

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 10-03-2026 16:59

**Aan:** [redacted]@middendrenthe.nl

**Onderwerp:** Camping de Reenwissel

---

Goedemiddag [redacted],

Ik heb je afgelopen week geprobeerd te bellen en je voicemail ingesproken over deze casus. Graag kom ik op korte termijn met je in gesprek over dit plan. Zou je mij willen bellen wanneer het je uit komt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

*provincie D*

+31 [redacted]

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 11-03-2026 16:33

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Camping de Reënwissel

---

Goedemiddag heren,

Ik heb afgesproken met gemeente en rijk dat ik even een voorzet zou doen voor een conceptbrief richting de initiatiefnemers van dit plan. Zie hier mijn eerste versie [2023 0311 conceptbrief Bosweg 23.docx](#)

Ik ben een beetje zoekende naar de toon en ik merk dat ik graag de inhoud in ga, terwijl dit nu niet aan de orde is. Als deze brief helemaal op het verkeerde spoor zit hoor ik het graag, dan begin ik met een schone lei. Als er hiermee een goed begin staat zou ik jullie willen vragen om opmerkingen, toevoegingen of wijzigingen in het document te zetten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [redacted]

*provincie D*

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** 12-03-2026 14:10  
**Aan:** [redacted] J @drenthe.nl>  
**Onderwerp:** Camping de Reënwissel

---

Hoi [redacted] J,

Ik heb de brief nu een beetje aangepast en onder andere artikelnummers toegevoegd waar jij vroeg om verduidelijking. Ik denk dat het nog wel goed staat als we even kort wat zeggen over de woningbouwafspraken. Deze zijn gemaakt tussen rijk, provincie en gemeente, de partijen die benaderd worden door de initiatiefnemer. Kan jij nog iets aan verduidelijking toevoegen welke afspraken hier gemaakt zijn en hoe deze ingevuld (kunnen) worden? Het lijkt mij voor de hand liggend dat een plan als dit haaks staat op de gemaakte afspraken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

*provincie* D

+31 [redacted] J

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 12-03-2026 16:00

**Aan:** [redacted]@middendrenthe.nl,  
[redacted]@minbzk.nl>

**Onderwerp:** Camping de Reenwissel

---

Goedemiddag,

Zoals besproken hierbij een eerste conceptversie van een gezamenlijke reactie. Ik zie jullie maandagochtend om 9 uur. Hiervoor hebben jullie een uitnodig ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [redacted]

*provincie* D

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Geachte [redacted], geachte [redacted],

U bent eigenaar van camping de Reënwissel te Hoogersmilde. [redacted]

[redacted] Over uw plannen heeft u herhaaldelijk contact gezocht met, onder andere, medewerkers van de gemeente Midden-Drenthe, de provincie Drenthe, het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en het ministerie van Binnenlandse Zaken

We wijzen u erop dat de gemeente Midden-Drenthe het bevoegde gezag is voor wijzigingen van het omgevingsplan. Voor de Provincie Drenthe en het rijk is slechts een adviserende rol richting gemeente weggelegd, waarin zij adviseren vanuit hun respectievelijke ruimtelijke belangen.

Wijzigingen van het omgevingsplan worden door de gemeenteraad vastgesteld. Een ontwerpwijziging van het omgevingsplan legt de gemeente voor aan de provincie voor ruimtelijk advies. De provincie beoordeelt hierbij of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale ruimtelijke belangen. In de meeste gevallen, zeker bij een groot plan als uw initiatief, zal vooraf al afgestemd worden tussen gemeente en provincie over hoe in het plan rekening gehouden moet worden met provinciale ruimtelijke belangen. In sommige gevallen moet een plan worden afgestemd met het Rijk. Dit komt voor zodra een ruimtelijk plan nationale belangen raakt. De ruimtelijke bevoegdheden van de provincies en het rijk zijn te vinden in artikel 5.10 en 5.11 van de omgevingswet. [redacted] wordt in deze artikelen niet genoemd als een activiteit waarover de provincies of het rijk beslissen. De gemeentes zijn bevoegd gezag voor [redacted]

Camping de Reënwissel is komt de context van [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Het afwijzen van uw principeverzoek is niet in strijd met provinciale of nationale belangen. Hierdoor is er op dit moment geen reden voor het rijk of Provincie Drenthe om in te grijpen in de ruimtelijke procedure.

Als een initiatiefnemer op ambtelijk niveau geen duidelijk of gewenst antwoord krijgt, kan het onderwerp op bestuurlijk niveau worden besproken. Ambtelijk (voor)overleg voorkomt onnodige bestuurlijke belasting en zorgt voor een betere inhoudelijke voorbereiding wanneer onderwerpen wel bestuurlijk besproken worden. Als een initiatiefnemer op ambtelijk niveau geen duidelijk of gewenst antwoord krijgt, kan het onderwerp op bestuurlijk niveau worden besproken.

Om verstoring van een deugdelijk proces te voorkomen en de verantwoordelijkheden helder te houden, verzoeken wij u alle communicatie over dit initiatief via de gemeente Midden-Drenthe te laten verlopen. Het rechtstreeks benaderen van medewerkers van andere overheden kan verwachtingen wekken die niet passen binnen de formele rolverdeling en kan het proces verstoren.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 11-03-2026 14:28

**Aan:** [redacted]@minbzk.nl

**Onderwerp:** Camping de Reënwissel te Hoogersmilde

---

Goedemiddag [redacted],

In de casus de Reënwissel ([redacted]) is gesproken over een gezamenlijke reactie van rijk, provincie en gemeente omdat initiatiefnemer een groot aantal overheden en bestuurders benaderd omtrent dit plan. Gemeente en ik hebben hierover gesproken. Gemeente heeft op 12/2 een reactie gegeven aan initiatiefnemer over de haalbaarheid en wenselijkheid van dit plan. Op verzoek van de initiatiefnemer is dit gebeurd voordat de gemeente alle adviezen binnen had. Zo ook was het advies van de Provincie Drenthe nog niet binnen. Echter, dit advies is wel in dezelfde lijn als de beantwoording van de gemeente. Op basis van artikel 3.16 van de provinciale omgevingsverordening en het feit dat het plan deels in NNN-gebied, tegen Natura-2000 gebied aan ligt is de voorliggende ontwikkeling niet wenselijk.

Naast de inhoudelijke beoordeling van de plannen is het belangrijk dat bij dit planvoornemen, en vergelijkbare initiatieven, de gebruikelijke route doorlopen wordt. Daarin is de gemeente het bevoegde gezag voor wijzigingen van het omgevingsplan en zijn voor Provincie Drenthe en het rijk een adviserende rol richting gemeente weggelegd, waarin zij adviseren vanuit hun respectievelijke belangen. Dit zal dan ook betekenen dat de gemeente primair gesprekspartner is van initiatiefnemer. Het lijkt ons goed om dit te benadrukken richting initiatiefnemer. Ik zal een conceptbrief opstellen waarin wij deze werkwijze benadrukken richting initiatiefnemer. Graag plan ik even een kort overlegje in met jou en [redacted], de behandelend ambtenaar van gemeente Midden-Drenthe. Zou jij beschikbaar zijn voor een overleg komende maandag (16/03), ergens tussen 09:00 en 14:30? Ik zal zorgen dat voor die tijd een teams uitnodiging en een conceptbrief voor jullie klaar staat.

Mocht jij niet de juiste persoon hiervoor zijn, kan je mij dan in contact brengen met de collega die ik wel moet hebben? Alvast bedankt.


Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [redacted]

*provincie* 

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 27-10-2025 15:48

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: Reactie Casus Hoogersmilde

---

Dag [redacted],

Wat moeten we hiermee. Ik heb al, meermaals, aangegeven wat onze rol is in dit proces. Gemeente Midden-Drenthe er op ook geattendeerd dat wij herhaaldelijk benaderd worden, zij zien dit ook liever via reguliere spoor verlopen.

[redacted]  
Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe - Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 122, 9400 AC Assen - Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands  
T (0592) 36 51 58 | M 06 [redacted] | @ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** [redacted] | AH Projectontwikkeling <[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>

**Verzonden:** donderdag 16 oktober 2025 11:11

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted] | AH projectontwikkeling <[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>; Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: Reactie Casus Hoogersmilde

Hallo [redacted], goedemorgen,

Inmiddels zijn we twee maanden verder na ons laatste mailcontact op 11 aug. Er is ambtelijk overleg geweest met Midden-Drenthe en ons projectteam en we hebben een principeverzoek ingediend om formeel vooroverleg te markeren. We horen graag de kaders en randvoorwaarden. Dat verzoek heeft men in behandeling maar we hechten eraan om deze informatie ook met u te delen gezien de hoge (regionale) ambitie die eruit voortvloeit. Bij deze dan ook ter informatie het principeverzoek bijgesloten ter kennisname van de achtergronden en context.

Wij zien vooral kansen, dat moge duidelijk zijn, maar we weten ook dat de huidige beleidskaders- en visies (bijv. Woonvisie en POV) niet helemaal passend zijn. Er zal zowel een ruimtelijke afweging, een kwantitatieve afweging als een kwalitatieve afweging gemaakt moeten worden. Vanwege meerdere bewegingen en initiatieven tegelijkertijd in het (buiten)gebied hechten wij aan een integrale gemotiveerde gebiedsafweging. Ons lijkt dat de provincie daar in een rol in heeft gezien de schaalgrootte en de impact. Als u dat anders ziet horen we het graag.

Mocht u vragen hebben dan weet u mij te vinden.

Met hartelijke groet,

[redacted], dir.eigenaar, initiatiefnemer  
[redacted], programmamanager

**Samen Wonen | Samen Zorgen | Samen Leven**



Nobelstraat 18 | 3846 CG Harderwijk | [redacted]@ahprojectontwikkeling.nl | tel: 06 – [redacted]

**Van:** [redacted] | AH Projectontwikkeling <[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>  
**Verzonden:** Monday, August 11, 2025 2:26:43 PM  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**CC:** [redacted] | AH projectontwikkeling <[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>;  
[redacted]@drenthe.nl <[redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** Re: Reactie Casus Hoogersmilde

Hallo [redacted],

Ik kom toch nog een keer bij u terug.  
We hebben geen reactie meer gekregen na ons laatste bericht van 21 juli.  
Pogingen om telefonisch contact te leggen zijn helaas niet gelukt.

Uw opmerking dat de gemeente reeds een standpunt heeft ingenomen in ons geval herkennen we niet direct.

Ze hebben ons (in casu de dir. eigenaar en initiatiefnemer [redacted]) gevraagd, juist om een standpunt in te kunnen nemen, met de provincie vooraf te sparren of er een route te verkennen is. Zij stonden zelf vooralsnog niet direct afwijzend tegenover onze ideeën, maar adviseerden ons dus vooroverleg met de provincie te voeren. De rolverdeling en procesgang hierin is ook volstrekt helder. Er loopt op dit moment geen ruimtelijke procedure. Geen misverstand daarover. We overwegen dat overigens wel te doen.

We hebben om meer verwarring te voorkomen inmiddels een afspraak met de gemeente [redacted] om direct na de vakantie nogmaals te verifiëren wat het standpunt en advies van de gemeente is en hun voorgestelde volgende processtep. We wachten dat contact af. Wellicht volgt daaruit een nieuwe poging richting u en mevr. Turenhout.

Met vriendelijke groet,

[redacted], initiatiefnemer  
[redacted], programma-coördinator



PROJECT  
ONTWIKKELING

Nobelstraat 18 | 3846 CG Harderwijk | [ahprojectontwikkeling.nl](mailto:ahprojectontwikkeling.nl) | tel: 06 - [123456789](tel:06-123456789)

**Van:** [ahprojectontwikkeling.nl](mailto:ahprojectontwikkeling.nl) | AH Projectontwikkeling <[ahprojectontwikkeling.nl](mailto:ahprojectontwikkeling.nl)>

**Verzonden:** Monday, July 21, 2025 1:20:49 PM

**Aan:** [ahprojectontwikkeling.nl](mailto:ahprojectontwikkeling.nl) <[ahprojectontwikkeling.nl](mailto:ahprojectontwikkeling.nl)>

**CC:** [ahprojectontwikkeling.nl](mailto:ahprojectontwikkeling.nl) | AH projectontwikkeling <[ahprojectontwikkeling.nl](mailto:ahprojectontwikkeling.nl)>;

[ahprojectontwikkeling.nl](mailto:ahprojectontwikkeling.nl) <[ahprojectontwikkeling.nl](mailto:ahprojectontwikkeling.nl)>

**Onderwerp:** Re: Reactie Casus Hoogersmilde

Geachte [ahprojectontwikkeling.nl](mailto:ahprojectontwikkeling.nl) en mevr. Turenhout,

Hartelijk dank voor uw reactie.

Deze is heel begrijpelijk.

Voor de duidelijkheid: we vragen de provincie niet om besluitvorming, noch om een inhoudelijke beoordeling. Dat is helemaal niet aan de orde. Als vm. wethouder RO en Volkshuisvesting heb ik die ervaring. We vragen na ambtelijk aandringen uit Midden-Drenthe beleefd om even naar ons verhaal te luisteren, dat is niet ongebruikelijk naar ons idee. De provincie, zo lezen we, wil bij nieuwe wooninitiatieven een **actieve regierol** vervullen. Niet zelf woningen bouwen, maar wel **richting geven, partijen verbinden, knelpunten oplossen en het overzicht bewaken**. Dat kan via het Impulsteam Wonen of de versnellingstafel. Die opties hebben we openstaan. We passeren de gemeente niet, we komen juist op basis van hun advies.

Ambtelijk was men best bereid mee te denken. Meedenken met iets nieuws, wat niet precies past vraagt samenwerking, samenspraak en afstemming. Vooroverleg dus en daarna mogelijk een formele route. We weten dat de regelgeving niet helemaal sluitend is, dat is juist het euvel bij veel wooninitiatieven. Maar 16.200 woningen bouwen voor 2030 binnen alle kaders is een forse opgave. Dat vraagt in den beginne de bereidheid tot maatwerk en flexibiliteit. We willen weloverwogen, in overleg met u, de gemeente en marktpartijen en met goede onderzoeken als grondslag wat aan de woningcrisis doen, ouderen passende duurzame huisvesting bieden en integraal gebiedsgericht nadenken of er mogelijkheden zijn. We moeten de zorg ontlasten en eenzaamheid preventief voor blijven. We willen de samenleving helpen.

Wij lezen in uw woonagenda dat er veel ambitie is om zowel binnenstedelijk als buitenstedelijk initiatieven te starten op gebied van ouderenhuisvesting (kwetsbare

groepen) met een zorgkarakter (Wonen = meer dan een dak). Versnellen indien mogelijk en toekomstbestendig als het kan. [REDACTED]

[REDACTED] De locatie staat nog niet vast, wat misschien het vermoeden is. We zien dit als een kans; Provincie, gemeente, initiatiefnemer, zorg- en marktpartijen werken samen aan een vernieuwend woonconcept. Samen steken we onze nek uit.

We zijn inmiddels met de politieke partijen in gesprek en deze geven een positief beeld terug. Het zou jammer zijn om te moeten wachten tot na maart 2026 (GR26) om vervolgens op basis van dezelfde ideeën alsnog het gesprek aan te gaan. Het landelijke versnellingsteam en de versnellingstafel uit Drenthe adviseren juist vooraf contact te zoeken.

Daarom ons verzoek voor een kort onderhoud (in welke vorm dan ook) met u beiden. Niet om een inhoudelijke beoordeling, maar om richting te geven, conceptueel mee te denken en mogelijk een planroute uit te stippelen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], initiatiefnemer  
[REDACTED], programma-coördinator (06 [REDACTED])

**Samen-wonen | Samen-zorgen | Samen-leven**

---

**Van:** [REDACTED]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** maandag 21 juli 2025 09:46  
**Aan:** [REDACTED] | AH Projectontwikkeling <[REDACTED]@ahprojectontwikkeling.nl>  
**Onderwerp:** Reactie Casus Hoogersmilde

Onderwerp: Reactie op uw verzoek inzake planontwikkeling te Hoogersmilde

Geachte [REDACTED],

Namens en in overleg met mevrouw Turenhout geef ik u hierbij een reactie op uw e-mail van 17-06-2025, [REDACTED] op de locatie Reeënwissel te Hoogersmilde.

Vooropgesteld merken wij op dat het primair aan de gemeente is om ruimtelijke initiatieven die afwijken van het vigerende Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) te beoordelen. Indien de gemeente aanleiding ziet om medewerking te verlenen, kan zij besluiten een ruimtelijke procedure op te starten. De gemeente heeft in uw geval, voor zover bij ons bekend, reeds een standpunt ingenomen.

Bij haar beoordeling betreft de gemeente zowel het eigen gemeentelijk beleid als de provinciale beleidskaders, [REDACTED] Als provincie hebben wij hierin geen besluitvormende rol. Wij worden in beginsel pas betrokken wanneer een gemeente voornemens is een planologisch traject in gang te zetten en daarbij mogelijk provinciale belangen in het geding zijn. In dat geval brengen wij vanuit onze adviesrol een reactie uit.

Zolang daarvan geen sprake is, ligt een inhoudelijke beoordeling van uw initiatief door de provincie niet voor de hand. Wij hopen hiermee duidelijkheid te hebben verschaft over de rolverdeling en de procesgang.

Met vriendelijke groet,



Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe - Ruimtelijke Ontwikkeling

Met vriendelijke groet,



Team Ruimte en Wonen  
Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

+31 592 365555  
werkdagen: ma t/m do

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde( ).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

# Principeverzoek

Bosweg 23 Hoogersmilde

8 oktober 2025



## Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave.....</b>	<b>2</b>
<b>Verzoek.....</b>	<b>4</b>
<b>Bestuurlijke samenvatting.....</b>	<b>5</b>
Kwalitatief.....	5
Kwantitatief.....	6
Ruimtelijk.....	7
<b>I. Kwalitatief-conceptueel.....</b>	<b>8</b>
Aanleiding.....	8
Concrete kansen voor de gemeente Midden-Drenthe.....	10
Relevantie voor gemeentelijk beleid.....	10
Aanbeveling.....	11
Waarom dit principeverzoek nu?.....	11
Integraal en gebiedsgericht.....	13
Wat is ons doel.....	14
Hoofdpunten samengevat.....	16
Conclusies.....	17
<b>II. Kwantitatief-feitelijk.....</b>	<b>18</b>
[REDACTED].....	18
[REDACTED].....	18
[REDACTED].....	19
Trends.....	19
Overall conclusie [REDACTED].....	20
Kentering Vrije Tijds Economie.....	21
Toenemende kostendruk en fiscale lasten drukken het rendement.....	21
Afnemende vraag en langere verkooptijden.....	21
Nieuwe consumententrends vragen zware investeringen.....	22
Normalisatie van de sectorgroei.....	22
Overall conclusies kentering VTE.....	22
<b>III Ruimtelijk-planologisch.....</b>	<b>23</b>
Wat zegt het gemeentelijk beleid.....	23
Omgevingsplan Midden-Drenthe.....	23
Omgevingsvisie Midden-Drenthe (2022).....	24
[REDACTED] Midden-Drenthe (2023-2027).....	24

Visie op  (2021).....	25
Koersnotitie Vitale Vakantieparken.....	26
Wat zegt het provinciale beleid.....	27
Omgevingsverordening.....	27
Omgevingsvisie (2022).....	28
Welke omgevingsaspecten zijn van belang?.....	28
Geur.....	28
Geluid.....	29
Trilling.....	29
Ecologie: soortenbescherming.....	29
Ecologie: gebiedsbescherming.....	29
Archeologie.....	30
Bodemkwaliteit.....	30
Water.....	30
Luchtkwaliteit.....	30
Terreinschets.....	31
Conclusie.....	31

## Verzoek

Dit principeverzoek ziet toe via een gebiedsgerichte aanpak op een [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Een en ander aansluitend bij provinciale en gemeentelijke ambities.

Diverse beleids-, en ambitedocumenten van gemeente en provincie roepen eensluidend op tot vernieuwend denken en transformatie zowel binnen- en buitenstedelijk. “Laat je niet tegenhouden door knellende wet- en regelgeving” is het provinciale devies, alles binnen de huidige lijntjes past niet. Ook de Versnellingstafel is geïnformeerd en kijkt mee hoe de ambities van Rijk en regio waar te kunnen maken. We willen innoveren in de [redacted] en vragen de overheid mee te doen.

In dit document vindt u de kwalitatieve, kwantitatieve en ruimtelijke onderbouwing. Wij vragen de gemeente om kaders en nodigen de gemeente bij deze uit aan de tekentafel. Het is een kans samen een route uit te stippelen passend in de belangen van uw gemeente en de omgeving Hoogersmilde.

[redacted] beveelt in hun rapport in 2024, in opdracht van provincie Drenthe, een [redacted] aan;

1. Kennismaking
2. Onderzoek en enquête
3. Haalbaarheid en input gemeente
4. Info-avond, input en feedback lokale politiek
5. Uitwerking en afstemming
6. Resultaten presenteren in het dorp

Dit stappenplan is een procesleidraad om het gesprek op de juiste manier te voeren. Waarom de ene locatie wel en de andere niet? Het helpt bij de zoektocht naar geschikte locaties voor [redacted] en het ontwikkelen van een visie voor de dorpsomgeving, met oog voor lokale wensen ten behoeve van het hele gebied. Dit zorgt voor draagvlak, kwaliteit en in veel gevallen tijdswinst in de latere fasen.

AH-Projectontwikkeling volgt deze leidraad;

Stap 1. heeft vanaf maart ambtelijk plaatsgevonden,

Stap 2. is in augustus en september door [redacted] uitgevoerd en afgerond,

Stap 3. bestaat uit dit principeverzoek met toelichting en agendering op de Versnellingstafel,

Stap 4. staat in november/december gepland,

5. en 6. staan geprogrammeerd voor Q1-2026.

We willen hiermee in alle transparante via inspraak en samenspraak komen tot een afspraak.

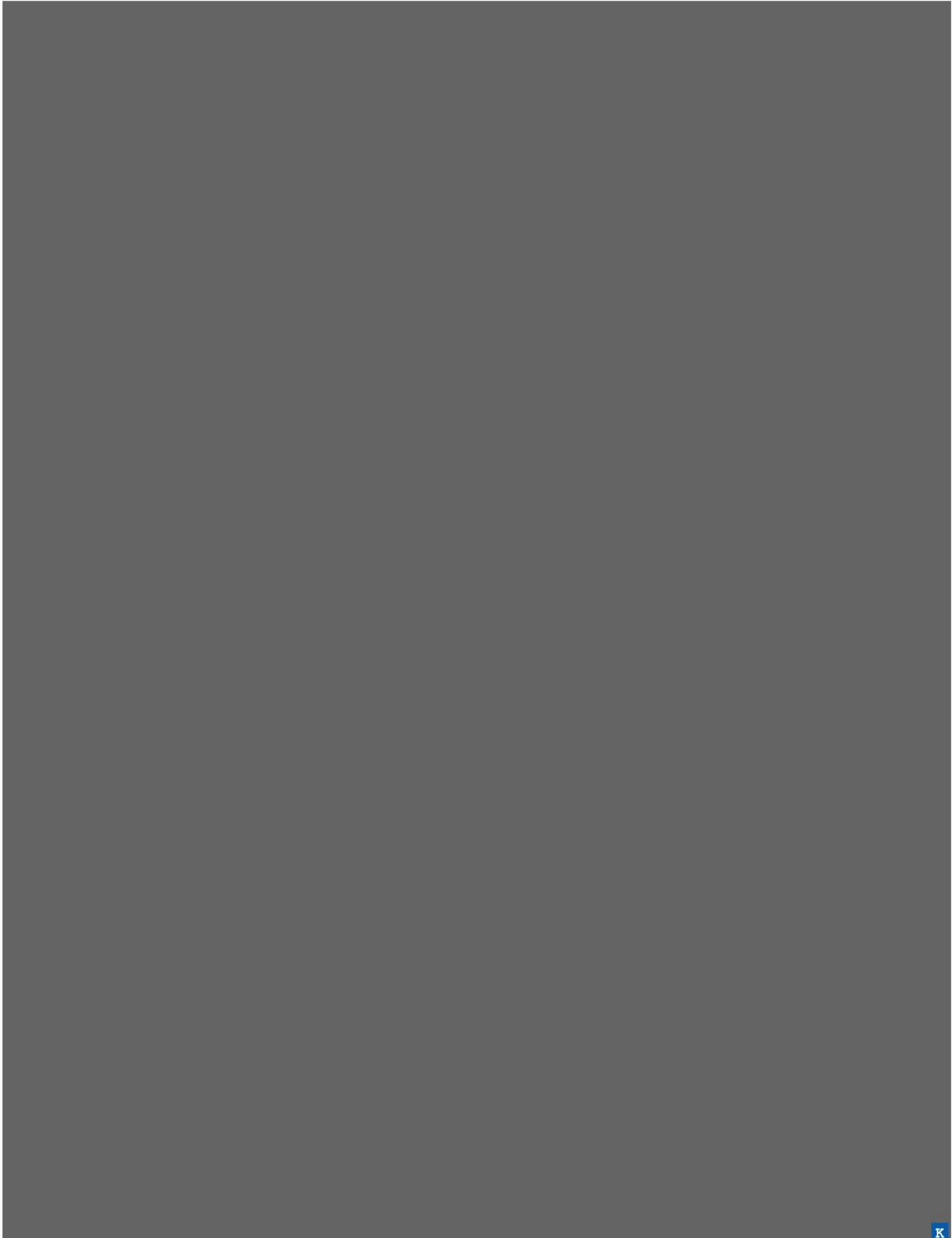
**Oktober 2025**

**AH-Projectontwikkeling - Harderwijk**

**Buro KWIEK, Planologie en Gebiedsontwikkeling - Doetinchem**

## Bestuurlijke samenvatting

Kwalitatief



## Kwantitatief

Er is veel data voorhanden en allerlei feiten vliegen om de oren. Wetenschappelijk onderzoek loopt vaak meerjarig zodat er nog veel data zullen volgen. Daar spelen we op in met universiteiten Van Nijmegen en Delft. Grofweg worden twee dimensies gezien: de eerste is de typologie van wensen en in relatie tot de demografische ontwikkeling richting 2040. De tweede is de kentering in de recreatieve markt (Vrije Tijds Economie).

Onderzoek van toont dat er ruimte is om slim en met kwaliteit te verdichten, zonder het landschap en de dorps structuur aan te tasten. Volgens zijn er grofweg drie routes:

1. Herbestemmen: benut leegstaande locaties, versoepel regelgeving en stimuleer transformaties
2. Vul lege plekken: Slim toevoegen binnen bestaande structuur, passend bij het dorpskarakter.
3. Herstel dorpsrand: Zorgvuldig afronden van dorpen naar omliggend landschap, geen wildgroei.



*beelden zijn illustratief*

Deze routes worden inhoudelijk door vele onderzoeken onderbouwd waarbij een appèl wordt gedaan op dorpsgericht en maatwerk voor doelgroepen. is meer dan stenen stapelen. Goede draagt bij aan brede welvaart: nabijheid voorzieningen, behoud sociale structuur en een leefomgeving die gezondheid en welzijn ondersteunt. Gericht helpt ook om en te behouden. Maatwerk borgt voor elk dorp de unieke structuur en dynamiek.

**Bron:**

aan randen van dorpen biedt veel nieuw perspectief. Niet alles kan. Daarvoor is visie nodig. De grootste kansen liggen op plekken waar Dit moet verder doorvertaald worden in lokaal beleid. In de huidige is dit onvoldoende uitgewerkt. Een aantal trends ondersteunt deze visie:



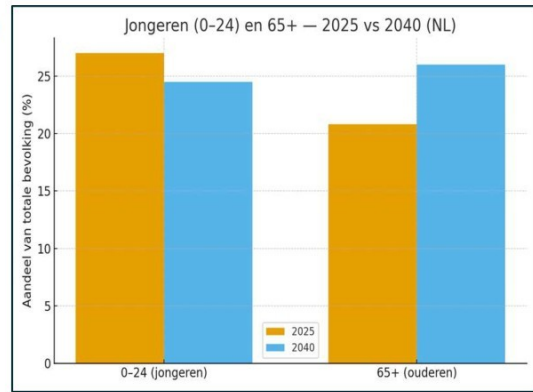
De snelheid waarmee we afstevenen op een clash wordt regelmatig cijfermatig onderbouwd maar nog steeds onderschat. Hoog tijd om interventies te plegen op bestaand beleid en dito regelgeving.

Dilemma is dat de overheid oproept tot mixen van oud en jong,

De relatieve groei van 65+ baart zorgen.

Dit geeft forse maatschappelijke druk.

Kleiner voor 'alle' levensfasen is nodig.



Nederland vergrijsd bovendien snel, waar 'Meldpunt Actueel' doorlopend op hamert: er zijn al 1,7 miljoen 75+ en in 2030 naar verwachting 2,1 miljoen.

Wat is nodig? Volgens CBRE (en al langer VEH) moet de politiek het roer omgooien en niet alleen

Deze demografische verschuivingen wachten dus op een adequate Door nu de juiste

## Ruimtelijk

Zowel het gemeentelijk als provinciaal beleid bieden mogelijkheden voor dergelijke

De visie en het project 'De Reeënwissel' zijn een voorbeeld, zeer vernieuwend en kansrijk, maar nog niet voorzien in het gemeentelijke beleid. Daarmee ontbreekt een beleidsmatig afwegingskader. Men wil het misschien wel, maar kan het nog niet "maar laat je niet tegenhouden door knellende regelgeving". De gemeenteraad zal dus een nieuwe afweging moeten maken.

De omgevingsaspecten water en natuur vragen om aandacht. Maar dit lijken geen doorslaggevende belemmeringen. Tijdig afstemmen en inhoudelijke discussie met gemeente, provincie en waterschap voeren is het devies. Maximaal (15% -) 20% van het perceel wordt bebouwd. Hiermee blijft ruim 80% van 23 ha onbebouwd en beschikbaar voor groen, natuur, water of ruimtelijke compensatie.

Uiteraard verdienen ook de andere thema's aandacht, maar de verwachting is op dit moment dat die thema's niet van doorslaggevend belang zijn als de hiervoor genoemde drie thema's.

## I. Kwalitatief-conceptueel

### Aanleiding

Het woningtekort is groot. Woningbouwambitie en bouwproductie stikken. Voor [redacted] ontstaan hierdoor kansen. [redacted] zijn de sleutel tot [redacted]. Onderzoek toont dat beperkte [redacted] met name voortkomt uit het ontbreken van [redacted].

[redacted] Zo blijkt uit onderzoek van [redacted] zien dat de bouw van bijvoorbeeld een [redacted] appartement gemiddeld tussen [redacted] leidt, maar dit is een empirische benadering. In werkelijkheid kan dit oplopen tot [redacted].

[redacted]

[redacted]

[redacted] Dit draagt bij aan een evenwichtigere verdeling en meer kansen voor iedereen.

Tegelijkertijd spelen ontwikkelingen in de recreatieve markt een belangrijke rol. Zo krijgen we vanuit de markt regelmatig de vraag waarom we ons blijven richten op de recreatieve markt? Deze vraag is begrijpelijk gezien de huidige woningnood, wat zorgt voor nog meer druk op de [redacted]. Maar naast het extra bouwen van nieuwe woningen zijn er meer oplossingen nodig. Het stimuleren van [redacted] kan een deel van de oplossing zijn. Maar dan wel door passend aanbod te creëren. Het [redacted] voor De Reeënwissel uniek en op deze schaalgrootte nog niet eerder in Nederland gezien. Het vernieuwende [redacted] moet ook haalbaar zijn. Om de haalbaarheid 'rond te kunnen rekenen' is het noodzakelijk dat de schaalgrootte een zekere massa heeft. Dan is het echt mogelijk om elementen zoals een multi-diverse woon-zorg-programmering met meerdere woning typologieën, intergenerationeel van aard, sociale huur en

Daarnaast wordt in het ontwerp ook rekening gehouden met de zogenaamde

Behalve afname in de vraag naar recreatieve woningen, zien we andere oorzaken die de exploitatie en/of ontwikkeling van de recreatieve sector onder druk zetten zoals kostendruk, fiscale druk en rendementsverlies. Ook vraagverschuiving en afnemende overbiedingen, behoefte aan beleving / nieuwe vormen en normalisatie van groei vormen structurele uitdagingen voor deze sector.

Met ervaring in het ontwikkelen van woning- bouw, utiliteitsbouw en recreatievastgoed ziet AH-Projectontwikkeling mogelijkheden met hun kennis en ervaring een steentje bij te dragen aan een nieuwe kijk op door het creëren van

Zij zijn voornemens dit op meerdere geschikte locaties in Nederland uit te voeren in gebieden

Duurzaamheid, leefkwaliteit en toekomstbestendigheid vormen de rode draad. Voor een dergelijke leefomgeving heeft AH Projectontwikkeling een locatie in uw gemeente op het oog. Zij verkennen momenteel de mogelijkheden om De Reeënwissel te transformeren naar een

Een locatie in het groen en een prima plek waar creatieve oplossingen voor de uitdagingen van deze tijd samenkomen. Denk aan zaken die samenhangen met vergrijzing, personeelstekorten, eenzaamheid en woningcrisis.

Het Corona-effect, dat zorgde voor hausse in de binnenlandse recreatie, is stevig afgenomen en het fiscale (box 3) vangnet is gesloten. Het aantal vakantieparken in Midden-Drenthe is hierdoor te groot. Het project Vitale VakantieParken onderkent dat en brengt via QuickScans het perspectief van de parken in beeld; revitaliseren, excelleren of transformeren. De Reeënwissel is nog niet aan een QuickScan onderworpen, maar AH-Projectontwikkeling speelt er al op in. Zij ziet zelf in de praktijk wat er gaande is en wil daarom

in gang zetten. Er is het nodige ambtelijk vooroverleg geweest. En tevens heeft afstemming plaatsgevonden met de naburige recreatieparken

voor een gebiedsaanpak en de dorpsraad en de lokale fracties voor een eerste feedback.



*beeldenzijn illustratief*

Dit principeverzoek is het startpunt van het gesprek over transformatie van De Reeënwissel met de gemeente en provincie. Wat zijn randvoorwaarden en zijn er koppelkansen? We vragen de gemeente mee te denken. Zij heeft daarmee de mogelijkheid om de ruimtelijke kwaliteit integraal te bewaken.

Om dit plan kwalitatief te onderbouwen was AH-Projectontwikkeling benieuwd hoe het [redacted] ontvangen wordt door de doelgroep zelf. In Nederland en in de regio Midden-Drenthe is daarom via onderzoeksbureau [redacted] en een representatief panel van [redacted] (n= 1.062) inzicht verkregen in de interesse onder doelgroep vanaf [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

### Concrete kansen voor de gemeente Midden-Drenthe

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- Er zijn *meerdere ruimtes* op het terrein waar men *gemeenschappelijke activiteiten* kan doen of organiseren. Er komt een centraal ‘hoofdgebouw’ met daarin een aantal verzamelde voorzieningen en er wordt verkend of een [redacted]
- *Groot groeipotentieel*: met verdere uitwerking, visualisatie en concretisering van het plan kan de groep twijfelaars overtuigd worden. Gevolg is een stevige basis van wel 70% geïnteresseerden.
- *Gerichte focus*: de afwijzende groep is beperkt en was van nature al niet [redacted] geneigd.

Verder laat een woningmarktonderzoek van de [redacted] zien dat het bieden van deze vorm van nieuwe [redacted] kan zorgen voor de gewenste [redacted]. Door een breed pallet aan typologie aan [redacted] te bieden is het aanbod divers. Dat is heel erg gericht op de doelgroep

[redacted]

[redacted] Je speelt hiermee ook in op de demografische ontwikkeling waarin we zien dat het aantal [redacted]

### Relevantie voor gemeentelijk beleid

Dit project draagt concreet bij aan doelstellingen uit de [redacted] Drentenaren vinden een [redacted] in hun eigen streek of in nabijheid van hun roots. Dit heeft de volgende voordelen:

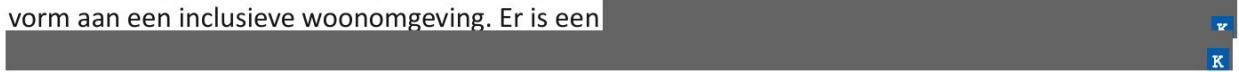
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- Levendigheid in dorp neemt toe. Direct gevolg is dat meer mensen hun inkopen in het dorp doen
- Integrale gebiedsontwikkeling; duurzaam, natuur, milieu, waterbeheer, infra, energie, mobiliteit
- [redacted]

## Aanbeveling

De gemeente wordt uitgenodigd om dit project te zien als voorbeeldproject voor een inclusieve,



Door het project te omarmen, profileert de gemeente zich als regisseur en innovator en geeft het vorm aan een inclusieve woonomgeving. Er is een



### *Een onse welzijn scheelt een kilo zorg .....*



*beelden zijn illustratief*

## Waarom dit principeverzoek nu?

Het primaire doel was om het recreatiepark weer gereed te maken voor de toekomst. Terwijl deze plannen werden uitgewerkt kwam er echter een kentering in de verblijfsrecreatiemarkt. De vraag voor verblijfsrecreatieparken nam schrikbarend snel af door oa. het grote aanbod dat was ontstaan na de Coronatijd. Het gevolg is dat de Reeënwissel al



waardoor de kans op verpaupering toeneemt.



Aan de andere kant zien we een grote woningvraag, vergrijzing bij cliënten en zorgpersoneel en alle daarmee samenhangende veranderingen in [REDACTED] K De oudere van nu wil langer zelfstandig wonen, maar heeft te maken met het toenemende risico van complexe zorgvragen. Daarbij ligt vereenzaming op de loer. Ook jongeren zoeken naarstig naar hun eerste woning en komen moeilijk van huis weg. Prijzen zijn te hoog, wat betaalbaar wonen wordt genoemd is voor starters onmogelijk.

[REDACTED] K

De transformatie van het naburige park [REDACTED] K, die reeds loopt, heeft op langere termijn zeker gevolgen. [REDACTED] K

[REDACTED] K Dit zien we terug in de 'Gebiedsvisie recreatiecluster Hoogersmilde'; "transformatie naar [REDACTED] K zorgt ervoor dat parken (nog meer) vanuit toeristisch-recreatief oogpunt een storende factor worden, in plaats van dat een park bijdraagt aan de synergie tussen de voorzieningen". Het [REDACTED] K van De Reeënwissel zal de winstgevendheid en daarmee de investeringsbereidheid van andere parken dus doen verbeteren. Dat is een positief effect en cruciaal voor het welslagen van het project "[REDACTED] K Alle parken laten excelleren lijkt onmogelijk. Maar als er niet geïnvesteerd wordt heeft dat een negatieve impact op het gehele gebied. Als een deel van het huidige aanbod aan recreatiewoningen [REDACTED] K

[REDACTED] K

Voor recreanten die op zoek zijn naar reuring en gezelligheid, is een [REDACTED] K

[REDACTED] K Die functies gaan moeilijk samen in één gebied op korte afstand van elkaar. Door samen op te trekken en te komen tot integrale gebiedsgerichte planvorming ontstaat focus en kunnen er aan deze zijde van de bosrand [REDACTED] K ontstaan welke met elkaar verbonden raken in plaats van elkaar tegenwerken. Win-win!

AH-projectontwikkeling begeeft zich met een maatschappelijk kompas op deze weg en weet met modulaire bouw en duurzame bouwconcepten in de markt voor elk wat wils te creëren. De locatie Reeënwissel leent zich prima voor een dergelijke uitdaging; water, groen, rust en infra voorhanden. Gezamenlijk voorzieningen aanwezig en parkeren is reeds ingekleurd. Waarbij in de visie van de ontwikkelaars het parkeren en auto gebruik in het nieuwe concept enorm zal afnemen doordat de mogelijkheid er is deel te nemen aan [REDACTED] K

## Integraal en gebiedsgericht

Het plan kent een Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) en neemt meerdere ruimtelijke opgaven integraal mee.





De omgeving van het plangebied heeft een hoge kwaliteit als het gaat om natuur en landschap. Dit zorgt voor een zeer aangename woonomgeving. Daarbij ligt het plangebied nabij de provinciale weg N381 en de snelweg A28. Het plangebied is hierdoor zeer goed ontsloten voor nabijgelegen kernen als Beilen en Hoozeveeën maar ook richting grotere kernen als Assen en Groningen.

In dit principeverzoek geven we een weergave van het  dat wij voor ogen hebben. Daarnaast geven we een opsomming van de planologische kenmerken van de locatie. We staan daarin stil bij het vigerende omgevingsplan, gaan in op het beleid van de gemeente en de provincie en kijken tot slot naar de relevante omgevingsaspecten.



## Wat is ons doel?

We zien meerdere landelijke trends. Die zijn alom bekend en worden als gemeengoed gezien. De markt gaat vastlopen. We denken sneller dan de prognoses ons doen geloven. We moeten daarom nu handelen en de voorbereidingen starten voor tegenoperaties.

AH-Projectontwikkeling heeft daarom het doel om snel en nu al te starten met anders-denken, nieuw-denken en om-denken. Als we wachten tot de noodzaak is aangetoond zijn we (weer) te laat. Er is behoefte aan nieuwe ideeën en er zijn nieuwe  . Laten we de handschoen oppakken. Nu handelen biedt straks perspectief.

Het aanjaagteam  van min. van VRO heeft  veel initiatieven op de kaart gezet.  als enthousiaste trekker laat ons dagelijks zien welke initiatieven er zijn. En dat zijn er vele. Maar niet op de schaal zoals we voor ogen hebben in Midden-Drenthe. Regionaal zien we een gat in het aanbod in Midden-Drenthe. Dit project heeft dan ook een aanzuigende werking vanuit de regio en creëert reuring in de kleinere kernen. Dit is hard nodig om de lokale economie (denk aan de detailhandel) op orde te houden en de leefbaarheid in de kernen te verbeteren met voorzieningen.



*beelden zijn illustratief*

Door deze integrale sturing ontstaat ruimtelijke kwaliteit en draagvlak bij bewoners, ondernemers en organisaties. De opzet is dynamisch en zeker niet in beton gegoten. We willen we de omgeving er nauw bij betrekken. Tijdens de uitrol wordt periodiek geëvalueerd en is er voldoende ruimte voor bijstelling, toevoegen van ideeën en nieuwe concepten. Learning-by-doing dus. Dat scheelt enorm veel tijd en heeft als voordeel dat je tijdens het uitvoeren leert en direct kunt bijsturen. Hierdoor verklein je de kans dat je in de ontwerpfase aannames maakt die later in de praktijk niet blijken te werken. Het proces is flexibeler, sneller en meer afgestemd op de werkelijkheid. Ontwerpen en implementeren in fasen leidt tot een mooi plan, maar het risico is groter dat tijdens de uitvoering blijkt dat er ontwerpfouten of verkeerde aannames zijn gemaakt, wat kostbaar is om te corrigeren. Learning-by-doing = sneller leren, sneller aanpassen, minder verspilling.





*beelden zijn illustratief*

## Conclusies

1. **Kansrijk concept bij** [redacted] <sup>K</sup>  
Het concept sluit aan, mits er rekening wordt gehouden met meerdere leeftijdssegmenten.
2. **Sociale component is doorslaggevend en vraagt verfijning**  
Voor een deel van de doelgroep is gemeenschapszin aantrekkelijk, voor een ander deel een bron van twijfel. De juiste balans tussen vrijblijvendheid en betrokkenheid is cruciaal.
3. **Twijfelaars zijn de sleutel tot succes**  
De restgroep valt nog te winnen met meer concreetheid (kosten, locatie, voorzieningen, mobiliteit) en een genuanceerde uitwerking van het samenleven. Dit is een groot potentieel.

Vermeld wordt nogmaals dat het panel dat heeft deelgenomen aan de enquête geen animaties of beelden heeft gezien. Met een summiere toelichting in tekst is de beleving in de hoofden ontstaan. We zijn daarom overtuigd dat met concretere animaties en verbeeldingen, een marketingstrategie met focus en een duidelijke uitvraag nog veel mensen worden overtuigd van dit concept.

De conclusies zijn duidelijk en geven het signaal dat het [redacted] <sup>K</sup> kansrijk is. Het is een enorme sprong en geeft een boost op vele vlakken. We gaan graag hierover bestuurlijk en ambtelijk met de gemeente in gesprek. We beseffen dat de afweging die gemaakt moet worden een nieuwe zal zijn. Maar dat zal de komende jaren het kabinet ook moeten doen alsmede de provincie. Blijven zitten op de huidige set wetten en regels, terwijl oplossingen zich aandienen is niet efficiënt.

Vitale VakantieParken krijgt een boost, het hele gebied wordt beter ingericht, de [redacted] <sup>K</sup> wordt nog actueler en de ambities die landelijk spelen worden in Midden-Drenthe waargemaakt. Laten we ons maatschappelijke en morele kompas volgen en beginnen met iets nieuws.

[redacted] <sup>K</sup>

Er is geen tijd te verliezen.

## II Kwantitatief-feitelijk



K



*beelden zijn illustratief*

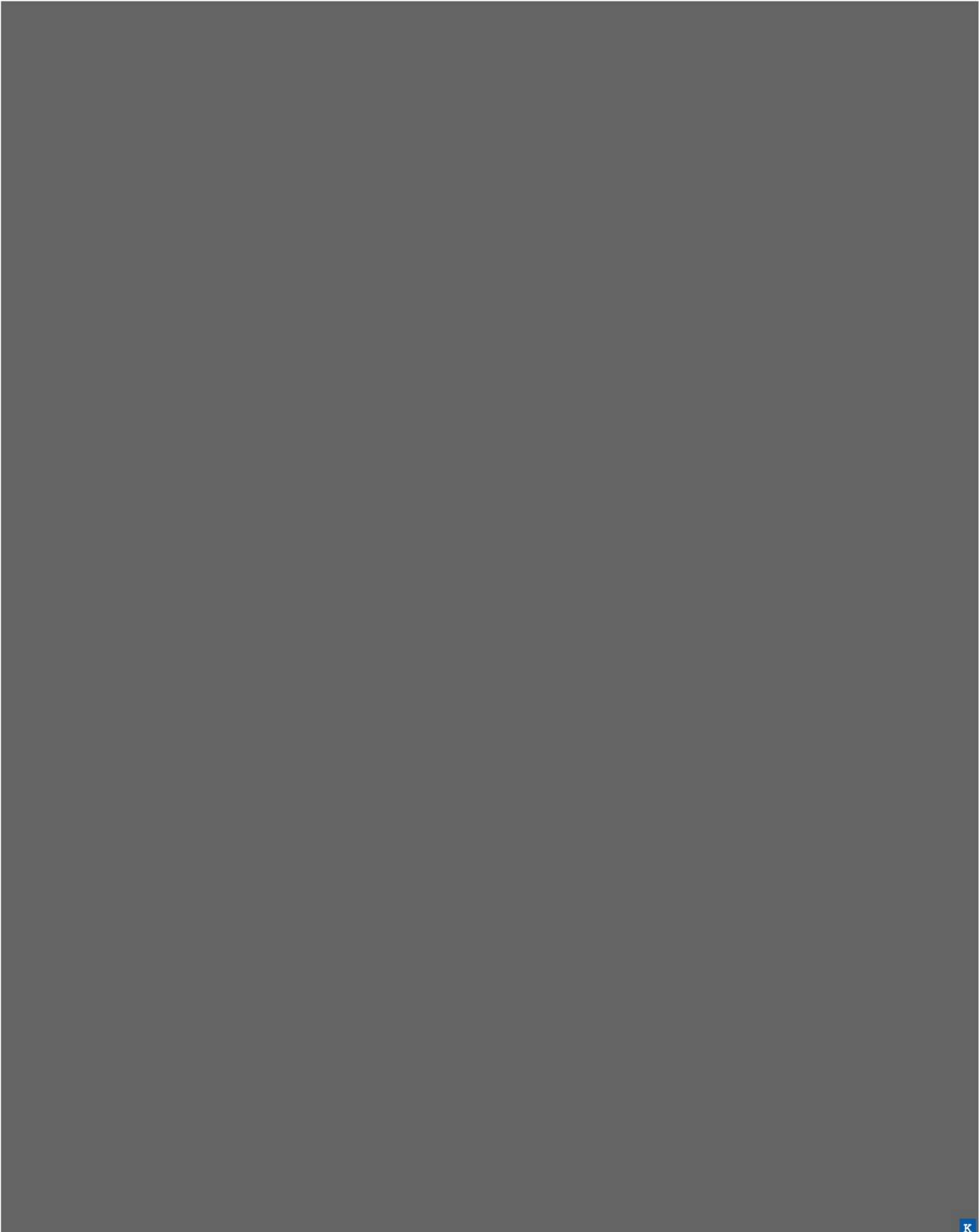
K

Groei van het aantal 80+ neemt een vlucht. Volgens de CBS-bevolkingsprognose zal het aantal 80-plussers in Nederland de komende decennia verdubbelen: van ongeveer 0,9 miljoen nu tot 1,8 miljoen rond 2045. In het nieuwsartikel "Verdubbeling aantal 80-plussers verwacht in komende twintig jaar" wordt zelfs genoemd dat Nederland nu (al) ongeveer 900.000 80-plussers telt.

Voor de prognose op basis van CBS-indicatie van de groei van het aantal 80+ betekent dit:

- 2024: ~0,9 miljoen 80-plussers.
- 2045: ~1,8 miljoen 80-plussers (verdubbeling t.o.v. 2024).
- 2070: ~2.1 miljoen 80-plussers.

K



K

Deze documenten zijn te veel en omslachtig om mee te sturen. De conclusies en trends zijn samen te vatten in 8 topics. Een afgewogen combinatie en keuze hiervan heeft grote kans van slagen. Daarbij is de dynamiek groot en zal er actief gestuurd moeten blijven worden op bewegingen in de markt;



Overall conclusie [redacted] <sup>K</sup>

De sleutel tot een beter functionerende [redacted] <sup>K</sup> ligt bij de oudere generatie in combinatie met soepelere wet- en regelgeving. Een eenvoudiger vergunningstelsel en flexibeler bestemmings-palet.

## Kentering Vrije Tijds Economie:

Daarnaast vindt er parallel aan de wooncrisis, ook een grote marktverschuiving plaats in de Vrije Tijds Economie (VTE). Afgelopen jaren is het Corona-effect van 'lekker weg in eigen land' uitgedoofd, is de fiscale ruimte voor een vakantiewoningen dichtgeslagen en daarmee de rendementen en de vraag naar vakantiewoningen fors afgenomen.

Doorontwikkeling in recreatie is economisch nauwelijks haalbaar. De sector staat onder zware druk en is inmiddels fundamenteel veranderd door de combinatie van stijgende kosten, hoge belastingen, afnemende vraag en veranderende consumententrends. Het verdienmodel van recreatieparken en vakantieverblijf is daardoor structureel verzwakt. Nieuwe investeringen in parken zoals uitbreiding of vernieuwing zijn economisch nauwelijks rendabel;

## Toenemende kostendruk en fiscale lasten drukken het rendement

De financiële druk op exploitanten en investeerders in de recreatiemarkt is jaren fors toegenomen.

- **Belastingen en heffingen**  
Sinds 2023 geldt een overdrachtsbelasting van 10,4% voor beleggers en niet-woningen (NVM, 2024). Dit maakt de aankoop of herontwikkeling van recreatief vastgoed direct duurder. Daarnaast overweegt het Rijk een verhoging van de btw op logies van 9% naar 21% (beoogd per 2026). Deze maatregel treft rechtstreeks de verhuur van vakantiehuizen, campings en hotels, en tast het netto rendement fors aan (NVM; WijZijnGinder.nl, 2024).
- **Box-3 en vermogensheffing**  
De nieuwe box-3 systematiek (werkelijk rendement) leidt ertoe dat vastgoedbeleggers jaarlijks zwaarder worden belast. In combinatie met de verhoging van het tarief naar 36% in 2025 (Ministerie van Financiën, 2024) maakt dit investeren in recreatief vastgoed minder aantrekkelijk.
- **Exploitatiekosten en margedruk**  
Volgens ABN AMRO (Leisure-sectoranalyse, 2025) staan exploitanten onder druk door stijgende kosten voor personeel, energie en inkoop. Deze kostenstijgingen kunnen slechts beperkt worden doorberekend aan gasten vanwege prijsgevoeligheid in de markt.  
Ook uit onderzoek van Wij Zijn Ginder blijkt dat inmiddels gemiddeld 38% van elke euro omzet in de recreatiesector opgaat aan belastingen en heffingen (btw, ozb, toeristenbelasting, energie, lokale lasten). Daarmee is de marge structureel dun.

Waar recreatieve exploitatie vroeger kon steunen op hoge bezettingsgraden en lage vaste lasten, is het huidige rendement sterk uitgehold. De vereiste investeringen in kwaliteit en verduurzaming kunnen nauwelijks nog uit de exploitatie worden terugverdiend.

## Afnemende vraag en langere verkooptijden

Na de piekjaren 2021–2022 is de rek uit de markt.

Volgens Vastgoed Actueel (2024) daalt de vraag naar recreatiewoningen zichtbaar: het aandeel transacties met overbiedingen is teruggelopen van ruim 40% in 2022 naar circa 15% in 2024. De gemiddelde verkooptijd bedraagt inmiddels meer dan zeven maanden. Dat betekent dat woningen minder snel verkopen en dat kopers kritischer worden.

Voor ontwikkelaars en beleggers betekent dit dat kapitaal langer vastzit en dat de exit-onzekerheid groter is. Het model van "kopen, ontwikkelen en snel verkopen" is daarmee uitgewerkt. Nieuwe projecten in de recreatieve sfeer dragen dus een hoger financieel risico.

## Nieuwe consumententrends vragen zware investeringen

Tegelijkertijd verandert de manier waarop mensen vakantie vieren. Uit de Vakantietrends 2025 (Marktdata.nl) en BookingExperts (2024) blijkt dat gasten niet langer genoeg nemen met alleen een vakantiehuisje. Er is groei in glamping, natuurgerichte verblijven, huisdiervriendelijke accommodaties en voorzieningen als omheinde tuinen, wellness en digitale service. Beleving, gemak en technologie worden de norm.

Voor parken betekent dit dat forse investeringen nodig zijn in inrichting, digitalisering en voorzieningen om concurrerend te blijven. Die kapitaalsintensieve investeringen staan echter haaks op de eerder genoemde margedruk en kostenstijgingen. De combinatie maakt dat veel parken geen sluitende businesscase meer kunnen realiseren.

## Normalisatie van de sectorgroei

Volgens ABN AMRO (Leisure Outlook 2025) laat de sector de “piekjaren” inmiddels achter zich. De volumegroei stabiliseert op slechts 1 à 1,5% per jaar.

Daarbij is de sector conjunctuurgevoelig: vakantie-uitgaven zijn het eerste waarop huishoudens besparen bij economische tegenwind. Hogere prijzen en stijgende vaste lasten leiden er dus toe dat veel Nederlanders kiezen voor goedkopere alternatieven, zoals kamperen of vakantie in eigen tuin.

## Overall conclusies kentering VTE

De optelsom van deze ontwikkelingen maakt dat recreatieve exploitatie en nieuwbouw nauwelijks nog rendabel zijn:

1. De fiscale druk (overdrachtsbelasting, btw-verhoging, box-3) verkleint de investeringsruimte.
2. De operationele kosten zijn sterk gestegen, terwijl de marges dun blijven.
3. De markt is afgekoeld; de doorlooptijd en risico's nemen toe.
4. De consument verwacht meer, wat hoge investeringen vraagt die zich moeilijk terugverdienen.
5. De sector groeit nauwelijks nog en is bovendien conjunctuurgevoelig.

Voor Midden-Drenthe betekent dit dat goed nagedacht moet worden hoe om te gaan met het grote aanbod aan parken en verblijfsaccommodaties. Er dienen zich oplossingen aan en transformeren in combinatie met revitaliseren (en daarna excelleren) lijkt de beste oplossing.

### III. Ruimtelijk-planologisch

Wat zegt het gemeentelijke beleid?

#### Omgevingsplan Midden-Drenthe

Het (tijdelijke deel van) het omgevingsplan gemeente Midden-Drenthe is in belangrijke mate gebaseerd op de voorgaande bestemmingsplannen, zoals het 'Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'. In het omgevingsplan heeft het recreatiepark de functie 'Recreatie – Verblifsrecreatie 1'. Op grond van die functie is onder meer het gebruik als kampeerterrein en recreatieve nachtverblijven toegelaten, met daaraan ondergeschikt onder meer tuinen, sportvoorzieningen, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Het omgevingsplan laat de bouw van [redacted] niet bij recht toe. Het plan bevat ook geen flexibiliteitsbepaling op grond waarvan dit toegelaten kan worden. Er moet daarom gekeken worden naar een buitenplanse oplossing. [redacted]



## Omgevingsvisie Midden-Drenthe (2022)

De gemeente heeft een actuele omgevingsvisie. De omgevingsvisie voor Midden-Drenthe richt zich op een lange termijnvisie voor een gezonde en veilige leefomgeving en een hoge omgevingskwaliteit. In 2035 streeft Midden-Drenthe naar een samenleving waar iedereen kan deelnemen, met aandacht voor diverse woonvormen, een sterke sociale samenhang, en een duurzame economie. De lokale economie daarbij gericht op energie, landbouw, en toerisme.

De visie is gebaseerd op participatie en flexibiliteit en benadrukt het behoud van de identiteit van Midden-Drenthe met zijn kenmerkende landschap en cultuurhistorische waarden. Per thema, zoals landschap, leefbaarheid, gezondheid en duurzaamheid, worden ambities en doelen beschreven die aansluiten bij de behoeften van de lokale gemeenschap.

De omgevingsvisie benoemt een gebiedsgerichte aanpak voor niet-levensvatbare recreatieparken. De transformatie naar [redacted] was echter nog niet voorzien. Dat voorstel is van recentere datum. Voor kernen als Hoogersmilde wordt gesproken over maatwerk gericht op de lokale behoefte. De nu voorliggende ideeën voor het omzetten van bestaande recreatieparken naar [redacted] gaan verder dan dat. De omgevingsvisie noemt ook het thema [redacted]

## [redacted] Midden-Drenthe (2023-2027)

De gemeente heeft een actuele [redacted] met een (relatief korte) planhorizon van vier jaar. De [redacted] stelt doelen voor de [redacted] in de periode tot 2027 en geeft prioriteiten aan. Tot 2030 wil de gemeente tussen [redacted] realiseren, met nadruk op Beilen en andere strategische kernen. De [redacted] geeft aan dat dit een grote [redacted] is voor de gemeente en dat hier extra locaties voor nodig zijn. Dit in zowel de grote als de kleine kernen. De verwachting is dat enkel de inzet van inbreidingslocaties niet voldoende zal zijn. De [redacted] geeft dat daarom ook ingezet zal worden op uitbreidingslocaties. De [redacted] geeft aan dat voor die uitbreidingslocaties een ruimtelijk afwegingskader ontwikkeld zal worden om de uitbreidingslocaties in beeld te krijgen en hiervoor kaders te scheppen.

*Annex hieraan is in opdracht van de provincie Drenthe is door [redacted] een rapport opgesteld met als titel [redacted]. Dit rapport beoogt een inspiratiebron te zijn en om te laten zien welke mogelijkheden er zijn. Het rapport komt met verschillende oplossingen in de categorieën [redacted] ziet daarbij ruimte voor [redacted]. Verder biedt het rapport handvatten voor stedenbouwers gericht op de verschillende dorpstypen die in de provincie voorkomen.*

De [redacted] stelt dat iedereen in Midden-Drenthe een [redacted] moet kunnen vinden. De gemeente wil voorkomen dat mensen [redacted] door het ontbreken van de juiste [redacted]. In het nieuwbouwprogramma richt de gemeente zich daarom vooral op de groepen die in de knel zitten. Genoemd wordt het [redacted] voor starters maar ook het inzetten op [redacted]



## Koersnotitie Vitale Vakantieparken

In de gemeente Midden-Drenthe liggen 26 vakantieparken. Deze parken verschillen onderling soms sterk. Het ene park is modern en gericht op recreatief verblijf terwijl op andere parken permanent gewoond wordt of de kwaliteit laag is. Met het project 'Vitale vakantieparken' wordt enerzijds gewerkt aan het behouden van het recreatieve aanbod en anderzijds het zoeken van een nieuwe functie voor een aantal parken. Dit project wordt gezamenlijk met de provincie Drenthe uitgevoerd. Er worden binnen het project drie typen parken onderscheiden. Er zijn parken die:

1. Uitblinken;
2. Opgeknapt moeten worden;
3. Beter een andere functie kunnen krijgen (transformatie).



*beelden zijn illustratief*

In 2021 heeft de gemeenteraad de 'Koersnotitie toekomst vakantieparken Midden-Drenthe' vastgesteld. Daarin zijn de ambities voor het programma 'Vitale vakantieparken' benoemd en is de inhoud van het programma beschreven. Deze koersnotitie is in 2022 vervolgens nader uitgewerkt in de 'Nota Toekomst Vakantieparken 2022'.

In het kader van het project 'Vitale Vakantieparken' heeft de gemeenteraad in december 2022 een tussenbesluit genomen. Op dat moment waren er

is aangegeven dat die transformatie afhankelijk is gesteld van een op te stellen gebiedsvisie. Hierbij wordt genoemd dat de ligging ten opzichte van

de omliggende parken medebepalend is. In 2022 werden deze omliggende parken (waaronder De Reeënwissel) gezien als parken die een recreatieve functie moeten behouden. Dit sluit ook aan bij de plannen die De Reeënwissel tot dan toe had. Inmiddels laat de praktijk zien dat er grote veranderingen zijn in de verblijfsrecreatiemarkt. Er is sprake van een groeiend overaanbod en daarmee zijn de kansen voor revitalisering of excelleren verdampt.

Wat zegt het provinciale beleid?

### Omgevingsverordening

In de omgevingsverordening is een deel van het plangebied aangewezen als 'Natuurnetwerk Nederland'. Dit geldt niet alleen voor de delen van het plangebied met de functie 'Natuur', maar ook voor delen met de functie 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 1'. Dit heeft niet direct invloed op het nu toegelaten gebruik, maar is wel een aandachtspunt bij de transformatie naar een



 **Natuurnetwerk Nederland** >

In de omgevingsverordening staat de volgende bepaling voor de gebieden die zijn aangewezen als 'Natuurnetwerk Nederland' (art. 3.30 lid 1):

*“Een omgevingsplan of projectbesluit dat betrekking heeft op Natuurnetwerk Nederland bevat geen functies, activiteiten en regels die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland aantasten of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Nederland.”*

In dit geval gaat het deels om gronden die weliswaar zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland, maar waarbij er nog geen sprake is van bestaande waarden maar van een bestaand en als zodanig bestemd verblijfsrecreatieterrein. Het gaat dus om nog niet feitelijk gerealiseerde delen van het natuurnetwerk. Art. 3.31 van de omgevingsverordening Drenthe 2023 bevat bepalingen die aangeven hoe het belang van het Natuurnetwerk kan worden afgewogen bij nieuwe ontwikkelingen. Vroegtijdige afstemming met de provincie is dan ook noodzakelijk.

### Omgevingsvisie (2022)

De omgevingsvisie benoemt dat er aandacht is voor vitalisering van bestaande vakantieparken en transformatie van niet-levensvatbare parken naar andere functies zoals wonen, natuurontwikkeling of zorgconcepten. De omgevingsvisie biedt een direct aanknopingspunt voor het herontwikkelen van recreatieparken naar wonen en/of zorgconcepten. [REDACTED] Daarbij moet er aandacht zijn voor de kwaliteit van de natuur en het landschap. Omdat het in dit geval gaat om een bestaand recreatieterrein kan hier in de nieuwe stedenbouwkundige opzet op worden ingespeeld zonder dat dit ten koste gaat van bestaande natuur- of landschapswaarden. Dit project sluit ook aan op de provinciale ambities op het gebied van [REDACTED] zowel in aantallen als kwaliteit c.q. type. De omgevingsvisie geeft aan dat het buitengebied ontzien moet worden en dat ingezet wordt op onder meer herstructurering. Ook op dat punt sluit dit plan direct aan op de provinciale doelen.

### Welke omgevingsaspecten zijn van belang?

In deze paragraaf geven we een indicatie van de voor dit plangebied relevante omgevingsaspecten. In het vervolg van dit project zal voor diverse aspecten nader onderzoek moeten worden uitgevoerd. In deze fase draait het vooral om het identificeren van eventuele aandachtspunten.

### Geur

Relevante geurbronnen kunnen bijvoorbeeld agrarische bedrijven, horecabedrijven of industriële bedrijven zijn. In de directe omgeving van het plangebied is een gebruiksgesloten paardenhouderij gevestigd ([REDACTED]). Op dit bedrijf mogen 10 paarden en 5 pony's gehouden worden. Dit

betekent dat de geurregels uit hoofdstuk 22 van het omgevingsplan van toepassing zijn. Dit betekent dat er een afstand geldt van 50 meter tot de nieuwe [REDACTED] als we er ervan uitgaan dat het een locatie in het buitengebied betreft. Zien we de nieuwe [REDACTED] als een onderdeel van de bebouwde kom, dan geldt een afstand van 100 m.

De afstanden van zowel 50 m als 100 m worden voor De Reeënwissel gehaald als we kijken naar de bestaande stal van de paardenhouderij. Als we uitgaan van de grens van het functievak voor die paardenhouderij, dan is er een strook van circa 10 m op het terrein van De Reeënwissel waar geen woningen gebouwd mogen worden (maar waar b.v. wel tuinen mogen liggen). Daarbij komt dat op basis van het tijdelijke deel van het omgevingsplan de bestaande recreatieverblijven al geurhindergevoelig zijn. Voor de eigenaar van de paardenhouderij (manege) levert de transformatie naar [REDACTED] dus geen nieuwe belemmeringen op.

## Geluid

Op grond van de atlasleefomgeving.nl<sup>1</sup> gaat het om een plangebied met een relatief lage geluidsbelasting van 46 dB. De geluidsbelasting ligt daarmee ruim onder de standaardwaarde van 53 dB. Dit is ook logisch aangezien de drukkeren wegen op enige afstand van het plangebied liggen en er geen spoorwegen nabij het plangebied liggen.

Een potentieel relevante overige geluidsbron is het zandwinbedrijf dat in de omgeving staat. Aangezien er echter al bestaande woningen staan tussen dat zandwinbedrijf en het plangebied en de afstand tot het plangebied aanzienlijk is, is de verwachting dat dit geen belemmering zal zijn.

Een ander aandachtspunt ten aanzien van geluid is het openluchtwembad aan de Bosweg. Voor openluchtwembaden geldt een richtafstand van 200m op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'. [REDACTED] In de stedenbouwkundige opzet zal uiteraard rekening gehouden worden met het aspect geluid en worden zonodig functies ruimtelijk gescheiden.

## Trilling

De doorgaans meest relevante trillingsbron is een spoorweg. Aangezien er in dit geval geen spoorweg in de nabije omgeving ligt is de verwachting dat dit thema niet relevant is voor dit plan.

## Ecologie: soortenbescherming

Voor dit plangebied is een quickscan uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor herontwikkeling als het gaat om beschermde soorten. In het vervolg zal dit onderzoek worden geactualiseerd en zullen de uitkomsten meegenomen worden bij het op te stellen inrichtingsplan.

## Ecologie: gebiedsbescherming

Voor dit plan zullen Aeries-calculaties gemaakt moeten worden voor zowel aanleg- als gebruiksfase. Gezien het huidige gebruik bestaat daarbij de mogelijkheid om intern te salderen. Indien daar gebruik van gemaakt moet worden, dan betekent dit dat daarvoor een vergunning aangevraagd moet worden bij het college van GS. De eerste stap is het uitvoeren van een calculatie zonder interne saldering. Indien uitkomt op 0,00 mol/ha/jaar dan is intern salderen niet nodig. Gezien de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied is de kans groot dat intern salderen wel nodig is. Een eerste verkennende Aeries-calculatie laat zien dat deze ontwikkeling mogelijk gemaakt kan worden door intern te salderen. Vroegtijdig afstemming hierover met de provincie Drenthe is van groot belang.

---

<sup>1</sup> Geraadpleegd op 20-12-24.

## Archeologie

De transformatie naar een [redacted] zal leiden tot [redacted]. Er is daarom ook al een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit een al uitgevoerd onderzoek komt naar voren dat er voor grote delen van het plangebied geen belemmeringen zijn. Voor een aantal delen van het plangebied zal voorafgaand aan de uitvoering van het project aanvullend onderzoek worden uitgevoerd.

## Bodemkwaliteit

Er heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Hieruit komt naar voren dat er geen belemmeringen zijn voor dit aspect als het gaat om woningbouw.

## Water

Het wateraspect speelt op drie manieren een rol voor dit plan:

1. Het infiltreren, bergen en/of afvoeren van hemelwater;
2. De afvoer van vuilwater c.q. een rioleringsplan;
3. De hydrologische effecten van het plan op het bestaande (grond)watersysteem en de relatie met het naastgelegen natuurgebied.

Deze aspecten zullen vroegtijdig beoordeeld moeten worden waarbij afstemming met onder meer de provincie en het waterschap noodzakelijk zijn. Gezien de grootte van het plangebied en de voorziene lage bebouwingsdichtheid worden geen belemmeringen verwacht op dit aspect.



*beelden zijn illustratief*

## Luchtkwaliteit

Het eerste aspect als het gaat om luchtkwaliteit is het mogelijke effect dat het project zelf heeft. Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> niet hoger is dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde

concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het aspect luchtkwaliteit zal worden beoordeeld aan de hand van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). Gezien het relatief beperkte aantal woningen in de zin van de regeling NIBM is de verwachting dat dit thema geen knelpunt zal zijn.

Het tweede aspect is de bestaande luchtkwaliteit in relatie tot de voorgenomen functie. Verwacht wordt verder dat de luchtkwaliteit in het plangebied geschikt is voor woningbouw. Dit blijkt ook uit de luchtkwaliteitscijfers zoals de atlasleefomgeving.nl<sup>2</sup> die laat zien voor fijnstof en stikstofdioxide.


## Terreinschets

Eerder is door een landschaparchitect een schets opgesteld van een mogelijk stedenbouwkundige invulling en positionering van de woningen in de omgeving. In het volle besef dat dit slechts een eerste schets is, is deze hieronder ter illustratie ingevoegd. De wooneenheden kunnen op het terrein gepositioneerd worden zoals goed zichtbaar. Duidelijk wordt dat slechts maximaal 15% – 20% van het terrein bebouwd wordt. 80% blijft dus over voor natuur, groen en duurzame functies.



*terreinschets illustratief*

## Conclusie

Zowel het gemeentelijk als provinciaal beleid bieden mogelijkheden naar . Voor een deel van de parken in de gemeente wordt hier ook al actief aan gewerkt. Het onderhavige project 'De Reeënwissel' is echter zeer vernieuwend en niet voorzien in met name het gemeentelijke beleid. Maar daartegen wel kansrijk. Het project vraagt daarmee om een geheel nieuwe afweging door de gemeenteraad. Als we kijken naar de verschillende omgevingsaspecten, dan zijn er aandachtspunten op gebied van water en natuur. Dit lijken geen doorslaggevende belemmeringen. Tijdig afstemmen en inhoudelijke discussie met gemeente, provincie en waterschap. Uiteraard verdienen ook de andere thema's aandacht, maar de verwachting is op dit moment dat die thema's niet van doorslaggevend belang zijn als de hiervoor genoemde drie thema's.

---

<sup>2</sup> Geraadpleegd op 20 december 2024.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 11-03-2026 11:59

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>,  
[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: [redacted]

[redacted]

[redacted]  
Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe - Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen - Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | [redacted] | @ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2026 11:50

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: [redacted]

[redacted]

Ter info

**Van:** [redacted]@g2w.nl>

**Verzonden:** dinsdag 10 maart 2026 20:19

**Aan:** [redacted]@minbzk.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Fw: [redacted]

[redacted]

Zie onder .... [redacted]

**Van:** [redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>

**Verzonden:** Tuesday, March 10, 2026 1:42:54 PM

**Aan:** [redacted]@g2w.nl>; [redacted]@minbzk.nl <[redacted]@minbzk.nl>

**CC:** [redacted]@minbzk.nl <[redacted]@minbzk.nl>; [redacted] | AH projectontwikkeling

<[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>

**Onderwerp:** "[redacted]"

[redacted]

Tav. [REDACTED]

---

Hallo [REDACTED],

De tijd schrijdt voort en ons initiatief in Drenthe loopt vast.

Vorig jaar oktober adviseerde u mij om eerst de Drentse Versnellingstafel te raadplegen en de reactie van de gemeente af te wachten.

Dat hebben we gedaan, maar lokaal beleid en statische afwegingen maken dat er geen beweging in zit.

Lokaal bestuur wil niet eens een afspraak maken en mevr. Turenhout (GS - Drente) reageert helaas niet op onze uitnodiging.

Bijgaand onze reactie en verzoek om hulp

Alvast hartelijk dank voor de genomen moeite.

Mede namens [REDACTED]

H.grt

[REDACTED]

06-[REDACTED]



De landelijke Versnellingstafel kan hier het verschil maken denken wij. Wij vragen u daarom om:

1. De casus De Reeënwissel te agenderen op landelijk niveau als voorbeeld van systeemfrictie tussen nationale ambitie en lokale uitvoering.
2. Te verkennen hoe de landelijke Versnellingstafel kan bijdragen aan een doorbraak door bestuurlijke escalatie, duiding van rijkskaders en het bijeenbrengen van Rijk-provincie-gemeente-initiatiefnemer.
3. De casus te benutten als voorbeeld voor vergelijkbare transformaties van recreatieparken elders.

[REDACTED] K  
[REDACTED] K De beoogde locatie dient zich hier uitstekend voor, maar is niet bindend. Het gaat ons niet alleen om dit project. Het gaat om de vraag hoe Nederland daadwerkelijk voortgang boekt wanneer landelijke opgaven en lokaal beleid elkaar kruisen en verantwoordelijkheid diffuus wordt. Als we op dit soort locaties geen beweging krijgen, blijft de versnelling retoriek.

[REDACTED] K  
[REDACTED] K Wij hopen dat u vanuit uw rol in de landelijke Versnellingstafel kunt bijdragen aan een doorbraak, niet alleen voor Drenthe (in casu Midden-Drenthe), maar als precedent voor vergelijkbare dossiers in Nederland. Misschien is een eerste verkennend overleg in petit comité mogelijk? Ik kom graag met de dir-eigenaar naar u toe.

Met vriendelijke groet,

Mede namens [REDACTED] J  
[REDACTED] 14 J  
[REDACTED] J



Nobelstraat 18 | 3846 CG Harderwijk | [REDACTED] J @ahprojectontwikkeling.nl | tel: 06 – 52 [REDACTED] J

Bijlage: verbeelding en sfeer van indeling, bebouwing en ruimtegebruik De Reeënwissel



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **C** Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

### **T**

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **14** Handtekening

**Van:** [redacted]@middendrenthe.nl>

**Verzonden:** 11-03-2026 13:44

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: afhandeling vooroverleg Bosweg 23 Hoogersmilde

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 11 februari 2026 17:15

**Aan:** [redacted]@ahprojectontwikkeling.nl <[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>

**Onderwerp:** afhandeling vooroverleg Bosweg 23 Hoogersmilde

Geachte [redacted],

Bijgevoegd treft u de afhandeling van het vooroverleg Bosweg 23 in Hoogersmilde aan.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

█@ahprojectontwikkeling.nl

Bosbeer Vastgoed B.V.

T.a.v. █

Nobelstraat 38

3846 CG HARDERWIJK

#### Gemeente Midden-Drenthe

##### Postadres

Postbus 24, 9410 AA Beilen

##### Telefoon

(0593) 53 92 22

*telefonisch bereikbaar van*

*ma t/m vrij van 8.30 – 16.30 uur*

www.middendrenthe.nl

gemeente@middendrenthe.nl

##### Internet

##### E-mail

##### Bezoekadres

##### Beilen

Raadhuisplein 1

ma, woe,

8:30 - 16:30

di

8:30 - 14:30

do

8:30 - 20:00

vr

8:30 - 12:00

**Datum:** 11 februari 2026

**Behandeld door:** █

**Zaaknummer:** 5030203

**Onderwerp:** afhandeling vooroverleg

**Uw kenmerk:**

**Bijlagen:** geen

**Verzonden op:** 11 februari 2026

Geachte █,

Op 10 oktober 2025 heeft u een vooroverleg ingediend voor het beëindigen van vakantiepark de Reeënwissel te Hoogersmilde en █

█ Onderstaand gaan wij in op uw verzoek.

### Geen medewerking aan uw verzoek

█, kunnen wij vanwege de gekozen locatie geen medewerking verlenen aan uw verzoek. De motivering treft u onderstaand aan. Wij adviseren u daarom om geen wijziging omgevingsplan in te dienen.

### Tijdelijk deel omgevingsplan

Het perceel Bosweg 23 heeft in het tijdelijk deel omgevingsplan “Veegplan Buitengebied Midden Drenthe” met de bestemmingen “Recreatie – Verblijfsrecreatie 1” en “Natuur”, de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2” en de gebiedsaanduiding “milieuzone hydrologische beïnvloeding” en deels de gebiedsaanduidingen “Vrijwaringszone straalpad” en “overige zone – speciale beschermingszone”. █

### Omgevingsvisie Midden-Drenthe

In de Omgevingsvisie Midden-Drenthe heeft de gemeenteraad aangegeven de toeristische functie nabij Hoogersmilde te willen behouden en versterken, waarbij er een goede balans is tussen recreatie en het omliggende natuurgebied.

Het recreatiecluster Hoogersmilde ligt tegen het Nationaal Park Drents Friese Wold aan. Uw verzoek is in strijd met de Omgevingsvisie Midden-Drenthe.

### Omgevingsverordening Drenthe 2023

In de Omgevingsverordening Drenthe 2023 heeft het perceel de gebruiksaanwijzing “Landelijk gebied” en deels “NNN”, “voor verzuring gevoelig gebied” en “stiltegebied”.

#### *Landelijk gebied*

Binnen de Omgevingsverordening Drenthe 2023 is het ter plaatse onder de gestelde voorwaarden alleen mogelijk om met de ruimte voor ruimte regeling maximaal zes woningen te realiseren, niet zijnde binnen NNN en dient ook te voldoen aan [redacted] K

#### *NNN*

Op gronden binnen de NNN geldt dat deze dienen ter bescherming van de Kernkwaliteit Natuur. Hiermee is het verzoek voor [redacted] K

#### *Stiltegebied*

Op gronden binnen Stiltegebied geldt dat deze dienen ter bescherming van de Kernkwaliteit Stiltegebied. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Kernkwaliteit Stilte dient rekening te houden met de voorkomende stilte. Een plan voor [redacted] K staat haaks op de genoemde kernkwaliteiten.

### Visie op recreatie en toerisme

Vanuit de [redacted] J Recreatie en Toerisme, vanuit de [redacted] J gebiedsontwikkeling recreatiecluster Hoogersmilde en vanuit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe hebben wij de volgende argumenten voor het negatieve advies ontvangen:

*De gebiedsvisie stuurt nadrukkelijk op behoud en versterking van recreatie, niet op afbouw*

De eind 2024 vastgestelde gebiedsvisie voor het recreatieve cluster Hoogersmilde heeft twee primaire doelen:

1. De recreatieve waarde van het gebied verhogen,
2. De leefbaarheid van Hoogersmilde versterken.

De Reeënwissel vormt daarin één van de belangrijkste recreatieve dragers. [redacted] K

[redacted] K, omdat dit:

- [redacted] K
- [redacted] K
- [redacted] K
- [redacted] K

Zelfs als de camping het op dit moment moeilijk heeft, blijft zij strategisch essentieel voor het functioneren van het totale recreatiecluster.

*De bedrijfsproblemen van de Reënwissel zijn geen ruimtelijke maar economische problemen – en daarmee geen grond voor* [redacted] J

De eigenaar kocht de camping in 2022 met het plan om deze te transformeren naar een chaletpark. Dat plan is achteraf niet rendabel gebleken door gewijzigde marktomstandigheden.

Het is belangrijk om te benadrukken dat:

- een ondernemersrisico geen grond vormt voor het wijzigen van een [redacted] K
- de ruimtelijke ordening maatschappelijke en gebiedsbelangen dient, niet primaire bedrijfsbelangen;
- recreatieve functies een beschermde strategische waarde hebben binnen het cluster.

Dat een investeringsplan uit 2022 nu financieel minder aantrekkelijk is, betekent niet dat het perceel ruimtelijk de functie van recreatie [redacted] K

*Versterking van recreatieve waarde leidt wél tot hogere bezetting*

In de huidige markt werkt de ontwikkeling in de richting van een chaletpark niet automatisch rendabel. Wél zijn er bewezen strategieën die bijdragen aan hogere bezetting en langere verblijfsduur, zoals:

- modernisering van bestaande kampeerplaatsen;
- introductie van onderscheidende verblijfsconcepten (natuurcabins, glamping, gezinsconcepten);
- kwaliteitsverbetering van voorzieningen;
- programmering in samenwerking met regionale partners (ANWB, Staatsbosbeheer, sport- en natuurorganisaties);
- seizoensverlenging en betere arrangementontwikkeling.

Deze stappen sluiten aan bij de gebiedsvisie én versterken de camping als [redacted] K ankerpunt. Een betere bezetting vergroot direct de economische vitaliteit van Hoogersmilde.

*De Reënwissel is voor het cluster veel waardevoller als recreatieterrein dan als woonlocatie*

Een [redacted] K levert:

- minder economische spin-off voor horeca, winkels en voorzieningen;
- verlies van toeristische dynamiek;
- minder draagvlak voor recreatieve ontwikkelingen in de omgeving;
- en het risico dat het recreatiecluster uiteenvalt.

Als de camping wordt [redacted] K bovendien een grote [redacted] K [redacted] K ruimte die in de toekomst niet meer te herstellen is. Daarmee zou een unieke ruimtelijke kwaliteit verloren gaan.

*Een sterk recreatief cluster is cruciaal voor de leefbaarheid van Hoogersmilde*

zorgen toeristen en campinggasten voor:

- extra bestedingen bij supermarkt, horeca en lokale ondernemers,
- seizoensgebonden werkgelegenheid,
- meer gevarieerd draagvlak voor voorzieningen in het dorp,
- een positieve identiteit van Hoogersmilde als recreatieknooppunt.

Het van een grote camping verlaagt deze bijdrage substantieel, wat uiteindelijk juist negatief uitpakt voor de leefbaarheid.

*Structureel verlies aan toeristenbelasting*

Een grote camping binnen een cluster van vakantieparken genereert jaarlijks een substantiële en terugkerende opbrengst uit toeristenbelasting.

Deze inkomsten vormen een directe bijdrage aan de gemeentelijke middelen en worden ingezet voor voorzieningen die ten goede komen aan de gehele gemeenschap, zoals:

- onderhoud van openbare ruimte en infrastructuur;
- recreatieve voorzieningen;
- evenementen en promotie van de regio.

*Strategisch toekomstperspectief: De Reeënwissel als kernpunt van de recreatieve ontwikkeling*

Wanneer De Reeënwissel wordt versterkt in plaats van :

- behoudt het cluster zijn kritische massa;
- ontstaat er meer ruimte voor gemeenschappelijk met andere parken verder te ontwikkelen thematische recreatieve concepten (paardensport, fietsen, natuurbeleving);
- wordt de camping een aantrekkelijker bestemming waarvoor gasten langer blijven;
- blijft Hoogersmilde een duurzame recreatiekern in Drenthe.

De camping is dus onmisbaar voor de lange termijn ambitie van het gebied.

*De Reeënwissel heeft revitalisatiepotentie, geen transformatieprobleem zoals bij enkele andere vakantieparken wel het geval is*

Het klopt dat De Reeënwissel momenteel kampt met:

Maar deze knelpunten zijn geen indicatie dat de recreatieve functie mislukt is of structureel moet worden [redacted]. Ze wijzen eerder op:

- verouderde product/markt-combinaties;
- de noodzaak voor focus op kwaliteit in plaats van het opgeven van de recreatieve functie;
- veranderende recreatiebehoeften (natuurbeleving, comfort, thematische concepten, seizoensverlenging).

De camping heeft de fysieke, landschappelijke en programmatische kenmerken die nodig zijn om toekomstbestendige recreatie te kunnen aanbieden. Met gerichte investeringen in kwaliteit en beleving kan de bezetting structureel worden verhoogd.

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] Deze motie verplichtte het college om [redacted] mogelijk te maken, tegen het advies van de gebiedsanalyse in. De gebiedsanalyse heeft namelijk juist vastgesteld dat:

- [redacted] daar recreatief en ruimtelijk onwenselijk was;
- het park niet als recreatieve drager fungeerde;
- eigendomsverhoudingen en kwaliteit structureel voor recreatieve doeleinden problematisch waren;

De situatie van De Reeënwissel is fundamenteel anders:

- het is een groot, ruimtelijk goed opgezet terrein;
- met een professionele exploitatie;
- dat wél toekomstperspectief heeft binnen de recreatiesector.

Daarom vormt [redacted] geen precedent dat toepasbaar is op De Reeënwissel.

### *Conclusie*

Hoewel De Reeënwissel op dit moment te maken heeft met te [redacted]  
[redacted]

[redacted] De camping is:

- essentieel voor het recreatieve cluster;
- van grote waarde voor de gebiedsvisie;
- economisch belangrijk voor Hoogersmilde;
- ruimtelijk zeer geschikt voor recreatie;
- en uniek in haar ontwikkelpotentie.

De opgave ligt niet in [redacted], maar in kwaliteitsverhoging, innovatie en versterking van de recreatieve waarde, zodat bezetting stijgt, het verblijf aantrekkelijk wordt en de camping haar positie als recreatieve drager kan hernemen.

## Woonvisie

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- [Redacted] De programmering in het initiatief gaat aanzienlijk verder dan de vraag van onze eigen inwoners. In de [Redacted] is opgenomen dat de [Redacted] in eerste instantie moeten aansluiten bij de vraag van onze eigen inwoners. [Redacted]
- In Hoogersmilde zetten we in eerste instantie in op herstructurering en het opvullen van open plekken in het dorp [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- De locatie is ongeschikt voor een project van deze omvang. Een ontwikkeling op deze schaal brengt een onevenwichtige druk op de voorzieningen met zich mee en past niet binnen het bestaande ruimtelijke en dorps karakter van Hoogersmilde;
- [Redacted] Grote, geconcentreerde projecten kunnen de ruimtelijke balans en het dorps karakter verstoren. [Redacted]

### Gezien het beleid niet meer adviezen opgevraagd

Gezien voorgaande hebben wij niet meer adviezen opgevraagd bij andere adviseurs.

### Voortzetting vakantiepark

Ondanks het negatieve advies blijven wij, gezien het belang van de camping voor het recreatieve cluster, graag met De Reeënwissel in gesprek over de verdere ontwikkeling van de camping, waarbij vanuit het programma Vitale Vakantieparken Drenthe actieve ondersteuning

wordt geboden onder de voorwaarde dat De Reeënwissel deze koers voor de volle 100% zal omarmen, met als doel te komen tot een duurzaam en economisch vitaal vakantiepark.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] J, [redacted] J aanwezig op ma t/m wo op telefoonnummer 0 [redacted] J of via e-mailadres [redacted] J@middendrenthe.nl. Vergeet in uw communicatie niet het zaaknummer bij de hand te houden of te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

[redacted] J

[redacted] J

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 20-04-2026 16:57

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: Camping de Reenwissel

---

Vanmiddag mogen ontvangen. Wij stellen ook nog een briefje op, gebaseerd op de eerdere conceptbrief waar jij ook aan hebt meegeschreven. Ik deel die morgen even met jou. Waarschijnlijk moet dit dan nog via een POHO. Kan dat via de woonagenda/via jou?

Die laatste zin over het provinciale advies gaat hij er uit halen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

*provincie D*

+31 [redacted]

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de afzender.

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted]@minbzk.nl>

**Verzonden:** maandag 20 april 2026 12:40

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl

---

**Onderwerp:** RE: Camping de Reënwissel

Dag [redacted] en [redacted],

In de afgelopen weken hebben we de casus verder onderzocht. Bijgaand de conceptbrief die ik wil voorleggen aan mijn DG. Hebben jullie daar nog opmerkingen bij?

Verder de vraag of het provinciaal advies al gereed is? En zijn er verder nog ontwikkelingen die relevant zijn om te weten?

Groet, [redacted]

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** donderdag 12 maart 2026 16:01

---

**Aan:** [redacted]@middendrenthe.nl; [redacted]@minbzk.nl>

**Onderwerp:** Camping de Reënwissel

Goedemiddag,

Zoals besproken hierbij een eerste conceptversie van een gezamenlijke reactie. Ik zie jullie maandagochtend om 9 uur. Hiervoor hebben jullie een uitnodig ontvangen.


Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [redacted]

*provincie* 

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op 

---

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

AH Projectontwikkeling

t.a.v. T.a.v. [redacted]

[redacted]

**DG Volkshuisvesting en**

**Bouwen**

DGVB-RWB-Regionale WB  
Ontwikkeling MONZ

Turfmarkt 147  
2511 DP Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

**Contactpersoon**

[redacted]

Coördinerend

Beleidsmedewerker

[redacted]@minbzk.nl

Datum 6 april 2026

Betreft Reactie op uw brief [redacted]

**Onze referentie**

Geachte [redacted],

Op 9 maart jl. heeft u [redacted] een brief gestuurd, waarin u hem vraagt naar de systeemverantwoordelijkheid van het Rijk in relatie tot de praktijk waar u als projectontwikkelaar mee te maken heeft. Deze brief heeft u gestuurd nadat de gemeente Midden-Drenthe op 12 februari jl. [redacted]

In uw brief stelt u drie concrete vragen:

1. Hoe ziet VRO de rol van het Rijk wanneer kansrijke projecten vastlopen op lokale beleidsinterpretatie?
2. Op welke wijze kan Den Haag bijdragen aan het doorbreken van dit type impasse, zonder lokale autonomie te negeren maar wel de nationale opgave serieus te nemen?
3. Kan binnen het kader van mogelijk permanent wonen op recreatieparken en versnelling onder de Omgevingswet meer richting of ondersteuning door Provincies worden geboden? Bijvoorbeeld door een gezamenlijke verkenning te initiëren?

**Sturing op realisatie woningen vanuit het Rijk**

Om de woningbouwopgave van 100.000 woningen per jaar te realiseren heeft de minister van VRO in heel Nederland Woondeals gesloten. De Woondeals zijn bestuurlijke afspraken met provincies en gemeenten o.a. over het ontwikkelen van voldoende plancapaciteit. Gemeenten zijn daar primair verantwoordelijk voor. Dit sluit aan bij de uitgangspunten van de Omgevingswet. In de Omgevingswet is nadrukkelijk vastgelegd dat taken en bevoegdheden decentraal zijn belegd. Dat betekent concreet voor de woningbouw dat de bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor woningbouw is belegd bij gemeenten. U kunt dit nalezen in artikel 2.3, eerste lid, van de Omgevingswet. Het is aan gemeenten zelf om woningbouwplannen op te voeren en af te voeren, mede op basis van gemeentelijk beleid. De provincie stuurt op voldoende plancapaciteit op provinciaal niveau en maakt waar nodig aparte afspraken met de woondealregio's over het ontwikkelen van extra plancapaciteit.

In de voorliggende casus spelen de volgende feiten:

- [redacted];


- De gemeente Midden-Drenthe dient in de periode tot en met 2030 bruto 494 woningen te realiseren. Voor de regio is de totaal afgesproken opgave 5.060 woningen.
- De realisatie tussen 2022 en 2025 is in de gemeente Midden-Drenthe 406 woningen.
- In totaal zijn in de woondealregio Zuidwest-Drenthe 1.610 woningen gerealiseerd.
- Resterende woningbouwopgave in de gemeente is 88 woningen. Voor de woondealregio Zuidwest-Drenthe is dit 3.450.
- De resterende plancapaciteit voor de gemeente is 1.335 woningen (waarvan 40% harde plancapaciteit). De totale plancapaciteit in Zuidwest-Drenthe is 7.070 woningen tot en met 2030. Daarmee heeft de woondealregio voldoende plancapaciteit tot en met 2030 (>200%).<sup>1</sup>

Bovenstaande feiten laten zien dat de gemeente voldoende harde plancapaciteit heeft om de resterende opgave uit de woondeal te realiseren. Ook op het niveau van de woondealregio is voldoende plancapaciteit aanwezig, waardoor er geen noodzaak bestaat nieuwe plannen toe te voegen. Dit geeft het Rijk op dit moment het vertrouwen dat er in Drenthe voldoende woningen worden gerealiseerd, conform de gemaakte afspraken.

Mocht deze situatie anders zijn, dan kan het wenselijk of noodzakelijk zijn om vanuit provincie of Rijk bij te sturen. Daartoe hebben provincie en Rijk verschillende instrumenten tot hun beschikking. Het gaat onder andere om het voeren van bestuurlijke gesprekken, de inzet van financiële middelen, of het gebruik van juridische bevoegdheden uit de Omgevingswet. Het Rijk kan de bevoegdheden uit de Omgevingswet slechts inzetten als sprake is van een nationaal belang dat niet doeltreffend en doelmatig kan worden behartigd door provincie en gemeente.

### **Nationaal beleid t.a.v. vakantieparken**

Wij hebben onderzocht in hoeverre het in ontwikkeling zijnde rijksbeleid op gebied van permanente bewoning van toepassing is op uw voorstel.

 Dit is iets anders dan hetgeen de concept instructieregel 'permanente bewoning recreatiewoningen' beoogt, namelijk het tijdelijk mogelijk maken van permanente bewoning in bepaalde bestaande gevallen. Deze instructieregel leidt niet tot een wijziging van de functie; de logiesfunctie blijft ongewijzigd. Deze concept instructieregel regelt uitdrukkelijk niet dat gemeenten verplicht zijn om in bepaalde gevallen de functie te wijzigen naar een woonfunctie. Gemeenten en provincies zijn bevoegd om zelf te bepalen of zij willen meewerken aan transformaties van vakantieparken. De concept instructieregel biedt in dit geval dan ook geen oplossing voor de ontwikkelaar.

### **Tot slot**

---

<sup>1</sup> Cijfers via Landelijke Monitor Voortgang Woningbouw, publicatie januari 2026. Cijfers zijn stand najaar 2025.

**DG Volkshuisvesting en  
Bouwen**  
DGVB-RWB-Regionale WB  
Ontwikkeling MONZ

**Datum**  
6 april 2026

**Onze referentie**

Wij adviseren u om in gesprek te gaan met de gemeente over haar oordeel over uw principeverzoek. Wij zullen de provincie Drenthe aanmoedigen een eigenstandig advies te geven aan de gemeente Midden Drenthe over het verzoek op basis van het provinciaal beleid ten aanzien van vakantieparken.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd naar aanleiding van uw vragen aan [REDACTED],

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Coördinerend Regiomanager Noord*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **C** Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted] @drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2026 11:59

**Aan:** [redacted] @drenthe.nl>

**CC:** [redacted] @drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: herhaald verzoek tot vooroverleg

Hoi [redacted],

[redacted]  
Gemeente heeft dat afgewezen. Waarschijnlijk omdat dit in strijd is met hun Omgevingsplan (bestemmingsplan). Onze POV laat dit ook niet toe.

Initiatiefnemer probeert via allerlei ingangen toch zijn zin te krijgen, ook bij rijk en provincie. We hebben dus behoefte om in een antwoord op deze brief te melden dat hij bij het Bevoegd Gezag, te weten de gemeente, moet zijn en niet (meer) bij rijk en provincie: wij gaan er niet over.

Wat hij kan doen is, ondanks de afwijzing van zijn principeverzoek, toch een vergunning aanvragen bij gemeente. Die zal zonder veel twijfel eindigen in een weigering. Waarmee

hij een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit heeft. Zo kan hij het door een rechter laten toetsen. In mijn ogen: kansloos. Ik vermoed dat hij daarom probeert zijn zin te krijgen door bij rijk en provincie aan de bel te trekken.

█ zoekt contact met de gemeente voor hun afwijzingsbrief, en om met hen af te stemmen is zij eens zijn met een reactie waarin wij initiatiefnemer erop wijzen dat hij niet bij ons (of rijk) moet zijn, maar (alleen) bij de gemeente. Hij overlegt ook met █ om te checken wat het gemeentelijk woonbeleid over dit park (of vergelijkbare situaties) zegt.

Wij horen graag van jou wat wij eerder hebben bedacht en besloten voor dit park. Ik lees in de gemeentelijke Koersnotitie Vitale Vakantieparken uit 2021 dat dit park vitaal is. "*Voor deze vakantieparken is het spoor transformeren niet aan de orde.*" Is dat nog actueel? Of is het leegmaken van het park nu aanleiding om het park niet meer vitaal te noemen, waardoor wij open zouden staan voor een nieuwe invulling van het park.

Weet wel: aangezien het park 250 meter van het dorp ligt (Bestaand Stedelijk Gebied), laat de POV deze woningbouw absoluut niet toe.

Mvg, █

---

**Van:** █@drenthe.nl>

**Verzonden:** Dinsdag, 10 Maart, 2026 14:17

**Aan:** █@drenthe.nl>; █

<█@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: herhaald verzoek tot vooroverleg

Dag beiden,

Weet dat Yvonne nu ook om een reactie vraagt. Hier belde ik net over.

█

Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe - Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen - Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | M 06 █@█@drenthe.nl | [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** Yvonne Turenhout <█@drenthe.nl>

**Verzonden:** dinsdag 10 maart 2026 14:14

**Aan:** █@drenthe.nl>; █@drenthe.nl>;

█@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Fw: herhaald verzoek tot vooroverleg

Dag [redacted] graag je advies over een passende reactie.

Alvast dank

Yvonne

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** [redacted] AH Projectontwikkeling <[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>

**Verzonden:** Tuesday, March 10, 2026 1:57:01 PM

**Aan:** Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted] | AH projectontwikkeling [redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>

**Onderwerp:** Re: herhaald verzoek tot vooroverleg

Dag mevrouw Turenhout en [redacted],

Wederom richten wij ons tot u.

U heb inmiddels meerdere berichten, notities en uitnodigingen ontvangen.

Bij deze berichten wij u naar aanleiding van de reactie van de gemeente Midden-Drenthe op ons principeverzoek.

Ruimtelijk en demografisch onderbouwd, schurend met bestaand beleid, maar kansrijk voor vele maatschappelijke opgaven.

Zonder bestuurlijke afstemming wijst men het verzoek ondubbelzinnig af.

We lezen geen provinciale argumenten en missen het grotere denkraam waarom alleen naar staand lokaal beleid wordt gekeken.

Bijgaand vindt u onze reactie, een overleg om even met elkaar af te stemmen zou welkom zijn.

We horen graag van u.

Alvast hartelijk dank voor de genomen moeite.

Mede namens [redacted]

[redacted]

**Samen Wonen | Samen Zorgen | Samen Leven**



**PROJECT**  
ONTWIKKELING

Nobelstraat 18 | 3846 CG Harderwijk | [\[redacted\]@ahprojectontwikkeling.nl](mailto: [redacted]@ahprojectontwikkeling.nl) | tel: 06 – 52 [redacted]  
[redacted]

---

**Van:** [redacted] | AH Projectontwikkeling <[\[redacted\]@ahprojectontwikkeling.nl](mailto: [redacted]@ahprojectontwikkeling.nl)>

**Verzonden:** donderdag 8 januari 2026 23:06

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl [redacted]@drenthe.nl; [redacted]@drenthe.nl; [redacted]@drenthe.nl

**CC:** [redacted] | AH projectontwikkeling <[\[redacted\]@ahprojectontwikkeling.nl](mailto: [redacted]@ahprojectontwikkeling.nl)>

**Onderwerp:** herhaald verzoek tot vooroverleg

Geachte mevr. Turenhout en [redacted],

Het nieuwe jaar is nog pril, we wensen u alle goeds, geluk en gezondheid.  
Met veel goede voornemens.

We hebben er zelf ook een paar gemaakt en we voelen de noodzaak om daarom naar u te reageren.

Dit met referentie aan berichten van 13 juni, 18 juni en 14 juli. We zijn inmiddels ruim een half jaar verder.

Bijgaand vindt u twee documenten; een brief met verzoek en een aanvullende notitie met context.

De inhoud spreekt voor zich.

Wij horen graag uw reactie.

Met hartelijke groet,

[redacted], directeur eigenaar

[redacted]

**Samen Wonen | Samen Zorgen | Samen Leven**



**PROJECT**  
ONTWIKKELING

Nobelstraat 18 | 3846 CG Harderwijk | [j@ahprojectontwikkeling.nl](mailto:j@ahprojectontwikkeling.nl) | tel: 06 – [15151515](tel:06-15151515)

Betreft : reactie na afwijzing principeverzoek De Reeënwissel

Geachte mevrouw Turenhout,

Wij brengen u op de hoogte van het volgende. Op 10 oktober 2025 hebben we een principeverzoek ingediend voor de transformatie van De Reeënwissel te Hoogersmilde naar een toekomstbestendige woonomgeving voor senioren en andere doelgroepen. Op 11 februari 2026 heeft de gemeente Midden-Drenthe besloten ondubbelzinnig geen medewerking te verlenen. Er is geen bestuurlijk contact geweest.

Wij wenden ons tot u omdat de casus raakt aan de kern van de provinciale woonagenda. Wij zijn dan ook benieuwd of de provincie er naar gekeken heeft en wat zij van de knellende regels vindt? De Woonagenda en de Woondeal vragen om versnelling, 2/3 betaalbaar en meer passend voor ouderen: “voor elke Drent een passende woning”. Tegelijk groeit in Drenthe het aantal 65+, 75+ en 80+ fors. Zonder goede clustering van woningen, het latent organiseren van (thuis)zorg en het integraal bieden van comfort aan jongeren en ouderen komt doorstroming niet op gang en neemt de druk op zorg en voorzieningen toe. U kent de cijfers.

De Reeënwissel betreft geen open nieuwbouwlocatie, maar een bestaand recreatieterrein van ca. 23 ha. Het initiatief zet in op adaptief hergebruik, intergenerationeel wonen en ontlasting van zorgstructuren. Het is geen nieuwe ontginning. Tevens is het totale segment betaalbaar, wordt zowel in sociale huur als koop voorzien, terwijl zelfbewoning wordt ingesteld om speculatie tegen te gaan. Daarmee sluit het inhoudelijk aan bij provinciale ambities rond wonen en zorg, brede welvaart en vitaal platteland. Een enorme kans.

De gemeentelijke afwijzing is primair gebaseerd op het in strijd zijn met de gemeentelijke kaders en het belang van recreatie. Wij onderkennen dat en zijn daarmee bekend. Wij zijn ons er ook van bewust dat we op onderdelen afwijken van die kaders met dit initiatief. Maar wat ontbreekt, is een integrale weging van demografie, woondealopgave en structurele marktdruk in de recreatiesector die afneemt. 2020 ligt zes jaar achter ons. Na Corona is er veel veranderd in de recreatiesector, de herstelacties van de vorige eigenaar ten spijt. Daarmee dreigt beleid statisch te worden toegepast, terwijl de opgave dynamisch is.


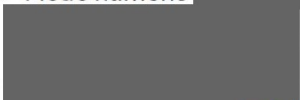

U heeft eerder uitgesproken dat de provincie regie wil of moet nemen wanneer initiatieven die bijdragen aan de woonopgave vastlopen op interpretatie van regels. Ook binnen de Versnellingstafel is afgesproken om kansrijke projecten niet te laten stranden in systeemdenken. Maar men wilde eerst wachten op de uitspraak van de gemeente. Dat heeft enige tijd op zich laten wachten, vandaar onze reactie pas nu.

Wij vragen u deze casus te betrekken bij de provinciale regierol en te verkennen of:

- een integrale gebiedsverkenning met provincie, gemeente en Versnellingstafel mogelijk is?
- experimenteerruimte binnen de Omgevingswet kan worden benut of worden onderzocht?
- de provincie bereid is richting te geven wanneer lokale besluitvorming de woonopgave belemmert?

Wij willen geen voorrang, maar een inhoudelijke heroverweging in het licht van de provinciale koers. Heel graag lichten wij dit initiatief en ons achterliggend woonconcept “Vitaal Ouder Worden, zorgeloos wonen” nader toe in een persoonlijk gesprek. Een afspraak met u zou ons zeer dienstbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Mede namens   

Bijlage: verbeelding en sfeer van indeling, bebouwing en ruimtegebruik De Reeënwissel



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **C** Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

### **T**

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **14** Handtekening

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** donderdag 15 januari 2026 11:31

**Aan:** [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>;

[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]

<[redacted]@vitalevakantieparkendrenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** verslag kwartaaloverleg gemeente Midden-Drenthe / provincie Drenthe 7 januari jl.


Beste allen,

Hierbij tref je het verslag aan van het onlangs gehouden kwartaaloverleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Domein Samenleving, projectsecretaresse Recreatie en Toerisme

*provincie* 

+31 [redacted]

werkdagen: maandag t/m vrijdag

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n) geadresseerde.  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

## Kwartaaloverleg gemeente Midden-Drenthe en provincie Drenthe d.d. 7 januari 2026

Aanwezig: [redacted] J

<b>Agendapunt</b>	<b>Omschrijving en actie</b>
1. Opening	
2. Mededelingen/ingekomen stukken	[redacted] T
3. Verslag 23 september jl.	[redacted] T
4. Rondje langs de parken (gebieds)ontwikkelingen in het recreatiecluster van Hoogersmilde	<p>[redacted] J licht de presentatie voor het uitvoeringsprogramma toe. De gebiedsvisie is eind 2024 vastgesteld door de gemeente en hiervoor als basis gebruikt.</p> <p>De SG vindt 1x in de 5-6 weken plaats en daarnaast vinden overleggen plaats met de WG.</p> <p>Parken die niet meedoen met de gebiedsontwikkeling zijn; [redacted] T</p> <p>[redacted] T</p> <p>Als haltermodel dienen; [redacted] T</p> <p>[redacted] T en de Reeenwissel.</p> <p>Over het ingediende principeverzoek van de Reeenwissel wordt over 3-4 weken een besluit genomen. [redacted] J geeft aan de reactie van de provincie z.s.m. volgt, <b>actie</b> [redacted] J</p> <p>[redacted] J zal de presentatie delen, <b>actie</b> [redacted] J</p>
[redacted]	[redacted] T
5. Rondvraag	Er zijn geen punten voor de rondvraag.
6. Sluiting	

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **T**

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

**Van:** [redacted] 

**Verzonden:** 18-02-2026 11:38

**Aan:** [redacted] @drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: [redacted]   
[redacted] 

---

[redacted]   
[redacted] 

---

**Van:** [redacted] @drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 februari 2026 09:08

**Aan:** [redacted] @drenthe.nl>; [redacted] @drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: [redacted]   
[redacted] 

[redacted] 

Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe – Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen – Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | M 06 [redacted]  | @ [redacted] @drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** [redacted] @drenthe.nl>

**Verzonden:** maandag 19 januari 2026 11:34

**Aan:** [redacted] @drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: [redacted]   
[redacted] 

Dag [redacted] ,

Dit gaat ook over de reenwissel. Ik weet niet zo goed waarom ik hiervoor benaderd wordt. Wil je

dat ik reageer naar [redacted] dat dit via de planadviseurs loopt?

[redacted]

Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe - Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen - Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | M 06 [redacted] @ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** [redacted]@middendrenthe.nl>

**Verzonden:** maandag 19 januari 2026 09:45

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** [redacted]

Beste [redacted],

[redacted]

Dit verzoek is in strijd met het tijdelijk deel omgevingsplan Buitengebied Midden-Drenthe waarin het perceel o.a. een bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie 1 heeft.

Het perceel grenst aan de achterzijde aan Natura 2000 gebied en is deels in NNN gelegen.

In de omgevingsverordening Drenthe is het perceel gelegen binnen Landelijk gebied.

Het plan is hiermee in strijd (artikel 3.16 Woningbouw).

Gaarne vanuit de provincie het advies hoe jullie tegen de plannen aan kijken.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted] J

Senior casemanager Vergunningen

06- [Redacted] J

# Principeverzoek

Bosweg 23 Hoogersmilde

8 oktober 2025



## Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave</b> .....	<b>2</b>
<b>Verzoek</b> .....	<b>4</b>
<b>Bestuurlijke samenvatting</b> .....	<b>5</b>
Kwalitatief.....	5
Kwantitatief.....	6
Ruimtelijk.....	7
<b>I. Kwalitatief-conceptueel</b> .....	<b>8</b>
Aanleiding.....	8
Concrete kansen voor de gemeente Midden-Drenthe.....	10
Relevantie voor gemeentelijk beleid.....	10
Aanbeveling.....	11
Waarom dit principeverzoek nu?.....	11
Integraal en gebiedsgericht.....	13
Wat is ons doel.....	14
Hoofdpunten samengevat.....	16
Conclusies.....	17
<b>II. Kwantitatief-feitelijk</b> .....	<b>18</b>
[Redacted].....	18
[Redacted].....	18
[Redacted].....	19
Trends.....	19
Overall conclusie [Redacted].....	20
Kentering Vrije Tijds Economie.....	21
Toenemende kostendruk en fiscale lasten drukken het rendement.....	21
Afnemende vraag en langere verkooptijden.....	21
Nieuwe consumententrends vragen zware investeringen.....	22
Normalisatie van de sectorgroei.....	22
Overall conclusies kentering VTE.....	22
<b>III Ruimtelijk-planologisch</b> .....	<b>23</b>
Wat zegt het gemeentelijk beleid.....	23
Omgevingsplan Midden-Drenthe.....	23
Omgevingsvisie Midden-Drenthe (2022).....	24
[Redacted] Midden-Drenthe (2023-2027).....	24

Visie op  (2021).....	25
Koersnotitie Vitale Vakantieparken.....	26
Wat zegt het provinciale beleid.....	27
Omgevingsverordening.....	27
Omgevingsvisie (2022).....	28
Welke omgevingsaspecten zijn van belang?.....	28
Geur.....	28
Geluid.....	29
Trilling.....	29
Ecologie: soortenbescherming.....	29
Ecologie: gebiedsbescherming.....	29
Archeologie.....	30
Bodemkwaliteit.....	30
Water.....	30
Luchtkwaliteit.....	30
Terreinschets.....	31
Conclusie.....	31

## Verzoek

Dit principeverzoek ziet toe via een gebiedsgerichte aanpak op een [REDACTED]

[REDACTED]. Een en ander aansluitend bij provinciale en gemeentelijke ambities.

Diverse beleids-, en ambitedocumenten van gemeente en provincie roepen eensluidend op tot vernieuwend denken en transformatie zowel binnen- en buitenstedelijk. “Laat je niet tegenhouden door knellende wet- en regelgeving” is het provinciale devies, alles binnen de huidige lijntjes past niet. Ook de Versnellingstafel is geïnformeerd en kijkt mee hoe de ambities van Rijk en regio waar te kunnen maken. We willen innoveren in de [REDACTED] en vragen de overheid mee te doen.

In dit document vindt u de kwalitatieve, kwantitatieve en ruimtelijke onderbouwing. Wij vragen de gemeente om kaders en nodigen de gemeente bij deze uit aan de tekentafel. Het is een kans samen een route uit te stippelen passend in de belangen van uw gemeente en de omgeving Hoogersmilde.

[REDACTED] beveelt in hun rapport in 2024, in opdracht van provincie Drenthe, een [REDACTED] aan;

1. Kennismaking
2. Onderzoek en enquête
3. Haalbaarheid en input gemeente
4. Info-avond, input en feedback lokale politiek
5. Uitwerking en afstemming
6. Resultaten presenteren in het dorp

Dit stappenplan is een procesleidraad om het gesprek op de juiste manier te voeren. Waarom de ene locatie wel en de andere niet? Het helpt bij de zoektocht naar geschikte locaties voor [REDACTED] en het ontwikkelen van een visie voor de dorpsomgeving, met oog voor lokale wensen ten behoeve van het hele gebied. Dit zorgt voor draagvlak, kwaliteit en in veel gevallen tijdswinst in de latere fasen.

AH-Projectontwikkeling volgt deze leidraad;

Stap 1. heeft vanaf maart ambtelijk plaatsgevonden,

Stap 2. is in augustus en september door [REDACTED] uitgevoerd en afgerond,

Stap 3. bestaat uit dit principeverzoek met toelichting en agendering op de Versnellingstafel,

Stap 4. staat in november/december gepland,

5. en 6. staan geprogrammeerd voor Q1-2026.

We willen hiermee in alle transparante via inspraak en samenspraak komen tot een afspraak.

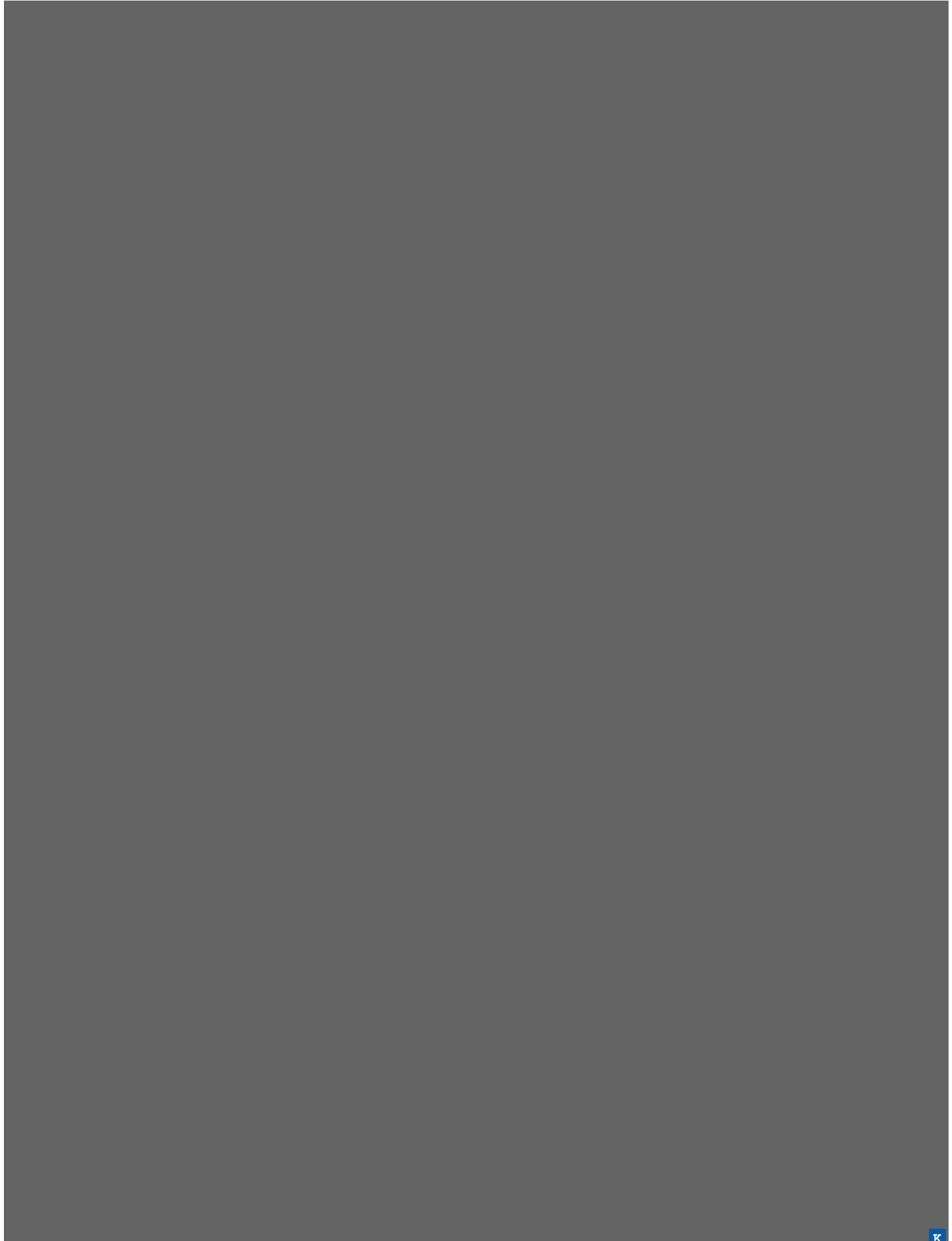
**Oktober 2025**

**AH-Projectontwikkeling - Harderwijk**

**Buro KWIEK, Planologie en Gebiedsontwikkeling - Doetinchem**

## Bestuurlijke samenvatting

Kwalitatief



K

## Kwantitatief

Er is veel data voorhanden en allerlei feiten vliegen om de oren. Wetenschappelijk onderzoek loopt vaak meerjarig zodat er nog veel data zullen volgen. Daar spelen we op in met universiteiten Van Nijmegen en Delft. Grofweg worden twee dimensies gezien: de eerste is de typologie van wensen en in relatie tot de demografische ontwikkeling richting 2040. De tweede is de kentering in de recreatieve markt (Vrije Tijds Economie).

Onderzoek van toont dat er ruimte is om slim en met kwaliteit te verdichten, zonder het landschap en de dorps structuur aan te tasten. Volgens zijn er grofweg drie routes:

1. Herbestemmen: benut leegstaande locaties, versoepel regelgeving en stimuleer transformaties
2. Vul lege plekken: Slim toevoegen binnen bestaande structuur, passend bij het dorpskarakter.
3. Herstel dorpsrand: Zorgvuldig afronden van dorpen naar omliggend landschap, geen wildgroei.



*beelden zijn illustratief*

Deze routes worden inhoudelijk door vele onderzoeken onderbouwd waarbij een appèl wordt gedaan op dorpsgericht en maatwerk voor doelgroepen. is meer dan stenen stapelen. Goede draagt bij aan brede welvaart: nabijheid voorzieningen, behoud sociale structuur en een leefomgeving die gezondheid en welzijn ondersteunt. Gericht helpt ook om en te behouden. Maatwerk borgt voor elk dorp de unieke structuur en dynamiek.

**Bron:**

aan randen van dorpen biedt veel nieuw perspectief. Niet alles kan. Daarvoor is visie nodig.

De grootste kansen liggen op plekken waar

Dit moet verder doorvertaald worden in lokaal beleid. In de huidige s is dit onvoldoende uitgewerkt. Een aantal trends ondersteunt deze visie:



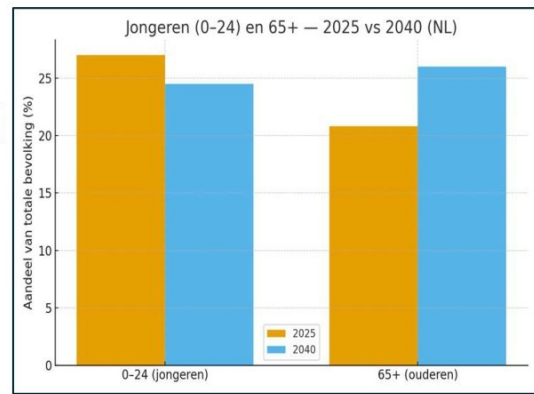
De snelheid waarmee we afstevenen op een clash wordt regelmatig cijfermatig onderbouwd maar nog steeds onderschat. Hoog tijd om interventies te plegen op bestaand beleid en dito regelgeving.

Dilemma is dat de overheid oproept tot mixen van oud en jong,

De relatieve groei van 65+ baart zorgen.

Dit geeft forse maatschappelijke druk.

Kleiner b voor 'alle' levensfasen is nodig.



Nederland vergrijsd bovendien snel, waar 'Meldpunt Actueel' doorlopend op hamert: er zijn al 1,7 miljoen 75+ en in 2030 naar verwachting 2,1 miljoen.

Wat is nodig? Volgens CBRE (en al langer VEH) moet de politiek het roer omgooien en niet alleen

Deze demografische verschuivingen wachten dus op een adequate Door nu de juiste

## Ruimtelijk

Zowel het gemeentelijk als provinciaal beleid bieden mogelijkheden voor dergelijke

De visie en het project 'De Reeënwissel' zijn een voorbeeld, zeer vernieuwend en kansrijk, maar nog niet voorzien in het gemeentelijke beleid. Daarmee ontbreekt een beleidsmatig afwegingskader. Men wil het misschien wel, maar kan het nog niet "maar laat je niet tegenhouden door knellende regelgeving". De gemeenteraad zal dus een nieuwe afweging moeten maken.

De omgevingsaspecten water en natuur vragen om aandacht. Maar dit lijken geen doorslaggevende belemmeringen. Tijdig afstemmen en inhoudelijke discussie met gemeente, provincie en waterschap voeren is het devies. Maximaal (15% -) 20% van het perceel wordt bebouwd. Hiermee blijft ruim 80% van 23 ha onbebouwd en beschikbaar voor groen, natuur, water of ruimtelijke compensatie.

Uiteraard verdienen ook de andere thema's aandacht, maar de verwachting is op dit moment dat die thema's niet van doorslaggevend belang zijn als de hiervoor genoemde drie thema's.

## I. Kwalitatief-conceptueel

### Aanleiding

Het woningtekort is groot. Woningbouwambitie en bouwproductie stokken. Voor [redacted] ontstaan hierdoor kansen [redacted] zijn de sleutel tot [redacted]. Onderzoek toont dat beperkte [redacted] met name voortkomt uit het ontbreken van [redacted].

[redacted] Zo blijkt uit onderzoek van [redacted] zien dat de bouw van bijvoorbeeld een [redacted] appartement gemiddeld tussen [redacted] leidt, maar dit is een empirische benadering. In werkelijkheid kan dit oplopen tot [redacted].

[redacted]

[redacted] Dit draagt bij aan een evenwichtigere verdeling en meer kansen voor iedereen.

[redacted]

Tegelijkertijd spelen ontwikkelingen in de recreatieve markt een belangrijke rol. Zo krijgen we vanuit de markt regelmatig de vraag waarom we ons blijven richten op de recreatieve markt? Deze vraag is begrijpelijk gezien de huidige woningnood, wat zorgt voor nog meer druk op de [redacted]. Maar naast het extra bouwen van nieuwe woningen zijn er meer oplossingen nodig. Het stimuleren van [redacted] kan een deel van de oplossing zijn. Maar dan wel door passend aanbod te creëren. Het [redacted] voor De Reeënwissel uniek en op deze schaalgrootte nog niet eerder in Nederland gezien. Het vernieuwende [redacted] moet ook haalbaar zijn. Om de haalbaarheid 'rond te kunnen rekenen' is het noodzakelijk dat de schaalgrootte een zekere massa heeft. Dan is het echt mogelijk om elementen zoals een multi-diverse woon-zorg-programmering met meerdere woning typologieën, intergenerationeel van aard, sociale huur en

Daarnaast wordt in het ontwerp ook rekening gehouden met de zogenaamde

Behalve afname in de vraag naar recreatieve woningen, zien we andere oorzaken die de exploitatie en/of ontwikkeling van de recreatieve sector onder druk zetten zoals kostendruk, fiscale druk en rendementsverlies. Ook vraagverschuiving en afnemende overbiedingen, behoefte aan beleving / nieuwe vormen en normalisatie van groei vormen structurele uitdagingen voor deze sector.

Met ervaring in het ontwikkelen van woning- bouw, utiliteitsbouw en recreatievastgoed ziet AH-Projectontwikkeling mogelijkheden met hun kennis en ervaring een steentje bij te dragen aan een nieuwe kijk op door het creëren van

Zij zijn voornemens dit op meerdere geschikte locaties in Nederland uit te voeren in gebieden

Duurzaamheid, leefkwaliteit en toekomstbestendigheid vormen de rode draad. Voor een dergelijke leefomgeving heeft AH Projectontwikkeling een locatie in uw gemeente op het oog. Zij verkennen momenteel de mogelijkheden om De Reeënwissel te transformeren naar een Een locatie in het groen en een prima plek waar creatieve oplossingen voor de uitdagingen van deze tijd samenkomen. Denk aan zaken die samenhangen met vergrijzing, personeelstekorten, eenzaamheid en woningcrisis.

Het Corona-effect, dat zorgde voor hausse in de binnenlandse recreatie, is stevig afgenomen en het fiscale (box 3) vangnet is gesloten. Het aantal vakantieparken in Midden-Drenthe is hierdoor te groot. Het project Vitale VakantieParken onderkent dat en brengt via QuickScans het perspectief van de parken in beeld; revitaliseren, excelleren of transformeren. De Reeënwissel is nog niet aan een QuickScan onderworpen, maar AH-Projectontwikkeling speelt er al op in. Zij ziet zelf in de praktijk wat er gaande is en wil daarom

in gang zetten. Er is het nodige ambtelijk vooroverleg geweest. En tevens heeft afstemming plaatsgevonden met de naburige recreatieparken voor een gebiedsaanpak en de dorpsraad en de lokale fracties voor een eerste feedback.



beeldenzijn illustratief

Dit principeverzoek is het startpunt van het gesprek over transformatie van De Reeënwissel met de gemeente en provincie. Wat zijn randvoorwaarden en zijn er koppelkansen? We vragen de gemeente mee te denken. Zij heeft daarmee de mogelijkheid om de ruimtelijke kwaliteit integraal te bewaken.

Om dit plan kwalitatief te onderbouwen was AH-Projectontwikkeling benieuwd hoe het [redacted] ontvangen wordt door de doelgroep zelf. In Nederland en in de regio Midden-Drenthe is daarom via onderzoeksbureau [redacted] en een representatief panel van [redacted] (n= 1.062) inzicht verkregen in de interesse onder doelgroep vanaf [redacted]

### Concrete kansen voor de gemeente Midden-Drenthe

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- Er zijn *meerdere ruimtes* op het terrein waar men *gemeenschappelijke activiteiten* kan doen of organiseren. Er komt een centraal ‘hoofdgebouw’ met daarin een aantal verzamelde voorzieningen en er wordt verkend of een [redacted]
- *Groot groeipotentieel*: met verdere uitwerking, visualisatie en concretisering van het plan kan de groep twijfelaars overtuigd worden. Gevolg is een stevige basis van wel 70% geïnteresseerden.
- *Gerichte focus*: de afwijzende groep is beperkt en was van nature al niet [redacted] geneigd.

Verder laat een woningmarktonderzoek van de [redacted] zien dat het bieden van deze vorm van nieuwe [redacted] kan zorgen voor de gewenste [redacted]. Door een breed pallet aan typologie aan [redacted] te bieden is het aanbod divers. Dat is heel erg gericht op de doelgroep

[redacted] Je speelt hiermee ook in op de demografische ontwikkeling waarin we zien dat het aantal [redacted]

### Relevantie voor gemeentelijk beleid

Dit project draagt concreet bij aan doelstellingen uit de [redacted]. Drentenaren vinden een [redacted] in hun eigen streek of in nabijheid van hun roots. Dit heeft de volgende voordelen:

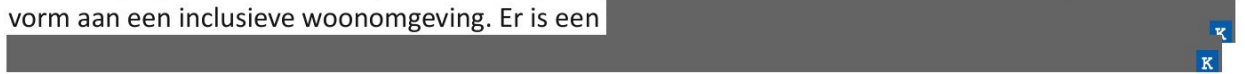
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- Levendigheid in dorp neemt toe. Direct gevolg is dat meer mensen hun inkopen in het dorp doen
- Integrale gebiedsontwikkeling; duurzaam, natuur, milieu, waterbeheer, infra, energie, mobiliteit
- [redacted]

## Aanbeveling

De gemeente wordt uitgenodigd om dit project te zien als voorbeeldproject voor een inclusieve,



Door het project te omarmen, profileert de gemeente zich als regisseur en innovator en geeft het vorm aan een inclusieve woonomgeving. Er is een



*Een onse welzijn scheelt een kilo zorg .....*



*beelden zijn illustratief*

## Waarom dit principeverzoek nu?

Het primaire doel was om het recreatiepark weer gereed te maken voor de toekomst. Terwijl deze plannen werden uitgewerkt kwam er echter een kentering in de verblijfsrecreatiemarkt. De vraag voor verblijfsrecreatieparken nam schrikbarend snel af door oa. het grote aanbod dat was ontstaan na de Coronatijd. Het gevolg is dat de Reeënwissel al



waardoor de kans op verpaupering toeneemt.



Aan de andere kant zien we een grote woningvraag, vergrijzing bij cliënten en zorgpersoneel en alle daarmee samenhangende veranderingen in [REDACTED]. De oudere van nu wil langer zelfstandig wonen, maar heeft te maken met het toenemende risico van complexe zorgvragen. Daarbij ligt vereenzaming op de loer. Ook jongeren zoeken naarstig naar hun eerste woning en komen moeilijk van huis weg. Prijzen zijn te hoog, wat betaalbaar wonen wordt genoemd is voor starters onmogelijk.

[REDACTED]

De transformatie van het naburige park [REDACTED] die reeds loopt, heeft op langere termijn zeker gevolgen. [REDACTED]

[REDACTED] Dit zien we terug in de 'Gebiedsvisie recreatiecluster Hoogersmilde'; "transformatie naar [REDACTED] zorgt ervoor dat parken (nog meer) vanuit toeristisch-recreatief oogpunt een storende factor worden, in plaats van dat een park bijdraagt aan de synergie tussen de voorzieningen". Het [REDACTED] van De Reeënwissel zal de winstgevendheid en daarmee de investeringsbereidheid van andere parken dus doen verbeteren. Dat is een positief effect en cruciaal voor het welslagen van het project [REDACTED]. Alle parken laten excelleren lijkt onmogelijk. Maar als er niet geïnvesteerd wordt heeft dat een negatieve impact op het gehele gebied. Als een deel van het huidige aanbod aan recreatiewoningen [REDACTED]

Voor recreanten die op zoek zijn naar reuring en gezelligheid, is een [REDACTED]

[REDACTED] Die functies gaan moeilijk samen in één gebied op korte afstand van elkaar. Door samen op te trekken en te komen tot integrale gebiedsgerichte planvorming ontstaat focus en kunnen er aan deze zijde van de bosrand [REDACTED] ontstaan welke met elkaar verbonden raken in plaats van elkaar tegenwerken. Win-win!

AH-projectontwikkeling begeeft zich met een maatschappelijk kompas op deze weg en weet met modulaire bouw en duurzame bouwconcepten in de markt voor elk wat wils te creëren. De locatie Reeënwissel leent zich prima voor een dergelijke uitdaging; water, groen, rust en infra voorhanden. Gezamenlijk voorzieningen aanwezig en parkeren is reeds ingekleurd. Waarbij in de visie van de ontwikkelaars het parkeren en auto gebruik in het nieuwe concept enorm zal afnemen doordat de mogelijkheid er is deel te nemen aan [REDACTED]




## Integraal en gebiedsgericht

Het plan kent een Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) en neemt meerdere ruimtelijke opgaven integraal mee



De omgeving van het plangebied heeft een hoge kwaliteit als het gaat om natuur en landschap. Dit zorgt voor een zeer aangename woonomgeving. Daarbij ligt het plangebied nabij de provinciale weg N381 en de snelweg A28. Het plangebied is hierdoor zeer goed ontsloten voor nabijgelegen kernen als Beilen en Hoogeveen maar ook richting grotere kernen als Assen en Groningen.

In dit principeverzoek geven we een weergave van het  dat wij voor ogen hebben. Daarnaast geven we een opsomming van de planologische kenmerken van de locatie. We staan daarin stil bij het vigerende omgevingsplan, gaan in op het beleid van de gemeente en de provincie en kijken tot slot naar de relevante omgevingsaspecten.



*beelden zijn illustratief*





*beelden zijn illustratief*

Door deze integrale sturing ontstaat ruimtelijke kwaliteit en draagvlak bij bewoners, ondernemers en organisaties. De opzet is dynamisch en zeker niet in beton gegoten. We willen we de omgeving er nauw bij betrekken. Tijdens de uitrol wordt periodiek geëvalueerd en is er voldoende ruimte voor bijstelling, toevoegen van ideeën en nieuwe concepten. Learning-by-doing dus. Dat scheelt enorm veel tijd en heeft als voordeel dat je tijdens het uitvoeren leert en direct kunt bijsturen. Hierdoor verklein je de kans dat je in de ontwerpfase aannames maakt die later in de praktijk niet blijken te werken. Het proces is flexibeler, sneller en meer afgestemd op de werkelijkheid. Ontwerpen en implementeren in fasen leidt tot een mooi plan, maar het risico is groter dat tijdens de uitvoering blijkt dat er ontwerpfouten of verkeerde aannames zijn gemaakt, wat kostbaar is om te corrigeren. Learning-by-doing = sneller leren, sneller aanpassen, minder verspilling.



K



*beelden zijn illustratief*

## Conclusies

1. **Kansrijk concept bij** [redacted] <sup>K</sup>  
Het concept sluit aan, mits er rekening wordt gehouden met meerdere leeftijdssegmenten.
2. **Sociale component is doorslaggevend en vraagt verfijning**  
Voor een deel van de doelgroep is gemeenschapszin aantrekkelijk, voor een ander deel een bron van twijfel. De juiste balans tussen vrijblijvendheid en betrokkenheid is cruciaal.
3. **Twijfelaars zijn de sleutel tot succes**  
De restgroep valt nog te winnen met meer concreetheid (kosten, locatie, voorzieningen, mobiliteit) en een genuanceerde uitwerking van het samenleven. Dit is een groot potentieel.

Vermeld wordt nogmaals dat het panel dat heeft deelgenomen aan de enquête geen animaties of beelden heeft gezien. Met een summiere toelichting in tekst is de beleving in de hoofden ontstaan. We zijn daarom overtuigd dat met concretere animaties en verbeeldingen, een marketingstrategie met focus en een duidelijke uitvraag nog veel mensen worden overtuigd van dit concept.

De conclusies zijn duidelijk en geven het signaal dat het [redacted] <sup>K</sup> kansrijk is. Het is een enorme sprong en geeft een boost op vele vlakken. We gaan graag hierover bestuurlijk en ambtelijk met de gemeente in gesprek. We beseffen dat de afweging die gemaakt moet worden een nieuwe zal zijn. Maar dat zal de komende jaren het kabinet ook moeten doen alsmede de provincie. Blijven zitten op de huidige set wetten en regels, terwijl oplossingen zich aandienen is niet efficiënt.

Vitale VakantieParken krijgt een boost, het hele gebied wordt beter ingericht, de [redacted] <sup>K</sup> wordt nog actueler en de ambities die landelijk spelen worden in Midden-Drenthe waargemaakt. Laten we ons maatschappelijke en morele kompas volgen en beginnen met iets nieuws.

[redacted] <sup>K</sup>

Er is geen tijd te verliezen.

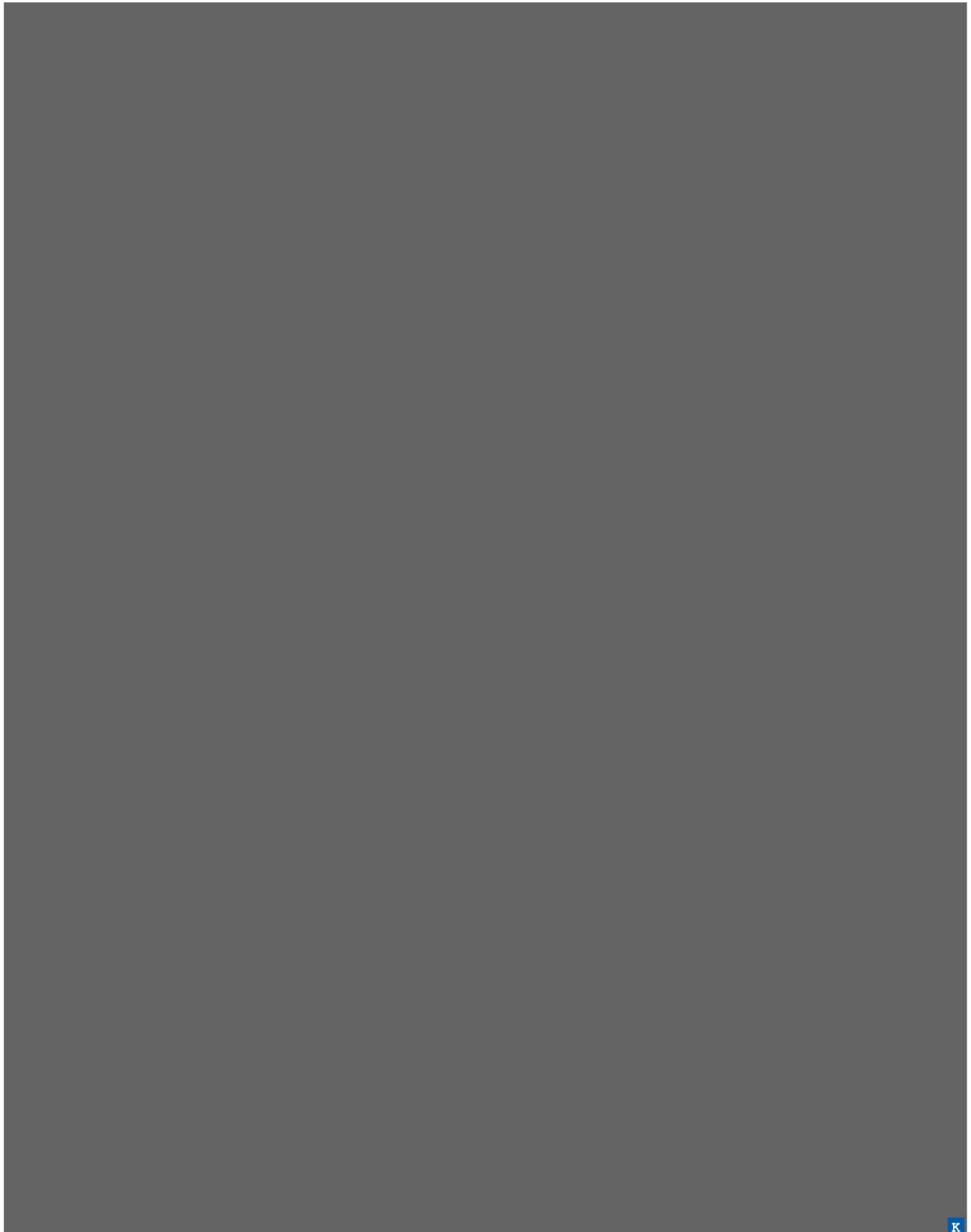
## II Kwantitatief-feitelijk



*beelden zijn illustratief*

Groei van het aantal 80+ neemt een vlucht. Volgens de CBS-bevolkingsprognose zal het aantal 80-plussers in Nederland de komende decennia verdubbelen: van ongeveer 0,9 miljoen nu tot 1,8 miljoen rond 2045. In het nieuwsartikel “Verdubbeling aantal 80-plussers verwacht in komende twintig jaar” wordt zelfs genoemd dat Nederland nu (al) ongeveer 900.000 80-plussers telt. Voor de prognose op basis van CBS-indicatie van de groei van het aantal 80+ betekent dit:

- 2024: ~0,9 miljoen 80-plussers.
- 2045: ~1,8 miljoen 80-plussers (verdubbeling t.o.v. 2024).
- 2070: ~2,1 miljoen 80-plussers.



Deze documenten zijn te veel en omslachtig om mee te sturen. De conclusies en trends zijn samen te vatten in 8 topics. Een afgewogen combinatie en keuze hiervan heeft grote kans van slagen. Daarbij is de dynamiek groot en zal er actief gestuurd moeten blijven worden op bewegingen in de markt;



Overall conclusie

De sleutel tot een beter functionerende <sup>K</sup> ligt bij de oudere generatie in combinatie met soepelere wet- en regelgeving. Een eenvoudiger vergunningstelsel en flexibeler bestemmings-palet. <sup>K</sup>

## Kentering Vrije Tijds Economie:

Daarnaast vindt er parallel aan de wooncrisis,   ook een grote marktverschuiving plaats in de Vrije Tijds Economie (VTE). Afgelopen jaren is het Corona-effect van 'lekker weg in eigen land' uitgedoofd, is de fiscale ruimte voor een vakantiewoningen dichtgeslagen en daarmee de rendementen en de vraag naar vakantiewoningen fors afgenomen.

Doorontwikkeling in recreatie is economisch nauwelijks haalbaar. De sector staat onder zware druk en is inmiddels fundamenteel veranderd door de combinatie van stijgende kosten, hoge belastingen, afnemende vraag en veranderende consumententrends. Het verdienmodel van recreatieparken en vakantieverblijf is daardoor structureel verzwakt. Nieuwe investeringen in parken zoals uitbreiding of vernieuwing zijn economisch nauwelijks rendabel;

## Toenemende kostendruk en fiscale lasten drukken het rendement

De financiële druk op exploitanten en investeerders in de recreatiemarkt is jaren fors toegenomen.

- **Belastingen en heffingen**  
Sinds 2023 geldt een overdrachtsbelasting van 10,4% voor beleggers en niet-woningen (NVM, 2024). Dit maakt de aankoop of herontwikkeling van recreatief vastgoed direct duurder. Daarnaast overweegt het Rijk een verhoging van de btw op logies van 9% naar 21% (beoogd per 2026). Deze maatregel treft rechtstreeks de verhuur van vakantiehuizen, campings en hotels, en tast het netto rendement fors aan (NVM; WijZijnGinder.nl, 2024).
- **Box-3 en vermogensheffing**  
De nieuwe box-3 systematiek (werkelijk rendement) leidt ertoe dat vastgoedbeleggers jaarlijks zwaarder worden belast. In combinatie met de verhoging van het tarief naar 36% in 2025 (Ministerie van Financiën, 2024) maakt dit investeren in recreatief vastgoed minder aantrekkelijk.
- **Exploitatiekosten en margedruk**  
Volgens ABN AMRO (Leisure-sectoranalyse, 2025) staan exploitanten onder druk door stijgende kosten voor personeel, energie en inkoop. Deze kostenstijgingen kunnen slechts beperkt worden doorberekend aan gasten vanwege prijsgevoeligheid in de markt.  
Ook uit onderzoek van Wij Zijn Ginder blijkt dat inmiddels gemiddeld 38% van elke euro omzet in de recreatiesector opgaat aan belastingen en heffingen (btw, ozb, toeristenbelasting, energie, lokale lasten). Daarmee is de marge structureel dun.

Waar recreatieve exploitatie vroeger kon steunen op hoge bezettingsgraden en lage vaste lasten, is het huidige rendement sterk uitgehold. De vereiste investeringen in kwaliteit en verduurzaming kunnen nauwelijks nog uit de exploitatie worden terugverdiend.

## Afnemende vraag en langere verkooptijden

Na de piekjaren 2021–2022 is de rek uit de markt.

Volgens Vastgoed Actueel (2024) daalt de vraag naar recreatiewoningen zichtbaar: het aandeel transacties met overbiedingen is teruggelopen van ruim 40% in 2022 naar circa 15% in 2024. De gemiddelde verkooptijd bedraagt inmiddels meer dan zeven maanden. Dat betekent dat woningen minder snel verkopen en dat kopers kritischer worden.

Voor ontwikkelaars en beleggers betekent dit dat kapitaal langer vastzit en dat de exit-onzekerheid groter is. Het model van "kopen, ontwikkelen en snel verkopen" is daarmee uitgewerkt. Nieuwe projecten in de recreatieve sfeer dragen dus een hoger financieel risico.

## Nieuwe consumententrends vragen zware investeringen

Tegelijkertijd verandert de manier waarop mensen vakantie vieren. Uit de Vakantietrends 2025 (Marktdata.nl) en BookingExperts (2024) blijkt dat gasten niet langer genoeg nemen met alleen een vakantiehuisje. Er is groei in glamping, natuurgerichte verblijven, huisdiervriendelijke accommodaties en voorzieningen als omheinde tuinen, wellness en digitale service. Beleving, gemak en technologie worden de norm.

Voor parken betekent dit dat forse investeringen nodig zijn in inrichting, digitalisering en voorzieningen om concurrerend te blijven. Die kapitaalsintensieve investeringen staan echter haaks op de eerder genoemde margedruk en kostenstijgingen. De combinatie maakt dat veel parken geen sluitende businesscase meer kunnen realiseren.

## Normalisatie van de sectorgroei

Volgens ABN AMRO (Leisure Outlook 2025) laat de sector de “piekjaren” inmiddels achter zich. De volumegroei stabiliseert op slechts 1 à 1,5% per jaar.

Daarbij is de sector conjunctuurgevoelig: vakantie-uitgaven zijn het eerste waarop huishoudens besparen bij economische tegenwind. Hogere prijzen en stijgende vaste lasten leiden er dus toe dat veel Nederlanders kiezen voor goedkopere alternatieven, zoals kamperen of vakantie in eigen tuin.

## Overall conclusies kentering VTE

De optelsom van deze ontwikkelingen maakt dat recreatieve exploitatie en nieuwbouw nauwelijks nog rendabel zijn:

1. De fiscale druk (overdrachtsbelasting, btw-verhoging, box-3) verkleint de investeringsruimte.
2. De operationele kosten zijn sterk gestegen, terwijl de marges dun blijven.
3. De markt is afgekoeld; de doorlooptijd en risico's nemen toe.
4. De consument verwacht meer, wat hoge investeringen vraagt die zich moeilijk terugverdienen.
5. De sector groeit nauwelijks nog en is bovendien conjunctuurgevoelig.

Voor Midden-Drenthe betekent dit dat goed nagedacht moet worden hoe om te gaan met het grote aanbod aan parken en verblijfsaccommodaties. Er dienen zich oplossingen aan en transformeren in combinatie met revitaliseren (en daarna excelleren) lijkt de beste oplossing.

### III. Ruimtelijk-planologisch

Wat zegt het gemeentelijke beleid?

#### Omgevingsplan Midden-Drenthe

Het (tijdelijke deel van) het omgevingsplan gemeente Midden-Drenthe is in belangrijke mate gebaseerd op de voorgaande bestemmingsplannen, zoals het 'Veegplan Buitengebied Midden-Drenthe 2022'. In het omgevingsplan heeft het recreatiepark de functie 'Recreatie – Verblifsrecreatie 1'. Op grond van die functie is onder meer het gebruik als kampeerterrein en recreatieve nachtverblijven toegelaten, met daaraan ondergeschikt onder meer tuinen, sportvoorzieningen, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Het omgevingsplan laat de bouw van [redacted] niet bij recht toe. Het plan bevat ook geen flexibiliteitsbepaling op grond waarvan dit toegelaten kan worden. Er moet daarom gekeken worden naar een buitenplanse oplossing.



## Omgevingsvisie Midden-Drenthe (2022)

De gemeente heeft een actuele omgevingsvisie. De omgevingsvisie voor Midden-Drenthe richt zich op een lange termijnvisie voor een gezonde en veilige leefomgeving en een hoge omgevingskwaliteit. In 2035 streeft Midden-Drenthe naar een samenleving waar iedereen kan deelnemen, met aandacht voor diverse woonvormen, een sterke sociale samenhang, en een duurzame economie. De lokale economie daarbij gericht op energie, landbouw, en toerisme.

De visie is gebaseerd op participatie en flexibiliteit en benadrukt het behoud van de identiteit van Midden-Drenthe met zijn kenmerkende landschap en cultuurhistorische waarden. Per thema, zoals landschap, leefbaarheid, gezondheid en duurzaamheid, worden ambities en doelen beschreven die aansluiten bij de behoeften van de lokale gemeenschap.

De omgevingsvisie benoemt een gebiedsgerichte aanpak voor niet-levensvatbare recreatieparken. De transformatie naar [redacted] was echter nog niet voorzien. Dat voorstel is van recentere datum. Voor kernen als Hoogersmilde wordt gesproken over maatwerk gericht op de lokale behoefte. De nu voorliggende ideeën voor het omzetten van bestaande recreatieparken naar [redacted] gaan verder dan dat. De omgevingsvisie noemt ook het thema [redacted]

## [redacted] Midden-Drenthe (2023-2027)

De gemeente heeft een actuele [redacted] met een (relatief korte) planhorizon van vier jaar. De [redacted] stelt doelen voor de [redacted] in de periode tot 2027 en geeft prioriteiten aan. Tot 2030 wil de gemeente tussen [redacted] realiseren, met nadruk op Beilen en andere strategische kernen. De [redacted] geeft aan dat dit een grote [redacted] is voor de gemeente en dat hier extra locaties voor nodig zijn. Dit in zowel de grote als de kleine kernen. De verwachting is dat enkel de inzet van inbreidingslocaties niet voldoende zal zijn. De [redacted] geeft dat daarom ook ingezet zal worden op uitbreidingslocaties. De [redacted] geeft aan dat voor die uitbreidingslocaties een ruimtelijk afwegingskader ontwikkeld zal worden om de uitbreidingslocaties in beeld te krijgen en hiervoor kaders te scheppen.

*Annex hieraan is in opdracht van de provincie Drenthe is door [redacted] een rapport opgesteld met als titel [redacted]. Dit rapport beoogt een inspiratiebron te zijn en om te laten zien welke mogelijkheden er zijn. Het rapport komt met verschillende oplossingen in de categorieën [redacted] ziet daarbij ruimte voor [redacted]. Verder biedt het rapport handvatten voor stedenbouwers gericht op de verschillende dorpstypen die in de provincie voorkomen.*

De [redacted] stelt dat iedereen in Midden-Drenthe een [redacted] moet kunnen vinden. De gemeente wil voorkomen dat mensen [redacted] door het ontbreken van de juiste [redacted]. In het nieuwbouwprogramma richt de gemeente zich daarom vooral op de groepen die in de knel zitten. Genoemd wordt het [redacted] voor starters maar ook het inzetten op [redacted]



## Koersnotitie Vitale Vakantieparken

In de gemeente Midden-Drenthe liggen 26 vakantieparken. Deze parken verschillen onderling soms sterk. Het ene park is modern en gericht op recreatief verblijf terwijl op andere parken permanent gewoond wordt of de kwaliteit laag is. Met het project 'Vitale vakantieparken' wordt enerzijds gewerkt aan het behouden van het recreatieve aanbod en anderzijds het zoeken van een nieuwe functie voor een aantal parken. Dit project wordt gezamenlijk met de provincie Drenthe uitgevoerd. Er worden binnen het project drie typen parken onderscheiden. Er zijn parken die:

1. Uitblinken;
2. Opgeknapt moeten worden;
3. Beter een andere functie kunnen krijgen (transformatie).



*beelden zijn illustratief*

In 2021 heeft de gemeenteraad de 'Koersnotitie toekomst vakantieparken Midden-Drenthe' vastgesteld. Daarin zijn de ambities voor het programma 'Vitale vakantieparken' benoemd en is de inhoud van het programma beschreven. Deze koersnotitie is in 2022 vervolgens nader uitgewerkt in de 'Nota Toekomst Vakantieparken 2022'.

In het kader van het project 'Vitale Vakantieparken' heeft de gemeenteraad in december 2022 een tussenbesluit genomen. Op dat moment waren er

is aangegeven dat die transformatie afhankelijk is gesteld van een op te stellen gebiedsvisie. Hierbij wordt genoemd dat de ligging ten opzichte van

de omliggende parken medebepalend is. In 2022 werden deze omliggende parken (waaronder De Reeënwissel) gezien als parken die een recreatieve functie moeten behouden. Dit sluit ook aan bij de plannen die De Reeënwissel tot dan toe had. Inmiddels laat de praktijk zien dat er grote veranderingen zijn in de verblijfsrecreatiemarkt. Er is sprake van een groeiend overaanbod en daarmee zijn de kansen voor revitalisering of excelleren verdampt.

Wat zegt het provinciale beleid?

### Omgevingsverordening

In de omgevingsverordening is een deel van het plangebied aangewezen als 'Natuurnetwerk Nederland'. Dit geldt niet alleen voor de delen van het plangebied met de functie 'Natuur', maar ook voor delen met de functie 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 1'. Dit heeft niet direct invloed op het nu toegelaten gebruik, maar is wel een aandachtspunt bij de transformatie naar een



■ Natuurnetwerk Nederland >

In de omgevingsverordening staat de volgende bepaling voor de gebieden die zijn aangewezen als 'Natuurnetwerk Nederland' (art. 3.30 lid 1):

*“Een omgevingsplan of projectbesluit dat betrekking heeft op Natuurnetwerk Nederland bevat geen functies, activiteiten en regels die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland aantasten of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Nederland.”*

In dit geval gaat het deels om gronden die weliswaar zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland, maar waarbij er nog geen sprake is van bestaande waarden maar van een bestaand en als zodanig bestemd verblijfsrecreatieterrein. Het gaat dus om nog niet feitelijk gerealiseerde delen van het natuurnetwerk. Art. 3.31 van de omgevingsverordening Drenthe 2023 bevat bepalingen die aangeven hoe het belang van het Natuurnetwerk kan worden afgewogen bij nieuwe ontwikkelingen. Vroegtijdige afstemming met de provincie is dan ook noodzakelijk.

### Omgevingsvisie (2022)

De omgevingsvisie benoemt dat er aandacht is voor vitalisering van bestaande vakantieparken en transformatie van niet-levensvatbare parken naar andere functies zoals wonen, natuurontwikkeling of zorgconcepten. De omgevingsvisie biedt een direct aanknopingspunt voor het herontwikkelen van recreatieparken naar wonen en/of zorgconcepten. [REDACTED] Daarbij moet er aandacht zijn voor de kwaliteit van de natuur en het landschap. Omdat het in dit geval gaat om een bestaand recreatieterrein kan hier in de nieuwe stedenbouwkundige opzet op worden ingespeeld zonder dat dit ten koste gaat van bestaande natuur- of landschapswaarden. Dit project sluit ook aan op de provinciale ambities op het gebied van [REDACTED] zowel in aantallen als kwaliteit c.q. type. De omgevingsvisie geeft aan dat het buitengebied ontzien moet worden en dat ingezet wordt op onder meer herstructurering. Ook op dat punt sluit dit plan direct aan op de provinciale doelen.

### Welke omgevingsaspecten zijn van belang?

In deze paragraaf geven we een indicatie van de voor dit plangebied relevante omgevingsaspecten. In het vervolg van dit project zal voor diverse aspecten nader onderzoek moeten worden uitgevoerd. In deze fase draait het vooral om het identificeren van eventuele aandachtspunten.

### Geur

Relevante geurbronnen kunnen bijvoorbeeld agrarische bedrijven, horecabedrijven of industriële bedrijven zijn. In de directe omgeving van het plangebied is een gebruiksgesloten paardenhouderij gevestigd ([REDACTED]). Op dit bedrijf mogen 10 paarden en 5 pony's gehouden worden. Dit

betekent dat de geurregels uit hoofdstuk 22 van het omgevingsplan van toepassing zijn. Dit betekent dat er een afstand geldt van 50 meter tot de nieuwe [REDACTED] als we er ervan uitgaan dat het een locatie in het buitengebied betreft. Zien we de nieuwe [REDACTED] als een onderdeel van de bebouwde kom, dan geldt een afstand van 100 m.

De afstanden van zowel 50 m als 100 m worden voor De Reeënwissel gehaald als we kijken naar de bestaande stal van de paardenhouderij. Als we uitgaan van de grens van het functievlak voor die paardenhouderij, dan is er een strook van circa 10 m op het terrein van De Reeënwissel waar geen woningen gebouwd mogen worden (maar waar b.v. wel tuinen mogen liggen). Daarbij komt dat op basis van het tijdelijke deel van het omgevingsplan de bestaande recreatieverblijven al geurhindergevoelig zijn. Voor de eigenaar van de paardenhouderij (manege) levert de transformatie naar [REDACTED] dus geen nieuwe belemmeringen op.

## Geluid

Op grond van de atlasleefomgeving.nl<sup>1</sup> gaat het om een plangebied met een relatief lage geluidsbelasting van 46 dB. De geluidsbelasting ligt daarmee ruim onder de standaardwaarde van 53 dB. Dit is ook logisch aangezien de drukkere wegen op enige afstand van het plangebied liggen en er geen spoorwegen nabij het plangebied liggen.

Een potentieel relevante overige geluidsbron is het zandwinbedrijf dat in de omgeving staat. Aangezien er echter al bestaande woningen staan tussen dat zandwinbedrijf en het plangebied en de afstand tot het plangebied aanzienlijk is, is de verwachting dat dit geen belemmering zal zijn.

Een ander aandachtspunt ten aanzien van geluid is het openluchtzwembad aan de Bosweg. Voor openluchtzwembaden geldt een richtafstand van 200m op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'. [REDACTED]

[REDACTED] In de stedenbouwkundige opzet zal uiteraard rekening gehouden worden met het aspect geluid en worden zonodig functies ruimtelijk gescheiden.

## Trilling

De doorgaans mees relevante trillingsbron is een spoorweg. Aangezien er in dit geval geen spoorweg in de nabije omgeving ligt is de verwachting dat dit thema niet relevant is voor dit plan.

## Ecologie: soortenbescherming

Voor dit plangebied is een quickscan uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor herontwikkeling als het gaat om beschermde soorten. In het vervolg zal dit onderzoek worden geactualiseerd en zullen de uitkomsten meegenomen worden bij het op te stellen inrichtingsplan.

## Ecologie: gebiedsbescherming

Voor dit plan zullen Aeries-calculaties gemaakt moeten worden voor zowel aanleg- als gebruiksfase. Gezien het huidige gebruik bestaat daarbij de mogelijkheid om intern te salderen. Indien daar gebruik van gemaakt moet worden, dan betekent dit dat daarvoor een vergunning aangevraagd moet worden bij het college van GS. De eerste stap is het uitvoeren van een calculatie zonder interne saldering. Indien uitkomt op 0,00 mol/ha/jaar dan is intern salderen niet nodig. Gezien de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied is de kans groot dat intern salderen wel nodig is. Een eerste verkennende Aeries-calculatie laat zien dat deze ontwikkeling mogelijk gemaakt kan worden door intern te salderen. Vroegtijdig afstemming hierover met de provincie Drenthe is van groot belang.

---

<sup>1</sup> Geraadpleegd op 20-12-24.

## Archeologie

De transformatie naar een [REDACTED] zal leiden tot [REDACTED]. Er is daarom ook al een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit een al uitgevoerd onderzoek komt naar voren dat er voor grote delen van het plangebied geen belemmeringen zijn. Voor een aantal delen van het plangebied zal voorafgaand aan de uitvoering van het project aanvullend onderzoek worden uitgevoerd.

## Bodemkwaliteit

Er heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Hieruit komt naar voren dat er geen belemmeringen zijn voor dit aspect als het gaat om woningbouw.

## Water

Het wateraspect speelt op drie manieren een rol voor dit plan:

1. Het infiltreren, bergen en/of afvoeren van hemelwater;
2. De afvoer van vuilwater c.q. een rioleringsplan;
3. De hydrologische effecten van het plan op het bestaande (grond)watersysteem en de relatie met het naastgelegen natuurgebied.

Deze aspecten zullen vroegtijdig beoordeeld moeten worden waarbij afstemming met onder meer de provincie en het waterschap noodzakelijk zijn. Gezien de grootte van het plangebied en de voorziene lage bebouwingsdichtheid worden geen belemmeringen verwacht op dit aspect.



*beelden zijn illustratief*

## Luchtkwaliteit

Het eerste aspect als het gaat om luchtkwaliteit is het mogelijke effect dat het project zelf heeft. Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> niet hoger is dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde

concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het aspect luchtkwaliteit zal worden beoordeeld aan de hand van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). Gezien het relatief beperkte aantal woningen in de zin van de regeling NIBM is de verwachting dat dit thema geen knelpunt zal zijn.

Het tweede aspect is de bestaande luchtkwaliteit in relatie tot de voorgenomen functie. Verwacht wordt verder dat de luchtkwaliteit in het plangebied geschikt is voor woningbouw. Dit blijkt ook uit de luchtkwaliteitscijfers zoals de atlasleefomgeving.nl<sup>2</sup> die laat zien voor fijnstof en stikstofdioxide.

## Terreinschets

Eerder is door een landschaparchitect een schets opgesteld van een mogelijk stedenbouwkundige invulling en positionering van de woningen in de omgeving. In het volle besef dat dit slechts een eerste schets is, is deze hieronder ter illustratie ingevoegd. De wooneenheden kunnen op het terrein gepositioneerd worden zoals goed zichtbaar. Duidelijk wordt dat slechts maximaal 15% – 20% van het terrein bebouwd wordt. 80% blijft dus over voor natuur, groen en duurzame functies.



*terreinschets illustratief*

## Conclusie

Zowel het gemeentelijk als provinciaal beleid bieden mogelijkheden

Voor een deel van de parken in de gemeente wordt hier ook al actief aan gewerkt. Het onderhavige project 'De Reeënwissel' is echter zeer vernieuwend en niet voorzien in met name het gemeentelijke beleid. Maar daartegen wel kansrijk. Het project vraagt daarmee om een geheel nieuwe afweging door de gemeenteraad. Als we kijken naar de verschillende omgevingsaspecten, dan zijn er aandachtspunten op gebied van water en natuur. Dit lijken geen doorslaggevende belemmeringen. Tijdig afstemmen en inhoudelijke discussie met gemeente, provincie en waterschap. Uiteraard verdienen ook de andere thema's aandacht, maar de verwachting is op dit moment dat die thema's niet van doorslaggevend belang zijn als de hiervoor genoemde drie thema's.

---

<sup>2</sup> Geraadpleegd op 20 december 2024.



Wat wilt u doen? Waarover wilt u vooroverleg met de gemeente? \*

Waarom wilt u dit doen?

Wat merkt de omgeving hiervan? \*

Heeft u met de omwonenden of belangenorganisaties gesproken over uw plannen? \*

Hoe heeft u dit gedaan?

Wat is hieruit gekomen en wat heeft u hiermee gedaan?

Waar wilt u dit doen?

---

Geef hieronder op de kaart een locatie aan. Dit kan door met uw muis dubbel te klikken op de kaart ofwel door het adres te zoeken via de zoekbalk.

Let op!

---

Locatie

## Bijlages

---

Voeg in de stap hierna alle relevante informatie toe als bijlage bij uw aanvraag. Geef informatie over de achtergrond van uw plan. Om tot een goede beoordeling te komen van uw plan moeten wij voldoende inzicht hebben in wat u wilt realiseren en waar u dit wilt realiseren. Wij ontvangen dan ook graag een onderbouwing van het gewenste plan. In het geval van een bouwplan is een (bouw)tekening verplicht.

## Gestart op verzoek van bedrijf/instelling

---

Naam bedrijf of instelling \*

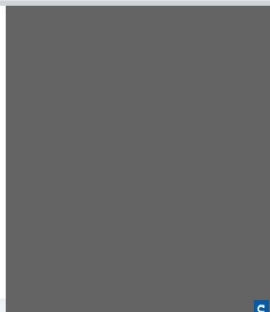
Nummer Kamer van Koophandel

Postcode correspondentieadres \*

Nummer correspondentieadres \*

Correspondentieadres \*

Plaats \*



## Contactpersoon

---

Voornaam

Achternaam

Telefoonnummer (bijv. +31612345678) \*

E-mailadres (bijv. naam@voorbeeld.nl) \*

Statusberichten via e-mail op dit e-mailadres ontvangen \*



## Bijlagen

---

Bouwschets, bouwtekening of plattegrond \*

Andere bijlagen, zoals een bouwplan of andere informatie over uw plan



Wij hebben uw formulier ontvangen en geregistreerd

---



5030203



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## **C** Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

## **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

## **T**

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** 27-02-2025 10:35  
**Aan:** VTH <vth@drenthe.nl>  
**CC:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** FW: Gevraagde correspondentie met de Gemeente Midden-Drenthe

---

Betreft camping de Reeenwissel

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Team VTH  
Toezichthouder Ontgrondingenwet en overige POV

*provincie D*

+31 [redacted]  
werkdagen: maandag tot en met vrijdag

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 25 februari 2025 11:58  
**Aan:** [redacted] | RvB Groep <[redacted]@rvbgroep.nl>; [redacted] | AH projectontwikkeling <[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>  
**Onderwerp:** Gevraagde correspondentie met de Gemeente Midden-Drenthe

Geachte,

In aanvulling op het werkplan zien wij gaarne tegemoet wat de aard van de graafwerkzaamheden en de hoeveelheden in m3 worden beschreven en ten behoeve waarvoor. Op basis daarvan kan worden bepaald of de werkzaamheden vergunningsplichtig is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Team VTH  
Toezichthouder Ontgrondingenwet en overige POV

*provincie D*

+31 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

**Van:** [redacted] | RvB Groep <[\[redacted\]@rvbgroep.nl](mailto:[redacted]@rvbgroep.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 24 januari 2025 16:10

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

**Onderwerp:** RE: Gevraagde correspondentie met de Gemeente Midden-Drenthe

Geachte [redacted],

In de bijlage van deze mail treft u het werkplan aan voor wat Camping De Reeënwissel te Hoogersmilde.

Rest mij u een fijn weekend te wensen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RvB Groep  
Nobelstraat 18  
3846 CG Harderwijk

T

088

E [\[redacted\]@rvbgroep.nl](mailto:[redacted]@rvbgroep.nl)

I [www.rvbgroep.nl](http://www.rvbgroep.nl)

## DE KRACHT VAN CREATIVITEIT



RvB Groep is de verzamelnaam van de navolgende vennootschappen: Synergia Solution Harderwijk B.V. / RvB Infra Harderwijk B.V. / RvB Engineering B.V. / RvB Realisatie B.V. / Terrastab Nederland B.V. / RvB Materieelverhuur B.V. / T.N. Materieel B.V. Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht om het onmiddellijk terug te sturen naar de verzender en het origineel, eventuele kopieën en bijlage te verwijderen en te vernietigen.

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

**Verzonden:** donderdag 23 januari 2025 12:16

Aan: [redacted] | RvB Groep <[redacted]@rvbgroep.nl>

Onderwerp: RE: Gevraagde correspondentie met de Gemeente Midden-Drenthe

Hallo,

Dank voor het toezenden. Hebt u ook een werkplan waarin te herleiden is welke werkzaamheden gepland staan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team VTH

Toezichthouder Ontgrondingenwet en overige POV

*provincie* D

+31 592 [redacted]

werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Van: [redacted] | RvB Groep <[redacted]@rvbgroep.nl>

Verzonden: woensdag 22 januari 2025 16:32

Aan: [redacted] | RvB Groep <[redacted]@rvbgroep.nl>

Onderwerp: Gevraagde correspondentie met de Gemeente Midden-Drenthe

Goedemiddag [redacted],

Hierbij een tweetal documenten.

- Mailverkeer [redacted] met Gemeente Midden Drenthe
- Mailverkeer Gemeente Midden Drenthe naar aanleiding van uitvraag [redacted] + Jouw begeleidend schrijven

Ik hoop dat je naar deze documenten op zoek bent.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RvB Groep  
Nobelstraat 18  
3846 CG Harderwijk

T  
088 786 85 90

E [info@rvbgroep.nl](mailto:info@rvbgroep.nl)  
I [www.rvbgroep.nl](http://www.rvbgroep.nl)

## DE KRACHT VAN CREATIVITEIT



RvB Groep is de verzamelnaam van de navolgende vennootschappen: Synergia Solution Harderwijk B.V. / RvB Infra Harderwijk B.V. / RvB Engineering B.V. / RvB Realisatie B.V. / Terrastab Nederland B.V. / RvB Materieelverhuur B.V. / T.N. Materieel B.V. Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht om het onmiddellijk terug te sturen naar de verzender en het origineel, eventuele kopieën en bijlage te verwijderen en te vernietigen.

# Werkplan grondwerkzaamheden Hoogersmilde

## 2402072 Hoogersmilde AH Investment OG B.V.

---

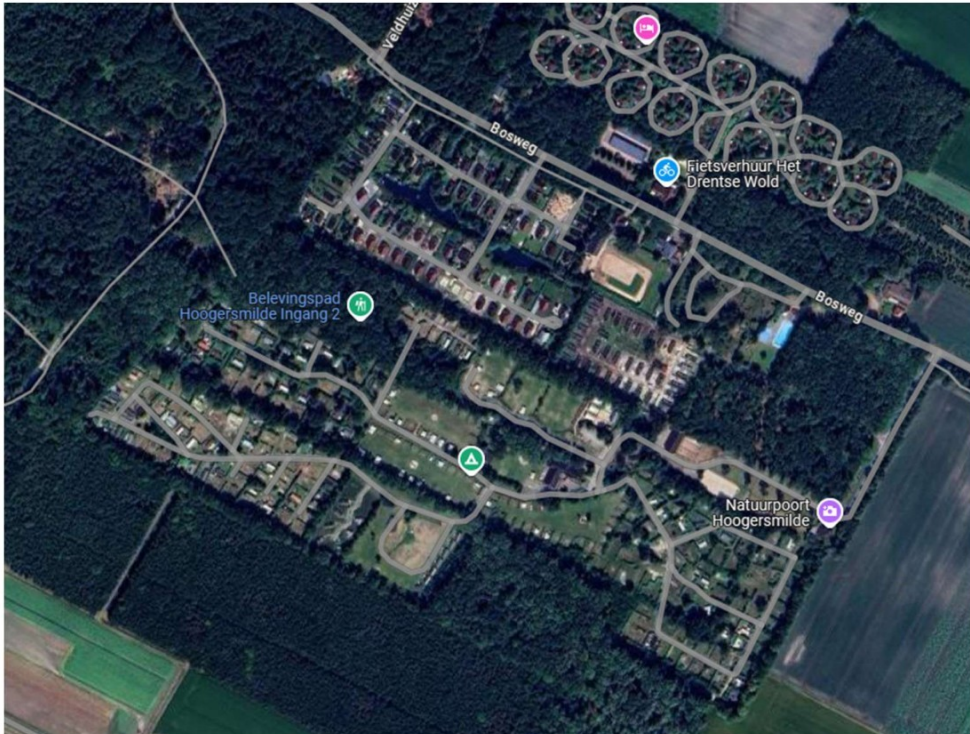


Project:	2402072 Hoogersmilde
Omschrijving:	Uitvoeren diverse grondwerkzaamheden
Versie:	2.0
Status:	Definitief
Datum:	24-01-2025

## Inhoudsopgave

Projectgegevens .....	3
Inleiding .....	4
Doelstellingen.....	4
Behouden van archeologisch gebied .....	4
Naleving van de Wet- en regelgeving.....	4
Veiligheidsmaatregelen.....	4
Efficiënte Planning en Uitvoering.....	4
Minimale verstoringen .....	4
Veiligheidsmaatregelen.....	5
Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) .....	5
Bepaling van de werkzone.....	5
Start werkbepreking .....	5
Archeologische waakzaamheid .....	5
V&G-plan .....	5
Documenten op de bouwplaats .....	5
Uitvoering grondwerkzaamheden.....	6
Grondvoorbereiding en afbakening .....	6
Selectieve ontgraving .....	6
Beperkte ontgravingen.....	6
Bepaling ontgravingsdiepte.....	6
Huidige stand grondwerk .....	6
Procedure bij Vondsten.....	7
Communicatie en Coördinatie.....	7
Bijlage A .....	9
Bijlage B .....	11
Bijlage C .....	13

## Projectgegevens

<b>Projectlocatie:</b>	
Adres:	Bosweg, Hoogersmilde
Postcode:	9423 PZ
	

<b>Opdrachtgever:</b>	
Opdrachtgever:	AH Investment OG B.V.
Contactpersoon:	[Redacted]

<b>Uitvoerende partij:</b>	
Uitvoerende partij:	RvB Infra Harderwijk B.V.
Projectbegeleider:	[Redacted]
Mailadres:	[Redacted]@rvbgroep.nl
Projectleider:	[Redacted]
Mailadres:	[Redacted]@rvbinfra.nl

## Inleiding

Dit werkplan is opgesteld om te waarborgen dat grondwerkzaamheden in een archeologisch gebied veilig en zorgvuldig worden uitgevoerd. Het doel is om zowel de veiligheid van de werknemers te garanderen als om te zorgen voor het behoud van eventuele archeologische vondsten. Dit werkplan bevat onder andere de stappen die genomen moeten worden, de verantwoordelijkheden, en de noodzakelijke maatregelen om de risico's te minimaliseren.

## Doelstellingen

Behouden van archeologisch gebied

- Waarborgen van de integriteit van het archeologische erfgoed door grondwerkzaamheden zorgvuldig uit te voeren en waar nodig archeologische monitoring toe te passen;

Naleving van de Wet- en regelgeving

- Zorgen voor een correcte naleving van alle relevante wet- en regelgeving met betrekking tot archeologisch onderzoek en bescherming van cultuurhistorisch erfgoed.

Veiligheidsmaatregelen

- Het implementeren van veiligheidseisen voor zowel de medewerkers als de omgeving, om risico's tijdens de grondwerkzaamheden te minimaliseren.

Efficiënte Planning en Uitvoering

- Het plannen en organiseren van de werkzaamheden op een efficiënte manier, waarbij het archeologische onderzoek optimaal wordt gecombineerd met de uitvoering van de grondwerkzaamheden.

Minimale verstoringen

- Het minimaliseren van verstoringen aan het archeologische gebied en het zorgvuldig documenteren van eventuele vondsten en wijzigingen in het terrein.

## Veiligheidsmaatregelen

### Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)

- Alle medewerkers moeten altijd een helm, veiligheidsschoenen, reflecterende kleding dragen om zichzelf te beschermen tegen vallende objecten en andere gevaren.

### Bepaling van de werkzone

- Stel de werkzone nauwkeurig vast voordat de werkzaamheden beginnen. Dit omvat het markeren van de grenzen van het archeologische gebied en het definiëren van veilige zones voor apparatuur en personeel om ongecontroleerde toegang en verstoring van het terrein te voorkomen. In bijlage A zijn de projectgrenzen aangegeven met een gele arcering op de advieskaart uit het verkennend booronderzoek.

### Start werkbepreking

- Organiseer een werkbepreking vóór de start van de werkzaamheden om het hele team te informeren over de specifieke veiligheidsmaatregelen, de werkmethoden, de verwachte uitdagingen en de communicatieprocedures. Dit zorgt voor een gemeenschappelijk begrip van de veiligheidsprotocollen en een efficiënte uitvoering van het werk.

### Archeologische waakzaamheid

- Personen op het project dienen alert te zijn op tekenen van archeologische vondsten, zoals ongewone materialen, structuren of objecten, en moeten werk onmiddellijk stilleggen wanneer dergelijke tekenen worden opgemerkt. Wanneer deze situatie zich voor doet, dient dit direct gemeld te worden bij de projectbegeleider van het werk. De projectbegeleider zal vervolg stappen ondernemen.

### V&G-plan

- Zorg voor een gedetailleerd V&G-plan dat specifiek gericht is op mogelijke incidenten tijdens de werkzaamheden. Het plan moet procedures bevatten voor medische noodgevallen en andere calamiteiten. Hierbij wordt verwezen naar de alarmkaart in het Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan), hierop staan o.a. de routes naar de huisarts, ziekenhuizen en de telefoonnummers van nood- en hulpdiensten. De alarmkaart is bijgevoegd in bijlage B.

### Documenten op de bouwplaats

- Alle relevante documenten, inclusief het werkplan, V&G-plan en tekeningen worden uitdrukkelijk afgedrukt en op de bouwplaats beschikbaar gesteld. Dit zorgt ervoor dat alle medewerkers ten alle tijden de nodige informatie direct bij de hand hebben.

## **Uitvoering grondwerkzaamheden**

RvB Engineering heeft een verkennend booronderzoek op laten stellen door Econsultancy. Hierin staat aangegeven dat er mogelijk archeologische waarden zich in het plangebied kunnen bevinden. Om deze reden dienen de grondwerkzaamheden uitgevoerd te worden onder bepaalde voorwaarden. De voorwaarden waar rekening mee wordt gehouden in de uitvoering is onderstaand weergegeven.

### Grondvoorbereiding en afbakening

In de advieskaart (bijlage A) van het verkennend booronderzoek is weergegeven, met welke omvang en welke dieptes er rekening gehouden dient te worden. Het grootste deel van de werkzaamheden valt onder de oranje arcering. Dit wil zeggen dat bij ontgravingswerkzaamheden dieper dan 30cm geadviseerd wordt om proefsleuven te graven. Dit betreft circa 1.000 vierkante meter binnen de projectgrenzen, de afbakening van de projectgrenzen zijn op het werk aanwezig.

### Selectieve ontgraving

De voorwaarden bij de ontgravingswerkzaamheden dienen enkel voor de ongeroerde grond, in geroerde grond zijn de voorwaarden niet van toepassing.

### Beperkte ontgravingen

Om het aantal te ontgraven vierkante meters zo veel mogelijk te beperken, is er voor gekozen om de nutsvoorzieningen en het rioolstelsel in één sleuf aan te leggen. Allereerst wordt het rioolstelsel aangelegd en de rioolbuizen worden afgedekt met schoon zand. Vervolgens worden op het schone zand de nutsvoorzieningen aangelegd. Dit zorgt ervoor dat wij in één enkele sleuf breedte het riool, gasleidingen, waterleidingen, stroomkabels en datakabels kunnen verwerken.

### Bepaling ontgravingsdiepte

De ontgravingsdieptes worden zoveel mogelijk beperkt, zo worden de toegangswegen op het park wat hoger aangelegd. Hierdoor dient er maximaal een ontgraving plaats te vinden van 20-25cm ter plaatse van de wegen. Het rioolstelsel varieert van hoogte in verband met de glooiing in het park en de benodigde afschotten. De verschillende BOB maten van het stelsel zijn weergegeven op de tekening: *O101-01-DO-C-D\_2101071\_Ondergrondse-infrastructuur*. In Bijlage C is deze tekening opgenomen.

### Huidige stand grondwerk

Voor de huidige stand van het grondwerk wordt aangenomen de periode: ca. 20-24 januari 2025. Op de ondergrondse tekening (opgenomen in bijlage C) is weergegeven met welke bakbreedte de nog te graven sleuven worden gegraven. Hierdoor is in de totaaltekening te zien dat er bij de huidige stand wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

## Procedure bij Vondsten

Als er tijdens de werkzaamheden een (mogelijke) archeologische vondst wordt gedaan, moet de volgende procedure gevolgd worden:

- **Werk direct stoppen:**
  - De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden stilgelegd op de locatie van de vondst.
- **Waarschuwen projectbegeleider:**
  - De projectbegeleider dient direct gewaarschuwd te worden om hier z.s.m. verdere stappen op te ondernemen.
- **Melden vondsten:**
  - Via de website [cultureelerfgoed.nl](http://cultureelerfgoed.nl) is een vondstmeldingsformulier te vinden, welke ingevuld dient te worden door de projectbegeleider;
- **Herstarten van de werkzaamheden:**
  - Nadat de vondst is gemeld en wanneer hier nadrukkelijk goedkeuring voor gegeven is, kunnen de werkzaamheden op deze locatie hervat worden.

## Communicatie en Coördinatie

- **Instructie/voorlichting:**
  - Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden zal er ook op de werkvloer instructie worden gegeven. De instructies en voorlichting worden gegeven overeenkomstig onderstaand schema:

Overleg	Deelnemers	Frequentie
Startoverleg	Projectleider, projectbegeleider, medewerkers en onderaannemers.	1 maal vóór start uitvoering
Toolbox-overleg	Projectbegeleider, medewerkers, onderaannemers.	1 maal per maand

In het startoverleg worden de geldende veiligheidsregels op de werklocatie besproken. Daarnaast zal het werk worden toegelicht en besproken.

Tijdens de toolbox-overleggen zal de voortgang van het werk worden besproken. Van de uitgevoerde en uit te voeren werkzaamheden worden de risico's besproken en de beoordeeld of de voorgenomen maatregelen voldoende zekerheid bieden. Ideeën en maatregelen worden besproken en werkafspraken worden gemaakt.

Er zal tijdens de overleggen een presentielijst aanwezig zijn. Deelnemers zijn verplicht om te tekenen voor presentie. Op deze lijst is het mogelijk om de besproken onderwerpen aan te beschrijven. In een volgend overleg kan worden teruggegrepen op de gemaakte afspraken. De ondertekende presentielijsten worden opgenomen in het V&G dossier.

- **Regelmatige overlegmomenten:**

- In de onderstaande tabel is de formele overlegstructuur weergegeven. In dit overleg worden de werkzaamheden besproken en geëvalueerd. Indien daar aanleiding toe bestaat worden maatregelen bepaald welke bijdragen aan een gezonde en veilige werkomgeving.

Overleg	Deelnemers	Frequentie
Startwerkvergadering	Opdrachtnemer, onderaannemer	1 maal vóór start uitvoering
Bouwvergadering	Opdrachtnemer, onderaannemer	1 maal per 4 weken
Werkoverleg	Opdrachtnemer, onderaannemer	1 maal per 2 weken

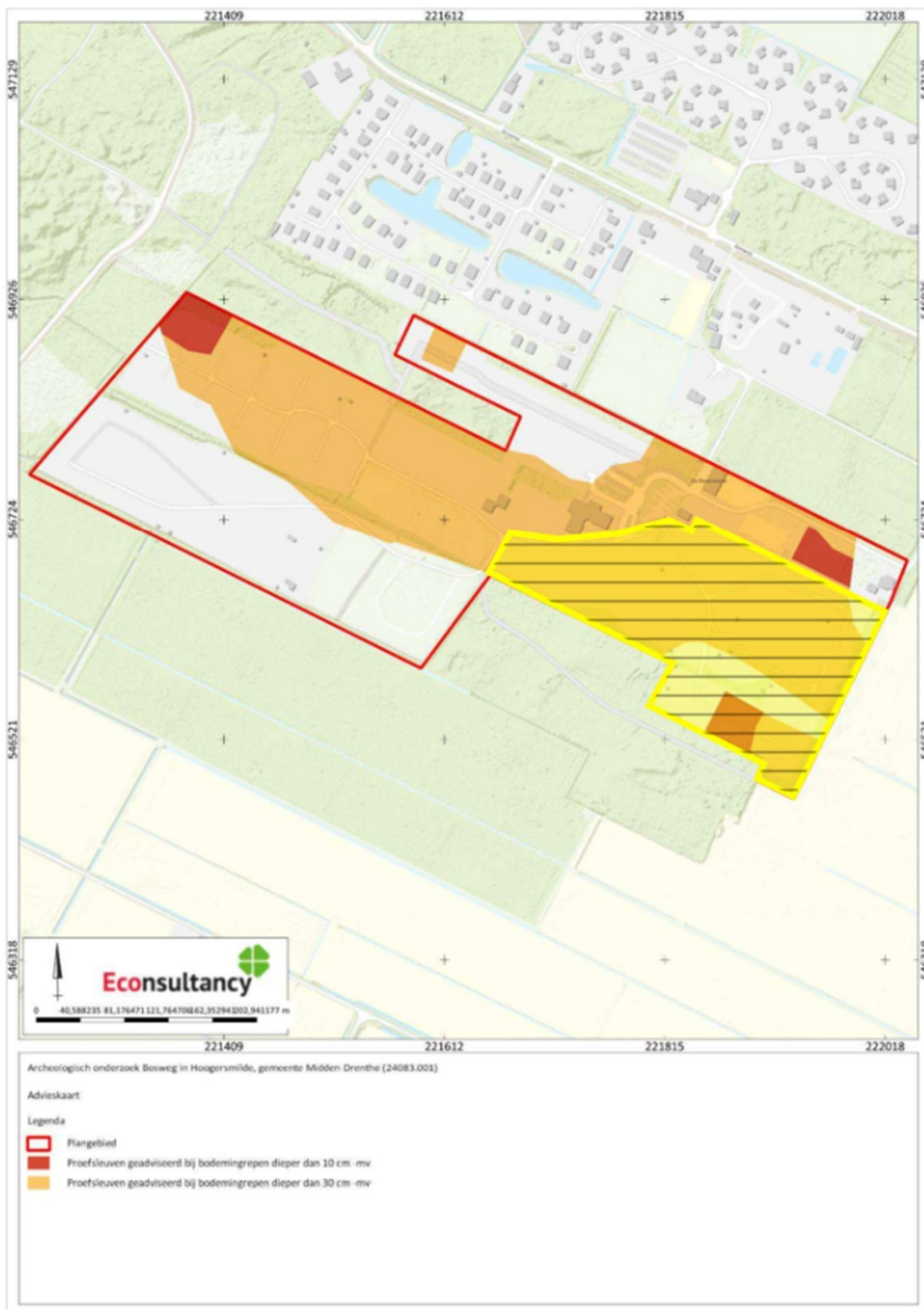
## Conclusie

Dit werkplan biedt een gestructureerde en zorgvuldige aanpak voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden in een archeologisch gebied, met de nadruk op het behoud van cultureel erfgoed en de veiligheid van alle betrokkenen. Het werkplan benadrukt het belang van een gedetailleerde voorbereiding, zoals het nauwkeurig afbakenen van de werkzone, het uitvoeren van een risicoanalyse en het naleven van wet- en regelgeving, om schade aan waardevolle archeologische vondsten te voorkomen. Veiligheidsmaatregelen, zoals het dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen, het opstellen van een duidelijk plan en het implementeren van goede communicatielijnen, zijn essentieel om een veilige werkomgeving te waarborgen. Daarnaast benadrukt het werkplan de gekozen werkmethode die wordt gehanteerd in de uitvoering.


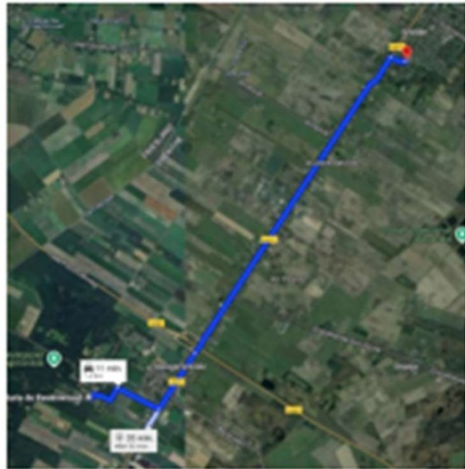
In het werkplan wordt ook beschreven dat door op een zorgvuldige en veilige manier te werken, zowel de integriteit van het archeologische erfgoed als de veiligheid van de medewerkers gewaarborgd blijven. Het respect voor zowel de mensen als de vondsten maakt het mogelijk om het project op een verantwoorde en succesvolle manier te realiseren.

Het werkplan legt de basis voor een project dat niet alleen het archeologische erfgoed respecteert, maar ook bijdraagt aan een veilige en duurzame uitvoering van de werkzaamheden. Het uiteindelijke doel is om een mooi en waardevol resultaat te behalen, waarbij zowel de uitvoering van de werkzaamheden als de bescherming van het erfgoed optimaal zijn.

## Bijlage A



## Bijlage B

Hoogersmilde vakantiepark		Projectnr. 2402072
<b>ALARM</b> Politie/Brandweer/ Ambulance		
<b>Na EHBO en/of overbrengen ziekenhuis:</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Leidinggevende meldt ongeval bij KAM-Coördinator</li> <li>KAM-Coördinator meldt ongeval aan:           <ul style="list-style-type: none"> <li>Inspectie SZW*</li> <li>Directie organisatieonderdeel (* bij ziekenhuisopname of blijvend letsel)</li> </ul> </li> <li>Leidinggevende onderzoekt in overleg met KAM-Coördinator de oorzaak van het ongeval (Laat foto's maken van de ongeval situatie) vult het ongeval rapport in en verstrekt die binnen 24 uur aan de KAM-Coördinator.</li> </ul>
Adres project:	Bosweg, 9423 TA Hoogersmilde	
Contactpersoon op locatie:	[Redacted] J	
KAM-coördinator:	[Redacted] J	
	[Redacted] J	
<b>Plaatselijke arts:</b> Huisartsenpraktijk Smilde De Sluiskampen 41 9422 AP Smilde 0592 412 505		Routekaart: Projectlocatie → Plaatselijke arts
<b>Regionaal ziekenhuis:</b> Wilhelmina ziekenhuis Assen Europaweg-Zuid 1 9401 RK Assen 0592 325 555		
<b>Politie:</b> 112		
<b>Plaatselijke brandweer:</b> 112		
<b>Nationaal storingsnummer Gas &amp; Stroom:</b> 0800-9009		

## Bijlage C



- Gegraven bak 80cm
- Nog te graven bak 40cm



Overzicht  
Schaal 1:10.000



Aanvoer elektra vanaf bestaande trafo

Centrumgebouw

Gegraven 331 x 0,8 = 265 m<sup>2</sup>  
Te graven 872 x 0,4 = 348 m<sup>2</sup>  
Huisaansluitingen 1396 x 0,25 = 349 m<sup>2</sup>

**Legenda**

- BGT - Basisregistratie Grootstafale topografie
- BK - Basisregistratie Kadaster
- Projectgrens
- VVA kneevliniaal, PVC10-PVC160 en PVC10-PVC200
- VVA huusaansluiting, PVC10-SNB kleur bruin
- VVA transportleiding, met materiaal, diameter, b.o.b. en stroomrichting
- V1 inspectiepuf nieuw, met putnummer en maasveldhoogte
- Nuttrace (gas, water, elektra, data)
- OV-kabel
- Gas lage druk

**Opmerkingen:**

- Maatvoering in m, tenzij anders aangegeven;
- Hoogtemaatvoering t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven;
- Materiaalmaat in mm, tenzij anders aangegeven;
- Diameters in mm, tenzij anders aangegeven;
- Verhardingsmaterialen in cm, tenzij anders aangegeven.

Datum	Tekenaar	Wijzigingen	Contr.	Vrijg.
A 11-12-2012		Eerste versie		
B 16-12-2024		Ontwerp optimalisatie		
C 18-12-2024	J	Aanvoer elektra	J	J
D				
E				

Opdrachtgever: AH Investments  
 Project: Recreatiepark Hoogersmilde  
 Projectnummer: 2101071  
 Onderdeel: Ondergrondse infrastructuur

Tekeningnr.: 0101-01-DO-C-D Schaal: 1:300  
 Fase: DO Formaat: A0-1360  
 Status: Definitief Blad: 1 van 1

**RvB Engineering B.V.**  
 Nobelstraat 18  
 3846 CG Harderwijk  
 info@rvbengineering.nl  
 (0)88 786 85 60

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 10-11-2025 10:20

**Aan:** Versnellingstafel <versnellingstafel@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re:

---

Ja,

Op dit moment speelt de provincie nog geen rol in dit proces. De gemeente wel. Als de gemeente expliciet wenst dat wij aanwezig zijn kan ik dat in overweging nemen, maar dat lijkt mij wel onwenselijk.

[redacted]  
Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe - Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen - Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | M 06 [redacted] | @ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** Versnellingstafel <versnellingstafel@drenthe.nl>

**Verzonden:** vrijdag 7 november 2025 16:22

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:**

Hoi [redacted],

Ik wil de contactpersoon van de casus reeenwissel doorgeven dat je niet aanwezig bent tijdens de behandeling van deze casus tijdens de versnellingstafel. Hij vroeg of je aanwezig zou zijn vandaar.

Zou je voor mij de reden even per mail kunnen terugsturen.

Dankjewel alvast.

Goed weekend,

Groeten, [redacted]

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 16-07-2025 11:47

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>,  
[redacted]@drenthe.nl>

[redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: [redacted] | [redacted]

---

Dag [redacted],

Graag refereer ik naar mijn mail van eergisteren hierover met mijn advies en een voorgestelde brief die wij conform proces ambtelijk sturen. Ik heb dit afgestemd met onze RO collega's.

Daarbij wil ik 2 zaken nogmaals benadrukken:

1. de mail in de bijlage geeft duidelijk onze rol aan in dit proces, we hebben dergelijke reacties bij vergelijkbare verzoeken ook meegegeven.
2. de gemeente is NIET voornemens om met het initiatief als dusdanig verder te gaan, ondanks dat dit zo gecommuniceerd is. Dat hebben ze schriftelijk bij de initiatiefnemer ook aangegeven. Het lijkt ons niet verstandig om in een mediërende rol oid terecht te komen die niet passend is bij ons. Het is aan de gemeente om dit plan te beoordelen en bij positief besluit dit voor te leggen aan ons.

[redacted] als jij nog op of aanmerkingen hebt dan hoor ik het graag, maar dit is in lijn met hoe wij het besproken hebben.

[redacted]  
Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe – Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen – Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | M [redacted]@ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 16 juli 2025 09:48

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: [redacted] | [redacted]

---

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Zie onderstaand bericht, graag jullie advies wat de antwoorden en hoe hier verder mee om te gaan.

Alvast dank voor jullie reactie,

Groet, [redacted]

[redacted]

Bestuursadviseur gedeputeerde Yvonne  
Turenhout

06-42 [redacted]

provincie Drenthe

Westerbrink | Postbus 122, 9400 AC Assen  
1 n

+31 592 36555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
5 1

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender hiervan in kennis te stellen.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op  
p 

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@ahprojectontwikkeling.nl](mailto:[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl)>

**Verzonden:** maandag 14 juli 2025 08:06

**Aan:** Yvonne Turenhout <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@ahprojectontwikkeling.nl](mailto:[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl)>

**Onderwerp:** [redacted]

Goedemorgen mevrouw Turenhout en [redacted],

Met referentie naar mijn berichten van 13 juni (mail) en 18 juni (app) breng ik bij deze nogmaals ons initiatief onder uw aandacht. We zouden heel graag nog voor het reces even van uw tijd gebruik willen maken. We hebben tevens uw secretariaat hiervoor benaderd.

Kortweg onze 10 punten:

1. We zijn een particuliere vastgoedontwikkelaar met sociale meerwaarde
2. [redacted]

3. Omgeving is groen, parkachtig, infra en voorzieningen beschikbaar (denk aan huisarts)
4. [REDACTED] c
5. Prijzen liggen 20% onder de betaalbaarheidsgrens (met investeringsmogelijkheid)
6. [REDACTED] k
7. [REDACTED] k
8. We hebben in Drenthe gronden in eigendom die geschikt zijn voor dit concept
9. Lokale ambtelijke gesprekken zijn positief, maar verwijzen ons naar Provincie
10. Onderzoek laat zien dat de vraag overweldigend is (tot 600 behoeftigen) in de regio

[REDACTED] k

[REDACTED] k

We zouden graag uw eerste gedachten horen en geadviseerd willen worden wat onze beste route zou kunnen zijn. [REDACTED] k, wie neemt regie en wat zijn aanvullende randvoorwaarden voor een mogelijk omgevingsplan en -vergunning?

[REDACTED] j is op de hoogte en ook [REDACTED] j zou contact opnemen. We horen graag of het nog voor het reces past, vandaar dit aanvullend bericht. Dat zou ons helpen te versnellen richting najaar waarin de campagnes GR26 van start gaan en wetenschappelijk onderzoek uit Delft en Eindhoven wordt opgestart. We denken aan een half uurtje – tot max. drie-kwartier.

Mocht het toch niet lukken, dan is week 34 de eerste mogelijkheid voor ons.

Alvast heel hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] j, [REDACTED] j

[REDACTED] j, initiatief eigenaar

AH-Projectontwikkeling

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 14-07-2025 09:53

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: Casus De Reeënwissel Hoogersmilde

---

Dag [redacted],

Graag hoor ik of onderstaande mail naar AH-projectontwikkeling gestuurd kan worden. Daarbij wil ik 2 zaken benadrukken:

1. de mail geeft duidelijk onze rol aan in dit proces, we hebben dergelijke reacties bij vergelijkbare verzoeken ook meegegeven.
2. de gemeente is NIET voornemens om met het initiatief als dusdanig verder te gaan. Dat hebben ze schriftelijk bij de initiatiefnemer ook aangegeven. Het lijkt ons niet verstandig om in een mediërende rol oid terecht te komen die niet passend is bij ons. Het is aan de gemeente om dit plan te beoordelen en bij positief besluit dit voor te leggen aan ons.

[redacted]

Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe – Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen – Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | M [redacted] | @drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** Donderdag, 10 Juli, 2025 16:25

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: Casus De Reeënwissel Hoogersmilde

Beste Yvonne, beste [redacted],

Wellicht ten overvloede. Indien akkoord wordt deze brief ambtelijk verstuurd.

[redacted]

Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe – Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen – Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | M 06 [redacted] | @ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 9 juli 2025 13:18

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Casus De Reeënwissel Hoogersmilde

Beste Yvonne, beste [redacted],

In juni bent u benaderd door AH-Projectontwikkeling met het verzoek tot gesprek over eventuele woningbouw in Hoogersmilde. De partij geeft aan dat de gemeente positief is. Dat is echter niet het beeld wat wij, schriftelijk, van de gemeente terugkrijgen na verificatie. De gemeente heeft aangegeven dat het plan in huidige vorm niet passend is op de locatie. De gemeente is aanspreekpunt voor dit initiatief. Uit de mailwisseling haal ik dat de initiatiefnemer niet in generieke zin in gesprek wil over wonen en zorg maar daadwerkelijk over woningbouw op een locatie, een campingterrein in Hoogersmilde, waar de gemeente al een eerste reactie op gegeven heeft.

Wij hebben een standaard tekst als team RO klaar staan, en ik vermoed ook eerder gebruikt, om op dit soort casussen te reageren. Mijn verzoek en advies is om dat ook in dit geval te doen.

\*\*\*

Onderwerp: Reactie op uw verzoek inzake planontwikkeling te [locatie]

Geachte heer/mevrouw [naam],

Namens en in overleg met mevrouw Turenhout geef ik u hierbij een reactie op uw e-mail van [datum], betreffende uw initiatief voor [de bouw van ...] op de locatie [locatie].

Vooropgesteld merken wij op dat het primair aan de gemeente is om ruimtelijke initiatieven die afwijken van het vigerende Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) te beoordelen. Indien de gemeente aanleiding ziet om medewerking te verlenen, kan zij besluiten een ruimtelijke procedure op te starten. De gemeente heeft in uw geval, voor zover bij ons bekend, reeds een standpunt ingenomen ten aanzien van uw principeverzoek.

Bij haar beoordeling betreft de gemeente zowel het eigen gemeentelijk beleid als de provinciale beleidskaders, *onder andere met betrekking tot woningbouwlocaties in het buitengebied*. Als provincie hebben wij hierin geen besluitvormende rol. Wij worden in beginsel pas betrokken wanneer een gemeente voornemens is een planologisch traject in gang te zetten en daarbij mogelijk provinciale belangen in het geding zijn. In dat geval brengen wij vanuit onze adviesrol een reactie uit.

Zolang daarvan geen sprake is, ligt een inhoudelijke beoordeling van uw initiatief door de provincie niet voor de hand. Wij hopen hiermee duidelijkheid te hebben verschaft over de rolverdeling en de procesgang.

Met vriendelijke groet,

[teamlid RO]

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **C** Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** 23-01-2025 11:04  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: graag contact over zaak reeenwissel

---

Oke... dankjewel

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 23 januari 2025 11:03  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: graag contact over zaak reeenwissel

Hoi,

[redacted] pakt dit op. Zij gaat soortenbescherming en ontgrondingen waarschijnlijk samenvoegen in één brief. Zij neemt contact met jou op.

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** donderdag 23 januari 2025 08:32  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** graag contact over zaak reeenwissel

Hoi [redacted],

Heb jij deze ochtend even tijd om de zaak reeenwissel te bespreken?  
Het gaat om docbase nummer 202203446

Ik ben hier altijd zijdelings bij aangesloten geweest om te adviseren mbt het ecologisch onderzoek dat gedaan was.

Gisteren kwam ik erachter dat de grondwerkzaamheden reeds gestart zijn. Daar waar ze al gestart zijn is nog weinig ecologisch te 'redden' vraag is enkel of ze ook nog op andere plekken van het bezig gaan.

Van [redacted] ontving ik de mail in de bijlage, hierin wordt voorgesteld dat een EWP afdoende is. Ik kan daar nergens een bevestiging van vinden maar ook geen ontkenning.

In docbase vind ik nog andere mail die ingaan op de WNB. In een daarvan wordt gesteld dat er geen vergunning voor de WNB nodig is. Maar ook dat wordt niet perse ontkracht/ bevestigd. Maar beide mails zijn uit 2023 dus wat kunnen we daar juridisch mee?

De andere mail is wel duidelijker.

Kun je hier samen met mij naar kijken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

---

werkdagen: ma, di, do, vr

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 16-03-2026 12:54

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** Thomas Gregoire <[redacted]@drenthe.nl>,  
[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: herhaald verzoek tot vooroverleg

---

Dag [redacted],

Ja akkoord.

[redacted]  
Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe - Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 122, 9400 AC Assen - Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands  
T (0592) 36 51 58 | M 06 [redacted] | @ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** maandag 16 maart 2026 12:38

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>; Thomas Gregoire <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: herhaald verzoek tot vooroverleg

Zie onderstaand de reactie van Yvonne,  
Akkoord dus met jouw voorgestelde lijn.  
Zet jij hem in werking verder?

Groet, [redacted]

---

**Van:** Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** maandag 16 maart 2026 12:14

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: herhaald verzoek tot vooroverleg

Ok

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** Monday, March 16, 2026 12:13:16 PM

**Aan:** Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** FW: herhaald verzoek tot vooroverleg

Ha Yvon,

Volgens mij staat deze nog open, eens met het advies van [redacted] - net zoals voorgaande keren.

Jij ook eens?

Groet, [redacted]

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2026 21:12

**Aan:** Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; Thomas Gregoire <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: herhaald verzoek tot vooroverleg

Beste Yvonne,

Mijn nadrukkelijke advies is om geen direct contact te initiëren.

De gemeente is bevoegd gezag in deze casus en heeft een ondubbelzinnige reactie gegeven op het principeverzoek.

De initiatiefnemer stelt dat de gemeente onvoldoende rekening gehouden heeft met regionale/provinciale context van woningbouw. Dat zien wij niet zo. Een eerste toetsing van het principeverzoek van ons toont ook aan dat deze locatie, meer dan 250 meter van bestaand stedelijk gebied nabij natura, niet kansrijk is voor meer dan incidentele woningbouw. Hoe dan ook, als er al een bestuurlijke reactie voor de hand ligt is dat vanuit het bevoegd gezag: de gemeente Midden-Drenthe.

Ondertussen hebben wij, ook vandaag weer, contact gehad met Rijk en de gemeente voor een gezamenlijke reactie. Mijn collega [redacted] heeft hierin het initiatief genomen en ik ben daar ook bij betrokken. Dit om gezamenlijk als drie overheden onze rol uit te leggen.

Ik vind het zeer spijtig dat u hier herhaaldelijk direct voor benaderd was. Ik leefde in wellicht de naïeve overtuiging dat de eerste reactie van de gemeente aan de initiatiefnemer meer dan helder genoeg was over de kansrijkheid van dit plan.

Beleidsadviseur Wonen



Provincie Drenthe – Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen – Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | M 06 [redacted] | @ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** dinsdag 10 maart 2026 14:14

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>;  
Thomas Gregoire <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Fw: herhaald verzoek tot vooroverleg

Dag [redacted], graag je advies over een passende reactie.

Alvast dank

Yvonne

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>

**Verzonden:** Tuesday, March 10, 2026 1:57:01 PM

**Aan:** Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>

**Onderwerp:** Re: herhaald verzoek tot vooroverleg

Dag mevrouw Turenhout en [redacted],

Wederom richten wij ons tot u.

U heb inmiddels meerdere berichten, notities en uitnodigingen ontvangen.

Bij deze berichten wij u naar aanleiding van de reactie van de gemeente Midden-Drenthe op ons principeverzoek.

Ruimtelijk en demografisch onderbouwd, schurend met bestaand beleid, maar kansrijk voor vele maatschappelijke opgaven.

Zonder bestuurlijke afstemming wijst men het verzoek ondubbelzinnig af.

We lezen geen provinciale argumenten en missen het grotere denkraam waarom alleen naar staand lokaal beleid wordt gekeken.

Bijgaand vindt u onze reactie, een overleg om even met elkaar af te stemmen zou welkom zijn.

We horen graag van u.

Alvast hartelijk dank voor de genomen moeite.

Mede namens [redacted]

[redacted]

**Samen Wonen | Samen Zorgen | Samen Leven**



Nobelstraat 18 | 3846 CG Harderwijk | [redacted]@ahprojectontwikkeling.nl | tel: 06 – 52 [redacted]

---

**Van:** [redacted] | AH Projectontwikkeling <[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>  
**Verzonden:** donderdag 8 januari 2026 23:06

Aan: [redacted]@drenthe.nl <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>;  
[redacted]@drenthe.nl <[redacted]@drenthe.nl>  
CC: [redacted] | AH projectontwikkeling <[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>  
Onderwerp: herhaald verzoek tot vooroverleg

Geachte mevr. Turenhout en [redacted],

Het nieuwe jaar is nog pril, we wensen u alle goeds, geluk en gezondheid.

Met veel goede voornemens.

We hebben er zelf ook een paar gemaakt en we voelen de noodzaak om daarom naar u te reageren.

Dit met referentie aan berichten van 13 juni, 18 juni en 14 juli. We zijn inmiddels ruim een half jaar verder.

Bijgaand vindt u twee documenten; een brief met verzoek en een aanvullende notitie met context.

De inhoud spreekt voor zich.

Wij horen graag uw reactie.

Met hartelijke groet,

[redacted], directeur eigenaar

[redacted], [redacted]



**PROJECT**  
ONTWIKKELING

Nobelstraat 18 | 3846 CG Harderwijk | [j@ahprojectontwikkeling.nl](mailto:j@ahprojectontwikkeling.nl) | tel: 06 – j

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 25-08-2025 10:40

**Aan:** Versnellingstafel <versnellingstafel@drenthe.nl>,  
[redacted]@drenthe.nl>

[redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@ [redacted]

**Onderwerp:** Re: Projectformulier Drentse Versnellingstafel- "[redacted] De Reeënwissel" in Hoogersmilde

Dag [redacted],

Wij zijn bekend met dit plan.

Ten eerste:

- De initiatiefnemer heeft het plan in originele staat [redacted] al eerder ingediend bij de gemeente. De gemeente heeft gereageerd dat het plan als zodanig gelet op [redacted] maar zeker ook gelet op de locatie niet passend is binnen hun beleid.
- De gemeente heeft (nog) geen ruimtelijk plan bij ons ingediend, in die zin hebben wij (nog) geen rol.
- De initiatiefnemer heeft wel verzocht bestuurlijk contact te hebben met ons, maar gelet op onze beperkte rol in dit stadium is dat wat bijzonder.

[redacted]  
Beleidsadviseur Wonen

*provincie Drenthe*

Provincie Drenthe - Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen - Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | M 06 [redacted] | @ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

**Van:** Versnellingstafel <versnellingstafel@drenthe.nl>

**Verzonden:** maandag 18 augustus 2025 11:28

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@ [redacted]

**Onderwerp:** Projectformulier Drentse Versnellingstafel- "[redacted] De Reeënwissel" in Hoogersmilde

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

De versnellingstafel heeft de casus "[redacted] De Reeënwissel" in Hoogersmilde ontvangen.

[redacted] gaf aan dat dit initiatief al bij jullie bekend is, maar goed om te weten dat de versnellingstafel deze heeft ontvangen.

Volgende week heb ik een overleg met de voorzitter [redacted], dan zal ik deze casus aan haar voorleggen of we deze casus gaan behandelen.

Als dat het geval is, informeer ik jullie.

Mochten jullie aanvullende informatie hebben, hoor ik het graag.

*Graag intern houden i.v.m. vertrouwelijkheid.*

Met vriendelijke groet,



Versnellingstafel thema wonen en programma UPDA thema water



+31 592 

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op 

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** 28-02-2025 09:04  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>,  
[redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Reeenwissel

---

Hoi beide,

Zoals aangegeven gaf het ecologisch werkprotocol (zie in bijlage) de indruk dat deze vrijwel geheel gebaseerd was op de, door ons, afgekeurde quickscan van Natuurbank Overijssel. [redacted] was van mening/ hoopte dat de ecooloog die het ecologisch werkprotocol had geschreven ook zelf nog een toets had gedaan. Hierop heeft hij de ecooloog gevraagd dit aan te tonen. Dit heeft de ecooloog middels een notitie (zie bijlage) geprobeert. Echter geeft deze geen onderbouwing waarom beschermde soorten uitgesloten zijn. In deze notitie geeft hij ook aan dat hij ongeveer een uur in het veld is geweest voor een natuurwaarde inschatting. Los van het feit dat hij het nergens onderbouwt is dat uiteraard te weinig tijd om beschermde soorten uit te sluiten.

Dus onder de streep zijn ze zoals vermoed gewoon aan de slag gegaan met een EWP gebaseerd op een afgekeurde quickscan.

Ik zal vandaag wederom contact opnemen met [redacted] om aan te geven dat ze verder geen groen mogen verwijderen, ook niet voor het verplaatsen van de bewoners die nog moeten verhuizen. Ik moet vanmiddag ook langs een andere locatie daar in de buurt dus indien mogelijk rij ik er nog even langs.

Groet

[redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 23 januari 2025 11:18  
**Aan:** [redacted] ; [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Reeenwissel


Goedemorgen,

Mag ik van jullie beide een rapportage van bevindingen van jullie controles?

Ik heb [redacted] gevraagd even een gezamenlijk moment (via teams) te plannen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving  
Jurist

+31 [redacted] 

---

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

**Van:** [redacted]@burokwiek.nl>  
**Verzonden:** 29-01-2025 10:37  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**CC:** [redacted]@rvbgroep.nl>  
**Onderwerp:** Reeënwissel Hoogersmilde

---

Geachte [redacted], beste [redacted],

Zoals vanmorgen afgesproken hierbij het ecologische werkprotocol dat we hebben laten opstellen door De Slijpkruik. Maar op de eerste plaats het volgende. Wij hebben destijds gesproken over de herinrichting van het gehele park. Dat is niet wat er op dit moment gebeurt. Op basis van gesprekken met zittende standplaatshouders wordt nu een klein deel van het park gewijzigd. Dat wil zeggen dat recreatieverblijven worden verplaatst en de buitenruimte bij die verblijven wordt aangepakt.

Het ecologisch werkprotocol hebben we laten opstellen n.a.v. jullie opmerkingen over de eerder uitgevoerde quickscan. Daarbij hebben we bewust gekozen om over te stappen op een ander bureau zodat we ook advies krijgen van een andere ecooloog die er met nieuwe ogen naar kijkt (en niet het gevoel krijgt zijn eerdere werk te moeten verdedigen). Die ecooloog is in 2023 op locatie geweest (zie ook de bijgevoegde offerte) en heeft op basis van het veldbezoek en de eerdere quickscan een ecologisch werkprotocol geschreven.

Onze insteek was dus om het op een correcte manier te doen en voor zover wij weten is dat ook gebeurt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Buro Kwiek | Planologie & gebiedsontwikkeling

E: [redacted]@a3projecten.nl

M: 06 [redacted]

T: 031 [redacted]

# kwiek

Planologie en  
Gebiedsontwikkeling

---

*Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldigen daarvan.*

Ecologisch Werkprotocol

# Herinrichting camping Reeënwissel te Hoogersmilde

November 2023



Het Laar 30d

6733BZ Wekerom

☎ 0318 655 626

✉ info@deslijpkruik.nl

🌐 www.deslijpkruik.nl

## Colofon

<b>Titel</b>	Ecologisch werkprotocol Herinrichting camping Reeënwissel te Hoogersmilde
<b>Betreft</b>	Ecologisch werkprotocol
<b>Locatie</b>	Bosweg 23 te Hoogersmilde
<b>Auteur</b>	 ecoloog MSc
<b>Contactpersoon</b>	 ecoloog  @deslijpkruik.nl
<b>Opdrachtgever</b>	A3Projecten
<b>Datum</b>	01-11-2023
<b>Status</b>	Versie 3.0
<b>Projectcode</b>	23A3P01 EWP Reeënwissel Hoogersmilde



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding en doel	
1.2	Ontheffing Wnb	
1.3	Resultaten uitgevoerde quickscan	
<b>2</b>	<b>Plangebied en werkzaamheden</b>	<b>7</b>
2.1	Beschrijving plangebied	
2.2	Werkzaamheden	
2.3	Planning	
<b>3</b>	<b>Werkwijze</b>	<b>8</b>
3.1	Inleiding	
3.2	Verwijderen hagen, beplanting en bomen. Bouwrijp maken en herinrichting	
<b>4</b>	<b>Calamiteiten</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>Akkoordverklaring</b>	<b>13</b>
<b>6</b>	<b>Contactgegevens betrokken organisaties</b>	<b>14</b>



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

Het plangebied is gelegen in de provincie Drenthe ten westen van het dorp Hoogersmilde (afbeelding 1.1). De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande camping her in te richten.

Naar aanleiding van het eerdere traject is dit ecologisch werkprotocol opgesteld en zal conform dit protocol gewerkt moeten worden. Het ecologisch werkprotocol wordt opgesteld aan de hand van de uitgevoerde quickscan [REDACTED], 2022, *Quickscan natuurwaardenonderzoek Bosweg 23 Hoogersmilde*, Natuurbank Overijssel) en een aanvullend veldbezoek door de auteur. Door de werkwijze beschreven in dit protocol te volgen, zal doden, verstoren en vernielen van beschermde soorten of hun verblijfplaatsen voorkomen of beperkt worden tijdens de werkzaamheden.

Het ecologisch werkprotocol beschrijft op welke wijze invulling wordt gegeven aan het omgaan met beschermde soorten en de zorgplicht die voor alle soorten geldt. Het doel is om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen en negatieve effecten op flora en fauna, beschermd of niet, naar redelijkheid zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken.

Het ecologisch werkprotocol moet altijd bij de werkzaamheden aanwezig zijn en de inhoud dient bij alle relevante uitvoerende partijen en personen bekend te zijn.

## 1.2 Ontheffing Wnb

Door te werken volgens voorliggend protocol worden overtredingen ten aanzien van beschermde soorten volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperkt. Ook zullen door deze werkwijze effecten ten aanzien van andere flora en fauna voorkomen dan wel beperkt worden. Door te werken met dit ecologisch werkprotocol en vanwege de aard van de werkzaamheden is een ontheffing ten aanzien van de Wnb niet noodzakelijk.

## 1.3 Resultaten uitgevoerde quickscan

Er is een quickscan uitgevoerd door Natuurbank Overijssel [REDACTED], H., 2022, *Quickscan natuurwaardenonderzoek Bosweg 23 Hoogersmilde*, Natuurbank Overijssel). Hieronder zullen kort de resultaten van deze quickscan worden genoemd.

### 1.3.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied valt binnen Natuurnetwerk Nederland (NNN) maar buiten Natura 2000-gebied. Het feit dat delen van het recreatiepark zijn aangewezen als onderdeel van het NNN blijft in dit geval zonder gevolgen omdat de daaraan verbonden regels buiten toepassing blijven omdat ze door de omgevingsverordening niet van toepassing zijn verklaard. Als gevolg van de geplande werkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het nabij gelegen Natura 2000-gebied. Dit effect is kortstondig en vindt gedurende een korte periode plaats. Het is niet aannemelijk dat dit verstoringseffect leidt tot een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een

stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkelfase. De gebruiksfase is gelijk aan de huidige. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

### **1.3.2 Soortenbescherming**

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Voor deze te verwachten soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. Wel is de zorgplicht van toepassing. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.





Afbeelding 1.1: Kaart van de globale ligging van het plangebied (rode pointer). Bron ondergrond: GoogleEarth, 2023.



Afbeelding 1.1: Kaart van de huidige situatie van het plangebied (rode kader). Bron ondergrond: GoogleEarth, 2023.





## 3 Werkwijze

### 3.1 Inleiding

Om schade aan beschermde soorten te voorkomen en om aan de zorgplicht te voldoen is het noodzakelijk om de werkwijze af te stemmen op het vermijden en/of mitigeren van negatieve effecten voor flora en fauna. Afhankelijk van de soort en situatie kan het bijvoorbeeld gaan om het aanpassen van de periode waarin werkzaamheden worden uitgevoerd, het omgaan met verlichting tijdens en na de werkzaamheden, het werken volgens een bepaalde werkwijze en in een bepaalde werkrichting, etcetera.

Ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden is niet noodzakelijk. Als er namelijk volgens voorliggend ecologisch werkprotocol gewerkt wordt, worden negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen. Aan de hand van voorliggend werkprotocol kan bij bijzondere situaties wel de inzet van een ecologisch deskundige gevraagd worden.

### 3.2 Verwijderen hagen, beplanting en bomen. Bouwrijp maken en herinrichting

Voor de werkzaamheden betreffende het verwijderen van hagen, beplanting en bomen en het bouwrijp maken en de herinrichting geldt de onderstaande werkwijze.

#### 3.2.1 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende dieren en planten geldt de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). De zorgplicht houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. Dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. Indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijk maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

De zorgplicht is ook van toepassing op soorten waarvoor ontheffing of waarvoor een vrijstelling is verleend.

#### 3.2.2 Werkwijze per soort(groep)

##### **Broedvogels**

Werkzaamheden aan opgaande beplanting, ruigtes, kruidenrijk gras en aan of nabij bomen kunnen leiden tot verstoring of vernieling van nesten van diverse soorten broedvogels.

- Bezette nesten zijn altijd beschermd, ongeacht de periode. Met name houtduif kan tot ver buiten het broedseizoen (half maart - half augustus) nestelen. Om verstoring of vernieling van broedgevallen te voorkomen, wordt buiten het broedseizoen gewerkt. Het verwijderen van de hagen, beplanting en bomen zal buiten het broedseizoen, najaar 2024, worden uitgevoerd.



- Het uitvoerend personeel dient te allen tijde te letten op alarmerende vogels en hun nesten. Indien tijdens de werkzaamheden toch een bezet nest wordt aangetroffen of in geval van twijfel dient een verstoringvrije afstand gehouden te worden waarin niet gewerkt wordt. Deze afstand moet minimaal 5 meter betreffen en bij kwetsbare soorten kan dit meer zijn. Bij twijfel daarover wordt contact opgenomen met de ecologisch deskundige. Deze beoordeelt dan de situatie en stelt een verstoringvrije afstand vast.
- LET OP: Verplaatsen of verwijderen van bewoonde nesten is verboden. Verwijderen van eieren is eveneens verboden. Bij een eventuele vestiging van een vogel op de planlocatie zal het nest worden gemarkeerd en een speciale beschermingszone ingesteld worden. Afhankelijk van de locatie wordt fasering toegepast in de uitvoering of wordt ter plekke een andere werktechniek toegepast om verstoring van het nest te voorkomen/beperken. De ecologisch deskundige adviseert hierover.
- Vanuit de quickscan is bekend dat er geen bomen met holten voorkomen op het terrein. Indien er toch holten worden aangetroffen, dienen de holten gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige op de aanwezigheid van of functie voor beschermde soorten.

### **Vleermuizen**

Vanuit de uitgevoerde quickscan is bekend dat er geen effecten zijn te verwachten op verblijfplaatsen van vleermuizen. Wel gebruiken vleermuizen het plangebied als foerageergebied. Dit foerageergebied blijft behouden omdat de meeste bomen (en in ieder geval de boomgroepen) behouden blijven. In de nieuwe situatie zal het plangebied weer net zo geschikt zijn als foerageergebied voor vleermuizen. Wel dient lichtverstoring van foerageergebied voorkomen te worden. Dit wordt gedaan door uitsluitend overdag te werken of door de bomen en opgaande begroeiing niet te beschijnen met kunstlicht. Ook in de nieuwe situatie wordt lichtverstoring voorkomen door vleermuisvriendelijke lampen te gebruiken.

### **Zoogdieren**

Werkzaamheden aan opgaande beplanting, ruitges, kruidenrijk gras en aan en nabij bomen kunnen leiden tot verstoring of vernieling van voortplantingsplaatsen van diverse soorten zoogdieren. Ook kunnen individuen gedood of verwond worden door de werkzaamheden. Dit omdat het terrein onderdeel kan zijn van leefgebied van verschillende soorten zoogdieren zoals muisachtigen, egel, haas, konijn en marterachtigen. Voor de te verwachten soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen, wel is de zorgplicht van toepassing die voor alle dieren geldt.

- Om verstoring of vernieling van voortplantingsplaatsen en doding of verwonding van individuen te voorkomen, wordt zoveel mogelijk rustig en in één richting gewerkt. Dit geeft de mogelijk aanwezige individuen de kans om te vluchten. Daarbij wordt rekening gehouden met de werkrichting door deze te kiezen richting een structuur waar eventueel aanwezige fauna een veilig heenkomen kan vinden. Zo zullen de werkzaamheden vanuit noord-oost naar zuid-west. Indien tijdens werkzaamheden zoogdieren worden aangetroffen, worden deze de kans gegeven om veilig te ontkomen.
- Verder wordt buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (maart - september) en winterrustperiode (november - maart) van zoogdieren gewerkt (afbeelding 3.1). Dit betekent dat de werkzaamheden met betrekking tot het verwijderen van de hagen, beplanting en bomen eind september tot half oktober worden uitgevoerd.



- Ree kan voorkomen in of nabij het terrein. Er wordt gewerkt buiten de kwetsbare perioden voor ree. De paarperiode van ree is in juli en augustus en de kraamperiode van ree is in mei en juni. Daarom zal worden gewerkt vanaf eind september in de winterperiode van 2024-2025.
- De aanwezige beplanting wordt verwijderd voorafgaand aan de winterrustperiode om te voorkomen dat er onder de hagen of in dicht struweel overwintering van zoogdieren plaatsvindt.
- De verwijderde beplanting wordt direct afgevoerd zodat er geen takkenhopen of dergelijke dienst kunnen doen als overwinteringsplekken voor zoogdieren.
- Er wordt uitsluitend bij daglicht gewerkt.
- De te handhaven groenstructuren (daarbij gaat het vooral om de randen van het terrein en enkele boomgroepen) worden onder geen beding betreden of geschaad bij de werkzaamheden.

### ***Amfibieën en reptielen***

- Om verstoring of vernieling van voortplantingsplaatsen en doding of verwonding van individuen te voorkomen, wordt zoveel mogelijk rustig en in één richting gewerkt. Dit geeft de mogelijk aanwezige individuen de kans om te vluchten. Daarbij wordt rekening gehouden met de werkrichting door deze te kiezen richting een structuur waar eventueel aanwezige fauna een veilig heenkomen kan vinden. Zo zullen de werkzaamheden vanuit noord-oost naar zuid-west.
- Werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (maart - september) en winterrustperiode (oktober - maart). Dit betekent dat de werkzaamheden in de periode eind september tot half oktober (voordat amfibieën en reptielen in winterrust gaan) plaatsvinden.
- De aanwezige beplanting wordt verwijderd voorafgaand aan de winterrustperiode om te voorkomen dat onder de hagen of in dicht struweel overwintering van amfibieën plaatsvindt.
- De verwijderde beplanting wordt direct afgevoerd zodat er geen takkenhopen of dergelijke dienst kunnen doen als overwinteringsplekken voor amfibieën.

### ***Zorgplicht overige soorten***

Binnen het plangebied komen naar verwachting diverse soorten voor waarvoor een provinciale vrijstelling van de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen geldt. Daarnaast worden andere soorten verwacht die geheel niet beschermd zijn. Het betreft soorten zoals diverse muisachtigen ongewervelden en planten. Voor deze soorten geldt, net als voor alle andere dieren en planten, de zorgplicht. Negatieve effecten kunnen niet in alle gevallen voorkomen worden maar door te werken volgens voorliggend EWP zijn effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk uitgesloten.

### ***Conclusie uitvoeringsperiode***

Uit het hiervoor geschreven gedeelte blijkt dat er vanuit de verschillende soortgroepen verschillende kwetsbare perioden zijn. Om buiten deze kwetsbare perioden te werken dient het verwijderen van de beplanting en de kapwerkzaamheden vanaf eind september tot half oktober plaats te vinden. Dit om ná de kwetsbare voortplantingsperiode van veel soorten te werken en om vóór de kwetsbare winterrustperiode van verschillende soorten te werken. Als de beplanting en de bomen verwijderd zijn op het hele terrein, is het terrein niet meer geschikt als overwinteringsplek voor zoogdieren en amfibieën. Daarom kan overwintering van deze soorten op het terrein dan uitgesloten worden en kunnen de overige werkzaamheden in de rest van de winter van 2024-2025 plaatsvinden.



		jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
planten													
vleermuizen	voortplanting												
	zomerverblijf												
	winterverblijf												
	Jacht/vliegroute												
zoogdieren overig	voortplanting												
	zomerverblijf												
	winterverblijf												
vogels	broedseizoen												
	rust/verblijfplaats <sup>23</sup>												
amfibieën / reptielen	voortplanting												
	zomerverblijf												
	winterverblijf												
vissen	voortplanting												
	winterverblijf												
vlinders	winterverblijf, ei-afzet en waardplant												
libellen	Winterverblijf, voortplantingswater												
Ongewervelden (overig)	voortplanting												
	winterrust												

	Kwetsbare periode, werkzaamheden niet - of alleen onder begeleiding van ecologisch deskundige - mogelijk
	Afhankelijk van klimatologische omstandigheden wel/niet kwetsbare periode
	Periode waarin werkzaamheden meestal mogelijk zijn

Afbeelding 3.1: Kwetsbare periode van verschillende soortgroepen.



## 4 Calamiteiten

Het is mogelijk dat bij de werkzaamheden onverwacht een beschermde soort wordt ontdekt waarvan het voorkomen binnen het plangebied niet bekend was en/of waarvoor in het werkprotocol geen maatregelen zijn beschreven. Het aantreffen kan fysiek zijn, maar ook in de vorm van een mogelijke verblijfplaats of sporen. In dergelijke gevallen is er sprake van een calamiteit en dient als volgt gehandeld te worden:

- De uitvoerder dient onmiddellijk tot nader orde de werkzaamheden stil te leggen en contact op te nemen met de initiatiefnemer indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de in het werkprotocol genoemde soorten worden aangetroffen. De werkzaamheden worden stilgelegd voor zover het risico bestaat dat er een overtreding ten aanzien van de betreffende soort(en) kan optreden.
- De onderbreking van de werkzaamheden wordt gebruikt om de opdrachtnemer en de initiatiefnemer te informeren en de ecologisch toezichthouder te laten adviseren over hoe om te gaan met de situatie.
- De onderbreking is niet nodig als na overleg met de ecologisch toezichthouder in redelijkheid kan worden vastgesteld dat de soort geen negatieve effecten van de werkzaamheden ondervindt en er geen verbodsbepalingen ten aanzien van de nieuw aangetroffen soort worden overtreden.
- De opdrachtnemer/uitvoerder legt door middel van het bijgevoegde formulier nauwkeurig vast om welke soort het gaat, welke effecten optreden, welke voorzorgsmaatregelen zijn/worden getroffen om effecten te voorkomen, hoe deze worden uitgevoerd en wat het resultaat daarvan is. Dit verslag wordt zo snel mogelijk aan de initiatiefnemer verstrekt.
- In geval van twijfel over het vóórkomen van een beschermde soort dan wel over de optimale uitvoering van de maatregelen uit het werkprotocol wordt altijd contact gezocht met de ecologisch toezichthouder.



## 5 Akkoordverklaring

Door het invullen van deze akkoordverklaring onderschrijven de uitvoerende partijen, in samenspraak met de dienstdoende ecooloog en de initiatiefnemer, dat de voorgenomen werkzaamheden plaatshebben op ecologisch verantwoorde wijze (aangepaste werkwijze na het onverwacht aantreffen van een beschermde soort of aanwijzingen van een beschermde soort). De akkoordverklaring dient voor uitvoering van de resterende werkzaamheden te worden ingevuld.

Betreffende soort	Mogelijke effecten	Maatregelen	Resultaat van de maatregelen

### Gemachtigde (hoofd) aannemer/werknemer

Datum:	
Naam:	
Bedrijfsnaam + functie:	
Handtekening:	

### (Ecologisch) toezichthouder

Datum:	
Naam:	
Bedrijfsnaam + functie:	
Handtekening:	



## 6 Contactgegevens betrokken organisaties

### (Ecologisch) toezichthouder

Naam:	█ J
Bedrijfsnaam:	De Slijpkruik Ecologie B.V.
Mailadres:	█ J@deslijpkruik.nl
Telefoonnummer:	06 █ J Indien niet bereikbaar: 06 █ J - █ J

### Initiatiefnemer

Contactpersoon initiatiefnemer:	
Bedrijfsnaam/instantie:	
Mailadres:	
Telefoonnummer:	



# Bijlage 1 Kaart van de toekomstige situatie en de voorgenomen werkzaamheden



- Legenda**
- 01 - Bestemmingsplanwijziging 'camping'
  - 02 - Bestemmingsplanwijziging 'recreatie'
  - 03 - Bestemmingsplanwijziging 'landbouw'
  - 04 - Bestemmingsplanwijziging 'natuur'
  - 05 - Bestemmingsplanwijziging 'overige'
  - 06 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 07 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 08 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 09 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 10 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 11 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 12 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 13 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 14 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 15 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 16 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 17 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 18 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 19 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 20 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 21 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 22 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 23 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 24 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 25 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 26 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 27 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 28 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 29 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 30 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 31 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 32 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 33 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 34 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 35 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 36 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 37 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 38 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 39 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 40 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 41 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 42 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 43 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 44 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 45 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 46 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 47 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 48 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 49 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 50 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 51 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 52 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 53 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 54 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 55 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 56 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 57 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 58 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 59 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 60 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 61 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 62 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 63 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 64 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 65 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 66 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 67 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 68 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 69 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 70 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 71 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 72 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 73 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 74 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 75 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 76 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 77 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 78 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 79 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 80 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 81 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 82 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 83 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 84 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 85 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 86 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 87 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 88 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 89 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 90 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 91 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 92 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 93 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 94 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 95 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 96 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 97 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 98 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 99 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'
  - 100 - Bestemmingsplanwijziging 'andere'

№	omschrijving	locatie	oppervlakte	toelichting
1	Bestemmingsplanwijziging 'camping'	locatie 1	1000 m <sup>2</sup>	locatie 1
2	Bestemmingsplanwijziging 'recreatie'	locatie 2	2000 m <sup>2</sup>	locatie 2
3	Bestemmingsplanwijziging 'landbouw'	locatie 3	3000 m <sup>2</sup>	locatie 3
4	Bestemmingsplanwijziging 'natuur'	locatie 4	4000 m <sup>2</sup>	locatie 4
5	Bestemmingsplanwijziging 'overige'	locatie 5	5000 m <sup>2</sup>	locatie 5
6	Bestemmingsplanwijziging 'andere'	locatie 6	6000 m <sup>2</sup>	locatie 6
7	Bestemmingsplanwijziging 'andere'	locatie 7	7000 m <sup>2</sup>	locatie 7
8	Bestemmingsplanwijziging 'andere'	locatie 8	8000 m <sup>2</sup>	locatie 8
9	Bestemmingsplanwijziging 'andere'	locatie 9	9000 m <sup>2</sup>	locatie 9
10	Bestemmingsplanwijziging 'andere'	locatie 10	10000 m <sup>2</sup>	locatie 10



## A3Projecten

t.a.v. [REDACTED] J  
Hanzestraat 41  
7006 RH Doetinchem

Contactpersoon : [REDACTED] J  
Datum : 03-10-2023  
Verloopdatum : 03-12-2023  
Betreft : Offerte ecologisch werkprotocol  
Locatie : Camping Reeënwissel te Hoogersmilde  
Projectcode : 23A3P01 EWP Reeënwissel Hoogersmilde

Geachte [REDACTED] J,

In reactie op uw offerteaanvraag van 18 september per mail ontvangt u hierbij een offerte voor het opstellen van een ecologisch werkprotocol ten behoeve van uw project betreffende de camping Reeënwissel te Hoogersmilde. We danken u voor de aanvraag en stellen het op prijs dat u ons bureau daarvoor benaderd.

### 1. Inleiding en kader

Er is een quickscan uitgevoerd waarin beschreven staat dat effecten op beschermde niet-vrijgestelde soorten zijn uitgesloten. Om te voldoen aan de zorgplicht en om effecten op soorten te voorkomen zal voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol opgesteld worden.

### 2. Uitvoering en oplevering

#### Ecologisch werkprotocol

Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld. Deze is gebaseerd op de uitgevoerde quickscan en op een extra veldbezoek. In het ecologisch werkprotocol staat per soortgroep (in bijzondere gevallen per soort) de gewenste werkwijze beschreven met daarbij de gewenste uitvoeringsperiode. Ook wordt in het ecologisch werkprotocol een werkwijze omschreven om te voldoen aan het zorgvuldig handelen zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming artikel 1.11.

### 3. Prijsaanbieding

De kosten voor uitvoering zijn als volgt:

- Ecologisch werkprotocol: [REDACTED] K - excl. BTW

### 4. Betalingsvoorstel

Verrekening van de posten vindt plaats na voltooiing van de werkzaamheden.

### 5. Voorwaarden

- Aan deze offerte ligt de regelgeving van de DNR 2011 ten grondslag. De DNR is inzichtelijk op de website van de Slijpkruik Ecologie B.V. via de volgende link: <https://deslijpkruik.nl/DNR2011.pdf>
- Bij de uitvoer wordt gewerkt volgens de wetgeving, gedragscodes en gebruikelijke richtlijnen t.a.v. flora en fauna. De Slijpkruik Ecologie B.V. werkt volgens de richtlijnen van Netwerk Groene Bureaus.
- Dit voorstel is geheel vrijblijvend en geldig tot 3 december 2023.
- Het eindrapport wordt uitsluitend digitaal versie toegezonden aan de opdrachtgever, de eerste versie als concept, waarna de definitieve versie wordt toe gemaild.

Indien u akkoord gaat met dit voorstel dient u ons schriftelijk op de hoogte te stellen. Bij nadere vragen over deze offerte zijn wij graag bereid het een en ander mondeling toe te lichten.

Wij vertrouwen er op u een passende aanbieding te hebben gedaan en verblijven,

Met vriendelijke groet,



**De Slijpkruik Ecologie B.V.**

Getekend voor akkoord  
door [redacted] A3 projecten



**Van:** [redacted]@burokwiek.nl>  
**Verzonden:** 10-02-2025 15:18  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**CC:** [redacted]@rvbgroep.nl>  
**Onderwerp:** Re: Reeënwissel Hoogersmilde

---

Geachte [redacted],

Zoals onlangs besproken heb ik de ecooloog die het ecologisch werkprotocol gevraagd een toelichting te geven op de achtergrond bij zijn advies en het veldbezoek waar dit op gebaseerd is. Bijgaand zijn toelichting.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Buro Kwiek | Planologie & gebiedsontwikkeling

E: [redacted]@a3projecten.nl

M: 06 [redacted]

T: 03 [redacted]

**kwiek**  
Planologie en  
Gebiedsontwikkeling

---

*Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldigen daarvan.*

---

**Van:** [redacted]@burokwiek.nl>

**Datum:** woensdag, 29 januari 2025 om 17:15

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl <[redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted] | RvB Groep <[redacted]@rvbgroep.nl>

**Onderwerp:** Re: Reeënwissel Hoogersmilde

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Na ons telefonisch overleg heb ik contact gehad met de initiatiefnemer. Hij bevestigde dat de werkzaamheden beperkt blijven tot het terrein dat nu wordt aangepakt. Het overige deel van het terrein blijft ongewijzigd. Daarbij worden er geen bomen gekapt. Er zijn wel heggen verwijderd. Bij het verwijderen van die heggen is het protocol van De Slijpkruik gevolgd (zoals het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen voor vogels).

Verder heb ik contact gehad met De Slijpkruik over de gewenste aanvulling op het werkprotocol c.q. de eerdere quickscan. De ecooloog van De Slijpkruik zal inzichtelijk maken wanneer het veldbezoek is uitgevoerd en hoe dat is uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Buro Kwiek | Planologie & gebiedsontwikkeling

E: [redacted]@a3projecten.nl

M: [redacted]

T: [redacted]

**kwiek**  
Planologie en  
Gebiedsontwikkeling

---

*Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldigen daarvan.*

---

**Van:** [REDACTED] | Buro Kwiek BV <[REDACTED]@burokwiek.nl>

**Datum:** woensdag, 29 januari 2025 om 10:37

**Aan:** [REDACTED]@drenthe.nl <[REDACTED]@drenthe.nl>

**CC:** [REDACTED] | RvB Groep <[REDACTED]@rvbgroep.nl>

**Onderwerp:** Reeënwissel Hoogersmilde

Geachte [REDACTED], beste [REDACTED],

Zoals vanmorgen afgesproken hierbij het ecologische werkprotocol dat we hebben laten opstellen door De Slijpkruik. Maar op de eerste plaats het volgende. Wij hebben destijds gesproken over de herinrichting van het gehele park. Dat is niet wat er op dit moment gebeurt. Op basis van gesprekken met zittende standplaatshouders wordt nu een klein deel van het park gewijzigd. Dat wil zeggen dat recreatieverblijven worden verplaatst en de buitenruimte bij die verblijven wordt aangepakt.

Het ecologisch werkprotocol hebben we laten opstellen n.a.v. jullie opmerkingen over de eerder uitgevoerde quickscan. Daarbij hebben we bewust gekozen om over te stappen op een ander bureau zodat we ook advies krijgen van een andere ecooloog die er met nieuwe ogen naar kijkt (en niet het gevoel krijgt zijn eerdere werk te moeten verdedigen). Die ecooloog is in 2023 op locatie geweest (zie ook de bijgevoegde offerte) en heeft op basis van het veldbezoek en de eerdere quickscan een ecologisch werkprotocol geschreven.

Onze insteek was dus om het op een correcte manier te doen en voor zover wij weten is dat ook gebeurt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [redacted]@a3projecten.nl

M: [redacted]

T: [redacted]



*Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldigen daarvan.*

Notitie Ecologisch Werkprotocol

# Herinrichting camping Reeënwissel te Hoogersmilde

Februari 2025



Het Laar 30d




6733BZ Wekerom

☎ 0318 655 626

✉ info@deslijpkruik.nl

🌐 www.deslijpkruik.nl

## Colofon

<b>Titel</b>	Notitie Ecologisch werkprotocol Herinrichting camping Reeënwissel te Hoogersmilde
<b>Betreft</b>	Notitie Ecologisch werkprotocol
<b>Locatie</b>	Bosweg 23 te Hoogersmilde
<b>Auteur</b>	 ecoloog MSc
<b>Contactpersoon</b>	 ecoloog  @deslijpkruik.nl
<b>Opdrachtgever</b>	Buro Kwiek
<b>Datum</b>	06-02-2025
<b>Status</b>	Versie 1.0
<b>Projectcode</b>	23A3P01 EWP Reeënwissel Hoogersmilde



## 1. Aanleiding en doel

Het plangebied is gelegen in de provincie Drenthe ten westen van het dorp Hoogersmilde (afbeelding 1.1). De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande camping her in te richten.

Naar aanleiding van het eerdere traject is een ecologisch werkprotocol opgesteld [REDACTED] J, 2023, *Ecologisch Werkprotocol Herinrichting Reeënwissel Hoogersmilde*, De Slijpkruik Ecologie) en zal conform dit protocol gewerkt moeten worden. Het ecologisch werkprotocol (EWP) is opgesteld aan de hand van een uitgevoerd veldbezoek op de bewuste locatie. Dit veldbezoek is uitgevoerd door de auteur van het EWP, [REDACTED] J, ecoloog van De Slijpkruik Ecologie.

## 2. Veldbezoek

Het veldbezoek is op 17 oktober 2023 uitgevoerd bij halfbewolkte omstandigheden en een temperatuur van 8 graden Celsius. Het veldbezoek duurde minimaal een uur. Tijdens dit veldbezoek is op het terrein gezocht naar sporen van beschermde flora en fauna. Daarbij kan gedacht worden aan het onderzoeken van de gazons op sporen en de hagen en bosplantsoenen op (sporen van) bewoning (door soorten als amfibieën en grondgebonden zoogdieren). Ook is tijdens dit veldbezoek de geschiktheid van (en de mogelijkheden in) het plangebied voor beschermde soorten beoordeeld. Daarbij is een inschatting gemaakt voor welke soorten het plangebied leefgebied kan zijn. Ook zijn alle bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden onderzocht op holten, scheuren of spleten en op (jaarrond beschermde) nesten.

De bevindingen van het veldbezoek en de beoordeling hiervan zijn meegenomen tijdens het opstellen van het EWP.

## 3. Eerder uitgevoerde quickscan

Naast het veldbezoek door de auteur, is er al eerder een quickscan uitgevoerd door Natuurbank Overijssel [REDACTED] J, H., 2022, *Quickscan natuurwaardenonderzoek Bosweg 23 Hoogersmilde*, Natuurbank Overijssel). De resultaten uit die quickscan zijn ook meegenomen tijdens het opstellen van het EWP.

## 4. Ontheffing Wnb

Door de werkwijze beschreven in het EWP te volgen, zal doden, verstoren en vernielen van beschermde soorten of hun verblijfplaatsen voorkomen of beperkt worden tijdens de werkzaamheden.

Het ecologisch werkprotocol beschrijft op welke wijze invulling wordt gegeven aan het omgaan met beschermde soorten en de zorgplicht die voor alle soorten geldt. Het doel is om overtreding van de Omgevingswet (ten tijde van het opgestelde protocol was de Wet natuurbescherming nog van kracht) te voorkomen en negatieve effecten op flora en fauna, beschermd of niet, naar redelijkheid zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken.

Het ecologisch werkprotocol moet altijd bij de werkzaamheden aanwezig zijn en de inhoud dient bij alle relevante uitvoerende partijen en personen bekend te zijn.

Door te werken volgens voorliggend protocol worden overtredingen ten aanzien van beschermde soorten volgens de Omgevingswet (Ow) naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperkt. Ook zullen door deze werkwijze effecten ten aanzien van andere flora en fauna voorkomen dan wel beperkt worden. Door te werken met dit ecologisch werkprotocol en vanwege de aard van de werkzaamheden is een ontheffing ten aanzien van de Ow niet noodzakelijk.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **14** Handtekening

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** 11-03-2026 14:06  
**Aan:** [redacted] J @middendrenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: afhandeling vooroverleg Bosweg 23 Hoogersmilde

---

Dag [redacted] J,

Hierbij ook nog mijn advies over dit planvoornemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

*provincie* D

+31 [redacted] J

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted] J @middendrenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2026 13:44

**Aan:** [redacted] J @drenthe.nl>

---

**Onderwerp:** FW: afhandeling vooroverleg Bosweg 23 Hoogersmilde

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 11 februari 2026 17:15

**Aan:** [REDACTED]@ahprojectontwikkeling.nl <[REDACTED]@ahprojectontwikkeling.nl>

**Onderwerp:** afhandeling vooroverleg Bosweg 23 Hoogersmilde

Geachte [REDACTED],

Bijgevoegd treft u de afhandeling van het vooroverleg Bosweg 23 in Hoogersmilde aan.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

## Vooroverleg

Advies Provincie Drenthe, [REDACTED]

**Datum:** 11 maart 2026  
**Betreft:** [REDACTED]  
**Adres:** Bosweg 23, Hoogersmilde  
**Status plan:** Vooroverleg

De toetsing van voorliggend initiatief gaat uitsluitend in op het ruimtelijke omgevingsbeleid van Provincie Drenthe zoals verwoord is in de omgevingsvisie en hoofdstuk 3 van Omgevingsverordening Drenthe 2023. Onderstaand advies is gebaseerd op de aangeleverde documenten:

- ▣ Toelichting principeverzoek Bosweg 23
- ▣ Webformulier vooroverleg Bosweg 23

Het advies is een ambtelijke inschatting over de haalbaarheid van voorliggend initiatief.

[REDACTED]  
[REDACTED] Op deze locatie bevindt zich momenteel een camping. Deze recreatieve functie zal bij deze ontwikkeling worden beëindigd.

### Provinciale ruimtelijke belangen:

- ▣ Het initiatief is gelegen in Landelijk Gebied. De POV voorziet hierin niet in de realisatie van woonfuncties tenzij er wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.15 en/of 3.16. Dit lijkt in het planvoornemen niet het geval.  
Voor gebruik van artikel 3.15 is het noodzakelijk om bedrijfsmatige of maatschappelijke bebouwing die zijn functie heeft verloren te saneren. Ter compensatie hiervan kunnen maximaal 6 woningen gerealiseerd worden. Waar het mogelijk is dat in het voorliggende geval enige bebouwing op het terrein van camping de Reeënwissel aangemerkt kan worden als bedrijfsmatige bebouwing die zijn functie heeft verloren, voorziet het voorliggende plan in de realisatie van meer

[REDACTED]

Artikel 3.16 biedt verdere opties voor realisatie van woningen in het Landelijk Gebied. Om gebruik te maken van lid 1 moet het plangebied grenzen aan bestaand stedelijk gebied. Dit is niet het geval. Lid 2 en 3 voorzien in incidentele woningbouwmogelijkheden. [REDACTED]

[REDACTED] Lid 4 voorziet in realisatie van bijzondere woonmilieus. Dit kan plaatsvinden op de voorwaarden dat de ontwikkeling onder andere kleinschalig is en de ontwikkeling gericht is op de woonwensen van kleine, specifieke doelgroepen. [REDACTED]

[REDACTED] De onderbouwing van het principeverzoek spreekt over senioren als doelgroep voor het initiatief. Senioren kunnen niet aangemerkt worden als een kleine en specifieke doelgroep. Ten slotte kan lid 5 voorzien in een woonfunctie op gronden met bebouwing die zijn functie verloren heeft. [REDACTED]

Naast artikel 3.15 en 3.16 voor woningbouw in landelijk gebied kan er ook gekeken worden naar artikel 3.22, functiewijziging van verblijfsrecreatie naar wonen. De toelichting van dit artikel houdt aan dat voor de wijziging van een verblijfsrecreatie functie naar een woonfunctie de grondhouding 'nee, tenzij' moet zijn. Het voorliggende plan voorziet in een grote hoeveelheid nieuwbouw op het terrein van camping de Reeënwissel. Artikel 3.22 gaat specifiek in op het transformeren van bestaande gebouwen, waarbij stacaravans expliciet worden uitgesloten. Op het terrein bevinden zich nog een aantal vakantiewoningen maar een groot deel van het terrein is camping. Om hier (nieuwbouw) woningen te realiseren kan niet worden aangesloten bij artikel 3.22.

- De kernkwaliteit Landschap speelt waarschijnlijk een kleine rol. Het initiatief is deels gelegen in het Esdorpenlandschap en deels in het Landschap van de Veenkoloniën. De ligging van het plangebied is op enige afstand van bestaande landschappelijke structuren, deels in en deels tegen het NNN-gebied aan. Hierdoor zullen waarschijnlijk de overwegingen over natuur de boventoon spelen.
- Het initiatief is niet gelegen in/nabij gebied met bijzondere Cultuurhistorische waarde.
- Het initiatief is gelegen in/nabij gebied met Archeologische (verwachtings-)waarde, namelijk de waarde archeologie 1. Deze aanduiding is aanwezig op een klein stuk van het plangebied.
- Het plangebied is deels gelegen in/nabij gebied met Aardkundige (verwachtings-)waarde, namelijk de waarde 'aardkundige waarden beschermingsniveau middel'.
- Het plangebied is deels gelegen in en deels gelegen nabij stiltegebied.
- Het initiatief is gelegen in/nabij NNN. Het westelijke gedeelte van het plangebied valt binnen het NNN-gebied. Een omgevingsplan kan niet voorzien in functies die de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren. Wonen is een functie die de natuurfunctie zal belemmeren. De onderbouwing van het plan spreekt over mogelijkheden binnen artikel 3.31 van de POV. Deze mogelijkheden zijn niet mogelijk door de leden 3.31 lid 1 sub c, er zal geen compensatie plaatsvinden, en 3.31 lid 2 sub a omdat de oppervlakte van het NNN-gebied zal afnemen.
- Niet gelegen in/nabij Beekdal, niet in/nabij ander watergebied.

**Vooroverlegreactie/advies:**

Negatief. Het initiatief is strijdig met provinciale belangen.

**Conclusie:**

Initiatief is niet geschikt om uit te werken tot een ruimtelijk plan (Wijziging omgevingsplan of omgevings-vergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (bopa)).

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** 12-03-2026 13:00  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>,  
[redacted]@drenthe.nl>  
**CC:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** Re: Camping de Reënwissel

---

Ik heb de hele map gedeeld

Mvg, [redacted]

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 maart 2026 12:30  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]  
<[redacted]@drenthe.nl>  
**CC:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Camping de Reënwissel

Hallo [redacted] en [redacted],


Kunnen jullie de ingekomen brief ook met mij delen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Cultuur, Maatschappij en Vrijetijdseconomie

Beleidsadviseur recreatie en toerisme

*provincie* 

+31 [redacted]

werkdagen: Maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de afzender.

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

Volg ons op     

---

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** donderdag 12 maart 2026 11:49

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** RE: Camping de Reënwissel

Hoi [redacted],


Ik kan mij wel vinden in jouw aanvullingen maar ik wou eigenlijk waar mogelijk wegblijven bij de inhoud. Noemen dat woningbouw etc. bij de gemeentes ligt lijkt me goed maar we delen nu eigenlijk ook onze afweging op basis van de POV mee. Dat lijkt me een aparte brief. Ik zie ook dat je de stukjes over het benaderen van bestuurders er uit weg hebt gehaald. Dit hebben ze natuurlijk wel gedaan en leek mij zelf wel handig om in ieder geval te benoemen. Ben jij vanmiddag op kantoor? Dan kunnen we er dan ook wel even samen naar kijken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

*provincie* 

+31 [redacted]

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)



Volg ons op     

---

**Van:** [redacted]  [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

**Verzonden:** donderdag 12 maart 2026 11:06

**Aan:** [redacted]  [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>



**CC:** [redacted]  [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted]  [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

**Onderwerp:** Re: Camping de Reënwissel

Hoi [redacted] ,

Ik heb al even wat mogelijke aanpassingen gedaan in het document. Mogelijk helpt dit je al wat verder?

Ik denk dat we nog wel even een [redacted]  moeten toevoegen. Dat de [redacted]  in handen is van de gemeente. En dat over de aantallen, [redacted]  en locaties afspraken gemaakt zijn tussen rijk, provincie en gemeenten. En dat wat die dan voor Midden-Drenthe zijn. Ik kan me voorstellen dat we grote [redacted]  alleen plannen in of aan de grotere dorpen, en dus niet los in het Landelijk Gebied.

Ik denk dat we ten tweede iets moeten toevoegen over de planning en uitvoering van VVP. Waarbij eerst gekeken is naar welke parken niet-vitaal zijn. En dat voor de niet vitale-parken vervolgens is/wordt gekozen wat de toekomst van het park is: vitaliseren of [redacted]  Volgens mij staat in het plan van de gemeente dat dit park vitaal is en dus niet voor [redacted]  in aanmerking komt.

Mvg, [redacted] 

---

**Van:** [redacted]  [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 16:33

Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Camping de Reënwissel

Goedemiddag [redacted],

Ik heb afgesproken met gemeente en rijk dat ik even een voorzet zou doen voor een conceptbrief richting de initiatiefnemers van dit plan. Zie hier mijn eerste versie [2023 0311 conceptbrief Bosweg 23.docx](#)

Ik ben een beetje zoekende naar de toon en ik merk dat ik graag de inhoud in ga, terwijl dit nu niet aan de orde is. Als deze brief helemaal op het verkeerde spoor zit hoor ik het graag, dan begin ik met een schone lei. Als er hiermee een goed begin staat zou ik jullie willen vragen om opmerkingen, toevoegingen of wijzigingen in het document te zetten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [redacted]

provincie D

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted] J  
**Verzonden:** 12-03-2026 13:25  
**Aan:** [redacted] J@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Camping de Reënwissel

---

Hoi [redacted] J,

Ik ben sinds mijn laatste mail even van gedachten veranderd (waar een stukje reistijd soms niet goed voor is...) en ik denk dat jouw veranderingen terecht zijn. We kunnen deze initiatiefnemers er eigenlijk in de kern niet op aanspreken dat ze contact zoeken met een bestuurder. Dit kan natuurlijk altijd en is gewoon een stap die men kan zetten. Ik denk wellicht dat het voor de initiatiefnemers nu ook wel het moment zou kunnen zijn om in gesprek te willen treden met een bestuurder bij Midden-Drenthe. Ik denk wel nog steeds dat we weg moeten blijven bij de inhoud en ons richten op het proces in deze brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

*provincie* D

+31 [redacted] J

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** donderdag 12 maart 2026 11:06

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: Camping de Reëenwissel

Hoi [redacted],

Ik heb al even wat mogelijke aanpassingen gedaan in het document. Mogelijk helpt dit je al wat verder?

Ik denk dat we nog wel even een [redacted] moeten toevoegen. Dat de [redacted] in handen is van de gemeente. En dat over de aantallen, [redacted] en locaties afspraken gemaakt zijn tussen rijk, provincie en gemeenten. En dat wat die dan voor Midden-Drenthe zijn. Ik kan me voorstellen dat we grote [redacted] alleen plannen in of aan de grotere dorpen, en dus niet los in het Landelijk Gebied.

Ik denk dat we ten tweede iets moeten toevoegen over de planning en uitvoering van VVP. Waarbij eerst gekeken is naar welke parken niet-vitaal zijn. En dat voor de niet vitale-parken vervolgens is/wordt gekozen wat de toekomst van het park is: vitaliseren of [redacted]. Volgens mij staat in het plan van de gemeente dat dit park vitaal is en dus niet [redacted] in aanmerking komt.

Mvg, [redacted]

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2026 16:33

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Camping de Reëenwissel

Goedemiddag [redacted],

Ik heb afgesproken met gemeente en rijk dat ik even een voorzet zou doen voor een conceptbrief richting de initiatiefnemers van dit plan. Zie hier mijn eerste versie  [2023 0311 conceptbrief Bosweg 23.docx](#)

Ik ben een beetje zoekende naar de toon en ik merk dat ik graag de inhoud in ga, terwijl dit nu niet aan de orde is. Als deze brief helemaal op het verkeerde spoor zit hoor ik het graag, dan begin ik met een schone lei. Als er hiermee een goed begin staat zou ik jullie willen vragen om opmerkingen, toevoegingen of wijzigingen in het document te zetten.

Met vriendelijke groet,

 J

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

*provincie D*

+31  J

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 20-04-2026 16:54

**Aan:** [redacted]@middendrenthe.nl>,  
[redacted]@minbzk.nl>

**Onderwerp:** RE: Camping de Re<sup>o</sup>enwissel

---

Dag [redacted],

Ik heb de brief ook even doorgenomen. De brief is duidelijk en helder. De zin "Wij zullen de provincie Drenthe aanmoedigen een eigenstandig advies te geven aan de gemeente Midden-Drenthe over het verzoek op basis van het provinciaal beleid ten aanzien van vakantieparken." kan weg. Wij hebben 13/03 ons advies gedeeld met de gemeente.

Gebaseerd op het enthousiasme waarmee de initiatiefnemer bestuurders en overheidsinstanties benaderd verwacht ik na deze reactie van het ministerie een nieuwe contactpoging. Wij zullen als provincie ook een brief versturen. De strekking hiervan is voornamelijk gericht op het proces en het feit dat het afwijzen van het principeverzoek door de gemeente niet in strijd is met provinciale ruimtelijke belangen. Daarmee komt de brief volgens mij vrij erg overeen met jouw brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [redacted]

*provincie* D

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted]@middendrenthe.nl>

**Verzonden:** maandag 20 april 2026 15:54

**Aan:** [redacted]@minbzk.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: Camping de Reëenwissel

[redacted],

Ik heb de concept brief gelezen.

Ik heb geen opmerkingen.

M.vr.gr.,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]@minbzk.nl>

**Verzonden:** maandag 20 april 2026 12:39

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

<[redacted]@middendrenthe.nl>

**Onderwerp:** RE: Camping de Reëenwissel

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@minbzk.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dag [redacted] en [redacted],

In de afgelopen weken hebben we de casus verder onderzocht. Bijgaand de conceptbrief die ik wil voorleggen aan mijn DG. Hebben jullie daar nog opmerkingen bij?

Verder de vraag of het provinciaal advies al gereed is? En zijn er verder nog ontwikkelingen die relevant zijn om te weten?

Groet, [redacted]

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** donderdag 12 maart 2026 16:01

**Aan:** [redacted]@middendrenthe.nl; [redacted]@minbzk.nl>

**Onderwerp:** Camping de Reënwissel

Goedemiddag,

Zoals besproken hierbij een eerste conceptversie van een gezamenlijke reactie. Ik zie jullie maandagochtend om 9 uur. Hiervoor hebben jullie een uitnodig ontvangen.


Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [redacted]

*provincie* 

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 11-03-2026 16:05

**Aan:** [redacted]@minbzk.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** RE: Camping de Reenwissel te Hoogersmilde

---

Dag [redacted],

Ik zal een Teams overleg inplannen voor 9 uur op maandag. Voor die tijd heb je mijn concept binnen, dan hebben we wat in handen om te bespreken. Ik zal ook niet op de inhoud van het verzoek ingaan bij onze beantwoording, dat is nu niet aan de orde.

Mijn lezing van de situatie tot nu toe is dat de initiatiefnemer tot 12/2 nog geen duidelijk antwoord had ontvangen op zijn verzoek. Het voorliggende plan is vrij complex en heeft raakvlakken met o.a. bouwen in NNN-gebied, vitale vakantieparken en de [redacted]. Ik snap dat de ambtelijke belangenafweging hiervoor enige tijd nodig had. Het conceptverzoek is (voor zover bij mij duidelijk) medio oktober ingediend. Ver voordat er een dergelijk verzoek is ingediend bij het bevoegd gezag heeft de initiatiefnemer gepoogd in contact te komen met de gedeputeerde over dit plan. Hierbij is geantwoord dat de gesprekspartner bij wijzigingen van het omgevingsplan primair de gemeente is als bevoegd gezag. De nieuwe contactpoging waarna gerefereerd is in de mail is vermoedelijk na aanleiding van de beantwoording van het verzoek door de gemeente. Escalatie richting een bestuurder wanneer een initiatiefnemer er niet uit komt op ambtelijk niveau kan altijd. In dit geval zal ik ook hierbij dan de initiatiefnemer weer in de richting van de gemeente wijzen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [redacted]

*provincie* D

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

Volg ons op     

---

---


**Van:** [redacted] @minbzk.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2026 15:13

**Aan:** [redacted] @drenthe.nl>

**Onderwerp:** RE: Camping de Reënwissel te Hoogersmilde

Dag [redacted] ,

Dank voor jouw bericht. Het lijkt me goed een overleg in te plannen met jou en [redacted]  Ik kan om 9.00u maandag.

Het gaat me echter niet om de inhoudelijke kant van het verhaal. Die bevoegdheid ligt bij de gemeente (en voor een deel bij de provincie) en ik ga er ook niets van vinden. Waar het mij om gaat is dat de ontwikkelaar vooral persoonlijk contact zoekt met de gemeente en dat niet krijgt. Een brief of mail is in dit geval niet afdoende. De vraag is waarom een gesprek met een wethouder niet mogelijk is om nadere toelichting te geven op de gemaakte afweging? Dit vraagt geen ander standpunt, maar geeft wel antwoord op de vraag die deze ontwikkelaar stelt om in contact te kunnen komen (quote in mail 10/3: "Noch GS Mevr. Turenhout als de wethouders uit Midden Drenthe staan ons te woord of beantwoorden vragen, dat is vervelend."). Hopelijk geeft dit wat duidelijkheid over wat naar mijn idee nodig is in deze kwestie.

Groet, [redacted] 

---

**Van:** [redacted] @drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2026 14:28

**Aan:** [redacted] @minbzk.nl>

**Onderwerp:** Camping de Reënwissel te Hoogersmilde

Goedemiddag [redacted] ,

In de casus de Reënwissel ([REDACTED]) is gesproken over een gezamenlijke reactie van rijk, provincie en gemeente omdat initiatiefnemer een groot aantal overheden en bestuurders benaderd omtrent dit plan. Gemeente en ik hebben hierover gesproken. Gemeente heeft op 12/2 een reactie gegeven aan initiatiefnemer over de haalbaarheid en wenselijkheid van dit plan. Op verzoek van de initiatiefnemer is dit gebeurd voordat de gemeente alle adviezen binnen had. Zo ook was het advies van de Provincie Drenthe nog niet binnen. Echter, dit advies is wel in dezelfde lijn als de beantwoording van de gemeente. Op basis van artikel 3.16 van de provinciale omgevingsverordening en het feit dat het plan deels in NNN-gebied, tegen Natura-2000 gebied aan ligt is de voorliggende ontwikkeling niet wenselijk.

Naast de inhoudelijke beoordeling van de plannen is het belangrijk dat bij dit planvoornemen, en vergelijkbare initiatieven, de gebruikelijke route doorlopen wordt. Daarin is de gemeente het bevoegde gezag voor wijzigingen van het omgevingsplan en zijn voor Provincie Drenthe en het rijk een adviserende rol richting gemeente weggelegd, waarin zij adviseren vanuit hun respectievelijke belangen. Dit zal dan ook betekenen dat de gemeente primair gesprekspartner is van initiatiefnemer. Het lijkt ons goed om dit te benadrukken richting initiatiefnemer. Ik zal een conceptbrief opstellen waarin wij deze werkwijze benadrukken richting initiatiefnemer. Graag plan ik even een kort overlegje in met jou en [REDACTED], de behandelend ambtenaar van gemeente Midden-Drenthe. Zou jij beschikbaar zijn voor een overleg komende maandag (16/03), ergens tussen 09:00 en 14:30? Ik zal zorgen dat voor die tijd een teams uitnodiging en een conceptbrief voor jullie klaar staat.

Mocht jij niet de juiste persoon hiervoor zijn, kan je mij dan in contact brengen met de collega die ik wel moet hebben? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [REDACTED]

*provincie* D

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

Volg ons op     

---

---

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** 11-03-2026 14:41

**Aan:** [REDACTED]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** RE: Casus Reenwissel

---

Dag [REDACTED],

Ik heb ondertussen een afschrift ontvangen van de brief die gemeente Midden-Drenthe heeft verstuurd aan de initiatiefnemers. Hierin komt duidelijk onderbouwd naar boven op basis van welke visies en beleidskaders het voorliggende initiatief niet wenselijk is voor de gemeente. Ik heb ze ondertussen ons advies ook toegestuurd. Dit sluit goed op elkaar aan. Ik kan vragen om ons advies bevestigd te krijgen, maar ik denk eerder dat je andersom bedoelt? In dat geval kan ik bevestigen dat de gemeente ook niets ziet in [REDACTED]. Ze zijn in hun reactie scherp op het behoud en de revitalisering van de camping.


Qua reactie heb ik de voorzet gegeven bij gemeente en ministerie om een conceptbrief op te stellen en maandag een kort overleg in te plannen om dit even af te stemmen. Gemeente is dan beschikbaar, ik wacht nog op reactie van het ministerie. Ik heb hiervoor [REDACTED] gemaïld, op basis van de eerdere correspondentie. Dit lijkt mij de juiste persoon om dit mee te bespreken. Ik stuur de conceptbrief ook wel even bij jou langs.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

*provincie* 

+31 [REDACTED]

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted] @drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2026 12:07

**Aan:** [redacted] @drenthe.nl>

**Onderwerp:** Casus Reenwissel

Dag [redacted] ,

Ben nog even zoekende naar de juiste bewoording. Kan jij meekijken?

\*\*\*\*

Dag [redacted] ,

Mijn nadrukkelijk advies is om geen direct contact te hebben met de initiatiefnemer. Dat de gemeente Midden-Drenthe dit ook niet doet vind ik heel begrijpelijk, bovendien is zijn casus wel degelijk in behandeling genomen. Feit is dat de initiatiefnemer een uitgebreide definitieve reactie heeft gehad van de gemeente.

Het plan is ook niet passend te maken binnen het POV, de gemeentelijke reactie sluit inhoudelijk aan bij onze constatering. (noot is het passend om deze opmerking schriftelijk te maken en is dit juist?)

Wij doen ons best om een gecoördineerde reactie op te tuigen met gemeente én het Rijk. Hierover is inmiddels zowel met Rijk als gemeente contact geweest.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** 28-04-2026 13:40  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp: RE:** [redacted] de map 'bosweg 23' met u gedeeld

---


Prima, ik wacht de uitnodiging af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

*provincie* 

+31 [redacted]

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** dinsdag 28 april 2026 13:32

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp: Re:** [redacted] heeft de map 'bosweg 23' met u gedeeld

Dag,

Heb je er graag bij [redacted] Ik nodig je er wel bij uit via ibabs.

[redacted]

Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe – Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 122, 9400 AC Assen – Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

T (0592) 36 51 58 | M 06 [redacted] | @ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** dinsdag 28 april 2026 12:57

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** RE: [redacted] heeft de map 'bosweg 23' met u gedeeld

Heldere memo, lijkt me helemaal duidelijk. Is het voor het POHO van de 11<sup>e</sup> en is het handig als ik ook aansluit? Ik heb behoorlijk wat portefeuillehouders overleggen meegemaakt maar nog niet zo veel bij de provincie, kan dus wel handig zijn. Daarnaast wil ik het natuurlijk ook geen Poolse landdag maken...

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [redacted]

*provincie* D

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

**Van:** [redacted]  [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 28 april 2026 11:31

**Aan:** [redacted]  [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

**Onderwerp:** [redacted]  heeft de map 'bosweg 23' met u gedeeld



[redacted]  heeft u uitgenodigd om een map te bewerken

Dag [redacted] ,

Hierbij het bijbehorende memo. Ik hoor graag of dit akkoord zo is en zo ja dan gaat het op route.



N

Openen

Delen

*provincie* Drenthe

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Provincie Drenthe en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Provincie Drenthe.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** 18-02-2026 09:19

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>,  
[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: [redacted] heeft de map 'Hoogersmilde camping de Reeënwissel' met u gedeeld

Hi,

Ik heb de mailwisselingen die ik heb in de map gezet. Daarbij ook een contactpersoon vanuit het Rijk [redacted] en de gemeente [redacted]

[redacted]  
Beleidsadviseur Wonen

*provincie* Drenthe

Provincie Drenthe - Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 122, 9400 AC Assen - Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands  
T (0592) 36 51 58 | M 06 [redacted] | @ [redacted]@drenthe.nl | i [www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 februari 2026 08:46

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** [redacted] heeft de map 'Hoogersmilde camping de Reeënwissel' met u gedeeld

[redacted] heeft u uitgenodigd om een map te bewerken

Wil je stukken toevoegen aan deze map?  
Alvast dank! [redacted] en [redacted]



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Provincie Drenthe en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Provincie Drenthe.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** 04-03-2025 10:13  
**Aan:** VTH <vth@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** zaaknummer 202500467; camping De Reeenwissel

---

[redacted],

Gaarne archiveren o.v.v. "ontgraving ondergrondse infrastructuur d.d. 28 februari 2025".

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team VTH  
Toezichthouder Ontgrondingenwet en overige POV

*provincie* D

+31 [redacted]  
werkdagen: maandag tot en met vrijdag

---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

**Van:** [redacted] | RvB Groep <[redacted]@rvbgroep.nl>

**Verzonden:** vrijdag 28 februari 2025 09:23

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted] | AH projectontwikkeling  
<[redacted]@ahprojectontwikkeling.nl>

**Onderwerp:** RE: Gevraagde correspondentie met de Gemeente Midden-Drenthe

Goedemorgen [redacted],

In de bijlage van deze mail doe ik je de tekening voor wat betreft de aard en omvang van de graafwerkzaamheden toekomen.

Mocht je nog vragen hebben dan horen wij dat natuurlijk graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RvB Groep  
Nobelstraat 18  
3846 CG Harderwijk

T

088 786 85 90

E [J@rvbgroep.nl](mailto:J@rvbgroep.nl)  
I [www.rvbgroep.nl](http://www.rvbgroep.nl)

## DE KRACHT VAN CREATIVITEIT



RvB Groep is de verzamelnaam van de navolgende vennootschappen: Synergia Solution Harderwijk B.V. / RvB Infra Harderwijk B.V. / RvB Engineering B.V. / RvB Realisatie B.V. / Terrastab Nederland B.V. / RvB Materieelverhuur B.V. / T.N. Materieel B.V. Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht om het onmiddellijk terug te sturen naar de verzender en het origineel, eventuele kopieën en bijlage te verwijderen en te vernietigen.

**Van:** [J@drenthe.nl](mailto:J@drenthe.nl)

**Verzonden:** dinsdag 25 februari 2025 11:58

**Aan:** [J@rvbgroep.nl](mailto:J@rvbgroep.nl); [J@ahprojectontwikkeling.nl](mailto:J@ahprojectontwikkeling.nl) | AH projectontwikkeling

**Onderwerp:** Gevraagde correspondentie met de Gemeente Midden-Drenthe

Geachte,

In aanvulling op het werkplan zien wij gaarne tegemoet wat de aard van de graafwerkzaamheden en de hoeveelheden in m3 worden beschreven en ten behoeve waarvoor. Op basis daarvan kan worden bepaald of de werkzaamheden vergunningsplichtig is.

Met vriendelijke groet,

[J@rvbgroep.nl](mailto:J@rvbgroep.nl)

Team VTH

Toezichthouder Ontgrondingenwet en overige POV

provincie D

+31 [612345678](tel:+31612345678)

werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op

---

**Van:** [redacted] RvB Groep <[redacted]@rvbgroep.nl>

**Verzonden:** vrijdag 24 januari 2025 16:10

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** RE: Gevraagde correspondentie met de Gemeente Midden-Drenthe

Geachte [redacted],

In de bijlage van deze mail treft u het werkplan aan voor wat Camping De Reeënwissel te Hoogersmilde.

Rest mij u een fijn weekend te wensen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RvB Groep  
Nobelstraat 18  
3846 CG Harderwijk

T  
088 786 85 90

E [redacted]@rvbgroep.nl  
I [www.rvbgroep.nl](http://www.rvbgroep.nl)

## DE KRACHT VAN CREATIVITEIT



RvB Groep is de verzamelnaam van de navolgende vennootschappen: Synergia Solution Harderwijk B.V. / RvB Infra Harderwijk B.V. / RvB Engineering B.V. / RvB Realisatie B.V. / Terrastab Nederland B.V. / RvB Materieelverhuur B.V. / T.N. Materieel B.V. Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht om het onmiddellijk terug te sturen naar de verzender en het origineel, eventuele kopieën en bijlage te verwijderen en te vernietigen.

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** donderdag 23 januari 2025 12:16

**Aan:** [redacted] | RvB Groep <[redacted]@rvbgroep.nl>

**Onderwerp:** RE: Gevraagde correspondentie met de Gemeente Midden-Drenthe

Hallo,

Dank voor het toezenden. Hebt u ook een werkplan waarin te herleiden is welke werkzaamheden gepland staan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

+31 [redacted]

werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

**Van:** [redacted] | RvB Groep <[\[redacted\]@rvbgroep.nl](mailto:[redacted]@rvbgroep.nl)>

**Verzonden:** woensdag 22 januari 2025 16:32

**Aan:** [redacted] | RvB Groep <[\[redacted\]@rvbgroep.nl](mailto:[redacted]@rvbgroep.nl)>

**Onderwerp:** Gevraagde correspondentie met de Gemeente Midden-Drenthe

Goedemiddag [redacted],

Hierbij een tweetal documenten.

- Mailverkeer [redacted] met Gemeente Midden Drenthe
- Mailverkeer Gemeente Midden Drenthe naar aanleiding van uitvraag [redacted] + Jouw begeleidend schrijven

Ik hoop dat je naar deze documenten op zoek bent.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



RvB Groep  
Nobelstraat 18  
3846 CG Harderwijk

T

088 786 85 90

E [\[redacted\]@rvbgroep.nl](mailto:[redacted]@rvbgroep.nl)

I [www.rvbgroep.nl](http://www.rvbgroep.nl)

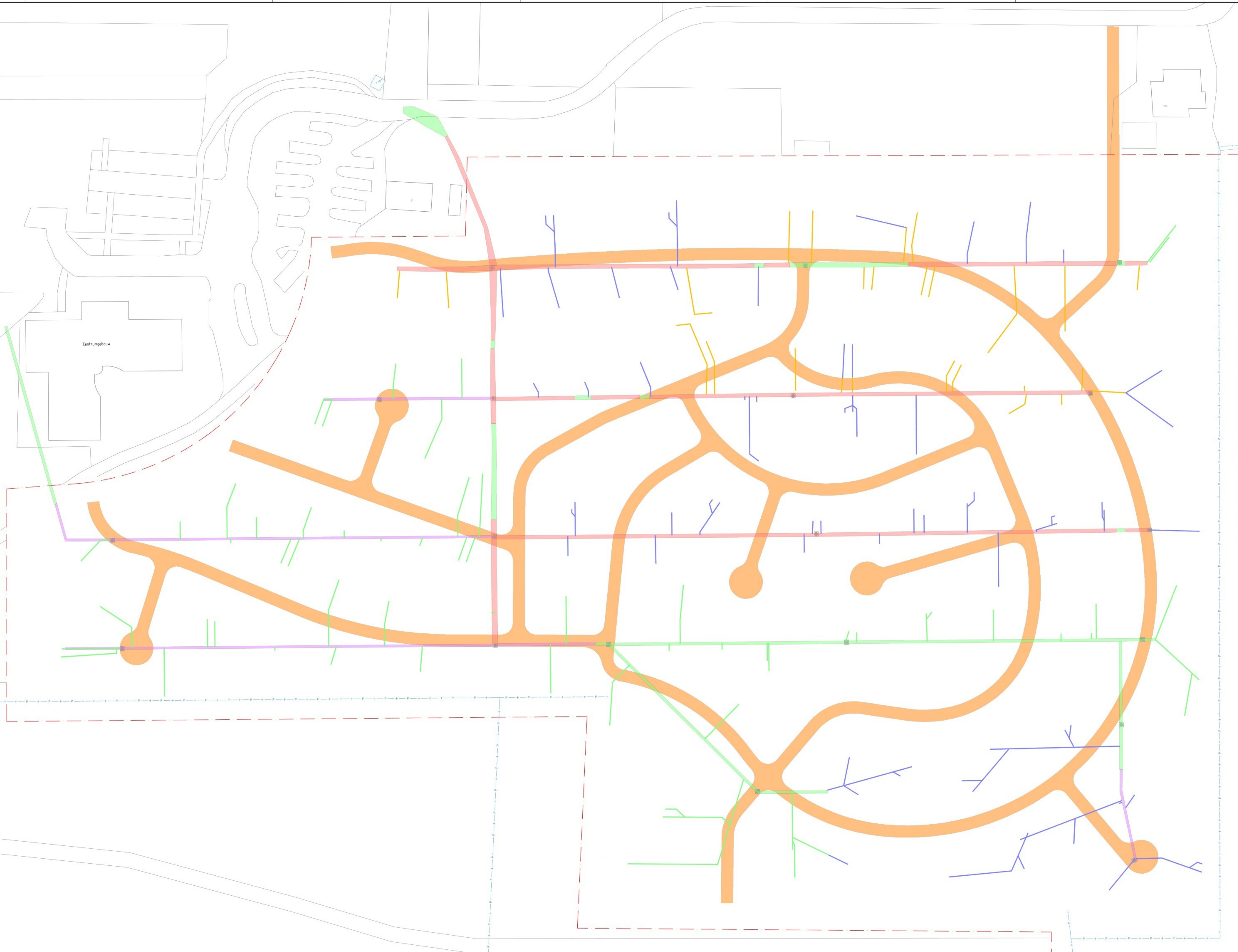
**DE KRACHT VAN CREATIVITEIT**



RvB Groep is de verzamelnaam van de navolgende vennootschappen: Synergia Solution Harderwijk B.V. / RvB Infra Harderwijk B.V. / RvB Engineering B.V. / RvB Realisatie B.V. / Terrastab Nederland B.V. / RvB Materieelverhuur B.V. / T.N. Materieel B.V. Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht om het onmiddellijk terug te sturen naar de verzender en het origineel, eventuele kopieën en bijlage te verwijderen en te vernietigen.



Overzicht  
Schaal 1:10.000



Centrumgebouw

**Legenda**

- BGT - Basisregistratie Grootchalige topografie
- BKK - Basisregistratie Kadaster
- Projectgrens
- KLE - bestaande labels en leidingen
- Sief hoofdraal - breedte 0.80m, diepte 120m, volume 682m<sup>3</sup>
- Sief hoofdraal - breedte 0.60m, diepte 100m, volume 190m<sup>3</sup>
- Sief hoofdraal - breedte 0.70m, diepte 110m, volume 348m<sup>3</sup>
- Sief haasmalting - breedte 0.25m, diepte 0.50m, volume 31m<sup>3</sup>
- Sief haasmalting - breedte 0.25m, diepte 0.25m, volume 50m<sup>3</sup>
- Sief haasmalting - breedte 0.25m, diepte 0.25m, volume 35m<sup>3</sup>
- Ontgraving wegen, breedte 3.00m, diepte 0.10m, volume 543m<sup>3</sup>

**Opmerkingen:**

- Meetvoering in m, tenzij anders aangegeven;
- Hoogtemaatvoering t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven;
- Matiaalmaten in mm, tenzij anders aangegeven;
- Diameters in mm, tenzij anders aangegeven;
- Verhardingsmaterialen in cm, tenzij anders aangegeven.

Datum	Tekenaar	Wijzigingen	Cont.	Verif.
A 27-02-2025	J	Eerste versie		
B 28-02-2025	J	Volumes ontgravingen toegevoegd	J	J
C				
D				
E				

Opdrachtgever: AH Investments  
 Project: Recreatiepark Hoogersmilde  
 Projectnummer: 2101071  
 Onderdeel: Ondergrondse infrastructuur ontgravingen

Tekeningnr.: O103-01-UO-B-D    Schaal: 1:300  
 Fase: UD    Formaat: A0-1360  
 Status: Definitief    Blad: 1 van 1

RvB Engineering B.V.  
 Nobelstraat 18  
 3846 CG Harderwijk  
 info@rvbengineering.nl

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen