

# Verslag

**Omschrijving:** Project Roodzanden - overleg bosdoorsteek/heidecorridor noord

**Datum en tijd:** 26 oktober 2023, 13.00 uur

**Plaats:** Zeegse, Fletcher Hotel

**Volgnummer:** Typ hier het nummer. [SHIFT+ENTER is nieuwe regel]

**Aanwezig:** [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J

**Afwezig:** [redacted] J, [redacted] J

**Kenmerk:** Typ hier het kenmerk [SHIFT+ENTER is nieuwe regel]

## 1. Terugblik op afgelopen jaar – stand van zaken project Roodzanden

[redacted] J geeft een toelichting op hoofdlijnen over de projectwerkzaamheden en -bijzonderheden van het afgelopen jaar, sinds het vorige overleg op 30 september 2022. De werkzaamheden stonden vooral in het teken van het vormgeven en afronden van het inrichtingsplan. Onderdeel daarvan was de informatieavond over het ontwerp-inrichtingsplan op 20 maart 2023. Alle ingediende reacties op het plan zijn opgenomen in het Reactiedocument. Het plan is naar aanleiding daarvan op enkele punten aangepast. Mede op basis hiervan heeft de verantwoordelijk gedeputeerde recentelijk ingestemd met het inrichtingsplan. Sinds afgelopen zomer zijn de inspanningen gericht op het inventariseren van de (on)mogelijkheden voor het toekomstig grondtransport over de wegen en paden, het aanvragen van alle vergunningen en de benodigde actualisatie bestemmingsplan (deels inhaalslag), alsook het opstellen van het uitvoeringsbestek. De bedoeling is dit bestek komend voorjaar gereed te hebben. Daarna volgt – mits alle vergunningen zijn toegewezen en het nieuwe bestemmingsplan is goedgekeurd – de aanbesteding van de uitvoeringswerkzaamheden. Deze werkzaamheden kunnen op z'n vroegst in september 2024 starten. Het streven is de uitvoering in maart 2025 af te ronden (start broedseizoen).

[redacted] J vertelt dat de families zich wat overvallen voelen door de toegestuurde informatie en de vragen daarbij, zoals over de concept-instemmingsverklaring. Er is tenslotte sinds het vorige overleg meer dan een jaar verstreken. [redacted] J antwoordt dat hij dit zich goed kan voorstellen en beseft, dat vooral de informatie over het ontwerp bestemmingsplan (incl. plankaart) eerder toegezonden hadden kunnen worden. In elk geval zal hij dit z.s.m. toesturen (actie [redacted] J – uitgevoerd). Ook vanwege de afwezigheid van [redacted] J willen de beide families na dit overleg eerst met elkaar de uitkomst bespreken en de nog toe te sturen stukken beoordelen, alvorens te reageren op de vraag om akkoord te gaan (actie families – uitgevoerd).

[redacted] J vraagt of de te realiseren doorgang door het bos ook gebruikt gaat worden voor grondtransport. [redacted] J antwoordt dat dat zeker niet zal gebeuren. Daarvoor is dat deel na het verwijderen van de bomen veel te kwetsbaar. Voor het transport worden in het

bestek bestaande wegen en paden aangewezen.

## 2. Korte presentatie van het extern advies over de bosdoorsteek (rapport Ecogroen)

█ geeft een toelichting op de belangrijkste onderdelen en bijbehorende adviezen in het rapport. Het rapport is duidelijk en volledig. Ook voor beide families een waardevol document dat op veel vragen al antwoord geeft en een compliment waard!

Over een aantal onderdelen worden de volgende opmerkingen en afspraken gemaakt:

- Het markeren en uitzetten (incl. ringen in te handhaven bos) wordt gezamenlijk uitgevoerd (beide families + SBB + Prolander; zie ook verderop). Onderdeel daarvan is het markeren van Amerikaanse eiken (exoot) in vooral de randen van het bos.
- Niet al het strooisel wordt verwijderd. Voor de fauna is het wenselijk op enkele plekken open stukken zandbodem te maken (oppervlak ca. 4 m<sup>2</sup>). De families gaan na of ze het strooisel zelf willen behouden en ca. hoeveel (actie families).
- De bestaande hoogteverschillen in het perceel zijn in meerdere opzichten waardevol en blijven zeker gehandhaafd.
- De families willen zeker een deel van de te oogsten stammen zelf gaan gebruiken. Op de vraag welk hout en hoeveel hout, komen ze later terug (actie families).
- Op enkele plekken worden rillen van takken/kleine stammen aangelegd. De locaties ervoor zijn onderdeel van bovengenoemde actie 'markeren en uitzetten'. Dan worden ook de hoogte en breedte van een ril bepaald. Prolander stuurt wat beeldmateriaal/tekeningen toe hoe een heidecorridor er uit komt te zien (actie █)
- Er staat veel Vogelkers (exoot) in het bos. Afgesproken is de Amerikaanse vogelkers middels beschaduwing weg te concurreren, evt. grote exemplaren verwijderen. Of dit tijdens de uitvoering ook aangepakt kan worden (werk-met-werk maken), zoekt Prolander uit (actie █). Alle vogelkers verwijderen is geen reële optie.
- Uiteindelijk moet er heidemaaisel worden uitgestrooid, dat herfst 2024 wordt geoogst. Prolander verwacht dat SBB dit uit de nabije omgeving kan leveren en gaat daarover in overleg met SBB (actie █).
- Wens is te trachten enkele Jeneverbessen aan te planten in de heidecorridor. Organisaties als Landschapsbeheer Drenthe en het Jeneverbesgilde zouden daarbij kunnen helpen. Prolander gaat daartoe contact met beide opnemen (actie █) + █
- Het onder de duim houden van het Reuzenbalsemien en Guldenroede blijft een activiteit van de families.

## 3. Toelichting op de benodigde vergunningen – aanpassing bestemmingsplan.

Dit onderwerp licht █ nader toe. De actualisatie van het bestemmingsplan vergt veel informatie die allemaal in de toelichting op het bestemmingsplan moet worden verwerkt. Daar wordt nu de laatste hand aan gelegd. De ondertekende instemmingsverklaringen

maken deel uit van het dossier dat wordt aangelegd.

■ vraagt of de omzetting van bos in heide mogelijk een waardevermindering betekent, die voor compensatie (vergoeding) in aanmerking komt. ■ legt uit dat Prolander zo'n vraag altijd voorlegt aan een extern adviseur en zal dat spoedig doen (**actie** ■ – *uitgevoerd*). Zie ook NB.

■ vraagt - uit belangstelling - wat de kosten zijn van het maken van de bosdoorsteek. ■ gaat dit na op basis van de raming (**actie** ■)

NB.

In een aanvullende mail d.d. 21 november onderbouwt ■ met een motivatie de wens voor een vergoeding. Prolander komt hiervoor met een voorstel (**actie** ■)

#### 4. Bespreken van het toekomstig beheer en onderhoud van de doorsteek.

Ter plekke heeft ■ kort telefonisch contact met ■ (Witteveen+Bos) die het document 'Eigendom, beheer en onderhoud' op basis van de inhoud van het Ecogroen advies al heeft aangevuld. ■ zal hem op basis van alle gemaakte opmerkingen in dit overleg nog bijpraten zodat het document compleet wordt (**actie** ■)

Verder komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- De bosdoorsteek is 'begrensd gebied' en zou daarmee in aanmerking kunnen komen voor een beheervergoeding. Prolander zoekt dit verder uit. Een gesprek voorjaar 2024 met collega ■ die de beheerpakketten en alles dat daarbij hoort in zijn werkpakket heeft, is zeker wenselijk (**actie** ■)
- Het gewenste 'overgangsbeheer' dat start ná afronding van de uitvoeringswerkzaamheden zal naar verwachting 10 jaar duren. Prolander zoekt dit verder uit n.a.v. het advies Ecogroen (**actie** ■)
- Beide families zien voor zichzelf voor onbepaalde tijd geen uitvoeringstaak in toekomstige beheer- en onderhoudswerkzaamheden in de corridor (na afloop van het overgangsbeheer), en wensen voorafgaand aan de start uitvoeringswerkzaamheden contractueel vastgelegd dat de toekomstige uitgaven aan noodzakelijk beheer van de heidecorridor incl. randzone nooit voor hun rekening komen. Het in komend halfjaar maken van afspraken hierover met bijvoorbeeld ook SBB ligt voor de hand. Prolander zal dit op gang brengen (**actie** Prolander).

#### 5. Overige zaken, vragen e.d.

Ter plekke wordt afgesproken om in het vervolg vaker af te stemmen en een dit overleg desgewenst weer te organiseren. Initiatief hiervoor kan bij alle partijen liggen. Voor beide families, maar ook voor Prolander, is het van belang om al het besprokene goed in een verslag vast te leggen. Dit verslag ondertekenen beide partijen bij akkoord vervolgens. Hiermee wordt ook invulling gegeven aan een meer zakelijke benadering van de samenwerking, nu we in deze fase van het project zijn aanbeland (voorbereiding op de uitvoering).

Afgesproken wordt om vrijdagmiddag 8 maart 2024 (13.30 uur) te reserveren voor het eerste terreinbezoek 'markeren en uitzetten' (outlook uitnodiging reeds verzonden; [redacted] van SBB neemt eraan deel). Dit vormt 'stap 1' waarbij we vooral ter plekke de eerste afwegingen doen en keuzes maken.

Tijdens de nog te plannen 'stap 2' enkele maanden later, gaan partijen de resterende, definitieve keuzes maken. 'Stap 3' is de laatste actie in het veld in samenwerking met de toekomstige aannemer. Dit kan naar verwachting in het najaar van 2024 worden gepland.

VERSLAG VOOR AKKOORD:

Prolander:

Naam	datum	handtekening
[redacted]	20 februari 2024	[redacted]

[redacted]		
Naam	datum	handtekening

[redacted]		
Naam	datum	handtekening

Actiepunten uit dit verslag overleg J 26 oktober 2024 :

nr	omschrijving	Wie	Afgerond 20/02/2024
1.1	Toesturen informatie over ontwerp bestemmingsplan	Prolander	ja
1.2	Instemmingsverklaringen bespreken en ondertekenen	Families	Ja
2.1	Bepalen hoeveel strooisel families willen behouden of niet	Families	
2.2	Bepalen hoeveel stammen families willen behouden of niet	Families	
2.3	Toesturen tekeningen/beeldmateriaal hoe heidecorridor eruit komt te zien	Prolander	Ja
2.4	Uitzoeken of Amerikaanse Vogelkers verwijderd kan worden tijdens uitvoering	Prolander	
2.5	Contact leggen met Landschapsbeheer Drenthe en Jeneverbesgilde om jeneverbessen aan te planten in heidecorridor	Prolander	loopt
3.1	Uitzoeken en terugkoppelen of omzetting bos naar natuur leidt tot waardevermindering en compensatievergoeding	Prolander	Ja
3.2	Indicatie kosten maken bosdoorsteek	Prolander	
3.3	Voorstel kostenvergoeding	Prolander	In de maak
4.1	Witteveen+Bos bijpraten over opmerkingen 26 okt ter verwerking in document Eigendom, beheer en onderhoud	Prolander	Afgerond (blijvend aandachtspunt)
4.2	Startgesprek met bosdoorsteek eigenaren over beheervergoeding	Prolander	
4.3	Advies overgangsbeheer (doorlooptijd 10 jaar) na afronding uitvoeringswerkzaamheden	Prolander	loopt
4.4	Afspraken maken over toekomstig beheer bosdoorsteek (bv. SBB)	Prolander	loopt

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen