



Overeenkomst uitvoering werkzaamheden Markgenooten Van Zeegse Perceel VRI00W 00841

Partijen

De Provincie Drenthe, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd aan de Westerbrink 1 te Assen (correspondentieadres postbus 122, 9400 AC, Assen), te dezer zake vertegenwoordigd door de directeur van Prolander, mr. drs. E.M. van Everdingen, ingevolge het bepaalde in het Mandaatbesluit directeur Prolander, hierna te noemen de provincie,

en eigenaar/belanghebbende, Markgenooten Van Zeegse, adres [REDACTED] hierna te noemen eigenaar of belanghebbenden,

Overwegende dat:

- Prolander namens de provincie Drenthe gemachtigd is om alle beslissingen te nemen die nodig zijn voor de uitvoering van dit project. Daaronder valt ook (mitigerende) werkzaamheden op en langs de kavel van belanghebbende.
- In het kader van het project realisatie Natuur Netwerk Nederland worden in 2024 en 2025 met mogelijke uitloop in 2026 werkzaamheden uitgevoerd in gebied genaamd Roodzanden, met als doel het gebied in te richten als natuurgebied;

Onderwerp vaststelling

Prolander zal alle werkzaamheden in het kader van de kavelwerkzaamheden laten uitvoeren zoals beschreven in deze overeenkomst en genaamd: 'Overeenkomst uitvoering werkzaamheden op en langs kavel Markgenooten van Zeegse van [REDACTED]-2024 en zoals aangegeven op tekeningen 146844-4001, -4005 en -4006.

ARTIKEL 1. AANLEIDING VAN DE INRICHTINGSWERKZAAMHEDEN

In het kader van het Programma Natuurlijk Platteland van de Provincie Drenthe wordt projectgebied Roodzanden ingericht van landbouwgebied naar natuur. Prolander is verantwoordelijk voor de uitvoering.

In de voorliggende overeenkomst zijn de maatregelen voor het eigendom weergegeven.

Overeengekomen en ondertekend op: [REDACTED]-2024

Eigenaar
Markgenooten Van Zeegse

.....

Provincie Drenthe
mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

ARTIKEL 2. OMSCHRIJVING INRICHTINGSWERKZAAMHEDEN:

Prolander neemt de uitvoering van de inrichtingswerkzaamheden ter hand. De belanghebbende en Prolander komen overeen dat de volgende maatregelen moeten worden uitgevoerd:

1. Het snoeien van overhangende beplanting ter verbreding van zandweg ten behoeve van grondtransport;
2. Het beschermen van de zandweg (d.i. afdekken van zandweg met doek, beschermlaag zand (ca 30 cm) en rijplaten);
3. Het realiseren van een voorde in een deel van zandweg, en de bodem van de voorde wordt verstevigd met Drentse keien;
4. Herprofileren van de zandweg naar bestaande staat.

De locatie en de uit te voeren opruimwerkzaamheden en inrichtingswerkzaamheden zijn weergegeven op de bijgevoegde tekening 146844-4001, 4005 en 4006.

ARTIKEL 3. UITVOERINGSASPECTEN

In onderstaande teksten worden de op tekening weergegeven maatregelen verduidelijkt en worden uitgangspunten bij de uitvoering vermeld. De overeenkomst wordt afgesloten met enkele (algemene) afspraken over eigendom, beheer en onderhoud, en wat te doen bij restschade.

Voor de uitvoering worden de volgende algemene uitgangspunten gehanteerd:

1. Een nader te selecteren aannemer voert de werkzaamheden uit. Adviesbureau Movaris verzorgt het dagelijks toezicht op de uitvoering en is voor de uitvoering uw eerste aanspreekpunt;
2. Zodra de aannemer deze heeft zal een gedetailleerde planning worden toegezonden; indien er wijzigingen optreden zal dat terstond met betrokkenen worden kortgesloten;
3. Ruim voordat de werkzaamheden starten, minimaal 2 weken van tevoren, worden er praktische werkafspraken gemaakt betreffende de uitvoering en de planning (o.a. aanbrengen van doek, zand, rijplaten, maken van de voorde met betrokkenen en de toezichthouder van adviesbureau Movaris. De gemaakte afspraken worden schriftelijk vastgelegd;
4. De vastgestelde tekening, planning en deze overeenkomst wordt voor de uitvoering met de belanghebbenden, en het adviesbureau Movaris doorgenomen;
5. Een onafhankelijk bureau verzorgt een bouwtechnische opname (nul opname) van de zandweg, kort vóórdát de uitvoering start;
6. De nulmeting van het grondwater in en om het projectgebied, is in februari 2023 gestart en loopt nog minimaal vijf jaar door na afronding van de inrichting van het gehele inrichtingsproject. De gegevens worden per kwartaal uitgelezen en gedeeld met de betrokkenen (digitaal toegankelijk);
7. Vrijkomende herbruikbare materialen vervallen, indien gewenst, aan de eigenaar (tenzij anders overeengekomen); de niet-herbruikbare materialen worden afgevoerd;
8. Het betreffende perceel dient tijdens de uitvoering vrij toegankelijk en beschikbaar te zijn;
9. Na de uitvoering wordt met adviesbureau Movaris, Prolander en de belanghebbenden beoordeeld of de werkzaamheden naar tevredenheid en conform afspraken zijn uitgevoerd; de zogenaamde vooropname. Er worden afspraken gemaakt om de eventuele nog aanwezige restpunten op te lossen. Dit wordt vastgelegd in een verslag.

Overeengekomen en ondertekend op: ...-2024

Eigenaar
Markgenooten Van Zeege

.....

Provincie Drenthe
mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

10. Als de restpunten uit punt 9 zijn afgewerkt en als er overeenstemming is met de belanghebbenden over de uitgevoerde werkzaamheden, wordt dit vastgelegd in een proces-verbaal van opname en gaat de onderhoudstermijn in;
11. Er worden revisietekeningen (controle tekeningen van het uitgevoerde werk) gemaakt van de werkzaamheden. Deze worden toegezonden aan belanghebbenden binnen in principe 2 maanden na afronding van de werkzaamheden;
12. De onderhoudstermijn in deze specifieke overeenkomst is twaalf maanden na oplevering van het gehele inrichtingsbestek Roodzanden; naar verwachting zal de onderhoudstermijn eindigen in het najaar van 2026. Belanghebbenden wordt geïnformeerd als de onderhoudstermijn afloopt;
13. Gebreken voortkomende uit de, in dit document genoemde inrichtingswerkzaamheden (in elk geval gericht op een goed functionerende waterhuishouding), die ontstaan of zich openbaren tijdens de onderhoudstermijn, worden op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 weken na melding hersteld.
14. Na de uitvoering van de inrichtingswerkzaamheden zal een onafhankelijk bureau een bouwtechnische opname (eindmeting) van de zandweg worden uitgevoerd .
15. Aantoonbare schade, volgend uit de bouwtechnische opname, genoemd bij punt 14, ontstaan aan het particulier eigendom als gevolg van de inrichtingswerkzaamheden, wordt op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 weken na melding hersteld.
16. Dringende schade aan het particulier eigendom als gevolg van de inrichtingswerkzaamheden, wordt op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 24 uur na melding hersteld.

Met het ondertekenen van deze overeenkomst machtigt de eigenaar Prolander voor het uitvoeren van de maatregelen op diens eigendom.

ARTIKEL 4. BEHEER EN ONDERHOUD

Na uitvoering van de werkzaamheden komt het beheer en het onderhoud van de uitgevoerde werkzaamheden voor rekening van de belanghebbenden.

ARTIKEL 5. RESTSCHADE

Mochten er na het aflopen van de onderhoudstermijn gebreken optreden, die betrekking hebben op de uitgevoerde inrichtingsmaatregelen op en langs het perceel van belanghebbenden, dan worden deze gebreken op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) hersteld.

Dit herstel is niet van toepassing op gebreken die reeds voor aanvang van de inrichtingswerkzaamheden bestaan en aldus zijn aangegeven in de bouwtechnische opname (artikel 3 lid 5) en op gebreken die zijn ontstaan aan het ingerichte door het niet of onvoldoende uitvoeren van onderhoud door de belanghebbenden.

ARTIKEL 6. SLOTBEPALINGEN

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die tussen partijen ontstaan, worden beslecht door de daartoe bevoegde Nederlandse rechtbank.

Overeengekomen en ondertekend op: ...-2024

Eigenaar
Markgenooten Van Zeegse

.....

Provincie Drenthe
mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen