

## Vergelijking sept 2025



(\*) [redacted] en [redacted] hebben samen ook nog grond in het bos liggen, dat ligt buiten de projectgrens.

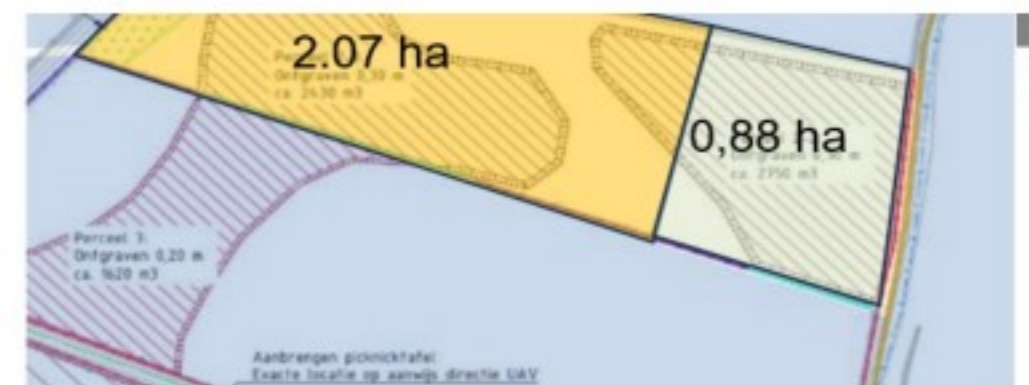
(\*\*) [redacted] heeft juli 2025 ingestemd met hele perceel N06.04. dit is verwerkt. Bij [redacted] en [redacted] worden percelen nog gesplitst conform 2021

Leggen we hele natuurdoeltypen in percelen [redacted] en [redacted] en zo ja welk beheertype dan?

#REF!

de vries





N10.01 nat schraalland

September 2025

huidige situatie

Eigendommen perceel ha  
W2128 2.953 deel N12.02 (kruiden en faunarijk grasland)

nieuwe situatie ha  
N12.02 (kruiden en faunarijk grasland)  
N06.04 (vochtige heide)

0  
2.953  
2.953

TOTAAL 2.953

compensatievergoeding met nwe taxatiewaarde € 30.000/ha (augustus 2025)

Huidige situatie (juli 2025)			nieuwe situatie			VERSCHIL	
Compensatiekosten grond	marktwaaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaaarde*oppervlakte)	marktwaaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	Waarde toekomstige situatie (oppervlkt * marktwaaarde)	Verschil (= huidige waarde - toekomstige waarde)
N12.02	€ 30,000	2.9530	88,590	€ 30,000	0.0000	€ 0	€ 88,590.00
N06.04	€ 30,000	0.0000	0	€ 8,000	2.9530	€ 23,624	-€ 23,624.00
<b>Totaal</b>		<b>2.9530</b>	<b>88,590</b>		<b>2.9530</b>	<b>€ 23,624</b>	<b>€ 64,966.00</b>

Eenmalige uitkering

jaarlijkse beheervergoeding

Huidige vergoeding (2025)				nieuwe situatie			VERSCHIL
beheertype	Beheervergoeding per beheertype ( in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	Beheervergoeding per beheertype ( in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	vergoeding huidige situatie - vergoeding toekomstige situatie (in €)
N12.02	€ 311.00	2.953	€ 918.38	€ 311.00	0	€ 0.00	€ -918.38
N06.04	€ 376.00	0	€ 0.00	€ 376.00	2.953	€ 1,110.33	€ 1,110.33
<b>Totaal</b>			<b>€ 918.38</b>		<b>2.953</b>	<b>€ 1,110.33</b>	<b>€ 191.95</b>

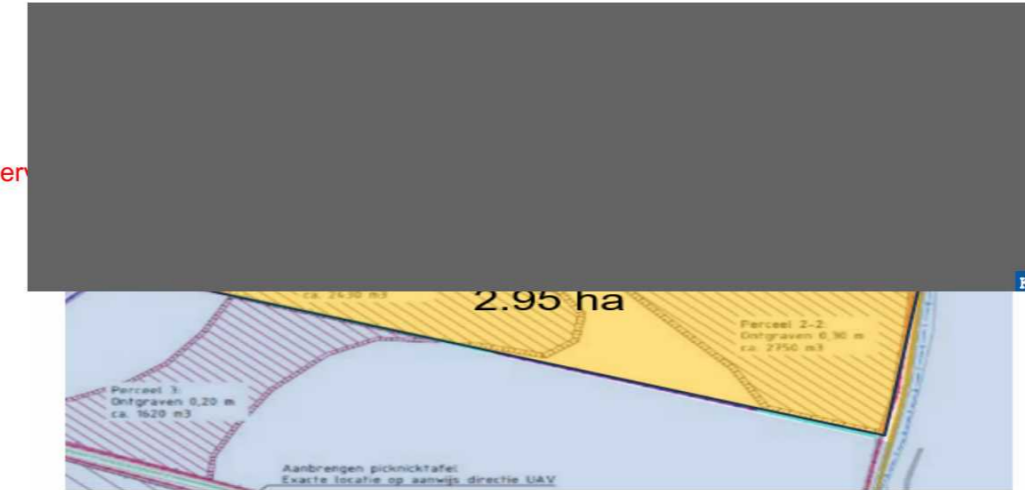
jaarlijkse beheer

rekenkundige exercitie bij 35.000/ha

compensatievergoeding met taxatiewaarde (€ 35.000/ha)

Huidige situatie (juli 2025)			nieuwe situatie			VERSCHIL	
Compensatiekosten grond	marktwaaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaaarde*oppervlakte)	marktwaaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	Waarde toekomstige situatie (oppervlkt * marktwaaarde)	Verschil (= huidige waarde - toekomstige waarde)
N12.02	€ 35,000	2.9530	103,355	€ 35,000	0.0000	€ 0	€ 103,355.00
N06.04	€ 35,000	0.0000	0	€ 8,000	2.9530	€ 23,624	-€ 23,624.00
<b>Totaal</b>		<b>2.9530</b>	<b>103,355</b>		<b>2.9530</b>	<b>€ 23,624</b>	<b>€ 79,731.00</b>

eenmalige uitkering



- N06.04 vochtige heide
- N10.01 nat schraalland

0.534

	GL huidige waarde			GL toekomstige waarde			KD huidige waarde			KD toekomstige waarde			27 juni '25 Volgens prolander		
	marijn	ruben	gazemeenlijk	marijn	ruben	gazemeenlijk	marijn	ruben	gazemeenlijk	marijn	ruben	gazemeenlijk	marijn	ruben	gazemeenlijk
W 2122	5285	0	1.8 bos	9513	1.8	9513	1.8	9513	1.8	9513	1.8	9513	€ 0		
W 2123	19110	7900	3.7 10.01	29230	1.2	9480	3	23700	10.01	1.2	9480		€ 14,220		
		11210	3.7 overblijvend	41477	2.5	28025	3	33630	overblijvend	1.9	21299		€ 12,331		
W 2124	1	0	1.8 bos	32283	1.8	32283	1.8	32283	bos	1.8	32283	€ 0			
	9200	0	3.7 12.02	34040	2.5	23000	3	27600	12.02	1.9	17480		€ 10,120		
W 2125	18800	8200	3.7 10.01	30340	1.2	9840	3	24600	10.01	1.2	9840	€ 14,760			
		10600	3.7 overblijvend	39220	2.5	26500	3	31800	overblijvend	1.9	20140	€ 11,660			
W 2126	6440	1100	3.7 10.01	4070	1.2	1320	3	3300	10.01	1.2	1320	€ 990	€ 990		
	5340		3.7 overblijvend	19758	2.5	13350	3	16020	overblijvend	1.9	10146	€ 2,937	€ 2,937		
W 2127	23480	4300	3.7 10.01	15910	1.2	5160	3	12900	10.01	1.2	5160	€ 7,740			
		10900	3.7 06.04	40330	0.6	6540	3	32700	06.04	1	10900	€ 21,800			
		8280	3.7 overblijvend	30636	2.5	20700	3	24840	overblijvend	1.9	15732	€ 9,108			
				326807		185711		272886			163293		79246	0	

€ 30,347 € 79,246

huidige waarde 326807  
toek waarde -185711  
waardevermindering 141096

huidige waarde 272886  
toek waarde -163293  
waardevermindering 109593

inkomens nadeel volge 1285  
inkomens voordeel nie 0  
inkomensschade (zie t Samenvatting) 5473  
waardevermindering 141096  
inkomensschade 5473  
totaal 146569

inkomens nadeel volge 1285  
inkomens voordeel 4% 3718 cf vaste jurisprudentie  
inkomensschade nihil

voorstel sept 2025

nav agriplaza

Compensatiegrond	Huidige situatie	Nieuwe situatie	VERSCHIL
Compensatiegrond	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	marktwaarde huidige situatie (=marktwaarde oppervlakte)
N12.02	€ 30.000	2.1920	€ 65.760
N06.04	€ 30.000	0	€ 0
N10.01	€ 30.000	0	€ 0
Totaal de Jong		2.1920	€ 65.760
Nieuwe situatie			marktwaarde (opv te realiseren natuurdoeltype)
			€ 51.000
			€ 14.760

W2125 1.8800 deel N12.02 (kruiden en faunari) 1.0600 blijft N12.02  
0.0000 deel N10.01 (nat schraalland) 0.8200 te wijzigen SKNL

Totale perceel = 0.6440, 50%

W2126 0.3220 deel N12.02 (kruiden en faunari) 0.2670 Blijft N12.02  
deel N10.01 (nat schraalland) 0.0550 Wordt N10.01

TOTAAL 2.2020 2.2020

Situatie ha natuurdoeltypen conform voorstel Roodzanden te taxeren, voorstel ambitietype 2025

Totaal N12.02 1.3270  
totaal N06.04 0.0000  
totaal N10.01 0.8750  
Totaal 2.2020

Compensatie grond

Huidige situatie	Nieuwe situatie	VERSCHIL
------------------	-----------------	----------

0.267

Getallen   Prolander	Agriplaza	Natuurdoeltype	Prolander	Agriplaza	verschil (prolander - agriplaza)
oppervlakte	oppervlakte verschil				
W 2122					
W 2123					
W 2124					
W 2125	1.8700	1.8800	0.0100 N10.01	0.8200	0.8200
			N12.01	1.0500	1.0600
W 2126	0.3220	0.3220	0.0000 N10.01	0.0000	0.0550
			N12.02	0.3220	0.2670
W 2127					
TOTAAL	2.1920	2.2020			

W2125: oppervlakte Agriplaza is 0,0100 ha. N10.01 was a Agriplaza is correct. volgens P8 is het 1,8800 ha

W2126 (gedeeld perceel en ): agriplaza wil laatste deel als N10.01 houden. Dat stond op de oorsponkelijke kaart ook.. Let op. is eigenaar van 50% perceel van het totaal. ivm de situatie de vries adviseerde om het hele perceel als 1 natuurdoel te beschouwen., omdat dit in verlengde ligt van bovenliggende perceel kan ik me vinden in voorstel dit als N10.01 te houden.

0.828

Compensatie grond	Huidige situatie	Nieuwe situatie	VERSCHIL
N12.02	€ 30.000	2.1920	€ 65.760
N06.04	€ 30.000	0	€ 0
N10.01	€ 30.000	0	€ 0
Totaal de Jong		2.1920	€ 65.760

Eigendommen

Perceel	ha	ha	opmerkingen
W2123	1.9110	1.9110	deel N12.02 (kruiden en faunari) 1.1210 Blijft N12.02
W2124	1.0300	0.9200	deel N10.01 (nat schraalland) 0.7900
W2126	0.3220	0.3220	0.9200 N12.02 kruiden en faunarijk 0.9200 blijft N12.02
W2127	2.3480	2.3480	deel N10.01 (nat schraalland) 0.0550 Blijft N12.02
TOTAAL	5.5010	5.5010	

Situati na natuurdoeltypen conform Roodzanden te taxeren percelen, ambitietype 2025

prolander oppervlakte	Agriplaza oppervlakte	Verschil	Natuurdoel Prolander	Agriplaza	verschil (prolander - agriplaza)
W 2122					
W 2123	1.1920	1.9110	-0.719 N10.01	0.7800	0.7900
			N12.02	1.1320	1.1210
W 2124	1.0300	0.9200	0.11 N12.02	1.0300	0.9200
W 2125					
W 2126	0.3220	0.3220	0.0000 N10.01	0.0000	0.0550
			N12.02	0.3220	0.2670
W 2127	2.3480	2.3480	0.0000 N10.01	2.3480	0.4300
			N06.04	0.0000	1.0900
			N12.02	0.0000	0.8280

W2123: perceel oppervlakte is volgens P8 idd 1,9110 . Ik denk dat dat een typefout is geweest  
W2123 oppervlakte N10.01 is inderdaag 0,79 ha. Dit handhaven voorstel Agriplaza, dat betekent dat N12.02 dan 1,1210 wordt.  
W2124: oppervlakte bos is 1,3617 volgens prolander (inschatting geweest 50% perceel ).  
agriplaza geeft aan dat oppervlakte weiland lager is 0.9200 ha . Dan houden we dat aan  
W2121: idem aan de jong , let op. heeft de helft van het perceel  
W2127 : discutabel, voorstel doorzetten en geheel omzetten naar N10.01

valt erbuiten

Compensatiekosten grond	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaarde*oppervlakte)	marktwaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	Waarde toekomstige situatie (oppervlkt * marktwaarde)	Verschil (= huidige waarde - toekomstige waarde)
N12.02	€ 30,000	2.2020	66,060	€ 30,000	1.3270	€ 39,810	€ 26,250
N06.04	€ 30,000	0	0	€ 8,000	0	€ 0	€ 0
N10.01	€ 30,000	0	0	€ 12,000	0.8750	€ 10,500	-€ 10,500
<b>Totaal</b>		<b>2.2020</b>	<b>66,060</b>		<b>2.202</b>	<b>€ 50,310</b>	<b>€ 15,750</b>

Totaal N12.02	2.3080
totaal N06.04	2.3480
totaal N10.01	0.8450
<b>Totaal</b>	<b>5.5010</b>

30.000/h

**compentatie grond gebaseerd op tekening "roodzanden te taxeren percelen ambitietype 2025 " Bij " 30.000/ha**

Compensatiekosten grond	Huidige situatie			nieuwe situatie			VERSCHIL
	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaarde*oppervlakte)	marktwaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	Waarde toekomstige situatie (oppervlkt * marktwaarde)	
N12.02	€ 30,000	5.5010	€ 165,030.00	€ 30,000	2.3080	€ 69,240.00	€ 95,790.00
N06.04	€ 30,000	0	€ -	€ 8,000	2.3480	€ 18,784.00	-€ 18,784.00
N10.01	€ 30,000	0	€ -	€ 12,000	0.8450	€ 10,140.00	-€ 10,140.00
<b>Totaal</b>		<b>5.501</b>	<b>€ 165,030.00</b>		<b>5.5010</b>	<b>€ 98,164.00</b>	<b>€ 66,866.00</b>

## Nieuw voorstel nav reactie Agriplaza

Eigendommen		bestaand	nieuw	opmerkingen
Perceel	bijzonderheden	ha	ha	
W2122	hele perceel 0.5285 ha, 50% is van	0.2643	bos	0.2643
W2125		1.8800	deel N12.02 (kruiden en faunanarijk grasland) deel N10.01 (nat schraalland)	1.0600 0.8200
W2126	Totale perceel = 0,6440, 50%	0.3220	deel N12.02 (kruiden en faunanarijk grasland) deel N10.01 (nat schraalland)	0.2670 0.0550
<b>TOTAAL</b>		2.4663		<b>2.4663</b>
Totaal	binnen grens	2.2020		

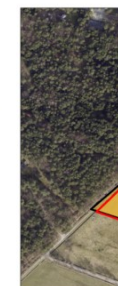
Situatie ha natuurdoeltypen conform voorstel Roodzanden te taxeren, voorstel ambitietype 2025

totaal bos	0.2643
Totaal N12.02	1.3270
totaal N06.04	0.0000
totaal N10.01	0.8750
Totaal	<b>2.4663</b>

ambitietype 2025

Roodzand

Roodzanden eigendommen  
 Ambitietype  
 he schraalland bos  
 he schraalland bos  
 Kruiden en faunanarijk grasland N12.02  
 Binnen projectgrens



## Compentatie grond

Compensatiekosten grond	Huidige situatie		nieuwe situatie			VERSCHIL	
	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaarde*oppervlakte)	taxatiewaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	Waarde toekomstige situatie (oppervlkt * marktwaarde)	Vershil (= huidige waarde - toekomstige waarde)
Bos	€ 18,000	0.2643	4,757	€ 18,000	0.2643	€ 4,757	€ 0
N12.02	€ 30,000	2.2020	66,060	€ 30,000	1.3270	€ 39,810	€ 26,250
N06.04	€ 30,000	0	0	€ 8,000	0.0000	€ 0	€ 0
N10.01	€ 30,000	0	0	€ 12,000	0.8750	€ 10,500	-€ 10,500
<b>Totaal</b>		<b>2.4663</b>	<b>66,060</b>		<b>2.4663</b>	<b>€ 50,310</b>	<b>€ 15,750</b>

### Eigendommen

Perceel	bijzonderheden	ha	natuurdoeltype	ha
W2122	buiten projectgrens. Hele perceel is 0,5285, hiervan is 50 % van	0.2643	bos	0.2643
W2123		1.9110	N12.02 (kruiden en faunarijk grasland) N10.01 (nat schraalland)	1.1210 0.7900
W2124	totale opp = 2,7135, 0,9200 is N12.02 ligt binnen projectgrens , rest bos (buiten projectgrens).	2.7135	bos	1.7935
W2124			N12.02 kruiden en faunarijk grasland	0.9200
W2126	totale perceel = 0,644 ha, 50 % van	0.3220	N12.02 (kruiden en faunarijk grasland) N10.01 (nat schraalland)	0.2670 0.0550
W2127		2.3480	N06.04 (vochtige heide) N10.01 (nat schraalland)	1.0900 0.4300
			N12.02 (kruiden en faunarijk grasland)	0.8280
<b>TOTAAL</b>		<b>7.5588</b>		<b>6.4665</b>
Totaal binnen projectgrens		5.5010		5.5010

Situatie na natuurdoeltypen conform Roodzanden te taxeren percelen, ambitietype 2025

totaal bos	2.0578
Totaal N12.02	3.1360
totaal N06.04	1.0900
totaal N10.01	1.2750
Totaal	<b>7.5588</b>

### compentatie grond

Compensatiekosten grond	Huidige situatie			nieuwe situatie			VERSCHIL
	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaarde*oppervlakte)	marktwaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha )	Waarde toekomstige situatie (oppervlkt * marktwaarde)	
bos	€ 18,000	2.0578	€ 37,039.50	€ 18,000	2.0578	€ 37,039.50	€ 0.00
N12.02	€ 30,000	5.5010	€ 165,030.00	€ 30,000	3.1360	€ 94,080.00	€ 70,950.00
N06.04	€ 30,000	0	€ -	€ 8,000	1.0900	€ 8,720.00	-€ 8,720.00
N10.01	€ 30,000	0	€ -	€ 12,000	1.2750	€ 15,300.00	-€ 15,300.00
<b>Totaal</b>		<b>7.5588</b>	<b>€ 202,069.50</b>		<b>7.5588</b>	<b>€ 155,139.50</b>	<b>€ 46,930.00</b>

ambitietype 2025

Roodzanden eigendommen  
Ambitietype  
Nat schraalland N10.01  
Vochtige heide N06.04  
Kruiden en faunarijk grasland N12.02  
Binnen projectgrens



0 25 50 100Meters

### Roodzanden te



kees drijfholt

€ 46.930 (verschil komt door per

## Bijlage Taxatievoorstellen Roodzanden

<b>Eigendommen</b>	ha	ha	opmerkingen	binnen projectgrens
Perceel W2128	2.953	deel N12.02 (kruiden en faunarij :)	0.8830 blijft N12.02	100%
TOTAAL		deel N06.04 (vochtige heide)	2.0700 te wijzigen SKNL	100%
			<b>2.9530</b>	
<b>Situatie ha natuurdoeltypen conform VO inrichtingsplan</b>				
Totaal N12.02			0.8830	
totaal N06.04			2.0700	
Totaal			<b>2.9530</b>	

Voorstel 2021? : gebaseerd op kaart: Roodzanden te taxeren percelen

### compentatie grond

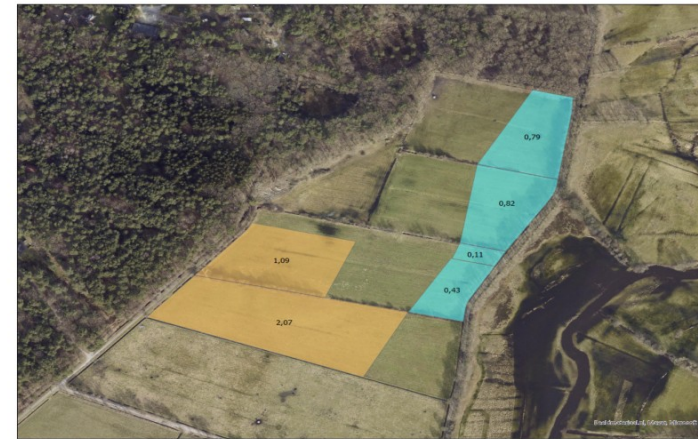
Compensatiekosten grond	Huidige situatie (2021)		Voorstel compensatie			VERSCHIL (= huidige waarde - toekomstige waarde)	
	marktwaaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaaarde*oppervlakte)	marktwaaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)		Waarde toekomstige situatie (oppervlakte * marktwaaarde)
N12.02	€ 20,000	2.9530	€ 59,060	€ 20,000	0.8830	€ 17,660	€ 41,400
N10.01	€ 20,000	0.0000	€ 0	€ 12,000	0.0000	€ 0	€ 0
N06.04	€ 20,000	0.0000	€ 0	€ 8,000	2.0700	€ 16,560	-€ 16,560
<b>Totaal</b>		<b>2.9530</b>	<b>€ 59,060</b>		<b>2.9530</b>	<b>€ 34,220</b>	<b>€ 24,840</b>

### beheervergoeding

beheertype	Huidige vergoeding (2025)			nieuwe situatie			VERSCHIL vergoeding huidige situatie - vergoeding toekomstige situatie (in €)
	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	
N12.02	€ 219.08	2.953	€ 646.94	€ 219.08	0.883	€ 193.45	€ -453.50
N10.01	€ 278.56	0	€ 0.00	€ 278.56	0.88	€ 245.13	€ 245.13
N06.04	€ 2,023.48	0	€ 0.00	€ 2,023.48	2.07	€ 4,188.60	€ 4,188.60
<b>Totaal</b>			<b>€ 646.94</b>		<b>2.953</b>	<b>€ 4,627.18</b>	<b>€ 3,980.24</b>

meer uit te keren bedrag aan **J** tov huidige beheervergoeding per jaar

## Roodzanden te taxeren percelen



**Voorstel** [redacted] **17 juli 2025 , voorgelegd met** [redacted] **en** [redacted] **aan** [redacted]

Notitie 17/7/2025 voorstel aanpassingen

**Variant 1: hele perceel N06.04 (voorkeursvariant)**

Voorkeur

**compensatie grond** ahv hele perceel omvormen naar pakket N06.04

	Huidige situatie (juli 2025)			nieuwe situatie			VERSCHIL
Compensatiekosten grond	marktwaaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaaarde*oppervlakte)	marktwaaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	Waarde toekomstige situatie (oppervlkt * marktwaaarde)	Verschil (= huidige waarde - toekomstige waarde)
N12.02	€ 20,000	2.9530	59,060	€ 20,000	0.0000	€ 0	€ 59,060.00
N06.04	€ 20,000	0.0000	0	€ 8,000	2.9530	€ 23,624	-€ 23,624.00
<b>Totaal</b>		<b>2.9530</b>	<b>59,060</b>		<b>2.9530</b>	<b>€ 23,624</b>	<b>€ 35,436.00</b>

Enmalige uitkering [redacted]

**beheervergoeding**

	Huidige vergoeding (2025)			nieuwe situatie			VERSCHIL
€	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	vergoeding huidige situatie - vergoeding toekomstige situatie (in €)
N12.02	€ 311.00	2.953	€ 918.38	€ 311.00	0	€ 0.00	€ -918.38
N06.04	€ 376.00	0	€ 0.00	€ 376.00	2.953	€ 1,110.33	€ 1,110.33
<b>Totaal</b>			<b>€ 918.38</b>		<b>2.953</b>	<b>€ 1,110.33</b>	<b>€ 191.95</b>

jaarlijkse beheervergoeding [redacted]

Variant 2: deels perceel N06.04, deels N10.02

59060

**compentatie grond**

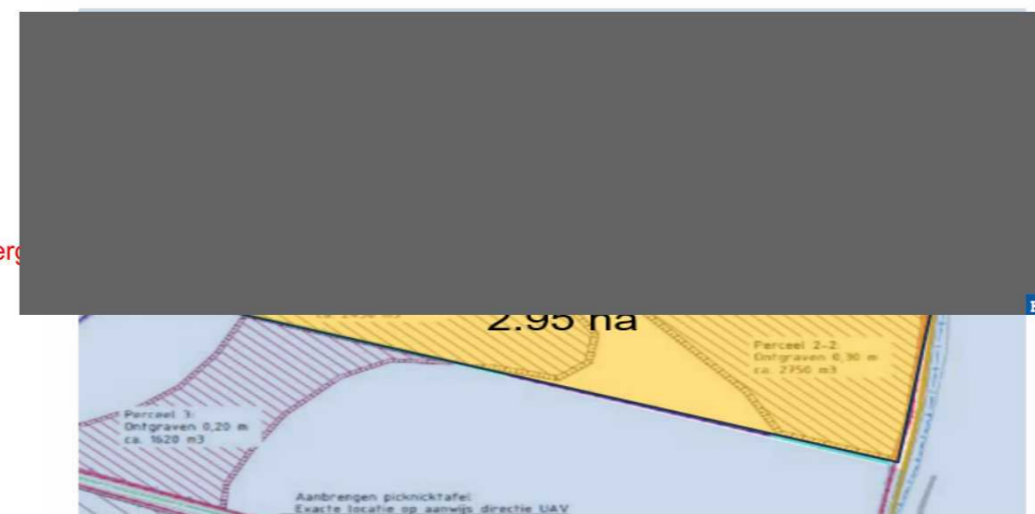
	Huidige situatie (juli 2025)			nieuwe situatie			VERSCHIL
Compensatiekosten grond	marktwaaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaaarde*oppervlakte)	marktwaaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	Waarde toekomstige situatie (oppervlkt * marktwaaarde)	Verschil (= huidige waarde - toekomstige waarde)
N12.02	20,000	2.9530	59,060	20,000	0.0000	0	59,060
N10.01	20,000	0.0000	0	12,000	0.8800	10,560	-10,560
N06.04	20,000	0.0000	0	8,000	2.0700	16,560	-16,560
<b>Totaal</b>		<b>2.9530</b>	<b>59,060</b>		<b>2.9500</b>	<b>27,120</b>	<b>31,940</b>

Uitkeren [redacted] eenmalig

**beheervergoeding**

	Huidige vergoeding (2025)			nieuwe situatie			VERSCHIL
beheertype	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	vergoeding huidige situatie - vergoeding toekomstige situatie (in €)
N12.02	€ 311.00	2.953	€ 918.38	€ 311.00	0	€ 0.00	€ -918.38
N10.01	€ 2,771.00	0	€ 0.00	€ 2,771.00	0.88	€ 2,438.48	€ 2,438.48
N06.04	€ 376.00	0	€ 0.00	€ 376.00	2.07	€ 778.32	€ 778.32
<b>Totaal</b>			<b>€ 918.38</b>		<b>2.95</b>	<b>€ 3,216.80</b>	<b>€ 2,298.42</b>


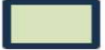
meer uit te keren bedrag aan [redacted] tov huidige beheervergoeding



- N06.04 vochtige heide
- N10.01 nat schraalland





-  N06.04 vochtige heide
-  N10.01 nat schraalland

## Bijlage Taxatievoorstellen Roodzanden (2022)

Eigendommen	ha	opmerkingen
Perceel		
W2123	1.912	deel N12.02 (kruiden en faunarijk grasland)
		deel N10.01 (nat schraalland)
W2124	totale opp = 2.7235	1.3618 N12.02 kruiden en faunarijk grasland
W2126	totale perceel = 0,64	0.322 deel N12.02 (kruiden en faunarijk grasland)
	oppervlakte N10.01 = 0,11 ha	, 50% van Pn deel N10.01 (nat schraalland)
W2127	totale oppervlakte - 2	2.348 deel N06.04 (vochtige heide)
		deel N12.02 kruiden en faunarijk grasland
		deel N10.01 (nat schraalland)
<b>TOTAAL</b>	<b>5.9438</b>	<b>5.9438</b>
<b>Situatie ha natuurdoeltypen conform VO inrichtingsplan</b>		
Totaal N12.02		3.5788
Totaal N06.04		1.0900
Totaal N10.01	9750	1.2750
Totaal		<b>5.9438</b>

### compensatie grond conform tekening "Roodzanden te taxeren percelen"

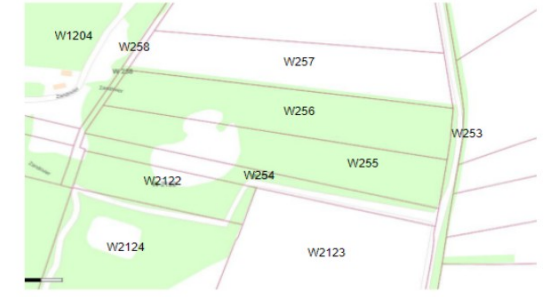
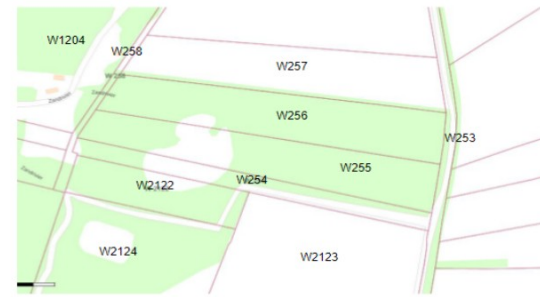
Compensatiekosten grond	Huidige situatie		nieuwe situatie		VERSCHIL (= huidige waarde - toekomstige waarde)
	marktwaaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	marktwaaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	
N12.02	€ 20,000	5.9438	€ 118,876.00	€ 20,000	€ 47,300.00
N06.04	€ 8,000	0	€ -	€ 8,000	-€ 8,720.00
N10.01	€ 12,000	0	€ -	€ 12,000	-€ 15,300.00
<b>Totaal</b>		<b>5.9438</b>	<b>€ 118,876.00</b>	<b>5.9438</b>	<b>€ 23,280.00</b>

N10.01 is al vastgesteld op

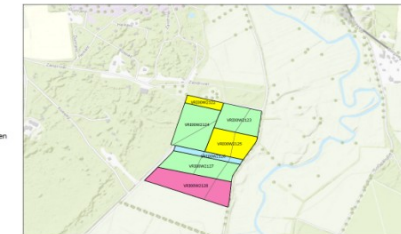
### beheervergoeding

beheertype	Huidige situatie		nieuwe situatie		VERSCHIL
	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	
N12.02	€ 219.08	5.9438	€ 1,302.17	€ 219.08	€ -518.12
N06.04	€ 278.56	0	€ 0.00	€ 278.56	€ 303.63
N10.01	€ 2,023.48	0	€ 0.00	€ 2,023.48	€ 2,579.94
<b>Totaal</b>			<b>€ 1,302.17</b>	<b>5.9438</b>	<b>€ 2,365.44</b>

extra Uitkeren aan



### Roodzanden eigenaren



### Roodzanden te taxeren percelen



Roodzanden eigenommen  
Aardbeertypen  
Niet-land met dekkings  
Dekkings

## Bijlage Taxatievoorstellen Roodzanden

Eigendommen	ha	ha	opmerkingen
Perceel W2123	1.912	deel N12.02 (kruiden en faunarijck grasland)	1.1320 Blijft N12.02
		deel N10.01 (nat schraalland)	0.7800 te wijzigen SKNL
W2124	totale opp = 2,7235, 1,03 ha N12.02, rest bos.	1.03	N12.02 kruiden en faunarijck grasland
W2126	totale perceel = 0,644 ha, 50 % van	0.322	deel N12.02 (kruiden en faunarijck grasland)
W2127	totale oppervlakte - 2,94 ha)	2.34	deel N06.04 (vochtige heide)
TOTAAL		#REF!	2.3400 te wijzigen SKNL

Situati na natuurdoeltypen conform Roodzanden te taxeren percelen, ambitietype 2025

Totaal N12.02	2.4840
totaal N06.04	2.3400
totaal N10.01	0.7800
Totaal	5.6040
30.000/h	

### compentatie grond gebaseerd op tekening "roodzanden te taxeren percelen ambitietype 2025 " Bij " 30.000/ha

	Huidige situatie			nieuwe situatie		VERSCHIL
Compensatiekosten grond	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaarde*oppervlakte)	marktwaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	Waarde toekomstige situatie (oppervlkt * marktwaarde)
N12.02	€ 30,000	#REF!	#REF!	€ 30,000	2.4840	€ 74,520.00
N06.04	€ 30,000	0	€ -	€ 8,000	2.3400	€ 18,720.00
N10.01	€ 30,000	0	€ -	€ 12,000	0.7800	€ 9,360.00
Totaal		#REF!	#REF!		5.6040	€ 102,600.00

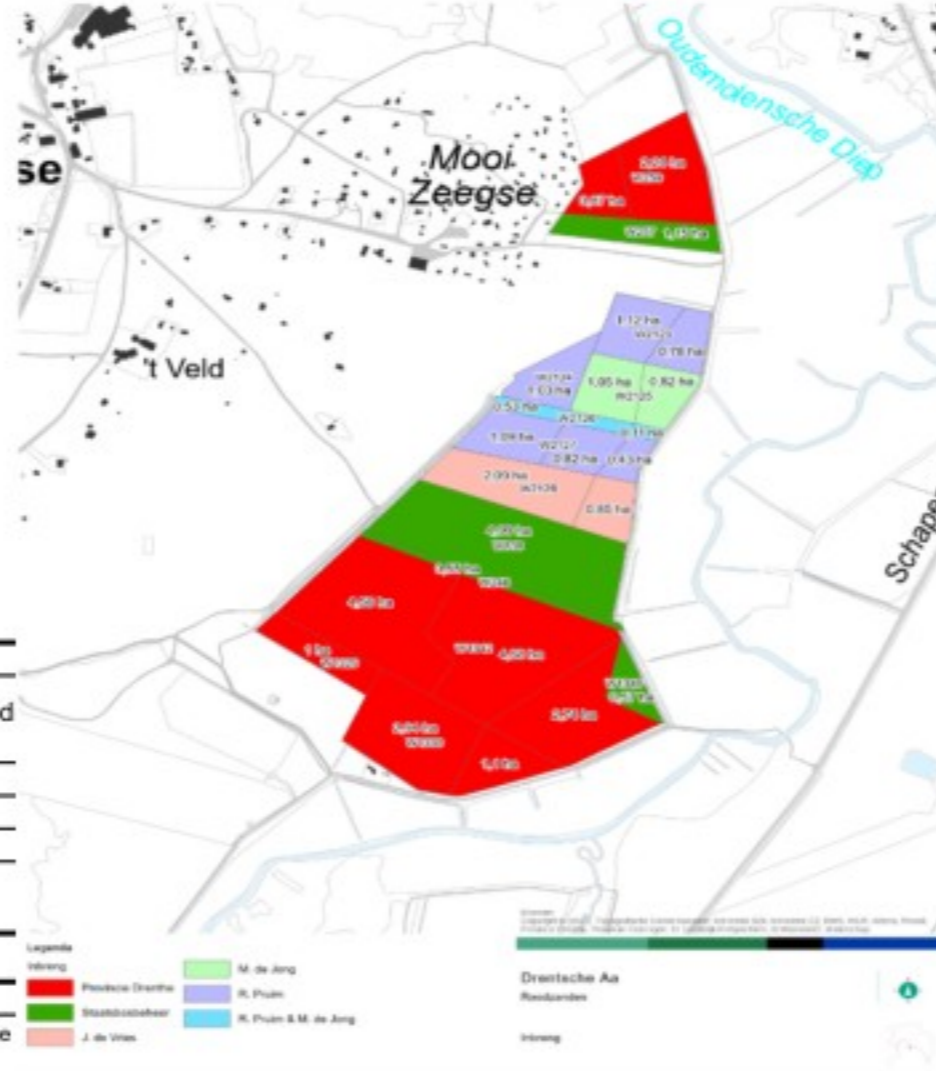
### beheervergoeding

	Huidige situatie			nieuwe situatie		VERSCHIL
beheertype	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar) 2025	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar) 2025	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)
N12.02	€ 311.00	#REF!	#REF!	€ 311.00	2.4840	€ 772.52
N06.04	€ 376.00	0	€ 0.00	€ 376.00	2.3400	€ 879.84
N10.01	€ 2,771.00	0	€ 0.00	€ 2,771.00	0.7800	€ 2,161.38
Totaal		#REF!	#REF!		5.604	€ 3,813.74

### rekenkundige exercitie bij 35.000 euro/ ha

### compentatie grond gebaseerd op tekening "roodzanden te taxeren percelen ambitietype 2025 " Bij " 30.000/ha

	Huidige situatie			nieuwe situatie		VERSCHIL
Compensatiekosten grond	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaarde*oppervlakte)	marktwaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	Waarde toekomstige situatie (oppervlkt * marktwaarde)
N12.02	€ 35,000	#REF!	#REF!	€ 35,000	2.4840	€ 86,940.00
N06.04	€ 35,000	0	€ -	€ 8,000	2.3400	€ 18,720.00
N10.01	€ 35,000	0	€ -	€ 12,000	0.7800	€ 9,360.00
Totaal		#REF!	#REF!		5.6040	€ 115,020.00



extra Uitkeren aan ... per jaar

ambitietype 2025

### Roodzanden te taxeren percelen

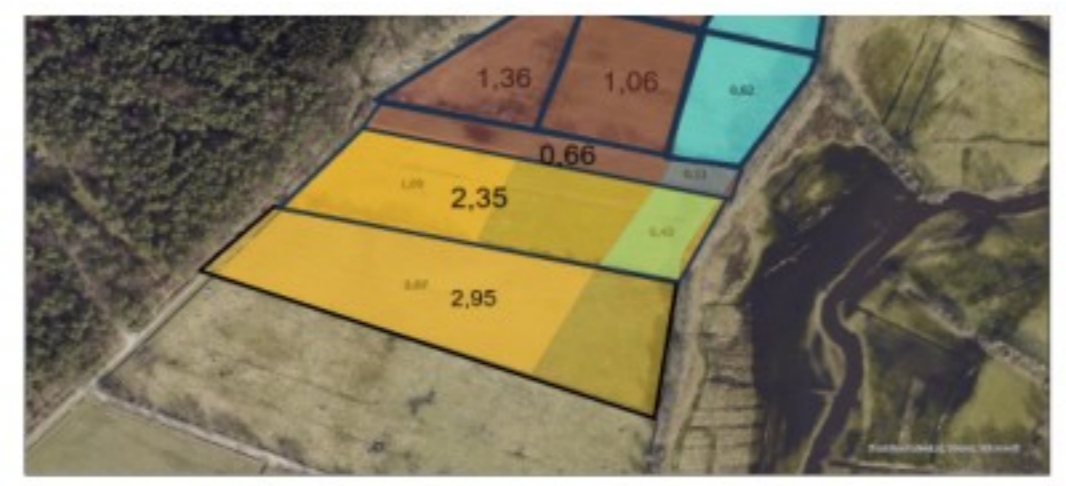


Roodzanden eigendommen

Arbidsfytje  
Net achtsaand N10.01  
Vochte beide N08.04  
Kruiden en faunarijk  
grasland N12.02



0 25 50 100Meters



**Bijlage Taxatievoorstellen Roodzanden**  
uitprobersel Meriam 29/9

Eigendommen	ha	opmerkingen	binnen projectgrens
Perceel			
W2125	1.88	deel N12.02 (kruiden en faunairijk grasland)	1.0600 blijft N12.02 100%
	0	deel N10.01 (nat schraalland)	0.8200 te wijzigen SKNL 100%
W2126	Totale perceel = 0.6440, 50%	deel N12.02 (kruiden en faunairijk grasland)	0.2670 Blijft N12.02 100%
	toale deel N01= 0,11 ha, 50% de jong	deel N10.01 (nat schraalland)	0.0550 te wijzigen SKNL 100%
TOTAAL	2.202		2.2020
Situatie ha natuurdoeltypen conform VO inrichtingsplan			
Totaal N12.02			1.3270
Totaal N06.04			0.0000
Totaal N10.01			0.8750
Totaal			2.2020

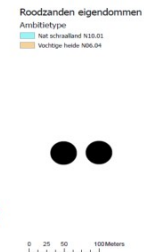
**aanbod compensatie 2022**

Compensatiekosten grond	Huidige situatie		nieuwe situatie		VERSCHIL (= huidige waarde - toekomstige waarde)
	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	marktwaarde (opv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	
N12.02	20,000	2.2020	44,040	20,000	17,500
N06.04	20,000	0	0	8,000	0
N10.01	20,000	0	0	12,000	-10,500
Totaal		2.2020	44,040	2.2020	7,000

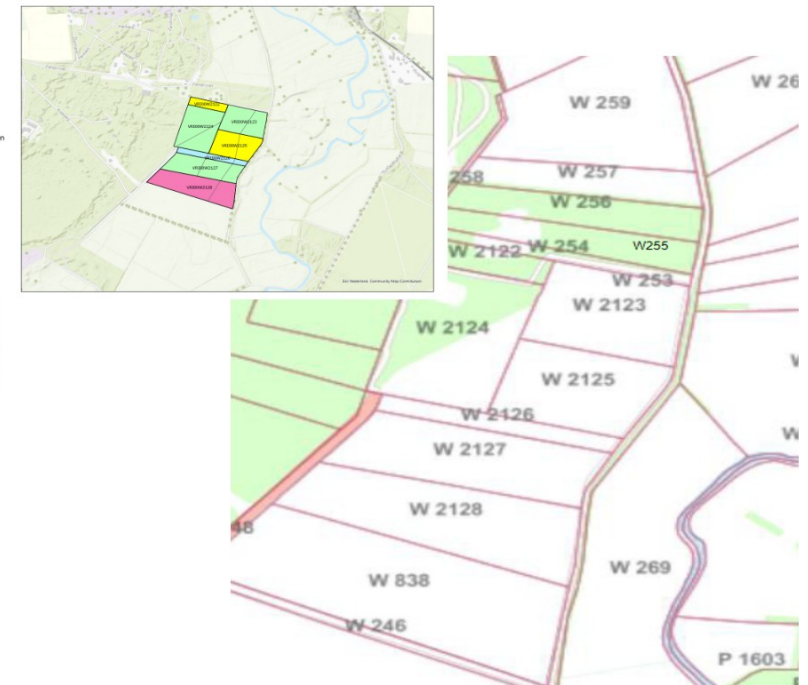
**beheervergoeding 2022**

beheertype	Huidige situatie			nieuwe situatie			VERSCHIL vergoeding huidige situatie - vergoeding toekomstige situatie (in €)
	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	
N12.02	€ 219.08	2.202	€ 482.41	€ 219.08	1.327	€ 290.72	€ -191.70
N06.04	€ 278.56	0	€ 0.00	€ 278.56	0	€ 0.00	€ 0.00
N10.01	€ 2,023.48	0	€ 0.00	€ 2,023.48	0.875	€ 1,770.55	€ 1,770.55
Totaal			€ 482.41		2.202	€ 2,061.26	€ 1,578.85

**Roodzanden te taxeren perc**



**Roodzanden eigenaren**



Eigendommen	Perceel	ha	opmerkinge binnen projectgrens	
W2125	1.8700 deel N12.02 (kruiden en faunanrijk grasland) 0 deel N10.01 (nat schraalland)	1.8700	blijft N12.0: 0.8200 <b>te wijzigen</b>	100%
W2126	0.322 deel N12.02 (kruiden en faunanrijk grasland)	0.322	Blijft N12.0: <b>te wijzigen</b>	100%
<b>TOTAAL</b>		<b>2.192</b>	<b>2.1920</b>	

Totaal N12.02: 1.3720  
 totaal N06.04: 0.0000  
 totaal N10.01: 0.8200  
 Totaal: **2.1920**

**Compentatie grond**

Compensatiekosten grond	Huidige situatie		nieuwe situatie			VERSCHIL
	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaarde*oppervlakte)	marktwaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	
N12.02	€ 30,000	2.1920	65,760	€ 30,000	1.3720	€ 41,160
N06.04	€ 30,000	0	0	€ 8,000	0	€ 0
N10.01	€ 30,000	0	0	€ 12,000	0.8200	-€ 9,840
<b>Totaal</b>		<b>2.1920</b>	<b>65,760</b>		<b>2.192</b>	<b>€ 51,000</b>

**€ 14,760** Uitkeren eenmalig

**beheervergoeding**

beheertype	Huidige situatie			nieuwe situatie			VERSCHIL
	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar) 2025	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar) 2025	beheertype (in ha)	Vergoeding g huidig (=beheervergoeding * ha)	
N12.02	€ 311.00	2.192	€ 681.71	€ 311.00	1.3720	€ 426.69	€ -255.02
N06.04	€ 376.00	0	€ 0.00	€ 376.00	0.0000	€ 0.00	€ 0.00
N10.01	€ 2,771.00	0	€ 0.00	€ 2,771.00	0.8200	€ 2,272.22	€ 2,272.22
<b>Totaal</b>			<b>€ 681.71</b>		<b>2.192</b>	<b>€ 2,698.91</b>	<b>€ 2,017.20</b>

**€ 2,017.20** extra Uitkeren aan

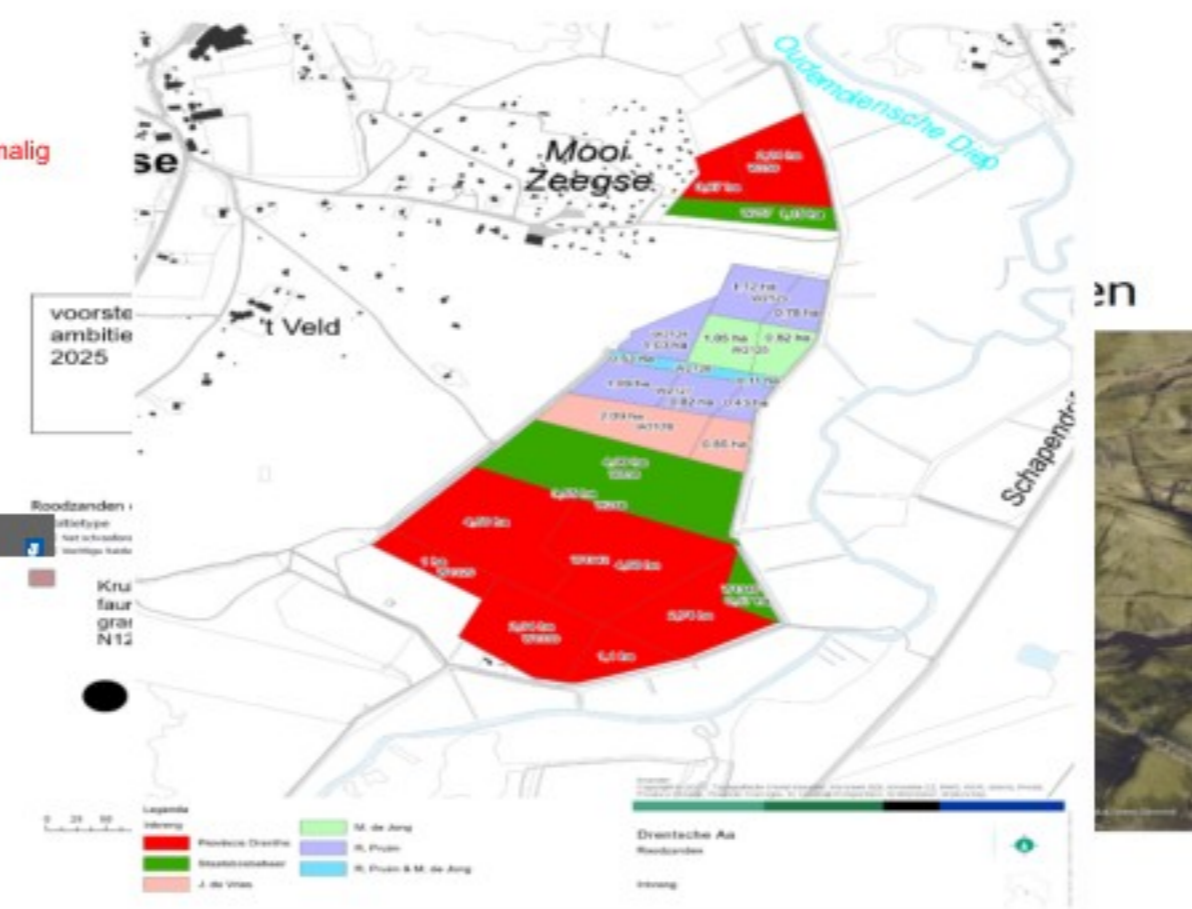
**Rekenkundige exercitie bij 35.000 euro**

**compentatie grond BIJ 35.000/HA**

Compensatiekosten grond	Huidige situatie		nieuwe situatie			VERSCHIL
	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaarde*oppervlakte)	marktwaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	
N12.02	€ 35,000	2.1920	76,720	€ 35,000	1.3720	€ 48,020
N06.04	€ 35,000	0	0	€ 8,000	0.0000	€ 0
N10.01	€ 35,000	0	0	€ 12,000	0.8200	€ 9,840
<b>Totaal</b>		<b>2.1920</b>	<b>76,720</b>		<b>2.192</b>	<b>€ 57,860</b>

**€ 18,860** Uitkeren eenmalig

**Roodzanden eigenaren**

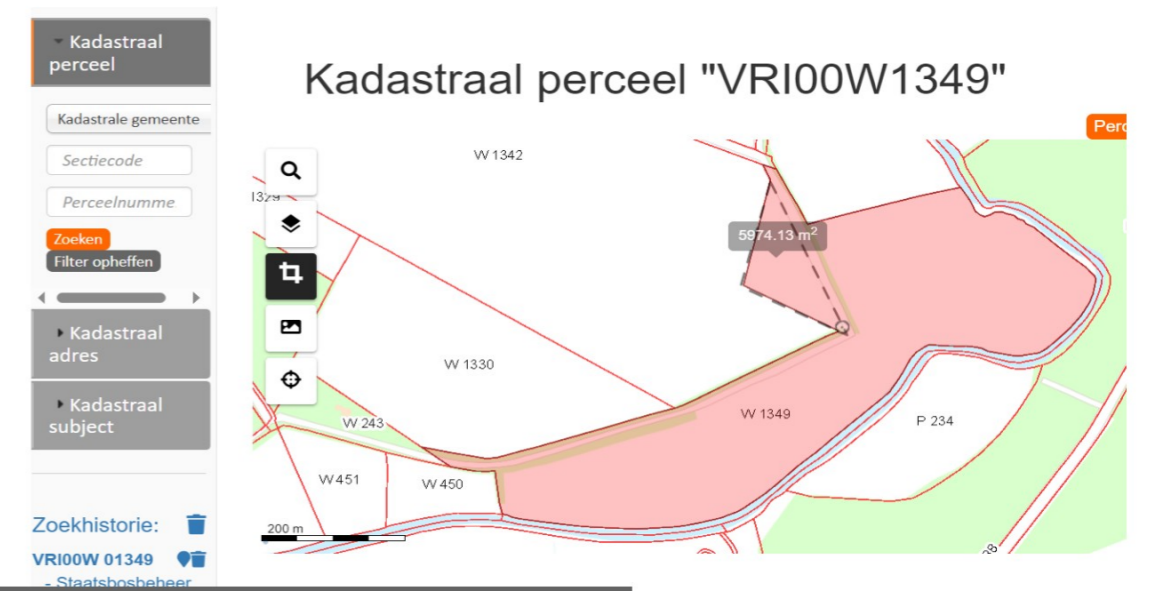


Uitkeren eenmalig

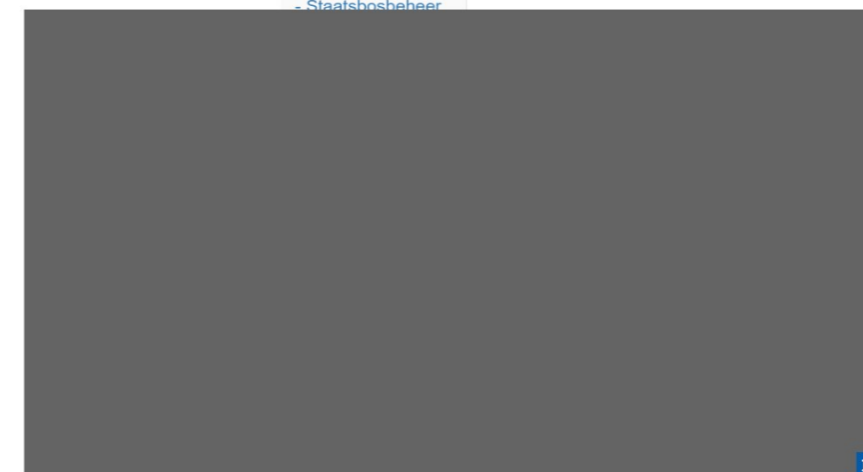
extra Uitkeren aan

Uitkeren eenmalig

SBB perceel: W838	
W838	5.027 ha
W257	1.145 ha
W246 zandweg	0.474 ha
W1449 (deel binne	0.5478 ha
	<hr/>
	7.1938 ha



## Kadastraal perceel "VRI00W257"



### Algemene informatie

<b>Kadastrale gemeente</b>	VRI00W 00838
<b>Oppervlakte</b>	5.02.70 Ha
<b>Soortgrootte</b>	
<b>Aankoop bedrag</b>	€ 120 000,00
<b>Aankoop valuta</b>	
<b>Koopjaar</b>	2008
<b>Meer onroerendgoed</b>	
<b>Omschrijving</b>	

Eigendom provincie	oppervlakte	oppervlakte Bloem opp droge heide	oppervlakte vochtige h ven	check
Provincie perceel W13	12.032	8.3214	0.7624	2.6386 0.3096
Perceel W1	0.5974	0	0	0.5974 0
perceel W1	0.974	0	0.4232	0.5508 0
perceel W	4.054	1.5652	0	2.4888 0
perceel W2	3.114	0	0	3.114 0
<b>TOTAAL</b>	<b>20.7714</b>	<b>9.8866</b>	<b>1.1856</b>	<b>9.3896 0.3096 20.7714</b>

Algemeen Adressen Relaties Aantekeningen Mutaties

Algemene informatie

Kadastrale gemeente	VRI00W 01342
Oppervlakte	12.03.20 Ha
Soortgrootte	
Aankoop bedrag	€ 0.00
Aankoop valuta	
Koopjaar	
Meer onroerendgoed	
Omschrijving	

Kadastraal perceel "VRI00W1342"

Kadastraal perceel "VRI00C"

Algemeen Adressen Relaties Aantekeningen Mutaties

Algemene informatie

Kadastrale gemeente	VRI00W 01329
Oppervlakte	0.97.40 Ha
Soortgrootte	
Aankoop bedrag	€ 0.00
Aankoop valuta	
Koopjaar	
Meer onroerendgoed	
Omschrijving	

Kadastraal perceel "VRI00W1330"

Kadastraal perceel "VRI00W1330"

Algemeen Adressen Relaties Aantekeningen Mutaties

Algemene informatie

Kadastrale gemeente	VRI00W 01330
Oppervlakte	4.05.40 Ha
Soortgrootte	
Aankoop bedrag	€ 0.00
Aankoop valuta	
Koopjaar	
Meer onroerendgoed	
Omschrijving	

Kadastraal perceel "VRI00W259"

Algemeen Adressen Relaties Aantekeningen Mutaties

Algemene informatie

Kadastrale gemeente	VRI00W 01349
Oppervlakte	7.99.80 Ha
Soortgrootte	
Aankoop bedrag	€ 0.00
Aankoop valuta	
Koopjaar	
Meer onroerendgoed	
Omschrijving	

Totaal  
Compensatie Gronden

		Huidige situatie		nieuwe situatie			VERSCHIL	n12.02	N06.04	N10.01		
Compensatiekosten grond	marktwaarde N12.02 (in €/ha)	Oppervlakte (ha)	waarde huidige situatie (=marktwaarde*oppervlakte)	marktwaarde (obv te realiseren natuurdoeltype)	Oppervlakte natuurdoeltype (in ha)	Waarde toekomstige situatie (oppervlakte * marktwaarde)	Verschil (= huidige waarde - toekomstige waarde)					
Totaal	15000	5.9438	118,876	divers	5.9438	95,596	23,280	Uitkeren aan	11.0988	6.2738	3.16	1.665
Totaal	15000	2.202	44,040	divers	2.202	37,040	7,000	Uitkeren				
	#REF!	#REF!	#REF!	divers	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!				
TOTAAL 3 grond eigenaren			#REF!		#REF!	#REF!	#REF!					
Beheervergoeding /jaar												
		Huidige situatie		nieuwe situatie			VERSCHIL					
beheertype	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	Beheervergoeding per beheertype (in euro/per jaar)	beheertype (in ha)	Vergoeding huidig (=beheervergoeding * ha)	vergoeding huidige situatie - vergoeding toekomstige situatie (in €)					
Totaal	219.08	5.9438	1,302	divers	5.9438	3,668	2,365	extra Uitkeren aan				
Totaal	219.08	2.202	482	divers	2.202	2,061	1,579	extra Uitkeren aan de Jong per jaar				
	#REF!	#REF!	#REF!	divers	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!				
			#REF!		#REF!	#REF!	#REF!					

		Huidige situatie		nieuwe situatie			VERSCHIL	n10.02	N06.04
Check	tabel								
N10.01		0.79	totaal	1.2750			N10.01	2.15	3.16
		0.82	pruim	0.8750					
		0.11	de jong	0.0000					
		0.43	de vries						
		<b>2.15</b>		<b>2.1500</b>					
N06.04		1.09	pruim	1.0950					
		2.07	de jong	0.0000					
		<b>3.16</b>	de vries	2.0700					
				<b>3.1650</b>					
N12.02		11.1	totaal oppervlakte	11.0988					
		2.15	n10.01	2.1500					
		3.16	N06.04	3.1650					
		<b>5.79</b>		<b>5.7838</b>					
							11.0988		

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens