

Memo POHO	
Gedeputeerde	E. van Dijk
Afschrift	[redacted], [redacted], [redacted]
Datum	4 december 2023
Poho datum
Opsteller	[redacted] Toestelnummer: [redacted]
Afgestemd met	[redacted], Prolander
Onderwerp	Bestemmingsplan Roodzanden – ondertekening planschadeovereenkomst
Doel memo	<input type="checkbox"/> Ter discussie <input type="checkbox"/> Ter informatie
Bijlage	planschadeOVK Roodzanden
Naar GS	n.v.t.

Advies/Vraag

Kennismemen van bijgevoegde Planschadeovereenkomst Roodzanden, deze ondertekenen en toezenden aan gemeente Tynaarlo.

Inleiding

Aanleiding

Ten behoeve van de realisatie van het Inrichtingsplan Roodzanden dient het vigerende bestemmingsplan te worden geactualiseerd. Prolander heeft daartoe de afgelopen maanden alle benodigde gegevens aangeleverd bij de gemeente Tynaarlo. Van belang is dat de gemeenteraad het bestemmingsplan nog dit jaar in ontwerp vaststelt. Dit staat gepland op 19 december. Uitstel naar 2024 is niet mogelijk vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Kader

Het deelprogramma Drentsche Aa valt onder het Programma Natuurlijk Platteland (PNP). Het hoofddoel betreft het herstel van het beekdal Drentsche Aa door uiterlijk eind 2027 de restopgave realisatie extra natuur te hebben toegevoegd aan het NNN. In Roodzanden gaat het om een oppervlakte van ca. 50 ha die ook valt onder de Natura2000 begrenzing. Bijzonderheid is dat hiervan ca. 10 ha in eigendom is van particulieren.

In het Natuurbeheerplan uit 2021 staat vermeld welk ambitieniveau moet worden nagestreefd.

De volgende hoofddoelen zijn voorts van toepassing:

- Herstel van het geo-/ecohydrologisch systeem;
- Streven naar een herkenbaar landschap;
- Versterking recreatieve beleving;
- CO2-vastlegging.

Ook in de Omgevingsvisie wordt het herstel van het natuurlijk beekdallandschap Drentsche AA benoemd. Gepleit wordt om voor de diverse strategische opgaven – met name adaptatie - via een integrale en zorgvuldige werkwijze tot afweging te komen. Daarnaast is de Kaderrichtlijn Water op dit project van toepassing.

Bovenstaande (belangrijkste) kaders zijn nader uitgewerkt in de Integrale Landschapsvisie Drentsche Aa (2017) en de Inrichtingsvisie Beekdalen Drentsche Aa (2017). Beide documenten waren daarmee sterk richtinggevend voor het planvormingsproces.

GS heeft het Inrichtingsplan Roodzanden op 14 november jl. vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan betreft het middengebied en noordelijk deelgebied van het project Roodzanden, waar (grotendeels) nog een landbouw bestemming op staat.

Bijzonderheid is dat op basis van het inrichtingsplan invulling kan worden gegeven aan een koppelkans: het deels openmaken van een bestaande strook bos in eigendom van particulieren en Staatsbosbeheer, waarmee een verbinding ontstaat tussen deze twee projectgebieden die ten gunste komt van bovenstaande doelen. Voor dit openmaken is eveneens een wijziging van het huidige bestemmingsplan

nodig. Staatsbosbeheer en de particulieren hebben inmiddels schriftelijk ingestemd met deze wijziging, wat een voorwaarde was vanuit de gemeente.

Argumenten

De beschikbaarheid in het bestemmingsplandossier van de gemeente Tynaarlo van een ondertekende overeenkomst planschade, is een voorwaarde voor de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad en de daaropvolgende publicatie.

Een (ambtelijke) memo van de provincie die deze ondertekening en toezending toezegt, is voor de gemeente voldoende als beschikbaar en terzake document tijdens de raadsvergadering op 19 december, in afwachting van de feitelijke toezending van de overeenkomst.

Risico's

Het niet aanleveren van de ondertekende planschadeovereenkomst heeft uitstel van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg. Dat betekent mogelijk een dusdanige vertraging in het werkproces, dat de gewenste start van de daadwerkelijke uitvoering van het inrichtingsplan Roodzanden moet worden uitgesteld tot een later tijdstip.

Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

Prolander is bezig met de voorbereiding op de uitvoering:

- het aanvragen van de diverse benodigde vergunningen, deels namens de betrokken particuliere grondeigenaren;
- het opstellen van het concept-uitvoeringsbestek.

Ervan uitgaande dat de gemeente het bestemmingsplan 19 december 2023 in ontwerp vaststelt, de procedure op weg naar het definitieve bestemmingsplan tijdig wordt afgerond én de benodigde vergunningen tijdig zijn verleend, is de planning dat de aanbesteding van de uitvoering voorjaar 2024 start. Daarmee kan de uitvoering najaar 2024 aanvangen. Nadrukkelijk streven is de uitvoering vóór het broedseizoen 2025 af te ronden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen