



Dhr. [redacted] en Dhr. [redacted]

AgriPlaza juridisch advies

Postadres:
Postbus 59, 9480 AB Vries

Bezoekadres:
Industrieweg 4F
9482 TT Tynaarlo

T: 0592 – 54 54 51
E: info@agriplaza.eu
I: www.agriplaza.eu



Tynaarlo, 6 maart 2023

Betreft: Schadeloosstelling natuuromvorming

Geachte heren [redacted] en [redacted],

Naar aanleiding van uw verzoek is er een taxatie uitgevoerd en de waarde van uw huidige percelen vastgesteld. De provincie is voornemens de natuurdoeltypen te veranderen, waarbij de functionaliteit van de percelen wordt verlaagd. Huidige natuurdoeltype N 12.02 Kruiden- en faunarijk grasland, hier kan extensief geweid en nog licht bemest worden. Het perceel heeft een goed opbrengend vermogen, waar nu 3 x per jaar gehooid kan worden.



De omvorming naar natuurdoeltype 10.01 Nat schraalland zal dat niet meer mogelijk zijn. Nat schraalland is minder productief en de bodem is te slap voor de zware hooibouw-machines. Het zal 's winters onder water staan, waardoor het grasland in de zomer amper uitdroogt.

Een omvorming van een deel naar natuurdoeltype 06.04 Vochtige heide, zal de huidige functie als grasland voor de paarden en/ of runderen niet meer mogelijk zijn. Het gedeeltelijk invullen van de natuurdoeltypes op de 2 mooiste en grootste percelen maakt dat het overblijvende oncourante perceel delen worden.

In het algemeen omvormen naar een nattere natuurdoel in de omgeving is ook van invloed op de overige gronden in de omgeving. Door de vorm en omvang worden ze oncourant, maar ook zal de productiviteit gaan dalen. De gronden worden door de nattere omstandigheden natter en het groeiseizoen wordt korter. Voorjaarsgroei komt later en begaanbaarheid in najaar minder.

IBAN: [redacted] - KvK te Groningen: nr.02054316 - BTW nr. NL802903575B01 - AgriPlaza, uw bedrijf in vertrouwde handen. Op al onze transacties zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, deze kunt u op www.agriplaza.eu vinden. Een exemplaar van deze voorwaarden ligt tevens bij ons ter inzage en zal op uw verzoek kosteloos aan u worden verstrekt

Oogst 2022				
7 balen		€ 50	€ 350	
170 kleine pakjes		€ 5,50	€ 935	
gemiddelde opbrengst		2022	€ 1.285	totaal
of kosten voor vervangend voer.				
7,703	ha	grasland	€ 167	per ha
		Verlies		
1,09	N 06.01	100%	€ 182	
2,15	N10.01	50%	€ 179	
4,463	overblijvende	25%	<u>€ 186</u>	
	Op jaarbasis		€ 547	
Inkomschade				
	Factor 10		€ 5.473	

Bijkomende kosten

Advieskosten – taxatie, onderbouwing waardebeoordeling van AgriPlaza.

Samenvattend:

- Waardedaling percelen € 141.096,-
 - Inkomstendaling / kosten vervangend voer € 5.473,-
 - Bijkomende kosten Advies AgriPlaza € P.M.
- € 146.569,-

Met vriendelijke groet,

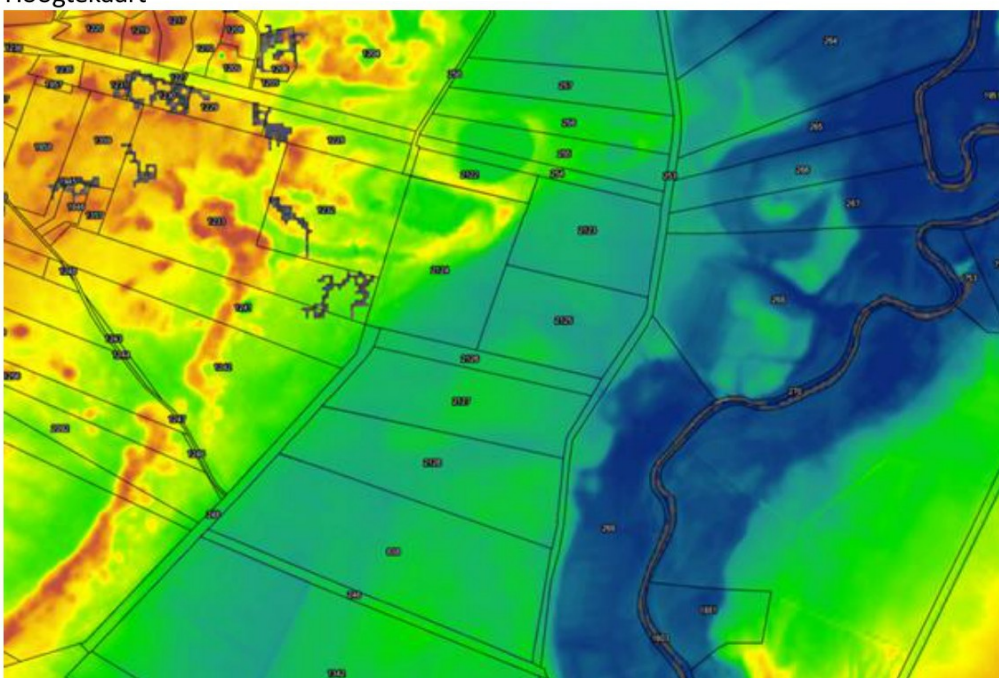
Ing. [redacted]
 Rentmeester NVR
 05 [redacted]
 [redacted] [@agriplaza.eu](mailto:[redacted]@agriplaza.eu)

Bijlage:



Omvang bos/ gras op kadastraal perceel 2124

Hoogtekaart



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens