

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 11 september 2017 09:08  
**Aan:** [redacted]; 'Romke Lemstra'  
**Onderwerp:** RE: 170907\_B1040\_ [redacted]

Hallo [redacted] en Romke

In veel natuurterreinen wordt de openstelling en de begrazing met koeien gecombineerd. Voor natuurterreinen onder de NSW is dat wat minder frequent, maar het komt wel voor. Twee voorbeelden van openbaar toegankelijke terrein zijn:

1. Een voorbeeld is Scholtenszathe in Klazienaveen Noord: een landbouwbedrijf van 1000 ha waar grofweg 300 ha begraasd wordt.
2. Een ander voorbeeld is het Reindersveld bij Echten een heide terrein van een 30 ha.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Provincie Drenthe

[redacted]  
Postbus 122  
9400AC Assen

Tel. 0592 [redacted] of 06- [redacted]

---

**Van:** [redacted] [mailto:[redacted]@gemeentenoordenveld.nl]

**Verzonden:** maandag 11 september 2017 8:25

**Aan:** 'Romke Lemstra'; [redacted]

**Onderwerp:** RE: 170907\_B1040\_ [redacted]

**Urgentie:** Hoog

Dag Romke,

Ik heb [redacted] afgelopen donderdag gesproken. Zij had de natuurschoonwet bekeken maar voorbeelden had ze niet. Daarom deze mail in cc naar [redacted]. [redacted], heb jij voor ons voorbeelden van landgoederen met boerenbedrijfsactiviteit. We zitten met de mogelijke ontwikkeling van een landgoed waar schotse Hooglanders een plek in (moeten) krijgen en daar wil je natuurlijk geen mensen bij in het weiland hebben. Dus hoe ga je om met bedrijfsactiviteiten versus de openbaarheid van een landgoed. Kun jij ons helpen, het liefst op korte termijn?

Met vriendelijke groet,



[redacted]  
**Gemeente Noordenveld**  
Strategie en Ontwikkeling

[redacted]  
Postbus 109 tel. 14 050  
9300 AC RODEN

[redacted] [@gemeentenoordenveld.nl](mailto:[redacted]@gemeentenoordenveld.nl) [www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl)

---

**Van:** Romke Lemstra [mailto:[redacted]@ba32.nl]

**Verzonden:** donderdag 7 september 2017 09:22

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** 170907\_B1040\_ [redacted]

Heeft [redacted] nog onderzoek gedaan naar de landgoederen in Nederland met boerenbedrijfsactiviteit?

En wat dit voor gevolgen zou kunnen hebben voor [redacted] ?

Met vriendelijke groet,

**Romke Lemstra**

Architect AVB bna bns - directeur



Stedenbouw, Architectuur, Management en Advies

Abe Lenstra Boulevard 52-9a

8448 JB Heerenveen

T 0513 64 82 45

M 06

@BA32.nl

www.BA32.nl

---

Van: [mailto: @gemeentenoordenveld.nl]

Verzonden: maandag 7 augustus 2017 14:32

Aan: Romke Lemstra @ba32.nl>

CC: @gemeentenoordenveld.nl>;

< @GemeenteNoordenveld.nl>

Onderwerp: RE: 170803\_B1040\_

Hoi Romke,

Ik heb het nog even weer gevraagd. Ten aanzien van rood-voor-rood...ik denk dat en /of daar beter antwoord op weten te geven dan ik.

Met vriendelijke groet,



**Gemeente Noordenveld**

Strategie en Ontwikkeling

Postbus 109

tel. 14 050

9300 AC RODEN

@gemeentenoordenveld.nl www.gemeentenoordenveld.nl

---

Van: Romke Lemstra [mailto: @ba32.nl]

Verzonden: vrijdag 4 augustus 2017 09:37

Aan:

CC:

Onderwerp: 170803\_B1040

Dag

Ik heb nog geen contact gehad met .

Ik vraag mij sterk af of de ingeslagen weg met een rood-voor-rood, het slopen van de scheperij en het bouwen van de woning voldoende te onderbouwen is.

Heb jij nog contact gehad met de provincie. E.e.a in navolging op het gesprek van de afgelopen keer. zou in den lande naar voorbeelden op zoek.

Met vriendelijke groet,

**Romke Lemstra**

Architect AVB bna bnsp - directeur



Stedenbouw, Architectuur, Management en Advies

Abe Lenstra Boulevard 52-9a

8448 JB Heerenveen

T 0513 64 82 45

M 06

@BA32.nl

www.BA32.nl

---

This email was scanned by Bitdefender

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@gemeentenoordenveld.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 september 2017 08:25  
**Aan:** 'Romke Lemstra', [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 170907\_B1040 [REDACTED]

**Urgentie:** Hoog

Dag Romke,  
Ik heb [REDACTED] afgelopen donderdag gesproken. Zij had de natuurschoonwet bekeken maar voorbeelden had ze niet. Daarom deze mail in cc naar [REDACTED]. [REDACTED], heb jij voor ons voorbeelden van landgoederen met boeren-bedrijfsactiviteit. We zitten met de mogelijke ontwikkeling van een landgoed waar schotse Hooglanders een plek in (moeten) krijgen en daar wil je natuurlijk geen mensen bij in het weiland hebben. Dus hoe ga je om met bedrijfsactiviteiten versus de openbaarheid van een landgoed. Kun jij ons helpen, het liefst op korte termijn?

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

**Gemeente Noordenveld**  
Strategie en Ontwikkeling

Postbus 109

tel. 14 050

9300 AC RODEN

[REDACTED] [@gemeentenoordenveld.nl](mailto:[REDACTED]@gemeentenoordenveld.nl) [www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl)

---

**Van:** Romke Lemstra [mailto:[REDACTED]@ba32.nl]  
**Verzonden:** donderdag 7 september 2017 09:22  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** 170907\_B1040 [REDACTED]

Heeft [REDACTED] nog onderzoek gedaan naar de landgoederen in Nederland met boeren-bedrijfsactiviteit?  
En wat dit voor gevolgen zou kunnen hebben voor [REDACTED]?

Met vriendelijke groet,  
**Romke Lemstra**  
Architect AVB bna bnsp - directeur



**Stedenbouw, Architectuur, Management en Advies**

Abe Lenstra Boulevard 52-9a

8448 JB Heerenveen

T 0513 64 82 45

M 06 [REDACTED]

[redacted] [@BA32.nl](mailto:[redacted]@BA32.nl)  
[www.BA32.nl](http://www.BA32.nl)

---

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]@gemeentenoordenveld.nl](mailto:[redacted]@gemeentenoordenveld.nl)]

Verzonden: maandag 7 augustus 2017 14:32

Aan: Romke Lemstra [redacted] [@ba32.nl](mailto:[redacted]@ba32.nl)>

CC: [redacted] [@gemeentenoordenveld.nl](mailto:[redacted]@gemeentenoordenveld.nl)>; [redacted]

[redacted] [@GemeenteNoordenveld.nl](mailto:[redacted]@GemeenteNoordenveld.nl)>

Onderwerp: RE: 170803\_B1040\_ [redacted]

Hoi [redacted],

Ik heb het [redacted] nog even weer gevraagd. Ten aanzien van rood-voor-rood...ik denk dat [redacted] en/of [redacted] daar beter antwoord op weten te geven dan ik.

Met vriendelijke groet,



[redacted]  
**Gemeente Noordenveld**  
Strategie en Ontwikkeling

---

Postbus 109

tel. 14 050

9300 AC RODEN

[redacted] [@gemeentenoordenveld.nl](mailto:[redacted]@gemeentenoordenveld.nl) [www.gemeentenoordenveld.nl](http://www.gemeentenoordenveld.nl)

---

Van: Romke Lemstra [[mailto:\[redacted\]@ba32.nl](mailto:[redacted]@ba32.nl)]

Verzonden: vrijdag 4 augustus 2017 09:37

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: 170803\_B1040\_ [redacted]

Dag [redacted]

Ik heb nog geen contact gehad met [redacted]

Ik vraag mij sterk af of de ingeslagen weg met een rood-voor-rood, het slopen van de scheperij en het bouwen van de woning voldoende te onderbouwen is.

Heb jij nog contact gehad met de provincie. E.e.a in navolging op het gesprek van de afgelopen keer. [redacted]

[redacted] zou in den lande naar voorbeelden op zoek.

Met vriendelijke groet,

**Romke Lemstra**

Architect AVB bna bnsp - directeur



Stedenbouw, Architectuur, Management en Advies

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 7 februari 2018 16:49  
**Aan:** 'Romke Lemstra'  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: 180207\_B0938/B1040/B1638 [redacted] nieuwroden

Dag [redacted]

Excuses, dat was me even ontschoten. Hierbij alsnog de randvoorwaarden op schrift.  
Uit onze aankomende omgevingsverordening (nog vast te stellen door de staten):

### **Artikel 2.32 Landgoederen**

De provincie staat de ontwikkeling van nieuwe landgoederen met een huis van allure toe onder de volgende voorwaarden:

1. het landgoed bevat minimaal vijf hectare nieuw aan te planten bos waarbij voldaan moet worden aan artikel 2.33. Het verbod om te vellen uit artikel 4.2 Wet natuurbescherming is van toepassing;
2. de oppervlakte van het landgoed is minimaal tien hectare;
3. het landgoed is openbaar toegankelijk;
4. het landgoed vormt een ecologische, economische en esthetische eenheid. Dit houdt in dat er samenhang is tussen bebouwing, beplanting, infrastructuur en landgebruik;
5. het landgoed past in het aanwezige landschap en houdt rekening met de cultuurhistorie en bodemgesteldheid.

Voor de toegankelijkheid geldt:

- Minimaal 80% beleefbaar
- Minimaal 50 meter pad per ha bos
- Minimaal 25 meter pad per ha overige grond
- Toegankelijkheid tussen zonsopgang en zonsondergang
- Paden evenredig verdeeld over het landgoed
- Mogelijkheid om een rondje te maken (of bijdragen aan een rondje, dus niet enkel doodlopende paden)

Voor de oppervlakte geldt een minimum van 10 ha.

Hiervoor is eigendom wel een voorwaarde (dus pachtgronden tellen hierbij niet mee).

Een gemeentelijke weg vormt geen onderbreking, dus de gronden aan de andere zijde van de Terheijlsterweg kunnen wellicht wel meedoen.

Ik hoop dat je hiermee uit de voeten kunt.

Groet en tot maandag,  
[redacted]

---

**Van:** Romke Lemstra [mailto:[redacted]@ba32.nl]  
**Verzonden:** woensdag 7 februari 2018 13:59  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** 180207\_B0938/B1040/B1638 [redacted] nieuwroden

Goedemiddag,

Wij zijn bezig om datgeen wij kortgeleden gezamenlijk hebben bedacht in oppervlak en afstanden te onderzoeken.

Jij zou ons de uitgangspunten die je toen opnoemde nog even toemailed.

Zou je dat alsnog even kunnen doen, dan hebben wij voor a.s maandag bij het overleg een tekening in abstractie waarin deze aspecten op schaal zijn getekend.

Met vriendelijke groet,

**Romke Lemstra**

Architect AVB bna bns - directeur



**Stedenbouw, Architectuur, Management en Advies**

Abe Lenstra Boulevard 52-9a

8448 JB Heerenveen

T 0513 64 82 45

M 06 [redacted]

[@BA32.nl](mailto:[redacted]@BA32.nl)

[www.BA32.nl](http://www.BA32.nl)

---

**Van:** Romke Lemstra

**Verzonden:** maandag 22 januari 2018 11:12

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl' [redacted]@drenthe.nl>

**Onderwerp:** 180122\_B0938/B1040/B1638\_ [redacted] nieuworden

Goedemorgen,

Voor ons project in Roden is dit het document waar de planvorming [redacted] Villa, scheperij en bedrijfsverplaatsing zijn samengevat

Met vriendelijke groet,

**Romke Lemstra**

Architect AVB bna bns - directeur



**Stedenbouw, Architectuur, Management en Advies**

Abe Lenstra Boulevard 52-9a

8448 JB Heerenveen

T 0513 64 82 45

M 06 [redacted]

[@BA32.nl](mailto:[redacted]@BA32.nl)

[www.BA32.nl](http://www.BA32.nl)