

Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

GS-stuk

Algemene gegevens		Themamanager
Opsteller	J	Thomas Gregoire
Thema	Ruimte & Wonen	
Datum	26 mei 2026	Paraaf en advies Bespreekstuk
Uiterste behandeldatum in GS: 16 juni 2026 Toelichting: De Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek liggen tot en met 18 juni 2026 ter inzage. Een zienswijze dient voor die datum ingediend te worden		
Verwijzing naar programma begroting		Akkoord portefeuillehouder
3: Leefomgeving en wonen		Yvonne Turenhout
Intern voorbereid met		Akkoord provinciesecretaris
1.	J	Wim Brenkman
2.	J	
Archivering		Communicatie
Soort overeenkomst:	Niet van toepassing	Openbaar: Ja
Datum:	Registratienummer:	Persbericht: Nee
	nr.	Bekendmaking: Niet van toepassing
	nr.	

Onderwerp

Zienswijze Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek- gemeente Midden-Drenthe

Advies

1. in te stemmen met de zienswijze op de Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Beslissing GS

Inleiding

a. Algemeen

In 2023 is de gemeente Midden-Drenthe gestart met het Wervend Perspectief Beilen. Een onderzoek naar uitbreidingsmogelijkheden rond Beilen. Uit het rapport 'Een Wervend Perspectief op Beilen' heeft de gemeente geconcludeerd dat de locaties Smalbroek en Alting als mogelijk kansrijk naar voren komen. Vanaf dat moment zijn -voornamelijk ambtelijk-gesprekken gevoerd en ook zorgen en aandachtspunten gedeeld met de gemeente. De belangrijkste zorg zit in de locatie Alting welke buiten bestaand stedelijk gebied ligt en in een grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast zit zorg in de ontbrekende onderbouwing van de woningbouwbehoefte.

Zowel voor gemeente als provincie is het realiseren van woningen een belangrijke opgave. We zien Beilen vanwege de strategische ligging en de goede bereikbaarheid per spoor en weg als een voor de hand liggende groeikern. Dit laat onverlet dat zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik van belang is, waarbij woningbouwbehoefte in relatie tot in- en uitbreiding integraal benaderd zou moeten worden.

De inzet van de gemeente om via een Omgevingsprogramma deze tussenstap te zetten om invulling te geven aan de woningbouwopgave in Beilen is nodig in verband met het aflopen van de WVG op beide locaties. In beide programma's lezen we een verdiepende uitwerking van verschillende ruimtelijke aspecten. De locaties Alting en Smalbroek verschillen in ligging, ruimtelijke context en beleidsmatige betekenis. Dit leidt tot een verschillende set provinciale aandachtspunten. Met de ter inzagelegging van beide Ontwerp-Omgevingsprogramma's is een eerste bestuurlijke reactie op de voorgenomen plannen mogelijk.

b. Europese aspecten

Niet van toepassing

c. Economie/werkgelegenheid

Niet van toepassing

d. Participatie

Niet van toepassing

Advies

1. in te stemmen met de zienswijze op de Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Beleidsopgave uit de begroting

3: Leefomgeving en wonen

3.01 Ruimtelijke ordening en Wonen

Argumenten

1.1 Het meegeven van aandachtspunten draagt bij aan zorgvuldige besluitvorming

Door de provinciale aandachtspunten in een zienswijze te bundelen, wordt de gemeente in staat gesteld deze expliciet te betrekken bij de verdere besluitvorming en de uitwerking van de omgevingsprogramma's in het omgevingsplan. De aandachtspunten zijn bedoeld als richtinggevend kader voor de verdere uitwerking en lopen nadrukkelijk niet vooruit op toekomstige besluitvorming over concrete planologische procedures.

De zienswijze heeft daarmee een agenderend en verduidelijkend karakter en is bedoeld om de beleidsmatige samenhang en uitlegbaarheid van beide ontwikkelingen te versterken, in lijn met provinciaal beleid

Tijdsplanning

Na besluitvorming de zienswijze verzenden (uiterlijk 18 juni 2026)

Financiën

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Ontwerp-Omgevingsprogramma Alting
2. Ontwerp-Omgevingsprogramma Smalbroek
3. (concept-) Zienswijze op de Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Risico's

Kanttekeningen vanuit de organisatie

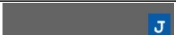
Niet van toepassing

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memo POHO	
Gedeputeerde	Yvonne Turenhout
Afschrift	
Datum	2 juni 2026
Poho datum	8 juni 2026
Opsteller	 Toestelnummer: 
Afgestemd met	 (WBM),  (Wonen)
Onderwerp	
Doel memo	X Ter discussie X Ter informatie
Bijlage	Vorige poho-memo Concept-zienswijze Concept GS- memo Beide Ontwerp-Omgevingsprogramma's
Naar GS	ja

Advies/Vraag

1. Instemmen met de GS- memo
2. Instemmen met de concept-zienswijze voor het ontwerp-omgevingsprogramma Alting en Smalbroek

Inleiding

In het poho van 18 mei hebben wij met u de mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze op de ontwerp-omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek besproken. Voor de inhoudelijke argumentatie verwijzen we naar deze memo. De kern van deze was het verzoek om in te stemmen met het meegeven van provinciale aandachtspunten aan de gemeente, zodat de verdere uitwerking van de woningbouwlocaties — vooral Alting — beter onderbouwd en meer in lijn met provinciaal beleid plaatsvindt.

Deze inhoudelijke argumentatie, aangevuld met aanvullende opmerkingen van uw zijde en vanuit andere thema's zijn verwoord in bijgevoegde concept-zienswijze.

Voor het indienen van een zienswijze wordt een GS besluit gevraagd, daarvoor is bijgevoegde GS-memo opgesteld.

Argumenten

1.1 Het indienen van een zienswijze vereist een besluit van GS

2.1 Het is een uitwerking van de zorgpunten zoals besproken in het poho-overleg van 18 mei

2.2 Het meegeven van aandachtspunten draagt bij aan zorgvuldige besluitvorming

Door de provinciale aandachtspunten in een zienswijze te bundelen, krijgt de gemeente de gelegenheid om deze expliciet te betrekken bij de verdere besluitvorming en de uitwerking van de omgevingsprogramma's in het omgevingsplan.

De zienswijze heeft daarmee een agenderend en verduidelijkend karakter en is bedoeld om de beleidsmatige samenhang en uitlegbaarheid van beide ontwikkelingen te versterken, in lijn met provinciaal beleid

2.3 De aandachtspunten zijn bedoeld als richtinggevend kader voor de verdere uitwerking en lopen nadrukkelijk niet vooruit op toekomstige besluitvorming over concrete planologische procedures

Risico's

Niet van toepassing

Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

Niet van toepassing

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J @ [redacted] J
tel. 0031 [redacted] J

College van Gedeputeerde Staten provincie Drenthe
ter attentie van
Mevrouw W. Meeuwissen en Mevrouw Y. Turenhout

Uw kenmerk: 3/RW/202500062

Beilen, 17 maart 2026

Geachte mevrouw Meeuwissen en mevrouw Turenhout,

Inleiding:

De documenten vrijgekomen door de Woo, het ontwerpprogramma ‘Toekomstgericht Landelijk Gebied’, de ontwikkeling van en afspraken in de provinciale woondeal, de ‘beleidsnota Drinkwater 2021-2026’ en de provinciale beleidsuitgangspunten t.a.v. grondwaterbeschermingsgebied, motiveren mij tot het opnieuw aandacht vragen voor de voorgenomen plannen van de gemeente Midden-Drenthe tot grootschalige woningbouw in het gebied Alting. Bij uitstek in dit gebied komen juist de punten naar voren die blijken en beschreven worden in deze stukken.

Ik schrijf u beiden aan, omdat zowel de drinkwaterwinning, als de woningbouw mogelijkheden, door de buitengewone woningbouwambitie, in gevaar komen. Zowel de onophoudelijke druk van de gemeente om deze woningbouwambitie door te zetten, als het uitblijven van grenzen stellend en dus handhavende duidelijkheid van de zijde van de provincie, verbazen mij.

In een eerder antwoord op een brief van mij aan mevrouw Meeuwissen (zie ‘uw kenmerk’ hierboven), was het antwoord dat het omgevingsplan van de gemeente nog niet aan de orde is en daarom geen standpunt ingenomen wordt.

Ondertussen zijn we een jaar later, blijven de euro’s uit de gemeentekas naar adviesbureaus en ambtelijke werkuren stromen, terwijl ondertussen de gemeentelijke overheid, provinciale overheid, waterschap, WMD en andere stakeholders, blijven polderen. (Ik heb nog geen raadslid horen vragen wat de kosten van de externe adviesbureaus land-ID en Citydevelopers-S tot nog toe zijn geweest)

Bovendien is in het proces van ambitie naar omgevingsvergunning inmiddels een omgevingsprogramma in de maak, waardoor voor onroerend goed eigenaren in Alting de Wet voorkeursrecht gemeenten met 5 jaar kan worden verlengd.

Ondertussen spreekt het college van Midden-Drenthe niet meer van woningbouw*ambitie*, maar woningbouw*behoefte*. Deze ambitie van 1720 woningen in Midden-Drenthe overstijgt ruimschoots de in de regionale woondeal gemaakte afspraken (494 woningen). Als provincie heeft u een regietaak. Aangrenzende provincies, waaronder de provincie Groningen, bewaken wél de provinciale kaders voor woningaantallen uit de regionale woondeals.¹

Daar waar door de gemeente wordt betoogd dat buitenstedelijk bouwen absoluut noodzakelijk is door gebrek aan binnenstedelijke woningbouwlocaties, worden tegelijkertijd aanbiedingen van binnenstedelijke grondlocaties (zoals het Espria/GGZ terrein in Beilen, herhaaldelijk van de hand gewezen. De Espria-locatie betreft notabene een locatie die al jaren in de woonvisie van de gemeente staat opgenomen!

Informatie en vertrouwen:

De Woo documenten, onlangs door de provincie vrijgegeven, tonen alleen al aan ambtelijke inspanning 151 pagina's contact tussen gemeente en provincie over het Woo verzoek en dan met name over het vrijkomen van en de omgang met het zogenoemde 'kritisch ambtelijk schrijven' van september 2023. Uiteindelijk vonden provincie en gemeente een modus operandi door te stellen dat dit provinciale schrijven niet het standpunt van de gedeputeerde weerspiegelde en dus geen aandacht van raadsleden van de gemeente behoefde. (Zie brief aan fractievoorzitters d.d. 28 februari 2024).

Gedurende een rondetafelgesprek met 7 raadsleden kreeg ik inderdaad en tot mijn grote verbazing te horen dat het provinciaal kritisch ambtelijk schrijven genegeerd kon worden. Door de, alle redelijkheid tartende, termijnoverschrijdingen van onze Woo verzoeken, verkregen wij pas maanden later inzage in die brief en hoe deze in samenwerking tussen gemeentelijke en provinciale ambtenaren is geschreven.

Bovendien is er wel een vraagteken te plaatsen bij de in de brief beschreven onwetendheid van de gedeputeerde. Immers heeft zij op 10 november 2023 in een overleg met de wethouders Raven en Schans wel degelijk haar bezorgdheid uitgesproken over stedelijke ontwikkeling op deze kwetsbare locatie en de financiële haalbaarheid ervan.

Vraagt u zich dan af hoe het toch kan dat mijn wantrouwen tegen lokale en regionale overheid stijgt?

Ik kan niet nalaten daarover nog een extra punt naar voren te brengen. Zowel de gemeente als de provincie zijn genooddaakt zeer veel tijd te besteden aan de Woo. De ergernis hierover is door onze burgermeester herhaaldelijk uitgesproken.

Het is niet te ontkennen dat bewoners van Alting getriggerd zijn door hun directe belang en daardoor wakker geschud zijn om in deze materie te duiken. Daarmee echter kan 'onze' argumentatie en inspanning niet afgedaan worden met het 'nimby' argument. Wij zouden

¹ Zie: [Provincie waarschuwt Stadskanaal voor plannen rond treinstation en woningbouw: 'Loop niet te ver vooruit' - RTV Noord](#)

participatie, inzage in argumentatie voor/tegen, oprechte antwoorden en transparantie in het algemeen zeer toejuichen, temeer daar niets hiervan vooralsnog is gebleken. Hoeveel tijd en ergernis zouden niet alleen overheid, maar ook wij daarmee kunnen besparen?

Mijn vorige brief, slechts gericht aan provinciaal gedeputeerde Meeuwissen en niet aan een ander, werd heel snel gedeeld met wethouder Raven, zonder dat ik daarom verzocht had.

De sluimerende gedachte dat er door college en provincie alles aan gedaan wordt om het Alting project te laten slagen wordt door dit soort onderlinge openheid (die ons ontzegd wordt en waarvoor wij grote moeite moeten doen) bevestigd.

Uw strategisch adviseur geohydrologie verzucht bijvoorbeeld: 'De WMD is geen overheid en kan niet handhaven'.

Begrijpt u dan dat ik om uitleg vraag als het nou juist die controlerende en handhavende gemeentelijke overheid is, die, in haar **niet** naar behoefte ontwikkelde bouwplannen, voorbijgaat aan datgene waarvoor niet alleen de provinciale expert, maar ook het eigen waterbedrijf van de gemeente waarschuwt?



De eveneens oostelijk van de spoorlijn en in waterbeschermingsgebied gelegen locatie ontwikkeling Alting gaat maar door en keer op keer worden wij geconfronteerd met besluiten waarvan we pas maanden later, door altijd maar Woo termijnoverschrijding, kunnen lezen hoe er over gesteggeld is en naar de juiste formulering gezocht. Raadsleden die geïnformeerd moeten worden, opdat ze een afgewogen besluit kunnen nemen, worden al vanaf aanvang (raadsbrief december 2023: kansrijke bouwlocatie, dus Wet voorkeursrecht gemeenten gebruiken!) onvolledig en slechts van niet-project bedreigende informatie voorzien.

Controle en handhaving:

Natuurlijk worden de vraagtekens uit het kritisch ambtelijk schrijven medio 2025 weer aangehaald. Logisch, want het zijn punten, die de provinciale overheid vanwege haar verantwoordelijkheid voor handhaving van eigen en landelijke verordeningen moet bevragen. Uit de vrijgekomen memo's blijkt hoe deze knelpunten, die ingaan tegen de buitengewone woningbouwambitie, irritatie en onbegrip bij medewerkers van de gemeente oproepen (*[/bijlage](#)). Dat duidt op het besef dat deze al drie jaar geleden opgevoerde kritiek onterecht genegeerd is en hoe dit zwaard van Damocles boven de enorme inspannings- en geldverspilling hangt.

De feitelijke belemmeringen:

Ten aanzien van het ‘ye of ne’ voor de bovenmatige bouwambitie in het (nu nog) buurtschapje Alting zijn behoorlijk veel bezwaren aan te tekenen, Vier daarvan zijn naar mijn mening items waarin de provincie nu al duidelijkheid kan scheppen en op die wijze geldverspilling en onrust kan wegnemen.

- 1 Keuze voor Beilen Compact oftewel variant C uit het Wervend Perspectief Beilen (WPB)
- 2 Buiten-stedelijk bouwen/laddertoets
- 3 Drinkwaterbescherming
- 4 Bouwen op es-gronden

1: In de voorbereidingen voor het schrijven van voornoemd WPB zijn ‘inspiratie-sessies, werksessies en keuzesessies geweest waarin besloten is te gaan voor variant C uit het WPB. Hoe wij ook proberen te achterhalen, wie en op grond waarvan dit toekomstbepalende besluit over Beilen genomen heeft, is dat ons nog steeds niet gelukt. Is het Land-ID? Was het de voltallige gemeenteraad? Was het de wethouder samen met Citydevelopers-S? Niemand schijnt het te weten, niemand maakt dit duidelijk. De via de Woo vrijgegeven documenten bevatten volgend de index een aantal van de werksessies, maar bij aanklikken volgt slechts een pp presentatie van Land-ID. Zowel Citydevelopers-S als de wethouder hebben gezegd dit te corrigeren, maar nog steeds niets. (Inmiddels hebben wij een specifiek op deze besluitvorming gericht Woo verzoek ingediend)

Deze Beilen Compact keuze heeft grote gevolgen voor het oorspronkelijke plattelandskarakter van Beilen en de demografische ontwikkeling. Zonder deze keus zouden 1100 voorgenumen nieuw te bouwen woningen onmogelijk zijn. Zonder deze keuze zou de, door de woningmarkt aangetoonde, feitelijke woningbouwbehoefte van het dorp Beilen, te weten 215 stuks, zeer wel mogelijk geweest kunnen zijn. De zogenaamd extra behoefte, wat de motivatie voor variant C geweest moet zijn, is een zelfopgelegde ambitie zonder onafhankelijke onderbouwing. Kan bovendien alleen met migratie opgevuld worden, terwijl na 2030 het aantal huishoudens door vergrijzing zal gaan verminderen.

2: De laddertoets is al jaren een leidend instrument. Is de woningbouw**behoefte** niet mogelijk in de bestaande bebouwde omgeving, dan mag je overwegen daarbuiten te gaan bouwen. Kan je de woningbouw**behoefte** verwezenlijken door inbreiding dan doe je dat. Ook het recente KAW-rapport “Ruimte Zat in Drentse Dorpen”, in opdracht van u als provincie, was daar zeer helder in.

In de gehele gemeente Midden-Drenthe zijn ongeveer 620 nieuwe woningen nodig, waarvan 215 in Beilen. (Onafhankelijk woningmarktonderzoek adviesbureau Companen)

In de provinciale woondeal staat Midden-Drenthe met 494 woningen op de lijst. ‘Nee’, zegt de gemeente: ‘We gaan voor 1720 woningen, waarvan 1100 in Beilen’. Bovendien wil het gemeentebestuur de toevoeging van woningen, die erbij komen na legalisatie van voorheen recreatiewoningen uit vakantieparken, niet meetellen.

Nou, dan slaag je niet voor de laddertoets (*2/bijlage) en moet je of andere plannen indienen of de woningbouwambitie aan de realiteit aanpassen.

(Vergelijk recent het aanhouden van het buitenstedelijk uitbreidingsplan van gemeente Stadskanaal door provincie n.a.v. discrepantie provinciale woondeal aantallen versus aantallen o.b.v. gemeentelijk wens)

3. Wat betreft de (drink)waterbescherming heb ik van niet één betrokkene een positief geluid gehoord over de voorgenomen woningbouwplannen op deze strategische drinkwaterwinningslocatie. Uit de Woo documenten blijken de grote zorgen van de WMD, maar de WMD is kennelijk machteloos ten aanzien van haar eigenaren. De provinciale overheid heeft de plicht grondwater te beschermen en heeft de plicht nog kritischer te zijn ten aanzien van de beveiliging tegen vervuiling van drinkwaterbronnen. De omissie Lievingerveld zou toch te denken moeten geven. En toch wordt er maar gepraat en overlegd over ‘wisselgeld’, uitruil van gronden, bouwvoorschriften. (*3/bijlage)

Met mijn eigen plattelandsverstand is het mij duidelijk dat 350 woningen met zo’n 1200 bewoners, in het grondwaterbeschermingsgebied op 200 meter afstand van de drinkwaterbronnen en het twee provincies bedienende drinkwaterpompstation, deze bronnen zullen gaan vervuilen. Dat is geen theorie, maar een 99,9% scenario. Dat zou toch niet acceptabel moeten zijn? Ik citeer uit vier (A B C D) stukken:

A/ Uit ‘beleidsnota drinkwater 2021-2016:

Het grondwaterbeschermingsbeleid moet invulling geven aan het principe van **‘beschermen om te blijven’**, omdat het niet eenvoudig is om grondwaterwinningen te verplaatsen. Hiertoe dient het beschermingsbeleid gericht te zijn op het beheersen van de risico’s van toenemende activiteiten in de boven- en ondergrond. Ook moet flexibel kunnen worden ingespeeld op actuele en toekomstige ontwikkelingen, zonder de lange termijn ambities en doelen van het beschermings- beleid uit het oog te verliezen.

B/ Uit ontwerpprogramma ‘Toekomstgericht Landelijk Gebied’:

Hydrologie geldt naast stikstof als de grootste drukfactor op de natuur. De aanpak van drukfactoren laat zich voor een belangrijk deel combineren met de wettelijke opgaven voor water (vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water) en voor natuur (vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn en vanuit de Europese Natuurherstelverordening). Wettelijk gelden voor deze opgaven mijlpalen in respectievelijk 2027 en 2030. Uitvoering van de huidige maatregelen voor het halen van de doelen vanuit de Kaderrichtlijn Water vanuit het Regionale Waterprogramma leidt nog niet tot volledig doelbereik in 2027. De maatregelen vanuit het programma Toekomstgericht Landelijk Gebied zijn erop gericht om die doelen alsnog te halen.

C/ Woo document m.b.t. drinkwaterwinning:

Samenvattend zegt de strategisch adviseur geohydrologie van de provincie, dat een woonwijk de waterwinning die nu al kwalitatief kwetsbaar is (antropogene stoffen, 'grijs' water), onbetrouwbaar en onvoorspelbaar zal maken. Zelfs al wordt het bouwproces goed bewaakt en doen de bouwbedrijven alles braaf zoals het hoort dan zullen de gebruikers van de woningen oncontroleerbaar de bronnen kunnen vervuilen, want zo geeft deze expert aan: 'Objecten vervuilen niet, de gebruikers doen dat' en: 'De WMD is geen overheid en kan niet handhaven' en: 'Nu wordt een activiteit voorbereid die [de verontreiniging] in de toekomst gaat vergroten; met schone bronnen van de toekomst ben je vandaag bezig.



De huidige problematiek ten gevolge van de gebrekkige handhaving op [REDACTED] toont pijnlijk duidelijk de tekortkomingen van deze gemeente als betrouwbare handhaver.

D/ De WMD schrijft:

‘...noch het huidige landgebruik (intensieve landbouw) noch toekomstige woningbouw (hoe goed ook ingepast) zijn functies die verenigbaar zijn met een adequate bescherming van onze bronnen binnen grondwaterbeschermingsgebieden in zijn algemeenheid en bij Beilen in het bijzonder.’

4. In onze visie ‘(Be)leefbaar Alting 2025-2035

neemt het behoud en herstel van het es- en beekdallandschap een belangrijke plaats in. Van begin af aan hebben we het bijzondere karakter van de essen voor het voetlicht gebracht. Wat betreft het bouwen op es-gronden zegt niet alleen de provincie, maar ook de gemeente Midden-Drenthe dat het niet mag. De cultuurhistorische es-gronden zijn een kenmerk van Drentse dorpen en op basis van die waarde worden ze geacht behouden te moeten blijven. Alle gelige gebieden op deze kaart zijn es-grond en de in groen en oranje gemarkeerde rechthoeken de voorgenomen bouwlocaties. De vijf rechthoeken boven zijn onderdeel van het fase 1 deel en de zes groene rechthoeken onder het eventueel te bouwen deel fase 2. (Daarvan liggen er overigens een aantal in een beekdal!)

In fase 1 zouden meer dan 130 woningen gebouwd gaan worden. Drie van de vijf ‘bouwvelden’ (oranje) liggen op es-grond.

Ook in de Nota van Uitgangspunten leest de openingszin als een belofte:

‘Bestaande landschappelijke elementen, zoals houtwallen, sloten en karakteristieke essen, worden zoveel mogelijk behouden.’

Dat klinkt prachtig, maar wie de rest van de tekst leest, ontdekt iets anders:

‘Er wordt vooral gebouwd op de hogere en drogere delen van het gebied’

En wat zijn dat? Juist: de essen. Die karakteristieke elementen die ‘zoveel mogelijk behouden’ zouden blijven. Misleidend dus.

En dat terwijl er in het rapport *Wervend Perspectief Beilen* onder 6.2 diverse ruimtelijke uitgangspunten worden genoemd. Daarvan wordt in de Nota van Uitgangspunten al direct afgeweken:

- ‘De essen blijven onbebouwd’ – *niet het geval*
- ‘De essen behouden hun agrarisch karakter’ – *niet het geval*
- ‘Er wordt niet verdicht’ – *niet het geval*
- ‘De woningbouw wordt beperkt tot het veldontginningslandschap tussen de essen’ – *niet het geval*

Hoe kan Alting dan toch worden aangemerkt als ‘kansrijke bouwlocatie’? Het lijkt erop dat beleidslijnen worden opgerekt of genegeerd ten gunste van het plan-ontwikkeltraject.

Er wordt regelmatig geschreven dat keuzes en afwegingen gemaakt moeten worden. Soms zou een es niet ‘zo waardevol’ zijn dat deze niet bebouwd mag worden. Dan wordt het plotseling bouwgrond.

Maar nergens wordt uitgelegd wat ‘waardevol’ in dit verband betekent, noch op basis van welke criteria van de oorspronkelijke grenzen (zoals vastgelegd op pagina 37 van het *Wervend Perspectief Beilen*) mag worden afgeweken. Als bewoners zijn we er altijd van uitgegaan dat met het woord “waardevol” het belang van alle essen op Alting daadwerkelijk werd erkend in het WPB en dat daarmee de essen onbebouwd zouden blijven. Helaas blijkt dit voor de gemeente nu een rekbaar begrip.

De gemeenteraad heeft het WPB als leidraad gekozen. Plannenmakers mogen zich daar niet zomaar van verwijderen. Als dat wel gebeurt, raakt het uitgangspunt — bestuurlijke betrouwbaarheid — direct in het geding.

Hoe kunnen mijn bestuurders dan mijn vertrouwen verwachten? Hoe kunnen provinciale bestuurders vertrouwen dat gemeentelijke bestuurders hun afspraken nakomen?

Analyse en vraag:

Ergens tussen het uitzinnige voorgenomen plan voor de bouw van 4000 woningen vóór 2030 uit het coalitieakkoord 2022 en de presentatie van het door Citydevelopers-S en Land-ID ontwikkelde *Wervend Perspectief Beilen* september 2023 zijn keuzes (Door wie? Op basis van welke criteria?) gemaakt waarvan de basis schimmig is, maar niettemin geleid hebben tot een even schimmige proces tot de keuze (Door wie? Op basis van welke criteria?) om Alting als kansrijke locatie voor een deel van die aantallen te kunnen bestemmen.

Onstuitbaar en ongevoelig voor enige heroverwegende argumentatie, laat staan participatie, denderd deze bouwtrein al 3 jaar voort, gevoed door ambitie, dreigend kapitaalverlies en aangejaagd door ambtelijke en externe machinisten.

Toen in 1968 Nixon campagne voerde haalde hij in een toespraak aan hoe hij jaren daarvoor van Chicago naar Los Angeles vloog en slechts bossen en prairie zag en hoe dat landschap nu, in 1968, overgenomen was door wegen, huizen en rokende schoorstenen. ‘Dat is pas vooruitgang, dat is het beeld van succes’, zo juichte hij toen.

Hoe anders bezien wij heden ten dage deze definitie van succes. Hoe goed zouden wij inmiddels moeten weten dat we zorgvuldig moeten omgaan met ons landschap.

Ik zeg niet dat u woningbouw moet stoppen, evenmin als de bewoners van Alting. In de door bewoners ontwikkelde en gepubliceerde ‘Visie (be)leefbaar Alting’ kunt u lezen dat woningbouw in alle delen van Midden-Drenthe en dus ook in Alting voor ons bespreekbaar is, maar doordacht en beheerst.

Evenals in de geneeskundige ethiek zou het ‘Primum non nocere’, voor Alting bij uitstek de belangrijkste principiële afweging moeten zijn, maar bij het ontbreken daarvan zou bescherming door bestaande regelgeving ingezet moeten worden. Bedenkt u eveneens dat het principe van: ‘Breng geen Schade toe’, in vier noties uiteengezet wordt, waarbij één ervan expliciet zegt: ‘Omdat het kan, wil niet zeggen dat het moet’.

Vandaar mijn oproep, mijn vraag: waarom kan de provinciale overheid niet **nu** helder en duidelijk aan de gemeente Midden-Drenthe zeggen dat deze voorgenomen woningbouwplannen in Alting niet kunnen doorgaan? Temeer daar nu met het door de huidige eigenaar aangeboden Espria-terrein een concreet en binnenstedelijk alternatief voor handen is, welke al jaren in de woonvisies van de gemeente staat.

Ik kan niet sterk genoeg benadrukken dat niet alleen u, maar ook wij als opdracht hebben: **‘Beschermen om te blijven’!**

Hoogachtend,  J

Bijlage en ondersteunende documentatie

U treft in mijn adressering een cc naar het college van Midden-Drenthe en alle fractievoorzitters van de politieke partijen, die in Midden-Drenthe aan de verkiezingen deelnemen. In het proces van afweging, oordeel- en besluitvorming zijn dat immers alle deelnemers en daarom deel ik mijn brief aan u met hen.

(*1)

naam ambtenaar

naam

In aanvulling op de mail van ambtenaar. We kunnen het (tegelijkertijd) ook nog via een andere weg spelen. Misschien is het een idee om het Wervend Perspectief aan te melden voor de versnellingstafel.

Ik las laatst in een verslag van het Drents managementoverleg dat we ook plannen kunnen opvoeren als de belemmerende factor bij de provincie zit.

Drentse Versnellingstafel helpt bij versnellen woningbouwprojecten | Provincie Drenthe Er is nog een tafel op 30 juni...

Met vriendelijke groet,

naam ambtenaar

functie

Tel. (0593) Werkdagen:dagen

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Aan: CC:

<naam ambtenaar

Paar dingen nog:

- Storend is dat de provincie zelf vergeten was dat ze hadden moeten reageren. Pa na een belletje van onze kant of er nog een inhoudelijke reactie zou komen kwam de memo een paar dagen later. Dit terwijl onze andere gebiedspartners snel en adequaat hebben gereageerd. Je kunt de vraag stellen hoe belangrijk vindt de provincie het thema woningbouw eigenlijk?
- Storend is dat er door de provincie privé namen worden gebruikt voor de aanduiding van locaties (“ ”). Niet professioneel van een overheidsinstantie.
- Je zou verwachten (net als bij andere provincies) dat er een houding vanuit de provincie is van: waar kunnen we als provincie een gemeente mee voorthelpen, wat heeft een gemeente nodig om belangrijke landelijke beleidsdoelstelling woningbouw

gerealiseerd te krijgen? Niets van dat alles, de hele teneur blijft er 1 van: wat/wie denkt de gemeente Midden- Drenthe wel wie ze zijn? Wij als provincieambtenaren bepalen wel wat er in deze provincie gebeurt. Als je dit vergelijkt met hoe de provincies Overijssel of Gelderland werken is dit een verschil van dag en nacht.

- Wie kan het beste reageren? Mail ik onze reactie terug naar de verantwoordelijke vanuit de provincie of wordt dit een formele reactie vanuit het College? Hoe zie jij dit?

Wellicht idee om toch bestuurlijk dit weer aan de orde te stellen? Voor ons erg lastig om zo te moeten werken met de provinciale ambtenaren op een thema wat zowel landelijk, als provinciaal als gemeentelijke zeer hoog op de prioriteitenlijst staat.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

(*2)

naam ambtenaar	r	
dinsdag 17 juni 2025 19:14		
naam ambtenaar		
naam ambtenaar		
Re: Publicatie concept Nota's van Uitgangspunten Wervend Perspectief Beilen		
image197852.png; image854562.png; image914138.png; image491480.png; image792614.png; image916001.png; memo ambtelijke reactie op de nota's van uitgangspunten Alting en buiten reikwijdte .pdf		

Van: Verzonden: Aan:

CC: Onderwerp: Bijlagen:

Bijzonder dit (lees ergerlijk). Constructief meedenken ho maar.

De laddertoets zit hier niet bij, dus kan formeel ook niks over gezegd worden. Maar in september vorig jaar hebben we hem wel uitgebreid besproken en toen was alles helder en geen discussie meer. Dus ze mag uitleggen waar dit nu weer opnieuw vandaan komt. Puur persoonlijke mening en nergens op gebaseerd.

Weer beginnen ze over het [gelakt], kennelijk geldt het grondwaterbeschermingsgebied dan niet... Vraag me af of dit bestuurlijk gesteund wordt op het provinciehuis. Hier is het laatste woord nog niet over gezegd wat mij betreft.

Met vriendelijke groet,

Tel. Werkdagen:

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Op 17 jun. 2025 om 17:26 heeft volgende geschreven:

< @middendrenthe.nl> het
Wat de provincie heeft met onze ladder of eigenlijk heeft tegen onze ladder?
Blijft bijzonder hoe een provincie zich opstelt tov een gemeente. Ik heb met diverse
provincies te maken, maar Drenthe blijft een verhaal apart.
Verzonden vanaf Outlook voor Android [naam] ambtenaar

(*3)

Een zogenoemd 'Waterateliers' is een dergelijk overlegorgaan. Bijvoorbeeld een kritische toevoeging van een medewerker van de provincie, die schrijft n.a.v. het wateratelier d.d.23-01-2024:

'...sorteert dit verslag te veel voor op het doorgaan van de ontwikkeling van de wijk Alting. Dat lijkt al bijna een gegeven. De bijeenkomst zou dan bedoeld zijn om te kijken waar we zoveel mogelijk kunnen samenwerken, synergie zoeken, etc. Ikzelf vind dat deze bijeenkomst voor een aantal partijen aanleiding is om hun krachten te bundelen bij het plaatsen van kritische kanttekeningen gelet op de conflicterende belangen die er zijn.'

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Memo POHO	
Gedeputeerde	Yvonne Turenhout
Afschrift	Willemien Meeuwissen
Datum	22 april 2026
Poho datum	4 mei 2026
Opsteller	J Toestelnummer: J
Afgestemd met	J (Wonen), J (Juridisch advies) J (WBM), J (Wonen), J (Landschap) J (Planadvies)
Onderwerp	Antwoord op brief inwoner WPB
Doel memo	☒ Ter discussie ☒ Ter informatie
Bijlage	Brief inwoner, Concept-antwoord
Naar GS	

Advies/Vraag

1. Akkoord gaan met verzending van de antwoordbrief
2. Een afschrift van deze brief verzenden naar de raad en het college van B&W van de gemeente Midden-Drenthe en de Stichting Behoud Alting

Inleiding

Op 17 maart heeft een inwoner van de gemeente Midden-Drenthe een brief gestuurd aan u en gedeputeerde Meeuwissen. In zijn brief vraagt hij aandacht voor het proces rondom het 'Wervend Perspectief Beilen', de rol van de provincie hierin en een aantal inhoudelijke vragen. Hierop is een (concept) reactie opgesteld.

Argumenten

- 1.1 De brief geeft reactie op de vragen (en zorgen) van de inwoner.

2.1 De inwoners heeft zijn brief ook gedeeld met de raad en het college van de gemeente Midden-Drenthe en Stichting Behoud Alting.

Risico's

Niet van toepassing

Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

Niet van toepassing

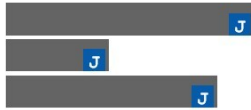
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan:



Assen, 5 mei 2026

Ons kenmerk: 19/RW/2026000669

Behandeld door: Thema Ruimte & Wonen (0592) 36 55 55

Onderwerp: Woningbouw Alting - Wervend Perspectief Beilen

Geachte ,

In uw brief van 17 maart jongstleden neemt u ons mee in uw beschouwing op het proces rondom het Wervend Perspectief Beilen, specifiek de locatie Alting. Ook vraagt u ons naar onze provinciale rol(len) en inhoudelijk stelt u vragen over de woningbouw-behoefte/regionale woondeal, drinkwaterbeschermingsgebied en bouwen op de es.

Omdat besluitvorming bij de gemeente ligt, past het ons niet om in te gaan op vragen die horen bij de gemeentelijke afwegingen en besluitvorming, zoals uw vragen op basis van welke criteria de Raad heeft besloten te kiezen voor variant C (Beilen Compact) en waarom de gemeente de ervaringen van het  niet meeneemt in haar overwegingen.

Al eerder heeft u ons gevraagd hoe wij als provincie een beslissing nemen ten aanzien van de mogelijke ontwikkelingen op Alting. Onze reactie toen (brief met kenmerk 3/RW/2025000062) is ook nu van toepassing. In deze brief lichten wij u toe hoe wij in overleg zijn met de gemeente over het Wervend Perspectief Beilen en beantwoorden wij uw vragen voor zover deze onze provinciale rol raken.

Regie, rol en houding provincie

De gemeente heeft met het opstellen van het Wervend Perspectief een wensbeeld opgesteld voor de groei en ontwikkeling van Beilen op de lange termijn. Wij adviseren de gemeente vanuit onze toetsende rol en bieden waar passend meedenkkracht, zonder daarbij vooruit te lopen op keuzes of formele beoordelingen

In onze Ontwerp-Omgevingsvisie benoemen we Beilen als een groeikern. Dat betekent dat woningbouw, passend bij de schaal van het dorp en binnen de geldende ruimtelijke kaders, onderdeel kan zijn van de toekomstige ontwikkeling.

De gemeente heeft hierin wel een belangrijke rol: zij moet een helder uitlegbare 'logica' bieden waarin haar korte- en lange termijnambities in samenhang worden gepresenteerd.



De planvorming over de locaties Alting en Smalbroek bevindt zich op dit moment nog in een verkennende fase. De gemeente is voornemens na de meivakantie voor beide locaties een Omgevingsprogramma ter inzage te leggen. Wij geven waar nodig aandachtspunten mee, zodat de gemeente de uitwerking tijdig kan laten aansluiten op de provinciale kaders.

Provinciale aandachtspunten

In stappen en documenten die de gemeente zet of met ons deelt, is informeel/ambtelijk aan de gemeente meegegeven waar onze aandachtspunten liggen. Hieronder lichten wij deze aandachtspunten toe

Onderbouwing keuzes / woningbouwambitie versus -behoefte

De gemeente is geadviseerd om in een verdiepend onderzoek de aanvullende (woningbouw)ambitie te onderbouwen.

Onderbouwing keuzes / provinciale Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening Drenthe 2023 begrenst middels werkingsgebieden (kaarten) het landelijk gebied en het bestaand stedelijk gebied. De locatie Alting behoort tot het landelijk gebied. De locatie Smalbroek ligt ook in landelijk gebied, maar grenst aan stedelijk gebied.

De Omgevingsverordening Drenthe 2023 biedt/geeft in beginsel geen ruimte voor (grootschalige) woningbouw op locaties die niet direct aan het bestaand stedelijk gebied grenzen.

Wel kan de begrenzing van de werkingsgebieden Landelijk gebied en Bestaand stedelijk gebied worden aangepast op grond van het Delegatiebesluit Omgevingsverordening Drenthe 2023.

De essen zijn aangewezen als kernkwaliteit (esdorpenlandschap) in de Omgevingsverordening Drenthe. Provinciaal beleid is gericht op de openheid van de es. Daarnaast is beleid gericht op het versterken van de esrandbeplanting. Ontwikkeling van zoekgebieden op de essen is in beginsel niet mogelijk. Als er een zorgvuldige zwaarwegende onderbouwing ligt, kan hiervan worden afgeweken.

Onderbouwing keuzes / grondwaterbeschermingsgebied

We nemen deel aan de 'waterateliers', die door de gemeente worden georganiseerd en waaraan ook het waterschap en de WMD deelnemen. De waterateliers worden door de gemeente ingezet om de wateropgaven en -uitdagingen te bespreken.

Beilen is aangemerkt als een kwetsbare drinkwaterwinning. De zorgplicht op basis van de Drinkwaterwet en de Kaderrichtlijn Water verplicht bestuursorganen om drinkwaterbronnen actief te beschermen.

Wij hebben in onze provinciale omgevingsverordening aangegeven dat woningbouw in grondwaterbeschermingsgebied uitsluitend onder strikte voorwaarden mogelijk kan zijn. Woningbouw in het grondwaterbeschermingsgebied kan aanzienlijke risico's en kosten met zich meebrengen.

Tot slot

Met deze brief geven wij aan welke rol en verantwoordelijkheid de provincie in deze fase heeft en op welke onderdelen wij richting de gemeente aandachtspunten hebben meegegeven/meegeven. Het realiseren van voldoende en passende woningen is een belangrijke opgave voor de komende jaren, ook in de gemeente Midden-Drenthe. Tegelijkertijd hebben overheden de verantwoordelijkheid om te borgen dat deze opgave zorgvuldig wordt ingepast.

Zolang er geen concreet ruimtelijk besluit voorligt, kunnen en zullen wij geen formeel oordeel geven over de plannen. Dat neemt niet weg dat wij de gemeente blijven adviseren of het proces en de onderbouwingen leiden tot een besluit dat kan voldoen aan de eisen van een *'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'* en provinciale ruimtelijke belangen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



T. Gregoire
Themamanager
Ruimte & Wonen

mp/coll.

Afschrift aan:
Het college van B&W van de gemeente Midden-Drenthe

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

14 Handtekening

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 17-06-2026 15:26

Aan: [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: 25-4.12 Zienswijze Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek- gemeente Midden-Drenthe

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 16 juni 2026 13:56

Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: 25-4.12 Zienswijze Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek- gemeente Midden-Drenthe

Hallo [redacted] en [redacted],

Het college heeft conform beslist op bovengenoemde nota.

Het brievenboek is nog ongetekend, zodra er getekend is kun je een scan tegemoet zien.

Hierbij alvast een scan van de getekende nota.

Groet,

[redacted]

Aan:

het college van Burgemeester
en Wethouders van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Assen, 16 juni 2026

Ons kenmerk 25/4.12/2026000840

Behandeld door  (05 

Onderwerp: Zienswijze ontwerp-omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Geacht college,

Wij hebben kennisgenomen van de ontwerp-omgevingsprogramma's voor Alting en Smalbroek. Wij waarderen de inzet van de gemeente Midden-Drenthe om invulling te geven aan de Drentse woningbouwopgave. Ook de rol van Beilen als groeikern onderkennen wij; deze hebben wij onder meer benoemd in onze ontwerp-omgevingsvisie 'Horizon van Drenthe'.

Tegelijkertijd zien wij dat de voorliggende programma's op onderdelen nog nadere onderbouwing en uitwerking vragen. Wij constateren dat er op onderdelen, zoals toetsing aan provinciaal beleid, vooruitgelopen wordt op ruimtelijke keuzes die in latere besluitvorming zorgvuldig en integraal moeten worden afgewogen.

Ladder voor duurzame verstedelijking, behoefte versus ambitie en zorgvuldig ruimtegebruik

U gebruikt de ladder voor duurzame verstedelijking als onderbouwing voor de voorgenomen ontwikkeling. Hoewel dit instrument mogelijk op termijn onder de Omgevingswet niet meer wordt gehanteerd, blijft een zorgvuldige en navolgbare onderbouwing van zowel behoefte als locatie-keuzes onverminderd van belang.

Wij lezen dat de onderbouwing van de woningbouwopgave in het Wervend Perspectief Beilen in belangrijke mate is gebaseerd op de aanvullende ambitie uit de gemeentelijke woonvisie. Daarbij is niet duidelijk in hoeverre recente prognoses, zoals uitkomsten van bijvoorbeeld het STEC-rapport en recente Primos-prognoses, in deze afweging zijn betrokken en hoe deze zich verhouden tot de gehanteerde uitgangspunten.

Wij adviseren u inzichtelijk te maken op welke wijze actuele prognoses zijn gebruikt en dat u zowel de woningbouwbehoefte kwantitatief en kwalitatief onderbouwt vanuit behoefte.

Wij waarderen uw inzet op vergroening en het behoud van groenstructuren binnen bestaand stedelijk gebied. Dat laat naar ons oordeel onverlet dat ook binnen de bebouwde kom nog kan worden gezien waar ruimte bestaat voor woningbouw.



Tegelijkertijd achten wij het van belang mee te geven dat deze groene ambitie geen dragende onderbouwing vormt voor de mogelijkheid van woningbouw in het buitengebied en geen deel uitmaakt van het provinciale toetsingskader. In onze Ontwerp-Omgevingsvisie hebben wij aangegeven dat hoogbouw een stedenbouwkundige oplossing kan zijn om zorgvuldig met de beschikbare ruimte om te gaan.

Water en Bodem Sturend

De woningbouwlocatie Alting ligt in een grondwaterbeschermingsgebied en vraagt daarom extra zorg. In de waterateliërs zijn risico's en randvoorwaarden (welke kostenverhogend zijn) besproken en verwerkt in de nota van uitgangspunten.

Uitgangspunt blijft dat woningbouw alleen verantwoord is als het grondwater goed wordt beschermd. Tegen die achtergrond achten wij het van belang dat gemeente, provincie, waterschap en WMD gezamenlijk nader onderzoek gaan verrichten naar risico's, maatregelen en juridische borging. Wij zien graag op welke wijze u dit vervolg vorm wilt geven.

Toetsing Provinciale Omgevingsverordening

 U geeft aan dat ook de locatie Alting aansluit op bestaand stedelijk gebied. Op basis van de geometrische begrenzing van bestaand stedelijk gebied, zoals opgenomen in de provinciale kaart, kunnen wij die conclusie op dit moment niet volgen. De locatie Alting grenst daar niet rechtstreeks aan.

Onze Omgevingsverordening hanteert als uitgangspunt dat woningbouw primair binnen of aansluitend aan bestaand stedelijk gebied plaatsvindt. De voorgenomen ontwikkeling op de locatie Alting roept daarmee vragen op in relatie tot onze provinciale kaders, mede gelet op de omvang van de beoogde woningbouw. Een integrale, verdiepende en navolgbare motivering van de gemaakte beleidskeuze waarin de provinciale ambities en kaders zijn betrokken is noodzakelijk. Waarbij specifieke aandacht nodig is voor de verbinding van de uitbreiding in Alting met het bestaand stedelijk gebied.

In beide ontwerp-omgevingsprogramma's concludeert u dat de plannen op provinciaal niveau passen binnen de relevante instructieregels uit onze Omgevingsverordening onder meer ten aanzien van de kernkwaliteiten van het esdorpenlandschap, de wegpanorama's, aanwezige archeologische waarden en het principe water en bodem sturend.

Wij achten het in deze fase echter nog te vroeg om deze conclusies te verbinden aan de aanvaardbaarheid van een toekomstig omgevingsplan.

Dit alles in ogenschouw nemende geven wij u mee eerst nader te onderzoeken in hoeverre de opgave kan worden opgevangen binnen bestaand stedelijk gebied, inclusief mogelijkheden voor verdichting en inzet van hoogbouw van al in beeld zijnde binnenstedelijke locaties. Voor de middellange (en langere) termijn kan de ontwikkelsprong over het spoor in beeld blijven, waarbij de ligging buiten stedelijk gebied een relevant afwegingspunt blijft en nader onderbouwd zal moeten worden.

Tot slot

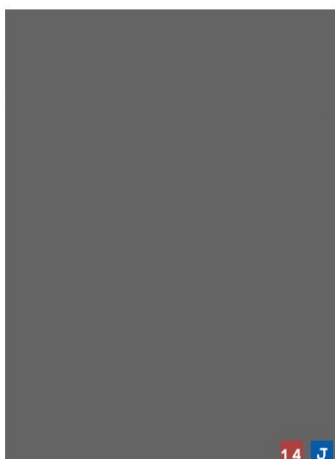
Wij onderschrijven de ambitie voor de ontwikkeling van Beilen. Tegelijk constateren wij dat de ontwerp-omgevingsprogramma's, met name voor Alting, op onderdelen vragen oproepen in de beleidsmatige onderbouwing en de navolgbaarheid van gemaakte keuzes.

Omdat de programma's richtinggevend zijn voor investeringen, grondbeleid en vervolgstappen in de planvorming, achten wij het van belang dat in het vervolgproces ruimte blijft voor bijstelling op basis van nadere onderbouwing en provinciale toetsing.

Wij denken graag met u mee en kunnen, indien gewenst, ondersteunen met ontwerpkracht zoals opgenomen in onze ontwerp-omgevingsvisie.

Hoogachtend,

Gedeputeerde



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

14 Handtekening

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 08-05-2026 10:15
Aan: [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: Inspraak Alting - ter info

FYI, geen reply nodig

Van: Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: donderdag 7 mei 2026 18:03
Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
<[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Fw: Inspraak Alting - ter info

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted]@middendrenthe.nl>
Verzonden: Thursday, May 7, 2026 12:38:04 PM
Aan: Yvonne Turenhout <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Inspraak Alting - ter info

Dag Yvonne,

Aangezien jij met name wordt genoemd, deel ik het stuk uit de bijlage (van Stichting Behoud Alting) ter informatie met je. Vanavond zal [redacted] inspreken in de commissie R&G.

Groet, [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Omgevingsprogramma Alting: Kritische Beschouwing

Geachte voorzitter en leden van de commissie Ruimte & Groen,

Inleiding

In mijn hand heb ik het omgevingsprogramma Alting waarover u in de volgende raadsvergadering wordt geïnformeerd. Zoals in elke publicatie van het college, wordt opnieuw de behoefte aan 1720 nieuwe woningen als uitgangspunt genomen. Deze stelling wordt voortdurend herhaald, ondanks dat deze niet overeenkomt met de werkelijk aangetoonde woningbehoefte in Midden-Drenthe, die nog niet een derde van het genoemde aantal bedraagt. 1720 Woningen zijn een ambitie, géén behoefte!

De impact van woorden

Woorden zijn van groot belang. Door herhaling worden ze tot feiten verheven. Terugkijkend op het raadsprogramma uit 2022 wordt gesteld: 'De behoefte aan woningen bepaalt wat voldoende is'. Dan formuleert het college de ambitie om 4000 woningen te realiseren; 10 keer hoger dan de vastgestelde behoefte! Kennelijk is het raadsprogramma helemaal niet leidend!

Ambitie versus realiteit

De raad had destijds het college kunnen aansturen tot meer realisme, want het is onmogelijk om binnen acht jaar de woningvoorraad van onze gemeente te laten groeien van 16.000 naar 20.000 stuks.

Maar het staat op papier, niemand trekt aan de rem, dus gaan er mensen aan het werk. Mensen met ambitie, mensen met grote visie, externe consultants, die weten hoe die trein op stoom gebracht moet worden en zo verschijnt een jaar later het toekomstbeeld van ons dorp in de vierkleurendruk: Wervend Perspectief Beilen, waarin de bouw van 1100 woningen wordt voorgesteld. Vijf keer zoveel als de werkelijke behoefte van het dorp Beilen!

Twee landelijke buurtschappen worden aangewezen als kansrijk doelgebied voor deze onbeteugelde bouwambitie, ondanks dat het bestuursakkoord stelt: 'Platteland moet platteland blijven'. Het project gaat niet begeleid worden door adviesbureau Village-developer-S, maar door City-developer-S. Niemand trekt aan de rem...

Wet voorkeursrecht en kritiek

Binnen de doelgebieden wordt via de Wet voorkeursrecht gemeenten ons onroerend goed gekaapt voor deze woningbouwambitie. Niemand trekt aan de rem... op één partij in de gemeenteraad na en ook komt een kritische ambtelijke reactie vanuit de provincie boven water met drie sterke kritische bedenkingen.

Ambtelijke reactie provincie: Drie kernpunten

1. Waarom is gekozen voor de ontwikkeling Beilen Compact, waarmee het plattelandskarakter van Beilen wordt opgegeven?
2. Er ontbreekt een afdoende motivering voor buitenstedelijk bouwen; de zogenoemde 'ladder onderbouwing'.

3. Alting ligt midden in een grondwaterbeschermingsgebied. Voor grootschalige woningbouw zijn sterke argumenten nodig en het is twijfelachtig of dit op basis van bestaande richtlijnen toegestaan is.

Reacties en bestuurlijke duiding

Zowel het provinciebestuur, als ons college reageerden behoorlijk pissig over de onverwachte openbaarmaking van dit kritisch ambtelijk schrijven. In nauw overleg poogden provincie en het gemeentelijk college de gevolgen ervan te begrenzen. Na maar liefst 151 pagina's briefwisseling (zo blijkt uit Woo documenten) wordt gesteld dat de kritische ambtelijke reactie van de provincie geen bestuurlijk standpunt weergeeft, maar slechts een weerspiegeling is van een dynamisch proces tussen ambtenaren. Wethouder Raven stuurt alle raadsfracties een duidende brief en als wij Altingers met raadsleden later een overleg hebben, wordt ons gezegd dat deze provinciale ambtelijke reactie geen zeggingskracht heeft, geen invloed heeft op het besluitvormingsproces, vergeet deze brief, dat doen wij ook.

Toch blijkt uit Woo documenten dat hierover op 10 november 2023 op initiatief van de provincie wel degelijk overleg tussen wethouders Raven, Schans en de gedeputeerde Turenhout is geweest. Beseft u dat dit drie maanden is voordat u, raadsleden, de brief kreeg waarin u gemaand werd geen aandacht aan het kritische ambtelijke schrijven te schenken.

Het memo over dit 10 november overleg zegt dat gesproken is over, ik citeer: '...de uitbreidingsplannen in Alting en onze zorgen over stedelijke ontwikkeling op een dergelijke kwetsbare locatie, evenals de financiële haalbaarheid', eind citaat. Maar u was hierover niet geïnformeerd, het

was immers geen bestuurlijk standpunt, mevrouw Turenhout was er toch niet bij betrokken, dus niemand trekt aan de rem...

Voortdurende obstakels: Drie hoofdpunten

Maar och, die kritische punten van de provincie verdwijnen natuurlijk niet en verschijnen midden vorig jaar opnieuw in Woo-documenten over overleg tussen provincie en Midden-Drenthe. De belangrijkste obstakels zijn ongewijzigd:

1. Keuze voor Beilen Compact

Het is onduidelijk waarom is gekozen voor Beilen Compact (optie C). De visie van het wervend perspectief beschrijft een toename van ruim 850 woningen meer dan de lokale behoefte, wat grote sociale en infrastructurele aanpassingen vereist. Het plattelandskarakter van Beilen zal verdwijnen. Vanwaar deze keuze?

2. Risico's voor drinkwater

Het 'water en bodem' sturende overheidsbeleid is een heel belangrijk knelpunt. Bovendien is het niet een regeltje in een richtlijn, maar handhaving krijgt een steeds groter belang voor de gehele samenleving.

Ik citeer:

Oktober 2025: de noordelijke rekenkamer: '...Drenthe voldoet niet aan de kaderrichtlijn water.'

Twee weken geleden: het jaarrapport van Vitens: '...Er dreigt een drinkwatertekort.'

Vorige week: de Raad voor Leefomgeving en Infrastructuur: '...Lokale overheden nemen hun zorgplicht voor schoon drinkwater onvoldoende serieus, bij ruimtelijke afwegingen wordt te weinig rekening gehouden

met drinkwater, waarbij conflicterende belangen (*in ons geval: bouwambitie overstijgt drinkwaterbescherming*) vaak toch voorrang krijgen.'

De strategisch adviseur geohydrologie van de provincie: '...Een woonwijk maakt deze kwetsbare waterwinning onbetrouwbaar en onvoorspelbaar, want het zijn niet gebouwen, maar de gebruikers ervan, die vervuiling veroorzaken.'

De WMD: '...Noch het huidige landgebruik (intensieve landbouw) noch toekomstige woningbouw (hoe goed ook ingepast) zijn functies die verenigbaar zijn met een adequate bescherming van onze bronnen en die bij Beilen in het bijzonder.'

Wie trekt er aan de rem...

(Ik heb deze vraag op 17 maart 2026 eveneens gesteld aan GS Drenthe, maar nog steeds geen enkele reactie gekregen, zelfs niet een bericht dat er aan een antwoord gewerkt wordt)

3. Buitenstedelijk bouwen en woningbehoefte

De provincie constateert dat het opgegeven woningaantal geen onderbouwing heeft voor de noodzaak tot zogenoemde 'buitenstedelijke' bebouwing. Volgens de provinciale woondeal zijn 494 woningen voor geheel Midden-Drenthe vastgesteld, terwijl het woningmarktonderzoek van buro Companen voor Beilen 215 woningen adviseert. Na 2030 wordt zelfs een afname van aantallen huishoudens verwacht. Ik kan het niet vaak genoeg herhalen: het besluit tot grootschalige woningbouw is gebaseerd op ambitie!

(Vraagt u zich trouwens nooit af: Waarom deze ambitie? Wiens ambitie?)

Bewonersperspectief

Vanaf het moment dat bewoners bericht ontvangen over de Wet voorkeursrecht gemeenten hebben we ons verdiept in procedures en besluitvorming. Keer op keer verbazen wij ons over de gang van zaken, wat niet gedaan wordt, wat niet gezegd wordt, het betekenisloze participatieproces, waarin we slechts kunnen reageren, maar niet worden gehoord.

(Keer op keer lezen wij, ook weer in dit omgevingsprogramma, dat bewoners deelnemen aan het participatieprogramma. Ik verzeker u: wij participeren graag, maar dit maakt elk gesprek zinloos. Wij zijn toeschouwers bij alle besluiten, die over onze directe leefomgeving en zelfs over onze eigendommen, worden gedaan. Wij roepen, maar worden niet gehoord.)

Twee denkoefeningen:

Grondverwerving en haalbaarheid

Na drie jaar wil nog steeds niemand van ons bewoners onroerend goed verkopen. Dit betekent dat er onvoldoende grond beschikbaar is voor grootschalige woningbouw.

Zelfs het haalbaarheidsonderzoek naar grondwaterstanden, wat minimaal een jaar gaat duren (zie eerste fase haalbaarheidsonderzoek Buro Noord), kan niet starten zonder grondeigendom van de gemeente. Dus zelfs al zou de gemeente het eigenaarschap van de belangrijkste 4 ½ hectare van fase 1 verwerven, dan nog moet er eerst minimaal één jaar en bij voorkeur twee tot drie jaar, grond- en grondwateronderzoek plaatsvinden. Voor 2030 bouwen???

Tegen eerdere beloftes in, wordt onteigening mogelijk de enige optie voor de gemeente om grond te verwerven. Als de provincie de noodzaak

voor 350 woningen in Alting al niet onderbouwd acht, denkt u dan dat een rechter of Raad van State hierin wel mee zouden gaan om het zware rechtsmiddel, onteigening te kunnen rechtvaardigen?

Realiteit en luchtspiegelingen

Zowel de Nota van Uitgangspunten als het Omgevingsprogramma lezen als een folder voor een vakantiepark; groene randen versterken het oorspronkelijke esdorp landschap, groenblauwe stroken benadrukken het landschappelijke karakter, de biodiversiteit gaat toenemen, woonerven versterken de sociale structuur. U krijgt te lezen wat u wenst, u leest wat u wilt horen: sociale structuur, betaalbare starterswoningen, 30% sociale huur, woonruimte voor ouderen en naoberschap. In de woonvisie van 2022 staat dat betaalbare woningen 250 duizend euro mogen kosten, er staat dat het station, de scholen, sport, medische voorzieningen, ouderen zorg en winkels makkelijk toegankelijk moeten zijn.

Moet u dit verhaal niet toetsen aan de realiteit?

Neem bijvoorbeeld de eerste verkavelingstekening voor fase 1 in Alting waarop 133 woningen op 8,5 hectare getekend zijn. Dat zijn 15 woningen per hectare. Als je alle andere karakteristieken, zoals in de nota van uitgangspunten beschreven, wilt waarmaken, dan zou op zijn minst de openheid van bijvoorbeeld de wijk Nagtegael nagestreefd moeten worden, waar 10 woningen per hectare staan.

Dat wil dus zeggen dat je in het fase 1 planontwerp op 8,5 hectare ongeveer 85 woningen zou kunnen bouwen.

(Bovendien is Nagtegaal is een ruim opgezette stadswijk zonder agrarische of esdorp karakteristieken. Het nieuwe buurtschap Alting zou volgens de beschrijving in Nota van Uitgangspunten een nog geringere woningdichtheid moeten hebben. Bedenk ook dat als de wijk Nagtegaal een dichtheid van 15 woningen per hectare zou hebben gehad, het aantal woningen in Beilen met bijna 500 verhoogd zou zijn geweest.)

Waarom dan toch 50 woningen meer? Lang verhaal kort: bouwen in Alting heeft al veel gekost en gaat nog véél meer kosten. De rekensom is eenvoudig: hoe hoger de bebouwingsdichtheid, hoe lager de kosten per woning. Als nieuwe starterswoningen in Alting 250 duizend euro mogen kosten (woonvisie!) dan schat ik in dat de gemeente eveneens 250 duizend per woning aan subsidie moeten bijleggen.

En denkt u werkelijk dat de kosten van 650 huizen extra in Beilen, slechts beperkt blijven tot die bouwlocaties?

Station, parkeren, verkeersstromen, Domo-tunnel, fietspaden, spoorwegen, het zijn slechts een paar punten waar ieder van u zich, alleen al om de financiële consequenties voor de gemeente, grote zorgen om zou moeten maken. Dan benoem ik niet eens de problemen in het sociale domein en die van woningzoekenden in de toekomst.

(Of gaat u Klatering en Brunsting en Holthe dan ook opengooien?)

Evenals wij doen, zou ook u alle informatie kritisch moeten bevragen. Sterker nog, het is mijn persoonlijke mening, dat u zich altijd moet afvragen of u alle informatie hebt verkregen.

Slotbeschouwing en oproep

Alting heeft een duizend jaar oude agrarische geschiedenis en wil platteland blijven, met behoud van agrarische bedrijven. U kunt in onze bewonersvisie 'Beleefbaar Alting 2025-2035' lezen, dat wij bereid zijn bij te dragen aan woningbouw, mits de aantallen de werkelijke behoefte weerspiegelen en gebouwd worden op locaties waar die behoefte bestaat. Dat is een doordachte keuze en daarvoor moet iemand **aan de rem van deze bouwtrein trekken!**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@middendrenthe.nl>

Verzonden: vrijdag 8 mei 2026 10:19

Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
<[redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>

Onderwerp: Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Beste [redacted], [redacted] en [redacted],

Eind maart heeft het college besloten beide ontwerp-omgevingsprogramma's van Alting en Smalbroek ter inzage te leggen. Vanaf gisteren is daarbij de officiële termijn geopend voor het indienen van zienswijzen.

De bijgevoegde brief is aan de omwonenden verzonden. Hierin staat aangegeven op welke wijze en binnen welke termijn een zienswijze kan worden ingediend.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Midden-Drenthe

Mob: +31 [redacted]

Aan inwoner(s)

Gemeente Midden-Drenthe

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl
Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, woe, vr 8:30 - 16:30
di 8:30 - 14:30
do 8:30 - 20:00

Datum: 6 mei 2026
Behandeld door: project WPB
Zaaknummer:
Onderwerp: Omgevingsprogramma Alting en Smalbroek ter inzage

Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 6 mei 2026

Geachte inwoner(s),

De gemeente werkt al langere tijd aan plannen voor nieuwe woningen rond Beilen. Dit doen we binnen het project Wervend Perspectief Beilen (WPB). De gebieden Alting en Smalbroek lijken geschikt om woningen te bouwen.

Om te bekijken of dit echt zo is, hebben we verschillende eerste onderzoeken laten uitvoeren. De gemeenteraad heeft kennis genomen van deze onderzoeken. Daarna zijn in opdracht van de gemeenteraad nota's van uitgangspunten opgesteld. Op 30 oktober 2025 heeft de gemeenteraad deze nota's besproken. Op basis hiervan zijn ook de concept omgevingsprogramma's opgesteld. Deze documenten vindt u terug in de raadsagenda van 30 oktober 2025 via de website: raad.middendrenthe.nl.

Ontwerp-omgevingsprogramma's ter inzage

In een omgevingsprogramma staat wat er nodig is om woningbouw in een gebied mogelijk te maken. Denk aan verkeer, water, natuur, landschap en leefbaarheid. Het helpt ons als gemeente om de plannen goed op elkaar af te stemmen.

Het is belangrijk om te weten dat een omgevingsprogramma nog niets verandert aan wat er nu mag op uw grond of in uw buurt. Dat gebeurt pas later via een apart besluit, bijvoorbeeld via een wijziging van het omgevingsplan.

De ontwerp omgevingsprogramma's liggen zes weken ter inzage. Iedereen kan ze bekijken en erop reageren. Heeft u een idee, opmerking of zorg? Dan kunt u een reactie indienen. Dit noemen we een zienswijze. Alle reacties, oftewel zienswijzen, komen in een reactienota. Mensen die hebben gereageerd en hun contactgegevens hebben achtergelaten, krijgen bericht. Daarna stelt het college de programma's definitief vast. De programma's bieden richting voor toekomstige aanpassingen van het omgevingsplan.

De ontwerp-omgevingsprogramma's voor Alting en Smalbroek zijn uitgebreide documenten. Om u te helpen gericht door de stukken te gaan, vindt u een korte leeswijzer met een overzicht van de belangrijkste onderdelen. De hoofdstukken geven de hoofdlijn van de beoogde ontwikkeling; de bijlagen bevatten detailinformatie.

- Hoofdstuk 1 beschrijft de aanleiding, doelen, de opdracht van de raad en de positie van het programma binnen het Wervend Perspectief Beilen.
- Hoofdstuk 2 bevat de uitwerking van de locatie, waaronder de huidige situatie, de stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten en de economische aspecten.
- Hoofdstuk 3 geeft de beleidsmatige verantwoording. Hier wordt het plan getoetst aan relevante wet- en regelgeving, provinciaal en gemeentelijk beleid, en de resultaten van participatie.
- Hoofdstuk 4 beschrijft de maatregelen die volgen uit het programma en de vervolgstappen richting het omgevingsplan.

In de bijlagen vindt u ook de Nota's van Uitgangspunten. Deze documenten zijn geactualiseerd. Wat er precies is bijgewerkt, ziet u aan de rode teksten.

De ontwerp-omgevingsprogramma's bestaan uit veel pagina's. Dit komt doordat alle stukken waarnaar wordt verwezen — zoals onderzoeken, toelichtingen en achtergronddocumenten — zijn toegevoegd. Om het overzichtelijker te maken, stellen we de ontwerp-omgevingsprogramma's en de bijlagen als aparte bestanden beschikbaar via <https://middendrenthe.edataloket.eu/>

Bekijken - Reageren

Het ontwerp-omgevingsprogramma, met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang van 7 mei 2026 gedurende een termijn van zes weken ter inzage, tot en met 18 juni 2026.

U kunt het ontwerp-omgevingsprogramma op de volgende manieren inzien:

- Papier: bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1);
- Digitaal: via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>
- Digitaal: via het Omgevingsloket onder 'Regels op de kaart' (DSO).
- Digitaal: via <https://middendrenthe.edataloket.eu/>

Let op! De digitale versie in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) is de officiële en juridisch geldende versie.

Gedurende de inzagetermijn kan iedereen een zienswijze indienen op het ontwerp-omgevingsprogramma. Dit kan op de volgende manieren:

- Schriftelijk: Gemeente Midden-Drenthe, t.a.v. College van B&W, Postbus 24, 9410 AA Beilen;
- Mondeling: op afspraak via tel. 059  
- Digitaal: via het formulier op www.middendrenthe.nl/zienswijze.

Vermeld hierbij altijd duidelijk om welk programma het gaat: “Zienswijze ontwerp-omgevingsprogramma Alting” of “Zienswijze ontwerp-omgevingsprogramma Smalbroek”.

Informatie - vragen

Wilt u op de hoogte blijven van het Wervend Perspectief Beilen? Dan kunt u zich abonneren op de nieuwsbrief via www.middendrenthe.nl/nieuwsbrief

Heeft u vragen? Mail dan gerust naar wpb@middendrenthe.nl. We nemen daarna contact met u op.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,



de secretaris,



de burgemeester,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

14 Handtekening

Van: [redacted]@middendrenthe.nl>
Verzonden: 26-01-2026 09:57
Aan: [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@wmd.nl>,
[redacted]@wdodelta.nl>,
[redacted]@wdodelta.nl
CC: [redacted]@citydeveloper-s.nl>,
[redacted]@vanameyde.com>
Onderwerp: FW: Overleg gronden [redacted]

Beste allen,

Ter voorbereiding op ons overleg morgen hierbij de mail en bijlage van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@vanameyde.com>
Verzonden: maandag 26 januari 2026 08:13
Aan: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]
[redacted]@middendrenthe.nl>
Onderwerp: Re: Overleg gronden [redacted]

Waarschuwing: Dit is een externe mail met verdachte inhoud. Pas goed op bij het klikken op linkjes in de mail en open niet zomaar bijlagen. Als je twijfelt over of de mail wel legitiem is, kijk in het ticket systeem hoe je de mail het beste kan melden of stuur de mail door naar CISO@middendrenthe.nl

Goedemorgen,

Bijgaand ontvangen jullie een schadeloosstellingsberekening ingeval van verplaatsing van [redacted]. Graag niet verder verspreiden, anders dan naar degene die morgen in het overleg zitten. Het is expliciet voor intern gebruik, als overlegstuk.



moeten rekenen.

Morgen zal ik nog het e.e.a. toelichten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

[Redacted] J

Van Ameyde  **Waarderingen**
Taxateurs & Rentmeesters
Your value, our business

+31 [Redacted] J

[Redacted] J @vanameyde.com

www.vanameydewaarderingen.com

This email and its attachments are subject to the disclaimer
published on our website.

Van: [Redacted] J @middendrenthe.nl>

Verzonden: Maandag, 1 December, 2025 15:25

Aan: [Redacted] J @middendrenthe.nl>; [Redacted] J

<[Redacted] J @citydeveloper-s.nl>; [Redacted] J @vanameyde.com>; [Redacted] J

[Redacted] J @wmd.nl>; [Redacted] J @middendrenthe.nl>; [Redacted] J

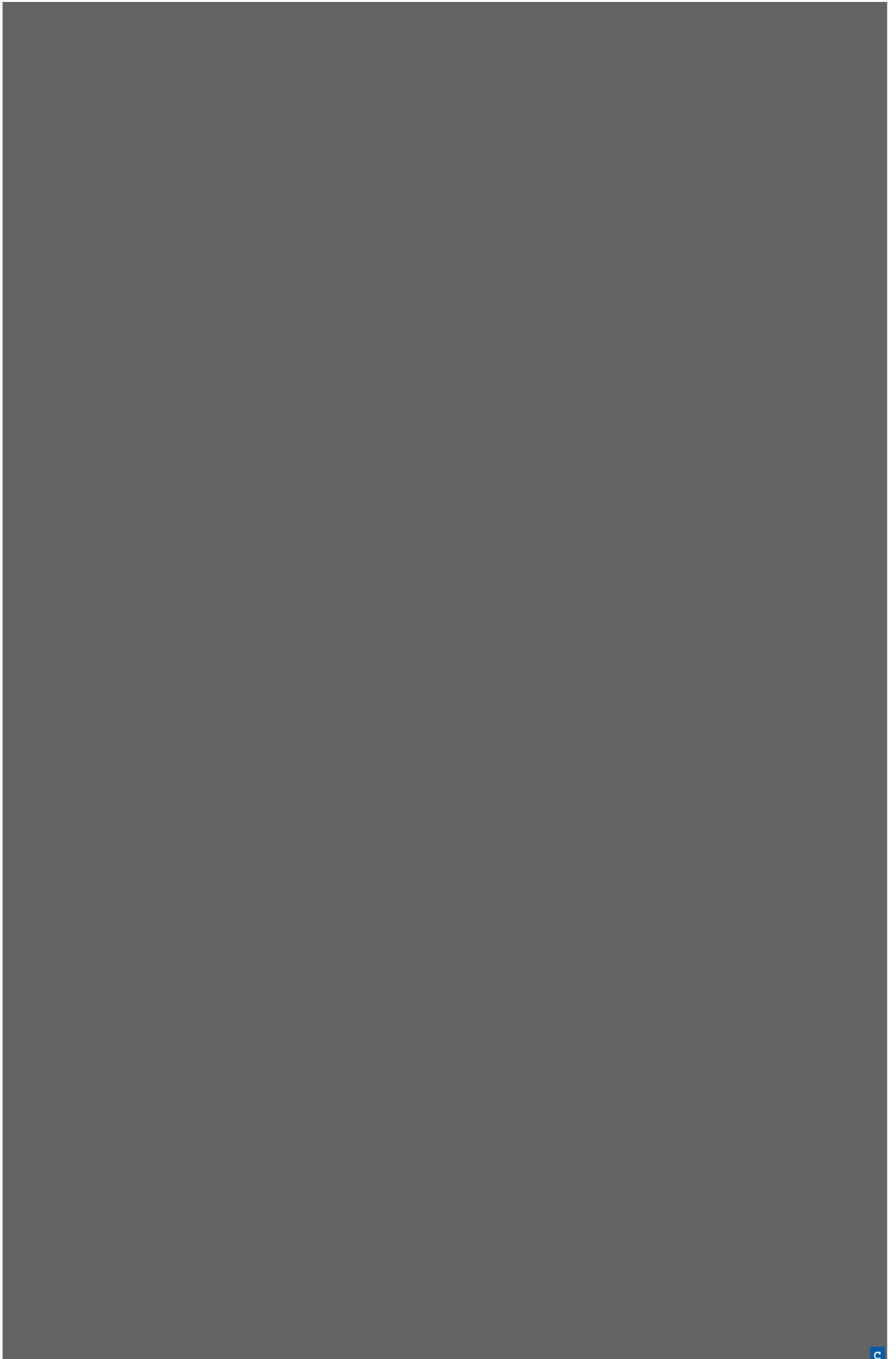
<[Redacted] J @drenthe.nl>; [Redacted] J @middendrenthe.nl>

Onderwerp: Overleg gronden [Redacted] J

Wanneer: Di 2025-12-02 11:00 - 12:00

Waar: Microsoft Teams-vergadering





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 25-06-2026 16:23

Aan: [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Dag,

Ze blijven aandringen op een BO met ons...

groet, [redacted] (05 [redacted])

Team WBM, Provincie Drenthe

Van: Bestuurs secretariaat <bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>

Verzonden: woensdag 24 juni 2026 16:02

Aan: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@wmd.nl>; [redacted]

<[redacted]@wmd.nl>; [redacted]@wdodelta.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@vanameyde.com>;

[redacted]@WODELTA.NL' <[redacted]@WODELTA.NL>; [redacted]

[redacted]@middendrenthe.nl>

CC: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>;

[redacted]@middendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Goedemiddag,

Na overleg met wethouder Rieja Raven en [redacted] is besloten het bestuurlijk overleg mogelijke strategische aankoop Alting te laten oppakken door de nieuwe wethouder, zodra het nieuwe College en de portefeuillevverdeling bekend zijn.

De optie op woensdag 1 juli a.s. komt hiermee te vervallen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

T: 05 [redacted]

Werkdagen: ma/woe/do/vrij vm

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Samen voor een mooi Midden-Drenthe

Van: [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 15:39

Aan: [redacted] <[redacted]@wmd.nl>; [redacted] <[redacted]@wmd.nl>; [redacted] <[redacted]@wdodelta.nl>;

[redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@vanameyde.com>; Bestuurs secretariaat <bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>

Onderwerp: Re: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Hallo allemaal,

Zoals jullie wellicht vernomen hebben is wethouder Schipper vorige week afgetreden. Als gevolg hiervan zijn de reserveringen voor ons bestuurlijk overleg uit de agenda's gehaald. Inmiddels heb ik begrepen dat wethouder Rieja Raven neemt het overleg met onze gebiedspartners over neemt. Ik heb het bestuurssecretariaat bij ons gevraagd om iedereen opnieuw uit te nodigen voor ons overleg.

Mochten er intussen nog vragen zijn dan hoor ik het natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@wmd.nl>

Verzonden: donderdag 16 april 2026 11:54

Aan: [redacted] <[redacted]@wmd.nl> <[redacted]@wmd.nl>; [redacted] <[redacted]@wmd.nl>; [redacted]

<[redacted]@wdodelta.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@vanameyde.com>; Bestuurs secretariaat <bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@middendrenthe.nl>

Onderwerp: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Geachte genodigden,

Graag nodigen wij u, namens wethouder Jan Schipper, uit voor een bestuurlijk overleg waarin wij met elkaar in gesprek gaan over de mogelijke strategische verwerving van een locatie in Alting.

Aanleiding

In het gebied Alting komen verschillende belangrijke maatschappelijke opgaven samen. Het gaat onder

meer om het borgen van de (toekomstige) drinkwatervoorziening, de wateropgaven in het kader van klimaatadaptatie en de Kaderrichtlijn Water en de woningbouwopgave van onze gemeente.

In december 2024 hebben WMD, WDO, Provincie en Gemeente daarom besloten de mogelijkheden te onderzoeken naar een gezamenlijke strategische grondaankoop (memo d.d. 11 december '24). Van Ameyde rentmeesters & taxateurs heeft vervolgens opdracht gekregen om de gesprekken met de betreffende eigenaar aan te gaan.

Doel van het bestuurlijk overleg

Doel van het overleg is te verkennen of, en zo ja op welke voorwaarden, genoemde locatie verworven kan worden. [REDACTED] van Van Ameyde zal ook aanwezig zijn om een toelichting te geven dan wel vragen te beantwoorden. De bijeenkomst wordt gehouden op het gemeentehuis in Beilen.

@Bestuurs secretariaat, willen jullie het initiatief nemen voor het inplannen van een passende datum en tijdstip (max 1,5 uur)?

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06 [REDACTED]

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 13-05-2026 10:07

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 13 mei 2026 09:16

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Fw: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Ter info:) bestuurlijk overleg voorlopig van de baan.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted]@middendrenthe.nl>

Verzonden: dinsdag, mei 12, 2026 4:18 PM

Aan: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@wmd.nl>; [redacted]

[redacted]@wmd.nl>; [redacted]@wdodelta.nl>; [redacted]

<[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]

<[redacted]@vanameyde.com>

CC: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]

[redacted]@middendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Goedemiddag allen,

Hierbij annuleer ik de opties voor het bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting.

Dit in verband met het feit dat wethouder Schipper vanmiddag per direct zijn functie heeft neergelegd.

Ik stuur u hieronder het persbericht.



Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Gemeente Midden-Drenthe

Tel. (05 [Redacted])

Werkdagen: Ma/Di/Do

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen
Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen
Internet: www.middendrenthe.nl

Van: [redacted] [\[redacted\]@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl)>

Verzonden: donderdag 7 mei 2026 16:45

Aan: [redacted] [\[redacted\]@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl)>; [redacted] [\[redacted\]@wmd.nl](mailto:[redacted]@wmd.nl); [redacted] [\[redacted\]@wmd.nl](mailto:[redacted]@wmd.nl)>;

[redacted] [\[redacted\]@wdodelta.nl](mailto:[redacted]@wdodelta.nl)>; [redacted] [\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted]

[redacted] [\[redacted\]@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>; [redacted] [\[redacted\]@vanameyde.com](mailto:[redacted]@vanameyde.com)>

CC: [redacted] [\[redacted\]@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl)>; [redacted] [\[redacted\]@middendrenthe.nl](mailto:[redacted]@middendrenthe.nl)>

Onderwerp: RE: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Goedemiddag,

Vorige week heb ik een datumprikket gestuurd om dit overleg in te plannen.

Ik heb tot nu toe 1 reactie ontvangen.

Daarmee komen de eerste twee opties ook te vervallen.

Graag ontvang ik van u een reactie op de nog 2 beschikbare data:

- maandag 18 mei van 09.00 tot 10.00 uur
- donderdag 21 mei van 14.00 tot 15.00 uur

Overleg zal plaatsvinden op het gemeentehuis in Beilen.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Midden-Drenthe

Tel. (05 [REDACTED])

Werkdagen: Ma/Di/Do

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl



Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@middendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@middendrenthe.nl)>

Verzonden: donderdag 16 april 2026 11:54

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@wmd.nl](mailto:[REDACTED]@wmd.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@wmd.nl](mailto:[REDACTED]@wmd.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@wdodelta.nl](mailto:[REDACTED]@wdodelta.nl)>;

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>; [REDACTED]

<[REDACTED] <[\[REDACTED\]@vanameyde.com](mailto:[REDACTED]@vanameyde.com)>; Bestuurs secretariaat <bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@middendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@middendrenthe.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@middendrenthe.nl](mailto:[REDACTED]@middendrenthe.nl)>

Onderwerp: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Geachte genodigden,

Graag nodigen wij u, namens wethouder Jan Schipper, uit voor een bestuurlijk overleg waarin wij met elkaar in gesprek gaan over de mogelijke strategische verwerving van een locatie in Alting.

Aanleiding

In het gebied Alting komen verschillende belangrijke maatschappelijke opgaven samen. Het gaat onder meer om het borgen van de (toekomstige) drinkwatervoorziening, de wateropgaven in het kader van klimaatadaptatie en de Kaderrichtlijn Water en de

woningbouwopgave van onze gemeente.

In december 2024 hebben WMD, WDO, Provincie en Gemeente daarom besloten de mogelijkheden te onderzoeken naar een gezamenlijke strategische grondaankoop (memo d.d. 11 december '24). Van Ameyde rentmeesters & taxateurs heeft vervolgens opdracht gekregen om de gesprekken met de betreffende eigenaar aan te gaan.

Doel van het bestuurlijk overleg

Doel van het overleg is te verkennen of, en zo ja op welke voorwaarden, genoemde locatie verworven kan worden. [REDACTED] van Van Ameyde zal ook aanwezig zijn om een toelichting te geven dan wel vragen te beantwoorden. De bijeenkomst wordt gehouden op het gemeentehuis in Beilen.

@Bestuurs secretariaat, willen jullie het initiatief nemen voor het inplannen van een passende datum en tijdstip (max 1,5 uur)?

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06 [REDACTED]

Gemeente Midden-Drenthe
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen
Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen
Internet: www.middendrenthe.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 01-07-2026 13:19

Aan: [redacted]@middendrenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Geannuleerd: Relatiebeheer Midden-Drenthe- Provincie

Verslag 3 juni

Aanwezig: [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted] meldt dat het de verwachting is dat voor de zomer het college wordt geïnstalleerd. Zorgen worden gedeeld over de politieke onrust en wantrouwen in de gemeente(raad).

Werkbezoek GS

[redacted] meldt dat GS na de zomer een tour langs de gemeenten/waterschappen gaat maken. Vanuit verschillende invalshoeken wordt gekeken in welke volgorde. Vanuit ruimte is geadviseerd (mede ook op verzoek van Ico) Midden-Drenthe als een van de eersten te bezoeken. Dit in verband met de wens van de gemeente een Ambitie agenda op te stellen. Een reden is ook het [redacted], waarom dit is vraagt [redacted] nog na.

Ambitie Agenda

De ambitie agenda helpt de gemeente verder in alles wat er speelt en kan aanleiding zijn voor het opstellen van een Masterplan voor Beilen. Het aanbod van een Masterplan is opgenomen in de Ontwerp-Omgevingsvisie. Gesprekken over de Ambitie Agenda en vervolg/Masterplan volgen vast de komende periode.



Wervend Perspectief Beilen

[redacted] meldt dat er op de Ontwerp-Omgevingsprogramma's door de provincie een zienswijze zal worden ingediend

J

J

J

T

Volgend overleg

Is na de zomer, J kijkt of er dan ook een RO-collega structureel kan aansluiten

Verslag 16 april

Kennismaking met J, J en J zullen als duo aanspreekpunt zijn voor de gemeente voor planadvisering.

T

T

Wervend Perspectief Beilen

Uit de onderzoeken blijkt het nog steeds dat het kansrijk is. Vaststelling ontwerp-omgevingsplan leidt tot verlening wvg met 3 jaar. Met Woonservice wordt een intentieovk gesloten. Evenredige verdeling over Smalbroek en Alting van typologie woningen. Eerst alle onderzoeken uitvoeren voordat een ontwerp-omgevingsplan wordt opgesteld. Er wordt nu gewerkt aan een ruimtelijk ontwerp. J is hiervoor uitgenodigd, aanbod om breder vanuit de provincie aan te schuiven. In gemeenteraad van 8 oktober worden alle uitkomsten van de onderzoeken besproken. J overlegt met J

Gesprekken met grondeigenaar voor gronden inzetbaar WMD, waterschap, gemeente.

ProRail heeft de gemeente geadviseerd te werken met het handelingsperspectief. Gemeente heeft hier offertes voor opgevraagd. Provincie wordt hierbij betrokken.

Er speelt heel veel, dus samenhang belangrijk. Samen werken aan een Masterplan zou goed zijn.



Verslag 21 januari

Brief gemeente aan Defensie (compensatie bod) dag te vroeg gelekt.

Gemeente heeft in gesprek met CvdK aangegeven graag verbinding te zoeken, gemeente zit nu niet in samenwerkingsverbanden, lobby is daardoor bijvoorbeeld ook lastig. Goed om hier op ambtelijk en bestuurlijk niveau gesprekken over te gaan voeren.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 17-04-2026 09:39
Aan: Dorine Rensen <[redacted]@drenthe.nl>,
Thomas Gregoire <[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Masterplan Beilen

Goedemorgen,

Gisteren hadden [redacted] en ik relatiebeheer bij de gemeente Midden-Drenthe. Daar voerden we o.a. het gesprek over het Wervend Perspectief Beilen. De gemeente legt na de meivakantie een Ontwerp-Omgevingsprogramma ter inzage voor de locaties Smalbroek en Alting. We hadden een constructief gesprek.

De gemeente gaf aan dat zij, op advies van ProRail, geadviseerd is te werken met een handelingsperspectief. Ook zijn zij met de de WMD en waterschap in gesprek over de Beilerstroom. We bespraken dat er ontzettend veel speelt in Beilen (WPB, [redacted] met verzoek aan provincie, handelingsperspectief, [redacted], [redacted] etc) en dat het goed zou zijn te werken aan een Masterplan, conform onze Ontwerp-Omgevingsvisie. Dit aanbod werd erg goed ontvangen. (uit een eerder gesprek welke [redacted] en ik hadden met de gemeente werd ook al gesproken dat ze een visie op Beilen willen opstellen die ze toen wel 'los zagen staan' van het WPB)

In combinatie met de gesprekken die [redacted] en [redacted] hebben gevoerd met de gemeentesecretaris/teamleider, het verzoek van de gemeente voor ondersteuning, de veelheid aan onderwerpen die in (betere) samenhang opgepakt zouden moeten worden én de noodzaak voor de gemeente om haar gewenste ontwikkelingen te kunnen onderbouwen lijkt me het goed het 'ijzer te smeden nu het heet is' en dit aanbod concreet te maken.

Ben benieuwd of jullie dit ook zo zien en zo ja (wie) welke vervolgstappen er nodig zijn!

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Thema Ruimte & Wonen

[Redacted] J

provincie D

+31 [Redacted] J

werkdagen: maandag t/m donderdag

[www.provincie.drenthe.nl/
nieuweomgevingsvisie](http://www.provincie.drenthe.nl/nieuweomgevingsvisie)

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 12-05-2026 14:13

Aan: [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: NIEUWE VERSIE GRONDAANKOOP BEILEN

Hoi [redacted] en [redacted],

Ik heb de memo herschreven. Ik zou wel heel graag willen dat deze versie, indien akkoord vanuit jullie, ook op route gaat naar Henk Emmens. Het kan niet zo zijn dat er 2 verschillende memo's in omloop zijn. Via postbuspohoemmens@drenthe.nl kan je vast de memo laten vervangen!

Hoor graag jullie eindredactie op het stuk >  [2026- 0512 Memo Poho YT HE WM niet aanschuiven bij een bo over grondaankoop.docx](#)

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 12 mei 2026 11:56

Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: memo poho ter informatie

Beste [redacted] en [redacted],

Hierbij de pdf versie van de memo zonder opmerking in de zijkant 😊. Bij [redacted] en bij ons (grond) is de memo op route. [redacted], zorg jij daarvoor vanaf jouw kant?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Landbouw en Landgebruik

[redacted]

provincie 

+31 592 365555

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: 

Verzonden: dinsdag 12 mei 2026 09:40

Aan: @drenthe.nl>; @drenthe.nl>; 

<@drenthe.nl>

Onderwerp: memo poho ter informatie

Hoi ,  en ,

Dank voor jullie aanvullingen en opmerkingen. Hierbij de definitieve versie en de 2 bijlagen. Anders zoals gisteren besproken , lijkt het me het meest zuiver als  en jij deze memo ter kennisname naar jullie eigen gedeputeerde sturen.

, als jij nog toevoegingen hebt op aanvullingen, laat je me dat dan weten? Zo niet, stuur jij het dan in?

Met vriendelijke groet,



Team Landbouw en Landgebruik



provincie **D**

+31 592 365555

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Memo POHO Gronden gemeente Midden- Drenthe		
Gedeputeerde	Henk Emmens, Willemien Meeuwissen, Yvonne Turenhout	
Afschrift	[J]	
Datum	11 mei 2026	
Poho datum	18 mei 2026	
Opsteller	[J]	Toestelnummer: [J]
Afgestemd met	[J] (WBM), [J] (RW)	
Onderwerp	Gronden Beilen	
Doel memo	☐ Ter discussie ☒ Ter informatie	
Bijlage	Ja, 1. Mailwisseling, 2. Memo voorstel mogelijke marsroute	
Naar GS	nee	

Advies/Vraag

1. Afzien van deelname aan het bestuurlijk overleg van de gemeente Midden-Drenthe over de grondaankoop in Beilen.

Inleiding

De gemeente Midden-Drenthe heeft op twee potentiële woningbouwlocaties rondom Beilen de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) gevestigd. [c]

Eind 2024 heeft overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Midden-Drenthe, WMD Drinkwater, het waterschap Drents Overijsselse Delta (WDOD) en de provincie Drenthe. Aanleiding hiervoor waren mogelijke kansen die deze gronden voor de verschillende partijen zouden kunnen bieden.

De betrokken gebiedspartners hebben vervolgens meerdere malen gesproken over hun belangen in het gebied. Een nadere uitwerking hiervan is opgenomen in bijlage 2.

Op basis hiervan is gezamenlijk besloten de mogelijkheden voor een strategische grondaankoop te verkennen (memo d.d. 11 december 2024). De gemeente heeft hiervoor een rentmeester ingeschakeld om het gesprek met de betreffende grondeigenaar te voeren. De provincie heeft 25% van de onderzoekskosten voor haar rekening genomen, vanwege de mogelijke aanwezigheid van, voor haar relevante, ruilgronden.

Gelet op het ontbreken van een actueel provinciaal belang bij de grondaankoop, is deelname van de provincie aan een bestuurlijk overleg over deze verwerving niet noodzakelijk

Argumenten

1.1 *Uit de uitgevoerde verkenning en de daaropvolgende ambtelijke overleggen met de betrokken gebiedspartners is gebleken dat er geen provinciaal belang is bij de verwerving van ruilgronden in het betreffende gebied.*

1.2 *Er ontbreekt een inhoudelijke grondslag voor verdere provinciale betrokkenheid bij deze grondaankoop.* Voor de provincie Drenthe geldt dat er geen actieve opgaven liggen op het gebied van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en dat de betreffende gronden evenmin van strategische waarde zijn als ruilgrond voor de realisatie van provinciale doelen.

1.3 De resterende belangen in het gebied liggen primair op het terrein van woningbouwontwikkeling en waterbeheer.

Deze opgaven liggen bij de gemeente Midden-Drenthe en bij de betrokken nuts- en waterpartners. Voor WMD geldt dat de betreffende gronden (deels) zijn gelegen rondom hun winning en van belang kunnen zijn voor de drinkwatervoorziening.

Beilen is aangewezen als aanvullende strategische voorraad (ASV). Compenserende maatregelen zijn dan ook nodig om effecten op grondwater bij N2000 Dwingelderveld te voorkomen.

Voor WDOD geldt dat er in het gebied nog een KRW-opgave rondom de Beilerstroom ligt (vispasseerbaar maken stuwen en waterberging). Met het verwerven van gronden kan hieraan invulling worden gegeven.

Risico's

Er zijn geen directe provinciale risico's geïdentificeerd. Wel blijft afstemming noodzakelijk indien de planvorming gevolgen krijgt voor provinciale belangen op het gebied van water, natuur of ruimtelijke ordening.

Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

Niet van toepassing

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 14-04-2026 13:56

Aan: [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: College besluit Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Hoi [redacted],

Ik denk dat je het op twee manieren kan benaderen:

- In de praktijk: niet per se logisch. Normaal gesproken wordt er gewerkt vanuit een bepaald ontwerp naar een omgevingsplan of ander ruimtelijk besluit.
- Gedachte van de Omgevingswet: dan wel logisch. In de beleidscyclus ga je van algemeen (visie) naar steeds concreter. Met opzet spreek ik hier van een 'gedachte', omdat het niet gaat om een juridische eis of iets wat daarbij in de buurt komt.

Op zich kan dit daarmee een teken zijn van de zorgvuldigheid van de gemeente waarbij het programma de basis moet vormen voor het uiteindelijke omgevingsplan. Het is namelijk een stap die niet per se nodig is. Wellicht dat de gemeente er toch inbouwt om toe te werken naar de wijziging van het omgevingsplan en hierbij de raad en de inwoner meeneemt.

Een andere mogelijkheid is dat het programma dient als kader om een of meer BOPA's te verlenen. Dat zie ik niet terug in de beoogde procedure, maar dat zou evengoed kunnen.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 14 april 2026 13:20

Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: College besluit Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Hoi [redacted] en [redacted],

De gemeente Midden-Drenthe legt voor de gewenste woningbouwlocaties Smalbroek en Alting Ontwerp-Omgevingsprogramma's ter inzage. Ik was benieuwd of dit een logische stap is op weg naar een (ontwerp-) omgevingsplan. Hoor graag jullie visie hier op.

Van: [redacted]@middendrenthe.nl>

Verzonden: woensdag 1 april 2026 05:47

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted]@middendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: College besluit Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Hallo [redacted],

Zoals telefonisch afgesproken bijgaand een korte mail zoals die ook naar de bewoners van Alting en Smalbroek is gegaan.

Ontwerp omgevingsprogramma's

Het college heeft besloten om de ontwerp omgevingsprogramma's ter inzage te gaan leggen. Dit doen we na de meivakantie. Inwoners van de buurtschappen ontvangen hierover een aparte brief, die bezorgen we vlak voor publicatie.

De ontwerp omgevingsprogramma's zijn deze week in pdf-format beschikbaar op de website: <https://middendrenthe.edataloket.eu/>. Officieel reageren kan pas na de meivakantie als de formele procedure start.

De ontwerp--omgevingsprogramma's voor Alting en Smalbroek zijn uitgebreide documenten. Om het overzichtelijker te maken, stellen we de ontwerp- omgevingsprogramma's en de bijlagen als aparte bestanden beschikbaar via de genoemde website. De bijlagen bevatten detailinformatie; de hoofdstukken geven de hoofdlijn van de voorgestelde ontwikkeling.

Hoofdstuk 1 beschrijft de aanleiding, doelen, de opdracht van de raad en de positie van het programma binnen het Wervend Perspectief Beilen.

Hoofdstuk 2 bevat de uitwerking van de locatie, waaronder de huidige situatie, de stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten en de economische aspecten.

Hoofdstuk 3 geeft de beleidsmatige verantwoording. Hier wordt het plan getoetst aan relevante wet- en regelgeving, provinciaal en gemeentelijk beleid, en de resultaten van participatie.

Hoofdstuk 4 beschrijft de maatregelen die volgen uit het programma en de vervolgstappen richting het omgevingsplan.

Gemeenteraad

De raad ontvangt ook een brief over het genomen besluit. Deze kunt u eind deze week vinden op de website van de gemeenteraad bij de ingekomen stukken.

Met vriendelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 08-05-2026 10:47
Aan: [redacted]@middendrenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted]@middendrenthe.nl>,
[redacted]@middendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Hoi [redacted],

Dank voor de informatie. [redacted] had ons eerder al geïnformeerd dat jullie voor Alting en Smalbroek omgevingsprogramma's ter inzage zouden leggen. Wij zijn er inhoudelijk mee bezig.

Ter info voor jullie: Onze gedeputeerde heeft via jullie wethouder ook de inspreekbijdrage van [redacted] ontvangen.

Groet [redacted]

Van: [redacted]@middendrenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 8 mei 2026 10:19
Aan: [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>
[redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>
Onderwerp: Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Beste [redacted], [redacted] en [redacted],

Eind maart heeft het college besloten beide ontwerp-omgevingsprogramma's van Alting en Smalbroek ter inzage te leggen. Vanaf gisteren is daarbij de officiële termijn geopend voor het indienen van zienswijzen.

De bijgevoegde brief is aan de omwonenden verzonden. Hierin staat aangegeven op welke wijze en binnen welke termijn een zienswijze kan worden ingediend.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

 J

Procesbegeleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Midden-Drenthe

Mob: +31  J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 13-05-2026 14:32

Aan: [redacted]@wdodelta.nl>

CC: [redacted]@wdodelta.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: Strategische grondaankoop Beilen [redacted]-drinkwater-woningbouw)

[redacted],

Dat is vast langs me heen gegaan. Ik heb destijds wel voorgesteld of 19 mei een optie was, omdat begin mei bij ons niet lukte. Dat [redacted] bij jullie zou lukken heb ik blijkbaar gemist. Inmiddels hebben we ook intern de casus besproken. Onze conclusie is dat we op dit moment vanuit de provincie niet echt een rol hebben. Twee redenen hiervoor zijn:

1. Er is geen opgave vanuit PNP in dit gebied, wat betekent dat we geen titel hebben om gronden voor natuurontwikkeling aan te kopen.
2. De aangeboden percelen zijn bekeken door de grondadviseurs van provincie en Prolander. Daarbij is geconcludeerd dat ze ook niet geschikt zijn om aan te kopen als ruilgrond.

Vanwege bovenstaande zie ik de komende periode geen actieve rol vanuit de provincie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Natuur

[redacted]

provincie D

+31 [redacted]

website: oudediep.drenthe.nl

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Van: [redacted]@wdodelta.nl>

Verzonden: woensdag 13 mei 2026 09:28

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted]@wdodelta.nl>

Onderwerp: RE: Strategische grondaankoop Beilen [redacted]-drinkwater-woningbouw)

Dag [REDACTED],

Een tijdje terug hadden we contact over de voorbereiding van het bestuurlijk overleg over de strategische grondaankoop nabij Beilen. Vanwege de meivakantie ontstond de optie van 19 mei begin van de middag. We hebben echter nog geen bevestiging gehad van jullie of dat past. Vandaar even deze mail.

In de tussentijd kregen we te horen dat bij Midden Drenthe de betrokken wethouder is opgestapt. Waarschijnlijk wordt het bestuurlijk overleg verzet. We willen daarom voorstellen een nieuwe datum te zoeken voor ons vooroverleg. Heb jullie in de laatste week van mei en begin juni opties in de agenda? Zou je die door kunnen geven aan mijn collega [REDACTED] (zie de CC) om wat in te plannen? Zelf ben ik de komende weken op vakantie en vanaf half juni weer terug.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31 6 [REDACTED]

Intern

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 21 april 2026 10:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wdodelta.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@wdodelta.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wdodelta.nl>

Onderwerp: Strategische grondaankoop Beilen [REDACTED]-drinkwater-woningbouw)

Dag [REDACTED]

Graag leg ik een connectie voor een strategische grondaankoop nabij Beilen en een aanstaand bestuurlijk overleg hierover. Deze locatie valt voor de provincie onder de grondwerkgroep van het BAC Oude Diep en heeft raakvlak met het [REDACTED] [REDACTED], welke valt onder BAC Zuidwest Drenthe (vandaar [REDACTED] in de CC). We zouden graag een ambtelijk vooroverleg willen om deze casus goed door te spreken. En daarnaast na te gaan of er ook een advies van de BAC nodig is.

Aanleiding en context

We hebben elkaar eerder al eens gesproken op 25 februari in het kader van het TLGD en de samenhang van onderwerpen en gebieden in de 3 BAC's. We hadden het onder andere over de plek waar strategische grondaankopen zoals nabij [REDACTED] N thuishoren. De BAC Oude Diep is waar deze aankopen momenteel besproken worden.

Al pratend heb ik jullie ook de casus voorgelegd bij Beilen, dit gebied valt binnen de scope van BAC Oude Diep, ligt op de grens met Zuidwest Drenthe. Daar wil een landbouwer zijn complete bedrijf van de hand doen. De gronden liggen grotendeels in het beekdal. WMD is [REDACTED] N

[REDACTED] N troom en de gemeente trekt de aankoop omdat ze WVG op de gronden hebben gevestigd in verband met mogelijke woningbouw Alting. We zien hier grote synergiekansen. De landbouwer wil alleen alles in 1 koop van de hand doen, de net genoemde partijen kunnen een dergelijke aankoop niet geheel dragen.

Om de aankoop mogelijk te maken, zouden we graag zien dat de provincie, met het oog op strategische grondposities in beekdalen, ook aansluit bij dit initiatief. Je gaf toen aan dat de provincie gebonden is aan het eigen grondbeleid en omdat de gronden niet als NNN zijn begrensd, de mogelijkheden beperkt zijn. Ook gaf je aan dat het zou kunnen helpen als hier bestuurlijk over gesproken wordt, waaruit mogelijk een ambtelijke opdracht ontstaat om wél mee te doen met deze aankoop.

Tussentijds heeft ons Db lid [REDACTED] J ook informeel met gedeputeerde Emmens gesproken en uitgesproken dat een bestuurlijk overleg wenselijk is. Op dit moment heeft de gemeente Midden Drenthe zelf het initiatief genomen voor een bestuurlijk overleg. Daar wordt gedeputeerde Meeuwissen voor uitgenodigd.

Onze vraag

- Op welke plek binnen de provincie/met welke collega kunnen we dit bestuurlijk overleg voorbereiden? Kunnen we dit allereerst een keer met jou doornemen op korte termijn?
- In hoeverre dienen we via het BAC Oude Diep advies over deze aankoop te laten lopen? Dient de voorzitter [REDACTED] J hierin meegenomen te worden? Heeft de BAC Zuidwest Drenthe nog een rol?

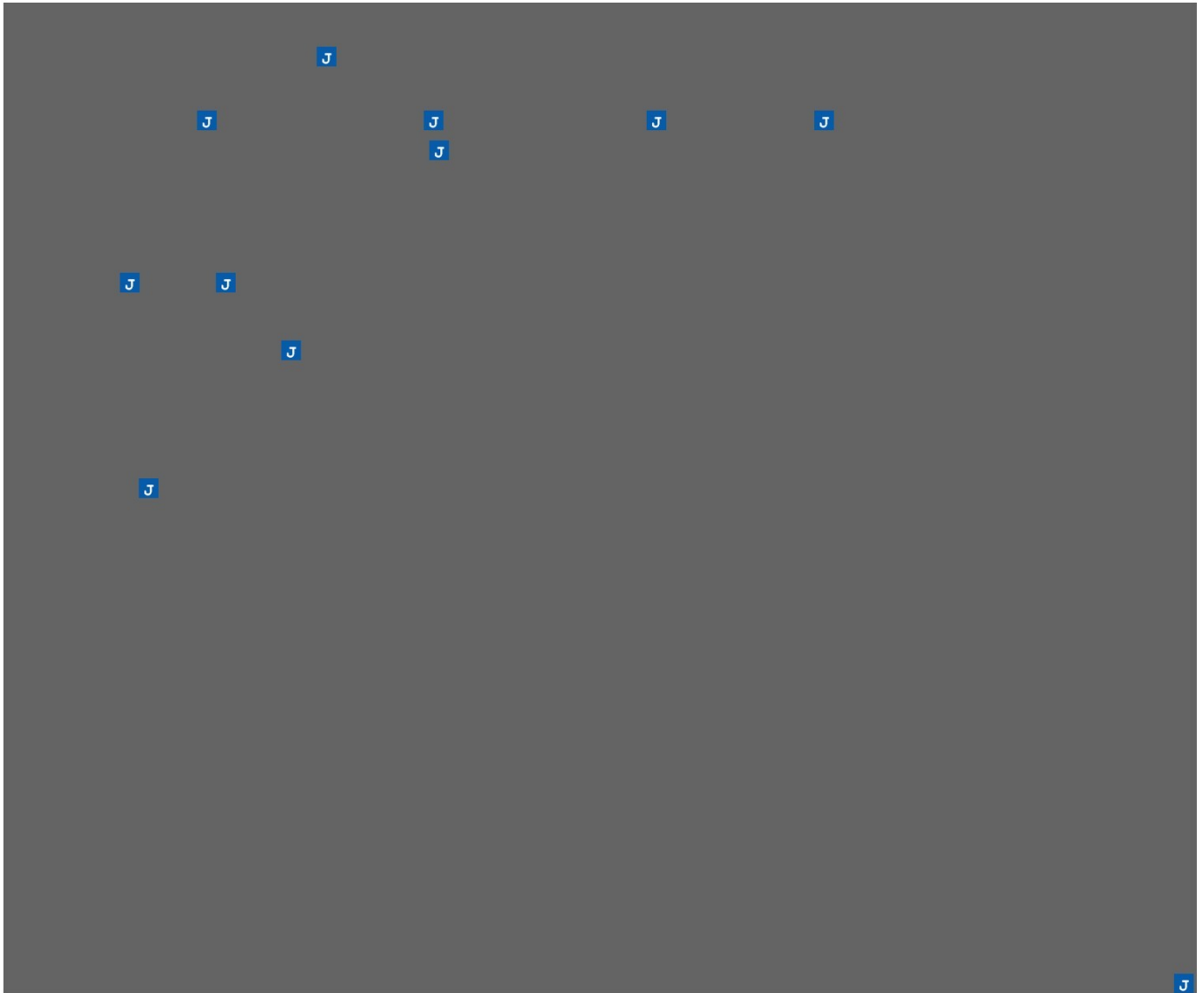
We horen het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

[REDACTED] J

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31 6 [REDACTED] J



Microsoft Teams-vergadering



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 28-05-2026 10:09

Aan: Bestuurs secretariaat <bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>,
[redacted]@middendrenthe.nl>

CC: [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Beste [redacted] en [redacted],

Zoals eerder aangegeven, en zie bijgevoegde mail, wij vanuit de provincie geen opgaven in het gebied waar de gronden van [redacted] zijn gelegen.

Tevens achten wij deze gronden niet geschikt als ruilgrond voor de provincie.

In een eerder stadium is er gezamenlijk een onderzoek uitgevoerd, waaraan wij voor [redacted] hebben bijgedragen. Destijds was nog onduidelijk of zich binnen het gebied geschikte ruilgrond bevond. Inmiddels is vastgesteld dat de betreffende gronden hiervoor niet geschikt zijn. Wat betreft de wateropgaven constateren wij eveneens dat er voor ons geen actieve rol is weggelegd binnen dit traject.

Gelet op het bovenstaande zullen wij geen bestuurlijke afvaardiging leveren.

Namens [redacted] en [redacted],

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Landbouw en Landgebruik

[redacted]

+31 592 365555

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op       

Van: Bestuurs secretariaat <bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>

Verzonden: donderdag 28 mei 2026 10:04

Aan: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@wmd.nl>; [redacted]
<[redacted]@wmd.nl>; [redacted]@wdodelta.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@vanameyde.com>; Bestuurs secretariaat
<bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>
CC: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>
Onderwerp: RE: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Goedemorgen allen,

In de agenda van wethouder [redacted] past het op woensdag 1 juli tussen 11.15 uur – 15.00 uur.
Hoor graag of deze datum (en zo ja, welk tijdstip) door kan gaan.

Met een vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuurssecretariaat / Kabinetszaken

T: 0[redacted]
Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen
Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen
Internet: www.middendrenthe.nl



Van: [redacted]@middendrenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 15:39
Aan: [redacted]@wmd.nl>; [redacted]@wmd.nl>; [redacted]@wdodelta.nl>;
[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
[redacted]@vanameyde.com>; Bestuurs secretariaat <bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>
CC: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]@middendrenthe.nl>
Onderwerp: Re: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Hallo allemaal,

Zoals jullie wellicht vernomen hebben is wethouder Schipper vorige week afgetreden. Als gevolg hiervan zijn de reserveringen voor ons bestuurlijk overleg uit de agenda's gehaald. Inmiddels heb ik begrepen dat wethouder Rieja Raven neemt het overleg met onze gebiedspartners over neemt. Ik heb het bestuurssecretariaat bij ons gevraagd om iedereen opnieuw uit te nodigen voor ons overleg.

Mochten er intussen nog vragen zijn dan hoor ik het natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 16 april 2026 11:54

Aan: [Redacted] <[Redacted]@wmd.nl>; [Redacted] <[Redacted]@wmd.nl>; [Redacted] <[Redacted]@wmd.nl>; [Redacted] <[Redacted]@wdodelta.nl>; [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>; [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>; [Redacted] <[Redacted]@vanameyde.com>; Bestuurs secretariaat <bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>
CC: [Redacted] <[Redacted]@middendrenthe.nl>; [Redacted] <[Redacted]@middendrenthe.nl>

Onderwerp: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Geachte genodigden,

Graag nodigen wij u, namens wethouder Jan Schipper, uit voor een bestuurlijk overleg waarin wij met elkaar in gesprek gaan over de mogelijke strategische verwerving van een locatie in Alting.

Aanleiding

In het gebied Alting komen verschillende belangrijke maatschappelijke opgaven samen. Het gaat onder meer om het borgen van de (toekomstige) drinkwatervoorziening, de wateropgaven in het kader van klimaatadaptatie en de Kaderrichtlijn Water en de woningbouwopgave van onze gemeente.

In december 2024 hebben WMD, WDO, Provincie en Gemeente daarom besloten de mogelijkheden te onderzoeken naar een gezamenlijke strategische grondaankoop (memo d.d. 11 december '24). Van Ameyde rentmeesters & taxateurs heeft vervolgens opdracht gekregen om de gesprekken met de betreffende eigenaar aan te gaan.

Doel van het bestuurlijk overleg

Doel van het overleg is te verkennen of, en zo ja op welke voorwaarden, genoemde locatie verworven kan worden. [Redacted] van Van Ameyde zal ook aanwezig zijn om een toelichting te geven dan wel vragen te beantwoorden. De bijeenkomst wordt gehouden op het gemeentehuis in Beilen.

@Bestuurs secretariaat, willen jullie het initiatief nemen voor het inplannen van een passende datum en tijdstip (max 1,5 uur)?

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

06 [Redacted]

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 11-05-2026 13:39

Aan: [redacted]@middendrenthe.nl>

Onderwerp: FW: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Beste [redacted],

Zie onderstaand.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Landbouw en Landgebruik

[redacted]

provincie 

+31 592 365555

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 11 mei 2026 13:34

Aan: [REDACTED]@middendrenthe.nl>

CC: [REDACTED]@drenthe.nl>; [REDACTED]@drenthe.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Beste [REDACTED],

Zoals eerder aangegeven, hebben wij vanuit de provincie geen opgaven in het gebied waar de gronden van [REDACTED] zijn gelegen. Tevens achten wij deze gronden niet geschikt als ruilgrond voor de provincie.

In een eerder stadium is er gezamenlijk een onderzoek uitgevoerd, waaraan wij voor [REDACTED] hebben bijgedragen. Destijds was nog onduidelijk of zich binnen het gebied geschikte ruilgrond bevond. Inmiddels is vastgesteld dat de betreffende gronden hiervoor niet geschikt zijn. Wat betreft de wateropgaven constateren wij eveneens dat er voor ons geen actieve rol is weggelegd binnen dit traject.

Gelet op het bovenstaande zullen wij geen bestuurlijke afvaardiging leveren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] (05 [REDACTED])

Team WBM, Provincie Drenthe

en

[REDACTED]

Team Landbouw en Landgebruik

[REDACTED]

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Van:  @middendrenthe.nl>

Verzonden: donderdag 7 mei 2026 16:45

Aan:  @middendrenthe.nl>;  @wmd.nl>; 
 @wmd.nl>;  @wdodelta.nl>;  @drenthe.nl>; 
 @drenthe.nl>;  @vanameyde.com>

CC:  @middendrenthe.nl>;  @middendrenthe.nl>

Onderwerp: RE: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Goedemiddag,

Vorige week heb ik een datumprikker gestuurd om dit overleg in te plannen.

Ik heb tot nu toe 1 reactie ontvangen.

Daarmee komen de eerste twee opties ook te vervallen.

Graag ontvang ik van u een reactie op de nog 2 beschikbare data:

- maandag 18 mei van 09.00 tot 10.00 uur
- donderdag 21 mei van 14.00 tot 15.00 uur

Overleg zal plaatsvinden op het gemeentehuis in Beilen.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bestuurssecretariaat / Kabinetszaken

Gemeente Midden-Drenthe

Tel. (0593) 539 208

Werkdagen: Ma/Di/Do

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl



Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@middendrenthe.nl](mailto:[Redacted]@middendrenthe.nl)>

Verzonden: donderdag 16 april 2026 11:54

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@wmd.nl](mailto:[Redacted]@wmd.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@wmd.nl](mailto:[Redacted]@wmd.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@wdodelta.nl](mailto:[Redacted]@wdodelta.nl)>;

[Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@drenthe.nl](mailto:[Redacted]@drenthe.nl)>; [Redacted]

[Redacted] <[\[Redacted\]@vanameyde.com](mailto:[Redacted]@vanameyde.com)>; Bestuurs secretariaat <bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>

CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@middendrenthe.nl](mailto:[Redacted]@middendrenthe.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@middendrenthe.nl](mailto:[Redacted]@middendrenthe.nl)>

Onderwerp: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Geachte genodigden,

Graag nodigen wij u, namens wethouder Jan Schipper, uit voor een bestuurlijk overleg waarin wij met elkaar in gesprek gaan over de mogelijke strategische verwerving van een locatie in Alting.

Aanleiding

In het gebied Alting komen verschillende belangrijke maatschappelijke opgaven samen. Het gaat onder meer om het borgen van de (toekomstige) drinkwatervoorziening, de wateropgaven in het kader van klimaatadaptatie en de Kaderrichtlijn Water en de woningbouwopgave van onze gemeente.

In december 2024 hebben WMD, WDO, Provincie en Gemeente daarom besloten de mogelijkheden te onderzoeken naar een gezamenlijke strategische grondaankoop (memo d.d. 11 december '24). Van Ameyde rentmeesters & taxateurs heeft vervolgens opdracht gekregen om de gesprekken met de betreffende eigenaar aan te gaan.

Doel van het bestuurlijk overleg

Doel van het overleg is te verkennen of, en zo ja op welke voorwaarden, genoemde locatie verworven kan worden. [REDACTED] van Van Ameyde zal ook aanwezig zijn om een toelichting te geven dan wel vragen te beantwoorden. De bijeenkomst wordt gehouden op het gemeentehuis in Beilen.

@Bestuurs secretariaat, willen jullie het initiatief nemen voor het inplannen van een passende datum en tijdstip (max 1,5 uur)?

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06 [REDACTED]

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Van: [redacted]
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting
Datum: vrijdag 1 mei 2026 14:30:00
Bijlagen: [17236a2a-3631-4fab-a655-2997174a5d33.png](#)
[b8202e96-3e5f-4055-bb05-f70fcf8318ae.png](#)
[1b1be0f6-0188-4359-8ee2-34405ff1ccca.png](#)
[60bf512a-d4e6-4a18-8983-345c137ab9c2.png](#)
[da401127-b80b-419f-aa5e-837a4532092a.png](#)
[af666422-7496-4037-ad55-d9d02e2f8224.png](#)
[MEMO mogelijke marsroute gezamenlijke verwerving Alting 281124 uitvraag \[redacted\].docx](#)
[mogelijke samenwerking aankoop gronden Alting.msg](#)
[Update overleg \[redacted\].msg](#)

Hoi allen,

Nee ik ben hier niet van op de hoogte gebracht door [redacted]. Ook bijzonder dat [redacted] en [redacted] hierover niet zijn meegenomen. (of is er een warme overdracht naar [redacted] gegaan?)

Volgens mij hebben jullie allen duidelijk aangegeven wat de rol van de provincie kan zijn. Ook bijzonder dat er een bestuurlijk overleg wordt voorgesteld maar de mail daaraan niet gericht is...

Even kort momentje prikken lijkt me wel verstandig, zeker als er wel een uitnodiging naar een gedeputeerde gaat. Pak jij dit op?

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 1 mei 2026 11:31
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting
Urgentie: Hoog

Dag [redacted],

Deze uitnodiging zag ik langskomen (ben 2 weken op vakantie geweest een loop alle gemiste mail nu door...).

Ben jij hiervan op de hoogte? Eind 2024 hebben we gereageerd op een memo van [redacted], daarna is het stil gebleven. Kennelijk is het weer actueel.

Ik mis de achtergrond van dit initiatief om onze rol helder te krijgen. Kunnen we dit volgende week oppakken?

groet, [redacted] (05 [redacted])
Team WBM, Provincie Drenthe

Van: [redacted]@middendrenthe.nl>
Verzonden: donderdag 16 april 2026 11:54
Aan: [redacted]@wmd.nl>; [redacted]@wmd.nl>; [redacted]

<[redacted]@wdodelta.nl>; [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]
<[redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@vanameyde.com>; Bestuurs secretariaat
<bestuurssecretariaat@middendrenthe.nl>
CC: [redacted]@middendrenthe.nl>; [redacted]
<[redacted]@middendrenthe.nl>

Onderwerp: uitnodiging bestuurlijke overleg mogelijke strategische aankoop Alting

Geachte genodigden,

Graag nodigen wij u, namens wethouder Jan Schipper, uit voor een bestuurlijk overleg waarin wij met elkaar in gesprek gaan over de mogelijke strategische verwerving van een locatie in Alting.

Aanleiding

In het gebied Alting komen verschillende belangrijke maatschappelijke opgaven samen. Het gaat onder meer om het borgen van de (toekomstige) drinkwatervoorziening, de wateropgaven in het kader van klimaatadaptatie en de Kaderrichtlijn Water en de woningbouwopgave van onze gemeente.

In december 2024 hebben WMD, WDO, Provincie en Gemeente daarom besloten de mogelijkheden te onderzoeken naar een gezamenlijke strategische grondaankoop (memo d.d. 11 december '24). Van Ameyde rentmeesters & taxateurs heeft vervolgens opdracht gekregen om de gesprekken met de betreffende eigenaar aan te gaan.

Doel van het bestuurlijk overleg

Doel van het overleg is te verkennen of, en zo ja op welke voorwaarden, genoemde locatie verworven kan worden. [redacted] van Van Ameyde zal ook aanwezig zijn om een toelichting te geven dan wel vragen te beantwoorden. De bijeenkomst wordt gehouden op het gemeentehuis in Beilen.

@Bestuurs secretariaat, willen jullie het initiatief nemen voor het inplannen van een passende datum en tijdstip (max 1,5 uur)?

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat natuurlijk graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 [redacted]

Gemeente Midden-Drenthe
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen
Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: www.middendrenthe.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agendapunt voor de vergadering van Gedeputeerde Staten van Drenthe

GS-stuk

Algemene gegevens		Themamanager
Opsteller	[redacted] J, tst. [redacted] J	Thomas Gregoire
Thema	Ruimte & Wonen	
Datum	26 mei 2026	Paraaf en advies Akkoordstuk
Uiterste behandeldatum in GS: 16 juni 2026 Toelichting: De Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek liggen tot en met 18 juni 2026 ter inzage. Een zienswijze dient voor die datum ingediend te worden		
Verwijzing naar programma begroting		Akkoord portefeuillehouder
3: Leefomgeving en wonen		Yvonne Turenhout
Intern voorbereid met		Akkoord provinciesecretaris
1. [redacted] J (Jurist Ruimte) 2. [redacted] J (WBM)		Wim Brenkman
Archivering		Communicatie
Soort overeenkomst:	Niet van toepassing	Openbaar: Ja
Datum:	Registratienummer:	Persbericht: Nee
16 juni 2026	nr. 7.12/2026000840	Bekendmaking: Niet van toepassing
	nr.	

Onderwerp

Zienswijze Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek- gemeente Midden-Drenthe

Advies

In te stemmen met de zienswijze op de Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek.

Beslissing GS



Inleiding

a. Algemeen

In 2023 is de gemeente Midden-Drenthe gestart met het Wervend Perspectief Beilen. Een onderzoek naar uitbreidingsmogelijkheden rond Beilen. Uit het rapport 'Een Wervend Perspectief op Beilen' heeft de gemeente geconcludeerd dat de locaties Smalbroek en Alting als mogelijk kansrijk naar voren komen. Vanaf dat moment zijn -voornamelijk ambtelijk- gesprekken gevoerd en ook zorgen en aandachtspunten gedeeld met de gemeente. De belangrijkste zorg zit in de locatie Alting welke buiten bestaand stedelijk gebied ligt en in een grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast zit zorg in de ontbrekende onderbouwing van de woningbouwbehoefte.

Zowel voor gemeente als provincie is het realiseren van woningen een belangrijke opgave. We zien Beilen vanwege de strategische ligging en de goede bereikbaarheid per spoor en weg als een voor de hand liggende groeikern. Dit laat onverlet dat zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik van belang is, waarbij woningbouwbehoefte in relatie tot in- en uitbreiding integraal benaderd zou moeten worden.

De inzet van de gemeente om via een Omgevingsprogramma deze tussenstap te zetten om invulling te geven aan de woningbouwopgave in Beilen is nodig in verband met het aflopen van de WVG op beide locaties. In beide programma's lezen we een verdiepende uitwerking van verschillende ruimtelijke aspecten. De locaties Alting en Smalbroek verschillen in ligging, ruimtelijke context en beleidsmatige betekenis. Dit leidt tot een verschillende set provinciale aandachtspunten. Met de ter inzagelegging van beide Ontwerp-Omgevingsprogramma's is een eerste bestuurlijke reactie op de voorgenomen plannen mogelijk.

b. Europese aspecten

Niet van toepassing

c. Economie/werkgelegenheid

Niet van toepassing

d. Participatie

Niet van toepassing

Advies

1. in te stemmen met de zienswijze op de Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Beleidsopgave uit de begroting

3: Leefomgeving en wonen

3.01 Ruimtelijke ordening en Wonen

Argumenten

1.1 Het meegeven van aandachtspunten draagt bij aan zorgvuldige besluitvorming

Door de provinciale aandachtspunten in een zienswijze te bundelen, wordt de gemeente in staat gesteld deze expliciet te betrekken bij de verdere besluitvorming en de uitwerking van de

omgevingsprogramma's in het omgevingsplan. De aandachtspunten zijn bedoeld als richtinggevend kader voor de verdere uitwerking en lopen nadrukkelijk niet vooruit op toekomstige besluitvorming over concrete planologische procedures. De zienswijze heeft daarmee een agenderend en verduidelijkend karakter en is bedoeld om de beleidsmatige samenhang en uitlegbaarheid van beide ontwikkelingen te versterken, in lijn met provinciaal beleid

Tijdsplanning

Na besluitvorming de zienswijze verzenden (uiterlijk 18 juni 2026)

Financiën

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Ontwerp-Omgevingsprogramma Alting
2. Ontwerp-Omgevingsprogramma Smalbroek
3. Zienswijze op de Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Risico's

Niet van toepassing

Kanttekeningen vanuit de organisatie

Niet van toepassing

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanvraag subsidie Regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT 2.0)

Collegevergadering
Besluitvormend orgaan
Portefeuillehouder
Publicatieniveau
Besluit college

26 augustus 2025

College



Vertrouwelijk

Het college besluit:

1. Een subsidieaanvraag WoKT 2.0 voor deelgebieden Alting en Smalbroek van het Wervend Perspectief Beilen in te dienen.
2. Na toekenning van de subsidie, de raad, via de meerjarenbegroting, voor te stellen om de resterende eigen benodigde middelen beschikbaar te stellen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

(Memo POHO)	
Gedeputeerde	Yvonne Turenhout
Afschrift	
Datum	26 augustus 2025
Poho datum	
Opsteller	 J Toestelnummer:  J
Afgestemd met	 J (S&I)  J
Onderwerp	
Doel memo	☐ Ter discussie ☐ Ter informatie
Bijlage	
Naar GS	

Advies/Vraag

- 1) Kennis te nemen van de subsidieaanvragen.
- 2) In het geval dat er wordt overgegaan tot subsidieverlening, in te stemmen met het opnemen van een disclaimer in de verleningsbeschikkingen die verduidelijkt dat, indien er sprake is van subsidieverlening, de verlening geen impliciete of expliciete ondersteuning is voor een ruimtelijke ontwikkeling en dat deze toetsing plaatsvindt via het reguliere ruimtelijke spoor.

Inleiding

De gemeente Midden-Drenthe heeft voor het Wervend Perspectief Beilen, de gemeentelijke plannen om woningen te realiseren in Alting en Smalbroek, drie separate subsidies aangevraagd op grond van de Subsidieregeling inzet personele capaciteit versnelling woningbouw (hierna: de subsidieregeling). Gezamenlijk gaat dit om een aanvraag van  N op een totaal projectbedrag van  N. De gemeente vraagt deze middelen aan voor: de inzet expertise van een gebiedsontwikkelaar bij onderzoek naar geschikte uitbreidingslocaties Beilen (namelijk Alting en Smalbroek), inzet WVG, voorbereiden en uitwerken overleggen en sessies projectgroep/ college/ raad/ waterateliers, én de ondersteuning van deze activiteiten.

Het normale proces is om subsidieaanvragen niet via het poho te laten lopen – de kaders van de regeling zijn immers vastgesteld door GS en S&I toetst aanvragen binnen die kaders – maar gelet op de gevoeligheid van de locatie doen wij dit wél.

Zorgen om de ontwikkelingen Alting en Smalbroek, en daarmee de subsidieaanvraag

De in de inleiding genoemde activiteiten passen binnen de activiteiten in de subsidieregeling, namelijk: de initiatiefase van de planontwikkeling van woningbouwprojecten of de haalbaarheids- en de ontwerpfasen van de planontwikkeling van woningbouw. Er zijn echter aandachtspunten bij de betreffende aanvraag:

- Het is nodig dat de samenhang van het wervend perspectief met binnenstedelijke ontwikkelingen duidelijker **wordt uiteengezet wordt**.
- De locatie Alting bevindt zich in het buitengebied en valt daarom onder een zorgvuldiger toetsingskader. Smalbroek grenst aan stedelijk gebied.
- Bij de ontwikkeling moet rekening worden gehouden met het grondwaterbeschermingsbelang.

1



- Er zijn afspraken gemaakt en lopende trajecten, waarbij de focus ligt op de locatie Alting. Vanuit de gemeente zijn signalen ontvangen dat opmerkingen en zorgen hierover niet zijn meegenomen in de verdere uitwerking.
- In de Woonvisie van de gemeente is vastgelegd dat er tot 2030 een lokale behoefte is van 215 woningen in Beilen. Voor de gehele gemeente geldt een aanvullende behoefte tot 2030 van 1.090 woningen, waarvan 60% voor Beilen (circa 650 woningen). In de woonvisie is aangegeven dat deze aanvullende behoefte minder zeker is, met name wat betreft de huisvesting van arbeidsmigranten en de uitstroom uit vakantieparken. De ramingen zijn indicatief.
- De financiële haalbaarheid is op dit moment nog niet vastgesteld. Ontwikkeling in een gebied als Alting kan leiden tot aanvullende risico's, zoals de aanleg van infrastructuur en het gebruik van materialen of activiteiten die effect hebben op de omgeving.

Relatie met de Regionale Woondeal

Beilen wordt genoemd als (boven)regionale groeikern in de regionale woondeal Zuidwest-Drenthe. In de betreffende passage gaat het om Beilen; de geografische scope van het wervend perspectief is daarin niet nader gedefinieerd. Op dit moment ligt de scope voornamelijk in het landelijk gebied, waar woningbouw slechts onder beperkte omstandigheden mogelijk is.

De afgesproken bruto woningbouw in de woondeals voor Midden-Drenthe bedraagt minimaal 494 woningen. Op basis daarvan is woningbouw in het landelijk gebied niet noodzakelijk om deze afspraak te behalen.

(en prematuur) om deze weigeringsgrond te gebruiken: mogelijk dient de gemeente de plannen uiteindelijk in voor ruimtelijke toetsing en dat lijkt ons de juiste plek om een oordeel te vellen over de plannen.

De subsidie voldoet aan de voorwaarden, maar verlangt secure duiding in de beschikkingsbrief

Indien de subsidie verleend wordt zou daaraan toegevoegd moeten worden dat de subsidieverlening geen inhoudelijke toetsing is van ruimtelijke ontwikkelingen, dat de toetsing en oordeel pas plaatsvindt zodra plannen formeel worden ingediend en dat cofinanciering van voorbereidende processen de provincie geen deelgenoot maakt van de uitgangspunten of uitkomsten van die voorbereidende processen. Hiermee houden we het traject zuiver, subsidie is immers wat anders dan ruimtelijke toetsing.

Risico en beheersmaatregel

De zorg die samenhangt met deze aanvraag is dat het toekennen van de subsidie door de gemeente zou kunnen worden opgevat als steunbetuiging van de provincie Drenthe van ontwikkelingen rondom Alting en Smalbroek, een dergelijke uitspraak is prematuur omdat het formele ruimtelijke proces nog niet te volgen. Door in een disclaimer aan te geven dat een subsidieverlening een ander proces is dan het ruimtelijk toetsing maken we onderscheid en beheersen we dit risico.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

CONCEPT EXCEL INVULFORMAT PROPOSITIE SPUK WONINGBOUW OP KORTE TERMIJN 2.0

ALLE BEDRAGEN DIENEN IN PRIJSPEIL 1 JANUARI 2025 INCL. BTW TE WORDEN INGEVULD

GELE CELLEN INVULLEN

VRAAGNUMMER IN WORD-PROPOSITIEFORMAT

Algemene informatie

1a	Naam van propositie	Wervend perspectief Beilen, deelgebieden Alting en Smalbroek
	Contactgegevens projectleider van de gemeente: telefoon en mail	[redacted]@middendrenthe.nl
	Contactgegevens verantwoordelijk directeur van de gemeente: telefoon en mail	[redacted]@middendrenthe.nl

Netto-toevoeging woningen (nieuwbouw minus sloop)

2c	Waarvan sociale huur	91	woningen	30%	70%
2c	Waarvan middenhuur (tot €1.184,82 per maand)	-	woningen	-	
2c	Waarvan betaalbare koop (tot €405.000)	121	woningen	40%	
2c	Waarvan in hoger segment (huur, koop)	91	woningen	30%	
2a	#REF!	303	woningen		
4a	Jaartal verwachte startbouw eerste woningen	2028	jaar	Moet uiterlijk in 2030 zijn	
4a	Jaartal verwachte startbouw laatste woningen	2032	jaar	Moet uiterlijk in 2033 zijn	

Infra-/mobiliteitsmaatregelen

		2028 jaar		2030 jaar		Moet uiterlijk in 2030 zijn		Moet uiterlijk in 2038 zijn		Als toerekenbaar opgevoerd in WBI	
4a	Jaartal verwachte start realisatie eerste infra- /mobiliteitsmaatregel									WBI-registratienummer	
4a	Jaartal verwachte afronding realisatie laatste infra- /mobiliteitsmaatregel									Dubbeling corrigeren bij	Woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur
Titel / omschrijving maatregel		Modaliteit	Investeringskosten	Reeds beschikbare dekking (incl. btw)			Resterend tekort	BTW-compensabel		Bedrag dat als toerekenbaar is opgevoerd in toegekende WBI-aanvraag (LET OP: Hier exclusief btw zoals in WBI-aanvraag!)	
		Geef aan welke type maatregelen/modaliteit(en) de opgevoerde maatregel betreft	Investeringskosten (incl. btw)	Bedrag dat als toerekenbaar is opgevoerd in toegekende WBI- aanvraag (LET OP: Hier incl.	Overige ontvangen Rijksbijdragen t.b.v. infra- /mobiliteitsmaatregel niet zijnde WBI (incl. btw)	Reeds afgesproken en gedekte regionale cofinanciering (incl. btw)	Eventuele marktwaarde infra- /mobiliteitsmaatregel a.g.v. exploitatieopbrengst (incl. btw, prijspeil 1	Resterend tekort infra- /mobiliteitsmaatregelen (incl. btw, prijspeil 1 januari 2025)	Onderdeel van resterend tekort infra- /mobiliteitsmaatregelen dat BTW- compensabel is (prijspeil 1 januari 2025)	Percentage BTW- compensatie van resterend tekort infra- /mobiliteitsmaatregelen (prijspeil 1 januari 2025)	
3acd	1. Auto-ontsluiting Klatering	auto, fiets en voetganger	€ 674,451	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 674,451	€ 674,451	-	€ 0
3acd	2. Fietsverbinding Alting	fiets en voetganger	€ 786,275	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 786,275	€ 786,275	-	€ 0
3acd	3. Rondweg Smalbroek + rotonde	auto	€ 3,647,863	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3,647,863	€ 3,647,863	-	€ 0
3acd	4. Fietsverbinding Smalbroek	fiets en voetganger	€ 752,785	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 752,785	€ 752,785	-	€ 0
3acd			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-	€ 0
3acd			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-	€ 0
3acd			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-	€ 0
3acd			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-	€ 0
3acd			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-	€ 0
3acd			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-	€ 0
3acd			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-	€ 0
3acd			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-	€ 0
3b	Totaal opgevoerde maatregelen		€ 5,861,374	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5,861,374	€ 5,861,374		€ 0
											#DIV/0!

Totaal investeringskosten, gevraagde Rijksbijdrage en co-financiering

	Resterend tekort benodigde infra-/mobiliteitsmaatregelen	€ 5,861,374 €, incl btw, 1 januari prijspeil 2025
	Co-financiering (niet van Rijk)	€ 2,051,481 €, incl btw, prijspeil 1 januari 2025
3e	Gevraagde rijksbijdrage	€ 3,809,893 €, incl btw, prijspeil 1 januari 2025
	Resterend tekort benodigde infra-/mobiliteitsmaatregelen	€ 5,861,374 €, incl btw, prijspeil 1 januari 2025
	Percentage regionale co-financiering	35.00%
	Percentage Rijksbijdrage	65.00%
	Rijksbijdrage per woning (rendement)	€ 12,573.90

Uitleg mogelijke dubbelingen WBI en Woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur (2.0)

Het kan zijn dat sommige infra-/mobiliteitsmaatregelen ook zijn opgevoerd in een toegekende WBI-aanvraag, dit betreft het deel van de kosten wat toerekenbaar is aan de nieuwbouw van het WBI-project.

Het publieke tekort bij de WBI wordt berekend door alle toerekenbare kosten te verminderen met alle toerekenbare opbrengsten (grondverkoop, kostenverhaal, subsidies etc.), het resterende publieke tekort is afgedekt door 50% Rijksbijdrage en 50% co-financiering.

Bovenstaande maakt dat de toerekenbare kosten van de infra-/mobiliteitsmaatregelen die zijn opgevoerd in de WBI daar al gedekt zijn, die toerekenbare kosten mogen niet nog een keer worden opgevoerd in de WoKT 2.0

Om dubbeling te voorkomen vragen we in het invulformat in te vullen welke kosten al als toerekenbaar zijn opgevoerd in een toegekende WBI-aanvraag.

Onderstaande afbeelding laat zien waar je het toerekenbaar bedrag kan vinden in je WBI aanvraag:

In sommige gevallen zijn de inframaatregelen op andere plekken in de WBI-aanvraag opgevoerd. Zo kan het publieke tekort op een mobiliteitshub als negatieve grondopbrengst zijn opgevoerd in het tabblad 'opbrengst grondverkoop'

LET OP: De bedragen in de WBI zijn exclusief btw, terwijl er voor de WOKT 2.0 wordt gerekend inclusief btw. In dit invulformat is hier een omreken tabel voor opgenomen.

5.1.f Specificatie maatregelen

...

...

gemeente ...

Omschrijving van de maatregelen		
Maatregel	Categorie van maatregelen	Omschrijving / titel
Maatregel A	= maak een keuze; invullen verplicht =	[korte omschrijving / titel overeenkomstig de bijlage waarin de begroting wordt toegelicht]
Maatregel B	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel C	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel D	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel E	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel F	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel G	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel H	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel I	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel J	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel K	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel L	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel M	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel N	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel O	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel P	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel Q	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel R	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel S	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel T	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel U	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel V	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel W	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel X	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel Y	= maak een keuze; invullen verplicht =	...
Maatregel Z	= maak een keuze; invullen verplicht =	...

SAMENVATTING MAATREGELN		Categorie van maatregelen	Totale kosten (exclusief btw)	PPT	Kosten project (exclusief btw)	Vanuit BCF (btw compensabel)
Maatregelen met betrekking tot		Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid	€ -	-	€ -	€ -
Maatregelen met betrekking tot		Verlaging stikstofdepositie	€ -	-	€ -	€ -
Maatregelen met betrekking tot		Bodemsanering	€ -	-	€ -	€ -
Maatregelen met betrekking tot		Uitplaatsing hinderactiviteiten	€ -	-	€ -	€ -
Maatregelen met betrekking tot		(Her)Inrichting openbare ruimte	€ -	-	€ -	€ -

Totaal kosten maatregelen € - € -

Er is sprake van een bovenplanse maatregel op het moment dat ook andere (deel)gebieden of bestaande wijken profijt hebben van de maatregel.

* Als alleen het projectgebied profijt heeft van de maatregel, dan zijn de kosten voor 100% toe te rekenen. Indien ook andere gebieden profijt hebben, dan wordt het toerekenbare deel op basis van proportionaliteit (evenredigheid) bepaald.

5.1.d Publieke ontwikkeling(en), onderbouwing opbrengsten uit verkoop bouwrijpe/woonrijpe grond

Parkeerprogramma

Parkeeroplossing	Oppervlak per parkeerplaats	aantal parkeerplekken (stks)	aantal m² (bvo)	marktwaarde per parkeerplek exclusief btw	grondwaarde per parkeerplek* exclusief btw
- Ondergronds gebouwd	0 m² bvo	-	0 m² bvo	€ -	€ -
- Bovengronds gebouwd	0 m² bvo	-	0 m² bvo	€ -	€ -
- Maaiveld terrein	0 m²	-	0 m²	€ -	€ -
Totaal marktwaarde / grondwaarde parkeren		-		€ -	€ -

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Invulformat proposities woningbouw op korte termijn 2.0

Documentversie: 28-04-2025

DIT WORD-FORMAT DIENT SAMEN MET HET EXCEL-FORMAT TE WORDEN INGEDIEND.
VRAGEN DIE IN HET EXCEL DIENEN TE WORDEN INGEVULD ZIJN **GEMARKEERD**.

ALLE OPGEVOERDE BEDRAGEN ZIJN INCL. BTW OP PRIJSPEIL 1 JANUARI 2025

- Graag het onderstaande formulier zo volledig mogelijk invullen zodat de informatie goed beoordeeld kan worden.
- Waar mogelijk de vragen kwantitatief beantwoorden, met een bronverwijzing naar onderzoeken of vastgesteld besluit.
- De gevraagde geldbedragen invullen als één bedrag.
- Geen bandbreedtes opnemen omdat anders de grondslag voor de te verstrekken specifieke uitkering onduidelijk is.

1. Algemeen	
a. Naam van propositie	Wervend perspectief Beilen, deelgebieden Alting en Smalbroek
b. Datum propositie (i.v.m. versiebeheer)	26 augustus 2025
c. Algemene omschrijving van het plan	Met het project “Wervend perspectief Beilen” is de gemeente Midden-Drenthe begin 2023 gestart om te verkennen waar rondom de kern van Beilen ruimte aanwezig is voor grootschalige woningbouwontwikkelingen. Hieruit blijkt dat de zuid-/oostzijde rondom de kern van Beilen kansen biedt voor ca. 2500 woningen (op de lange termijn) op ca. 5 à 10 minuten fietsafstand van het NS-Station. Ook liggen er koppelkansen voor natuurontwikkelingen, recreatie en opwaardering van het stationsgebied. Deze subsidieaanvraag heeft betrekking op de realisatie van 303 woningen die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden (start voor 2030). De woningen zijn beoogd bij de huidige buurtschappen Alting (noordoosten van het centrum) en Smalbroek (zuidwesten van het centrum).
d. Contactpersoon, e-mailadres en telefoonnummer	■■■■■ J, programmamanager wonen ■■■■■ J @middendrenthe.nl 059■■■■■ J
2. Woningbouw	

a. Woningbouwvolume tot en met 2033, totaal plan woningen (netto-toevoeging)

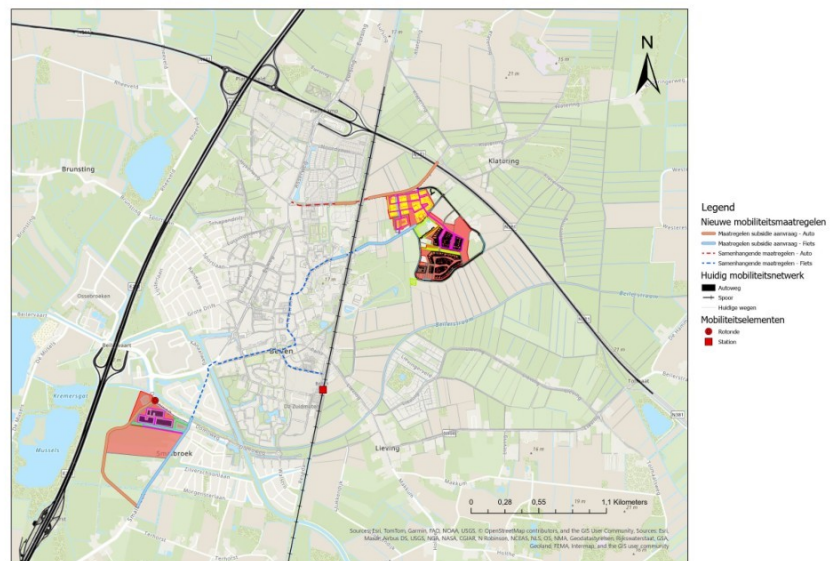
Zie excel

b. Woningbouwlocatie(s) kaart van de locatie+ typering woningbouw. Beschrijf het type woningen. Gaat het bijvoorbeeld om appartementen, seniorenwoningen, gestapeld of vrijstaand of een combinatie etc.

De deelgebieden Alting en Smalbroek krijgen beide een variatie in doelgroepen en woontypologieën. Leidend daarbij is de door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie. Op onderstaande kaart zijn beide deelgebieden en de benodigde mobiliteitsmaatregelen weergegeven. Ook de fietsverbinding (blauwe lijn) naar het station en het station (rood blokje) zelf zijn afgebeeld. De mobiliteitsmaatregelen zijn:

1. Opwaarderen autoverbinding Klatering
2. Opwaarderen fietverbinding Alting
3. Aanleg (rond)weg Smalbroek
4. Opwaarderen fietsverbinding Smalbroek

Zie onderstaande kaart, ook bijgevoegd als bijlage in hoge resolutie (bijlage 3). Op deze kaart zijn ook de raakvlakken met de spoorlijn weergegeven, zie ook het antwoord op vraag 3g.



In Alting is ruimte voor totaal ca. 300 tot 350 woningen waarbij het in de eerste fase gaat om 133 woningen. Het gebied krijgt een mix van woningtypen, waaronder sociale huurwoningen, starters koopwoningen, levensloopbestendige woningen en vrije kavels. Om de autobereikbaarheid te garanderen wordt de weg Klatering opgewaardeerd voor voldoende kwaliteit en capaciteit voor de auto-ontsluiting van het woongebied Alting (maatregel 1). Daarnaast dient er een hoogwaardige en veilige fietsverbinding aangelegd te worden in de richting van het centrum en het station (maatregel 2). Het voornemen is om hiervoor de bestaande weg Alting aan te passen naar een fietsstraat met voldoende kwaliteit en capaciteit voor de

fietzers van en naar Alting. Beide maatregelen hangen onderling met elkaar samen.

Ontsluiting auto richting A28/centrum
via spoorwegovergang Klatering

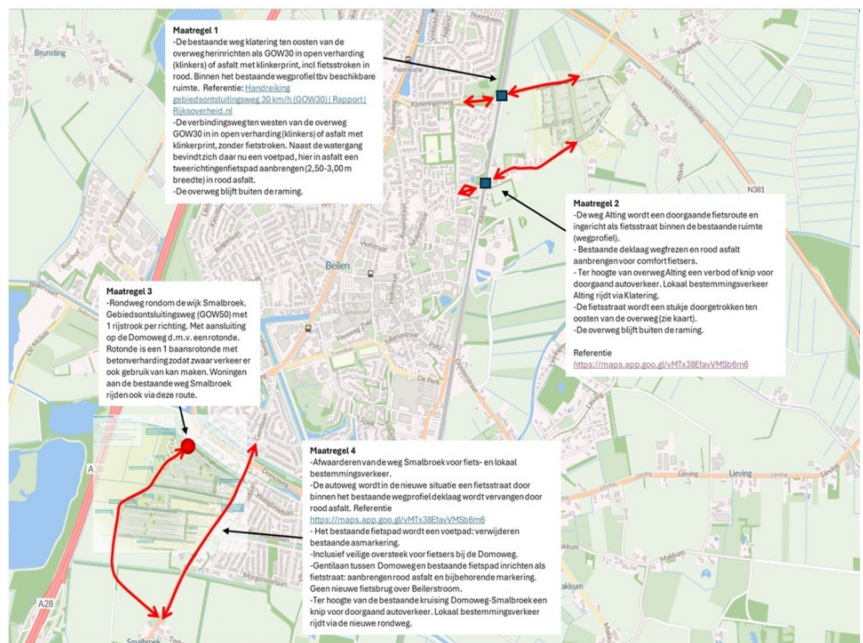


Ontsluiting fiets richting centrum via
spoorwegovergang Alting

Figuur 1 Maatregelen Alting

c. Wat is het beoogde woningbouwprogramma? (netto-toevoeging: nieuwbouw minus sloop)	Zie excel. Toelichting: Voor het wervend perspectief Alting en Smalbroek worden de volgende prijscategorieën gehanteerd: ■ Sociale huur ■ Betaalbare koop tot €300.000 ■ Middeldure koop €300.000 tot €450.000 (NHG-grens) ■ Dure koop vanaf €450.000
3. Infrastructuur en Mobiliteit	
a. Pakket benodigde bovenplanse infrastructuur, mobiliteits-maatregelen en de modaliteit/type maatregel die elke maatregel bedient (fiets- en voetganger, OV, auto, mobiliteitshubs, vaarweg).	Zie excel
b. Welke koppeling is er tussen de benodigde bovenplanse infrastructuur en mobiliteits-maatregelen en de woningbouwlocatie (s)?	Voor de toevoeging van een eerste fase van 303 woningen zijn aanvullende bovenplanse mobiliteitsmaatregelen noodzakelijk. De volgende fasen van de woningbouw zijn ook afhankelijk van de realisatie van deze maatregelen. Bij Alting gaat het om het verbeteren van de auto ontsluiting via de weg Klatering en een hoogwaardige fietsverbinding via de weg Alting. T T T T

Zie ook bijlage 4 voor de scope van de maatregelen.



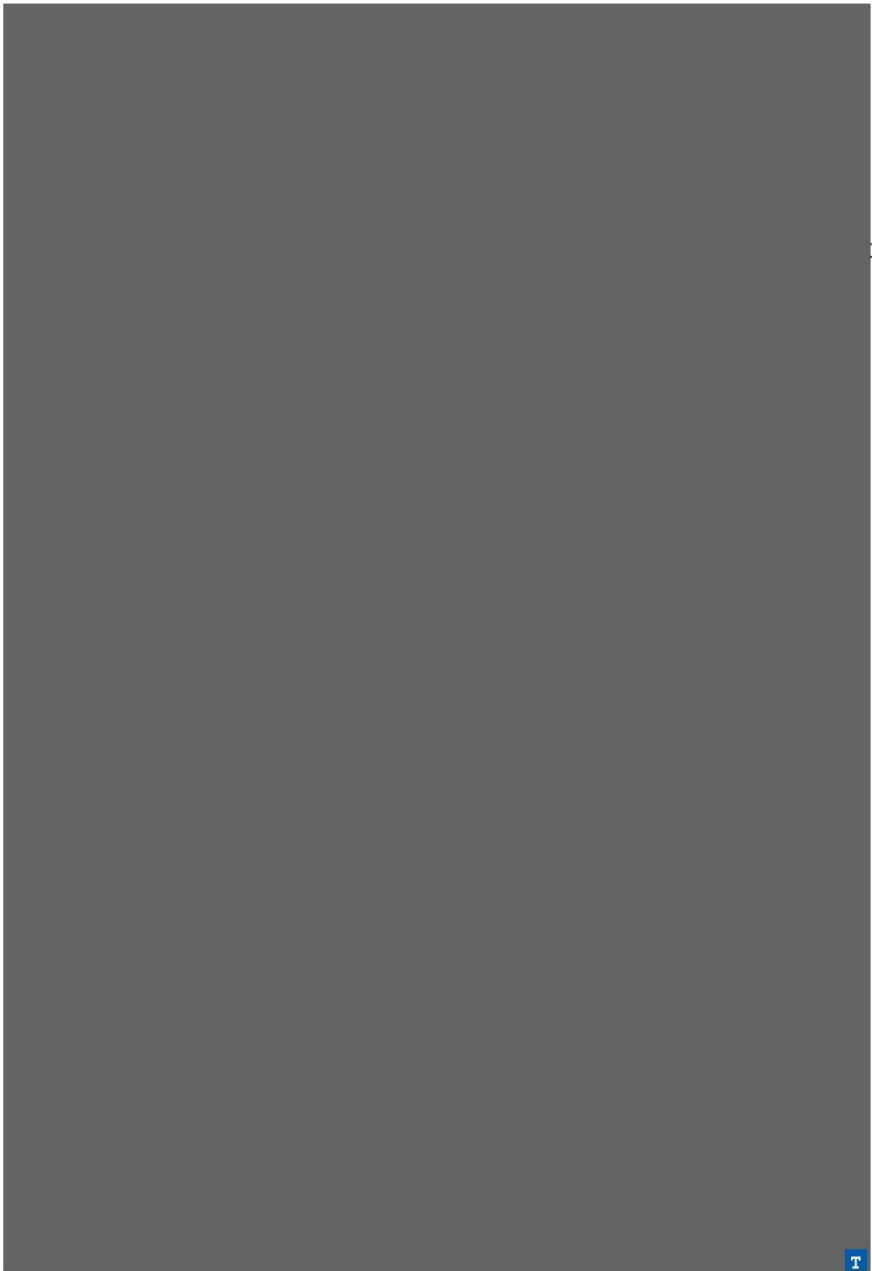
Deze aanpassingen aan de infrastructuur bieden een oplossing voor de lange termijn en verdere groei van beide nieuwe buurten. Hierbij wordt rekening gehouden met groeiende verkeersstromen en de multimodale bereikbaarheid (auto, fiets, voetgangers). We richten de gebieden in op basis van het STOMP-principe: prioriteit ligt bij de duurzamere vormen van mobiliteit. We beschrijven de benodigde maatregelen per deelgebied.

Alting: Opwaarderen infrastructuur voor auto en fietsverkeer

Om het woongebied Alting te kunnen ontwikkelen is een goede ontsluiting voor zowel auto als fiets benodigd. De huidige infrastructuur is hier onvoldoende op ingericht, waardoor onder andere knelpunten op de klatering kunnen ontstaan.

De subsidieaanvraag betreft ten eerste het opwaarderen van de weg Klatering tot net voorbij de spoorwegovergang, zodat er voldoende capaciteit is voor een veilige auto en fiets ontsluiting van Alting. In samenhang hiermee betreft de tweede maatregel het opwaarderen van een fietsverbinding in de richting van het centrum en het NS-/busstation via de weg Alting. Deze subsidieaanvraag heeft betrekking op het eerste deel van deze fietsverbinding, tot net voorbij de spoorwegovergang. Dit deel is randvoorwaardelijk voor de woningbouw. In de huidige situatie is er geen veilig ingerichte fietsverbinding aanwezig. Als deze maatregelen niet worden genomen ontstaan bij de ontwikkeling van Alting problemen in de verkeersafwikkeling en onveilige situaties. Deze maatregelen zijn dus randvoorwaardelijk om bereikbaarheidsknelpunten te voorkomen en zowel de huidige fase als de volgende fases woningbouw mogelijk te maken.

Er is sprake van bovenplanse maatregelen, want de aan te passen infrastructuur ligt buiten het plangebied zelf en wordt tevens gebruikt door verkeer wat geen herkomst of bestemming heeft in de plangebieden.



c. Is er sprake van flankerend beleid ter ondersteuning van de maatregelen? Graag een korte toelichting.

Alting

Verkeersveiligheid en langzaam verkeer

Binnen het woongebied wordt veel aandacht besteed aan verkeersveiligheid. De bestaande weg 'Alting' wordt ingericht voor langzaam verkeer en bestemmingsverkeer. Dit past bij het dorpse karakter van het gebied. Hier wordt uitgegaan van een inrichting van het woongebied volgens Het STOMP-principe. Het woongebied zelf krijgt een rustige en overzichtelijke

verkeersstructuur. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten belangrijk:

- Autoluwe straten voor alleen bestemmingsverkeer;
- Veilige fietsroutes en oversteekplaatsen;
- Voldoende verlichting en duidelijke zichtlijnen;
- Een vriendelijke en veilige woonomgeving.

Parkeren en duurzaam vervoer

Bij de inrichting van het woongebied worden de gemeentelijke parkeernormen gevolgd op basis van CROW-richtlijnen. Een deel van de parkeerplaatsen komt op eigen terrein, een ander deel in de openbare ruimte. De parkeerplekken worden zoveel mogelijk opgenomen in het groen. Daarnaast komen er laadpunten voor elektrische auto's en fietsen. Zo wordt duurzaam vervoer gestimuleerd. De maatregelen leiden ertoe dat fietsers makkelijker bij het NS-/busstation kunnen komen.

d. Indien één of meerdere maatregelen een mobiliteitshub betreft, graag een korte toelichting op een aantal deelaspecten.

Niet van toepassing

e. Wat is de impact van bovenplanse infrastructuur, mobiliteits-maatregelen en het flankerend beleid op de bereikbaarheid in het gebied?

Alting: Opwaarderen infrastructuur voor auto en fietsverkeer

Door de ontsluiting voor auto en fiets via de Klatering en Alting aan te passen blijft het gebied voor zowel de fiets als de auto goed bereikbaar. Hiermee worden bereikbaarheidsknelpunten in het gebied voorkomen en ontstaan veiligere fietsroutes van en naar het NS-/busstation.

Klatering oost van overweg huidige situatie:



Klatering west van overweg huidige situatie:



Alting oost van overweg huidige situatie:



Molenstraat west van overweg huidige situatie:



Het aanpassen van de Klatering is randvoorwaardelijk om de groei van het autoverkeer te faciliteren. Daarnaast is deze aanpassing randvoorwaardelijk om de route, via de Alting, in te kunnen richten als hoogwaardige fietsverbinding naar het NS-/busstation en het centrum. Daarmee wordt het gebruik van de fiets goed gefaciliteerd, wat bijdraagt aan het aandeel fietsverplaatsingen. In de huidige situatie is er geen veilige fietsverbinding aanwezig.

Als de genoemde maatregelen niet worden genomen ontstaan bij de ontwikkeling van Alting problemen in de verkeersafwikkeling en onveilige situaties. Deze maatregelen zijn dus randvoorwaardelijk om bereikbaarheidsknelpunten te voorkomen en de doorstroming te behouden. De maatregelen dragen bovendien bij aan de bereikbaarheid van het NS-/busstation en veiligheid van doorgaand auto- en fietsverkeer.

f. Wat is de impact van bovenplanse infrastructuur, mobiliteits-maatregelen en het flankerend beleid op leefomgeving, gezondheid en veiligheid i.r.t. mobiliteit in het gebied?	Verkeersveiligheid Alting: Binnen het woongebied wordt veel aandacht besteed aan verkeersveiligheid. De bestaande weg 'Alting' blijft bestaan en wordt ingericht voor langzaam verkeer en bestemmingsverkeer. Dit past bij het dorpse karakter van het gebied. Er wordt ook gekeken naar het geschikt maken van een spoorwegovergang (zoals bij Klatering of Molenstraat) voor langzaam verkeer.

Het woongebied zelf krijgt een rustige en overzichtelijke verkeersstructuur. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten belangrijk:

- Autoluwe straten voor alleen bestemmingsverkeer;
- Veilige fietsroutes en oversteekplaatsen;
- Voldoende verlichting en duidelijke zichtlijnen;
- Een vriendelijke en veilige woonomgeving.



Geluidsniveaus (afkomstig uit akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaai)

Alting (onderzoek weg- en railverkeerslawaaai):

8.2.1 Afkomstig van de gemeentelijke wegen

De geluidsbelasting afkomstig van de gezamenlijke gemeentelijke wegen bedraagt maximaal 55 dB [Lden] op de grens van woongebied D op toetspunt 023. Hieruit kan worden geconcludeerd dat deze maximale geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de gemeentelijke wegen in de directe omgeving van het plangebied de toelaatbare standaardwaarde van 53 dB [Lden] op een beoordelingspunt met 2 dB [Lden] zal overschrijden. Voor een volledig overzicht van alle toetspunten wordt verwezen naar bijlage 05.

8.2.2 Afkomstig van de provinciale wegen

Van de gezamenlijke provinciale wegen afkomstige geluidsbelasting, bedraagt maximaal 56 dB [Lden]. Hierbij kan worden geconcludeerd dat deze maximale geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de provinciale wegen in de directe omgeving van het plangebied, de toelaatbare standaardwaarde van 50 dB [Lden] op meerdere beoordelingspunten met maximaal 6 dB [Lden] op de grensgebieden van de geprojecteerde woongebieden zal overschrijden. Voor een volledig overzicht van alle toetspunten wordt verwezen naar bijlage 05.

8.2.3 Afkomstig van railverkeer

Het gezamenlijke geluid afkomstig van het railverkeer op de geprojecteerde woongebieden bedraagt maximaal 57 dB [Lden]. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het geluid als gevolg van het railverkeer, de toelaatbare standaardwaarde van 55 dB [Lden] op de grens van woongebied A op toetspunt 001, 002, 005 en 006 met maximaal 2 dB zal overschrijden. Voor een volledig overzicht van alle resultaten wordt verwezen naar bijlage 08.

Geconcludeerd kan worden uit het onderzoek dat het geluid als gevolg van weg- en railverkeer tot maximaal 6 decibel overschrijden zou worden. Hierbij is ook meteen onderzocht welke maatregelen er getroffen kunnen worden om de hoeveelheid geluid te verlagen tot de toelaatbare standaardwaarde. Er wordt gedacht aan het geluid aanpakken bij de bron door het aanleggen van stiller wegdek. Ook wordt er gefocust op de positionering van de woningen zodat men zo

min mogelijk last heeft van het geluid als er een raam opengezet wordt.

Lopen en fietsen

Binnen zowel Alting als Smalbroek zal de focus liggen op ruimte voor het langzame verkeer en dat zij zich veilig kunnen bewegen binnen het woongebied. Daarnaast zorgen de bovenplanse maatregelen ervoor dat er meer ruimte en infrastructuur is voor met name de fietsers. Bij Alting zal het gaan om de aanleg van het fietspad naar het centrum toe zodat het woongebied bereikbaar en veilig wordt en blijft voor de fietsers.

Ruimtelijke kwaliteit

Alting

Het woongebied krijgt een samenhangend en doordacht ontwerp. Autoluwe woonstraten, veilige fietsroutes, ruimte voor ontmoeting en voldoende groen dragen bij aan de leefbaarheid. De combinatie van landschap, geschiedenis en moderne woningbouw zorgt voor een woongebied met een sterke ruimtelijke kwaliteit.

g. Hebben de beoogde infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen raakvlakken met het hoofdspoor-net (incl. stations en bijbehorende voorzieningen) en/of hoofdwegennet? Geef de raakvlakken met areaal van RWS of ProRail ook weer op de bij te voegen kaart.

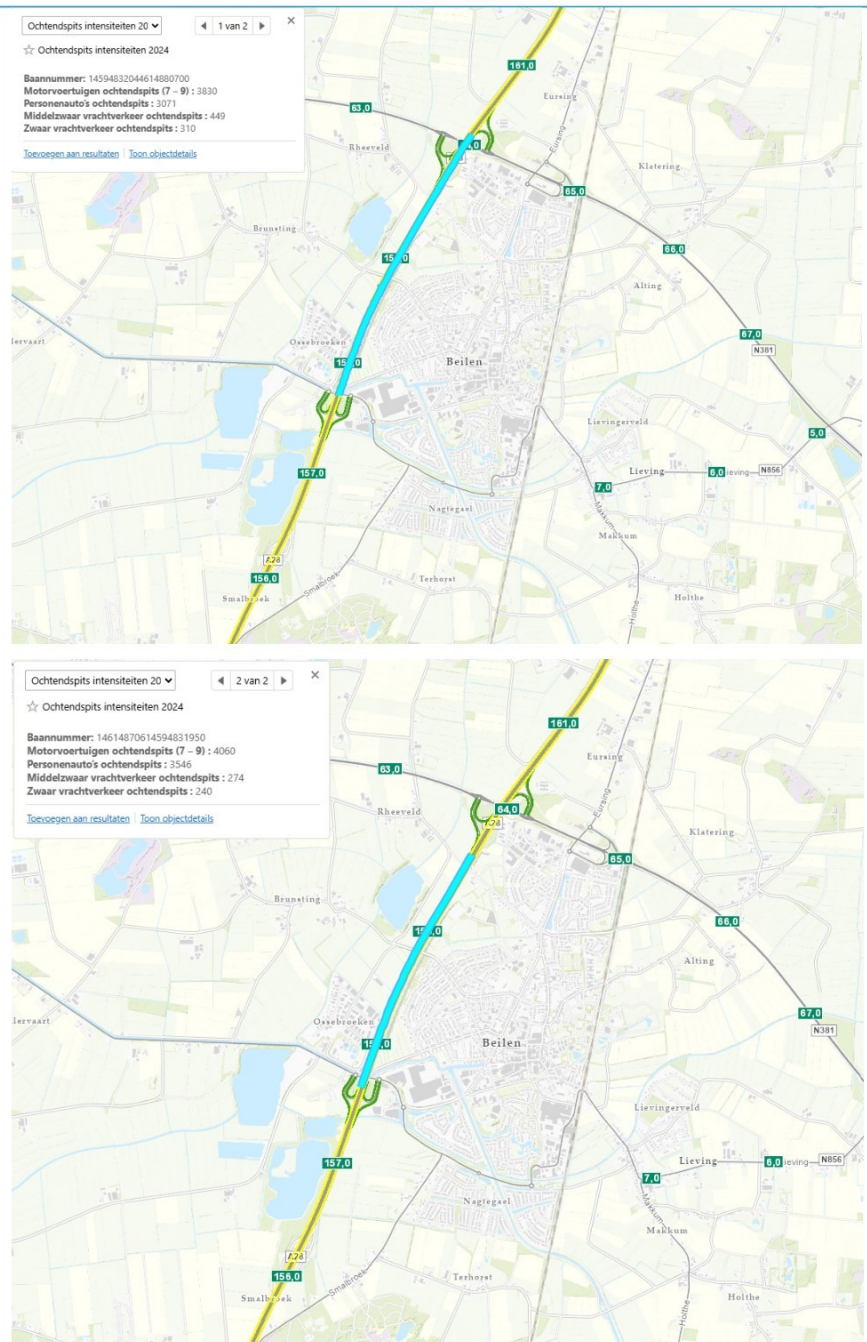
De maatregelen hebben geen direct raakvlak met het hoofdwegennet.

De maatregelen (1) en (2) voor het woongebied Alting hebben een raakvlak met het hoofdspoor, specifiek bij de spoorwegovergangen. In het kader van de ontwikkeling van Alting is een risicoanalyse voor de overwegen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de overwegen voor de eerste fase van de woningbouw nog voldoen en niet direct aangepast dienen te worden. Op langere termijn heeft de gemeente Midden-Drenthe de ambities om ook de overwegen te verbreden als onderdeel van de hoogwaardige ontsluiting voor auto (Klatering) en fiets (Alting). Deze maatregelen hangen samen met de spoorse ontwikkelingen van ProRail op deze corridor en benodigde aanpassingen aan de overwegen hierbij (zie ook vraag 3i).



h. Is er naar verwachting een aanwijsbare impact op hoofdnetwerken (Rijk)? Zo ja, worden er flankerende maatregelen genomen om eventuele negatieve effecten op het hoofdwegennet en hoofdspoor-net te beperken?

Op basis van de woningbouwplannen zal er extra autoverkeer gegenereerd worden. Dit is ook van invloed op de A28. Daarom is er gekeken naar de drukte op deze snelweg en het extra verkeer als gevolg van de woningbouwplannen. Met de huidige intensiteiten op de A28 en de aansluitingen is er voldoende restructuurte om de (beperkte) groei van autoverkeer op te vangen op korte termijn. De plannen zijn daarom niet negatief van invloed op de doorstroming op het hoofdwegennet.



i. Indien er raakvlakken zijn tussen de maatregelen en areaal van RWS of ProRail, geef met onderbouwing welke van de onderstaande soorten inzet van RWS of ProRail wordt gevraagd:

 Aanpassingen rijksinfrastructuur met volledige aanbesteding en uitvoering onder

Voor de maatregelen uit deze subsidieaanvraag is geen inzet of capaciteit van RWS en ProRail benodigd. Op langere termijn is er wel een raakvlak met ProRail: er spelen op deze spoorlijn ontwikkelingen vanuit ProRail (verbeteren van de treinbediening op de corridor Zwolle-Groningen), waarvoor ook aanpassingen aan de overwegen in Beilen gewenst/benodigd zijn. Hiermee kan een frequentieverhoging van de trein mogelijk gemaakt worden. De gemeente Midden-Drenthe en ProRail hebben vanuit deze samenwerking al contact over de voorgestelde aanpassingen aan de overwegen, vanuit de gebiedsontwikkeling en in samenhang met de maatregelen die vanuit ProRail gewenst zijn. De werkzaamheden en

verantwoordelijkheid van ProRail/RWS.  Inzet van RWS/ ProRail omdat de maatregelen impact hebben op hun areaal (bijvoorbeeld toetsing en vergunningverlening)  Inzet van RWS of ProRail voor afstemming op een andere wijze.	maatregelen worden in een vervolgfase bij voorkeur in samenhang met beide projecten/ programma's verder uitgewerkt en tot uitvoering gebracht.
4. Bekostiging	
a. Wat zijn de totale kosten van de infrastructuur- en mobiliteitsmaatregelen?	Zie excel
b. Wat zijn de kosten incl. btw per infrastructuurmaatregel of mobiliteitsmaatregel?	Zie excel
c. Wat zijn de reeds beschikbare en de verwachte opbrengsten voor het totaal van het pakket van benodigde infrastructuur- en mobiliteitsmaatregelen	Zie excel
d. Benodigde Rijksbijdrage	Zie excel
e. Is er bij het berekenen van de kosten van de maatregelen gebruik gemaakt van een SSK-raming (Standaard Systematiek Kostenramingen)?	Ja, er is een SSK-raming met prijspeil 2025 opgesteld. Zie bijlage 1.
f. Zijn voor de realisatie van de maatregelen ook WBI	Dit is niet van toepassing.

gelden noodzakelijk om de maatregelen te realiseren?																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
5. Planning en maakbaarheid																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
a. Wanneer zijn de mijlpalen voor de start en de realisatie van woningbouw en infrastructuur?	Zie excel																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
b. Welke juridisch/planologische mijlpalen zijn er de afgelopen jaren of worden op korte termijn behaald ten behoeve van de realisatie van de woningbouw en de mobiliteitsmaatregelen?	Er wordt op dit moment een nota van uitgangspunten opgesteld per deelgebied. Deze worden dit najaar ter vaststelling aan de raad aangeboden. In 2026 starten de planologische procedures (juridische procedure wijzigen omgevingsplan), om vervolgens begin 2027 te kunnen starten met de aanbesteding en uitvoeringsfase van de infrastructuur en in 2028 te kunnen starten met uitvoering woningbouw.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
c. Voeg bij deze propositie een PPI-planning (probabilistisch en deterministisch plannen) – planning toe van de realisatie van de mobiliteitsmaatregelen. Geef in de rechterkolom aan in het geval er geen gebruik wordt gemaakt van een PPI planning en onderbouw dit.	Er is geen PPI-planning beschikbaar. Wel is er een mijlpalenplanning voor de mobiliteitsmaatregelen uitgewerkt. Zie ook bijlage 2. <table><tr><th rowspan="2">Omschrijving</th><th rowspan="2">jaar kwartaal</th><th colspan="4">2026</th><th colspan="4">2027</th><th colspan="4">2028</th><th colspan="4">2029</th><th rowspan="2">2</th></tr><tr><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td>Opwaarderen autoverbinding Klatering</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>voorbereidingfase ind. planologische procedures</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>aanbesteding ind. gunning</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>start realisatie</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Oplevering</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Opwaarderen fietsverbinding Alting</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>voorbereidingfase ind. planologische procedures</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>aanbesteding ind. gunning</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>start realisatie</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Oplevering</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Aanleg (rondweg) Smalbroek</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>voorbereidingfase ind. planologische procedures</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>aanbesteding ind. gunning</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>start realisatie rotonde</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>start realisatie rondweg</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Oplevering</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Opwaarderen fietsverbinding Smalbroek</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>voorbereidingfase ind. planologische procedures</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>aanbesteding ind. gunning</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>start realisatie</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Oplevering</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Omschrijving	jaar kwartaal	2026				2027				2028				2029				2	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Opwaarderen autoverbinding Klatering																		voorbereidingfase ind. planologische procedures																		aanbesteding ind. gunning																		start realisatie																		Oplevering																		Opwaarderen fietsverbinding Alting																		voorbereidingfase ind. planologische procedures																		aanbesteding ind. gunning																		start realisatie																		Oplevering																		Aanleg (rondweg) Smalbroek																		voorbereidingfase ind. planologische procedures																		aanbesteding ind. gunning																		start realisatie rotonde																		start realisatie rondweg																		Oplevering																		Opwaarderen fietsverbinding Smalbroek																		voorbereidingfase ind. planologische procedures																		aanbesteding ind. gunning																		start realisatie																		Oplevering																	
Omschrijving	jaar kwartaal			2026				2027				2028				2029					2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Opwaarderen autoverbinding Klatering																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
voorbereidingfase ind. planologische procedures																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
aanbesteding ind. gunning																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
start realisatie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Oplevering																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Opwaarderen fietsverbinding Alting																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
voorbereidingfase ind. planologische procedures																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
aanbesteding ind. gunning																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
start realisatie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Oplevering																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Aanleg (rondweg) Smalbroek																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
voorbereidingfase ind. planologische procedures																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
aanbesteding ind. gunning																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
start realisatie rotonde																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
start realisatie rondweg																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Oplevering																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Opwaarderen fietsverbinding Smalbroek																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
voorbereidingfase ind. planologische procedures																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
aanbesteding ind. gunning																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
start realisatie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Oplevering																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
d. Zijn de ruimtelijke randvoorwaarden op orde? Geef aan op welke wijze rekening is gehouden met de thema's stikstofruimte, energie (netcongestie), economie (bijvoorbeeld uitplaatsing bedrijven) en water en bodem.	Is er sprake van voldoende stikstofruimte voor het realiseren van de woningen en/of de realisatie van de maatregelen? Stikstofberekening Alting en Smalbroek 2024 Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling zal de huidige emissie afkomstig uit de landbouw verdwijnen. Er is een verschilberekening gemaakt tussen de huidige emissie en de beoogde emissie van de realisatie- en gebruiksfase. De conclusie uit deze berekeningen is dat zelfs als alle 350 of 500 woningen in één jaar gebouwd zouden worden er door het verdwijnen van de huidige emissie afkomstig uit de landbouw er geen sprake zal zijn van een toename groter dan 0,00 mol N/ha/jr. Deze berekening is gedaan voor de uitspraak van Raad																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

van State in december 2024 waarin de berekening aangepast zou moeten worden. Ook met deze aanpassing blijft de conclusie hetzelfde.

	500 woningen			350 woningen			60 woningen	
	Gebruiks-fase	Realisatie-fase	Met intern salderen	Gebruiks-fase	Realisatie-fase	Met intern salderen	Gebruiks-fase	Realisatie-fase
Smalbroek	>0,00 mol	>0,00 mol	0,00 mol	-	-	-	0,00 mol	>0,00 mol
Alting	-	-	-	>0,00 mol	>0,00 mol	0,00 mol	0,00 mol	0,00 mol

Vormt netcongestie naar verwachting een vertragende factor voor het realiseren van de woningen en/of de realisatie van de maatregelen?

Vanaf start van het project is overleg gevoerd met Enexis. Enexis geeft aan dat er t.a.v. de genoemde eerste fasen geen sprake zal zijn van netcongestie. En dat als we in het eerste kwartaal van 2026 in gesprek treden we ruim op tijd zijn met het bespreken van de plannen met zowel WMD, Enexis als Ziggo.

In hoeverre is er rekening gehouden met water en bodem en drinkwaterbeschikbaarheid bij de keuze voor de ontwikkellocaties en in het stedenbouwkundig plan?

Uitgangspunt bij de zoektocht naar nieuwe locaties is het Water- en Bodem sturend beleid. De locaties voldoen aan de voorwaarden in dit kader. Er zijn geen problemen te verwachten t.a.v. de beschikbaarheid van drinkwater.

Zijn bedrijfsverplaatsingen voor het plan noodzakelijk? Wat zijn de verwachte kosten van deze verplaatsing?

Dit is niet van toepassing.

Gaat het plan ten koste van ruimte op bedrijventerreinen in de (voormalige) milieu categorie 3.2 of hoger, of ten koste van watergebonden of kade ruimte? Hoe wordt in compensatie van deze ruimte voorzien?

Dit is niet van toepassing

Zijn er nog nadere aandachtspunten?

Bijv. rond klimaatadaptatie, duurzame energie, lucht/ geluid, externe veiligheid, nabijheid van voorzieningen, gezondheid, groen/ natuur, etc.? Geef een korte duiding van wat hieraan gedaan wordt of moet worden.

De plannen voor nieuwbouw bieden koppelkansen voor natuurontwikkelingen, recreatie en ontwikkeling van het stationsgebied.

6. Bestuurlijke en regionale afstemming

a. Past het plan in/c.q. wat is de bijdrage aan regionale verstedelijkings-/ netwerk-strategie?	De plannen passen binnen de regionale randvoorwaarden en ontwikkelingen. Met de woningbouwontwikkeling wordt naast de lokale woningbouwvraag ook invulling gegeven aan de aanvullende regionale behoefte. Voor mobiliteit geldt dat de ontwikkelingen toekomstvast zijn en ook aansluiten op de beoogde regionale lange termijn ontwikkelingen, zoals de ontwikkeling van regionale fiets en OV-netwerk.
b. Is er bestuurlijk commitment voor de regionale cofinanciering van de maatregelen?	<i>Welk bestuurlijk commitment van de gemeente zit op deze woningbouw binnen de ingediende propositie? Is er bijvoorbeeld al een ontwikkelvisie of bestemmingsplan voor het betreffende plan(nen) vastgesteld en is er al een grondexploitatie geopend?</i> Het rapport Wervend Perspectief is in 2024 vastgesteld. Er is met participatie een Nota van Uitgangspunten gemaakt voor Alting en Smalbroek en een concept gebiedsprogramma. Deze stukken worden behandeld in de raad van oktober 2025. Naar verwachting wordt daarna de planologische procedure opgestart. Het college stelt dan het programma vast dat ter inzage zal worden gelegd voor zienswijzen. De raad heeft budget beschikbaar gesteld om grondaankopen te doen.

Ten behoeve van digitalisering:

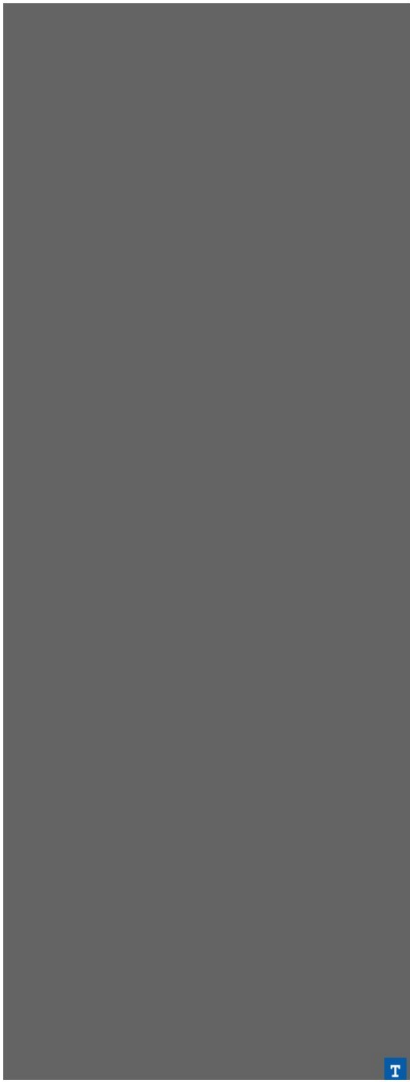
- Alle (geo-)data dient digitaal (= machine leesbaar) te worden aangeleverd volgens geldende standaarden en stelsels (denk aan GML, Inspire, BAG, BGT);
 - De basis wordt gevormd door de beschrijvende datasets zoals plan(grens), topografie, de woningbouwprogrammering en de mobiliteitsplannen;
 - Daarnaast zijn er een aantal datasets die de randvoorwaarden bepalen voor de plannen. Denk aan stikstofruimte, juridische haalbaarheid, en beperkingen op het gebied van milieu en externe veiligheid.
- De invulling van de datasets is afhankelijk van de fase in de ontwikkelingsopgave en of er al toetsingen op deelaspecten hebben plaatsgevonden.
- I&W, aanvrager en ketenpartners wensen meerjarige inzage en gebruik van de data
- Overheden die deelnemen aan het DMI ecosysteem kunnen gebruik maken van alle afspraken die daarin zijn gemaakt over IP, Data-uitwisseling, kennisontsluiting, toepassingen, kennis coördinatie, netwerk en data-governance
- Met aanvragers wordt nog gecommuniceerd op welke wijze de concrete levering of beschikbaarstelling van data kan plaatsvinden
- **In onderstaande tabel staat per aspect uit de aanvraag beschreven welke data over locatie/ plangebied wordt gevraagd ter onderbouwing:**

Vraagverwijzing	Benodigde datasets (voor kaarten en analyses)	Mogelijke Bron
1.Algemeen a, b, c	Topografie, luchtfoto, plangrenzen, eigendom en verwerving	BGT, Kadaster, PDOK, gemeente, ontwikkelaar
2.Woningbouw a	Woningbouwprogramma, plangrenzen, woningtypes	Gemeente, ontwikkelaar
2.Woningbouw b	Plangrenzenkaart, woningtypologieën, dichtheid (woningen/ha)	BGT, BAG, gemeente, ontwikkelaar
3.Infrastructuur en Mobiliteit a	Wegenkaart, OV-netwerk, mobiliteitshubs, infrastructuurplannen	Nationaal Wegenbestand (NWB), nationaal toegangspunt mobiliteitsdata (NTM), PDOK, Mobiliteitsvisies gemeente/provincie
3.Infrastructuur en Mobiliteit e	Verkeersmodel, gebruiksprognoses	Nationaal Wegenbestand (NWB), nationaal toegangspunt mobiliteitsdata (NTM), Modellen
3.Infrastructuur en Mobiliteit f	Luchtkwaliteit, geluidscontouren, verkeersveiligheidsdata	Atlas Leefomgeving, RIVM, NDW (Nationale

		Databank Wegverkeersgegevens),
3. Infrastructuur en Mobiliteit g	Areaalkaarten RWS/ProRail, hoofdwegen en hoofdspoor	RWS Areaalbeheer, ProRail Beheerkaart
5. planning en maakbaarheid b	Omgevingsplannen, vergunningen, structuurvisies	Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), Ruimtelijkeplannen.nl, Gemeentelijke regelgeving
5. Planning en maakbaarheid d (stikstofruimte)	Natura 2000 gebieden, AERIUS stikstofdepositie, emissiekaarten	Atlas Leefomgeving, PDOK, Aeries Monitor, Emissieregistratie.nl
5. Planning en maakbaarheid d (netcongestie)	Netcongestiekaarten	(Regionale) netbeheerders
5. Planning en maakbaarheid d (water, bodem)	Grondwaterstanden, bodemkwaliteit, drinkwaterbeschikbaarheid	Basisregistratie Ondergrond (BRO), PDOK, Waterschappen
5. Planning en maakbaarheid d (economie - bedrijfsverplaatsingen)	Bedrijventerreinenkaart, milieucategorieën, eigendomgegevens	Kadaster, Omgevingsdienst, BAG
5. Planning en maakbaarheid d (economie - bedrijventerreinruimte)	omgevingsplankaarten bedrijventerreinen, milieucategorie	DSO, gemeentelijke datasets
5. Planning en maakbaarheid d (samenvattend)	Stikstofruimte analyse, netcapaciteitstoets, bodemtoets	Zie eerdere bronnen
5. Planning en maakbaarheid d (klimaatadaptatie, duurzame energie)	Klimaatrisicokaarten, vergroening, waterbuffers	Klimaatatlas, Provincie, Waterbeheerplannen

Publieke organisaties die tevens DMI deelnemer zijn





T

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Colofon

Rekenmodel SSK-2018 versie 2.4.002

Project:

Project
Omschrijving / specificatie
Projectfase
Opdrachtgever
Projectmanager
Manager projectbeheersing
Technisch manager

WOKT Beilen
Ontsluiting Smalbroek
S.O..
Gemeente Beilen
[Redacted]
[Redacted]

Bedrijfseconomische raming:

Type raming
Datum opstelling raming
Opsteller raming
Mede opstellers raming
Versie raming
Status raming
Prijspeil raming
Valuta
Classificering vertrouwelijkheid

Schets ontwerp
11-08-25
[Redacted]
2
definitief
01-01-25
Euro
Bedrijfsvertrouwelijk

Archivering:

Project-/dossier-/SAP-nummer
Dossiernummer raming
Kenmerk kostenrapportage/-memo/-nota
Bestandsnaam raming
Locatie (map) opgeslagen raming

Kopie van Bijlage 1 Raming Beilen WOKT 2.0.xlsm
W:\Woo-verzoek Alting – Klatering\Woo-verzoek (202601424) inzake woningbouwontwikkeling Alting\2. Originale Documenten\2025-0800 Subsidies Wervend Perspectief Beilen

Toetsing:

Raming intern getoetst door
Datum interne toetsing
Raming extern getoetst door
Datum externe toetsing

Parafering:

Paraaf opsteller raming
Paraaf interne toetser
Paraaf externe toetser
Paraaf projectleider
Paraaf manager projectbeheersing
Paraaf projectmanager

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam
Afdelingsnaam

Arcadis
Team Kostenmanagement

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Managementoverzicht SSK-2018						
Prijspeil 01-01-2025						
Object	Geactiveerd	Investeringskosten (rekenhorizon 1 jaar, reële kosten)				
		Voorziene kosten		Risicoreservering	Totaal	
Deelraming M1- Klateringweg	JA	€	562.042	€	112.408	€ 674.451
Deelraming M2- Alting	JA	€	655.229	€	131.046	€ 786.275
Deelraming M3- Smalbroek randweg	JA	€	3.039.886	€	607.977	€ 3.647.863
Deelraming M4- Smalbroek fietsroute	JA	€	627.321	€	125.464	€ 752.785
Objectoverstijgende risicoreservering incl. verschuiving	NEE			€	-	€ -
Kosten incl. BTW		€	4.884.478	€	976.896	€ 5.861.374
Bandbreedte: met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de kosten incl. BTW tussen		€ 3.516.824 en € 8.205.923				
De variatiecoëfficiënt bedraagt		± 40%				
Geraamde kosten incl. BTW				€	5.861.374	
Onzekerheidsreserve (opgave financier)				€	-	
Reservering scopewijzigingen (opgave financier)				€	-	
Gerealiseerde kosten (opgave financier)				€	-	
Aan te houden budget incl. BTW				€	5.861.374	

Kostenoverzicht SSK-2018				Rekenmodel SSK-2018 versie 2.4.002										
					Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal					
									Prijspeil 01-01-2025					
	Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detaileren												
Investeringskosten:														
Bouwkosten Deelraming M1- Klateringweg	€	260.400	€	26.040	€	286.441	€	70.865	€	357.306	€	71.461	€	428.767
Bouwkosten Deelraming M2- Alting	€	292.332	€	29.233	€	321.565	€	79.555	€	401.120	€	80.224	€	481.344
Bouwkosten Deelraming M3- Smalbroek randweg	€	1.356.250	€	135.625	€	1.491.875	€	369.090	€	1.860.965	€	372.193	€	2.233.158
Bouwkosten Deelraming M4- Smalbroek fietsroute	€	279.880	€	27.988	€	307.868	€	76.167	€	384.035	€	76.807	€	460.842
Bouwkosten	€	2.188.862	€	218.886	€	2.407.748	€	595.677	€	3.003.425	€	600.685	€	3.604.110
Engineeringkosten Deelraming M1- Klateringweg	€	71.461	€	-	€	71.461	€	-	€	71.461	€	14.292	€	85.753
Engineeringkosten Deelraming M2- Alting	€	100.280	€	-	€	100.280	€	-	€	100.280	€	20.056	€	120.336
Engineeringkosten Deelraming M3- Smalbroek randweg	€	465.241	€	-	€	465.241	€	-	€	465.241	€	93.048	€	558.289
Engineeringkosten Deelraming M4- Smalbroek fietsroute	€	96.009	€	-	€	96.009	€	-	€	96.009	€	19.202	€	115.210
Engineeringkosten	€	732.991	€	-	€	732.991	€	-	€	732.991	€	146.598	€	879.589
Vastgoedkosten Deelraming M1- Klateringweg	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Vastgoedkosten Deelraming M2- Alting	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Vastgoedkosten Deelraming M3- Smalbroek randweg	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Vastgoedkosten Deelraming M4- Smalbroek fietsroute	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Vastgoedkosten	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Overige bijkomende kosten Deelraming M1- Klateringweg	€	35.731	€	-	€	35.731	€	-	€	35.731	€	7.146	€	42.877
Overige bijkomende kosten Deelraming M2- Alting	€	40.112	€	-	€	40.112	€	-	€	40.112	€	8.022	€	48.134
Overige bijkomende kosten Deelraming M3- Smalbroek randweg	€	186.096	€	-	€	186.096	€	-	€	186.096	€	37.219	€	223.316
Overige bijkomende kosten Deelraming M4- Smalbroek fietsroute	€	38.403	€	-	€	38.403	€	-	€	38.403	€	7.681	€	46.084
Overige bijkomende kosten	€	300.343	€	-	€	300.343	€	-	€	300.343	€	60.069	€	360.411
Objectoverstijgende risico's (= niet meegenomen)										€		-	€	-
Verschuiving										€		-	€	-
Investeringskosten excl. BTW	€	3.222.196	€	218.886	€	3.441.082	€	595.677	€	4.036.759	€	807.352	€	4.844.111
BTW	€	676.661	€	45.966	€	722.627	€	125.092	€	847.719	€	169.544	€	1.017.263
Investeringskosten incl. BTW (reële kosten)	€	3.898.857	€	264.852	€	4.163.709	€	720.769	€	4.884.478	€	976.896	€	5.861.374
Investeringskosten incl. BTW (contante waarde), discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 1 jaar													€	5.861.374
Bandbreedte : met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de investeringskosten incl. BTW (reële kosten) tussen € 3.516.824 en € 8.205.923														
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 40%														
Geraamde investeringskosten incl. BTW (reële kosten)													€	5.861.374
Onzekerheidsreserve investeringen (opgave financier)													€	-
Reservering scopewijzigingen investeringen (opgave financier)													€	-
Gerealiseerde investeringskosten (opgave financier)													€	-
Aan te houden budget investeringskosten incl. BTW													€	5.861.374

Instandhoudingskosten:													
Bouwkosten Deelraming M3- Smalbroek randweg	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
Bouwkosten Deelraming M4- Smalbroek fietsroute	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
Bouwkosten Deelraming M1- Klateringweg	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
Bouwkosten Deelraming M2- Alting	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
Bouwkosten	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
Engineeringskosten Deelraming M3- Smalbroek randweg	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€
Engineeringskosten Deelraming M4- Smalbroek fietsroute	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€

Kostenoverzicht SSK-2018						Rekenmodel SSK-2018 versie 2.4.002		
					Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal	
			Directe kosten	Indirecte kosten			Prijspeil 01-01-2025	
	Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detaileren						
Engineeringskosten Deelraming M1- Klateringweg	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Engineeringskosten Deelraming M2- Alting	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Engineeringskosten	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Vastgoedkosten Deelraming M3- Smalbroek randweg	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Vastgoedkosten Deelraming M4- Smalbroek fietsroute	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Vastgoedkosten Deelraming M1- Klateringweg	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Vastgoedkosten Deelraming M2- Alting	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Vastgoedkosten	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Overige bijkomende kosten Deelraming M3- Smalbroek randweg	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Overige bijkomende kosten Deelraming M4- Smalbroek fietsroute	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Overige bijkomende kosten Deelraming M1- Klateringweg	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Overige bijkomende kosten Deelraming M2- Alting	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Overige bijkomende kosten	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Objectoverstijgende risico's (= niet meegenomen)						€	- €	-
Verschuiving						€	- €	-
Instandhoudingskosten excl. BTW	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
BTW	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Instandhoudingskosten incl. BTW (reële kosten)	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
<i>Instandhoudingskosten incl. BTW (contante waarde), discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 100 jaar</i>							€	-
Bandbreedte : met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de instandhoudingskosten incl. BTW (reële kosten) tussen € en €								
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± -								
Geraamde instandhoudingskosten incl. BTW (reële kosten)							€	-
Onzekerheidsreserve instandhoudingen (opgave financier)							€	-
Reservering scopewijzigingen instandhoudingen (opgave financier)							€	-
Gerealiseerde instandhoudingskosten (opgave financier)							€	-
Aan te houden budget instandhoudingskosten incl. BTW							€	-
Levenscycluskosten incl. BTW (reële kosten)	€	3.898.857 €	264.852 €	4.163.709 €	720.769 €	4.884.478 €	976.896 €	5.861.374
<i>Levenscycluskosten incl. BTW (contante waarde), discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 101 jaar</i>							€	5.861.374
<i>Equivalente jaarlijkse kosten incl. BTW van de gehele levenscyclus</i>								-
Bandbreedte : met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de levenscycluskosten incl. BTW (reële kosten) tussen € en €								
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± -								
Geraamde levenscycluskosten incl. BTW (reële kosten)							€	5.861.374
Onzekerheidsreserve (opgave financier)							€	-
Reservering scopewijzigingen (opgave financier)							€	-
Gerealiseerde kosten (opgave financier)							€	-
Aan te houden budget levenscycluskosten incl. BTW							€	5.861.374

Probabilistische resultaten

Rekenmodel SSK-2018 versie 2.4.002

Simulatie datum
 Simulatie aantal
 Afhankelijkheid
 Verdeling
 Over- en onderschrijdingswaarde

Probabilistische resultaten investeringskosten

Prijspeil 01-01-2025

Deterministische investeringskosten incl. BTW = modus (T_waarde)	€	5.861.374
Verschuiving investeringskosten incl. BTW	€	-
Probabilistische investeringskosten incl. BTW = gemiddelde (Mu_waarde)		
Variatiecoëfficiënt investeringskosten		40%
Standaardafwijking investeringskosten		
Scheefheid		
Minimum waarde		
Maximum waarde		
P5 (95% overschrijdingskans)		
P15 (85% overschrijdingskans)	€	3.516.824
P50 (50% overschrijdingskans)		
P85 (15% overschrijdingskans)	€	8.205.923
P95 (5% overschrijdingskans)		

Hierboven staan de risicobijdragen investeringskosten (kostenposten die de grootte van de standaardafwijking bepalen)

Probabilistische resultaten instandhoudingskosten

Prijspeil 01-01-2025

Deterministische instandhoudingskosten incl. BTW = modus (T_waarde)	€	-
Verschuiving instandhoudingskosten incl. BTW	€	-
Probabilistische instandhoudingskosten incl. BTW = gemiddelde (Mu_waarde)		
Variatiecoëfficiënt instandhoudingskosten		
Standaardafwijking instandhoudingskosten		
Scheefheid		
Minimum waarde		
Maximum waarde		
P5 (95% overschrijdingskans)		

Probabilistische resultaten

Rekenmodel SSK-2018 versie 2.4.002

Simulatie datum
Simulatie aantal
Afhankelijkheid
Verdeling
Over- en onderschrijdingswaarde

P15 (85% overschrijdingskans)

P50 (50% overschrijdingskans)

P85 (15% overschrijdingskans)

P95 (5% overschrijdingskans)

Hierboven staan de risicobijdragen instandhoudingskosten (kostenposten die de grootte van de standaardafwijking bepalen)

Probabilistische resultaten levenscycluskosten

Prijspeil 01-01-2025

Deterministische levenscycluskosten incl. BTW = modus (T_waarde) € 5.861.374
Verschuiving levenscycluskosten incl. BTW € -

Probabilistische levenscycluskosten incl. BTW = gemiddelde (Mu_waarde)

Variatiecoëfficiënt levenscycluskosten

Standaardafwijking levenscycluskosten
Scheefheid
Minimum waarde
Maximum waarde

P5 (95% overschrijdingskans)

P15 (85% overschrijdingskans)

P50 (50% overschrijdingskans)

P85 (15% overschrijdingskans)

P95 (5% overschrijdingskans)

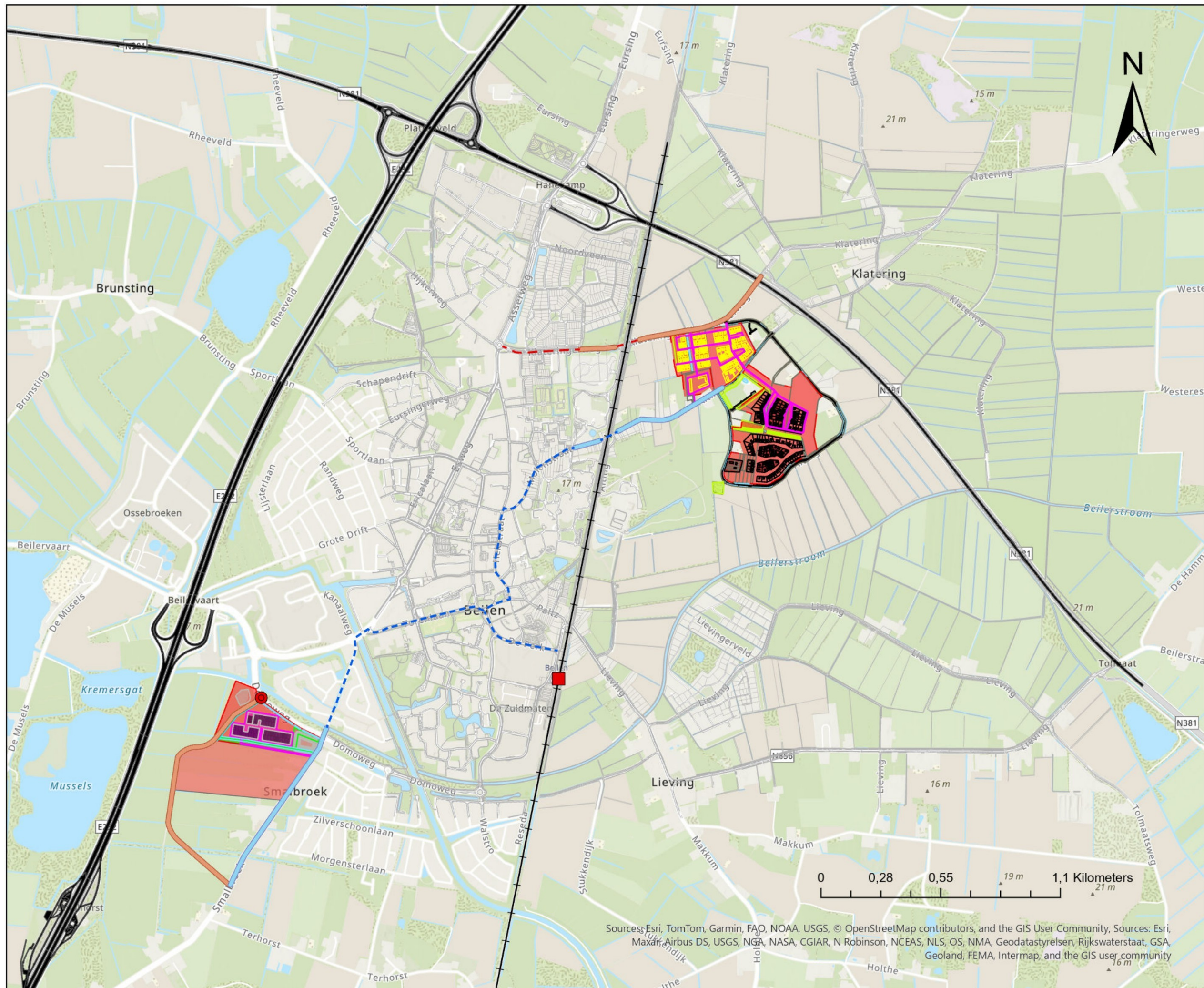
Probabilistische resultaten

Rekenmodel SSK-2018 versie 2.4.002

Simulatie datum
Simulatie aantal
Afhankelijkheid
Verdeling
Over- en onderschrijdingswaarde

Hierboven staan de risicobijdragen levenscycluskosten (kostenposten die de grootte van de standaardafwijking bepalen)

[illegible]



Legend

Nieuwe mobiliteitsmaatregelen

- Maatregelen subsidie aanvraag - Auto
- Maatregelen subsidie aanvraag - Fiets
- Samenhangende maatregelen - Auto
- Samenhangende maatregelen - Fiets

Huidig mobiliteitsnetwerk

- Autoweg
- Spoor
- Huidige wegen

Mobiliteitselementen

- Rotonde
- Station

Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community, Sources: Esri, Maxar, Airbus DS, USGS, NOAA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community

Maatregel 1

- De bestaande weg klatering ten oosten van de overweg herinrichten als GOW30 in open verharding (klinkers) of asfalt met klinkerprint, incl fietsstroken in rood. Binnen het bestaande wegprofiel tbv beschikbare ruimte. Referentie: [Handreiking gebiedsontsluitingsweg 30 km/h \(GOW30\) | Rapport | Rijksoverheid.nl](#)
- De verbindingsweg ten westen van de overweg GOW30 in in open verharding (klinkers) of asfalt met klinkerprint, zonder fietsstroken. Naast de watergang bevindt zich daar nu een voetpad, hier in asfalt een tweerichtingsfietspad aanbrengen (2,50-3,00 m breedte) in rood asfalt.
- De overweg blijft buiten de raming.

Maatregel 3

- Rondweg rondom de wijk Smalbroek. Gebiedsontsluitingsweg (GOW50) met 1 rijstrook per richting. Met aansluiting op de Domoweg d.m.v. een rotonde. Rtonde is een 1 baansrotonde met betonverharding zodat zwaar verkeer er ook gebruik van kan maken. Woningen aan de bestaande weg Smalbroek rijden ook via deze route.

Maatregel 4

- Afwaarderen van de weg Smalbroek voor fiets- en lokaal bestemmingsverkeer.
- De autoweg wordt in de nieuwe situatie een fietsstraat door binnen het bestaande wegprofiel deklaag wordt vervangen door rood asfalt. Referentie <https://maps.app.goo.gl/vMTx38EfavVMSb6m6>
- Het bestaande fietspad wordt een voetpad: verwijderen bestaande asmarkering.
- Inclusief veilige oversteek voor fietsers bij de Domoweg.
- Gentilaan tussen Domoweg en bestaande fietspad inrichten als fietstraat: aanbrengen rood asfalt en bijbehorende markering. Geen nieuwe fietsbrug over Beilerstroom.
- Ter hoogte van de bestaande kruising Domoweg-Smalbroek een knip voor doorgaand autoverkeer. Lokaal bestemmingsverkeer rijdt via de nieuwe rondweg.

Maatregel 2

- De weg Alting wordt een doorgaande fietsroute en ingericht als fietsstraat binnen de bestaande ruimte (wegprofiel).
- Bestaande deklaag weg freeze en rood asfalt aanbrengen voor comfort fietsers.
- Ter hoogte van overweg Alting een verbod of knip voor doorgaand autoverkeer. Lokaal bestemmingsverkeer Alting rijdt via Klatering.
- De fietsstraat wordt een stukje doorgetrokken ten oosten van de overweg (zie kaart).
- De overweg blijft buiten de raming.

Referentie

<https://maps.app.goo.gl/vMTx38EfavVMSb6m6>

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 18-05-2026 14:00

Aan: [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: zienswijze opstellen ontwerp-omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek

Hoi allen,

Vanmorgen bespraken [redacted] en ik bijgevoegde memo. Bij het opstellen hiervan heb ik jullie niet allemaal meegenomen (ivm deadline aanleveren). Yvonne is akkoord, met een aantal aanvullingen, om een zienswijze op te stellen voor beide Ontwerp-Omgevingsprogramma's. De aanvullingen zijn:

- Verwijs naar de nieuwste cijfers van primos om de behoefte te onderbouwen (maar ook het STEC rapport)
- Reageer op de ladder: Onderbouw op andere gronden dan de ladder van duurzame verstedelijking (inbreiding voor uitbreiding)
- Gelijktijdig ontwikkelen zoals benoemd in de memo vervangen voor 'zorgvuldig haalbare programmering'
- Neem in de zienswijze ook milieu, infra en gwb mee (betaalbaarheid is mogelijk wel een vraagteken)

Mijn voorstel is dat we de zienswijzen voor Smalbroek en Alting in 1 brief zetten. Ik zet in de map een concept om in mee te schrijven en te reageren. Ook maak ik een GS-memo. Omdat volgende week geen poho is, zal het poho van 1 juni het moment om het te bespreken en zal het 2 juni naar GS moeten (om nog op tijd de zienswijze in te brengen). Ik zou wel graag volgende week een concept willen delen met Yvonne zodat we weten of we op de goede weg zitten.

Als er nog andere collega's mee moeten lezen, laat mij dat dan even weten!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Ruimte & Wonen

[redacted]

+31 [redacted]

werkdagen: [redacted]

[www.provincie.drenthe.nl/
nieuweomgevingsvisie](http://www.provincie.drenthe.nl/nieuweomgevingsvisie)

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Memo POHO Omgevingsprogramma Alting en Smalbroek- gemeente Midden-Drenthe		
Gedeputeerde	Yvonne Turenhout	
Afschrift		
Datum	13 mei 2026	
Poho datum	18 mei 2026	
Opsteller		Toestelnummer: 
Afgestemd met	 (WBM),  (Wonen)	
Onderwerp	Bespreken aandachtspunten mee te geven in een zienswijze op de Ontwerp-Omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek	
Doel memo	☒ Ter discussie ☒ Ter informatie	
Bijlage	1. Ontwerp Omgevingsprogramma Alting 2. Ontwerp-Omgevingsprogramma Smalbroek	
Naar GS		

Advies/Vraag

1. Kennisnemen van de provinciale aandachtspunten over de ontwerp-omgevingsprogramma's Alting en Smalbroek
2. Instemmen met het meegeven van deze aandachtspunten in een zienswijze op het omgevingsprogramma Alting en Smalbroek

Inleiding

De gemeente Midden-Drenthe heeft de ontwerp-omgevingsprogramma's voor de woningbouwlocaties Alting en Smalbroek ter inzage gelegd. Beide programma's beschrijven voorgenomen woningbouwontwikkelingen in Beilen en vormen een belangrijke stap richting verdere uitwerking in het omgevingsplan.

De inzet van de gemeente om via een Omgevingsprogramma deze tussenstap te zetten om invulling te geven aan de woningbouwopgave in Beilen is nodig in verband met het aflopen van de WVG. Parallel aan de ter inzage periode van beide ontwerp-omgevingsprogramma's wordt door de gemeente ook gewerkt aan diverse nadere onderzoeken waar de raad van de gemeente Midden-Drenthe expliciet om heeft gevraagd. In beide programma's lezen we een verdiepende uitwerking van verschillende ruimtelijke aspecten. De locaties Alting en Smalbroek verschillen in ligging, ruimtelijke context en beleidsmatige betekenis. Dit leidt tot een verschillende set provinciale aandachtspunten.

1. Smalbroek wordt gezien als een logische en passende uitbreidingslocatie

De ligging van Smalbroek, direct aansluitend aan bestaand stedelijk gebied, sluit aan bij provinciale uitgangspunten over concentratie van verstedelijking. Tegelijk blijft ook voor deze locatie het uitgangspunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik onverkort van toepassing evenals toetsing op de provinciale aandachtspunten. In vergelijking met Alting roept Smalbroek echter minder principiële vragen op over ligging en ruimtelijke inpassing.

2. De ontwikkeling van Alting vraagt om nadere duiding in relatie tot provinciaal beleid

Het ontwerp-omgevingsprogramma Alting ziet toe op een grootschalige woningbouwontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied. Onze Provinciale Omgevingsverordening geeft hiervoor geen ruimte. Met het oog op de Ontwerp-Omgevingsvisie waarin we Beilen als groeikern benoemen is het van evident belang dat de gemeente een expliciete en navolgbare onderbouwing van de woningbehoefte en de gemaakte beleidskeuzes maakt. Deze zien we in voorliggend ontwerp-omgevingsprogramma nog onvoldoende terug.

In het programma wordt de woningbouwopgave onderbouwd vanuit gemeentelijke beleidsstukken en de regionale Woondeal. Daarbij wordt in het ontwerp-omgevingsprogramma verwezen naar een aanvullende bovenregionale woningbehoefte. Deze behoefte is echter onzeker en afhankelijk van toekomstige ontwikkelingen.

Een nadere explicitering van de feitelijke woningbehoefte, helderheid in het onderscheid tussen ambitie en behoefte en de wijze waarop onzekerheden zijn meegewogen, draagt bij aan een robuustere beleidsmatige onderbouwing van deze ontwikkeling. Dit geldt voor beide locaties.

3. De toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking roept nog vragen op

De gemeente zet de ladder voor duurzame verstedelijking in als onderbouwing voor haar keuzes. Voor de woningbouwlocaties is een transparante en navolgbare toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking van groot belang. Hoewel in het ontwerp-omgevingsprogramma een ladderonderbouwing is opgenomen, blijft beperkt inzichtelijk hoe binnenstedelijke alternatieven zijn betrokken bij de afweging vanuit de korte en middellange termijn.

In een zienswijze kan de gemeente geadviseerd worden nader uit te werken:

- in hoeverre actuele binnenstedelijke plancapaciteit is meegenomen;
- of versnelling of intensivering van binnenstedelijke locaties mogelijk is;
- en hoe de ontwikkeling van Alting en Smalbroek zich verhouden tot deze overige ontwikkelingen in tijd en schaal.

Samenhang is ook nodig met de benodigde woningbouwbehoefte onderbouwing zoals bij punt 2 aangegeven.

4. Fasering tegelijkertijd ontwikkelen

In de ontwerp-omgevingsprogramma's wordt uitgegaan van een gefaseerde ontwikkeling en een mengkraanmodel, maar blijft de beleidsmatige inzet van fasering nog globaal. Gezien de omvang van de ontwikkeling en de ligging van Alting buiten bestaand stedelijk gebied is het relevant om fasering expliciet te koppelen aan actuele woningbehoefte en ontwikkelingen elders in Beilen. Het gelijktijdig gefaseerd ontwikkelen van zowel Smalbroek als Alting roept vanuit het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik vragen op. Een nadere toelichting op de gekozen fasering en de samenhang met actuele woningbehoefte en andere ontwikkelingen in Beilen is daarbij wenselijk. Gelijktijdig ontwikkelen heeft niet onze voorkeur.

Argumenten

2.1 Het meegeven van aandachtspunten draagt bij aan zorgvuldige besluitvorming

Door de provinciale aandachtspunten in een zienswijze te bundelen, wordt de gemeente in staat gesteld deze expliciet te betrekken bij de verdere besluitvorming en de uitwerking van de omgevingsprogramma's in het omgevingsplan.

De zienswijze heeft daarmee een agenderend en verduidelijkend karakter en is bedoeld om de beleidsmatige samenhang en uitlegbaarheid van beide ontwikkelingen te versterken, in lijn met provinciaal beleid

2.2 De aandachtspunten zijn bedoeld als richtinggevend kader voor de verdere uitwerking en lopen nadrukkelijk niet vooruit op toekomstige besluitvorming over concrete planologische procedures.

Risico's

[Click or tap here to enter text.](#)

Vervolgstappen (aanpak/uitvoering)

Na akkoord de opzet zienswijze inclusief GS memo bespreken in poho 1 juni 2026

GS-memo voor vergadering 2 juni (uitloop mogelijk naar 9 juni)

Verzenden zienswijze uiterlijk 10 juni

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen