

Bestemmingsplan inrichting Roodzanden

Toelichting

Prolander

28 juli 2023

Project	Bestemmingsplan inrichting Roodzanden
Opdrachtgever	Prolander
Document	Toelichting
Status	Concept 02
Datum	28 juli 2023
Referentie	128811/23-012.675
Projectcode	128811
Projectleider	
Projectdirecteur	
Auteur(s)	
Gecontroleerd door	
Goedgekeurd door	
Paraaf	

Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 6

1.1 Aanleiding 6

1.2 Ligging plangebied 7

1.3 Planologische situatie 8

1.4 Leeswijzer 11

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED 12

2.1 Huidige situatie 12

2.1.1 Projectgebied Roodzanden 12
2.1.2 Plangebied bestemmingsplan 13

2.2 Toekomstige situatie 15

3 BELEIDSKADER 18

3.1 Europese wetgeving 18

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijnen 18
3.1.2 Kaderrichtlijn Water 18

3.2 Rijksbeleid 19

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 19
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 20

3.3 Provinciaal beleid 20

3.3.1 Omgevingsvisie Drenthe 2022 20
3.3.2 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe 21

3.4 Regionaal beleid 31

3.4.1 Waterbeheerprogramma Hunze en Aa's 31

3.5 Landschaps- en inrichtingsvisie Drentsche Aa 2.0 31

3.6 Gemeentelijke beleid 33

3.6.1 Structuurvisie Cultuurhistorie 2014 - 2024 33
3.6.2 Structuurvisie Archeologie 34

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN 35

4.1 M.e.r.-beoordeling 35

4.1.1 Toetsingskader 35
4.1.2 Resultaten 36
4.1.3 Conclusie 37

4.2 Bodem 37

4.2.1 Toetsingskader 37
4.2.2 Resultaten 37
4.2.3 Conclusie 37

4.3 Archeologie 37

4.3.1 Toetsingskader 38
4.3.2 Resultaten 38
4.3.3 Conclusie 39

4.4 Landschap en cultuurhistorie 39

4.4.1 Toetsingskader 39
4.4.2 Resultaten 39
4.4.3 Conclusie 40

4.5 Kabels en leidingen 40

4.5.1 Wettelijke grondslag 41
4.5.2 Resultaten 41
4.5.3 Conclusie 41

4.6 Ontplofbare Oorlogsresten 41

4.6.1 Toetsingskader 41
4.6.2 Resultaten 41
4.6.3 Conclusie 42

4.7 Natuur 42

4.7.1 Toetsingskader 42
4.7.2 Resultaten 43
4.7.3 Conclusie 46

4.8 Water 47

4.8.1 Toetsingskader 47
4.8.2 Resultaten 47
4.8.3 Conclusie 48

4.9 Bedrijven en milieuzonering 48

4.9.1 Toetsingskader 48
4.9.2 Resultaten en conclusie 49

4.10 Luchtkwaliteit 49

4.10.1 Toetsingskader 49
4.10.2 Resultaten en conclusie 50

4.11 Externe veiligheid 52

4.11.1 Toetsingskader 52
4.11.2 Resultaten en conclusie 53

4.12 Geluid 53

4.13 Verkeer en parkeren 54

5 **JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING** **55**

5.1 Algemeen 55
5.1.1 Wat is een bestemmingsplan? 55
5.1.2 Over bestemmen en aanduiden 55
5.1.3 Hoofdstukopbouw van de regels 56
5.2 Dit bestemmingsplan 56
5.3 Toelichting op de regels 56
5.3.1 Inleidende regels 56
5.3.2 Bestemmingsregels 57
5.3.3 Algemene regels 58
5.3.4 Overgangs- en slotregels 59

6 UITVOERBAARHEID 60

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 60
6.2 Economische uitvoerbaarheid 60
6.2.1 Financiering en grondverwerving 60
6.2.2 Beheer en onderhoud 61

7 PROCEDURE 62

7.1 Inleiding 62
7.2 Ontwerpfase 62
7.2.1 Vooroverleg 62
7.2.2 Ter inzage legging 62
7.3 Vaststellingsfase 62
7.4 Beroepsfase 62

Laatste pagina 63

Bijlage(n) Aantal pagina's

I M.e.r.-beoordelingsnotitie
II Archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek
III KLIC-melding
IV Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten WOII
V Ecologische toets
VI Bomeninventarisatie
VII Watertoets
VIII Milieuhygiënisch vooronderzoek (water)bodem

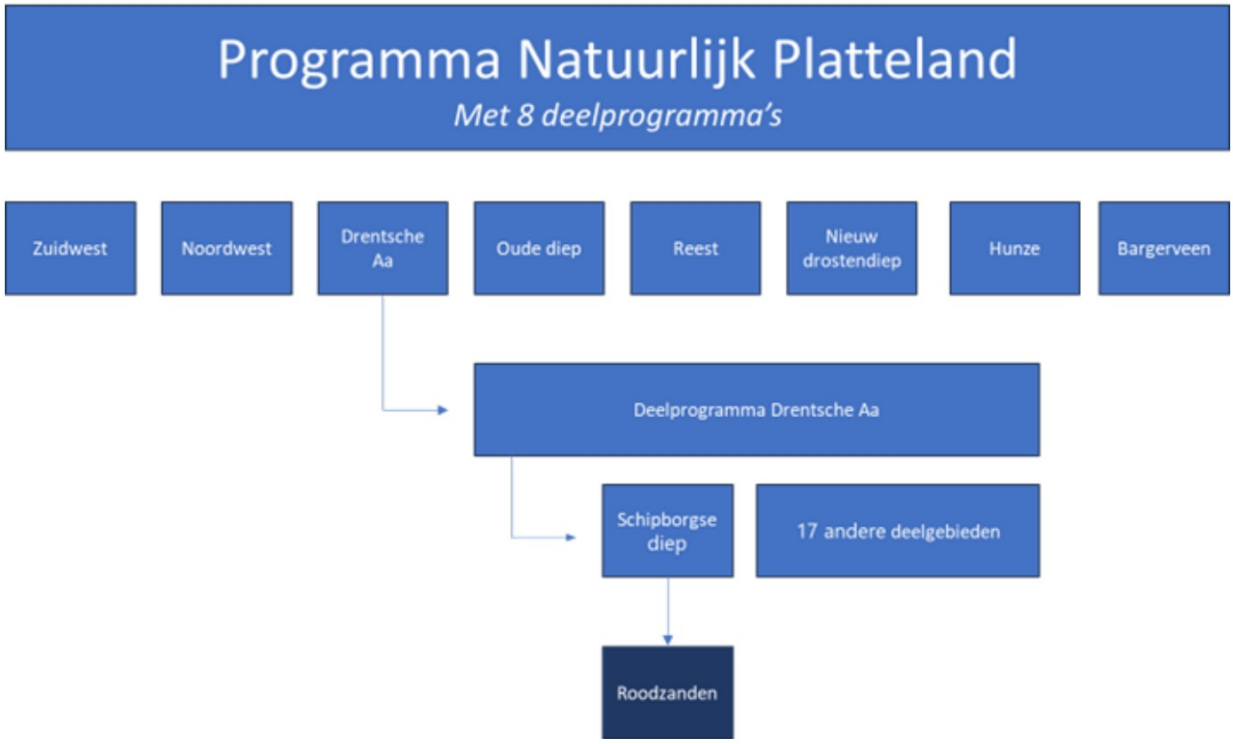
1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

Vanuit het programma 'Natuurlijk Platteland' werkt Prolander in opdracht van de provincies Drenthe en Groningen aan de ontwikkeling en realisatie van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Voor de uitvoering van deze opgave is de provincie Drenthe opgedeeld in acht deelprogramma's. Eén van de deelprogramma's betreft het programma Drentsche Aa. De opgave is om in het Drentsche Aa-gebied de hydrologie en ecologie van het beekdal van de Drentsche Aa te herstellen, inhoudende het vernatten en verschralen van het gebied. Dit vereist een inrichting van de Drentsche Aa. Onderdeel van het programma Drentsche Aa is de inrichting van projectgebied Roodzanden, een beekdalflank van de Drentsche Aa. Voor het projectgebied Roodzanden is het streven een zo natuurlijk mogelijk watersysteem en een robuuste en toekomstbestendige inrichting te realiseren. Voor het projectgebied Roodzanden is in 2023 een definitief inrichtingsplan opgesteld[1]. In onderstaande afbeelding is een overzicht gegeven de positie van projectgebied Roodzanden binnen het programma 'Natuurlijk Platteland'.

Afbeelding 1.1 Overzicht programma's Prolander (in opdracht van provincie Drenthe)



[1] https://storymaps.arcgis.com/stories/04830374d3f947feba7fb42e0707919e

Een deel van de geplande inrichtingswerkzaamheden in het projectgebied Roodzanden is in strijd met de huidige bestemmingsplannen. Om deze inrichtingswerkzaamheden mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische vertaling van het voornemen.

1.2 Ligging plangebied

Afbeelding 1.2 geeft globaal de ligging van het projectgebied Roodzanden weer. Roodzanden is voor het overgrote gedeelte gelegen binnen de gemeente Tynaarlo. Daarnaast valt een deel van Roodzanden binnen de gemeente Aa en Hunze. Aan de oostzijde van Roodzanden liggen het dorp Schipborg en de beek het Schipborgsche Diep. Aan de westzijde van Roodzanden is een bos gelegen. Het gebied daartussen wordt deels gebruikt voor agrarische doeleinden en deels voor natuurdoeleinden. Roodzanden is gelegen binnen het Natura 2000-gebied 'Drentsche Aa-gebied' en onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

Afbeelding 1.2 Globale weergave ligging projectgebied Roodzanden

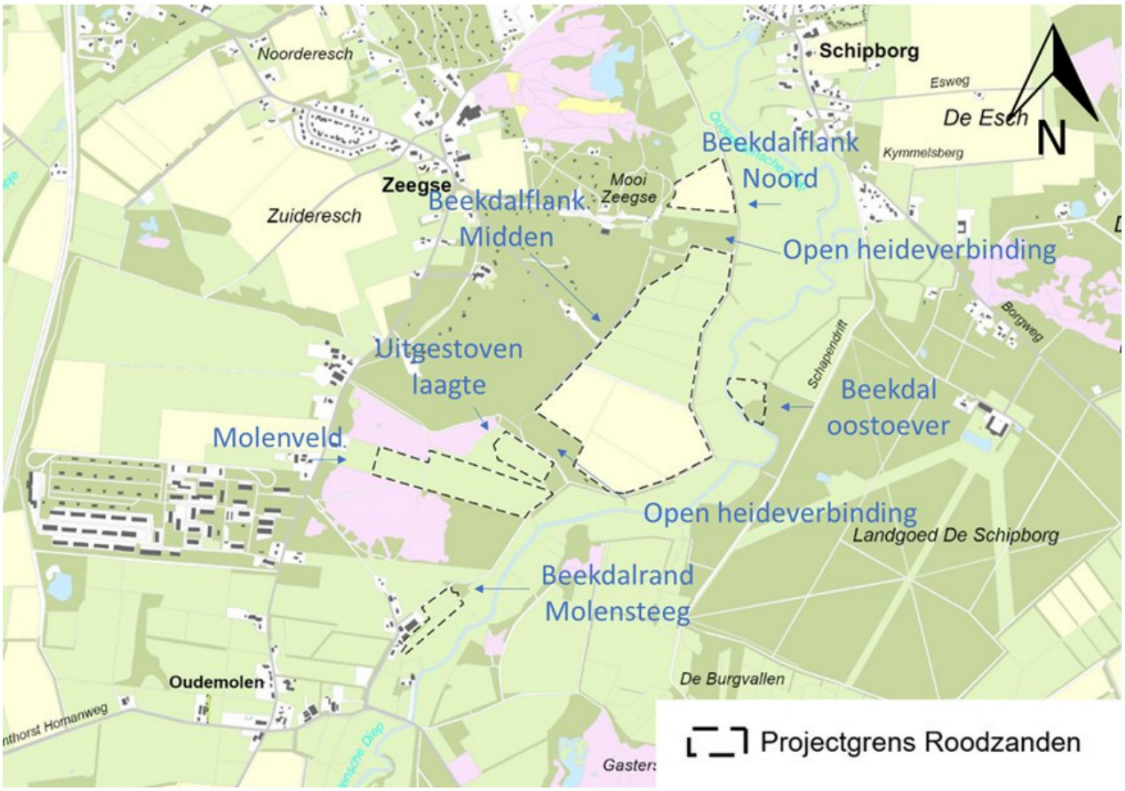


De grenzen van het projectgebied Roodzanden zijn op afbeelding 1.3 aangegeven met een zwarte streepjeslijn. Het projectgebied betreft circa 60 ha, waarin de maatregelen voor hydrologisch herstel, natuurontwikkeling en de vergroting van landschappelijke- en recreatieve belevingswaarden in samenhang een plek krijgen. Het projectgebied Roodzanden is opgedeeld in 6 deelgebieden (van noord naar zuid):

- beekdalflank noord;
- beekdalflank midden;
- beekdal oostoever;
- uitgestoven laagte;
- Molenveld;
- beekdalrand Molensteeg.

Daarnaast worden - in aanvulling op bovenstaande deelgebieden - twee heideverbindingen gerealiseerd in bestaande bosstroken tussen de deelgebieden 'Beekdalflank Noord' en 'Beekdalflank Midden' en tussen de deelgebieden 'Beekdalflank Midden' en 'Uitgestoven laagte'.

Afbeelding 1.3 Ligging onderdelen projectgebied Roodzanden

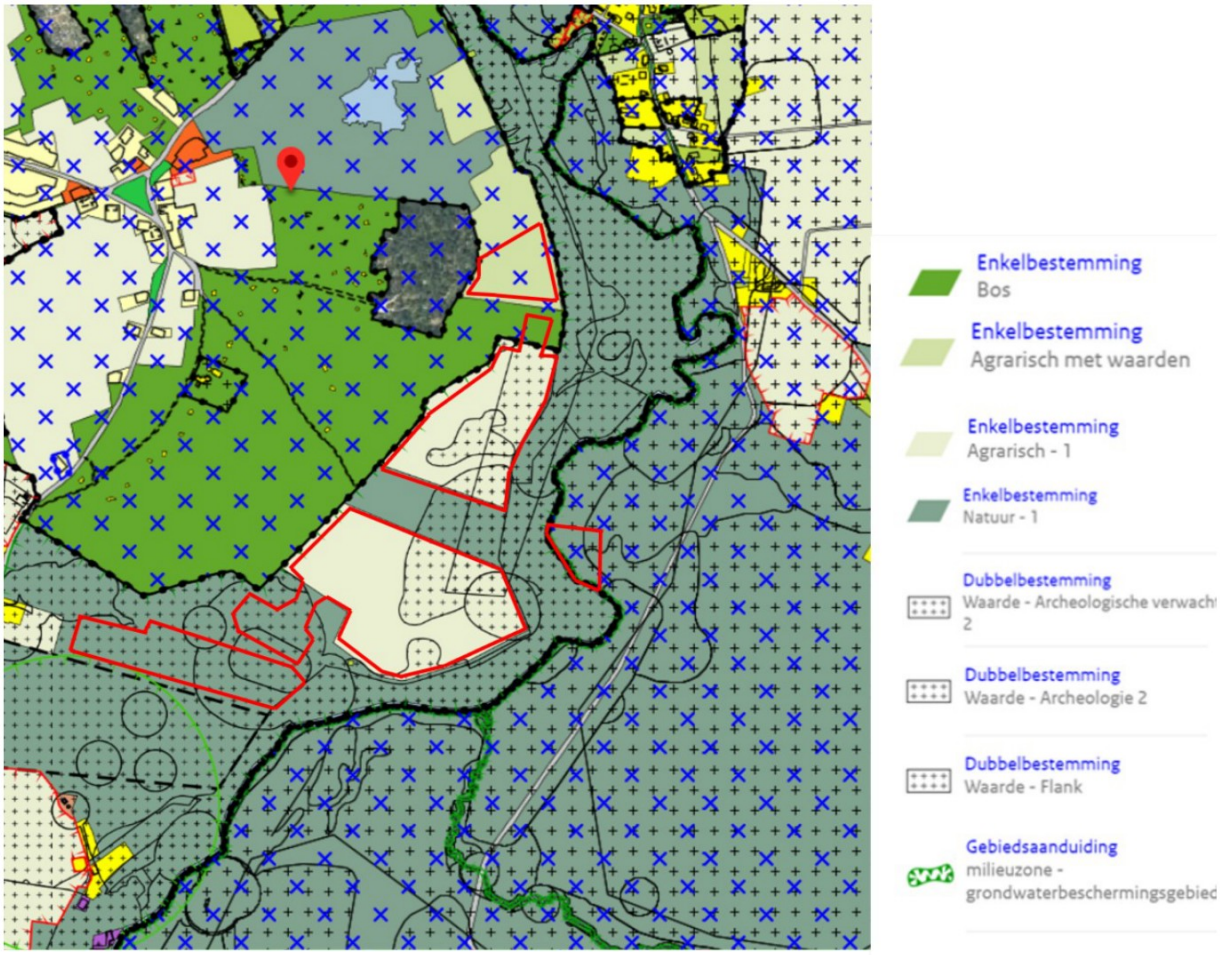


1.3 Planologische situatie

Ter plaatse van het projectgebied Roodzanden gelden de volgende bestemmingsplannen:
- bestemmingsplannen 'Buitengebied Tynaarlo' (gemeente Tynaarlo);
- bestemmingsplan 'Kleinere kernen' (gemeente Tynaarlo);
- bestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Aa en Hunze).

In afbeelding 1.4 is een uitsnede bovengenoemde bestemmingsplannen weergegeven. Het projectgebied Roodzanden is rood omkaderd.

Afbeelding 1.4 Geldende bestemmingsplannen ter plaatse van het projectgebied Roodzanden (projectgebied rood omkaderd)



Ter plaatse van de deelgebieden 'Uitgestoven laagte', 'Molenveld' en 'Beekdalrand Molensteeg' geldt de enkelbestemming 'Natuur - 1' op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo' (gemeente Tynaarlo). Ter plaatse van het deelgebied 'Beekdal oostoever' geldt de enkelbestemming 'Natuur' op grond van bestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Aa en Hunze).

De beoogde werkzaamheden zijn ter plaatse van deze deelgebieden in lijn met de bepalingen van de van toepassing zijnde natuurbestemming. De geplande inrichtingswerkzaamheden in de deelgebieden 'Beekdalflank Noord' en 'Beekdalflank Midden' en de noordelijke open heideverbinding tussen deze twee deelgebieden zijn echter strijdig ter plaatse van de enkelbestemmingen 'Agrarisch - 1', 'Agrarisch met waarden'[1] en 'Bos'[2] (gemeente Tynaarlo).

In de volgende alinea's wordt de planologische situatie toegelicht voor de twee deelgebieden 'Beekdalflank Noord' en 'Beekdalflank Midden' en de noordelijke open heideverbinding.

Bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo

Het deelgebied Beekdalflank Midden ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo', vastgesteld op 29 oktober 2014. Het deelgebied is deels gelegen binnen de enkelbestemming Agrarisch - 1 (artikel 4 planregels) en deels binnen de enkelbestemming Natuur - 1 (artikel 15 planregels). Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen van de inrichtingsmaatregelen met de enkelbestemming Agrarisch - 1.

[1] Bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo (onherroepelijk, vastgesteld sinds 29-10-2014).

[2] Bestemmingsplan Kleinere kernen (onherroepelijk, vastgesteld sinds 27-04- 2010).

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo' voorziet ter plaatse van Beekdalflank Midden in een wijziging van de enkelbestemming Agrarisch - 1 naar de bestemming Natuur. Bij het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is rekening gehouden met de voorgeschreven vereisten uit de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo', te weten:

- na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 14 van overeenkomstige toepassing zijn;
- de wijziging uitsluitend mag worden toegepast in gebieden die in het provinciale beleid zijn opgenomen als behorend tot de Ecologische Hoofdstructuur, niet zijnde beheergebieden, dan wel als ecologische verbindingszones;
- de wijzigingsbevoegdheid niet eerder mag worden toegepast dan nadat de betreffende gronden in zijn geheel voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven en aangewezen.

Bestemmingsplan Kleinere kernen

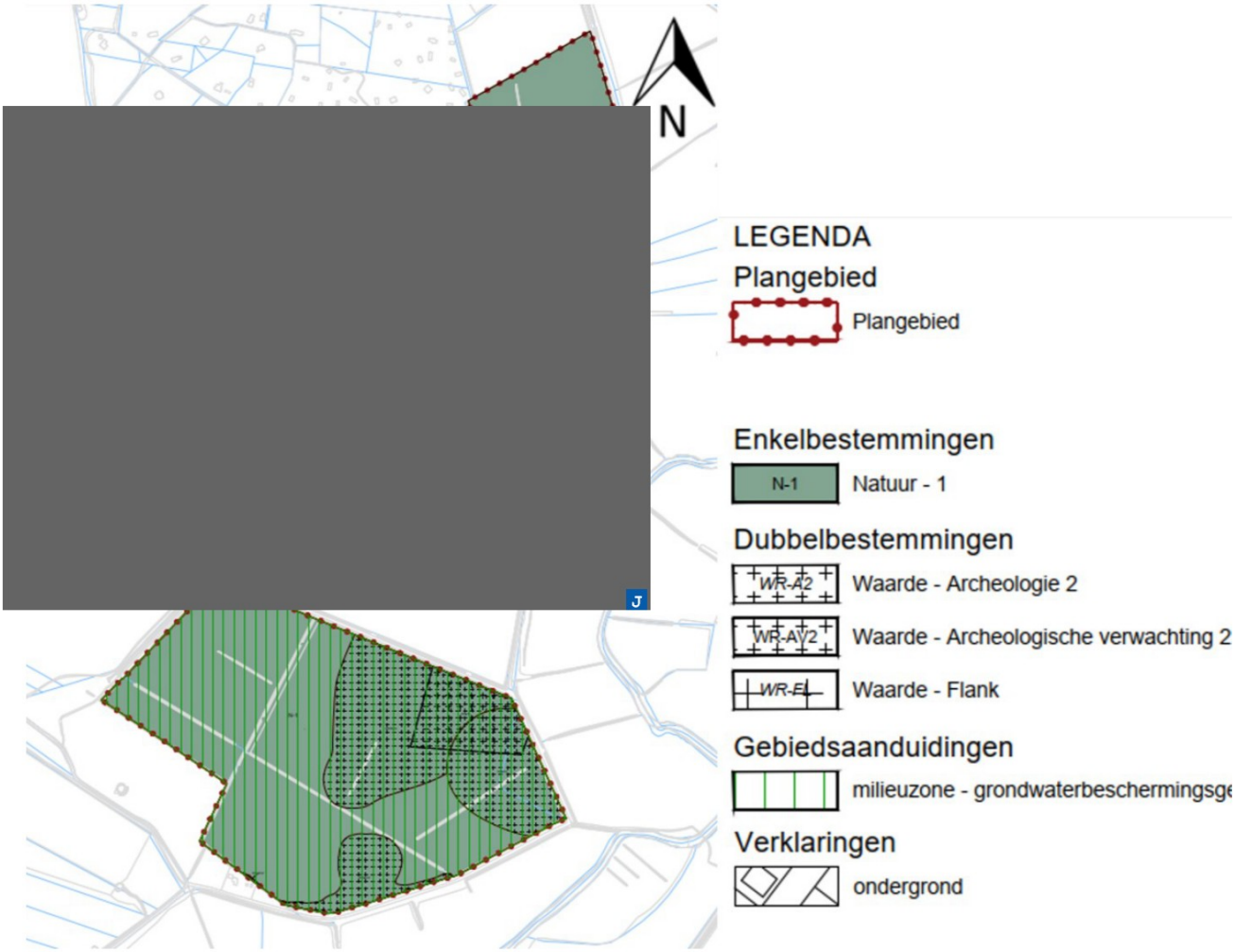
Het deelgebied Beekdalflank Noord en de noordelijke open heideverbinding liggen binnen het bestemmingsplan 'Kleine Kernen', vastgesteld op 27 april 2011. Het deelgebied Beekdalflank Noord is gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 4 planregels). Ter plaatse van de noordelijke open heideverbinding geldt de enkelbestemming Bos (artikel 8 planregels). Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen van de inrichtingsmaatregelen met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de percelen van de noordelijke open heideverbinding ter plaatse van de enkelbestemming 'Bos'.

Voorliggend bestemmingsplan

Met de gemeente Tynaarlo is overeengekomen om voor de percelen van de deelgebieden 'Beekdalflank Noord' en 'Beekdalflank Midden' en de noordelijke open heideverbinding waar de werkzaamheden strijdig zijn met de vigerende bestemmingsplannen, één nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het bestemmingsplan 'Kleine Kernen' bevat namelijk geen wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo'.

Op afbeelding 1.5 wordt de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan weergegeven.

Afbeelding 1.5 Verbeelding bestemmingsplan



1.4 Leeswijzer

De toelichting van voorliggend bestemmingsplan bestaat uit 7 hoofdstukken. Na dit eerste inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het relevante ruimtelijke beleid beschreven. Hoofdstuk 4 geeft een beschouwing van de gevolgen van het planvoornemen voor de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 gaat in op de juridische planbeschrijving. Vervolgens worden in hoofdstuk 6 en 7 respectievelijk de uitvoerbaarheid en de bestemmingsplanprocedure beschreven.

2

BESCHRIJVING PLANGEBIED

In dit hoofdstuk wordt het plangebied beschreven. Allereerst wordt ingegaan op de huidige situatie en vervolgens wordt ingegaan op de planbeschrijving.

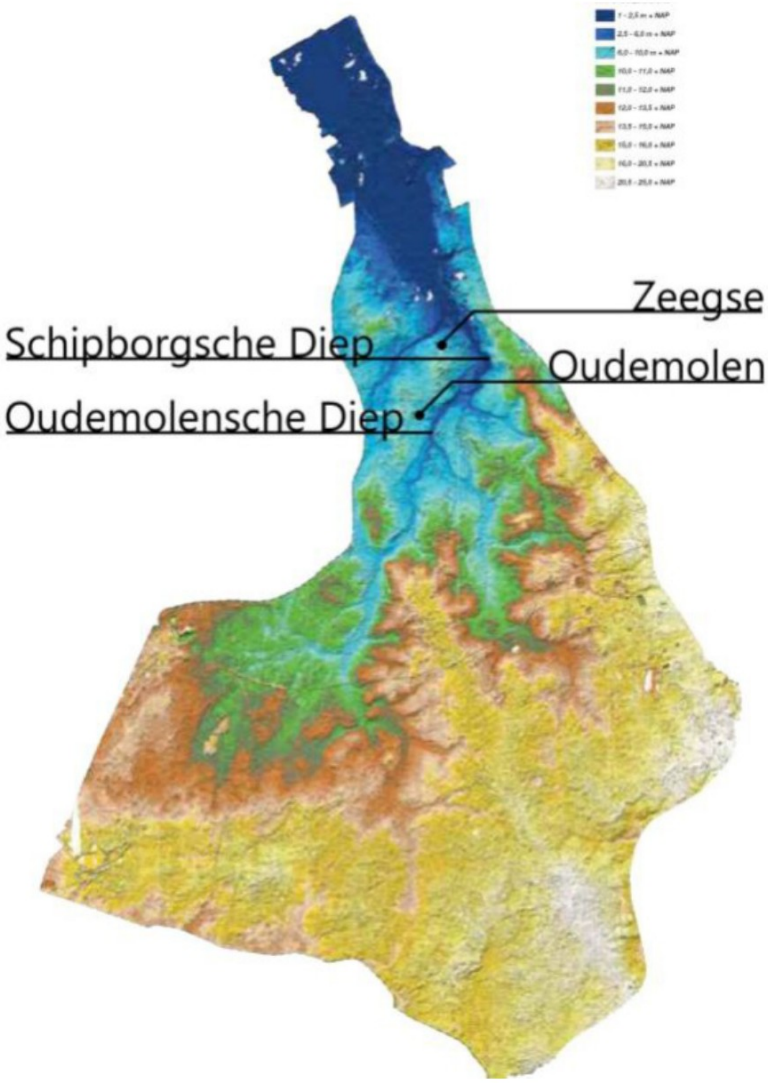
2.1 Huidige situatie

2.1.1 Projectgebied Roodzanden

Roodzanden is gelegen op de westelijke flank van het Schipborgerdiep. Roodzanden is aangemerkt als National Park onder de naam Nationaal Park Drentsche Aa. Roodzanden ligt in het beekdal van het Schipborgsche en Oudemolensche Diep, middenlopen van de Drentsche Aa (zie afbeelding 2.1). Roodzanden ligt op de overgang van de hoge rug (Molenveld en bosgebied) naar het beekdal met de daaraan gelegen voormalige overstromingsvlakte (Beekdalflank). Langs de beek liggen vochtige hooilanden en bloemrijke graslanden. Ten westen van Roodzanden (in het bos richting Zeegse) is een smalle strook van stuifduinen te zien. Het deelgebied Molenveld ligt relatief hoog. Vlakbij Mooi Zeegse ligt een pingo-ruïne.

Roodzanden wordt ook gebruikt voor recreatiedoeleinden. Er lopen diverse uitgezette paaltjesroutes (wandelroutes) en fietsroutes (knooppuntenroutes) door het projectgebied. Het Pieterpad ligt aan de oostzijde van beekdalflank Midden. Het kampeerterrein Mooi Zeegse ligt tegen Beekdalflank noord aan. In het bos ten westen van het projectgebied zijn veel recreatiewoningen en een aantal permanent woningen. Direct ten zuiden van Beekdalflank Midden staat één recreatiewoning.

Afbeelding 2.1 Het gehele stroomgebied van de Drentsche Aa met middenlopen Schipborgsche Diep en Oudemolensche Diep. Kaart gebaseerd op hoogtekaart in de Landschapsvisie Drentsche Aa 2.0



2.1.2 Plangebied bestemmingsplan

In deelgebieden Beekdalflank Midden en Noord zijn de gronden in de huidige situatie ingericht ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering. Ter plaatse van de deelgebieden Beekdalflank Midden en Noord zijn de grondwaterstanden ruimschoots onder maaiveld, die zijn afgestemd op het (voormalig) landbouwkundig gebruik. Door het plangebied lopen diverse zandpaden. Rondom het plangebied komen verharde paden voor. Ook zijn er lijnvormige watergangen aangelegd om wegen begaanbaar te houden, zoals langs het Pieterpad en het zandpad. Ter plaatse van de voorgestelde open heideverbinding is in de huidige situatie een bosstrook aanwezig. In het plangebied zijn geen woningen of bedrijfswoningen aanwezig.

Afbeeldingen 2.2 en 2.3 geven de huidige situatie weer van het plangebied.

Afbeelding 2.2 Beekdalflank, percelen met landbouwkundig gebruik

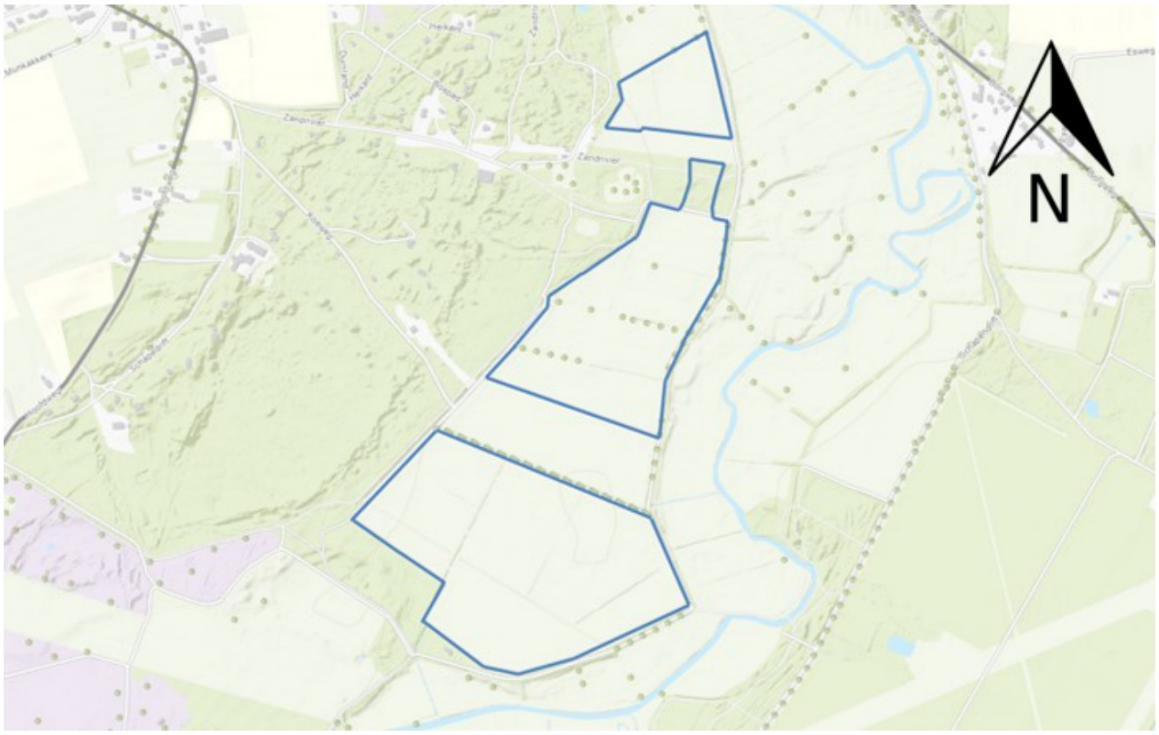


Afbeelding 2.3 Huidige situatie waar open heideverbinding wordt gecreëerd



De planbegrenzing van voorliggend bestemmingsplan is op afbeelding 2.4 weergegeven.

Afbeelding 2.4 Planbegrenzing van voorliggend bestemmingsplan



2.2 Toekomstige situatie

Deelgebied Roodzanden

De opgave voor het projectgebied Roodzanden is om ecologische en hydrologische opgaven op te lossen, in samenhang met het behouden en versterken van een waardevol landschap waarbij rekening wordt houdend met de archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden van het gebied. Voor Roodzanden is daarom gewerkt aan een pallet van samenhangende maatregelen die een oplossing bieden voor het hydrologische herstel en het realiseren van schrale natuurtypen. Deze maatregelen zijn samengekomen in een integraal plan met meerwaarde voor landschap en recreatie. Deze samenhangende maatregelen vormen het inrichtingsplan, dat het Natuurnetwerk Nederland (afgekort: NNN) en de Natura 2000 doelen versterkt. De maatregelen zijn tot stand gekomen in werksessies met Prolander en de daaropvolgende besprekingen met onder meer Staatsbosbeheer, het waterschap Hunze en Aa's, particuliere grondeigenaren en de provincie Drenthe. De inrichtingsmaatregelen dragen bij aan de projectopgaves voor hydrologie, ecologie, landschap en recreatie.

Met de geplande inrichtingsmaatregelen (zie afbeelding 2.5) gaat de beekdalflank optimaler functioneren als infiltratiegebied. Lokaal afgraven van de bouwvoor[1], in combinatie met verschralingsbeheer resulteert in een landschap met afwisselende vegetatie van droge en vochtige heide en nat schraalland in de lage delen tot kruiden- en faunarijk grasland op de delen waar de bouwvoor blijft liggen. Met een ven, open heideverbindingen en het toevoegen van bomen worden de natuurwaarden en het landschap verreikt.

Voor Roodzanden geldt de functie van extensieve wandelrecreatie, met het Pieterpad als belangrijke wandelroute. De ligging van routes en belevings- en oriëntatiepunten hangen samen met natuurinrichtingsmaatregelen. Daarom zijn er kansen om in samenspraak met de omgeving het recreatief netwerk te optimaliseren en is in nauwe samenspraak met hen een balans gevonden tussen 'beleven, benutten en beschermen'. Met een terughoudende wijze worden de wandelroutes over het Molenveld geherstructureerd.

[1] De bouwvoor is de bovenste laag grond, die vaak bemest en bewerkt wordt.

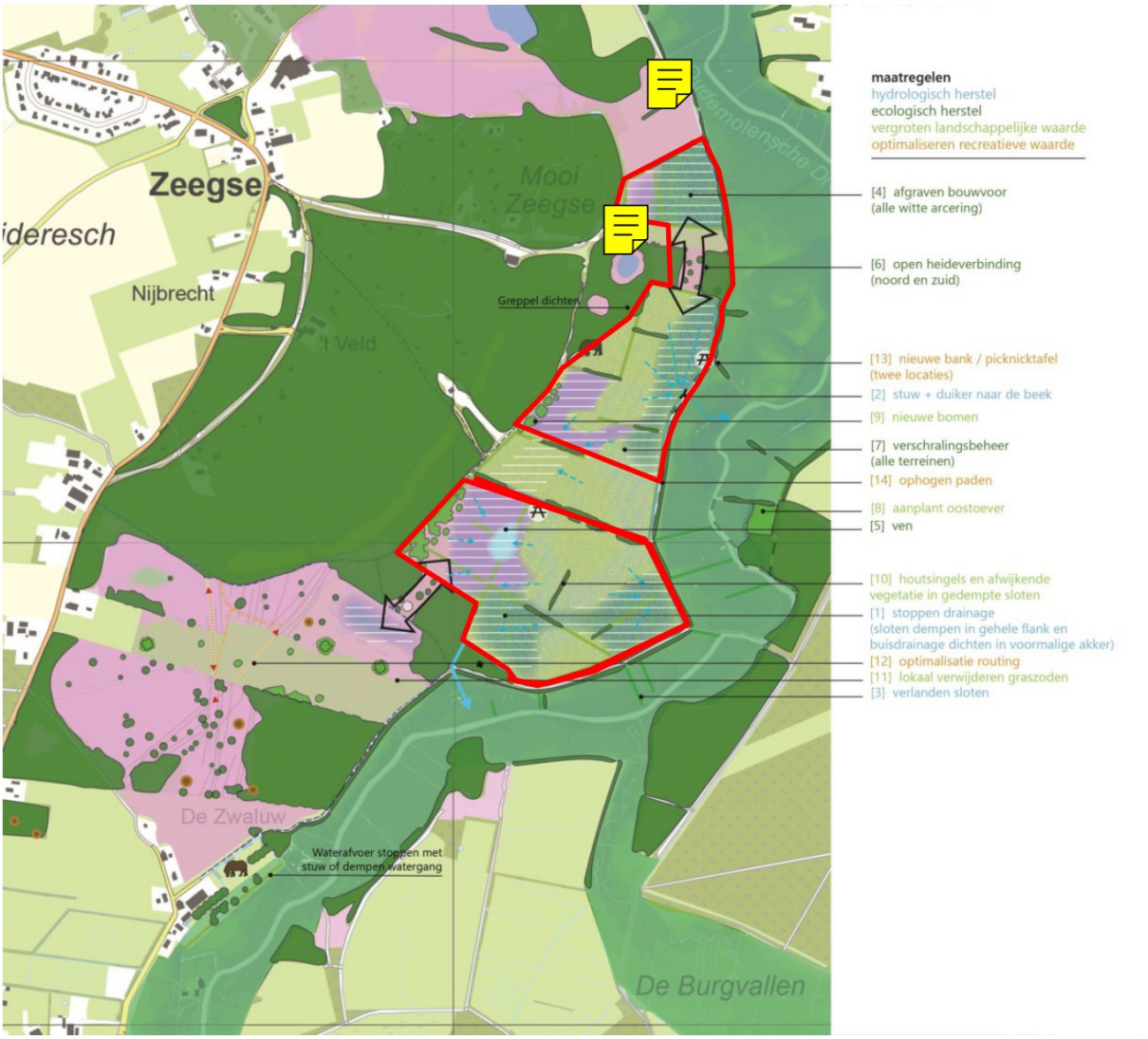
Hieronder worden de maatregelen benoemd die worden uitgevoerd ter plaatse van het plangebied (Beekdalflank Noord, Beekdalflank Midden en de noordelijke heideverbinding).

Beekdalflank Noord
Dempen sloten, afgraven en afvoeren bouwvoor (tot 30 cm diepte), ophogen van zandpaden met woudzand.

Beekdalflank Midden
Bouwen stuw met duiker (kleiner dan 15 vierkante meter), dempen sloten, kappen bomen, planten bomen, afgraven en afvoeren bouwvoor (tot 30 cm diepte), afgraven bouwvoor voor ven (tot 80 cm diepte), ophogen van zandpaden met woudzand, verleggen wandelpaden, plaatsen bankje, drainage onklaar maken, duiker recreatiepad verleggen, ringdrainage om het recreatiehuis aanleggen.

Noordelijke heideverbinding
Kappen (van een deel van de) bomen tussen deelgebieden 'Beekdalflank Noord' en 'Beekdalflank Midden' (8.940 vierkante meter), afgraven en afvoeren humuslaag (tot 20 cm diepte), planten van enkele bomen.

Afbeelding 2.5 Kaart inrichtingsplan. Dit betreft het totale inrichtingsplan voor het projectgebied Roodzanden. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is rood omkaderd (kaart is noordelijk georiënteerd)





De inrichtingsmaatregelen omvatten de maatregelen uit tabel 2.1, deze zijn tevens benoemd in de kaart.

Tabel 2.1 Maatregelen inrichtingsplan

	Maatregel	Toepassing op plangebied van voorliggend bestemmingsplan
	hydrologisch herstel	
1	stoppen drainage: dempen sloten en dichten buisdrainage	ja
2	stuw + duiker naar de beek	ja
3	verlanden/dempen sloten in beekdal met aanbrengen dammetje zodat ze permanent onder water staan (ook bij Molensteeg) en bestaande stuwen verwijderen	nee
	ecologisch herstel	
4	afgraven bouwvoor (voormalige slenk beekdalflank + uitblazingslaagte)	ja
5	ven in kooilaagte	ja
6	open heideverbinding	ja
7	verschralingsbeheer (in ieder geval maaien+afvoeren)	ja
	vergroten landschappelijke waarde	
8	aanplant op oostoever beekdal	nee
9	nieuwe bomen: solitairen in het veld en langs bosranden voor natuurlijke overgangen	ja
10	houtsingels en afwijkende vegetatie in gedempte sloten	ja
11	lokaal verwijderen graszoden Molenveld	nee
	optimaliseren recreatieve waarde	
12	optimalisatie routing over Molenveld in lijn met karresporen (eenvoudig)	nee
13	nieuwe rustplekken (bank/picknicktafel) bij ven en langs Pieterpad	ja
14	ophogen pad langs beekdalrand en zandpad haaks daarop	ja

3

BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt voor onderhavig plan het relevante ruimtelijk beleid beschreven. Aangegeven wordt wat de relatie is tussen het plan en het beleid en getoetst wordt of het plan in overeenstemming is met het geldende beleid.

3.1 Europese wetgeving

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijnen

Om de biodiversiteit in Europa te behouden en te vergroten is op Europees niveau wetgeving opgesteld. De belangrijkste daarvan zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle wilde vogels en hun belangrijkste habitats in de hele EU te beschermen. De richtlijn verplicht de lidstaten bovendien tot de bescherming van gebieden die uitermate belangrijk zijn voor alle trekvogelsoorten en meer dan 190 bijzonder bedreigde soorten. De Habitatrichtlijn is vergelijkbaar met de Vogelrichtlijn maar heeft betrekking op een veel groter aantal zeldzame, bedreigde of inheemse soorten, inclusief meer dan duizend dieren- en plantensoorten.

Naast de bescherming van specifieke flora en fauna, hebben de Vogel- en Habitatrichtlijn eveneens als doel om de leefgebieden van deze soorten te behouden, te herstellen of uit te breiden. Dit wordt beoogd door de aanwijzing van beschermde gebieden, die samen het Europees ecologisch netwerk van beschermde natuurgebieden vormen: Natura 2000.

Relatie Vogel- en habitatrichtlijn met voorgenomen ontwikkeling
Het projectgebied Roodzanden maakt deel uit van het Natura 2000-gebied ‘Drentsche Aa-gebied’. Voor het gehele Natura 2000-gebied Drentsche Aa-gebied zijn doelstellingen vastgelegd om schrale habitattypen te ontwikkelen. Deze schrale habitattypen bestaan uit kleinschalige mozaïeken van heischrale graslanden, blauwgraslanden, andere type beekdalgraslanden en vochtige heiden (hogere zandgronden) op beekdalflanken. Deze habitattypen sluiten aan bij de te ontwikkelen schrale natuurtypen, zoals nat schraalland en vochtige heide. Daarnaast zorgen deze habitattypen voor het herstel van de samenhang tussen het beekdal en de heide voor soorten als kamsalamander.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch mogelijk maken van geplande inrichtingsmaatregelen ten behoeve van de verbetering van het Natura 2000-gebied ‘Drentsche Aa-gebied’. Met voorliggend bestemmingsplan is geen sprake van strijdigheid met de Vogel- en habitatrichtlijn. De inrichting van het gebied draagt bij aan de instandhoudingsdoelstellingen van de Vogel- en habitatrichtlijn.

3.1.2 Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 van kracht geworden en heeft als doel de kwaliteit van oppervlakte- en grondwater in Europa te waarborgen. Om de doelen van de KRW te bereiken moeten de landen van de Europese Unie een groot aantal maatregelen nemen. Enerzijds om de kwaliteit van de 'eigen' wateren op peil te brengen, anderzijds om ervoor te zorgen dat andere landen geen last meer hebben van de verontreinigingen die hun buurlanden veroorzaken. De KRW beschermt alle grote wateren: rivieren, meren,

kustwateren en grondwateren. Een goede kwaliteit van oppervlakte- en grondwater draagt bij aan het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Naast een goede kwaliteit wordt met de KRW ook verdroging tegengegaan. Verdroging kan in natuurgebieden de kwaliteit aantasten en bodemdaling, bijvoorbeeld in veengebieden, veroorzaken.

Relatie KRW met voorgenomen ontwikkeling
De Kaderrichtlijn Water is erop gericht de kwaliteit van watersystemen te verbeteren, zoals grondwater en oppervlaktewater. Vanuit de Kaderrichtlijn Water moet de Drentsche Aa in 2027 een goede chemische en ecologische toestand bereiken voor de natuur en de drinkwaterfunctie. De doelen voor het deel van de Drentsche Aa nabij projectgebied Roodzanden zijn om de afvoerdynamiek te herstellen (minder hoge piekafvoeren en opvangen van perioden van droogte) en de nutriëntenbelasting te verlagen.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bijdrage van de geplande inrichtingsmaatregelen voor Roodzanden aan de KRW-doelstellingen. Met voorliggend bestemmingsplan is geen sprake van strijdigheid met Kaderrichtlijn Water. Daarnaast heeft de inrichting van het gebied een positief effect op de KRW-doelen, vanwege de afname in de belasting van meststoffen en het verbeteren van de chemische waterkwaliteit.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met ambities. Daarnaast beschrijft de NOVI nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten:
1 ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2 een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
3 sterke en gezonde steden en regio's;
4 een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Relatie NOVI met voorgenomen ontwikkeling
Voorgenomen ontwikkeling betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Voor inrichting van het projectgebied Roodzanden is met name de prioriteit 4 'een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied' van belang. Hierin wordt aangegeven dat het landgebruik meer in balans moet zijn met de natuurlijke systemen, dat het landschap beschermt moet worden en dat de biodiversiteit beschermt en versterkt moet worden. Natuurgebieden moeten bijvoorbeeld robuuster worden en er moeten meer maatregelen getroffen worden om de biodiversiteit te verbeteren. In sommige gebieden kan dat een aanpassing in het gebruik van landbouwgrond met zich meebrengen, in andere gevallen kan een andere bestemming van de grond aan de orde zijn. Voor het projectgebied Roodzanden is het streven een zo natuurlijk mogelijk watersysteem en een robuuste en toekomstbestendige inrichting te realiseren. Kortom, de inrichtingsmaatregelen dragen bij aan een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Ook dragen de inrichtingsmaatregelen in zekere zin bij aan 'prioriteit 1' (ruimte voor adaptatie), doordat wordt gestreefd naar een klimaatrobuuster watersysteem.

Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit de NOVI ten aanzien van de daarin genoemde nationale belangen. Het Barro wordt nader uitgewerkt in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).

Relatie Barro met voorgenomen ontwikkeling
Voorliggend plan conflicteert niet met de belangen zoals beschreven in het Barro. Het Barro vormt geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Drenthe 2022

De Omgevingsvisie Drenthe 2022 is op 28 september 2018 vastgesteld. Daarmee is de Omgevingsvisie geactualiseerd. Aanpassing was nodig omdat er veel nieuw beleid is vastgesteld. Dit is verwerkt in de kaarten en teksten van de Omgevingsvisie 2022. Hierin zijn ook enkele aanpassingen gedaan om te kunnen voldoen aan de eisen van de Omgevingswet en is met redactionele aanpassingen de leesbaarheid verbeterd.

Het doel uit de Omgevingsvisie is het waarderen van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe passend bij deze kernkwaliteiten. De provincie streeft naar een robuuste ontwikkeling van de ruimtelijke dragers: de sociaaleconomische structuur, het landbouwsysteem, het watersysteem en het natuursysteem.

Relatie Omgevingsvisie Drenthe 2022 met voorgenomen ontwikkeling
In de Omgevingsvisie Drenthe 2022 worden de ambities beschreven voor het Drentsche Aa-gebied. De ambitie is om in te zetten op behoud en ontwikkeling van de kernkwaliteiten landschap, natuur, cultuurhistorie, rust, archeologie en aardkundig erfgoed, met als doel de samenhang en de ontwikkeling van afzonderlijke kernkwaliteiten te versterken. Het streven is naar een optimale inrichting van het gebied voor ecologie en toerisme, waarbij internationaal hoogwaardige water- en natuurkwaliteit (Kaderrichtlijn water en Natura 2000) voorop staan. De ambities in de Drentsche Aa dragen bij aan een robuust natuur- en watersysteem als schone bron voor drinkwaterwinning. Zowel het bepalen als het uitvoeren van de doelstellingen vinden plaats binnen de programma's Natuurlijk Platteland, Toekomstgerichte Landbouw, Vrijetijdseconomie en Stikstof. De inrichtingsmaatregelen voor het projectgebied Roodzanden worden uitgevoerd in het kader van het programma 'Natuurlijk Platteland'.

De beekdalgraslanden van het projectgebied Roodzanden staan onder druk. Herstel van de natuurtypen in het projectgebied Roodzanden staat daarom voorop bij de inrichtingsmaatregelen. Dit is mogelijk door maatregelen te nemen die ingrijpen op de grondwaterstand en de voedselrijkdom. De geplande inrichtingsmaatregelen dragen bij aan het herstel van voedselarme, droge tot natte natuurtypen. En het ecologisch herstel van de kwelafhankelijke habitattypen in het beekdal van het Schipborgerdiep.

Roodzanden kenmerkt zich door de archeologische, landschappelijke en de aardkundige waarden. In het algemeen wordt met de geplande inrichtingsmaatregelen gestreefd naar het behouden en versterken van de karakteristieken van de verschillende landschapstypen, zoals openheid, geslotenheid, grondgebruik, verkaveling en reliëf. Het uitgangspunt is dat erfgoed in de ondergrond op regionale schaal in situ behouden dient te blijven en dat locatie specifiek gekozen kan worden om het erfgoed beter zichtbaar te maken. In de paragrafen 4.3 en 4.4 van deze toelichting wordt nader ingegaan op de thema's archeologie, landschap en cultuurhistorie. Aan deze paragrafen ligt een cultuurhistorisch/archeologisch onderzoek ten grondslag.

Het planvoornemen is in lijn met de Omgevingsvisie Drenthe 2022.

3.3.2 Provinciale Omgevingsverordening Drenthe

In de Provinciale Omgevingsverordening (POV) vertaalt de provincie Drenthe zijn Omgevingsvisie (deels) door naar concrete regels. Op 3 oktober 2018 is de geactualiseerde versie door Provinciale Staten vastgesteld. De Omgevingsvisie als structuurvisie bindt alleen de provincie zelf, de POV is ook bindend voor andere initiatiefnemers.

In de POV zijn verschillende instructieregels opgenomen voor ruimtelijke plannen. In artikel 2.6 POV zijn regels met betrekking tot het werken met kernkwaliteiten opgenomen. Als kernkwaliteiten worden aangewezen de thema's en gebieden zoals die zijn neergelegd op de bij de verordening behorende kaart A (kaartlaag stilte), kaart D3 (kaartlaag Natuurnetwerk Nederland), kaarten D4 t/m D7 waarbij voor de kaart D7 (Kernkwaliteit landschap) geldt dat van een provinciaal belang alleen sprake is in de situaties zoals in de omgevingsvisie (hoofdstuk 4) omschreven.

Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn:
- wordt in het ruimtelijk plan uiteengezet hoe het desbetreffende plan zich verhoudt tot het behoud en de ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform het provinciaal beleid, en de strategische opgaven en de sturingsniveaus zoals die zijn verwoord in de omgevingsvisie;
- maakt het desbetreffende ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die deze kernkwaliteiten significant aantasten.

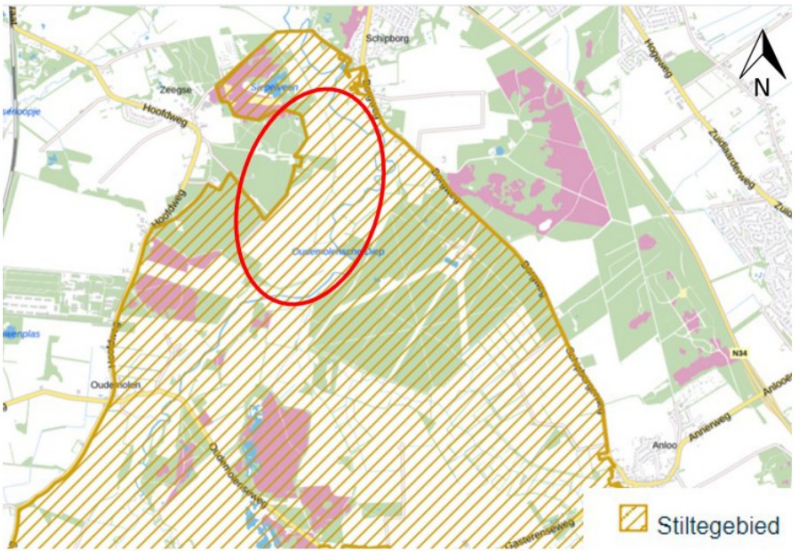
De kwaliteiten die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe voor wat betreft:
- archeologie;
- aardkundige waarden;
- cultuurhistorie;
- landschap;
- rust;
- natuur.

Relatie Provinciale Omgevingsverordening Drenthe met voorgenomen ontwikkeling
Het plangebied is aangewezen op kaart A (stiltegebied), kaart B (Gebiedsnormen wateroverlast), kaart C3 (Bodemenergie diepte formatie van Breda), kaart D2 (Nationaal Park Drentsche Aa), kaart D3 (Natuurnetwerk Nederland), Kaarten D4 tot en met D7 (Kernkwaliteit landschap) en kaart D9 (Landbouwgebied). Ook is een deel van het plangebied aangewezen als Beekdal (kaart D11). De voorgenoemde kaarten zijn weergegeven op afbeelding 3.1 tot en met 3.10.

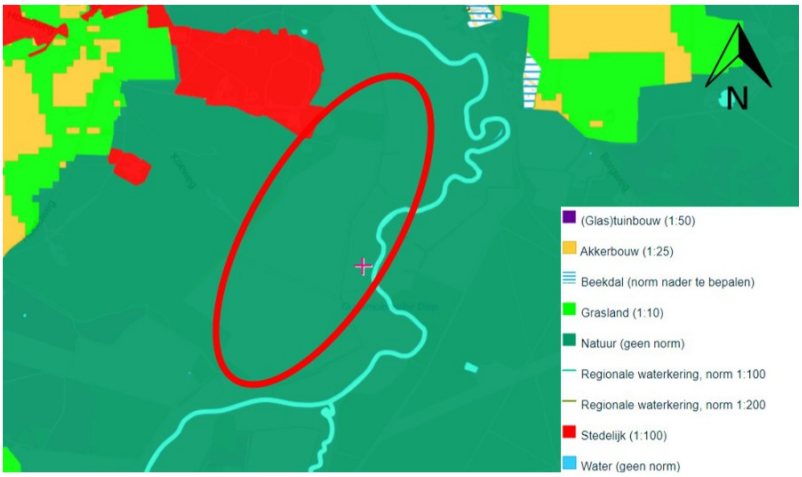
In onderstaande tabel worden de relevante bepalingen uit de POV uiteengezet voor een ruimtelijk plan en getoetst aan voorliggend bestemmingsplan. Onder een Ruimtelijk plan wordt in de POV het volgende verstaan:
- een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- een wijzigings- of uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de Wet ruimtelijke ordening;
- een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;
- een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een projectuitvoeringsbesluit als bedoeld in artikel 2.10 van de Crisis- en herstelwet;

Voorliggend bestemmingsplan is een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Uit de toetsing blijkt dat het voornemen in lijn is met de bepalingen uit de POV. Daarnaast wordt getoetst aan de overige relevante bepalingen uit de POV met betrekking tot activiteiten in het plangebied.

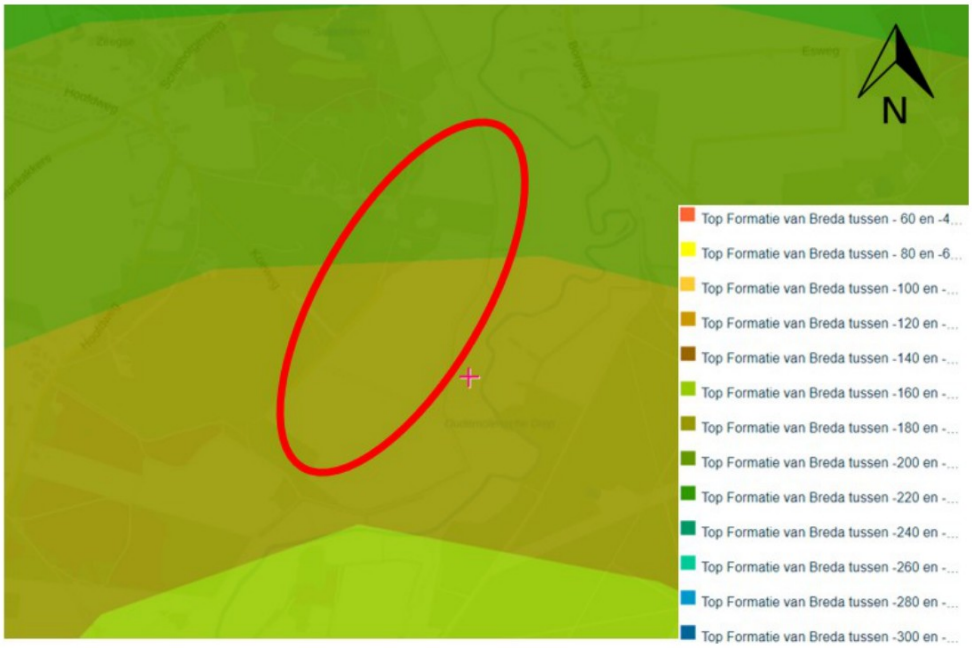
Afbeelding 3.1 Aanwijzing stiltegebied (Kaart A)



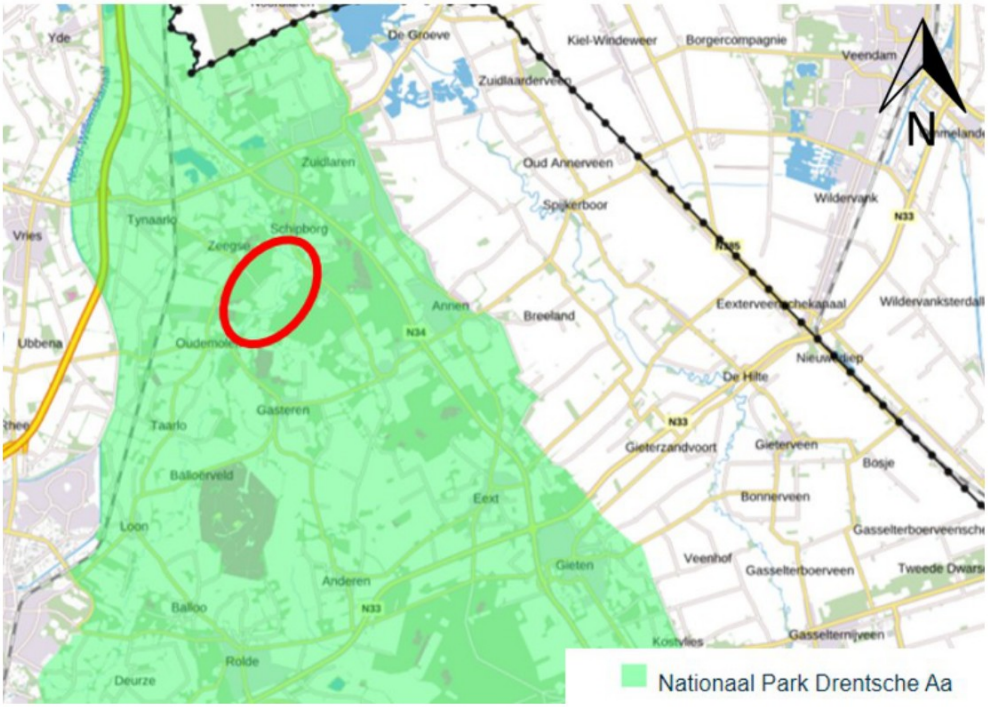
Afbeelding 3.2 Aanduiding Gebiedsnormen wateroverlast (Kaart B), Natuur (geen norm) is van toepassing op het plangebied



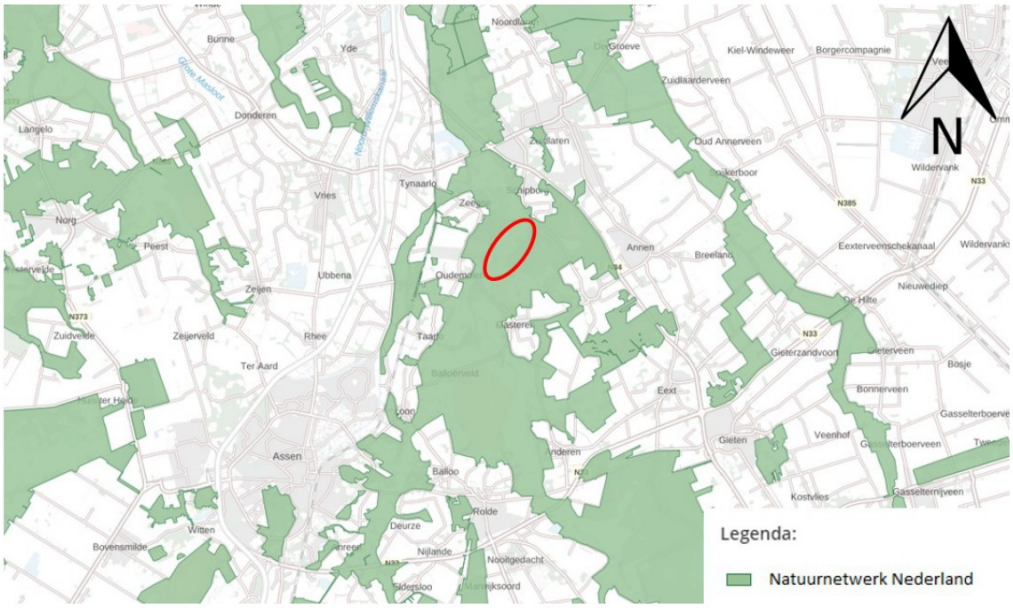
Afbeelding 3.3 Aanduiding Bodemenergie diepte formatie van Breda (Kaart C3)



Afbeelding 3.4 Aanduiding Nationaal Park Drentsche Aa-gebied (Kaart D2)



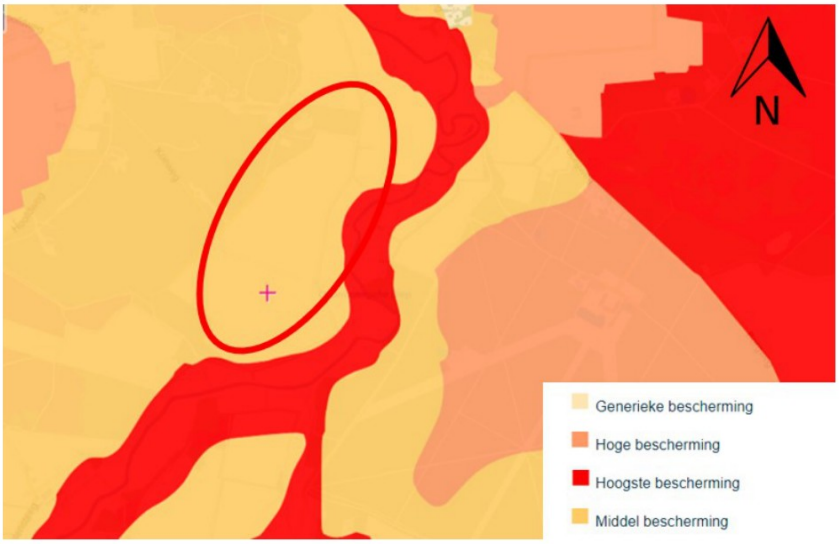
Afbeelding 3.5 Aanwijzing Natuurnetwerk Nederland (Kaart D3)



Afbeelding 3.6 Kernkwaliteit Archeologie: verwachting door toetsing onderzoek (Kaart D4)



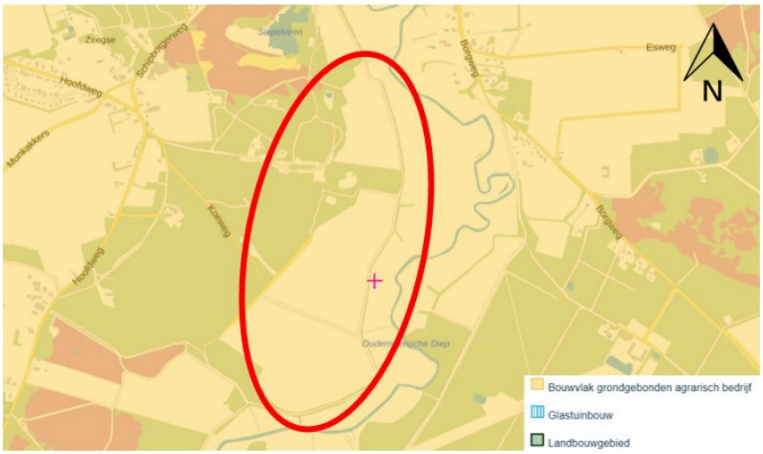
Afbeelding 3.7 Kernkwaliteit aardkundige waarden. Oranje is van toepassing op plangebied, betekenis generieke bescherming (Kaart D5), Rood is niet van toepassing op plangebied.



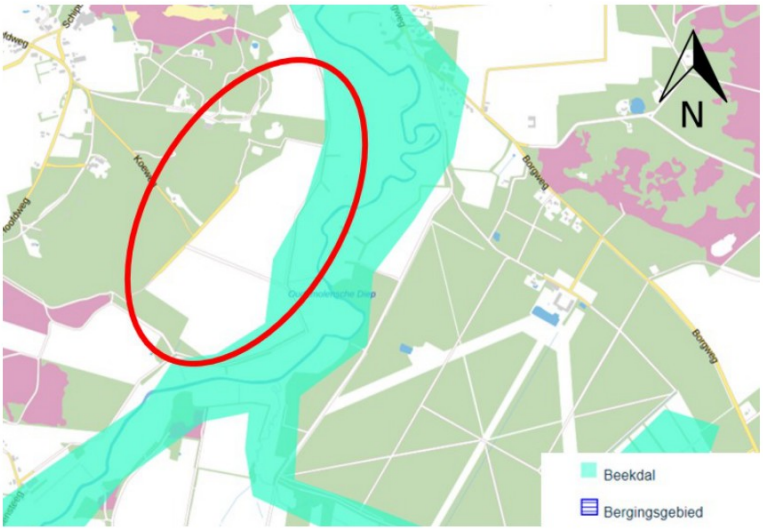
Afbeelding 3.8 Kernkwaliteit Cultuurhistorie. Blauw en geel is van toepassing op plangebied, betekenis beleid eisen stellen en cultuurhistorische hoofdstructuur (Kaart D5)



Afbeelding 3.9 Aanwijzing Landbouwgebied (geel is van toepassing op plangebied) (Kaart D9)



Afbeelding 3.10 Aanwijzing Beekdal (kaart D11)



Tabel 3.1 Relevante bepalingen POV met betrekking tot ruimtelijk plan

Artikel POV	Bepalingen artikel	Toetsing
Artikel 2.6 Werken met kernkwaliteiten	- Als kernkwaliteiten worden aangewezen de thema's en gebieden zoals die zijn neergelegd op de bij deze verordening behorende kaart A (kaartlaag stilte), kaart D3 (kaartlaag Natuurnetwerk Nederland), kaarten D4 t/m D7 waarbij voor de kaart D7 (Kernkwaliteit landschap) geldt dat van een provinciaal belang alleen sprake is in de situaties zoals in de omgevingsvisie (hoofdstuk 4) omschreven. - Als bij een ruimtelijk plan kernkwaliteiten betrokken zijn: · wordt in het ruimtelijk plan uiteengezet hoe het desbetreffende plan zich verhoudt tot het behoud en de ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform het provinciaal beleid, en de strategische opgaven en de sturingsniveaus zoals die zijn verwoord in de omgevingsvisie; · maakt het desbetreffende ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk die deze kernkwaliteiten significant aantasten.	Voorliggende toelichting vormt de onderbouwing van voorliggend bestemmingsplan ten aanzien van de kernkwaliteit van het plangebied. De kernkwaliteiten zijn: Landschap, Rust, Natuur, Cultuurhistorie, Archeologie en Aardkundige Waarden. In het algemeen wordt met de geplande inrichtingsmaatregelen gestreefd naar het behouden en versterken van de karakteristieken van de verschillende landschapstypen, zoals openheid, geslotenheid, grondgebruik, verkaveling en reliëf. Het uitgangspunt is dat erfgoed in de ondergrond op regionale schaal in situ behouden dient te blijven en dat locatie specifiek gekozen kan worden om het erfgoed beter zichtbaar te maken. In de paragrafen 4.3 en 4.4 van deze toelichting wordt nader ingegaan op de thema's archeologie, landschap en cultuurhistorie. Aan deze paragrafen ligt een cultuurhistorisch/archeologisch onderzoek ten grondslag. In voorliggend bestemmingsplan wordt de bestemming Natuur - 1 toegekend aan het plangebied. Deze bestemming zorgt voor het behoud van de natuur en staat enkel recreatief medegebruik in de vorm van voet-, fiets- en ruiterpaden en picknickplaatsen toe, waardoor de kernkwaliteit Rust blijft behouden in het plangebied. In voorliggend bestemmingsplan zijn regels opgenomen ten aanzien van het behoud, herstel en ontwikkeling van de kernkwaliteiten. Er worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die tot aantasting van de kernkwaliteiten leidt.
Artikel 2.27 Nationaal Park Drentsche Aa	1 Een ruimtelijk plan kan, voor zover dit plan betrekking heeft op gronden aangeduid op kaart D2 (Nationaal Park Drentsche Aa), alleen voorzien in ruimtelijke ontwikkelingen voor zover deze bijdragen aan het behoud en het versterken van en niet in strijd zijn met de doelstellingen, kwaliteiten en kenmerken van het Nationaal Park Drentsche Aa zoals deze zijn opgenomen in het BIO-plan Drentsche Aa 2.0 (2012 - 2020). 2 In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan voor zover dit plan betrekking heeft op een gebied dat onderdeel uitmaakt van het Nationaal Park Drentsche Aa in ruimtelijke ontwikkelingen voorzien wanneer: · de kenmerken van het landschap worden versterkt en er rekening wordt gehouden met het draagvermogen van het landschap gelet op de bouwvolumes, schaalgrootte en verschijningsvormen; en · het ruimtelijk plan vergezeld gaat van een beeldkwaliteitsplan en landschappelijk inpassingsplan die juridisch verbonden zijn aan het desbetreffende ruimtelijke plan. 3 In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan voor zover dit plan betrekking heeft op een gebied dat onderdeel uitmaakt van het Nationaal Park Drentsche Aa in ruimtelijke ontwikkelingen voorzien wanneer:	De inrichtingsmaatregelen zijn in lijn met de BIO-plan Drentsche Aa (Beheer-, Inrichtings- en Ontwikkelingsplan). De uitvoering van de opgaven uit dit plan loopt via het Programma Natuurlijk Platteland van de provincie Drenthe. Vanuit het Programma Natuurlijk Platteland worden in lopende gebiedsprocessen de uitdagingen, zoals genoemd in dit BIO-plan, al zoveel mogelijk integraal meegenomen. Roodzanden is hiervan een voorbeeld.

Artikel POV	Bepalingen artikel	Toetsing
	· er sprake is van een groot maatschappelijk belang met het oog op duurzame energieontwikkeling; · er geen reële andere mogelijkheden zijn; · er rekening wordt gehouden met het landschap en de eventuele nadelige gevolgen voor het landschap en tot de verhouding van het rendement; · de nadelige effecten op het behoud of de versterking van de kwaliteiten kenmerken van het Nationaal Park Drentsche Aa als bedoeld in het eerste lid waar mogelijk worden gemitigeerd en voor het overige worden gecompenseerd, waarbij: - de compensatie niet mag leiden tot een nettoverlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de kenmerken en kwaliteiten; en - de compensatie plaatsvindt: aansluitend aan of, als dat niet mogelijk is, nabij het aangetaste gebied, door realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied, of op financiële wijze; · de aard van de effectbeperkende of compenserende maatregelen, de begrenzing van het compensatiegebied en de compensatie duurzaam zijn verzekerd.	
Artikel 2.28 Natuurnetwerk Nederland	De gronden aangeduid op kaart D3 (Natuurnetwerk Nederland) vormen het Natuurnetwerk Nederland waarvoor geldt dat: - een ruimtelijk plan, indien het een bestemmingsplan betreft voor gronden die in het Natuurbeheerplan zijn begrensd als nieuwe of bestaande natuur, een wijzigingsbevoegdheid bevat die bepaalt dat burgemeester en wethouders een bestemming kunnen wijzigen in een natuur- of bosbestemming vanaf het moment dat: · eigenaren van de desbetreffende gronden daarom verzoeken; · de gronden zijn verworven of ontpacht ten behoeve van het realiseren van de natuurfunctie; of · gedeputeerde staten besluiten dat zij provinciale staten zullen verzoeken om het besluit tot het verzoek tot onteigening aan de Kroon, als bedoeld in artikel 78 van de Onteigeningswet, te nemen en dat ter voorbereiding van dit besluit van provinciale staten, gedeputeerde staten een kopie van hun besluit hiertoe aan burgemeester en wethouders zenden met het verzoek over te gaan tot vaststelling van het wijzigingsplan; - een ruimtelijke plan, indien het een bestemmingsplan betreft, geen bestemmingen en regels bevat die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland significant aantasten.	Voorliggend bestemmingsplan is niet in strijd met de bepalingen uit artikel 2.28 van de POV, aangezien met voorliggend bestemmingsplan geen bestemmingen en regels bevat die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland significant aantasten. De geplande inrichtingsmaatregelen voorzien in systeemherstel en het verbeteren van de waterkwantiteit en -kwaliteit.
Artikel 2.34 Water	- Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gebieden die op de bij deze verordening behorende kaart D11 (Beekdal en bergingsgebied) zijn aangeduid als 'Beekdal', voorziet voor de desbetreffende gebieden niet in nieuwe kapitaalintensieve functies.	Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in het mogelijk maken van een nieuwe kapitaalintensieve functies. De bepalingen vormen geen belemmering voor het voorliggende bestemmingsplan.

Artikel POV	Bepalingen artikel	Toetsing
	- In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan in nieuwe kapitaalintensieve functies voorzien wanneer is voldaan aan de volgende voorwaarden: · er is sprake van een zwaarwegende maatschappelijk belang; · er zijn geen reële alternatieven; · de functie vormt op die locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoer- en bergingscapaciteit van het regionale watersysteem te vergroten; en · het negatieve effect op het watersysteem wordt in het desbetreffende ruimtelijke plan gecompenseerd. - Een ruimtelijk plan dat gebied bestrijkt dat op de bij deze verordening behorende kaart D11 (Beekdal en bergingsgebied) is aangeduid als 'Bergingsgebied', strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. - Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gebied dat een grondwaterwinningfunctie heeft, strekt mede tot bescherming van die functie als grondwaterwingebied.	
Artikel 2.13 Grondgebonden agrarisch bedrijf	- Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied dat op de bij deze verordening opgenomen kaart D9 als 'Bouwvlak grondgebonden agrarisch bedrijf' is aangeduid, kent aan een grondgebonden agrarisch bedrijf een bouwvlak van maximaal 1,5 hectare toe, waaronder mede begrepen alle voor de bedrijfsvoering noodzakelijke voorzieningen en de landschappelijke inpassing ervan. - In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan in een groter bouwvlak voorzien, mits deze ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast blijkens een landschappelijk inpassingsplan. - In afwijking van het eerste en tweede lid van dit artikel kunnen landschappelijke inpassing, erfbeplanting uitgezonderd, en sleuf- en mestsilo's alsmede mestplaten in het belang van de bedrijfsvoering ook buiten het bouwvlak worden gesitueerd wanneer dit een aantoonbaar wezenlijke verbetering van de ruimtelijke inpassing van een agrarisch bedrijf betekent.	In voorliggend bestemmingsplan wordt geen grondgebonden agrarische bedrijfsvoering mogelijk gemaakt. Deze bepalingen vormen geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.
Titel 6.4 Stiltegebied	- Het is verboden in een stiltegebied een grootschalig evenement te houden of te organiseren waarbij gebruik wordt gemaakt van: · een omroepinstallatie, sirene, hoorn en een ander daarmee vergelijkbaar toestel bestemd om geluid te versterken of voort te brengen; · een modelvliegtuig, modelboot, of modelauto, indien deze wordt aangedreven door een verbrandingsmotor; · een muziekinstrument en een ander daarmee vergelijkbaar geluidsapparaat, al dan niet gekoppeld aan geluidversterker. - Het is verboden in een stiltegebied zich met een motorvoertuig of bromfiets te bevinden buiten de openbare weg of buiten andere voor bestemmingsverkeer openstaande wegen of terreinen.	Er is geen sprake van een grootschalig evenement. Voor een toelichting van het gebruik van motorvoertuigen tijdens de uitvoeringsfase wordt verwezen naar paragraaf 4.12 van deze toelichting. Hieruit volgt dat het thema geluid geen belemmering vormt voor de uitvoering van het plan.

Artikel POV	Bepalingen artikel	Toetsing
	- Het is verboden in een stiltegebied een toertocht voor motorvoertuigen of bromfietsen te houden of daaraan deel te nemen.	
Artikel 9.5 Normen waterkwantiteit	- Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, geldt voor het gebied binnen de bebouwde kom van een gemeente, zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994, dat in een ruimtelijk plan is bestemd voor de doeleinden bebouwing, hoofdinfrastructuur en spoorwegen, een gemiddelde overstromingskans van eens in de 100 jaar en voor het overige gebied een gemiddelde overstromingskans van eens in de 10 jaar. - Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop de regionale wateren moeten zijn ingericht, geldt voor het gebied buiten de bebouwde kom van een gemeente, zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994, een gemiddelde overstromingskans van niet vaker dan: · eens in de 50 jaar voor glastuinbouw en hoogwaardig land- en tuinbouw, waarbij 1 % van het oppervlak een grotere overstromingskans mag hebben; · eens in de 25 jaar voor akkerbouw, waarbij 1 % van het oppervlak een grotere overstromingskans mag hebben; · eens in de 10 jaar voor grasland, niet zijnde natuur, waarbij 5% van het oppervlak een grotere overstromingskans mag hebben. - Op de bij deze verordening behorende en als zodanig aangegeven kaart B is voor verschillende te onderscheiden gebieden de norm aangegeven waarop de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren moeten zijn ingericht. - Voor de teelt van mais en roulerende teelten (bollen en dergelijke) geldt voor de in het tweede lid bedoelde overstromingskans dat wordt aangesloten bij de gemiddelde overstromingskans voor het overwegende grondgebruik in de directe omgeving. - Gedeputeerde Staten stellen voorschriften vast voor de door het dagelijks bestuur te verrichten beoordeling van de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren. - De bergings- en afvoercapaciteit van de verschillende regionale wateren voldoen uiterlijk in 2015 voor de eerste keer aan de in het eerste en tweede lid opgenomen normen. Zo nodig kunnen gedeputeerde staten op verzoek van het dagelijks bestuur ontheffing van deze termijn verlenen.	Voor het plangebied geldt volgens kaart B geen norm (natuur). De bepalingen vormen geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.
Artikel 4.5 Verbod temperatuuropslag	- Het is verboden een Temperatuur Opslag-systeem voor middelhoge of hoge temperatuur te hebben of te installeren op een zodanige wijze dat de warmte wordt toegevoegd op een diepte die is gelegen boven de zone 'Formatie van Breda' zoals deze is aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart C3.	In voorliggend bestemmingsplan wordt geen Temperatuur Opslagsysteem toegestaan. De bepaling vormt geen belemmering voor het voorliggende bestemmingsplan.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Waterbeheerprogramma Hunze en Aa's

Waterschap Hunze en Aa's heeft voor 2022 - 2027 een waterbeheerprogramma. Het waterbeheerprogramma geeft inzicht in de stand van zaken en verdere aanpak van onze opgaven en maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Deltaplannen Waterveiligheid, Zoetwater en Ruimtelijke Adaptatie, binnen het nationale Deltaprogramma. Dit programma sluit aan bij de beleidsnota van de Commissie Waterbeheer 21ste eeuw, welke als doel heeft het watersysteem in te richten met oog op klimaatverandering.

Relatie Waterbeheerprogramma met voorgenomen ontwikkeling
De belangrijkste principes van het Waterbeheerprogramma van waterschap Hunze en Aa's voor Roodzanden zijn:
- een robuust watersysteem: de speerpunten zijn waterveiligheid, ecologisch gezond en klimaatbestendig;
- een duurzaam watersysteem: de focus ligt op 'no regret' maatregelen, niet afwentelen in tijd en ruimte, duurzaam realiseren en onderhouden en het zoveel mogelijk natuurlijk laten functioneren van de watersystemen;
- een watersysteem passend in de omgeving: de omgeving wordt betrokken met de inrichting van het watersysteem en houdt rekening met de grenzen van het watersysteem.

De doelen voor de Drentsche Aa uit het Waterbeheerprogramma van waterschap Hunze en Aa's die relevant zijn voor Roodzanden zijn:
- uitbreiden van de capaciteit voor het bovenstrooms vasthouden van de verwachtte 10 % extra neerslag door klimaatverandering in onder andere het beeksysteem de Drentsche Aa;
- het aanvullen van lokaal grondwater en het vasthouden van water, zodat geen gebiedsvreemd water naar de Drentsche Aa stroomt;
- reduceren van de nutriënten belasting (vooral fosfaat), ook onder klimaatverandering;
- terugbrengen van een structurele overschrijding van de drinkwaternormen naar incidentele overschrijdingen in het oppervlaktewaterwingebied de Drentsche Aa.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologische mogelijk maken van de bijdrage van de geplande inrichtingsmaatregelen voor Roodzanden aan de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma van waterschap Hunze en Aa's.

De inrichtingsmaatregelen zijn in lijn met het Waterbeheerprogramma van waterschap Hunze en Aa's.

3.5 Landschaps- en inrichtingsvisie Drentsche Aa 2.0

Voor de gehele Drentsche Aa is de Landschapsvisie Drentsche Aa 2.0 opgesteld met 14 leidende principes voor proces en ontwerp. Deze tweede versie van de visie is op 24 oktober 2016 vastgesteld door het Overlegorgaan (bestuurdersoverleg) van Nationaal Park. In deze visie is rekening gehouden met de provinciale kernkwaliteiten van het gebied. Dit zijn de kernkwaliteiten zoals genoemd in de provinciale omgevingsvisie en -verordening en de structuurvisies van de gemeente Tynaarlo (de structuurvisie Cultuurhistorie 2014 - 2024 en de Structuurvisie archeologie). Roodzanden kenmerkt zich door de archeologische en de aardkundige waarden.

Landschapsvisie Drentsche Aa
De volgende selectie van de 14 leidende principes is in het bijzonder relevant voor Roodzanden:
1 toepassen van een geïntegreerde benadering van het landschap;
2 spannender maken van het landschap (zichten, contrasten, herkenbare ontstaansgeschiedenis et cetera);
3 toepassen van integrale landschapszorg (de gehele Drentsche Aa moet een compleet beeld van de landschapsgeschiedenis geven);
4 beter zichtbaar maken van de (pre)historische gelaagdheid van het landschap;

5 aanbrengen van meer diffuse grenzen en gradiënten (bijvoorbeeld de overgang tussen stuifduinen, naar de flank, naar het lage beekdal);
6 robuuster en toekomstbestendiger maken van het watersysteem;
7 herstellen van het watersysteem in de beekdalen door een natuurfunctie met natuurlijk verloop volgens gebiedseigen abiotische processen en omstandigheden;
8 terughoudendheid zijn in de aanleg en vorm van voorzieningen;
9 concreet vormgeven van een samenwerking tussen kennis, beleid en uitvoering(praktijk);
10 niet vergraven van het gebied, tenzij al eerder vergraven. Voor vergraven gelden extra beperkingen als deze graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm onder maaiveld reiken.

Inrichtingsvisie beekdalen Drentsche Aa

Op basis van de landschapsvisie is de inrichtingsvisie beekdalen Drentsche Aa opgesteld, met als leidende principes:
- herstellen van het ecohydrologisch systeem;
- verbeteren waterkwaliteit;
- verbeteren en uitbreiding Natura 2000-doelen, in ieder geval geen negatieve effecten op Natura 2000-doelen;
- voorkomen wateroverlast voor andere functies.

Beleidskaders gericht op recreatief medegebruik

De landschapsvisie Drentsche Aa heeft recreatief medegebruik als uitgangspunt. Dit houdt wel meerwaarde op het gebied van beleving in, maar een terughoudendheid in het toelaten van voorzieningen. Het gebied moet interessant blijven en zijn eigen verhaal vertellen. Recreatieve voorzieningen moeten daarom passen binnen de zonering van intensieve recreatie in de kernen Zeegse en Oudemolen en extensieve recreatie en rust in het beekdal.

Relatie Landschaps- en inrichtingsvisie Drentsche Aa met voorgenomen ontwikkeling

Bij het opstellen van het inrichtingsplan voor Roodzanden is rekening gehouden met de leidende principes uit de landschapsvisie. Zo zijn de inrichtingsmaatregelen voor de deelgebieden in samenhang gekozen waar de samenhang tussen ecologie, hydrologie, cultuurhistorie en recreatie centraal staat. Samengevat dragen de inrichtingsmaatregelen bij aan:
- herstel hydrologisch systeem, door het verhogen van de grondwaterstromen naar het beekdal;
- herstel ecologisch systeem, door het realiseren van schrale natuurtypen en nieuwe heideverbindingen;
- vergroten landschappelijke waarde, door in te zetten op herkenbaarheid van landschappelijke eenheden en het beleefbaar maken van de geschiedenis van het landschap;
- optimaliseren recreatieve waarde, door op terughoudende wijze de bestaande recreatie een goede plek te geven in het gebied, waarbij beleving in balans is met de waarden van de natuur.

De inrichting van het gebied heeft een positief effect op het herstellen van de oorspronkelijke natuurtypen van het gebied. Hydrologisch herstel draagt bij aan de ontwikkeling van habitattypen met een uitbreidingsdoelstelling voor Natura 2000 in het projectgebied en behoud en ontwikkeling van aangewezen habitattypen in het beekdal.

In de paragrafen 4.3 en 4.4 van deze toelichting wordt nader ingegaan op de thema's archeologie, landschap en cultuurhistorie. Aan deze paragrafen ligt een cultuurhistorisch/archeologisch onderzoek ten grondslag. Zo wordt tot een diepte van 30 cm afgegraven (bestaande bouwvoor), met uitzondering van het ven. Ter plaatse van het ven vinden grondroerende werkzaamheden plaats tot 80 cm plaats. Hier geldt een lage archeologische verwachting.

In voorliggend bestemmingsplan wordt de enkelbestemming 'Natuur - 1' toegekend als hoofdbestemming. Binnen deze bestemming is enkel recreatief medegebruik toegestaan. Daarnaast zijn in de planregels van voorliggend bestemmingsplan regels opgenomen om behoud en ontwikkeling van de kernkwaliteiten van het gebied te waarborgen.

Het planvoornemen is in lijn met de Landschaps- en inrichtingsvisie Drentsche Aa 2.0.

3.6 Gemeentelijke beleid

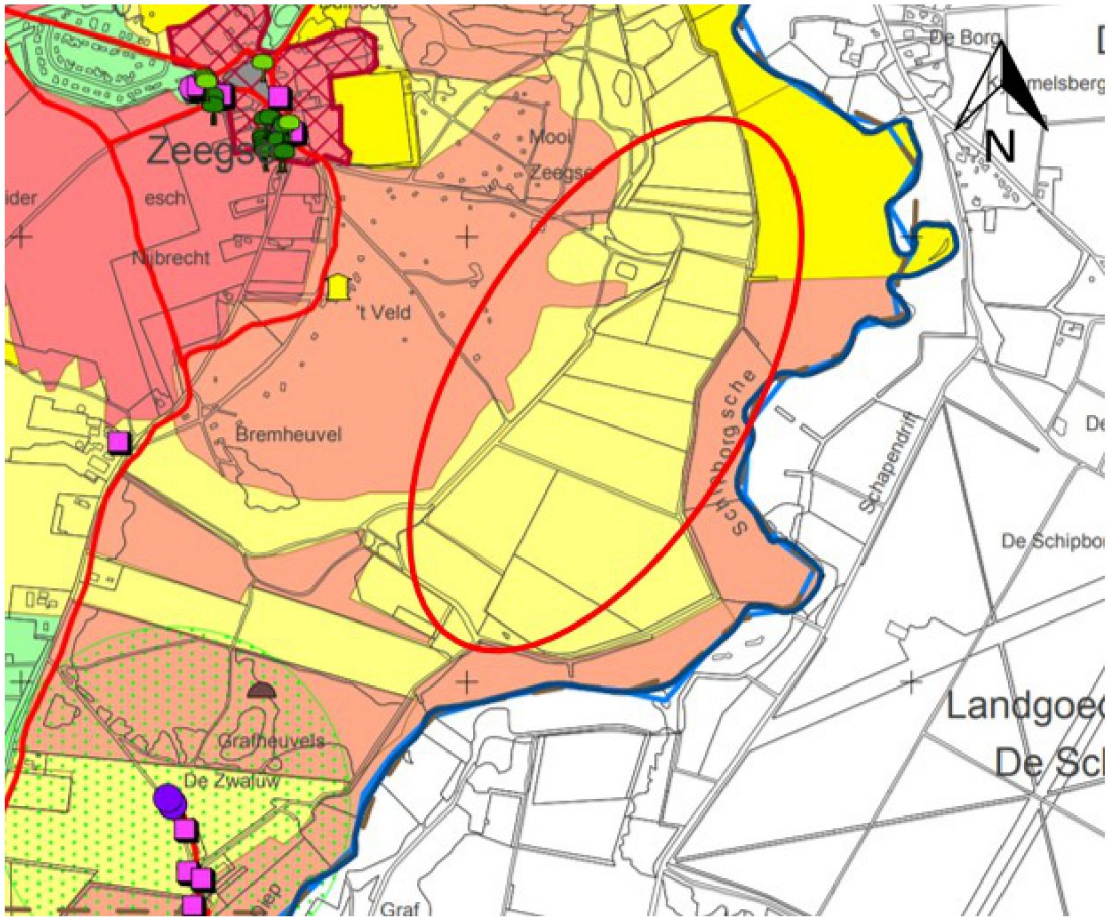
3.6.1 Structuurvisie Cultuurhistorie 2014 - 2024

Met het Besluit op de Ruimtelijke ordening zijn gemeenten sinds 1 januari 2012 verplicht om cultuurhistorische belangen mee te wegen in ruimtelijke vraagstukken. Om te voldoen aan de wettelijke plicht heeft de gemeente Tynaarlo de Structuurvisie Cultuurhistorie 2014 - 2024 vastgesteld. Het cultuurhistorisch erfgoed is verbeeld in een Cultuurhistorische Waardenkaart. In de Structuurvisie is vastgelegd wat de belangrijkste cultuurhistorische aspecten zijn binnen de gemeente, en op welke wijze de gemeente hier in de toekomst mee omgaat. De Structuurvisie is opgebouwd uit 3 delen. Deel A is het Visiedeel, deel B het Uitvoeringsprogramma en deel C bevat de Inventarisatie en waardering van al het cultuurhistorisch erfgoed.

Relatie Structuurvisie Cultuurhistorie met voorgenomen ontwikkeling

Met de Cultuurhistorische beleidswaardenkaart legt de gemeente Tynaarlo het beleid voor de cultuurhistorie in haar gemeente vast. Afbeelding 3.8 geeft de Cultuurhistorische waarde ter plaatse van het plangebied weer. Het plangebied is op de waardenkaart aangemerkt als 'lage gemiddelde waarde'. Het beleid voor deze waarde is om bij ruimtelijke ontwikkelingen te streven naar verbetering van ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit door middel van specifiek beleid en/of planregels in reguliere bestemming. In de planregels van voorliggend bestemmingsplan zijn regels opgenomen om behoud en ontwikkeling van de kernkwaliteiten van het gebied te waarborgen. Het planvoornemen is in lijn met de Structuurvisie Cultuurhistorie 2014 - 2024.

Afbeelding 3.11 Uitsnede Cultuurhistorische beleidswaardenkaart voor plangebied



Afbeelding 3.12 Legenda Cultuurhistorische beleidswaardenkaart

Beleidscategorie	Waarde	Beleid
1	zeer hoge waarde	Bij ruimtelijke ontwikkelingen streven naar behoud en/of inpassing, borging door middel van dubbelbestemming ('waarde cultuurhistorie') in bestemmingsplannen. -In deze gebieden is cultuurhistorie mede een bepalende factor bij ruimtelijke plannen. Bij concrete ontwikkelingen gewenste ontwikkelingsrichtingen en adviezen in acht nemen (bijlage 2). -Er moet aandacht zijn voor cultuurhistorie. Het kan zijn dat er nader onderzoek gevraagd wordt waarin de kansen en beperkingen benoemd worden. Cultuurhistorisch onderzoek dat voorafgaat aan ruimtelijke plan- en besluitvorming sluit aan bij de aard en schaal van het gebied en –vooral- de opgave en is gebaseerd op een omschrijving van de opdracht. -Wanneer kan worden aangetoond dat een ontwikkeling een dusdanig groot maatschappelijk of openbaar belang heeft dat behoud van cultuurhistorie niet mogelijk is, dan dient uit cultuurhistorisch onderzoek te blijken welke kansen en beperkingen zijn onderzocht. Hierbij ontwikkelingsrichtingen en adviezen ter inspiratie hanteren. -Tevens dient een voorstel tot compensatie te worden gedaan.
2	hoge waarde	
3	hooggemiddelde waarde	Bij ruimtelijke ontwikkelingen streven naar verbetering van ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit door middel van specifiek beleid en/of planregels in reguliere bestemming. -Cultuurhistorie is een factor bij ruimtelijke plannen. Bij concrete ontwikkelingen gewenste ontwikkelingsrichtingen en adviezen in acht nemen (bijlage 2). -Er moet aandacht zijn voor cultuurhistorie. Het kan zijn dat er nader onderzoek gevraagd wordt waarin de kansen en beperkingen benoemd worden. Cultuurhistorisch onderzoek dat voorafgaat aan ruimtelijke plan- en besluitvorming sluit aan bij de aard en schaal van het gebied en –vooral- de opgave en is gebaseerd op een omschrijving van de opdracht.
4	laaggemiddelde waarde	
5	lage waarde	Bij ruimtelijke ontwikkelingen streven naar sterke verbetering van ruimtelijke kwaliteit. -Bij concrete ontwikkelingen gewenste ontwikkelingsrichtingen en adviezen ter inspiratie hanteren (bijlage 2). -Er moet aandacht zijn voor cultuurhistorie. Het kan zijn dat er nader onderzoek gevraagd wordt waarin de kansen en beperkingen benoemd worden. Cultuurhistorisch onderzoek dat voorafgaat aan ruimtelijke plan- en besluitvorming sluit aan bij de aard en schaal van het gebied en -vooral- de opgave en is gebaseerd op een omschrijving van de opdracht.
6	zeer lage waarde	

3.6.2 Structuurvisie Archeologie

De Structuurvisie Archeologie inventariseert de bekende en verwachte archeologische waarden en geeft invulling aan de wijze waarop de gemeente Tynaarlo hier in haar ruimtelijke beleid mee om moet gaan. De structuurvisie Archeologie en de bijbehorende archeologische beleids- en advieskaart zijn bedoeld om bescherming op maat te bieden en alle betrokken partijen in een vroeg stadium te informeren over archeologische waarden die een rol zouden kunnen spelen, indien op een locatie een ontwikkeling gepland wordt. Op de beleids- en advieskaart wordt onderscheid gemaakt in bekende archeologische vindplaatsen en zones met een hoge trefkans op archeologische waarden (verwachtingsgebieden). Door een op maat gemaakt stelsel van vrijstellingen wordt zo een balans gevonden tussen het belang van de bescherming van het archeologisch erfgoed en het voorkomen van het opleggen van regeldruk aan burgers en bedrijven.

Relatie Structuurvisie archeologie met voorgenomen ontwikkeling

In het kader van het inrichtingsplan heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden (zie bijlage II bij deze toelichting). De afgravingen voor Roodzanden blijven onder de vrijstellingsgrens tot een diepte van 30 cm afgegraven (bestaande bouwvoor), met uitzondering van het ven. In voorliggend bestemmingsplan blijft de archeologische dubbelbestemming gehandhaafd en is een archeologische dubbelbestemming toegevoegd aan het bestemmingsplan overeenkomstig de archeologische beleidskaart van de gemeente.

Het planvoornemen is in lijn met de Structuurvisie Archeologie.

4

MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In het kader van besluitvorming dient bij een bestemmingsplan door middel van een integrale ruimtelijke benadering nadrukkelijk rekening te worden gehouden met de consequenties van het plan voor de omgeving en omwonenden. Het bevoegd gezag is namelijk verantwoordelijk voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit gebeurt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is van toepassing voor alle ruimtelijke ontwikkelingen. De effecten op de leefomgeving worden in dit hoofdstuk door middel van de bespreking van diverse omgevingsaspecten in beeld gebracht en afgewogen, en hiermee wordt de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan aangetoond.

4.1 M.e.r.-beoordeling

In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

4.1.1 Toetsingskader

De voorgenomen activiteit betreft het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van natuurherstel en inrichtingsmaatregelen. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure doorlopen, waarbij wijziging van de bestemming plaatsvindt. Op landinrichtingsprojecten is categorie 9 van bijlage D (Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan) van het Besluit m.e.r. van toepassing. In die categorie is een drempelwaarde voor een functiewijziging met een oppervlakte van 125 ha of meer van water, natuur, recreatie of landbouw óf vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 ha of meer opgenomen. Boven deze drempelwaarde geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht, maar ook onder de drempelwaarde kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden.

Ook is categorie D 16.1 van toepassing op het voornemen. Om de natuur te verschralen wordt de een oppervlakte van ca 23,5 ha afgegraven. De drempelwaarde van 12,5 ha wordt overschreven en een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld (als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening). Er geldt een mer-beoordelingsplicht bij dit bestemmingsplan.

Tabel 4.1 Overzicht uit Bijlage II uit het Besluit m.e.r.

Categorie	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
Categorie D 9	Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 1°. een functiewijziging met	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de	De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in

Categorie	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
	uitbreiding daarvan.	een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of 2°. vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.	plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet, de vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied, het plan, bedoeld in artikel 11 van de Reconstructiewet concentratiegebieden en het plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden.	artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
Categorie D 16.1	De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwmijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld onder D 16.2.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2, en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het besluit, bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet.

Ter voorbereiding op de bestemmingsplanprocedure is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld om in te kunnen schatten of nadelige milieueffecten bij de werkzaamheden worden verwacht. Op basis van deze m.e.r.-beoordeling zijn er twee mogelijke uitkomsten:

- belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden; of,
- belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

4.1.2 Resultaten

Op basis van de m.e.r.-beoordelingsnotitie, opgenomen in bijlage I bij deze toelichting, kan geconcludeerd worden dat door de voorgenomen werkzaamheden geen belangrijke negatieve effecten te verwachten. Tijdens de uitvoeringsfase zijn geen nadelige effecten op natuur te verwachten, omdat wordt gewerkt conform de voorschriften uit het ecologisch werkprotocol. De werkzaamheden zijn vrijgesteld van vergunningplicht Wet natuurbescherming. Na uitvoering van de maatregelen wordt een positief effect op de natuur verwacht. In de geplande inrichtingsmaatregelen is rekening gehouden met de cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische kernkwaliteiten van het gebied. Er zijn geen nadelige effecten te verwachten op de cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische kernkwaliteiten van het gebied. Op de overige verschillende milieuaspecten zijn geen negatieve milieueffecten te verwachten.

4.1.3 Conclusie

Op basis van de m.e.r.-beoordelingsnotitie kan geconcludeerd worden dat door de voorgenomen werkzaamheden geen belangrijke negatieve effecten te verwachten.

4.2 Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

4.2.1 Toetsingskader

De Wet bodembescherming (Wbb) is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

De wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, zoals stedelijke uitleggebieden, stedelijke herstructurering of herontwikkelingsopgaven, waarbij het gebruikelijk is om in de toelichting nader in te gaan op eventuele verontreinigingssituaties op basis van een bodemonderzoek.

4.2.2 Resultaten

Ten behoeve van de inrichting Roodzanden is er een milieuhygiënische vooronderzoek uitgevoerd, deze is ter volledigheid toegevoegd in bijlage VIII. Op basis van het onderzoek blijkt vooralsnog geen sprake te zijn van een sterke bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie. Mogelijke aanwezige dammen in het plangebied zijn verdacht op het voorkomen van asbest. Tevens zijn gedempte watergangen verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Indien er sprake is van grondroerende werkzaamheden ter plaatste van aanwezige dammen en/of gedempte watergangen zal er nader bodem onderzoek plaatsvinden. Als uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van verontreinigde bodem, dient deze gesaneerd te worden en/of te worden afgevoerd naar een erkend verwerken.

4.2.3 Conclusie

Vanuit het aspect bodem zijn er belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden.

4.3 Archeologie

Voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan dient inzicht te zijn verkregen in bekende en te verwachten archeologische waarden in het plangebied en omgeving, en wat de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden zijn en of deze een bedreiging vormen voor het bodemarchief. Indien dit het geval is, wordt geadviseerd op welke wijze hiermee in het vervolgtraject van de plannen rekening dient te worden gehouden.

4.3.1 Toetsingskader

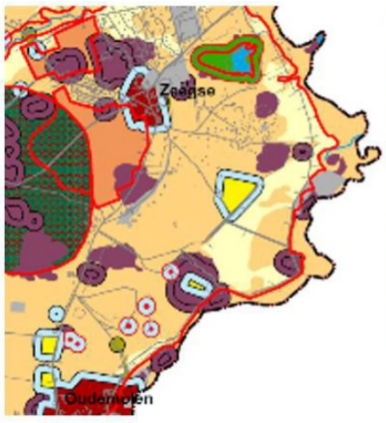
De bescherming van archeologisch en cultureel erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet, die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode 2016 - 2021 een overgangsregeling opgenomen.

De Erfgoedwet regelt onder andere de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Archeologisch onderzoek zal moeten worden uitgevoerd indien er sprake is van een hoge trefkans of indien het plangebied niet is gekarteerd.

4.3.2 Resultaten

In het kader van het inrichtingsplan is een archeologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage II bij deze rapportage). Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat het onderzoeksgebied een zeer rijk (en kansrijk) archeologisch bestand kent. Uit nagenoeg alle archeologische tijdsperioden zijn wel structuren/sporen/vondsten bekend/aanwezig, waarvan kenmerkende Drentse fenomenen zoals karrensporen, hunebedden, grafheuvels, Celtic fields en essen in het oog springen. Een deel van de nog aanwezige archeologische vindplaatsen is middels specifiek daartoe opgesteld beleid beschermd (de zogenaamde AMK-terreinen). Voor vele andere delen van het onderzoeksgebied geldt een hoge archeologische verwachting (o.a. dekzandruggen, dekzandkopjes, beekdalen). Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Tynaarlo (zie afbeelding 4.1) zijn de categorieën met verschillende archeologische waarden met het bijbehorende beleid weergegeven. Dit beleid is vertaald naar bestemmingsplanregels in het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo'.

Afbeelding 4.1 Archeologische beleidskaart van de gemeente Tynaarlo



legenda	categorie	beleid
	Archeologische waarde	waarderend archeologisch onderzoek noodzakelijk bij geplande bodemverstoringen.
	begrenzing provinciaal belang archeologie	contact opnemen met de provincie via gemeente
	begrenzing bufferzone AMK-terreinen (50 m)	inventariserend veldonderzoek noodzakelijk bij geplande bodemverstoringen
	lage verwachting op basis landschap	geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.
	hoge tot middelhoge verwachting op basis landschap	inventariserend veldonderzoek noodzakelijk bij geplande bodemverstoringen met oppervlakten ≥ 1000 m2 en dieper dan 30 cm -mv
	dekzandkoppen binnen beekdal en vennetjes / laagten	specifiek archeologisch onderzoek noodzakelijk bij geplande bodemverstoringen vanaf 30 cm -mv
	historische elementen	gedetailleerd archeologisch bureauonderzoek noodzakelijk bij geplande bodemverstoringen met oppervlakten ≥ 100 m2 en dieper dan 30 cm -mv

Het uitgangspunt van de geplande inrichtingsmaatregelen is dat erfgoed in de ondergrond op regionale schaal in situ behouden dient te blijven en dat locatie specifiek gekozen kan worden om het erfgoed beter zichtbaar te maken. Dit betekent dat geen werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van gronden met een archeologische waarde. Ter plaatse van gronden met een archeologische verwachtingswaarde geldt dat gedetailleerd archeologische bureauonderzoek noodzakelijk is als de werkzaamheden dieper dan 30 cm -mv reiken. Met uitzondering van het ven, wordt tot een diepte van 30 cm afgegraven. Dieper is ongewenst, zowel om archeologische als ecohydrologische redenen. Het pleistocene zand wordt niet afgegraven. Ter plaatse van het ven geldt geen onderzoeksverplichting op grond van het vigerende bestemmingsplan of de archeologische beleidskaart van de gemeente.

In voorliggend bestemmingsplan blijft de archeologische dubbelbestemming gehandhaafd en is een archeologische dubbelbestemming toegevoegd aan het bestemmingsplan overeenkomstig de archeologische beleidskaart van de gemeente. Hierdoor wordt de bescherming van de aanwezige en verwachte archeologische waarden juridisch geborgd.

4.3.3 Conclusie

Met de geplande inrichtingsmaatregelen is rekening gehouden met de archeologische (verwachtings-) waarden in het plangebied. Het bestemmingsplan bevat archeologische dubbelbestemmingen, om de bescherming van het erfgoed in de ondergrond in de toekomst te waarborgen. Het thema archeologie vormt geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.

4.4 Landschap en cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om in een bestemmingsplan moet een beschrijving op te nemen van de manier waarop er rekening is gehouden met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden (gebouwd erfgoed, cultuurlandschap en archeologie). Hierbij gaat het om zowel beschermde objecten en structuren, als niet beschermde objecten als structuren.

Ook dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening in de planvorming rekening te worden gehouden met het aspect landschap. Hierbij gaat het onder andere om kenmerkende ruimtelijke patronen/structuren, karakteristieke beplantingsvormen en gebruikte soorten, de ruimtelijke opbouw van bebouwing in een gebied en de natuurwaarden in de omgeving.

4.4.1 Toetsingskader

De bescherming cultureel erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet, die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode 2016 - 2021 een overgangsregeling opgenomen.

Het uitgangpunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is om het binnen een plangebied aanwezige cultuurhistorische erfgoed te behouden. Dit houdt in dat bescherming moet worden geboden aan de aanwezige Rijksmonumenten, provinciale en gemeentelijke monumenten. Met als doel cultuurhistorische belangen te laten meewegen in de ruimtelijke ordening is per 1 januari 2012 het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Daarmee zijn gemeenten verplicht in een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Dat betekent dat een analyse moet worden verricht naar de cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied en dat daar conclusies aan moeten worden verbonden die in een bestemmingsplan verankerd worden.

4.4.2 Resultaten

In het kader van de totstandkoming van het inrichtingsplan is een cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage II bij deze rapportage). Doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken welke landschapsstructuren en archeologische- en cultuurhistorische elementen in het gebied aanwezig zijn.

In het Drentsche Aa gebied vormen de dorpen met aangrenzende essen, heide en jonge heideontginningen samen met de beekdalen een bijzonder compleet en herkenbaar geheel. In het algemeen wordt in de

geplande inrichtingsmaatregelen gestreefd naar het behouden en versterken van de karakteristieken van de verschillende landschapstypen, zoals openheid, geslotenheid, grondgebruik, verkaveling en reliëf. De beekdalflank is na de Tweede Wereldoorlog als jonge agrarische ontginning in stroken verkaveld parallel aan de beek. Het patroon van watergangen en struweel is als laag in de tijd van waarde.

Het aardkundig onderzoek geeft inzicht in de aanwezige aardkundige waarden, de beschermingsmaatregelen en kansen. Het onderzoeksgebied is aardkundige zeer gevarieerd en herbergt vele bijzondere landschapsvormen waarvan een groot deel zichtbaar is in het landschap, in reliëf, vegetatie verschillen en het voorkomen van water. Ook is er een grote samenhang tussen de aardkundige landschapselementen en het cultuurhistorische landschap. De ouderdom van het cultuurlandschap, het verkavelingspatroon, het grondgebruik en de ligging van nederzettingen hangen sterk samen met de ondergrond. Voor alle deelgebieden van het inrichtingsplan met aardkundige waarde geldt dat diepe grondbewerking, egalisaties en doorsnijdingen ongewenst zijn. Het zichtbaar maken van landvormen, zoals duinen of steilranden, heeft meerwaarde om aardkundige waarden leesbaar te maken. Voor een goede aansluiting op de bestaande paden en karresporen, zal de vorm van het pad zowel aan de noordzijde als de zuidzijde van de projectbegrenzing doorgetrokken moeten worden. Hoewel de oorspronkelijke sporen dieper waren, wordt alleen de bovenste graszode verwijderd om aardkundige waarden niet aan te tasten.

In de planregels van voorliggend bestemmingsplan zijn regels opgenomen om behoud en ontwikkeling van de kernkwaliteiten van het gebied te waarborgen.

4.4.3 Conclusie

Met de geplande inrichtingsmaatregelen is rekening gehouden met de cultuurhistorische, landschappelijke en aardkundige waarden in het plangebied. In de planregels van voorliggend bestemmingsplan zijn regels opgenomen om behoud en ontwikkeling van de kernkwaliteiten van het gebied te waarborgen. Het thema landschap en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.

4.5 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen en verbindingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. De leidingen en verbindingen zijn te verdelen in drie typen:
1 buisleidingen met een externe veiligheidszone;
2 bovengrondse hoogspanningslijnen;
3 overige leidingen.

De eerste twee type leidingen zijn in ieder geval planologisch relevant. Voor de overige leidingen bepaalt bevoegd gezag of deze planologisch relevant zijn.

Voorbeelden van planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:
- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen en goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18 inch;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabricaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een
- diameter groter of gelijk aan 18 inch.

4.5.1 Wettelijke grondslag

Voor elk van de drie typen leidingen en verbindingen is het wettelijk gezien anders geregeld:

1 voor buisleidingen geldt een wettelijke verplichting. Voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van belang;
2 voor bovengrondse hoogspanningsleidingen geldt een advies van het Rijk. Hoe omgegaan moet worden met bovengrondse hoogspanningslijnen bij ruimtelijke plannen heeft het rijk aangegeven in haar 'Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen' uit 2005 met kenmerk SAS/2005183118;
3 voor de overige leidingen bepaalt bevoegd gezag of deze planologisch relevant zijn. Gewone nutsleidingen zijn meestal niet relevant. Maar voor sommige leidingen is het toch wenselijk deze in het bestemmingsplan op te nemen. Bijvoorbeeld omdat ze van groot maatschappelijk belang zijn en er grote problemen ontstaan als de leiding niet meer werkt.

4.5.2 Resultaten

In het plangebied zijn geen planologische beschermde leidingen aanwezig. Daarnaast worden ook geen planologisch beschermde leidingen vastgelegd in voorliggend bestemmingsplan. Verder is ten behoeve van de uitvoering van de geplande inrichtingsmaatregelen een KLIC-melding uitgevoerd (zie bijlage III bij deze rapportage). Gelet op de maximale af te graven diepte (30 cm -mv) vindt geen interactie plaats met kabels en leidingen.

4.5.3 Conclusie

Uit de KLIC-melding blijkt dat geen sprake is van interactie met bestaande kabels en leidingen. Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend bestemmingsplan.

4.6 Ontplofbare Oorlogsresten

In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van Ontplofbare Oorlogsresten in het plangebied en de gevolgen hiervan op voorgenomen ontwikkeling.

4.6.1 Toetsingskader

Na de Tweede Wereldoorlog zijn op diverse plekken in Nederland Ontplofbare Oorlogsresten achtergebleven. Deze Ontplofbare Oorlogsresten vormen een risico op het moment dat in de nabijheid van deze explosieven activiteiten in de bodem worden uitgevoerd, zoals graven. Voorafgaand aan deze bodemroerende werkzaamheden dient de aanwezigheid van deze Ontplofbare Oorlogsresten uitgesloten te worden of dienen eventuele Ontplofbare Oorlogsresten verwijderd te worden.

4.6.2 Resultaten

Ten behoeve van de inrichtingswerkzaamheden is een Vooronderzoek Ontplofbare Oorlogsresten WOII uitgevoerd (zie bijlage IV bij deze rapportage). Hieruit blijkt dat binnen het projectgebied Roodzanden binnen de Drentsche Aa geen sprake is van aanwijzingen van de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten. Het gehele onderzoeksgebied is daarom als onverdacht aangemerkt.

4.6.3 Conclusie

Uit het Vooronderzoek Ontplofbare Oorlogsresten blijkt dat het plangebied onverdacht is op het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten. Ongeacht wordt het protocol toevalvondst in acht genomen. Dit onderdeel vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend bestemmingsplan.

4.7 Natuur

In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het ontwerp vanuit het oogpunt van natuur.

4.7.1 Toetsingskader

De Wet natuurbescherming regelt op hoofdlijnen drie zaken:
1 bescherming van planten- en diersoorten;
2 bescherming van de in het kader van Europees natuurbeleid aangewezen Natura 2000-gebieden;
3 bescherming van houtopstanden.

Soortenbescherming
Ten aanzien van soortenbescherming maakt de Wet natuurbescherming onderscheid in drie categorieën:
- vogels: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- Habitatrichtlijnsoorten: dit zijn soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn;
- andere soorten: dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om een aantal zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

Voortplantingsplaatsen en rustplaatsen (inclusief functionele leefomgeving zoals foerageergebieden of vliegroutes) van beschermde soorten uit de eerste en tweede categorie mogen niet (opzettelijk) verstoord of vernietigd worden. Daarnaast mag geen enkele beschermde soort (opzettelijk) worden gedood of verwond. Bij vogels zijn daarnaast de nesten van belang. Er zijn vijf categorieën broedvogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (categorie 1-4) of waarvan de nesten beschermd zijn als er onvoldoende alternatieven zijn (categorie 5).

De categorie ‘andere soorten’ gaat om soorten die niet onder de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn vallen. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren beschermd moeten worden. De overige soorten uit deze bijlage worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee wordt door Nederland uitvoering gegeven aan het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantsoorten te garanderen.

Gebiedsbescherming

Natura 2000
De Minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Ten aanzien van gebiedsbescherming geldt dat de Wet natuurbescherming de bescherming van Natura 2000-gebieden regelt. Het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden nagenoeg gelijk blijft aan de bepalingen uit de voormalige Natuurbeschermingswet 1998. Voor beschermde natuurmonumenten geldt

echter dat de beschermingsstatus van deze gebieden in de nieuwe wet is komen te vervallen. Toetsing aan (oude doelen van) beschermde natuurmonumenten is derhalve vanaf het moment van inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming niet meer noodzakelijk.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS), zorgt voor een aaneengesloten netwerk van natuurgebieden en natuurontwikkelingsgebieden die met elkaar verbonden worden door ecologische verbindingszones.

Houtopstanden

Het omhakken of rooien van bossen is niet zomaar toegestaan volgens de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook bij het rooien of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg hebben. Het is verboden een houtopstand, buiten de bebouwde kom, geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. Onder houtopstand wordt in de Wet natuurbescherming verstaan: zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die:

- een oppervlakte grond beslaat van tien are of meer, of
- bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.

Ook gelden vanuit de Algemene plaatselijke verordening gemeente Tynaarlo 2021 vergunningplichten met betrekking tot het vellen van houtopstanden. Voor kapwerkzaamheden die onder de Boswet (thans Wet natuurbescherming) vallen en waarvoor een melding Wet natuurbescherming gedaan is, is geen vergunning vereist.

4.7.2 Resultaten

In het kader van de totstandkoming van het inrichtingsplan is een ecologische toets uitgevoerd (zie bijlage V bij deze rapportage). Het betreft een conceptrapportage. De geactualiseerde rapportage is naar verwachting medio september 2023 beschikbaar.

Soortenbescherming

In de ecologische toets zijn de beschermde soorten geïnventariseerd. Uit de ecologische toets komen de volgende conclusies naar voren:

- voor beschadiging of vernietiging van leefgebied en verblijfplaatsen van beschermde soorten geldt een vrijstelling van ontheffingsplicht, wanneer de maatregel een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel betreft, gericht op het verbeteren of herstel van aangewezen habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen. De uit te voeren maatregelen kunnen beschouwd worden als instandhoudingsmaatregel of passende maatregel;
- afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten wordt voorkomen door bij de uitvoering van werkzaamheden zoveel mogelijk rekening te houden met de ecologisch meest gunstige uitvoeringsperiode. Daarnaast wordt tijdens de uitvoering een zorgvuldige werk- wijze toe gepast.

Prolander zal de werkzaamheden uitvoeren conform een vastgesteld ecologisch werkprotocol. In dit protocol is aangegeven op welke wijze aan de zorgplicht voldaan wordt.

Gebiedsbescherming

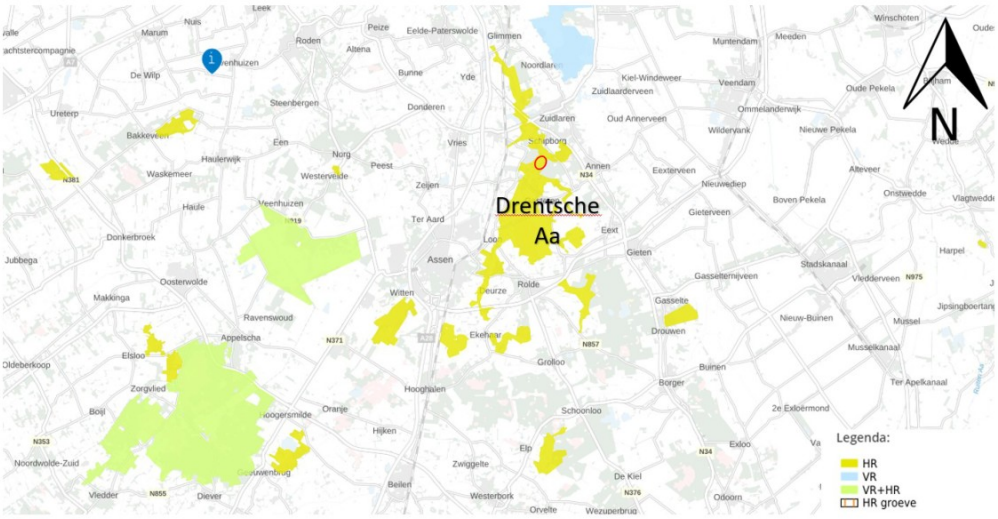
Natura 2000

Het projectgebied Roodzanden is gelegen in het Natura 2000-gebied 'Drentsche Aa-gebied' (zie afbeelding 4.2). Uit de ecologische toets komen de volgende conclusies naar voren:

- voor de Natura 2000-maatregelen geldt dat deze passend zijn beoordeeld in paragraaf 8.2 van het Natura 2000-beheerplan. De conclusie is dat met zekerheid geen significant negatieve effecten optreden mits er een zorgvuldige werkwijze wordt toegepast;

- de voorgenomen natuurherstelmaatregelen dragen bij aan het behoud en de uitbreiding van de instandhoudingsdoelen van kwalificerende natuurwaarden in Natura 2000-gebied 'Drentsche Aa-gebied. Omdat daarmee beargumenteerd kan worden dat deze natuurherstelmaatregelen direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied zijn de werkzaamheden vrijgesteld van de vergunningplicht uit de Wet natuurbescherming.

Afbeelding 4.2 Natura 2000-gebied Drentsche Aa (plangebied rood omcirkeld)

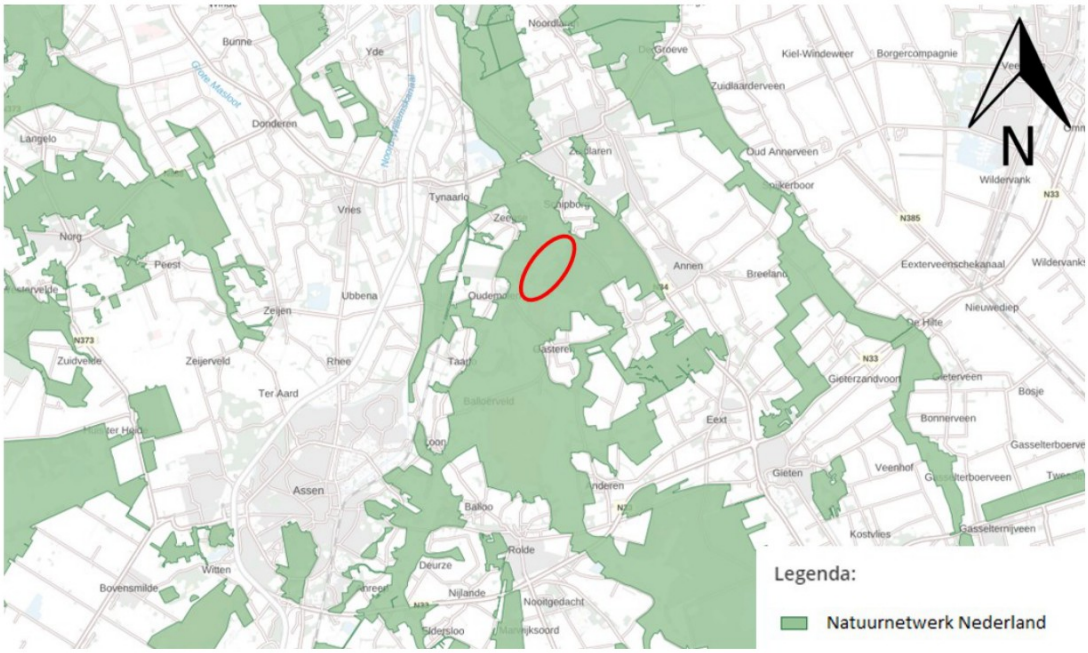


Ten aanzien van het thema stikstofdepositie gedurende de uitvoeringsfase wordt naar verwachting medio september 2023 de AERIUS-berekening afgerond. Indien noodzakelijk wordt voor de uitvoerbaarheid van het plan een verschilberekening uitgevoerd met het gebruik van de gronden voor agrarische doeleinden.

Natuurnetwerk Nederland

Roodzanden is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (zie afbeelding 4.3). In de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Drenthe zijn de bepalingen ten aanzien van NNN opgenomen. Voorliggend bestemmingsplan maakt geen bestemmingen mogelijk die de omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland significant aantasten. De geplande inrichtingsmaatregelen voorzien in systeemherstel en het verbeteren van de waterkwantiteit en -kwaliteit van het NNN . (voor de volledige toetsing wordt verwezen naar paragraaf 3.2.2 van deze toelichting). De geplande inrichtingsmaatregelen voorzien in systeemherstel en het verbeteren van de waterkwantiteit en -kwaliteit van het NNN.

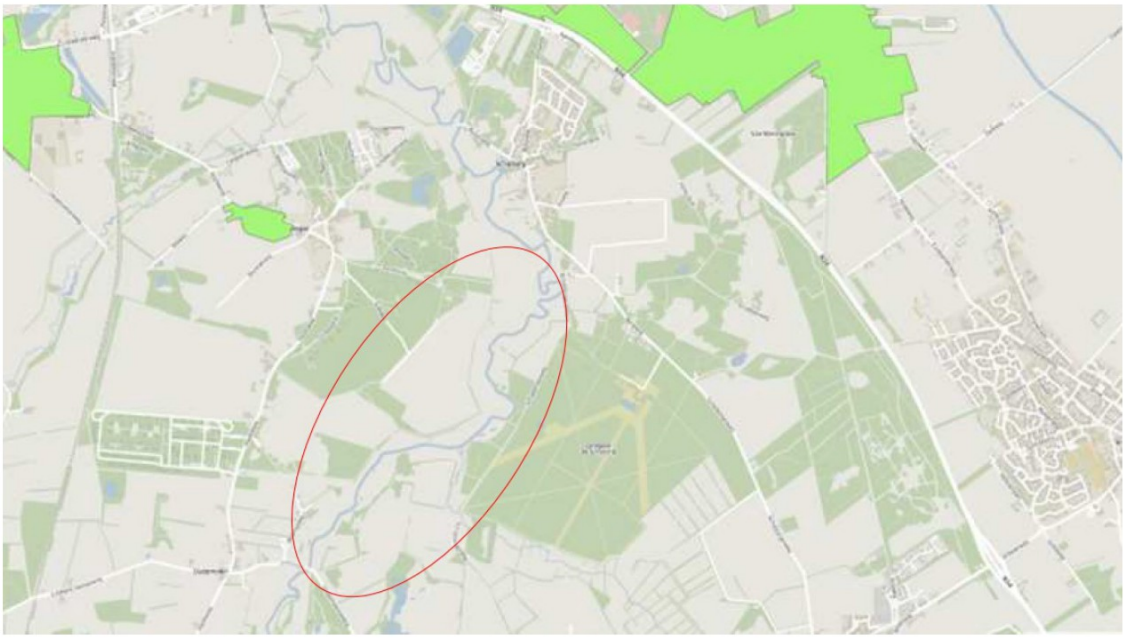
Afbeelding 4.3 Aanduiding NNN (plangebied rood omcirkeld)



Houtopstanden

In de deelgebied Beekdalflank Midden en de heideverbinding is het kappen van bomen voorzien. Ingevolge artikel 4.2, lid 1 van de Wet natuurbescherming is het verboden een houtopstand, buiten de bebouwde kom, geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom Wet natuurbescherming, voorheen Boswet (zie ook afbeelding 4.2). De melding is van toepassing indien de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 vierkante meter) of als het gaat om bomen in een rijbeplanting van 20 bomen of meer. Een melding Wet natuurbescherming is aan de orde voor de inrichting van Roodzanden. Binnen de begrenzing van het project Roodzanden wordt namelijk meer dan 1.000 vierkante meter houtopstand gekapt. Aangezien ook het planten van bomen is voorzien in het inrichtingsplan worden op voorhand geen belemmeringen verwacht.

Afbeelding 4.4 Begrenzing bebouwde kom Wet natuurbescherming (projectgebied Roodzanden is rood omcirkeld)



Herplant is een voorwaarde voor het goedkeuren van de melding door de Gedeputeerde staten. Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen ten behoeve van herbeplanting op andere grond onder de bepaalde voorwaarden. Binnen de deelgebieden Beekdalflank Midden, Molenveld en Beeldal Oostoever en de heideverbinding is het planten van bomen voorzien. De compensatieplicht wordt in een later stadium met de provincie afgestemd. Aangezien ook het planten van bomen is voorzien in het inrichtingsplan worden op voorhand geen belemmeringen verwacht. Tevens is een bomeninventarisatie uitgevoerd. Deze is als bijlage VI bij de toelichting gevoegd.

Afbeelding 4.5 Voorziene kap en aanplant binnen projectgebied Roodzanden



4.7.3 Conclusie

Voor de werkzaamheden geldt dat deze passend zijn beoordeeld in paragraaf 8.2 van het Natura 2000-beheerplan. De conclusie is dat met zekerheid geen significant negatieve effecten optreden mits er een zorgvuldige werkwijze wordt toegepast. Prolander past tijdens de uitvoering een zorgvuldige werkwijze toe. Ten aanzien van soortenbescherming voert Prolander de werkzaamheden uit aan de hand van een goedgekeurd ecologisch werkprotocol. De werkzaamheden zijn vrijgesteld van ontheffing- en of vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Voor het kappen van de houtopstanden wordt een melding - Wet natuurbescherming ingediend. Aangezien ook het planten van bomen is voorzien in het inrichtingsplan worden op voorhand geen belemmeringen verwacht.

Indien blijkt dat er geen projecteffect (stikstofdepositie toename) optreedt van 0,005 mol/ha/jr of meer op omliggende Natura 2000-gebieden, dan vormt het aspect gebiedsbescherming (specifiek N2000) geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan. Indien deze waarde overschrijden wordt dient een passende beoordeling opgesteld te worden, een vergunning Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) aangevraagd te worden en dienen mogelijk passende maatregelen getroffen te worden om negatieve gevolgen als gevolg van het plan op N2000 te voorkomen.

Het thema natuur vormt geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.

4.8 Water

De voorgenomen ontwikkeling kan effecten hebben op de waterhuishoudkundige situatie, zowel kwantitatief als kwalitatief. In Nederland is daarom de watertoets een verplicht onderdeel van elke ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets is een procesinstrument waarbij de waterbeheerders in een vroegtijdig stadium worden betrokken bij de voorgenomen ontwikkeling, zodat verschillende aspecten van 'water' een goede plaats krijgen in de planvorming. In de waterparagraaf worden de effecten van het ontwerp op deze verschillende aspecten omschreven, zoals waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, beheer en onderhoud en het effect op grondwaterpeilen.

4.8.1 Toetsingskader

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht geworden voor bestemmingsplannen. Omdat het beleid van het waterschap niet rechtstreeks doorwerkt in het bestemmingsplan is in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaald dat de gemeente vooroverleg naast vooroverleg met o.a. het waterschap (art. 3.1.1 Bro) staat ook expliciet beschreven dat de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving moet bevatten van de wijze waarop in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de waterhuishouding (art. 3.1.6 b Bro).

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Hieronder staat een overzicht van de voor het plangebied relevante wet- en regelgevingen en nota's. Het beleid van het waterschap wordt nader behandeld.

Keur waterschap Hunze en Aa's

De keur is een algemene verordening van het waterschap. Op grond van artikel 56 in combinatie met artikel 78 van de Waterschapswet stelt het waterschap verordeningen vast die het nodig oordeelt voor de behartiging van de opgedragen taken. De taken die aan waterschap worden opgedragen betreffen, volgens artikel 1 van de Waterschapswet, de zorg voor het watersysteem en zorg voor het zuiveren van afvalwater en eventueel kunnen nog de zorg voor andere waterstaatsaangelegenheden worden opgedragen, bijvoorbeeld vaarwegbeheer. Naast de Waterschapswet, die de organisatie van de waterschappen regelt, geven de Waterwet en de daarop gebaseerde regelgeving allerlei bepalingen over de inhoud van het waterbeheer, bijvoorbeeld in de vorm van doelstellingen en concrete normen. De keur is gebaseerd op zowel de Waterschapswet als de Waterwet en de daarop gebaseerde regelgeving in het Waterbesluit, de Waterregeling, en de provinciale (water)verordeningen.

Omgevingsverordening Drenthe

In de Omgevingsverordening van de provincie is aandacht voor verschillende waterhuishoudkundige thema's. Provinciale gebiedsspecifieke beleidskeuzes worden in de Omgevingsverordening met specifieke artikelen geborgd. Het gaat om reserveringen voor waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en normering voor regionale wateroverlast.

4.8.2 Resultaten

In het kader van voorliggend bestemmingsplan is een watertoets uitgevoerd. Uit deze watertoets komen de volgende resultaten naar voren:

Grondwater

Ten aanzien van grondwater worden grote effecten verwacht. Het hydrologisch systeem wordt hersteld en door aanpassing aan de watergangen (dempen of stuwen) kan regenwater beter infiltreren en wordt de

grondwaterstand verhoogd en langer vastgehouden ten behoeve van de natuur. Naast vernatting van de helling komt er zo ook meer kweldruk in de directe omgeving van de lagergelegen beek (Oudemolensche Diep en Schipborgerdiep). Bij elkaar genomen wordt de maatgevende afvoer in de nieuwe situatie niet groter dan de bestaande maatgevende afvoer en de grondwaterstand wordt in de omliggende gebieden niet nadelig wordt beïnvloed; dit is een voorwaarde voor de vrijstelling van het verbod op plaatsen en verwijderen van stuwen in natuurgebieden.

Afwatering

Het huidige afwateringssysteem leidt tot verdroging van zowel de beekdalflank als het beekdal zelf. Het planvoornemen is gericht op het verminderen van de afwatering, waardoor grondwater en neerslag niet langer snel worden afgevoerd vanaf de beekdalflanken. In plaats daarvan wordt het water vastgehouden en geïnfiltreerd, waardoor het geleidelijk door de bodem naar het beekdal stroomt. Deze aanpassing zal leiden tot een toename van vennetjes en poelen, die op hun beurt water vasthouden, filteren en uiteindelijk het risico op overstromingen verminderen. Door de afname van plotselinge piekbelastingen in het watersysteem zal ook het risico op verhoogde piekafvoeren stroomafwaarts in de Drentsche Aa afnemen.

Waterkwaliteit

Het conserveren van water op de flanken heeft positieve effecten op KRW-doelen, en biologische kwaliteitselementen. Het vermindert meststoffenbelasting en verbetert de waterkwaliteit wat weer gunstig is voor vissen, waterplanten en macrofauna. Het planvoornemen om landbouwgronden om te vormen tot natuur zal de al goede waterkwaliteit verder positief beïnvloeden door afname van nutriëntenbelasting. Hydrologisch herstel draagt zodoende ook bij aan de ontwikkeling van habitattypen met een uitbreidingsdoelstelling voor Natura 2000 in het projectgebied.

4.8.3 Conclusie

De inrichting van Roodzanden lijdt tot positieve ontwikkelingen op het watersysteem. Doordat het grondwatersysteem wordt hersteld en er betere infiltratie en afwatering plaatsvindt. Verder wordt door het conserveren van water op de flanken essentiële nutriënten, die een positief effect hebben op de ecologie en hydrologie, opgeslagen. Daarmee vormt het aspect water geen belemmering op de voorgenomen inrichting.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering.

Milieuzonering betekent het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies (zoals wonen en recreëren) anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het zoveel mogelijk beperken of voorkomen van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven zodat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen verrichten.

4.9.1 Toetsingskader

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In de publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting.

De publicatie geeft voor vele bedrijfstakken en installaties aan:
- welke milieuonderwerpen een rol kunnen spelen;
- welke gemiddelde afstanden tot de woonbebouwing 'passend' zijn.

In de handreiking is een lijst opgenomen die inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Het instrument heeft een integrale benadering. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De milieucategorie wordt bepaald op de maatgevende (grootste) afstand. De VNG-publicatie is daarmee een onmisbaar hulpmiddel in de bestemmingsplanpraktijk.

4.9.2 Resultaten en conclusie

In het plangebied en de nabije omgeving zijn geen milieubelastende functies gevestigd. Daarnaast maakt voorliggend bestemmingsplan de vestiging milieubelastende functies of milieugevoelige functies niet mogelijk. Een toetsing aan de VNG-richtafstanden kan achterwege worden gelaten.

Het thema bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.

4.10 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijnstof. Voor andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

Op grond van artikel 5.16 Wm stelt de gemeenteraad alleen een bestemmingsplan vast wanneer aannemelijk is gemaakt dat:
- het bestemmingsplan niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden, of;
- de luchtkwaliteit als gevolg van het vergunde plan per saldo verbetert of ten minste gelijkt blijft, of bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbetert, of;
- het bestemmingsplan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen, of;
- de ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

4.10.1 Toetsingskader

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer geeft aan wanneer een (luchtvervuilend) project toelaatbaar is. Het bevoegde bestuursorgaan moet dan aannemelijk maken, dat het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:
- een project is opgenomen in, of past binnen, het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een regionaal programma van maatregelen;
- een project draagt alleen ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project leidt per niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.

De Wet milieubeheer (Wm) geeft grenswaarden voor de concentraties van onder andere stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM10 en PM2,5). Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient getoetst te worden of de

ontwikkeling ervoor zorgt dat grenswaarden worden overschreden. Deze grenswaarden liggen voor zowel NO_2 als PM10 op een jaargemiddelde van 40 microgram/m^3.

Om te kunnen beoordelen of de grenswaarden gesteld in de Wm worden overschreden, moeten de achtergrondconcentraties (wat zijn de concentraties zonder de ontwikkeling) en de verwachte bijdrage van het project (hoeveel komt er qua concentraties bij) worden onderzocht.

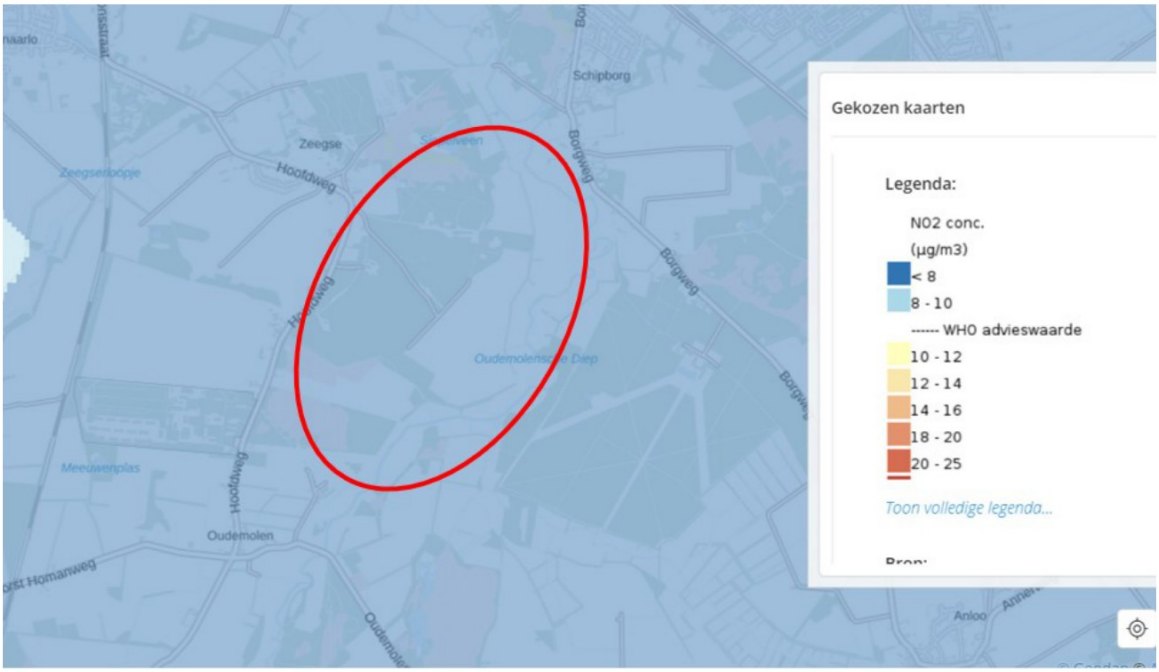
4.10.2 Resultaten en conclusie

De huidige achtergrondconcentraties voor NO_2 liggen onder de 8 microgram per m^3, voor PM10 tussen de 13 en 14 microgram per m^3 en voor PM2,5 tussen de 5 en 7 µg per m^3 (bron: Atlasleefomgeving), zie onderstaande afbeeldingen. Voor NO_2 en PM10 is 40 microgram per m^3 als jaargemiddelde de wettelijke grenswaarde. Voor PM2,5 geldt 25 µg/m^3 als jaargemiddelde.

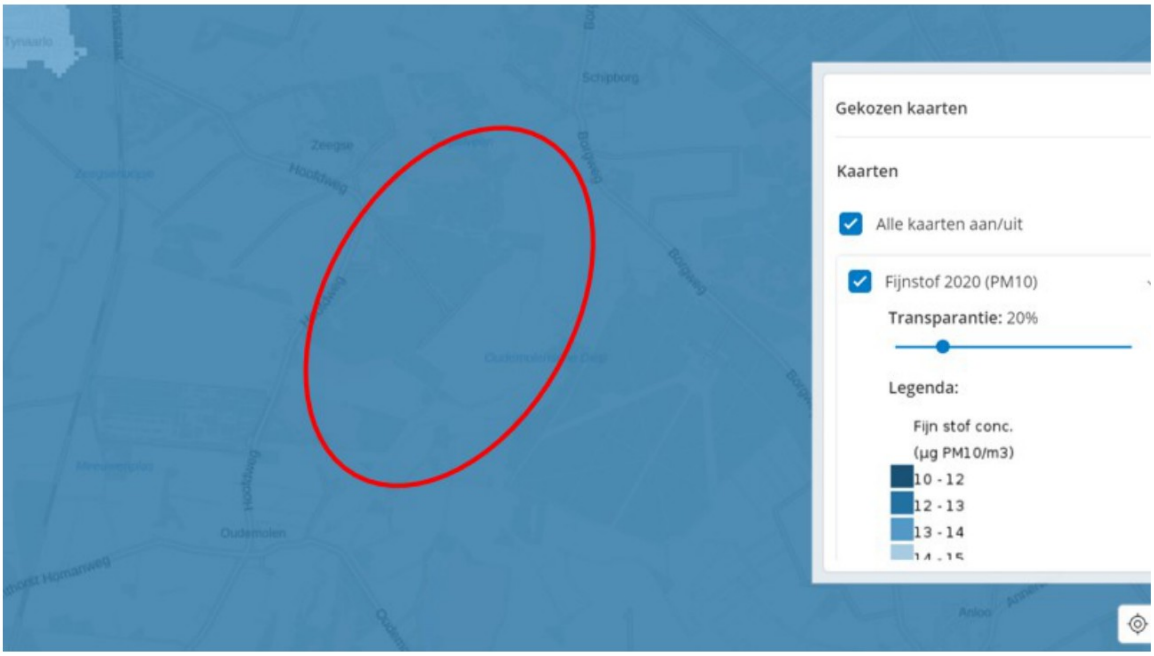
De huidige achtergrondconcentraties liggen ruim beneden de wettelijke grenswaarde. Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een toename van verkeer (zie paragraaf 4.13). Op het aspect stikstof word in paragraaf 4.7 van deze toelichting (natuur) nader ingegaan.

Er zijn geen belemmeringen te verwachten ten aanzien van het thema luchtkwaliteit.

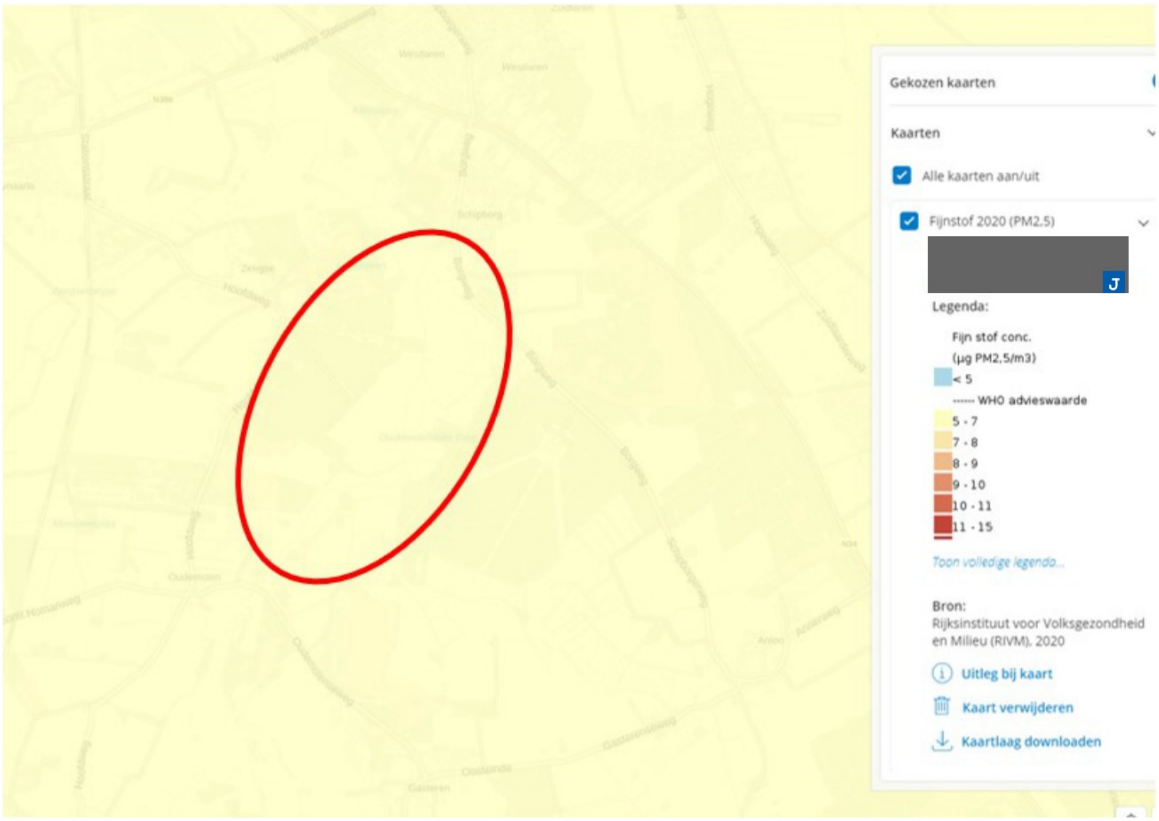
Afbeelding 4.6 Huidige NO_2 concentraties



Afbeelding 4.7 Huidige PM10 concentraties



Afbeelding 4.8 Huidige PM2,5 concentraties



4.11 Externe veiligheid

Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen brengen risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke stoffen vrij kunnen komen. De discipline externe veiligheid houdt zich bezig met het beheersen van de hieraan verbonden risico's voor mensen die zich in de nabijheid van gevaarlijke stoffen bevinden. Daarnaast horen bij externe veiligheid de risico's volgend uit het in werking hebben van windturbines en luchthavens.

Het Nederlandse externe veiligheidsbeleid is gericht op de bescherming van individuen die zich bevinden in beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten[1]. Deze twee soorten (kwetsbare) objecten worden ook wel de risico-ontvangers genoemd. In het kader van het vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen zoals een bestemmingsplan moet worden getoetst of het realiseren van het plan een onacceptabel externe veiligheidsrisico oplevert. Bij de toetsing moet gekeken worden naar twee soorten risico's: plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In deze paragraaf wordt eerst het toetsingskader beschreven met de daarbij behorende definities van het plaatsgebonden en groepsrisico. Daarna komen de risicobronnen die zich in het gebied bevinden aan de orde en is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving.

4.11.1 Toetsingskader

Externe veiligheid betreft de beheersing van de risico's en gaat om het gebruik, de opslag, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen. De gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen:
- stationaire bronnen, zoals een fabriek of een LPG-vulpunt;
- mobiele bronnen, zoals transport van gevaarlijke stoffen over wegen en door leidingen.

Voor inrichtingen (bedrijven) zijn het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) en de 'Regeling externe veiligheid inrichtingen' (Revi) van belang. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt externe veiligheid omschreven als 'de kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen de inrichting waar een gevaarlijke stof bij betrokken is'.

De richtlijnen voor buisleidingen zijn weergegeven in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), als ook de bijbehorende regeling (Revb).

Voor transport is de 'Wet vervoer gevaarlijke stoffen' van belang. Daarnaast is er een aantal besluiten en regelingen vastgesteld waarin het beleid verder uitgewerkt is, waaronder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Bij externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt tussen een plaatsgebonden risico en een groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon, die zich gedurende een jaar onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-5} (één op 100.000) en een contour waarbinnen deze kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt. Binnen deze contour mogen in ieder geval geen kwetsbare objecten (onder andere scholen, gebouwen waar zich veel mensen bevinden en gebouwen waar zich minder zelfredzame personen kunnen bevinden) aanwezig zijn of geprojecteerd worden.

Het groepsrisico is de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Voor de contour van het groepsrisico geldt in ieder geval dat het niet wenselijk is om hier

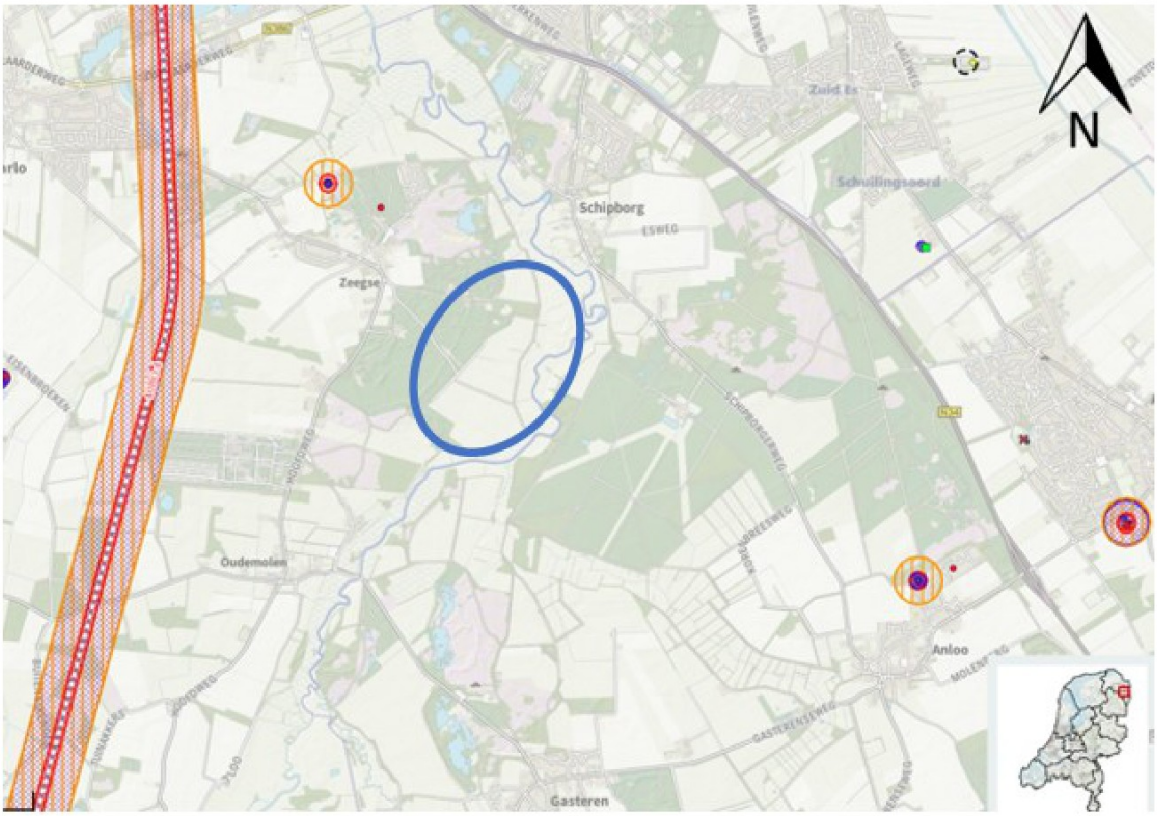
[1] In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is de definitie opgenomen van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten.

kwetsbare bestemmingen toe te staan. Het streven moet zijn om het aantal personen binnen het invloed gebied onder de oriëntatiewaarde en waar mogelijk zo laag mogelijk te houden.

4.11.2 Resultaten en conclusie

Voor het thema externe veiligheid is de Signaleringskaart geraadpleegd op 18 juli 2023. In het plangebied zijn geen risicobronnen gelegen (zie afbeelding 4.4). Daarnaast wordt in voorliggend bestemmingsplan de vestiging van nieuwe risicobronnen niet mogelijk gemaakt.

Afbeelding 4.9 Uitsnede Signaleringskaart (plangebied blauw omcirkeld)



Het thema externe veiligheid vormt geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.

4.12 Geluid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient het aspect geluid beoordeeld te worden. Bij het aspect geluid gaat het om het ruimtelijk mogelijk maken van geluidsbron (zoals wijzigingen aan een weg, spoorweg of industrie) enerzijds, en aan bestemmingen die een zekere mate van rust nodig hebben (zoals woningen, scholen en ziekenhuizen) anderzijds. Ruimtelijke plannen moeten voldoen aan de wet- en regelgeving die is opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en onderliggende besluiten en regelingen.

Het plan maakt geen oprichting van geluidgevoelige objecten mogelijk. Daarnaast zal de natuurfunctie die wordt mogelijk gemaakt in voorliggend bestemmingsplan na uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling geen geluid produceren die hinder veroorzaakt richting woningen. Toetsing aan de Wet geluidhinder is niet van toepassing. De werkzaamheden die uitgevoerd worden zijn van tijdelijke aard. De gemeentelijke

bepalingen omtrent tijdelijke geluidhinder zullen in acht worden genomen. Indien nodig wordt een ontheffing aangevraagd.

Daarnaast geldt dat de tijdelijke werkzaamheden plaatsvinden in stiltegebied. Stiltegebieden zijn door de provincie Drenthe aangewezen ter voorkoming of beperking van geluidhinder. Voor het tijdelijk inzetten van motorvoertuigen is op grond van artikel 6.24 van de provinciale omgevingsverordening een ontheffing benodigd. De verwachting is dat de ontheffing wordt verleend, omdat de werkzaamheden worden verricht ten behoeve van het natuurgebied. Deze ontheffing wordt in een later stadium aangevraagd, wanneer de wijze van uitvoering bekend is.

Het plan is uitvoerbaar wat betreft het thema geluid.

4.13 Verkeer en parkeren

Het plangebied en de omgeving van het plangebied worden gebruikt voor recreatiedoeleinden. In voorliggend bestemmingsplan is enkel recreatief medegebruik toegestaan. Recreatief medegebruik is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterpaden en picknickplaatsen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen. Daarnaast zorgen de huidige vigerende agrarische bestemmingen voor een grotere verkeersaantrekkende werking ten opzichte van een natuurbestemming. Dit betekent dat de hoeveelheid verkeer in het plangebied zal afnemen na realisatie van de inrichtingsmaatregelen. Het realiseren van extra parkeergelegenheid is niet noodzakelijk na realisatie van de inrichtingsmaatregelen en de voorziene functiewijziging van het plangebied.

Het thema verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.

5

JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische planbeschrijving. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de algemene opzet van de planregels, toelichting op de regels (onder andere bestemmingsregels).

5.1 Algemeen

5.1.1 Wat is een bestemmingsplan?

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder, et cetera) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1 de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren;
2 de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning tot bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt:

1 het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen);

En een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:

2 het bebouwen van de gronden;
3 het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals de Woningwet, de Erfgoedwet, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van ruimtelijk beleid.

5.1.2 Over bestemmen en aanduiden

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de regels zijn opgenomen. De toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen met behulp van een aanduiding nader worden ingevuld. Een aanduiding is een teken op de verbeelding. Dat teken kan bestaan uit een lijn, een figuur of een lettercode et cetera. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

5.1.3 Hoofdstukopbouw van de regels

De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken:

1 inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2);
2 bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en gebruiksregels opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn, dan worden deze ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsbepalingen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels en gebruiksregels opgenomen die specifieker ingaan op bijvoorbeeld de bouwhoogte, situering van gebouwen en de toegestane functies. Aansluitend worden afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels opgenomen. In een enkel geval worden ruimere mogelijkheden geboden door het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsplanbepalingen ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld;
3 algemene regels. In de laatste twee hoofdstukken zijn bepalingen opgenomen met een algemeen karakter. Deze bepalingen hebben betrekking op het gehele plan. Het betreffen achtereenvolgens algemene regels, zoals een anti-dubbeltelregel, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels en algemene wijzigingsregels;
4 overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

5.2 Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. Een toelichting op de bestemmingen is hierna opgenomen.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

De regels in dit bestemmingsplan zijn opgezet aan de hand van hetgeen hierboven is beschreven. Tevens is aangesloten bij de meest actuele landelijke standaarden voor de regels en de verbeelding, te weten de SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012) en IMRO2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012). Bij de opzet van de regels van voorliggend bestemmingsplan is aangesloten bij de opzet van het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Tynaarlo’ van de gemeente Tynaarlo.

5.3 Toelichting op de regels

5.3.1 Inleidende regels

Begrippen die in de regels worden gebruikt en die uitleg behoeven, worden in het eerste artikel van het bestemmingsplan uitgelegd. Vervolgens bevat het tweede artikel technische regelingen om onder andere oppervlaktes, hoogtes, dieptes en breedtes te kunnen bepalen.

5.3.2 Bestemmingsregels

De regels hebben voor elke bestemming dezelfde opbouw met achtereenvolgens, voor zover aanwezig, de volgende leden:
- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen (indien aanwezig);
- afwijken van de bouwregels (indien aanwezig);
- specifieke gebruiksregels (indien aanwezig);
- afwijken van de gebruiksregels (indien aanwezig);
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (indien aanwezig);
- wijzigingsbevoegdheid (indien aanwezig).

Centraal staat de bestemmingsomschrijving. Daarin worden limitatief de functies en waarden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan respectievelijk worden beschermd. In een aantal gevallen geeft de bestemmingsomschrijving daarbij nog een nadere beperking in de vorm van een bestemmingscategorie of bijvoorbeeld een gebiedsbegrenzing, een maximale oppervlakte- of inhoudsmaat dan wel een beperking tot de bestaande bebouwing.

De bouwregels zijn direct aan de bestemmingsomschrijving gerelateerd. Ook de gebruiksregels zijn gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving, zij het dat deze regels zijn opgenomen in de algemene gebruiksregels in hoofdstuk 3. Hierin is bepaald dat het verboden is de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met het in het plan bepaalde. Bedoeld wordt een gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving.

De afwijkings- en wijzigingsregels geven het bevoegd gezag bevoegdheden om onder voorwaarden af te wijken van een regel of onder voorwaarden het plan te wijzigen.

Enkelbestemming

Artikel 3 Natuur - 1

Voorliggend bestemmingsplan bevat één enkelbestemming voor het gehele plangebied (artikel 3 van de planregels), te weten de enkelbestemming 'Natuur - 1'.[1] Het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt nagestreefd door middel van behoud en herstel van de volgende kenmerken:
- vochtige heiden (hogere zandgronden);
- heischrale graslanden;
- blauwgraslanden;
- overgangs- en trilvenen;
- eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden);
- hoogveenbossen en vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen);
- zure vennen;
- actieve hoogvenen (heideveentjes);
- pingoruïnes.

De natuurbestemming is bedoeld voor het behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke, cultuurhistorische, natuurlijke en aardkundige waarden, bos en bebossing. Tevens is recreatief medegebruik mogelijk. Binnen deze geldt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, zoals het aanleggen, verharden of verwijderen van paden, leidingen, egaliseren en diepploegen, het graven en dempen van sloten, het ophogen van gronden. Deze

[1] In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo' zijn twee natuurbestemmingen opgenomen. Het betreft de bestemmingen Natuur en Natuur - 1. De bestemming Natuur – 1 is de bestemming voor Natura 2000. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is gelegen binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied. Om deze reden is gekozen om de regels van voorliggend bestemmingsplan aan te laten sluiten op de enkelbestemming 'Natuur - 1'.

omgevingsvergunningplicht is opgenomen ter bescherming van de aanwezige natuur. De inrichtingswerkzaamheden in het kader van het inrichtingsplan Roodzanden zijn vrijgesteld van deze vergunningplicht. In voorliggende toelichting zijn de inrichtingsmaatregelen immers reeds getoetst aan de aanwezige kernwaarden van het gebied.

Dubbelbestemmingen
Naast de enkelbestemming kent het bestemmingsplan ook dubbelbestemmingen. Een dubbelbestemming omvat een eigen stelsel van regels voor bouwen en gebruik voor het behoud en de bescherming van de in de dubbelbestemming aangegeven waarden. De dubbelbestemming functioneert naast de regeling die is verbonden aan de onderliggende bestemming.

Artikel 4 Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2
De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem.

Het plaatsen van bouwwerken en andere bodemverstorende ingrepen zijn toegestaan. Er geldt een onderzoeksvrijstelling voor de eerste 30 cm en voor aanvragen voor bodemingrepen kleiner dan 100 vierkante meter. Als geen gebruik kan worden gemaakt van de vrijstelling, dan geldt een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Artikel 5 Dubbelbestemming Waarde - Archeologische verwachting 2
De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

Voorafgaand aan een bodemingreep groter dan 1.000 vierkante meter dient eerst een verkennend archeologisch onderzoek te worden gedaan. Als geen gebruik kan worden gemaakt van de vrijstelling, dan geldt een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Artikel 5 Dubbelbestemming Waarde - Flank
Op een tiental specifieke locaties is vanuit het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Tynaarlo een landschapstype benoemd als flank. Deze flank als landschapstype situeert zich op de overgang van zandruggen naar beekdalen. De overgang van de Hondsrug naar het Hunzedal is hierin een duidelijk voorbeeld. Door middel van de dubbelbestemming 'Waarde - Flank' wordt in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo' met die bestemming gestreefd naar behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Er is een omgevingsvergunning vereist voor die werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op deze waarden. Het gaat hierbij onder meer om het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplanting. Diepwortelende beplanting kan (onomkeerbaar) afbreuk doen aan de waarden van de flank. Diepwortelende beplanting betreft bomen en hoogopgaande struiken. De inrichtingswerkzaamheden in het kader van het inrichtingsplan Roodzanden zijn vrijgesteld van deze vergunningplicht. In voorliggende toelichting zijn de inrichtingsmaatregelen immers reeds getoetst aan de bescherming van de cultuurhistorische waarden in het projectgebied Roodzanden.

5.3.3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 van het bestemmingsplan bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan. Hieronder worden de algemene regels van dit bestemmingsplan toegelicht.

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel
Deze regel bepaalt dat er niet twee keer voor eenzelfde locatie een bouwplan kan worden ingediend.

Artikel 8 Algemene bouwregels
Hierin zijn de algemene bouwregels opgenomen. In afwijking van het gestelde in de bestemmingsregels zijn bestaande ooievaarspalen toegestaan, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de bestaande bouwhoogte.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels
In dit artikel zijn de algemene gebruiksregels opgenomen. Hierin is aangegeven welke functies in ieder geval in strijd zijn met het bestemmingsplan.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels
In dit artikel worden de regels gesteld de aanduiding die is opgenomen in dit bestemmingsplan. Dit is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor naast de bestemmingen specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. In dit bestemmingsplan komt een aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.

In de gemeente Tynaarlo liggen gebieden ter bescherming van het grondwater, namelijk het grondwaterbeschermings- en waterwingebied. Het beschermingsgebied is opgebouwd uit twee zones: het waterwingebied en daaromheen het grondwaterbeschermingsgebied. Het waterwingebied is het gebied waar daadwerkelijk het grondwater wordt gewonnen en waar de winputten zijn gelegen. Rondom het waterwingebied ligt het grondwaterbeschermingsgebied. Binnen dit gebied gelden beperkingen voor het oprichten van bepaalde bedrijven en het uitvoeren van bepaalde activiteiten. Hiermee wordt beoogd dat activiteiten of bedrijven die een mogelijke bedreiging kunnen vormen voor de kwaliteit van het grondwater uit het gebied worden geweerd. De bescherming van de gebieden is neergelegd in de Provinciale Omgevingsverordening (POV) en in de Omgevingsvisie Drenthe. In eerstgenoemd document is aangegeven welke inrichtingen en activiteiten in de gebieden niet zijn toegestaan. Er is onder andere een lijst met verboden inrichtingen bij de POV opgenomen. In de Omgevingsvisie Drenthe is het grondwaterbeschermingsbeleid opgenomen. Hierin is aangegeven welke ontwikkelingen ongewenst zijn binnen deze gebieden. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan nieuwe grootschalige recreatieve ontwikkelingen en nieuwe infrastructurele werken.

P.M. gemeente: op grond van de POV is geen sprake van een grondwaterbeschermingsgebied, terwijl het wel in het vigerende bestemmingsplan een aanduiding is opgenomen. Veiligheidshalve hebben we de aanduiding overgenomen, maar we kunnen goed voorstellen dat deze eruit kan. Graag jullie mening hierover.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels
In dit artikel worden de afwijkingsvoorwaarden beschreven. Deze afwijkingen gelden voor het hele plangebied. De ontheffingen die afwijkingen gelden voor een bepaalde bestemming zijn in het betreffende artikel van die bestemming opgenomen.

5.3.4 Overgangs- en slotregels

Conform het Bro (artikel 3.2.1 en 3.2.2) zijn standaardregels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik. Hierin is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6

UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de maatschappelijke uitvoerbaarheid en economische uitvoerbaarheid van het plan.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan dient maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Dat wil zeggen dat de voorgenomen ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan zijn besproken met belanghebbenden.

Ten behoeve van het opstellen van het inrichtingsplan voor Roodzanden hebben diverse participatiemomenten plaatsgevonden met de omgeving. In onderstaande opsomming zijn de belangrijkste participatiemomenten weergeven:

- 2021: een drietal schetssessies met de omgeving voor het schetsontwerp Roodzanden;
- januari-april 2022: het ophalen randvoorwaarden met Staatsbosbeheer, particuliere grondeigenaren en waterschap Hunze en Aa's;
- april 2022: bouwstenen in beeld en toetsen bij grondeigenaren;
- mei 2022: brede werksessie met omgeving;
- mei-juni 2022: voorontwerp inrichtingsplan vormgeven in overleg met grondeigenaren;
- juli-december 2022: afstemming conceptinrichtingsplan met gebiedspartners;
- februari 2023: besluitvorming ontwerp inrichtingsplan;
- maart/april 2023: ter visielegging inrichtingsplan/informatieavond;
- mei-juni 2023: definitieve vaststelling van het inrichtingsplan door Gedeputeerde Staten.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

6.2.1 Financiering en grondverwerving

Grondverwerving

Het merendeel van de percelen binnen de begrenzing van voorliggend bestemmingsplan zijn reeds in eigendom van Staatsbosbeheer of zijn in het verleden aangekocht door provincie Drenthe. Na de inrichtingswerkzaamheden wordt de ingerichte natuur doorgeleverd aan een partij die het eigendom, het beheer en het onderhoud zal overnemen. Er liggen ook een aantal percelen waar het eigendom en beheer van de natuur bij particulieren blijft. Zij hebben hiervoor een kwalitatieve verplichting afgesloten waarin de bestemming blijvend naar natuur wordt veranderd. Alle grondeigenaren leggen contractueel vast dat ze instemmen met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging ter plaatse van hun perceel/percelen.

Financiering

De uit te voeren maatregelen worden 100 % gefinancierd door provincie Drenthe, vanuit het Programma Natuurlijk Platteland. De kosten voor het toekomstig beheer en onderhoud van de natuurgebieden worden gefinancierd vanuit de regeling SNL (Subsidiestelsel Natuur en Landschap) vanuit de provincie Drenthe. Met deze subsidie worden specifieke beheertypen in stand gehouden. Hiermee is de economische

uitvoerbaarheid van het plan voldoende verzekerd.

6.2.2 Beheer en onderhoud

Tegelijkertijd met de planvorming wordt een eigendom-, beheer- en onderhoudsplan opgesteld. In dit plan staat van elk gebied, waaronder Roodzanden, en elk element op welke wijze deze na inrichting beheerd moet worden en door wie.

Partijen conformeren zich aan de inspanningsverplichting zoals in het EBO plan is aangegeven. Zij krijgen hier een beheersubsidie voor die past bij de vastgestelde natuurbeheertypen in het projectgebied. Met terrein beherende organisaties (zoals Staatsbosbeheer) worden de afspraken gemaakt en opgenomen in hun jaarlijkse onderhoudsplannen. Ook zij krijgen een beheersubsidie voor (SNL) die past bij de vastgestelde natuurdoeltypen.

De percelen in eigendom van provincie Drenthe gaan na eventuele omvorming en inrichting over naar een toekomstige eigenaar. Het koopcontract gaat vergezeld van een Kwalitatieve Verplichting (KV), waarin natuurambities en voorwaarden zijn opgenomen. Met het kopen conformeert de koper zich dus ook aan het beheer en onderhoud. Hiervoor kan deze een passende beheersubsidie (SNL) aanvragen. Percelen die in het verleden zijn omgevormd naar natuur, zijn al belast met een KV.

7

PROCEDURE

7.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de procedure van het plan beschreven. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de ontwerpfase en de vaststellingsfase van het plan.

7.2 Ontwerpfase

7.2.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Voor dit bestuurlijk vooroverleg heeft de gemeente Tynaarlo het concept ontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld aan het waterschap Hunze en Aa's en de provincie Drenthe.

7.2.2 Ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

7.3 Vaststellingsfase

Deze fase gaat over de vaststelling van het bestemmingsplan. Indien de commentaren uit de ontwerpfase van het bestemmingsplan daar aanleiding toe geven, passen burgemeester en wethouders het bestemmingsplan aan. Dat kunnen zij overigens ook uit eigen beweging doen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stellen burgemeester en wethouders het raadsvoorstel op. Daarin gaan zij onder meer in op de eventuele zienswijzen. Uiteindelijk beslist de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan. De raad kan op dat moment ook besluiten om het bestemmingsplan niet, dan wel gewijzigd vast te stellen. De indieners van de zienswijzen hoeven niet te worden gehoord. Desgewenst kunnen zij gebruik maken van het spreekrecht.

7.4 Beroepsfase

Het vaststellingsbesluit wordt samen met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan beroep worden ingediend bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan. Wanneer geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn (zes weken) onherroepelijk. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag dat de

beroepstermijn is afgelopen en er geen schorsingsverzoek (voorlopige voorziening) is ingediend. Bij een eventueel ingesteld beroep is het bestemmingsplan onherroepelijk als er door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak is gedaan over het ingestelde beroep.

Bijlage(n)

BIJLAGE: M.E.R.-BEOORDELINGSNOTITIE

II

BIJLAGE: ARCHEOLOGISCH EN CULTUURHISTORISCH ONDERZOEK

III

BIJLAGE: KLIC-MELDING

IV

BIJLAGE: VOORONDERZOEK ONTPLOFBARE OORLOGSRESTEN WOII

V

BIJLAGE: ECOLOGISCHE TOETS

VI

BIJLAGE: BOMENINVENTARISATIE

VII

BIJLAGE: WATERTOETS

VIII

BIJLAGE: MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK (WATER)BODEM

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen