

Memo

Van: Prolander
Aan: Programmteam Drentsche Aa
Onderwerp: Bijlage 31.8a Memo Roodzanden
Contactpersoon: [REDACTED] J
Telefoon: 06-[REDACTED] J
E-mailadres: [REDACTED] J@prolander.nl
Datum: 1-6-2023

Bij deze memo behoren de bijlagen:
31.8b: Reactiedocument Roodzanden
31.8c: Inrichtingsplan Roodzanden

Verwerking reacties op ontwerp-inrichtingsplan:

Tijdens en gedurende enkele weken na de geslaagde informatieavond over het ontwerp-inrichtingsplan Roodzanden op 20 maart jl., hebben we diverse reacties gehad op dit document. Alle reacties hebben we opgenomen en beantwoord in bijgevoegd Reactiedocument (bijlage 31.8b). Uit de reacties volgt het algemene beeld dat er brede instemming is met de maatregelen, voorgesteld en onderbouwd in het inrichtingsplan. Een klein aantal reacties heeft geleid tot beperkte aanpassing van het inrichtingsplan, zoals in het document in de laatste kolom weergegeven. Het nu definitieve inrichtingsplan is ook bijgevoegd.

Met deze activiteiten hebben we de fase 'opstellen inrichtingsplan' uit ons plan van aanpak afgerond. Het Reactiedocument is onlangs uitgebreid behandeld in het extern projectteam Roodzanden. Deze bespreking leidde tot enkele wijzigingen en aanvullingen op het Inrichtingsplan Roodzanden. Definitieve versie is bijgevoegd (bijlage 31.8c).

Met dit reactiedocument voldoen we ook aan de participatie-vereisten zoals benoemd in de Omgevingswet. Met deze nieuwe wetgeving krijgen we in de volgende fase te maken.

Aandachtspunt is nog wel de afronding van de gesprekken met de particuliere grondeigenaren in het projectgebied. Zoals bekend willen zij meewerken aan het op hun terrein uitvoeren van de inrichtingsmaatregelen, echter onder bepaalde financiële voorwaarden. Om dit positief af te ronden is nu het wachten nog op advies van de onafhankelijke taxateur die Prolander heeft ingeschakeld. Deze afronding is nodig om de (onderstaande) vervolgstappen richting opstellen bestek te kunnen zetten.

Voorstel:

- akkoord gaan met de inhoud van het reactiedocument en de wijze van verwerking in het inrichtingsplan;
- het definitieve inrichtingsplan aanbieden aan de BAC met daarbij het voorstel dit met een samenvattende memo over de totstandkoming, ter vaststelling aan te bieden aan GS (via PoHo).

Vervolgactiviteiten:

Met het vastgestelde inrichtingsplan als basis worden nu de voorbereidingen voor de vergunningaanvragen in gang gezet (zie overzicht hiervan in bijlage inrichtingsplan). Wat dit proces enigszins complex maakt is de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024. De verwachting is vooralsnog dat het benodigde proces van actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen 1 april 2024 kan zijn afgerond. Het overleg hiervoor met de gemeente is gaande, met inzet van ingenieursbureau W+B als adviseur.

Daarnaast gaat Prolander spoedig opdracht geven voor een aantal nadere onderzoeken (o.m. NGE, milieukwaliteit bodem) en de uitvraag voor het opstellen van het uitvoeringsbestek incl. directievoering opstellen. De bedoeling is dat dit bestek c.a. eind 2023 gereed is.

Bovenstaande betekent dat de aannemeselectie in de zomerperiode van 2024 kan plaatsvinden en de uitvoering najaar 2024 kan starten. Daarmee blijft de kans reëel dat alle werkzaamheden vóór het broedseizoen 2025 zijn afgerond.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen