



Omgevingsdienst
Drenthe

Z2025-012411_Rapport Geurklacht 24 mei 2025 Aziëweg 14 Assen

17 juni 2025

Wubben Noord B.V.

Aziëweg 14
9407 TG
Assen

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
Z2025-012411_Rapport Geurklacht 24 mei 2025 Aziëweg 14 Assen	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Algemeen	4
Algemene opmerkingen	4
Locatie- / Mba-gegevens	6
Controle	6
Klachten - 01. Algemene gegevens	7
Klachten - 02. Veroorzaker	7
Klachten - 03. Klager	8
Klachten - 04. Maatregelen	8
Klachten - 05. Afhandeling	8

Z2025-012411 Rapport Geurklacht 24 mei 2025 Aziëweg 14 Assen

omschrijving (in rapport):	Wubben Noord B.V.
Gemaakt door:	 J
behandelaar:	 J
organisatie:	Wubben Noord b.V.
Adres:	Aziëweg 14
postcode:	9407 TG
plaats:	Assen
Locatie:	Wubben Noord B.V.
Adres:	Aziëweg 14
postcode:	9407 TG
plaats:	Assen
Datum checklist:	26 mei 2025

Samenvatting

Vragen:	27
Openstaande overtredingen:	0
Ongedaangemaakte overtredingen:	0
Openstaande taken:	0
Afgehandelde taken:	0
Opmerkingen:	7

Checklistvragen en antwoorden

Algemeen

Deze checklist is aangemaakt voor:

ANTWOORD Klacht

Bevoegd gezag:

ANTWOORD provincie Drenthe

Algemene opmerkingen

Gebruik dit veld voor het registreren van algemene aandachtspunten en opmerkingen.
(Zie ook uitleg onder info)

Algemene opmerkingen zijn genoteerd onder "i" bij 'Opmerkingen';

ANTWOORD Ja

OPMERKING Op maandag 26 mei 2025 heb ik, [J] [J], [J] bij de Omgevingsdienst Drenthe, een geurklacht afgehandeld welke over het bedrijf Wubben Noord gaat, gevestigd aan de Aziëweg 14 te Assen.

Op 26 mei 2025 is telefonisch contact opgenomen met de melder naar aanleiding van een geurklacht. De melder gaf aan dat sinds de vestiging van Wubben Noord aan de Aziëweg sprake is van aanhoudende geurhinder in de directe woonomgeving. Volgens de melder betreft het met name geuren die sterk doen denken aan terpentine en/of verfstoffen. De melder geeft aan dat de geur in de woning sterker waarneembaar is dan buiten, mogelijk mede vanwege een in het huis aanwezig luchtverversingssysteem.

De buurt zou reeds zelfstandig contact hebben gezocht met de eigenaar van het bedrijf. Uit dit contact blijkt dat Wubben Noord momenteel een vergunningsaanvraag in procedure heeft met als doel de reinigingswerkzaamheden volledig in pandig uit te voeren. Deze aanvraag is bij de toezichthouder bekend.

Desgevraagd gaf de melder aan géén citrusachtige geur te herkennen. Tevens uitte zij zorgen over mogelijke gezondheidsrisico's in verband met de waargenomen geuroverlast. Zij rapporteerde een branderig gevoel in de keel en stelde vragen over de toelaatbaarheid van een dergelijke bedrijfsactiviteit in de nabijheid van woningen.

De melder is door de toezichthouder geïnformeerd over het feit dat de problematiek bij de toezichthoudende instantie bekend is. Daarbij is toegelicht dat er op dit moment een vergunningsaanvraag in behandeling is waarin maatregelen zijn opgenomen om de hinder te beperken, waaronder het plaatsen van een natte gaswasser. Ook dat er op een aantal punten handhaving is opgestart bij het bedrijf.

[J] op 17 juni 2025 11:15

Op 26 mei 2025 heb ik [J], [J] bij de Omgevingsdienst Drenthe een controle uitgevoerd bij Wubben Noord B.V. aan de Aziëweg 14 te Assen. Bij deze controle was

Noord 211 aan de Aziëweg 14 te Assen. Bij deze controle was de heer. M. Boersma aanwezig.

De controle betreft een controle n.a.v. een klacht.

Voorafgaand de controle heb ik rondgang gedaan rondom de locatie. Ik heb de citrusgeur waargenomen welke afkomstig is van de luchtwasser. Ik heb geen geuren waargenomen die doen denken aan terpentine en/of verfstoffen.

Ik heb tijdens mijn bezoek gesproken met de heer Boersma. Ik heb hem verteld dat er een klacht binnen is gekomen welke betrekking heeft over een langere tijd. Er zou door personen in de buurt geur zijn geroken en deze hebben zij gekoppeld aan het bedrijf Wubben Noord. Ik heb gevraagd of er bijzonderheden hebben plaatsgevonden de afgelopen dagen en hierop antwoorde dhr. Boersma dat ze woensdag donderdag en vrijdag geen activiteiten hebben uitgevoerd anders dan het opruimen van hun bedrijfslocatie ten voorbereiding op de open bedrijvendag in de gemeente Assen.

Hij gaf ook aan dat omwonenden waren uitgenodigd voor de open dag maar dat er uiteindelijk 1 omwonende langs is gekomen. Hij was merkbaar gefrustreerd hierdoor. Hij gaf aan dat men liever in het weekend de telefoon oppakt en de provincie belt dan komt kijken naar zijn bedrijf en zo kan zien wat ze al hebben aangepast om de geur tegen te gaan. De omwonende die wel langs is gekomen gaf volgens de heer Boersma aan dat er in de buurtapp gesproken wordt over de geursituatie, de heer Boersma vermoed dat ze om en om klachten gaan indienen over de geur van zijn bedrijf. Ik gaf aan dat we geen heksenjacht willen waarop hij reageerde dat deze al gaande was.

Ook gaf de heer Boersma aan zeer gefrustreerd te zijn over de wijze waarop handhaving wordt toegepast, bij Wubben Noord leeft het gevoel dat er elke week een nieuwe VLOD op de deur ligt. Hij gaf ook aan dat ze meer tijd kwijt zijn aan het beantwoorden van deze brieven dan met het werken aan verbeteringen. Dit vond hij zeer frustrerend. Er zijn volgens hem al verbeteringen doorgevoerd in de bedrijfsvoering, een dampretour systeem en een extra luchtwasser op de zuigsystemen uitpandig. Ook geeft hij aan dat er in toolboxmeetings aandacht besteed wordt aan de geurperikelen en staat het gebouw op onderdruk.

Ik heb de heer Boersma verteld dat ik begrijp dat het vervelend is om elke keer VLODs te ontvangen, ik heb hem verteld over de LHSO. Daarnaast heb ik hem verteld dat ik als toezichthouder enkel de waarneming doe en zaken constateer, dit wordt intern overlegd met juristen en specialisten om zo tot een passende reactie te komen. Ik heb hem verteld dat omdat het bedrijf is gegroeid en van bevoegd gezag is veranderd is ook het toezichtsregime waar zij onder vallen veranderd, er wordt meer van ze verwacht. Ik heb hem geadviseerd om het gesprek aan te gaan met de vergunningverleners en de specialisten (in bijzondere geur/lucht) om zo verder te kunnen in het proces, zo

weten zij wat er van hun verwacht wordt en kunnen er gericht acties uitgezet worden. Daarnaast heb ik hem ook geadviseerd dat hij naar de omgevingsdienst communiceert over de al genomen stappen ter voorkoming van overlast. En dit ook in de toekomst blijft doen.

Deze adviezen heeft hij genoteerd en hij zou dit bezoek en de adviezen bespreken met zijn adviseur [J] [J]

Er zijn ten tijde van de controle geen waarnemingen gedaan welke overeenkomen met de waarnemingen van de klager. De klacht is niet direct toe te wijzen aan Wubben Noord. [J]

[J] op 17 juni 2025 11:15

Zaak is gekoppeld aan zaak: Z2025-012408. Het betreft dezelfde klacht over de zelfde periode door twee verschillende klagers. [J] op 17 juni 2025 11:16

► **Locatie- / Mba-gegevens**

Vul hieronder de juiste SBI-code (met volgnummer en omschrijving) in.

ANTWOORD 382

Vul hieronder het juiste KvK-nummer met vestigingsnummer in:

ANTWOORD M.D. Boersma Beheer B.V.
KVK-nummer 65365267
Plaats: Oudehorne

(E en B) v

--> Boersma Vastgoed en Materieel Beheer B.V.
--> KVK-nummer 04041600
--> Plaats: Oudehorne

(E en B) v

----->Wubben Noord B.V.
----->KVK-nummer 75177935
----->Plaats: Assen

----->Wubben Noord Chemie B.V.
----->KVK-nummer 83116109
----->Plaats: Assen

E = Eigenaar
B= Bestuurder

Zijn er wijzigingen betreffende locatiegegevens?

ANTWOORD Niet op gecontroleerd

Zijn er wijzigingen betreffende Mba's? (Milieubelastende activiteiten)

ANTWOORD Geen wijzigingen

► **Controle**

Zaaknummer

ANTWOORD Z2025-012411

Contactpersoon tijdens controle:

ANTWOORD Marc Boersma, info@wubbennoord.nl, 0599513342, Eigenaar

Aantal geconstateerde overtredingen:

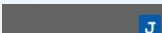
ANTWOORD 0

Ondertekening controle:

Ondergetekende verklaart deze rapportage volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

ANTWOORD Ja

Digitaal ondertekend op 17 juni 2025 11:19 door 



► **Klachten - 01. Algemene gegevens**

Geef een beschrijving van de klacht.

ANTWOORD Zie onderstaande klacht:

Gisteren bij thuiskomst een ernstige chemische soort verflucht in het hele huis. Hier de gehele nacht last van gehad. Branderige gevoel in de keel en lippen. Heb maar even voor het gemak 01-01-2024 gepakt. De stank is afkomstig van Wubben.  Dit bedrijf doet aan chemische reiniging. Met zeer grote regelmaat hangt deze chemische lucht in en om het huis.

 Echter geeft dit niet geleid tot het verminderen van de klachten. De brandweer is laatst al geweest om metingen te doen, maar die kwam ook niet verder. Graag zien wij een oplossing. Betere filters/afzuiging. Dit heeft ernstige invloed op ons woongenot. Klacht einde datum is een verplicht veld. Echter is er geen sprake van een einde. Het is immers nog steeds niet opgelost.

Waar gaat de klacht over?

ANTWOORD Geur

Op welke datum is de klacht binnen gekomen?

ANTWOORD 25 mei 2025

Op welk tijdstip is de klacht binnen gekomen?

ANTWOORD Tijdstip niet bekend

► **Klachten - 02. Veroorzaker**

Wordt de overlast veroorzaakt door een bedrijf, particulier of anders?

ANTWOORD Particulier

Registreer de contactgegevens van de veroorzaker.

ANTWOORD Marc Boersma, info@wubbennoord.nl, 0599513342, Eigenaar

► **Klachten - 03. Klager**

Registreer de contactgegevens van de klager/melder.

ANTWOORD [REDACTED], [REDACTED]@hotmail.com, 06 [REDACTED],
Klager

Registreer het adres van de klager.

ANTWOORD [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], Nederland

► **Klachten - 04. Maatregelen**

Zijn er ter plaatse maatregelen genomen om de overlast te beperken/beëindigen?

ANTWOORD Nvt

OPMERKING Nee. Melding is pas twee dagen later binnen gekomen bij de
toezichthouder. [REDACTED] op 26 mei 2025 17:02

Zijn er maatregelen getroffen om de overlast in de toekomst te voorkomen?

ANTWOORD Nvt

OPMERKING Wubben Noord is bezig met het verplaatsen van geurgevoelige
activiteiten in pandig. Ook is het bedrijf bezig onderdruk te
realiseren in haar pand zodat geur zoveel mogelijk binnen blijft.
Lucht wordt dan geloosd via de gaswasser. Doordat de bron van
de geur niet helder in beeld is, is niet vast te stellen of dit de
waargenomen geur weg neemt. [REDACTED] op 26 mei 2025
17:02

► **Klachten - 05. Afhandeling**

Geef aan door wie de klacht moet worden afgehandeld.

ANTWOORD Omgevingsdienst Drenthe

Wie is het bevoegd gezag?

ANTWOORD Provincie

Aan wie is de klacht doorgemeld?

ANTWOORD Doormelden niet nodig

Is de klacht gegrond of ongegrond?

ANTWOORD N.v.t.

Op welke wijze is de klager geïnformeerd over de afhandeling van de klacht?

ANTWOORD Telefonisch

OPMERKING De situatie rond Wubben Noord ligt gevoelig op het
industrieterrein. Er zijn bedrijven met bedrijfswoning welke al 25
jaar op het terrein wonen, hen is in het verleden beloofd dat er
op het terrein alleen maar "hightech" bedrijven gevestigd zullen
worden. Het bedrijf Wubben Noord past niet in dit plaatje.

Het is niet uit te sluiten dat Wubben Noord geur heeft
geproduceerd op het desbetreffende moment. Het bedrijf werkt
met chemische stoffen, het heeft een luchtwasser en spoelt
vrachtwagens. Echter, doordat de melding pas een dag later is
ingediend is niet door de toezichthouder vastgesteld of er
sprake is geweest van geurhinder. Om deze reden is de vraag
beantwoord met [REDACTED] op 17 juni 2025 11:18

Is de locatie waarover de klacht gaat bezocht?

ANTWOORD

Ja

OPMERKING

De locatie is door [REDACTED] bezocht, [REDACTED]
bij de Omgevingsdienst Drenthe. [REDACTED] op 26 mei 2025
17:03



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen