



## Overeenkomst uitvoering werkzaamheden Roodzanden dhr. [redacted] en mevr. [redacted]

### Partijen

De Provincie Drenthe, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd aan de Westerbrink 1 te Assen (correspondentieadres postbus 122, 9400 AC, Assen), te dezer zake vertegenwoordigd door de directeur van Prolander, mr. drs. E.M. van Everdingen, ingevolge het bepaalde in het Mandaatbesluit directeur Prolander, hierna te noemen de provincie,

en eigenaren/belanghebbenden, dhr. [redacted] en mevrouw [redacted], wonende [redacted], [redacted], [redacted], hierna te noemen eigenaar of belanghebbende,

### Overwegende dat:

- Prolander namens de provincie Drenthe gemachtigd is om alle beslissingen te nemen die nodig zijn voor de uitvoering van dit project. Daaronder valt ook (mitigerende) werkzaamheden op en langs de kavel van belanghebbende.
- In het kader van het project realisatie Natuur Netwerk Nederland worden in 2025 en 2026 werkzaamheden uitgevoerd in gebied genaamd Roodzanden, met als doel het gebied in te richten als natuurgebied;

### Onderwerp vaststelling

Prolander zal alle werkzaamheden in het kader van de kavelwerkzaamheden laten uitvoeren zoals beschreven in deze overeenkomst en genaamd: 'Overeenkomst uitvoering werkzaamheden Roodzanden dhr. [redacted] en mevrouw [redacted] en zoals aangegeven op tekeningen 146844-4001, 146844-4004, 138373-4005 en bijbehorende planning welke tijdens de uitvoering wordt verstrekt.

### ARTIKEL 1. AANLEIDING VAN DE INRICHTINGSWERKZAAMHEDEN

In het kader van het Programma Natuurlijk Platteland van de Provincie Drenthe wordt projectgebied Roodzanden ingericht van landbouwgebied naar natuur.  
Prolander is verantwoordelijk voor de uitvoering.

Overeengekomen en ondertekend op: 21 juli 2025

Eigenaar

[redacted] en [redacted]

[redacted]  
..... [redacted]

Provincie Drenthe

mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

b.a.

[redacted]

Een van de ingrepen om de natuurontwikkeling te bevorderen, betreft maatregelen die tot gevolg hebben dat de grondwaterstand wordt verhoogd. Bij wijzigingen in de waterhuishouding geldt als stelregel, dat de waterhuishouding zo goed mogelijk alle functies moet dienen en de veiligheid niet in het geding moet zijn. Dit betekent dat bij bebouwing en percelen die geen onderdeel uitmaken van de natuurinrichting, geen verslechtering van de waterhuishouding mag optreden als gevolg van de maatregelen (drooglegging, waterafvoer e.d.). Daar waar verwacht wordt waar dat wel het geval is, zijn concrete maatregelen geformuleerd met als doel de bebouwing veilig te stellen zonder dat dit tot aanpassing van het gewenste grondwaterregime voor natuur leidt.

In de voorliggende overeenkomst zijn de maatregelen voor het privé eigendom weergegeven.

## **ARTIKEL 2. OMSCHRIJVING INRICHTINGSWERKZAAMHEDEN:**

Prolander neemt de uitvoering van de inrichtingswerkzaamheden ter hand. De belanghebbende en Prolander komen overeen dat de volgende maatregelen moeten worden uitgevoerd:

1. Verdiepen watergang conform dwarsprofiel B-B aan de noordzijde van het kadastraal perceel;
2. Aanleggen maaipad ten noorden van te verdiepen watergang volgens 1;
3. Aanplant bomen en bosschages ten noorden van maaipad volgens 2;
4. Aanbrengen drainage (PP60) rondom de woning, inclusief het plaatsen van een doorspuitput;
5. Aanbrengen uitstroomvoorzieningen ten behoeve van drainage;
6. Opschonen duiker gelegen onder het toegangspad richting de woning en aanbrengen kroosvoorziening.

De locatie en de uit te voeren werkzaamheden zijn weergegeven op de bijgevoegde bijlage, bijlage 1.

## **ARTIKEL 3. UITVOERINGSASPECTEN**

In onderstaande teksten worden de op tekening weergegeven maatregelen verduidelijkt en worden uitgangspunten bij de uitvoering vermeld. De overeenkomst wordt afgesloten met enkele (algemene) afspraken over eigendom, beheer en onderhoud, en wat te doen bij restschade.

### **Voor de uitvoering worden de volgende algemene uitgangspunten gehanteerd:**

1. Aannemer Avitec voert de werkzaamheden uit en adviesbureau Movares verzorgt het dagelijks toezicht op de uitvoering en is voor de uitvoering het eerste aanspreekpunt;
2. Aan de eigenaar zal voor start van de werkzaamheden, de gedetailleerde planning worden toegestuurd; indien er wijzigingen optreden zal dat terstond met betrokkenen worden kortgesloten;
3. Ruim voordat de werkzaamheden starten, minimaal 2 weken van tevoren, worden er praktische werkafspraken gemaakt betreffende de uitvoering (o.a. tijdelijke voorzieningen, start werkzaamheden) met betrokkenen en de toezichthouder van adviesbureau. De gemaakte afspraken worden schriftelijk vastgelegd;
4. De vastgestelde tekening, planning en deze overeenkomst wordt voor de uitvoering met de belanghebbenden, de aannemer en adviesbureau doorgenomen;

Overeengekomen en ondertekend op: 21 juli 2025

Eigenaar

[Redacted] en [Redacted]

[Redacted Signature]

Provincie Drenthe

mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

b.a.

[Redacted Signature]

5. Een onafhankelijk bureau verzorgt een bouwtechnische opname (nul opname) van de woning en opstallen, kort vóórdat de uitvoering start. Afgesproken is dat de eigenaar hierbij aanwezig is;
6. De nulmeting van het grondwater in en om het projectgebied, is begin 2023 gestart en loopt nog minimaal vijf jaar door na afronding van de inrichting van het gehele inrichtingsproject. De gegevens worden per kwartaal uitgelezen en zijn gedeeld met de betrokkenen (digitaal toegankelijk). Prolander controleert na uitvoering de peilbuisgegevens of er ongewenste effecten optreden;
7. Het perceel met de recreatiewoning moet te allen tijde een deugdelijke ontwatering houden tijdens de uitvoeringswerkzaamheden;
8. Het perceel van de recreatiewoning is ten tijde van de uitvoering toegankelijk via de door de aannemer aangegeven route;
9. Vrijkomende herbruikbare materialen vervallen, indien gewenst, aan de eigenaar (tenzij anders overeengekomen); de niet-herbruikbare materialen worden afgevoerd;
10. Het betreffende perceel dient tijdens de uitvoering (m.n. aanleg drainage) vrij toegankelijk en beschikbaar te zijn. Eigenaar heeft aangegeven tijdens de uitvoering aanwezig te willen zijn;
11. Na de uitvoering wordt met adviesbureau, Prolander en de belanghebbenden beoordeeld of de werkzaamheden naar tevredenheid en conform afspraken zijn uitgevoerd: de zogenaamde vooropname. Er worden afspraken gemaakt om de eventuele nog aanwezige restpunten op te lossen. Dit wordt vastgelegd in een proces verbaal van opname;
12. Als de restpunten uit punt 11 zijn afgewerkt en als er overeenstemming is met de belanghebbenden over de uitgevoerde werkzaamheden, wordt dit vastgelegd in een procesverbaal van oplevering en gaat de onderhoudstermijn in;
13. Er worden revisietekeningen (controle tekeningen van het uitgevoerde) gemaakt van de werkzaamheden. Deze worden toegezonden aan belanghebbenden binnen in principe twee maanden na afronding van de werkzaamheden;
14. De onderhoudstermijn in deze specifieke overeenkomst is twaalf maanden na oplevering van het gehele inrichtingsbestek Roodzanden; naar verwachting zal de onderhoudstermijn eindigen in het voorjaar van 2027. Belanghebbenden worden geïnformeerd als de onderhoudstermijn afloopt;
15. Gebreken voortkomende uit de, in dit document genoemde inrichtingswerkzaamheden (in elk geval gericht op een goed functionerende waterhuishouding), die ontstaan of zich openbaren tijdens de onderhoudstermijn, worden op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 weken na melding hersteld;
16. Na de uitvoering van de inrichtingswerkzaamheden zal een onafhankelijk bureau een bouwtechnische opname (eindmeting) van de woning en de opstallen uitvoeren.
17. Aantoonbare schade, volgend uit de bouwtechnische opname, genoemd bij punt 15, ontstaan aan het particulier eigendom als gevolg van de inrichtingswerkzaamheden, wordt op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 weken na melding hersteld.
18. Dringende schade aan het particulier eigendom als gevolg van de inrichtingswerkzaamheden, wordt op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 24 uur na melding hersteld.

Overeengekomen en ondertekend op: 21 juli 2025

Eigenaar

[redacted] en [redacted]

[redacted]

Provincie Drenthe

mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

b.a.

[redacted]

Met het ondertekenen van deze overeenkomst machtigt de eigenaar Prolander voor het uitvoeren van de maatregelen op diens eigendom.

### OMSCHRIJVING AFZONDERLIJKE MAATREGELEN

De locatie van de uit te voeren werkzaamheden is weergegeven op de tekening 138373-8005.

#### 1. Het op diepte brengen van de sloot die grenst aan de noordzijde van het perceel

Doel: de afwatering garanderen van het perceel in eigendom bij belanghebbenden;

- De sloot krijgt een talud van 1:3 en de bodembreedte wordt 0,50 meter met een bodemdiepte van +3,40 m NAP;
- Grond vrijkomend uit de sloot wordt ter plaatse verwerkt;
- Aan de zijde van het aangrenzend perceel komt een onderhoudspad met een breedte van 5,00 m.

#### 2. Het opschonen van de bestaande duiker onder het toegangspad tot de woning

Doel: de afwatering garanderen van het perceel in eigendom bij belanghebbenden;

- De bestaande duiker wordt gereinigd, zodat deze op de juiste manier zijn water af kan voeren;
- Voor de bestaande duiker, zal aan de noordzijde van het toegangspad een kroosrooster op de bestaande duiker worden geplaatst, zodat de duiker vanaf de buitenzijde geschoond kan worden.

#### 3. Het aanbrengen van een drainage rondom de woning, aan te sluiten op de noordelijke grenssloot

Doel: minimaal noodzakelijke ontwatering van de woning garanderen;

- Er wordt een PP60 drainage rondom de woning gelegd op een diepte van 0,70 meter ten opzichte van het maaiveld;
- Er wordt een doorspuitput geplaatst in het drainage tracé om de drainage, in het geval deze niet meer voldoende functioneert, door te spuiten richting de afvoervoorziening;
- Er worden 2 afvoervoorzieningen richting de grenssloot geplaatst om de drainage vrij te laten afvoeren op de grenssloot.

### ARTIKEL 4. BEHEER EN ONDERHOUD

Na uitvoering van de werkzaamheden komt het beheer en het onderhoud van de uitgevoerde werkzaamheden voor rekening van de belanghebbenden.

### ARTIKEL 5. RESTSCHADE

Mochten er na het aflopen van de onderhoudstermijn gebreken optreden, die betrekking hebben op de uitgevoerde inrichtingsmaatregelen op en langs het perceel van belanghebbenden, dan worden deze gebreken op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) hersteld.

Dit herstel is niet van toepassing op gebreken die reeds voor aanvang van de inrichtingswerkzaamheden bestaan en aldus zijn aangegeven in de bouwtechnische opname (artikel 3 lid 5) en op gebreken die zijn ontstaan aan het ingerichte door het niet of onvoldoende uitvoeren van onderhoud door de belanghebbenden.

Overeengekomen en ondertekend op: 21 juli 2025

Eigenaar

[redacted] en [redacted]

[redacted]

Provincie Drenthe

mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

b.a.

[redacted]

**ARTIKEL 6. SLOTBEPALINGEN**

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die tussen partijen ontstaan, worden beslecht door de daartoe bevoegde Nederlandse rechtbank te Groningen.

Overeengekomen en ondertekend op:21 juli 2025

Eigenaar

[redacted] en [redacted]

.....

Provincie Drenthe

mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

b.a.

[redacted]

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen