

Agenda & Verslag 15 april 2021

AGENDA (& VERSLAG) RELATIEBEHEER PROVINCIE DRENTHE-GEMEENTE NOORDENVELD

Bijlagen voor dit overleg zijn per mail doorgestuurd

1. Opening

█ en █ krijgen binnenkort rechten om in deze veldnetgroep te werken.

█ meldt dat er vandaag via relatiebeheer verzoek komt inzake stikstof. █ of █ zullen dit doorzetten naar █ en █.

2. Terugblik en afspraken vorige vergadering

3. Terugkoppeling Drentse overleggen

1. Omgevingsagenda Noord- volgende week overleg met Drentse gemeenten
2. VDG-overleg Wonen
3. CLG- overleg
4. Regio Groningen-Assen
 1. Verstedelijkingsstrategie - █ organiseerd bijeenkomst met Drentse gemeenten. Advies dit voor de brede integratiebijeenkomst te plannen.
 2. Groeningen - Willen nu stap maken naar Netwerk. de RGA wordt meer coördinerende rol.
 3. **Terheijl afgerond**

RO- Onderwerpen

1.

1.

1. WOB Roden Zuid- █ heeft vanuit provincie niet veel documentatie kunnen vinden.
2. Inspiratiewerkplaats Matsloot- Frusterend technische problemen maar we gaan er veel uit leren om dit zo met elkaar door te spreken. Erg leuke sessie.

Agenda & Verslag 15 april 2021

19-4-2021 08:58:53

3. Centrumontwikkeling Roden. Overleg gehad met [redacted] en [redacted].
Meerdere onderwerpen die er spelen die mogelijk gebruik kunnen maken van HRK+
 4. Inbreidingslocaties. [redacted] vraagt [redacted] of het al getoetst is aan provinciale belangen. We nodigen [redacted] uit voor volgend overleg voor toelichting.
 5. Vitale Vakantieparken- even gesproken over Dorado en Pandarosa n.a.v. bedrijfsbezoek Henk Brink.
 6. Zuidpoort Terheijl- tip [redacted] kijken naar de provinciale belangen. [redacted] stuurt stukken en plant een overleg om het door te spreken.
5. Thema's, Strategie & trends
1. Duurzaamheid & Klimaat
 1. Zonnepark Zuidveld. [redacted] heeft vanmiddag overleg over landschapsinpassing. Algemeen is discussie lastig imv bewonersparticipatie.
 2. Wonen & Ruimte
 3. Ondernemen & Subsidies
6. W.v.t.t.k. Peize Zuid? Vervolgsessie met provinciale collega's? We vragen na.

Date : 25-11-2021 10:02:27

From : " " info@ .nl

To : " " drenthe.nl, " " drenthe.nl, " " drenthe.nl, " " drenthe.nl,

cc: " " drenthe.nl, " " drenthe.nl, " " noordenveld.nl, " " noordenveld.nl

Cc: " " gemeentenoordenveld.nl, " " @ba32.nl, " " @ba32.nl

Subject : Fwd: FW: Discussiestuk

Attachment : Zuidpoort Terheijl; voorstel realisatie bospercelen en schraallanden.pdf;image001.png;image002.png;image003.jpg;image005.png;

Beste mensen

Ik had een update van het stuk over Landgoed Zuidpoort Terheijl gemaakt met de toevoeging van een tweetal bijlagen van de Bosgroep Noordoost Nederland. De vorige versie (verder inhoudelijk identiek) kan naar de digitale prullenbak. Het is overigens niet zozeer de potklei die het maken van oppervlaktewater in de weg staat, maar de diepteligging van het grondwater en de omliggende peilen van het oppervlaktewater. Een en ander kwam naar voren uit recent hydrologisch modelonderzoek van Sweco. We werken nu aan een aanpassing waarbij de open waterpartijen meer als Wadi-achtige afvoergeulen gaan functioneren, dat betekent dat deze alleen watervoerend zijn na een periode van zware regenval. Daar waar deze geulen de zandpakketten doorsnijden zullen ze ook infiltrerend werken.

Groeten

"

Forwarded message

Van: " " noordenveld.nl

Date: do 25 nov 2021 om 09:35

Subject: FW: Discussiestuk

To: " " drenthe.nl, " " drenthe.nl, " " drenthe.nl, " " drenthe.nl, " " drenthe.nl

< " drenthe.nl>, " " drenthe.nl

Cc: " " info@ .nl, " " noordenveld.nl

Goedemorgen,

Voor het landgoed deel van de ontwikkeling Zuidpoort Terheijl hebben wij al met een aantal van jullie al om tafel gezeten omtrent de inrichting van het terrein. Het oorspronkelijke idee met open water is echter niet haalbaar door de onderliggende potkleilaag. heeft van HelderGroen gevraagd hoe de bosaanleg het beste kan gebeuren. Rabattenbos is een logische optie en zou door gebruik te maken van grond binnen het plangebied gerealiseerd kunnen worden. Wat ook weer ecologische pluspunten voor de te ontwikkelen natte schraallanden oplevert. Graag horen wij vanuit de provincie hoe hier vanuit archeologisch, cultuurhistorisch en ecologisch oogpunt naar gekeken wordt.

Alvast bedankt voor jullie reacties, mede namens "

Met vriendelijke groet



Van: " " info@ .nl

Verzonden: woensdag 24 november 2021 6:4

Aan: " " noordenveld.nl; " " noordenveld.nl

CC: " " @ba32.nl; " " @ba32.nl; HelderGroen advies " " heldergroenadvies.nl

Onderwerp: Discussiestuk

"

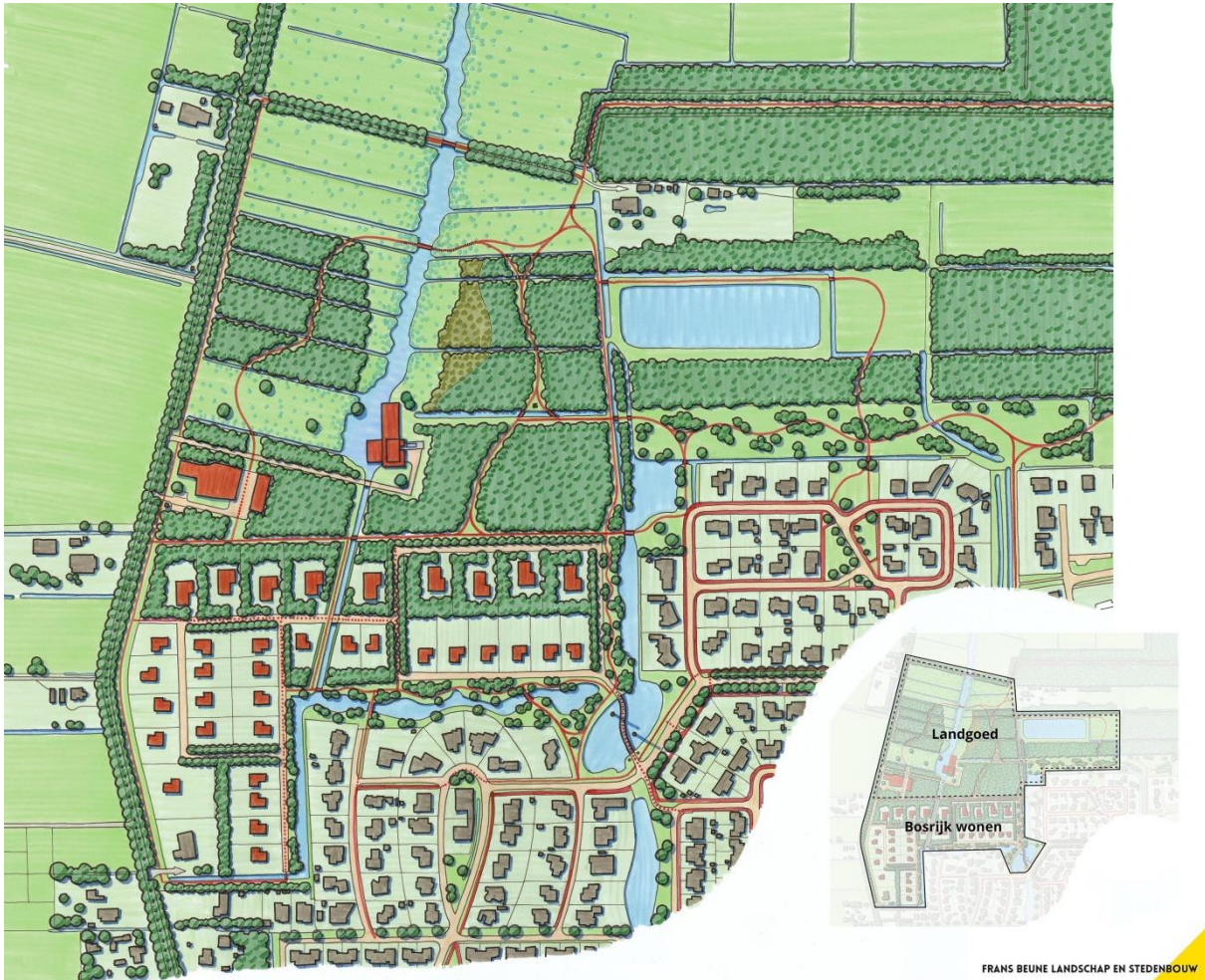
Hierbij even wat zaken op de rij gezet, zodat we het gesprek met de provincie gericht kunnen voeren

Groeten

"

Landgoed Zuidpoort Terheijl; voorstel voor de realisatie van bos en natte schraallanden, 25 november 2021

Het toekomstige landgoed Zuidpoort Terheijl bestaat uit een centraal markant hoofdgebouw, bosopstanden, natte schraallanden, wadi-achtige greppels, eenvoudige wandelpaden/knuppelpaden en een ontsluitingsweg voor het hoofdgebouw en de nieuwe Scheperij. De opnieuw te ontwikkelen Scheperij zal als bezoekerscentrum en als onderdak voor de levende have gaan functioneren.

