvinden moet het dan gaan om effecten die optreden door de emissie van stoffen die van invloed kunnen zijn op het Natura 2000-gebied. In casu gaat het dan om stikstof die wordt uitgestoten door machines met een brandstofmotor die worden ingezet voor de uitvoering van de activiteiten.

De hiervoor genoemde werkzaamheden vielen tot 2 november 2022 onder de uitzondering van artikel 2.9a Wnb gelezen in samenhang met artikel 2.5 Besluit natuurbescherming. De aanlegfase van het onderhavige project viel daarmee onder de zogenaamde 'Bouwvrijstelling' zodat een nadere toetsing niet aan de orde was. Inmiddels is duidelijk dat deze bouwvrijstelling niet meer kan worden toegepast.⁵ De vergunningplicht van art. 2.7 lid 2 Wnb is in ieder geval niet aan de orde als op grond van objectieve gegevens kan worden uitgesloten dat er significante gevolgen optreden voor een Natura 2000-gebied.⁶ In dit geval is een Aerius-berekening uitgevoerd voor de uitgevoerde en nog uit te voeren activiteiten (zie de bijlagen III en IV). Hieruit komt naar voren dat significant negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten. Dus ook wanneer geconcludeerd zou moeten worden dat er sprake is van een project in de zin van de Wet natuurbescherming die niet kan worden aangemerkt als een voortzetting (wat niet zo is), dan kan op basis van objectieve gegevens op voorhand worden uitgesloten dat er significant negatieve effecten op een Natura 2000-gebied optreden.

Er is geen sprake van het verstoren van soorten

Op grond van hoofdstuk 3 van de Wnb geldt er kort gezegd een verbod op het doden en verstoren van beschermde soorten. Onder voorwaarden kan daarvoor een ontheffing worden verleend door het college van Gedeputeerde Staten. Om te kunnen beoordelen of het verstoren van beschermde soorten aan de orde is bij de uit te voeren werkzaamheden, hebben wij een ecologisch onderzoek laten uitvoeren (zie bijlage V). Uit dit onderzoek blijkt dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zonder dat er sprake is van een verstoring van beschermde soorten. Het aanvragen van een ontheffing is dan ook niet aan de orde. Er kan volstaan worden met het in acht nemen van de algemene zorgplicht (zoals het kappen van bomen buiten het broedseizoen of onder ecologische begeleiding).

Het recreatiepark valt niet onder de provinciale regels voor het NNN

In het gesprek van 12 oktober 2022 is de vraag aan de orde gekomen hoe de uitvoering van de activiteiten zich verhoudt tot de provinciale omgevingsverordening. In het bijzonder als het gaat om de bepalingen voor het Nationaal Natuurnetwerk (verder kortweg NNN). Dit om dat een deel van het

⁴ ABRvS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1604, r.o. 8.1.

⁵ ABRvS 2 november 2022, ECLI:NL:RVS:2022:3159.

⁶ HvJ EG 7 september 2004, ECLI:EU:C:2004:482, r.o. 45.

bestaande recreatiepark is aangewezen als onderdeel van het NNN. De laatste wijziging van de gebiedsbegrenzing van het GNN is vastgesteld op 6 september 2022. Daarmee is een deel van het bestaande recreatieterrein onder het NNN komen te vallen daar waar dit voorheen niet zo was (geconsolideerde versie van de omgevingsverordening van 12 augustus 2021).



**Uitsnede kaartbeeld Omgevingsverordening
12 augustus 2022**



**Uitsnede kaartbeeld Omgevingsverordening 6
september 2022**

Als het gaat om de regels die horen bij deze kaartbeelden, dan is de geconsolideerde versie van de omgevingsverordening van 12 augustus 2021 de meest actuele versie. De eerste vraag die daarbij gesteld moet worden is of dit bestaande recreatieterrein onder het toepassingsbereik valt van de regels aangaande het NNN. Die vraag moet ontkennend beantwoord worden. Immers, in artikel 2.39 van de omgevingsverordening is zogenaamd eerbiedigend overgangsrecht opgenomen:

“De bepalingen van dit hoofdstuk in deze verordening zijn niet van toepassing op bouw- en gebruiksmogelijkheden die bij recht, vrijstellings- dan wel ontheffingsbevoegdheid zijn opgenomen in een ruimtelijk plan dat vóór het moment van inwerkingtreding van deze verordening als ontwerp ter inzage heeft gelegen voor zover daarop door de provincie positief is geadviseerd.”

In het onderhavige geval gaat het om een bestaand recreatieterrein dat al minimaal sinds 1972 op grond van een bestemmingsplan is toegelaten (de situatie voor 1972 is door mij niet beoordeeld en ook niet relevant voor de onderhavige vraag). Als het gaat om de positieve advisering door de provincie, gaat het om bestemmingsplan die tot stand zijn gekomen onder de werking van de Wet op de Ruimtelijke Ordening 1985. Op grond van die wet was provinciale goedkeuring nodig voordat een bestemmingsplan in werking kon treden. Het is dus evident dat er sprake is van bouw- en gebruiksmogelijkheden die zijn opgenomen in een ruimtelijk plan dat vóór het moment van inwerkingtreding van deze verordening als ontwerp ter inzage heeft gelegen voor zover daarop door de provincie positief is geadviseerd. Met andere woorden, het feit dat delen van het recreatiepark zijn aangewezen als onderdeel van het NNN blijft in dit geval zonder gevolgen omdat de daaraan verbonden regels buiten toepassing blijven omdat ze door de omgevingsverordening niet van toepassing zijn verklaard.

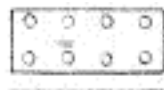
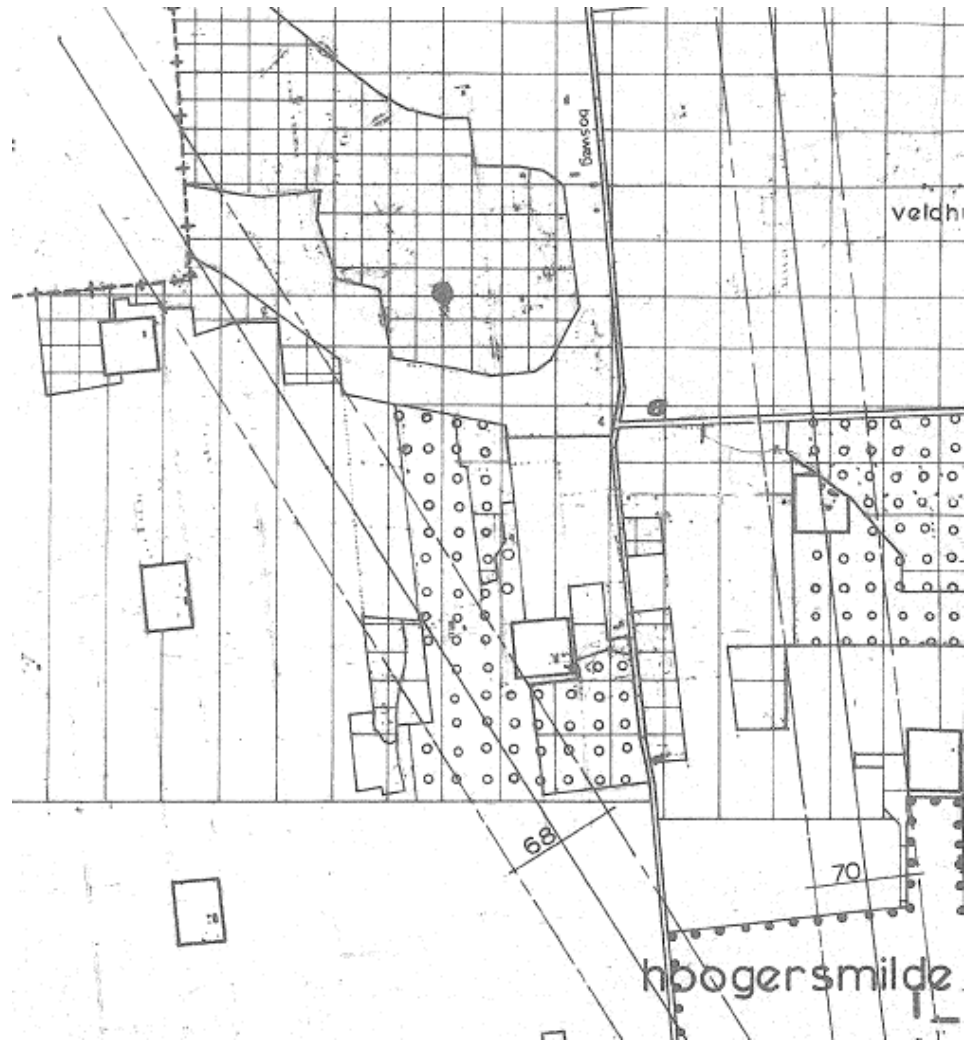
Tot slot nog dit

Het gesprek over de provinciale regels voor het NNN en de Wet natuurbescherming is geïnitieerd door een aantal huurders op het recreatiepark. Hun motieven daarvoor lijken niet gelegen te zijn in een zorg voor de natuur of het landschap, maar lijken gestoeld op een privaatrechtelijk belang. Van groot belang daarbij is dat dit een afgeleid belang betreft. Immers, het gaat om mensen die een standplaats huren op basis van een privaatrechtelijke overeenkomst. Het belang dat zij aanvoeren is niet tegengesteld aan dat van de verhuurder. Deze mensen zijn dus geen belanghebbende in publiekrechtelijke zin.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. [REDACTED]

Bijlage I Uitsnede plankaart bestemmingsplan 1972



recreatieve opvangzone met bebossing

Bijlage II Uitsnede kaart bestemmingsplan Buitengebied 1995



Kopie
brief verstuurd op 22-11-2022



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd
Datum: donderdag 15 december 2022 11:38:11
Bijlagen: [image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[Aerius verschilberekening Reeënwissel additionele rekenpunten.pdf](#)
[image001.png](#)

Dag [redacted],

Ik heb het verhaal wat betreft onderdeel stikstof beoordeeld.
Kort gezegd: ik deel de conclusie uit het 'onderzoek stikstofdepositie' van 28 oktober 2022; ten aanzien van het aspect stikstofdepositie zijn er geen belemmeringen.

Langere versie:

De manier waarop in de berekening de emissies behorend bij de chalets zijn ingevoerd hebben [redacted] en ik opgebracht in het Wnb overleg. Daar was uit gekomen dat de manier die hier is gebruikt, met vlakbron waarbij spreiding van 2m word gehanteerd praktisch en voldoende is.

Het gebruik van het kengetal voor appartementen uit de instructie gegevensinvoer heb ik besproken met [redacted] en [redacted] en is wat ons betreft ook prima.

De invoergegevens voor het verkeer en de werktuigen t.b.v. bouwen en verkeer aantrekkende werking is ook akkoord.

Hiernaast heb ik de handreiking veegbesluit ook gebruikt. In het Drents-Friese Wold & Leggelderveld komen geen nieuwe hexagonalen, in het Witterveld 2. (als we de handreiking kunnen geloven)
Uit de Aerius berekening blijkt dat er geen toename van depositie op de rekenpunten plaatsvind, dus akkoord.

De berekening met additionele rekenpunten voor handreiking veegbesluit in bijlage bij deze mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team VTH



+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 14:00
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Ok, is niet anders ☺

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 29 november 2022 14:50

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Hey,

Aangezien je het Wnb overleg gisteren hebt gemist.

Voordat ik over stikstof wat kan vinden moet ik wachten tot de handreiking veegbesluit beschikbaar is. Volgens mij zeiden [redacted] en [redacted] dat die deze week nog moet komen.

Dit omdat we nu met nieuwe habitatkaarten moeten werken sinds het veegbesluit, en die zitten niet in de huidige Aerius.

Ik wacht dus even op die handreiking

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team VTH



+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 23 november 2022 11:15

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Rustig aan!

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 23 november 2022 11:11

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Yo,

Zal ik doen. Morgen moet wel lukken denk ik, afhankelijk van hoe complex het is

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team VTH



+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>
Verzonden: woensdag 23 november 2022 10:47
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>
Onderwerp: FW: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Yo,

Zou jij het onderdeel stikstof kunnen beoordelen? [redacted] komt er niet aan toe de komende weken namelijk ☺

Groet,
[redacted]

Van: Camping de Reeënwissel – [redacted] <[\[redacted\]@reeenwissel.com](mailto:[redacted]@reeenwissel.com)>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 20:30

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl)>

CC: [redacted] | RvB Groep [redacted] <[\[redacted\]@rvbgroep.nl](mailto:[redacted]@rvbgroep.nl)>

Onderwerp: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Beste allemaal,

Middels dit schrijven laat ik jullie weten dat de bijlagen in deze mail vandaag zijn verzonden door [redacted] (A3projecten) aan de Provincie Drenthe/ College van Gedeputeerde Staten. Allen een fijne avond toegewenst.

Hartelijke groet,
[redacted]

Camping De Reeënwissel

Tel: +31 [redacted]

Mob: +316 [redacted]

signature_445175993



Beste,

De bijgaande brief met bijlagen is vandaag per post verstuurd aan de provincie Drenthe. Zoals bekend is voor het uitvoeren van de activiteiten op het bestaande recreatiepark geen nadere toestemming nodig van

de gemeente.

Op basis van de brief en de bijbehorende bijlagen is duidelijk dat ook geen nadere toestemming nodig is van het college van GS van de provincie Drenthe.

Tot slot merk ik nog op dat de huurders geen belanghebbende zijn in bestuursrechtelijke zin. Dit omdat zij een afgeleid belang hebben op basis van hun huurcontracten.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. [REDACTED]

Mobiel 06 [REDACTED]

Kantoor 03 [REDACTED]

Internet www.a3projecten.nl

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd
Datum: woensdag 21 december 2022 11:34:32
Bijlagen: [image001.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image002.png](#)

Hoi [redacted]

Had jij onderstaande nog opgepakt?

Kunnen ze nu gewoon verder totdat wij eventueel besluiten en aangeven dat we de quickscan niet afdoende vinden, of wachten ze nog op een reactie van ons?

Groetjes

[redacted]

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 13:51
Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Graag. Lijkt me een goed plan. Zie bijlage voor stikstof, [redacted] heeft nog een document nodig...

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 13:49
Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Hoi,

[redacted] kan onze opmerkingen bundelen t.a.v. soortenbescherming en dan terugkoppelen. We hebben nog geen reactie voor gebiedsbescherming.

Wat makkelijker is: **5.2.1** [redacted]

[redacted]. Dat zou mijn voorstel zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



+31 592 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: donderdag 1 december 2022 11:05

Aan: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

CC: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Hoi [redacted]

Ik heb de quickscan doorgenomen. Het is een uitgebreid rapport maar ik vind wel dat hij veel veldwerk in 1 ochtend zegt te hebben gedaan. Ik kan mij niet in al zijn conclusies vinden. Of dat wat verandert aan de eventuele schade is daaropvolgend weer de vraag.

Zie voor mijn opmerkingen de bijlage.

Ik ben niet thuis in Aeries berekeningen maar moet de manege ook niet genoemd worden? Of gaat het hier enkel om veranderingen en niet huidige bronnen?

Hoe kunnen we hier nu verder mee?

Groetjes

[redacted]

Van: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: woensdag 23 november 2022 09:05

Aan: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted]

[redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; VTH <vth@drenthe.nl>

CC: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Onderwerp: FW: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

We hebben stukken gekregen van de Reeenwissel. Zouden jullie hier naar willen kijken en mij van opmerkingen voorzien?

[@VTH](mailto:[redacted]@VTH) kan dit worden opgeslagen in een dossier? Denk dat het handig is hier een nieuw dossier voor aan te maken omdat het andere dossier om de klachten gaat.

Groet,

[redacted]

Van: Camping de Reeënwissel – [redacted] [@reeenwissel.com](mailto:[redacted]@reeenwissel.com)>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 20:30

Aan: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>;

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]
[redacted]@middendrenthe.nl>

CC: [redacted] | RvB Groep <[redacted]@rvbgroep.nl>

Onderwerp: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Beste allemaal,

Middels dit schrijven laat ik jullie weten dat de bijlagen in deze mail vandaag zijn verzonden door [redacted] (A3projecten) aan de Provincie Drenthe/ College van Gedeputeerde Staten. Allen een fijne avond toegewenst.

Hartelijke groet,

[redacted]

Camping De Reeënwissel

Tel: +31 [redacted]

Mob: +31 [redacted]

signature_445175993



Beste,

De bijgaande brief met bijlagen is vandaag per post verstuurd aan de provincie Drenthe. Zoals bekend is voor het uitvoeren van de activiteiten op het bestaande recreatiepark geen nadere toestemming nodig van de gemeente.

Op basis van de brief en de bijbehorende bijlagen is duidelijk dat ook geen nadere toestemming nodig is van het college van GS van de provincie Drenthe.

Tot slot merk ik nog op dat de huurders geen belanghebbende zijn in bestuursrechtelijke zin. Dit omdat zij een afgeleid belang hebben op basis van hun huurcontracten.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. [redacted]

Mobiel 06 [redacted]

Kantoor 03 [redacted]

Internet www.a3projecten.nl

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd
Datum: donderdag 22 december 2022 10:19:13
Bijlagen: [image001.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image002.png](#)

Hoi [redacted]

[redacted] ...dus niet raar dat het soms mank loopt.

Misschien kun je vast een uitnodiging voor begin volgend jaar uitdoen? Dan is in ieder geval duidelijk dat we graag nog willen overleggen alvorens ze beginnen.

Voor hun dan wel zo fijn dat we het zsm doen zodat ze nog eventuele actie kunnen ondernemen alvorens het kwetsbare seizoen begint.

Eventueel kan ik begin volgend jaar ook nog wel kijken of ik mijn opmerkingen wat meet kan samenvatten

Groetjes

[redacted]

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 11:47
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Nee ik ben er nog niet aan toegekomen. Ik weet eerlijk gezegd niet zeker of ze ergens op wachten. In het overleg hebben ze aangegeven dat ze pas eind volgend jaar aan de slag wilden. Ik heb soort van in de planning om deze week nog te reageren met het voorstel van [redacted] maar goed, mijn planning loopt redelijk vaak mank de laatste weken...

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 21 december 2022 11:35
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Hoi [redacted]

Had jij onderstaande nog opgepakt?

Kunnen ze nu gewoon verder totdat wij eventueel besluiten en aangeven dat we de quickscan niet afdoende vinden, of wachten ze nog op een reactie van ons?

Groetjes

[redacted]

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 13:51
Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: Ontwikkelingen Camping de Reenwissel
Datum: maandag 9 januari 2023 14:39:47

Goedemiddag hr. [REDACTED]

Ten eerste wens ik u en uw naasten een geweldig 2023 toe.

De ontwikkelingen m.b.t. tot de revitalisering van camping de Reenwissel in Hoogersmilde nemen serieuze vormen aan. Een aantal van de huurders van vaste plaatsen (stacaravans) en seizoenplaatsen is definitief vertrokken. Toch zijn er ook nog een flink aantal huurders die gebleven zijn en een aantal van hen heeft over het opzeggen van de huurovereenkomsten een klacht ingediend bij de geschillencommissie van de Recron. Dat betreft uiteraard een privaatrechtelijke aangelegenheid.

M.b.t. de publiekrechtelijke aangelegenheid van verkrijgen van een vergunning of ontheffing van de provincie voor het volledig opnieuw inrichten (revitaliseren) van de camping door de bestaande recreatieverblijven te verwijderen en nieuwe recreatieverblijven te plaatsen, zijn we (vertegenwoordigers huurders) benieuwd of op dat terrein intussen ontwikkelingen zijn te melden.

Zijn er na ons gesprek in oktober vorig jaar nog gesprekken met de nieuwe eigenaar van de camping geweest?

Zijn er door de nieuwe eigenaar Ariusrapporten of rapportages betreffen de natuurwaarden op de camping of het aangrenzende Natura2000-gebied bij de provincie ingediend?

Zijn er door de toezichthouder van de provincie ontwikkelingen op het campingterrein geconstateerd. En wat zijn daar dan de eventuele consequenties van?

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen als u ons wilt informeren over bovenstaande vragen en eventueel andere ontwikkelingen betreffende de revitalisering van de camping de Reenwissel.

Met vriendelijke groet,
Vertegenwoordigers huurders vaste plaatsen,
Namens deze

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: spoedig contact Reeënwissel
Datum: vrijdag 17 februari 2023 10:14:23
Bijlagen: [image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)
[image001.png](#)

Goedemorgen [REDACTED]

Wil je contact opnemen met de heer [REDACTED] om hem te informeren over de planning van de behandeling binnen VTH?

Met vriendelijke groet,



Team Cultuur, Maatschappij, Vrijetijdseconomie | PROVINCIE DRENTHE | Postbus 122, 9400 AC | Assen
T (0592) [REDACTED] |
[REDACTED]@drenthe.nl

Bezoekadres Provinciehuis: Westerbrink 1 te Assen
werkdagen: maandag-dinsdag-donderdag-vrijdagmorgen

Van: [REDACTED]@drenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 15:18
Aan: [REDACTED]@drenthe.nl>
CC: [REDACTED]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: stand van zaken vraag Bosweg 23 Hoogersmilde

Goedemiddag [REDACTED]

Via [REDACTED] heb ik jouw vraag naar de stand van zaken wat betreft de Reeënwissel ontvangen.

Ik weet niet de gehele stand van zaken in deze, wat betreft stikstof heeft [REDACTED] het onderzoek stikstofdepositie bij mij ter beoordeling neergelegd. [REDACTED] kijkt zelf naar overige effecten; Soortenbescherming speelt hier ook. Als ik het goed heb was dit in eerste instantie opgepakt door [REDACTED] zij werkt inmiddels niet meer bij de provincie. Als ik het goed heb is [REDACTED] de dossierhouder en heeft hij ook contact met initiatiefnemer en andere betrokken partijen. [REDACTED].

Wat betreft Stikstof kan ik aangeven dat ik op basis van de in november aangeleverde gegevens in grote lijnen akkoord was met de in het onderzoek getrokken conclusies. Destijds moest ik alleen rekening houden met de update van Aerius calculator. Uiteindelijk heb ik op 30 januari de berekening kunnen inladen in de nieuwe versie van Aerius calculator. De resultaten kwamen nog steeds uit op minder dan 0,00.

Eind januari heeft [REDACTED] naar aanleiding van een telefoongesprek een mail ontvangen van vertegenwoordigers van de huurders van vaste plaatsen van de Reeënwissel.

In de mail wordt gezegd dat de gegevens waarin bij het onderzoek stikstofdepositie vanuit wordt gegaan niet juist zijn. Aan de hand van die mail moet ik het een en ander wat in het onderzoek stikstofdepositie staat nog dubbelchecken, dat wil ik nog afstemmen met [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Team VTH



+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: maandag 13 februari 2023 11:46

Aan: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

CC: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Onderwerp: FW: stand van zaken vraag Bosweg 23 Hoogersmilde

Hoi [redacted]

Kun jij even kijken wat de stand van zaken hiervan is? [redacted] is hierover benaderd en [redacted] is nog een paar weken afwezig. Ik ken de casus in het geheel niet en kan het zelfs niet vinden in docbase.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



+31 592 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: donderdag 9 februari 2023 15:11

Aan: VTH <vth@drenthe.nl>; [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Onderwerp: stand van zaken vraag Bosweg 23 Hoogersmilde

Goedemiddag collega's,

Kunnen jullie kijken wat de stand van zaken is van de behandeling van onderstaande? Op 22 november is het een en ander hierover verstuurd naar GS.

De initiatiefnemer heeft gevraagd naar de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Team Cultuur, Maatschappij, Vrijtijdseconomie | PROVINCIE DRENTHE | Postbus 122, 9400 AC | Assen
T (0592) [redacted] |
[redacted]@drenthe.nl

Bezoekadres Provinciehuis: Westerbrink 1 te Assen
werkdagen: maandag-dinsdag-donderdag-vrijdagmorgen

Van: Camping de Reeënwissel [redacted]@reeenwissel.com>

Verzonden: donderdag 9 februari 2023 15:03

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Van: Camping de Reeënwissel - [redacted]@reeenwissel.com>

Datum: dinsdag, 22 november 2022 om 20:29

Aan: [redacted]@drenthe.nl [redacted]@drenthe.nl>, [redacted]@drenthe.nl [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl <[redacted]@drenthe.nl>, [redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]

[redacted]@middendrenthe.nl>

CC: [redacted] | RvB Groep <[redacted]@rvbgroep.nl>

Onderwerp: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Beste allemaal,

Middels dit schrijven laat ik jullie weten dat de bijlagen in deze mail vandaag zijn verzonden door [redacted] (A3projecten) aan de Provincie Drenthe/ College van Gedeputeerde Staten. Allen een fijne avond toegewenst.

Hartelijke groet,

[redacted]

Camping De Reeënwissel

Tel: +31 [redacted]

Mob: +31 [redacted]

signature_445175993



Beste,

De bijgaande brief met bijlagen is vandaag per post verstuurd aan de provincie Drenthe. Zoals bekend is voor het uitvoeren van de activiteiten op het bestaande recreatiepark geen nadere toestemming nodig van de gemeente.

Op basis van de brief en de bijbehorende bijlagen is duidelijk dat ook geen nadere toestemming nodig is van het college van GS van de provincie Drenthe.

Tot slot merk ik nog op dat de huurders geen belanghebbende zijn in bestuursrechtelijke zin. Dit omdat zij een afgeleid belang hebben op basis van hun huurcontracten.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. [REDACTED]

Mobiel 06 [REDACTED]

Kantoor 031 [REDACTED]

Internet www.a3projecten.nl



Van: [redacted]
Aan: [redacted] k
Onderwerp: FW: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd - 202203446
Datum: vrijdag 3 maart 2023 11:32:07
Bijlagen: [kopie brief NNN Bosweg 23 Hoogersmilde 22-11-22.pdf](#)
[4881_QS_Bosweg_23_Hoogersmilde-2.pdf](#)
[image002.png](#)

Hoi,

Ik kan zo even niet achterhalen of jij deze stukken al hebt gezien en al naar het NNN deel hebt gekeken dus stuur ze voor de zekerheid even door 😊

hoor graag even of je hier al bij was aangehaakt.

Groet,

[redacted]

Van: [VTH](#)
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: geen ontvangstbevestiging aan u verzonden brief - 202203446
Datum: vrijdag 3 maart 2023 09:31:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Hoi [redacted]
Zou jij contact op willen nemen dhr. [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Vergunningverlening, toezicht en
handhaving



+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m vrijdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <info@a3projecten.nl>

Verzonden: vrijdag 3 maart 2023 09:18

Aan: VTH <vth@drenthe.nl>

Onderwerp: Re: geen ontvangstbevestiging aan u verzonden brief - 202203446

Hallo,

Het is inmiddels 27 februari geweest. Ik ben daarom erg benieuwd of het mogelijk is telefonisch contact te hebben met de behandelaar (zie hieronder).

Hartelijk dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mobiel 06 [redacted]

Kantoor 031 [redacted]

Internet www.a3projecten.nl



Van: VTH <vth@drenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 10:38

Aan: [redacted] <info@a3projecten.nl>

Onderwerp: FW: geen ontvangstbevestiging aan u verzonden brief - 202203446

Beste heer [redacted]

Momenteel is de behandelaar afwezig tot 27 februari, ik stuur hem onderstaande mail door met het verzoek om contact met u op te nemen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Vergunningverlening, toezicht en handhaving



+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m vrijdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <info@a3projecten.nl>

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 09:50

Aan: VTH <vth@drenthe.nl>

Onderwerp: Re: geen ontvangstbevestiging aan u verzonden brief - 202203446

Geachte mevrouw [redacted],

Is het mogelijk om een (telefonisch) overleg te hebben met de behandelaar recreatiepark De Reeënwissel in Hoogersmilde?

Binnenkort is er namelijk een nieuw overleg met een deel van de huurders op het park. Zij geven richting ons en de gemeente aan dat ze stappen aan het ondernemen zijn richting u als provincie.

Zoals aangegeven in de brief zijn wij van mening dat wij volledig binnen de geldende regelgeving opereren (nog even los van de vraag of deze huurders wel belanghebbend zijn in het kader van de Nbw, wat in mijn ogen niet zo is). In dat kader zouden wij graag de inhoud van de al dan niet door deze huurders opgeworpen vragen willen bespreken.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie c.q. die van uw collega.

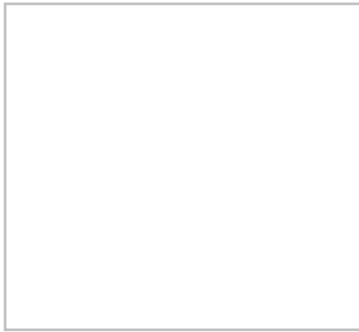
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mobiel 06 [redacted]

Kantoor 03 [redacted]

Internet www.a3projecten.nl



Van: VTH <vth@drenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 15:42

Aan: [redacted] <info@a3projecten.nl>

Onderwerp: RE: geen ontvangstbevestiging aan u verzonden brief - 202203446

Geachte heer [redacted]

De ontvangstbevestiging van uw brief wordt morgen verzonden per post. Ik stuur uw mail even door naar de behandelaar met het verzoek even te reageren op uw brief van 22 november 2023.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Vergunningverlening, toezicht en handhaving



+31 592 [redacted]

werkdagen: [redacted] [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op 

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <info@a3projecten.nl>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 13:25

Aan: VTH <vth@drenthe.nl>; provincie Drenthe <post@drenthe.nl>

Onderwerp: Re: geen ontvangstbevestiging aan u verzonden brief - 202203446

Geachte heer/mevrouw,

Op 22 november 2022 heb ik u een brief gestuurd met betrekking tot het recreatiepark De Reeënwissel in Hoogersmilde. De brief had betrekking op de bevoegdheden van het college van GS in relatie tot de renovatie van dit recreatiepark. U heeft het zaaknummer 202203446 toegekend.

Ik heb de brief gestuurd naar aanleiding van enkele huurders op dit recreatiepark en vragen die zij aan uw organisatie stellen. Tot op heden heb ik geen inhoudelijke reactie van u ontvangen op mijn brief. Ik heb wel begrepen dat de betreffende huurders vragen (blijven) stellen ten aanzien van b.v. de uitgevoerde Aerius-berekening.

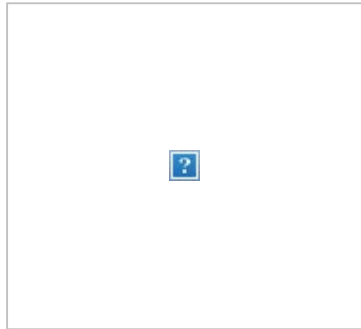
Zoals aangegeven in mijn brief is er geen sprake van een formeel besluit van GS dat nodig is voor de uitvoering van de plannen voor het recreatiepark. De initiatiefnemers hechten er echter wel veel waarde aan om op een lijn te zitten met gemeente en provincie. Daarom ontvang ik graag

een reactie op mijn brief.
Alvast hartelijk dank voor uw reactie.
Met vriendelijke groet,

Mobiel 06 [REDACTED]

Kantoor 0 [REDACTED]

Internet www.a3projecten.nl



Van: VTH <vth@drenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 13 december 2022 09:26

Aan: [REDACTED] <info@a3projecten.nl>

Onderwerp: RE: geen ontvangstbevestiging aan u verzonden brief - 202203446

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij de ontvangstbevestiging per mail. Wij hebben de brief ontvangen en doorgestuurd naar de behandelaar.

Het nummer van het zaakdossier is: 202203446.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Vergunningverlening, toezicht en
handhaving



+31 592 [REDACTED]

werkdagen: [REDACTED] [REDACTED]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op 

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>

Verzonden: maandag 12 december 2022 13:40

Aan: VTH <vth@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: geen ontvangstbevestiging aan u verzonden brief

Van: [REDACTED] <info@a3projecten.nl>

Verzonden: maandag 12 december 2022 12:27

Aan: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>

Onderwerp: geen ontvangstbevestiging aan u verzonden brief

Geachte heer/mevrouw,

Op 22 november 2022 heb ik u de bijgaande brief gestuurd. Hiervan heb ik tot op heden geen ontvangstbevestiging ontvangen. Zou u kunnen aangeven of deze brief ontvangen is en zou u mij (indien het antwoord ja is) mij alsnog een ontvangstbevestiging willen sturen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Mobiel 06 [Redacted]

Kantoor 03 [Redacted]

Internet www.a3projecten.nl



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verkoopwebsite camping Reeenwissel
Datum: vrijdag 3 maart 2023 11:18:23
Bijlagen: [Reeenwissel uitzoeken 154.docx](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Moi,

Er zit als het goed is nog een oude mail in je inbox van mij met een word bestand waarin ik alles even heb opgeschreven adhv de mail van de vaste huurders

Die is inmiddels iets verouderd, in de bijlage de meest recente versie

Hebben het er volgende week wel even over

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team VTH



+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag,
vrijdagochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.



Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 3 maart 2023 11:02
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: verkoopwebsite camping Reeenwissel
Had jij hier nog naar gekeken?
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 19:14
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: verkoopwebsite camping Reeenwissel

Hoi,

Zou jij kunnen checken of deze info anders is dan dat waarmee de AERIUS berekeningen enige tijd geleden bij ons zijn aangeleverd? Als dat zo is dan hebben ze mogelijk een herberekening nodig denk ik.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@hotmail.com>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 14:44

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted]@gmail.com; [redacted]@gmail.com>;
[redacted]@ziggo.nl; [redacted]@kpnmail.nl; [redacted]@gmail.com>;
[redacted]@gmail.com

Onderwerp: verkoopwebsite camping Reeenwissel

Goedenmiddag hr. [redacted]

Zoals zojuist telefonisch afgesproken stuur ik u hierbij de link naar de verkoopwebsite van de voormalige camping de Reeenwissel uit Hoogersmilde: www.buitenplaats-reeenwissel.nl
In eerder ingediende ariusberekeningen en rapportages m.b.t. de natuurwaarden wordt aangegeven dat het hier niet gaat om een herstructurering maar om het vervangen en vernieuwen van de vakantieverblijven die er nu al staan, zodat er eigenlijk geen sprake is van een extra belasting van de omgeving m.b.t. stikstofdepositie en natuurwaarden.

Dat is echter niet correct, want in de rapporten wordt niet gesproken over het huidige veld "Wittebergen" dat wordt ingericht met 154 plaatsen voor het plaatsen van stacaravans. Dat zijn dus 154 extra vakantieverblijven bovenop de 238 nieuwe vakantieverblijven, waarvan sprake is in de nieuwe website www.buitenplaats-reeenwissel.nl. De huidige camping is 7 maanden per jaar open, van eind maart tot eind oktober. Het nieuwe ressort zal het hele jaar open zijn, waardoor een dubbele belasting van de natuurwaarden en stikstofdepositie zal plaats vinden.

De rapportages zijn op z'n zachtst gezegd daarom niet volledig en geven een onjuiste voorstelling van zaken.

Zoals we zojuist telefonisch bespraken stellen wij het zeer op prijs indien we door u op de hoogte worden gehouden van uw beoordeling van de rapportages en overige ontwikkelingen betrekking hebbende op camping de Reeenwissel.

Met vriendelijke groet,

Namens de vertegenwoordigers van de huurders vaste plaatsen,

[redacted]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: geüpdatete document beoordeling Reenwissel
Datum: dinsdag 7 maart 2023 09:30:48
Bijlagen: [Reenwissel uitzoeken 154.docx](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Hey [redacted]

Bij deze

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team VTH



+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.



Reeënwissel – gegevens verkoopsite anders dan onderzoek stikstofdepositie?

202203446 – Bosweg 23 Hoogersmilde

Wat er wordt gezegd:

1. Dat is echter niet correct, want in de rapporten wordt niet gesproken over het huidige veld “Wittebergen” dat wordt ingericht met **154 plaatsen** voor het **plaatsen van stacaravans**. Dat zijn dus 154 extra vakantieverblijven bovenop de 238 nieuwe vakantieverblijven
2. De **huidige camping is 7 maanden per jaar** open, van eind maart tot eind oktober. Het **nieuwe ressort zal het hele jaar** open zijn, waardoor een dubbele belasting van de natuurwaarden en stikstofdepositie zal plaats vinden.

Gegevens waar onderzoek stikstofdepositie van uit gaat betreffende deze twee punten:

1. De 154 plaatsen voor stacaravans:

De plaatsen voor stacaravans worden niet genoemd in het onderzoek stikstofdepositie.

Komt ook niet terug in de verkeersbewegingen:

Verkeersbewegingen Huidige situatie:

Licht verkeer

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie ‘Toekomstbestendig Parkeren’(2018).

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Type instelling	Aantal / drijver	Verkeersgeneratie	Totaalbewegingen
Bungalowpark	418	2,8 per bungalow	1170,4 per etmaal
Open lucht zwembad	1 bassin	18,5 per bassin	18,5 per etmaal

Tabel 2.3 Verkeersbewegingen gebruiksfase licht verkeer

- Licht verkeer voor het zwembad is berekend op basis van tabel A4.5 hoofdgroep sport, cultuur en ontspanning
- Licht verkeer voor de chalets is berekend op basis van tabel A4.6 hoofdgroep horeca en (verblijfs-)recreatie, tabel bungalowpark
- Er is gekozen voor de maximale verkeersgeneratie uit de betreffende tabellen
- Vervoer van bestelbusjes inclusief 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer⁷. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer

Verkeersbewegingen Beoogde situatie:

Licht verkeer

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig Parkeren'(2018).

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Type instelling	Aantal / drijver	Verkeersgeneratie	Totaalbewegingen
Bungalowpark	388	2,8 per bungalow	1.086,4 per etmaal
Open lucht zwembad	1 bassin	18,5 per bassin	18,5 per etmaal

Tabel 3.3 Verkeersbewegingen gebruiksfase licht verkeer

- Licht verkeer voor het zwembad is berekend op basis van tabel A4.5 hoofdgroep sport, cultuur en ontspanning
- Licht verkeer voor de chalets is berekend op basis van tabel A4.6 hoofdgroep horeca en (verblijfs-)recreatie, tabel bungalowpark
- Er is gekozen voor de maximale verkeersgeneratie uit de betreffende tabellen
- Vervoer van bestelbusjes inclusief 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer¹¹. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in de door CROW opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer

2. Het onderzoek stikstofdepositie gaat al uit van het feit dat het park in de nieuwe situatie jaarrond open zal zijn.

- **De huidige situatie:**

bevat 418 chalets, waarvan 236 gasgestookt, met een bezettingspercentage van 90% gedurende 7 maanden per jaar. Derhalve zijn gebouwemissies in de huidige gebruiksfase relevant.

- Er is gekozen voor de categorie appartement. Dit gezien de vergelijkbare omvang. Tevens is dit getal gebruikt in een vergelijkbare situatie door de GS van Utrecht⁶
- De uitstoot is ingegeven als vlakbron op het recreatiepark met een uitstoothoogte van 4 meter en een spreiding van 2 meter
- Van de berekende uitstoot wordt 90% van 7/12^e deel genomen (opgave opdrachtgever), vanwege het feit dat de chalets 5 maanden per jaar onbezet zijn

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Aantal chalets	Emissie per chalet per jaar	90% van 7 maanden	Totale emissie
236	1,11 Kg Nox/J.	0,58 Kg Nox/J.	137,53 Kg Nox/J.

- **In de beoogde gebruiksfase:**

neemt het aantal chalets af naar 388 stuks met een verwachte bezetting van 65% gedurende 12 maanden. Van deze 388 chalets zullen er 84 worden vervangen voor gasloze exemplaren. (236 gasgestookt – 84 = **152** gasgetookt)

- Er is gekozen voor de categorie appartement. Dit gezien de vergelijkbare omvang. Tevens is dit getal gebruikt in een vergelijkbare situatie door de GS van Utrecht¹⁰
- De uitstoot is ingegeven als vlakbron op het recreatiepark met een uitstoothoogte van 4 meter en een spreiding van 2 meter
- Van de berekende uitstoot wordt 65% genomen, omdat de chalets jaarrond voor 65% gevuld zullen zijn

Voorgaand leidt tot het volgende overzicht:

Aantal chalets	Emissie per chalet per jaar	65%	Totale emissie
152	1,11 Kg Nox/J.	0,72 Kg Nox/J.	109,67 Kg Nox/J.

Tabel 3.2 Emissie chalets

Met punt 2 is in het onderzoek al wel rekening gehouden → geen reden voor herberekening

Veld Wittebergen valt gewoon onder het beoogde plangebied:

Oud:



Nieuw:

Inleiding

RvB Engineering heeft MBH Consult B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een onderzoek stikstofdepositie ten behoeve van het realiseren van het revitaliseren / verduurzamen van het vakantiepark gelegen aan de Bosweg 23 te Hoogersmilde. In figuur 1.1 is een globale situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

Oude plattegrond dus Huidige situatie:

Daar is plaats voor stacaravans(chalets?) op de volgende velden:

Wittebergen: 87(89)

Kraaiheide: 47(48)

Aekingerzand: 72

Hildenberg: 13

Totaal: 219(222)

tussen haakjes = dubbel adhv *5/5a op witte bergen

term chalet aanpassen naar chalet/kampeerplek/plek voor stacaravan

Let op verschil chaletjes misschien verklaarbaar met huurchalets, panorama, boomhut xxl , awaji etc zie legenda plattegrond

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd
Datum: donderdag 9 maart 2023 08:56:47
Bijlagen: [image001.png](#)
[4881 QS Bosweg 23 Hoogersmilde-2 opm huub.pdf](#)
[image002.png](#)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 december 2022 11:05
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Hoi [redacted]

Ik heb de quickscan doorgenomen. Het is een uitgebreid rapport maar ik vind wel dat hij veel veldwerk in 1 ochtend zegt te hebben gedaan. Ik kan mij niet in al zijn conclusies vinden. Of dat wat verandert aan de eventuele schade is daaropvolgend weer de vraag.
Zie voor mijn opmerkingen de bijlage.

Ik ben niet thuis in Aerius berekeningen maar moet de manege ook niet genoemd worden? Of gaat het hier enkel om veranderingen en niet huidige bronnen?

Hoe kunnen we hier nu verder mee?

Groetjes

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 23 november 2022 09:05
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; VTH <vth@drenthe.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

We hebben stukken gekregen van de Reeënwissel. Zouden jullie hier naar willen kijken en mij van opmerkingen voorzien?
[@VTH](#) kan dit worden opgeslagen in een dossier? Denk dat het handig is hier een nieuw dossier voor aan te maken omdat het andere dossier om de klachten gaat.

Groet,

[redacted]

Van: Camping de Reeënwissel – Vaste Standplaats <vaste-plaatsen@reeenwissel.com>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 20:30
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@middendrenthe.nl>

CC: [redacted]@rvbgroep.nl>

Onderwerp: Brief - Documentatie Bosweg 23 Hoogersmilde verstuurd

Beste allemaal,

Middels dit schrijven laat ik jullie weten dat de bijlagen in deze mail vandaag zijn verzonden door [redacted] (A3projecten) aan de Provincie Drenthe/ College van Gedeputeerde Staten. Allen een fijne avond toegewenst.

Hartelijke groet,

[redacted] [redacted]

Camping De Reeënwissel

Tel: +31 [redacted]

Mob: +316 [redacted]

signature_445175993



Beste,

De bijgaande brief met bijlagen is vandaag per post verstuurd aan de provincie Drenthe. Zoals bekend is voor het uitvoeren van de activiteiten op het bestaande recreatiepark geen nadere toestemming nodig van de gemeente.

Op basis van de brief en de bijbehorende bijlagen is duidelijk dat ook geen nadere toestemming nodig is van het college van GS van de provincie Drenthe.

Tot slot merk ik nog op dat de huurders geen belanghebbende zijn in bestuursrechtelijke zin. Dit omdat zij een afgeleid belang hebben op basis van hun huurcontracten.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. [redacted]

Mobiel 06 [redacted]

Kantoor 03 [redacted]

Internet www.a3projecten.nl

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Camping de Reeënwissel Hoogersmilde
Datum: woensdag 22 maart 2023 09:52:09
Bijlagen: [FW Herstructurering Camping de Reeënwissel Hoogersmilde.msg](#)
[FW Herstructurering Camping de Reeënwissel Hoogersmilde.msg](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Hoi [redacted]

Ik heb het al geregistreerd in docbase.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Vergunningverlening, toezicht en handhaving



+31 592 [redacted]

werkdagen: [redacted] [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [provincie Drenthe](#)
Aan: [VNI](#)
Onderwerp: FW: Herstructurering Camping de Reeënwissel, Hoogersmilde
Datum: woensdag 22 maart 2023 08:49:28

Van: <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 19:06

Aan: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>

Onderwerp: Herstructurering Camping de Reeënwissel, Hoogersmilde

T.a.v. Dhr. [redacted]
Vergunning-ontheffingsverleener Wnb

Geachte heer, [redacted]

Gaarne verneem ik van u een reactie inzake het aanleveren van het aeriusrapport en de quickscan natuurwaardenonderzoek van de Natuurbank Overijssel door de nieuwe eigenaren.

De reden is dat onjuiste informatie is verstrekt door de nieuwe eigenaren en derhalve de eindconclusies onjuist zijn.

Er wordt o.a. gesproken dat de gebruiksfase gelijk is aan de chalets waardoor het aantal wooneenheden op het recreatie-terrein gelijk blijft. En er zou daardoor geen extra uitstoot van stikstof plaatsvinden. Ook wordt er gesproken over regulier onderhoud terwijl de hele bovengrondse- en ondergrondse infrastructuur overhoop wordt gehaald.

Het huidige aantal chalets bedroeg 221 eenheden en de nieuwe eigenaren willen naar 397 eenheden !

Bigaand doe ik u 3 kopieën toekomen opdat u dit kunt controleren!

Wij zijn op de hoogte dat 243 chalets gasvrij zijn maar 154 chalets blijven gewoon op gas aangesloten!

Daarbij komt dat het park het gehele jaar open zal zijn ipv 7 maanden! Dit heeft natuurlijk zijn impact op de stikstof uitstoot.

Mocht u deze rapporten als leidraad gebruiken voor het afgeven van een vergunning dan zullen en kunnen wij dit niet accepteren! Naar onze mening is dit valsheid in geschriften!

Uw antwoord zie ik gaarne tegemoet!

Namens de werkgroep de Reeënwissel , Hoogersmilde.

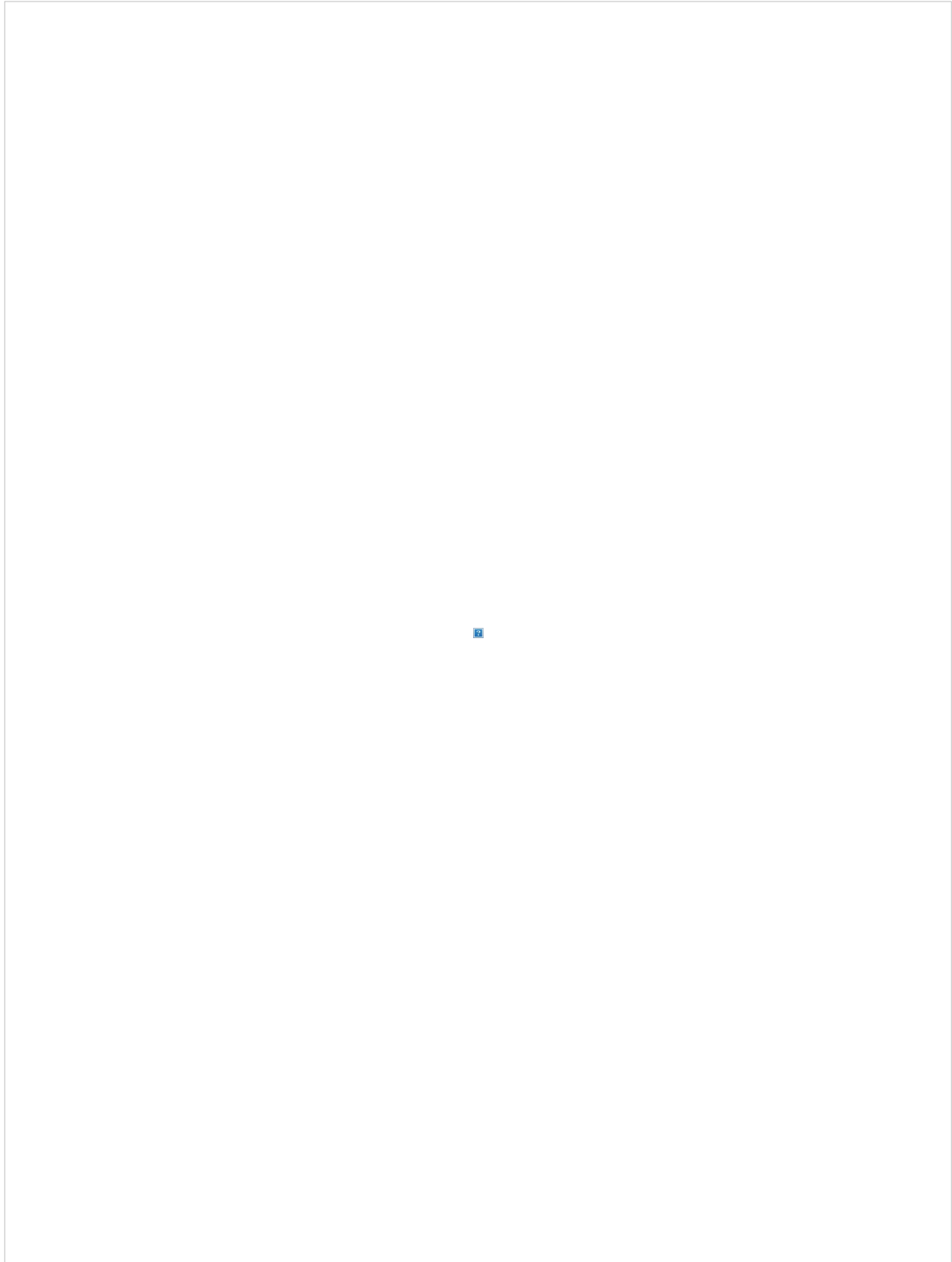
[redacted]

Tel. 0 [redacted]

Bijlage: 3

Van: [provincie Drenthe](#)
Aan: [YHJ](#)
Onderwerp: FW: Herstructurering Camping de Reeënwisel, Hoogersmilde
Datum: woensdag 22 maart 2023 08:49:36

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 19:19
Aan: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>
Onderwerp: Herstructurering Camping de Reeënwisel, Hoogersmilde



T.a.v. Dhr. [redacted],

Geachte heer [redacted]

Bijgaand kopie nr. 3

Sorry voor het ongemak.

Van: [provincie Drenthe](#)
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Uitslag Recron geschillencommissie inzake opzegging pachtplaats op camping de Reeënwissel!
Datum: vrijdag 24 maart 2023 08:35:21
Bijlagen: [230323 Bindend Advies De Geschillencommissie 2.pdf](#)

Van: [redacted]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 23 maart 2023 17:35

Aan: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>

Onderwerp: Uitslag Recron geschillencommissie inzake opzegging pachtplaats op camping de Reeënwissel!

Ter attentie van dhr. [redacted]

=====

Geachte heer [redacted] ,

Bijgaand gelieve u aan te treffen een kopie uitspraak van de Recron geschillencommissie!

Gaarne uw aandacht voor de reactie/opmerkingen inzake de aangeleverde rapporten!!

Hopende dat u hiermee wat kunt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Namens de werkgroep.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Uitslag Recron geschillencommissie inzake opzegging pachtplaats op camping de Reeënwissel!
Datum: zaterdag 25 maart 2023 18:11:53
Bijlagen: [image005.png](#)
[image004.png](#)
[image003.png](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)

Geachte heer [redacted]

Hartelijk dank voor uw snelle beantwoording!

Mochten wij wederom informatie hebben die voor u wellicht interessant is, zullen wij u dit laten weten!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Namens de werkgroep

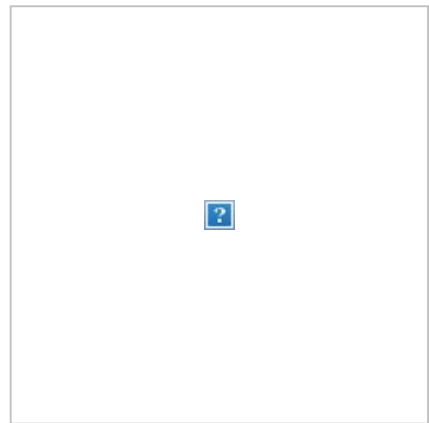
Op vr 24 mrt. 2023 om 09:02 schreef [redacted] [@drenthe.nl](#)>

Geachte heer [redacted],




Hartelijk dank voor uw mails. Om te reageren op uw vragen uit de vorige mail: wij hebben recent aanvullende vragen gesteld aan de huidige eigenaren op de aangeleverde stukken ter verduidelijking. Daarbij gaat het ook om de AERIUS berekening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team VTH



[Westerbrink 1 | Postbus 122](#), 9400 AC Assen
+31 592 [redacted] post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>

Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 08:35

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>

Onderwerp: FW: Uitslag Recron geschillencommissie inzake opzegging pachtplaats op camping de Reeënwissel!

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>

Verzonden: donderdag 23 maart 2023 17:35

Aan: provincie Drenthe <post@drenthe.nl>

Onderwerp: Uitslag Recron geschillencommissie inzake opzegging pachtplaats op camping de Reeënwissel!

Ter attentie van dhr. [REDACTED]

=====

Geachte heer [REDACTED] ,

Bijgaand gelieve u aan te treffen een kopie uitspraak van de Recron geschillencommissie!

Gaarne uw aandacht voor de reactie/opmerkingen inzake de aangeleverde rapporten!!

Hopende dat u hiermee wat kunt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Namens de werkgroep.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Bosweg 23 Hoogersmilde
Datum: dinsdag 28 maart 2023 08:58:26
Bijlagen: [Outlook-r15bs0hl.png](#)

Geachte heer [REDACTED]

Op de eerste plaats nogmaals dank voor uw uitgebreide reactie. Ik zie dat uw reactie voor een heel groot deel betrekking heeft op de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd en de daarmee samenhangende zorgplicht op grond van de Wet natuurbescherming. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd buiten de piek in het recreatieseizoen (voorjaar tot en met het najaar). Dat betekent daarmee ook dat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode voor o.a. vogels (ook wel het broedseizoen genoemd). Voor het overige merk ik nogmaals op (zie ook mijn brief) dat het hier gaat om recreatieactiviteiten die reeds planologisch zijn toegelaten en dat ook al waren voor de inwerkingtreding van de Habitatrichtlijn. Zodoende is er sprake van het ongewijzigd voorzetten van reeds toegelaten gebruik en valt het gebruik van het recreatiepark daarmee niet onder de werking van art. 2.7 lid 2 Wnb. Als het gaat om de aanlegactiviteiten, dan zijn die in onze ogen afdoende getoetst door het uitvoeren van Aerius-berekeningen en het laten uitvoeren van een ecologische quickscan. Hieronder in **groen** de antwoorden op de vragen die u ons gesteld heeft.

Voor wat betreft Gebiedsbescherming

1) Algemeen: de toetsing op dit onderdeel gaat niet in op een bepaalde periode waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en is oppervlakkig. Indien in de broedtijd gewerkt zou worden, dan dient dit in de toetsing uitgebreider te worden bekeken dan deze algemene beschouwing, om wat te kunnen zeggen over de eventuele verstoring in de rand van het Natura 2000-gebied, gezien de nabije ligging van het plangebied. **U doelt hier kennelijk op verstoringseffecten anders dan door de uitstoot van stikstof. Aangezien de broedperiode samenvalt met de piek in het recreatieseizoen zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden, te weten het komende najaar en de winterperiode. Een nadere toetsing is dan ook niet aan de orde.**

In de toetsing staat verder de volgende conclusies.

2) *Als gevolg van de geplande werkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het nabij gelegen Natura 2000-gebied. Dit effect is kortstondig en vindt alleen plaats gedurende een periode van enkele weken. Het is niet aannemelijk dat dit verstoringseffect leidt tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld.*

Graag zien wij een uitleg waarom het niet aannemelijk is dat er geen negatief effect is. Hierbij ook graag de relatie met periode van werkzaamheden aangeven. Als het enkele weken in de broedtijd plaats vindt dan zou dat best effect kunnen hebben indien er een aangewezen broedvogelsoort in de nabijheid gevestigd is. **Zoals hiervoor aangegeven is geen sprake van werkzaamheden tijdens de broedperiode.**

3) *Kwalificerende habitattypen hebben geen last van geluid, en met uitzondering van foeragerende wespandief en zwarte specht, ontbreken recente waarnemingen van kwalificerende broedvogels in het aangrenzende Natura 2000-gebied. Er zijn geen aanwijzingen (NDFP) dat kwalificerende broedvogels nabij het plangebied nestelen (NDFP, 2022), wel benutten voorgenoemde soorten het aangrenzende*

Natura 2000-gebied mogelijk als foerageergebied.

Onduidelijk is wat de effecten zijn op wespandief en zwarte specht als de werkzaamheden in de voor deze soort kwetsbare periode worden uitgevoerd en deze soorten de aan het plangebied grenzende gebied gebruiken als foerageergebied. Of worden de werkzaamheden geheel buiten de kwetsbare periode van de betreffende soorten uitgevoerd? *De werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd buiten de voor de door u genoemde soorten (rekening houdend met de periode van het leggen van de eieren en het uitvliegen van de jongen, voor de wespandief tot circa begin september).*

4) *Er is geen sprake van andere verstoringseffecten tijdens de geplande werkzaamheden, zoals optische verstoring, kunstlicht of trillingen.*

Graag een onderbouwing hiervan. *De werkzaamheden vinden geheel buiten het Natura 2000-gebied plaats en zijn beperkt tot het plaatsen en verplaatsen van stacaravans/recreatieverblijven, het aanplanten van groen en het aanleggen van wandelpaden. Deze werkzaamheden vinden plaats tijdens de dagperiode. Niet valt in te zien dat dat deze werkzaamheden dusdanige optische of trillingseffecten hebben dat deze van wezenlijke invloed zijn op het naastgelegen natuurgebied. Hetzelfde geldt voor het gebruik van kunstlicht.*

5) *De gebruiksfase is gelijk aan de huidige situatie en leidt niet tot een verstoringseffect op kwalificerende habitats of soorten.*

De gebruiksfase is niet hetzelfde als de gebruiksfase indien het park langer open is dan voorheen het geval was. Aangezien is aangegeven dat het voornemen is het park gedurende een langere periode van het jaar open te stellen zien wij graag een nadere toetsing op de te verwachten effecten van de langere openstelling op de instandhoudingsdoelen van het aangrenzende N2000 gebied Drents Friese Wold. *Als het gaat om de invloed door de uitstoot van stikstof, dan is dit reeds getoetst middels een Aeries-berekening. Als het gaat om andere verstoringseffecten, dan doelt u kennelijk op mensen die het naastgelegen natuurgebied bezoeken. Zoals aangegeven in mijn brief gaat het hier om reeds toegelaten gebruik waarbij sprake is van een ongewijzigde voortzetting van een activiteit die al was toegestaan voordat de Habitatrictlijn van toepassing werd. Van een nadere toetsing zoals u voorstelt kan dan ook geen sprake zijn.*

7) *Gezien de nabijheid van het plangebied in combinatie met de langere openstelling van het park is het denkbaar dat dit nog effect heeft op het Natura 2000 gebied Drents Friese Wold voor wat betreft het aspect verstoring door bijvoorbeeld een toename van recreatief gebruik van het Natura 2000 gebied. Wij zien graag een beoordeling van dit aspect. Zoals hiervoor aangegeven gaat het om gebruik dat reeds was toegelaten voordat de Habitatrictlijn van kracht werd, zodat van een nadere toetsing i.h.k.v. art. 2.7 lid 2 Wnb niet aan de orde is.*

6) *Onduidelijk is of drainage aangelegd wordt. Indien dat aan de orde is dient hier ook aan getoetst te worden. Niet duidelijk is waar u op doelt? De infiltratie en berging van hemelwater vindt plaats binnen het recreatiepark. Niet valt in te zien welk wezenlijk effect dit op het naastgelegen natuurgebied zou moeten hebben. Daar komt bij dat het beheer en de inrichting van het recreatiepark (incl. het vervangen van verouderde recreatieverblijven) behoren tot de activiteiten die zijn uitgezonderd van art. 2.7 lid 2 Wnb omdat deze reeds waren toegelaten. Alleen drainage die niet meer blijkt te functioneren zal worden vervangen. Voor overige blijft alles ongewijzigd.*

Stikstof

Wij zouden voor het onderdeel stikstof graag nog enige verduidelijking willen op de volgende punten:

1) *Hoe worden de verblijfplaatsen welke niet op het gas verwarmd worden verwarmd? Worden deze niet verwarmd of op een andere manier dan met gas? Ze worden niet met gas maar met elektriciteit verwarmd. De nieuwe recreatieverblijven worden bijna energie neutraal (BENG) en all electric gerealiseerd. Dit betekent dat er relatief beperkt energie nodig is voor verwarming, waardoor deze verwarming elektrisch plaats kan vinden en daarmee zonder uitstoot van stikstof*

op het recreatiepark.

2) Is de aangegeven bezettingsgraad over de gehele periode dat het park open is gebaseerd op een schatting of is dit nog nader te onderbouwen? Wij zien dit graag verduidelijkt. Dit is gebaseerd op een prognose van Landal Greenparks. Zij gaan de verhuur van de recreatieverblijven verzorgen. Landal is een grote organisatie met heel veel ervaring op dit gebied en daarmee betrouwbare cijfers als het gaat om de te verwachten bezettingsgraad.

3) De verdeling van de chalets/stacaravans/verblijfsplaatsen is onduidelijk. Alles lijkt nu als chalet te worden benoemd wat voor onduidelijkheid zorgt bij de interpretatie. Vooral in de huidige situatie is dat niet duidelijk. O.b.v. plattegrond zouden er ongeveer 222 stacaravans moeten zijn maar zo wordt dit niet in de stukken aangegeven. Graag verduidelijking op dit punt. Deze vraag mist relevantie. Het gaat hier om het ongewijzigd voortzetten van een activiteit die reeds was toegelaten voor de inwerkingtreding van de Habitatrictlijn, zodat art. 2.7 lid 2 Wnb daarop niet van toepassing is. Tevens blijven we binnen de kaders zoals in het bestemmingsplan zijn vastgelegd.

4) Uit de stukken blijkt dat een manege onderdeel uit maakt van de Reeenwissel. De manege en de aanwezige aantallen paarden is niet meegenomen in de berekeningen. Graag een uitleg waarom dat niet is gedaan en indien dit is vergeten deze graag meenemen in de berekeningen. Dat in de uitingen op de website van het recreatiepark staat dat er een manege is, maakt niet dat deze manege in planologisch opzicht onderdeel is van het recreatiepark dan wel deel uitmaakt van de voorgenomen activiteiten. De manege valt binnen een eigen bestemmingsvlak en maakt in planologisch opzicht dan ook geen deel uit van het recreatiepark. De voorgenomen werkzaamheden hebben ook geen betrekking op de manege. Er is dus zeker geen sprake van het 'vergeten' van deze activiteit. de manege is simpelweg niet relevant voor het nu voorliggende project. Manege blijft ongewijzigd, wordt niet verplaatst en niet uitgebreid.

Soortenbescherming

De QuickScan is op punten wat moeilijk te duiden. Het gebied lijkt ook groot voor een veldbezoek van een ochtend om alle mogelijke effecten en kwetsbare plekken te kunnen inschatten. Deze opmerking nemen wij voor kennisgeving aan. De ecooloog die het gebied bezocht heeft, heeft kennelijk de benodigde waarnemingen kunnen doen binnen de daarvoor door hemzelf gekozen tijdsspanne. Wij hebben geen enkele reden om aan te nemen dat die tijdsspanne van invloed is op de kwaliteit van zijn onderzoek.

Omdat niet duidelijk wordt aangegeven wanneer de periode plaats vindt waarop welke werkzaamheden plaats vinden is het onduidelijk wat de te verwachten effecten zijn en hoe die eventueel gemitigeerd dienen te worden. Ook is niet duidelijk of er een ecologisch werkprotocol nodig is (indien bijvoorbeeld wel in kwetsbare perioden voor bepaalde soorten wordt gewerkt). U doelt hier kennelijk op de algemene zorgplicht die volgt uit de Wet natuurbescherming voor de bescherming van soorten. Zoals gezegd zal gewerkt worden buiten het broedseizoen. Daar waar dat niet het geval zal zijn, zal dit onder begeleiding van een ecooloog gebeuren en zullen de daarop van toepassing zijnde werkprotocollen gevolgd worden.

Met vriendelijke groet,



Mobiel 06 [redacted]
Kantoor 03 [redacted]
Internet www.a3projecten.nl



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Bosweg 23 Hoogersmilde
Datum: vrijdag 31 maart 2023 09:18:00
Bijlagen: [Outlook-r15bs0hl.png](#)
[230323 Bindend Advies De Geschillencommissie 2.pdf](#)

Hierbij een reactie op mijn verzoek om aanvullingen en een overleg mede vanwege het grote aantal vragen van [redacted] ;)

Volgende week maar even bespreken in het werkoverleg. Visie van de commissie voor de volledigheid ook nog even toegevoegd.

Groet,

[redacted]

—
—

Van: [redacted] <info@a3projecten.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 08:58
Aan: [redacted] @drenthe.nl>
CC: [redacted] @rvbgroep.nl>
Onderwerp: Bosweg 23 Hoogersmilde

Geachte heer [redacted]

Op de eerste plaats nogmaals dank voor uw uitgebreide reactie. Ik zie dat uw reactie voor een heel groot deel betrekking heeft op de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd en de daarmee samenhangende zorgplicht op grond van de Wet natuurbescherming. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd buiten de piek in het recreatieseizoen (voorjaar tot en met het najaar). Dat betekent daarmee ook dat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode voor o.a. vogels (ook wel het broedseizoen genoemd). Voor het overige merk ik nogmaals op (zie ook mijn brief) dat het hier gaat om recreatieactiviteiten die reeds planologisch zijn toegelaten en dat ook al waren voor de inwerkingtreding van de Habitatrictlijn. Zodoende is er sprake van het ongewijzigd voorzetten van reeds toegelaten gebruik en valt het gebruik van het recreatiepark daarmee niet onder de werking van art. 2.7 lid 2 Wnb. Als het gaat om de aanlegactiviteiten, dan zijn die in onze ogen afdoende getoetst door het uitvoeren van Aerius-berekeningen en het laten uitvoeren van een ecologische quickscan. Hieronder in **groen** de antwoorden op de vragen die u ons gesteld heeft.

Voor wat betreft Gebiedsbescherming

1) Algemeen: de toetsing op dit onderdeel gaat niet in op een bepaalde periode waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en is oppervlakkig. Indien in de broedtijd gewerkt zou worden, dan dient dit in de toetsing uitgebreider te worden bekeken dan deze algemene beschouwing, om wat te kunnen zeggen over de eventuele verstoring in de rand van het Natura 2000-gebied, gezien de nabije

ligging van het plangebied. U doelt hier kennelijk op verstoringseffecten anders dan door de uitstoot van stikstof. Aangezien de broedperiode samenvalt met de piek in het recreatieseizoen zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden, te weten het komende najaar en de winterperiode. Een nadere toetsing is dan ook niet aan de orde.

In de toetsing staat verder de volgende conclusies.

2) *Als gevolg van de geplande werkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het nabij gelegen Natura 2000-gebied. Dit effect is kortstondig en vindt alleen plaats gedurende een periode van enkele weken. Het is niet aannemelijk dat dit verstoringseffect leidt tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld.*

Graag zien wij een uitleg waarom het niet aannemelijk is dat er geen negatief effect is. Hierbij ook graag de relatie met periode van werkzaamheden aangeven. Als het enkele weken in de broedtijd plaats vindt dan zou dat best effect kunnen hebben indien er een aangewezen broedvogelsoort in de nabijheid gevestigd is. *Zoals hiervoor aangegeven is geen sprake van werkzaamheden tijdens de broedperiode.*

3) *Kwalificerende habitattypen hebben geen last van geluid, en met uitzondering van foeragerende wespandief en zwarte specht, ontbreken recente waarnemingen van kwalificerende broedvogels in het aangrenzende Natura 2000- gebied. Er zijn geen aanwijzingen (NDFF) dat kwalificerende broedvogels nabij het plangebied nestelen (NDFF, 2022), wel benutten voorgenoemde soorten het aangrenzende Natura 2000-gebied mogelijk als foeragegebied.*

Onduidelijk is wat de effecten zijn op wespandief en zwarte specht als de werkzaamheden in de voor deze soort kwetsbare periode worden uitgevoerd en deze soorten de aan het plangebied grenzende gebied gebruiken als foeragegebied. Of worden de werkzaamheden geheel buiten de kwetsbare periode van de betreffende soorten uitgevoerd? *De werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd buiten de voor de door u genoemde soorten (rekening houdend met de periode van het leggen van de eieren en het uitvliegen van de jongen, voor de wespandief tot circa begin september).*

4) *Er is geen sprake van andere verstoringseffecten tijdens de geplande werkzaamheden, zoals optische verstoring, kunstlicht of trillingen.*

Graag een onderbouwing hiervan. *De werkzaamheden vinden geheel buiten het Natura 2000-gebied plaats en zijn beperkt tot het plaatsen en verplaatsen van stacaravans/recreatieverblijven, het aanplanten van groen en het aanleggen van wandelpaden. Deze werkzaamheden vinden plaats tijdens de dagperiode. Niet valt in te zien dat dat deze werkzaamheden dusdanige optische of trillingseffecten hebben dat deze van wezenlijke invloed zijn op het naastgelegen natuurgebied. Hetzelfde geldt voor het gebruik van kunstlicht.*

5) *De gebruiksfase is gelijk aan de huidige situatie en leidt niet tot een verstrend effect op kwalificerende habitats of soorten.*

De gebruiksfase is niet hetzelfde als de gebruiksfase indien het park langer open is dan voorheen het geval was. Aangezien is aangegeven dat het voornemen is het park gedurende een langere periode van het jaar open te stellen zien wij graag een nadere toetsing op de te verwachten effecten van de langere openstelling op de instandhoudingsdoelen van het aangrenzende N2000 gebied Drents Friese Wold. *Als het gaat om de invloed door de uitstoot van stikstof, dan is dit reeds getoetst middels een Aeries-berekening. Als het gaat om andere verstoringseffecten, dan doelt u kennelijk op mensen die het naastgelegen natuurgebied bezoeken. Zoals aangegeven in mijn brief gaat het hier om reeds toegelaten gebruik waarbij sprake is van een ongewijzigde voortzetting van een activiteit die al was toegestaan voordat de Habitatrichtlijn van toepassing werd. Van een nadere toetsing zoals u voorstelt kan dan ook geen sprake zijn.*

7) *Gezien de nabijheid van het plangebied in combinatie met de langere openstelling van het park is het denkbaar dat dit nog effect heeft op het Natura 2000 gebied Drents Friese Wold voor wat betreft*

het aspect verstoring door bijvoorbeeld een toename van recreatief gebruik van het Natura 2000 gebied. Wij zien graag een beoordeling van dit aspect. Zoals hiervoor aangegeven gaat het om gebruik dat reeds was toegelaten voordat de Habitatrichtlijn van kracht werd, zodat van een nadere toetsing i.h.k.v. art. 2.7 lid 2 Wnb niet aan de orde is.

6) Onduidelijk is of drainage aangelegd wordt. Indien dat aan de orde is dient hier ook aan getoetst te worden. Niet duidelijk is waar u op doelt? De infiltratie en berging van hemelwater vindt plaats binnen het recreatiepark. Niet valt in te zien welk wezenlijk effect dit op het naastgelegen natuurgebied zou moeten hebben. Daar komt bij dat het beheer en de inrichting van het recreatiepark (incl. het vervangen van verouderde recreatieverblijven) behoren tot de activiteiten die zijn uitgezonderd van art. 2.7 lid 2 Wnb omdat deze reeds waren toegelaten. Alleen drainage die niet meer blijkt te functioneren zal worden vervangen. Voor overige blijft alles ongewijzigd.

Stikstof

Wij zouden voor het onderdeel stikstof graag nog enige verduidelijking willen op de volgende punten:

1) Hoe worden de verblijfplaatsen welke niet op het gas verwarmd worden verwarmd? Worden deze niet verwarmd of op een andere manier dan met gas? Ze worden niet met gas maar met elektriciteit verwarmd. De nieuwe recreatieverblijven worden bijna energie neutraal (BENG) en all electric gerealiseerd. Dit betekent dat er relatief beperkt energie nodig is voor verwarming, waardoor deze verwarming elektrisch plaats kan vinden en daarmee zonder uitstoot van stikstof op het recreatiepark.

2) Is de aangegeven bezettingsgraad over de gehele periode dat het park open is gebaseerd op een schatting of is dit nog nader te onderbouwen? Wij zien dit graag verduidelijkt. Dit is gebaseerd op een prognose van Landal Greenparks. Zij gaan de verhuur van de recreatieverblijven verzorgen. Landal is een grote organisatie met heel veel ervaring op dit gebied en daarmee betrouwbare cijfers als het gaat om de te verwachten bezettingsgraad.

3) De verdeling van de chalets/stacaravans/verblijfsplaatsen is onduidelijk. Alles lijkt nu als chalet te worden benoemd wat voor onduidelijkheid zorgt bij de interpretatie. Vooral in de huidige situatie is dat niet duidelijk. O.b.v. plattegrond zouden er ongeveer 222 stacaravans moeten zijn maar zo wordt dit niet in de stukken aangegeven. Graag verduidelijking op dit punt. Deze vraag mist relevantie. Het gaat hier om het ongewijzigd voortzetten van een activiteit die reeds was toegelaten voor de inwerkingtreding van de Habitatrichtlijn, zodat art. 2.7 lid 2 Wnb daarop niet van toepassing is. Tevens blijven we binnen de kaders zoals in het bestemmingsplan zijn vastgelegd.

4) Uit de stukken blijkt dat een manege onderdeel uit maakt van de Reeenwissel. De manege en de aanwezige aantallen paarden is niet meegenomen in de berekeningen. Graag een uitleg waarom dat niet is gedaan en indien dit is vergeten deze graag meenemen in de berekeningen. Dat in de uitingen op de website van het recreatiepark staat dat er een manege is, maakt niet dat deze manege in planologisch opzicht onderdeel is van het recreatiepark dan wel deel uitmaakt van de voorgenomen activiteiten. De manege valt binnen een eigen bestemmingsvlak en maakt in planologisch opzicht dan ook geen deel uit van het recreatiepark. De voorgenomen werkzaamheden hebben ook geen betrekking op de manege. Er is dus zeker geen sprake van het 'vergeten' van deze activiteit. de manege is simpelweg niet relevant voor het nu voorliggende project. Manege blijft ongewijzigd, wordt niet verplaatst en niet uitgebreid.

Soortenbescherming

De QuickScan is op punten wat moeilijk te duiden. Het gebied lijkt ook groot voor een veldbezoek van een ochtend om alle mogelijke effecten en kwetsbare plekken te kunnen inschatten. Deze opmerking nemen wij voor kennisgeving aan. De ecooloog die het gebied bezocht heeft, heeft kennelijk de benodigde waarnemingen kunnen doen binnen de daarvoor door hemzelf gekozen tijdsspanne. Wij hebben geen enkele reden om aan te nemen dat die tijdsspanne van invloed is op de kwaliteit van zijn onderzoek.

Omdat niet duidelijk wordt aangegeven wanneer de periode plaats vindt waarop welke werkzaamheden plaats vinden is het onduidelijk wat de te verwachten effecten zijn en hoe die eventueel gemitigeerd dienen te worden. Ook is niet duidelijk of er een ecologisch werkprotocol nodig is (indien bijvoorbeeld wel in kwetsbare perioden voor bepaalde soorten wordt gewerkt). U doelt hier kennelijk op de algemene zorgplicht die volgt uit de Wet natuurbescherming voor de bescherming van soorten. Zoals gezegd zal gewerkt worden buiten het broedseizoen. Daar waar dat niet het geval zal zijn, zal dit onder begeleiding van een ecooloog gebeuren en zullen de daarop van toepassing zijnde werkprotocollen gevolgd worden.

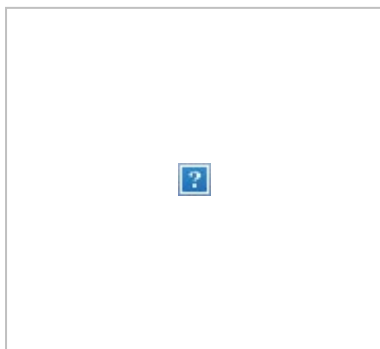
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Mobiel 06 [Redacted]

Kantoor 03 [Redacted]

Internet www.a3projecten.nl



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bosweg 23 Hoogersmilde
Datum: dinsdag 11 april 2023 09:15:13
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Hoi,

Ongewijzigd voortzetten zou natuurlijk kunnen als er echt niets veranderd. In dat geval zou je nog wel even moeten vaststellen dat de activiteiten als plaats vinden van voor het moment van aanwijzen van de relevante gebieden.

Maar als er wel iets veranderd is het denk ik aan jou als vergunningverlener om te beoordelen wat de referentiesituatie is en of de wijziging van de activiteiten hier binnen passen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team vergunningen, toezicht en handhaving



+31 592 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: maandag 3 april 2023 09:00
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: Bosweg 23 Hoogersmilde

Heb het stuk even voor je gearceerd ☺

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 09:19
Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: Bosweg 23 Hoogersmilde

Hierbij een reactie op mijn verzoek om aanvullingen en een overleg mede vanwege het grote aantal vragen van [redacted] ;)
Volgende week maar even bespreken in het werkoverleg. Visie van de commissie voor de volledigheid

ook nog even toegevoegd.

Groet,

■

—

—

Van: ■ <info@a3projecten.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 08:58
Aan: ■ <@drenthe.nl>
CC: ■ van Buuren RvB Groep <■> <@rvbgroep.nl>
Onderwerp: Bosweg 23 Hoogersmilde

Geachte heer ■

Op de eerste plaats nogmaals dank voor uw uitgebreide reactie. Ik zie dat uw reactie voor een heel groot deel betrekking heeft op de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd en de daarmee samenhangende zorgplicht op grond van de Wet natuurbescherming. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd buiten de piek in het recreatieseizoen (voorjaar tot en met het najaar). Dat betekent daarmee ook dat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode voor o.a. vogels (ook wel het broedseizoen genoemd). Voor het overige merk ik nogmaals op (zie ook mijn brief) dat het hier gaat om recreatieactiviteiten die reeds planologisch zijn toegelaten en dat ook al waren voor de inwerkingtreding van de Habitatrichtlijn. Zodoende is er sprake van het ongewijzigd voorzetten van reeds toegelaten gebruik en valt het gebruik van het recreatiepark daarmee niet onder de werking van art. 2.7 lid 2 Wnb. Als het gaat om de aanlegactiviteiten, dan zijn die in onze ogen afdoende getoetst door het uitvoeren van Aeries-berekeningen en het laten uitvoeren van een ecologische quickscan. Hieronder in groen de antwoorden op de vragen die u ons gesteld heeft.

Voor wat betreft Gebiedsbescherming

1) Algemeen: de toetsing op dit onderdeel gaat niet in op een bepaalde periode waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en is oppervlakkig. Indien in de broedtijd gewerkt zou worden, dan dient dit in de toetsing uitgebreider te worden bekeken dan deze algemene beschouwing, om wat te kunnen zeggen over de eventuele verstoring in de rand van het Natura 2000-gebied, gezien de nabije ligging van het plangebied. U doelt hier kennelijk op verstoringseffecten anders dan door de uitstoot van stikstof. Aangezien de broedperiode samenvalt met de piek in het recreatieseizoen zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden, te weten het komende najaar en de winterperiode. Een nadere toetsing is dan ook niet aan de orde.

In de toetsing staat verder de volgende conclusies.

2) *Als gevolg van de geplande werkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het nabij gelegen Natura 2000-gebied. Dit effect is kortstondig en vindt alleen plaats gedurende een periode van enkele weken. Het is niet aannemelijk dat dit verstoringseffect leidt tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld.*

Graag zien wij een uitleg waarom het niet aannemelijk is dat er geen negatief effect is. Hierbij ook graag de relatie met periode van werkzaamheden aangeven. Als het enkele weken in de broedtijd plaats vindt dan zou dat best effect kunnen hebben indien er een aangewezen broedvogelsoort in de nabijheid gevestigd is. Zoals

hiervoor aangegeven is geen sprake van werkzaamheden tijdens de broedperiode.

3) *Kwalificerende habitattypen hebben geen last van geluid, en met uitzondering van foeragerende wespendif en zwarte specht, ontbreken recente waarnemingen van kwalificerende broedvogels in het aangrenzende Natura 2000- gebied. Er zijn geen aanwijzingen (NDFP) dat kwalificerende broedvogels nabij het plangebied nestelen (NDFP, 2022), wel benutten voorgenoemde soorten het aangrenzende Natura 2000- gebied mogelijk als foerageergebied.*

Onduidelijk is wat de effecten zijn op wespendif en zwarte specht als de werkzaamheden in de voor deze soort kwetsbare periode worden uitgevoerd en deze soorten de aan het plangebied grenzende gebied gebruiken als foerageergebied. Of worden de werkzaamheden geheel buiten de kwetsbare periode van de betreffende soorten uitgevoerd? *De werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd buiten de voor de door u genoemde soorten (rekening houdend met de periode van het leggen van de eieren en het uitvliegen van de jongen, voor de wespendif tot circa begin september).*

4) *Er is geen sprake van andere verstoringseffecten tijdens de geplande werkzaamheden, zoals optische verstoring, kunstlicht of trillingen.*

Graag een onderbouwing hiervan. *De werkzaamheden vinden geheel buiten het Natura 2000-gebied plaats en zijn beperkt tot het plaatsen en verplaatsen van stacaravans/recreatieverblijven, het aanplanten van groen en het aanleggen van wandelpaden. Deze werkzaamheden vinden plaats tijdens de dagperiode. Niet valt in te zien dat dat deze werkzaamheden dusdanige optische of trillingseffecten hebben dat deze van wezenlijke invloed zijn op het naastgelegen natuurgebied. Hetzelfde geldt voor het gebruik van kunstlicht.*

5) *De gebruiksfase is gelijk aan de huidige situatie en leidt niet tot een verstoringseffect op kwalificerende habitats of soorten.*

De gebruiksfase is niet hetzelfde als de gebruiksfase indien het park langer open is dan voorheen het geval was. Aangezien is aangegeven dat het voornemen is het park gedurende een langere periode van het jaar open te stellen zien wij graag een nadere toetsing op de te verwachten effecten van de langere openstelling op de instandhoudingsdoelen van het aangrenzende N2000 gebied Drents Friese Wold. *Als het gaat om de invloed door de uitstoot van stikstof, dan is dit reeds getoetst middels een Aeries-berekening. Als het gaat om andere verstoringseffecten, dan doelt u kennelijk op mensen die het naastgelegen natuurgebied bezoeken. Zoals aangegeven in mijn brief gaat het hier om reeds toegelaten gebruik waarbij sprake is van een ongewijzigde voortzetting van een activiteit die al was toegestaan voordat de Habitatrichtlijn van toepassing werd. Van een nadere toetsing zoals u voorstelt kan dan ook geen sprake zijn.*

7) *Gezien de nabijheid van het plangebied in combinatie met de langere openstelling van het park is het denkbaar dat dit nog effect heeft op het Natura 2000 gebied Drents Friese Wold voor wat betreft het aspect verstoring door bijvoorbeeld een toename van recreatief gebruik van het Natura 2000 gebied. Wij zien graag een beoordeling van dit aspect. Zoals hiervoor aangegeven gaat het om gebruik dat reeds was toegelaten voordat de Habitatrichtlijn van kracht werd, zodat van een nadere toetsing i.h.k.v. art. 2.7 lid 2 Wnb niet aan de orde is.*

6) *Onduidelijk is of drainage aangelegd wordt. Indien dat aan de orde is dient hier ook aan getoetst te worden. Niet duidelijk is waar u op doelt? De infiltratie en berging van hemelwater vindt plaats binnen het recreatiepark. Niet valt in te zien welk wezenlijk effect dit op het naastgelegen natuurgebied zou moeten hebben. Daar komt bij dat het beheer en de inrichting van het recreatiepark (incl. het vervangen van verouderde recreatieverblijven) behoren tot de activiteiten die zijn uitgezonderd van art. 2.7 lid 2 Wnb omdat deze reeds waren toegelaten. Alleen drainage die niet meer blijkt te functioneren zal worden vervangen. Voor overige blijft alles ongewijzigd.*

Stikstof

Wij zouden voor het onderdeel stikstof graag nog enige verduidelijking willen op de volgende punten:

1) Hoe worden de verblijfplaatsen welke niet op het gas verwarmd worden verwarmd? Worden deze niet verwarmd of op een andere manier dan met gas? *Ze worden niet met gas maar met elektriciteit verwarmd. De nieuwe recreatieverblijven worden bijna energie neutraal (BENG) en all electric*

gerealiseerd. Dit betekent dat er relatief beperkt energie nodig is voor verwarming, waardoor deze verwarming elektrisch plaats kan vinden en daarmee zonder uitstoot van stikstof op het recreatiepark.

2) Is de aangegeven bezettingsgraad over de gehele periode dat het park open is gebaseerd op een schatting of is dit nog nader te onderbouwen? Wij zien dit graag verduidelijkt. Dit is gebaseerd op een prognose van Landal Greenparks. Zij gaan de verhuur van de recreatieverblijven verzorgen. Landal is een grote organisatie met heel veel ervaring op dit gebied en daarmee betrouwbare cijfers als het gaat om de te verwachten bezettingsgraad.

3) De verdeling van de chalets/stacaravans/verblijfsplaatsen is onduidelijk. Alles lijkt nu als chalet te worden benoemd wat voor onduidelijkheid zorgt bij de interpretatie. Vooral in de huidige situatie is dat niet duidelijk. O.b.v. plattegrond zouden er ongeveer 222 stacaravans moeten zijn maar zo wordt dit niet in de stukken aangegeven. Graag verduidelijking op dit punt. Deze vraag mist relevantie. Het gaat hier om het ongewijzigd voortzetten van een activiteit die reeds was toegelaten voor de inwerkingtreding van de Habitatrictlijn, zodat art. 2.7 lid 2 Wnb daarop niet van toepassing is. Tevens blijven we binnen de kaders zoals in het bestemmingsplan zijn vastgelegd.

4) Uit de stukken blijkt dat een manege onderdeel uit maakt van de Reeenwissel. De manege en de aanwezige aantallen paarden is niet meegenomen in de berekeningen. Graag een uitleg waarom dat niet is gedaan en indien dit is vergeten deze graag meenemen in de berekeningen. Dat in de uitingen op de website van het recreatiepark staat dat er een manege is, maakt niet dat deze manege in planologisch opzicht onderdeel is van het recreatiepark dan wel deel uitmaakt van de voorgenomen activiteiten. De manege valt binnen een eigen bestemmingsvlak en maakt in planologisch opzicht dan ook geen deel uit van het recreatiepark. De voorgenomen werkzaamheden hebben ook geen betrekking op de manege. Er is dus zeker geen sprake van het 'vergeten' van deze activiteit. de manege is simpelweg niet relevant voor het nu voorliggende project. Manege blijft ongewijzigd, wordt niet verplaatst en niet uitgebreid.

Soortenbescherming

De QuickScan is op punten wat moeilijk te duiden. Het gebied lijkt ook groot voor een veldbezoek van een ochtend om alle mogelijke effecten en kwetsbare plekken te kunnen inschatten. Deze opmerking nemen wij voor kennisgeving aan. De ecooloog die het gebied bezocht heeft, heeft kennelijk de benodigde waarnemingen kunnen doen binnen de daarvoor door hemzelf gekozen tijdsspanne. Wij hebben geen enkele reden om aan te nemen dat die tijdsspanne van invloed is op de kwaliteit van zijn onderzoek.

Omdat niet duidelijk wordt aangegeven wanneer de periode plaats vindt waarop welke werkzaamheden plaats vinden is het onduidelijk wat de te verwachten effecten zijn en hoe die eventueel gemitigeerd dienen te worden. Ook is niet duidelijk of er een ecologisch werkprotocol nodig is (indien bijvoorbeeld wel in kwetsbare perioden voor bepaalde soorten wordt gewerkt). U doelt hier kennelijk op de algemene zorgplicht die volgt uit de Wet natuurbescherming voor de bescherming van soorten. Zoals gezegd zal gewerkt worden buiten het broedseizoen. Daar waar dat niet het geval zal zijn, zal dit onder begeleiding van een ecooloog gebeuren en zullen de daarop van toepassing zijnde werkprotocollen gevolgd worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Mobiel 06 [Redacted]

Kantoor 03 [Redacted]

Internet www.a3projecten.nl



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: luchtfoto 1992-1994
Datum: donderdag 8 juni 2023 09:14:02
Bijlagen: [Outlook-nxpph5bk.png](#)

Beste [redacted]

Nogmaals dank voor het gesprek gisteren. Ik ben aan het zoeken op kaartenportaal.drenthe.nl, maar de gisteren genoemde luchtfoto (historische mozaïek (1992-1994) kan ik daar niet vinden.

Ik heb zowel in de 'historische kaartencatalogus' gekeken als in de 'openbare kaartencatalogus'. In die openbare zitten 326 kaarten. Ik heb verschillende zoektermen geprobeerd, maar de bewuste luchtfoto niet kunnen vinden. Kun je aangeven hoe ik deze wel kan vinden?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mobiel 06 [redacted]
Kantoor 03 [redacted]
Internet www.a3projecten.nl



Van: [redacted].nl>

Verzonden: woensdag 15 november 2023 09:33

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; VTH <vth@drenthe.nl>

Onderwerp: Re: nieuwe Aerius-betekening Bosweg 23 Hoogersmilde

Geachte heer [redacted]

Bedankt voor uw snelle en heldere reactie. Zoals besproken is het nu eerst zaak dat wij van onze kant nogmaals met de Aerius-calcuatie aan de slag gaan. Met name als het gaat om het onderbouwen van de referentiesituatie. Uiteraard kan nooit op voorhand bepaald worden wat de uitkomst van een aanpak gaat zijn. Dat weten we immers pas als alle onderzoeken zijn afgerond en beoordeeld.

Voor nu nogmaals dank en ik/wij gaan de slag met het huiswerk.

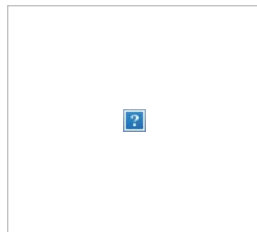
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mobiel 06 [redacted]

Kantoor 03 [redacted]

Internet www.a3projecten.nl



Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 15 november 2023 09:29

Aan: [redacted].nl>

CC: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; VTH <vth@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: nieuwe Aerius-betekening Bosweg 23 Hoogersmilde

Geachte heer [redacted]

Goed dat er een terugkoppeling van jullie kant over ons telefoongesprek van 10 november is gestuurd.

Ik reageer met deze mail over het thema gebiedsbescherming. Over soortenbescherming heb ik contact gehad met mijn collega [redacted], hij zal reageren in verband met het thema soortenbescherming.

Wat gebiedsbescherming betreft hebben we inderdaad besproken dat het mijns inziens een logische route lijkt om (ruim) voordat de werkzaamheden beginnen een aanvraag om een vergunning op grond van art 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming in te dienen. Of dit dan achteraf gezien de meest logische route is kan ik nu niet met 100% zekerheid aangeven. De timing voor het indienen van een dergelijke aanvraag ligt geheel aan jullie kant. Houd er rekening mee dat de aanvraag beoordeeld moet worden en het besluit (de positieve weigering) gepubliceerd moet worden, zowel in ontwerp als definitief.

Als uit de beoordeling van de stukken en de Aerius berekening bij de aanvraag blijkt dat er sprake is van intern salderen dan zal een positieve weigering worden genomen. Let op dat er leges in rekening worden gebracht bij het indienen van een aanvraag om een vergunning. De legeskosten kunnen hier gevonden worden: [Belastingverordening provincie Drenthe 2023 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#).

Als ik het goed heb dan kan het zijn dat er voor soorten een aparte ontheffingsaanvraag ingediend moet worden. Maar dat is afhankelijk van of er uit de Quicksan en evt. aanvullend onderzoek volgt dat er sprake is van verstoring van beschermde soorten. Zoals aangegeven neemt mijn collega nog contact op over soortenbescherming.

Met vriendelijke groet,

Thema VTH

Gebiedsbescherming

+31 592

werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: <[redacted].nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 09:46

Aan: <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Re: nieuwe Aerius-betekening Bosweg 23 Hoogersmilde

Geachte heer [redacted]

Nogmaals dank voor het telefoongesprek en uw inhoudelijke reactie op het huidige stikstofonderzoek. Hierbij ook even een reactie in mijn eigen woorden om te toetsen of ik het begrepen heb. Zoals genoemd in ons telefoongesprek zijn er twee thema's die we met GS als bevoegd gezag willen afstemmen:

1. Soortenbescherming;
2. Gebiedsbescherming.

Voor wat betreft de soortenbescherming hebben we eerder al een quickscan laten uitvoeren. Dit hebben we nu laten aanvullen met een nieuw gebiedsbezoek door een ecooloog en een ecologisch werkprotocol. De voorgenomen werkzaamheden bestaan voornamelijk uit het rooien van heggen, het vervangen van de recreatieverblijven en het aanplanten van nieuw groen. Op basis van ons overleg enkele maanden geleden op het provinciehuis heeft de ecooloog onder meer uitgewerkt in welke periode bepaalde werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd. Een voorbeeld daarvan is het rooien van de heggen buiten het broedseizoen maar voordat er dieren in winterslaap gaan.

Voor de gebiedsbescherming hebben we de Aerius-berekening laten updaten. Op basis van uw input gaan we aan de slag met het verzamelen van nog meer aanvullende informatie en zullen we een nieuwe update laten maken. U gaf aan dat voor wat betreft de Aerius-berekening een aandacht punt blijft dat voorafgaand aan de werkzaamheden getoetst moet worden of Aerius een updat heeft gehad sinds het uitvoeren van de laatste berekening. Ook wanneer er een positieve weigering wordt afgegeven door GS. Dit om er zeker van te zijn dat ten tijde van het feitelijk uitvoeren van de werkzaamheden van de juiste versie van Aerius wordt uitgegaan. Dit zorgt voor een extra onderzoeksbelasting, maar is een juridische realiteit waar we mee te maken hebben.

Zoals aangegeven is het onze bedoeling om op basis van de nieuwe Aerius-berekening, de quickscan en het ecologisch werkprotocol een verzoek om een positieve weigering in te dienen. Bent u het met mij eens dat dit (gezien wat we tot nu toe weten uit de eerder aangeleverde onderzoeken) een logische route is?

Met vriendelijke groet,

Mobiel 06 [redacted]

Kantoor 03 [redacted]

Internet www.a3projecten.nl



Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 10 november 2023 12:00
Aan: [redacted] <[redacted].nl>
Onderwerp: RE: nieuwe Aerius-betekening Bosweg 23 Hoogersmilde

Geachte heer [redacted] Beste [redacted]

Zoals afgesproken: Naar aanleiding van ons telefoongesprek deze ochtend stuur ik een mail met daarin aandachtspunten wat betreft de voortoets stikstof voor Bosweg 23 Hoogersmilde.

De ontwikkelingen aan jullie kant hebben we besproken en zijn helder. We houden contact over de verwachte aanvraag om een positieve weigering en het ecologische werkprotocol door een andere ecooloog. Volgende week zal ik [redacted] ook even bijpraten.

De aandachtspunten:

- Wat betreft de referentiesituatie wordt in de voortoets nu uitgegaan van een oudste aanwijsdatum van 24 maart 2000. Wanneer ik een berekening van enkel de beoogde situatie maak geeft Aerius weer dat er ook depositie is in het Fochtelooverveen. De aanwijsdatum voor het Fochtelooverveen is 30 november 1998. Voor het vaststellen van de referentiesituatie moet dus uitgegaan worden van die aanwijsdatum.
- In het verlengde hiervan hebben we ook besproken dat ik graag onderbouwing/bijlagen (bijvoorbeeld de luchtfoto's op basis waarvan het aantal chalets voor de referentie is geteld) ontvang zodat ik kan toetsen of de opgegeven referentiesituatie klopt.
- Voor wat betreft de manege ontvang ik ook graag de beschikbare milieu/bouw vergunningen ter onderbouwing van de referentiesituatie van de manege.

Zoals besproken deel ik deze aandachtspunten alvast zodat je ze mee kunt nemen voor de volgende keer. Tegen de tijd dat wij de nieuwe stukken hebben ontvangen, al dan niet via een aanvraag om een positieve weigering, hebben we weer contact.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Thema VTH
Gebiedsbescherming



+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op



Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted].nl>
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 11:56
Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted].nl>
Onderwerp: nieuwe Aerus-betekening Bosweg 23 Hoogersmilde

Geachte heren,

Op basis van het gesprek dat we een aantal weken geleden hadden hebben wij twee acties ondernomen:

- Op basis van een archiefonderzoek (o.a. een luchtfoto die we gekocht hebben bij het bedrijf waar jullie ook die luchtfoto van '92-'94 vandaan hebben) de referentiesituatie bepaald voor de Aerus-berekening (referentiejaar 2000 op basis van potentieel te beïnvloeden Natura 2000-gebieden) en een nieuwe berekening laten uitvoeren (zie bijlage);
- Overleg gehad met de ecooloog die de quickscan heeft uitgevoerd. Zijn voorstel is om een ecologisch werkprotocol op te stellen aan de hand waarvan de werkzaamheden m.b.t. het groen (gefaseerd) uitgevoerd gaan worden. Zodra ik die heb, zal ik die met jullie delen.

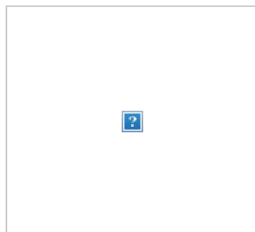
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Mobiel 06 [redacted]

Kantoor 03 [redacted]

Internet www.a3projecten.nl



Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bosbeer / Advies: verzoek om bevestiging
Datum: woensdag 22 november 2023 15:11:00
Bijlagen: [image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)

Geachte heer [redacted]

U heeft mij verzocht uiteen te zetten hoe het zit met de vergunningplicht inzake gebiedsbescherming en de ontheffingsplicht inzake soortenbescherming.

Wat soortenbescherming betreft bestaat er een ontheffingsplicht wanneer uit onderzoek (vaak een Quicksan) blijkt dat er soorten dan wel leefgebieden worden verstoord, beschadigd dan wel vernield.

Wat gebiedsbescherming (stikstof) betreft:

Volgens vaste jurisprudentie van de Raad van State in de zaak Logtsebaan (ECLI:NL:RVS:2021:71) bestaat er geen vergunningplicht voor intern salderen zo lang het project binnen de grenzen van zijn referentie blijft. Dit omdat significante effecten ontbreken wanneer de beoogde situatie niet tot meer stikstofdepositie zal leiden ten opzichte van de referentiesituatie.

Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat men kan intern salderen en dus vergunningvrij is. De verantwoordelijkheid hierbij ligt bij de initiatiefnemer.

Wanneer niet volgens actuele wet- en regelgeving wordt gehandeld kan handhavend worden opgetreden.

Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Thema VTH
Gebiedsbescherming



+31 592 [redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: maandag 20 november 2023 17:31

Aan: VTH <vth@drenthe.nl>

Onderwerp: Bosbeer / Advies: verzoek om bevestiging

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer/mevrouw,

Zojuist sprak ik telefonisch met de heer [REDACTED] omtrent de plannen van Bosbeer B.V., cliënte, om de camping de Reeënwissel, gelegen te (9423 TA) Hoogersmilde aan de Bosweg 23 te herstructureren. De heer [REDACTED] gaf aan van de plannen van cliënte op de hoogte te zijn en daarover al veelvuldig te hebben gecorrespondeerd met de adviseur van cliënte, de heer [REDACTED] van [REDACTED]. Daaruit is gebleken dat het plan van cliënte althans de voorgenomen werkzaamheden o.a. op grond van de Wnb vergunningsvrij zijn.

De heer [REDACTED] vroeg mij om het verzoek van cliënte op de mail te zetten, dus bij deze.

Om de voorgenomen herstructurering te kunnen uitvoeren, dient cliënte namelijk de lopende huurovereenkomsten met de huidige recreanten op te zeggen. Op deze huurovereenkomsten zijn de Recron-voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden bepalen dat de huurovereenkomsten kunnen worden opgezegd wegens herstructurering als de daarvoor benodigde vergunningen zijn verleend dan wel op redelijke termijn te verwachten zijn. Voor cliënte geldt aldus dat er géén vergunningen nodig zijn, maar het is aan cliënte om dit aan te tonen.

En hoewel cliënte zich ervan bewust is dat de Provincie reeds heeft aangegeven dat het plan c.q. de voorgenomen werkzaamheden vergunningsvrij en ontheffingsvrij zijn in het kader van de Wnb, zolang cliënte zich aan de daarvoor geldende regels houdt, verzoek ik u vriendelijk om mij te bevestigen dat er inderdaad geen vergunnings- dan wel ontheffingsplicht geldt.

Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben, dan verneem ik dat graag van u.

Alvast bedankt voor uw medewerking in dezen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

