

**From:** [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>  
**Sent:** 9/25/2025 7:01:54 AM  
**To:** [redacted] <[redacted]@sweco.nl>  
**Cc:** [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>  
**Subject:** FW: bijzonder woonmilieu

Hallo [redacted],  
Hierbij de reactie van onze collega's van de provincie over de interpretatie van het begrip "bijzonder woonmilieu".  
In de email wordt uitlegt waar eventueel nog sprake is van een provinciaal belang.  
Met vriendelijke groet,

**Tel:** 0592-[redacted]  
**Mobiel:** 06-[redacted]

Werkdagen: maandag t/m vrij

**Gemeente Tynaarlo**  
0592 - 266 662 • [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) • [tynaarlo.nl](http://tynaarlo.nl)



Dit bericht en de eventuele bijlage kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten en is daarom uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per ongeluk van ons heeft ontvangen, laat het ons dan weten door een korte reactie te sturen. Wij vragen u het bericht en eventuele bijlagen te verwijderen en geen kopieën op te slaan of door te sturen.

Al onze emailberichten worden voor verzending automatisch op virussen gecontroleerd. De gemeente Tynaarlo is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van elektronisch verzonden berichten.



**Van:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** maandag 22 september 2025 18:36

**Aan:** [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>

**Onderwerp:** RE: bijzonder woonmilieu

Goedendag [redacted],

Zo zonder details (locatie en/of bouwplan) vind ik het lastig om je te adviseren.

Ik houd het noodgedwongen dus bij een paar algemeneheden:

- De term bijzonder woonmilieu blijkt in de praktijk erg lastig toepasbaar. Daarom is GS voornemens om die te laten vervallen bij de volgende wijziging van de POV. De term zit nu nog als woningbouwmogelijkheid in artikel 3.16 POV.
- Lid 1 van 3.16 laat woningbouw toe aansluitend op BSG. Ik kan me voorstellen dat jullie de opvang van vluchtelingen bij de grote dorpen willen toestaan (ivm voorzieningen), dus dan is de kans op aansluiting op BSG groot.
- Lid 2 van 3.16 gaat over incidentele woningbouw, dan hebben we het in principe over 1 woning, niet meerdere.
- Opvang van vluchtelingen is geen reguliere vorm van bewoning. Ik heb het vermoeden dat er sprake is van een wooncomplex of woongebouw met gedeelde voorzieningen (keuken, leefruimten, toiletten en douches) en niet van zelfstandige woningen. In dat geval zou ik denken aan een maatschappelijke bestemming. Voor niet-agrarische bedrijven hebben we regels dat die op bedrijventerreinen moeten komen. Voor maatschappelijk hebben we eigenlijk niet een beperking.
- Jouw bericht doet ook vermoeden dat het om een tijdelijke situatie gaat, met tijdelijke bebouwing. Dan is het provinciaal ruimtelijk belang in veel gevallen erg beperkt, zeker als er geen ingrijpende bodemgerelateerde activiteiten waarmee de kernkwaliteiten van Archeologie en Aardkundige Waarden bedreigd worden, gepland zijn.

Kortom, ik zou eigenlijk iets meer moeten weten over het plan om duidelijker te kunnen aangeven wat de (on)mogelijkheden zijn. In de combinatie van Maatschappelijke voorzieningen, tijdelijkheid en aansluiting op BSG kan ik me een goed een motivering voorstellen die op positief advies en instemming van ons kan rekenen.

Als jullie nog bezig zijn om op een rij te zetten wat de voor- en nadelen van verschillende locaties zijn, dan zou ik per beoogde locatie (ook) op een rij zetten hoe de provinciale ruimtelijke belangen daar aan de orde zijn. De vestiging op een oude es, in een beekdal of in het NNN is logischerwijs lastig/onmogelijk. Of gebruik je bijvoorbeeld een bestaande (vrijgekomen) bedrijfslocatie?

Ik hoop dat jullie hieraan voldoende hebben voor verdere planuitwerking.

De locaties zijn ongetwijfeld nog vertrouwelijk, dus zal ik nu niet vragen ze met me te delen. Ik bied daarom aan om in een fysiek overleg met jullie (of Sweco) mee te kijken en te adviseren over hoe je de provinciale ruimtelijke belangen kan meenemen in de planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

provincie Drenthe

[redacted]

Westerbrink1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31592365555 | post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en kan bestemd zijn voor de geadresseerde(n).

Indien u dit bericht niet in goede taak ontvangt, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen.

**Van:** [redacted] <[redacted]@tynaarlo.nl>

**Verzonden:** vrijdag 19 september 2025 15:06

**Aan:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** bijzonder woonmilieu

Goedemiddag [redacted],

In het kader van ons onderzoek naar locatie voor de opvang van vluchtelingen stelt Sweco dat het gebruik van een nu nog onbebouwde locatie in het landelijk gebied voor een opvanglocatie kan worden gezien als een bijzonder woonmilieu. Wij hebben dat zelf nooit zo gezien, maar kijken jullie hier vanuit de provincie bij de uitleg van jullie Pov wel zo naar? Of worden tijdelijke vergunning niet eens getoetst aan de Pov?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Tel:** 0592-[redacted]  
**Mobiel:** 06-[redacted]

Werkdagen:

**Gemeente Tynaarlo**  
0592 - 266 662 • [info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl) • [tynaarlo.nl](http://tynaarlo.nl)



Dit bericht en de eventuele bijlage kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten en is daarom uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht per ongeluk van ons heeft ontvangen, laat het ons dan weten door een korte reactie te sturen. Wij vragen u het bericht en eventuele bijlagen te verwijderen en geen kopieën op te slaan of door te sturen.

Al onze emailberichten worden voor verzending automatisch op virussen gecontroleerd. De gemeente Tynaarlo is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met risico's verbonden aan elektronisch verzenden van berichten.