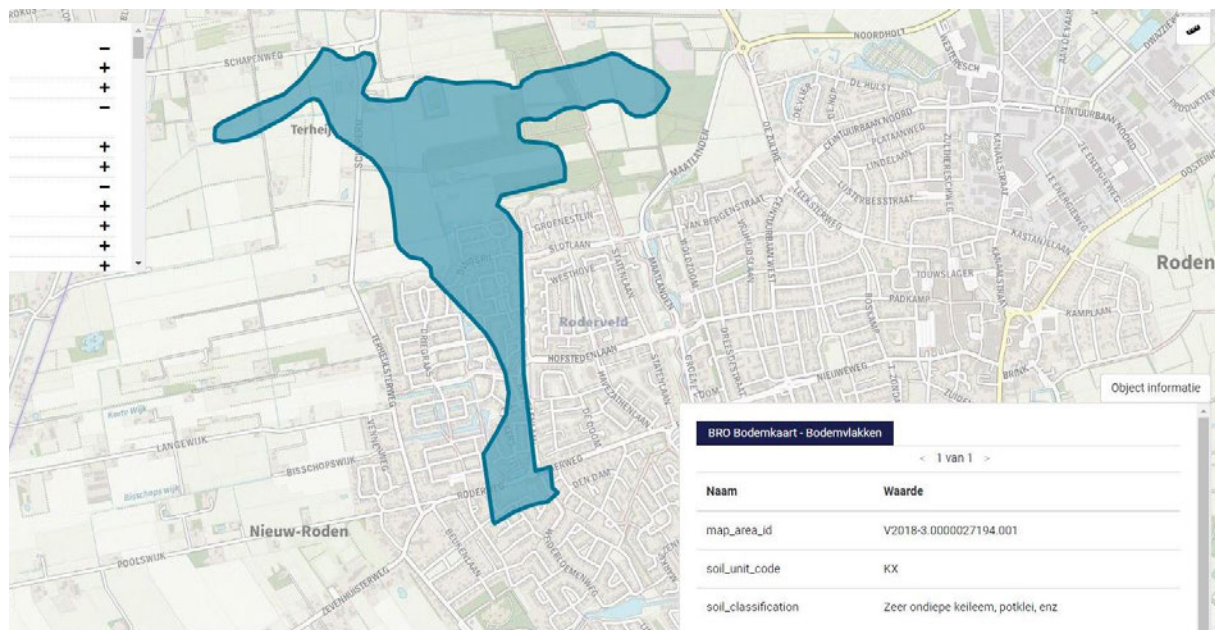


Ontwerp landgoed Zuidpoort Terheijl, oktober 2021 BA32 architecten i.s.m. Frans Beune Landschap en Stedenbouw



Het landgoed vormt de afronding van de woonwijk de Vijfde Verloting in Roden. Bron: BA32 architecten

Het totale landgoedgebied heeft een oppervlakte van bijna 13 hectare. Hiervan zal 5 hectare als opgaand bos worden aangelegd. De bodemopbouw in dit gebied is grillig en complex; diverse glaciële en periglaciële zanden en potklei die hier en daar zelfs tot aan het maaiveld voorkomt. Op korte afstand komen grote bodemkundige verschillen voor. Ook de grondwaterstanden in het gebied variëren sterk. Een en ander is door Anthea op basis van grondboringen goeddeels in kaart gebracht. Om goed inzicht te krijgen in de ondergrond voor de bosaanleg is nog een aantal aanvullende boringen noodzakelijk. Voor de aanleg van bos vormt de ondiep voorkomende potklei echter een belemmering. Het materiaal is dermate compact en ondoorlatend, dat nieuw bos hierop slecht zal aanslaan.



Ligging potklei in en rond het plangebied

Het idee om het bos zich goed te laten ontwikkelen, is de aanleg van het bos op zogenaamde rabatten. Aanleg van een rabattenbos begint met het graven van lange greppels waarbij de uitkomende zwarte en/of zandige grond als langwerpige rillen, zogenaamde rabatten wordt opgezet.

Het bos wordt op de verhoogde rabatten aangeplant. De inschatting is op dit moment dat de rabatten onvoldoende hoog zullen worden om een voldoende dik pakket doorwortelbare grond voor bosaanleg te verkrijgen. We willen de rabatten verder ophogen met grond die vrijkomt door het afschuiven van de bouwvoor van de te ontwikkelen natte schraallanden. Dit zal een teellaag van gemiddeld 20-30 cm dik zijn. Hiermee slaan we twee vliegen in één klap. De rabatten krijgen voldoende hoogte voor bosaanleg en de verrijkte, -vegetatiekundig nivellerende- bouwvoor wordt verwijderd van de originele, rijk geschakeerde bodemopbouw van de ondergrond.

We zien overigens in het aanpalende gebied Natuurschoon Nietap dat de lanen ook aangeplant zijn op verhoogde grondlichamen.

Op basis van de bodemopbouw van de rabatten zal door bureau Helder Groen uit Assen een advies worden uitgebracht m.b.t. de bostypen die op de rabatten kunnen worden gerealiseerd. Deze keuze zal nauw aansluiten op de potentieel natuurlijke vegetatie die op deze bodems en in dit soort hydrologische omstandigheden voorkomen.

Door het afschuiven van de bouwvoor bij de graslanden zal de sterke differentiatie van de bodemopbouw optimaal in de grazige vegetaties tot uitdrukking komen. Dit sluit qua benadering

mooi aan op het aanpalende project Allemansgoed, waarbij landmark achtige kunstobjecten de lokale bodemopbouw weerspiegelen.



Landmark van het kunstproject Allemansgoed; de bakstenen zijn in veldovens gebakken van ter plaatse gewonnen potklei.

Daarnaast leidt verarming van de schraallanden tot een grotere floristische soortenrijkdom. Idee is om deze grazige vegetatie zich spontaan te laten ontwikkelen. Wellicht is het bijzaaien van enkele interessante, voor dit milieu typische plantensoorten aanbevelenswaardig. De schraallanden zullen na 1 of 2 jaar extensief worden begraasd. Hierdoor blijft de openheid van deze gebieden gewaarborgd. Idee is om in ieder geval in de eerste jaren af te zien van extensieve bosbegrazing. Het bos moet de tijd krijgen om aan te slaan.



Streefbeeld bloemrijke natte schraallanden

Er wordt in een gesloten grondbalans gewerkt; de bouwvoor wordt letterlijk opzij geschoven en als aanvulling van de rabatten gebruikt. De boscomplexen komen dus gemiddeld wat hoger te liggen dan de aanpalende schrale en vochtige graslanden.



Luchtfoto van een rabattenbos



Voorbeeld van een landgoed met rabattenbossen op de AHN



Hydrologisch onderzoek van Sweco heeft inmiddels aangetoond dat de greppels tussen de rabatten alleen na zeer zware regenbuien tijdelijk watervoerend zullen zijn.





De greppels van de percelen rabattenbos van landgoed Zuidpoort Terheijl zullen doorgaans droog staan



De bosanemoon komt veel voor in het aanpalende gebied Natuurschoon Nietap



Referentiebeeld natte schraallanden



De Kleibosch bij Roden; ook hier komt de potklei voor tot aan het maaiveld.

25 november 2021 Frans Beune landschapsarchitect en stedenbouwkundige

Bijlage1 ; archeologisch onderzoek Anthea 2020

De conclusie van Archeologisch onderzoek van Anthea was dat de kans dat er in het plangebied bewoningssporen kunnen worden aangetroffen, gering is. Hieronder de samenvatting van dit advies.

4.2 (Selectie)advies

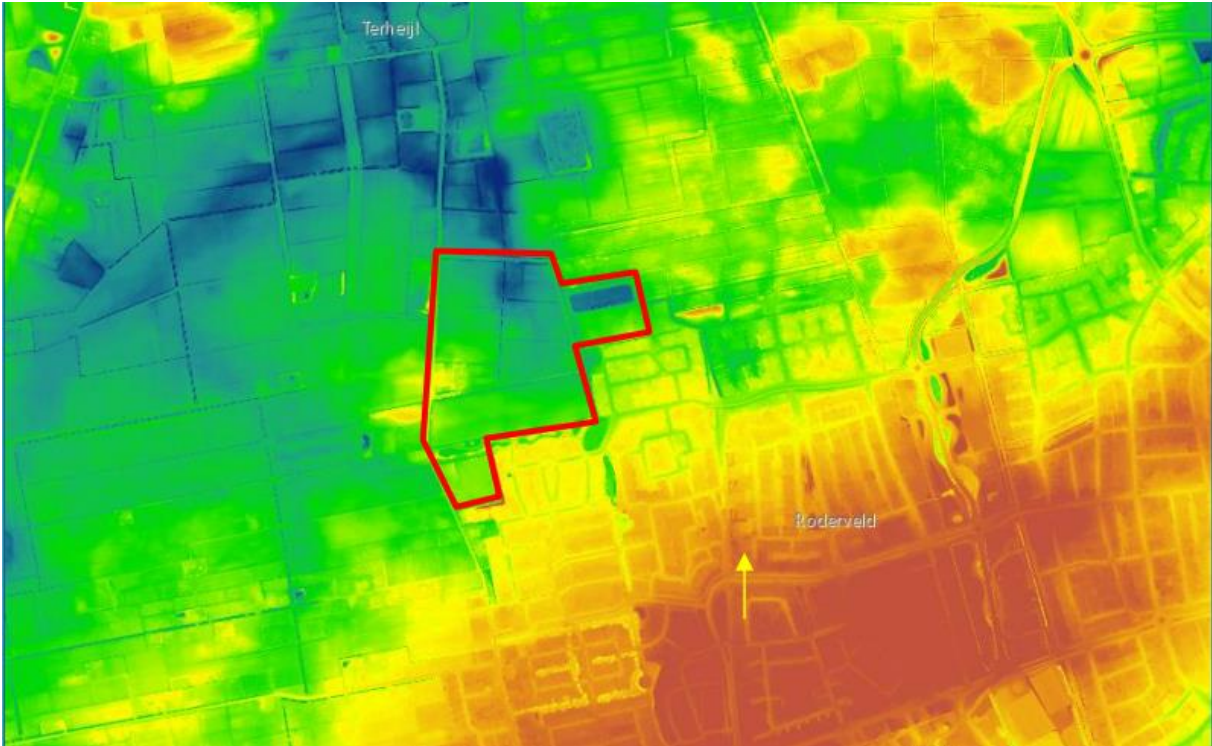
Gezien de bodemsituatie, bodemintactheid, de landschappelijke ligging op de lage flank van een glaciale rug, in de buurt van stilstaand maar niet van stromend water en de slechte waterhuishouding die ook in het verleden de mogelijkheden op bewoning en landbouw sterk ingeperkt hebben, achten wij de kans op de (intacte) aanwezigheid van resten van vroegere bewoning en economische activiteiten in het plangebied gering.

Landschappelijk en aardkundig is de aanwezigheid van ondiep gelegen potklei in het noorden van het plangebied wel interessant. Door de ondoordringbare laag potklei zal al aan het begin van het droogdal een oppervlaktewater zijn ontstaan dat na verloop van het Holoceen volgroeide met broekbos en (hoog)veen. In twee van de acht boringen in dat deel was nog een laag restveen aanwezig. De archeologische verwachting voor een dergelijke locatie bestaat uit de aanwezigheid van rituele depots. Een ritueel depot is echter een type vondst waaraan geen sporen of andere complexen verbonden zijn maar die optreden als een losse puntvondst. Dergelijke resten zijn niet met regulier archeologisch (vervolg)onderzoek op te sporen. Doordat het veen niet overal, maar plaatselijk nog voorkomt is de trefkans dermate gering dat wij geen vervolgonderzoek aanbevelen.

Ook voor vrijgegeven (delen van) plangebieden bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het betreft dan vaak kleine sporen of resten die niet door middel van een booronderzoek kunnen worden opgespoord. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: telefoon 033-4217456). Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook.

Samenvattend advies inventariserend booronderzoek Archeologie Anthea 4 juni 2020

Bijlage 2; Relatieve hoogteligging plangebied



Bron: AHN

Bijlage 3; Publicatie Bosgroep Noordoost Nederland over graslandpercelen van- en rond landgoed Zuidpoort Terheijl, 14 april 2019

Bij de heer Zuidersma, lid van Bosgroep Noord Oost Nederland met graslanden tegen het gebied van Vereniging Natuurschoon Nietap (Roden, Noord-Drenthe) aan, is eind vorig jaar de sloot die langs het perceel loopt, verondiept. Hierdoor ontstaan kansen voor meer bloemrijke graslanden. De maatregelen zijn mogelijk gemaakt door de provincie Drenthe met behulp van een SKNL-investeringsubsidie. Ze geven een kwaliteitsimpuls aan de natuur en het landschap en versterken en verbinden tegelijk het Natuur Netwerk Nederland.

Van agrarische grond naar kruiden- en faunairijk grasland

Tot 2017 was het land van de heer Zuidersma in gebruik als landbouwgrond. Daarna kwam de wens om de percelen te ontwikkelen naar natuur. De ontwikkelmogelijkheden werden echter deels beperkt door de hydrologische situatie. Door de sloot die langs het perceel loopt te verondiepen, kan de hydrologie lokaal worden hersteld. Gezien de bijzondere bodem met dagzomende* potklei hebben de percelen de



Een voorbeeld van bloemrijk grasland

potentie om zich uiteindelijk te ontwikkelen tot het natuurtype 'Nat schraalland' met veldrusschraalland en kleine zeggevegetatie (N10.01). Duurzaam herstel van de veldrusschraallanden en kleine zeggen kan in gang gezet worden wanneer ook de grondwaterstanden in de omgeving verhoogd worden. Daarbij geldt echter altijd de afweging tussen verschillende functies; in dit geval wonen, bos, cultuurhistorie en landbouw. Eerst worden de percelen daarom omgevormd naar het natuurtype 'Kruiden- en faunairijk grasland' (N12.02). De percelen liggen binnen de historische begrenzing van Landgoed Terheijl en het gebied ligt in het huidige Natuur Netwerk Nederland.

Bijzonder stukje Drenthe

Het land van de heer Zuidersma ligt op de overgang van het Drents Plateau richting de laagte van het Leekstermeer. Dit gebied wordt gekenmerkt door een grote variatie in bodemtypes, waaronder de eerder genoemde zeldzame dagzomende potklei. Door de aanwezige potklei is er sprake van stagnerend en afstromend oppervlaktewater, wat resulteert in een grote variatie in grondwaterstanden binnen het gebied. Het ondiep voorkomen van de potklei, en de kalkrijkheid, zorgen voor zeer bijzondere en rijke vegetatie in het gebied. Langs het perceel van de heer Zuidersma loopt bijvoorbeeld een watergang met zwarte elzen langs de oever. In het verleden werden hier ook de voor de graslanden bijzondere vegetatietypes aangetroffen. Die zijn door agrarisch gebruik verdwenen. De wens is om met de verschillende maatregelen in het gebied weer extra kansen te creëren voor meer bloemrijke graslanden.



* Dikke potkleilagen (tot tientallen meters) komen vooral in Friesland, Groningen en Noord Drenthe voor. Nabij Roderwolde en Roden komt het ook aan de oppervlakte, oftewel 'dagsomend', voor. In Noord Nederland, buiten deze provincies, is de dikte van de potklei vaak beperkt tot hooguit enkele meters, meestal decimeters.

Bijlage 4; Publicatie Bosgroep Noordoost Nederland over bosmilieus op potklei 23 mei 2019

Potklei positief voor Gasterse Holt

Het Gasterse Holt is rijk aan bijzondere planten zoals bosanemoon, muskuskruid en bosmuur; typisch voor oude rijke bossen. **Harm Smeenge** (foto boven), landschapsecoloog bij de Bosgroepen, ging speciaal voor de kijkers van RTV Drenthe op pad om te laten zien dat het ene bos het andere niet is. En dat niet alles 'verzuurd' is. De bodemdoorsnede – door Harm met een zogenaamde 'humushapper' uitgevoerd- van het Gasterse Holt laat een humeuze bovengrond zien met nauwelijks bladstrooisel. De boombladeren, voornamelijk van eik, gewone es en hazelaar die in het Gasterse Holt op de grond vallen, worden direct door wormen en ander bodemleven afgebroken. De voedingsstoffen worden zo in de bodem opgenomen en komen geleidelijk voor de planten ter beschikking. Omdat het Gasterse Holt op potklei ligt, blijven de mineralen ook langer beschikbaar voor planten.

De potklei houdt, in vergelijking met zandgronden, het water beter vast, waardoor er in droge tijden minder droogtestress is. Ook hebben kleigronden minder last van uitspoeling van mineralen zoals calcium, kalium en magnesium dan zandgronden. Hierdoor houden ze beter voedingsstoffen voor planten vast en zijn er rijke ecosystemen aanwezig. Naast de soortenrijkdom in het Gasterse Holt, is er ook nauwelijks verzuuring door omgevingseffecten. Het is een mooi open bos; typisch voor een rijk loofbos.



Het Gasterse Holt; een rijk bos met o.a. bosanemoon

Date : 20-4-2021 10:13:36

From : " " "noordenveld.nl

To : " " "drenthe.nl

Cc : " " "drenthe.nl

Subject : Informeel overleg eindconcept Zuidpoort Terheijl

Attachment : image001.png;image002.png;image003.png;image004.png;image005.jpg;image007.png;image008.png;image009.png;image010.png;image011.png;

Ha o

Zoa s afgesp oke p a kg aagee a fuu eme e om e e dco cep Zu dpoo Te e doo e eme

Op es

22 ap e ge s usse 09 00e 2 00

26 ap e ge s usse 3 00e 6 00

29 ap e ge s usse 4 30e 7 00

3 me e e dag a 0 30

Met vriendelijke groet

 06
050 -
noordenveld.nl
Raadhuisstraat 1
9301 AA ROOSEN

GEMEENTE  NOORDENVELD







Scheperij

Scheperij

S. van der V

© 2021 Google

© 2021 Google

© 2021 Google

Date : 8-3-2022 11:25:09

From : " " "

To : " " noordenveld.nl, " " " drenthe.nl

Subject : Verslag RB Noordenveld 3 maart 2022

Attachment : image001.png;

Ho e

Heb e co cep ve s ag va e e a e be ee afge ope do de dag e ood de aa pass ge zoa s besp oke , g aag u e b ke op voo de vo ed g e d

Voo op g s aa de vo ge de pu e op de age da

Ac ua e e Omgev g s age da Noo d/VDG/CLG/RGA?

Gee ge d besc kbaa voo Ve s ede k gss a e gee OmgAge dava u R k

2 RO Geme e / ov ce De e

Ac ua sa e Omgev gsv se (bed ve e e e) Ac ua sa e ov s be eds eu aa, me u zo de g va pa ag aaf ove ves g gsbe e d/bed ve e e e Op 3 maa b ee koms me De se geme e omb ede ac ua sa e e besp eke Daa aas wo d ookee ove eg gep a dom w z g g ves g gsbe e d e besp eke Co ac pe soo e voo s maa we a d gom ema d va u RO e be ekke omda e a e ee w z g g voo de OV od g s W z g g be e d vo ge de adv eze va de STEC Be oef e am g

2 O we p bp e ze Zu d e zage p ov ces uu op e make va ee woo v se

3 A e a eve ze mpus Vo ks u s ves g vm ve ag g voo se som oca e D Nassau co ege op e pakke ov ce pak subs d eve e g ve de op va e

4 Tege va e de wo gbouwp oduc e o v afsp ake RGA mpus eam ka e pe b e sc e ps e e va de v aag/be oef e mpus eam eef ook ge d voo p oces/ uu

5 L Rode -Zu d gaa aa de s ag me Omgev gsv se Wo d Rode -Zu d a sp o ec e mee gepa kee d? E was ee v aag b e gekome ove aa passe va de Omgev gsv se om R-Z moge k e make Gaa e ove OV , maa GOV

6 Afsp ake BO m d dag maa u we ke U voe gsp a / p es a eafsp ake bv euwe afsp ake R k ov ce geme e (Hugo de Jo ge) smp ov ce, Asse , Ty aa oe co po a es

7 S e ewac Me s ge weg (v aag?)

8 Me kweg A evee eef co ac gezoc me p ov ce koppe d e ugaa

3 T ema's/S a ege/T e ds?

Ac epu e /ve s ag va de vo ge kee

- oc e ooe vee /U koms e ga ze fou agee geb ed sc oof ko aa om aa s sv z e besp eke zoek ka se va zo +ga ze u , a s voo bee d va c g zo epa k voo we de vo ge s E wo d ove eg ge ga see d me geme e p ov ce bv ve gu ge 4 maa see s kome de ove eg
- e gaa gesp ek
- Wo d op de age da va Bes uu k be aad geze
- Subs d emoge k ede a d goedo w kke gZu dpoo -NNN- zoek e e a u Ne mee odg; a ef eme eef gee be a gb a d goeds a us va u NSW- we Ne uwo we pgemaak ; w z g ge wa e be g g (e gekoppe d aa 5° Ve o g), gee be eefpu maa boe de wo d op gek ap voo wo e g epe bv a dsc ape wa de pade b ve ove e d ap 2022 wo d ee pa c pa eb ee koms geo ga see d
- Reac ep ov ce op b ef Ve e g gZu dpoo Te e c eck b of de aa s e b ef (feb) ook sb e gekome b p ov ce
- oces/ze sw ze Do ado geme e eef ge eagee d op ze sw ze pak d ve de op
- A e a ef pa voo mpus vo ks u s ves g? Z e 2 2
- W z g g OV ve u m gbouvw akke m b e s eve vee oude b ve be e e de we z /s ks of

W v k

- He k Kos e s s op a de ve ke z ge
- O we p bes emm gsp a T edemabo g kom e zage
- Mee z c , ze ook b gevoegde k
- a da osa b e ko eef aad gesp ek me ve b ve s, e ge aa e ve vo ge sco ege Gaa ap aa de aad c eck aa s e sv z subs d eve e g va u p ov ce

Me v e de ke goe ,

Team Ruimte, Wonen en Energie

T +31 592

M +31

provincie Drenthe

Westerbrink 1 | Postbus 122 | 9400 AC Assen

Date : 14-12-2021 09:01:49

From : " " noordenveld.nl

To : " " drenthe.nl

Subject : wob- verzoek

Attachment : image001.png;image002.png;image003.png;image004.jpg;image005.png;image006.png;image007.png;image008.png;image009.png;

Goedemo ge

W ebbe ee WOBve zoek o va ge va deVe e gZu dpoo Te e be effe de ee docume we ke aa de p ov ceDe e s ve zo de W ebbe d docume e e ze e e ve zoek daa om aa u e doo Zou e da aa de be effe de co ega's ku e doo geve A vas beda k

Met vriendelijke groet

088- noordenveld.nl
Raadhuisstraat 1
9301 AA ROOSEN

GEMEENTE  NOORDENVELD



BR

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

provincie Drenthe

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: maandag 12 juli 2021 11:24

Aan: [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: Aangepast ontwerp Zuidpoort Terheijl

Hallo [Redacted]

Zojuist heb ik een uitgebreide toelichting gehad van [Redacted]

Aanwezig waren [Redacted], [Redacted], [Redacted] (arch BA32)

Wat ik heb meegegeven is:

Waardering voor de hoofdpzet.

- Kernkwaliteit Landschap goed geïntegreerd in ontwerp. Complimenten
- Goede natuur- en landschapsinclusieve overgang dorpsrand van Roden
- Goede ruimteopbouw, stapsgewijs van binnen het dorp naar het landgoed en daarbuiten.
- Goede doorvertaling van de Schetsschuit

Aandachtspunten:

- Bosperceel NW kan in verdere uitwerking mogelijk wat nuchterder en vierkanter worden vormgegeven, minder de vista naar het nieuwe landhuis centraal stellen. Wel een open weidestroom handhaven.

- De bouwplannen voor de scheperij en voor de nieuwe villa ook natuurinclusief maken. In het beeldkwaliteitsplan uitgangspunten meegeven voor natuur-inclusief materiaalgebruik en vormgeving die past bij de natuursfeer van het landgoed. Bijvoorbeeld rekening houden met de ondergrond van potklei
- Boswonen, bosaanplant in dit deel via regels in bestemmingsplan veiligstellen (is reeds in voorzien werd mij verteld).
- Extra voetgangerstoegankelijkheid in het oostelijk deel creëren in verband het feit dat dit deel onder de natuurschoonwet gaat vallen en openstelling gegarandeerd moet zijn.

Gemeente en BA32 zal dit opnemen in de beeldkwaliteitsparagraaf van het voorontwerp-bestemmingsplan.

Vr groet



Van: [redacted] [redacted] <[\[redacted\]@noordenveld.nl](mailto:[redacted]@noordenveld.nl)>

Verzonden: donderdag 8 juli 2021 11:01

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noorderzijvest.nl](mailto:[redacted]@noorderzijvest.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noorderzijvest.nl](mailto:[redacted]@noorderzijvest.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@staatsbosbeheer.nl](mailto:[redacted]@staatsbosbeheer.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noordenveld.nl](mailto:[redacted]@noordenveld.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noordenveld.nl](mailto:[redacted]@noordenveld.nl)>

Onderwerp: FW: Aangepast ontwerp Zuidpoort Terheijl

Goedemorgen,

N.a.v. van ons overleg afgelopen maandag heeft [redacted] de tekening(en) aangepast. Zie bijlagen.

Aanstaande maandag tweede overleg ingepland voor onder andere overleg met [redacted]

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] <info@fransbeune.nl>

Verzonden: donderdag 8 juli 2021 09:26

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noordenveld.nl](mailto:[redacted]@noordenveld.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@ba32.nl](mailto:[redacted]@ba32.nl)>

Onderwerp: Aangepast ontwerp Zuidpoort Terheijl



Zie bijlagen [redacted] kun jij de tekeningen doorzetten naar de overige betrokkenen? Ik heb niet alle mailadressen.

Bij nadere bestudering van de hoogtekaart blijkt dat overstroming meer in noordoostelijke richting zal plaatsvinden, Aan die zijde heb ik dan ook de broekbossen (olijfgroen) getekend.

Groeten



--

B FRANS BEUNE
LANDSCHAP EN STEDENBOUW

T 06-51316014 | info@fransbeune.nl
Vaart NZ 48 | 9401 GN | Assen
www.fransbeune.nl



This email was scanned by Gemeente Noordenveld ...

**LANDGOED ZUIDFOORT TERREIJL,
SCHETSONTWERP VAN DE SITUATIE IN DROGE PERIODES**

7 JULI 2021 / SCHAAK 1:2000 / A1 FORMAAT



**LANDGOED ZUIDFOORT TERREIJL,
SCHETSONTWERP VAN DE SITUATIE IN NATTE PERIODES**

7 JULI 2021 / SCHAAK 1:2000 / A1 FORMAAT

