

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** Uitbreiding Beilen  
**Datum:** woensdag 4 oktober 2023 13:49:21  
**Bijlagen:** [image001.png](#)

---

Goedemiddag [redacted]

Mij bereiken signalen over een uitbreiding van Beilen in richting van de Alting. Zijn jullie op hoogte?

[Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen. Alting en Smalbroek in Beilen krijgen voorkeur - Dagblad van het Noorden \(dvhn.nl\)](#)

Dit is gepland op hele korte afstand van het waterwingebied. In het grondwaterbeschermingsgebied. Helaas ook

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
adviseur [redacted]



Postbus 18 M [redacted]  
9400 AA T [redacted]  
[www.wmd.nl](http://www.wmd.nl) E [redacted]@wmd.nl

---

[Disclaimer](#)

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.  
**Datum:** donderdag 5 oktober 2023 11:20:00  
**Bijlagen:** [image012.png](#)  
[image013.png](#)

---

Dag,

5.2.1 [redacted]

Wellicht hebben jullie hierover al iets vernomen... (ben getipt door WMD).

Gaat om woningbouw dat geheel in het grondwaterbeschermingsgebied Beilen ligt; zelfs op korte afstand van het puttenveld.

Contact gehad met [redacted] van gemeente; 5.2.1 [redacted]

Vraag is welke actie we kunnen/ moeten nemen; zowel ambtelijk als wellicht ook bestuurlijk.

## Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen. Alting en Smalbroek in Beilen krijgen voorkeur

In Alting worden woningen gebouwd.



In Alting worden woningen gebouwd. Foto: Google Streetview

**Alting en Smalbroek zijn als voorkeurslocaties aangewezen voor woningbouw. Midden-Drenthe wil dat er in 2030 meer dan 600 woningen zijn bijgebouwd in de gemeente.**

Een groot deel van de toekomstige woningen die Midden-Drenthe wil bouwen, komt in Beilen te staan. Alting en Smalbroek zijn volgens woordvoerder Petra van der Ploeg van de gemeente kansrijk. „Omdat ze gunstig liggen ten opzichte van de kern van Beilen en goed aangesloten kunnen worden op (auto)wegen.

Daarnaast is vanaf die locaties het spoor goed bereikbaar, ook per fiets.”

## **Gemeente eerste koper**

Bijzonder is dat op beide locaties het voorkeursrecht wordt gevestigd. Dat betekent dat eigenaren hun grond eerst aan de gemeente Midden-Drenthe moeten aanbieden als ze deze willen verkopen. Als de gemeente niet tot koop overgaat, kan de eigenaar de grond vrij verkopen.

## **Geen gedwongen verkoop**

Grondeigenaren in Alting en Smalbroek zijn deze week door de gemeente geïnformeerd. Er is geen sprake van gedwongen verkoop, bedrijven die zich nu gevestigd hebben op de twee locaties kunnen daar blijven en eventueel uitbreiden. Het voorkeursrecht treedt pas in werking als eigenaren de grond zelf van de hand willen doen.

De gemeenteraad van Midden-Drenthe moet het voornemen van het college nog goedkeuren. De verwachting is dat het plan op 14 december aan de raadsleden wordt voorgelegd.



Groet,



**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.  
**Datum:** donderdag 12 oktober 2023 12:46:02  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)

---

Hoi [redacted]  
Komt goed. Ik zet [redacted] in de cc. Heb je het bericht op de website van Midden Drenthe ook al gezien?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 12 okt 2023 om 12:09 heeft [redacted] [redacted] [redacted] @drenthe.nl> het volgende geschreven:

Hoi [redacted]

**5.2.1** [redacted] Ik heb van [redacted] begrepen dat er een integraal advies zal worden opgesteld vanuit de provincie. Vanuit grondwaterbescherming sluit ik graag aan.

Groet,

[redacted] [redacted] ([redacted] - [redacted])

---

**Van:** [redacted] [redacted] <[redacted] [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** maandag 9 oktober 2023 08:33

**Aan:** [redacted] [redacted] <[redacted] [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** RE: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Dag [redacted]

We kennen de locatie natuurlijk van de bijeenkomst van een paar weken geleden.

**5.2.1** [redacted]  
[redacted]

Ik ga onze collega's van planadvies hier nu bij betrekken. Omdat het hier om meer dan een enkele sectorale afweging gaat.

De gemeente wil overigens in Q1 2024 met hun wervend perspectief, waar deze locatie onderdeel van is, naar de raad gaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Team Ruimte en Wonen  
Beleidsadviseur Wonen



+31 592 365555  
werkdagen: ma t/m do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 09:07

**Aan:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

[redacted]

De locatie Alting heeft ons verrast, omdat deze volledig in het grondwaterbeschermingsgebied ligt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Thema Water, Bodem en Milieu  
[redacted]



[redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** donderdag 5 oktober 2023 11:28

**Aan:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Dag,

5.2.1 [redacted]

Wellicht hebben jullie hierover al iets vernomen... (ben getipt door WMD).

Gaat om woningbouw dat geheel in het grondwaterbeschermingsgebied Beilen ligt; zelfs op korte afstand van het puttenveld.

Contact gehad met [redacted] van gemeente; 5.2.1

Vraag is welke actie we kunnen/ moeten nemen; zowel ambtelijk als wellicht ook bestuurlijk.

## Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen. Alting en Smalbroek in Beilen krijgen voorkeur



In Alting worden woningen gebouwd. Foto: Google Streetview

**Alting en Smalbroek zijn als voorkeurslocaties aangewezen voor woningbouw. Midden-Drenthe wil dat er in 2030 meer dan 600 woningen zijn bijgebouwd in de gemeente.**

Een groot deel van de toekomstige woningen die Midden-Drenthe wil bouwen, komt in Beilen te staan. Alting en Smalbroek zijn volgens woordvoerder Petra van der Ploeg van de gemeente kansrijk. „Omdat ze gunstig liggen ten opzichte van de kern van Beilen en goed aangesloten kunnen worden op (auto)wegen. Daarnaast is vanaf die locaties het spoor goed bereikbaar, ook per fiets.”

### Gemeente eerste koper

Bijzonder is dat op beide locaties het voorkeursrecht wordt gevestigd. Dat betekent dat eigenaren hun grond eerst aan de gemeente Midden-Drenthe moeten aanbieden als ze deze willen verkopen. Als de gemeente niet tot koop overgaat, kan de eigenaar de grond vrij verkopen.

### Geen gedwongen verkoop

Grondeigenaren in Alting en Smalbroek zijn deze week door de gemeente geïnformeerd. Er is geen sprake van gedwongen verkoop, bedrijven die zich nu gevestigd hebben op de twee locaties kunnen daar blijven en eventueel uitbreiden. Het voorkeursrecht treedt pas in werking als eigenaren de grond zelf van de hand willen doen.

De gemeenteraad van Midden-Drenthe moet het voornemen van het college nog goedkeuren. De verwachting is dat het plan op 14 december aan de raadsleden wordt voorgelegd.



Groet,



**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Afspraak Yvonne - Wethouder Raven Midden Drenthe  
**Datum:** vrijdag 13 oktober 2023 10:26:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)

---

Hoi [redacted]  
Zie hieronder  
Groet,  
[redacted]

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 13 oktober 2023 09:56  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**CC:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** Afspraak Yvonne - Wethouder Raven Midden Drenthe

Hallo [redacted]  
We hebben met Yvonne besproken dat het wenselijk is om zo spoedig mogelijk in gesprek te gaan met de kersverse wethouder Raven van Midden-Drenthe. De gemeente heeft nieuwe woningbouwplannen gelanceerd die zich nu niet direct goed verhouden met provinciale belangen. We tasten nog even af over gedeputeerde Meeuwissen ook gelijk wil aanschuiven. Dit ivm bouwplannen in het grondwaterbeschermingsgebied.  
Wil jij iig alvast met Midden Drenthe contact opnemen over de mogelijkheden?

Met vriendelijke groet,  
[redacted]  
Thema Ruimte en Wonen  
[redacted]



[redacted]  
werkdagen: ma, di, wo-ochtend, do, vr  
[redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van [redacted]  
Aan [redacted]  
Onderwerp: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Hi [redacted]

P. [redacted]

Heb de webs te gez en w.a.s. i jkt al behoo i jk te zijn uitgewe it. Mogelijk dt ja nog wo dt ingestemd met het vestigen van het voo kau s echt ven de gemeente.

521

G oet,

Van [redacted] @d.enth.nl  
Verzonden dondag 13 oktober 2023 12:46  
Aan [redacted] @d.enth.nl  
Onderwerp: Re: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Hi [redacted],  
Kort gezegd, ik zie [redacted] in de cc. Heb je het bericht op de webs te van Midden-Drenthe ook al gezien?

Ve stuu d vanaf mijn iPhone

Op 12 okt 2023 om 12:09 heeft [redacted] @d.enth.nl het volgende geschreven:

Hi [redacted]

521  
[redacted] heb ver[redacted] begopen dat e een ntag wil adv es zal wo den opgesteld vanuit de p ovince.

G oet,

Van [redacted] @d.enth.nl  
Verzonden maandag 9 oktober 2023 08:33  
Aan [redacted] @d.enth.nl  
CC: [redacted] @d.enth.nl  
Onderwerp: RE: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Dag [redacted]

We kunnen de locatie natuurlijk van de bijeenkomst van een paar weken geleden.

521  
[redacted] s van plan om te hie nu b i het akken. Omdat het lie om mee dan een enkele secto als afweging gaat.  
De gemeente wil ovgens in Q1 2024 met hun we vend p specifiek, was deze locatie onde deel van s, naa de aad gaan.

Met v lerdief je g oet,

Team Ruimte en Wonen  
Beleidsadviseur Wonen

[redacted]

31 597 365555 Weste b i n k 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
we idagen ma t i m do 31 597 365555 | @d.enth.nl  
[www.n.ontwikkeling.d.enth.nl](http://www.n.ontwikkeling.d.enth.nl)

Volg ons op [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

© 2023 de Drenthe gemeentelijke bestuursinstellingen. Dit bericht is afkomstig van de gemeentelijke bestuursinstellingen. Indien u afzender van dit bericht niet herkent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen.

Van [redacted] @d.enth.nl  
Verzonden vrijdag 5 oktober 2023 09:07  
Aan [redacted] @d.enth.nl  
CC: [redacted] @d.enth.nl  
Onderwerp: FW: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

De locatie Alting heeft ons vast, omdat deze volledig in het gebied van de gemeente ligt.

Met v lerdief je g oet,

Wester Wale, bodem en Milieu

[redacted]

31 597 365555 Weste b i n k 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
we idagen ma t i m do 31 597 365555 | @d.enth.nl  
[www.n.ontwikkeling.d.enth.nl](http://www.n.ontwikkeling.d.enth.nl)

Volg ons op [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

© 2023 de Drenthe gemeentelijke bestuursinstellingen. Dit bericht is afkomstig van de gemeentelijke bestuursinstellingen. Indien u afzender van dit bericht niet herkent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen.

Van [redacted] @d.enth.nl  
Verzonden dondag 5 oktober 2023 11:28  
Aan [redacted] @d.enth.nl, [redacted] @d.enth.nl, [redacted] @d.enth.nl, [redacted] @d.enth.nl, [redacted] @d.enth.nl, [redacted] @d.enth.nl, [redacted] @d.enth.nl  
Onderwerp: FW: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

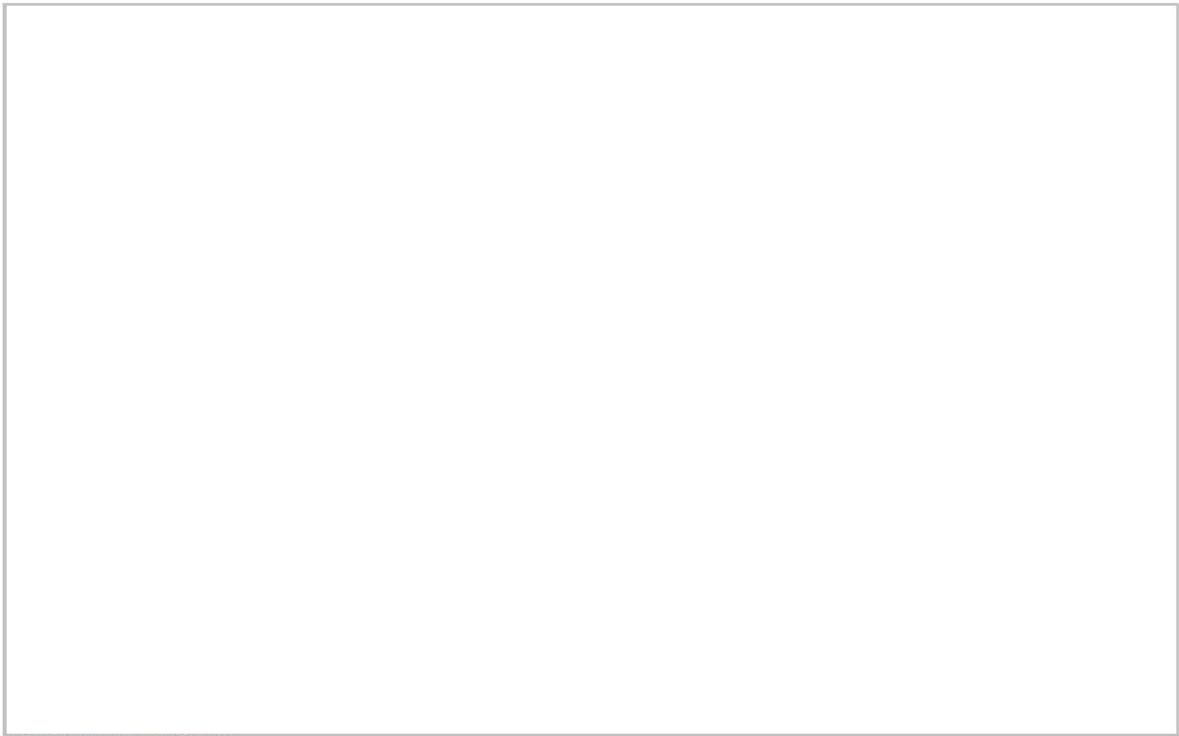
Dag,

521

We licht hebben jll e h e oer al lets ve nomen... (ben getipt doo WMD).  
Geat om won ngbouw dat geheel n het g ondrwate besche m nnggebied Beilen ligt zelfs op to te afstand van het puttenveld.  
Contact gehad met [redacted] van gemeente 521.

Vraag s welke act e we kunnen/moeten nemen zowel ambtel jk als well cht ook bestuu lij.

Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen. Alting en Smalbroek in Beilen krijgen voorkeur



In Alting wo den won rgen gebouwd. Foto: Google St. webview

**Alting en Smalbroek zijn als voorkeurslocaties aangewezen voor woningbouw. Midden-Drenthe wil dat er in 2030 meer dan 600 woningen zijn bijgebouwd in de gemeente.**

Een groot deel van de toekomstige woningen die Midden-Drenthe wil bouwen komt in Beilen te staan. Alting en Smalbroek zijn volgens woordvoerder Petra van der Ploeg van de gemeente kansrijk. „Omdat ze gunstig liggen ten opzichte van de kern van Beilen en goed aangesloten kunnen worden op (auto)wegen. Daarnaast is vanaf die locaties het spoor goed bereikbaar ook per fiets.“

#### Gemeente eerste koper

Bijzonder is dat op beide locaties het voorkeursrecht wordt gevestigd. Dat betekent dat eigenaren hun grond eerst aan de gemeente Midden-Drenthe moeten aanbieden als ze deze willen verkopen. Als de gemeente niet tot koop overgaat kan de eigenaar de grond vrij verkopen.

#### Geen gedwongen verkoop

Grondeigenaren in Alting en Smalbroek zijn deze week door de gemeente geïnformeerd. Er is geen sprake van gedwongen verkoop. Bedrijven die zich nu gevestigd hebben op de twee locaties kunnen daar blijven en eventueel uitbreiden. Het voorkeursrecht treedt pas in werking als eigenaren de grond zelf van de hand w llen doen.

De gemeenteraad van Midden-Drenthe moet het voornemen van het college nog goedkeuren. De verwachting is dat het plan op 14 december aan de raadsleden wordt voorgelegd.



0 oct,



**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.  
**Datum:** vrijdag 13 oktober 2023 09:53:45  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)

---

Yep, het is van belang dat we zo spoedig mogelijk het signaal afgeven dat bouwen in het grondwaterbeschermingsgebied z'n beperkingen kent.

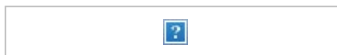
Ik heb met Yvonne Turenhout afgesproken dat ze asap in gesprek gaat met de kersverse wethouder RO van Midden-Drenthe. Misschien goed dat Willemien hierbij aanhaakt.

@ [redacted] wil jij dat met Willemien bespreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]  
Thema Ruimte en Wonen

[redacted]



[redacted]  
werkdagen: ma, di, wo-ochtend, do, vr  
[redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n)  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>  
**Verzonden:** vrijdag 13 oktober 2023 09:44  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Ha [redacted]

Prima ☺

Heb de website gezien; e.e.a. lijkt al behoorlijk te zijn uitgewerkt. Mogelijk dit jaar nog wordt ingestemd met het vestigen van het voorkeursrecht van de gemeente.

**5.2.1** [redacted]

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 12 oktober 2023 12:46  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>  
**Onderwerp:** Re: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Hoi [redacted]

Komt goed. Ik zet [redacted] in de cc. Heb je het bericht op de website van Midden Drenthe ook al gezien?

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 12 okt 2023 om 12:09 heeft [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

**5.2.1** [REDACTED] Ik heb van [REDACTED] begrepen dat er een integraal advies zal worden opgesteld vanuit de provincie. Vanuit grondwaterbescherming sluit ik graag aan.

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>  
**Verzonden:** maandag 9 oktober 2023 08:33  
**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>  
**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

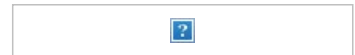
Dag [REDACTED]

We kennen de locatie natuurlijk van de bijeenkomst van een paar weken geleden.

**5.2.1** [REDACTED]  
Ik ga onze collega's van planadvies hier nu bij betrekken. Omdat het hier om meer dan een enkele sectorale afweging gaat. De gemeente wil overigens in Q1 2024 met hun wervend perspectief, waar deze locatie onderdeel van is, naar de raad gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Team Ruimte en Wonen  
Beleidsadviseur Wonen



+31 592 [REDACTED]  
werkdagen: ma t/m do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op



Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n)  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender

---

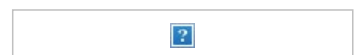
**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>  
**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 09:07  
**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>  
**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>  
**Onderwerp:** FW: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

[REDACTED]

De locatie Altینگ heeft ons verrast, omdat deze volledig in het grondwaterbeschermingsgebied ligt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Thema Water, Bodem en Milieu  
[REDACTED]



[REDACTED]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op



Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n)  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender

**Van:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** donderdag 5 oktober 2023 11:28

**Aan:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Dag,

5.2.1

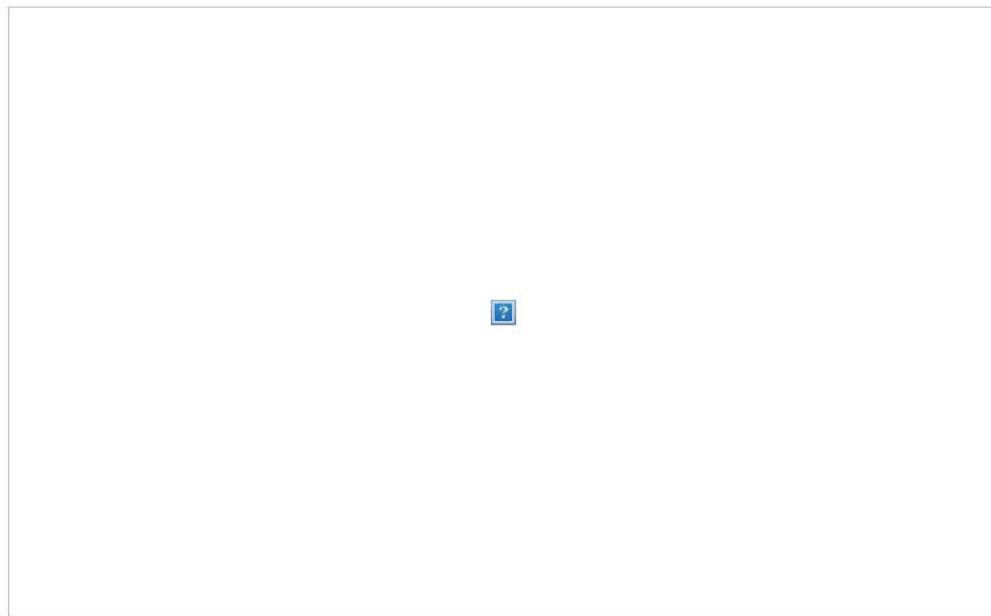
Wellicht hebben jullie hierover al iets vernomen... (ben getipt door WMD).

Gaat om woningbouw dat geheel in het grondwaterbeschermingsgebied Beilen ligt; zelfs op korte afstand van het puttenveld.

Contact gehad met [redacted] van gemeente; 5.2.1

Vraag is welke actie we kunnen/ moeten nemen; zowel ambtelijk als wellicht ook bestuurlijk.

## Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen. Alting en Smalbroek in Beilen krijgen voorkeur



In Alting worden woningen gebouwd. Foto: Google Streetview

**Alting en Smalbroek zijn als voorkeurslocaties aangewezen voor woningbouw. Midden-Drenthe wil dat er in 2030 meer dan 600 woningen zijn bijgebouwd in de gemeente.**

Een groot deel van de toekomstige woningen die Midden-Drenthe wil bouwen, komt in Beilen te staan. Alting en Smalbroek zijn volgens woordvoerder Petra van der Ploeg van de gemeente kansrijk. „Omdat ze gunstig liggen ten opzichte van de kern van Beilen en goed aangesloten

kunnen worden op (auto)wegen. Daarnaast is vanaf die locaties het spoor goed bereikbaar, ook per fiets.”

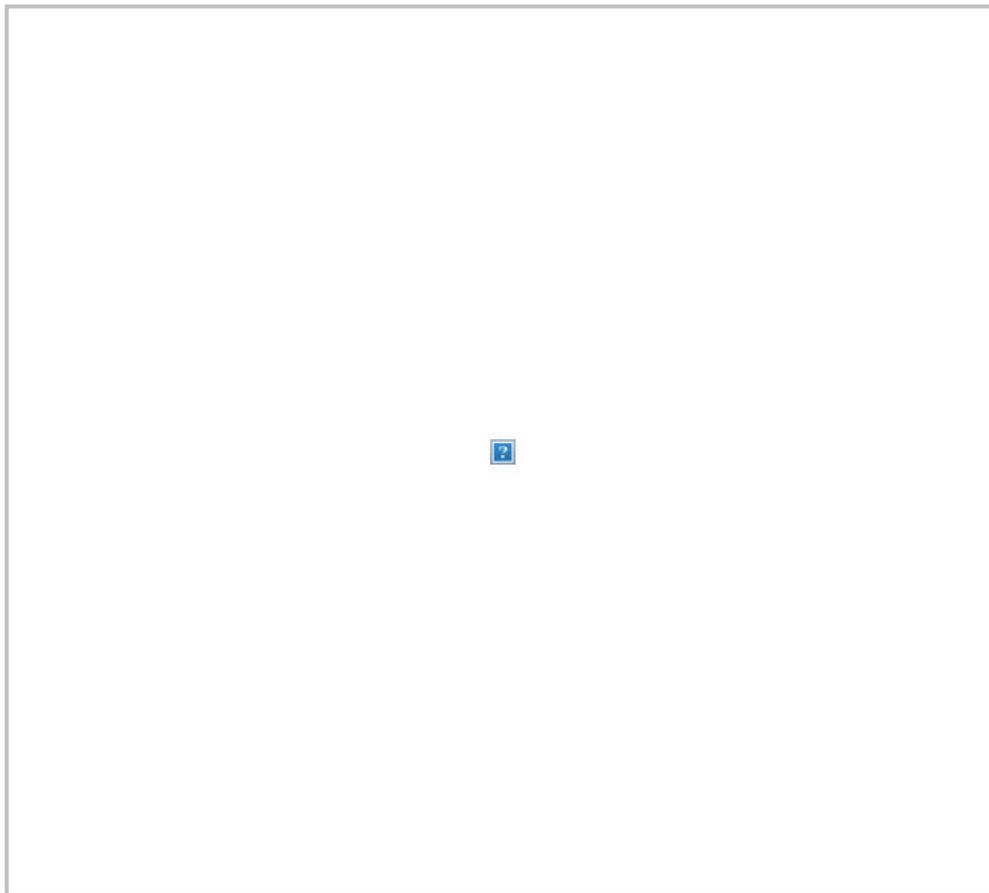
### Gemeente eerste koper

Bijzonder is dat op beide locaties het voorkeursrecht wordt gevestigd. Dat betekent dat eigenaren hun grond eerst aan de gemeente Midden-Drenthe moeten aanbieden als ze deze willen verkopen. Als de gemeente niet tot koop overgaat, kan de eigenaar de grond vrij verkopen.

### Geen gedwongen verkoop

Grondeigenaren in Alting en Smalbroek zijn deze week door de gemeente geïnformeerd. Er is geen sprake van gedwongen verkoop, bedrijven die zich nu gevestigd hebben op de twee locaties kunnen daar blijven en eventueel uitbreiden. Het voorkeursrecht treedt pas in werking als eigenaren de grond zelf van de hand willen doen.

De gemeenteraad van Midden-Drenthe moet het voornemen van het college nog goedkeuren. De verwachting is dat het plan op 14 december aan de raadsleden wordt voorgelegd.



Groet,



Van [redacted]  
Aan [redacted]  
Onderwerp: [redacted]  
Verzonden: [redacted]  
Aan: [redacted]  
Onderwerp: RE: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Yes, het is van belang dat we zo spoedig mogelijk het signaal afgeven dat bouwen in het g. onduwte besche mingsgebied z n bape klingen tant.  
Ik heb met Yvonne Tu enthout afgespoken dat ze asap in gesprek gaat met de ka svre ze wethoude RD van Midden-Drenthe. Misschien goed dat Willem en hie bij aanhaakt.

☺ wil jij dat met Willemien bespoken?

Met vriendelijke groet,

Thema Ruimte en Wonen

Weste bink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
31 592 365555 | post@rd.enth.nl  
www.rd.enth.nl  
Volg ons op [social icons]

© 2024 rd.enth.nl. Alle rechten voorbehouden. Dit bericht is u niet bestemd voor. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten.

Van [redacted] @rd.enth.nl  
Verzonden: vrijdag 13 oktober 2023 09:44  
Aan: [redacted] @rd.enth.nl  
Onderwerp: RE: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Hi [redacted]

P. ma

Heb de webs te gee en e.e.k. i jk al behou i jk te zijn uitgeve it. Mogelijk dit je nog wo id ingestemd met het vestigen van het voo keu s echt van de gemeente.

521

G. oet,

Van [redacted] @rd.enth.nl  
Verzonden: dondag 12 oktober 2023 12:46  
Aan: [redacted] @rd.enth.nl  
Onderwerp: RE: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Hi [redacted]

Komt goed, ik zie in de cc. Heb je het bericht op de webs te van Midden-Drenthe ook al gezien?

Ve stuu d vanaf mijn iPhone

Op 12 okt 2023 om 12:09 heeft [redacted] @rd.enth.nl het volgende geschreven:

Hi [redacted]

521  
De onduwte besche mng sluit ik eeg aan. Ik heb ver begopen dat e een nting sal adv es zal wo den opgesteld vanuit de p. ovchde.

G. oet,

Van [redacted] @rd.enth.nl  
Verzonden: maandag 9 oktober 2023 08:33  
Aan: [redacted] @rd.enth.nl  
CC: [redacted] @rd.enth.nl  
Onderwerp: RE: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Dag [redacted]

We kunnen de locatie natuurlijk van de bijeenkomst van een paar weken geleden.

521  
De college s van planade es hie nu b j het akken. Omdat het hie om mee den een enkele secto als afweging gaat.  
De gemeente wil over igens in Q1 2024 met hun we vend pe specifc, waa deze locatie ondu deel van is, ma de eed gaan.

Met vriendelijke groet,

Thema Ruimte en Wonen  
Belaidsadviseur Wonen

31 592 365555 | Weste bink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
www.rd.enth.nl | 31 592 365555 | post@rd.enth.nl  
Volg ons op [social icons]

© 2024 rd.enth.nl. Alle rechten voorbehouden. Dit bericht is u niet bestemd voor. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten.

Van [redacted] @rd.enth.nl  
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2023 09:07  
Aan: [redacted] @rd.enth.nl  
CC: [redacted] @rd.enth.nl  
Onderwerp: FW: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

De locatie Alting heeft ons vast, omdat deze volledig in het g. onduwte besche mnggebied ligt.

Met vriendelijke groet,

Thema Wala, Bodem en Milieu

Weste bink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
31 592 365555 | post@rd.enth.nl  
Volg ons op [social icons]

© 2024 rd.enth.nl. Alle rechten voorbehouden. Dit bericht is u niet bestemd voor. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten.

Van [redacted] @rd.enth.nl  
Verzonden: dondag 5 oktober 2023 11:28  
Aan: [redacted] @rd.enth.nl  
Onderwerp: FW: Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen.

Dag,

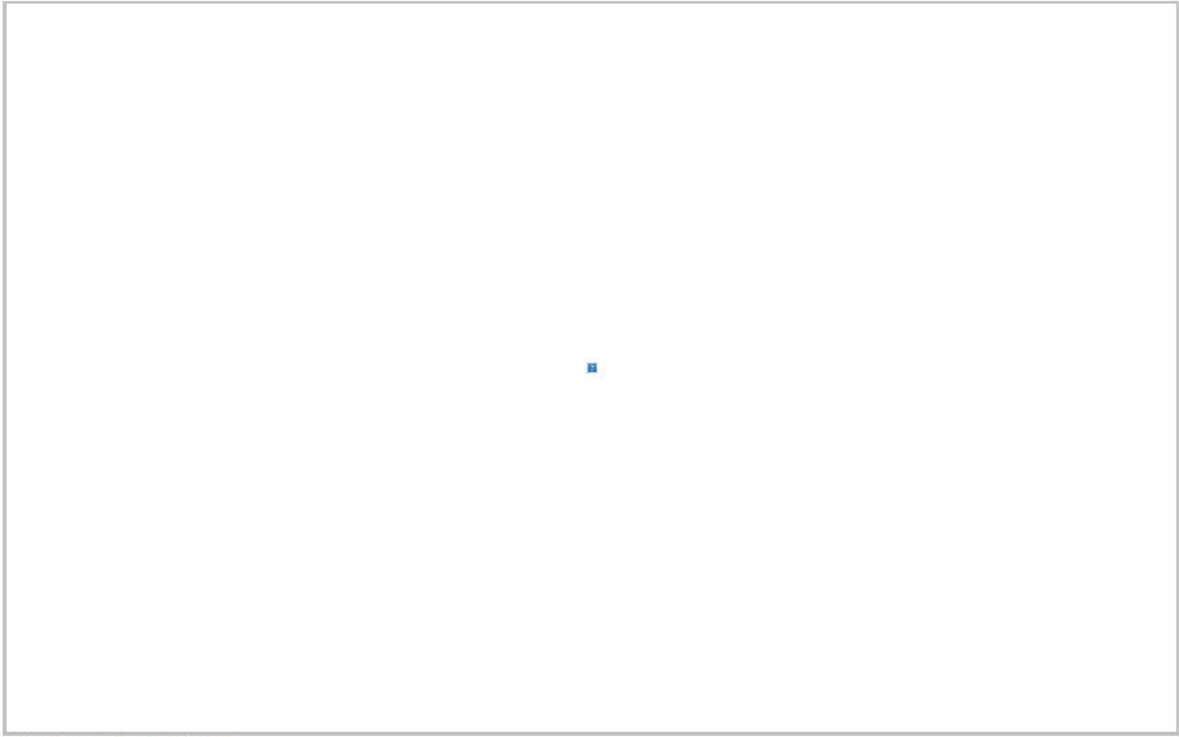
521

We licht hebben jlf e h e oer al lets we nomen... [ben getipt door WMD].

Gaat om wonrbouw dat geheel n het g. onduwte besche mnggebied Beilen ligt zelfs op te afstand van het puttenveld.  
Contact gehad met [redacted] van gemeente [redacted]

V eeg s welke act e we kunnen/moeten nemen zowel ambtel jk als well cht ook bestuu ijk.

Midden-Drenthe wil voor 2030 honderden woningen bouwen. Alting en Smalbroek in Beilen krijgen voorkeur



In Alting wo den won ngen gebouwd. Foto: Google St. webview

**Alting en Smalbroek zijn als voorkeurslocaties aangewezen voor woningbouw. Midden-Drenthe wil dat er in 2030 meer dan 600 woningen zijn bijgebouwd in de gemeente.**

Een groot deel van de toekomstige woningen die Midden-Drenthe wil bouwen komt in Beilen te staan. Alting en Smalbroek zijn volgens woordvoerder Petra van der Ploeg van de gemeente kansrijk. „Omdat ze gunstig liggen ten opzichte van de kern van Beilen en goed aangesloten kunnen worden op (auto)wegen. Daarnaast is vanaf die locaties het spoor goed bereikbaar ook per fiets.“

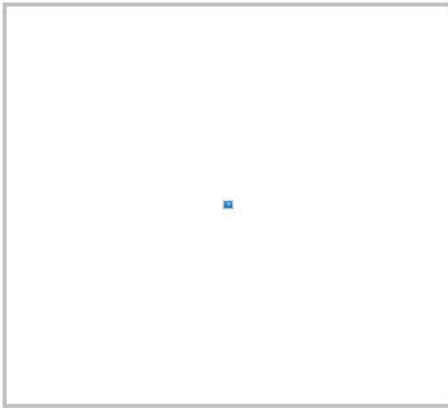
#### Gemeente eerste koper

Bijzonder is dat op beide locaties het voorkeursrecht wordt gevestigd. Dat betekent dat eigenaren hun grond eerst aan de gemeente Midden-Drenthe moeten aanbieden als ze deze willen verkopen. Als de gemeente niet tot koop overgaat kan de eigenaar de grond vrij verkopen.

#### Geen gedwongen verkoop

Grondeigenaren in Alting en Smalbroek zijn deze week door de gemeente geïnformeerd. Er is geen sprake van gedwongen verkoop. Bedrijven die zich nu gevestigd hebben op de twee locaties kunnen daar blijven en eventueel uitbreiden. Het voorkeursrecht treedt pas in werking als eigenaren de grond zelf van de hand w llen doen.

De gemeenteraad van Midden-Drenthe moet het voornemen van het college nog goedkeuren. De verwachting is dat het plan op 14 december aan de raadsleden wordt voorgelegd.



0 oct,



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)  
**Datum:** vrijdag 13 oktober 2023 10:23:02  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image014.png](#)  
[image015.png](#)  
[image016.png](#)  
[image017.png](#)  
[image018.png](#)  
[image019.png](#)  
[image020.png](#)  
[Intentieverklaring gemeente Midden-Drenthe.pdf](#)  
[image002.png](#)

---

Dag [REDACTED]

Dank voor je mail; **5.2.1** [REDACTED]

[REDACTED] De uitbreiding in Alting ligt geheel in het grondwaterbeschermingsgebied (gwb) van Beilen.

Ten aanzien van de bescherming van de drinkwatervoorziening zegt de Drinkwaterwet en de KRW hierover:

#### Zorgplicht op grond van de Drinkwaterwet

Op grond van artikel 2 van de Drinkwaterwet hebben **alle bestuursorganen** een zorgplicht voor de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening. Bij de uitoefening van taken en bevoegdheden is de openbare drinkwatervoorziening **een dwingende reden van groot openbaar belang**. Gelet op artikel 2 mag verwacht worden dat alle bestuursorganen bij de afweging van belangen aan de drinkwatervoorziening **een zwaarwegend belang toekennen en zich maximaal inzetten voor voldoende en schoon water**.

#### Zorgplicht overheden en Kaderrichtlijn Water

Artikel 7 van de Kaderrichtlijn Water stelt dat overheden de drinkwaterbronnen beschermen met de bedoeling **achteruitgang van de kwaliteit daarvan te voorkomen**. Met als uiteindelijk doel: het niveau van zuivering dat voor de productie van drinkwater nodig is, te verlagen. Deze Europese regelgeving is in ons land geïmplementeerd in de Waterwet, het BKMW (Besluit Kwaliteitseisen en Monitoring Water) en het Protocol Monitoring en Toetsing Drinkwaterbronnen KRW en ook in de Omgevingswet. Daarnaast hebben we in onze POV de nodige regels opgenomen ter bescherming van de gwb.

Vanuit deze zorgplicht (provincie verantwoordelijk voor de bescherming van de drinkwaterbronnen) zijn per winning Gebiedsdossiers opgesteld, waarin de risico's van de winning zijn beschreven. Hierbij is Beilen aangemerkt als een **kwetsbare winning**.

Dit heeft zich vertaald in een Uitvoeringsprogramma (UP). Het huidige UP (2020-2025) kent maar liefst 23 maatregelen om de grondwaterkwaliteit te verbeteren. Vanwege het gezamenlijk belang is een Intentieverklaring opgesteld, die door alle Drentse gemeenten, waterschappen, waterbedrijven, landbouw en provincie is ondertekend (zie bijlage).

**BR.** [REDACTED]

*PS Ik kan de link naar het Perspectief niet openen; kun je die toesturen?*

Groet,

[REDACTED]

# Intentieverklaring

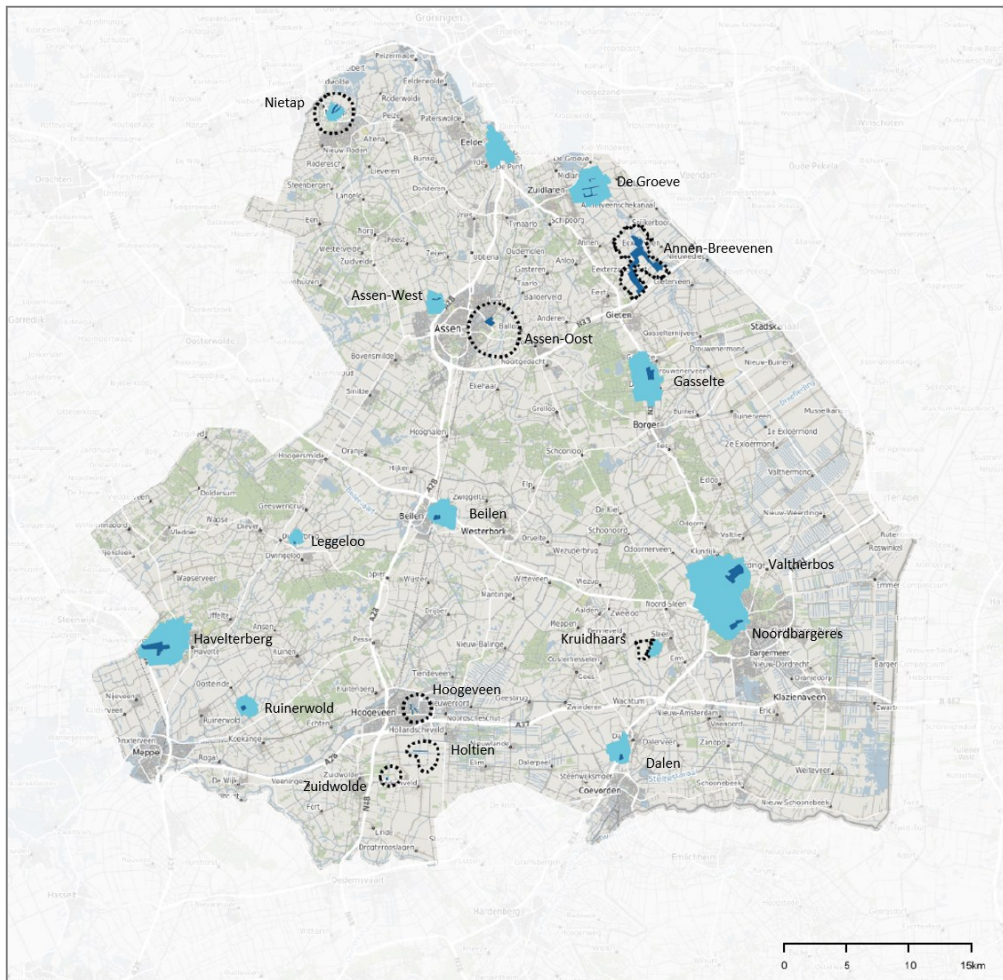
## 'Naar een duurzame drinkwater-voorziening in Drenthe'

Uitvoeringsprogramma gebiedsdossiers  
grondwaterwinningen Drenthe 2020-2025



# INTENTIEVERKLARING

“Naar een duurzame drinkwatervoorziening in Drenthe”  
Uitvoeringsprogramma gebiedsdossiers  
Grondwaterwinningen Drenthe 2020-2025



Uitvoeringsprogramma gebiedsdossiers grondwaterwinningen Drenthe 2020-2025”.

De ondergetekenden:

Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe,  
vertegenwoordigd door de heer H. Kuipers

Directie WMD Drinkwater B.V.,  
de heer L. Hendriks

Directie Waterbedrijf Groningen N.V.,  
Mevrouw R. Zwart

Directie Vitens N.V.,  
vertegenwoordigd door de heer W. Bootsma

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aa en Hunze,  
vertegenwoordigd door de heer B. Luinge

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Assen,  
vertegenwoordigd door de mevrouw K. Dekker

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Borger-Odoorn,  
vertegenwoordigd door de heer F. Buijtelaar

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Coevorden,  
vertegenwoordigd door de heer J. Huizing

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente De Wolden,  
vertegenwoordigd door de mevrouw G. Hempen

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Emmen,  
vertegenwoordigd door de heer R. van der Weide

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoogeveen,  
vertegenwoordigd door (*nog onbekend*)

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meppel,  
vertegenwoordigd door de heer J. van der Haar

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Midden-Drenthe,  
vertegenwoordigd door de heer J. Schipper

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,  
vertegenwoordigd door de heer H. Kosters

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tynaarlo,  
vertegenwoordigd door mevrouw H. Wiersema

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Westerveld,  
vertegenwoordigd door de heer K. Smidt

Dagelijks bestuur van waterschap Hunze en Aa's,  
vertegenwoordigd door mevrouw F. Heeringa

Dagelijks bestuur van waterschap Noorderzijlvest,  
vertegenwoordigd door de heer P. Taming

Dagelijks bestuur van waterschap Drents Overijsselse Delta,  
vertegenwoordigd door de heer H. Pereboom

Dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,  
vertegenwoordigd door mevrouw N. Aarnink

LTO Noord,  
vertegenwoordigd door mevrouw B. Timmermans

Cumela Nederland,  
vertegenwoordigd door de heer Bousema

Drents Agrarisch Jongeren Kontakt,  
vertegenwoordigd door R. Meijer

Hierna, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, afzonderlijk te noemen: "**Partij**" en gezamenlijk "**Partijen**".

Overwegende dat:

A. de provincie Drenthe samen met WMD Drinkwater B.V., Waterbedrijf Groningen N.V. en Vitens N.V. 16 gebiedsdossiers en een bijbehorend maatregelenprogramma voor de grondwaterwinningen heeft vastgesteld op basis waarvan Partijen maatregelen hebben geformuleerd die invulling geven aan de wettelijke verplichtingen vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water;

B. deze maatregelen tevens dienen ter realisatie van de aanvullende nationale en provinciale doelen ter bescherming van drinkwaterwinningen;

C. partijen met het oog op de gemeenschappelijk belangen hebben besloten om tot een samenwerking te komen teneinde uitvoering te geven aan voornoemde maatregelen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

#### ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze Intentieverklaring wordt verstaan onder:

- a. Intentieverklaring  
Deze Intentieverklaring inclusief de bijlage.
- b. Bijlage  
Het Uitvoeringsprogramma 2020-2025 Gebiedsdossiers Drenthe.
- c. Uitvoeringsprogramma  
Het maatregelenprogramma dat algemene en gebied specifieke maatregelen en bijbehorende kosten beschrijft ter bescherming van de grondwaterwinningen voor de openbare drinkwatervoorziening voor een bepaalde periode. De maatregelen zijn gebaseerd op de 16 gebiedsdossiers voor de grondwaterwinningen in de provincie Drenthe.
- d. Gebiedsdossiers  
Overzicht per winning van de feiten en risico's die van belang zijn voor de kwaliteit van het grondwater dat door drinkwaterwinningen wordt onttrokken en op basis waarvan maatregelen geformuleerd zijn.
- e. Programmteam  
Ambtelijke vertegenwoordiging van de provincie Drenthe en de drie waterbedrijven.
- f. RBO's  
Het Regionaal Bestuurlijk Overleg Rijn Noord/Nedereems en het Regionaal Bestuurlijk Overleg Rijn Oost (inclusief voormalig Rijn-Midden).
- g. RAO's  
Het Regionaal Ambtelijk Overleg Rijn Noord/Nedereems en het Regionaal Ambtelijk Overleg Rijn Oost (inclusief voormalig Rijn-Midden).
- h. Plan van aanpak  
Het document dat een nadere uitwerking is van een maatregel uit de factsheets van het Uitvoeringsprogramma 2020-2025 Gebiedsdossiers Drenthe. Het plan van aanpak vormt een omschrijving van de maatregel en geeft aan hoe de maatregel wordt uitgevoerd en wat ermee wordt bereikt. In het plan wordt o.a. beschreven wie de trekker is van de maatregel, de meewerkende partijen, het beoogd doelbereik, de kosten(verdeling) en de planning.

## ARTIKEL 2 DOEL VAN DE INTENTIEVERKLARING

1. De basis van deze Intentieverklaring is de Drinkwaterwet. Bestuursorganen dienen zorg te dragen voor de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening (artikel 2 lid 1 Drinkwaterwet).
2. Partijen gaan ten aanzien van maatregelen die nodig zijn om te komen tot een duurzame bescherming van de grondwaterwinningen deze Intentie aan, met als doel dat alle Partijen de maatregelen op een eenduidige wijze vastleggen en uitvoeren.

## ARTIKEL 3 VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN PARTIJEN

1. Met inachtneming van de eigen publiekrechtelijke verantwoordelijkheden werken Partijen in gezamenlijkheid doelmatig en voortvarend om de doelstellingen van het in de bijlage opgenomen Uitvoeringsprogramma te behalen en uitvoering te geven aan de hierin opgenomen maatregelen.
2. Partijen spreken daarnaast de bereidheid uit om binnen het eigen taakveld en eigen bevoegdheden preventieve maatregelen te nemen om de belasting van de grondwaterkwaliteit te verminderen en zodoende bij te dragen aan een duurzame bescherming van de drinkwaterwinningen.
3. De provincie Drenthe is verantwoordelijk voor de regie en treedt op als centraal aanspreekpunt voor alle betrokken Partijen.

## ARTIKEL 4 PROJECTORGANISATIE

1. Het programmteam bestaat uit ambtelijke vertegenwoordigers van de provincie en de 3 waterbedrijven.
2. Het programmteam bewaakt de voortgang van de uitvoering van de maatregelen en de planning, zoals vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma. De provincie Drenthe voert vanuit haar taak voor de bescherming van de drinkwaterbronnen de regierol in het programmteam.
3. Partijen worden door het programmteam minimaal eenmaal per jaar geïnformeerd over de voortgang en uitvoering van maatregelen uit het Uitvoeringsprogramma.
4. Het programmteam rapporteert aan het eind van 2022 met een voortgangsrapportage over de voortgang en de behaalde resultaten. De voortgangsrapportage wordt geagendeerd in het reguliere bestuurlijk overleg tussen de provincie Drenthe en de WMD (namens de gezamenlijke waterbedrijven). Vervolgens worden bestuurders van de Partijen alsmede de RAO's en RBO's eveneens door middel van deze voortgangsrapportage geïnformeerd.

## ARTIKEL 5 COMMUNICATIE

1. Algemene perscommunicatie over het onderwerp en de uitvoering van de Intentieverklaring zal worden uitgevoerd door de provincie Drenthe, met dien verstande dat dit na overleg met het programmteam en afgestemd met betrokken partijen zal plaatsvinden.
2. Ten aanzien van publiekrechtelijke bevoegdheden is ieder der Partijen zelf en alleen verantwoordelijk voor de communicatie over de uitoefening van hun bevoegdheden.

## ARTIKEL 6 KOSTEN

1. De in het Uitvoeringsprogramma genoemde maatregelen worden per maatregel en in overleg met partijen nader uitgewerkt in een plan van aanpak, waarin definitief wordt vastgelegd welke partijen aan een specifieke maatregel deelnemen en in welke vorm partijen deelnemen
2. WMD Drinkwater B.V., Waterbedrijf Groningen N.V., Vitens N.V. en de provincie Drenthe hanteren de volgende verdeling voor de financiering van de kosten van de maatregelen: 50% provincie Drenthe – 50% drie waterbedrijven (te weten: WMD Drinkwater B.V. Waterbedrijf Groningen N.V. en Vitens N.V.). Hiervan kan worden afgeweken indien daartoe wordt besloten in een plan van aanpak.
3. WMD Drinkwater B.V., Waterbedrijf Groningen N.V., Vitens N.V., Provincie Drenthe en eventuele andere meewerkende partijen dienen voorafgaande aan de uitvoering van een maatregel nadere afspraken te maken betreffende de kosten en de verdeling daarvan.
4. Zowel het 6e Nitraat Actieprogramma als het gebiedsgericht grondwaterbeheer Emmen, Assen en Hoogeveen kent een eigen bestuurlijk proces. De financiering hiervan valt tevens buiten het Uitvoeringsprogramma.

## ARTIKEL 7 INWERKINGTREDING, DUUR EN BEËINDIGING

1. Deze Intentieverklaring treedt in werking op de datum van ondertekening door alle Partijen en blijft van kracht tot en met 31 december 2025.
2. Uiterlijk op 31 december 2024 wordt het uitvoeren van het Uitvoeringsprogramma geëvalueerd door het Programmteam in overleg met de Partijen. Op basis van de evaluatie kunnen door Partijen nieuwe afspraken worden gemaakt over actualisatie van de gebiedsdossiers, maatregelen en financiering van deze maatregelen.

## ARTIKEL 8 ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN

1. Indien zich een onvoorziene omstandigheid voordoet van dien aard dat de ongewijzigde instandhouding van de Intentieverklaring in redelijkheid niet kan worden verlangd, zal binnen het programmteam overleg plaatsvinden over wijziging van de Intentieverklaring.
2. Het programmteam legt een voorstel tot wijziging van deze Intentieverklaring voor aan de bij deze wijziging betrokken Partijen.

## ARTIKEL 9 NIET NAKOMING EN GESCHILLEN

1. Op deze Intentieverklaring is het Nederlands recht van toepassing.
2. Een geschil bestaat, indien één van de Partijen dat stelt en schriftelijk aan de andere Partijen mededeelt.
3. Alle geschillen in verband met deze Intentieverklaring of afspraken die daarmee samenhangen trachten Partijen in onderling overleg op te lossen.

ARTIKEL 10 DIVERSEN

1. De Bijlage bij de Intentieverklaring vormt een integraal en onlosmakelijk deel van de Intentieverklaring.

Aldus overeengekomen:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Midden-Drenthe,  
vertegenwoordigd door de heer J. Schipper

Bijlage: Uitvoeringsprogramma 2020-2025 Gebiedsdossiers Drenthe



---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** vrijdag 13 oktober 2023 09:32

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Hoi [redacted]

Ik zag de mailwisseling met [redacted] hierbij ook voor jou de mail!

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 12 oktober 2023 10:55

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>;

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>;

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Goedemorgen allemaal,

Op 11 september kregen wij een presentatie van Land-Id (in opdracht van de gemeente Midden-Drenthe) over het Wervend Perspectief voor Beilen. Een aantal van jullie waren ook aanwezig bij deze presentatie. Het doel van dit perspectief is een stip op de horizon en geeft een richtinggevend beeld voor de woningbouwontwikkeling en groei van Beilen op de lange termijn, ook na 2030.

Zoals jullie al zien vanuit de reactie van [redacted] is het goed om met een brede provinciale reactie op dit perspectief te komen. Daarbij vooral inzoomend op verbinding zoeken tussen de korte termijn en binnenstedelijke ontwikkelmogelijkheden en lange termijn/buitengebied en hoe daar relatie tussen ligt en welke provinciale belangen hier spelen waar in het perspectief wel rekening moet worden gehouden. Ik denk dat het goed is dat we de gemeente stimuleren een toekomstperspectief te schetsen die breder kijkt dan puur de woningbouwopgave. Het zit er deels wel in maar wellicht helpt het ook andere aspecten te benoemen.

In eerste instantie denken we dat vooral Wonen, Landschap, Mobiliteit, Archeologie en Water de thema's zijn die de provinciale belangen raken. In de cc heb ik ook collega's meegenomen vanuit Cultuurhistorie, Landbouw en Natuur.

Zouden jullie een reactie kunnen geven op het [Perspectief](#) dan zullen [redacted] en ik proberen hier een integraal verhaal van te maken. Lukt dit volgende week?

Alvast bedankt!

Groet [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 oktober 2023 16:46

**Aan:** [redacted]@land-id.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** RE: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Goedemiddag,

Vorige week is aan de aanwezigen gevraagd een reactie te geven op het rapport. Ik beperk mijn reactie



[redacted]@land-id.nl>; [redacted]  
[redacted]@citydeveloper-s.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Dag allemaal,

Bedankt voor jullie eerste reacties en opmerkingen vandaag. Bij deze stuur ik een bijgewerkte versie van het boekje met de nieuwe illustratie van het WP op pag. 19.

Te downloaden via volgende link:

[redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]



Kantoorgebouw De Enk, Tivolilaan 205 Arnhem | 06 12342199 | [www.land-id.nl](http://www.land-id.nl)

---

**Van:** [redacted]@citydeveloper-s.nl>

**Datum:** woensdag, 4 oktober 2023 om 10:19

**Aan:** [redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]@middendrenthe.nl>,  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]@drenthe.nl>, [redacted]  
[redacted]@land-id.nl>, [redacted]@land-id.nl>,  
[redacted]@citydeveloper-s.nl>, [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]@middendrenthe.nl>,  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]@middendrenthe.nl>,  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Beste allen,

Ter voorbereiding op het overleg morgenochtend kunt u via onderstaande link de presentatie alvast downloaden:

[redacted]

Zoals eerder al vermeld ontvangen wij graag de terugkoppeling vanuit de verschillende gemeentelijke disciplines, het verzoek is of jullie voor 13 oktober de stukken inhoudelijk willen beoordelen en ons jullie reactie te geven per mail. Alvast bedankt en tot morgen!

[20231002 Conceptrapport WP Beilen .pdf](#)

1 file sent via WeTransfer, the simplest way to send your files around the world

we.tl

Met vriendelijke groet,



Correspondentieadres:

Hanzeplein 11-27, 8017 JD, Zwolle






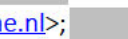

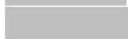


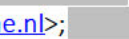
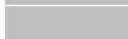


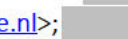
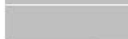

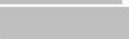





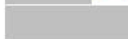


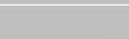











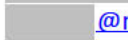


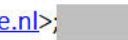






 [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl)

---

**Van:** 

**Verzonden:** dinsdag 20 juni 2023 10:35

**Aan:**  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl);  [@citydeveloper-s.nl](mailto:citydeveloper-s.nl)

**Onderwerp:** Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

**Wanneer:** donderdag 5 oktober 2023 11:00-12:30.


**Waar:** Het Valkenhof, Witte Valkenstraat 2 in Beilen zaal 2

Dag Allemaal,

The logo for Land iD, featuring the word 'land' in a dark teal, lowercase sans-serif font, followed by 'iD' in a smaller, white, lowercase sans-serif font inside a yellow speech bubble shape.

land iD

Strategisch ontwerpers  
voor gebieden in beweging

A large, bright yellow teardrop-shaped graphic element that serves as a background for the title and date text.

# Een wervend perspectief op Beilen

Conceptrapport

5 oktober 2023

# Inhoudsopgave

“u bevindt zich  
hier”

<b>1. Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2. Het verhaal van Beilen</b>	<b>4</b>
Tijdslijn en historische landschapsontwikkeling	5
Sociaal-culturele identiteit	7
<b>3. Opgaven en kansen</b>	<b>8</b>
Landschap en cultuurhistorie	9
Natuur en recreatie	10
Wonen en voorzieningen	11
Infrastructuur en mobiliteit	12
Harde kaders milieuzonering	13
<b>4. Denkrichtingen voor Beilen</b>	<b>14</b>
Drie denkrichtingen	14
Reacties op de denkrichtingen	16
<b>5. Een wervend perspectief op Beilen</b>	<b>18</b>
Ambities voor landschap	20
Ambities voor recreatie	23
Ambities voor wonen en infrastructuur	24
<b>6. Voorbeeld-uitwerking deellooties</b>	<b>26</b>
Voorbeelduitwerking Smalbroek	28
Voorbeelduitwerking Alting	29
<b>7. Conclusie en aanbevelingen</b>	<b>30</b>

# 1. Inleiding

## Aanleiding

De woningbehoefte is een landelijke opgave, welke ook doorwerkt in de landelijke gemeenten van Drenthe. De gemeente Midden-Drenthe voorziet tot 2030 een totale woningbehoefte tussen de 630 en 1720 woningen (concept woonvisie 2023-2027). Een groot deel daarvan komt op de schouders van Beilen terecht, de grootste kern van de gemeente. De geschatte woningbehoefte voor deze kern bedraagt ca. 869 woningen. Een flinke uitbreiding gezien de huidige voorraad van 5111 woningen. De gemeenteraad wil voorjaar 2024 een besluit nemen over één of meerdere locaties voor de ontwikkeling van woningbouw.

## Een wervend perspectief op Beilen

De woonopgave staat niet op zichzelf. Deze moet worden beschouwd in relatie tot de vele andere ruimtelijke opgaven die spelen op zowel korte als lange termijn. Daarom heeft de gemeente opdracht gegeven tot het onderzoeken van een 'wervend perspectief op Beilen'. Dit is niet alleen een perspectief voor toekomstige woningbouw, maar juist een breed perspectief in

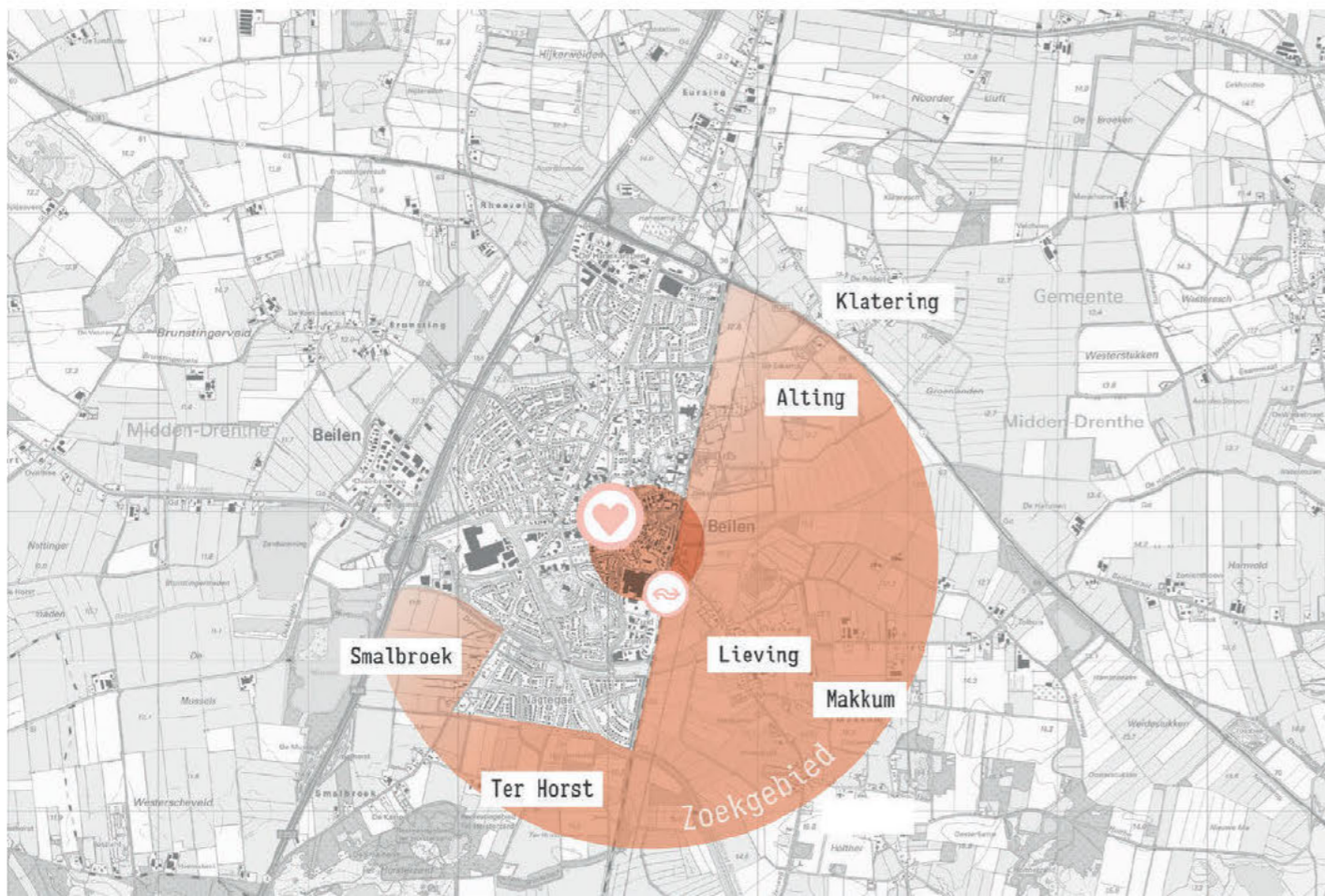
relatie tot de andere opgaven die spelen. Zoals klimaatadaptatie, verbeteren van onze biodiversiteit, energietransitie, verbeteren van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid. Onder aan de streep moet dit perspectief voor meerdere opgaven een meerwaarde opleveren. Daarbij kijken we verder dan de beoogde woonopgave tot 2030.

## Doel van het perspectief:

Het wervend perspectief is een stip op de horizon. Het is een illustratief wensbeeld vertaald vanuit uitgangspunten, ambities en ontwikkelprincipes. Dit beeld is richtinggevend voor de ontwikkeling en groei van Beilen op de lange termijn, ook na 2030. Daarnaast geven we inzicht in de concrete stappen op de korte termijn in samenhang met het lange termijn perspectief.

## Zoekgebied

[Bestuurlijke keuzes uit verleden aanvullen] De naoorlogse stedelijke uitbreiding van Beilen werd onder andere gestuurd door het spoor- en wegennet. Aan de westkant wordt Beilen begrensd door de A28, aan de



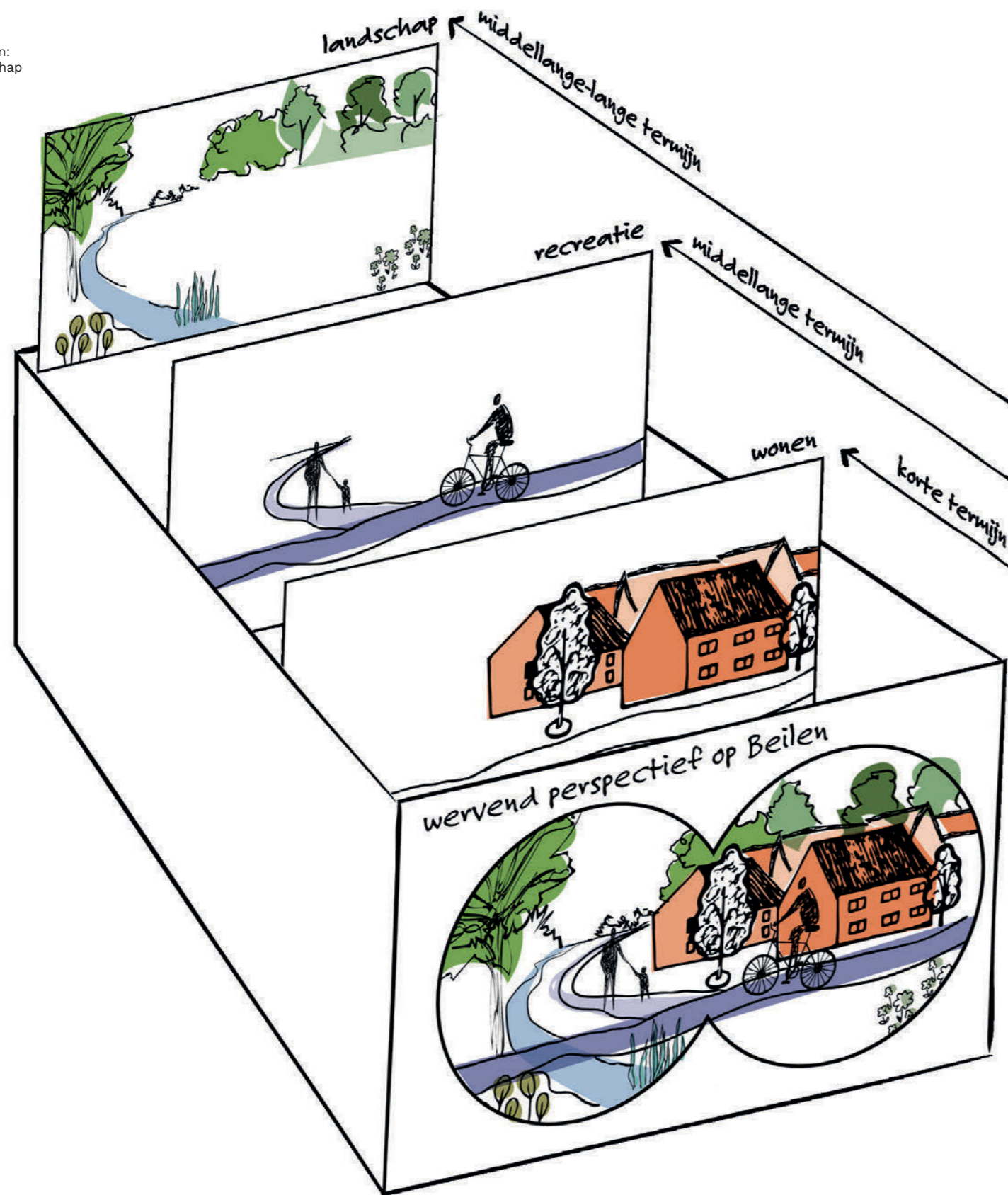
Zoekgebied voor de opgaven: oostelijk tot zuidoostelijk van Beilen



Beilen krijgt het grootste deel van de gemeentelijke woningopgave op haar schouders



Illustratie van de elkaar overlappende hoofdogaven: wonen, recreatie en landschap



noordkant door de N381 en aan de oostkant door het spoor. Het zoekgebied voor de gegeven opgaven bevindt zich oostelijk tot zuidoostelijk van Beilen. Een ruimtelijke 'sprong' over het spoor lijkt onvermijdelijk.

### Totstandkoming

Dit onderzoek naar het wervend perspectief is tot stand gekomen in een intern proces binnen de gemeente Midden-Drenthe. Daarbij vonden werksessies en overleggen plaats met het gemeentelijk projectteam, de gemeenteraad en de provincie Drenthe. Om met hen het gesprek te voeren en de ontwikkelrichting te bepalen heeft Land-iD beeldende denkrichtingen gemaakt (zie hoofdstuk 4). De ontvangen reacties tijdens deze sessies gaven vorm aan de ambities en ontwikkelprincipes voor Beilen.

### Driedelige opgave

De opgave voor het wervend perspectief is driedelig:

- Opgave op de korte termijn: woningbehoefte tot 2030
- Opgave op de middellange-lange termijn: recreatie en wonen na 2030
- Opgave op de lange termijn: landschap en wonen na 2030

In figuur x is de driedelige opgave geïllustreerd aan de hand van een kijkdoos. Een blik door het kijkgat toont het wervend perspectief, een aantrekkelijk toekomstbeeld voor Beilen. De kijkdoos bestaat echter uit de drie overlappende 'lagen': wonen, recreatie en landschap. Deze drie 'hoofdogaven' zijn van elkaar afhankelijk, maar beslaan wel een andere termijn. Een visie op de langere termijn echter nodig om de stappen op korte termijn hierop uit te lijnen. Zo sturen we met de ontwikkelingen op korte termijn ook de gewenste ontwikkelingen op de langere termijn.

De drie 'hoofdogaven' wonen, recreatie en landschap zijn niet allesomvattend. Andere opgaven voor bijvoorbeeld landbouw, klimaat, droogte, mobiliteit en energie moeten kunnen 'meeliften' met de hoofdogaven.

### Leeswijzer: de weg naar een wervend perspectief

**1) Aarden en terugkijken.** Ten eerste staan we stil bij het verleden. In het tweede hoofdstuk lichten we kort de ontstaansgeschiedenis en tijdlijn van Beilen toe. Dit geeft inzicht in de cultuurhistorische landschappelijke waarden van de omgeving en de identiteit van Beilen.

**2) Verkennend rondkijken.** Het onderzoeken van Beilen in de huidige en toekomstige ruimtelijke context is als tweede stap ondernomen. Daarbij kijken we naar de huidige situatie, het vigerende beleid, maar ook naar de opgaven die spelen. In hoofdstuk drie beschrijven we beknopt de uitgangspunten uit deze gebieds- en beleidsanalyse.

**3) Verrassende vergezichten.** De conclusies en kansen voor Beilen zijn gebruikt om beeldende vergezichten te maken. Een sprong in de tijd. Drie denkrichtingen geven op verschillende manieren invulling aan landschap, recreatie en wonen in de toekomst. Deze komen aan bod in hoofdstuk vier. Ook zijn hier de reacties op de denkrichtingen te lezen van het gemeentelijk projectteam en de gemeenteraad.

**4) Een wervend perspectief.** De reacties op de denkrichtingen gaven richting en kleur aan het wervend perspectief: de 'stip op de horizon'. In hoofdstuk vijf beschrijven we de randvoorwaarden voor ontwikkelingen op het gebied van landschap, recreatie en wonen.

**5) Eerste stappen uitgelicht.** Naast het wervend perspectief op de langere termijn, geven we in hoofdstuk zes een doorkijk naar twee mogelijk ontwikkellocaties voor woningbouw tot 2030 (voor ca. 800 woningen). Deze voorbeelduitwerkingen geven inzicht in de gewenste ruimtelijke structuur en het stedenbouwkundig laadvermogen van deze locaties.

**6) Route bepalen.** Ontwikkelstrategie. (?)



## 2. Het verhaal van Beilen



Aarden en terug  
kijken: waar komen  
we vandaan?

Een perspectief voor de toekomst vraagt ook om begrip en kennis van het verleden. Daarom is 'terugkijken' de eerste handeling op de weg naar een wervend perspectief. In dit hoofdstuk is de cultuurhistorische en landschappelijke ontstaansgeschiedenis van Beilen en omgeving beknopt beschreven. Het 'verhaal van Beilen' vormt een belangrijk fundament voor de toekomstige ontwikkelingen. Een afsluitende paragraaf geeft inzicht in de huidige sociaal-culturele en ruimtelijke identiteit van Beilen.

## 2.1 Tijdlijn en historische landschapontwikkeling

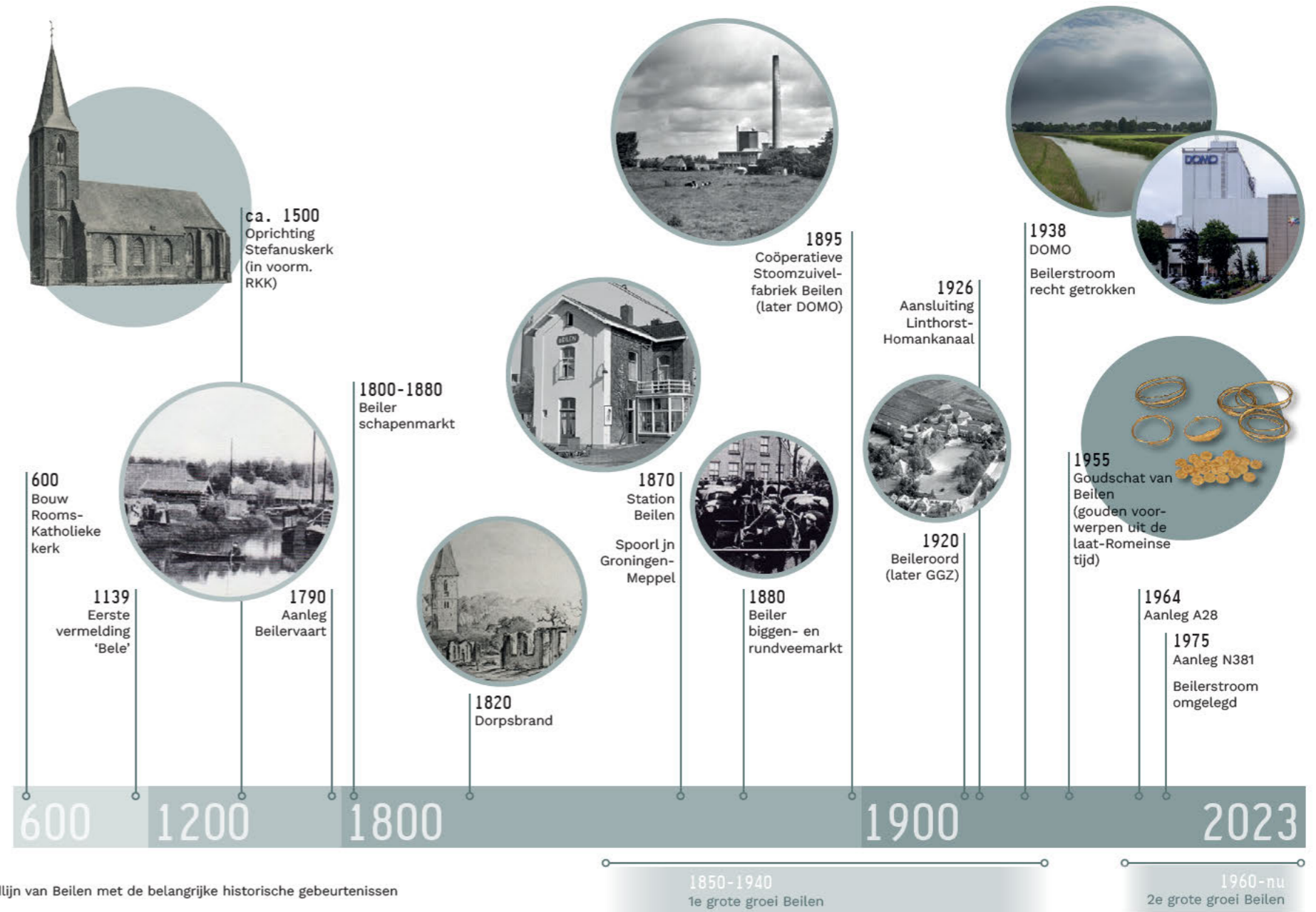
Het landschap van Beilen en omgeving heeft een oeroude oorsprong. Het Drents plateau, een grondmorene van keileem, werd opgestuwd door landijs in de voorlaatste ijstijd. Door de smeltende gletsjers werden diepe beekdalen uitgesleten. Later werden deze beekdalen grotendeels opgevuld met dekzandafzettingen in de laatste ijstijd. In de warmere periode na de ijstijden vond veenvorming plaats in de beekdalen.

Vanaf de ijzertijd is het gebied permanent bewoond, maar de geschiedschrijving van Beilen begint vanaf omstreeks de hoge middeleeuwen. In de tijdlijn rechts staan enkele van de belangrijke vormende gebeurtenissen in Beilen. Rond de 8e eeuw vonden de rooms-katholieke missionarissen hun weg naar Drenthe. In Beilen werd in de 10e eeuw één van de eerste zes kerken van Drenthe gesticht, de Stefanuskerk. Uit deze oerparochie ontstond later het Beilingerdingspel, een groot rechtsgebied waarvan Beilen zowel hoofdkerk als hoofdplaats was. De Stefanuskerk kreeg zijn huidige vorm rond 1500.

Door de afwezigheid van adel en havezaten, bestond het Beilingerdingspel in de nieuwe tijd (1500-1800) vooral uit een verzameling boerenrepubliekjes. Alleen Beilen groeide in 18e eeuw uit tot een grotere plaats dankzij haar strategische ligging aan de doorgaande wegen en de route Groningen-Meppel. Beilen werd een belangrijke regionale marktplaats voor vee. Tot 1880 werden hier vooral schapen verhandeld, daarna varkens en rundvee.

In de moderne tijd (1800-1950) hebben een aantal grote gebeurtenissen en ingrepen plaatsgevonden. Te beginnen bij een grote brand in 1820, die vrijwel het hele dorp is as legde, op de kerk, de school en 14 huizen na. Grote landschappelijke veranderingen vonden plaats door de markescheidingen (midden 19e eeuw), aanleg van infrastructuur en kanalen (zoals het Oranjekanaal in 1858 en de spoorlijn in 1870) en de grootschalige ontginningen van 'het veld' (de uitgestrekte woeste heide- en veenvlaktes tussen de nederzettingen). De ontwikkeling van boerencoöperaties speelde hierbij een belangrijke rol. Deze coöperaties kochten gezamenlijk zaaizaad en kunstmest in, maar begonnen ook fabrieksmatig zuivelproducten te verwerken. De oprichting van de Coöperatieve stoomzuivelmaatschappij in Beilen (1895) is hier een voorbeeld van.

In de periode 1850-1940 maakte het dorp een eerste sterke groei door, vooral na de aanleg van de spoorlijn Groningen-Zwolle (1870). In 1922 werd de psychiatrische inrichting Beileroord gesticht, het huidige GGZ terrein. In 1938 fuseerde de zuivelfabriek met de DOMO (Drentse Ondermelk Organisatie) en begon met het verwerken en verkopen van ondermelk. Een tweede grote groei van het dorp vond plaats na de tweede wereldoorlog.

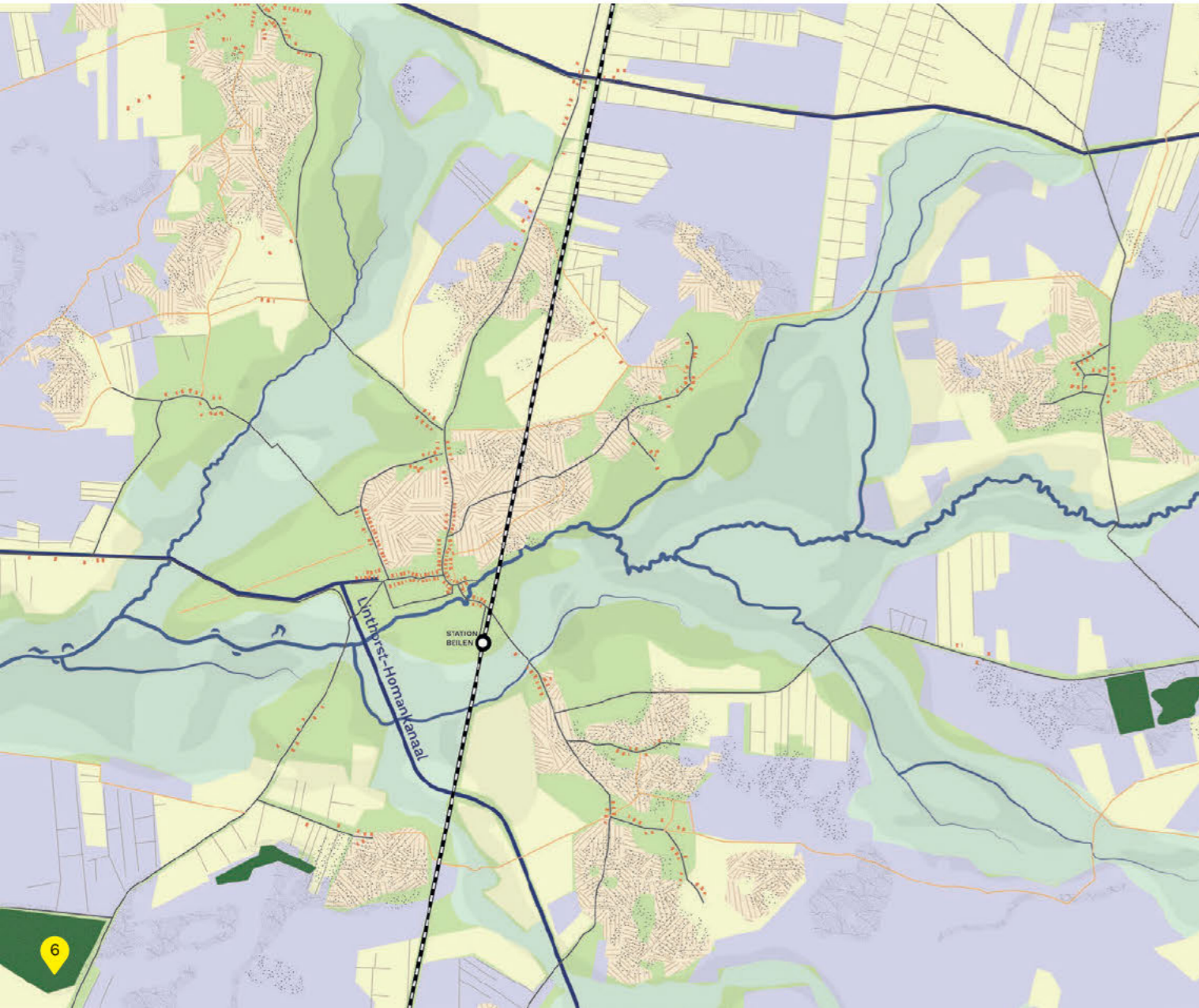


Tijdlijn van Beilen met de belangrijke historische gebeurtenissen

### Beilen anno ca. 1930

De figuur hieronder toont het landschap om Beilen rond 1930. Het landgebruik was hier nog grotendeels in lijn met de onderliggende vorming van het landschap en de bodem- en waterhuishouding. De onderdelen van het esdorpenlandschap (groenlanden, essen, esdorpen en heidevelden) zijn goed leesbaar. De hooi- en weilanden (groenlanden) bevonden zich in het natte laaggelegen beekdal. De esdorpen lagen op de flanken van het beekdal en grensden aan de bouwlanden op de grote escomplexen zoals de Beiler es, Holther es en Hijker es. De uitgestrekte woeste heidevelden die werden begraasd door vee zijn nog deels onontgonnen, maar de grootschalige ontginningen van deze velden zijn hier in volle gang.

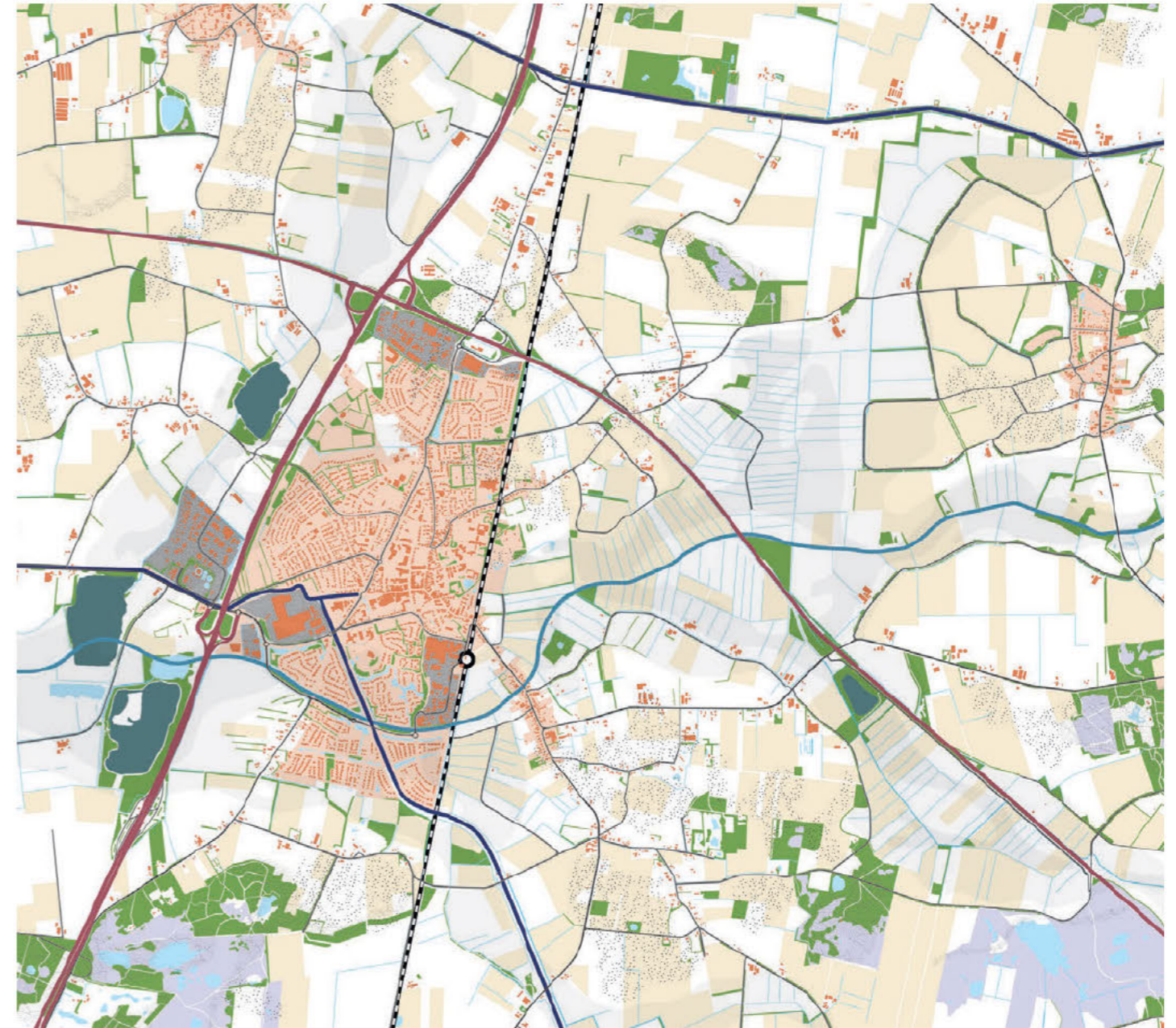
Beilen: anno ca. 1930



### Beilen anno 2023

De huidige situatie (zie kaart onder) laat zien in welke mate het landschap rond Beilen in een eeuw is veranderd. Onderhevig aan de grote maatschappelijke, economische en technische ontwikkelingen is de schaal van het landschap vergroot en de landschappelijke diversiteit sterk afgenomen. De natuurlijke ondergrond is niet meer leidend en beperkend voor het landgebruik. Zo is te zien dat bijna alle voormalige heidevelden zijn ontgonnen voor de landbouw met behulp van kunstmest. Veel van de kleinschalige landschapselementen zoals de houtwallen en singels in de beekdalen zijn verdwenen door de opschaling van de landbouw en de ruilverkaveling. Ook werd het watersysteem aangepakt om water snel te kunnen afvoeren ten gunste van landbouw. Zo werd de Beilerstroom omgelegd en gekanaliseerd. De aanleg van de (rijks)wegen zorgden voor groei van stad en industrie. Vanaf de tweede helft van de vorige eeuw is de Beiler es bijna volledig volgebouwd en volgden daarna uitbreidingen in het beekdal. Beilen werd zo een langgerekt dorp tussen weg en spoor.

Beilen: huidige situatie



## 2.2 Sociaal-culturele identiteit

De identiteit van Beilen laat zich lastig in één alinea vangen. In sociaaleconomisch opzicht heeft de kern zich ontwikkeld als een functioneel dorp. Het aanbod van supermarkten en winkels, de aanwezigheid van (middelbaar) onderwijs, gezondheidscentra en sportfaciliteiten maken van Beilen hét verzorgingscentrum van de regio. De ligging aan de doorgaande grote wegen en het treinstation maken het een goed bereikbare plaats om te wonen en de werken. De aanwezige industrie en bedrijven, waaronder de DOMO, bieden (lokale) werkgelegenheid. Bovendien ligt Beilen op fietsafstand van groene uitloopgebieden zoals het Terhorsterzand, Nationaal Park Dwingelderveld en de bossen van 'Hart van Drenthe'. De omliggende buurtschappen zoals Holthe, Makkum, Alting, Klatering en Ter horst vormen een mooi decor voor een fietstocht of wandeling.

Door de eerder beschreven schaalvergroting en stedelijke groei is Beilen zelf nog lastig als karakteristiek esdorp te identificeren. Beilen is daarbij meer losgeraakt van haar ondergrond en historische structuren dan de

omliggende dorpen als Westerbork, Zwiggelte en Hijken. Hoewel deze dorpen ook zijn gegroeid hebben ze meer de karakteristieken en kwaliteit van een Drents esdorp behouden. Deze kwaliteit vormt een aantrekkingskracht voor verblijfsrecreatie. Daarom ligt het zwaartepunt van het horeca en accommodatie aanbod vooral in de omliggende dorpen en niet in Beilen. Vereniging van bewoners vindt vooral plaats op buurtniveau. Toch zijn er enkele evenementen en feesten die Beilen als dorp bij elkaar brengen, zoals 'Bourgondisch Beilen'.

### Conclusie

Deze beknopte versie van 'het verhaal van Beilen' laat zien waar Beilen vandaan komt. Van een traditioneel esdorp gehecht aan de ondergrond naar een functionele werk- en woonkern opgespannen tussen weg en spoor en afgesneden van het landschap.



De Stefanuskerk als centrale landmark in Beilen



Eén van de recent gerenoveerde entrees van het centrumgebied



Het groene landschap van Drenthe is niet ver weg



Het evenement 'Bourgondisch Beilen'



Het station Beilen zorgt voor een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer




Beilen heeft een sterk voorzieningenaanbod



Het 'Terhorsterzand' is een populair wandel- en recreatiegebied waar in de zomer ook gezwommen wordt

# 3. Opgaven en kansen



Verkennend  
rondkijken:  
waar staan we en wat  
komt er op ons pad?

Rondkijken is een tweede benodigde stap die we zetten in de weg naar het wervend perspectief. Dat betekent rondkijken in de ruimtelijke context van Beilen, maar ook de opgaven die een rol gaan spelen in de (nabije) toekomst. In dit hoofdstuk zijn op hoofdlijnen de bevindingen uit de gebieds- en beleidsanalyse gepresenteerd voor een aantal thema's. Daarbij is gekeken naar de huidige karakteristiek, de grootste opgaven (vanuit beleid) die op het gebied afkomen. Hieruit zijn kansen en uitgangspunten geformuleerd voor Beilen.

### 3.1 Landschap en cultuurhistorie

#### Karakteristiek

Zoals in het vorig hoofdstuk kort aangestipt kent het landschap rond Beilen een oeroude oorsprong. De kaart hiernaast toont de geomorfologische basis en variëteit van het landschap rond Beilen. De beekdalen zijn een belangrijke drager van het watersysteem. De hoger gelegen gronden van het Drents plateau bevatten een ondiep keilempakket wat invloed heeft op infiltratie en grondwaterstromen. Op het plateau is het micro-reliëf van het maaiveld gevormd door dekzand-ruggen en laagtes, stuifzand en smeltwaterdalen. Een duurzame afstemming van het landgebruik op deze natuurlijke abiotische basis vinden we terug in zowel landelijk als gemeentelijk beleid.

Daarnaast ligt bodem en water ten grondslag aan de identiteit van de kernen in het landschap. De cultuurhistorische waardenkaart rechts toont de waardevolle landschapsdragers als essen en beekdalen, maar ook historische lijnen en elementen van Beilen en omgeving. Landschappelijke en gebouw erfgoed is drager bij

#### Opgaven

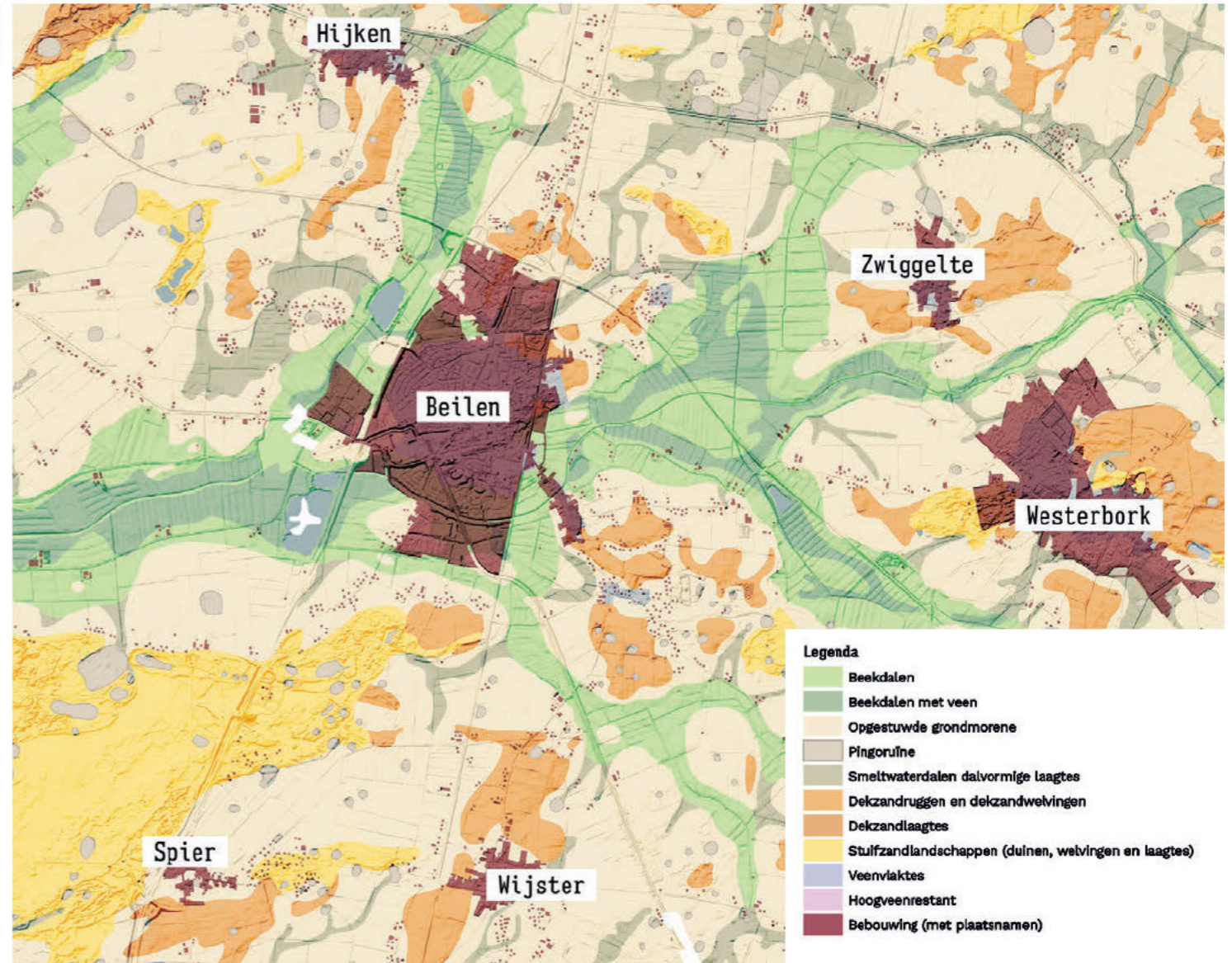
- Geomorfologie, bodem en water sturend bij toekomstige ontwikkelingen
- Klimaatrobuust en klimaatadaptief landschap en stad
- De cultuurhistorische waarden (zoals op de cultuurhistorische waardenkaart) behouden mogelijk versterken
- Streven naar een divers landschap
- Het versterken van de (leesbaarheid) van verschillende landschapstypes

#### Kansen en uitgangspunten voor Beilen

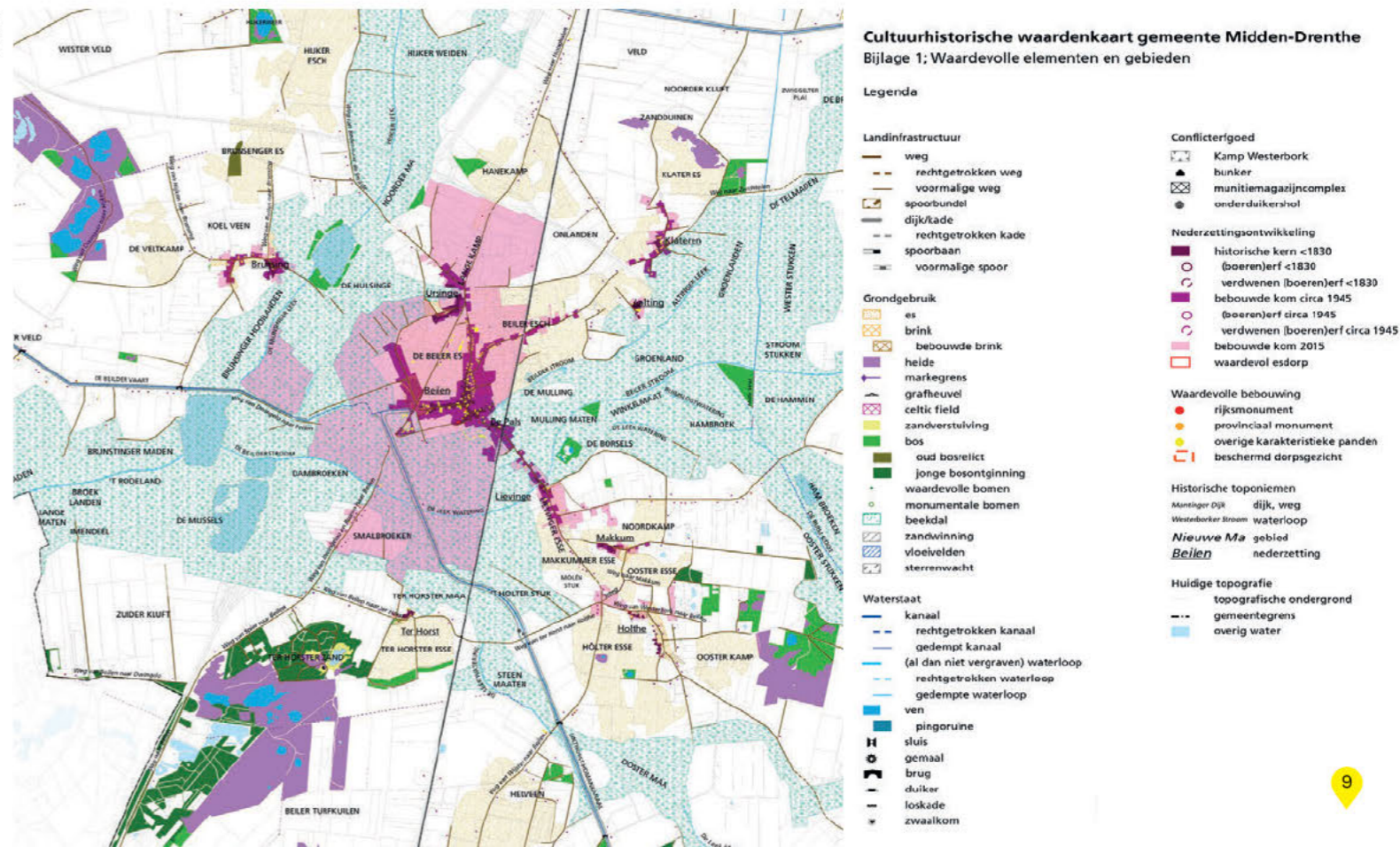
- Ruimte geven aan het vasthouden en bergen van water in de lagere delen in het landschap
- Beperk zoekgebied voor woningen tot de hoger gelegen delen in het landschap
- Cultuurhistorische structuren en elementen versterken en herstellen bij nieuwe ontwikkelingen
- Verscheidenheid aan landschapstypes benutten om een divers en aantrekkelijk landschap te maken
- Koppeling maken met strategische locatie Beilen: unieke woonmilieus met aantrekkelijk 'Drents' landschap om de hoek



Geomorfologische ondergrond van Beilen en omgeving



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart gemeente 'Midden-Drenthe'



Recreatieve structuur op de regionale schaal

Legenda

- Camping
- Vakantiepark
- Groepsaccommodatie
- Bed & Breakfast
- Hotel
- Restaurant
- Parkeerplaats recreatie hotspot
- Fietsradius (10-15 min.)
- Sportaccommodatie
- Fietsknooppuntennetwerk
- Uitloop recreatie naar hotspot
- Recreatie hotspot



### 3.2 Natuur en recreatie

#### Karakteristiek

Op regionale schaal ligt Beilen centraal tussen grote natuurgebieden als het Nationaal Park Dwingelderveld, Nationaal Park Drents-Friese Wold en 'Hart van Drenthe'. Deze gebieden zijn tevens waardevolle 'hotspots' voor buiten- en natuurrecreatie. Binnen deze gebieden ligt er een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden.

Op lokale schaal bestaat de groenblauwe structuur van de bebouwde kern enerzijds uit grotere groene wiggen in het bebouwd gebied en anderzijds uit een fijnmazige dooradering. De groene wiggen worden gevormd door het sportterrein 'Noordwest', het GGZ-complex en het park tussen Beilen-West en de snelweg. In de structuren op wijkniveau zien we duidelijke verschillen in relatie tot het onderliggende landschap. In het nattere beekdal vinden we de kanalen, vijvers en natuurlijk de Beilerstroom. Verder bevindt zich in de andere wijken een fijnmazige groene dooradering in de vorm van buurtgroen, bomenlanen, plantsoenen. De grotere wijk- en ontsluitingswegen, zoals de Esweg, zijn ingericht met bomenlanen.

#### Opgaven

- Zoeken naar mogelijkheden om biodiversiteit te behouden en versterken zowel in de kern als daarbuiten
- Natuur en erfgoed bereikbaar, beleefbaar en toegankelijk maken vanuit de woonomgeving
- Recreatief beter ontsluiten van Beilen en omgeving

#### Kansen en uitgangspunten voor Beilen

- Verhoging van biodiversiteit als integraal onderdeel van wonen en landbouw van de toekomst
- Verbindingen tussen natuurgebieden versterken, ook buiten het natuurnetwerk
- Goed benutten van de unieke ligging ten opzichte van grote (recreatieve) natuurgebieden: veel mogelijkheden voor sportieve en recreatieve activiteiten op allerlei gebieden
- Aansluiten en aanvullen van recreatieve uitvalsroutes vanuit de kern op bestaand netwerk
- De recreatieve waarde van de directe omgeving van Beilen versterken
- Groenblauwe structuur van kern goed aansluiten op de omgeving

Groenblauwe structuur van Beilen

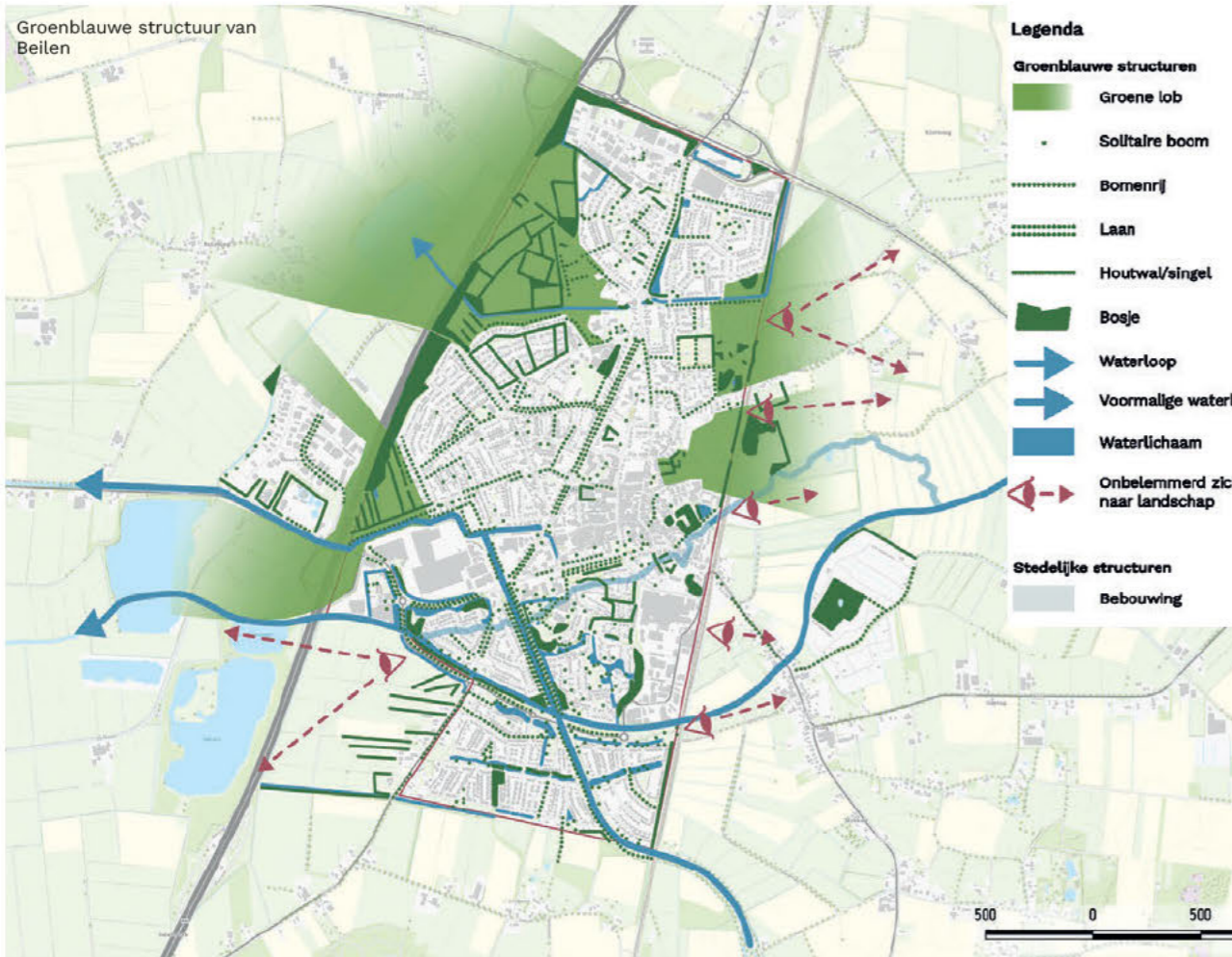
Legenda

Groenblauwe structuren

- Groene lob
- Solitaire boom
- Bomenrij
- Laan
- Houtwal/singel
- Bosje
- Waterloop
- Voormalige waterk
- Waterlichaam
- Onbelemmerd zich naar landschap

Stedelijke structuren

- Bebouwing



### 3.3 Wonen en voorzieningen

#### Karakteristiek

De kaart hiernaast toont de ruimtelijke structuur van hoofdontsluitingswegen, woonwijken, voorzieningen en bedrijventerreinen in Beilen. Hier zijn ook globaal de dichtheden van de woonwijken aangegeven. Stedelijke uitbreiding begon in Beilen pas in de jaren '40-'50. Deze naoorlogse wijken aan de westkant van het centrum zijn dichter bebouwd. Aan de noord- en zuidkant liggen ruim opgezette wijken die werden gebouwd vanaf ca. jaren '80-'90. Hier staan voornamelijk vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen op ruime kavels. De wijk Nagtegaal is hier ook een voorbeeld van. De huidige woningvoorraad van de kern Beilen bestaat voornamelijk uit eengezinswoningen (ca. 80%) en de eigendomsvorm is vooral koopwoningen (60%).

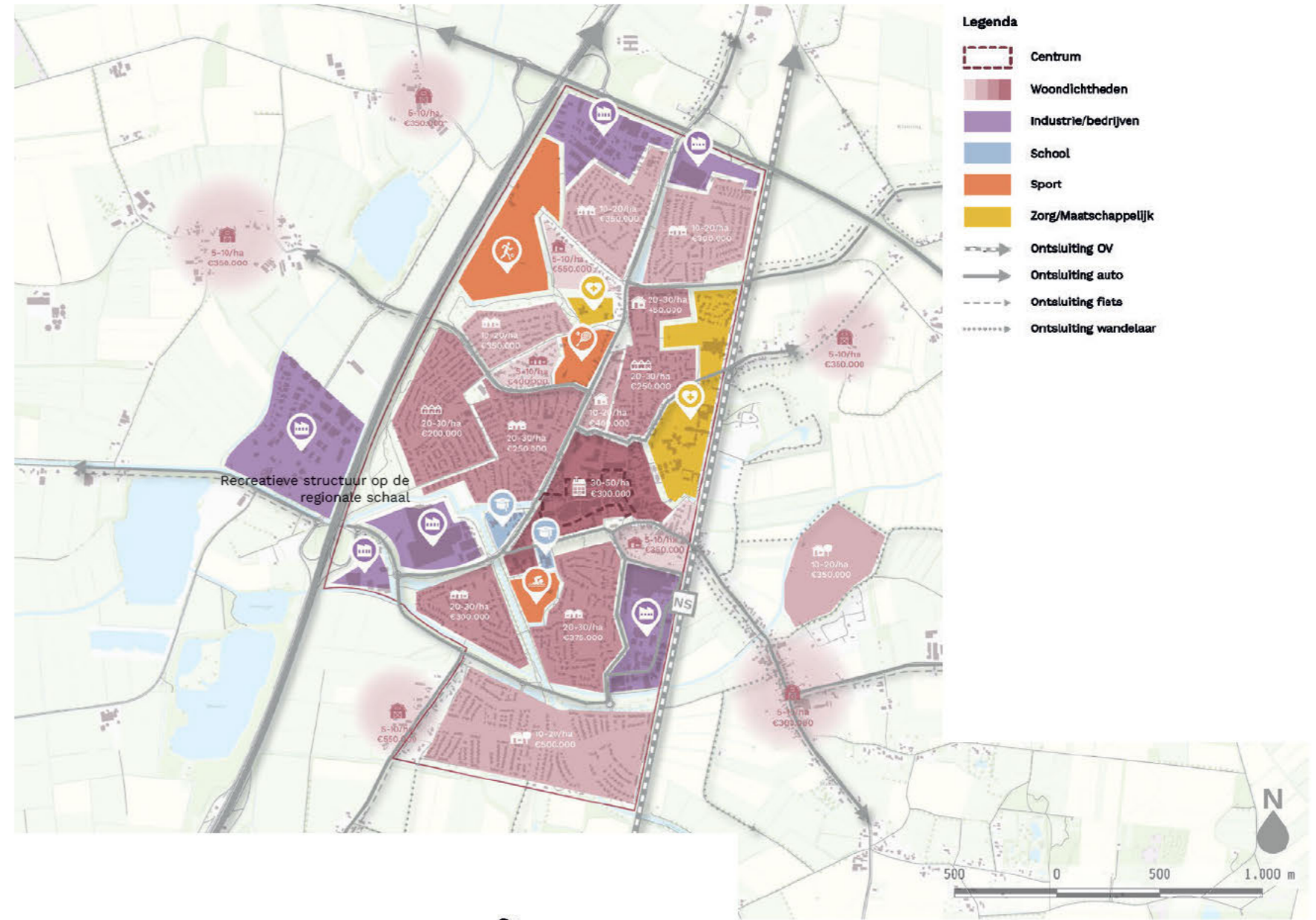
Lievingsveld markeert de eerste oostelijke stedelijke uitbreiding over het spoor. Op deze locatie krijgen bewoners met een minimum aan spelregels de vrijheid om een eigen huis te bouwen op één van de kavels. Wel zijn ze zelf verantwoordelijk voor de aanleg van paden, het groen en de nutsvoorzieningen als energie en water. Lievingsveld biedt in totaal ruimte voor 150 woningen.

#### Opgaven

- Woonopgave op de korte termijn (tot 2030) van ca. 870 woningen (lokale behoefte + aanvullend)
- Aanvullende verstedelijkingsdruk vanuit de regio (Zwolle, Groningen) met indicatief 450 tot 500 woningen extra tot 2040
- Vraag van starters en doorstromers komende tien jaar het grootst
- Grote vraag naar betaalbare koopwoningen en geschikte/toegankelijke huurwoningen
- Geschikte woning en prettige leefomgeving voor iedereen, met ruimte om elkaar te ontmoeten
- Nieuw en bestaand bebouwd gebied vergroenen, om daarmee wateroverlast te verminderen en de leefomgeving te koelen in de zomerperiode.
- Natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid van voorzieningen

#### Kansen en uitgangspunten voor Beilen:

- Het realiseren van een mengvorm van woningtypen, waarmee de leefbaarheid wordt verhoogd
- Draagvlak van bestaande voorzieningen versterken
- Functioneel én aantrekkelijk voorzieningencentrum Beilen
- Toevoeging bieden op bestaand woningaanbod, maar onderscheidende woonmilieus ten opzichte van de regio door aantrekkelijk landschap



Ruimtelijke structuur van bebouwing en functies in de kern van Beilen



**KANS!**  
 Woontypen mengen om  
 verschillende doelgroepen  
 te bedienen en bij te  
 dragen aan een sterke  
 sociale structuur in de  
 buurt

### 3.4 Infrastructuur en mobiliteit

#### Karakteristiek

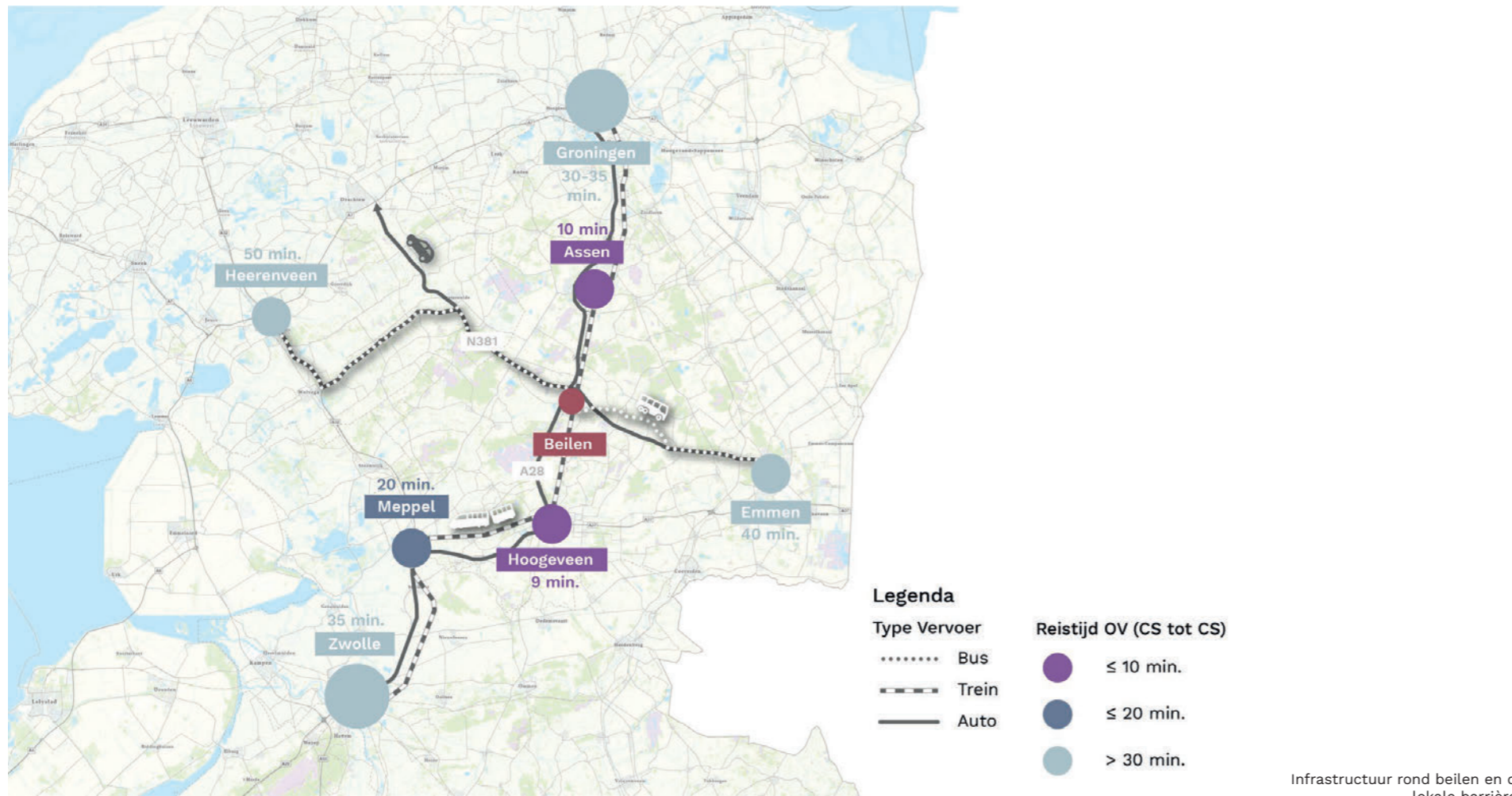
Op de regionale schaal ligt Beilen vanuit mobiliteitsperspectief op een strategische en kansrijke locatie. De omliggende doorgaande (rijks)wegen A28 (Zwolle-Groningen) en de N381 (Emmen-Drachten) zorgen voor een goede bereikbaarheid met de auto. Daarnaast heeft Beilen een eigen station. Vanaf daar reis je met de sprinter in 10 minuten naar Assen of Hoogeveen en in ca. een half uur naar Groningen of Zwolle. De aanwezigheid van OV en goede uitvalswegen creëert een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor forenzen, maar ook voor bedrijvigheid. De bedrijventerreinen zijn geconcentreerd bij de op- en afritten van de A28 aan de west- en noordkant van de kern.

#### Opgaven

- De kernen goed met elkaar verbinden: veilige fiets- en wandelpaden die goed op elkaar aansluiten
- Duurzame mobiliteit (zoals bijv. elektrisch vervoer)
- Provinciaal programma 'op fietse': fietsgebruik stimuleren voor alle doelgroepen
- Noord-zuid verbinding in Beilen versterken voor langzaam verkeer
- Infrastructurele barrières en knelpunten oplossen (zoals de smalle spoorwegovergangen, ontbrekende verbinding over Beilerstroom)

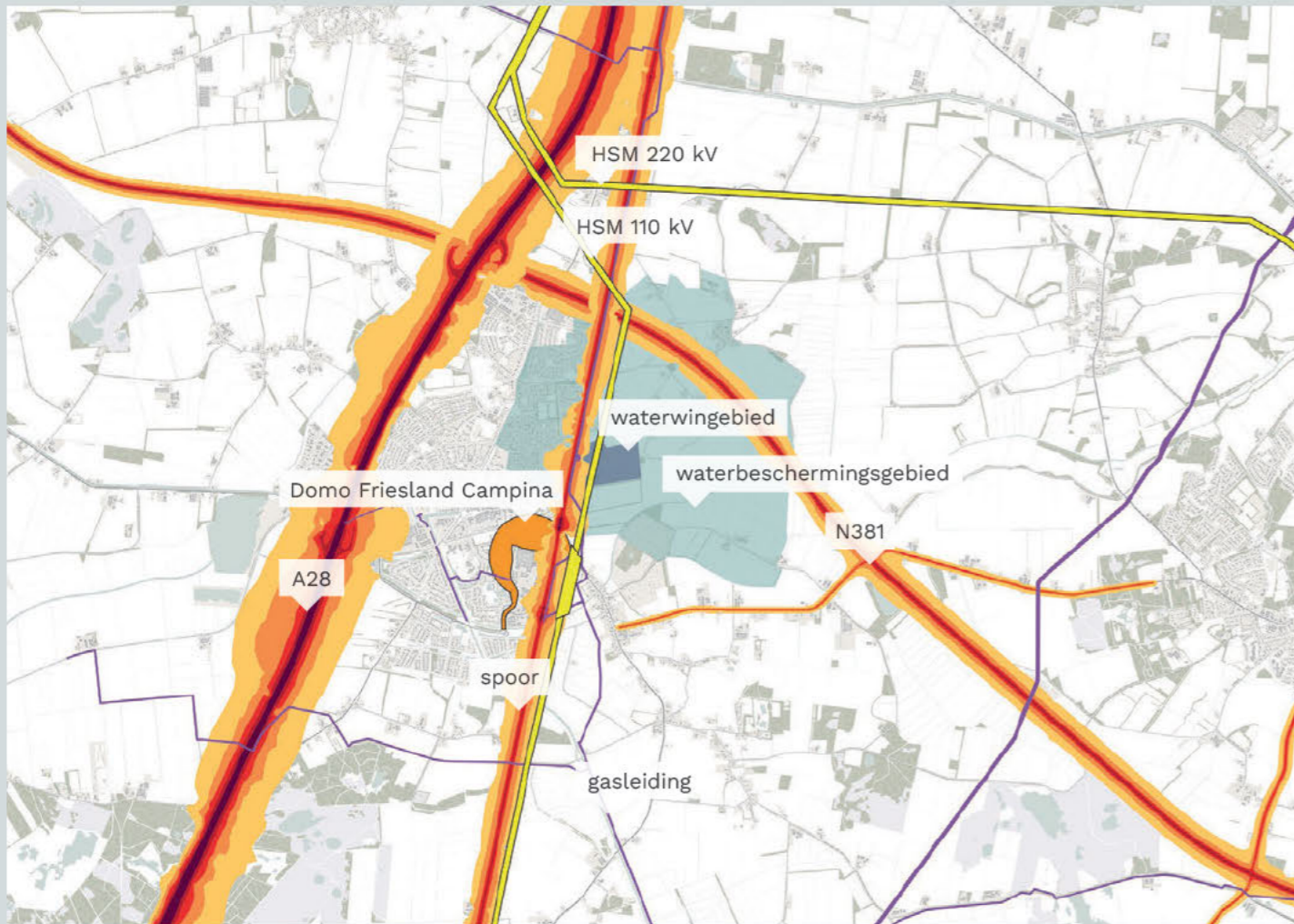
#### Kansen en uitgangspunten voor Beilen

- Optimaal benutten van de goede regionale OV verbinding van en naar omliggende steden
- Goede aansluitingen maken op de uitvalswegen A28 en N381
- Inzetten op goede verbindingen naar centrum en voorzieningen ten behoeve van de toegankelijkheid
- Stimuleren van fietsgebruik bij korte afstanden door goede en aantrekkelijke fietspaden te maken
- Toekomstbestendige infrastructuur die lange termijn ontwikkelingen mogelijk maakt



Regionale OV-verbindingen vanuit Beilen



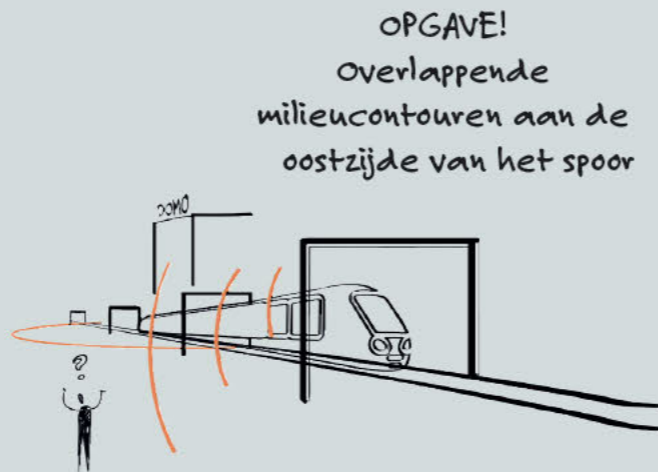
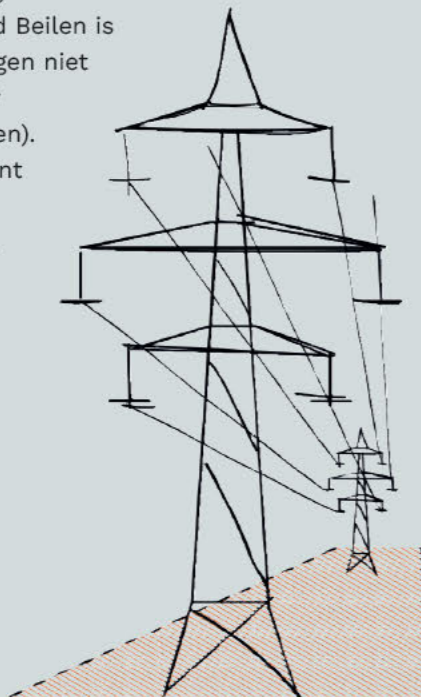


Milieutechnische contouren rond Beilen

### 3.5 Harde kaders milieuzonering

Naast de 'zachte' kaders en uitgangspunten worden er vanuit de provinciale en gemeentelijke verordeningen ook harde milieutechnische kaders meegegeven. Door milieutechnische contouren van (energie) infrastructuur, bedrijvigheid en drinkwaterwinning rond Beilen is het bouwen van woningen niet overal mogelijk (zonder mitigerende maatregelen). De kaart hierboven toont die milieutechnische contouren op de kaart.

Aan de oostzijde van het spoor overlappen meerdere contouren: de tracés van de hoogspannings- en gasleiding, de geluidsbelasting van de spoorweg, milieu- en geluidsbelasting van de DOMO en het drinkwaterwingebied. Dat maakt het ontwikkelen van woningen in deze strook lastig.



**OPGAVE!**  
Overlappende milieucoutouren aan de oostzijde van het spoor

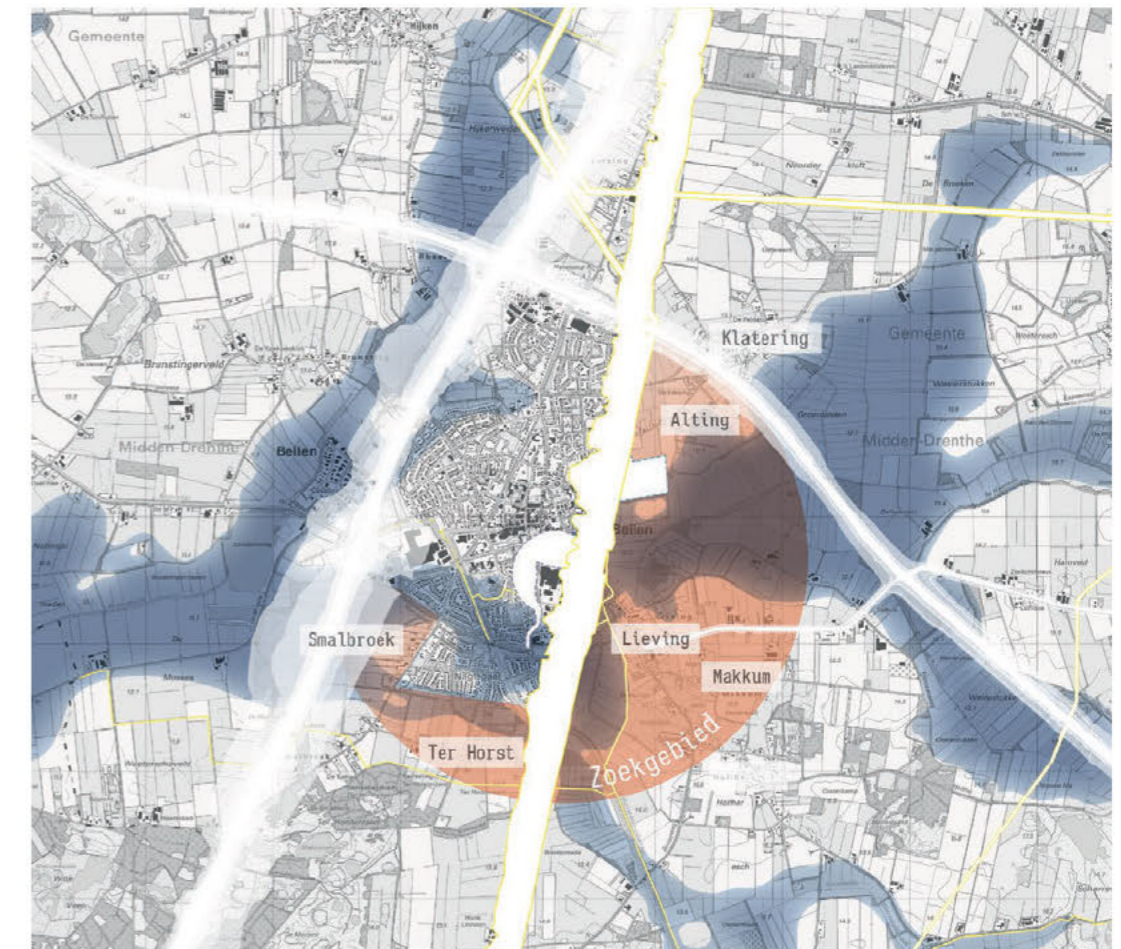
### Conclusie:


Deze reeks geeft inzicht in de ontwikkelkansen voor Beilen. Niet alleen op het gebied van wonen, maar ook op het gebied van klimaat, water, natuur, recreatie, mobiliteit en meer. Daarbij gaat het om het zoeken en verzilveren van slimme ruimtelijke combinaties en daarmee een meerwaarde genereren voor meer thema's dan wonen.

### Aangescherpt zoekgebied

Met de gebieds- en beleidsanalyse kan het zoekgebied zoals aangemerkt in hoofdstuk 1 verder worden aangescherpt. Het overlappen van de 'zachte' landschappelijke kaders en de 'harde' milieutechnische kaders levert een vernauwing op van het kansrijke zoekgebied voor wonen (zie kaart onder).

Aangescherpt zoekgebied voor wonen aan de hand van 'harde' en 'zachte' randvoorwaarden





Verrassende  
vergezichten:  
hoe gaan wonen en  
leven in de toekomst?

## 4. Denkrichtingen voor Beilen

### 4.1 Drie denkrichtingen

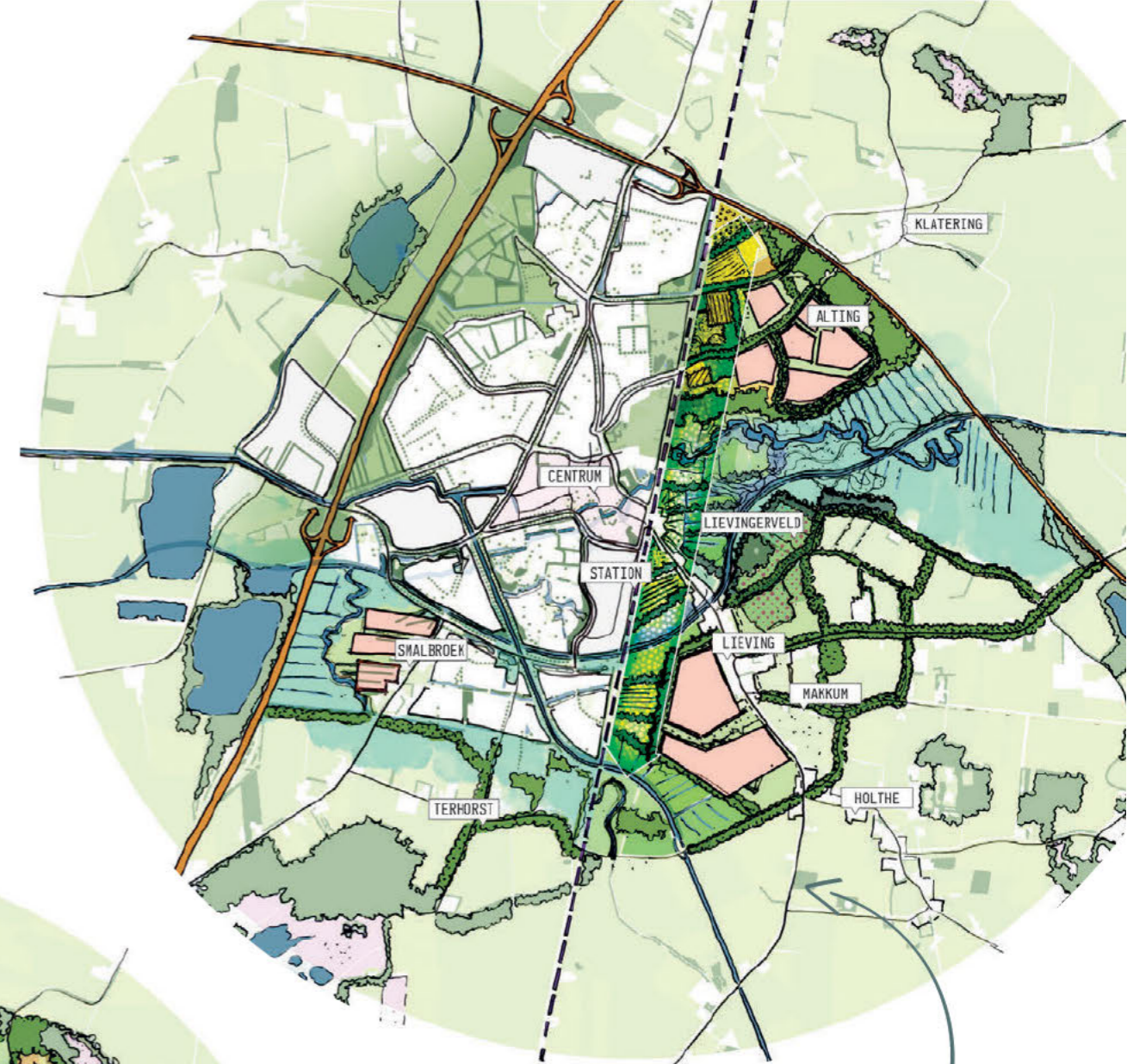
Met het inzicht van de (historische) gebiedsanalyse, opgaven en uitgangspunten zijn drie denkrichtingen ontwikkeld voor Beilen. Dit zijn schetsmatige toekomstbeelden voor de langere termijn. In elke denkrichting is op verschillende manieren invulling gegeven aan landschap, wonen en recreatie. Hierin zijn bewust de ruimtelijke extremen opgezocht om te inspireren, maar ook om het gesprek te voeren met de gemeente en de gemeenteraad. De discussie, vergelijking en afweging tijdens deze sessies leverde veel reacties op. Dat gaf inzicht in de gewenste ambities voor de drie opgaven, leidend tot de ontwikkelprincipes.



### Denkrichting A: Het nieuwe landschap

Een robuust, biodivers en verrijkt landschap wat zich uitstrekt tot ver buiten de kern van Beilen. De beekdalen zijn ingericht voor water en natuur, waarbij de herstelde houtwallen zorgen voor een halfopen landschapsbeleving. De hoger gelegen gronden met haar essen en esdorpen zijn verrijkt met lanen, houtsingels, bomenrijen en hagen. Dit creëert een prettig en gevarieerd kleinschalig landschap. Op de grootschalige heideontginningslandschappen is ruimte voor (natuur inclusieve) landbouw en bos.

Binnen dit nieuwe landschap wordt op een bijzondere manier gewoond in compacte eenheden. Deze 'nieuwe erven' zijn in sfeer en netwerk sterk verbonden met het omliggende landschap. Zowel het auto- als fietsverkeer maakt gebruik van het bestaande wegennet.



### Denkrichting B: Buurtschappen worden dorpen

De herkenbaarheid van de grotere landschappelijke eenheden is versterkt. De beekdalen hebben een open karakter met veel ruimte voor water. De landbouwvormen worden hier omgevormd of aangepast aan de natere omstandigheden.

Op de overgang van hoog naar laag vinden we groen omzoomde woonclusters. De oude buurtschappen Alting-Klatering, Lieving-Makkum en Ter Horst zijn organisch gegroeid en verdicht tot nieuwe dorpen. Rond deze kern ligt een schil van akkers, weiden en bos waar ruimte is voor kleinschalige akkerbouw en veeteelt en energieopwekking. Zo zijn de dorpen voor een groot deel zelfvoorzienend in hun voedsel en energiebehoefte. Hier wordt met een sterk gemeenschapsgevoel gewoond en geleefd.

Vanuit de dorpen zijn er snelle fietsverbindingen naar het centrum, de voorzieningen en het station. De dorpen zijn ook met de auto goed te bereiken, maar autoverkeer naar het centrum wordt omgeleid via de grotere wegen. Dit stimuleert het langzaam verkeersgebruik.



### Denkrichting C: Beilen compact

De directe omgeving van Beilen krijgt een ruimtelijke kwaliteitsimpuls in de vorm van een landschapspark. Hier is ruimte voor water, natuur, biodiversiteit, recreatie en herstel van verdwenen landschapselementen. Het beekdal van de Beilerstroom vormt daarbij een belangrijke structuurdrager. De strook aan de oostzijde van het spoor is ingericht als groenblauwe as met kleinschalige recreatieve en groenvoorzieningen.

De stedelijke uitbreidingen blijven dicht bij de kern in de vorm van compacte, groene wijken. Deze liggen met het gezicht naar het beekdal, dus aantrekkelijk groen uitloopgebied is dicht bij huis. De infrastructuurbarrière van de spoorlijn is beslecht door het verruimen van de spoorwegovergang bij Klatering en de aanleg van de DOMO tunnel. Daarmee worden de nieuwe wijken via de grote verkeersaders ontsloten.



Gaat uit en benut de kwaliteiten van de plek. Daarmee worden de landschappelijke en cultuurhistorische waarden behouden en versterkt.

Erg afhankelijk van de auto door de grotere afstanden tot de voorzieningen. Er missen nog goede langzaam verkeersverbindingen, waarmee het fietsgebruik wordt gestimuleerd.

De kleine woonclusters zorgen voor een sterk buurtgevoel. Er is veel vraag naar deze vorm van wonen. Maar blijft dit zo in de toekomst?

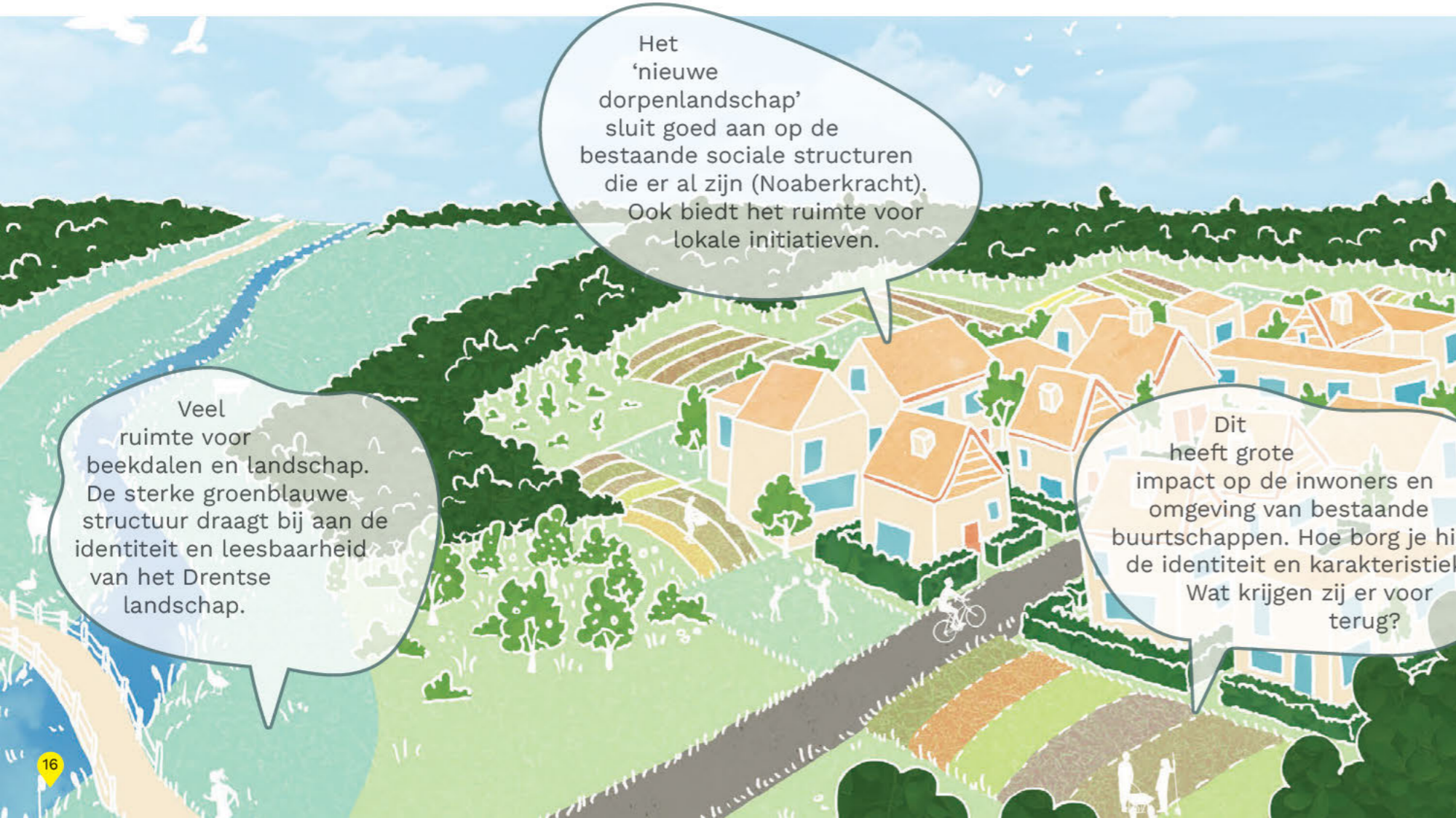
Dit is een plan van de lange adem. Op het gebied van woningbouw draagt het op korte termijn niet genoeg bij aan de opgave.

#### 4.2 Reacties op de denkrichtingen

##### Denkrichting A: Het nieuwe landschap

Door de ruime opzet vraagt dit om ingrepen en investeringen in een groot gebied. Daarmee is het afhankelijk van veel grondeigenaren nodig en daardoor financieel mogelijk lastig haalbaar. Vraagt ook om grote investeringen in aanleg en verbetering van (energie) infrastructuur.

##### Denkrichting B: Buurtschappen worden dorpen



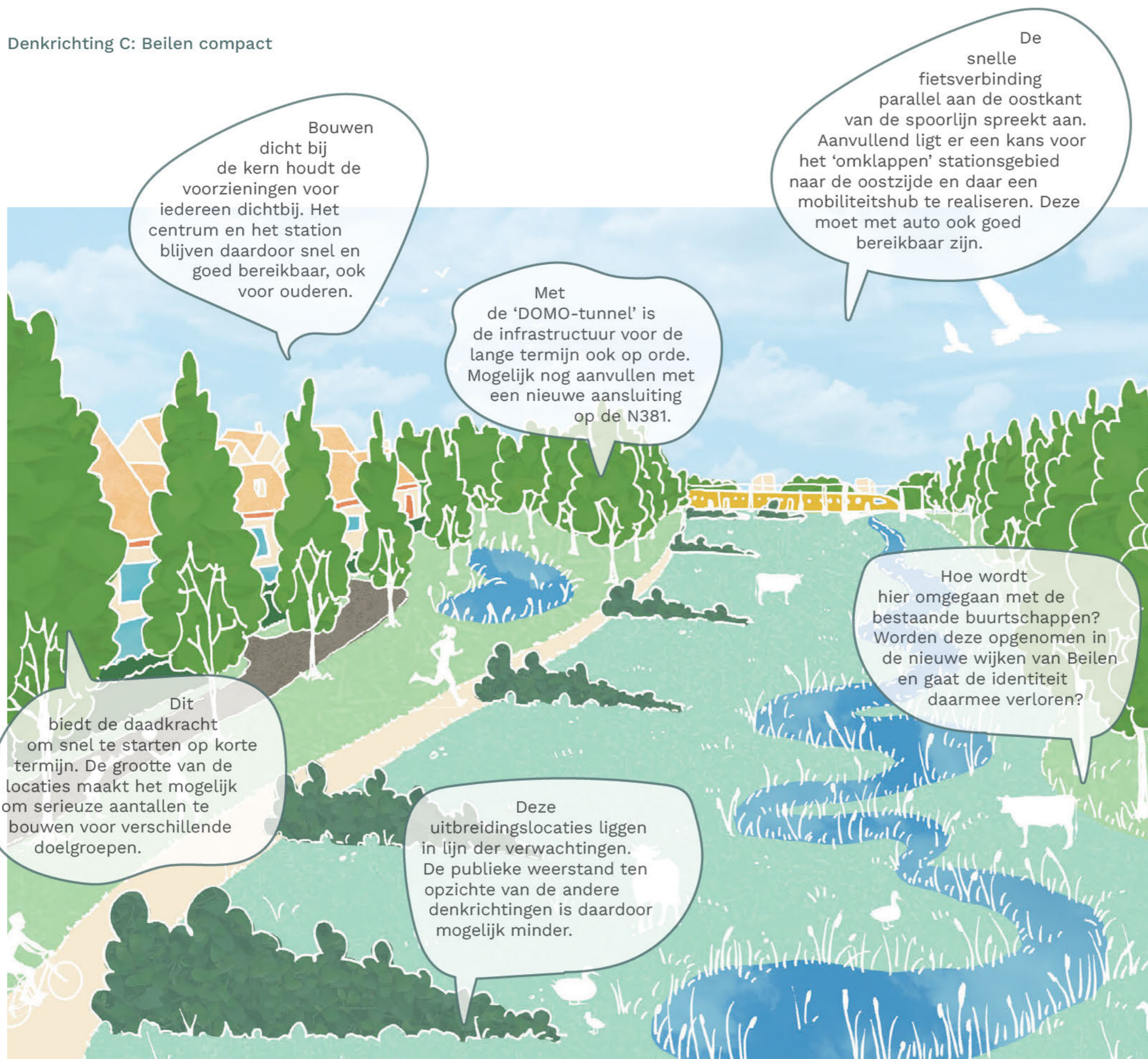
Het 'nieuwe dorpenlandschap' sluit goed aan op de bestaande sociale structuren die er al zijn (Noaberkracht). Ook biedt het ruimte voor lokale initiatieven.

Veel ruimte voor beekdalen en landschap. De sterke groenblauwe structuur draagt bij aan de identiteit en leesbaarheid van het Drentse landschap.

Dit heeft grote impact op de inwoners en omgeving van bestaande buurtschappen. Hoe borg je hier de identiteit en karakteristiek? Wat krijgen zij er voor terug?

De verkeersafwikkeling om de dorpen heen en de aansluiting op de N381 spreken aan. Evenals de snelle fietsverbindingen naar het dorp. Zo woon je mooi in het groen, maar zijn de voorzieningen en uitvalswegen toch dichtbij.

## Denkrichting C: Beilen compact



## Algemene opmerkingen

- Waardering voor de manier waarop de ruimtelijke variatie uiteen is gezet. Dit geeft inzicht in de mogelijkheden die er liggen voor wonen, maar ook voor landschap en andere opgaven
- De urgentie om woningen te bouwen (onder andere voor starters) is groot. Dit vereist daadkracht op de korte termijn.
- Het beekdal van de Beilerstroom is in alle denkrichtingen een mooie structuurdrager. Deze groenblauwe en recreatieve wig kan als opstap voor verdere ontwikkelingen dienen.
- Maatregelen treffen (zoals een 'ring') om de auto naar buiten te drukken en de fiets meer ruimte te geven.
- Het maken van een nieuw landschap op de lange termijn vraagt om investeringen nu.

## Conclusie

De denkrichtingen zijn een waardevol middel geweest om het gesprek te voeren over de gewenste en ongewenste ontwikkelrichtingen. Door de diversiteit zit de potentie en kracht in de inwisselbaarheid en combinatie van elementen. Ze sluiten elkaar dus niet uit bij de ontwikkeling van het wervend perspectief.

In de bijeenkomsten is de overwegende voorkeur uitgesproken voor denkrichting 'Beilen compact' omdat deze:

- direct aansluit op stedelijke gebied
- ruimte biedt voor de benodigde aantallen woningen op korte termijn
- geen grote infrastructurele ingrepen op korte termijn nodig heeft

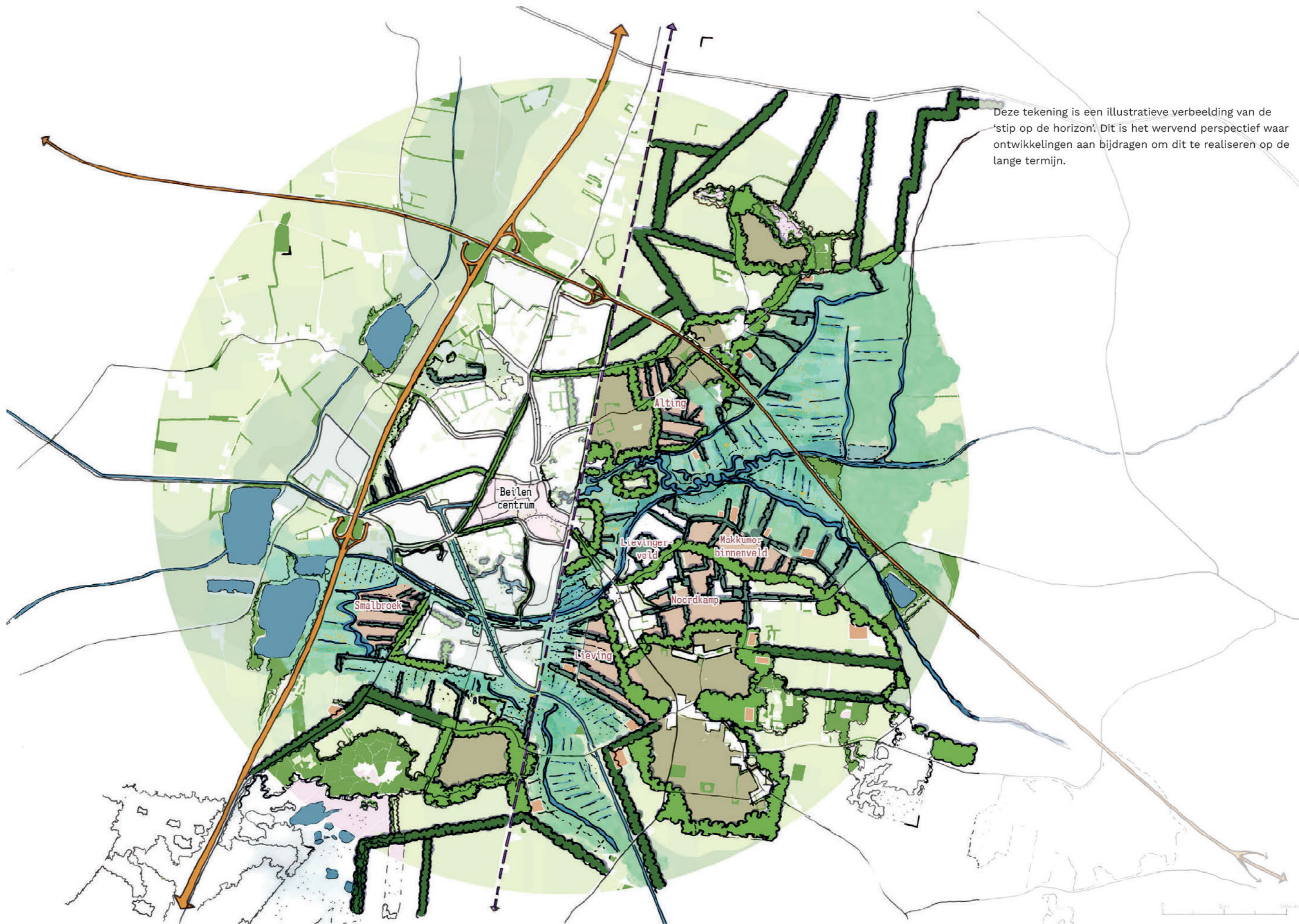
Ook werd meegegeven dat er ruimte moet zijn om de woonvormen uit de andere denkrichtingen te ontwikkelen. Het is belangrijk dat opgaven worden gekoppeld, zodat meerwaarde wordt gecreëerd op meerdere vlakken.



Een wervend  
perspectief!  
Waar willen we  
naartoe?

## 5. Een wervend perspectief op Beilen

Dit hoofdstuk toont een wervend perspectief op Beilen. Dit is een richting gevend beeld en geen blauwdruk of eindsituatie. De conclusies uit de sessies met het ambtelijk projectteam en de gemeenteraad van Midden-Drenthe vormen de basis. Deze zijn vertaald naar gezamenlijke ambities en 'ontwikkelprincipes' voor de drie hoofdogaven: landschap, recreatie en wonen.



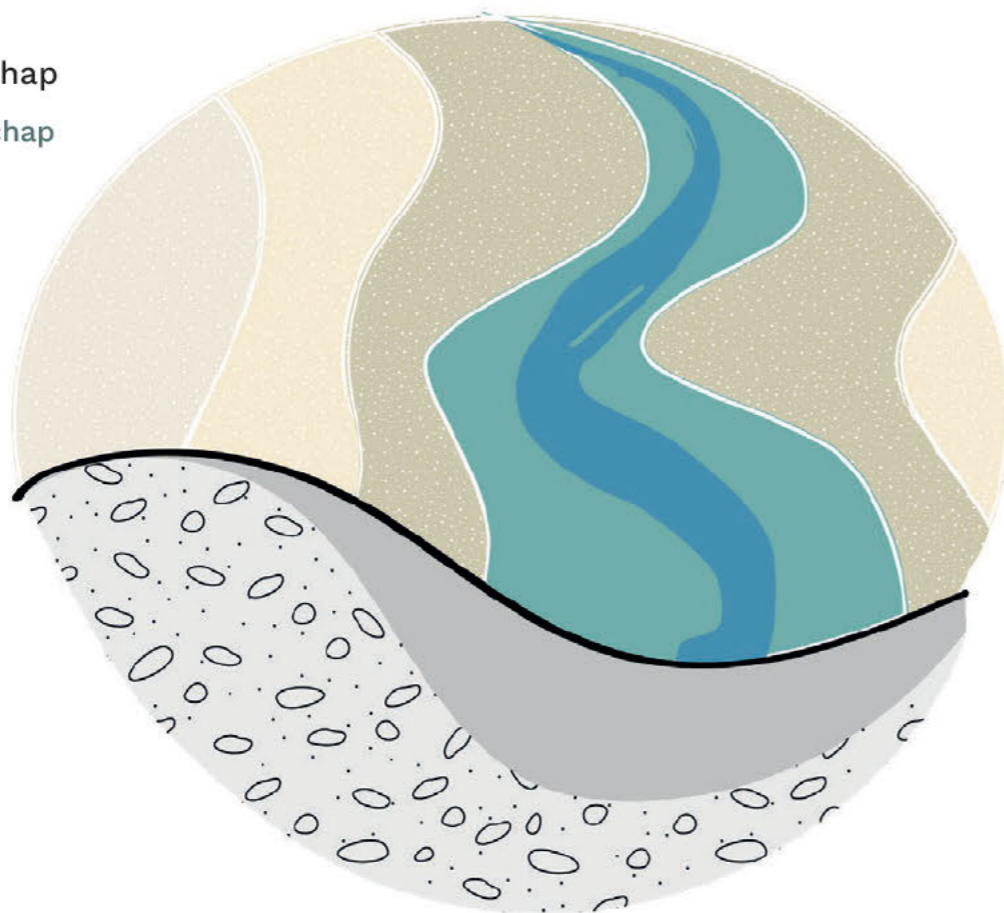
Deze tekening is een illustratieve verbeelding van de 'stip op de horizon'. Dit is het wervend perspectief waar ontwikkelingen aan bijdragen om dit te realiseren op de lange termijn.

## 5.1 Ambities voor landschap

### Robuust en leesbaar landschap

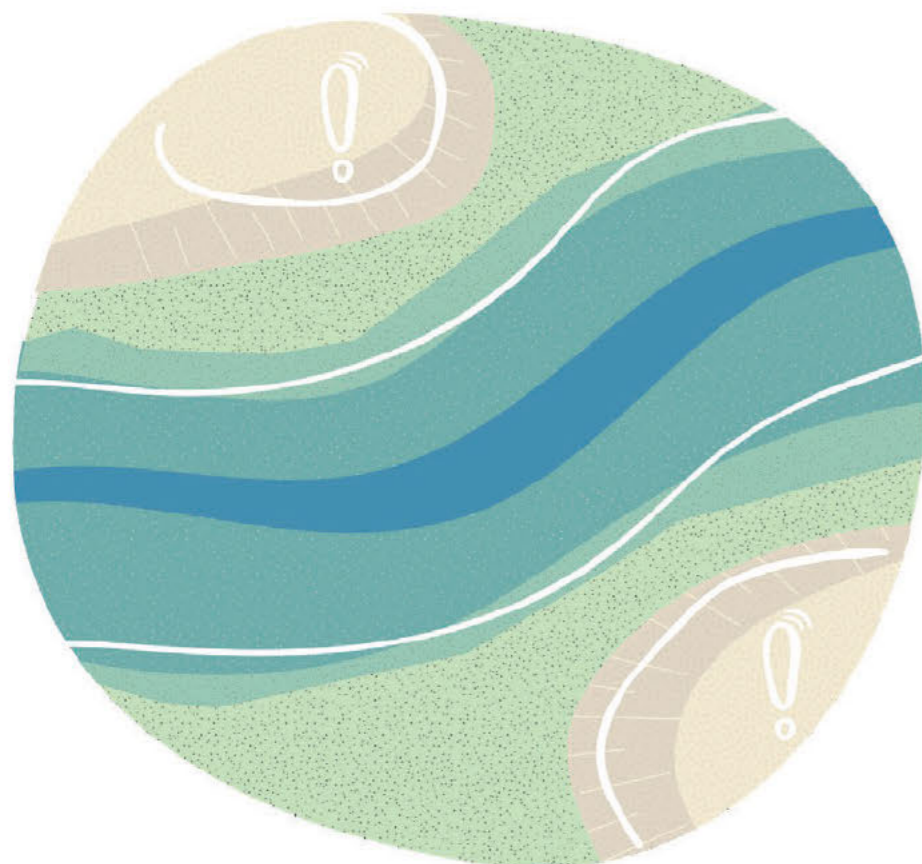
#### Water en bodem sturend

De condities van het onderliggend (natuurlijk) bodem- en watersysteem zijn leidend bij de zonering van nieuwe ontwikkelingen. Dit geldt niet alleen voor woningbouw, maar ook voor een toekomstbestendige landbouw.



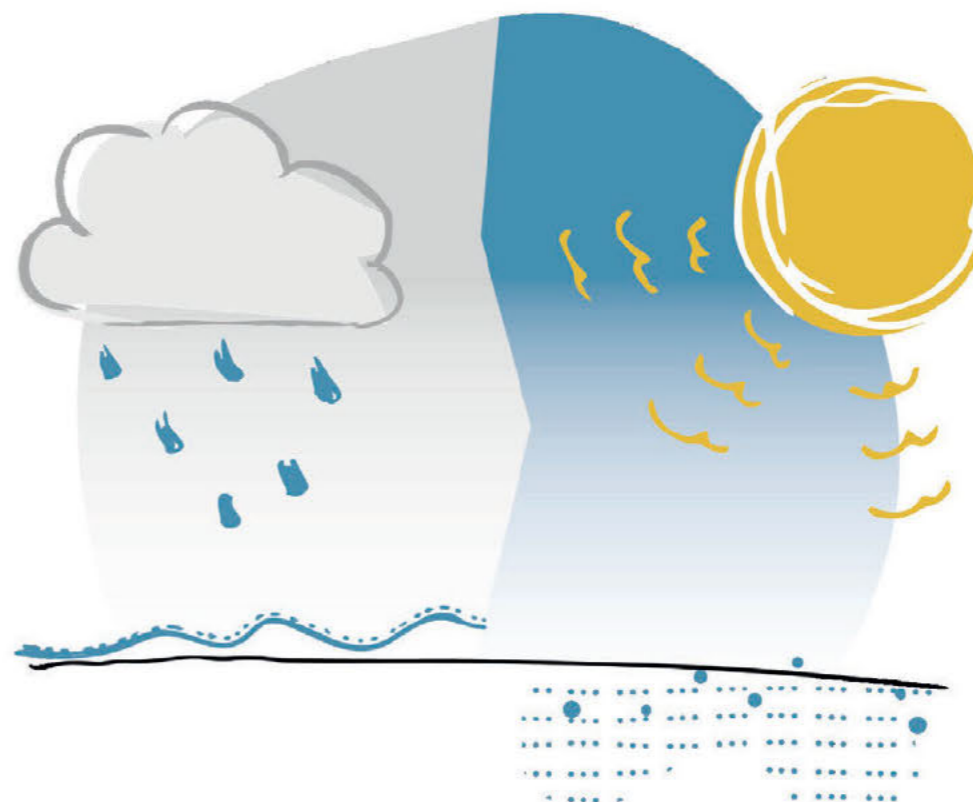
#### Verhogen biodiversiteit

Ondanks de afwezigheid van het Natuurnetwerk Nederland in de directe omgeving van Beilen is het van belang de biodiversiteit te vergroten. Dit zorgt voor schone lucht, een goede bodem- en waterkwaliteit en biedt ruimte voor plant en dier. Daarnaast versterkt een groene omgeving de kwaliteit van wonen en leven in Beilen. Natuurinclusief bouwen en natuurinclusieve landbouw zijn vanzelfsprekend.



#### Landschappelijke herkenbaarheid vergroten

De typisch Drentse landschappelijke verscheidenheid is rond Beilen soms lastig te herkennen. Dit komt door de schaalvergroting en het verdwijnen van landschapselementen in de vorige eeuw. Het herstellen van de landschappelijke herkenbaarheid kan hand in hand gaan met nieuwe ontwikkelingen en veranderend ruimtegebruik. Elke ontwikkeling draagt bij aan de landschappelijke versterking.



#### Klimaat adaptief en toekomstbestendig

Het veranderende klimaat vraagt om aanpassingen van het huidige en toekomstige landgebruik. Dit varieert van kleinschalige ingrepen op straatniveau tot aan systeemingenrepen op regionale schaal. Zorg voor een veerkrachtig watersysteem dat zowel om kan gaan met lange periodes van droogte als extreme regenval.

## Beekdalen: meer ruimte voor water en natuur

### Water vasthouden en bergen

De beekdalen worden belangrijker in het van langer vasthouden en bergen van hemelwater. Dat vraagt aanpassingen aan het huidige watersysteem wat overwegend gericht is op een snelle afvoer van water. Door sloten en waterlopen te verondiepen of te dempen wordt de bergingscapaciteit van de bodem vergroot en de drainerende werking op de omgeving verkleind. Of door bijvoorbeeld een deel van de Beilerstroom te hermeanderen wordt de afvoer vertraagd en blijft water langer in het gebied.

### Extensiveren of aanpassen van de landbouw

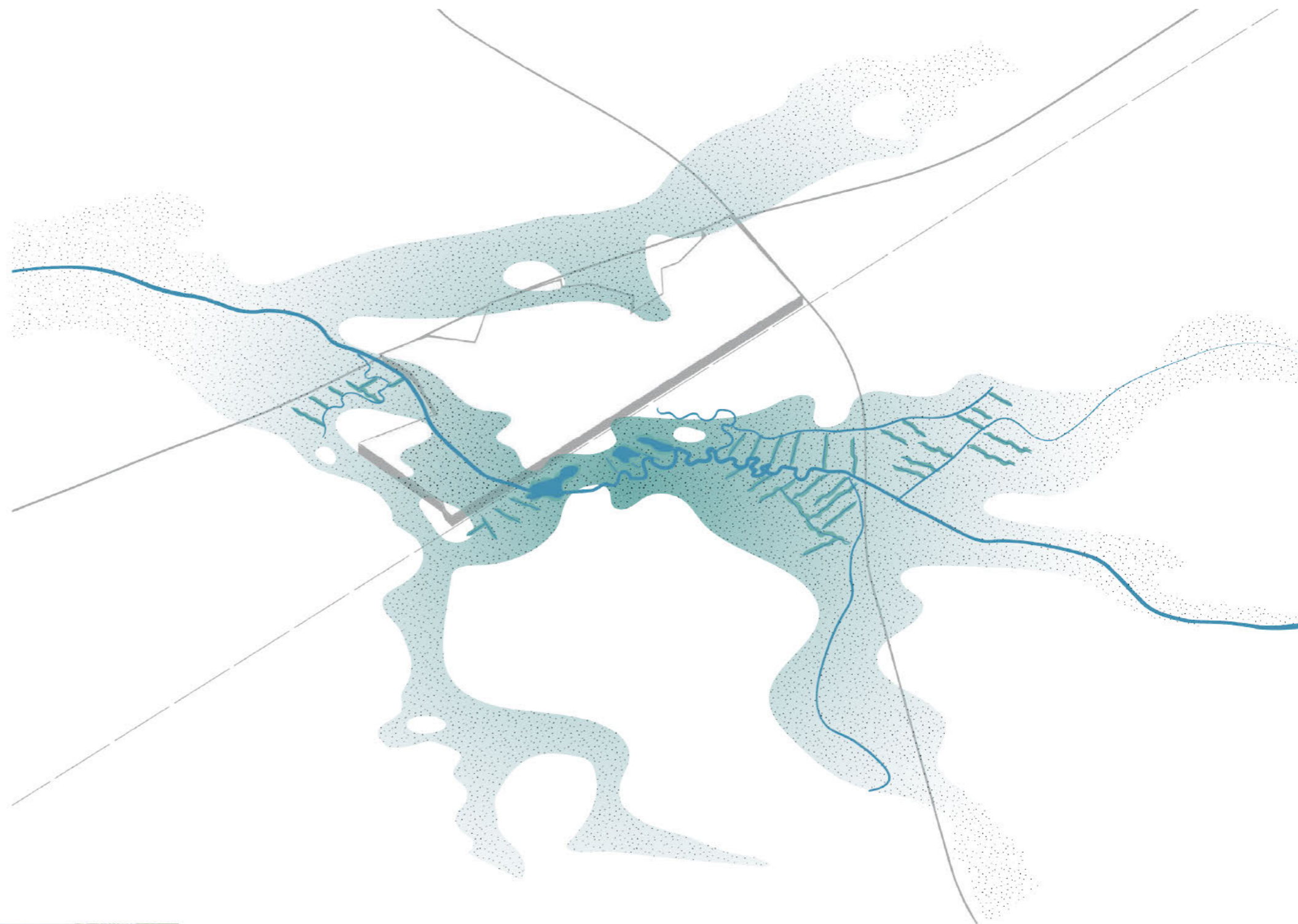
Het bovenstaande principe vraagt ook om aanpassingen in het landbouwsysteem. Er blijft ruimte voor landbouw, maar wel voor gewassen en beweiding die is afgestemd op het waterpeil.

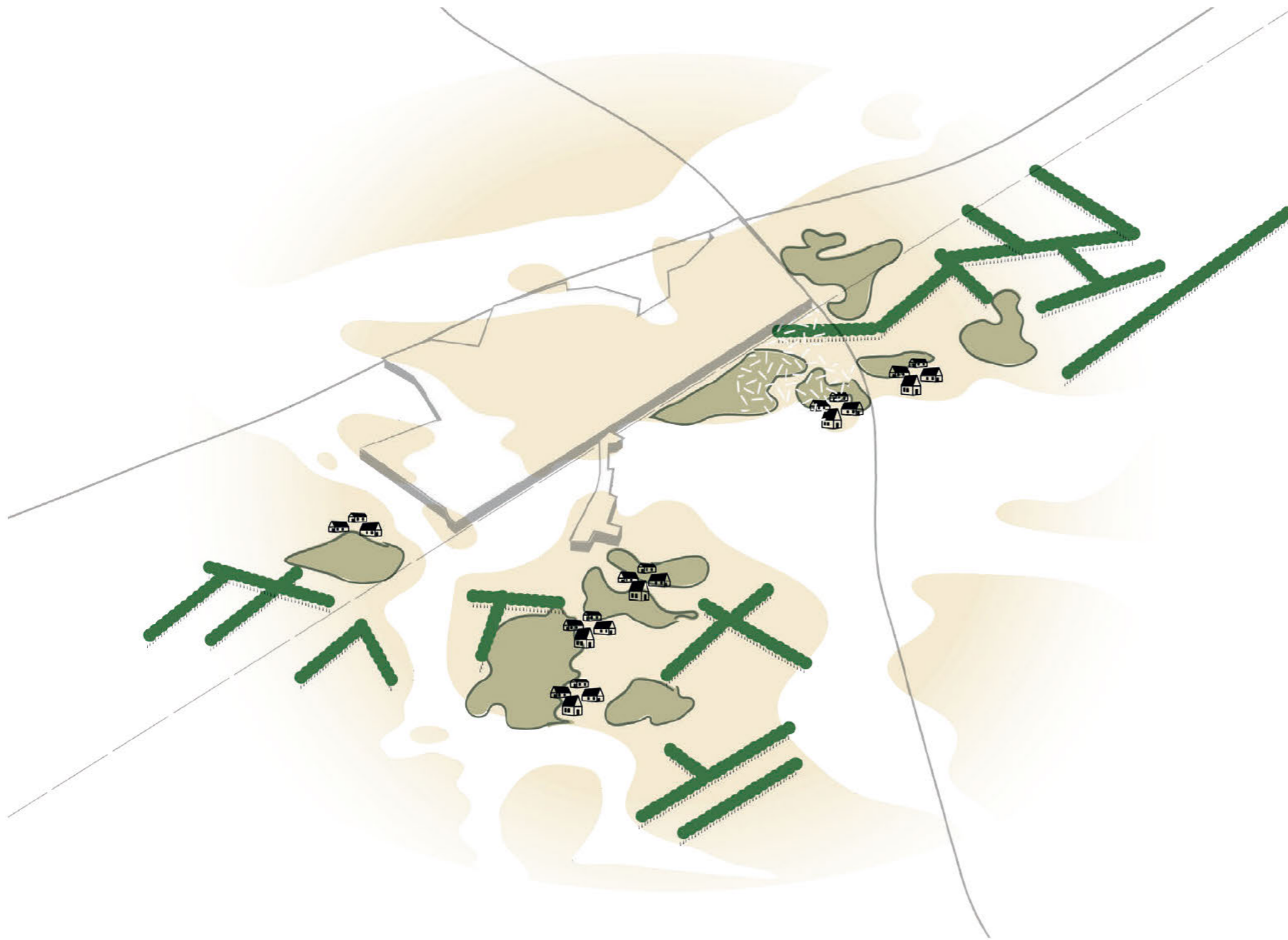
### (Natte) natuurontwikkeling

De abiotische gradiënten (de overgang van hoog naar laag), maar ook de overgangen op kleinere schaal (bijvoorbeeld een slootrand) bieden gunstige condities voor de ontwikkeling van waardevolle natuur. Dit hangt nauw samen met bovenstaande principes.

### Minimaliseren bebouwing en verhard oppervlak

Volgend uit het ruimtelijke ordenend principe 'water bodem sturend' wordt nieuwe bebouwing en verharding in de beekdalen geminimaliseerd. Klimaatbestendig bouwen vraagt hier om grote technische investeringen en is daarom geen duurzame oplossing. Verhard oppervlak verkleint bovendien de ruimte voor waterberging.





Hogere gronden: ruimte voor wonen, houtopstanden en landbouw

**Esdorpenlandschap bewaken**

Het agrarische karakter van de cultuurhistorisch waardevolle essen rondom Beilen wordt zoveel mogelijk behouden. Datzelfde geldt voor de kleinere buurtschappen. Hier wordt de ruimtelijke relatie en schaal van dorp en es zoveel mogelijk intact gelaten.

**Wonen in groene kamers**

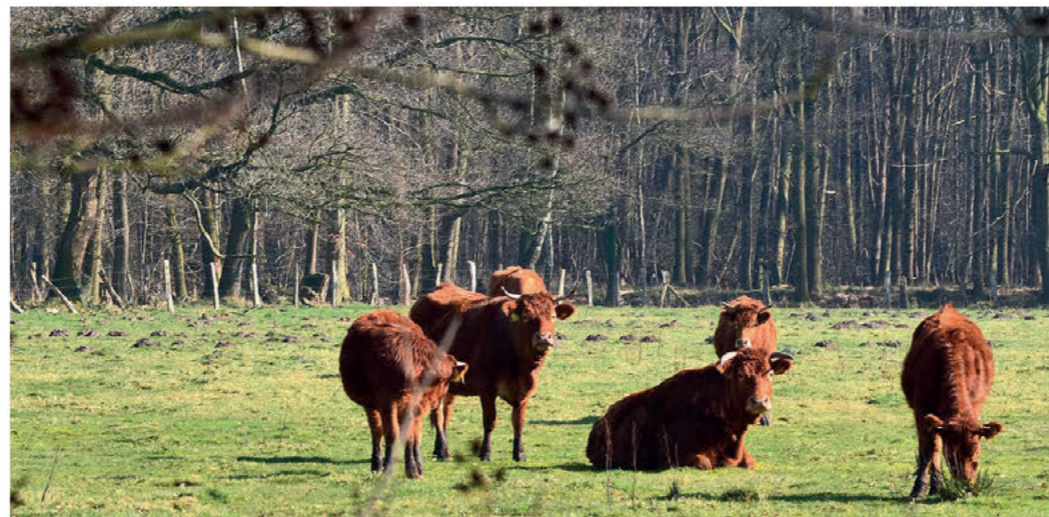
Rond de essen en dorpen liggen de jongere veldontginningen en het kleinschalig kampenlandschap. Van oudsher had dit landschap een kleinere maat en schaal en de percelen waren omzoomd met opgaand groen. In dit landschap is ruimte voor woningbouw met passende schaal, in combinatie met herstel van de groenstructuren.

**Landbouw op de velden**

Verder vanaf de kern, op de grootschalige heideontginningen blijft er ruimte voor akkerbouw en veeteelt. Dit sluit aan bij de grotere maat en schaal van het landschap. Het verder versterken van de biodiversiteit en groenstructuur draagt bij aan een natuurinclusieve landbouw en maakt de omgeving aantrekkelijker om te verblijven en te recreëren.

**Water vasthouden**

Hoog wil niet zeggen droog! Door de (ondiepe) keileemlaag van het Drents Plateau wordt infiltratie in het diepere grondwater beperkt. Vooral bij gebouwde ontwikkelingen is het van belang veel ruimte te reserveren voor oppervlakkige waterberging.



## 5.2 Ambities voor recreatie

### Een groene jas voor Beilen

#### Landschapspark rond Beilen

De omgeving direct rond de bebouwde kom van Beilen krijgt een kwaliteitsimpuls. Dit wordt een toegankelijk groen uitloopgebied. Verdwenen landschapselementen worden hier hersteld, het wandel- en fietsroute wordt uitgebreid en het landschap verkleurt hier van agrarisch naar gemengd. Hier is ruimte voor natuur, water, recreatie en natuurinclusieve landbouw. Goede verbindingen met de bestaande kern, maar ook de nieuwe stedelijke uitbreidingen zorgen voor een goede toegankelijkheid.

Een aanvullend idee is het realiseren 'parkbaan' parallel aan de oostzijde van het spoor. In deze zone tussen het spoor en onder de hoogspanningsleiding is ruimte voor centrale recreatieve voorzieningen zoals een evenemententerrein, kunst, stadslandbouw, sport en spel.

#### Groenblauwe structuren verbonden

De groene schil rond Beilen wordt goed verbonden met de (bestaande) groenblauwe structuren in de kern. Het sportterrein, het GGZ-terrein vormen belangrijke inwaartse groene wiggen in het stedelijk gebied. Maar ook een fijnmazige dooradering met bomenlanen en meer ruimte voor de Beilerstroom kunnen daarbij een rol spelen.

#### Ruimtelijke opwaardering entrees

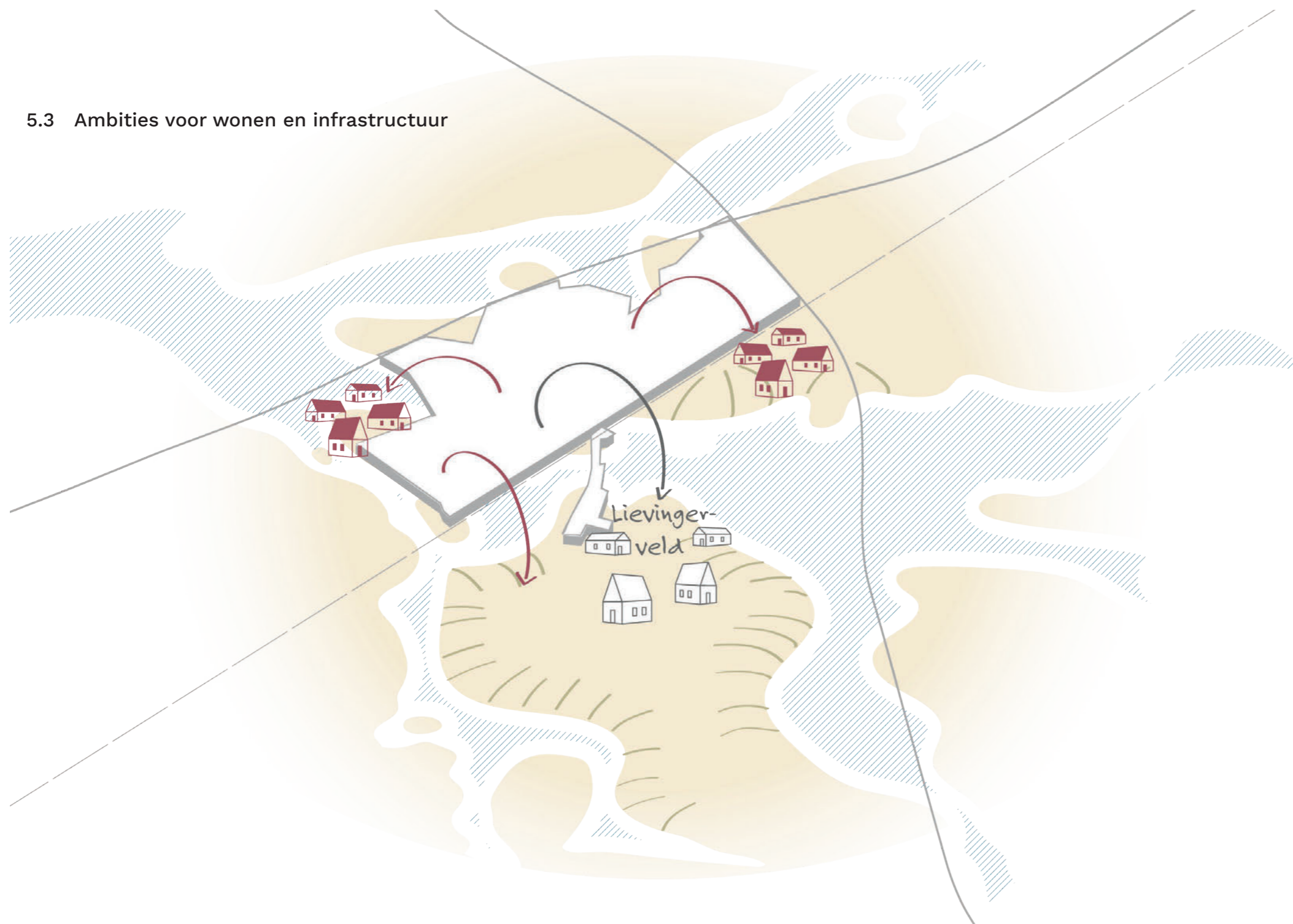
De entrees van Beilen worden aantrekkelijker neergezet. Zo wordt de openbare ruimte rond het station vergroend. Maar ook het aangezicht vanaf de N381 (vanaf oost) en de A28 (vanaf zuid) krijgen een ruimtelijke opwaardering. Kwalitatieve woningbouwontwikkeling met aandacht voor groen kunnen hierbij een belangrijke rol vervullen in het realiseren van aantrekkelijke entrees.

#### Snelle en aantrekkelijke regionale verbindingen

Het beekdal van de Beilerstroom is een belangrijke recreatieve drager. Een aantrekkelijke en veilige fietsroute van en naar Westerbork en Orvelte. De voorzieningen in Westerbork zijn zo goed te bereiken. Daarnaast wordt ingezet op goede fietsverbindingen naar grote groene gebieden rond Beilen zoals Terhorsterzand, Dwingelderveld en Hijkelveld.



### 5.3 Ambities voor wonen en infrastructuur



#### In heldere sprongen vooruit

##### Wonen op hoge gronden

Volgens het principe water en bodem sturend zetten we in op bouwen op de hogere delen van het landschap. Het beekdal van de Beilerstroom ligt tegen de zuid- en oostkant van Beilen aan. Daar willen we niet bouwen om ruimte te geven aan water. Het aansluitend verder uitbreiden van de kern is dus beperkt mogelijk aan deze zijdes. De keilembult van Smalbroek is een locatie die zich hier wel voor leent. Voor verdere oostwaartse uitbreiding is een ruimtelijke 'sprong' over het spoor en over het beekdal mogelijk. Daarmee wordt vervolg gegeven aan de eerste stap die is gezet met de ontwikkeling van Lievingerveld.

##### Voorzieningen en landschap dichtbij

De grotere uitbreidingslocaties van Beilen worden zo dicht mogelijk bij de bestaande kern gebouwd. Het centrum, station en andere voorzieningen blijven zo op fietsafstand. Het beekdal en landschapspark liggen centraal tussen de nieuwe wijken en bestaande kern. Een aantrekkelijk en uitnodigend landschap om te recreëren ontvouwt zich aan het einde van de straat.

##### Compact gemengd en groen

De nieuwe wijken bieden ruimte voor een mengvorm van woontypen. Er worden compacte buurten gemaakt om zo binnen wijk ook voldoende ruimte te houden voor groene speel- en ontmoetingsplekken. Een sterke groenblauwe structuur zorgt voor een prettige en klimaatbestendige dooradering van de wijk. De ontwikkelstructuur is geënt op de cultuurhistorische basis en vraagt dus om plaats specifiek onderzoek en ontwerp.



## Landschappelijk wonen

### Erftransformaties

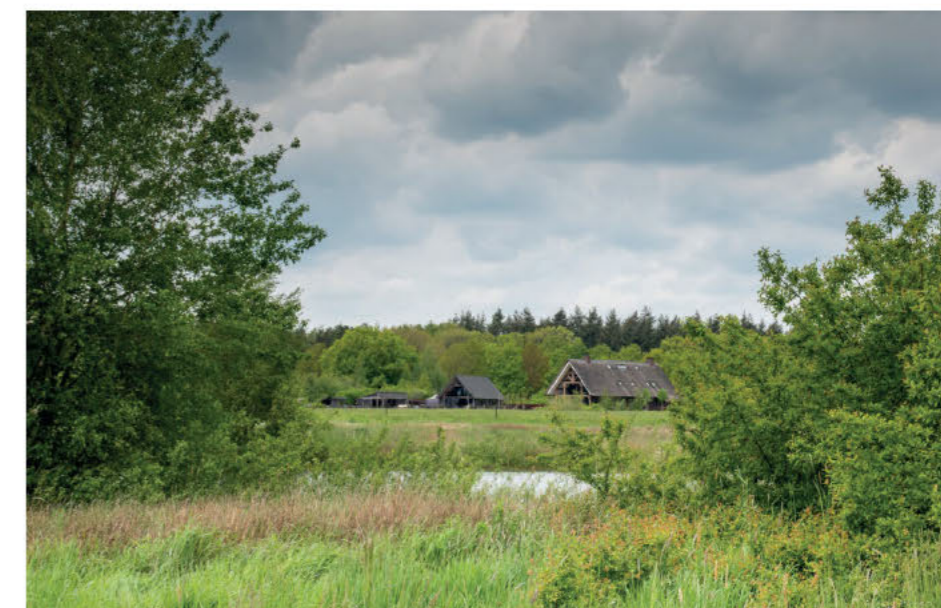
Naast de compacte uitbreidingen dicht bij de kern en voorzieningen zien we kansen voor het kleinschalig toevoegen van woningen in het buitengebied. Benut de kans om erven te transformeren voor woningbouw wanneer agrarische bedrijven worden opgeheven. Landschappelijk wonen op een erf van 20 à 25 woningen biedt zo een onderscheidend woonmilieu, aanvullend op de woonvormen in Beilen. Ruimtelijke regie op deze ontwikkelingen in het buitengebied is van belang. Spelregels voor gebiedseigen architectuur en inrichting kunnen daarbij helpen.

### Bouwen aan buurtschappen

Een andere optie voor de occupatie in het buitengebied is een erftransformatie actief laten uitbreiden tot nieuw buurtschap. Koppel een dergelijke ontwikkeling altijd aan landschapsverrijking of natuurontwikkeling in de grotere context. Daarmee worden meerdere doelen bereikt en worden de buurtschappen sterk in hun omgeving verankerd.

### Overgang hoog – laag

Op de overgang van hoog naar laag vinden we niet alleen de mooiste natuurlijke gradienten in het landschap, maar ook de mooiste uitzichten. Juist op deze plek kan een hoogwaardige vorm van wonen landen. Dit mag echter niet leiden tot massale ‘verkoop’ van het landschap of een confetti van kavels in het beekdal. Een zorgvuldige ‘accupunctuur benadering’ gereedeneerd vanuit landschap en infrastructuur is cruciaal.



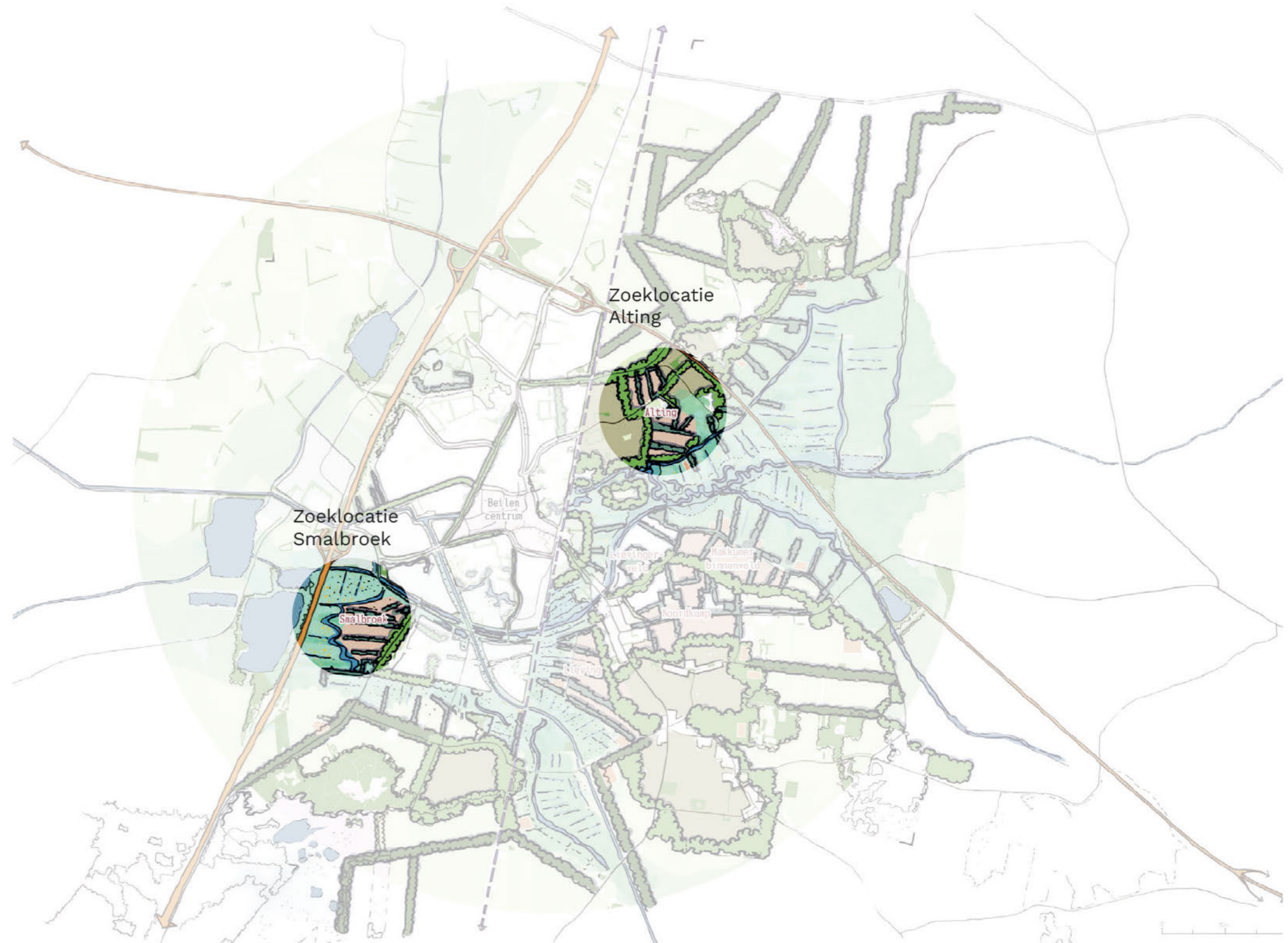
## 6. Voorbeeld- uitwerking deellocaties



De eerste stappen  
uitgelicht:  
waar beginnen we  
nu mee?

De gemeenteraad gaf het signaal dat de noodzaak groot is en wenst daarom zo snel mogelijk te starten met het bouwen van woningen. Om concrete eerste stappen in beeld te brengen, zijn voor de locaties Smalbroek en Alting voorbeelduitwerkingen gemaakt. Deze twee zoeklocaties komen voort uit het wervend perspectief. De geschetste ontwikkelingen op deze locaties dragen bij aan de 'stip op de horizon', het wervend perspectief.

Op basis van het wervend perspectief zijn de locaties Smalbroek en Alting kansrijke zoekgebieden voor woningbouw op de korte termijn (zie kaart hiernaast). Voor deze locaties is een aanvullende analyse gedaan om meer grip te krijgen op de identiteit van de plek maar ook de aandachtspunten. Voor beide locaties is een 'ruimtelijke structuurschets' gemaakt. Deze tekeningen geven inzicht in een gewenste ruimtelijke hoofdopzet voor wonen, de groen- en waterstructuur, hoofdontstluitingstructuur en woonvelden.



Zoeklocaties Smalbroek en Alting als 'eerste stappen' naar de stip op de horizon



## 6.1 Voorbeelduitwerking Smalbroek

### Analyse- en aandachtspunten:

- inpassing van lintvormig buurtschap aan een oude regionale verbindingsweg
- gelegen op de overgang hoog naar laag (keileembult oost - beekdal west)
- nattere condities beekdal
- karakteristieke houtwalstructuren langs percelen behouden en versterken
- nabijheid van de snelweg (milieucontouren geluid en fijnstof)
- aansluiting zoeken structuren Nagtegael

### Ruimtelijke opbouw

Het laagste deel van het beekdal (west-noordwest) wordt vrijgehouden van bebouwing en infrastructuur. Daar wordt de ruimte gegeven aan water en natuur. Op oude kaarten uit ca. 1900 vinden we een beekloop die westelijk om de keileembult heen liep. Op een moderne manier geven we nieuw leven aan deze verdwenen waterloop. Een brede beek met waterrijke zone markeert het begin en eind van de woonwijk.

De bestaande houtwallen en sloten vormen de basis voor de groenblauwe structuur. Sommige van de bestaande houtwallen verkeren in slechte staat. Daarom worden deze versterkt, verbreed en soms verlengd. Op enkele plekken verspringt deze structuur. Zo ontstaat een speels beeld en creëren we ruimte voor een gevarieerde stedenbouwkundige invulling. Verbrede greppels en sloten begeleiden de houtwallen en zorgen voor voldoende waterbergingscapaciteit. Een van de smallere percelen wordt vrijgehouden van woonvelden en is ingericht als parkstrook. Deze is verbonden met de groenblauwe parkstructuur in de naastgelegen wijk Nagtegael.

Binnen deze groenblauwe structuur ontstaan de 'woonvelden'. Deze woonvelden bestaan naast de woonkavels uit de secundaire infrastructuur (woonstraten en parkeren) en overige openbare ruimte. Op de keileembult zijn de woonvelden rechtlijniger van aard omdat ze zich vormen naar het stramien van houtwallen langs de percelen. Op de rand van de keileembult zijn de woonvelden veelhoekig en beweegt de structuur mee met de nieuwe beek. Hier ontstaan unieke 'wooneilanden' met een waterrijk woonmilieu. Deze woonvelden op de westelijke 'koppen' vormen de nieuwe zuidwestelijke façade van Beilen. Hier zien we ruimte voor stedenbouwkundige accenten.

De hoofdontsluiting loopt centraal door de wijk van noord naar zuid. Deze 'bypass' wordt de nieuwe hoofdroute DOMO-weg – Smalbroek. Daarmee wordt het bestaande lint en haar inwoners ontlast van het nieuwe verkeer. Vanaf deze hoofdontsluitingsweg lopen zijtakken naar de woonvelden.

## 6.2 Voorbeelduitwerking Alting

### Analyse- en aandachtspunten:

- cultuurhistorisch waardevollesse van Beilen en Alting
- inpassing van karakteristiek buurtschap Alting
- milieucontouren van provinciale weg, spoorlijn, gas- en hoogspanningsleiding, waterwin- en grondwaterbeschermingsgebied
- aanwezigheid verschillende landschapstypen
- smalle spoorwegovergangen Klatering en Alting
- smalle landelijke wegen

### Ruimtelijke opbouw

De structuur voor de locatie van Alting wordt bepaald door de onderliggende cultuurhistorische basis. De essen blijven onbebouwd en behouden hun agrarische karakter. Hetzelfde geldt voor het kleinschalige buurtschap Alting. Hier wordt niet verdicht zodat niet alleen schaal en karakter van Alting bewaard blijven, maar ook de ruimtelijke relatie met de noordwestelijke es. De essen worden aangezet met een robuuste groene rand. Dit vergroot de leesbaarheid van hun ligging in het landschap. Ook hier wordt het beekdal gevrijwaard van bebouwing om de ruimte te geven aan water, natuur en recreatie.

In het kleinschalige veldontginninglandschap tussen de essen is er ruimte voor nieuwe woonvelden. Een groenblauwe structuur van houtsingels en sloten vormt een nieuw raamwerk waarbinnen de woonvelden landen. Deze groene dooradering is gebaseerd op de cultuurhistorische structuur. Bestaande erven worden in deze structuur ingepast.

De hoofdontsluiting voor het autoverkeer bestaat een noord-zuid as die wordt aangesloten op de weg 'Klatering'. De verbinding van en naar de snelweg verloopt via deze weg over het spoor naar de op- en afrit van de N381. Dit vraagt op termijn om een investering in de spoorwegovergang Klatering. Door de aanleg van deze nieuwe as wordt verkeerdrukke op de smalle maar aantrekkelijke landweg Alting vermeden en kan deze worden ingezet als langzaam verkeersroute.



# 7. Conclusie en aanbevelingen

PM: Hier hebben we het graag 5 oktober over



land 

Strategisch ontwerpers  
voor gebieden in beweging

Land-id  
Kantoorgebouw De Enk  
Tivolilaan 205  
6824 BV Arnhem

[www.land-id.nl](http://www.land-id.nl)

Hierbij de afspraak voor het Wervend Perspectief Beilen; terugkoppeling.

Tot zover eerst.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
[Redacted]

Telefoonnummer: [Redacted] (rechtstreeks nummer)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdag.

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl)

---

## Microsoft Teams-vergadering

**Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: [Redacted]

Wachtwoordcode: [Redacted]

[Teams downloaden](#) | [Aanmelden op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

---

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)  
**Datum:** maandag 16 oktober 2023 20:15:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image011.png](#)  
[image012.png](#)  
[image007.png](#)

Dank je, hier kan ik eerst mee aan de slag!

**Van:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 oktober 2023 16:34  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Ha [redacted]

In de bijlage mijn reactie, is dit wat je nodig hebt? Zo niet dan hoor ik het graag en pas ik het aan

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Thema Cultuur, Maatschappij en Vrijtijdseconomie

+31 592 365555  
werkdagen: maandag t/m donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op 

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt: waarschuw dan de afzender.

**Van:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 oktober 2023 10:55  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** FW: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Goedemorgen allemaal,

Op 11 september kregen wij een presentatie van Land-Id (in opdracht van de gemeente Midden-Drenthe) over het Wervend Perspectief voor Beilen. Een aantal van jullie waren ook aanwezig bij deze presentatie. Het doel van dit perspectief is een stip op de horizon en geeft een richtinggevend beeld voor de woningbouwontwikkeling en groei van Beilen op de lange termijn, ook na 2030.

Zoals jullie al zien vanuit de reactie van [redacted] is het goed om met een brede provinciale reactie op dit perspectief te komen. Daarbij vooral inzoomend op verbinding zoeken tussen de korte termijn en binnenstedelijke ontwikkelmogelijkheden en lange termijn/buitengebied en hoe daar relatie tussen ligt en welke provinciale belangen hier spelen waar in het perspectief wel rekening moet worden gehouden. Ik denk dat het goed is dat we de gemeente stimuleren een toekomstperspectief te schetsen die breder kijkt dan puur de woningbouwopgave. Het zit er deels wel in maar wellicht helpt het ook andere aspecten te benoemen.

In eerste instantie denken we dat vooral Wonen, Landschap, Mobiliteit, Archeologie en Water de thema's zijn die de provinciale belangen raken. In de cc heb ik ook collega's meegenomen vanuit Cultuurhistorie, Landbouw en Natuur.

Zouden jullie een reactie kunnen geven op het [Perspectief](#) dan zullen [redacted] en ik proberen hier een integraal verhaal van te maken. Lukt dit volgende week?

Alvast bedankt!

Groet [redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** woensdag 11 oktober 2023 16:46  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@land-id.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Goedemiddag,

Vorige week is aan de aanwezigen gevraagd een reactie te geven op het rapport. Ik beperk mijn reactie tot het onderdeel wonen en tot de twee locaties waarop ingezoomd is voor eventuele realisatie op de korte of middellange termijn. Ik constateer namelijk dat in het huidige ontwerp een knip is gemaakt tussen de korte en lange termijn wat betreft de woningbouwrealisatie. De keuze om wv te vestigen op twee locaties onderstreept dat.

Plannen dienen rekening te houden met de provinciale belangen. Wat betreft wonen neemt dat ruimtelijk belang af naarmate een plan binnenstedelijk is en neemt toe als het een buitenstedelijk plan is. De provincie is terughoudend met het goedkeuren van buitenstedelijke plannen en betreft daarbij ook de ladder voor duurzame verstedelijking. Bij deze afweging zal ook het woningbouwpotentieel in binnenstedelijk gebied of aan de rand van binnenstedelijk gebied worden meegewogen. Dit staat los van de overige provinciale plannenbelangen, waarvoor toetsing ook nodig is.

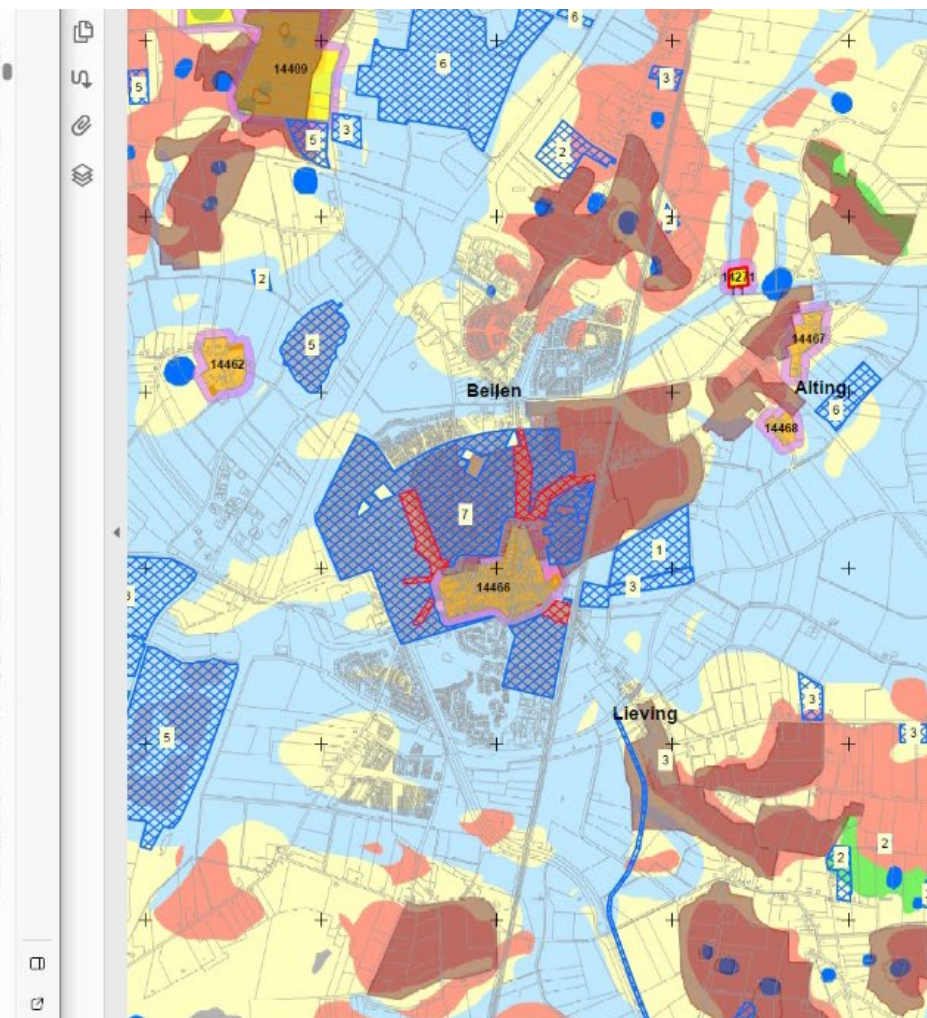
De locatie Smalbroek is in die zin vanuit wonen bekeken kansrijker, omdat het een plan betreft wat aansluit aan stedelijk gebied. Overige provinciale waarden spelen hier in mindere mate dan in Altinge.

De locatie Altinge is anders. Dit plan bevindt zich in het buitengebied. Daarmee is het plan aan zorgvuldigere toetsing onderhevig. Daarbij komt ook dat omdat het in het buitengebied ligt de provinciale belangen een grotere rol spelen, waaronder water en waterwingebied. Onze collega's hebben dit op 11 september ook aangegeven. Het











## Perspectief voor Beilen en archeologie



### Geregistreerde archeologische terreinen (AMK) met nummer

	Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd.....	Beleid zie § 6.2.1.1
	Terrein van zeer hoge archeologische waarde.....	Beleid zie § 6.2.1.2
	Terrein van hoge archeologische waarde.....	Beleid zie § 6.2.1.2
	Terrein van archeologische waarde.....	Beleid zie § 6.2.1.2
	50 m buffer rond geregistreerde archeologische terreinen.....	Beleid zie § 6.2.1.2
	Aanvullingen op geregistreerde monument.....	Beleid zie § 6.2.1.2

### Verwachting


	Hoge verwachting.....	Beleid zie § 6.2.2.1
	Middelhoge verwachting.....	Beleid zie § 6.2.2.1
	Lage verwachting.....	Beleid zie § 6.2.2.2
	Beekdalen (Provinciaal belang).....	Beleid zie § 6.2.2.3
	Mogelijke pingoruïnes, inclusief offerveentjes.....	Beleid zie § 6.2.2.4
	Niet gekarteerd.....	Beleid zie § 6.2.2.6
	Verstoorde gebieden met herkomst gegevens.....	Beleid zie § 6.2.3

### Codering verstoorde gebieden



1	Vastgesteld door middel van veldtoets
2	Vastgesteld door middel van ontgrondingsvergunningen
3	Vastgesteld door middel van archeologisch onderzoek
4	Vastgesteld aan de hand van luchtfoto's
5	Vastgesteld op basis van zandwinning
6	Vastgesteld door middel van overig archiefonderzoek (ruilverkaveling etc.)
7	Stedelijk gebied bebouwd na WO II

	Bebouwing van voor WO II.....	Beleid zie § 6.2.2.5
---	-------------------------------	----------------------

### Signaalgebieden

	Gebied met mogelijke voordes.....	Beleid zie § 6.2.4
	Oude structuur zichtbaar (verkaveling/wijken).....	Beleid zie § 6.2.4
	Essen (Provinciaal belang) (bron: POP).....	Beleid zie § 6.2.4
	Overige gebieden van Provinciaal belang.....	Beleid zie § 6.2.4
	Invloedgebied Drentse Aa (Provinciaal belang)	

### Celtic fields, AMK-status

	I 1: Geen AMK-terrein o.b.v. RAAP-rapport.....	Beleid zie § 6.2.1.2
	I 2: AMK-terrein o.b.v. RAAP-rapport.....	Beleid zie § 6.2.1.2
	Nieuwe grens celtic field o.b.v. RAAP-rapport. Zelfde status als AMK-terrein	

## Opmerkingen bij 'een wervend perspectief op Beilen'

Algemene opmerking: er zitten nog wat slordigheden in de tekst, misschien nog een extra redactieslag

### hoofdstuk 2 *Het verhaal van Beilen*

- Prehistorie verdient meer aandacht en een grotere plek
- In de tekst staat dat in de 10<sup>e</sup> eeuw de Stefanuskerk wordt gebouwd, dit komt niet overeen met wat in de tijdlijn is opgenomen
- De tijdlijn zelf is heel onduidelijk:
  - De kerk wordt volgens de tijdlijn gebouwd in 600
  - Het lijkt of de aanleg van de Beilervaart in 1200 is geweest
  - Waar komt de goudschat opeens vandaan? Er is geen verwijzing te vinden in de tekst
  - De goudschat past beter helemaal vooraan in de tijdlijn. Is dat geen mooi moment om de tijdlijn te laten beginnen? Nu lijkt het net of de goudschat uit 1955 stamt. En het geeft aan dat er in Beilen al een heleboel te beleven viel voor het jaar 0.
- Ik mis in het hele stuk het archeologisch verhaal of op zijn minst een overzicht van de archeologische verwachtingen. Bij alle plannen zal er archeologisch onderzoek uitgevoerd moeten worden. De uitkomsten van het onderzoek kunnen een inspiratie vormen voor de te ontwikkelen nieuwe woonwijken.
- Het is daarbij raadzaam om een zg AAC (Archeologie, Aardkundige waarden en cultuurhistorie) onderzoek uit te laten voeren.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)  
**Datum:** maandag 16 oktober 2023 13:49:06  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)

---

Vast een concept reactie. Ik begrijp dat er mogelijk ook een bestuurlijk overleg wordt georganiseerd.

Het is positief dat "Water en bodem sturend" een belangrijk uitgangspunt is bij de ontwikkeling van de scenario's in het kader van het "Wervend perspectief" zoals deze ambtelijk zijn gepresenteerd aan de provincie Drenthe. Hiermee wordt het beekdal ontzien van verdere ontwikkeling van woningbouwlocaties en dat past goed in het provinciaal beleid. Echter de grondwaterkwaliteit hoort ook bij het principe "Water en bodem sturend" en op basis daarvan is het vreemd dat het lijkt als of het grondwaterbeschermingsgebied van de grondwateronttrekking Beilen niet is meegenomen in de analyse. Met name de optie om te bouwen op de locatie Alting ligt midden in het grondwaterbeschermingsgebied. In de POV van de provincie Drenthe staat in artikel 2.34 lid 4 "Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gebied dat een grondwaterwinningfunctie heeft, strekt mede tot bescherming van die functie als grondwaterwingebied." Bovendien staat de Drinkwaterwet in art 2, lid 2 "Bij de uitoefening van bevoegdheden en toepassing van wettelijke voorschriften door bestuursorganen geldt de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening als een dwingende reden van groot openbaar belang. Bovendien zijn de POV voor grondwaterbeschermingsgebieden regels opgenomen ten aanzien van boringen, funderingen en afvoer van hemelwater. Zie ook onderstaande opmerkingen die [REDACTED] eerder al heeft toegestuurd.

#### Zorgplicht op grond van de Drinkwaterwet

Op grond van artikel 2 van de Drinkwaterwet hebben **alle bestuursorganen** een zorgplicht voor de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening. Bij de uitoefening van taken en bevoegdheden is de openbare drinkwatervoorziening **een dwingende reden van groot openbaar belang**. Gelet op artikel 2 mag verwacht worden dat alle bestuursorganen bij de afweging van belangen aan de drinkwatervoorziening **een zwaarwegend belang toekennen en zich maximaal inzetten voor voldoende en schoon water**.

#### Zorgplicht overheden en Kaderrichtlijn Water

Artikel 7 van de Kaderrichtlijn Water stelt dat overheden de drinkwaterbronnen beschermen met de bedoeling **achteruitgang van de kwaliteit daarvan te voorkomen**. Met als uiteindelijk doel: het niveau van zuivering dat voor de productie van drinkwater nodig is, te verlagen. Deze Europese regelgeving is in ons land geïmplementeerd in de Waterwet, het BKMW (Besluit Kwaliteitseisen en Monitoring Water) en het Protocol Monitoring en Toetsing Drinkwaterbronnen KRW en ook in de Omgevingswet. Daarnaast hebben we in onze POV de nodige regels opgenomen ter bescherming van de gwbg.

Vanuit deze zorgplicht (provincie verantwoordelijk voor de bescherming van de drinkwaterbronnen) zijn per winning Gebiedsdossiers opgesteld, waarin de risico's van de winning zijn beschreven. Hierbij is Beilen aangemerkt als een **kwetsbare winning**.

Dit heeft zich vertaald in een Uitvoeringsprogramma (UP). Het huidige UP (2020-2025) kent maar liefst 23 maatregelen om de grondwaterkwaliteit te verbeteren. Vanwege het gezamenlijk belang is een Intentieverklaring opgesteld, die door alle Drentse gemeenten, waterschappen, waterbedrijven, landbouw en provincie is ondertekend (zie bijlage bij de mail van [REDACTED]).

Met vriendelijke groet,

Thema Water, Bodem en Milieu



Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** donderdag 12 oktober 2023 10:55

**Aan** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>;

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>;

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Goedemorgen allemaal,

Op 11 september kregen wij een presentatie van Land-Id (in opdracht van de gemeente Midden-Drenthe) over het Wervend Perspectief voor Beilen. Een aantal van jullie waren ook aanwezig bij deze presentatie. Het doel van dit perspectief is een stip op de horizon en geeft een richtinggevend beeld voor de woningbouwontwikkeling en groei van Beilen op de lange termijn, ook na 2030.

Zoals jullie al zien vanuit de reactie van [redacted] is het goed om met een brede provinciale reactie op dit perspectief te komen. Daarbij vooral inzoomend op verbinding zoeken tussen de korte termijn en binnenstedelijke ontwikkelmogelijkheden en lange termijn/buitengebied en hoe daar relatie tussen ligt en welke provinciale belangen hier spelen waar in het perspectief wel rekening moet worden gehouden. Ik denk dat het goed is dat we de gemeente stimuleren een toekomstperspectief te schetsen die breder kijkt dan puur de woningbouwopgave. Het zit er deels wel in maar wellicht helpt het ook andere aspecten te benoemen.

In eerste instantie denken we dat vooral Wonen, Landschap, Mobiliteit, Archeologie en Water de thema's zijn die de provinciale belangen raken. In de cc heb ik ook collega's meegenomen vanuit Cultuurhistorie, Landbouw en Natuur.

Zouden jullie een reactie kunnen geven op het [Perspectief](#) dan zullen [redacted] en ik proberen hier een integraal verhaal van te maken. Lukt dit volgende week?

Alvast bedankt!

Groet [redacted]

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 oktober 2023 16:46

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@land-id.nl](mailto:[redacted]@land-id.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

**Onderwerp:** RE: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Goedemiddag,

Vorige week is aan de aanwezigen gevraagd een reactie te geven op het rapport. Ik beperk mijn reactie tot het onderdeel wonen en tot de twee locaties waarop ingezoomd is voor eventuele realisatie op de korte of middellange termijn. Ik constateer namelijk dat in het huidige ontwerp een knip is gemaakt tussen de korte en lange termijn wat betreft de woningbouwrealisatie. De keuze om wvr te vestigen op twee locaties onderstreept dat.

Plannen dienen rekening te houden met de provinciale belangen. Wat betreft wonen neemt dat ruimtelijk belang af naarmate een plan binnenstedelijk is en neemt toe als het een buitenstedelijk plan is. De provincie is terughoudend met het goedkeuren van buitenstedelijke plannen en betreft daarbij ook de ladder voor duurzame verstedelijking. Bij deze afweging zal ook het woningbouwpotentieel in binnenstedelijk gebied of aan de rand van binnenstedelijk gebied worden meegewogen. Dit staat los van de overige provinciale plannenbelangen, waarvoor toetsing ook nodig is.

De locatie Smalbroek is in die zin vanuit wonen bekeken kansrijker, omdat het een plan betreft wat aansluit aan stedelijk gebied. Overige provinciale waarden spelen hier in mindere mate dan in Altinge.

De locatie Altinge is anders. Dit plan bevindt zich in het buitengebied. Daarmee is het plan aan zorgvuldigere toetsing onderhevig. Daarbij komt ook dat omdat het in het buitengebied ligt de provinciale belangen een grotere rol spelen, waaronder water en waterwingebied. Onze collega's hebben dit op 11 september ook aangegeven. Het ontwikkelpotentieel is dus anders dan Smalbroek, althans geredeneerd vanuit de provinciale belangen. Er is mij gevraagd sec vanuit wonen een reactie te geven. Maar daar zijn jullie echt onvoldoende mee bediend. Het is van belang dat jullie een integrale reactie krijgen, waarin de overige provinciale belangen ook verwoord staan. Het lijkt mij ook van belang dat jullie dit ontvangen voordat het geheel bij de raad ligt. Daarvoor ben ik in contact met o.a. mijn collega's van ruimte, landelijk gebied en water. In dat kader neem ik ons relatiebeheerder uit RO ook mee in deze mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Team Ruimte en Wonen  
Beleidsadviseur Wonen



[+31 592 365555](tel:+31592365555)  
werkdagen: ma t/m do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@land-id.nl](mailto:[redacted]@land-id.nl)>

**Verzonden:** donderdag 5 oktober 2023 17:52

**Aan:** [redacted] <[redacted]@citydeveloper-s.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@land-id.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@citydeveloper-s.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@land-id.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Dag allemaal,

Bedankt voor jullie eerste reacties en opmerkingen vandaag. Bij deze stuur ik een bijgewerkte versie van het boekje met de nieuwe illustratie van het WP op pag. 19.

Te downloaden via volgende link:

[redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]



Kantoorgebouw De Enk, Tivolilaan 205 Arnhem | [redacted] | [www.land-id.nl](http://www.land-id.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@citydeveloper-s.nl>

**Datum:** woensdag, 4 oktober 2023 om 10:19

**Aan:** [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@land-id.nl>; [redacted] <[redacted]@land-id.nl>; [redacted] <[redacted]@citydeveloper-s.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Beste allen,

Ter voorbereiding op het overleg morgenochtend kunt u via onderstaande link de presentatie alvast downloaden:



Zoals eerder al vermeld ontvangen wij graag de terugkoppeling vanuit de verschillende gemeentelijke disciplines, het verzoek is of jullie voor 13 oktober de stukken inhoudelijk willen beoordelen en ons jullie reactie te geven per mail. Alvast bedankt en tot morgen!

[20231002 Conceptraport WP Beilen .pdf](#)

1 file sent via WeTransfer, the simplest way to send your files around the world

we.tl

Met vriendelijke groet,



Correspondentieadres:

Hanzeplein 11-27, 8017 JD, Zwolle

Mobiel: +316 [redacted]

[redacted] [@citydeveloper-s.nl](mailto:[redacted]@citydeveloper-s.nl)

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 20 juni 2023 10:35

**Aan:** [redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted]  
[redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted]  
[redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted]  
[redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted]  
[redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted]  
[redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl); [redacted] [@land-id.nl](mailto:[redacted]@land-id.nl); [redacted]  
[redacted] [@land-id.nl](mailto:[redacted]@land-id.nl); [redacted] [@citydeveloper-s.nl](mailto:[redacted]@citydeveloper-s.nl); [redacted]  
[redacted] [@citydeveloper-s.nl](mailto:[redacted]@citydeveloper-s.nl); [redacted]  
[redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted] [@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl); [redacted]

[redacted]@middendrenthe.nl>;

[redacted]@middendrenthe.nl>;

[redacted]@middendrenthe.nl>;

[redacted]@middendrenthe.nl>

**Onderwerp:** Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

**Wanneer:** donderdag 5 oktober 2023 11:00-12:30.

**Waar:** Het Valkenhof, Witte Valkenstraat 2 in Beilen zaal 2

Dag Allemaal,

Hierbij de afspraak voor het Wervend Perspectief Beilen; terugkoppeling.

Tot zover eerst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
beleidsadviseur

[redacted]  
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdag.

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl)

---

## Microsoft Teams-vergadering

**Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: [redacted]

Wachtwoordcode: [redacted]

[Teams downloaden](#) [\\_\\_\\_\\_\\_emen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

---

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** [redacted] heeft 'gezamenlijke reactie op het wervend perspectief beilen' met u gedeeld  
**Datum:** woensdag 18 oktober 2023 16:00:30  
**Bijlagen:** [AttachedImage](#)  
[AttachedImage](#)  
[AttachedImage](#)  
[AttachedImage](#)  
[AttachedImage](#)



[redacted] heeft een  
bestand met u gedeeld

Hoi,

Ik heb ondertussen van [redacted] en die, samen met de al verzonden reactie van [redacted] samengevoegd in dit document. Ik denk dat dit nog niet helemaal voldoende is. Ikzelf zit heel erg met de manier waarop ze dit document hebben opgesteld (hoe kom je aan de scenario's, wat zijn daar de voor- en nadelen van, zijn ze onderscheidend genoeg). Wil jij ook eens meelezen en eventueel schrijven c.q. input ophalen (ook vanuit de kernwaarden)?  
gr. [redacted]



gezamenlijke reactie op het wervend perspectief beilen



Deze koppeling werkt alleen voor de directe geadresseerden van dit bericht.

Openen



[Privacyverklaring](#)



**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** Afspraak Yvonne - Wethouder Raven Midden Drenthe  
**Datum:** vrijdag 13 oktober 2023 09:56:11  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)

---

Hallo [redacted]

We hebben met Yvonne besproken dat het wenselijk is om zo spoedig mogelijk in gesprek te gaan met de kersverse wethouder Raven van Midden-Drenthe. De gemeente heeft nieuwe woningbouwplannen gelanceerd die zich nu niet direct goed verhouden met provinciale belangen. We tasten nog even af over gedeputeerde Meeuwissen ook gelijk wil aanschuiven. Dit ivm bouwplannen in het grondwaterbeschermingsgebied.

Wil jij iig alvast met Midden Drenthe contact opnemen over de mogelijkheden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Thema Ruimte en Wonen  
[redacted]



[redacted]  
werkdagen: ma, di, wo-ochtend, do, vr  
[redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted] @middendrenthe.nl; [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Alting Beilen  
**Datum:** maandag 23 oktober 2023 13:56:30  
**Bijlagen:** [image001.png](#)

---

Goedemiddag [redacted]

Morgenvroeg om 10 uur hebben we een afspraak op het gemeentehuis over Alting.

Vanuit de provincie zal [redacted] [redacted] ook aanwezig zijn.

Zowel [redacted] als ik hebben grondwaterbescherming in onze portefeuille.

Tot morgen!

Groeten, [redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** Friday, October 13, 2023 11:14:37 AM  
**Aan:** [redacted] @middendrenthe.nl [redacted] @middendrenthe.nl>  
**Onderwerp:** Alting Beilen

Goedemorgen [redacted]

Graag wil WMD ambtelijk overleggen over de plannen voor Alting. Is dat mogelijk?

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
omgevingsmanager



Postbus 18 M +31 6 [redacted]  
9400 AA T  
[www.wmd.nl](http://www.wmd.nl) E [redacted]@wmd.nl

---

[Disclaimer](#)

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde  
**Datum:** maandag 30 oktober 2023 17:07:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)

---

Hoi [REDACTED]

Ik kreeg zonet je voicemail dus even per mail. Wij zijn (samen met [REDACTED] maar die schuift sowieso niet aan) uitgenodigd voor het gesprek van Yvonne met wethouder Raven van Midden-Drenthe ivm Wervend Perspectief Beilen. Ik belde [REDACTED] met de vraag of al duidelijk is of dit aanstaande vrijdag is of de 10<sup>e</sup> november. Het wordt de 10<sup>e</sup> want Yvonne wil heel graag goed worden voorbereid. Dat kunnen wij dan aanstaande maandag in het poho van Yvonne doen. (ik begreep dat Willemien niet aanschuift, we kunnen nog even zorgen dat de dames samen nog even gesprek voorbereiden aangezien het schuurpunt waterwinbeschermingsgebied is vs woningbouw Alting). Zoals ik het begreep wil Yvonne ook erg graag dat we (of 1 van ons) er ambtelijk bij zijn.

Ik heb anderhalve week terug de vraag uitgezet en de ontvangen input al verwerkt in een eerste concept reactie op het Wervend Perspectief. Ik had [REDACTED] gevraagd er ook nog vanuit drentse kernkwaliteiten naar te kijken. We kunnen deze concept-reactie wel gebruiken als memo ter voorbereiding voor Yvonne. Heb jij deze week tijd om er even samen naar te kijken? En zal ik ons samen aanmelden voor het poho aanstaande maandag?

Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Thema Ruimte & Wonen



[REDACTED]  
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrij-ochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde  
**Datum:** dinsdag 31 oktober 2023 11:54:51  
**Bijlagen:** [image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)  
[image012.png](#)  
[image013.png](#)  
[image014.png](#)  
[image015.png](#)  
[image016.png](#)  
[image017.png](#)

---

Dag [redacted]

Lijkt me goed om dat samen voor te bereiden. Ik ben volgende week maandag beschikbaar voor het POHO.

Gisteren heeft [redacted] dit nog even kort besproken met Willemien. Lijkt me wel belangrijk om e.e.a. nog af te stemmen met haar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Water, Bodem & Milieu  
Beleidsadviseur



---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op    

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 17:07  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde

Hoi [redacted]

Ik kreeg zonet je voicemail dus even per mail. Wij zijn (samen met [redacted] maar die schuift sowieso niet aan) uitgenodigd voor het gesprek van Yvonne met wethouder Raven van Midden-Drenthe ivm Wervend Perspectief Beilen. Ik belde [redacted] met de vraag of al duidelijk is of dit aanstaande vrijdag is of de 10<sup>e</sup> november. Het wordt de 10<sup>e</sup> want Yvonne wil heel graag goed worden voorbereid. Dat kunnen wij dan aanstaande maandag in het poho van Yvonne doen. (ik begreep dat Willemien niet aanschuift, we kunnen nog even zorgen dat de dames samen nog even gesprek voorbereiden aangezien het schuurpunt waterwinbeschermingsgebied is vs woningbouw Alting). Zoals ik het begreep wil Yvonne ook erg graag dat we (of 1 van ons) er ambtelijk bij zijn.


Ik heb anderhalve week terug de vraag uitgezet en de ontvangen input al verwerkt in een eerste concept reactie op het Wervend Perspectief. Ik had [redacted] gevraagd er ook nog vanuit drentse kernkwaliteiten naar te kijken. We kunnen deze concept-reactie wel gebruiken als memo ter voorbereiding voor Yvonne. Heb jij deze week tijd om er even samen naar te kijken? En zal ik ons samen aanmelden voor het poho aanstaande maandag?

Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groet,

  
Thema Ruimte & Wonen



  
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrij-ochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde  
**Datum:** dinsdag 31 oktober 2023 16:00:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)  
[gezamenlijke reactie op het wervend perspectief beilen.docx](#)

Hoi [REDACTED]

Dan probeer ik even een momentje in te plannen, het liefste morgen zodat we eventueel voor 16.00 nog de memo voor het poho Turenhout kunnen indienen (en in cc naar Meeuwissen?> onder de arme mee in poho door jou en/of [REDACTED] Bijgevoegd het concept wat ik nu heb (waarin de teksten van jou en [REDACTED] in zijn opgenomen)

Als het moment wat ik inplan niet past in de agenda zou je dan met tegenvoorstel kunnen komen? [REDACTED] ik neem jou in cc mee, kijk maar of je ook wilt aanschuiven

Groet!!

---

**Van:** [REDACTED]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 11:55  
**Aan:** [REDACTED]@drenthe.nl>  
**CC:** [REDACTED]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde

Dag [REDACTED]

Lijkt me goed om dat samen voor te bereiden. Ik ben volgende week maandag beschikbaar voor het POHO.

Gisteren heeft [REDACTED] dit nog even kort besproken met Willemien. Lijkt me wel belangrijk om e.e.a. nog af te stemmen met haar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Water, Bodem & Milieu  
Beleidsadviseur



---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op    

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [REDACTED]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 17:07  
**Aan:** [REDACTED]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde

Hoi [REDACTED]

Ik kreeg zonet je voicemail dus even per mail. Wij zijn (samen met [REDACTED] maar die schuift sowieso niet aan) uitgenodigd voor het gesprek van Yvonne met wethouder Raven van Midden-Drenthe ivm Wervend Perspectief Beilen. Ik belde [REDACTED] met de vraag of al duidelijk is of dit aanstaande vrijdag is of de 10<sup>e</sup> november. Het wordt de 10<sup>e</sup> want Yvonne wil heel graag goed worden voorbereid. Dat kunnen wij dan aanstaande maandag in het poho van Yvonne doen. (ik begreep dat Willemien niet aanschuift, we kunnen nog even zorgen dat de dames samen nog even gesprek voorbereiden aangezien het schuurpunt waterwinbeschermingsgebied is vs woningbouw Alting). Zoals ik het begreep wil Yvonne ook erg graag dat we (of 1 van ons) er ambtelijk bij zijn.

Ik heb anderhalve week terug de vraag uitgezet en de ontvangen input al verwerkt in een eerste concept reactie op het Wervend Perspectief. Ik had [REDACTED] gevraagd er ook nog vanuit drentse kernkwaliteiten naar te kijken. We kunnen deze concept-reactie wel gebruiken als memo ter voorbereiding voor Yvonne. Heb jij deze week tijd om er even samen naar te kijken? En zal ik ons samen aanmelden voor het poho aanstaande maandag?

Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Thema Ruimte & Wonen



[REDACTED]  
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrij-ochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op 

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:**  
**Onderwerp:** FW: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)  
**Datum:** woensdag 1 november 2023 09:48:00  
**Bijlagen:** [image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[gezamenlijke reactie op het wervend perspectief beilen.docx](#)  
[image001.png](#)

---

Hoi [redacted],

Ik stuurde jullie onlangs onderstaande mail. Volgende week vrijdag heeft Yvonne Turenhout een overleg met de nieuwe wethouder van Midden Drenthe. Het zou mooi zijn als we dan jullie reactie ook kunnen bundelen in de voorbereidende memo/ambtelijke reactie op het Wervend Perspectief.

Bijgevoegd de laatste stand van zaken. Zouden jullie mij kunnen voorzien van tekst? Ik heb [redacted] in de cc meegenomen omdat me bijstaat dat hij bij het overleg aanwezig was, in de uitnodiging stond [redacted] zijn naam.

Alvast dank!

Groet, [redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 12 oktober 2023 10:55  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>;  
[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>;  
[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>  
**CC:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** FW: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Goedemorgen allemaal,

Op 11 september kregen wij een presentatie van Land-Id (in opdracht van de gemeente Midden-Drenthe) over het Wervend Perspectief voor Beilen. Een aantal van jullie waren ook aanwezig bij deze presentatie. Het doel van dit perspectief is een stip op de horizon en geeft een richtinggevend beeld voor de woningbouwontwikkeling en groei van Beilen op de lange termijn, ook na 2030.

Zoals jullie al zien vanuit de reactie van [redacted] is het goed om met een brede provinciale reactie op dit perspectief te komen. Daarbij vooral inzoomend op verbinding zoeken tussen de korte termijn en binnenstedelijke ontwikkelmogelijkheden en lange termijn/buitengebied en hoe daar relatie tussen ligt en welke provinciale belangen hier spelen waar in het perspectief wel rekening moet worden gehouden. Ik denk dat het goed is dat we de gemeente stimuleren een toekomstperspectief te schetsen die breder kijkt dan puur de woningbouwopgave. Het zit er deels wel in maar wellicht helpt het ook andere aspecten te benoemen.

In eerste instantie denken we dat vooral Wonen, Landschap, Mobiliteit, Archeologie en Water de thema's zijn die de provinciale belangen raken. In de cc heb ik ook collega's meegenomen vanuit Cultuurhistorie, Landbouw en Natuur.

Zouden jullie een reactie kunnen geven op het [Perspectief](#) dan zullen [REDACTED] en ik proberen hier een integraal verhaal van te maken. Lukt dit volgende week?

Alvast bedankt!

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>

**Verzonden:** woensdag 11 oktober 2023 16:46

**Aan:** [REDACTED] [@land-id.nl](mailto:[REDACTED]@land-id.nl)>

**CC:** [REDACTED] [@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>

**Onderwerp:** RE: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Goedemiddag,

Vorige week is aan de aanwezigen gevraagd een reactie te geven op het rapport. Ik beperk mijn reactie tot het onderdeel wonen en tot de twee locaties waarop ingezoomd is voor eventuele realisatie op de korte of middellange termijn. Ik constateer namelijk dat in het huidige ontwerp een knip is gemaakt tussen de korte en lange termijn wat betreft de woningbouwrealisatie. De keuze om wvr te vestigen op twee locaties onderstreept dat.

Plannen dienen rekening te houden met de provinciale belangen. Wat betreft wonen neemt dat ruimtelijk belang af naarmate een plan binnenstedelijk is en neemt toe als het een buitenstedelijk plan is. De provincie is terughoudend met het goedkeuren van buitenstedelijke plannen en betreft daarbij ook de ladder voor duurzame verstedelijking. Bij deze afweging zal ook het woningbouwpotentieel in binnenstedelijk gebied of aan de rand van binnenstedelijk gebied worden meegewogen. Dit staat los van de overige provinciale plannenbelangen, waarvoor toetsing ook nodig is.

De locatie Smalbroek is in die zin vanuit wonen bekeken kansrijker, omdat het een plan betreft wat aansluit aan stedelijk gebied. Overige provinciale waarden spelen hier in mindere mate dan in Altinge.

De locatie Altinge is anders. Dit plan bevindt zich in het buitengebied. Daarmee is het plan aan zorgvuldigere toetsing onderhevig. Daarbij komt ook dat omdat het in het buitengebied ligt de provinciale belangen een grotere rol spelen, waaronder water en waterwingebied. Onze collega's hebben dit op 11 september ook aangegeven. Het ontwikkelpotentieel is dus anders dan Smalbroek, althans geredeneerd vanuit de provinciale belangen. Er is mij gevraagd sec vanuit wonen een reactie te geven. Maar daar zijn jullie echt onvoldoende mee bediend. Het is van belang dat jullie een integrale reactie krijgen, waarin de overige provinciale belangen ook verwoord staan. Het lijkt mij ook van belang dat jullie dit ontvangen voordat het geheel bij de raad ligt. Daarvoor ben ik in contact met o.a. mijn collega's van ruimte, landelijk gebied en water. In dat kader neem ik ons relatiebeheerder uit RO ook mee in deze mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Team Ruimte en Wonen  
Beleidsadviseur Wonen



---

+31 592 365555  
werkdagen: ma t/m do

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555 | post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op



[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]@middendrenthe.nl>,  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]@middendrenthe.nl>,  
[redacted]@middendrenthe.nl>, [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>

**Onderwerp:** Re: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Beste allen,

Ter voorbereiding op het overleg morgenochtend kunt u via onderstaande link de presentatie alvast downloaden:

[redacted]

Zoals eerder al vermeld ontvangen wij graag de terugkoppeling vanuit de verschillende gemeentelijke disciplines, het verzoek is of jullie voor 13 oktober de stukken inhoudelijk willen beoordelen en ons jullie reactie te geven per mail. Alvast bedankt en tot morgen!

[20231002 Conceptrapport WP Beilen .pdf](#)

1 file sent via WeTransfer, the simplest way to send your files around the world

we.tl

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]



Correspondentieadres:

Hanzeplein 11-27, 8017 JD, Zwolle

Mobiel: +316 [redacted]

[redacted]@citydeveloper-s.nl

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 20 juni 2023 10:35

**Aan:** [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@land-id.nl>; [redacted]  
[redacted]@land-id.nl>; [redacted]citydeveloper-s.nl>; [redacted]  
[redacted]@citydeveloper-s.nl>; [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>

**Onderwerp:** Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

**Wanneer:** donderdag 5 oktober 2023 11:00-12:30.

**Waar:** Het Valkenhof, Witte Valkenstraat 2 in Beilen zaal 2

Dag Allemaal,

Hierbij de afspraak voor het Wervend Perspectief Beilen; terugkoppeling.

Tot zover eerst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
beleidsadviseur

Telefoonnummer: (0593) [redacted] (rechtstreeks nummer)

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdag.

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl)

---

## Microsoft Teams-vergadering

**Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: [redacted]

Wachtwoordcode: [redacted]

[Teams downloaden](#) [nemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

---

## **Wervend perspectief Beilen**

Provinciaal ambtelijke reactie op concept- rapport gemeente Midden-Drenthe

Op 11 september is het wervend perspectief voor Beilen gepresenteerd aan provinciale collega's vanuit verschillende vakgebieden. De aanleiding voor het opstellen van dit wervend perspectief is de wens van de gemeenteraad om in het voorjaar van 2024 een besluit te willen nemen over één of meerdere locaties voor de ontwikkeling van woningbouw.

de

Na de presentatie werden met name vragen gesteld over de samenhang met de (binnenstedelijke) ontwikkelingen op korte en middellange termijn. Onlangs hebben wij een nieuw conceptrapport ontvangen (datum 5 oktober 2023). Collega [REDACTED] heeft hierop gereageerd vanuit het onderdeel wonen maar met de opmerking dat een integrale reactie vanuit de provincie (vanuit de provinciale belangen/kernkwaliteiten) van belang is. Met deze reactie proberen we hier gehoor aan te geven

### **Algemeen**

Op 25 mei jongstleden heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2023-2027 vastgesteld. In deze visie is door de gemeente de koers voor het wonen en woonomgeving uitgezet tot 2030. In de Woonvisie staat dat deze als leidraad en kader geldt bij de ontwikkeling van locaties en is in dit document aangegeven dat er een ruimtelijk (afwegings) kader wordt ontwikkeld waar de potentieel geschikte locaties in beeld worden gebracht en ruimtelijke kaders worden geformuleerd. Het Wervend perspectief is hiervan een uitvloeisel. Zoals ook tijdens de presentatie aangegeven missen we in het verhaal voor het wervend perspectief de visie op binnenstedelijke locaties en de samenhang hiermee met het buitengebied van Beilen. Deze locaties staan duidelijk benoemd in de Woonvisie (locaties rondom station, gronden Daling en het GGZ-terrein).

Ondanks het feit dat het Wervend perspectief nog een concept is, is er door de gemeenteraad al een keuze gemaakt in het vestigen van een WVG op twee locaties die in het concept zijn opgenomen. De volgorde in deze besluitvorming verbaasd ons.

### **Provinciale belangen**

Plannen dienen rekening te houden met de provinciale belangen. In de totstandkoming van het Wervend perspectief lezen we in de inventarisatie dat hier rekening mee is gehouden maar in de uitwerking in de denkrichtingen is dat naar ons idee onvoldoende.

Vanuit welke onderscheidende opgaven en kansen zijn de drie varianten opgesteld?

### **Wonen**

Wat betreft wonen neemt dat ruimtelijk belang toe als het een buitenstedelijk plan is. De provincie is terughoudend met het goedkeuren van buitenstedelijke plannen en betreft daarbij ook de ladder voor duurzame verstedelijking. Bij deze afweging zal ook het woningbouwpotentieel in binnenstedelijk gebied of aan de rand van binnenstedelijk gebied worden meegewogen. Dit staat los van de overige provinciale plannenbelangen, waarvoor toetsing ook nodig is.

Voor de locaties Smalbroek en Alting heeft de gemeenteraad ingestemd met het vestigen van een wvg. De locatie Smalbroek is vanuit wonen bekeken kansrijk omdat het een plan betreft wat aansluit aan stedelijk gebied. Overige provinciale waarden spelen hier in mindere mate dan in de locatie Alting.

### **Water en waterwin/-beschermingsgebied**

De locatie Alting is anders. Dit plan bevindt zich in het buitengebied. Daarmee is het plan aan zorgvuldigere toetsing onderhevig. Daarbij komt ook dat omdat het in het buitengebied ligt de provinciale belangen een grotere rol spelen, waaronder water en waterwingebied. Onze collega's hebben dit op 11 september ook aangegeven. Het ontwikkelpotentieel is dus anders dan Smalbroek, althans geredeneerd vanuit de provinciale belangen.

Het is positief dat "Water en bodem sturend" een belangrijk uitgangspunt is bij de ontwikkeling van de scenario's in het kader van het Wervend perspectief zoals deze ambtelijk zijn gepresenteerd aan de provincie Drenthe. Hiermee wordt het beekdal ontzien van verdere ontwikkeling van woningbouwlocaties en dat past goed in het provinciaal beleid. Echter de grondwaterkwaliteit hoort ook bij het principe "Water en bodem sturend" en op basis daarvan is het vreemd dat het lijkt als of het grondwaterbeschermingsgebied van de grondwateronttrekking Beilen niet is meegenomen in de analyse. De voorgestelde uitbreiding in Alting ligt geheel in het grondwaterbeschermingsgebied (gwb) van Beilen. Ten aanzien van de bescherming van de drinkwatervoorziening zegt de Drinkwaterwet en de KRW hierover:

#### Zorgplicht op grond van de Drinkwaterwet

Op grond van artikel 2 van de Drinkwaterwet hebben alle bestuursorganen een zorgplicht voor de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening. Bij de uitoefening van taken en bevoegdheden is de openbare drinkwatervoorziening een dwingende reden van groot openbaar belang. Gelet op artikel 2 mag verwacht worden dat alle bestuursorganen bij de afweging van belangen aan de drinkwatervoorziening een zwaarwegend belang toekennen en zich maximaal inzetten voor voldoende en schoon water.

#### Zorgplicht overheden en Kaderrichtlijn Water

Artikel 7 van de Kaderrichtlijn Water stelt dat overheden de drinkwaterbronnen beschermen met de bedoeling achteruitgang van de kwaliteit daarvan te voorkomen. Met als uiteindelijk doel: het niveau van zuivering dat voor de productie van drinkwater nodig is, te verlagen. Deze Europese regelgeving is in ons land geïmplementeerd in de Waterwet, het BKMW (Besluit Kwaliteitseisen en Monitoring Water) en het Protocol Monitoring en Toetsing Drinkwaterbronnen KRW en ook in de Omgevingswet. Daarnaast hebben we in onze POV de nodige regels opgenomen ter bescherming van de gwb.

Vanuit deze zorgplicht (provincie verantwoordelijk voor de bescherming van de drinkwaterbronnen) zijn per winning **Gebiedsdossiers** opgesteld, waarin de risico's van de winning zijn beschreven. Hierbij is Beilen aangemerkt als een kwetsbare winning.

Dit heeft zich vertaald in een Uitvoeringsprogramma (UP). Het huidige UP (2020-2025) kent maar liefst 23 maatregelen om de grondwaterkwaliteit te verbeteren. Vanwege het gezamenlijk belang is een Intentieverklaring opgesteld, die door alle Drentse gemeenten, waterschappen, waterbedrijven, landbouw en provincie is ondertekend (zie bijlage).



Intentieverklaring  
gemeente Midden-Dr

#### **Archeologie**

Vanuit het thema archeologie valt op dat in het algemeen hier weinig aandacht is besteed. Bij alle plannen zal er archeologisch onderzoek uitgevoerd moeten worden. Het is daarbij raadzaam om een zg AAC (Archeologie, Aardkundige waarden en cultuurhistorie) onderzoek uit te laten voeren. De uitkomsten van het onderzoek kunnen een inspiratie vormen voor de voorgestelde ontwikkelingen in

de denkrichtingen. Verder zijn vanuit archeologie met name detailopmerkingen geplaatst over de tijdlijn.

- De goudschat past beter helemaal vooraan in de tijdlijn. Is dat geen mooi moment om de tijdlijn te laten beginnen? Nu lijkt het net of de goudschat uit 1955 stamt. En het geeft aan dat er in Beilen al een heleboel te beleven viel voor het jaar 0.
- Prehistorie verdient meer aandacht en een grotere plek
- In de tekst staat dat in de 10e eeuw de Stefanuskerk wordt gebouwd, dit komt niet overeen met wat in de tijdlijn is opgenomen (De kerk wordt volgens de tijdlijn gebouwd in 600)
- Het lijkt of de aanleg van de Beilervaart in 1200 is geweest

Het moeilijke van Beilen is dat ze aan alle kanten fysieke hindernissen heeft die de uitbreidingsmogelijkheden drastisch beperken. Aan de westkant de A28 aan de noordkant de N381, de zuidkant het beekdal Beilerstroom en aan de oostkant het spoor en het hoogspanningstracé. Beilen is wel aangewezen als de hoofdkern van de gemeente Midden-Drenthe als het gaat om voorzieningen en de grotere bouwopgave. Dat vraagt om een flinke dosis denkkraft.

De spagaat van Beilen speelt al wel langer en **5.2.1**

De kracht van Beilen is naast haar ligging aan het spoor én de A28 de nabijheid van natuurgebieden (Ter Horst en Spier/Dwingelderveld) en de kleinschalige Drentse woondorpen en woongehuchten. Het perspectief om aan de oostkant van Beilen richting Alting / Klatering te willen bouwen, maakt dat de identiteit van die gehuchten onder druk staat en daarmee ook de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van de directe omgeving van Beilen. Met het uitrollen van een woonwijk richting Alting geef je die kwaliteit op. Daarmee wil ik niet beweren dat je in dit gehuchtje niet zou kunnen bouwen, maar dan wel op een andere schaal (en met meer verfijning) dan de gemeente als gekozen perspectief gepresenteerd heeft. Door op een andere schaal te willen gaan bouwen, onderscheidt je je als Beilen ook van plaatsen als Hogeveen en Assen. En door onderscheidend te zijn, is de kans op het behouden van de bestaande kwaliteit en identiteit groter. Wat bij Assen of Hogeveen kan, hoeft toch niet ook nog eens in Beilen? Zet in op de eigen kracht en dat is de ligging aan de A28, het spoor en de hoeveelheid groen met kleinschalige groene recreatief aantrekkelijke woongehuchten (Alting / Klatering zijn recreatief uitloopgebied). Het zou wenselijk zijn dat de gemeente ook die gemeente overstijgende blik zou kunnen hebben. Beilen heeft de pech dat ze ergens in 1820 grotendeels is afgebrand. Alleen de kerk is er nog. Het dorp heeft dus nauwelijks nog een historisch straatbeeld of historische kwaliteit. Dat is nou eenmaal niet anders. Des te meer reden om zeer zorgvuldig met het direct aangrenzende buitengebied te zijn, waar nog wel historische bebouwing / structuur te vinden is.

Smalbroek daarentegen is een quick win. Daar zie ik kansen om bij woningbouw ook wat aan noordelijker gelegen de beekloop de Beilerstroom te doen. Deze ligt er nu bij als een sloot. Dat kand passender. Echter geldt ook voor Smalbroek dat er rekening gehouden wordt met de bestaande landschapsstructuur. Vanuit het verleden meen ik mij te herinneren dat we vanuit de provincie wel al eerder positief gereageerd hebben op deze locatie t.a.v. woningbouw. Beilen zelf wilde dit stukje juist vrij houden om bij de afslag van de A28 zicht op de DOMO en de kerktoren te houden.



<b>Memo POHO Wervend Perspectief Beilen</b>	
Gedeputeerde	Turenhout
Afschrift	Meeuwissen
Datum	1 november 2023
Poho datum	6 november 2023
Opsteller	Toestelnummer:
Afgestemd met	
Onderwerp	Vorbereiding bestuurlijk overleg wethouder Raven, Midden-Drenthe
Doel memo	<input type="checkbox"/> Ter discussie <input checked="" type="checkbox"/> Ter informatie
Bijlage	ambtelijk advies Wervend Perspectief, het conceptplan Wervend Perspectief Beilen
Naar GS	nee

### Advies/Vraag

Kennis nemen van het Wervend Perspectief Beilen van de gemeente Midden-Drenthe, de ambtelijke reactie hierop en de zorgen hieromtrent meenemen in het bestuurlijk overleg met de wethouder op 10 november 2023

### Inleiding

Op 11 september jongstleden heeft de gemeente Midden-Drenthe het Wervend Perspectief Beilen (verder WPB) gepresenteerd aan de provinciale collega's vanuit verschillende vakgebieden. De aanleiding voor het opstellen van dit WPB is de wens van de gemeenteraad om in het voorjaar van 2024 een besluit te willen nemen over één of meerdere locaties voor de ontwikkeling van woningbouw.

Naar aanleiding van deze presentatie en het ontvangen van een nieuwe versie van het concept-plan heeft de gemeente gevraagd om een provinciale reactie op het Wervend Perspectief.

Het concept-rapport roept veel zorgen en discussie op. Daarom is een bestuurlijk overleg ingepland met de wethouder om deze zorgen te delen

### Argumenten

In de memo leest u een uitgebreide reactie op het concept- Wervend Perspectief. Vooral de keuze van de gemeente om Alting als uitbreidingslocatie aan te wijzen en hier reeds een WVG op te leggen baart ons grote zorgen. Deze zorgen zijn er omdat het gebied aangewezen is als een kwetsbare winning en aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied.

### Risico's

Niet van toepassing

### Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

Niet van toepassing

## Ambtelijke reactie Wervend Perspectief Beilen

Op 11 september heeft de gemeente Midden-Drenthe het concept Wervend Perspectief voor Beilen (WPB) gepresenteerd aan provinciale collega's vanuit verschillende vakgebieden.

De aanleiding voor het opstellen van dit WPB is de wens van de gemeenteraad om in het voorjaar van 2024 een besluit te willen nemen over één of meerdere locaties voor de ontwikkeling van woningbouw.

Ondanks dat het Wervend Perspectief nog een concept is, is er door de gemeenteraad al een keuze gemaakt in het vestigen van een WVG op twee locaties die in het concept zijn opgenomen. De volgorde in deze besluitvorming verbaast ons en de keuze voor de locatie Alting baart ons zorgen.

### Korte termijn en (middel)lange termijn - Binnenstedelijk en buiten stedelijk

In februari 2023 heeft de gemeente Midden-Drenthe gevraagd om cofinanciering bij het ontwikkelen van een gebiedsvisie voor de buitenlocaties om de kern Beilen en het stationsgebied Beilen maar niet de kern Beilen. Deze hulpvraag heeft de provincie afgewezen omdat het niet voldeed aan het afwegingskader. Dit omdat de locaties waarop de gebiedsvisie betrekking heeft, geen locaties zijn die binnen de context van de woonplannen van de regionale woondeal vallen die voor 2030 gerealiseerd gaan of kunnen worden.

Tegelijkertijd constateerden we dat er een aanzienlijke opgave, een kans én een ambitie ligt in het binnenstedelijk gebied van de woonkern Beilen. Deze zorg is na afloop van de presentatie op 11 september nogmaals gedeeld. We missen in het Wervend Perspectief de samenhang met de (binnenstedelijke) ontwikkelingen op korte en middellange termijn. Ook omdat in het conceptplan het volgende doel is geformuleerd:

*Het wervend perspectief is een stip op de horizon. Het is een illustratief wensbeeld vertaald vanuit uitgangspunten, ambities en ontwikkelprincipes. Dit beeld is richtinggevend voor de ontwikkeling en groei van Beilen op de lange termijn, ook na 2030. Daarnaast geven we inzicht in de concrete stappen op de korte termijn in samenhang met het lange termijnperspectief.*

Deze samenhang mist in het concept met als voorbeeld de locaties die in de Woonvisie benoemd zijn: (locaties rondom station, gronden Daling en het GGZ terrein).

*In de Woonvisie Midden Drenthe (vastgesteld mei 2023) staat dat de gehele gemeente tot 2030 een woningbouwopgave kent tussen de 630 en 1.720 woningen. Van deze totale behoefte verwacht de gemeente dat de lokale (autonome) behoefte tot 2030 in Beilen 215 woningen zal zijn met een aanvullende woningbehoefte van circa 650 woningen tot 2030. Een totaal van afgerond 870 woningen voor Beilen.*

*De nu bekende plancapaciteit (hard en zacht) bedraagt ca. 460 woningen. In de woonvisie is aangegeven dat in Beilen op korte termijn een of meerdere nieuwe woningbouwlocaties beschikbaar komen. Ze verkennen hiervoor locaties rondom het station, waaronder de gronden Daling en het GGZ-terrein. Het lijkt ons dat deze locaties kunnen voldoen aan de resterende (870-460) gewenste plancapaciteit van 410 woningen.*

### Provinciale belangen

Plannen dienen rekening te houden met de provinciale belangen. In de totstandkoming van het Wervend perspectief lezen we in de inventarisatie dat hier rekening mee is gehouden maar in de uitwerking in de denkrichtingen is dat naar ons idee onvoldoende. Vanuit een aantal thema's delen wij onze opmerkingen en zorgen over de inhoud van het conceptplan en specifiek voor de locatie Alting.

*Beilen ingeklemd*

Het moeilijke van Beilen is dat het dorp aan alle kanten fysieke hindernissen heeft die de uitbreidingsmogelijkheden drastisch vermoeilijken. Aan de westkant de A28 aan de noordkant de N381, de zuidkant het beekdal Beilerstroom en aan de oostkant het spoor en het hoogspanningstracé. De kracht van Beilen is, naast haar ligging aan het spoor én de A28, de nabijheid van natuurgebieden (Ter Horst en Spier/Dwingelderveld) en de kleinschalige Drentse woondorpen en woongehuchten. Zet in op die eigen kracht. Door onderscheidend te zijn en de kracht van Beilen te benutten, is de kans op het behouden van de bestaande kwaliteit en identiteit groter.

Beilen is wel aangewezen als de hoofdkern van de gemeente Midden-Drenthe als het gaat om voorzieningen en de grotere bouwopgave. Dat vraagt dus om een flinke dosis denkkracht. In het voorliggende concept is gewerkt met drie denkrichtingen, ontwikkeld met het inzicht van de (historische) gebiedsanalyse, opgaven en uitgangspunten.

Dat er vervolgens een eerste keuze wordt gemaakt voor een compacte variant vanuit de voordelen voor de korte termijn vinden wij niet getuigen van een perspectief gericht op de kwaliteiten en kracht van Beilen en haar omgeving. De uitwerking in de ambities voor landschap, recreatie en wonen en infrastructuur (hoofdstuk 5) laten namelijk wel zien dat er zeker denkkracht is. Wij hadden graag gezien dat deze ambities als uitgangspunten waren genomen voor de vormgeving van de denkrichtingen/varianten. Ook omdat het wervend perspectief juist is bedoeld voor de lange termijn zoals in het doel van het plan geformuleerd. Ons is onvoldoende duidelijk hoe vanuit de drie denkrichtingen is gekomen tot de 'stip op de horizon' zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van het concept- wervend perspectief.

#### *Landschap, cultuurhistorie en kwaliteit*

Het perspectief om aan de oostkant van Beilen richting onder meer Alting / Klatering te willen bouwen, maakt dat de identiteit van die gehuchten onder druk staat en daarmee ook de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van de directe omgeving van Beilen. Met het uitrollen van een woonwijk richting Alting geef je die kwaliteit op. Daarmee zeggen we niet dat je in dit gehuchtje niet zou kunnen bouwen, maar dan wel op een andere schaal (en met meer verfijning) dan de gemeente als gekozen perspectief gepresenteerd heeft in hoofdstuk 6. We adviseren om de overige adviezen onder de conclusie te omarmen en zoals aangegeven meer vanuit de kracht van Beilen te kijken naar het langetermijnperspectief.

#### *Conclusie*

*De denkrichtingen zijn een waardevol middel geweest om het gesprek te voeren over de gewenste en ongewenste ontwikkelrichtingen. Door de diversiteit zit de potentie en kracht in de inwisselbaarheid en combinatie van elementen. Ze sluiten elkaar dus niet uit bij de ontwikkeling van het wervend perspectief. In de bijeenkomsten is de overwegende voorkeur uitgesproken voor denkrichting 'Beilen compact' omdat deze:*

- direct aansluit op stedelijke gebied*
- ruimte biedt voor de benodigde aantallen woningen op korte termijn*
- geen grote infrastructurele ingrepen op korte termijn nodig heeft*

*Ook werd meegegeven dat er ruimte moet zijn om de woonvormen uit de andere denkrichtingen te ontwikkelen. Het is belangrijk dat opgaven worden gekoppeld, zodat meerwaarde wordt gecreëerd op meerdere vlakken.*

Vanuit archeologie wordt geadviseerd een AAC (archeologie, aardkundige waarden en cultuurhistorie) onderzoek uit te laten voeren. De uitkomsten hiervan kunnen een inspiratie vormen voor de verdieping van de 'stip op de horizon'.

## *Wonen*

Wat betreft wonen neemt dat ruimtelijk belang toe als het een buitenstedelijk plan is. De provincie is terughoudend met het goedkeuren van buitenstedelijke plannen en betreft daarbij ook de ladder voor duurzame verstedelijking. Bij deze afweging zal ook het woningbouwpotentieel in binnenstedelijk gebied of aan de rand van binnenstedelijk gebied worden meegewogen. Dit staat los van de overige provinciale plannenbelangen, waarvoor toetsing ook nodig is.

Voor de locaties Smalbroek en Alting heeft de gemeenteraad ingestemd met het vestigen van een WVG. De locatie Smalbroek is vanuit wonen bekeken kansrijk omdat het een plan betreft wat aansluit aan stedelijk gebied. Het biedt ook kansen ook aan de slag te gaan met de ambities en de beekloop De Beilerstroom mee te nemen in deze plannen. Ook voor Smalbroek geldt dat er rekening wordt gehouden met de bestaande landschapsstructuur. Overige provinciale waarden spelen hier in mindere mate dan in de locatie Alting.

## **Zorgen om de keuze voor de locatie Alting**

De locatie Alting is anders. Dit plan bevindt zich in het buitengebied. Daarmee is het plan aan zorgvuldigere toetsing onderhevig. Daarbij komt ook dat omdat het in het buitengebied ligt de provinciale belangen een grotere rol spelen, waaronder water en waterwingebied. Onze collega's hebben dit op 11 september ook aangegeven. Het ontwikkelpotentieel is dus anders dan Smalbroek, althans geredeneerd vanuit de provinciale belangen.

## Water en bodem sturend

Het is positief dat "Water en bodem sturend" een belangrijk uitgangspunt is bij de ontwikkeling van de scenario's in het kader van het Wervend perspectief zoals deze ambtelijk zijn gepresenteerd aan de provincie Drenthe. Hiermee wordt het beekdal ontzien van verdere ontwikkeling van woningbouwlocaties en dat past goed in het provinciaal beleid. Echter de grondwaterkwaliteit hoort ook bij het principe "Water en bodem sturend" en op basis daarvan is het vreemd dat het lijkt als of het grondwaterbeschermingsgebied van de grondwateronttrekking Beilen niet is meegenomen in de uitwerking ondanks vermelding in hoofdstuk 3.5 van het concept-wervend perspectief. De voorgestelde uitbreiding in Alting ligt geheel in het grondwaterbeschermingsgebied (gwb) van Beilen. Ten aanzien van de bescherming van de drinkwatervoorziening zegt de Drinkwaterwet en de KRW hierover:

### *Zorgplicht op grond van de Drinkwaterwet*

*Op grond van artikel 2 van de Drinkwaterwet hebben alle bestuursorganen een zorgplicht voor de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening. Bij de uitoefening van taken en bevoegdheden is de openbare drinkwatervoorziening een dwingende reden van groot openbaar belang. Gelet op artikel 2 mag verwacht worden dat alle bestuursorganen bij de afweging van belangen aan de drinkwatervoorziening een zwaarwegend belang toekennen en zich maximaal inzetten voor voldoende en schoon water.*

### *Zorgplicht overheden en Kaderrichtlijn Water*

*Artikel 7 van de Kaderrichtlijn Water stelt dat overheden de drinkwaterbronnen beschermen met de bedoeling achteruitgang van de kwaliteit daarvan te voorkomen. Met als uiteindelijk doel: het niveau van zuivering dat voor de productie van drinkwater nodig is, te verlagen. Deze Europese regelgeving is in ons land geïmplementeerd in de Waterwet, het BKMW (Besluit Kwaliteitseisen en Monitoring Water) en het Protocol Monitoring en Toetsing Drinkwaterbronnen KRW en ook in de Omgevingswet.*

Daarnaast hebben we in onze POV de nodige regels opgenomen ter bescherming van de gwbg. Vanuit deze zorgplicht (provincie verantwoordelijk voor de bescherming van de drinkwaterbronnen) zijn per winning Gebiedsdossiers opgesteld, waarin de risico's van de winning zijn beschreven. Hierbij is Beilen aangemerkt als een kwetsbare winning.

Dit heeft zich vertaald in een Uitvoeringsprogramma (UP). Het huidige UP (2020-2025) kent maar liefst 23 maatregelen om de grondwaterkwaliteit te verbeteren. Vanwege het gezamenlijk belang is een Intentieverklaring opgesteld, die door alle Drentse gemeenten, waterschappen, waterbedrijven, landbouw en provincie is ondertekend.

Wij maken ons zorgen over het gemak waarmee in het concept Wervend Perspectief voorbij is gegaan aan deze aanduiding van kwetsbare winning. Temeer ook omdat een ontwikkeling op een dergelijke kwetsbare locatie veel meer investeringen vraagt.

### **Advies**

Er ligt een aanzienlijke opgave, een kans én een ambitie in het binnenstedelijk gebied van de woonkern Beilen. Zorg voor samenhang tussen deze binnenstedelijke ontwikkelingen met de 'stip op de horizon' vanuit het Wervend Perspectief. De provincie kan hier vanuit de afspraken van de woondeal in ondersteunen.

De beschreven ambities in het concept-plan bieden een goede basis om vanuit een aantal ontwikkelprincipes tot een wervend perspectief te komen voor Beilen. Redeneren vanuit de ambities (in plaats van denkrichtingen) maakt ons inziens het plan beter leesbaar. En maak daarbij gebruik van de kracht van Beilen (naast haar ligging aan het spoor én de A28, de nabijheid van natuurgebieden (Ter Horst en Spier/Dwingelderveld) en de kleinschalige Drentse woondorpen en woongehuchten)

Heroverweeg woningbouwlocaties in het grondwaterbeschermingsgebied. Wij maken ons vanuit het principe water en boden sturend erge zorgen over stedelijke ontwikkeling op een dergelijke kwetsbare locatie

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde  
**Datum:** woensdag 1 november 2023 09:32:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)

---

Hoi [redacted]  
Dat klopt, de vraag is ook uitgezet bij die collega's maar nog geen reactie ontvangen hier op!

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** woensdag 1 november 2023 09:21  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde

[redacted]

Ik ben er straks niet bij. Ik heb nog wel een opmerking. Ik mis nog een reactie vanuit landschap overige kernkwaliteiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Thema Water, Bodem en Milieu  
[redacted]



---

+31 592 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 16:01  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**CC:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde

Hoi [redacted]  
Dan probeer ik even een momentje in te plannen, het liefste morgen zodat we eventueel voor 16.00 nog de memo voor het poho Turenhout kunnen indienen (en in cc naar Meeuwissen?> onder de arme mee in poho door jou en/of [redacted] Bijgevoegd het concept wat ik nu heb (waarin de teksten van jou en [redacted] in zijn opgenomen)  
Als het moment wat ik inplan niet past in de agenda zou je dan met tegenvoorstel kunnen komen? [redacted] ik neem jou in cc mee, kijk maar of je ook wilt aanschuiven

Groet!!

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 11:55

**Aan:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** RE: gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde

Dag [redacted]

Lijkt me goed om dat samen voor te bereiden. Ik ben volgende week maandag beschikbaar voor het POHO.

Gisteren heeft [redacted] dit nog even kort besproken met Willemien. Lijkt me wel belangrijk om e.e.a. nog af te stemmen met haar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Water, Bodem & Milieu  
Beleidsadviseur



---

+31 592 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op    

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 17:07

**Aan:** [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** gesprek Midden-Drenthe- wethouder/gedeputeerde

Hoi [redacted]

Ik kreeg zonet je voicemail dus even per mail. Wij zijn (samen met [redacted] maar die schuift sowieso niet aan) uitgenodigd voor het gesprek van Yvonne met wethouder Raven van Midden-Drenthe ivm Wervend Perspectief Beilen. Ik belde [redacted] met de vraag of al duidelijk is of dit aanstaande vrijdag is of de 10<sup>e</sup> november. Het wordt de 10<sup>e</sup> want Yvonne wil heel graag goed worden voorbereid. Dat kunnen wij dan aanstaande maandag in het poho van Yvonne doen. (ik begreep dat Willemien niet aanschuift, we kunnen nog even zorgen dat de dames samen nog even gesprek voorbereiden aangezien het schuurpunt waterwinbeschermingsgebied is vs woningbouw Alting). Zoals ik het begreep wil Yvonne ook erg graag dat we (of 1 van ons) er ambtelijk bij zijn.

Ik heb anderhalve week terug de vraag uitgezet en de ontvangen input al verwerkt in een eerste concept reactie op het Wervend Perspectief. Ik had [redacted] gevraagd er ook nog vanuit drentse kernkwaliteiten naar te kijken. We kunnen deze concept-reactie wel gebruiken als memo ter voorbereiding voor Yvonne. Heb jij deze week tijd om er even samen naar te kijken? En zal ik ons samen aanmelden voor het poho aanstaande maandag?

Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groet,

[redacted]



+31 592 [redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag, vrij-ochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)

[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Aanleveren documenten poho  
**Datum:** donderdag 2 november 2023 16:06:00  
**Bijlagen:** [memo\\_poho\\_06112023.docx](#)  
[Ambtelijke reactie Wervend Perspectief Beilen 02112023.docx](#)

Bij deze!

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 november 2023 16:06  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanleveren documenten poho

Hoi [redacted]

Heb je voor mij ook het POHO stuk + ambt. reactie?

Groet,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 november 2023 15:58  
**Aan:** postbusPoHoTurenhout <[postbuspohoturenhout@drenthe.nl](mailto:postbuspohoturenhout@drenthe.nl)>; postbusPoHoMeeuwissen <[postbuspohomeeuwissen@drenthe.nl](mailto:postbuspohomeeuwissen@drenthe.nl)>  
**CC:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanleveren documenten poho

En hierbij het concept rapport

Groet [redacted]

---

**Van:** Provincie Drenthe <[post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 2 november 2023 15:54  
**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** Aanleveren documenten poho

Dit formulier heb je gestuurd voor het poho:

## Aanleveren documenten poho

Voor welk poho zijn deze documenten bedoeld? Je kunt meerdere poho's kiezen.	Poho gedeputeerde Turenhout Poho gedeputeerde Meeuwissen
Datum van het poho	<input type="text" value="06-11-2023"/>
Wat is het onderwerp?	<input type="text" value="Bestuurlijk gesprek Turenhout met weth. Raven Midden-Drenthe"/>
Wil je hiervoor tijd reserveren in het poho?	Ja
Hoeveel tijd heb je hiervoor nodig? (min. 5, max. 30 minuten)	<input type="text" value="10"/>
Dit is ter	info
Is dit een zwarte tas-	Nee

stuk?	
Wie sluiten fysiek bij dit onderwerp aan?	<input type="text"/>
Wie sluiten digitaal bij dit onderwerp aan?	- <input type="text"/>

Bijlagen	Ja
----------	----

**Let op:** agendapunten kunnen worden aangeleverd tot uiterlijk dinsdagmiddag 16:00 uur, bijlagen tot uiterlijk woensdagmiddag 16.00 uur. Daarna alleen na akkoord van je themamanager. Voor bestanden groter dan 2 MB graag contact opnemen met de poho secretaris.

Bijlage 1	<a href="#">97260823_9506541_Ambtelijke_reactie_Wervend_Perspectief_Beilen_02112023.docx</a>
Bijlage 2	<a href="#">97260823_9506542_memo_poho_06112023.docx</a>
Bijlage 3	<input type="text"/>
Bijlage 4	<input type="text"/>
Bijlage 5	<input type="text"/>
Bijlage 6	<input type="text"/>
Bijlage 7	<input type="text"/>
Bijlage 8	<input type="text"/>
Bijlage 9	<input type="text"/>
Bijlage 10	<input type="text"/>

Opmerkingen	<p>De stukken zijn ter info voor ged. Meeuwissen. Het gesprek wordt gedaan door Turenhout, daar zullen we ook aanschuiven in poho</p> <p>Het wervend perspectief stuur ik via postbuspoho</p>
-------------	---

### Mijn gegevens

Naam	<input type="text"/>
Thema	<a href="#">Domein Ruimte</a>
E-mailadres	<input type="text"/>
Mobiele telefoonnummer (van collega die aanwezig is bij het poho, tbv Whatsapp)	<input type="text"/>

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: wateratelier i.r.t. Wervend Perspectief Beilen  
**Datum:** vrijdag 3 november 2023 09:46:47  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
**Prioriteit:** Hoog

---

Onderstaande ter info.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Water, Bodem & Milieu  
Beleidsadviseur



---

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op    

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@citydeveloper-s.nl>

**Verzonden:** vrijdag 3 november 2023 09:34

**Aan:** [redacted] <[redacted]@wmd.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@wdodelta.nl>; [redacted] <[redacted]@wdodelta.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@citydeveloper-s.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@land-id.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>

**Onderwerp:** wateratelier i.r.t. Wervend Perspectief Beilen

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@citydeveloper-s.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hallo allemaal,

Naar aanleiding van een aantal overleggen met jullie in de afgelopen 2 weken vragen wij graag jullie aandacht voor het volgende.

Bij de gemeente Midden Drenthe loopt op dit moment het proces van het Wervend Perspectief Beilen. Het proces van het Wervend Perspectief is bedoeld om vast te stellen waar in Beilen grootschalige woningbouw gerealiseerd zou kunnen worden. Maar naast woningbouw spelen meerdere opgaven op het gebied van water, landschap, natuur en recreatie. Tijdens onze overleggen hebben wij jullie hierover geïnformeerd.

Ten aanzien van het thema water liggen er belangrijke opgaven, niet alleen voor de gemeente maar

ook voor het Waterschap i.r.t de Beilerstroom en de WMD i.r.t. waterwin en -beschermingsgebied. Wij stellen voor om op korte termijn een apart 'wateratelier' te organiseren waarin de opgaves vanuit de betrokken partijen worden besproken i.r.t. tot het gebied. We hebben Land-ID gevraagd om dit werkatelier voor te bereiden en te organiseren. Voorstel is dat Land-ID vooraf via teams een kort interview doet met de drie betrokken partijen om zo scherp te krijgen wat er speelt en welke opgaven er liggen. Tijdens het werkatelier wordt dit dan verder uitgewerkt en kan gesproken worden over mogelijkheden tot samenwerking inclusief procesafspraken.

Met het Waterschap afgesproken dat we de bijeenkomst op hun kantoor in Zwolle kunnen organiseren. Dan nog een datum....

De volgende data en tijdstippen zijn nog mogelijk aan de kant van Land-ID:

14-11 's middags vanaf 13.00 uur

21-11 's ochtends vanaf 09.00 uur

28-11 's ochtends vanaf 09.00 uur

30-11 's ochtends vanaf 09.00 uur of 's middags vanaf 13.00 uur..

Doel is om het werkatelier uiterlijk binnen 3 uur af te ronden.

Graag horen of het lukt op 1 van de genoemde data en tijdstippen.

Mochten er nog vragen zijn dan horen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,



**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted] | [Land-id:](#) [redacted] [@citydeveloper-s.nl](mailto:[redacted]@citydeveloper-s.nl)  
**Cc:**  
**Onderwerp:** RE: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)  
**Datum:** vrijdag 3 november 2023 10:09:17  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[Ambtelijke reactie Wervend Perspectief Beilen 02112023.docx](#)

---

Dag [redacted]

Als aanvulling op de reactie van [redacted] vinden jullie in de bijlage een integrale reactie zoals hij ook heeft aangegeven in zijn mail. Ik begreep zonet van collega [redacted] dat er een verdiepend wateratelier wordt georganiseerd. Dat is goed om te horen zeker gezien onze zorgen die wij hebben geuit.

Verder vind aankomende vrijdag een bestuurlijk overleg/kennismaking plaats tussen jullie wethouder Raven en de gedeputeerde Turenhout over onder meer het Wervend Perspectief Beilen.

Ik hoop jullie hiermee eerst voldoende te hebben geïnformeerd

Groet! [redacted]

---

**Van** [redacted]@drenthe.nl>  
**Verzonden:** woensdag 11 oktober 2023 16:46  
**Aan:** [redacted]@land-id.nl>  
**CC:** [redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** RE: Wervend Perspectief Beilen (locatie aangepast)

Goedemiddag,

Vorige week is aan de aanwezigen gevraagd een reactie te geven op het rapport. Ik beperk mijn reactie tot het onderdeel wonen en tot de twee locaties waarop ingezoomd is voor eventuele realisatie op de korte of middellange termijn. Ik constateer namelijk dat in het huidige ontwerp een knip is gemaakt tussen de korte en lange termijn wat betreft de woningbouwrealisatie. De keuze om wvr te vestigen op twee locaties onderstreept dat.

Plannen dienen rekening te houden met de provinciale belangen. Wat betreft wonen neemt dat ruimtelijk belang af naarmate een plan binnenstedelijk is en neemt toe als het een buitenstedelijk plan is. De provincie is terughoudend met het goedkeuren van buitenstedelijke plannen en betreft daarbij ook de ladder voor duurzame verstedelijking. Bij deze afweging zal ook het woningbouwpotentieel in binnenstedelijk gebied of aan de rand van binnenstedelijk gebied worden meegewogen. Dit staat los van de overige provinciale plannenbelangen, waarvoor toetsing ook nodig is.

De locatie Smalbroek is in die zin vanuit wonen bekeken kansrijker, omdat het een plan betreft wat aansluit aan stedelijk gebied. Overige provinciale waarden spelen hier in mindere mate dan in Altinge.

De locatie Altinge is anders. Dit plan bevindt zich in het buitengebied. Daarmee is het plan aan zorgvuldigere toetsing onderhevig. Daarbij komt ook dat omdat het in het buitengebied ligt de provinciale belangen een grotere rol spelen, waaronder water en waterwingebied. Onze collega's hebben dit op 11 september ook aangegeven. Het ontwikkelpotentieel is dus anders dan Smalbroek,







Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl)

---

## Microsoft Teams-vergadering

**Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte**

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id:

Wachtwoordcode:

[Teams downloaden](#) [nemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** wateratelier i.r.t. Wervend Perspectief Beilen  
**Datum:** vrijdag 3 november 2023 09:33:51

---

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hallo allemaal,

Naar aanleiding van een aantal overleggen met jullie in de afgelopen 2 weken vragen wij graag jullie aandacht voor het volgende.

Bij de gemeente Midden Drenthe loopt op dit moment het proces van het Wervend Perspectief Beilen. Het proces van het Wervend Perspectief is bedoeld om vast te stellen waar in Beilen grootschalige woningbouw gerealiseerd zou kunnen worden. Maar naast woningbouw spelen meerdere opgaven op het gebied van water, landschap, natuur en recreatie. Tijdens onze overleggen hebben wij jullie hierover geïnformeerd.

Ten aanzien van het thema water liggen er belangrijke opgaven, niet alleen voor de gemeente maar ook voor het Waterschap i.r.t de Beilerstroom en de WMD i.r.t. waterwin en -beschermingsgebied. Wij stellen voor om op korte termijn een apart 'wateratelier' te organiseren waarin de opgaves vanuit de betrokken partijen worden besproken i.r.t. tot het gebied. We hebben Land-ID gevraagd om dit werkatelier voor te bereiden en te organiseren. Voorstel is dat Land-ID vooraf via teams een kort interview doet met de drie betrokken partijen om zo scherp te krijgen wat er speelt en welke opgaven er liggen. Tijdens het werkatelier wordt dit dan verder uitgewerkt en kan gesproken worden over mogelijkheden tot samenwerking inclusief procesafspraken.

Met het Waterschap afgesproken dat we de bijeenkomst op hun kantoor in Zwolle kunnen organiseren. Dan nog een datum....

De volgende data en tijdstippen zijn nog mogelijk aan de kant van Land-ID:

14-11 's middags vanaf 13.00 uur  
21-11 's ochtends vanaf 09.00 uur  
28-11 's ochtends vanaf 09.00 uur  
30-11 's ochtends vanaf 09.00 uur of 's middags vanaf 13.00 uur..

Doel is om het werkatelier uiterlijk binnen 3 uur af te ronden.

Graag horen of het lukt op 1 van de genoemde data en tijdstippen.

Mochten er nog vragen zijn dan horen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** reactie wervend perspectief Beilen  
**Datum:** maandag 6 november 2023 08:44:58  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)

---

Hoi [redacted]

Hieronder mijn opmerkingen op het wervend perspectief, met name op de drie denkrichtingen. In ieder geval nog op tijd voor het bestuurlijk overleg a.s vrijdag, hopelijk ook nog voor het poho.

Als ik naar de opgaven en de kansen en uitgangspunten voor Beilen kijk die zijn benoemd in paragraaf 3.4 'infrastructuur en mobiliteit' zie ik de grootste kansen voor denkrichting C 'compacte stad'. De uitbreiding meer in de buurt van het station en bestaande kern biedt kansen voor duurzame vervoerwijzen als de fiets en het OV (snel bij de trein). Zeker in relatie tot een snelle fietsverbinding aan de oostzijde van het spoor, die overigens niet wordt genoemd in de tekst over de denkrichting zelf. In de denkrichtingen A en B zijn de afstanden tot de voorzieningen in Beilen toch alweer groter en zal het autogebruik hoger zijn. De versnippering van wonen over verschillende dorpen maakt het in die varianten sowieso lastiger om in te zetten op nieuwe/extra infrastructuur. Dit geldt zeker voor uitbreiding in en rond Klatering dat geen relaties heeft met de gebieden ten zuiden van de N381.

In paragraaf 4.2 'reacties op denkrichtingen' wordt bij de denkrichtingen B en C gesproken over een extra aansluiting op de N381. Dit wordt in de tekst bij de denkrichtingen zelf niet expliciet genoemd, maar ik ga er maar vanuit dat dit wel de gedachte is. Dit soort bovenwijkse voorzieningen zullen lastig te financieren zijn vanuit de (grond)exploitatie van de woningbouw, zeker in relatie toch wel wat beperktere aantal woningen dat uiteindelijk in het gebied wordt gerealiseerd. Onderzoek zal moeten uitwijzen of voor de extra op- en afritten de kosten opwegen tegen de baten en of deze niet leiden tot ongewenste verkeerstromen op het onderliggend wegennet, bijvoorbeeld vanuit Westerbork. Hetzelfde geldt voor de domotunnel die wordt genoemd in denkrichting C. Ik neem aan dat die is gepositioneerd in het verlengde van de Domoweg. Voor het autoverkeer biedt deze tunnel een veilige en snelle kruising met het spoor en een directe aansluiting op de A28. Voor fietsers is de tunnel minder interessant.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
thema Verkeer en Vervoer  
beleidsadviseur



[redacted]  
werkdagen: ma t/m vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
[+31 592 365555](tel:+31592365555) | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     



**Project** : Wervend Perspectief Beilen  
**Betreft** : Overleg gemeente-provincie d.d.10 november 2023  
**Aanwezig** : Yvonne Turenhout, provincie Drenthe  
: [REDACTED] provincie Drenthe  
: [REDACTED] provincie Drenthe  
: [REDACTED], provincie Drenthe  
: Rieja Raven, gemeente Midden Drenthe  
: [REDACTED], gemeente Midden Drenthe  
: [REDACTED], gemeente Midden Drenthe (verslag)

---

### Inhoudelijk

Op verzoek van de gedeputeerde is het overleg ingepland. Zowel voor gemeente als provincie is het realiseren van woningen prioritair. Op het niveau van Drenthe is Beilen vanwege de strategische ligging (in het midden tussen Assen/Hoogeveen, en iets verder uitzoomend tussen Groningen en Zwolle) en de goede bereikbaarheid per spoor en weg (A28 Noord-Zuid, N381 Oost-West) een voor de hand liggende groeikern.

Het voorstel tot opleggen van de wvg verraste de provincie. Hun betrokkenheid bij (de voorbereidingen tot) het wervend perspectief Beilen had wellicht groter kunnen zijn. Binnen provinciehuis met name zorgen over locatie Alting. Zorgen hebben vooral betrekking op risico's bij Alting voor bescherming waterwin- en waterbeschermingsgebied en toekomstige uitdagingen t.a.v. water.

Waarom niet naar andere locaties gekeken, bij voorkeur inbreidingslocaties? Gemeente heeft uitgelegd hoe ze tot kansrijke locaties is gekomen. Vertrekpunt is water- en bodemsturend beleid geweest. Dus, waar kan in ieder geval niet gebouwd worden. Vervolgens gekeken naar waar eventueel wel gebouwd zou kunnen worden. Besluiten moeten nog genomen worden. Gezien de taakstelling lukt het niet met alleen inbreiding. Gemeente wil ook zelf regie kunnen voeren. Provincie en Gemeente zijn beide verantwoordelijk voor adequaat waterbeheer en -management. Partijen trekken hierin samen op, zitten aan 'dezelfde kant van de tafel'.

### Afspraken

- Gemeente informeert de provincie over de stand van zaken mbt inbreidingslocaties die in beeld dan wel in ontwikkeling zijn.
- Provincie neemt initiatief voor afspraak met [REDACTED] en Gemeente [REDACTED] [REDACTED]).
- Op korte termijn afspraak wateratelier met WMD, Provincie, Waterschap en gemeente. *Deze afspraak is in de maak.*
- Gemeente zegt toe een laddertoets uit te voeren ihkv de Ladder Duurzame Verstedelijking ter onderbouwing dat er binnenstedelijk veel te weinig ruimte resteert gezien de woningbouwopgave/provinciale functie van Beilen.
- Op korte termijn afspraak met [REDACTED], via [REDACTED], inzake de infrastructurele opgave van Beilen. Gaat zowel om verkeer inbreidingslocaties (o.a. Torenlaan) als uitbreidingslocaties. Gaat om b.v. Domotunnel, ontsluiting Beilen Oost en fietsverbindingen van/naar centrum en station vanuit o.a. Alting en Lieving.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Yvonne Turenhout](#)  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Memo Woningbouw Alting grondwaterbescherming  
**Datum:** vrijdag 10 november 2023 10:48:00  
**Bijlagen:** [Memo Woningbouw Alting grondwaterbescherming.pdf](#)  
**Prioriteit:** Hoog

---

Dag Yvonne,

Inmiddels heb ik met WMD contact gehad. En hun reactie verwerkt in bijgaand memo. In dit memo is het aspect Grondwaterbescherming uitgewerkt.



Zou je hiervan kennis willen nemen? Het biedt wat houvast in het gesprek dadelijk met de wethouder.

Overigens goed om te weten dat Willemien gisteren bij de UPDA-commissie (gaat over adviezen rondom de bescherming van de Drentsche Aa als drinkwaterwinning) aangaf zij zich in het college hard willen maken om te komen tot een adequate bescherming van de openbare drinkwatervoorziening in Drenthe. Kortom; zij pakt het drinkwaterbeschermingsbeleid serieus op.

Groet,

[REDACTED]

**MEMO**

Aan : Y. Turenhout  
Afschrift :   
Van :   
Datum : 9 november 2023  
Onderwerp : Woningbouw Beilen; gesprek wethouder Raven (gemeente Midden Drenthe)

---

Komende vrijdag staat het overleg gepland met wethouder R. Raven over de woningbouwplannen van gemeente Midden Drenthe in Beilen. Een van de geplande locaties is Alting. Deze ligt geheel in het grondwaterbeschermingsgebied Beilen. Zoals eerder aangegeven kent dat de nodige bezwaren. Hieronder schets ik deze nog even kort wat aandachtspunten:

Algemeen

- Provincies hebben de wettelijke plicht gebieden aan te wijzen en regels te stellen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de drinkwatervoorziening Dit blijft ook onder de nieuwe Omgevingswet.
- Drinkwaterwet: *Alle* bestuursorganen (dus ook de gemeente!) hebben een zorgplicht voor een duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening
- Grondwaterbeschermingsbeleid is gebaseerd op het weren van risicovolle activiteiten; de grondwaterkwaliteit moet immers verbeteren (KRW-doelstelling)
- We “beschermen om te blijven”;
  - er zijn geen mogelijkheden om de winning te verplaatsen
  - winning dus duurzaam beschermen
  - winning inpassen in de omgeving
- Drinkwaterwinningen blijken kwetsbaarder dan we dachten (ondergrond is uitspoelingsgevoeliger vanwege ontbreken beschermende kleilagen)
- Grondwaterkwaliteit niet op orde/ extra zuiveringsinspanning nodig
- Stijgende vraag naar drinkwater

Provinciaal beleid

In **Omgevingsvisie** (2018) staan o.a.de volgende ambities.

- Een zo groot mogelijke voorraad zoet grondwater van goede kwaliteit, beschikbaar voor mens, landbouw en natuur en daarbij een *duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening*;
- Een zodanige kwaliteit van het grondwater dat het zonder ingrijpende en kostbare zuivering geschikt is voor de *bereiding van drinkwater*.

In **Regionaal Waterprogramma 2022 - 2027** is de concrete uitwerking van het provinciaal waterbeleid (incl. KRW doelen). Bij 75% van de drinkwaterwinningen is sprake van een actueel risico voor achteruitgang van de ruwwaterkwaliteit vanwege aanwezige verontreinigingen. Er is sprake van vergrijzing van het grondwater door toename van opkomende stoffen (o.a. PFAS, EDTA, medicijnresten).

Doel: Voldoende grondwater met een goede kwaliteit voor de openbare drinkwatervoorziening.

Wat doen wij ter bescherming van de grondwateronttrekkingen voor de openbare drinkwatervoorziening:

1. *Sturing aan de voorkant in de ruimtelijke ordening door het stimuleren van grondgebruik en functiecombinaties die bijdragen aan de bescherming van de winning.*
2. Toepassing van het voorzorgsprincipe met regels voor activiteiten in waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en boringvrije zones in de Provinciale Omgevingsverordening. Regionaal Waterprogramma Drenthe 2022-2027
3. In kaart brengen risico's voor een duurzame veiligstelling van de drinkwatervoorziening in gebiedsdossiers en op basis daarvan het uitvoeren van maatregelen zoals opgenomen in het Uitvoeringsprogramma.

De Provincie stelt de waterwin -en grondwaterbeschermingsgebieden vast en kent in de

**Provinciale Omgevingsverordening (POV)** nadere regels (Hfdst 6.) o.a.

- Milieubelastende inrichtingen zijn verboden
- Nadere eisen aan boorputten, grond- of funderingswerkzaamheden (type fundering)
- Grote buisleidingen met gevaarlijke stoffen verboden (uitsluitend huisaansluitingen aardgas)
- Nadere eisen aan bouwmaterialen van gebouwen/ aanleg wegen (waterafvoer en alleen toepassing "aaneengesloten verharding") ;
- Nader eisen t.a.v. lozingen. O.a. verbod op diepinfiltratie (!) en "afstromend water uitsluitend infiltreert via een doelmatig werkend zuiveringssysteem"
- Geen aanleg van WKO-energiesystemen (!)

#### Specifiek Beilen

In het Gebiedsdossier waterwinning Beilen wordt de winning aangemerkt als "kwetsbaar"; stoffen spoelen gemakkelijk uit naar het grondwater. Uit de monitoring blijkt dat allerlei vervuilende stoffen bij de bronnen zitten.

1. Woningbouw in een grondwaterbeschermingsgebied harmonieert niet met een waterwinning (wel b.v. natuur en extensieve landbouw)
2. Het drinkwaterbelang is onvoldoende meegewogen in de keuze van de gemeente. Gemeente heeft bovendien de Intentieverklaring UP grondwaterbescherming ondertekend!
3. Hoe gaat de gemeente om met haar Zorgplicht? Is er voldoende aandacht voor toezicht/ handhaving bij eventuele bouw/ inrichtingen gebruik van het gebied. Wat zijn de ervaringen met bijvoorbeeld Lievingerveld?

Wat kunnen we als provincie verder?

- Zienswijze op het Bestemmingsplan indienen
- Een bestuurlijke aanwijzing...(!)

Opinie WMD

Uit de gesprekken die ik met WMD heb gehad, bleek dat ze zijn verrast door de berichtgeving hierover in de media. Over de plannen is vooraf géén contact geweest met hen. Recentelijk is wel met wethouder J. Schipper een bestuurlijk overleg geweest, waarin WMD haar zorgen over de plannen heeft geuit (5.2

. .1

Hieronder de mail die ik heb ontvangen van WMD. Het officiële standpunt van WMD wordt volgende week via het MT voorbereid. Deze is in lijn met de uitgangspunten van ons provinciale beleid.

*De winning Beilen is één van de 13 waterwinningen van de WMD. In het waterwingebied van Beilen wordt door de WMD 4 Mm3/jaar gewonnen. De winlocatie Beilen is voor WMD een middelgrote winning, waar WMD onlangs een nieuwe zuivering in gebruik heeft genomen. Deze locatie is tevens door de provincie Drenthe aangewezen als Aanvullende Strategische Voorraad (ASV). Dit wil zeggen dat de winning in Beilen kan uitbreiden als de drinkwatervraag in Drenthe toeneemt.*

*Hiermee verwachten we te investeren in een duurzame en toekomstbestendige drinkwaterwinning. Dit pompstation (inclusief de bronnen) bouwen we niet voor een eindige periode, maar in principe voor de verre toekomst. Nieuwe opties voor winlocaties in Drenthe zijn er namelijk niet.*

*Om een toekomstbestendige winning te realiseren zijn het vooral de bestaande bronnen die moeten worden beschermd. Deze bescherming wordt geboden deels de maatregelen uit de Provinciale Omgevingsverordening, maar vooral door Europese wetgeving, in dit geval de Kaderrichtlijn Water. Hierin zijn twee belangrijke doelstellingen opgenomen. In de eerste plaats dat er geen verslechtering van de bodem- en grondwaterkwaliteit mag plaatsvinden. Ten tweede mogen de op termijn de zuiveringsinspanningen niet toenemen). Deze eisen hebben consequenties voor de activiteiten die plaatsvinden ter plaatse van de van de gronden rondom dit wingebied.*

*WMD streeft naar grondwaterbeschermingsgebieden zonder risicovolle activiteiten of functies. Op termijn moet dit leiden tot 100% 'blauwgroen' landgebruik. De stoffen- en middelenemissie binnen grondwaterbeschermingsgebieden is daarbij nul.*

*Het streven is daarom naar een type grondgebruik waarbij de emissies naar grond- en grondwater zo laag mogelijk zijn. Daarbij hoort een beschermingsniveau dat past bij de kwetsbaarheid van dit gebied. Het bestaande grondwaterbeschermingsgebied in Beilen is kwetsbaar. De bodem is zandig, heeft geen kleilagen en heeft dus niet de benodigde bescherming tegen verontreiniging vanaf maaiveld. Dat is inmiddels al gebleken door de aanwezigheid van enkele ongewenste stoffen die in de bronnen zijn aangetroffen.*

*Noch het huidige landgebruik (intensievere landbouw), noch toekomstige woningbouw (hoe goed ook ingepast) zijn geen functies die (gezien het bovenstaande) verenigbaar zijn met een adequate bescherming van onze bronnen binnen grondwaterbeschermingsgebieden in zijn algemeenheid, bij Beilen in het bijzonder.*

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** definitief verslag bestuurlijk overleg 10 november 2023  
**Datum:** donderdag 30 november 2023 18:17:38  
**Bijlagen:** [afsprakenlijst overleg provincie 10 november 2023 definitief.pdf](#)

---

Beste allen,

Hierbij het definitieve verslag van ons overleg d.d. 10 november met als onderwerp het Wervend Perspectief Beilen.

Inzake de afgesproken acties het volgende:

- Gemeente informeert de provincie over de stand van zaken mbt inbreidingslocaties die in beeld dan wel in ontwikkeling zijn: *Het overzicht is in voorbereiding. Verwachting is dat we dit begin 2024 aan leveren.*

Provincie neemt initiatief voor afspraak met [redacted] en Gemeente ([redacted]): *Het initiatief hiertoe is nog niet genomen. Zullen wij [redacted] hiervoor benaderen, ervan uitgaande dat hij ervan afweet? Of maken we een afspraak met [redacted]*

Op korte termijn afspraak wateratelier met WMD, Provincie, Waterschap en gemeente. *Het Wateratelier wordt in januari '24 gehouden onder begeleiding van een externe deskundige.*

Gemeente zegt toe een laddertoets uit te voeren ihkv de Ladder Duurzame Verstedelijking ter onderbouwing dat er binnenstedelijk veel te weinig ruimte resteert gezien de woningbouwopgave/provinciale functie van Beilen. *De gemeente pakt dit op. Het resultaat van de toets zullen we aanleveren.*

Op korte termijn afspraak met [redacted], via [redacted] / [redacted] inzake de infrastructurele opgave van Beilen. Gaat zowel om verkeer inbreidingslocaties (o.a. Torenlaan) als uitbreidingslocaties. Gaat om b.v. Domotunnel, ontsluiting Beilen Oost en fietsverbindingen van/naar centrum en station vanuit o.a. Alting en Lieving. *Deze afspraak is nog niet ingepland. [redacted] wanneer zou dit passen?*

We horen graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Project** : Wervend Perspectief Beilen  
**Betreft** : Overleg gemeente-provincie d.d.10 november 2023  
**Aanwezig** : Yvonne Turenhout, provincie Drenthe

: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
: Rieja Raven, gemeente Midden Drenthe

: [REDACTED]

[REDACTED]

---

### Inhoudelijk

Op verzoek van de gedeputeerde is het overleg ingepland. Zowel voor gemeente als provincie is het realiseren van woningen prioritair. Op het niveau van Drenthe is Beilen vanwege de strategische ligging (in het midden tussen Assen/Hoogeveen, en iets verder uitzoomend tussen Groningen en Zwolle) en de goede bereikbaarheid per spoor en weg (A28 Noord-Zuid, N381 Oost-West) een voor de hand liggende groeikern.

Het voorstel tot opleggen van de wvg verraste de provincie. Hun betrokkenheid bij (de voorbereidingen tot) het wervend perspectief Beilen had wellicht groter kunnen zijn. Binnen provinciehuis met name zorgen over locatie Alting. Zorgen hebben vooral betrekking op risico's bij Alting voor bescherming waterwin- en waterbeschermingsgebied en toekomstige uitdagingen t.a.v. water.

Waarom niet naar andere locaties gekeken, bij voorkeur inbreidingslocaties? Gemeente heeft uitgelegd hoe ze tot kansrijke locaties is gekomen. Vertrekpunt is water- en bodemsturend beleid geweest. Dus, waar kan in ieder geval niet gebouwd worden. Vervolgens gekeken naar waar eventueel wel gebouwd zou kunnen worden. Besluiten moeten nog genomen worden. Gezien de taakstelling lukt het niet met alleen inbreiding. Gemeente wil ook zelf regie kunnen voeren. Provincie en Gemeente zijn beide verantwoordelijk voor adequaat waterbeheer en -management. Partijen trekken hierin samen op, zitten aan 'dezelfde kant van de tafel'.

### Afspraken

- Gemeente informeert de provincie over de stand van zaken mbt inbreidingslocaties die in beeld dan wel in ontwikkeling zijn.
- Provincie neemt initiatief voor afspraak met [REDACTED] en Gemeente ([REDACTED]).
- Op korte termijn afspraak wateratelier met WMD, Provincie, Waterschap en gemeente. *Deze afspraak is in de maak.*
- Gemeente zegt toe een laddertoets uit te voeren ihkv de Ladder Duurzame Verstedelijking ter onderbouwing dat er binnenstedelijk veel te weinig ruimte resteert gezien de woningbouwopgave/provinciale functie van Beilen.
- Op korte termijn afspraak met [REDACTED], via [REDACTED], inzake de infrastructurele opgave van Beilen. Gaat zowel om verkeer inbreidingslocaties (o.a. Torenlaan) als uitbreidingslocaties. Gaat om b.v. Domotunnel, ontsluiting Beilen Oost en fietsverbindingen van/naar centrum en station vanuit o.a. Alting en Lieving.

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: definitief verslag bestuurlijk overleg 10 november 2023  
**Datum:** dinsdag 5 december 2023 10:45:24  
**Bijlagen:** [image197316.png](#)  
[image165350.png](#)  
[image503103.png](#)  
[image934340.png](#)  
[image194449.png](#)  
[image917253.png](#)

---

Dag [redacted]

Dank voor het verslag!

Ten aanzien van het 2<sup>e</sup> actiepuntje had ik jullie en [redacted] met elkaar in contact gebracht. Maar zoals je zelf al aangeeft kan de afspraak beter ingepland worden met [redacted] als opvolger van [redacted] [redacted] plan jij een afspraak in met [redacted] en [redacted] ?  
Afspraak [redacted] zie mijn eerdere mail!

Misschien is het goed in beide afspraken mij in de cc mee te nemen?

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Thema Ruimte & Wonen



[redacted]  
werkdagen: maandag t/m donderdag, vrij-ochtend

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen  
+31 592 365555 | [post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)  
[www.provincie.drenthe.nl](http://www.provincie.drenthe.nl)

Volg ons op     

---

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).  
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

---

**Van:** [redacted]@citydeveloper-s.nl>  
**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 18:17  
**Aan:** Yvonne Turenhout <y.turenhout@drenthe.nl>; Rieja Raven <r.raven@middendrenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@middendrenthe.nl>  
**CC:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]  
[redacted]@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** definitief verslag bestuurlijk overleg 10 november 2023

Beste allen,

Hierbij het definitieve verslag van ons overleg d.d. 10 november met als onderwerp het Wervend Perspectief Beilen.

Inzake de afgesproken acties het volgende:

- Gemeente informeert de provincie over de stand van zaken mbt inbreidingslocaties die in beeld dan wel in ontwikkeling zijn: *Het overzicht is in voorbereiding. Verwachting is dat we dit begin 2024 aan leveren.*

Provincie neemt initiatief voor afspraak met [redacted] en Gemeente [redacted] en [redacted]: *Het initiatief hiertoe is nog niet genomen. Zullen wij [redacted] hiervoor benaderen, ervan uitgaande dat hij ervan afweet? Of maken we een afspraak met [redacted]?*  
Op korte termijn afspraak wateratelier met WMD, Provincie, Waterschap en gemeente. *Het Wateratelier wordt in januari '24 gehouden onder begeleiding van een externe deskundige.*  
Gemeente zegt toe een laddertoets uit te voeren ihkv de Ladder Duurzame Verstedelijking ter onderbouwing dat er binnenstedelijk veel te weinig ruimte resteert gezien de woningbouwopgave/provinciale functie van Beilen. *De gemeente pakt dit op. Het resultaat van de toets zullen we aanleveren.*  
Op korte termijn afspraak met [redacted], via [redacted], inzake de infrastructurele opgave van Beilen. Gaat zowel om verkeer inbreidingslocaties (o.a. Torenlaan) als uitbreidingslocaties. Gaat om b.v. Domotunnel, ontsluiting Beilen Oost en fietsverbindingen van/naar centrum en station vanuit o.a. Alting en Lieving. *Deze afspraak is nog niet ingepland. [redacted] wanneer zou dit passen?*

We horen graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]