

Eigen kopie, niet insturen!

Aanvraagformulier subsidie Restauratie en herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028

Inleiding

Keuze vragen - soort aanvrager

U vraagt aan als

Voor uw eigen bedrijf of organisatie

Hoe wilt u inloggen?

eHerkenning

Gegevens van de aanvrager

eHerkenning - gegevens

Naam van de organisatie

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

KvK-nummer

81954379

Rechtsvorm

Stichting

Straatnaam

Huisnummer

Huisnummer toevoeging

Postcode

Woonplaats

Naam contactpersoon

Functie contactpersoon

Bouwkundige/Gebouwenbeheer

Aanhef

Telefoonnummer

06

E-mailadres

@ni

IBAN-bankrekeningnummer

Kunt u de btw op de activiteiten verrekenen,
terugvorderen of compenseren?

Ja

Heeft de organisatie eerder subsidie
aangevraagd bij de provincie Drenthe?

Ja

Gegevens pand / object



Gegevens pand / object

Straat

Huisnummer

Toevoeging huisnummer

Postcode

Plaats

Gemeente

Kadastrale aanduiding

Kadastrale sectie

Kadastraal nummer

Type monument

Monumentnummer (indien van toepassing)

**Is de aanvrager eigenaar van het betreffende
gebouwd erfgoed?**

	Noordenveld
	NOR00 L 588
	NOR00 L 588
	NOR00 L 588
	Rijksmonument
	478485
	Ja

Over het project

Over het project

Naam project

Totale kosten

btw

Subsidiebedrag

btw

Dienstwoning G & H
296.889,82
incl
200.000,00
excl

Gesplitst in kosten

behoud

btw

herbestemming

btw

232.552,25
incl
64.337,56
incl

Over de subsidie

**Ontvangt u voor dit project ook geldbedragen
van derden?**

Aanvullende opmerkingen

Nee

Werkzaamheden behoud en/of herbestemming



Gegevens architect

Naam architect

Straatnaam

Huisnummer

Huisnummer toevoeging

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Overige vragen

Start uitvoering

01-08-2025

Verwachte einddatum uitvoering

31-12-2025

Status omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Huidige bestemming

Leegstand/antikraak/wonen

Her- of verbrede bestemming na uitvoering
bouwwerkzaamheden

Kantoren/multifunctionele ruimte/groepsverblijf AMV

Bijlagen

Bijlagen

Een korte toelichting van wat u waarom laat doen

Oude Asserstraat Projectplan + onderbouwing
werkzaamheden (1).pdf

Kopie bevestiging status als rijks-, provinciaal of
gemeentelijk monument

rijksmonument_478485 (1).pdf

Foto: vooraanzicht

20240109_105212 (1).jpg

Foto: achteraanzicht

20240109_105436.jpg

Foto: zijaanzicht

20240109_105054.jpg
20240109_105111.jpg

Foto: object in naaste omgeving

20240109_142151.jpg

Verklaring van de gemeente waarin wordt
aangegeven dat de werkzaamheden niet
vergunningplichtig zijn.

brief vergunningplicht onderhoud woningen
(1).pdf

Verleningsbrieven

Inspectierapport opgesteld door de
Monumentenwacht Drenthe

Inspectierapport Monumentenwacht Drenthe.pdf

Bestek volgens stabu-systematiek of
werkomschrijving

Werkbeschrijving



In geval van herbestemming: tekeningen van de
bestaande en nieuwe toestand

1).pdf

Een gespecificeerde begroting volgens
beschikbaar gestelde modelbegroting

Begroting (2).xlsx

Sluitende exploitatiebegroting

exploitatiebegroting pdf

Financieel dekkingsplan

Financiering dienstwoningen pdf

Een bewijs van bankrekening

Overeenkomst Rekening-courant Stg. De Nwe. Rentmeester
(2).pdf

Overige bijlagen

Bouwhistorische Quicksan Oude Asserstraat en
Plantsoenstraat Veenhuizen (3).pdf
Rapport AAW-24-265 versie 1.0 (2).pdf

Overzicht

Inleiding

Opmerkingen



Getekend voor: 81954379

Getekend op: 12/03/2025 09:57:39

Code:

12-03-2025 om 09:57

aanvraag subsidie Restauratie en herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028

V5f/Gsx5hveehYwqFK7GyCU0NH9Ecjh2+WjwsvTgns=

Pagina 4 van 4



Eigen kopie, niet insturen!

Aanvraagformulier subsidie Restauratie en herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028

Inleiding

Keuze vragen - soort aanvrager

U vraagt aan als

Voor uw eigen bedrijf of organisatie

Hoe wilt u inloggen?

eHerkenning

Gegevens van de aanvrager

eHerkenning - gegevens

Naam van de organisatie

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

KvK-nummer

81954379

Rechtsvorm

Stichting

Straatnaam

Huisnummer

Huisnummer toevoeging

Postcode

Woonplaats

Veenhuizen

Naam contactpersoon

Functie contactpersoon

Bouwkundige/Gebouwenbeheer

Aanhef

Telefoonnummer

06

E-mailadres

@

IBAN-bankrekeningnummer

Kunt u de btw op de activiteiten verrekenen, terugvorderen of compenseren?

Ja

Heeft de organisatie eerder subsidie aangevraagd bij de provincie Drenthe?

Ja

Gegevens pand / object



Gegevens pand / object

Straat**Huisnummer**

Toevoeging huisnummer

Postcode

Plaats

Gemeente

Kadastrale aanduiding

Kadastrale sectie**Kadastraal nummer**

Type monument

Monumentnummer (indien van toepassing)

**Is de aanvrager eigenaar van het betreffende
gebouwd erfgoed?**

Veenhuizen	
Noordenveld	
NOR00 L 588	
NOR00 L 588	
NOR00 L 588	
Rijksmonument	
478485	
Ja	

Over het project

Over het project

Naam project

Totale kosten

btw

Subsidiebedrag

btw

Dienstwoning G & H	
296.889,82	
incl	
200.000,00	
excl	

Gesplitst in kosten

behoud

btw

herbestemming

btw

232.552,25
incl
64.337,56
incl

Over de subsidie

Ontvangt u voor dit project ook geldbedragen van derden?

Aanvullende opmerkingen

Werkzaamheden behoud en/of herbestemming

Gegevens architect

Naam architect

Straatnaam

Huisnummer

Huisnummer toevoeging

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Overige vragen

Start uitvoering

01-08-2025

Verwachte einddatum uitvoering

31-12-2025

Status omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Huidige bestemming

Leegstand/antikraak/wonen

Her- of verbrede bestemming na uitvoering
bouwwerkzaamheden

Kantoren/multifunctionele ruimte/groepsverblijf AMV

Bijlagen

Bijlagen

Een korte toelichting van wat u waarom laat doen

Oude Asserstraat Projectplan + onderbouwing
werkzaamheden (1).pdf

Kopie bevestiging status als rijks-, provinciaal of
gemeentelijk monument

rijksmonument_478485 (1).pdf

Foto: vooraanzicht

20240109_105212 (1).jpg

Foto: achteraanzicht

20240109_105436.jpg

Foto: zijaanzicht

20240109_105054.jpg
20240109_105111.jpg

Foto: object in naaste omgeving

20240109_142151.jpg

Verklaring van de gemeente waarin wordt
aangegeven dat de werkzaamheden niet
vergunningplichtig zijn.

brief vergunningplicht onderhoud woningen
(1).pdf

Verleningsbrieven

Inspectierapport opgesteld door de
Monumentenwacht Drenthe

Inspectierapport Monumentenwacht Drenthe.pdf

Bestek volgens stabu-systematiek of
werkomschrijving

Werkbeschrijving (1).pdf



In geval van herbestemming: tekeningen van de
bestaande en nieuwe toestand

Een gespecificeerde begroting volgens
beschikbaar gestelde modelbegroting

Sluitende exploitatiebegroting

Financieel dekkingsplan

Een bewijs van bankrekening

Overige bijlagen

[REDACTED] (1).pdf

Begroting ([REDACTED]) (2).xlsx

exploitatiebegroting oude asserstraat 14-16.pdf

Financiering dienstwoningen [REDACTED].pdf

Overeenkomst Rekening-courant Stg. De Nwe. Rentmeester
[REDACTED] (2).pdf

Bouwhistorische Quicksan [REDACTED] en

[REDACTED] /eenhuizen (3).pdf

Rapport AAW-24-265 versie 1.0 (2).pdf

Overzicht

Inleiding

Opmerkingen

Getekend voor: 81954379

Formul
12-03

Pagina 4 van 4



Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: 08-04-2025 10:13

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Re: verzoek om aanvulling [redacted] [redacted] [redacted] Subsidie
Restauratie en herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028 202500579

Goedemorgen [redacted],

Voor de restauratie en herbestemming van de [redacted] werken wij met diverse partijen. Alle partijen werken onder onze hoofdaannemer, hij zal tijdens dit project toezicht houden.
Onderstaand een overzicht van de partijen:

Hoofdaannemer: Bouwbedrijf [redacted]

Schilder: [redacted]

Metselaar: [redacted]

Installateur: [redacted]

Indien er vragen of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
De Nieuwe Rentmeester



Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: dinsdag 8 april 2025 09.57 uur

Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwe-rentmeester.nl>

Onderwerp: verzoek om aanvulling [redacted] [redacted] [redacted] Subsidie Restauratie en
herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028 202500579

Geachte [redacted],

Zoals we zojuist telefonisch besproken hebben mis ik in uw subsidieaanvraag nog wat duidelijkheid over wie de uitvoerende partij(en) zijn in uw project.

Kunt u aangeven welke dit zijn?

U gaf telefonisch al aan dat [redacted] de hoofdaannemer was, en dat er wat onderaannemers waren.

Met vriendelijke groet,



Thema Inkoop & Subsidies

Subsidiemedewerker

provincie D



werkdagen: maandag t/m donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen
t.a.v. het bestuur



Assen, 10 juni 2026

Ons kenmerk: 202500579-01200647

Behandeld door Inkoop & Subsidies (0592) 36 55 55

Onderwerp: Attendering indienen aanvraag tot vaststelling Dienstwoning G & H.
te Veenhuizen

Geacht bestuur,

Op 20 juni 2025 hebben wij u een subsidie verleend van maximaal € 200.000,00 voor het project *Dienstwoning G & H, te Veenhuizen* op grond van de Subsidieregeling restauratie en herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028. Het besluit tot subsidieverlening is geregistreerd onder het kenmerk 202500579-01161338.

Aanvraag tot subsidievaststelling

Eén van de verplichtingen die wij aan deze subsidie hebben verbonden is dat u uiterlijk op 1 augustus 2026 een aanvraag tot vaststelling moet indienen, zoals aangegeven in ons wijzigingsbesluit van 17 december 2025, kenmerk 202500579-01180474. Zorg ervoor dat alle bijbehorende stukken bij deze aanvraag gevoegd zijn. In het besluit tot subsidieverlening ziet u welke stukken wij willen ontvangen. Met deze brief willen wij u hierop attenderen.

U gebruikt het aanvraagformulier dat op onze website staat, met de titel 'Aanvraag tot vaststelling'. U kunt het vinden op de website van de provincie Drenthe > Subsidieloket > Algemene formulieren en formats onder Vaststelling.

Houdt u er rekening mee dat als wij op 1 augustus 2026 uw aanvraag niet hebben ontvangen, dit gevolgen kan hebben voor de subsidie.

Wijzigingen melden

Indien u het project nog niet heeft kunnen afronden of meer tijd nodig heeft voor het indienen van de aanvraag tot vaststelling, kunt u een wijzigingsverzoek bij ons indienen. Geef daarbij aan wat de reden is en tot wanneer u uitstel wilt aanvragen. Daarna beoordelen wij uw wijzigingsverzoek en zullen wij u een besluit hierop sturen. U kunt uw wijzigingsverzoek onder vermelding van het kenmerk uit deze brief per e-mail sturen naar subsidieloket@drenthe.nl.





Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer (0592) [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
i.o.

mr. N.A.E. Adema
Themamanager
Inkoop & Subsidies





	TOTAAL GENERAAL				232,552.25	64,337.56	296,889.82	
--	-----------------	--	--	--	------------	-----------	------------	--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens



BOUWHISTORISCHE INVENTARISATIE
VEERTIEN DIENSTWONINGEN
OUDE ASSERSTRAAT EN PLANTSOENSTRAAT VEENHUIZE

BOEi
Concept
1 februari 2024

BOUWHISTORISCHE INVENTARISATIE

VEERTIEN DIENSTWONINGEN

Oude Asserstraat en Plantsoenstraat Veenhuizen

Uitgevoerd door BOEi - 
In opdracht van Stichting de Nieuwe Rentmeester
1 februari 2024

COLOFON

Opdracht

Bouwhistorische Inventarisatie veertien dienstwoningen
Oude Asserstraat en Plantstoenstraat Veenhuizen

Opdrachtgever

Stichting de Nieuwe Rentmeester



Opdrachtnemer

BOEi



Datum

Amersfoort, 1 februari 2024

Versie

Concept

Tekst, vormgeving en illustraties

door  tenzij anders vermeld

Inhoud

Voorwoord	5
1. Projectgegevens	6
2. Bouwgeschiedenis en Bouwfasering	7
2.1 Stedenbouwkundige ontstaansgeschiedenis	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2 Bouw- en gebruiksgeschiedenis	11
3. Bouwhistorische beschrijving	24
3.1 Stedenbouwkundige situatie en context	25
3.2 Extérieur	28
3.3 Constructie	36
3.4 Interieur	38
4. Interne Waardestelling	47
4.1 Inleiding	47
4.2 Extérieur en bouwmassa	47
4.3 Constructie	48
4.4 Interieur	48
5. Advies	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
6. Literatuur en bronnen	51
7. Bijlage	52

Voorwoord

Deze bouwhistorische inventarisatie met waardestelling is gemaakt in opdracht van Stichting De Nieuwe Rentmeester. Het onderzoek richt zich op veertien dienstwoningen aan de Oude Asserstraat en de Plantsoenstraat te Veenhuizen. Deze in 1901 geplaatste destijds identieke woningen van het type 2 zijn ontworpen door W.C. Metzelaar en beschermd als rijksmonument.

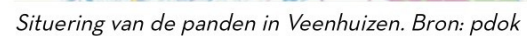
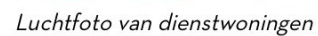
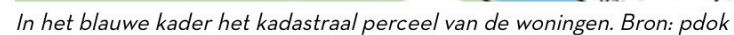
Deze inventarisatie brengt beknopt de bouwgeschiedenis veertien dienstwoningen uit 1901 in beeld en geeft een waardestelling op hoofdlijnen. De panden zijn bezocht op 10 januari 2024. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van digitaal beschikbare bronnen en de bij Stichting de Nieuwe Rentmeester aanwezige dossiers. Er is beknopt archiefonderzoek uitgevoerd, namelijk in de digitaal beschikbare archieven van het Kadaster, de beeldcollectie van het Drents Archief en het tekeningenarchief van de Rijksgebouwendienst.

De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in dit rapport. Het eerste hoofdstuk bevat de projectgegevens. Het tweede hoofdstuk bevat een korte schets van de historische context. Het derde hoofdstuk gaat in op de bouwgeschiedenis van de woningen. Het hoofdstuk daarna beschrijft de huidige situatie van de gebouwen (exterieur, constructie en interieur). In de interne waardestelling in hoofdstuk vijf wordt het relatieve belang van de onderzochte onderdelen bepaald binnen de context van het onderzoeksobject zelf. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is achter in het rapport opgenomen. Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen voor bouwhistorisch onderzoek (in 2009 opgesteld en uitgegeven door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Stichting Bouwhistorie Nederland, de Vereniging Nederlandse Gemeenten, Atelier Rijksbouwmeester en Rijksgebouwendienst).

In deze beschrijving wordt gebruik gemaakt van de termen links en rechts. Deze zijn beredeneerd vanuit de voorgevels. Overige onderdelen worden van links naar rechts en van beneden naar boven beschreven.

██████████, februari 2024

Object:	voormalige dienstwoningen
Adres:	Oude Asserstraat 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14 en 16 en [REDACTED], 4, 6 en 8 te [REDACTED]
Gemeente:	Noordenveld
Provincie:	Drenthe
Status:	Rijksmonument
Monumentnummers:	478482 t/m 478488
Categorie:	Woningen en woningbouwcomplexen
Oorspronkelijke functie:	woonhuis
Huidige functie:	leegstaand, kantoor, antikraak en woongroepen
Datering:	1901
Kadastrale bekend:	Norg L 587 en 588



2. Stedenbouwkundige ontstaansgeschiedenis

Veenhuizen is een koloniedorp gesticht door de Maatschappij van Weldadigheid. De Maatschappij kocht grond hiervoor tussen 1819 en 1824 in de gemeente Norg. Hierin lag het buurschap Veenhuizen met ca 40 inwoners. De maatschappij wilde deze grond laten ontginnen door bedelaars en landlopers, weeskinderen en vondelingen. Hiervoor werden in Veenhuizen tussen 1823 en 1826 drie carré-vormige, kazerneachtige gestichten gebouwd, met omgrachting en ophaalbruggen. In de complexen waren werkplaatsen, onderwijs- en slaapzalen en ambtenarenwoningen ondergebracht. Buiten de complexen werden er tweeëntwintig ontginningsboerderijen gebouwd, een synagoge met begraafplaats, twee kerken, een algemene begraafplaats en de eerste stoomfabriek van Drenthe (1839)¹. Twee van deze gestichten waren voor wezen, de derde was voor bedelaars. In tegenstelling tot de andere kolonies van de Maatschappij van Weldadigheid was Veenhuizen geen vrije kolonie maar een dwangkolonie, bestemd voor mensen die een strengere discipline nodig hadden.

De hoofdas van het koloniedorp bestond uit de in 1822-1823 aangelegde Kolonievvaart met daarlangs de Hoofdweg. Haaks hierop werden zes zijkanalen (wijken) gegraven met ook daarlangs wegen. Deze brede kavels werden halverwege voorzien van een sloot. In 1843 werd ook het tweede gesticht ingericht voor bedelaars in plaats van voor vondelingen en wezen.²

In 1859 werd Veenhuizen overgedragen aan het Rijk (mede vanwege financiële problemen). Als eerste werd een nieuwe directeurswoning aan de hoofdweg gebouwd (1859). In 1860 verlieten de wezen het laatste gestichtsgebouw. In deze periode werd naast landbouw ook bosbouw belangrijk.

De kolonie kwam in 1875 onder het beheer van het Ministerie van Justitie en werd verder ontwikkeld. De eerste gebouwen na 1875 werden ontworpen door van J.F. Metzelaar, ingenieur-architect der gevangenis en rechtsgebouwen. De gebouwen tussen 1884-1914 werden ontworpen door zijn zoon, W.C. Metzelaar.



Gezicht op het eerste gesticht in de kolonie Veenhuizen, Alexandre Joseph Boens, naar H. van Geelen, 1827. Bron: Rijksmuseum Amsterdam, RP-P-AO-3-62B-1



Gezicht op het derde gesticht in de kolonie Veenhuizen, Alexandre Joseph Boens, naar van Geelen, 1827. Bron: Rijksmuseum Amsterdam, RP-P-AO-3-62B-3



Gezicht op een gesticht voor kinderen in de kolonie Veenhuizen, Alexandre Joseph Boens, naar H. van Geelen, 1827. Bron: Rijksmuseum Amsterdam, RP-P-1905-107

¹ Monumenten in Nederland, Drenthe, 191; BBA, *Bouwhistorische Verkenning Hospitaalcomplex Veenhuizen*, Utrecht 2006, 8.

² BBA, *Bouwhistorische Verkenning Hospitaalcomplex Veenhuizen*, Utrecht 2006, 7-8.

Naar zijn ontwerpen werden er binnen de bestaande structuur van de kolonie diverse gestichten, twee scholen, werkplaatsen, een cellengebouw, een kazerne, een hospitaal, een nieuwe kerk met pastorie, boerderijen en ca 130 woningen gebouwd. Doordat Veenhuizen volledig werd opgenomen in de begroting van Justitie was er geld beschikbaar gekomen om al deze bouwactiviteiten uit te kunnen voeren.³

Vanaf 1914 tot 1923 was S. Wijn samen met adjunct J.G. Robbers de Rijksbouwmeester van het Ministerie. In deze periode werden er nog een klein aantal gebouwen neergezet. Vanaf 1923 kwam het beheer en de bouw van het terrein te liggen bij de Rijksgebouwendienst. De drie gestichten werden in de loop van de negentiende eeuw 'verplicht bestraffend' in plaats van het oorspronkelijke 'sociaal opvoedende' karakter. Uiteindelijk werden ze drie strafinrichtingen.⁴

De bebouwing in Veenhuizen wordt in het standaardwerk Monumenten in Nederland omschreven als een *'hiërarchische versterking van orde en tucht. Deze indruk wordt versterkt door strenge architectonische details en benadrukt door de strakke ordening van de ruimte. [...] Veenhuizen is op zichzelf een ware staalkaart van penitentiaire gebouwtypen, met werkgestichten, werkinrichtingen, cellengebouwen, scholen, hospitalen en zelfs een eigen elektriciteitscentrale.'*⁵

W.C. Metzelaar

Willem Cornelis Metzelaar (1848-1918) volgde zijn vader op in 1883 als architect voor de gevangenen en gerechtsgebouwen. Daarvoor was hij stadsarchitect in Deventer. Hij ontwierp hoofdzakelijk in neorenaissance stijl. Karakteristiek aan het werk van Metzelaar *'is de toepassing van klimmende boogfriezen, betegelde boogtrommels, hardstenen togen en strekken en gekleurde banden in het metselwerk, naast sierankers en verschillende bekroningen van de dakkapellen (gestichtsgebouwen).'*⁶ Zijn ontwerpen voor Veenhuizen zijn relatief eenvoudig. De door hem ontworpen gebouwen zijn geen totaalconcept maar zijn in meerdere fases tot stand gekomen. Er is een duidelijke samenhang tussen de gebouwen in vormgeving, ligging, materiaal- en kleurgebruik. Gebouwen met een vergelijkbare functie zagen er hetzelfde uit. Hoe

belangrijker het gebouw of de functie van de bewoner, hoe rijker de uitvoering van het gebouw. Deze hiërarchie komt ook terug in de grootte van de gebouwen en de tuinen. Deze standaardisatie was ook kostenbesparend.⁷

De woningen

De woningen waren ingedeeld in verschillende klassen. Eerst waren dit vier klassen met type 1 het grootste en type 4 het kleinste. De grotere woningen waren voor de directie en de typen 2, 3, en 4 voor ambtenaren in steeds lagere rang. De uitbreidingen op het terrein en sloop van oude woningen waren rond 1900 de aanleiding om nieuwe woningen te bouwen volgens een nieuw systeem. Nu werden ze onderverdeeld in 7 klassen, gelijk aan het toen ingevoerde systeem van rangen van het personeel bij gevangenen en inrichtingen in het hele land. Voortaan was type 1 voor de laagste ambtenaar en type 7 voor de in rang hoogste ambtenaar. Bij de overgang naar het nieuwe systeem werden de oude typen gebruikt voor de nieuwe indeling. Het oude type 4 werd nieuw type 1, oude 3 werd nieuw type 5.⁸ Type 1 was voortaan voor de laagste ambtenaar, type 7 voor de hoogste ambtenaar. De woningen en belangrijke gebouwen kregen een naam die verwees naar de functie van de bewoner (vaak met moraliserende strekking) of de ligging in het gebied, anderen kregen een letter of cijfer.

Reeds gebouwde woningen werden soms aangepast volgens de nieuwe types. Ook werden latere uitvoeringen van een type werden soms gemoderniseerd. Zoals de woningen aan de Meidoornlaan 20-22 en 32-36, welke een modernere versie zijn van type 2 met betere materialen en een travee breder dan het oorspronkelijke ontwerp.⁹ De veertien woningen aan de Oude Asserstraat en de Plantsoenstraat zijn woningen van het type 2 met een letteraanduiding in de zijgevel.

De Oude Asserstraat was tot ca. 1955 de hoofdontsluiting van Veenhuizen. Delen van de weg waren rond 1900 al voorzien van verharding in de vorm van straatklinkers.¹⁰

³ BBA, *Bouwhistorische Verkenning Veenhuizen, arbeidscluster de werf, [] en 6, Utrecht 2005, 12*

⁴ Monumenten in Nederland, Drenthe, 191

⁵ Monumenten in Nederland, Drenthe, 191 en 30.

⁶ BBA, *Bouwhistorische Verkenning Hospitaalcomplex Veenhuizen, Utrecht 2006, 12.*

⁷ BBA, *Bouwhistorische Verkenning Veenhuizen, arbeidscluster 'de werf, [] en 6, Utrecht 2005, 15.*

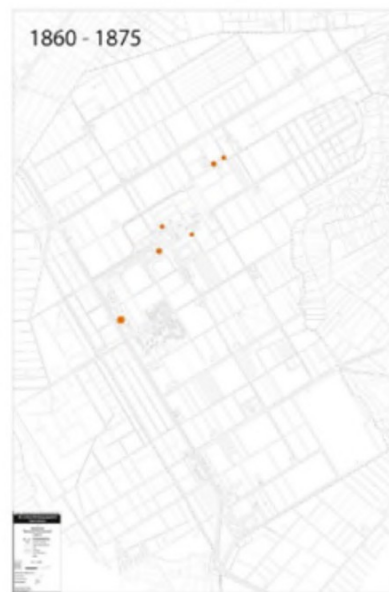
⁸ Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, *Historische documentatie en waardebeoordeling. Veenhuizen, gebouwen, werken, terreinen, deel 1*, september 1990, 18

⁹ BBA, *Bouwhistorische Verkenning Hospitaalcomplex Veenhuizen, Utrecht 2006, 12-13*; Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, *Historische documentatie en waardebeoordeling. Veenhuizen, gebouwen, werken, terreinen, deel 2*, september 1990, 200.

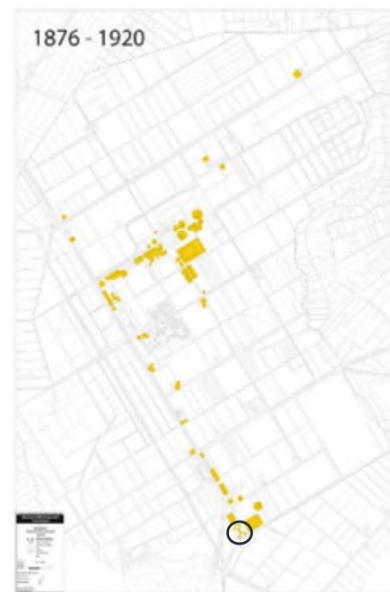
¹⁰ Gemeente Noordenveld, *Groen Erfgoed Veenhuizen*, 2020.



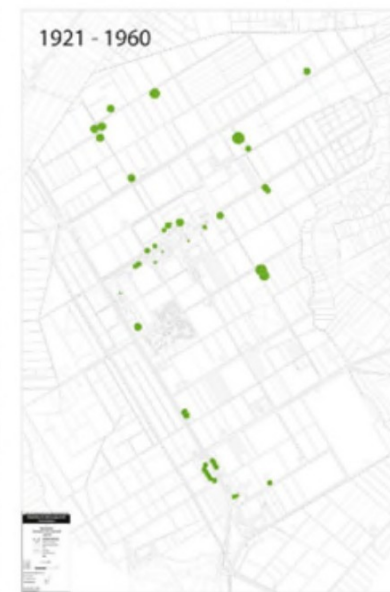
Kolonie van Weldadigheid
o.l.v. generaal J. van den Bosch
1820-1859



Ministerie van Binnenlandse Zaken
o.l.v. J.F Metzelaar
1860-1875



Ministerie van Justitie
o.l.v. rijksbouwmeester J.F Metzelaar en zoon
1876-1920



Rijksgebouwendienst verantwoordelijk voor bebouwing
o.l.v. S. Wijn
1921-1960

Overzicht van de verschillende bouwperiodes in Veenhuizen zoals ingedeeld door RDMZ. De dienstwoningen zijn gebouwd in de derde (gele) fase en aangeduid met een zwarte cirkel.
Bron: RDMZ en Gina Guravage



Wijken, basisstructuur met vaste maten



Wegenstelsel, in lijn ontworpen met waterwegen

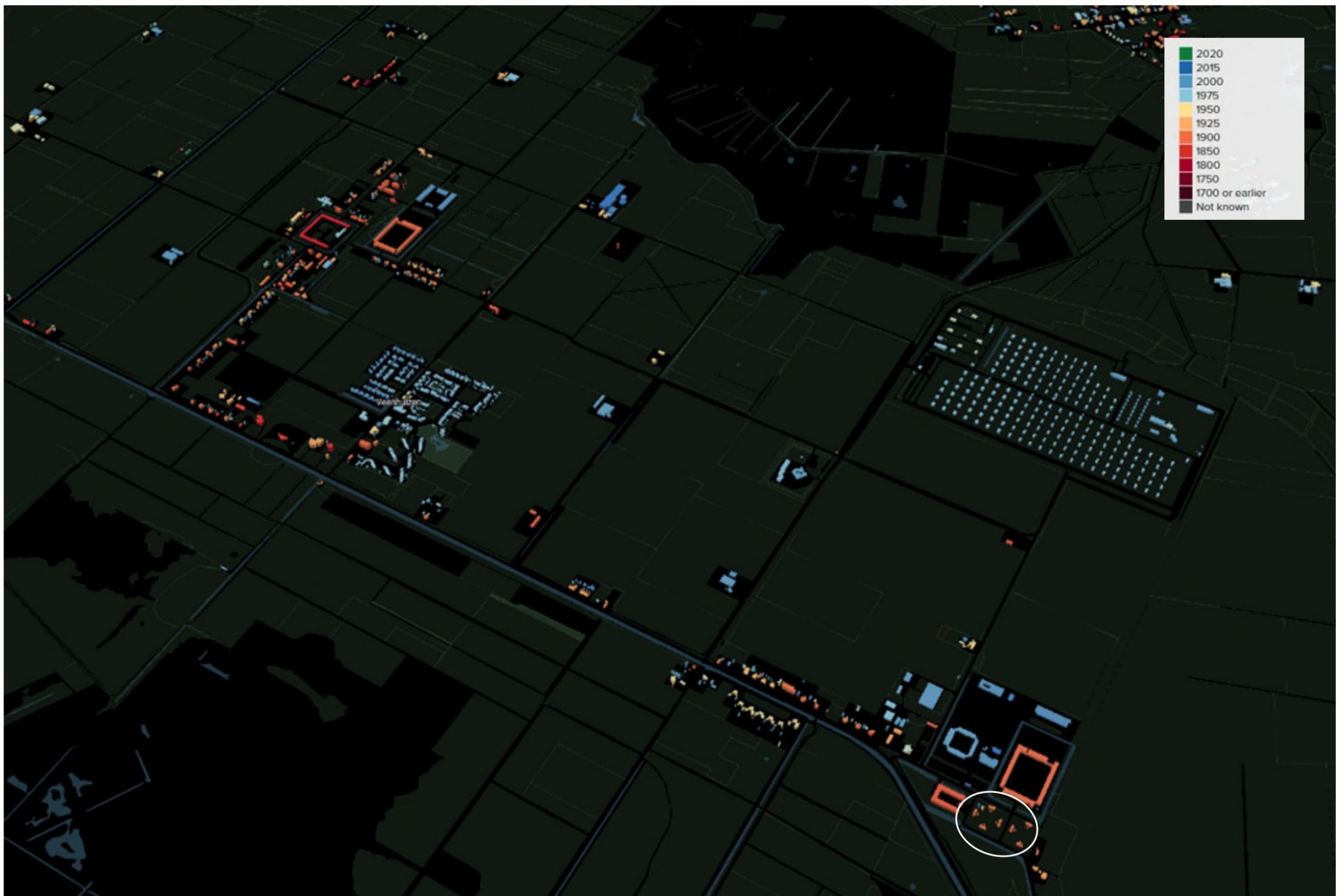


Ontginningsverkaveling, rechtlijnige afwatering



Bospercelen, afwisseling open t.o.v. gesloten

Overzicht van de kenmerkende structuren van Veenhuizen.
Bron: RDMZ en Gina Guravage



Op deze kaart is Veenhuizen te zien met in de cirkel dienstwoningen. De kleuren zijn gebaseerd op de bouwdatum van elk pand die vastgelegd is in de BAG, deze kloppen bij benadering. Soms is bijvoorbeeld een verbouwjaar aangehouden als bouwjaar. Desondanks geeft de kaart een goede algemene indruk van de oudere en nieuwe bouwwerken in de omgeving. Bron: <https://parallel.co.uk/netherlands/#13.96/52.22695/4.85438/O/40>

3. Bouwgeschiedenis

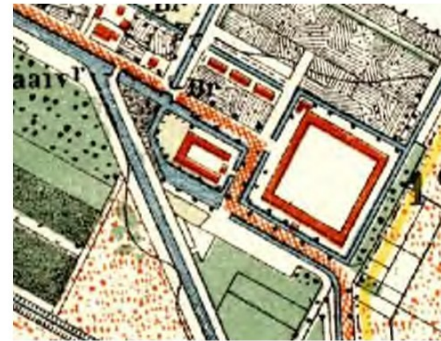
Fase 0: 1901

De veertien woningen aan de Oude Asserstraat en de Paviljoenstraat zijn in 1901 gebouwd volgens het type 2 van architect W.C. Metzelaar, in opdracht van het Ministerie van Justitie. Ze werden gebouwd in zeven blokken van twee woningen op de plaats waar het in 1900 afgebroken eerste gesticht stond. De woningen werden gegroepeerd om twee paviljoens: vier bouwblokken rondom het linker paviljoen en drie bouwblokken rondom het rechter paviljoen. Binnen de paviljoens kwam een parkachtige aanleg met eiken, iepen, populieren, beuken, kastanjes en lindes (zie HaNA_4.RGD_1020.1 voor een overzicht)

Elk bouwblok is opgebouwd uit twee woningen met een aanbouw aan de achterzijde en achter het pand op de erfscheiding een dubbele houten tuinschuur waarvan elke woning de helft had. De plattegrond van type 2 was als volgt ingedeeld en afgewerkt volgens het ontwerp van Metzelaar uit 1900:

- A. Een woonkamer met houten vloer, gepleisterde wanden en kamerschuursteen;
- B. Twee slaapkamers met houten vloeren, rookkanaal en 1 met behangen wanden (buitenmuren betengeld);
- D. drie besteden. Bedstede hebben bergruimtes eronder en boven, en in kamer a heeft de bedstede eronder een kelder;
- C. Achterhuisje met stenen voer-, rook-en waskanaal, gepleisterde wanden en vaste kast;
- De zolder is beschoten.

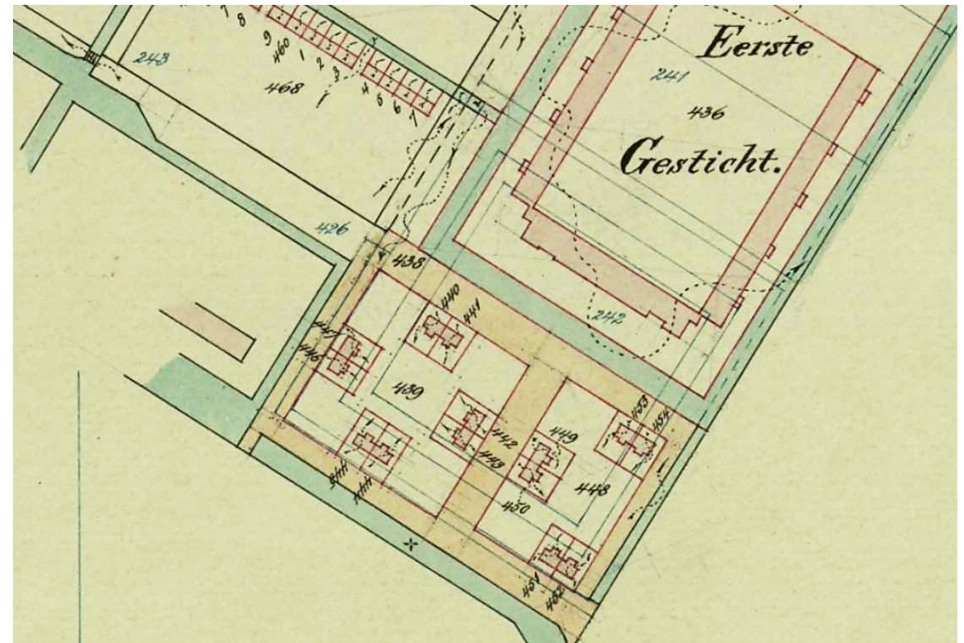
Deze plattegrond (zie pag 12) van het type 2 is een in 1908 nader gewijzigde situatie. De situatie voor de wijziging is te zien op een plattegrond uit 1907 (zie voor de volgende pagina). De woning zelf is gelijk maar de aanbouw, het achterhuisje, is anders ingericht. In de 1907 versie zit de toegang in de achtergevel en is het privaat niet van de keuken gescheiden door middel van een portaal. De aanbouw is van de veertien dienstwoningen is later opnieuw opgetrokken met een indeling die afwijk van de beide tekeningen.



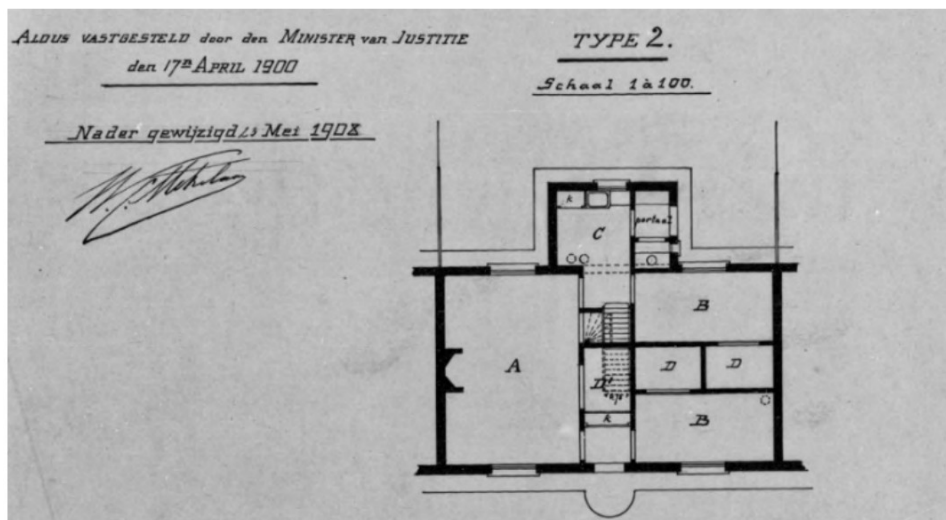
Op deze uitsnede uit een kaart uit het einde van de negentiende eeuw is het oude eerste gesticht te zien waar nu de dienstwoningen staan. Bron: Drents Archief, 0181Topografisch Historische Atlas 462.5, NL-AsnDA_0181_462.5_001



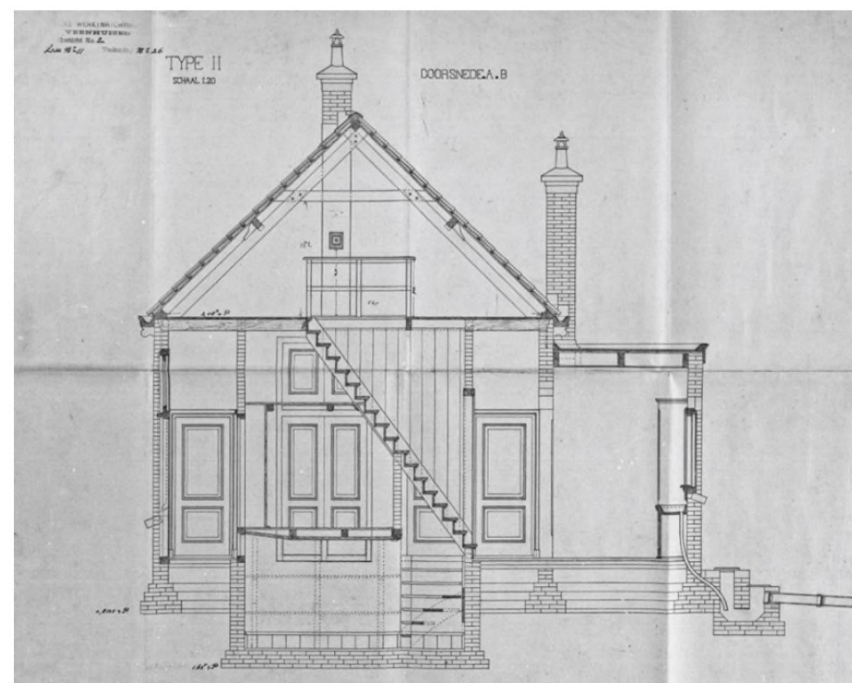
Op uitsnede is goed te zien dat de dienstwoningen op de locatie van het oude eerste gesticht werden gebouwd en het nieuwe eerste gesticht naar het noordwesten werd verplaatst. Bron: Erfgoedatlas RCE



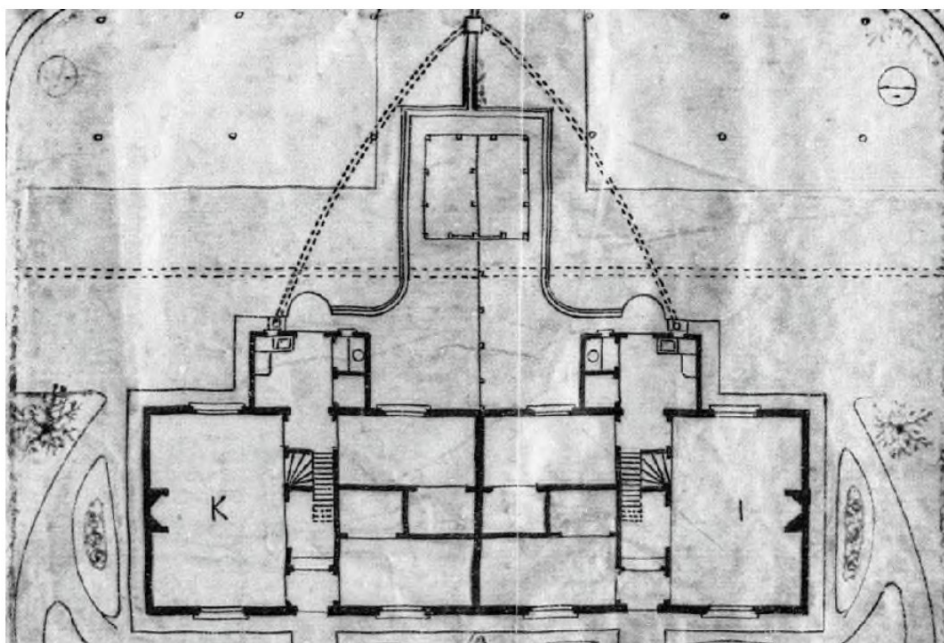
Op deze kadastrale kaart uit 1908 zijn de woningen ingetekend en in daaronder in blauwe lijnen nog het contour van het oude eerste gesticht te zien. De woningen hadden hier elke een eigen kadastraal perceel met voro en achtertuin. De schuurtjes zijn niet ingetekend. Bron: Kadaster Archiefwijzer



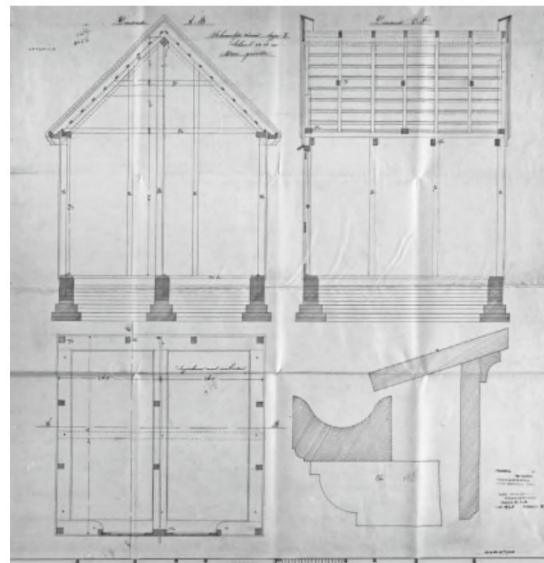
Het ontwerp van type 2 uit 1900 met wijzigingen uit 1908. Bron: Nationaal Archief, Toegang 4.RGD Inventaris van het tekeningenarchief van de Rijksgebouwendienst en rechtsvoorgangers, (1761) 1824-1945 (1980) _1023.15 (hierna NL-HaNA_4RGD)



Dwarsdoorsnede van woning type 2. De kast van de bedstede in de woonkamer is hierop duidelijk zichtbaar. Bron: NL-HaNA_4RGD_1023.10



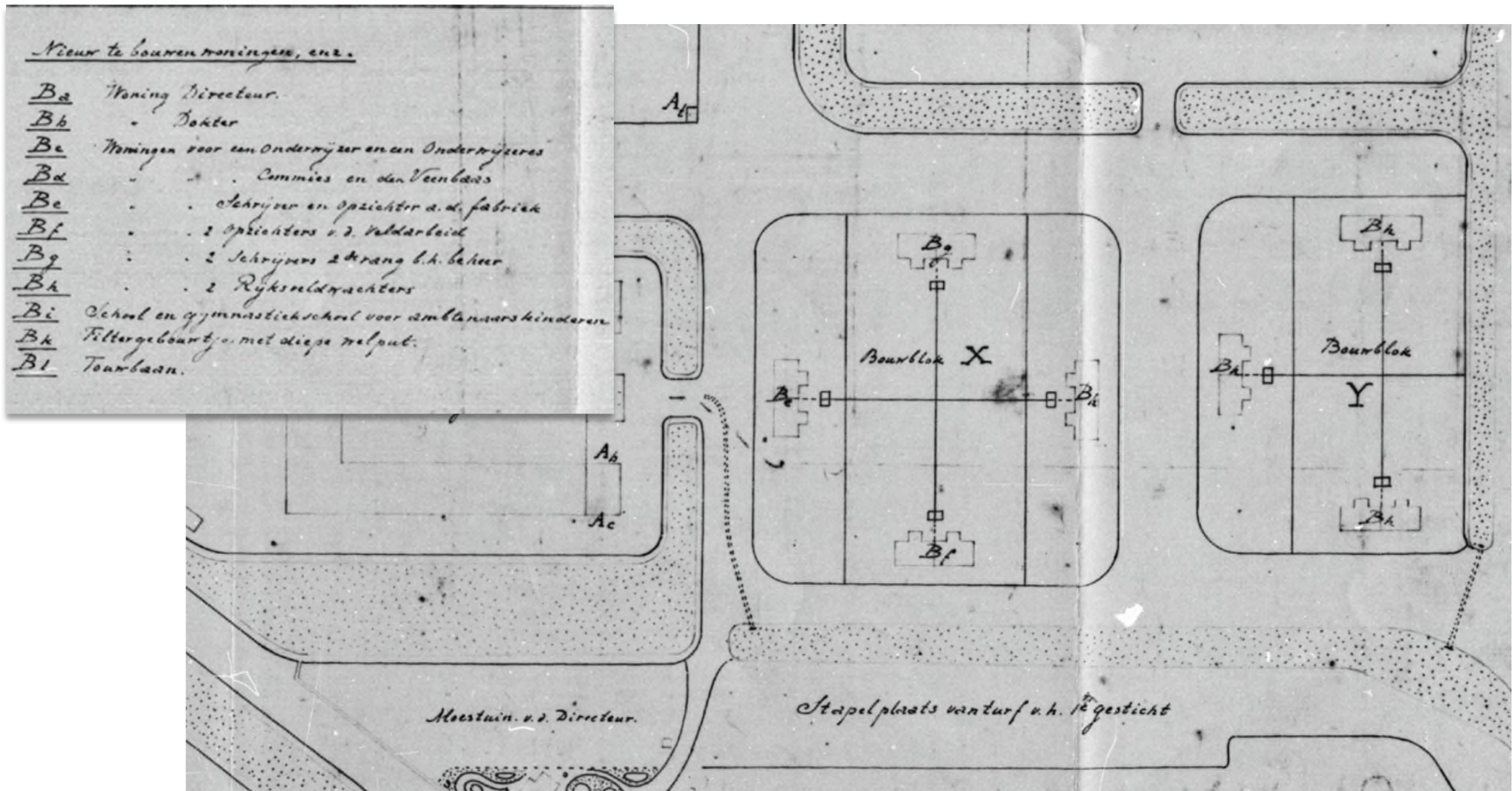
Plattegrond van de dienstwoning uit 1907, voordat het standaardontwerp van type 2 werd aangepast in 1908. De aanbouw is anders ingericht. Bron: NL-HaNA_4RGD_1019.2



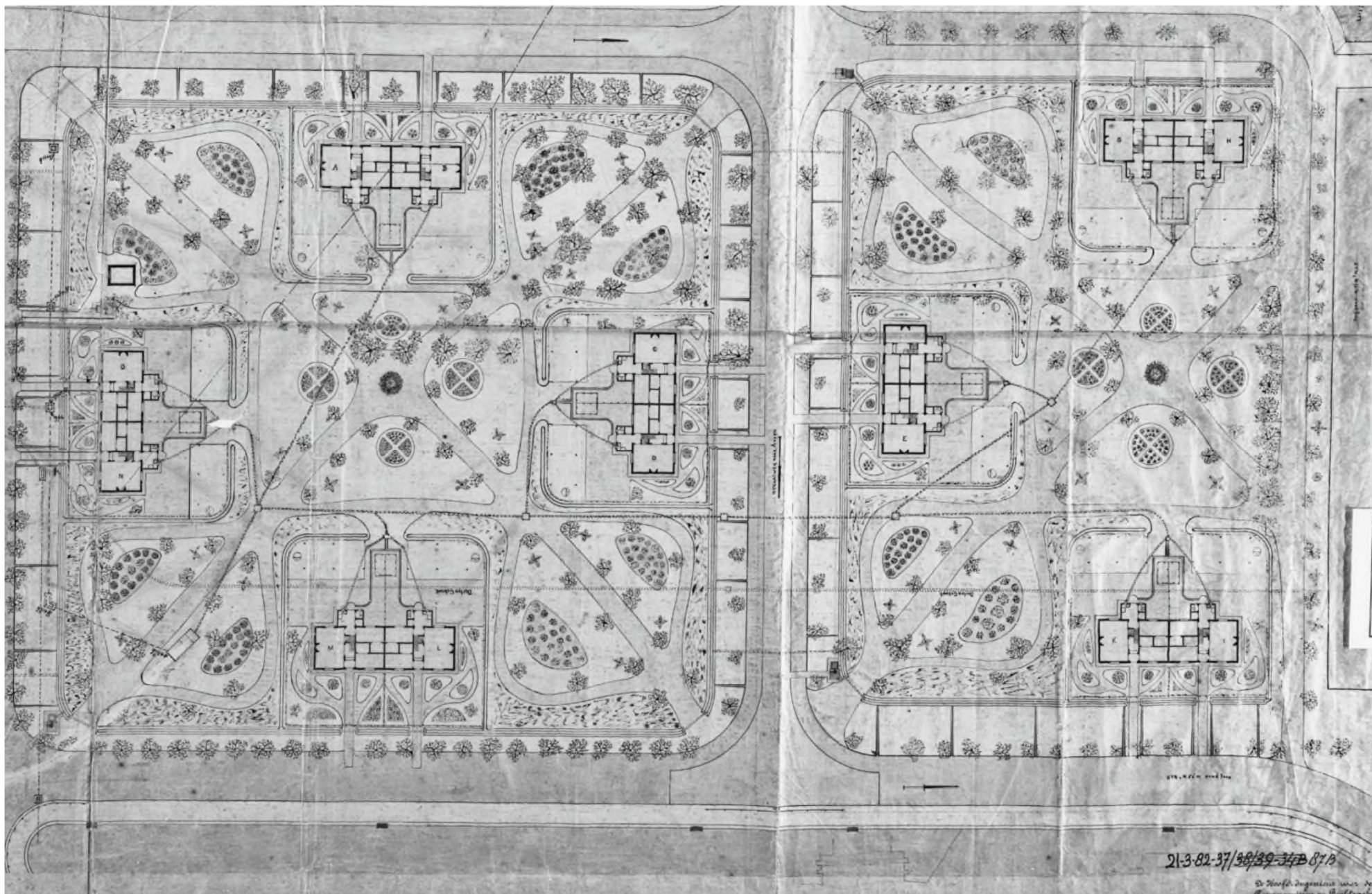
Ontwerp van het schuurtje. NL-HaNA_4RGD_1004.8

Op de ontwerptekening van de nieuwe terreinindeling uit 1901 door Metzelaar stond per woning aangeduid voor welk type medewerker er ging wonen:

- Twee woningen voor schrijver en opzichter van de fabriek (huidige N-O)
- Twee woningen voor opzichters v.d. veldarbeid (huidige M-L)
- Twee woningen voor schrijvers tweede rang (huidige A-B)
- 4 blokken van twee woningen voor Rijksveldwachters (huidige C-D, E-F, G-H en I-K)



Uitsnede uit een tekening van W.C. Metzelaar uit 1901. Bron: NL-HaNA_4.RGD_1017.68



Plattegrond uit 1907 met daarop de inrichting van de paviljoens. Bron: NL-HaNA_4.RGD_1019.2



De woningen voor ambtenaren van het eerste plantsoen in augustus 1911. Vermoedelijk woningen B-A. Bron: Drents Archief, collectie Gevangenis museum



Rechts de woningen van het eerste plantsoen tussen 1915 en 1930. Vermoedelijk woningen N-O. Achter de woning is het dak van het houten schuurtje zichtbaar. Bron: Drents Archief, collectie gevangenis museum, VGO201015



In het midden het nieuwe eerste gesticht tussen 1920 en 1930 met aan links bouwblok C-D en rechts bouwblok E-F. In de daken zijn de gietijzeren dakramen te zien. Het zijvenster bij E is nog niet toegevoegd en de dakkapellen bij C-D ook nog niet. Bron: Drents Archief, collectie Drents Museum, ansichten, DMO216030611

Fase 1: Jaren 30-40

In de jaren 30 werden de woningen aangepast. De aanbouw werd om vervangen voor een nieuw gebouw met daarin een keuken. Het verschil is duidelijk zichtbaar aan het metselwerk dat in een ander verband is gelegd dan de rest van de woning. De woningen waar nog oude keuken is aanwezig zijn, E-F en I-K (zie pagina 24 voor een duidelijk overzicht van de huisletters), hebben kastjes die voorkwamen in de jaren 30 en een gegoten granito blad en tegeltjes die vanaf de jaren 30 en tot in de jaren 50 werden gebruikt. De vorm van het blad en de indeling van het aanrecht is niet overal hetzelfde dus mogelijk zit hier een faseverschil of konden de bewoners kiezen uit een aantal modellen. Op dit moment werd in het toilet ook de gietijzeren stortbak met trekkoord geplaatst

In de woningen werd vermoedelijk ook in de jaren 30-40 de bedstedewand uit de twee slaapkamers op de verdieping verwijderd. De hoekschouwen die toen geplaatst werd in de grootste slaapkamers en die nog aanwezig zijn in E-F en I-K kunnen namelijk qua vormgeving gedateerd worden op deze periode.



Gezicht op het Eerste Plantsoen en het Tweede Plantsoen aan de Oude Asserstraat te Veenhuizen tussen 1945 en 1955. Het huis rechts is woning I. Bron: Drents Archief, uitgever Coöp. "Onderling Belang", VGO201014



Op deze foto van de woonkamer van directeur Stoute uit april 1949 is de schouw te zien die in een aantal woningen nog aanwezig is als hoekschouw. Bron: Nationaal Archief, Fotocollectie Anefo, toegang 2.24.01.09, 903-3523

Fase 2: Jaren 50-60

In de loop van de jaren 50 werden de woningen voorzien van dakkapellen en sommige van een douchecel naast de hal. Ook kregen diverse woningen in deze periode een extra venster in de zijgevel.¹¹ Op latere tekeningen (uit 1993) is te zien dat de zolders voorzien zijn van twee slaapkamertjes. Mogelijk zijn deze toegevoegd met het plaatsen van de dakkapellen.

In of vlak na deze periode is het houten schuurtje achter de woning vervangen voor de huidige gemetselde schuren.

Van een aantal woningen is bekend wie er woonden na de oorlog. In B woonde rijkspolitieagent Hil, in I woonde Blauwbroek, in K woonde Terborg en in O woonde lange tijd de postbode van de omgeving Norgerhaven.¹²



Terreinoverzicht uit 1954.
Bron: Drents Archief,
0181Topografisch
Historische Atlas
467.6,
NL-AsnDA_0181_467.6_001



Woningen B en A van het eerste plantsoen in 1952. De dakkapellen lijken al aanwezig en de aanbouw heeft al de huidige vorm. Bron: Drents Archief, uitgever Fa. B. Rouppé, VGO201016



Woningen N en O tussen 1950-1965. N heeft hier het venster in de zijgevel. Bron: Drents Archief, collectie gevangenis museum, VGO101064

¹¹ Bij N is dit venster nog niet aanwezig op de foto uit 1915-1930 (zie pag. 15) maar wel aanwezig op de foto uit 1950-1960 (zie de foto rechts). Bij B is het venster toegevoegd na de foto van 1952 en bij F na de foto uit 1920-1930

¹² Afbeeldingsbijschriften van diverse afbeeldingen van het Drents Archief.

Fase 3: Jaren 70 – begin jaren 90

In de jaren 70 werden woning G en H verbouwd tot kinderopvang voor bezoekende kinderen aan vlakbij gelegen het eerste gesticht. Hiervoor werden bij woning H alle tussenmuren en de trap verwijderd om één groot speellokaal te maken. In woning G werd de ruimtelijke indeling behouden. Tussen G en H werd een doorgang gemaakt bij de voormalige kleine slaapkamer in G. H had op dit moment nog niet het venster in de zijgevel. Op de rechter foto is door het venster te zien dat de schuur op dit moment vervangen was voor het huidige exemplaar.



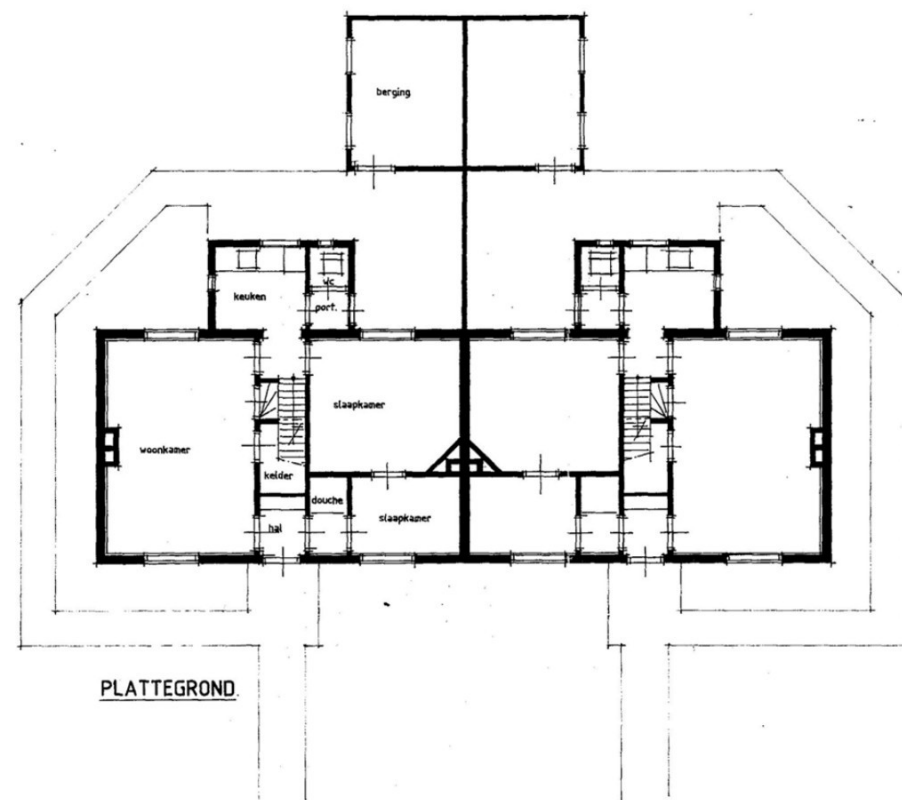
Het interieur van woning H toen deze in gebruik was als kinderopvang voor bezoekende kinderen. Datering 1970-1980. Bron: Drents Archief, collectie Gevangenismuseum, vervaardiger Gerrit Breman, VGO116005



Het interieur van woning H toen deze in gebruik was als kinderopvang voor bezoekende kinderen. Datering 1970-1980. Bron: Drents Archief, collectie Gevangenismuseum, vervaardiger Gerrit Breman, VGO116011



Woning I en K tussen 1970 en 1985. Bron: Drents Archief



Plattegrond van de woningen van de bestaande situatie in 1992. Hierop is te zien dat de bedsteden zijn verwijderd in de slaapkamers ten gunste van de achterste slaapkamer en dat hierin een hoekschouw is geplaatst. In de voorste slaapkamer is een douchecel geplaatst. De aanbouw met keuken heeft de huidige indeling. Bron: vergunningendossier Gemeente Noorderveld

Fase 4: Jaren negentig

In 1992 worden de panden uitgebreid gefotografeerd voorafgaand aan een verbouwing. Aan de foto's is te zien dat de meeste woningen al enige tijd leeg staan en in slechte staat verkeren. Alle bouwblokken uitgezonderd A-B, E-F en G-H hebben dichtgezette luiken en board voor de overige vensters. Bij H is door de ruiten graffiti in de woning zichtbaar op de muren. De kinderopvang lijkt hiermee al een tijd vertrokken.



Blok G-H met binnen graffiti in 1993. Bron: Gelders Archief, MZ11607010226



Blok E-F in 1993. Bron: Gelders Archief, MZ11607010233



Blok I-K in 1993. Bron: Gelders Archief, MZ11607010210



Blok E-F in 1993. Bron: Gelders Archief, MZ11607010234

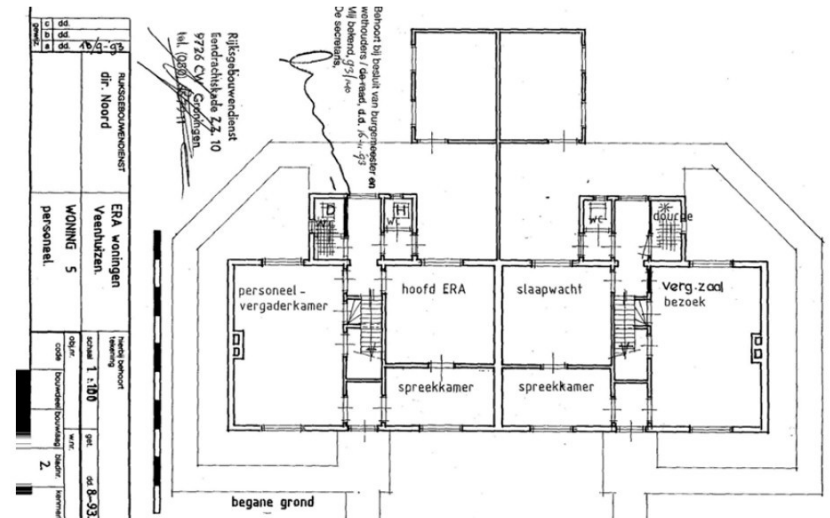


Blok L-M in 1993. Bron: Gelders Archief, MZ11607010215

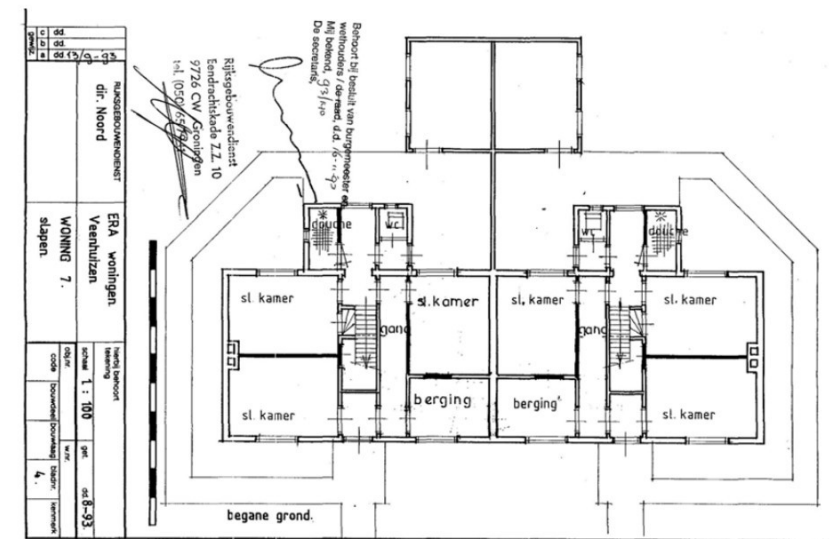
De indeling van de woningen van het linker plantsoen werden door het Rijksvastgoedbureau in 1993 aangepast voor het leger des Heils. Het exterieur bleef ongewijzigd.

- A-B: kreeg tegenover het toilet een douche. Het pand werd kantoor met onder andere een personeelsvergaderkamer, diverse spreekkamers en een kamer voor de slaapwacht.
- C-D: kreeg tegenover het toilet een douche, nieuwe gangen vanaf de oude douche naar de achtergevel, de woonkamers werden opgedeeld in twee slaapkamers. De kleine slaapkamers aan de voorzijde werden een berging. Op de zolders kwamen per woning werden de twee slaapkamers die volgens de tekeningen er al voorzien van een wastafel;
- L-M: kreeg bij L tegenover het toilet een berging, de binnenmuren van L werden verwijderd en de constructie werd hier opgevangen met stalen H profielen waarvan de balk ter hoogte van de voormalige muur tussen de slaapkamers doorloopt tot aan de trap in woning M. Ook werd de fundering van L vervangen voor een nieuwe betonvloer. De grote open ruimte van L werd een fitnessruimte, de twee samengevoegde slaapkamers van M een hobbyruimte en de voormalige woonkamer van M een activiteitenruimte;
- N-O: bij N werd de trap en hal verwijderd en de muur naar de grotere slaapkamer waardoor een grote open ruimte ontstond met daarin nog de kleine slaapkamer met douchecel. Onder de vloer en ter hoogte van de oude gangwanden werden H-profielen aangebracht te versteviging van de constructie. De grote open ruimte werd een woon- en recreatieruimte, de kleine slaapkamertjes opslagruimtes, de grote slaapkamer een keuken en de voormalige woonkamer het eetverblijf. Twee kamers op zolder zijn aangeduid met 'bzt.' wat vermoedelijk 'bezoek zonder toezicht' betekent;

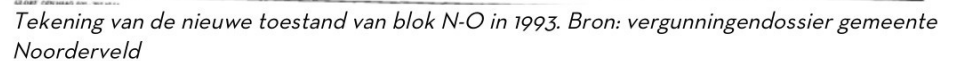
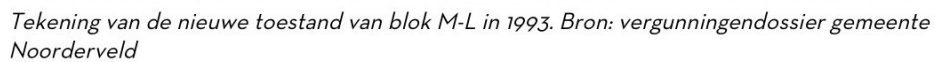
Bouwblokken E-F, I-K en G-H werden niet aangepast.



Tekening van de nieuwe toestand van blok A-B in 1993. Bron: vergunningendossier gemeente Noorderveld



Tekening van de nieuwe toestand van blok C-D in 1993. Bron: vergunningendossier gemeente Noorderveld



Fase 5: vanaf 2007 - heden

Vanaf november 2007 werden blokken A-B en C-D gehuurd door Stichting Jade. Vanaf 2013 huurden zij ook blok N-O en later kwam daar ook blok L-M bij. Zij gebruikten de blokken voor de tijdelijke opvang voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen. Hiervoor hoefden de blokken, die al aangepast waren voor opvang voor het Leger des Heils, maar beperkt aangepast te worden. A-B en C-D behielden hun inrichting. In L-M werd de hobbyruimte ingedeeld in een gang en twee kamers. In N-O werden met tussenwanden extra slaapkamers gecreëerd in de oude woonkamers. De afwerkingen van het interieur zijn waar nodig gemoderniseerd. Bij sommige schuurtjes is de tussenmuur verwijderd. De gezamenlijke schuur van O-N is nu een fitnessruimte.

Blokken E-F en I-K zijn niet aangepast. Bij I-K is recentelijk het ingestorte dak verwijderd en heeft nieuwe balklagen en een verdiepingsvloer van vuren gekregen ter bescherming interieur. Blok G-H wordt antikraak bewoond als één woning.



Luchtfoto van het terrein uit 2013. Bron: topotijdreis.nl



De fitnessruimte in de schuurtjes van N-O

Samenvatting Bouwgeschiedenis

De veertien dienstwoningen, opgebouwd uit zeven bouwblokken van twee gespiegelde woningen, zijn in 1901 gebouwd. De panden zijn ontworpen door de ingenieur-architect der gevangenissen en rechtsgebouwen W.C. Metzelaar voor het Ministerie van Justitie. De dienstwoningen zijn van het type 2 van de zeven typen woningen die hij ontwierp voor Veenhuizen.

De identieke woningen werden geplaatst in twee velden met in het midden en tussen de woningen een parkachtige aanleg. Van deze aanleg zijn enkel nog enige bomen en de contouren aanwezig.

De woningen zijn in de jaren 30 aangepast door het vervangen van de aanbouw aan de achterzijde door een nieuw exemplaar met daarin een keuken met granito aanrechtblad en toilet met een apart portaal. Dit is nog te zien in blok E-F en I-K. Ook de twee bedsteden die in de slaapkamers stonden werden in deze periode verwijderd. In de grote slaapkamer werd een hoekschouw geplaatst.

In de jaren 50-60 werden de woningen voorzien van een dakkapellen en waren er op zolder twee slaapkamers. Ook werd er per blok een extra venster geplaatst in de zijgevel (uitgezonderd H en I) en werden er douchecellen gemaakt naast de hal. De woningen hadden tot op dat moment geen eigen badkamer.

Woning G en H worden in de jaren 70 in gebruik genomen als opvang voor bezoekende kinderen. Hiervoor worden alle tussenmuren in H verwijderd.

In de jaren negentig staan de meeste woningen leeg en zijn ze vervallen. Rijksvastgoedbedrijf verbouwd de vier bouwblokken van het linker plantsoen voor opvang door het leger des heils. Hiervoor wordt het interieur vernieuwd en worden diverse tussenmuren geplaatst of juist verwijderd. Deze bouwblokken zijn vanaf 2007 gefaseerd in gebruik genomen door stichting Jade voor het huisvesten van alleenstaande minderjarige vreemdelingen. Zij hebben de interieurafwerkingen gemoderniseerd.

Bouwblok E-F en I-K zijn sinds het vertrek van de laatste bewoners (voor 1993) niet meer aangepast. Bouwblok G-H wordt antikraak bewoond en heeft nog de inrichting die het kreeg als kinderopvang.

4. Bouwhistorische beschrijving

4.1 Stedenbouwkundige situatie en context

De veertien dienstwoningen liggen in zeven bouwblokken van elk twee woningen aan de Oude Asserstraat en de Plantsoenstraat. De woningen staan verdeeld over twee groenzones/ voormalige plantsoenen die grotendeels omgrenst worden door de straten. Links ligt een vierkante zone met vier bouwblokken (kadastraal perceel 587) en rechts een rechthoekige zone met daarin drie bouwblokken (kadastraal perceel 588). De woningen staan met hun voorgevel naar de weg en met hun achtergevel naar de binnenzijde. Achter iedere blok staat een schuurtje.

Er is geen sprake meer van een uitvoerig plantsoen om, tussen en achter de woningen zoals op oude tekeningen zichtbaar is. De aanleg bestaat hoofdzakelijk uit gras en bomen langs de randen en in het gras.

Het linker blok heeft een bestrate geometrische pandenstructuur naar een ronde zithoek in het midden en naar de verschillende bouwblokken. Ook is hier tussen de woningen en schuurtjes en rondom de woningen bestrating aangelegd. Vanaf de voordeuren loopt er telkens een pad naar de straat. Het blok dat in gebruik is als kantoor (Oude Asserstraat 7 en 5) heeft een aantal heesters en een fietsenrek aan de voorzijde. Tussen de zijgevels van de bouwblokken is een laag ijzeren hek geplaatst welke het hele binnenterrein omsluit.

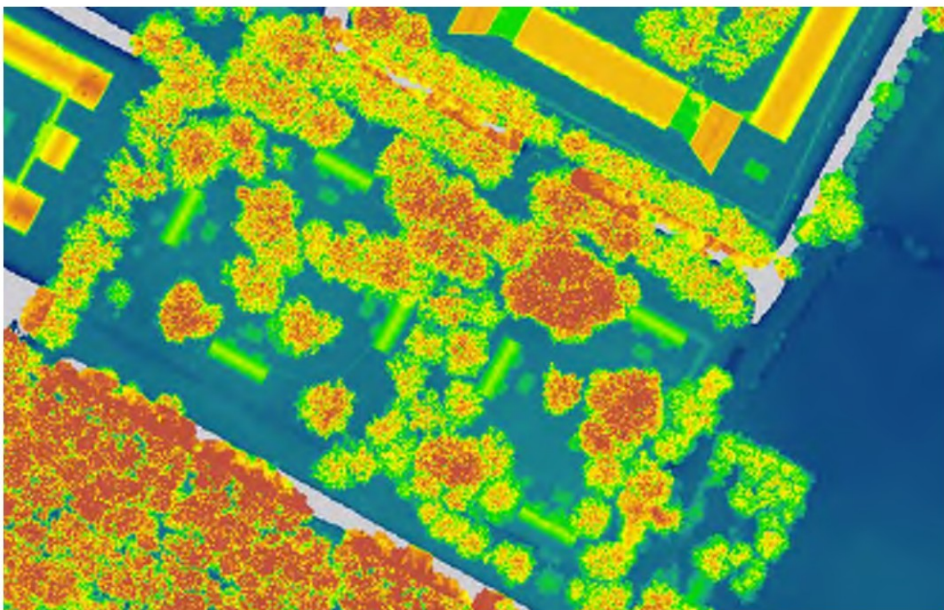
In het rechter blok heeft enkel bouwblok G-H (Oude Asserstraat 14) bestrating rondom het bouwwerk. Dit blok is in geheel in gebruik als antikraakwoning. Aan de zij- en achterkant van voormalige woning H is door middel van een haag een achtertuin afgebakend.



De woningen met huisnummer en letteraanduiding. Het linker vierkant is perceel 587 en de rechter rechthoek is perceel 588. Bron: pdok



Luchtfoto uit 2023 van de woningen. Het dak van blok K-I Oude Asserstraat 6 en 8 is hier nog deels aanwezig



AHN4 hoogteprofiel van het gebied. Bron: <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>



AHN4 maaiveld van het gebied. De lijnen van de paden zijn hierop redelijk goed zichtbaar. Bron: <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>



Luchtfoto uit 2022 waarop de structuur van de paden en de bomen te zien is. Bron: PDOK



De binnenzijde van het linkerblok (vanaf de zolder van B-Oude Asserstraat 5)



Het rechterblok met bomen langs de randen en diverse bomen in het gras



Het pad van blok N-O naar M-L met rechts het hek



Doorkijk van Oude Asserstraat 14 (G) over de woningen. Geheel links is Oude Asserstraat 10 en 12 (E en F) en geheel rechts Plantsoenstraat 6 en 8 (N en O)

4.2 Extérieur

De zeven bouwblokken met elk twee woningen zijn vrijwel identiek aan elkaar. In deze paragraaf wordt telkens eerst het bouwblok E-F, Oude Asserstraat 10-12 beschreven omdat hier, over het algemeen, het minste aan gewijzigd is. Vervolgens wordt aangegeven welke afwijkingen er zijn bij de andere blokken.

4.2.1 Bouwmassa en daken

Het bouwblok E-F bestaat uit een eenlaags dubbel woonhuis op een rechthoekige plattegrond met aan de achterzijde bij elke woning een aanbouw (jaren 30) onder een plat dak.

Het zadeldak is voorzien van rode holle pannen. Het dak heeft aan de voorzijde twee drieruits gietijzeren dakramen en aan de achterzijde vier houten dakkapellen, gedeeltelijk voorzien van een bitumen dakdekking en gedeeltelijk voorzien van een zinken dakdekking. Door het dak steken drie schoorstenen: bij de topgevels en halverwege in het dakvlak aan de voorzijde (dit is een dubbele schoorsteen). De topgevels zijn voorzien van windveren met een eenvoudige profilering en de goot ligt op houten gootklossen. Twee van deze aan de voorzijde zijn een keer vervangen voor een vergelijkbaar maar afwijkend model.

Achter het bouwblok staat een rechthoekige schuur onder een flauw hellend zadeldak voorzien van bitumen dakdekking.

De bouwmassa is bij alle zeven de bouwblokken gelijk: de aanbouwen zijn hetzelfde formaat en ook alle garages hebben dezelfde afmetingen. Verschillend zijn de dakkapellen. Deze zijn niet altijd aan de achterzijde geplaatst. De indeling is als volgt: alle blokken die met hun langsrichting noordwest-zuidoost georiënteerd zijn (dus blokken A-B, M-L, K-I en G-H) hebben vier dakkapellen aan de zuidwestzijde. Alle blokken die met hun langsrichting zuidwest-noordoost georiënteerd zijn (dus N-O, D-C en E-F) hebben vier dakkapellen aan de zuidoostzijde. Uitgezonderd twee dakkapellen van blok E-F lijken alle daken voorzien te zijn van een zinken dakbedekking. De kleine dakvensters die blok E-F aan de voorzijde heeft zijn alleen nog aanwezig, in een modern model bij D-C (hier aan de achterzijde) en G-H. De andere blokken hebben geen daklichten (meer). In 1993 hadden N-O, L en I nog gietijzeren dakvensters.

De dakpannen in het dakvlak aan de voorzijde van bouwblok G-H zijn vervangen.



Bouwblok E-F bestaande uit een eenlaags rechthoekig volume met bij elke woning een aanbouw onder een plat dak en achter de woningen een schuur. Aan de kleur van de dakkapellen is te zien dat twee zijn voorzien van bitumen en twee van zink. Bron: PDOK



De voorgevel van E-F



De achtergevel van E-F met daarachter C-D en N-O



De schuur achter E-F



Het dak van E-F in 2022. Foto: DnR



De orientatie van de dakkapellen en in de twee zwarte kaders bij E-F de dakkapellen voorzien van bitumen in plaats van zink. Bron onderlegger: pdok

4.2.2 Gevels

De gevels van de woningen zijn opgetrokken in bezande bakstenen in kruisverband (21x10x5, tienlagenmaat 62cm). In de plinten van de langsgevels zijn ventilatieroosters aanwezig onder een rollaag.

Woning

De voorgevel bestaat uit zes vensterassen, drie per woning waarvan de middelste de voordeur is. De voordeur is opgebouwd uit opgeklampte houten kraaldelen en heeft een smal rechthoekig venster in het midden (hier bij E-F beide dichtgezet). De deur is aan het kozijn bevestigd door middel van twee gehengen. Boven het eenvoudig geprofileerde kalf bevindt zich een tweeruits getoogd bovenlicht. Het bovenliggende muurwerk wordt opgevangen door middel van een getoogde strek. De deur heeft een onderdorpel en neuten van hardsteen.

De vensters zijn getoogde zesruits schuiframen met een brede middenstijl onder een getoogde strek met een gemetselde onderdorpel. De opgeklampte luiken voor de vensters zijn opgebouwd uit kraaldelen en aan het kozijn verbonden met drie gehengen aan elke zijde. De luiken worden in open toestand vastgehouden door middel van windwervels die op veel plekken nog aanwezig zijn.

De linkerzijgevel is een blinde gevel met daarin zichtbaar de ankers voor de balklagen en gordingen. In de topgevel is een steen met daarin de letter F geplaatst ter aanduiding van de woning.

De achtergevel van de twee woningen heeft vier gelijke schuifvensters onder een gestrekte toog als de voorgevel met eenzelfde positionering. Tussen de vensters ligt de aanbouw.

De rechtergevel heeft een later toegevoegd venster. Dit is een zesruits venster die lijkt op de schuifvensters maar bestaat uit een vast bovenlicht (tweeruits) met daaronder een vierruits stolpvenster (XXM). Het venster heeft geen luiken. De bakstenen rondom het venster hebben een iets lichtere kleur en een gladder oppervlak dan de rest van het muurwerk. In de gevel zijn de ankers zichtbaar en in de topgevel is een steen met de letter E geplaatst.

Bij de meeste bouwblokken zijn nog sporen zichtbaar van een muurtje danwel hekwerk dat de tuinen van beide woningen afsplitste. Een verkleuring is zichtbaar op het metselwerk van de achtergevel en op het metselwerk van de schuur.



De voorgevel van E-F



De linkerzijgevel van F



De rechterzijgevel van E met erachter het schuurtje



De achtergevel van E-F



Detail van het metselwerk (rechtergevel E)



Een van de vensters en de voordeur van woning F



De gerestaureerde voorgevel van woning F met een voordeur en een van de vensters met de luiken in open toestand



Twee van de vensters in de achtergevel



Detail van het geheng



Het zesruits schuifvenster in de achtergevel bij woning H



Het later toegevoegde venster in de zijgevel van E

Aanbouw

De aanbouwen van bouwblok E-F zijn opgetrokken in halfsteens verband. De twee aanbouwen zijn aan elkaar gespiegeld. De gevel aan de zijkant heeft een tweeruits valraam met gemetselde onderdorpel (bij E is deze vervangen voor een rollaag) en geen strek of latei. De achtergevel heeft een breed raam (bij het toilet) en een smal raam (bij de keuken) met een houten onderdorpel en daaronder een rollaag. Het smalle raam is opgebouwd uit twee ramen met een vaste tussendorpel, het onderste raam is vast, het bovenste een valraampje. Het brede raam is een vierruits stopvenster. De kozijnen van alle drie de vensters zijn zwaar geprofileerd. De gevel aan de binnenkant is voorzien van een toegangsdeur



De buitengevel van aanbouw F



De achtergevel van aanbouw F



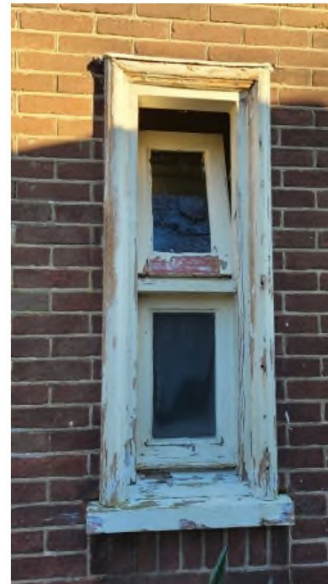
De buitengevel van de aanbouw van woning E heeft geen gemetselde onderdorpel maar een rollaag



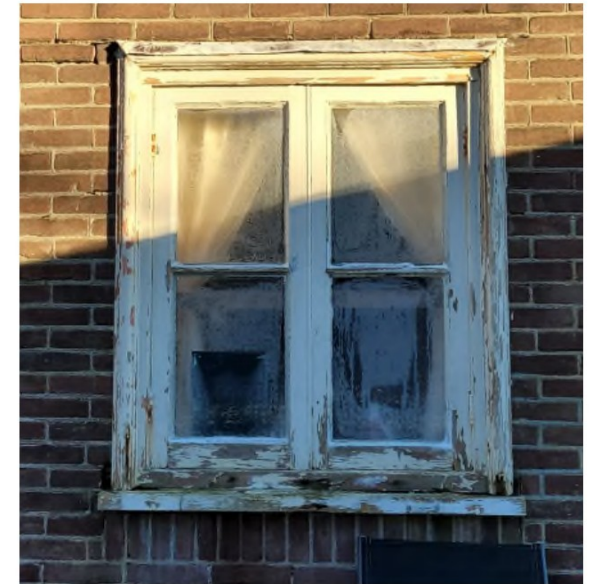
De binnen gevel bij aanbouw F



Het valraam in de buitengevel van woning G



Het venster bij het toilet in de aanbouw van woning G



Het venster bij de keuken in de aanbouw van woning G

Schuur

De schuur van woning E en F is een uit metselwerk in halfsteensverband opgetrokken rechthoekig gebouw. De schuur heeft onder de nok een interne gemetselde scheidingsmuur. De schuurtjes zijn toegankelijk via opgeklampte houten deuren onder en rollaag in de gevel die grenst aan de woningen.

De linkergevel van de schuur is voorzien van een garagedeur. Dit is afwijking van de standaard: de meeste schuurtjes hebben hier twee ramen gelijk aan de ramen in de rechtergevel. De rechtergevel heeft twee tweeruits valramen onder een rollaag met bruine keramische onderdorpels. De achtergevel heeft geen muuropeningen.



De rechtergevel van de schuur



De linkergevel van de schuur



De achtergevel van de schuur



Een van de twee schuurvensters van woning G



De voorgevel van de schuur van E en F. Hier is in het midden goed het spoor van muur tussen beide tuinen zichtbaar

Verschillen bij de andere bouwblokken en overige bouwsporen¹³

Het exterieur van de zeven bouwblokken is bij de woningen vrijwel hetzelfde. Verschillen zitten in de plaatsing van het later toegevoegde raam in een van de twee zijgevels. Bij blok I-K is dit raam niet toegevoegd. Bij de overige blokken ligt het venster in de zuid-westgevel (E-F, C-D en N-O) of in de zuidoostgevel (A-B, G-H en M-L). Het venster in de zijgevel van woning H is op een later moment toegevoegd dan de overige vensters. Hier is namelijk gebruik gemaakt van uit strekken en drieklezoren in plaats van strekken en koppen zoals bij de overige vensters. Het metselwerk rond om het venster heeft een iets rodere kleur.

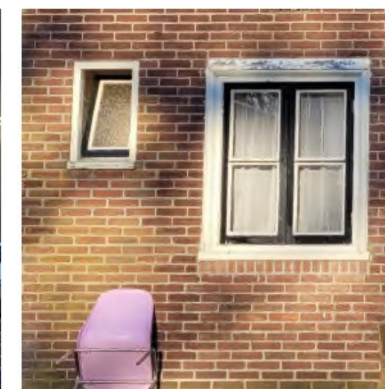
In de aanbouwen zijn meer verschillen waarneembaar. Bij A en B is het venster bij het toilet in de aanbouw ingekort en voorzien van een nieuw kozijn. Het onderliggende en omliggende muurwerk is ingeboet (voor 1993). Bij de achtergevels van de aanbouwen bij L en M is nieuwer voegwerk en metselwerk in een afwijkende kleur zichtbaar. Bij woning N is in de aanbouw het tweeruits valraam in de buitengevel en het brede raam in de achtergevel vervangen. Dit is te zien aan de strakke kozijnen zonder profilering, het ingeboete metselwerk rondom de vensters in een iets afwijkende kleur, de rollaag boven het brede venster en de gemetselde onderdorpels boven beide vensters (voor 1993). Daarnaast heeft het valraam van de aanbouw van woning F een gemetselde onderdorpel (voor 1993). Deze komt verder alleen voor bij de vervangen vensters van N.

De schuurtjes komen in hoofdlijnen met elkaar overeen. De grootste verschillen is de aanwezigheid van een garagedeur in linkergevel van E-F en de rechtergevel van N-O. Mogelijk is het niet geheel toevallig dat dit ook net de twee panden zijn waarbij bij de ramen in de aanbouwen gemetselde onderdorpels voorkomen.

Daarnaast is een deel van de deuren aan het kozijn bevestigd met een scharnier (C-D en E-F) en een deel met een geheng (A-B, G-H, L-M en N-O). Bij O en bij M zijn de keramische onderdorpels onder de vensters zwart in plaats van bruin (en dus een keer vervangen) en bij M is de rollaag een keer vervangen.



Sporen van een verwijderd hek/muurtje tussen de beide tuinen



Bij woning A en B (op de foto woning A) is het venster bij het toilet in de aanbouw ingekort en voorzien van een nieuw kozijn. Het onderliggende en omliggende muurwerk is ingeboet



Metselwerk in een enigszins afwijkende kleur met nieuwer voegwerk in de achtergevel van de aanbouw van woning L



Het later toegevoegde venster in de zijgevel bij woning H met strekken en drieklezoren in de negge.

¹³ Zie pagina 55 voor een schematisch overzicht van de verschillen per pand



Bij woning N is bij de aanbouw het venster in de buitengevel en het brede venster in de achtergevel vervangen. Rondom het venster is nieuwer metselwerk zichtbaar, de kozijnen zijn eenvoudiger en beide vensters hebben een gemetselde onderdorpel. Het brede venster heeft daarnaast een rollaag boven het venster



De hogere rollaag en zwarte in plaats van bruine keramische onderdorpels bij het schuurtje van M

4.3 Constructie

4.3.1 Fundering

De woningen zijn gefundeerd op staal.

4.3.2 Draagconstructie

De hoofdconstructie van de woningen bestaat uit dragende gemetselde muren met enkelvoudige houten balklagen die vastgezet zijn met muurankers. Op de balklagen liggen houten verdiepingvloeren. Deze constructie is alleen zichtbaar bij woningen E en F waar het verlaagde plafond beschadigd is.

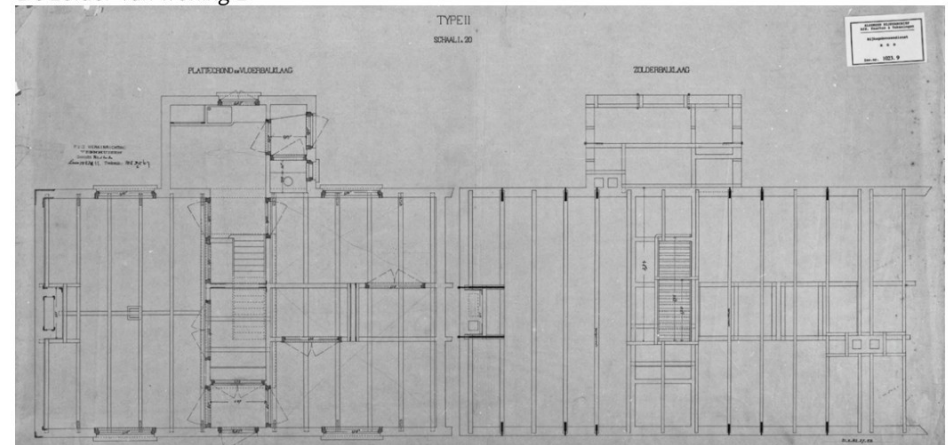
Bouwblok I-K heeft recentelijk nieuwe balklagen en een verdiepingvloer van vuren gekregen ter bescherming interieur.

4.3.3 Kapconstructie

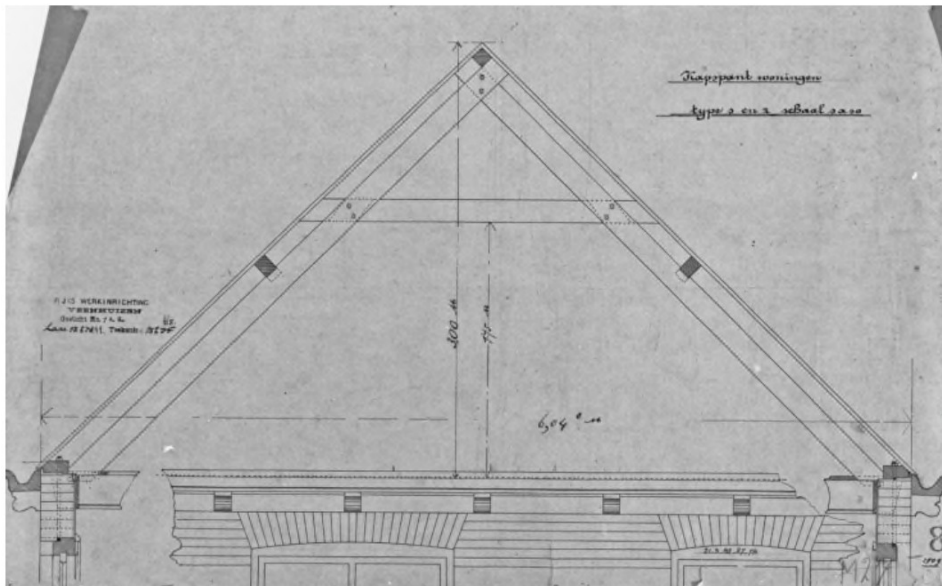
De kapconstructie bestaat uit schaarspanten met een nokgording, gordingen en een overgekeefte balk. Enkel de zolder van woning B was volledig toegankelijk. Van de constructie zijn hier alleen de gordingen zichtbaar.



De zolder van woning B



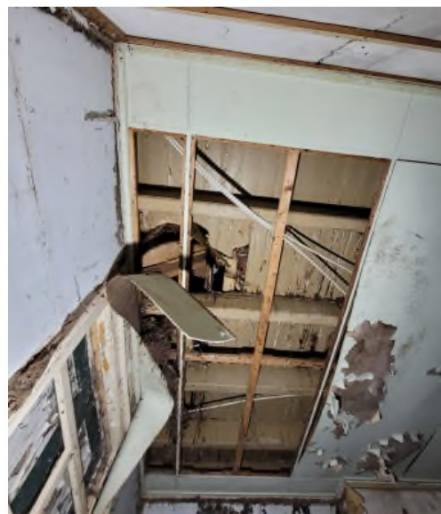
Het ontwerp van de balklagen NL-HaNA_4.RGD_1023.21



Tekening van de kapspanten van woning type 2 uit 1909. NL-HaNA_4.RGD_1023.11



De balken met een bescheiden profiel en daarboven de houten vloerdelen in woning F



de balken in woning E



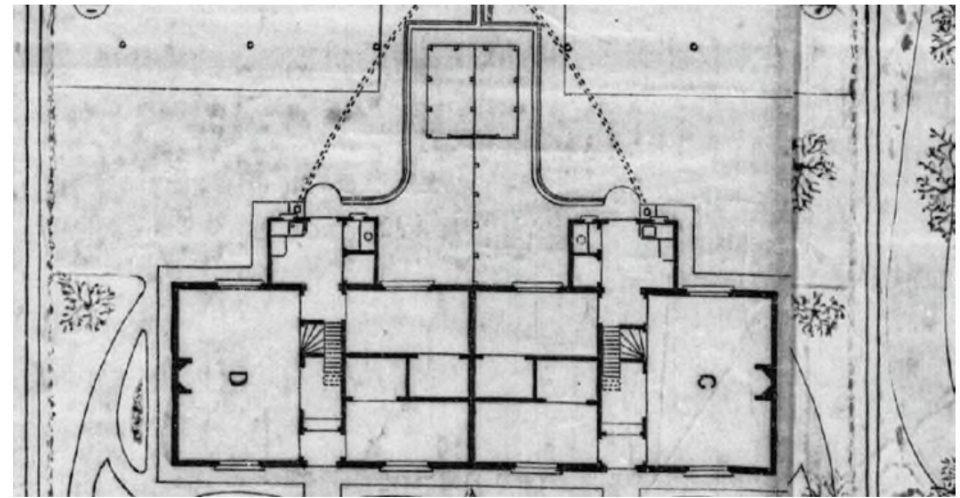
De constructie in de keuken van woning E

4.4 Interieur

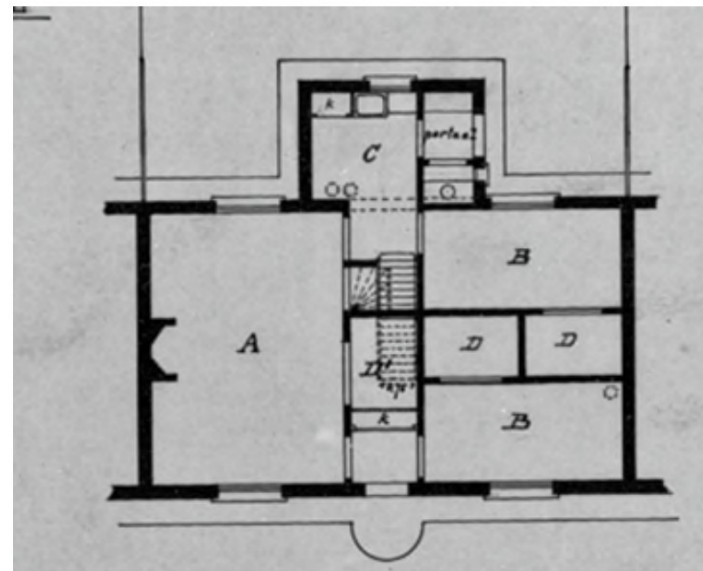
In deze paragraaf worden op hoofdlijnen de ruimtelijke indeling en de relevante interieurafwerkingen en interieurelementen behandeld. Hierbij ligt de focus op de indeling, afwerkingen en elementen die nog stammen uit de tijd dat de panden in gebruik waren als woningen. De bouwblokken zijn woningen van het nieuwe type 2, ontworpen door W.C. Metzelaar. Dit woningtype is een aantal keer aangepast. Het verschil zit met name in de inrichting van de aanbouw aan de achterzijde van de woning waar het privaat en een wasbak waren ondergebracht en later een keuken. De inrichting van de woning bestaat uit een grote woonkamer aan de buitenzijde met toegang tot de kelder en de bedstede onder de trap, in het midden de trap en hal en aan de binnenzijde twee slaapkamers, oorspronkelijk met beide een bedstede. Deze bedstedes in de slaapkamers zijn bij deze veertien dienstwoningen overal verwijderd, ten gunste van de achterkamer.

De woningen van het linker paviljoen, A-B, C-D, L-M en N-O worden gehuurd door stichting Jade. Zij hebben in A-B hun kantoor en verzorgen in bouwblokken C-D, L-M en N-O tijdelijke opvang voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen. Deze bouwblokken zijn hiervoor aangepast en voorzien van nieuwe afwerkingen.

Bouwblokken E-F en I-K op het rechter paviljoen staan al geruime tijd leeg en tonen nog de indeling en afwerking van de panden zoals deze was toen ze bewoond werden door personeel van Veenhuizen. Bouwblok G-H is antikraak in gebruik als woning maar is in de jaren 70 verbouwd tot kinderdagverblijf en heeft nog deze indeling. Bouwblok G-H en I-K waren niet toegankelijk. Van bouwblok I-K zijn wel enige recente afbeeldingen voorhanden.



Plattegrond na de verbouw uit 1907. Nationaal Archief, Toegang 4.RGD Inventaris van het tekeningenarchief van de Rijksgebouwendienst (RGD) en rechtsvoorgangers, (1761) 1824-1945 (1980)_1019.2



Ontwerp van type 2 uit 1900, aangepast in 1908 door Metzelaar. A is de woonkamer, B de slaapkamers, C het Achterhuisje en D de diverse bedstedes. Bron: Nationaal Archief, Toegang 4.RGD Inventaris van het tekeningenarchief van de Rijksgebouwendienst (RGD) en rechtsvoorgangers, (1761) 1824-1945 (1980)_1023.15

4.4.1 Ruimtelijke indeling

De ruimtelijke indeling van de woningen bestaat in veel van de panden nog uit een grotere kamer aan de buitenzijde (de oude woonkamer), de trap in het midden, en aan de binnenzijde twee kamers, waarvan één kleinere en één groter kamer (de oude slaapkamers). In de aanbouw hebben vrijwel alle panden nog direct naast de entree het toilet (bij B is dit een kast geworden).

Wijzigingen die gemaakt zijn in de plattegronden zijn op hoofdlijnen:

- Bij H en L zijn in de woning alle wanden en de trap verwijderd en bestaat het uit een grote open ruimte. Bij C-D en N-O is de woonkamer juist onderverdeeld in twee slaapkamers.
- Bij C en D is een gang gemaakt langs de twee kleine slaapkamers en de trap.
- Bij M is deze gang ook toegevoegd maar loopt deze niet tot aan de voorgevel.
- Bijna alle panden van het linker paviljoen hebben tegenover het toilet een rechthoekige ruimte met daarin een douche /kast/ toilet (A, B, C, D, L, O).
- De bedsteden zijn overal verwijderd. In diverse slaapkamers is op de locatie van de bedstede een hoekschouw geplaatst. In woning E is door het kleurverschil op het plafond nog te zien waar de vroegere kastenwand van de bedsteden was.

Nog aanwezige oude structurerende elementen:

- De steile houten trap naar zolder is bij bijna alle panden nog aanwezig uitgezonderd L, H en I en K.
- De kelder (met houten trap) is vrijwel overal nog aanwezig (niet meer bij H en L),
- De bedstede onder de trap, toegankelijk vanuit de oorspronkelijke woonkamer is in veel gevallen nog aanwezig (bij A, B, E, F, G, M en N),
- Bij een deel van de woningen is een later toegevoegde douchecel aanwezig. Deze is geplaatst in de kleine slaapkamer aan de voorzijde en is toegankelijk via de hal aan de voorzijde. Deze douchecel is niet bij alle woningen toegevoegd, later weer verwijderd of de ruimte is doorgetrokken tot de achtergevel als hal zoals bij C-D.



Het plafond van een van de slaapkamers in in woning E waarbij aan het kleurverschil op het plafond te zien is waar de kastenwand van de bedstede liep



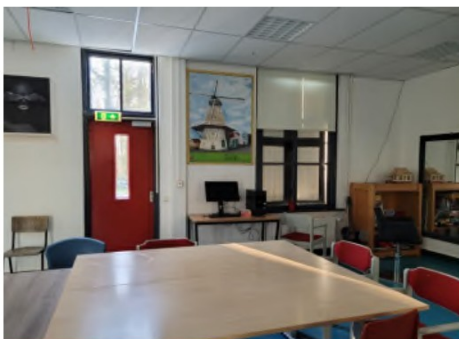
De trap naar zolder in woning F



De hoekschouw in woning E



Een hoekschouw in woning I of K. Foto: Chantal van der Ende



Woning L bestaat op de begane grond uit een grote open ruimte



De zijwand van de bedstede is nog zichtbaar in de kelder in woning A



De voormalige woonkamer in B met links de deur naar de voormalige keuken, dan de deur naar de bedstede, de deur naar de kelder en tot slot de deuropening naar de hal



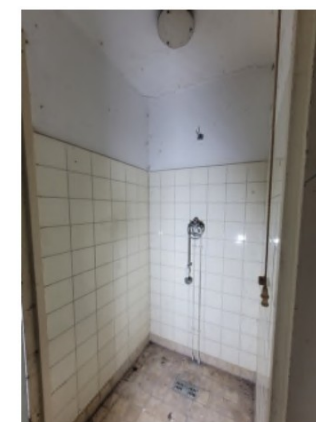
De extra gang in woning D



De toegevoegde rechthoekige ruimte tegenover het toilet in de voormalige keuken



Plattegrond van de bestaande situatie in 1992 waarop te zien is dat de bedstedes weg zijn, een hoekschouw is toegevoegd en naast de hal een douchecel is gemaakt in de kleine slaapkamer



De later toegevoegde badkamer in woning F



Dezelfde muur in woning I of K. Bron: Chantal van der Ende



De bedstede in M



De trap naar de kelder in N



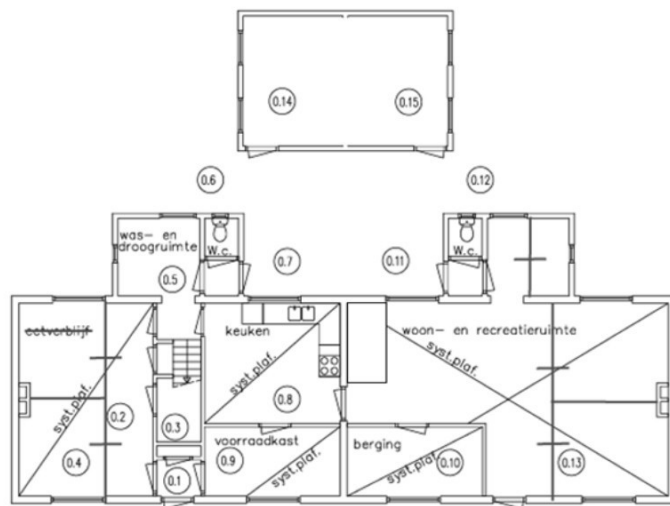
Dezelfde wand in woning F met hier nog de oudere deuren



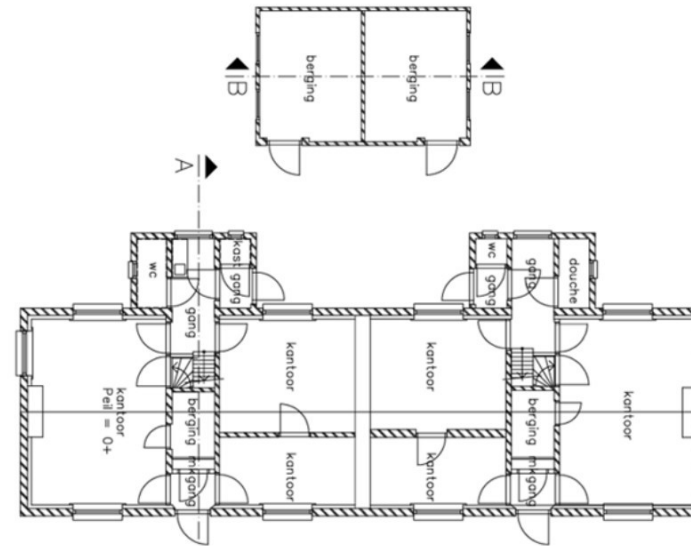
De bedstede in F



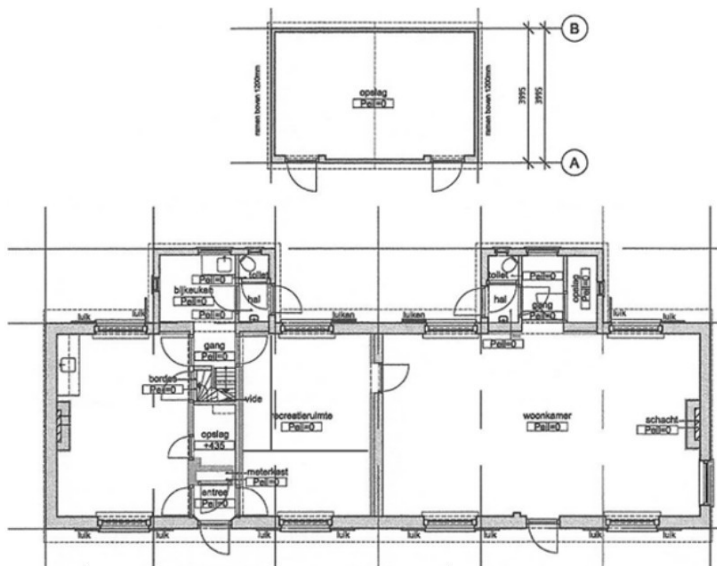
De bedstede in F



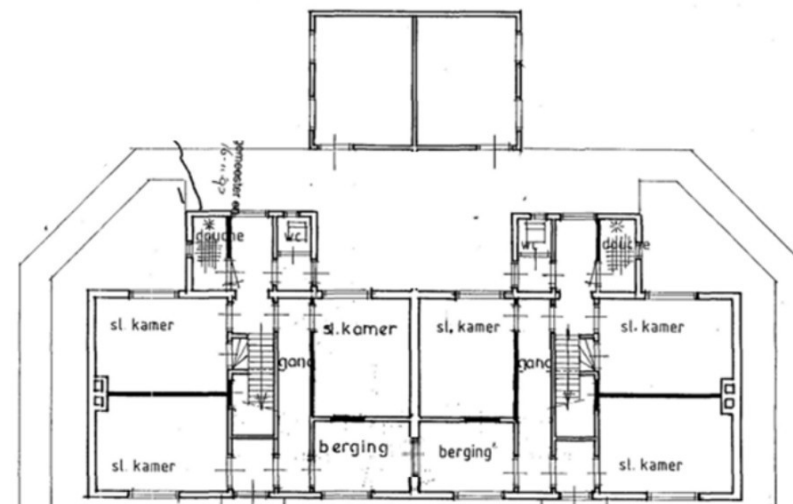
█ | N - O



█ | B - A



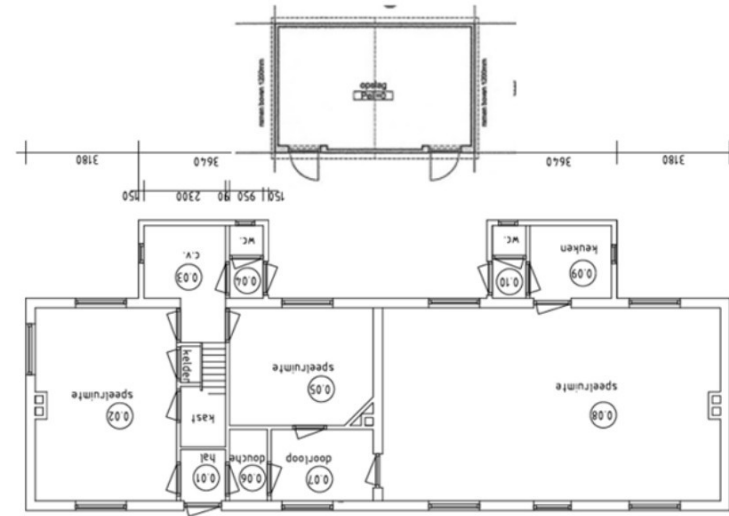
█ | M - L



█ | D - C



| F - E



| G - H



| K - I

Vermoedelijke indeling

4.4.2 Interieurfwerkingen en elementen

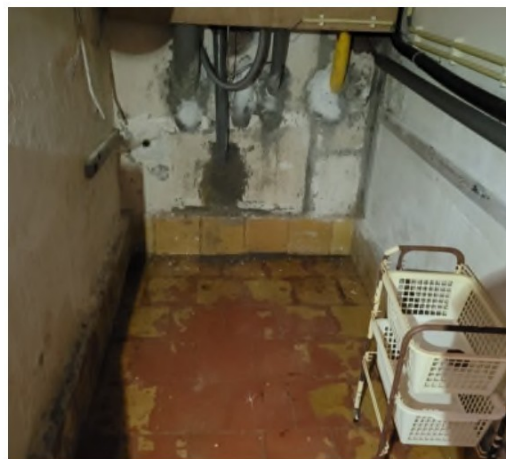
De vier bouwblokken die in gebruik zijn door Stichting Jade hebben moderne interieur afwerkingen. Dit zijn A-B, C-D, L-M en N-O. Op de vloer ligt hoofdzakelijk zijl, vloerbedekking of laminaat, de wanden zijn gewit. De plafonds zijn bijna overal verlaagd, soms met gipsplaten, soms met systeemplafonds en in een enkel geval alleen gewit.

In de bouwblokken zijn nog een aantal onderdelen aanwezig die verwijzen naar of behoren bij de vorige functie. Dit zijn de bedstede in de woonkamer die zoals reeds aangegeven op veel plekken nog aanwezig is (wel vaak met een vernieuwde deur) en de trap naar zolder met luik die overal nog aanwezig is. Ook de kozijnen van diverse deuren zijn behouden of gedeeltelijk behouden en de kelders die zichtbaar waren, hadden allen nog hun oorspronkelijke geel geglaazuurde plavuizen. Daarnaast is het rookkanaal van de schouw in de voormalige woonkamer in de meeste panden nog aanwezig en is de segmentboogvormige doorgang tussen de gang en de keuken.

In blok E-F en op de foto's van blok I-K zijn nog diverse afwerkingen en elementen aanwezig van de bouwtijd en later. De panden hebben in de grote slaapkamer een hoekschouw (eentje met azuurblauwe tegeltjes uit de jaren 30¹⁴ en gemetselde uit eind jaren 40) en in de woonkamer eveneens nog een schouw. Ook zijn de oorspronkelijke deuren nog aanwezig, de kozijnstijlen en de houten vloeren.

In de aanbouwen van E, F en K zijn jaren dertig keukenkastjes aanwezig. Deze hadden een in situ gegoten granito blad welke nog aanwezig is in F en K. De bladen en indeling van de kastjes zijn verschillend. Mogelijk konden de bewoners kiezen of zit hier een faseverschil in. Bij E is het blad vervangen.

In E en F zijn ook zijn sporen van diverse lagen behang, deels op betengeling aangetroffen. De beide woningen hebben verlaagde plafonds uit een latere periode en isolatiepanelen tegen sommige wanden. In F is een douchecel uit de tweede helft van de twintigste eeuw aanwezig en sporen hiervan zijn te zien in woning I of K. Ook zijn in deze woningen nog bakelieten schakelaren en wandcontactdozen aanwezig van voor 1954. In E heeft het toilet nog een gietijzeren stortbak met trekkoord voor de bediening.



De kelder met plavuizen in woning A



De zoldertrap met luik en hekwerk aan de bovenzijde in woning B



De oude kozijnstijlen in woning B. Hier mist een gedeelte van de buitenste profilering van de stijl



De kozijnstijl in de hal van woning D is nog wel intact

¹⁴ Vriendelijke mededeling



De hoekschouw in woning I. Bron: Chantal van der Ende



Dezelfde hoekschouw in E



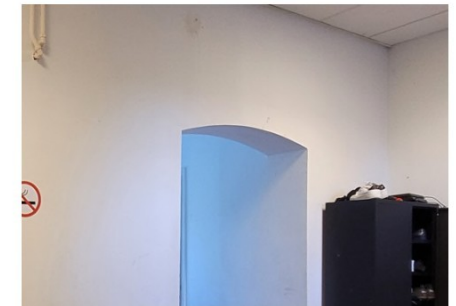
Dezelfde hoekschouw in F



De schouw in de woonkamer van F



De segmentboog boven de doorgang naar de keuken in K of I. Bron: Chantal van der Ende



Dezelfde doorgang in woning O



De hoekschouw in woning K. Bron: Chantal van der Ende



De vloer van de hal en daarachter de vloer van de douchcel in woning I. Bron: Chantal van der Ende



De keuken in K. Bron: Chantal van der Ende



Detail van de betegelde wasbak in F



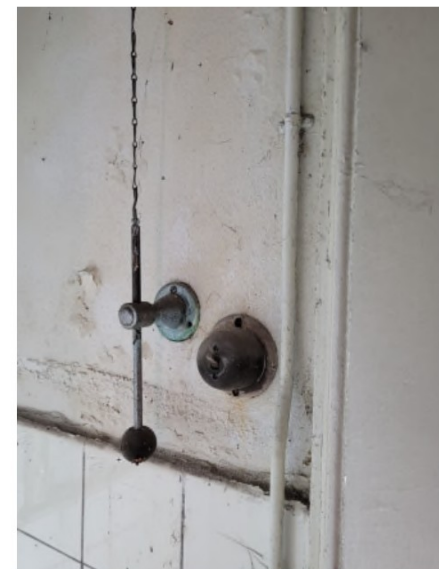
De jaren 30 keuken in F



De keuken in E met een vernieuwd blad en kastjes die een andere indeling hebben dan F maar verder overeenkomen. Vermoedelijk lag hier eenzelfde blad op als bij K met de wasbak in de linkerhoek bij het venster.



De gietijzeren stortbak in E



Het trekkoord van dezelfde stortbak in E



De kelder nog met kasten in F, de zijkant van de bedstede links is dichtgezet met een plaat



In woning E is nog de bovenkast boven de bedstede in de woonkamer aanwezig

5. Interne Waardestelling

5.1 Inleiding

De voorgaande hoofdstukken hebben op hoofdlijnen inzicht gegeven in de bouw- en gebruiksgeschiedenis van veertien dienstwoningen uit 1901 aan de Oude Asserstraat en de Plantsoenstraat. Gebaseerd op deze informatie en inzichten is een interne waardestelling opgesteld aan de hand van de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek (2009). Bij deze interne waardestelling worden de waarden bepaald door de verschillende onderdelen en aspecten binnen de objecten zelf te vergelijken. Deze worden getoetst aan de hand van de criteria gaafheid en zeldzaamheid.

5.2. Contextuele waardestelling

De veertien dienstwoningen uit 1901 van W.C. Metzelaar zijn door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed beschermd als rijksmonument in 1994. Bij deze aanwijzing is gekeken naar de waarden van het pand binnen een bredere historische context. De redenen tot aanwijzing zijn als volgt omschreven:

Woningblok van cultuurhistorisch, architectuurhistorisch, typologisch en stedenbouwkundig belang, alsook van belang voor de geschiedenis van de Rijkswerkenrichting Veenhuizen; tevens van belang als functioneel onderdeel van het uitzonderlijk waardevolle complex Veenhuizen. Gaaf.¹⁵

De panden zijn beeldbepalend op ruimtelijk en cultuurhistorisch gebied. Bijzonder aan Veenhuizen is de gestructureerde aanleg volgens vaste types. Deze 14 woningen, opgebouwd uit 7 blokken van twee gespiegelde woningen, gegroepeerd rondom twee plantsoenen met parkachtige aanleg zijn hier een belangrijk voorbeeld van. Het ensemble van de woningen is nog vrijwel gelijk aan de situatie in 1901 net na de bouw. De aanbouwen aan de achterzijde zijn vervangen maar voor een aanbouw in hetzelfde formaat. De kleine schuurtjes zijn vervangen voor grotere gemetselde exemplaren maar wel op dezelfde locatie met eenzelfde tweedeling.

5.3 Interne waardestelling

De interne waarden worden als volgt ingedeeld:

- Hoge monumentwaarde: cruciaal van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object of gebied;
- Positieve monumentwaarde: enigszins van belang voor de structuur en/of de betekenis van het object of gebied;
- Indifferente monumentwaarde: van relatief weinig belang voor de structuur en/of de betekenis van het object of gebied.

Deze waarden zijn schematisch weergegeven in de waardestellings-representatietekeningen. Gebouwdelen met een hoge monumentale waarde worden in de tekeningen aangegeven met blauw, delen met een positieve monumentale waarde met groen en delen met een indifferente monumentale waarde met geel. Deze visuele weergave van de waarden kan niet los gezien worden van de tekst; beide onderdelen vullen elkaar aan.

Het uitgangspunt bij deze interne waardestelling van de woningen is de herkenbaarheid van de panden als een ensemble van woningen van het type 2 van Metzelaar ontworpen voor Veenhuizen. Onderdelen die bijdragen aan deze herkenbaarheid wegen zwaar mee in de waardestelling en zijn hoog gewaardeerd.

Exterieur en bouwmassa

De bouwmassa en het exterieur van de woningen stamt uit nog grotendeels geheel uit 1901. Rond 1930 zijn de aanbouwen vervangen en in de jaren 50 is er in sommige zijgevels een extra venster geplaatst. Verder is de bouwmassa en het exterieur nog gaaf. Het exterieur is duidelijk herkenbaar als een door W.C. Metzelaar ontworpen huis van het type 2. De bouwmassa en het exterieur hebben daarom een hoge monumentwaarde. Het in de jaren 50 toegevoegde venster heeft een positieve monumentwaarde, net als de vervangen schuur omdat deze een belangrijk onderdeel is van het ensemble van de bouwblokken.

¹⁵ Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Redegevende omschrijving Oude Asserstraat 6-8.

Constructie

De constructie van het gebouw zoals deze ontworpen is in 1901 door W.C. Metzelaar is voor zo ver zichtbaar bij alle woningen nog gaaf en daarom van hoge monumentwaarde.¹⁶ De constructie van de aanbouw is eveneens van hoge monumentwaarde. De constructie van de schuur is van positieve monumentwaarde. De in de jaren negentig aangebrachte H-profielen zijn vanwege hun jonge leeftijd van indifferente waarde.

Interieur

In het interieur zijn de oorspronkelijke elementen die samenhangen met de historische structuur van het pand van hoge monumentwaarde. Zaken die zich binnen die structuur voegen en refereren aan het historisch gebruik zijn dit ook - mits ze van zichzelf ook een bepaalde kwaliteit (architectonisch, materiaal, zeldzaamheid) hebben.

De ruimtelijke indeling van de dienstwoningen is in de meeste woningen nog aanwezig. De hoofdstructuur met een grote kamer, twee kleine slaapkamers, een trap in het midden met kelder en bedstede en een aanbouw is bijna overal nog intact. Deze ruimtelijke indeling is van hoge monumentwaarde. De aanpassing voor het gebruik in de jaren 30 zijn vanwege hun ouderdom ook van hoge monumentwaarde. De jaren 50-60 douchecel is van positieve monumentwaarde. Aanpassingen aan de ruimtelijke indeling uit de periode dat de panden niet meer in gebruik waren als dienstwoning zijn van indifferente monumentwaarde.

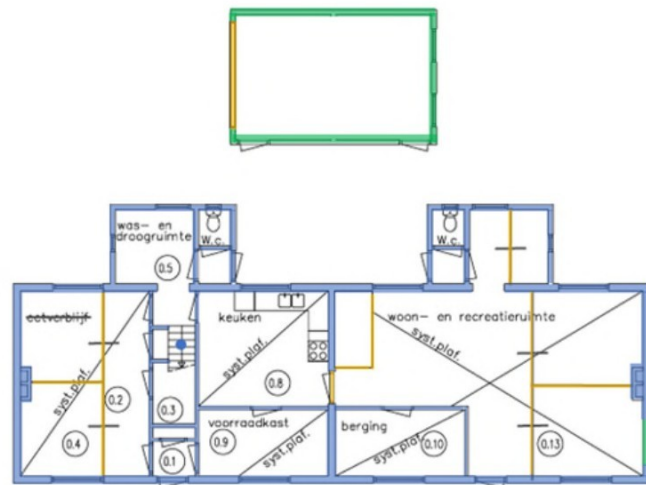
De interieurafwerkingen en elementen die nog uit de bouwtijd of de decennia voor de oorlog stammen zijn vanwege hun leeftijd en als onderdeel van het oorspronkelijke ontwerp of als onderdeel van een renovatieronde in alle dienstwoningen op het terrein van Veenhuizen van hoge monumentwaarde. Dit zijn onder andere de houten vloeren, bedsteden, de schouwen, kozijnen, de jaren 30 keukens, de gietijzeren stortbak met trekkoord, de bakeliet wandcontactdozen en schakelaren. Interieurelementen uit de jaren 50 hebben vanwege hun jongere leeftijd een positieve monumentwaarde. Deze afwerkingen en elementen zijn met name terug te vinden in bouwblok E-F en I-K. Bouwblokken A-B, C-D, L-M en N-O hebben bij de verbouwing in 1993 en recentere modernisering een nieuwe interieurafwerking gekregen. Deze moderne vloer-,

wand-, en plafondafwerkingen en vernieuwde deuren e.d. zijn van indifferente monumentwaarde.

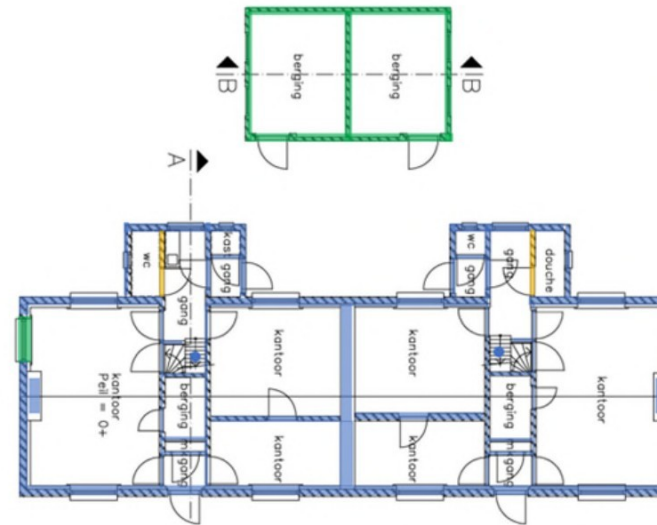
¹⁶ Voor de leesbaarheid van de waardestellingsrepresentatietekeningen is ervoor gekozen om de constructie niet weer te geven op te tekeningen.

Waardestellingsrepresentatietekening

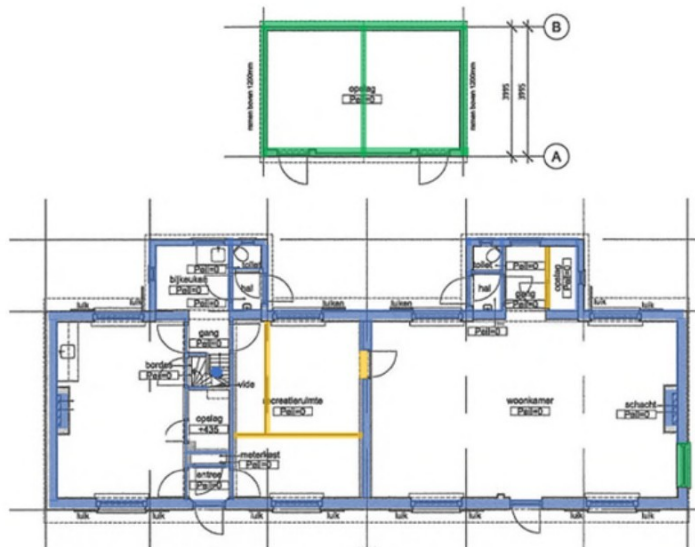
- Hoge monumentwaarde
- Positieve monumentwaarde
- Indifferente monumentwaarde
- Interieurelement



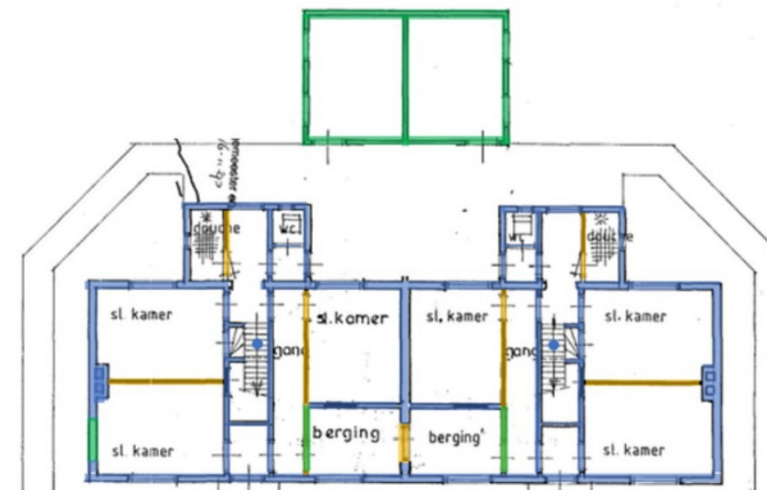
| N - O



| B - A



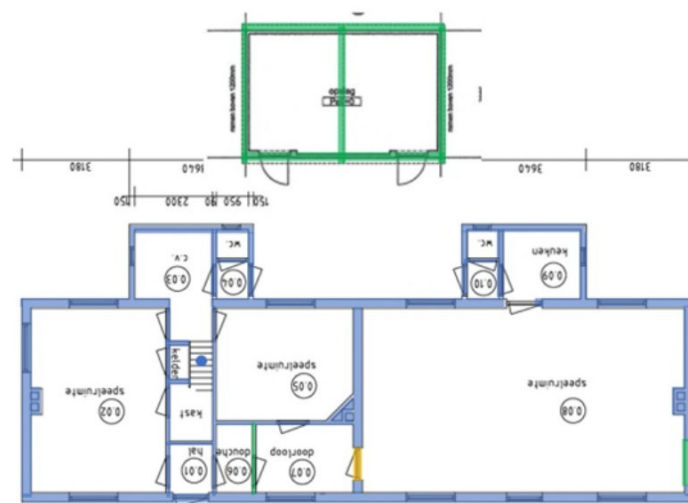
| M - L



| D - C



| F - E



| G - H



| K - I

Vermoedelijke indeling

- Hoge monumentwaarde
- Positieve monumentwaarde
- Indifferente monumentwaarde
- Interieurelement

6. Literatuur en bronnen

Literatuur

BBA, *Bouwhistorische Verkenning Hospitaalcomplex Veenhuizen*, Utrecht 2006.

BBA, *Bouwhistorische Verkenning Veenhuizen, arbeidscluster 'de werf, Oude Gracht 4 en 6*, Utrecht 2005

Gemeente Noordenveld, *Groen Erfgoed Veenhuizen*, 2020.

Piet Bot, *Vademecum van historische bouwmaterialen, installaties en infrastructuur*, Alphen 2009.

Ronald Stenvert e.a., *Monumenten in Nederland, Drenthe*, Zwolle.

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, *Historische documentatie en waardebeoordeling, Veenhuizen, gebouwen, werken, terreinen, deel 1*, september 1990,

Websites

- beeldbank.cultureelerfgoed.nl
- pdok.nl/viewer
- [erfgoedatlas](#)
- [topotijdreis](#)

Beeldmateriaal en bronnen

- Kadaster archiefwijzer
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- Nationaal Archief,
 - Toegang 4.RGD Inventaris van het tekeningenarchief van de Rijksgebouwendienst (RGD) en rechtsvoorgangers, (1761) 1824-1945 (1980)
 - Fotocollectie Anefo
- Drents Archief
- Delpher

7. Bijlage

Fotobijlage

Bouwblok A-B



De voorgevel van A-B



De linkergevel van A-B



De achtergevel van A-B



De rechtergevel van A-B

Bouwblok C-D



De voorgevel van C-D



De linkergevel van C-D



De achtergevel van C-D



De rechtergevel van C-D

Bouwblok E-F

Zie paragraaf 3.2

Bouwblok G-H



De voorgevel van G-H



De linkergevel van G-H



De achtergevel van G-H



De rechtergevel van G-H

Bouwblok I-K



De voorgevel van I-K



De linkergevel van I-K



De achtergevel van I-K



De rechtergevel van I-K

Bouwblok L-M



De voorgevel van L-M



De linkergevel van L-M



De achtergevel van L-M



De rechtergevel van L-M

Bouwblok N-O



De voorgevel van N-O



De linkergevel van N-O



De achtergevel van N-O



De rechtergevel van N-O

Schematische weergave verschillen exterieur

Bouwblok	Woning					aanbouw				schuur		
	voorgevel		achtergevel	linkerzijgevel	rechtergevel	venster buitenzijde	twee vensters achtergevel	deur binnenzijde	overig	deur	linkergevel	rechtergevel
	vensters	deuren	vensters									
A-B	gelijk	gelijk	gelijk	venster	geen venster	rollaag	toiletvenster bij A en B verv	gelijk		gelijk + geheng	twee vensters	twee vensters
C-D	gelijk	gelijk	gelijk	venster	geen venster	rollaag en ijzer	rollaag en ijzer	ruiten dichtgezet met paneel		gelijk maar scharnier	twee vensters	twee vensters koppen rollaag
E-F	gelijk	gelijk	gelijk	geen venster	venster	F: onderdorpel E: rollaag	rollaag			gelijk maar scharnier	garagedeur	twee vensters koppen rollaag
G-H	gelijk	gelijk	gelijk	venster	geen venster	rollaag	rollaag			gelijk + geheng	twee vensters	twee vensters koppen rollaag
I-K	gelijk	gelijk	gelijk	geen venster	geen venster	rollaag	rollaag			niet zichtbaar	twee vensters	twee vensters
L-M	gelijk	gelijk	gelijk	geen venster	venster met ijzer	rollaag	rollaag ijzer voor toiletramen	ruiten dichtgezet met paneel	hersteld voegwerk/inboetingen	gelijk + geheng	twee vensters	twee vensters driekleזור rollaag zwarte onderdorpels
N-O	gelijk	gelijk	gelijk	geen venster	venster	N: gemetselde onderdorpel nieuw strak kozijn afwijkende kleur metselwerk	N: brede raam nieuw kozijn, rollaag bovenzijde, gemetselde onderdorpel O: oude toestand met rollaag	ruiten dichtgezet met paneel	hersteld voegwerk/inboetingen	gelijk + geheng	twee vensters zwarte onderdorpels	garagedeur

BEZOEKADRES



[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

POSTADRES



[REDACTED]
[REDACTED] Roden

WEBSITE/E-MAIL



www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON



T 050 – 50 [REDACTED]

De Nieuwe Rentmeester

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

t.a.v. [REDACTED] [REDACTED]

ONDERWERP

Onderhoud woning

CONTACTPERSOON

[REDACTED]

UW KENMERK

ONS KENMERK

Zaaknr:

RODEN

4 maart 2025

Beste [REDACTED]

In aansluiting op uw vraag over de voorgenomen werkzaamheden aan het pand [REDACTED]
16 [REDACTED] het volgende.

De door u genoemde en in een begroting/inspectierapporten omschreven werkzaamheden zijnde;

- Asbestsanering
- Schilderwerk
- Herstel dakgoten
- Herstel luiken
- Herstel dak en dakkappen
- Plaatsing systeemwanden (tussen vloer en plafond),

zijn activiteiten die in het zogenaamde grijze gebied liggen tav een vergunningplicht. Indien zowel in de voorbereiding als in de uitvoering rekening wordt gehouden met onderstaande zijn wij bereid dit te beschouwen als vergunningsvrij.

Bij het reguliere onderhoud van een monumentaal pand stellen wij de volgende eisen:

- Er moet gewerkt worden volgens de restauratieladder en aan de hand van de van toepassing zijnde Url's.
- Er wordt vanuit gegaan dat de herstelwerkzaamheden (uitstuccen) 1 op 1 worden uitgevoerd dan wel wordt aangesloten bij de bestaande detaillering.
- Het schilderwerk dient in de kleurstelling overeenkomstig het Kleurenboek Veenhuizen te worden geverfd. De gekozen kleuren graag aan de gemeente meedelen/afstemmen.
- Er moet met enige regelmaat afstemming met de gemeente over het werk en bezoeken/inspecties op locatie plaatsvinden.
- Het plaatsen van systeemwanden dienen reversibel te worden aangebracht.
- De aanvang van de werkzaamheden dient een week vooraf bekend worden gemaakt bij de vakgroep handhaving van de gemeente.

. We wensen u alvast veel succes toe met de werkzaamheden.

Bijlagen: -

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met [REDACTED] of [REDACTED] via telefoonnummer 088 - 050 88 87.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

[REDACTED]

Adviseur bouwen en wonen
Afdeling Publiekszaken

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

G E M E E N T E

N O O R D E N V E L D

BEZOEKADRES



[Redacted]
[Redacted] [Redacted]

POSTADRES



[Redacted]
[Redacted] Roden

WEBSITE/E-MAIL



www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON



T 050 - [Redacted]

De Nieuwe Rentmeester

[Redacted]

[Redacted] [Redacted]

t.a.v. [Redacted] [Redacted]

ONDERWERP

Onderhoud woning

CONTACTPERSOON

[Redacted]

UW KENMERK

ONS KENMERK

Zaaknr:

RODEN

4 maart 2025

Beste [Redacted]

In aansluiting op uw vraag over de voorgenomen werkzaamheden aan het pand [Redacted]
16 [Redacted] het volgende.

De door u genoemde en in een begroting/inspectierapporten omschreven werkzaamheden zijnde;

- Asbestsanering
- Schilderwerk
- Herstel dakgoten
- Herstel luiken
- Herstel dak en dakkappen
- Plaatsing systeemwanden (tussen vloer en plafond),

zijn activiteiten die in het zogenaamde grijze gebied liggen tav een vergunningplicht. Indien zowel in de voorbereiding als in de uitvoering rekening wordt gehouden met onderstaande zijn wij bereid dit te beschouwen als vergunningsvrij.

Bij het reguliere onderhoud van een monumentaal pand stellen wij de volgende eisen:

- Er moet gewerkt worden volgens de restauratieladder en aan de hand van de van toepassing zijnde Url's.
- Er wordt vanuit gegaan dat de herstelwerkzaamheden (uitstuccen) 1 op 1 worden uitgevoerd dan wel wordt aangesloten bij de bestaande detaillering.
- Het schilderwerk dient in de kleurstelling overeenkomstig het Kleurenboek Veenhuizen te worden geverfd. De gekozen kleuren graag aan de gemeente meedelen/afstemmen.
- Er moet met enige regelmaat afstemming met de gemeente over het werk en bezoeken/inspecties op locatie plaatsvinden.
- Het plaatsen van systeemwanden dienen reversibel te worden aangebracht.
- De aanvang van de werkzaamheden dient een week vooraf bekend worden gemaakt bij de vakgroep handhaving van de gemeente.

. We wensen u alvast veel succes toe met de werkzaamheden.

Bijlagen: -

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met [REDACTED] of [REDACTED] via telefoonnummer 088 - [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

[REDACTED]
Adviseur bouwen en wonen
Afdeling Publiekszaken

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.



Exploitatieberekening [redacted] te [redacted]

Huidige situatie: dienstwoning

Opbrengsten [redacted]

Kosten beheer Vastgoedbeschermer [redacted]

Kosten instandhouding [redacted]

Tekort jaarlijks [redacted]

Nieuwe situatie: na aanpassingen van antikraak naar multifunctionele ruimten en tijdelijke accommodatie voor opvang alleenstaande minderjarige vluchtelingen. (plan voorwaarts)

Exploitatie kosten:

Kosten beheer en onderhoud (gemiddeld jaarlijks MJOP)

Investering afschrijving

Belastingen en verzekeringen (7% huurwaarde)

Beheerkosten (3% huurwaarde)

Onvoorzien (3% huurwaarde)

Totaal

BVO: 254m² (nr's 14 en 16)

VVO: 213m² (nr's 14 en 16)

Huurprijs. 750 euro per huisnr (+/- 1500 per maand)

Resultaat

Investeringsberekening o.b.v. annuïtaire aflossing, tbv exploitatieberekening

Hoofdsom investering [redacted]

Rentepercentage (marktrente),, 6,00%,

Looptijd investering in jaren 20

Annuïteit per jaar: [redacted]

Annuïteit per maa [redacted]



Financiering:

- Huidig gebruik: antikraak verhuur via Vastgoedbeschermers, 2 dienstwoningen gedeelte nummer 16 deels in gebruik.
- Staat onderhoud: slecht/matig
- Doelgroep: gebouw is momenteel niet geschikt voor bewoning. Pand kan vergunning vrij worden aangepast en herbestemd naar verhuur multifunctionele ruimten en tijdelijke huisvesting begeleid wonen alleenstaande minderjarige vluchtelingen.

Financiering overzicht:

Kosten Casco herstel:

Herbestemming kosten (zie bijlage werkschrijving)

Investering dNR installatie begroot keuken/toilet/douche

Totaal:

Subsidie behoud en herbestemming karakteristiek

Bezit in Drenthe 2021-2024

Investering dNR afschrijving 20 jaar resterende

Totaal kosten

Investeringsberekening o.b.v. annuïtaire aflossing, tbv exploitatieberekening

Hoofdsom investering

Rentepercentage (marktrente)

Looptijd investering in jaren

6,00%,

20 jaar

Annuïteit per jaar:

Annuïteit per maand

Aanvulling in de huur voor looptijd investering

Inspectierapport

• Dienstwoning H



Inspectie door Monumentenwacht



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Algemene Objectgegevens

Code

Code

Object

Naam

Adres

Postcode

Plaats

Veenhuizen

Inspecteur

Inspectiedatum

3-4-2024

Opdrachtgever

Klantcode

256863

Naam

Stichting de Nieuwe Rentmeester

Contactpersoon

Adres

Postcode

Plaats

Veenhuizen

Postadres

Telefoon

Mobiel

06

E-mailadres

@

Technisch

Voorgevel locatie

Noord

Monumentaal

478485

Oppervlak

59,00 m2

Inhoud

236,00 m3

Bouwjaar

1901

Financieel

BTW

De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief

21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Onderdelen zijn geïnspecteerd en opgemeten voor zover controleerbaar, zichtbaar en bereikbaar en met inachtneming van de monumentale status in combinatie met het gebruik. Afmetingen zijn zo goed en compleet mogelijk in kaart gebracht maar kunnen evengoed enigszins afwijken. Er is geïnspecteerd op basis van de afspraken zoals vermeld in door ons aangeleverde kostenindicatie; U025.22
Weersgesteldheid	Droog

Elementenoverzicht

• Dienstwoning H



Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

• Dienstwoning H

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achter aanbouw	21,90 m2	4
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	69,50 m2	1
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie hout	Begane grond	59,00 m2	1
2310	Beton vloer	Begane grond aanbouw	6,00 m2	1
2310	Vloerconstructie hout	Zolderverdieping	59,00 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen hout	Hal	1,00 st	0
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Goten	20,00 m1	6
2716	Gootconstructie zachthout <i>Gootklossen 13x17x21 cm, hoh 78 cm. Ontwikkelde maat 39 cm</i>	Goten	20,00 m1	6
2716	Boeiboord zachthout <i>Ontwikkelde maat 26 cm.</i>	Achter aanbouw	8,10 m2	3
2720	Dakconstructie totaal	Dakvlakken	90,00 M2	1
2720	Muurplaat	Dakvoeten	20,00 m1	1
2720	Dakbeschothout <i>Verticaal dakbeschothout.</i>	Dakvlakken	90,00 m2	0
2722	Panlatten hout <i>22x50 mm. Geroeste vernageling.</i>	Dakvlakken	90,00 m2	
28	Hoofddraagconstructies			
2810	Gevelankers staal	Achteraanbouw	6,00 st	4
2810	Gevelankers staal	Topgevels	7,00 st	
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel metselwerk	Onder de gevelopeningen	7,00 m1	1
3120	Raamkozijn buiten <i>Dubbel draairaam met 2 ruits roedeverdeling 0,44x1,06 m1</i>	Achteraanbouw	1,25 m2	5

• Dienstwoning H

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120	Raamkozijn buiten <i>Onderraam met 4 ruitsroedeverdeling 1,33x1,47 m1 Bovenraam met 2 ruitsroedeverdeling 1,33x0,83 m1</i>	Grote vensters	14,28 m2	3
3120	Raamkozijn buiten <i>Onderraam met 4 ruitsroedeverdeling 1,19x1,50 m1 Bovenraam met 2 ruitsroedeverdeling 1,19x0,78 m1</i>	Kopgevel	3,12 m2	1
3120	Raamkozijn buiten <i>Met 2 ruitsroedeverdeling valraam 0,30x1,08 m1</i>	Smalle vensters achteraanbouw	1,26 m2	5
3130	Deurkozijn buiten, naaldhout <i>Met hardstenen onderdorpel en neuten.</i>	Aanbouw	2,17 m2	4
3130	Deurkozijn buiten, naaldhout <i>Met hardstenen onderdorpel, neuten en geprofileerde tussen dorpel. Bovenraam met 2 ruitsroedeverdeling 0,91x0,83 m1</i>	Voorzijde	3,25 m2	1
3131	Entreedeur <i>Deur met 6 ruits roedeverdeling.</i>	Achteraanbouw	1,75 m2	1
3131	Entreedeur <i>Deur met glas. Inclusief duimen, hengen en sluitwerk.</i>	Voorzijde	1,90 m2	1
3131	Buitenluiken, blind <i>Met duimen en hengen.</i>	Voor- en achterzijde	12,14 st	5
33	Vloeropeningen			
3321	Vloerrooster staal	Bgg	10,00 st	0
37	Dakopeningen			
3721	Dakkapel houtconstructie < 2m <i>Afmeting 1,2x1,5x1,5 m1 Zinken dakbedekking, houtenzijwangen en betimmeringen. Inclusief loodaansluitingen. Raam met 4 ruitsroedeverdeling 0,95x1,1 m1</i>	Dakvlak	1,00 st	6
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk, gesneden <i>Inclusief aanbouw.</i>	Gevels	91,40 m2	1
4112	Natuurstenen gevelelement <i>0,32x0,36 cm.</i>	Kopgevel	1,00 st	
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk totaal		1,00 pst	0
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen <i>Inclusief zinken daktrim.</i>	Aanbouw	8,21 m2	4
4712	Dakpan keramisch	Dakvlakken	90,00 m2	0

• Dienstwoning H

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4712	Keramische nokvorsten <i>Half rond</i>	Nok	10,00 m1	1
4712	Windveer/dekplank zachthout <i>50 cm ontwikkeld.</i>	Gevel / dak afwerkingen	9,00 m1	6
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer zink <i>Ø80 mm.</i>	Gevels	10,80 m1	5

Bevindingen NEN 2767

• Dienstwoning H

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 9-1-2025

Conditie 6

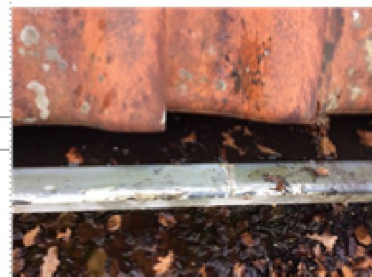
2716 Gootbekleding zink

Tag

Zuidzijde

B5EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Geheel vervangen 1,00 pst

Meerdere gescheurde solderingen, sterke erosie, gespijkerd aangebracht en niet onder het dakbeschot aangebracht. Deze keer expantiestuk aanbrengen.
Totaal 20 meter, dit is inclusief nummer 14.



2716 Gootbekleding zink

Tag

Noordzijde verspreid

B5EW02 Gescheurde solderingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Opnieuw solderen en expantiestuk aanbrengen 4,00 st
Controleren en herstellen.



• Dienstwoning H

Conditie 6

2716 Gootconstructie zachthout

Tag

Zuidzijde

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Meerdere delen vervangen tijdens vervangen goot 1,00 pst
Gootklossen nog in goede staat.



2716 Gootconstructie zachthout

Tag

5e gootklos vanaf oost, noordzijde

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Vervangen en gootbodembodem uitstukken 1,00 pst



Conditie 6

3721 Dakkapel houtconstructie < 2m

Tag

Geheel

B5EW02 Meerdere gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh

Algehele restauratie 2,00 st

Meerdere houten onderdelen zijn sterk aangetast, het dak is verspreid lek en moet vervangen worden, het lood is lek en moet worden vervangen en de zijwangen zijn mogelijk van asbesthoudend materiaal.



4712 Windveer/dekplank zachthout

Tag

zuidzijde

Houtrot

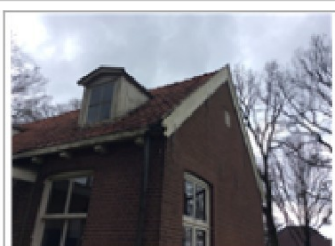
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen 1,00 st

De dekplank is geheel door houtrot aangetast en de windveer verspreid.



Conditie 5

3120 Raamkozijn buiten

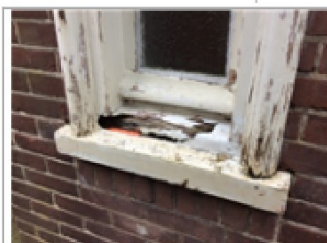
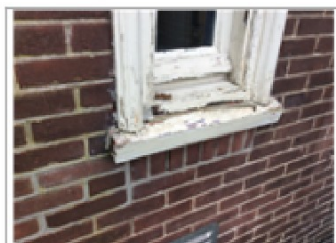
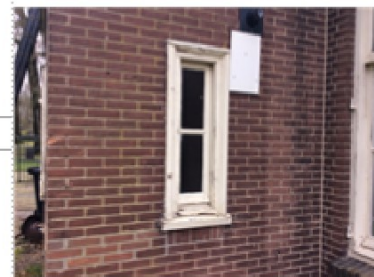
Tag

Verspreid

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1

Activiteit: 2024 Hvh
Meerdele delen geheel vervangen 1,00 pst



3120 Raamkozijn buiten

Tag

Geheel

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Energie - matig effect Score: 1

Activiteit: 2024 Hvh
Meerdere delen geheel vervangen 1,00 pst



Conditie 5

3131 Buitenluiken, blind

Tag

Duimen

B7EM02 corossie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Ontroesten en roestwerend behandelen 24,00 st
3 duimen ontbreken.



3131 Buitenluiken, blind

Tag

Zuidzijde

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Terug plaatsen luiken 4,00 st



Conditie 5

5211 Hemelwaterafvoer zink

Tag

Tpv beide hemelwaterafvoeren

K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Ontstoppen 2,00 st



5211 Hemelwaterafvoer zink

Tag

Geheel

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Vervangen 2,00 st
Beide hemelwaterafvoeren zijn versleten. 1 is uitgevoerd in kunststof.



Conditie 4

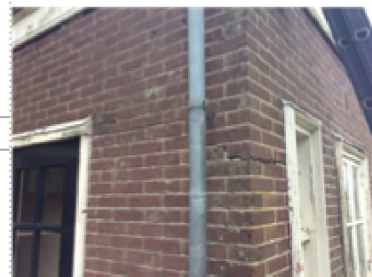
2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Verspreid

B2EC01 Scheurvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit: 2024 Hvh
Inboeten en ontroesten 1,00 m2
Deels door het roesten van een kozijn anker.



2810 Gevelankers staal

Tag

Geheel

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	5	4	Technische vervolgschade - gering effect Score: 4



Activiteit: 2028 Hvh
Ontroesten en roestwerend behandelen 1,00 pst



Conditie 4

3130 Deurkozijn buiten, naaldhout

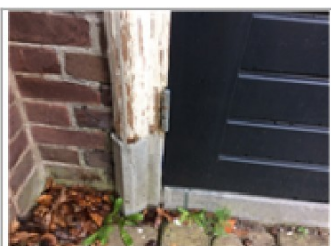
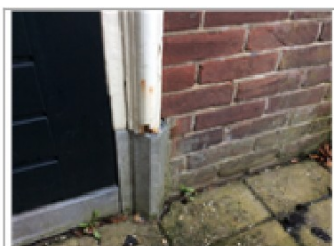
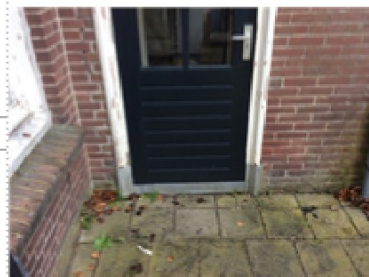
Tag

Onderzijden betimmering

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 1

Activiteit: 2024 Hvh
Aanlassen 1,00 pst



Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Boven de gevelopeningen

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit: 2029 Hvh
Voegen 1,00 m1



Inspectierapport

• Dienstwoning F



Inspectie door Monumentenwacht



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

• Dienstwoning F

Algemene Objectgegevens

Code

Code

Object

Naam

Dienstwoning F

Adres

Postcode

Plaats

Veenhuizen

Inspecteur

Inspectiedatum

3-4-2024

Opdrachtgever

Klantcode

256863

Naam

Stichting de Nieuwe Rentmeester

Contactpersoon

Adres

Postcode

Plaats

Veenhuizen

Postadres

Telefoon

Mobiel

06

E-mailadres

@

Technisch

Voorgevel locatie

Noord

Monumentaal

478485

Oppervlak

65,00 m2

Inhoud

252,00 m3

Bouwjaar

1901

Financieel

BTW

De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief

21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Onderdelen zijn geïnspecteerd en opgemeten voor zover controleerbaar, zichtbaar en bereikbaar en met inachtneming van de monumentale status in combinatie met het gebruik. Afmetingen zijn zo goed en compleet mogelijk in kaart gebracht maar kunnen evengoed enigszins afwijken. Er is geïnspecteerd op basis van de afspraken zoals vermeld in door ons aangeleverde kostenindicatie; U025.22
Weersgesteldheid	Droog

Elementenoverzicht

• Dienstwoning F



Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

• Dienstwoning F

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achter aanbouw	21,90 m2	3
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	69,50 m2	3
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie hout	Begane grond	59,00 m2	1
2310	Beton vloer	Begane grond aanbouw	6,00 m2	1
2310	Vloerconstructie hout	Zolderverdieping	59,00 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen hout	Hal	1,00 st	0
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Goten	20,00 m1	6
2716	Gootconstructie zachthout <i>Gootklossen 13x17x21 cm, hoh 78 cm. Ontwikkelde maat 39 cm</i>	Goten	20,00 m1	5
2716	Boeiboord zachthout <i>Ontwikkelde maat 26 cm.</i>	Achter aanbouw	8,10 m2	3
2720	Dakconstructie totaal	Dakvlakken	90,00 M2	1
2720	Muurplaat	Dakvoeten	20,00 m1	1
2720	Dakbeschothout <i>Verticaal dakbeschothout.</i>	Dakvlakken	90,00 m2	0
2722	Panlatten hout <i>22x50 mm. Geroeste vernageling.</i>	Dakvlakken	90,00 m2	
28	Hoofddraagconstructies			
2810	Gevelankers staal	Achteraanbouw	6,00 st	4
2810	Gevelankers staal	Topgevels	7,00 st	
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel metselwerk	Onder de gevelopeningen	7,00 m1	1
3120	Raamkozijn buiten <i>Dubbel draairaam met 2 ruits roedeverdeling 0,44x1,06 m1</i>	Achteraanbouw	1,25 m2	5

• Dienstwoning F

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120	Raamkozijn buiten <i>Onderraam met 4 ruitsroedeverdeling 1,33x1,47 m1</i> <i>Bovenraam met 2 ruitsroedeverdeling 1,33x0,83 m1</i>	Grote vensters	14,28 m2	3
3120	Raamkozijn buiten <i>Onderraam met 4 ruitsroedeverdeling 1,19x150 m1</i> <i>Bovenraam met 2 ruitsroedeverdeling 1,19x0,78 m1</i>	Kopgevel	3,12 m2	1
3120	Raamkozijn buiten <i>Met 2 ruitsroedeverdeling valraam 0,30x1,08 m1</i>	Smalle vensters achteraanbouw	1,26 m2	5
3130	Deurkozijn buiten, naaldhout <i>Met hardstenen onderdorpel en neuten.</i>	Aanbouw	2,17 m2	4
3130	Deurkozijn buiten, naaldhout <i>Met hardstenen onderdorpel, neuten en geprofileerde tussen dorpel.</i> <i>Bovenraam met 2 ruitsroedeverdeling 0.91x0.83 m1</i>	Voorzijde	3,25 m2	1
3131	Entreedeur <i>Deur met 6 ruits roedeverdeling.</i>	Achteraanbouw	1,75 m2	1
3131	Entreedeur <i>Deur met glas.</i> <i>Inclusief duimen, hengen em sluitwerk.</i>	Voorzijde	1,90 m2	1
3131	Buitenluiken, blind <i>Met duimen en hengen.</i>	Voor- en achterzijde	12,14 st	5
33	Vloeropeningen			
3321	Vloerrooster staal	Bgg	10,00 st	0
37	Dakopeningen			
3721	Dakkapel houtconstructie < 2m <i>Afmeting 1,2x1,5x1,5 m1</i> <i>Zinken dakbedekking, houtenzijwangen en betimmeringen. Inclusief loodaansluitingen.</i> <i>Raam met 4 ruitsroedeverdeling 0,95x1,1 m1</i>	Dakvlak	1,00 st	6
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk, gesneden <i>Inclusief aanbouw.</i>	Gevels	91,40 m2	1
4112	Natuurstenen gevelelement <i>0,32x0,36 cm.</i>	Kopgevel	1,00 st	
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk totaal		1,00 pst	0
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen <i>Inclusief zinken daktrim.</i>	Aanbouw	8,21 m2	4
4712	Dakpan keramisch	Dakvlakken	90,00 m2	0

• Dienstwoning F

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4712	Keramische nokvorsten <i>Half rond</i>	Nok	10,00 m1	1
4712	Windveer/dekplank zachthout <i>50 cm ontwikkeld.</i>	Gevel / dak afwerkingen	9,00 m1	6
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer zink <i>Ø80 mm.</i>	Gevels	7,20 m1	5

Bevindingen NEN 2767

• Dienstwoning F

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 9-1-2025

Conditie 6

2716 Gootbekleding zink

Tag

Zuidzijde

B5EW02 Lekkage

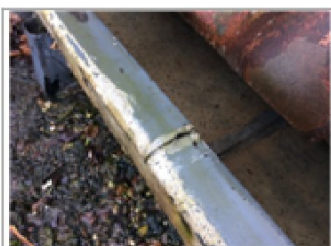
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh

Geheel vervangen 1,00 pst

Meerdere gescheurde solderingen, sterke erosie, gespijkerd aangebracht en niet onder het dakbeschot aangebracht.



2716 Gootbekleding zink

Tag

Noordzijde verspreid

B5EW02 Gescheurde solderingen

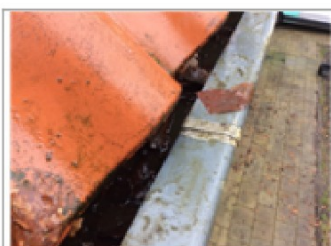
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh

Opnieuw solderen 4,00 st

Controleren en herstellen.



Conditie 6

3721 Dakkapel houtconstructie < 2m

Tag

Geheel

B5EW02 Meerdere gebreken

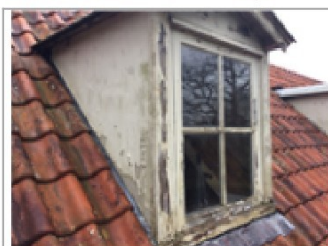
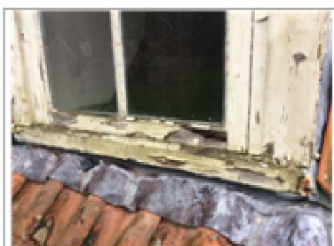
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh

Algehele restauratie 2,00 st

Meerdere houten onderdelen zijn sterk aangetast, het dak is verspreid lek en moet vervangen worden, het lood is lek en moet worden vervangen en de zijwangen zijn mogelijk van asbesthoudend materiaal.



4712 Windveer/dekplank zachthout

Tag

Geheel

Houtrot

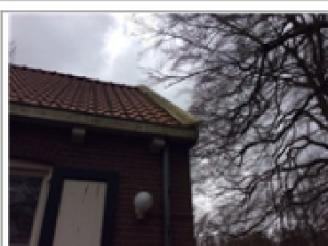
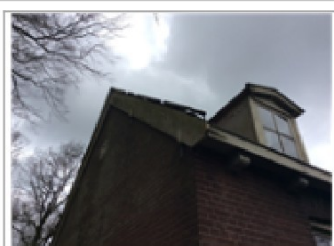
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen 1,00 pst

De dekter is geheel door houtrot aangetast en de windveer verspreid.



• Dienstwoning F

Conditie 5

2716 Gootconstructie zachthout

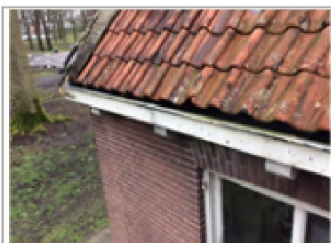
Tag

Zuidzijde

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Meerdere delen vervangen tijdens vervangen goot 1,00 pst
Gootklossen nog in goede staat.



3120 Raamkozijn buiten

Tag

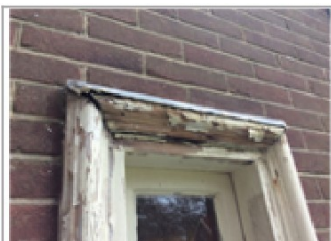
Verspreid

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Meerdele delen geheel vervangen 1,00 pst



Conditie 5

3120 Raamkozijn buiten

Tag

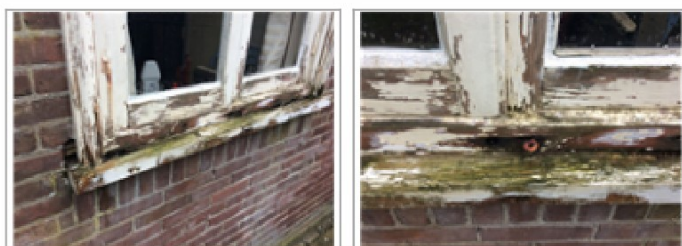
Geheel

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Energie - matig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Meerdere delen geheel vervangen 1,00 pst



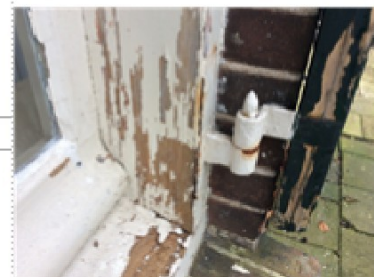
3131 Buitenluiken, blind

Tag

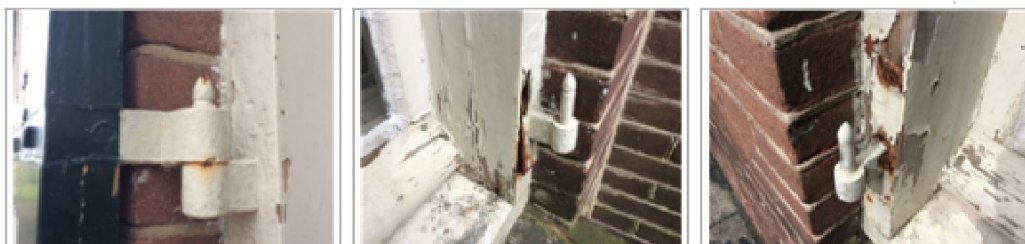
Duimen

B7EM02 corossie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Ontroesten en roestwerend behandelen 24,00 st



• Dienstwoning F

Conditie 5

3131 Buitenluiken, blind

Tag

Zuidzijde

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Cultuur historische waarde - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Terug plaatsen luiken 4,00 st



5211 Hemelwaterafvoer zink

Tag

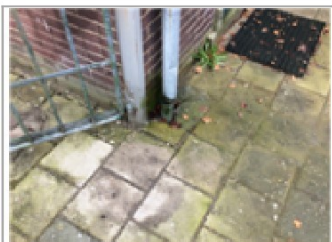
Tpv beide hemelwaterafvoeren

K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Ontstoppen 2,00 st



• Dienstwoning F

Conditie 5

5211 Hemelwaterafvoer zink

Tag

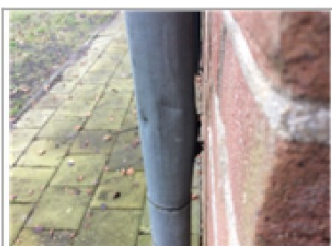
Geheel

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen 2,00 st
 Beide hemelwaterafvoeren zijn versleten.



Conditie 4

2810 Gevelankers staal

Tag

Geheel

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	5	4	Technische vervolgschade - gering effect Score: 4



Activiteit: 2028 Hvh
 Ontroesten en roestwerend behandelen 1,00 pst



Conditie 4

3130 Deurkozijn buiten, naaldhout

Tag

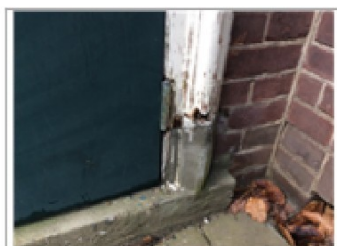
Onderzijde rechter stijl

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 1



Activiteit: 2024 Hvh
Aanlassen 1,00 pst



4711 Dakbedekking bitumen

Tag

Daktrim

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Vervangen daktrim aluminium 1,00 m1
Gespijkerd aangebracht en verspreid gescheurd.



Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Boven de gevelopeningen

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit: 2029 Hvh
Voegen 1,00 m1



2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Zuidwestzijde

B2SM03 Roestende vernageling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 2

Activiteit: 2025 Hvh
Roestend ijzerwerk verwijderen 2,00 st



Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Boven hoeken

B2EC01 Losgescheurde gevelvlakken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit: 2025 Hvh
Inboeten ,25 m2



2716 Boeiboord zachthout

Tag

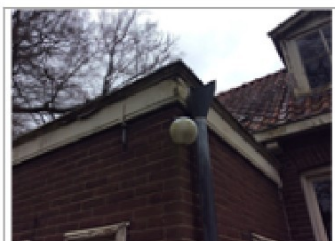
Op de verstekken

Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Uitstukken 1,00 pst



Conditie 3

3120 Raamkozijn buiten

Tag

Westelijke venster noordzijde

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit: 2024 Hvh
Vulwerk toepassen 1,00 pst



Inspectierapport

• Dienstwoning F + H bijgebouw

b



Inspectie door Monumentenwacht



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

• Dienstwoning F + H bijgebouw

b •

Algemene Objectgegevens

Code

Code

Object

Naam Dienstwoning F + H bijgebouw

Adres

Postcode

Plaats

Veenhuizen

Inspecteur

Inspectiedatum

3-4-2024

Opdrachtgever

Klantcode 256863 SB

Naam Stichting de Nieuwe Rentmeester

Contactpersoon

Adres

Postcode

Plaats

Veenhuizen

Postadres

Telefoon

Mobiel

06

E-mailadres

@nieuwe-rentmeester.nl

Technisch

Monumentaal 478485

Oppervlak 21,00 m2

Inhoud 53,00 m3

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Onderdelen zijn geïnspecteerd en opgemeten voor zover controleerbaar, zichtbaar en bereikbaar en met inachtneming van de monumentale status in combinatie met het gebruik.
Afmetingen zijn zo goed en compleet mogelijk in kaart gebracht maar kunnen evengoed enigszins afwijken.
Er is geïnspecteerd op basis van de afspraken zoals vermeld in door ons aangeleverde kostenindicatie; U025.22

Weersgesteldheid

Droog

Elementenoverzicht

• Dienstwoning F + H bijgebouw

b

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

• Dienstwoning F + H bijgebouw

b •

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Fundering beton		21,00 m1	
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	42,50 m2	6
27	Daken			
2720	Dakconstructie totaal	Dak	25,00 m2	
2720	Muurplaat	Dakvoet	8,00 m1	0
2720	Dakbeschot hout	Dak	25,00 m2	
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel keramisch		3,50 m1	5
3120	Raamkozijn buiten <i>Raam met 2 ruitsroedeverdeling 0.77x0.47 m1.</i>	Gevels	1,98 m2	5
3130	Deurkozijn buiten <i>Met betonnen onderdorpel en neuten.</i>		4,23 m2	0
3131	Entree deur hardhout <i>Inclusief hang en sluitwerk.</i>		3,80 m2	
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		42,50 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak	25,00 m2	

Bevindingen NEN 2767

• Dienstwoning F + H bijgebouw

b

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 9-1-2025

• Dienstwoning F + H bijgebouw

b •

Conditie 6

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Westzijde boven rechter venster

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh
Voegen		1,00 m1



2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Noordzijde boven linker toegang

B2EC01 Losgescheurde gevelvlakken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 1



Activiteit:	2024	Hvh
Opnieuw opmetzelen		1,00 m2



Conditie 6

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Noordzijde boven rechter toegang

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 2

Activiteit: 2024 Hvh
Voegen 3,00 m1



2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Noordzijde links van de rechter toegang

B2EC01 Loszittend metselwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3

Activiteit: 2024 Hvh
Inboeten 1,00 st
1 steen.



• Dienstwoning F + H bijgebouw

b •

Conditie 5

3120 Raamkozijn buiten

Tag

Westzijde

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Cultuur historische waarde - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Vervangen vensters 2,00 st
Beide vensters zijn verspreid sterk door houtrot aangetast.



3120 Raamdorpel keramisch

Tag

Voegwerk geheel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit: 2026 Hvh
Opnieuw voegen 1,00 pst



Conditie 1

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

Verspreid

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Cultuur historische waarde - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3

Activiteit: 2026 Hvh
Voegen 3,00 m2



Herbestemmings- en restauratieplan



Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

, 27 januari 2025, Veenhuizen



Project omschrijving

De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

In juli 2021 heeft Veenhuizen, als onderdeel van de Koloniën van Weldadigheid, de UNESCO Werelderfgoed status verkregen. In dat jaar is ook het eigendom van 80 panden overgegaan naar stichting De Nieuwe Rentmeester, een samenwerking van BOEi en Het Drentse Landschap. De Nieuwe Rentmeester neemt als groot eigenaar binnen haar bezit de verantwoordelijkheid om, het verhaal van Veenhuizen te vertellen en dit door te ontwikkelen. Dit doen we in samenwerking met belangrijke partners in het gebied. Onze visie op ontwikkeling en de kernwaarden die we daarvoor benoemd hebben zijn daarbij leidend.

De Nieuwe Rentmeester heeft als taak het ensemble Veenhuizen te restaureren en te herbestemmen. Dit willen we doen door panden een nieuw leven en een nieuwe bestemming te geven. Voor wat betreft de dienstwoningen aan de Oude Asserstraat en Plantsoenstraat betekent dit dat we de dienstwoning G & H (nr. 14-16) willen herbestemmen. De woningen zijn in dermate slechte staat dat op dit moment geen gebruik mogelijk is. Om de verhuurbaarheid te verbeteren willen we het pand herbestemmen van (voormalig kinderopvang) antikraak naar kantoren en groep verblijf voor AMV (alleenstaande minderjarige asielzoekers).

Acties

Met de subsidie wordt het pand in verhuurbare staat gebracht. De Nieuwe Rentmeester heeft in een apart aangeleverd document de werkzaamheden in beeld gebracht. De werkzaamheden worden opgestart in 2025 en zullen eind 2025 worden afgerond.

Resultaat

Een substantiële verbetering in het aanzicht van de Oude Asserstraat & Plantsoenstraat. Niet alleen verbetert dit het aanzicht van ons Unesco erfgoed en verstrekt het de toeristische uitstraling van het gebied, ook geeft het een economische impuls. De werkzaamheden worden uitgevoerd door partijen uit de regio.

Subsidie in stand houding monumenten (SIM)

Voor de werkzaamheden kan de Nieuwe Rentmeester helaas geen SIM aanvragen om het onderhoud (deels) mee te kunnen financieren. Het Rijksmonument valt onder de categorie Woningen en woningbouwcomplexen, deze categorie wordt uitgesloten van de SIM tenzij de aanvrager een POM-status heeft. De Nieuwe Rentmeester is nog niet in aanmerking gekomen voor deze status.

Voor de categorie woningen en woningbouwcomplexen is het mogelijk om de woonhuis subsidie aan te vragen, echter is deze subsidie alleen bedoeld voor particuliere eigenaren, hierbij zijn stichtingen uitgesloten.

Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn op te delen in twee categorie; herbestemmen en restaureren.

Onderstaand een beknopt overzicht van de werkzaamheden, een uitgebreide omschrijving is terug te lezen in de begroting.

Restaureren

Het pand aan de [REDACTED] is lange tijd niet onderhouden, waardoor onderdelen dermate zijn verslechterd dat er deels gerestaureerd dient te worden.

- Buiten en daarmee samenhangend binnen schilderwerk
- Houtrotherstel ontstaan door achterstallig schilderwerk
- Herstel van gootbekleding (zink)
- Herstel van hemelwaterafvoer naar riolering
- Inboeten en herstellen van metselwerk
- Saneren asbest incl. herstelwerkzaamheden

Herbestemmen

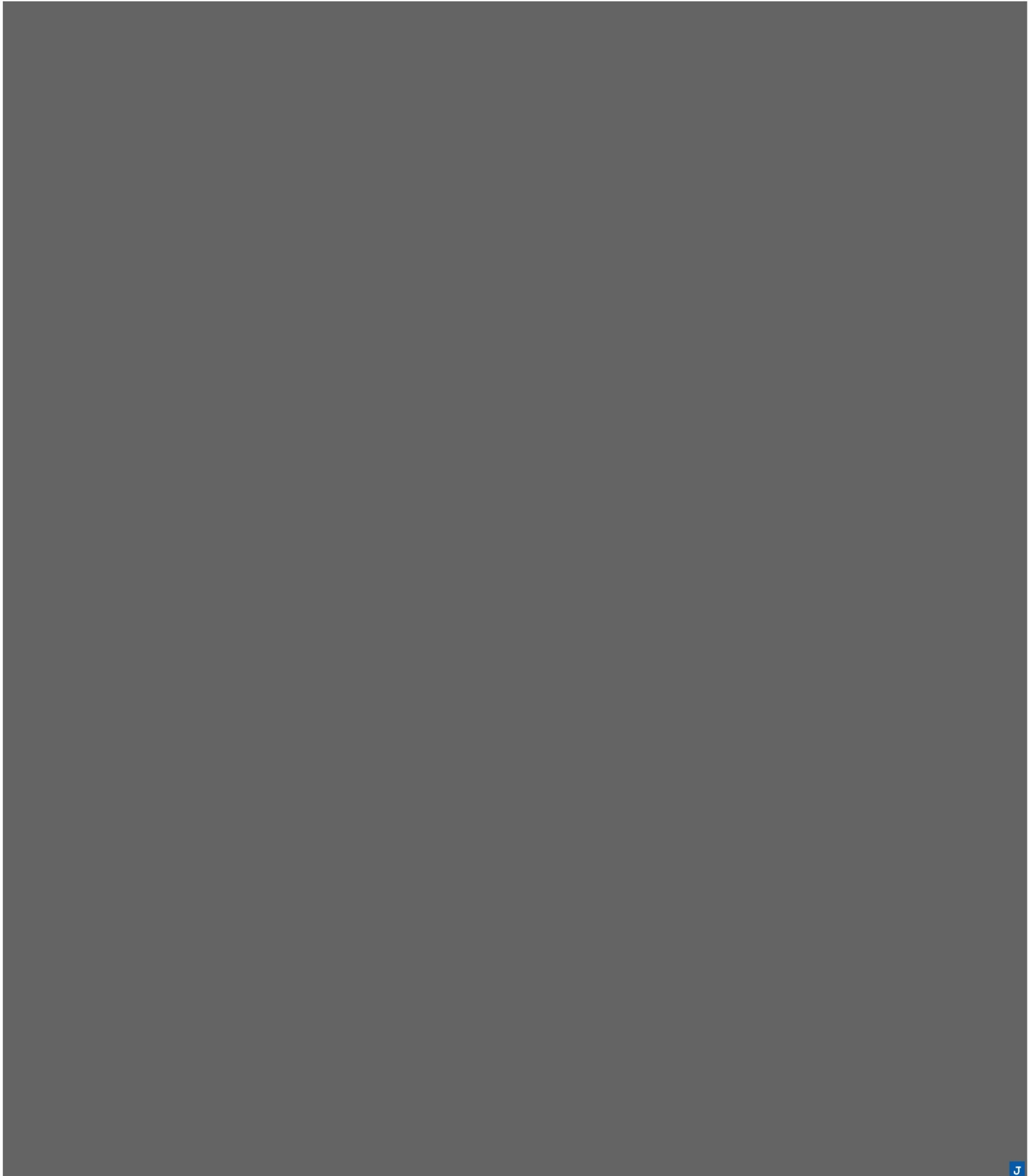
Onderstaand een korte omschrijving van werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden om herbestemming mogelijk te maken.

- Plaatsing (demontabele) wanden t.b.v. slaapvertrekken
- Herinstallatie sanitaire voorzieningen (leidingen t.b.v. douche en toilet)
- Installatietechniek (leidingwerk t.b.v. radiatoren, water, elektra, ect.)
- Plaatsing ventilatie t.b.v. slaapvertrekken



Datum/tijd 23 juni 2021 12:13

Rabobank



J

J



Volmacht

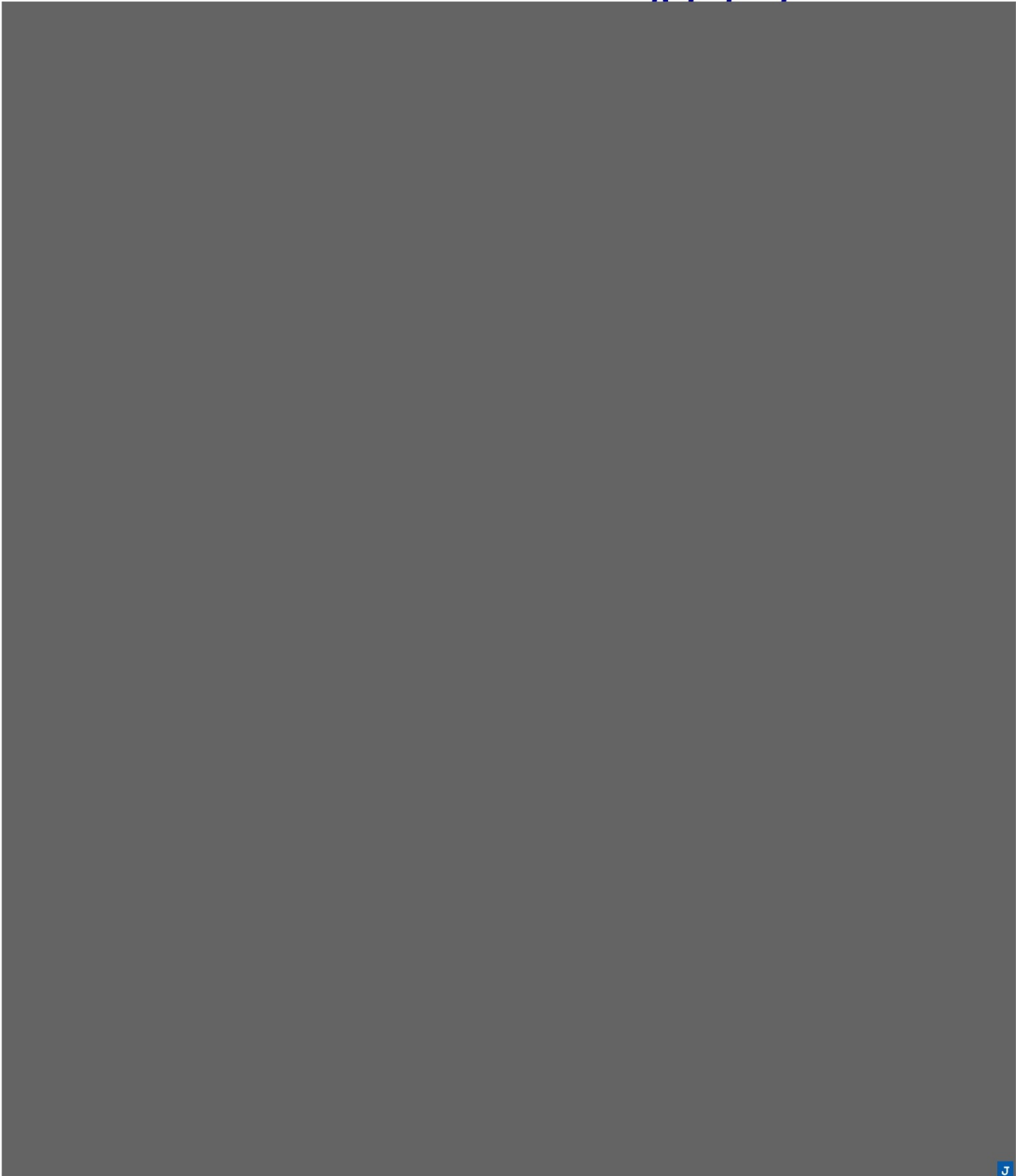
Eerdere o





Datum/tijd 23 juni 2021 12:13

RABO



J



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

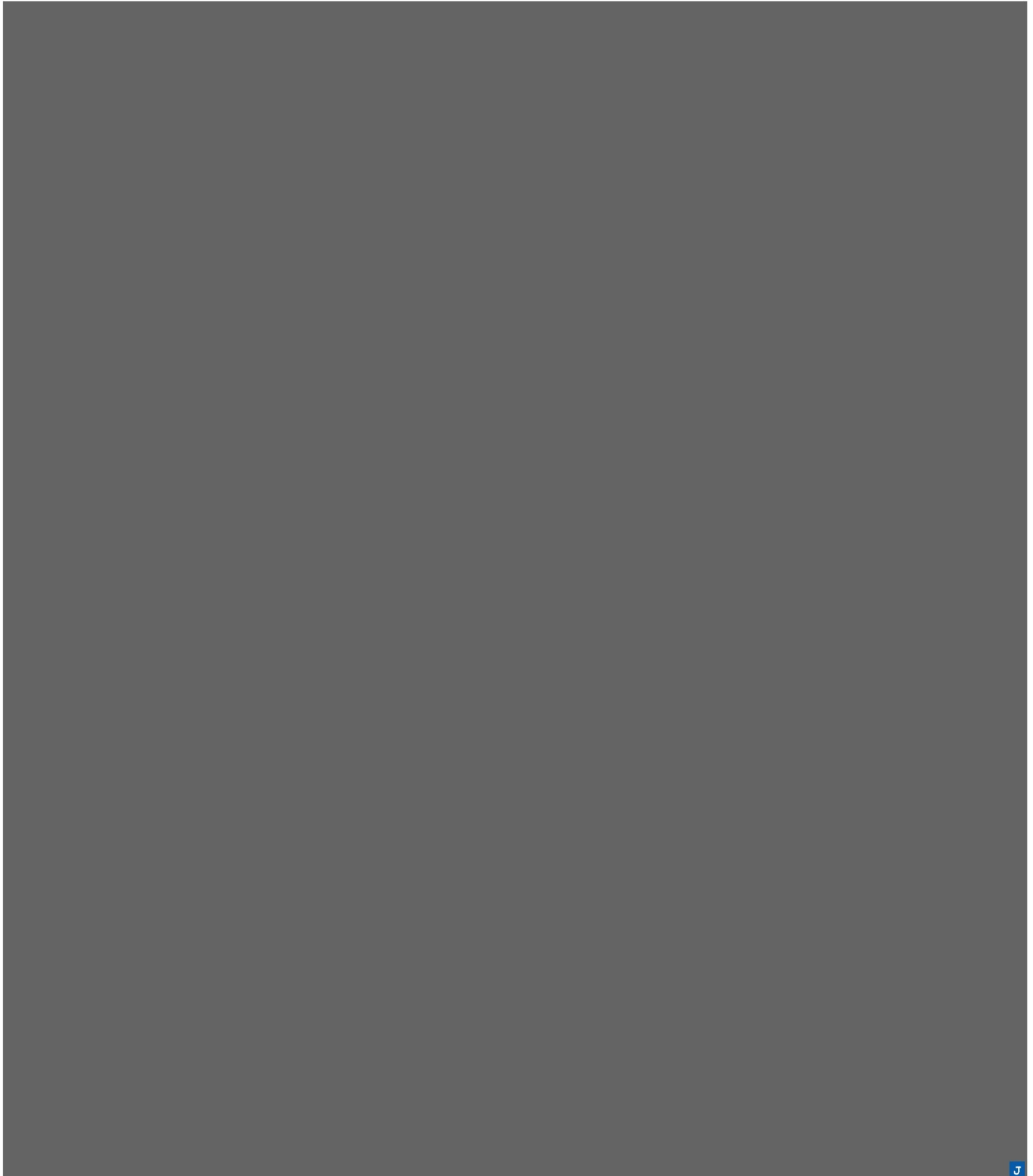
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Datum/tijd 23 juni 2021 12:13

Rabobank



J

J



Volmacht

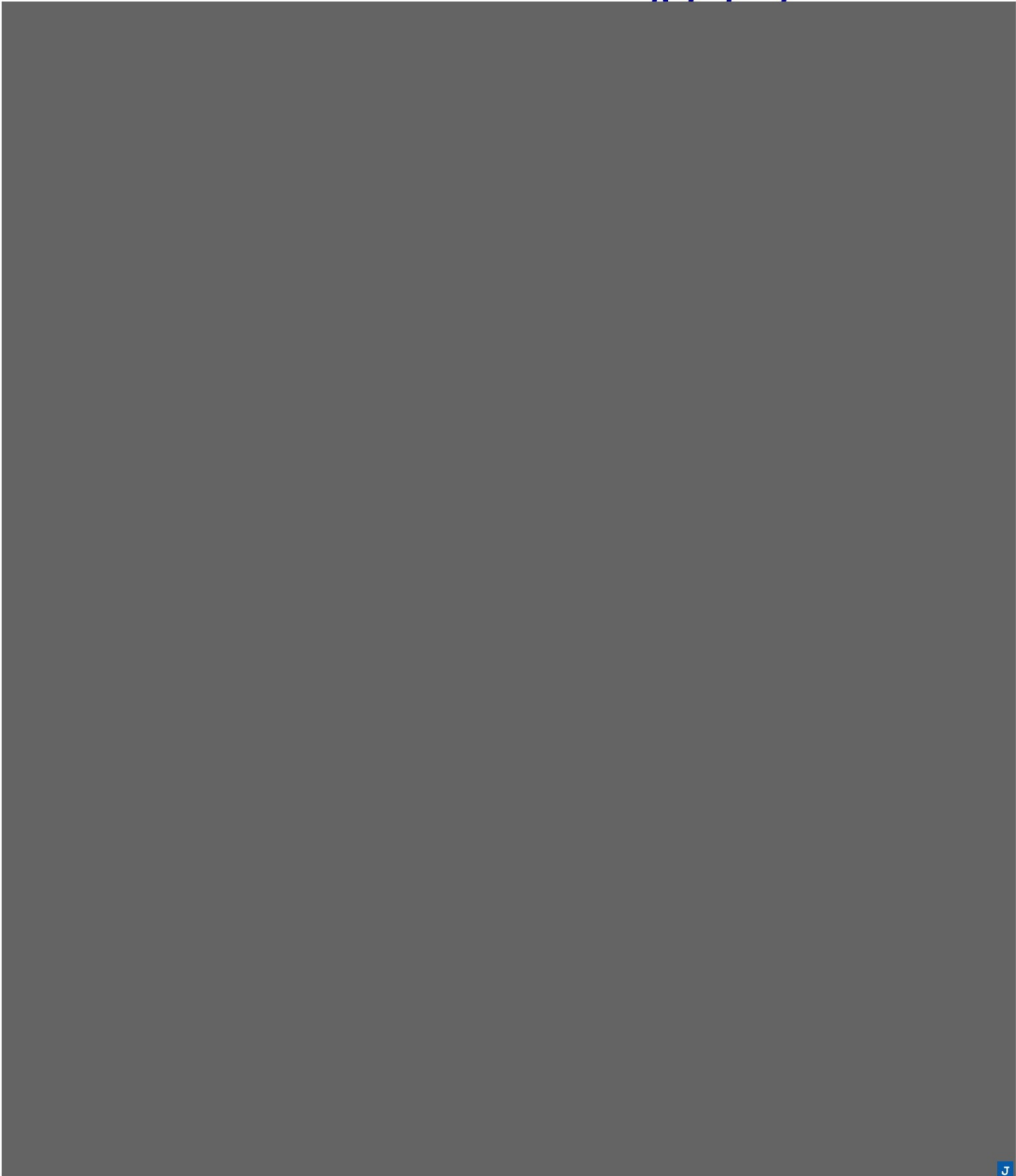
Eerdere o





Datum/tijd 23 juni 2021 12:13

RABO



J



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Herbestemmings- en restauratieplan



Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

, 27 januari 2025, Veenhuizen



Project omschrijving

De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

In juli 2021 heeft Veenhuizen, als onderdeel van de Koloniën van Weldadigheid, de UNESCO Werelderfgoed status verkregen. In dat jaar is ook het eigendom van 80 panden overgegaan naar stichting De Nieuwe Rentmeester, een samenwerking van BOEi en Het Drentse Landschap. De Nieuwe Rentmeester neemt als groot eigenaar binnen haar bezit de verantwoordelijkheid om, het verhaal van Veenhuizen te vertellen en dit door te ontwikkelen. Dit doen we in samenwerking met belangrijke partners in het gebied. Onze visie op ontwikkeling en de kernwaarden die we daarvoor benoemd hebben zijn daarbij leidend.

De Nieuwe Rentmeester heeft als taak het ensemble Veenhuizen te restaureren en te herbestemmen. Dit willen we doen door panden een nieuw leven en een nieuwe bestemming te geven. Voor wat betreft de dienstwoningen aan de Oude Asserstraat en Plantsoenstraat betekent dit dat we de dienstwoning G & H (nr. 14-16) willen herbestemmen. De woningen zijn in dermate slechte staat dat op dit moment geen gebruik mogelijk is. Om de verhuurbaarheid te verbeteren willen we het pand herbestemmen van (voormalig kinderopvang) antikraak naar kantoren en groep verblijf voor AMV (alleenstaande minderjarige asielzoekers).

Acties

Met de subsidie wordt het pand in verhuurbare staat gebracht. De Nieuwe Rentmeester heeft in een apart aangeleverd document de werkzaamheden in beeld gebracht. De werkzaamheden worden opgestart in 2025 en zullen eind 2025 worden afgerond.

Resultaat

Een substantiële verbetering in het aanzicht van de Oude Asserstraat & Plantsoenstraat. Niet alleen verbetert dit het aanzicht van ons Unesco erfgoed en verstrekt het de toeristische uitstraling van het gebied, ook geeft het een economische impuls. De werkzaamheden worden uitgevoerd door partijen uit de regio.

Subsidie in stand houding monumenten (SIM)

Voor de werkzaamheden kan de Nieuwe Rentmeester helaas geen SIM aanvragen om het onderhoud (deels) mee te kunnen financieren. Het Rijksmonument valt onder de categorie Woningen en woningbouwcomplexen, deze categorie wordt uitgesloten van de SIM tenzij de aanvrager een POM-status heeft. De Nieuwe Rentmeester is nog niet in aanmerking gekomen voor deze status.

Voor de categorie woningen en woningbouwcomplexen is het mogelijk om de woonhuis subsidie aan te vragen, echter is deze subsidie alleen bedoeld voor particuliere eigenaren, hierbij zijn stichtingen uitgesloten.

Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn op te delen in twee categorie; herbestemmen en restaureren.

Onderstaand een beknopt overzicht van de werkzaamheden, een uitgebreide omschrijving is terug te lezen in de begroting.

Restaureren

Het pand aan de Oude Asserstraat 14-16 is lange tijd niet onderhouden, waardoor onderdelen dermate zijn verslechterd dat er deels gerestaureerd dient te worden.

- Buiten en daarmee samenhangend binnen schilderwerk
- Houtrotherstel ontstaan door achterstallig schilderwerk
- Herstel van gootbekleding (zink)
- Herstel van hemelwaterafvoer naar riolering
- Inboeten en herstellen van metselwerk
- Saneren asbest incl. herstelwerkzaamheden

Herbestemmen

Onderstaand een korte omschrijving van werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden om herbestemming mogelijk te maken.

- Plaatsing (demontabele) wanden t.b.v. slaapvertrekken
- Herinstallatie sanitaire voorzieningen (leidingen t.b.v. douche en toilet)
- Installatietechniek (leidingwerk t.b.v. radiatoren, water, elektra, ect.)
- Plaatsing ventilatie t.b.v. slaapvertrekken

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT

Projectnummer :
LAVS nummer : INVENTARISATIE-4298408

Projectomschrijving : **12 woningen**
Oude Asserstraat 1, 3, 5, 7, 10, 12, 14, 16 en
, 4, 6, 8
/ BC

Opdrachtgever : **Stichting de Nieuwe Rentmeester**

0592-749360

Opdrachtnemer

050-5499996



Inventarisatie uitgevoerd
door

Rapportage opgesteld
door

Autorisatie
kwaliteitsfunctionaris

Ondertekening technisch
eindverantwoordelijke

Opdrachtgever
Projectnummer
Project locatie
Datum autorisatie

Inhoudsopgave

1. Inleiding

- 1.1. Algemene informatie
- 1.2. Correcties en revisies

2. Samenvatting

- 2.1. Doel van het onderzoek
- 2.2. Reikwijdte van het uitgevoerde onderzoek
 - 2.2.1. Uitsluitingen
 - 2.2.2. Asbestverdachte toepassingen buiten de reikwijdte
- 2.3. Aangetroffen bronnen (overzicht)
- 2.4. Geschiktheid van de rapportage

3. Resultaten

- 3.1. Deskresearch
- 3.2. Informatie over bouwwerk/object
- 3.3. Asbesthoudende bronnen (specificatie)

4. Conclusie en aanbeveling

- 4.1. Conclusie
- 4.2. Aanbeveling

Bijlagen:

- 1. Tekening(en)
- 2. Analyseresultaten
- 3. SMA-rt documenten
- 4. Procecertificaat asbestinventarisaties (Normec Certification)
- 5. Procedure bij het aantreffen van niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal

* Het rapport heeft een geldigheidsduur van 3 jaar na ondertekening van de technisch eindverantwoordelijke, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

* Zonder uitdrukkelijke toestemming van opdrachtgever mogen géén gegevens worden overgenomen uit deze rapportage. De algemene voorwaarden van AAW Materieel en Vervoer B.V. zijn van toepassing op deze rapportage. Op verzoek wordt u één exemplaar toegezonden.

* Dit rapport is alleen geldig als het in kleur wordt gebruikt.

I Inleiding

I.1 Algemene informatie

Het doel van een asbestinventarisatie is, middels visueel inspecteren, inzicht te verschaffen in de aanwezigheid, het risico en de omvang van asbesthoudende materialen in het te onderzoeken gebied/gebouw/object welke nader word omschreven in paragraaf 2.2 'reikwijdte van het onderzoek'.

Voorafgaand aan het daadwerkelijke onderzoek stellen wij aan de hand van de verkregen voorinformatie 'het deskresearch' vast wat de wensen van de opdrachtgever zijn en voor welk(e) uiteindelijk(e) doel(en) de inventarisatie aangevraagd is en stemmen hier de reikwijdte van het daadwerkelijke onderzoek op af. Dit alles word door ons vastgelegd in een werkplan zodat de overeengekomen richtlijnen tevens bij de inspecteur (DIA) op locatie aanwezig zijn. Tijdens de uitvoering van het onderzoek heeft de inspecteur (DIA) de mogelijkheid het werkplan waar nodig in overleg met de kwaliteitsmanager van AAW Materieel en Vervoer B.V. én de opdrachtgever aan te passen op de aangetroffen situatie. Denk hierbij aan eventuele benodigde niet vooraf overeengekomen destructieve handelingen, gevaarlijke situaties omtrent ARBO-regeling en/of aangetroffen verontreinigingen met asbesthoudend materiaal.

AAW Materieel en Vervoer B.V. aanvaardt haar opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting. De onderzoekwerkzaamheden worden verricht volgens wettelijke voorgeschreven methoden. AAW Materieel en Vervoer B.V. kan derhalve niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van eventueel aan te treffen toepassingen welke binnen de beperkingen van de gehanteerde onderzoeksmethoden niet zijn ontdekt. AAW Materieel en Vervoer B.V. adviseert bij twijfel over de samenstelling van mogelijk asbestverdacht materiaal dat niet in deze rapportage is beschreven om met J van AAW Materieel en Vervoer B.V. contact op te nemen voordat deze toepassingen worden verwijderd.

Conform de voorschriften adviseren wij de sloopwerkzaamheden en het verwijderen van de asbesthoudende materialen op te dragen aan erkende en gecertificeerde bedrijven die bij de selectieve verwijdering/sloop de nodige voorzichtigheid in acht nemen.

I.2 Correcties en revisies

Versie nummer	Omschrijving correctie/revisie
Versie 1.0	Oorspronkelijk rapport.
Versie 1.1	
Versie 1.2	
Versie 1.3	
Versie 1.4	
Versie 1.5	
Versie 1.6	
Versie 1.7	
Versie 1.8	
Versie 1.9	

2 Samenvatting

2.1 Doel van het onderzoek

[J] [J] van Stichting de Nieuwe Rentmeester heeft aan [J] de opdracht verstrekt om een asbestinventarisatierapport op te stellen van de 12 woningen aan de [J] en [J], 4, 6, 8 te [J], welke geschikt is voor de volgende doeleinden: voor het laten saneren van mogelijk aanwezig asbesthoudend materiaal t.b.v. diverse renovatiewerkzaamheden.

De volgende adressen behoren tot de verstrekte opdracht:

Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Postcode
[J]				[J]
				[J]
				[J]
				[J]
				[J]
				[J]
				[J]
				[J]
				[J]
				[J]
				[J]
				[J]

2.2 Reikwijdte van het uitgevoerde onderzoek

Tijdens ons onderzoek hebben wij onze onderzoeksstrategie afgestemd op de door de opdrachtgever aangegeven doelen van de asbestinventarisatie. De reikwijdte van het uitgevoerde onderzoek betreft: de 12 woningen excl. de onder punt 2.2.1 benoemde onderdelen.

De opdrachtgever heeft toestemming gegeven voor het uitvoeren van (licht) destructief onderzoek in de leegstaande woningen

2.2.1 Uitsluitingen van de reikwijdte

Bouw- / constructiedeel	te verwachten asbesttoepassing(en)	Reden van uitsluiting	Adres
Rioleringen / afvoeren in de grond	Buismateriaal	Graafwerkzaamheden noodzakelijk.	
Kruipruimte	Diverse toepassingen	Geen luiken aangetroffen (mogelijk onder vaste vloerafwerkingen).	
Onder vaste vloerafwerkingen	Vloerzeil / lijmlaag / colovinyltegel	Destructief onderzoek noodzakelijk.	
Boven vaste (gips)plafonds	Plaatmateriaal	Destructief onderzoek noodzakelijk.	
Achter (gips) voorzetwanden	Plaatmateriaal	Destructief onderzoek noodzakelijk.	
Achter knieschotten	Plaatmateriaal	Destructief onderzoek noodzakelijk.	
In koven en/of schachten	Buismateriaal	Destructief onderzoek noodzakelijk.	
In de schoorstenen	Buismateriaal	Destructief onderzoek noodzakelijk.	
Achter houten wangen van dakkapellen	Plaatmateriaal	Destructief onderzoek noodzakelijk.	
Kelder	Diverse toepassingen	Op slot maar zit geen cilinder in de deur.	

2.2.2 Asbestverdachte toepassingen buiten de reikwijdte

Tijdens de inventarisatie hebben wij geen asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen buiten de omschreven reikwijdte van het onderzoek waargenomen.



K

2.3 Aangetroffen bronnen

In onderhavig rapport hebben wij in totaal 30 asbesthoudende bronnen opgenomen.

Bron	Monster	Adres	Ruimte	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid	Analyse	Hecht-gebonden	Risico-Klasse
1	M1 (P17-0642-036)		Voor- en achterzijde woning	Beplating op voor- en achterdeuren	Vlakke plaat	Totaal 4 stuks 2 x 1 stuks (per adres: Oude Asserstraat 10, 12)	5-10 % Chrysotiel	Ja	1 Buitensanering
2	M2 (P17-0642-036), M3 (P17-0642-036) en M4 (P17-0642-036)		Buitengevels woning en berging	Als beglazingskit	Kit	Totaal 180 m ^l 1 x 100 m ^l (Oude Asserstraat 10) en 1 x 80 m ^l (Oude Asserstraat 12)	M2 (P17-0642-036): 5-10 % Chrysotiel M3 (P17-0642-036): <0,1 % (Geen) Asbest M4 (P17-0642-036): <0,1 % (Geen) Asbest	Ja	2 of 2 Buitensanering
3	M5 (P17-0642-036)		Keuken	Plaatje aan plafond	Vlakke plaat	Totaal 1 stuks 1 x 1 stuks (Oude Asserstraat 12)	2-5 % Chrysotiel	Ja	2 Binnensanering
4	M6 (P17-0642-036)		Trapopgang kelder	Als plafondbeplating	Vlakke plaat	Totaal 0,5 m ² 1 x 0,5 m ² (Oude Asserstraat 12)	2-5 % Chrysotiel	Ja	2 Binnensanering
5	M8 (P17-0642-036)		Trapopgang kelder, woonkamer, slaapkamers	Als wandbeplating	Vlakke plaat	Totaal 86 m ² 1 x 39 m ² (Oude Asserstraat 10) en 1 x 47 m ² (Oude Asserstraat 12)	5-10 % Chrysotiel	Ja	2 Binnensanering
6	M9 (P17-0642-036)		Kelder	Riolering in hoek	Buis	Totaal 2 stuks 1 x 1 stuks (per adres: Oude Asserstraat 10, 12)	10-15 % Chrysotiel	Ja	2 Binnensanering
7	M12 (P17-0642-036)		Dak	Zijkanten 'wangen' van dakkapellen	Vlakke plaat	Totaal 8,8 m ² 1 x 4,4 m ² (per adres: Oude Asserstraat 10, 12)	2-5 % Chrysotiel, 0,1-2 % Crocidoliet	Ja	2A Buitensanering
8	M13 (P17-0642-036) en M17 (P17-0642-036)		Overloop	Losliggend	Buis / pasta	Totaal 4 stuks 2 x 1 stuks (per adres: Oude Asserstraat 10, 12)	M13 (P17-0642-036): 15-30 % Chrysotiel M17 (P17-0642-036): 5-10 % Anthofylliet	Ja	1 Binnensanering
9	VM1		Keuken	Plaat op aanrechtblad	Vlakke plaat	Totaal 0,2 m ² 1 x 0,2 m ² (Oude Asserstraat 10)	betreffen analysesresultaten van M8 (P17-0642-036). 5-10 % Chrysotiel	Ja	2 Binnensanering

Bron	Monster	Adres	Ruimte	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid	Analyse	Hecht-gebonden	Risico-Klasse
10	VM2		Overloop	Aftimmering om dakraam	Vlakke plaat	Totaal 0,75 m ² 1 x 0,75 m ² (Oude Asserstraat 10)	betreffen analyseresultaten van M8 (P17-0642-036). 5-10 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen-sanering
11	VM3 en VM4		Douche	Ontluchting boven plafond	Buis / pasta	Totaal 4 m ^l 1 x 2 m ^l (per adres: Oude Asserstraat 10, 12)	VM3: betreffen analyseresultaten van M13 (P17-0642-036). 15-30 % Chrysotiel VM4: betreffen analyseresultaten van M17 (P17-0642-036). 5-10 % Anthofyllet	Ja	2A Binnen-sanering
12	M1 (P17-0642-37)		Voorzijde woning	Beplating op voordeur	Vlakke plaat	Totaal 2 stuks 1 x 1 stuks (per adres: Oude Asserstraat 14, 16)	2-5 % Chrysotiel, 0,1-2 % Crocidoliet	Ja	1 Buiten-sanering
13	M2 (P17-0642-37)		Dak	Zijkanten 'wangen' van dakkapellen	Vlakke plaat	Totaal 8,8 m ² 1 x 4,4 m ² (per adres: Oude Asserstraat 14, 16)	10-15 % Chrysotiel	Ja	2 Buiten-sanering
14	M3 (P17-0642-37)		Overloop / overloopkast	Als wandbeplating	Vlakke plaat	Totaal 20 m ² 1 x 20 m ² (Oude Asserstraat 16)	2-5 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen-sanering
15	M4 (P17-0642-37)		Douche	Ontluchting boven plafond	Buis	Totaal 2 m ^l 1 x 2 m ^l (Oude Asserstraat 16)	15-30 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen-sanering
16	VM5		Voorzijde woning	Ontluchtingsbuis	Buis	Totaal 1,5 m ^l 1 x 1,5 m ^l (Oude Asserstraat 16)	betreffen analyseresultaten van M4 (P17-0642-37). 15-30 % Chrysotiel	Ja	2 Buiten-sanering
17	M5 (P17-0642-37)		Woonkamer	Als wandbeplating	Vlakke plaat	Totaal 93,4 m ² 1 x 27 m ² (Oude Asserstraat 16) en 1 x 66,4 m ² (Oude Asserstraat 14)	2-5 % Chrysotiel, 0,1-2 % Crocidoliet	Ja	2A Binnen-sanering
18	M1 (P17-0642-37 (2))		Kelder	Riolering in hoek	Buis	Totaal 1 stuks 1 x 1 stuks (Oude Asserstraat 16)	10-15 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen-sanering

Opdrachtgever

Projectnummer

Project locatie

Datum autorisatie: 15-11-2024

Bron	Monster	Adres	Ruimte	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid	Analyse	Hecht-gebonden	Risico-Klasse
19	VM6		Slaapkamers (verdieping)	Als plafondbeplating	Vlakke plaat	Totaal 9,6 m ² 1 x 4,8 m ² (per adres: Oude Asserstraat 14, 16)	betreffen analyseresultaten van M3 (P17-0642-036). <0,1 % (Geen) Asbest	Ja	2 Binnen-sanering
20	VM7		Verdieping (achter knieschotten)	Restanten aan balken	Vlakke plaat	Totaal 3 stuks 3 x 1 stuks (Oude Asserstraat 14)	betreffen analyseresultaten van M3 (P17-0642-37). 2-5 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen-sanering
21	VM8		Verdieping (achter knieschotten)	Losse restanten	Vlakke plaat	Totaal 25,6 m ² 1 x 12,8 m ² (per adres: Oude Asserstraat 14, 16)	betreffen analyseresultaten van M3 (P17-0642-036). <0,1 % (Geen) Asbest	Ja	2 Binnen-sanering
22	M1 (P18-0381-2)		Platte dak	Ontluchtingsbuis		Totaal 0,75 m ¹ 1 x 0,75 m ¹ (Oude Asserstraat 7)	10-15 % Chrysotiel	Ja	2 Buiten-sanering
23	M1 (P17-0642-035)		Overloop / overloopkast	Als wandbeplating	Vlakke plaat	Totaal 5,75 m ² 1 x 5,75 m ² (Oude Asserstraat 1)	2-5 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen-sanering
24	M5 (P17-0642-035)		Douche	Plaatje aan plafond	Vlakke plaat	Totaal 1 stuks 1 x 1 stuks (Oude Asserstraat 1)	2-5 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen-sanering
25	VM9		Kelder	Restant van riolering in hoek		Totaal 2 stuks 1 x 1 stuks (per adres: Oude Asserstraat 1, 3)	betreffen analyseresultaten van M9 (P17-0642-036). 10-15 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen-sanering
26	VM10		Kelder	Restanten aan spijkers	Vlakke plaat	Totaal 1 m ² 1 x 0,5 m ² (per adres: Oude Asserstraat 1, 3)	betreffen analyseresultaten van M1 (P17-0642-035). 2-5 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen-sanering
27	M1 (P17-0642-048)		Slaapkamer (verdieping)	Als wandbeplating	Vlakke plaat	Totaal 3,5 m ² 1 x 3,5 m ² (Plantsoenstraat 6)	5-10 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen-sanering
28	-		Berging	Aan buitenmuur	DRU gevelkachel	Totaal 2 stuks 1 x 1 stuks (per adres: Plantsoenstraat 4, 8)	-	Nee	1 Binnen-sanering

Bron	Monster	Adres	Ruimte	Locatie	Toepassing	Hoeveelheid	Analyse	Hecht-gebonden	Risico-Klasse
29	M1 (P17-0642-025), M2 (P17-0642-025) en M3 (P17-0642-025)		Buitengevels woning en berging	Als beglazingskit	Kit	Totaal 192 m ^l 1 x 102 m ^l (Plantsoenstraat 2) en 1 x 90 m ^l (Plantsoenstraat 4)	M1 (P17-0642-025): <0,1 % (Geen) Asbest M2 (P17-0642-025): <0,1 % (Geen) Asbest M3 (P17-0642-025): 0,1-2 % Chrysotiel	Ja	1 of 2 Buiten- sanering
30	M4 (P17-0642-025)		Douche	Plaatje aan plafond	Vlakke plaat	Totaal 2 stuks 1 x 1 stuks (per adres: Plantsoenstraat 2, 4)	2-5 % Chrysotiel	Ja	2 Binnen- sanering

Er zijn geen asbestvrije bronnen opgenomen in onderhavig rapport.

Opdrachtgever
 Projectnummer
 Project locatie
 Datum autorisatie: 15-11-2024

en te

2.4 Geschiktheid van de rapportage

Aan de hand van onze bevindingen en de door de opdrachtgever aangegeven doeleinden van de asbestinventarisatie hebben wij het rapport geschikt bevonden voor:

- de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
- renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan de tasten van de woningen aan de Oude Asserstraat 10, 12, 14 en 16.

Indien er renovatie- en/of sloopwerkzaamheden plaats gaan vinden waarbij mogelijk één of meerdere van de onder punt '2.2.1 Uitsluitingen van de reikwijdte' benoemde onderdelen aangetast gaan worden, dienen deze aanvullend onderzocht te worden.

3 Resultaten

3.1 Deskresearch

In deze paragraaf behandelen wij de gewonnen informatie welke wij uit de aangeleverde stukken en/of interviews hebben mogen ontvangen voor aanvang van het daadwerkelijke onderzoek.

Tabel resultaten deskresearch

Omschrijving	Jaar	Locatie	Asbestverdachte materialen/toepassingen
	2024	Mailbox	Geen nadere informatie omtrent de aanwezigheid van asbest.
	Div.	Mailbox	Er zijn diverse tekeningen en plattegronden verstrekt van de te onderzoeken woningen, bevatten geen nadere informatie omtrent de aanwezigheid van asbest.
	2024	BAG viewer (Kadaster)	De woningen zijn allen gebouwd in 1901, mogelijk asbesthoudende toepassingen aanwezig.
	2018	Mailbox	Betreft een (reeds verlopen) asbestinventarisatierapport van de woningen aan de Oude Asserstraat 1 en 3. Er is asbest aangetroffen.
	2018	Mailbox	Betreft een (reeds verlopen) asbestinventarisatierapport van de woningen aan de Oude Asserstraat 5 en 7. Er is asbest aangetroffen.
	2018	Mailbox	Betreft een (reeds verlopen) asbestinventarisatierapport van de woningen aan de Oude Asserstraat 10 en 12. Er is asbest aangetroffen.
	2018	Mailbox	Betreft een (reeds verlopen) asbestinventarisatierapport van de woningen aan de Oude Asserstraat 14 en 16. Er is asbest aangetroffen.
	2018	Mailbox	Betreft een (reeds verlopen) asbestinventarisatierapport van de woningen aan de Plantsoenstraat 2 en 4. Er is asbest aangetroffen.
	2018	Mailbox	Betreft een (reeds verlopen) asbestinventarisatierapport van de woningen aan de Plantsoenstraat 6 en 8. Er is asbest aangetroffen.

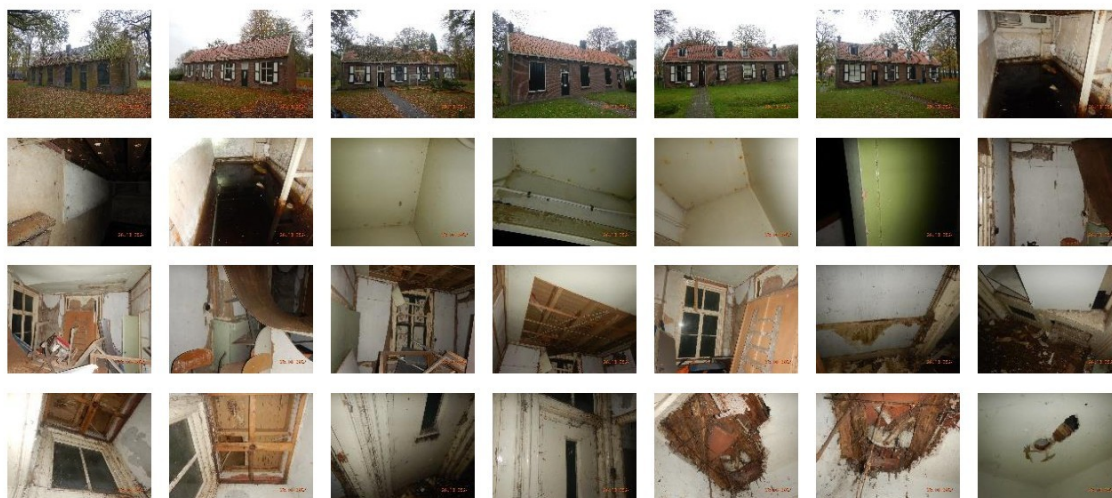
Resultaten interviews

Naam	Functie	Informatie
	Opdrachtgever	Er is asbest aanwezig, zie oudere rapporten.

3.2 Informatie over bouwwerk/object

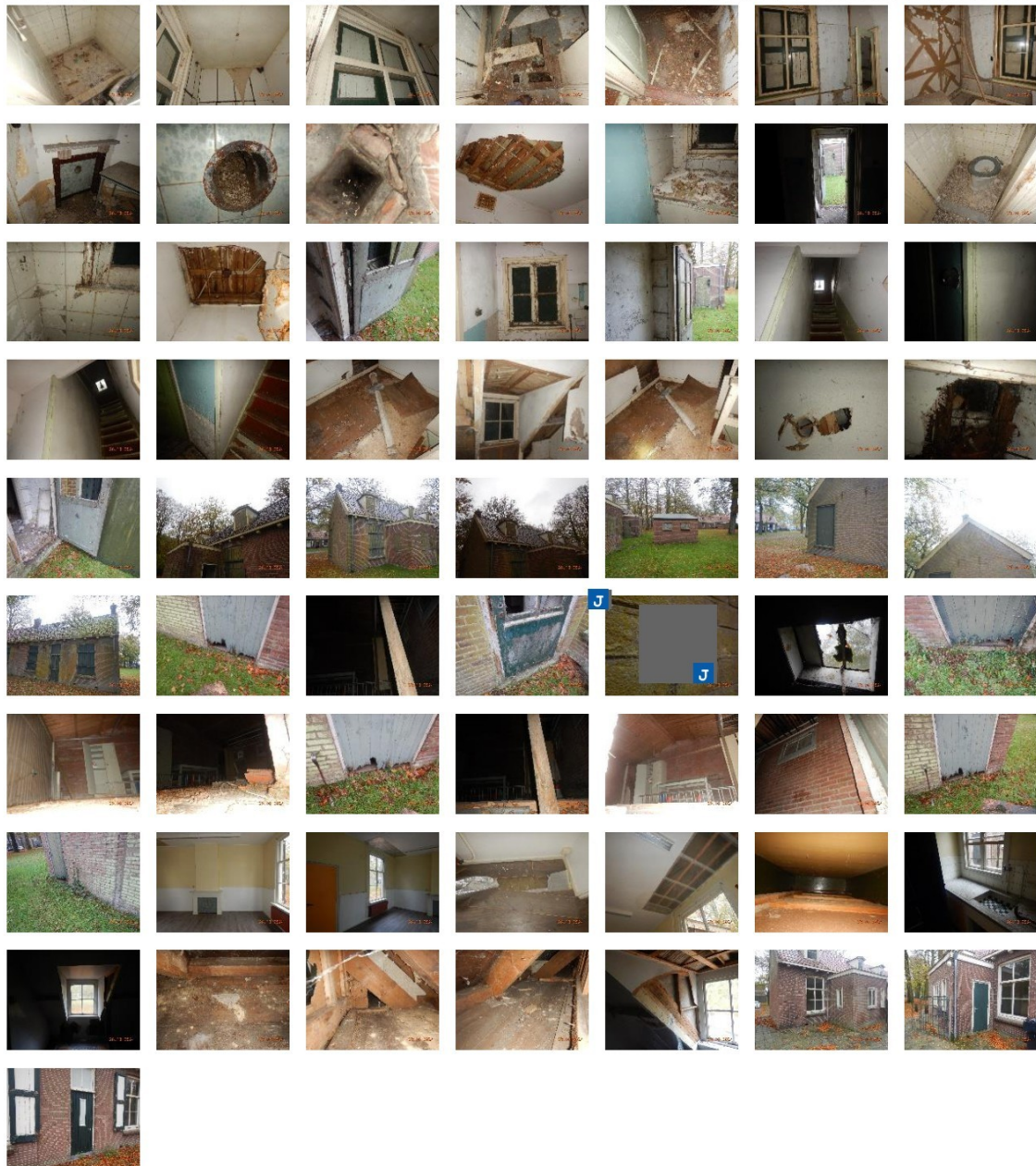
Onderzoek van	: 12 woningen
Bouwjaar	: 1901
Adres	: [redacted] te [redacted]
Aantal bouwlagen	: 2
Vloeren begane grond	: Beton en hout
Vloeren 1e verdieping	: Hout
Vloeren 2e verdieping	: n.v.t.
Vloerafwerkingen	: Tapijt, plavuizen, laminaat, linoleum, niet asbestverdacht vloerzeil
Binnenwanden	: Steen, hard-/zachtboard, gips, asbesthoudende vlakke plaat
Plafonds (woon- / verkeersruimtes)	: Gips, zachtboard, hout, systeemplafond
Plafonds (toilet ruimte en badruimte)	: Gips, stuc-op-gaas
Ontluchtingskanalen	: Staal, PVC
Doorvoeren in wanden en/of plafonds	: PVC, staal
Schoorsteen (in pandig)	: Gemetselde schoorsteen (opgetrokken)
Schoorsteen (buitendaks)	: Gemetselde schoorsteen (opgetrokken)
Vensterbanken	: Tegels, hout
Dorpels (toilet en douche)	: Natuursteen, hout
Tegelwerk	: Oudere tegelwerk in specie, nieuwere tegelwerk in niet asbestverdachte lijm
Kruipluik	: Hout
Kruipruimte(n)	: Aanwezig
Riolering	: PVC, asbestcement buizen
Hemelwaterafvoer (in het zicht)	: PVC, staal
Gevelopbouw	: Steensmuur
Kozijnen (soort materiaal)	: Hout
Kozijnen (soort beglazing)	: Enkel glas, dubbel glas
Kozijnen (kitranden)	: Kitten bemonsterd tijdens eerdere inventarisaties door 'Boot organiserend ingenieursburo B.V.', de asbesthoudende kitten zijn overgenomen als bron in deze rapportage
Kozijnen (beplating)	: Hout
Dakbedekking	: Dakpannen
Dakbeschot	: Hout
Boeiboord/windveer/waterbord	: Hout
Technische installaties	: Gaskachel(s)
Overige toepassingen	: n.v.t.

Willekeurige foto's van het project:





K



K

J

en

J

e

J



3.3 Aangetroffen asbesthoudende bronnen

Bronnummer	I
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	5-10 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	MI (PI7-0642-036)
Adres/complexdeel:	J
Ruimte:	Voor- en achterzijde woning
Locatie	Beplating op voor- en achterdeuren
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 4 stuks 2 x 1 stuks (per adres: J)
Conditie:	Licht beschadigd én licht verweerd
Bevestiging:	Geschroefd J
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	I
Type sanering:	Buiten sanering
Handeling:	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
Bereikbaarheid:	Goed bereikbaar J
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.



J Foto 1 | Beplating op voor- en achterdeuren



J Foto 2 | Beplating op voor- en achterdeuren



J Foto 3 | Beplating op voor- en achterdeuren



J Foto 4 | Beplating op voor- en achterdeuren



K



J foto 5 | Beplating op voor- en achterdeuren

Bronnummer	2
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	M2 (P17-0642-036): 5-10 % Chrysotiel M3 (P17-0642-036): <0,1 % (Geen) Asbest M4 (P17-0642-036): <0,1 % (Geen) Asbest
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M2 (P17-0642-036), M3 (P17-0642-036) en M4 (P17-0642-036)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Buitengevels woning en berging
Locatie	Als beglazingskit
Toepassing:	Kit
Hoeveelheid:	Totaal 180 ml 1 x 100 ml en 1 x 80 ml
Conditie:	Ernstig beschadigd én ernstig verweerd
Bevestiging:	Gekit
Ondergrond:	Hout / glas
Risicoklasse:	2 of 2
Type sanering:	Buiten sanering
Handeling:	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit of Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Goed tot slecht bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen:	De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage. Daar het een toepassing betreft waarin (indien asbesthoudend) de asbestvezels inhomogeen verdeeld kunnen zijn, zijn er meerdere materiaalmonsters genomen. Daar 1 van deze monsters asbesthoudend is gebleken dient de gehele toepassing als asbesthoudend gekenmerkt te worden.
	
Foto 6 Als beglazingskit	Foto 7 Als beglazingskit



Foto 8 | Als beglazingskit



Foto 9 | Als beglazingskit



Foto 10 | Als beglazingskit



Foto 11 | Als beglazingskit



Foto 12 | Als beglazingskit



Foto 13 | Als beglazingskit



Foto 14 | Als beglazingskit



Foto 15 | Als beglazingskit



K



Foto 16 | Als beglazingskit



Foto 17 | Als beglazingskit

Bronnummer	3
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	2-5 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M5 (P17-0642-036)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Keuken
Locatie	Plaatje aan plafond
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 1 stuks 1 x 1 stuks
Conditie:	Niet beschadigd én niet verweerd
Bevestiging:	Geschroefd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Demontage (als geheel verwijderen)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.



Foto 18 | Plaatje aan plafond

Bronnummer	4
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	2-5 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M6 (P17-0642-036)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Trapopgang kelder
Locatie	Als plafondbeplating
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 0,5 m2 1 x 0,5 m2
Conditie:	Niet beschadigd én niet verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen:	
De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.	
	
Foto 19 Als plafondbeplating	

Bronnummer	5
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	5-10 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M8 (P17-0642-036)
Adres/complexdeel:	[REDACTED] J
Ruimte:	Trapopgang kelder, woonkamer, slaapkamers
Locatie	Als wandbeplating
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 86 m2 1 x 39 m2 [REDACTED] J en 1 x 47 m2 [REDACTED] J
Conditie:	Licht beschadigd én licht verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd [REDACTED] J
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar [REDACTED] J
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.



J Foto 20 | Als wandbeplating



J Foto 21 | Als wandbeplating



J Foto 22 | Als wandbeplating



J Foto 23 | Als wandbeplating

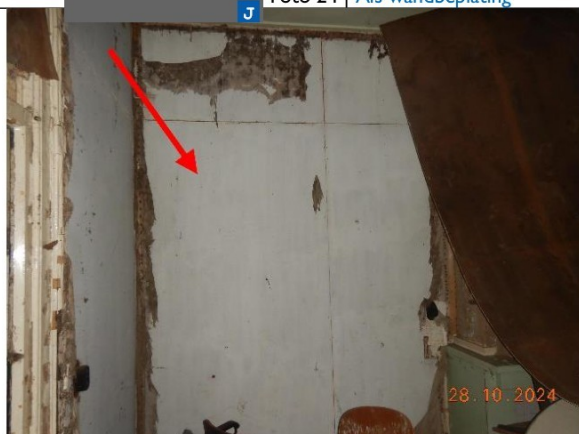
K



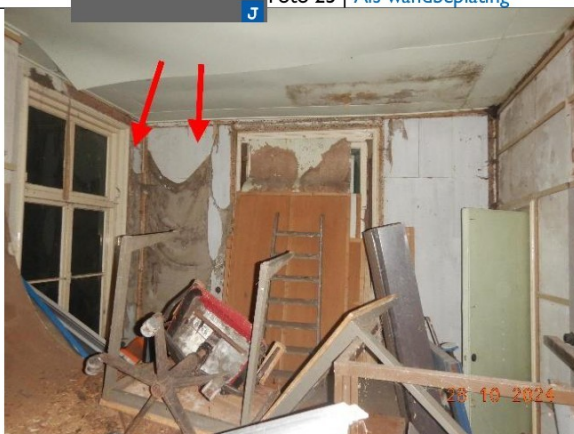
J Foto 24 | Als wandbeplating



J Foto 25 | Als wandbeplating



J Foto 26 | Als wandbeplating



J Foto 27 | Als wandbeplating



J Foto 28 | Als wandbeplating



J Foto 29 | Als wandbeplating

Bronnummer	6
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	10-15 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M9 (P17-0647-036)
Adres/complexdeel:	[REDACTED]
Ruimte:	Kelder
Locatie	Riolering in hoek
Toepassing:	[REDACTED]
Hoeveelheid:	Totaal 2 stuks 1 x 1 stuks (per adres [REDACTED])
Conditie:	Niet beschadigd maar wel licht verweerd
Bevestiging:	Ingemetseld [REDACTED]
Ondergrond:	Steen [REDACTED]
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Slecht bereikbaar [REDACTED]
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop [REDACTED]
Opmerkingen:	
De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage. Enkel een bochtje zichtbaar, het verdere verloop is onbekend.	
	
[REDACTED] Foto 30 Riolering in hoek	[REDACTED] Foto 31 Riolering in hoek

Bronnummer	7
Certificaatnummer	I744058/I/1.1
Analyse resultaat:	2-5 % Chrysotiel 0,1-2 % Crocidoliet
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	MI2 (PI7-0642-036)
Adres/complexdeel:	[REDACTED] J
Ruimte:	Dak
Locatie	Zijkanten 'wangen' van dakkapellen
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 8,8 m2 1 x 4,4 m2 (per adres: [REDACTED] J)
Conditie:	Licht beschadigd én licht verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd [REDACTED] J
Ondergrond:	Hout [REDACTED] J
Risicoklasse:	2A
Type sanering:	Buiten sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Slecht bereikbaar [REDACTED] J
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.



J Foto 32 | Zijkanten 'wangen' van dakkapellen



J Foto 33 | Zijkanten 'wangen' van dakkapellen



J Foto 34 | Zijkanten 'wangen' van dakkapellen



J Foto 35 | Zijkanten 'wangen' van dakkapellen

Opdrachtgever

Projectnummer

Project locatie

Datum autorisatie: 15-11-2024

K

J en

J

te

J

Bronnummer	8
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	M13 (P17-0642-036): 15-30 % Chrysotiel M17 (P17-0642-036): 5-10 % Anthofylliet
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M13 (P17-0642-036) en M17 (P17-0642-036)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Overloop
Locatie	Losliggend
Toepassing:	Buis / pasta
Hoeveelheid:	Totaal 4 stuks 2 x 1 stuks (per adres)
Conditie:	Licht beschadigd én licht verweerd
Bevestiging:	Los
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	I
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
Bereikbaarheid:	Goed bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen: De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage. Er zit tevens asbesthoudende pasta aan de buis gesmeerd (Anthofylliet 5-10%). Daar het aan de buis is bevestigd is het meegenomen in het massapercentage in de Smart rapportage, de risicoklasse blijft I.	
	
Foto 36 Losliggend	Foto 37 Losliggend

Bronnummer	9
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	zie resultaten M8 (P17-0642-036)
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	Visueel gelijk aan monster M8 (P17-0642-036)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Keuken
Locatie	Plaat op aanrechtblad
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 0,2 m2 1 x 0,2 m2
Conditie:	Niet beschadigd én niet verweerd
Bevestiging:	Gekit
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Goed bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.



Foto 38 | Plaat op aanrechtblad

Bronnummer	I0
Certificaatnummer	I744058/I/1.1
Analyse resultaat:	zie resultaten M8 (P17-0642-036)
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	Visueel gelijk aan monster M8 (P17-0642-036)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Overloop
Locatie	Aftimmering om dakraam
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 0,75 m2 1 x 0,75 m2
Conditie:	Niet beschadigd en niet verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.



Foto 39 | Aftimmering om dakraam

Bronnummer	II
Certificaatnummer	I744058/I/I.1
Analyse resultaat:	VM3: zie resultaten M13 (P17-0642-036) VM4: zie resultaten M17 (P17-0642-036)
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	Visueel gelijk aan monster M13 (P17-0642-036) en Visueel gelijk aan monster M17 (P17-0642-036)
Adres/complexdeel:	[REDACTED]
Ruimte:	Douche
Locatie	Ontluchting boven plafond
Toepassing:	Buis / pasta
Hoeveelheid:	Totaal 4 ml 1 x 2 ml (per adres: [REDACTED])
Conditie:	Licht beschadigd én licht verweerd
Bevestiging:	Geklemd [REDACTED]
Ondergrond:	Stuc op gaas
Risicoklasse:	2A
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Alleen bereikbaar door sloopwerk [REDACTED]
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen: De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage. Er zit tevens asbesthoudende pasta aan de buis gesmeerd (Anthofylleet 5-10%). Daar het aan de buis is bevestigd is het meegenomen in het massapercentage in de Smart rapportage, deswege is de risicoklasse 2A.	
	
Foto 40 Ontluchting boven plafond	Foto 41 Ontluchting boven plafond



J

Foto 42 | Ontluchting boven plafond

J

Foto 43 | Ontluchting boven plafond

Bronnummer	12
Certificaatnummer	1742484/1/1.1
Analyse resultaat:	2-5 % Chrysotiel 0,1-2 % Crocidoliet
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M1 (P17-0642-37)
Adres/complexdeel:	[REDACTED] J
Ruimte:	Voorzijde woning
Locatie	Beplating op voordeur
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 2 stuks 1 x 1 stuks (per adres: [REDACTED] J
Conditie:	Niet beschadigd én niet verweerd
Bevestiging:	Geschroefd [REDACTED] J
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	I
Type sanering:	Buiten sanering
Handeling:	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
Bereikbaarheid:	Goed bereikbaar [REDACTED] J
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen:	
De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.	
 Foto 44 Beplating op voordeur	
Wand voor aan binnenzijde  Foto 45 Beplating op voordeur	

Bronnummer	13
Certificaatnummer	1742484/1/1.1
Analyse resultaat:	10-15 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M2 (P17-0642-37)
Adres/complexdeel:	[REDACTED]
Ruimte:	Dak
Locatie	Zijkanten 'wangen' van dakkapellen
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 8,8 m2 1 x 4,4 m2 (per adres [REDACTED])
Conditie:	Licht beschadigd én licht verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Buiten sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Slecht bereikbaar ([REDACTED])
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.



Foto 46 | Zijkanten 'wangen' van dakkapellen



Foto 47 | Zijkanten 'wangen' van dakkapellen



Foto 48 | Zijkanten 'wangen' van dakkapellen



Foto 49 | Zijkanten 'wangen' van dakkapellen

Bronnummer	I4
Certificaatnummer	1742484/1/1.1
Analyse resultaat:	2-5 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M3 (P17-0642-37)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Overloop / overloopkast
Locatie	Als wandbeplating
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 20 m2 1 x 20 m2
Conditie:	Licht beschadigd maar niet verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.



Foto 50 | Als wandbeplating



Foto 51 | Als wandbeplating



Foto 52 | Als wandbeplating



Foto 53 | Als wandbeplating

Bronnummer	I5
Certificaatnummer	1742484/1/1.1
Analyse resultaat:	15-30 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M4 (P17-0642-37)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Douche
Locatie	Ontluchting boven plafond
Toepassing:	Buis
Hoeveelheid:	Totaal 2 ml 1 x 2 ml
Conditie:	Niet beschadigd en niet verweerd
Bevestiging:	Geklemd
Ondergrond:	Stuc op gaas
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Alleen bereikbaar door sloopwerk
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen: De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.	
	
Foto 54 Ontluchting boven plafond	Foto 55 Ontluchting boven plafond

Bronnummer	16
Certificaatnummer	1742484/1/1.1
Analyse resultaat:	zie resultaten M4 (P17-0642-37)
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	Visueel gelijk aan monster M4 (P17-0642-37)
Adres/complexdeel:	[REDACTED] J
Ruimte:	Voorzijde woning
Locatie	Ontluchtingsbuis
Toepassing:	J
Hoeveelheid:	Totaal 1,5 ml 1 x 1,5 ml ([REDACTED]) J
Conditie:	Niet beschadigd en niet verweerd
Bevestiging:	Geklemd [REDACTED] J
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Buiten sanering
Handeling:	Demontage (als geheel verwijderen)
Bereikbaarheid:	Slecht bereikbaar [REDACTED] J
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen:	
De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage. Zit enkel nog geklemd in dak (is al los bij aansluiting naar ontluchting van douche, zie 1e bronfoto) en is geheel naar buiten toe te trekken.	
	
J Foto 56 Ontluchtingsbuis	J Foto 57 Ontluchtingsbuis
	
J Foto 58 Ontluchtingsbuis	

	17
Certificaatnummer	1742484/1/1.1
Analyse resultaat:	2-5 % Chrysotiel 0,1-2 % Crocidoliet
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M5 (P17.0642.37)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Woonkamer
Locatie	Als wandbeplating
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 93,4 m ² 1 x 27 m ² en 1 x 66,4 m ²
Conditie:	Niet beschadigd én niet verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2A
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage. Ook op de schouw.



Foto 59 | Als wandbeplating



Foto 60 | Als wandbeplating



Foto 61 | Als wandbeplating

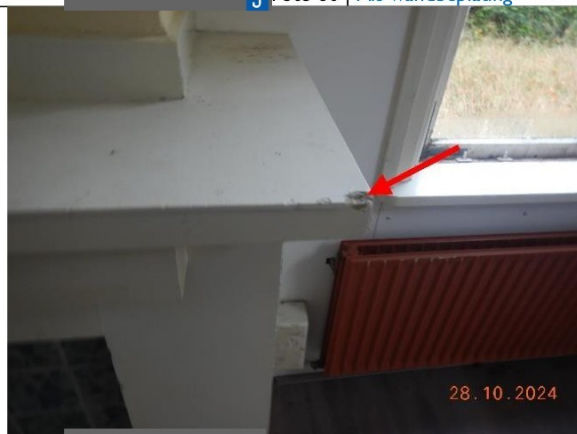


Foto 62 | Als wandbeplating

Opdrachtgever
Projectnummer
Project locatie
Datum autorisatie: 15-11-2024



J Foto 63 | Als wandbeplating



J Foto 64 | Als wandbeplating



J Foto 65 | Als wandbeplating



J Foto 66 | Als wandbeplating



J Foto 67 | Als wandbeplating



J Foto 68 | Als wandbeplating

	18
Certificaatnummer	1744326/1/1.1
Analyse resultaat:	10-15 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	MI (P17-0642-37 (2))
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Kelder
Locatie	Riolering in hoek
Toepassing:	
Hoeveelheid:	Totaal 1 stuks 1 x 1 stuks
Conditie:	Niet beschadigd maar wel licht verweerd
Bevestiging:	Ingemetseld
Ondergrond:	Steen
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Slecht bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.
Enkel een bochtje zichtbaar, het verdere verloop is onbekend.



Foto 69 | Riolering in hoek

Bronnummer	19
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	zie resultaten M3 (P17-0642-036)
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	Visueel gelijk aan monster M3 (P17-0642-036)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Slaapkamers (verdieping)
Locatie	Als plafondbeplating
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 9,6 m2 1 x 4,8 m2 (per adres:)
Conditie:	Niet beschadigd én niet verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Alleen bereikbaar door sloopwerk ()
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.



Foto 70 | Als plafondbeplating



Foto 71 | Als plafondbeplating



Foto 72 | Als plafondbeplating

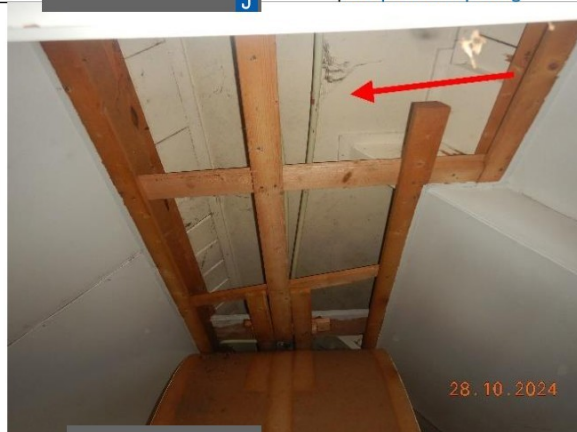


Foto 73 | Als plafondbeplating

Opdrachtgever

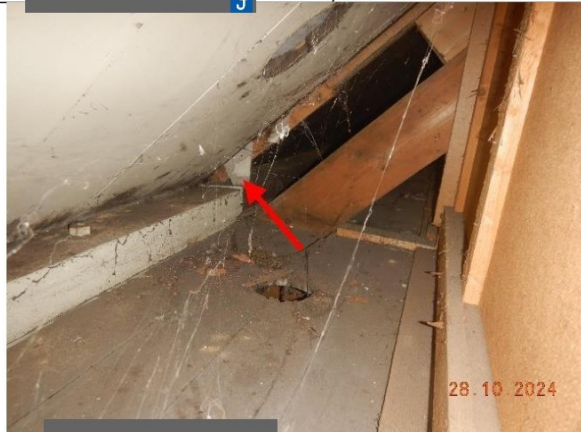
Projectnummer

Project locatie

Datum autorisatie: 14-11-2024

en

e

Bronnummer	20
Certificaatnummer	1742484/1/1.1
Analyse resultaat:	zie resultaten M3 (PI7-0642-37)
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	Visueel gelijk aan monster M3 (PI7-0642-37)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Verdieping (achter knieschotten)
Locatie	Restanten aan balken
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 3 stuks 3 x 1 stuks
Conditie:	Ernstig beschadigd maar niet verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Alleen bereikbaar door sloopwerk
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen: De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.	
	
	

Bronnummer	21
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	zie resultaten M3 (PI7-0642-036)
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	Visueel gelijk aan monster M3 (PI7-0642-036)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Verdieping (achter knieschotten)
Locatie	Losse restanten
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 25,6 m2 1 x 12,8 m2 (per adres)
Conditie:	Ernstig beschadigd maar niet verweerd
Bevestiging:	Los
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Handpicking
Bereikbaarheid:	Alleen bereikbaar door sloopwerk
Urgentie:	Bron op korte termijn saneren
Opmerkingen: De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage. Betreffen losliggende restanten achter de knieschotten, de gehele oppervlakte achter de knieschotten is aangehouden als hoeveelheid.	
 	



K



Foto 79 | Losse restanten



Foto 80 | Losse restanten



Foto 81 | Losse restanten



Foto 82 | Losse restanten

K

J en

J

J te

J

22	
Certificaatnummer	1851014/48/1.1
Analyse resultaat:	10-15 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	ML (D10-0201-2)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Platte dak
Locatie	Ontluchtingsbuis
Toepassing:	Buis
Hoeveelheid:	Totaal 0,75 ml 1 x 0,75 ml
Conditie:	Niet beschadigd maar wel licht verweerd
Bevestiging:	Geklemd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Buiten sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen:	
De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.	
	
Foto 83 Ontluchtingsbuis	

Bronnummer	23
Certificaatnummer	1744057/1/1.1
Analyse resultaat:	2-5 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	ML (P17 0642 035)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Overloop / overloopkast
Locatie	Als wandbeplating
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 5,75 m2 1 x 5,75 m2
Conditie:	Niet beschadigd én niet verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.

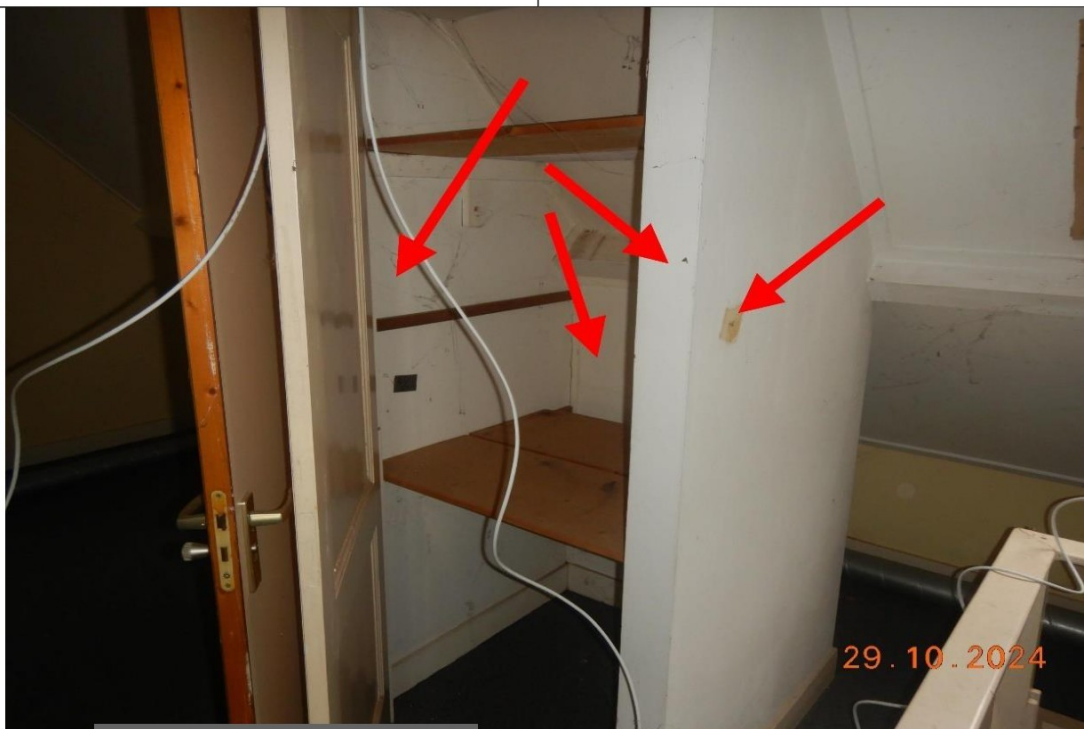


Foto 84 | Als wandbeplating

Bronnummer	24
Certificaatnummer	1744057/1/1.1
Analyse resultaat:	2-5 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M5 (P17-0642-035)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Douche
Locatie	Plaatje aan plafond
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 1 stuks 1 x 1 stuks
Conditie:	Niet beschadigd én niet verweerd
Bevestiging:	Geschroefd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Demontage (als geheel verwijderen)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.



: Foto 85 | Plaatje aan plafond

Bronnummer	25
Certificaatnummer	1744058/1/1.1
Analyse resultaat:	zie resultaten M9 (P17-0642-036)
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	Visueel gelijk aan monster M9 (P17-0642-036)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Kelder
Locatie	Restant van riolering in hoek
Toepassing:	Buis
Hoeveelheid:	Totaal 2 stuks 1 x 1 stuks (per adres:)
Conditie:	Ernstig beschadigd én licht verweerd
Bevestiging:	Ingemetseld ()
Ondergrond:	Steen
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Slecht bereikbaar ()
Urgentie:	Bron op korte termijn saneren
Opmerkingen:	
De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage. Enkel een afgekapte stukje zichtbaar. Het verdere verloop is onbekend.	
	
Foto 86 Restant van riolering in hoek	Foto 87 Restant van riolering in hoek

Bronnummer	26
Certificaatnummer	I744057/1/1.1
Analyse resultaat:	zie resultaten MI (PI7-0642-035)
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	Visueel gelijk aan monster MI (PI7-0642-035)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Kelder
Locatie	Restanten aan spijkers
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 1 m2 1 x 0,5 m2 (per adres)
Conditie:	Ernstig beschadigd maar niet verweerd
Bevestiging:	Gespijkerd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Slecht bereikbaar
Urgentie:	Bron op korte termijn saneren

Opmerkingen:

De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.

Spijkers zijn verspreid over $\pm 0,5 \text{ m}^2$.



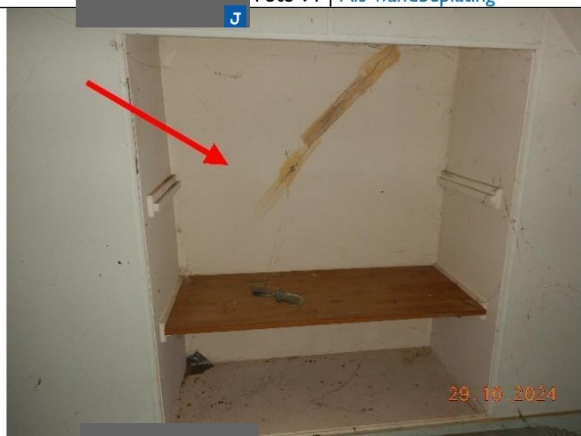
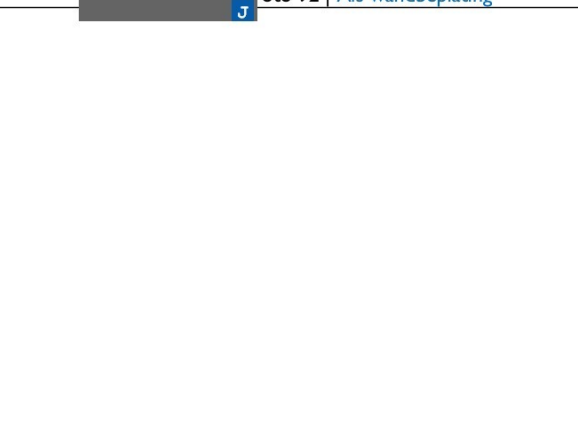
Foto 88 | Restanten aan spijkers



Foto 89 | Restanten aan spijkers



Foto 90 | Restanten aan spijkers

Bronnummer	27
Certificaatnummer	1744059/1/1.1
Analyse resultaat:	5-10 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M1 (P17-0647-048)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Slaapkamer (verdieping)
Locatie	Als wandbeplating
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 3,5 m ² 1 x 3,5 m ²
Conditie:	Licht beschadigd maar niet verveerd
Bevestiging:	Gespijkerd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen:	
De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.	
	
	
	
	

Bronnummer	28
Certificaatnummer	-
Analyse resultaat:	-
Binding:	Niet-hechtgebonden
Monstercode(s):	Monstername niet vereist (documentatie geraadpleegd)
Adres/complexdeel:	[REDACTED] J
Ruimte:	Berging
Locatie	Aan buitenmuur
Toepassing:	DRU gevelkachel
Hoeveelheid:	Totaal 2 stuks 1 x 1 stuks (per adres: [REDACTED] J)
Conditie:	Niet beschadigd én niet verweerd
Bevestiging:	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten [REDACTED] J
Ondergrond:	n.v.t.
Risicoklasse:	I
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
Bereikbaarheid:	Goed bereikbaar [REDACTED] J
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen:	
Asbesthoudend volgens Intechium handboek.	
 	
	

Bronnummer	29
Certificaatnummer	1743784/27/1.1
Analyse resultaat:	M1 (P17-0642-025): <0,1 % (Geen) Asbest M2 (P17-0642-025): <0,1 % (Geen) Asbest M3 (P17-0642-025): 0,1-2 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M1 (P17-0642-025), M2 (P17-0642-025) en M3 (P17-0642-025)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Buitengevels woning en berging
Locatie	Als beglazingskit
Toepassing:	Kit
Hoeveelheid:	Totaal 192 ml 1 x 102 ml en 1 x 90 ml
Conditie:	Niet beschadigd maar wel licht verweerd
Bevestiging:	Gekit
Ondergrond:	Hout / glas
Risicoklasse:	1 of 2
Type sanering:	Buiten sanering
Handeling:	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit of Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Goed tot slecht bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen: De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage. Daar het een toepassing betreft waarin (indien asbesthoudend) de asbestvezels inhomogeen verdeeld kunnen zijn, zijn er meerdere materiaalmonsters genomen. Daar 1 van deze monsters asbesthoudend is gebleken dient de gehele toepassing als asbesthoudend gekenmerkt te worden.	
	
Foto 97 Als beglazingskit	Foto 98 Als beglazingskit



Foto 99 | Als beglazingskit



Foto 100 | Als beglazingskit



Foto 101 | Als beglazingskit



Foto 102 | Als beglazingskit



Foto 103 | Als beglazingskit



Foto 104 | Als beglazingskit

Bronnummer	30
Certificaatnummer	1743784/27/1.1
Analyse resultaat:	2-5 % Chrysotiel
Binding:	Hechtgebonden
Monstercode(s):	M4 (P17-0642-025)
Adres/complexdeel:	
Ruimte:	Douche
Locatie	Plaatje aan plafond
Toepassing:	Vlakke plaat
Hoeveelheid:	Totaal 2 stuks 1 x 1 stuks (per adr)
Conditie:	Niet beschadigd én niet verweerd
Bevestiging:	Geschroefd
Ondergrond:	Hout
Risicoklasse:	2
Type sanering:	Binnen sanering
Handeling:	Demontage (als geheel verwijderen)
Bereikbaarheid:	Redelijk bereikbaar
Urgentie:	Bron saneren bij renovatie of sloop
Opmerkingen: De toepassing is reeds bemonsterd tijdens een eerdere asbestinventarisatie door 'BOOT organiserend ingenieursbureau'. Het analyserapport is toegevoegd aan de bijlage.	
	
Foto 105 Plaatje aan plafond	Foto 106 Plaatje aan plafond

4 Conclusie en aanbeveling

4.1 Conclusie

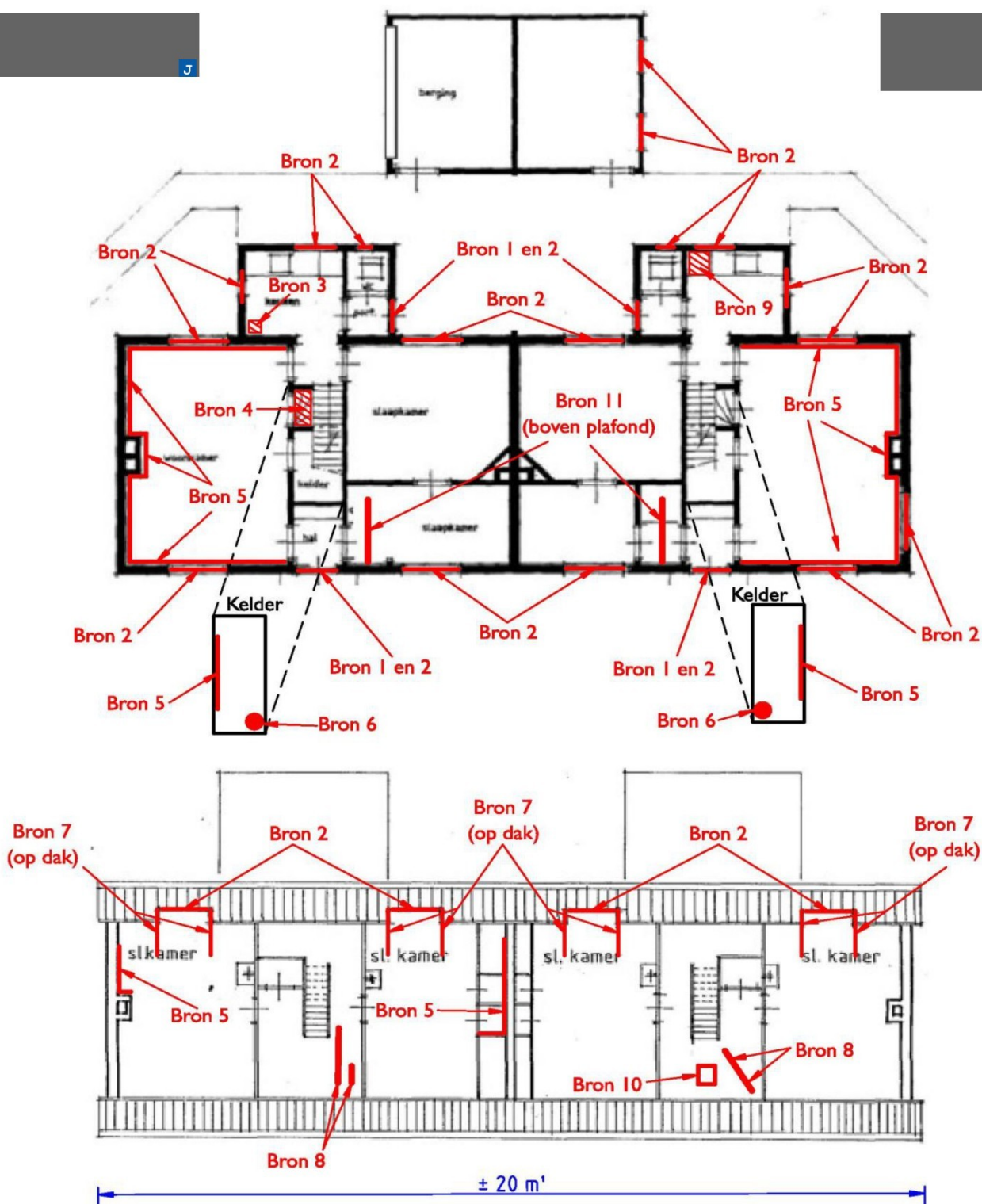
- Het onderzoek geeft aan dat er **asbest aanwezig is**.
- Na onderzoek van de genomen monsters M1 (P17-0642-036); Vlakke plaat, M2 (P17-0642-036); Kit, M3 (P17-0642-036); Kit, M4 (P17-0642-036); Kit, M1 (P17-0642-025); Kit, M2 (P17-0642-025); Kit, M3 (P17-0642-025); Kit, M5 (P17-0642-036); Vlakke plaat, M6 (P17-0642-036); Vlakke plaat, M8 (P17-0642-036); Vlakke plaat, M9 (P17-0642-036); Buis, M1 (P17-0642-37 (2)); Buis, M12 (P17-0642-036); Vlakke plaat, M2 (P17-0642-37); Vlakke plaat, M13 (P17-0642-036); Buis / pasta, M17 (P17-0642-036); Buis / pasta, M4 (P17-0642-37); Buis, M5 (P17-0642-035); Vlakke plaat, M4 (P17-0642-025); Vlakke plaat, M1 (P17-0642-37); Vlakke plaat, M3 (P17-0642-37); Vlakke plaat, M1 (P17-0642-035); Vlakke plaat, M5 (P17-0642-37); Vlakke plaat, M1 (P18-0381-2); Buis en M1 (P17-0642-048); Vlakke plaat is gebleken dat deze **asbesthoudend** zijn.
- Op basis van kennis en ervaring is vastgesteld dat VM1; Vlakke plaat, VM9; Buis, VM10; Vlakke plaat, VM2; Vlakke plaat, VM3; Buis / pasta, VM4; Buis / pasta, VM5; Buis, VM6; Vlakke plaat, VM7; Vlakke plaat en VM8; Vlakke plaat **asbesthoudend** zijn.
- De toepassing DRU gevelkachel is niet bemonsterd, maar wordt als **asbesthoudend** gekenmerkt.

4.2 Aanbeveling

#	Aanbeveling
1:	Bron 21, 25 en 26 op korte termijn laten saneren.
2:	Indien er renovatie- en/of sloopwerkzaamheden plaats gaan vinden waarbij mogelijk één of meerdere van de onder punt '2.2.1 Uitsluitingen van de reikwijdte' benoemde onderdelen aangetast gaan worden, dienen deze aanvullend onderzocht te worden.
3:	
4:	
5:	
6:	
7:	
8:	
9:	
10:	

Wij adviseren u de desbetreffende afdeling binnen uw gemeente één exemplaar van het onderzoeksrapport toe te zenden ten behoeve van het verstrekken en verlenen van de benodigde sloopmelding.

Bijlage I, tekeningen



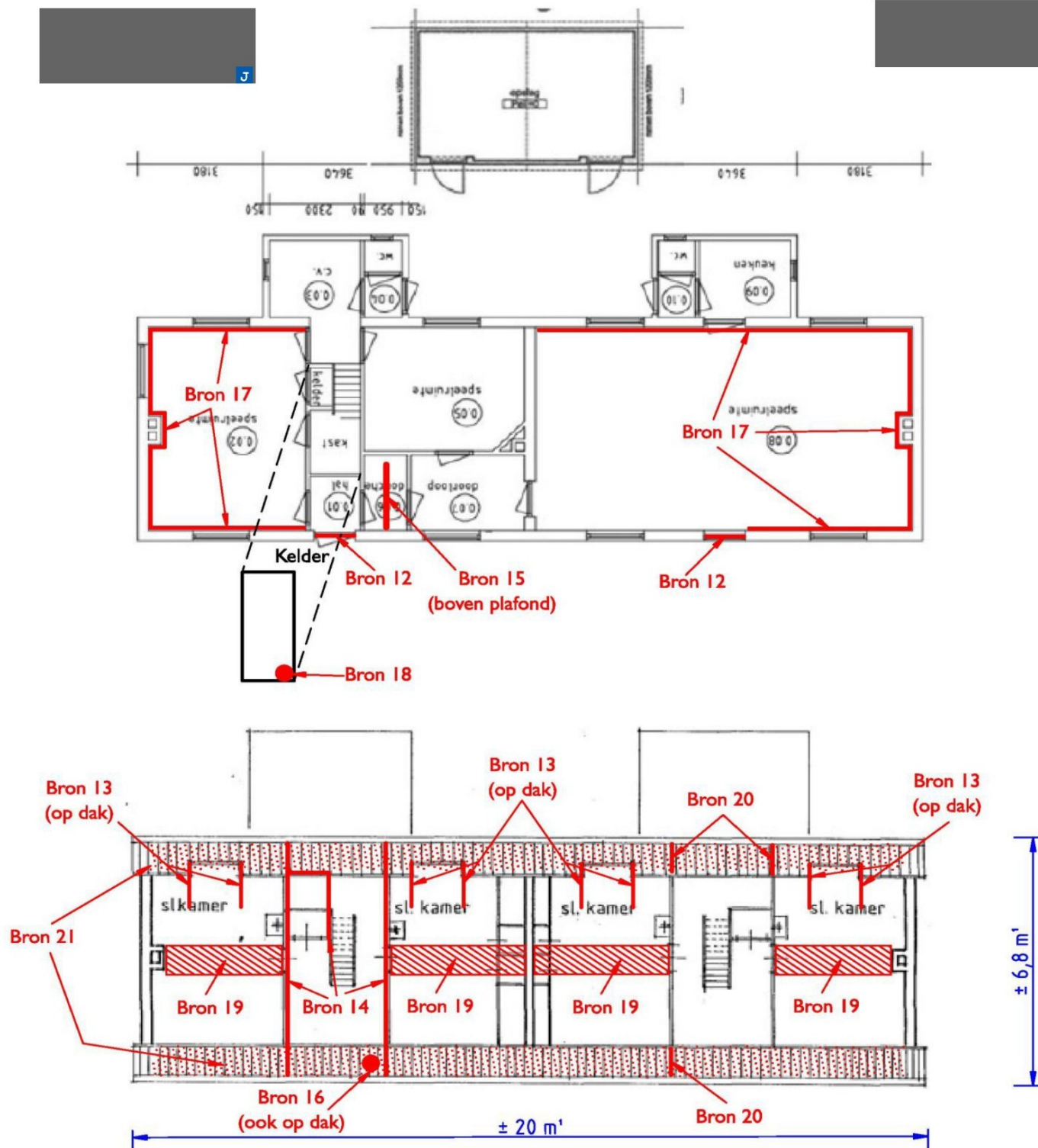
De reikwijdte van het onderzoek omvat de gehele woningen excl. de onder punt 2.2.1 benoemde onderdelen

Legenda			
	= Asbesthoudend		= Asbestvrij
	= Asbesthoudende installatie		= Asbestvrije installatie
	= Asbesthoudend kleefmonster		= Asbestvrij kleefmonster
	= Uitsluiting van onderzoek		
	= Reikwijdte van het onderzoek		
	= Niet onderzocht		

Situatie aan de te Veenhuizen

Handtekening:

Datum: 15-11-2024



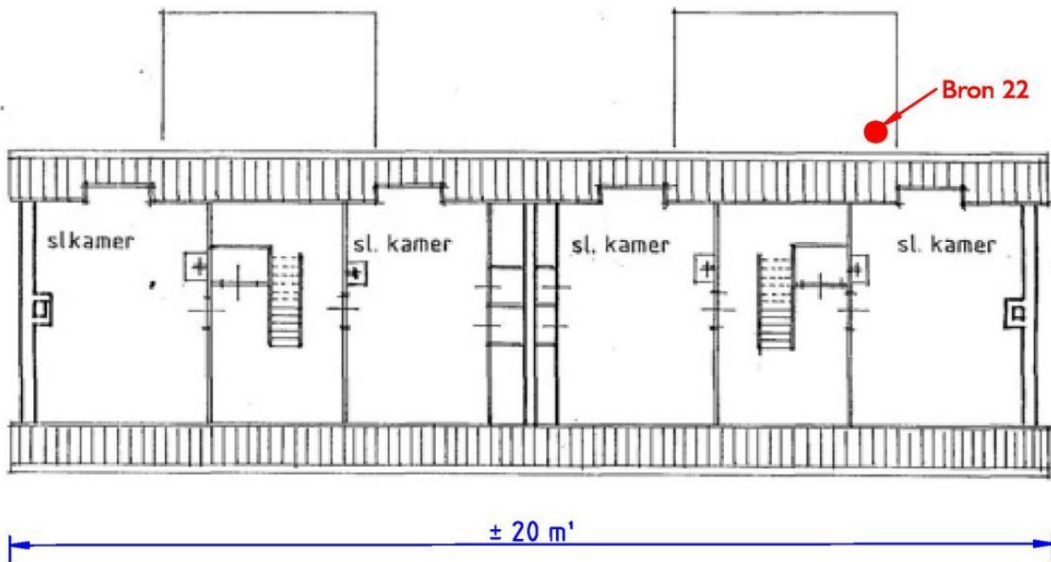
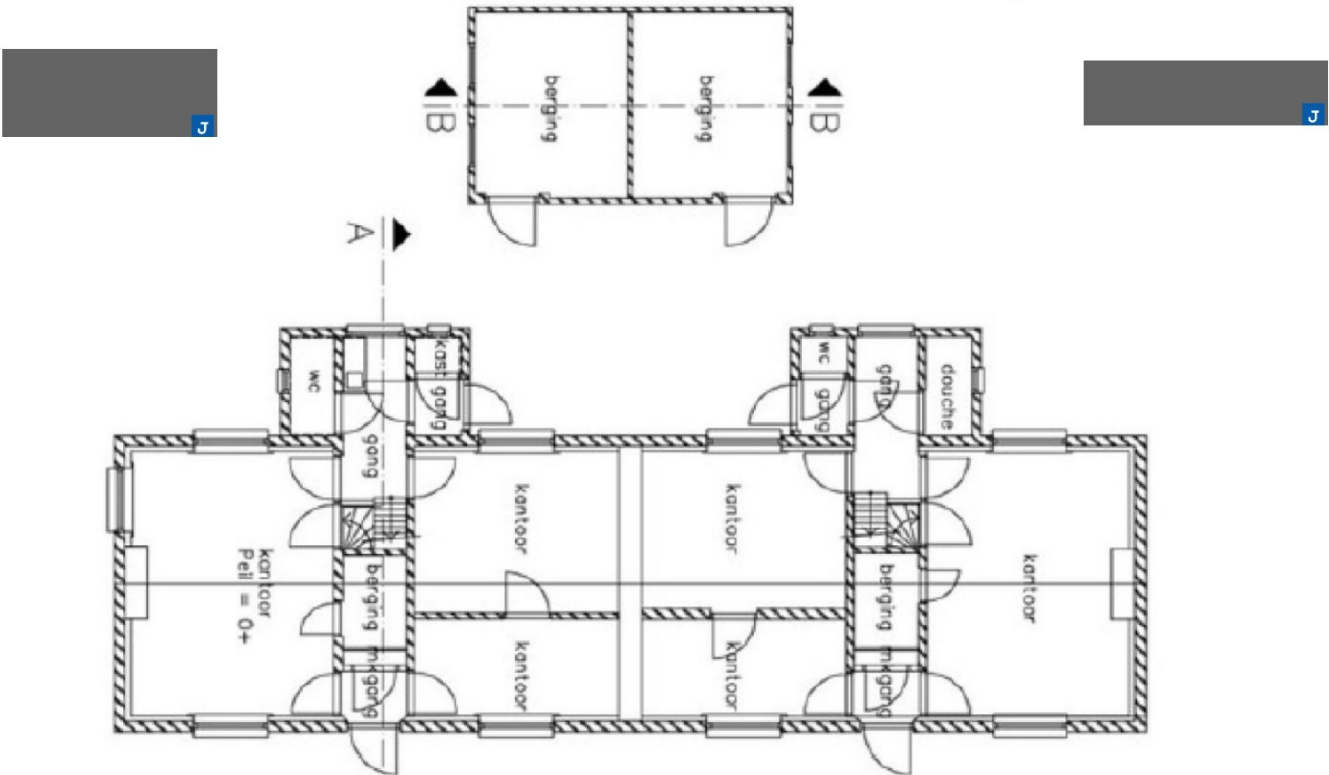
De reikwijdte van het onderzoek omvat
de gehele woningen excl. de onder punt
2.2.1 benoemde onderdelen

Legenda					
	= Asbesthoudend		= Asbestvrij		= Uitsluiting van onderzoek
	= Asbesthoudende installatie		= Asbestvrije installatie		= Reikwijdte van het onderzoek
	= Asbesthoudend kleefmonster		= Asbestvrij kleefmonster	N.O.	= Niet onderzocht

Situatie aan de [redacted] te Veenhuizen

Handtekening:

Datum: 15-11-2024



De reikwijdte van het onderzoek omvat de gehele woningen excl. de onder punt 2.2.1 benoemde onderdelen

Legenda					
	= Asbesthoudend		= Asbestvrij		= Uitsluiting van onderzoek
	= Asbesthoudende installatie		= Asbestvrije installatie		= Reikwijdte van het onderzoek
	= Asbesthoudend kleefmonster		= Asbestvrij kleefmonster		= Niet onderzocht

Situatie aan de [redacted] te Veenhuizen

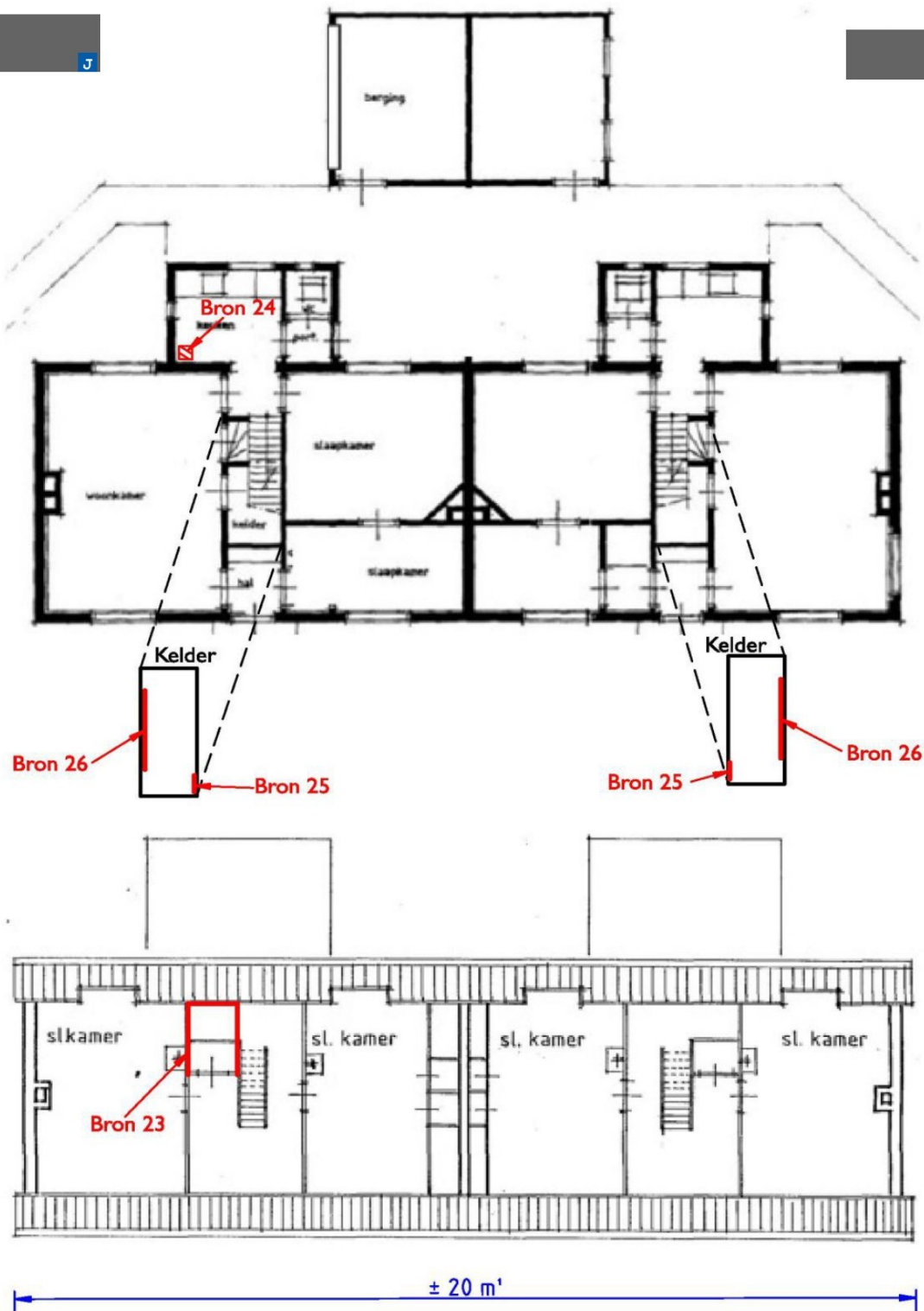
Handtekening:

[redacted signature]

Datum: 15-11-2024

[redacted signature]

[redacted signature]



De reikwijdte van het onderzoek omvat de gehele woningen excl. de onder punt 2.2.1 benoemde onderdelen

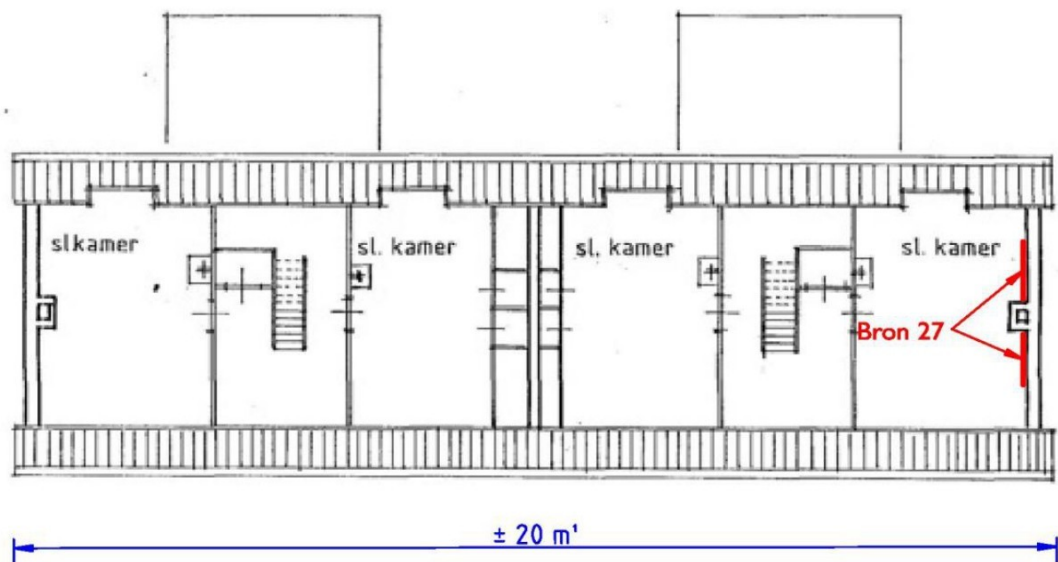
Legenda					
	= Asbesthoudend		= Asbestvrij		= Uitsluiting van onderzoek
	= Asbesthoudende installatie		= Asbestvrije installatie		= Reikwijdte van het onderzoek
	= Asbesthoudend kleefmonster		= Asbestvrij kleefmonster		= Niet onderzocht

Situatie aan de [redacted] te Veenhuizen

Handtekening:



Datum: 15-11-2024



De reikwijdte van het onderzoek omvat de gehele woningen excl. de onder punt 2.2.1 benoemde onderdelen

Legenda			
	= Asbesthoudend		= Asbestvrij
	= Asbesthoudende installatie		= Asbestvrije installatie
	= Asbesthoudend keefmonster		= Asbestvrij keefmonster
	= Uitsluiting van onderzoek		
	= Reikwijdte van het onderzoek		
	= Niet onderzocht		

Situatie aan de [redacted] te Veenhuizen

Handtekening:

[redacted signature]

[redacted signature]

Datum: 15-11-2024

[redacted signature]

Bijlage 2, Laboratoriumcertificaat

Boot Organiserend Ing.Buro B.V.

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 1744058/1/1.1

Datum rapportage : 11-12-2017
Datum analyse : 08-12-2017
Datum ontvangst : 08-12-2017

Uw referentie : P17-0642-036
Aantal monsters : 17
Pagina : 1 van 2

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Boot Organiserend Ing.Buro B.V.

Monstergegevens : Veenhuizen, diverse opstallen 2017: 101316G05, -G16, -G18 en -G19 Woningen en bijgebouwen

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	642-36-001; 642-36-001; S120513168	deurbepaling	5-10	-	-	-	Ja
2	642-36-003; 642-36-003; S120517508	kit (beglazingskit)	5-10	-	-	-	Ja
3	642-36-004; 642-36-004; S120517489	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
4	642-36-005; 642-36-005; S120517509	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
5	642-36-006; 642-36-006; S120517511	ventilatieschotje	2-5	-	-	-	Ja
6	642-36-007; 642-36-007; S120517510	plafond- afwerking	2-5	-	-	-	Ja
7	642-36-008; 642-36-008; S120517512	HAS-kast	-	-	-	-	n.v.t.
8	642-36-009; 642-36-009; S120517513	wand- aftimmering	5-10	-	-	-	Ja
9	642-36-010; 642-36-010; S120513166	riolering	10-15	-	-	-	Ja
10	642-36-013; 642-36-013; S120513167	kit (beglazingskit bi)	-	-	-	-	n.v.t.
11	642-36-014; 642-36-014; S120513169	kit (beglazingskit bi)	-	-	-	-	n.v.t.
12	642-36-016; 642-36-016; S120517493	dakkapel aftimmering	2-5	-	0,1-2	-	Ja
13	642-36-017; 642-36-017; S120513175	ventilatiekanaal	15-30	-	-	-	Ja
14	642-36-018; 642-36-018; S120517490	ventilatiekap	15-30	-	-	-	Ja
15	642-36-020; 642-36-020; S120513174	kit (dakraam)	-	-	-	-	n.v.t.
16	642-36-021; 642-36-021; S120517491	kit (dakraam)	-	-	-	-	n.v.t.
17	642-36-026; 642-36-026; S120517494	pasta	-	-	-	5-10	Ja

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 1742484/1/1.1

Boot Organiserend Ing.Buro B.V.

Datum rapportage : 24-10-2017
 Datum analyse : 24-10-2017
 Datum ontvangst : 24-10-2017

Uw referentie : P17-0642-37
 Aantal monsters : 11
 Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Boot Organiserend Ing.Buro B.V.

Monstergegevens : Veenhuizen, diverse opstallen 2017: 101316G02 en -G03 Woningen en bijgebouwen

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	642-37-001; 642-37-001; S120921348	deurbepaling	2-5	-	0,1-2	-	Ja
2	642-37-003; 642-37-003; S120921349	dakkapel aftimmering	10-15	-	-	-	Ja
3	642-37-004; 642-37-004; S120921350	wandaftimmering	2-5	-	-	-	Ja
4	642-37-006; 642-37-006; S120921353	ventilatiekanaal	15-30	-	-	-	Ja
5	642-37-009; 642-37-009; S120921351	wandaftimmering	2-5	-	0,1-2	-	Ja
6	642-37-011; 642-37-011; S120921345	restanten wandaftimmering	2-5	-	0,1-2	-	Ja
7	642-37-012; 642-37-012; A60692	kleefmonster	pos	-	-	-	n.v.t.
8	642-37-013; 642-37-013; A60691	kleefmonster	-	-	-	-	n.v.t.
9	642-37-017; 642-37-017; S120921352	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
10	642-37-019; 642-37-019; S120921334	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
11	642-37-020; 642-37-020; S120921343	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.

Toelichting bij de tabel:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60

M = Monsternummer
 m/m% = gewichtsprocenten
 CHR = Chrysotiel
 AMO = Amosiet
 CRO = Crocidoliet
 OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
 HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie)
 pos = asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken
 n.v.t. = niet van toepassing
 - = Niet aantoonbaar (conc. < 0,1%)

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd
- De resultaten van de kleefmonsters zijn niet geschikt voor het bepalen van de besmettingsgraad

Sanitas Laboratorium Services B.V.
 D. Kim, Laboratorium Manager

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 1744326/1/1.1

Boot Organiserend Ing. Buro B.V.

Datum rapportage : 15-12-2017
 Datum analyse : 15-12-2017
 Datum ontvangst : 15-12-2017

Uw referentie : P17-0642-037
 Aantal monsters : 1
 Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Boot Organiserend Ing. Buro B.V.

Monstergegevens : Veenhuizen, diverse opstallen 2017: 101316G02 en -G03 Woningen en bijgebouwen

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	642-37-030; 642-37-030; S120515371	riolering	10-15	-	-	-	Ja

Toelichting bij de tabel:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60

M = Monsternummer
 m/m% = gewichtsprocenten
 CHR = Chrysotiel
 AMO = Amosiet
 CRO = Crocidoliet
 OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
 HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie)
 pos = asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken
 n.v.t. = niet van toepassing
 - = Niet aantoonbaar (conc. < 0,1%)

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Sanitas Laboratorium Services B.V.

Teammanager



K

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

BOOT Organiserend Ing. buro B.V.

Document nr. : 1851014/48/1.1

J

Datum rapportage : 16-07-2018
 Datum analyse : 16-07-2018
 Datum ontvangst : 16-07-2018

Uw referentie : P18-0381-2
 Aantal monsters : 2
 Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : BOOT Organiserend Ing. buro B.V.
 Monstergegevens : Veenhuizen, Bankenbosweg eo.: Oude Asserstraat 5 en 7

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	381-2-001; 381-2-001; S121003506	ventilatiekanaal	10-15	-	-	-	Ja
2	381-2-004; 381-2-004; S121003505	losse plaat	-	-	-	-	n.v.t.

Toelichting bij de tabel:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +- / + / ++

M = Monsternummer Asb. = Asbest - = Geen asb. aangetroffen/
 m/m% = Gewichtsprocenten OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet) concentratie asb. < 0,1%
 CHR = Chrysotiel HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie) +- = Spoor asb. aangetroffen
 AMO = Amosiet pos = Asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken + = Asb. duidelijk aanwezig
 CRO = Crocidoliet n.v.t. = Niet van toepassing ++ = Veel asb. aanwezig

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polarisatie Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Eurofins Sanitas Testing B.V.

Hoofd Laborant

J

J

Eurofins Sanitas Testing

J

J

K

K

Boot Organiserend Ing.Buro B.V.

J

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 1744057/1/1.1

Datum rapportage : 08-12-2017
 Datum analyse : 08-12-2017
 Datum ontvangst : 08-12-2017

Uw referentie : P17-0642-035
 Aantal monsters : 5
 Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Boot Organiserend Ing.Buro B.V.
 Monstergegevens : Veenhuizen, diverse opstallen 2017: 101316G01 en -G06 Woningen en bijgebouwen

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	642-35-003; 642-35-003; S120521273	wand-aftimmering	2-5	-	-	-	Ja
2	642-35-006; 642-35-006; S120521275	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
3	642-35-007; 642-35-007; S120521272	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
4	642-35-008; 642-35-008; S120521271	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
5	642-35-011; 642-35-011; S120513165	ventilatie-schotje	2-5	-	-	-	Ja

Toelichting bij de tabel:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60

M = Monsternummer
 m/m% = gewichtsprocenten
 CHR = Chrysotiel
 AMO = Amosiet
 CRO = Crocidoliet
 OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
 HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie)
 pos = asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken
 n.v.t. = niet van toepassing
 - = Niet aantoonbaar (conc. < 0,1%)

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Sanitas Laboratorium Services B.V.

Hoofd Laborant

J

J

J

J

K

K

Boot Organiserend Ing.Buro B.V.

J

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 1744059/1/1.1

Datum rapportage : 08-12-2017
 Datum analyse : 08-12-2017
 Datum ontvangst : 08-12-2017

Uw referentie : P17-0642-048
 Aantal monsters : 4
 Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Boot Organiserend Ing.Buro B.V.
 Monstergegevens : Veenhuizen, diverse opstallen 2017: 101316G10 t/m -G13 Woningen en bijgebouwen

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	642-48-004; 642-48-004; S120517501	wand-aftimmering	5-10	-	-	-	Ja
2	642-48-006; 642-48-006; S120517529	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
3	642-48-007; 642-48-007; S120517496	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
4	642-48-008; 642-48-008; S120517495	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.

Toelichting bij de tabel:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60

M = Monsternummer
 m/m% = gewichtsprocenten
 CHR = Chrysotiel
 AMO = Amosiet
 CRO = Crocidoliet
 OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
 HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie)
 pos = asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken
 n.v.t. = niet van toepassing
 - = Niet aantoonbaar (conc. < 0,1%)

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Sanitas Laboratorium Services B.V.

J

Hoofd Laborant

J

BOOT Organiserend Ing. buro B.V.

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 1743784/27/1.1

Datum rapportage : 08-12-2017
Datum analyse : 08-12-2017
Datum ontvangst : 08-12-2017

Uw referentie : P17-0642-025
Aantal monsters : 4
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : BOOT Organiserend Ing. buro B.V.
Monstergegevens : Veenhuizen, diverse opstallen 2017: 101316G14 en -G15 Woningen en bijgebouwen

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	642-25-006; 642-25-006; S120517527	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
2	642-25-007; 642-25-007; S120517532	kit (beglazingskit)	-	-	-	-	n.v.t.
3	642-25-008; 642-25-008; S120517531	kit (beglazingskit)	0,1-2	-	-	-	Ja
4	642-25-010; 642-25-010; S120517528	ventilatieschotje	2-5	-	-	-	Ja

Toelichting bij de tabel:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60

M = Monsternummer
m/m% = gewichtsprocenten
CHR = Chrysotiel
AMO = Amosiet
CRO = Crocidoliet
OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie)
pos = asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken
n.v.t. = niet van toepassing
- = Niet aantoonbaar (conc. < 0,1%)

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Sanitas Laboratorium Services B.V.

Hoofd Laborant

Bijlage 3, Saneringsmethode en risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672132)

AAW Materieel en Vervoer B.V. SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatiera
24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 1
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672135)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (nr. 2672135-1 van 24-265J).

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-205
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 2 (begl. protocol)
Bronnaam	Kit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	180 m ³
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672137)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (24-265J).

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-205
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 2 (overige)
Bronnaam	Kit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	180 m ³
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672143)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 3
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672145)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [024-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 4
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672150)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport 24-265J].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 5
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	86 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672154)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (24-265J).

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 6
Bronnaam	Buis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672159)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (24-265J).

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-21-203
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 7
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8,8 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672162)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (24-265J).

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 8
Bronnaam	Buis met pasta

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672164)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [024-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 9
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,2 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672168)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 10
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,75 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672170)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (24-265J).

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-205
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 11
Bronnaam	Buis met pasta

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ³
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m3.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672172)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (24-265J).

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 12
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	1742484/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672174)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport 24-265J].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 13
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8,8 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1742484/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672176)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (24-265J).

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 14
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	20 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1742484/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672177)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (24-265J).

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-205
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 15
Bronnaam	Buis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ³
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1742484/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672179)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070116.01-24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 16
Bronnaam	Buis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,5 m ³
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1742484/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het product maakt deel uit van het ondergronds openbaar gas-, water,- en rioolleidingnet (buiten).
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672180)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 17
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	93,4 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	1742484/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Strc. 2016 - 67085) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m3.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672181)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (24-265J).

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-205
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 18
Bronnaam	Buis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744326/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672182)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070116.01-24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 19
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9,6 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1742484/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672183)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 20
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1742484/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672185)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D 24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-205
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 21
Bronnaam	Restanten vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	25,6 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1742484/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Handpicking
-----------	-------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672186)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D024-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 22
Bronnaam	Buis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,75 m³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1851014/48/1.1

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672189)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 23
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5,75 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744057/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672190)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [0724-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-205
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 24
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1742484/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672192)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport 24-265J].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 25
Bronnaam	Buis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744058/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672193)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070116.01-24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 26
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744057/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672203)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D0724-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 27
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3,5 m²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1744059/1/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672204)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070116.01-24-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-205
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 28
Bronnaam	Pakking in verwarmingstoestellen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Geen analyse

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672211)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport 24-265J].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 29 (begl. protocol)
Bronnaam	Kit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	192 m³
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1743784/27/1.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskitten is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

- saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
- los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
 - als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
- insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
- verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftapen van enkel de randen (met kitresten);
- de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijn Cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geupload.
- * het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672212)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [24-265J].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 29 (overige)
Bronnaam	Kit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	192 m³
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1743784/27/1.1

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 november 2024 om 14h26 (2672213)

AAW Materieel en Vervoer B.V.

SCA-code: 07-D070116.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124-265].

Identificatie

Adres	
Projectcode	AAW-24-265
Projectnaam	12 woningen
Broncode	Bron 30
Bronnaam	Vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1743784/27/1.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 19092024 (ingangsdatum 19-09-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070116

Adres:

Datum uitgifte:

23-08-2024

Telefoonnr:

Vervaldatum:

23-08-2027

Contactpersoon:

Datum eerste uitgifte:

24-08-2009

KvK-nummer:

65430379

E-mail:

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering vastgesteld door Stichting Ascet op 18 april 2024 in overeenstemming met de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling binnen 14 dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatiereglement aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

Bijlage 5, Niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal



Procedure bij ‘niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal’

Wanneer er door het asbestverwijderingsbedrijf voorafgaand of tijdens de sanering een vermoeden is van niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal, dan dient dit direct telefonisch en aansluitend schriftelijk (per e-mail) aan de opdrachtgever én aan AAW Materieel en Vervoer B.V. gemeld te worden. In deze melding dient duidelijk beschreven worden waar het materiaal zich bevindt. Dit dient duidelijk aangegeven te worden op de door AAW Materieel en Vervoer B.V. geleverde tekening uit onderhavig rapport. Waar mogelijk met enkele onderbouwende foto's.

Zodra de melding bij AAW Materieel en Vervoer B.V. is binnengekomen is AAW Materieel en Vervoer B.V. verplicht intern te onderzoeken of het desbetreffende gemelde niet gerapporteerde materiaal zich binnen de reikwijdte van het asbestinventarisatierapport bevindt.

Uit het interne onderzoek uitgevoerd door AAW Materieel en Vervoer B.V. zijn de volgende 2 uitkomsten met de daaropvolgende acties mogelijk:

- Wanneer uit het interne onderzoek blijkt dat het aan AAW Materieel en Vervoer B.V. gemelde niet gerapporteerde materiaal zich buiten de reikwijdte van het asbestinventarisatierapport bevindt, meldt AAW Materieel en Vervoer B.V. dit schriftelijk (per e-mail) en bewaart AAW Materieel en Vervoer B.V. deze bevindingen in het dossier behorende bij onderhavig rapport.
 - Hierna is AAW Materieel en Vervoer B.V. niet genoodzaakt een aanvullende inventarisatie uit te voeren.
- Wanneer uit het interne onderzoek blijkt dat het aan AAW Materieel en Vervoer B.V. gemelde niet gerapporteerde materiaal zich binnen de reikwijdte van het asbestinventarisatierapport bevindt, voert AAW Materieel en Vervoer B.V. een aanvullende inventarisatie uit.
 - Wanneer uit de aanvullende inventarisatie blijkt dat er sprake is van asbesthoudend materiaal, worden een herzien asbestinventarisatierapport én een rapportage met een oorzaakanalyse door AAW Materieel en Vervoer B.V. opgesteld en schriftelijk (per e-mail) naar de melder én de opdrachtgever toegezonden.

Contactgegevens:

Email: (t.b.v. schriftelijke melding):

J

J

J

J

J

J

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens



Monumentnummer*: 478485



www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56

E info@cultureelerfgoed.nl

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 26 oktober 1994
Kadaster deel/nr: 82854/91

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Veenhuizen		Noordenveld		Drenthe			
Straat*	Nr*	Huisletter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
					Veenhuizen		
					Veenhuizen		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*		Appartement aanduiding		Grondperceel

Omschrijving**

Inleiding

Blok van twee WONINGEN van het type II, gebouwd in 1901 in opdracht van het Ministerie van Justitie en behorend tot een groep van dubbele woonhuizen bestemd voor de schrijvers 2e rang bij het beheer, rijksveldwachters, opzichters veldarbeid, schrijvers/opzichters aan de fabriek. Het ontwerp is van [REDACTED]. De woningen, met in de topgevels de letters G en H, zijn gebouwd op de plaats waar het in 1900 afgebroken Eerste Gesticht heeft gestaan. De woningen zijn op rationele wijze gegroepeerd op een rechthoekig terrein waarbij de tussenliggende ruimte ingevuld is met een parkachtige aanleg met enkele diagonale paden.

Omschrijving

Evenwijdig aan de weg gelegen een bouwlaag tellend dubbel woonhuis op rechthoekige plattegrond met platte aanbouw aan achterzijde. Het geheel is uit baksteen opgetrokken in een sobere en functionele stijl en wordt gedekt door een met pannen belegd zadeldak; windveren; goot op klossen; houten dakkapellen in achterste dakvlak; schoorstenen in nok en voorste dakschild; staafankers. De voorgevels symmetrisch ingedeeld met 6-ruitsschuiframen met luiken; opgeklampte deuren met 2-ruits bovenlicht; alle getoogd. Zijgevels blind respectievelijk voorzien van een openslaand 6-ruits raam met vast kalf.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Woningblok van cultuurhistorisch, architectuurhistorisch, typologisch en stedenbouwkundig belang, alsook van belang voor de geschiedenis van de Rijkswerkinrichting Veenhuizen; tevens van belang als functioneel onderdeel van het uitzonderlijk waardevolle complex Veenhuizen. Gaaf.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 478485



www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56

E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **26 oktober 1994**
Kadaster deel/nr **82854/91**

Woonplaats* **Veenhuizen** Gemeente* **Noordenveld** Provincie* **Drenthe**

Straat*	Nr*	Huisletter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
					Veenhuizen		
					Veenhuizen		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel

Omschrijving**

Inleiding

Blok van twee WONINGEN van het type II, gebouwd in 1901 in opdracht van het Ministerie van Justitie en behorend tot een groep van dubbele woonhuizen bestemd voor de schrijvers 2e rang bij het beheer, rijksveldwachters, opzichters veldarbeid, schrijvers/opzichters aan de fabriek. Het ontwerp is van [REDACTED]. De woningen, met in de topgevels de letters G en H, zijn gebouwd op de plaats waar het in 1900 afgebroken Eerste Gesticht heeft gestaan. De woningen zijn op rationele wijze gegroepeerd op een rechthoekig terrein waarbij de tussenliggende ruimte ingevuld is met een parkachtige aanleg met enkele diagonale paden.

Omschrijving

Evenwijdig aan de weg gelegen een bouwlaag tellend dubbel woonhuis op rechthoekige plattegrond met platte aanbouw aan achterzijde. Het geheel is uit baksteen opgetrokken in een sobere en functionele stijl en wordt gedekt door een met pannen belegd zadeldak; windveren; goot op klossen; houten dakkapellen in achterste dakvlak; schoorstenen in nok en voorste dakschild; staafankers. De voorgevels symmetrisch ingedeeld met 6-ruitsschuiframen met luiken; opgeklampte deuren met 2-ruits bovenlicht; alle getoogd. Zijgevels blind respectievelijk voorzien van een openslaand 6-ruits raam met vast kalf.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering

Woningblok van cultuurhistorisch, architectuurhistorisch, typologisch en stedenbouwkundig belang, alsook van belang voor de geschiedenis van de Rijkswerkinrichting Veenhuizen; tevens van belang als functioneel onderdeel van het uitzonderlijk waardevolle complex Veenhuizen. Gaaf.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument

Aan:
het bestuur van Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen



Assen, 9 april 2025

Ons kenmerk: 202500579-01154864

Behandeld door de heer [redacted] (0592) [redacted]

Onderwerp: Subsidie Restauratie en herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028

Oude Asserstraat 14-16 te Veenhuizen

Geacht bestuur,

Op 12 maart 2025 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor het project Dienstwoning G & H, [redacted] te Veenhuizen op grond van de Subsidieregeling restauratie en herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028. In deze brief informeren wij u over de termijn waarbinnen u ons besluit op uw subsidieaanvraag kunt verwachten.

Beslistermijn

Een aanvraag voor subsidie in de vorm van een geldbedrag op grond van de Subsidieregeling kon worden ingediend binnen een vastgestelde aanvraagperiode, namelijk van 1 januari tot 1 april 2025. Wij beslissen op een aanvraag voor subsidie in de vorm van een geldbedrag binnen 13 weken na 31 maart. Dit betekent dat wij uiterlijk op 30 juni 2025 een besluit op uw aanvraag nemen.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
i.o.

L. van Oosten-van Raalte
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen



Assen, 20 juni 2025

Ons kenmerk: 202500579-01161338

Behandeld door mevrouw [redacted] (0592 [redacted])

Verplichtingenummer V011634

Onderwerp: Verlening subsidie Dienstwoning G & H, [redacted] te Veenhuizen

Geacht bestuur,

Op 12 maart 2025 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor de subsidieregeling Restauratie en herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028 (hierna: de Subsidieregeling). U vraagt een subsidie aan van € 200.000,00. In deze brief leest u ons besluit.

U ontvangt een subsidie van € 200.000,00

Gebaseerd op artikel 10 van de subsidieregeling bedraagt de hoogte van het subsidiebedrag maximaal 100% en € 200.000,00. Dit is de subsidie die wij u verlenen. U ontvangt de subsidie voor de uitvoering van het project "Dienstwoning G & H, [redacted] te Veenhuizen". U bent voornemens werkzaamheden te verrichten die betrekking hebben op het behoud en herbestemming van uw rijksmonument. De door u voorgestelde activiteiten passen binnen de doelstellingen van de provincie Drenthe en de door u ingediende subsidieaanvraag voldoet aan de criteria van de Subsidieregeling.

U ontvangt een voorschot van € 200.000,00

Het bedrag maken wij binnen vier weken over naar uw [redacted]. Wij vermelden er het kenmerk van deze brief bij.

Loting

Artikel 12 van de Subsidieregeling bepaalt dat 'voor zover door verstrekking van subsidie voor volledige aanvragen, het deelsubsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die volledige aanvragen vastgesteld op basis van loting.' Wij hebben meer subsidieaanvragen ontvangen die voor subsidie in aanmerking komen dan er subsidieplafond beschikbaar is. Om deze reden heeft er een loting plaatsgevonden. Op 26 mei 2025 heeft de notaris de onderlinge rangschikking van de volledige aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen vastgesteld. Uw aanvraag is voldoende hoog gerangschikt om gehonoreerd te kunnen worden.

Bij correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer 202500579 te vermelden.



Subsidieverplichtingen

Aan de subsidie zijn de volgende verplichtingen verbonden.

- *Voor deze subsidie moet u de prestaties uitvoeren overeenkomstig de plannen die door u zijn ingediend bij de subsidieaanvraag.*
- *U voert de activiteiten uit in de periode van 1 augustus 2025 tot en met 31 december 2025.*
- *U meldt het ons als u de activiteiten anders of niet gaat uitvoeren*
U doet deze melding binnen twee weken nadat u het weet. U doet deze melding schriftelijk via subsidieloket@drenthe.nl. Deze melding is voor u van belang. Als u de activiteiten niet, niet helemaal of anders uitvoert dan in uw aanvraag en deze brief is genoemd, kan de subsidie lager worden vastgesteld of worden ingetrokken. U moet dan een bedrag aan ons terugbetalen. Daarnaast doet u melding als u niet voldoet aan de subsidieverplichtingen en in gevallen als bedoeld in artikel 16, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023.
- *U zorgt voor een goede administratie*
Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u de activiteiten heeft uitgevoerd en de kosten heeft gemaakt. Dat kan bijvoorbeeld blijken uit bewaarde rekeningen, bonnen, een urenadministratie of andere gebruikelijke manieren om activiteiten, kosten of tijdsbesteding helder te maken. U bewaart deze minimaal zeven jaar vanaf het moment van de vaststelling van de subsidie.
- *U dient vóór 1 april 2026 een aanvraag tot vaststelling in*
U stuurt deze aanvraag naar subsidieloket@drenthe.nl. Uw aanvraag tot vaststelling bestaat uit een inhoudelijk verslag, met gedetailleerde foto's van de resultaten van de restauratie en/of herbestemming van het monument, waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn uitgevoerd en dat is voldaan aan de subsidieverplichtingen. Voor de vaststelling dient u een ingevuld afrekenmodel in waaruit blijkt wat de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten zijn van de activiteiten. U kunt hiervoor het format gebruiken wat u bij het indienen van de subsidie heeft ingediend (als u deze niet meer voorhanden heeft is deze op te vragen bij ons).

Als u de activiteiten heeft uitgevoerd en aan de subsidieverplichtingen heeft voldaan, stellen wij de subsidie vast op 100% van de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten, met als maximum het verleende subsidiebedrag.

Zorgt u ervoor dat wij uw aanvraag tot vaststelling op tijd ontvangen. Hiermee voorkomt u dat wij uw subsidie ambtshalve moeten vaststellen. Hierdoor wordt de subsidie in veel gevallen lager of op nihil vastgesteld. De ontvangen voorschotten moet u dan terugbetalen.

Staatssteun

Met deze subsidieverlening is sprake van staatssteun. Deze steun kan echter geoorloofd worden verleend doordat de Subsidieregeling—voor wat betreft restauratie—in zijn geheel valt onder de kennisgeving van het Monumentenkader aan de Europese Commissie, zaaknummer SA.101899. Uw project valt onder deze kennisgeving en voldoet aan de algemene en procedurele bepalingen in Hoofdstuk I en II en artikel 53 (steun voor cultuur en instandhouding erfgoed) uit Hoofdstuk III gesteld in de AGVV.



Steekproefcontrole

Naast de beoordeling van uw aanvraag tot vaststelling kunnen wij deze subsidie ook controleren. De steekproefcontroles hebben tot doel misbruik en onregelmatigheden van subsidiegelden tegen te gaan. Wij controleren of de subsidie rechtmatig en doelmatig is besteed en of u heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen. Indien wij misbruik of onregelmatigheden constateren loopt u het risico dat de subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd wordt. Het is zeer belangrijk dat u bewijsstukken bewaart en eventuele wijzigingen op tijd aan ons meldt.

Juridisch kader

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023
- de Subsidieregeling restauratie en herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028
- Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie met de interne markt verenigbaar worden verklaard, Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV (PbEU L187/1))

Communicatie

Wij vragen u of u in uw communicatie over het project wilt vermelden dat het project mede mogelijk gemaakt wordt door de provincie Drenthe.

Aanvullend verzoek

Wij vragen u vrijkomende historische- en oude bouwmaterialen die geschikt zijn voor hergebruik kosteloos te laten afleveren bij het depot in Nieuw-Balinge. Hierover kunt u contact opnemen met de Stichting Erfgoed Arsenaal Drenthe [REDACTED], telefoonnummer 06-[REDACTED].

Openbare informatie over uw subsidie

De naam van de aanvrager, de naam van het project of de korte omschrijving van de activiteiten, het verstrekte subsidiebedrag en het zaaknummer nemen wij op in het subsidieregister op onze website. Namen van personen worden niet genoemd.

**Heeft u vragen?**

Als u vragen heeft, neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer (0592) [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

mr. N.A.E. Adema
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar: www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 15-12-2025 10:40
Aan: subsidieloket <subsidieloket@drenthe.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 202500579-01161338 [REDACTED] Verzoek tot uitstel uitvoering en vaststelling

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van onze indiende en toegewezen subsidie aanvraag: Dienstwoning G & H, [REDACTED]
[REDACTED] te Veenhuizen (202500579-01161338)

Hierbij verzoek ik u om de vaststelling uit te stellen om de voorkomende redenen:

- Tegenslagen gedurende uitvoering hebben ertoe geleid dat de oplevering van het werk vertraagd is.
 - Hoeveelheid aanwezige asbest was fors hoger als gedacht
 - Herstel van het verwijderde asbest hierdoor hoger
 - Riolering buitenzijde is verzakt en dient vervangen te worden
- Weeromstandigheden hebben ertoe geleid dat het schilderwerk aan de buitenzijde vertraagd is.

Ik verzoek u ons uitstel te verlenen voor de uitvoering van het project tot 1 mei 2026 en voor vaststelling van het project tot 1 augustus 2026.

Mocht u naar aanleiding van onze mail nog vragen hebben dan verzoek ik u contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
De Nieuwe Rentmeester



[REDACTED]
www.nieuwerentmeester.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag



WERKBESCHRIJVING GROOT ONDERHOUD

Restauratie en herbestemming dienstwoningen



foto 09-01-2024

Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen



Telefoonnummer [REDACTED]
www.nieuwerentmeester.nl
[REDACTED]@nieuwe-rentmeester.nl

Organisatie

Bedrijfsnaam: Stichting de Nieuwe Rentmeester

Telefoon:

E-mail:

Telefoon: 06

E-mail:

Objectgegevens

Naam: Dienstwoning G en H

Pc en

Monumentstatus Rijksmonument

Monumentnummer

:

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01 Administratieve voorwaarden

- Het Uniform Aanbestedingsreglement 2001 (UAR 2001).
- De Uniforme Administratieve Voorwaarden 1989 (UAR 1989).

Administratieve bepalingen

Werkterrein:

- Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

Installaties:

- In paragraaf 1, lid 1 van de U.A.V. dient met betrekking tot "bouwstoffen" in plaats van installaties" gelezen te worden "installaties of onderdelen daarvan".
- Daar waarin de U.A.V. sprake is van "onderhoudstermijn" dient gelezen te worden "onderhoud- of servicetermijn".

Van toepassing zijnde voorschriften

Geldigheid:

- Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

Voorschriften Gemeenten:

- De voorschriften en bepalingen van de gemeente waarin wordt gebouwd en haar diensten en bedrijven.

Voorschriften nutsbedrijven:

- De voorschriften en bepalingen van de gas, water en elektriciteit leverende bedrijven m.b.t. dienstleidingen en installaties.

Voorschriften arbeidsinspectie:

- De voorschriften van de veiligheidswet, de hinderwet en de voorschriften en eisen van de arbeidsinspectie.

Kwaliteitseisen KIWA:

- Op het werk zijn mede van toepassing de kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen welke door KIWA bindend zijn verklaard als grondslag voor afgifte van KOMO certificaten of attesten-met-certificaat, zoals kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen drie maanden voor de dag van aanbesteding

Directie en gevolmachtigde aannemer

Aanwijzen directie door opdrachtgever:

- Indien de opdrachtgever overeenkomstig par. 3 van de U.A.V. een of meerdere personen aanwijst om als directie op te treden of de directie bij te staan, moeten de namen voor de aanvang van het werk bekend worden gemaakt.

Gevolmachtigde aannemer:

- De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de U.A.V.

Verplichtingen aannemer

Ongevallen:

- De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

Tekeningen:

- De tekeningen genoemd in par. 2 lid 6 van de U.A.V. kunnen ook door de (onder)aannemer(s) verstrekt zijn.

Waarschuwingsplicht aannemer:

- Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
 - Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven materiaal en/of constructie niet of niet tijdig geleverd kan worden of dat een voorgeschreven materiaal en/of constructie niet deugdelijk zal zijn en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, dit materiaal en/of constructie zal verwerken, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
- Informatie overdracht gemeente:
- De aannemer moet de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht alle gewenste of vereiste inlichtingen verstrekken en medewerkers van deze dienst toegang tot het werk verlenen.
 - In aanvulling op de U.A.V. par. 6 de leden 26, 27 en 28 geldt dat, voor onderaannemer tevens te lezen: leverancier, fabrikant.
- Uitvoering restauratiewerken:
- Uitvoerenden beschikken over de nodige ervaring en vakbekwaamheid in het restauratiewerk.
 - Het gebruik van pneumatische gereedschappen en werktuigen is slechts toegestaan met toestemming van de directie/adviseur.
- Uitbesteden werk:
- De aannemer staat niet toe dat onderaannemers onderdelen van het werk uitbesteden, behoudens een specialisme waarin de onderaannemer niet kan voorzien.
 - De onderaannemer mag voor de uitvoering van het werk geen gebruik maken van door derden ter beschikking gestelde werknemers.
 - De onderaannemer heeft, indien de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de aannemer geheel of ter zake van desbetreffend onderdeel mocht worden ontbonden, geen recht op vordering van schadevergoeding tegenover de opdrachtgever.
- Verplichtingen i.v.m. Arbowet:
- De onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege die in het bijzonder betrekking hebben op de bevordering van zo goed mogelijke
 - De aan de naleving van deze voorschriften en verplichtingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van de (onder)aannemer(s).
 - Van de maatregelen die hij ingevolge de zojuist bedoelde voorschriften op de arbeidsomstandigheden gebied verplicht is te treffen, alsmede van ter zake reeds getroffen maatregelen stelt hij de opdrachtgever schriftelijk in kennis.
 - In overleg tussen de (onder)aannemer(s) en de opdrachtgever over de uitvoering van de werkzaamheden zullen tevens steeds de arbeidsomstandigheden worden betrokken.
 - De opdrachtgever is bevoegd de (onder)aannemer(s) ter zake te adviseren.
 - De verantwoordelijkheid voor (het toezicht op) de naleving van de op de arbeidsomstandigheden betrekking hebbende wettelijke voorschriften of beschikkingen met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden berust ten volle bij de aannemer.
 - De (onder)aannemer(s) vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden die zijn ontstaan uit het niet of niet voldoende naleven van de verplichtingen van overheidswege op arbeidsomstandigheden met betrekking tot de uitvoering van het werk gesteld.
 - Conform Flora en Faunawet 2017, mogen tijdens het broedseizoen bij onder het dak broedende vogels zoals gierzwaluwen, mussen en spreeuwen, geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Datum van aanvang

Datum van aanvang: Nader te bepalen

- Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de U.A.V.
- De datum van aanvang zal na onderling overleg tussen betrokken partijen, worden vastgelegd in de opdracht of in de eerste bouwvergadering.

Datum van oplevering

Datum van oplevering: Nader te bepalen

- De definitieve datum van oplevering zal in afwijking van par. 7 lid 1 van de U.A.V. na onderling overleg tussen betrokken partijen, worden vastgelegd in de opdracht of in de eerste bouwvergadering.

Opneming en goedkeuring

Opneming en goedkeuring:

- De beproeving geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie en dient om vast te stellen of het werk, of het betreffende onderdeel daarvan, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen, voor zover dit op het tijdstip van de beproeving mogelijk is.
- Aannemer en directie stellen in onderling overleg het tijdstip van de beproeving vast
- Ten behoeve van de beproeving stelt de aannemer voor zijn rekening het nodige materieel en het personeel voor de bediening daarvan beschikbaar.
- Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het werk, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen en het werk ook overigens is voltooid, vindt opneming van het werk plaats.

Oplevering

Oplevering:

- Bij de oplevering van het werk moet dit in al zijn onderdelen zijn ontdaan van alle verontreinigingen, ook die ten gevolge van de door derden uit te voeren werken dan wel vandalisme.
- Schilderwerk, tegelwerk en glaswerk helder, schoon en krasvrij opleveren.
- De vloeren en bestratingen bezemschoon opleveren en ontdaan van mortel-, verfresten e.d..
- In dit schoonmaken zijn tevens begrepen alle aan het oog onttrokken ruimten.
- Ingebruikneming installatiewerk of delen hiervan:
- In par. 10, lid 3 van de U.A.V. wordt in plaats van "opneming" gelezen "beproeving".
- Par. 10, lid 3 van de U.A.V. wordt aangevuld met ""Door de in paragraaf 10, lid 3 van de U.A.V. bedoelde ingebruikneming gaat de onderhoud- of service termijn in onmiddellijk na de dag van ingebruikneming".
- Oplevering installaties:
- Onder oplevering in geval van installatiewerk wordt verstaan het voltooid en bedrijfsklaar ter beschikking stellen van het werk aan de opdrachtgever, nadat op grond van de in par. 01.02.09 bedoelde beproeving is komen vast te staan, dat het werk voldoet aan de eisen van de overeenkomst.
- Procesverbaal:
- Van de oplevering wordt door de directie een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal opgemaakt.

Werkterrein

Werkterrein:

- Het werkterrein wordt aan de aannemer ter beschikking gesteld in de toestand waarop het zich bevindt op de dag van de aanbesteding en hij wordt geacht deze toestand zonder beperking te kennen.
- Bekendheid met aanwezige kabels, buizen en leidingen:

Voor aanvang van het werk moet de aannemer zich bij de betreffende instanties op de hoogte stellen van de aanwezigheid van kabels, buizen, leidingen en bestratingen en tijdens de uitvoering de nodige voorzorgsmaatregelen treffen om de kabels, buizen, leidingen en bestratingen te beschermen.

De aannemer is ten volle aansprakelijk voor alle schade door hem of voor hem werkend personeel aan bovengenoemde kabels, buizen en leidingen toegebracht.

Precariokosten:

De precariokosten zijn voor rekening van de aannemer.

Afsluiting, reclame

Fotograferen en filmen:

- Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

Bewaking:

- De bewaking van het werkterrein kan de aannemer naar eigen inzicht en voor eigen risico regelen.
- De aannemer is verantwoordelijk voor een deugdelijke en inbraakveilige afsluiting van het werk en is ten volle aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door het nalaten van deze afsluiting door hem of voor hem werkend personeel.

Verwerking van bouwstoffen

Verwerking van bouwstoffen:

- Bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken overeenkomstig hetgeen is bepaald in het op verzoek verstrekte bewijs en/of in de betreffende normen, normontwerpen, kwaliteitseisen en beoordelingsrichtlijnen en de verwerkingsvoorschriften/-richtlijnen van de fabrikant/leverancier.

Met fabrikant/fabricaat aangeduide bouwstoffen:

- Indien de aannemer andere dan in de werkomschrijving en in het inspectierapport voorgeschreven bouwstoffen, leveranciers en/of verwerkingsmethoden wenst toe te passen, dan zullen deze bouwstoffen, leveranciers en/of verwerkingsmethoden door de directie goedgekeurd moeten worden, voordat tot uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het werk wordt overgegaan.
- Indien door het, op verzoek van de aannemer, andere dan in de werkomschrijving en in het inspectierapport voorgeschreven bouwstoffen, leveranciers en/of verwerkingsmethoden worden toegepast en hierdoor meerwerk ontstaat, dan is dit meerwerk voor rekening van de aannemer.

Werkzaamheden door derden:

- De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om werkzaamheden zelf uit te voeren, e.e.a. in nauw overleg met de directie en de aannemer.
- De werkzaamheden uit te voeren door de opdrachtgever zullen worden vermeld op de bijlage gevoegd bij deze werkomschrijving.

Bemonsteren:

- Op verzoek van de directie zal de aannemer de materialen genoemd in deze werkomschrijving en in het inspectierapport bemonsteren.
- Na goedkeuring zal de aannemer deze monsters direct opstellen op een nader overeen te komen plaats.
- Alle bouwstoffen dienen tijdens opslag, verwerking en na verwerking beschermt te worden tegen alle weersinvloeden om schade, in welke vorm dan ook, te voorkomen.

Oude bouwstoffen

Bouwsporen:

- Wanneer bouwsporen van vroegere situaties worden aangetroffen dit onmiddellijk aan de directie/adviseur melden. Zonder toestemming mogen deze sporen niet verwijderd of weggewerkt worden.

- Bouwfragmenten van bouwhistorisch belang blijven eigendom van de opdrachtgever. Deze in overleg ter plaatse opslaan.
 - Alle te demonteren/amoveren onderdelen worden vooraf gedocumenteerd, gefotografeerd en gecodeerd.
- Oude bouwstoffen:
- Alle uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever tot het moment dat door de opdrachtgever wordt aangegeven dat de voor hem niet van waarde zijnde bouwstoffen afgevoerd kunnen worden.

- 
- Uit het werk komende oude bouwstoffen die niet van waarde zijn voor de opdrachtgever aanbieden aan het t.b.v. hergebruik.

Loodsen en andere hulpmiddelen

Loodsen:

- De hoofdaannemer en onderaannemers verzorgen elk het plaatsen van de door hen benodigde loods en voor opslag van materialen etc. en de benodigde hulpmiddelen t.b.v. de door hen uit te voeren werken.

Schaftgelegenheid:

- De hoofdaannemer verzorgt op het werk, i.o.m. de opdrachtgever, een schaftgelegenheid, toilet- en wasgelegenheid t.b.v. de op de bouw aanwezige personeel van de hoofd- en onderaannemers.

Telefoon:

- Elke aannemer voorziet in zijn eigen behoefte van telefoons, d.m.v. een draagbaar telefoontoestel.

Steigers en verticaal transport:

- De hoofdaannemer verzorgt naar behoefte het plaatsen van de vaste steigers buiten en binnen het gebouw met de benodigde ladders.
- De hoofdaannemer gedooft dat de onderaannemers en leveranciers gebruik maken van de ladders en steigers.

Algemeen tijdschema

Algemeen tijdschema:

- Het in paragraaf 26, lid 1 van de U.A.V. genoemde tijdschema wordt verlangd.
- De tijdsduur aangegeven in werkdagen.
- In het tijdschema de werkzaamheden van de onderaannemers en derden inpassen.

Dagboek, lijsten, rapporten

Werkbespreking/werkoverleg:

- Werkbesprekingen worden georganiseerd door de aannemer en kan deze naar eigen behoefte organiseren.
- De verslagen worden opgesteld en verspreid door de hoofdaannemer.
- De verslagen worden geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen.

Bouwvergadering:

- Naar behoefte wordt een bouwvergadering gehouden.
- De verslagen worden geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen.
- De verslagen worden opgesteld en verspreid door de directie.

Weekrapport:

- De hoofdaannemer verzorgt het bijhouden van een weekrapport.

Verschillen in afmetingen of toestand

Verschillen in afmetingen of toestand:

- Uit de verschillen in afmetingen en/of toestand van de bestaande werken, kan de aannemer geen aanspraak maken op verrekening, tenzij redelijkerwijs is aan te nemen dat de aannemer op de dag van aanbesteding niet op de hoogte kon zijn van de verschillen in maatvoering en/of toestand van de bestaande werken.

Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer

Voorzieningen in waterkering, waterdoorlaat en verkeer:

- In verband met de ligging van het werk op het erf, zal de aannemer de nodige maatregelen moeten treffen om te voorkomen dat de gebruikers van het erf hinder ondervinden van de uit te voeren werkzaamheden.

Verband met andere werken

Coördinatie:

- De hoofdaannemer verzorgt de coördinatie op het werk tussen opdrachtgever, hoofdaannemer, onderaannemers en derden.

Werken door derden:

- De hoofdaannemer is gehouden zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij deswege op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken.
 - De hoofd- en onderaannemers controleren elk de door derden ten behoeve van hen getroffen voorzieningen alvorens met de eigen werkzaamheden aan te vangen.
 - Schade ten gevolge van de uitvoering van werken door derden moeten door de hoofd- en onderaannemers voor rekening van de veroorzaker van de schade
 - Bij twijfel beslist de directie.
- Sparingen, hak- en breekwerk:
- Tot de verplichtingen van de hoofdaannemer behoort het maken van sparingen, frezen van sleuven e.d.
 - Het maken van gaten t.b.v. pluggen etc. t.b.v. het bevestigen van onderdelen is voor de desbetreffende (onder)aannemer.
 - Tot de verplichtingen van de hoofdaannemer behoort het aanhalen van alle noodzakelijke metsel-, stukadoor- en timmerwerkzaamheden t.b.v. het aanhalen van de hak- en breekwerkzaamheden uitgevoerd door de (onder)aannemers.

Gevonden voorwerpen

Gevonden voorwerpen:

- Onder uitsluiting van het recht aan de vinder, toegekend aan wetsartikel 642 van het Burgerlijk Wetboek, wordt bepaald dat alle gevonden voorwerpen die van waarde zijn of uit historisch of wetenschappelijk oogpunt bijzonder kunnen zijn, geheel eigendom zijn van de opdrachtgever.

Wijzigingen in de uitvoering

Wijzigingen in de uitvoering:

- Wijzigingen op verzoek van de aannemer in de uitvoering van het werk aangebracht geven de aannemer geen aanspraak op bijbetaling indien deze wijzigingen het gevolg zijn van de werkwijze van de aannemer.

Verrekening van meer- en minderwerk

Verrekening van meer- en minderwerk:

- Indien bestek wijzigingen en/of meer- en minderwerk voorkomen, zal de verrekening geschieden aan de hand van vooraf door de aannemer(s) geoffreerde en door de directie goed te keuren bedragen.
 - Een en ander op basis van de in de inschrijfbegroting gehanteerde calculatienormen.
 - De voornoemde offertes moeten zijn inclusief de percentages voor winst, algemene kosten enz. niets uitgezonderd (staartkosten), en zullen eerst dan van kracht zijn na aparte schriftelijke opdracht van de directie.
- Tijdstip van verrekening:

- Verrekening van het goedgekeurde meer- en minderwerk zal geschieden na de 1e oplevering van een perceel, van het in percelen verdeelde werk.
Uitvoering na schriftelijke opdracht:
- Onder geen enkele voorwaarde mag worden aangevangen met de uitvoering van de werkzaamheden, waarvoor bijbetaling als meerwerk gevorderd wordt, alvorens de schriftelijke opdracht door de directie is verstrekt.
Afwijkende maten:
- Nooit zullen als meerwerk worden beschouwd en betaald, werkzaamheden door wijzigingen in grotere maten evenals alle werkzaamheden die uit de aard van het werk vloeien.
- Deze werkzaamheden moeten redelijkerwijs worden aangemerkt als tot het werk behorend teneinde het werk overeenkomstig de werkomschrijving, de tekeningen, de verstrekte inlichtingen en aan de deugdelijk werk te stellen eisen op te leveren.

Verzekeringen door de hoofdaannemer

CAR-verzekering door de hoofdaannemer:

- Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de hoofdaannemer een Constructie Allrisk (CAR) verzekering af waarin gedekt dient te zijn, alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in de artikelen 249 en 276 van het Wetboek van Koophandel.
- De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.
- De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V. als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en, in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).
- Het in de CAR-polis op te nemen eigen risico is volledig voor de hoofdaannemer, het eigen risico voor de opdrachtgever bedraagt € 0,00.
De dekking omvat de volgende rubrieken met het in paragraaf 0.2.25 genoemde eigen risico:
 - de werken
 - aansprakelijkheid
 - bestaande eigendommen van de opdrachtgever
- Onder deze rubriek wordt verzekerd alle materiële schade en verlies of vernietiging voor zover ontstaan door
- de uitvoering van het (de) werk(en).
 - persoonlijke eigendommen van de verzekerden en van het personeel van verzekerden
 - keten, loodsen, gereedschappen en hulpmateriaal
 - transport van bouwstoffen
- De polis vermeldt de hoofdaannemer als verzekeringnemer.
- Als verzekerden moeten uitdrukkelijk worden vermeld:
 - de opdrachtgever
 - de hoofdaannemer(s)
 - de adviseur(s)
 - de directie
 - de(onder)aannemer(s)
 - de nevenaannemers
- De polis dient tevens het volgende te bevatten:
 - de bepaling dat de C.A.R.verzekering altijd voorgaat. Verhaal op andere verzekeraars is voor rekening van de C.A.R.-assuradeur
 - het totale werk op basis van reconstructie, inclusief schade aan de eigendommen van de opdrachtgeefster
 - de bepaling dat een renteloos voorschot gegeven kan worden op een definitieve regeling, om de uitvoering van het werk zonder vertraging voort te kunnen zetten

- De verzekering moet primair zijn. De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.
- Het eigen risico geldt per gebeurtenis of reeks gebeurtenissen welke uit één en dezelfde oorzaak voortvloeien.
- In de polis moet met betrekking tot de rubriek "aansprakelijkheid" een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie de verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.
- Vanaf de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig par.10, lid 1 of 2 van de U.A.V. tot en met waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen) is de dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt op of voor de dag van oplevering.

Opzegging CAR-verzekering:

- De hoofdaannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de verzekerden mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van de brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de hoofdaannemer een nieuwe verzekering op de voorwaarden te sluiten.
- De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.

Bewijsstuk CAR-verzekering:

- De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk aan de opdrachtgever.

WA-verzekering:

- De aannemer is verplicht te beschikken over een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering (W.A.) voor aanneming van werken tot een minimaal verzekerd bedrag van € 1.000.000,-. Indien men hierover niet beschikt, dient men voor dit werk een afzonderlijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten ter goedkeuring van de adviseur.

Verzekering tegen brandschade:

- In afwijking van de U.A.V. 1989, paragraaf 43b, lid 1, behoeft de aannemer van de werkzaamheden het bestaande gebouw niet tegen brandschade te verzekeren, daar dit reeds door de opdrachtgever verzekerd is.

Verrekening wijziging kosten en prijzen

Verrekening wijziging kosten en prijzen:

- Wijzigingen kosten en prijzen zijn niet verrekenbaar.

Arbeidsomstandigheden

Aanstelling V&G-Coördinator voor de uitvoeringsfase:

- Ingevolge het bepaalde in artikel 2.37 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1997,60) stelt de hoofdaannemer één of meer coördinatoren (V&G-Coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.34 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Garantie

Garantie:

- Voor de volgende nieuw in het werk aangebrachte onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
- De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden voor een van 2 jaar:

- het hang- en sluitwerk op het goed functioneren
- de verwarmingsinstallatie (de vloerverwarming 50 jaar conform opgave leverancier)
- De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden voor een periode van 5 jaar:
 - ruwbouwtimmerwerken
 - hechting van stukadoorwerken
 - dekvloeren
 - het sanitair
 - tegelwerken op hechting
 - afbouwtimmerwerken
 - dekkende verfsystemen
- De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden voor een periode van 10 jaar:
 - fundering- en overige constructies
 - metalen onderdelen welke zijn voorzien van een coating
 - houten buitenkozijnen en ramen compleet met toebehoren
 - stalen buitenkozijnen en ramen compleet met toebehoren
 - de isolatiematerialen
 - dakbedekkingen inclusief dakopbouw en bevestigingen
 - de op te nemen onderdelen in de dakbedekkingen
- Alle garantiebepalingen, onderhoudsadviezen en revisietekeningen worden aan de opdrachtgever verstrekt vóór de oplevering.

Restauratie Opleidingsproject

Restauratie Opleidingsproject:

- Het werk wordt uitgevoerd als Restauratie Opleidingsproject voor zover mogelijk. De inzet zal in alle disciplines van het werk kunnen plaats vinden. De mogelijke inzet van stage- en leerwerkplekken moet bij de aanbieding worden opgegeven en zal bij de beoordeling van de keuze van de aannemer voor het werk worden mee overwoaen.

Werktijden buiten de arbeidslijst;

- Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie, brengt hij dit voornemens tijdig ter kennis aan de opdrachtgever.

Uitvoeringsrichtlijnen algemeen

Inleiding:

- De uitvoeringsrichtlijnen bieden een overzicht van de “spelregels” die bij restauratie en onderhoud van monumenten van toepassing zijn. Monumenten bepalen voor een belangrijk deel de identiteit en het aanzicht van de omgeving. Het is daarom van belang dat monumenten behouden blijven; instandhouding van monumenten vraagt om regelmatig onderhoud. Voorts is het van belang dat onderhouds- en restauratiewerkzaamheden op een juiste wijze worden aangepakt zodat geen waardevolle elementen verloren gaan. De uitvoeringsrichtlijnen zijn hierbij een goede leidraad.
- Algemeen:
- Werktekeningen, detailleringen, zonodig op ware grootte, kleuren en toe te passen materialen dienen minimaal twee weken voor uitvoering c.q. verwerking voorgelegd te worden aan de directie.
 - Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande en/of historisch juiste materialen en technieken te worden vervaardigd en afgewerkt.

- Toe te voegen elementen ten behoeve van geriefs- of functieverbetering dienen op zodanige wijze te worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering.
- Als in de van toepassing zijnde voorschriften de omschreven werkzaamheden tegenstrijdig zijn aan het oorspronkelijke, wordt de werkwijze en uitvoering bepaald in overleg met de directie.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05 A. Steigerwerk

- 05 01 01 Van toepassing zijnde voorschriften:
- Alle steigerwerken dienen te voldoen aan de daarvoor gestelde eisen van NEN en ARBO
- VGM Uitgifte laatste versie is geldig.
- Waar bruggen of steigerdelen op andere dakvlakken en goten afgestut moeten worden een stootvaste beplating aanbrengen met eronder een polystyreenplaat tot 30 mm, tot 2.00 meter voor de brug of steigerdeel.
 - Bruggen of steigerdelen zodanig voorzien van gaas of open geweven nylon doek zodat puin en gruis niet naar beneden kan vallen.
 - De aannemer zorgt, voor de duur van het werk, voor het plaatsen van voldoende steigerwerk voor alle werkzaamheden aan het interieur en het exterieur. Voor gebruik en periodiek dienen de steigers, ladders, liften e.d. goedgekeurd te worden. Berekeningen en tekenwerk zijn voor rekening van de aannemer. De aannemers stelt de steiger beschikbaar voor derden.
 - Iedere Aannemer, dienst of afdeling die een steiger gaat gebruiken, is verplicht deze vooraf te controleren op veilige toestand.
 - Het verboden is om werkzaamheden te verrichten op een steiger die reeds gedeeltelijk gesloopt is. Een uitzondering hierop vormen werkzaamheden die planmatig geschieden in combinatie met de systematische afbouw van de steiger.
 - Wegnemen van steigermateriaal uit een steiger om dit voor andere doeleinden of op een andere plaats te gebruiken verboden is.
 - Het achteraf aanbrengen van zeilen dient te gebeuren na overleg met de deskundige steigerbouwer.
 - Tijdens de uitvoering van werkzaamheden tijdens duisternis of slecht verlichte plaatsen moeten op een steiger de toegangen en werkvloeren voldoende verlicht moeten zijn.
 - Er mag niet vanaf hulpsteigers of ladders gewerkt worden die geplaatst zijn op een steiger.
 - Veranderingen aan een steiger mogen slechts worden aangebracht door de steigerbouw-aannemer in opdracht van degene die de steiger heeft laten bouwen. Na iedere wijziging dient het steiger opnieuw te worden geïnspecteerd door een deskundige.
 - Iedereen die constateert dat de steiger niet meer voldoet aan de voorwaarden dient de groene "Steigerkaart" te verwijderen en in te leveren bij de afdeling CTD (toezichthouder steigerwerk of bij stops bij de aangewezen functionaris. Aanbevolen wordt om de toegang van de steiger af te zetten met bijvoorbeeld rood/wit lint.
 - Elektrische kabels en snoeren mogen niet aan de steigers worden vastgeknoopt of verbonden. Dit dient op geïsoleerde wijze plaats te vinden, bijvoorbeeld door uithouders of kunststof S-haken, etc.
 - Het steiger dient door een deskundige deugdelijk geaard te worden.
 - Bij het gebruik van elektrische voedingspanning of bij het gevaar voor elektrocutie moet de steiger worden geaard.
 - Werkvloeren hoger dan 6 meter moeten een schrikvloer hebben die maximaal 2,50 meter onder de werkvloer ligt.
 - De steigers moeten constructief minimaal aan een belasting van 3000 N/m² (300kg/m²) kunnen voldoen. Om hieraan te kunnen voldoen zijn een aantal maatregelen noodzakelijk.
 - Werkvloeren moeten volledig zijn dicht gelegd en rondom zijn voorzien van kantplanken en dubbele leuningen
 - Waar mogelijk moet de werkvloertoegang voorzien zijn van een veiligheidsketting of stang.
 - Werkvloeren tot maximaal 5,0 meter hoog mogen rechtstreeks buitenom via ladders bereikbaar zijn, waarbij de ladder aan de bovenste leuning of verlengde hiervan moet worden bevestigd.

- Werkvloeren hoger dan 5,0 meter zijn toegankelijk van een aparte ladderopgang of trappentoren.
- Ladders dienen schuin geplaatst te worden onder een hoek tussen 75 en 85° waarbij doorgangen of vluchtwegen niet mogen worden versperd.
- Bij ladderopgangen dienen de laddervloeren maximaal om de 2,5 meter hoogte aangebracht met een verspringende ladderopgang.
- Indien bij wijze van uitzondering, bijvoorbeeld bij plaatsgebrek, ladderopgangen in werkvloeren zijn aangebracht dienen deze openingen door middel van afzettingen beveiligd te zijn.
- Trappentorens dienen te worden geplaatst indien de steiger intensief wordt gebruikt door veel personen en daardoor een ruime vluchtweg noodzakelijk is of als steigerconstructie een bestaande trap blokkeert.
- Verankering van steigers zodanig dat schade aan gevels tot een minimum beperkt wordt. Verankeringsgaten bij voorkeur in de voeg. Wanneer dit niet mogelijk is, zal de verankering uitgevoerd worden in overleg met de directie.
- De verankering na demontage van de steiger verwijderen en de gaten vullen met een geschikt vulmiddel.

05 01 02 Traditionele stalen steigers

- Traditionele steigers zijn opgebouwd uit stalen pijpen die onderling door koppelingen zijn verbonden, moeten voldoen aan de Arbo beleidsregel 7.4-5 "De kwaliteit en de constructie van steigers". Deze steigers worden opgebouwd volgens de standaard werkwijze met in achtname van de vigerende veiligheidsregels.

05 01 03 Systeemsteigers

- Systeemsteigers stalen steigers worden opgebouwd volgens Arbo beleidsregel 7.4-5 en geprefabriceerde onderdelen) volgens NEN 2770: "(Gevel)steigers bestaande uit geprefabriceerde onderdelen". Deze steigers worden net als de standaard steigers gebouwd volgens de standaard werkwijze.

05 01 04 Rolsteigers

- Rolsteigers moeten minimaal voldoen aan NEN 2718 en dienen gemonteerd te worden door personen die vertrouwd zijn met de opbouw- en gebruiksaanwijzing. De bij behorende gebruikshandleiding dient te voldoen aan NEN-EN 1298.
- Naast de belangrijke informatie over de,- montage en gebruik is er aanvullende informatie over toepassing en gebruik vinden in AI-21 Rolsteigers, Sdu, Den Haag.
- Bij kans op aanrijdingen moeten er afzettingen worden geplaatst, bijvoorbeeld door middel van hekken of kegels; zonodig moet de rijbaan (in overleg met de toezichthouder) worden geblokkeerd.
- Nooit verplaatsen met personen of materialen op de steigerwerkvloer.

05 B. Uit te voeren:

05 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 05 A

05 02 02 Loodsen en keten

- Schaffkeet / uitvoeringskeet
De aannemer dient zorg te dragen voor een bouwkeet t.b.v. de uitvoering, incl. de noodzakelijke inrichting e.d. De keet dient ook geschikt te zijn voor het houden van bouw-,werkvergaderingen. De keet dient verwarmd te kunnen worden. Deze schaff-uitvoeringskeet ook beschikbaar stellen aan derden.

- | | | | |
|----|----|----|---|
| 05 | 02 | 03 | <u>Afvalcontainers</u>
Afvalcontainer(s) door aannemer: <ul style="list-style-type: none">- Nabij het werk, op het werkterrein, voldoende afval container(s) plaatsen voor het verzamelen van (klein) chemisch en (bouw) afval, e.e.a. gescheiden in fracties.- Aannemer dient maatregelen te nemen om rond waaiende bouwmaterialen te voorkomen. |
| 05 | 02 | 04 | <u>Steigerwerk</u> <ul style="list-style-type: none">- Ankers tbv steiger dienen te worden geplaatst in voegen van metselwerk. Dit om schade aan de stenen te voorkomen- Steiger mag geen belemmering vormen voor het gebruik van het pand, alle toegangsdeuren dienen gedurende de werkzaamheden toegankelijk te zijn voor de huurder en eventuele bezoekers. |
| 05 | 03 | 05 | <u>Bouwplaats afsluiting</u> <ul style="list-style-type: none">- aannemer dient de bouwplaats af te zetten d.m.v. bouwhekken. De hekken moeten voldoende ruimte bieden om alle werkzaamheden uit te voeren. |

10 STUT- EN SLOOPWERK

10 A. Algemeen:

10 01 01 Eisen en uitvoering

- De ondersteuning behoeven de goedkeuring van de directie en eventueel B.W.T. Wijzigingen aan ondersteuning welke door de directie dan wel B.W.T. worden geëist zijn voor rekening van de aannemer.
- De tijdens het werk door onvoorzichtigheid- of nalatigheid beschadigde of te veel geloopte bouwonderdelen moeten voor rekening van de aannemer op aanwijzing van de directie worden hersteld, c.q. vernieuwd.
- Alvorens tot het slopen van kabels, leidingen, buizen of andere onderdelen over te gaan, moet de aannemer zich er van overtuigen dat deze onderdelen definitief buiten gebruik zijn gesteld dan wel zijn gelokaliseerd ofwel verplaatst door derden.

10 01 02 Sloopwerken algemeen

- Onder sloopwerkzaamheden wordt verstaan alle sloop-, hak- en breekwerkzaamheden die volgen uit het vergelijk tussen de bestaande toestand en de nieuwe getekende en/of omschreven toestand. Hieronder vallen ook de niet omschreven of getekende onderdelen welke nodig zijn om de elders omschreven en/of getekende werkzaamheden uit te voeren.
- Met uitzondering van historische en/of (her)bruikbare materialen zijn afkomende materialen eigendom van de aannemer. Deze dienen zo spoedig mogelijk van het terrein te worden afgevoerd. De directie beslist over de historische waarde en de bruikbaarheid.
- De sloopwerkzaamheden zodanig uitvoeren dat historische onderdelen en materialen gespaard worden.
- Bij het onverwacht aantreffen van historisch materiaal en/of bouwsporen de sloopwerkzaamheden direct stoppen en onmiddellijk de directie raadplegen. De directie en zonodig de RCE bepalen de voorwaarden van voortzetting van de sloopwerkzaamheden.
- Stut- en stempelwerk uitvoeren zodanig dat verzakking, scheuren of schade, in welke vorm dan ook, voorkomen wordt. Schade veroorzaakt door het niet opvolgen van deze voorschriften is voor rekening van de aannemer.
- Alle historische en her te gebruiken onderdelen markeren en coderen en zorgvuldig opslaan zodat deze op de juiste plaats en manier teruggebracht kunnen worden. Hiervoor de nodige foto's en tekeningen maken.
- Voorzover niet omschreven dienen alle gesloopte onderdelen en/of hak en breekwerk aangeheeld te worden volgens de voorschriften genoemd in de werkomschrijvingen/tekeningen behorende bij de respectievelijke onderdelen.
- De aannemer plaatst voldoende stofscheren om overlast door stof en puin tot een minimum te beperken.
- Alle onderdelen welke gehandhaafd blijven dienen voldoende afgeschermd te worden om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen.
- De aannemer treft alle voorzieningen om de veiligheid voor werknemers en derden te garanderen. Hieronder vallen ook de afrasteringen en markeringsborden e.d. E.e.a. volgens goedkeuring van de directie.

10 B. Uit te voeren:

10 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 10 A

10 02 02 asbestsanering

- Locatie: door het gehele pand
- t.b.v. de sanering is door Asbest Adviesbureau Wierenga (projectnummer AAW-24-265 versie 1.0). Dit document dient als leidraad voor alle saneringswerkzaamheden
- er dient door de sanerder een sloopmelding te worden gedaan bij de Gemeente Noordenveld
- Asbest word middels binnen- en buitensanering verwijderd.
- t.b.v. de binnensanering dienen containment te worden opgesteld, dit word gedaan door het saneerbedrijf
- Ten tijde van de sanering is enkel het sloopbedrijf aanwezig op de bouwplaats. Overige aannemers leggen tijdenlijk het werk neer

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

14 A. Algemeen:

14 01

Informatieoverdracht: Algemeen

01 Keuring buitenriolering en aansluitkosten:

- De aannemer zal de directie in kennis stellen de aangelegde riolering te keuren alvorens de sleuven worden aangevuld.
- Aansluitkosten van de buitenriolering op gemeenteriool n.v.t.

02 Revisietekeningen buitenriolering:

- Door de aannemer te vervaardigen revisietekening(en) van de nieuw aan te leggen buitenriolering c.a., waarop moeten zijn aangegeven:
- Volgens de NPR 3218, buitenriolering onder vrij verval - aanleg en onderhoud.

03 Eisen en uitvoering: Algemeen

- Leveren en aanbrengen pvc riool met de nodige hulpstukken. Voldoende diameter aangetoond met berekening.
- Aansluitingen op de hwa-afvoeren (Onder mv-nivo).
- Leveren en aanbrengen controleputjes 315mm / erfscheidingsputjes 315 mm.
- Verwijderen aanwezig riool en afvoeren, incl. acceptatiekosten. Betreft alleen het bestaande riool dat zich in het nieuwe riooltracé ligt.
- Opnemen verharding en terplekke in depot zetten tv hergebruik.
- Opnemen grindverharding en ter plekke in depot zetten tbv hergebruik.
- Struiken/beplanting verwijderen en tijdelijk planten t.b.v. terugplaatsen voor zover van toepassing.
- Verwijderen aanwezig riool en afvoeren, incl. acceptatiekosten. Betreft alleen het bestaande riool dat zich in het nieuwe riooltracé ligt.
- Rioleringswerk incl. graven en aanvullen
- Herstellen en bijleveren nieuw bestratingsmateriaal en afvoer breuk. Aanneme 10% van de totale m2.
- Struiken, beplanting terugplaatsen en verwijderd gras inzaaien.

04 Kunststof buis, PVC-U (BRL 2023+W04 onder KOMO)

- Nominale buitenmiddellijn (mm): volgens berekening aannemer, installateur
- Wanddikte: klasse 41
- Kleur (RAL): 7037 (HWA) en 8023 (DWA)
- Hulpstukken: overeenkomstig BRL 2002
- Toebehoren:
Hulpstukken e.d. .c.q. volgens aannemer c.q. uit het werk volgend.
- Onstoppingsstukken.

14 B. Uit te voeren:

14 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 14 A

14 02 02 Controle huidige riolering

- door lang durige leegstand is de werking van het riool onbekend. T.b.v. het toekomstige gebruik dient het riool geïnspecteerd te worden.
- tijdens deze inspectie dient een camera het systeem te verkennen. Gebreken worden in kaart gebracht en het riool word waar nodig herstel.

20 FUNDERINGEN

20 A. Algemeen:

- Een monumentaal bouwwerk mag slechts worden voorzien van een nieuwe fundering als de oorspronkelijke fundering aantoonbaar slecht en/of overbelast is. De oude fundering dient daarbij gerespecteerd te worden.
- Een funderingsrapport moet uitsluitend bieden over de technische staat en de mate van aantasting van de fundering.
- De kwaliteitsniveaus van het casco/funderingsonderzoek zijn hierbij het uitgangspunt. Indien na een zgn. gemeentelijke aanschrijving, het kwaliteitsniveau niet voldoet aan het Bouwbesluit, is een nieuwe fundering noodzakelijk met behoud van de bestaande historische fundering.
- Indien het object een gemeenschappelijke bouwmuur met een naastgelegen pand heeft moet er een afstemming met de funderingssituatie van het belendende pand komen.
- Voor de beoordeling van mogelijke schade door trillingen bij het plaatsen van nieuwe palen wordt de strengste grenswaarde uit het SBR-rapport: *Meet- en beoordelingsrichtlijn, schade aan gebouwen ten gevolge van trillingen, deel 1, 1993* a gehanteerd.
- Onvoldoende draagvermogen van een fundering moet rekentechnisch worden aangetoond. De nuttige diameter van een paal bepaalt het draagvermogen, niet de mate van aantasting. Indien een aangetaste paal nog voldoende draagvermogen heeft en de fundering aan minimaal kwaliteitsniveau beperkte bruikbaarheidsduur voldoet, is een nieuwe fundering niet nodig.
- Voor de werkzaamheden noodzakelijke voorzieningen treffen om de stabiliteit van het geheel inclusief eventueel naastliggende bebouwing te waarborgen.
- Bestaand metselwerk dient geconserveerd te worden. Metselwerk mag pas vervangen worden als de onderlinge samenhang en scheurvorming herstel verhinderen.
- Ontgraven fundering tot onderkant aanlegdiepte.
- Ontgraven grond en zand dient, vrij van puin en verontreiniging, weer in het werk te worden gebruikt.
- Te kort komend grond en zand dient te worden bijgeleverd.
- Bij bronnering dient vooraf toestemming te worden verkregen van het waterschap om het opgepompte water te lozen. Bij verontreiniging van het grondwater dient hiervan naar het waterschap toe melding te worden gedaan. Afhankelijk van de verontreiniging kan als voorwaarde worden opgenomen dat het te lozen water eerst moet worden aezuiverd.
- Na het zorgvuldig schoonspoelen controleren of het trasraam/fundering nog in goede staat verkeert. Zonodig herstellen of inboeten van de verpulverde stenen.
- M.b.v. handsondeerapparaat controleren of er onder het geadviseerde ontgravingniveau zwakke lagen zijn.
- Grondverbetering dient te worden uitgevoerd met geschikt zand (goed verdichtbaar)
- Maximaal 1 meter fundering per keer ondergraven. Bij meer dan 1 meter metselwerk de gevel minimaal om de 100 cm onderstempelen.
- Stut en stempelconstructies moeten zodanig worden aangebracht dat zij geen schade kunnen veroorzaken aan historisch waardevolle elementen.
- Nieuw metselwerk op een minimale diepte van 80 cm onder maaiveld aanbrengen in verband met de vorstgrens.

20 B. Uit te voeren

20 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 20 A

20 02 02 kelderafdichting

- Uitvoering doormiddel van Remmers kelderafdichting
- Voor uitvoering conform instructies product Remmers kelderafdichting

22 METSELWERK EN VOEGWERK

22 A. Algemeen:

- | | | | |
|----|----|----|--|
| 22 | 01 | 01 | <p>Van toepassing zijnde voorschriften:</p> <p>Aanwijzingen voor de uitvoering uit de brochure "Steengoed metselwerk" en "Ontwerpen in baksteen" van het Koninklijk Verbond van Nederlandse Baksteenfabrikanten.</p> <p>Brochure Techniek Voegwerk (gewijzigde 5e druk 2007) Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.</p> <p>Brochure Techniek Baksteenmetselwerk: scheuren en herstel (gewijzigde 5e druk 2009) Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.</p> <p>Into brochure "Het gebruik van kalkmortel" 3/-2003 van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.</p> <p>Voorschriften Stichting verletbestrijding: rapport 1 van mei 1983 "Bescherming opslag bouwmaterialen"</p> <p>Voorschriften Stichting verletbestrijding: rapport 2 van mei 1983 "Aanwijzing voor maatregelen voor metsel-, betonwerk en afbouw-werkzaamheden".</p> <p>Voorschriften Stichting verletbestrijding: rapport 3 van mei 1983 "Metselen bij lage temperaturen".</p> <ul style="list-style-type: none"> - Al het metsel- en voegwerk dient met bijpassende steen en/of mortel te geschieden, lettend op kleur, hardheid en afmeting tenzij de aanwezige steen en/of mortel oorzaak was van schade. Inboetwerk dient in de bestaande afmetingen en metselverbanden te worden uitgevoerd. - Zoveel mogelijk voor herstel en inboetwerk gebruik maken van uitkomende steen. De opnieuw te gebruiken uit het werk afkomstige stenen vooraf schoonbikken. Nieuw gebakken steen mag alleen toegepast worden in overleg met de directie. - Portlandcement mag alleen gebruikt worden bij gebouwen waarin dit oorspronkelijk toepast is (na 1850) en met nadrukkelijke goedkeuring van de directie. - Indien er sprake is van een kalkmortel moet de toe te passen schelpkalk voldoen aan NEN 9031. hulpstoffen zijn niet toegestaan. Mengverhoudingen moeten afhankelijk van de milieuklasse en de samenstelling van het bestaande metsel- en voegwerk, volgens NEN 3835 zijn. Het gebruik van steenkalk is niet toegestaan. - Verbindingen tussen oud en nieuw metselwerk uitvoeren met vallende of staande tanden. Waar dit noodzakelijk is tot steens diep inkassen in het achterliggende metselwerk. - Als roestend ijzerwerk in de muren wordt ontdekt, wordt dit aan de eigenaar en adviseur gemeld. In overleg worden de verdere werkzaamheden bepaald. - Alvorens het metselwerk te amoveren deze fotograferen en documenteren - Bij werkzaamheden onder het maaiveld dienen de nodige grond- en bestratingswerkzaamheden te worden uitgevoerd. De oorspronkelijke situatie dient hersteld te worden tenzij de directie anders aangeeft. - De constructie zodanig afstutten dat zakken of vervormen onmogelijk is tijdens het wegnemen of herstellen van een of meerdere onderdelen. |
| 22 | 01 | 02 | <p>Dichtzetten scheuren gevels (afvoegen)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alvorens het metselwerk te repareren moet de oorzaak van de scheurvorming worden onderzocht en zo mogelijk worden weggenomen. - Handmatig ophakken scheuren kantig uitruimen met behulp van een letterbeitel, waarbij gruis en stof verwijderd word. - De scheur opwiggen met eiken houten wiggen. - De scheur vooraf licht bevochtigen en afvoegen met een geschikte mortel aangepast om het omliggende werk. - Voegwerk aanbrengen dat qua kleur, samenstelling en structuur overeenkomt met het omliggende werk. |
| 22 | 01 | 03 | <p>Steenherstel met reparatiemortel</p> |

- De beschadigde stenen worden met een in kleur en structuur aangepaste reparatiemortel gerepareerd.
 - Te repareren plaatsen worden rechthoekig uitgehakt, uitgezaagd of uitgeboord tot op de gezonde steen.
 - De restauratiemortel wordt in plastische samenstelling aangebracht.
 - Met een spaan en/of borstel wordt de restauratiemortel zorgvuldig nabewerkt.
- 22 01 04 Herstel voegwerk
- Bestaand voegwerk dient zoveel mogelijk te worden gehandhaafd.
 - Ter hoogte van het maaiveld dient het voegwerk tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld te worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
 - De voeg moet worden verwijderd met gereedschap dat geen schade toebrengt aan het historisch metselwerk. Een lintvoeg dient, alvorens deze met een naaldbeitel wordt uitgehakt, eerst langs een rei met een op lage toeren draaiende diamantzaag tot de gewenste uithakdiepte te worden ingezaagd. Vervolgens kan de stootvoeg handmatig worden verwijderd.
 - uitgekapte voegen dieper dan 20 mm vol zetten in lagen van maximaal 15 mm
 - Bij metselwerk met een lintvoeg die smaller is dan 7 mm is alleen inzagen van de lintvoeg toegestaan. Een stootvoeg smaller dan 1,5 mm mag niet worden verwijderd. Het verbreden van lintvoegen is niet toegestaan.
 - Proefstuk 900 x 600 mm voor uithalen van het voegwerk volgens genoemde werkwijze.
 - Voor opzetten van voegmonsters rekenen op 3 stuks, waarbij de samenstelling in overleg wordt bepaald.
 - Nadat het proefstuk is goedgekeurd, mag het overige beschadigde en uitgesleten voegwerk worden verwijderd.
 - Het proefstuk blijft ter controle gehandhaafd en wordt naderhand gebruikt voor het opzetten van de voegmonsters.
 - Het voegwerk uitvoeren nadat het juiste voegmonster is gekozen.
 - Een monster van het nieuwe voegwerk dient voorafgaand aan het integraal uithakken van de gevel(s) ter goedkeuring te worden gemeld bij de directie/opzichter.
 - Het licht afwaterend bijsnijden van de voegen is toegestaan op plaatsen waar een te diep liggende voeg zou ontstaan.
- 22 05 Aanbrengen platvol voegwerk verdiept aangebracht
- Uithakdiepte 1,5 x de voegbreedte aanhouden, maar minstens 20 mm.
 - Aanbrengen platvol voegwerk, waar het voegwerk verwijderd is, in dezelfde kleur, structuur en samenstelling als het bestaande werk.
 - Voegen met een aardvochtige specie om het smetten van de stenen te voorkomen.
 - Bij het zetten van de voegen eerst de stootvoegen zetten en daarna de lintvoegen
 - Voegen 2 tot 5 mm terugliggende aanbrengen
- 22 08 Aanbrengen gesneden voegwerk
- Het licht afwaterend bijsnijden van de voegen is toegestaan op plaatsen waar een te diep liggende voeg zou ontstaan.
- 22 09 Verwijderen alg aanslag
- Voor het verwijderen een middel toepassen op basis van een quaternaire ammoniumverbinding, Alkutex of gelijkwaardig, om het milieu zo weinig mogelijk te belasten.
 - Afgestorven resten na 2 of 3 werkdagen verwijderen met een hard nylon borstel. Stalen borstels mogen niet gebruikt worden in verband met roestsporen.
 - Resten zorgvuldig opvangen en afvoeren in overleg met de eigenaar.
- 22 10 Reiniging gevels
- De methode van reinigen wordt bepaald in overleg met de directie en gemeente.
 - Het reinigen door middel van stralen is niet toegestaan.

- Vooraf een proefstuk opzetten van 900 x 800 mm voor het beoordelen van de mate van reiniging en eventuele beschadiging van de steen.
- Het proefstuk handhaven tijdens de uitvoering van het overige werk om dit blijvend te kunnen vergelijken.
- Beschadiging van de steen moet voorkomen worden. Resten zorgvuldig opvangen en afvoeren in overleg met de eigenaar.

22 Uit te voeren:

- | | | | |
|----|----|----|--|
| 22 | 02 | 01 | Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 22 A |
| 22 | 02 | 02 | <u>Metselstenen algemeen:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Eventueel benodigde bakstenen voor het aanheelwerk of het restauratiewerk door de aannemer te leveren. - De hierna te noemen monsters dienen ter beoordeling van de volgende, bij het monster genoemde kenmerken, voorgelegd te worden aan de directie.
Monster: - Bakstenen t.b.v. aanheelwerk en restauratiewerk in buitengevels, 2e hands, gelijkwaardig aan bestaande gevelstenen. |
| 22 | 02 | 03 | <u>Metselwerk met mortel, bestaande gevelsteen</u> <ul style="list-style-type: none"> - Mortel: af te stemmen op de bestaande metselmortel. |
| 22 | 02 | 04 | <u>Metselwerk te herstellen d.m.v. inboetwerk op de volgende plaatsen:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Gebrek: roestende ankers - Het metselwerk ter plaaste van de roestende kozijn vervankering openhakken. - De roestende ankerwerk uit het metselwerk verwijderen. - Indien terugplaatsing roestende onderdelen genoodzaakt is, onderdelen roestwerend behandelen - Metselwerk herstel uit voeren d.m.v. inboetwerk, waarbij de nieuwe stenen qau kleur en samenstelling overeen dienen te komen met het bestaande originele metselwerk. De stenen dienen ter goedkeuring aan de directie aangeboden te worden. - De mortel afstemmen op de steen, uitvoering met een kalkmortel. |
| 22 | 02 | 05 | <u>Herstel metselwerk (inboeten) en behandelen roestvorming op ingemetselde ankers</u> <ul style="list-style-type: none"> - zodra het metselwerk ernstig is gescheurd en/of vervormd, zal moeten worden gekozen voor het inboeten van het metselwerk en het roestwerend behandelen van het metalen anker. - stenen rondom de schade strak en kantig uithakken en uitboren, waarbij steeds gehele stenen in diepte of breedte verwijderd moeten worden. Voldoende stenen weghalen om de schade aan- of rond het anker goed te kunnen herstellen - zorg voor voldoende tanden en inkassingen zodat bij het inboeten weer voldoende verband ontstaat - al het gruis grondig uit de openingen zuigen en daarna schoonspoelen met schoon water zonder toevoeging van chemische middelen. Er mogen geen specieresten achterblijven - van het anker losse roest, roestschilfers en losse en gebladderde verf (zeer lichte roest kan blijven zitten) verwijderen, het oppervlak moet droog en vrij van olie en vet zijn. - verzadig het oppervlak met een mengsel van 50% Owatrol olie en 50% menie of primer, als het oppervlak verzadigd is verschijnt een gelijkmatige glans, hierna het anker aflakken met een metaalverf - De ankers omwikkelen met een Denso vetband. Denso band is een koud verwerkbare vetbandage voor de bescherming van metaal tegen corrosie. - bevochtig vooraf het omringende metselwerk - het metselwerk inboeten volgens het aanwezige metselverband met uitgekomen en goedaagekeurde bijaeleverde steen |

- de metselspecie moet qua hardheid en samenstelling aansluiten op het bestaande metselwerk
- het inboetwerk voegen volgens omschrijving voegwerk, het voegwerk aansluitend op het omliggend voegwerk

- 22 02 11 Visueel herstellen stabiele scheuren < 2 mm;
- Locatie: verspreid over de gevels
 - Hoeveelheid: uitgaande van totaal 2 m¹.
 - stabiele scheuren 0-2 mm in het metselwerk, het metselverband volgend en mogelijk plaatselijk een gescheurde strek
 - gebroken / gescheurde stenen pas vervangen als dit een verbetering van het metselwerk oplevert, dit in overleg met de eigenaar/directie, er in de begroting van uit gaan dat er geen gebroken / gescheurde stenen worden vervangen
 - los- en slechte voeg- en metselmortel verwijderen en/of uitkappen tot minimaal 2,5 cm achter de voorzijde van de steen, vervolgens de voeg met lucht schoonmaken
 - de uitgekapte scheuren voegen met een voegmortel qua kleur, structuur, hardheid als het originele voegwerk, de voeg platvol iets verdiept aanbrengen en gesneden voeg dient overeen te komen met het omliggende werk.

24 A. Algemeen

-
- | | | |
|----|----|--|
| 24 | 01 | <ul style="list-style-type: none"> - Van toepassing zijnde voorschriften:
 Uitvoeringsrichtlijn "Hout in het buitenklimaat, conform Beoordelingsrichtlijn 5020 van de Vereniging Timmerwerk Restauratie. - Het vervangen van houten onderdelen dient op historisch verantwoorde wijze te gebeuren, waarbij de oorspronkelijke zwaarte, detaillering, vormgeving, verbindingen en houtsoort als uitgangspunt dienen. - Alle klassieke verbindingen exact te kopiëren, verbindingen waarbij in het verleden geen lijm is gebruikt, mogen niet verlijmd worden. - Slechte onderdelen moeten niet in hun geheel worden vervangen, maar aangelast d.m.v. (schuine) liplassen, pen en gatverbindingen of door het inlijmen van nieuw hout. - Nieuw hout moet handmatig opgeschaafd worden. Nergens mag machinale bewerking zichtbaar zijn. - Bij mogelijke inkapseling en/of opsluiting van houtwerk in (vochtbelasting) metselwerk deze ventilerend uitvoeren. - Het houtwerk dat blijvend in aanraking komt met metselwerk dient tweemaal in lijvige menie of grondverf te worden gezet. - Afdichtmiddelen als kit en PUR-schuim zijn niet toegestaan. - Ankerwerk en bevestigingsmiddelen zo mogelijk herstellen/behandelen voor hergebruik.
 - Parkers en kruiskopschroeven mogen niet toegepast worden. - Het gebruik van epoxyharsen ter vervanging van balkoppen en dergelijke is toegestaan tot maximaal 1/5e van de overspanning tot een maximum van 1,20 meter. Reken technisch moet worden aangetoond of de gerepareerde balk voldoende draagvermogen heeft. - Staalconstructies of stalen hulpconstructies mogen alleen worden toegepast in overleg met de directie en de constructeur. - Toepassing van multiplex, kunststof, kunststof-verlijmdes vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen is niet toegestaan. - Tijdens de werkzaamheden afschermen van alle kwetsbare onderdelen ter plaatse van de te vernieuwen of te herstellen onderdelen. - De constructieonderdelen tijdens de werkzaamheden zodanig onderstempelen dat geen zakking ontstaat van de bovenliggende en/of aangrenzende bouwdelen. De onderstempeling pas verwijderen wanneer de constructie stabiel is. - Waar nodig doorstempelen naar onderliggende verdiepingen kruipruimten en kelders tot de vaste grondslag in overleg met de adviseur. - Alle constructieonderdelen en verbindingen controleren op aantasting, voldoende sterkte, aansluiting en bevestiging. Gebreken melden aan de directie. - Niet aangetaste onderdelen droog opslaan en weer hergebruiken. - Aangetaste onderdelen onmiddellijk afvoeren tot buiten het gebouw en droog opslaan. De onderdelen bewaren totdat de directie deze gezien heeft en toestemming geeft deze definitief af te voeren. - Historische kappen dienen voldoende te worden geventileerd. |
|----|----|--|
-
- | | | |
|----|----|---|
| 24 | 01 | <p>Muurplaat vernieuwen</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nieuwe muurplaat met roestvaststalen ankers bevestigen in de onderliggende muur.
 - Aanhelen van muurwerk dat aansluit tegen de muurplaat. De onderzijde stevig dichtkauen. - Aanhelen van pleisterwerk in dezelfde samenstelling, textuur en dikte als bestaand. - Sausen van pleisterwerk met een minerale verf. |
|----|----|---|

- | | | | |
|----|-------|--|---|
| 24 | 02 | Sporen vernieuwen | <ul style="list-style-type: none"> - Door houtrot en insecten aangetaste en verzwakte rondhout sporen verwijderen en afvoeren. - Nieuwe rondhout sporen van Larix aanbrengen, in dezelfde diameter en lengte. Al het hout in de lengterichting tot op het hout geheel ontdoen van schors. - Sporen bevestigen met roestvaststalen houtdraadbouten op de onderliggende constructie, inclusief alle verbindingen, hakken, hielen en haanhout zoals bij de al aanwezige constructie. |
| 24 | 04 | Vervangen panlatten en tengels | <ul style="list-style-type: none"> - Alle oude panlatten en tengels verwijderen en afvoeren, inclusief bevestigingsmiddelen zoals schroeven, draadnagels e.d. - Het dakbeschot ontdoen van stof en vuil door middel van zuigen. - Al het houtwerk van dakbeschot nalopen op houtaantasting door schimmels en insecten. Indien delen vervangen moeten worden, dit melden aan opdrachtgever en adviseur. - Aanbrengen waterkerende dampdoorlatende folie, Tyvek, Polytex of gelijkwaardig. Vastzetten met tengels 22 x 50mm op dikte geschaafd. - Op de tengels vuren panlatten aanbrengen 22 x 50mm op dikte geschaafd. Bevestiging met gegalaniseerde draadnagels 60mm lang. |
| 24 | 05 | Reinigen kapconstructie | <ul style="list-style-type: none"> - De kapconstructies, gewelven reinigen van resten, stof en gruis door middel van zuigen. - Schoonmaken met bezem is niet toegestaan. |
| 24 | B. | Uit te voeren | |
| 24 | 02 01 | Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 24 A | |
| 24 | 02 02 | <u>dakkappen houtconstructie herstellen</u> | <ul style="list-style-type: none"> - na verwijdering asbest conform -10 stut en sloopwerk- wangen dakkapel herstellen - kozijnen en ramen dakkapel aanlassen, d.m.v. orgon pine |
| 24 | 02 03 | <u>herstel windveren en dekkers</u> | <ul style="list-style-type: none"> - bestaande windveren en dekkers zoveel mogelijk behouden. Indien herstel meer dan 50% van het bestaande hout betreft, volledige windveer en dekker vervangen - windeveren en dekkers vervangen in origon pine of volhout redceder - maatvoering bestaande windveren en dekkers aanhouden - afwerking conform werkbeschrijving schilderwerk |

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**30 A. Algemeen:**

-
- Van toepassing zijnde voorschriften:
Uitvoeringsrichtlijn "Hout in het buitenklimaat, conform Beoordelingsrichtlijn 5020 van de Vereniging Timmerwerk Restauratie.
 - Bij aanhelen, aanscherven of lassen dezelfde houtsoort toepassen als de oorspronkelijke constructie, met dezelfde profilering, dichtheid en afmetingen.
 - Alle klassieke verbindingen exact te kopiëren, verbindingen waarbij in het verleden geen lijm is gebruikt, mogen niet verlijmd worden.
 - Slechte onderdelen moeten niet in hun geheel worden vervangen, maar aangelast d.m.v. (schuine) liplassen, pen en gatverbindingen of door het inlijmen van nieuw hout.
 - Nergens mag machinale bewerking zichtbaar zijn. Niet dagzijde kanten van kozijnen en betimmeringen dienen gladgeschaafd te zijn.
 - Alleen fijndradig kernhout is toegestaan. Als vervanging van grenen mag fijndradig Oregon-Pine toegepast worden. Voor het schilderen 2 x grondig ontvetten.
 - Er mag geen Amerikaans eiken verwerkt worden en alleen Europees eiken zonder spint.
 - Er mag alleen hout verwerkt worden dat aantoonbaar voorzien is van het FSC-label.
 - Alle aanhelingen, gaten en verbindingen, voordat ze in elkaar gezet worden, rondom gronden met een lijvige grondverf.
 - Bij messing en groef de verbindingen in de kleur van de aflak te schilderen voordat de delen aan elkaar worden gezet.
 - Al het nieuwe en aangeheelde hout 2 maal gronden met een lijvige grondverf bij benadering in dezelfde kleur als de aflak, tot een droge laagdikte van 120 µm.
 - Parkers en kruiskopschroeven mogen niet toegepast worden.
 - Het oude vensterglas verwijderen en opslaan voor hergebruik.
 - Alle onderdelen markeren en coderen en zorgvuldig opslaan zodat deze op de juiste plaats en manier teruggebracht kunnen worden.
 - Controleren of alle ramen, deuren en vensters weer goed sluiten met voldoende omtrekspeling, zonder het schilderwerk te beschadigen.
 - Al het hang- en sluitwerk controleren en gangbaar maken zodat ramen weer kunnen schuiven of draaien. Waar nodige de koorden vernieuwen van de schuivende ramen.
 - Hang- en sluitwerk mag alleen worden vervangen indien herstel niet mogelijk is.
 - Te vervangen hang- en sluitwerk dient overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen te worden uitgevoerd.
 - Hang- en sluitwerk bevestigen met smeedijzeren nagels voorzover bruikbaar. Voor nieuwe bouten en schroeven alleen roestvaststaal gebruiken.
 - Het toepassen van plakroedes is niet toegestaan, roedes dienen glasdelend te worden uitgevoerd. Maatvoering volgens oorspronkelijk model, afwijking alleen na goedkeuring van de directie.
 - Aanbrengen van tochtwerende voorzieningen in de sponning. E.e.a. in overleg met de directie.

30 02 Houtreparatie OHR02

- Aangetast hout verwijderen.
- Houtreparatiemiddel aanbrengen.
- Hechtvlakken behandelen met primer volgens voorschrift van betreffende leverancier.
- Vullen met een reparatiemiddel.

30 05 Neuten

- Terugplaatsen en stellen kozijn.

- De verbinding met de neuten met hydraulische kalkmortel en verankeren met roestvaststalen ankerpennetjes.
 - Waar dit noodzakelijk is het beschadigde stellood vervangen in dezelfde loodzwaarte.
- 30 06 Behandelen hang- en sluitwerk
- Reinigen van oude verflagen tot reinheidsgraad Sa 2.5 door middel van borstelen, slijpen of stralen. Er mag geen afbijtmiddel gebruikt worden.
 - Schooperen (vuurverzinken) om roestvorming te voorkomen, tot een laagdikte van 120 µm.
 - Primer aanbrengen direct na schooperen, Fortis Polyran Rupac of gelijkwaardig, 50% verdund.
 - Afschilderen in 3 lagen met Polyran Rupac onverdund tot een droge laagdikte van 250 µm.
- 30 07 Behandelen gietijzeren ramen
- Reinigen van oude verflagen tot reinheidsgraad Sa 2.5 door middel van borstelen, slijpen of stralen. Er mag geen afbijtmiddel gebruikt worden.
 - Stof- en vetvrij maken.
 - Direct een laag Brantho KorruX "3 in 1" in de gewenste kleur aanbrengen.
 - Afwerken met 2 lagen Brantho KorruX in de gewenste kleur.
- 30 09 Aanbrengen van loodafdekking bovenzijde luiken of zonneblinden
- Kops hout voor aanbrengen indeppen met extra laag lijvige grondverf
 - Strookje lood, zwaar 14 kg/m², op bovenzijde van de luiken aanbrengen, langs zijden 10 mm over het hout, kopkanten met ingevouwen oren. Er mag niet gesoldeerd worden.
 - Lood vastzetten met platkop koperen nagels, en voorzichtig aandrukken en om de kopkant van de luiken drijven.
 - Na het aanbrengen zonodig de omtrekspeling aanpassen, zodat de luiken gesloten kunnen worden.
 - Het toegepaste lood dient onmiddellijk en voor het eind van de dagtaak met patineerolie te worden behandeld. Vooraf delen patineren die later niet meer bereikbaar zijn.
- 30 B. Uit te voeren:
-
- 30 02 - Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 25 A
- 30 02 02 Herstellen van de luiken
- Locatie: Zuid- en westzijde.
 - Aantal: 16 st.
 - Herstel: duimen en gehengen, corrosiewerend behandelen.
 - Uitvoering: aannemer.
 - De luiken voorzien van een nummer, overeenkomstig met het bij behorende kozijn. Afnemen en en tijdelijk opslaan voor hergebruik, op een nader te bepalen locatie
 - Bij het demonteren mag het metselwerk, met nadruk niet beschadigen.
 - Na het demonteren van de bestaande gehengen en duimen de bestaande verflagen verwijderen. Het ontroesten of schoonmaken van ijzer kan door borstelen, en stralen (grit, water en zand en dergelijke).
De metalen onderdelen stralen (blank) en vervolgens scoperen. Kleur als bestaand aanhouden.
 - De gehengen opnieuw aanbrengen op de luiken, luiken afhangen bij de goede kozijnen.
 - Ontbrekende / beschadigde of slechte gehengen vernieuwen en/of aanvullen
 - De luiken voorzien van nieuwe windhaken van voldoende lengte

- | | | |
|----|----|--|
| 30 | 02 | <p>03 <u>Houtrot herstel tbv schilderwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoering werkzaamheden onderhoud houten kozijnen - herstellen stijlen. - Locatie - Algemeen - Uitvoering: schilder - Scheuren in kozijnen, ramen en deuren, alsmede openstaande verbindingen, alsmede scheuren veroorzaakt door de duimen van de luiken voorhuis, uitfrezen - Houtrot ruim verwijderen - Uitgefreesde scheuren voorstrijken met blanke epoxy primer - De scheuren vullen met elastische epoxy reparatiemiddel, eea. volgens opgaaf leverancier |
| 30 | 02 | <p>04 inwerking stellen schuiframen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestaande schuiframen zijn deels dicht gekit of defect - tbv gebruik kitwerk en verder belemeringen verwijderen, zonder de schuif ramen aan te tasten - <u>beschadigingen aan de kozijnen en het schilderwerk, bijwerken d.m.v. elastische epoxy reparatiemiddel</u> - dekljste afnemen door schroeven los te halen - loden contragewicht controleren en indien nodig herstellen of vernieuwen - Huidige touwen vervangen voor nylon touwen. Bevestigen touwen een raam en lood - katrollen controleren op werking, indien nodig vervangen voor identieke catroleren
 - schroeven dekljsten ontdoen van verf - dekljsten schilderen (conform werkomschrijving schilderwerk) - dekljsten herplaatsen met blanken (bestaande) schroeven |

33 DAKBEDEKKING

33 A. Algemeen

- Van toepassing zijnde voorschriften:
 Uitvoeringsrichtlijnen in het BDA Dakboekje 2008 en de Vakrichtlijn gesloten dakbedekkingssystemen 2007.
 De werkzaamheden brandveilig uitvoeren conform NVN 6050: Eisen aan ontwerp en detaillering voor brandveilig werken aan daken – Gesloten dakbedekkingssystemen.
 De bevestiging van de pannen moet voldoen aan Nederlandse Praktijk Richtlijn NPR 6708 "Bevestiging van dakbedekkingen"
 De dakdekker dient het keurmerk DAKMERK te voeren en dient ten gevolge een DAKMERK garantiecertificaat af te geven t.b.v. de platte daken. Voor de hellende daken dient de dakdekker het KOMO-procescertificaat "Dakdeken hellende daken" te voeren. De voorschriften uit het BDA-zakboekje, laatste versie, aanhouden.
- Bij vernieuwen of vervanging de oude dakbedekking zorgvuldig verwijderen en afvoeren volgens de geldende regelgeving, inclusief onderlagen en alle vernagelingen.
- Al het isolatiemateriaal droog verwerken en zodanige maatregelen treffen, dat tijdens en na applicatie vochtinsluiting is uitgesloten.
- Dakconstructie en -beschot met aansluitend houtwerk van dakvoet en (kil)goten controleren op gebreken, deze eerst verhelpen voordat de dakbedekking aangebracht wordt. Gebreken vooraf melden aan de directie.
- Tijdens de werkzaamheden alle naastliggende en onderliggende dakvlakken en goten zodanig afschermen dat beschadiging en vervuiling voorkomen wordt.
- Bij het (deels) vervangen van de dakbedekking het dakbeschot grondig ontdoen van stof en vuil door middel van schoonzuigen. Schoonvegen is niet toegestaan.
- Niet en van dakbeschot, tengels en panlatten en al het andere houtwerk is niet toegestaan.
- Bij vernieuwing afschot controleren en eventueel herstellen. Zonodig balklaag verstijven en afschot herzien. E.e.a. in overleg met de directie.
- Alle dakdoorbrekingen, opstanden en aansluitingen waterdicht afwerken tot 50 mm boven de Maximaal Toelaatbare Waterstand (MTW). Is dit in de bestaande toestand niet mogelijk, dan moeten spuwers op MTW-niveau worden aangebracht.
- Een onderlaagaanbrengen van gebitumineerde polyestermat. Deze laag mechanisch bevestigen door middel van parkers en ringen.

33 18 Bitumineuze bedekking opstanden vernieuwen

- Bestaande dakbedekking aan de bovenzijde van de opstand recht af snijden en de afwerking op het horizontale deel wegnemen.
- De opstand waar nodig repareren en voorsmeren met een bitumenoplossing.
- De constructie van de opstand controleren en waarnodig aanhelen.
- Van de voorkant dakrand tot minimaal 70 mm op het dakvlak een randstrook aanbrengen van SBS/ APP gemodificeerd gebitumineerde polyestermat, volledig kleven met bitumen 110/30.
- Aanbrengen zinken dekljsten op klangen. Model en maatvoering conform bestaande dekljsten.
- Bij lengten groter dan 10 meter in overleg met de directie een expansiestuk aanbrengen.

- 33 20 Bitumineuze bedekking vernieuwen SBS en APP
- Vlak dakbeschot van delen met messing en groef. Zonodig naspijkeren (verzonken koppen)
 - De membranen vooraf fabrieksmatig produceren. Hierdoor worden er op het dak nauwlijks naadverbindingen gemaakt.
 - Langs de randen worden de membranen gefixeerd met contactlijm.
 - Al het houtwerk van dakbeschot en opstanden, waar dit noodzakelijk is, met verzonken roestvaststalen schroeven op de onderliggende constructie vastzetten.
- 33 21 Aanbrengen plakplaten
- Elke plakplaat voorzien van een kiezelrand en ter plaatse van de plakplaat de onderconstructie zodanig verdiepen dat het water vlot wegloopt.
 - Plakplaat volledig wellen op de eerste gesloten laag en vervolgens bevestigen op de onderconstructie.
- 33 22 Aanbrengen opstanden met zinken deklijsten
- Aanbrengen van zinken deklijsten in meterstukken, 0,8 mm, in profiel gezet van de dakopstand bevestigd op klangen.
 - Deklijst uitvoeren met neuslijst aflopend naar het dak, met kraal, aan voetkant 15 mm naar binnen omgezet. Deklijst 20 mm boven de kim laten eindigen.
 - Bij lengten groter dan 9 meter een expansiestuk van zink plaatsen, gezet in hetzelfde profiel als de deklijst.
 - Dakrandafwerking
 Voor dakrandafwerking dient titaanzink (STZ) dik 1,1 mm (zink 16)gebruikt te worden.
 Voor het monteren van een lengte van 1 meter: bij elke soldeernaad een klang aanbrengen
 Bij monteren van lengten van 3 meter: bij elke soldeernaad een klang aanbrengen en op ongeveer een meter afstand van elkaar 2 klangen er tussenin. De klangen dienen een schuivende beweging van de deklijst toe te laten
 Bij lange deklijsten moeten op elke 12 meter een expansiestuk worden aangebracht naar keuze

33 B Uit te voeren:

33 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 33 A

34 BEGLAZING

34 A. Algemeen:

- Van toepassing zijnde voorschriften:
 Glazenier is verplicht het werk uit te voeren volgens de richtlijnen van de Code van de glazenier (OVG).
 De glazenier geeft een garantie van 10 jaar op de totale uitvoering van de restauratie van het glas-in-lood waaronder ook vlakheid en waterdichtheid van de panelen en aansluitingen.
- Historisch glas dient zoveel mogelijk gehandhaafd te blijven.
- Vernieuwde glas komen overeen met het bestaande werk wat betreft soort glas, kleur en structuur. Monsters ter goedkeuring van de adviseur
- Bij vervanging van glaswerk is de toevoeging van ventilatieroosters en suskasten in de glasopening niet toegestaan.
- Het glaswerk dient in enkel glas (in stopverf gezet) in principe zonder gebruikmaking van glaslatten te worden uitgevoerd. Glaslatten mogen slechts worden toegepast in situaties waar dit historisch juist is en na overleg met de directie.
- De ruiten die tengevolge van de uitvoering van het schilderwerk breuk gaan vertonen, worden door de opdrachtnemer en voor diens rekening vervangen. Indien de werkzaamheden over verscheidene perioden zijn verdeeld, blijft deze bepaling van kracht, met dien verstande dat het vervangen van de ruiten die breuk gaan vertonen in de tijd tussen de perioden waarin het schilderwerk wordt uitgevoerd, door de opdrachtnemer in rekening moet worden gebracht.
- Stopverf die barsten vertoont en niet meer volledig waterdicht is, moet worden vervangen door traditionele stopverf.
- Gescheurde en gebroken glas voorzichtig verwijderen en sponning uitvlakken en ontdoen van alle resten welpasta en stopverf.
- De sponning tweemaal met een lijvige grondverf voorbehandelen om het hout en houtverbindingen te beschermen en het intrekken van olie uit de stopverf tegen te gaan.
- Sponningen afstoppen met lijnoliestopverf en deze minimaal 4 weken uit laten harden voor het overschilderen.
- Het schilderwerk binnen en buiten 2 mm opzetten tegen het glas.
- Herstel de liggende kitnaden en pak 10 cm mee van de staande naad.
- Gebruik bij een kitvoeg een kitsoort die geen zuur afgeeft.
- De sponning van kozijnen en ramen zuiveren van kitresten, oude nageltjes en andere ongerechtigheden, zodat weer een strak geheel ontstaat voor het herplaatsen van glas en/of de verlore panelen.

34 B. Uit te voeren:

34 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 34A

34 02 02 toepassing achterzetbeglazing

- voordat de achterzetbeglazing wordt gemonteerd het bestaande glas reinigen en schilderwerk
- Aluminium kaders plaatsen. Aansluiting op houtwerk min. 30mm en evenwijdig aan de glasrand
- In de kaders de schuivende delen achterzetbeglazing plaatsen
- achterzetbeglazing reinigen
- Stopverfranden met het glaswerk controleren en waar nodig vernieuwen

45 AFBOWWTIMMERWERK

45 A. Algemeen

45	01	01	<u>EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN</u>
			- De navolgende normen, voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing: - Grondslagen: Eurocode 0 (NEN-EN 1990-1-1/NB-11) - Bepaling van belastingen: Eurocode 1 (NEN-EN 1991-1-1-11/NB-11, NEN-EN 1991-1-2-11/NB-11, NEN-EN 1991-1-3-11/NB-11, NEN-EN 1991-1-4-11/NB-11, NEN-EN 1991-1-5-11/NB-11 en NEN-EN 1991-1-7-11/NB-11). - Houtconstructies overeenkomstig Eurocode 5 (NEN-EN 1995-1-1-11/NB-11 en NEN-EN 1995-1-2-11/NB-11). - correctiebladen en aanvullingen op bovengenoemde normen, voorschriften en richtlijnen.
45	01	02	<u>CONTROLE MACHINAAL TIMMERWERK</u>
			- Tenminste 3 maal 24 uur voordat de machinale timmerwerken worden geschilderd zal de aannemer de directie verzoeken deze te inspecteren (zater-, zon- en feestdagen hierin niet begrepen)
45	01	03	<u>PATROON BEVESTIGINGSMIDDELEN</u>
			- In het zicht blijvende bevestigingsmiddelen moeten volgens een regelmating patroon zijn aangebracht.
45	01	04	<u>MULTIPLEX / OSB</u>
			Omkanen: - Alle scherpe kanten van balken en plaatmaterialen verwijderen
45	01	05	<u>ACHTERHOUT EN RAVELINGEN</u>
			- Waar nodig, dan wel als blijkt uit de nadere uitwerking van de principe detaillering, dient ten behoeve van het in dit hoofdstuk het nodige achterhout te worden aangebracht en dienen ravelingen te worden gemaakt.
45	01	06	<u>INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN</u>
			- Aangehouden belastingen bij statische berekeningen: - belasting: zie hoofdberekening constructeur. De technische uitwerking, incl reken- en tekenwerk van alle in dit hoofdstuk - genoemde onderdelen door de aannemer.
45	01	07	<u>RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN</u>
			- Te garanderen onderdelen: Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in - aansluiting daarop gedurende de vermelde periode - Onderdeel: het ruwbouwtimmerwerk - Periode: 10 jaar
45	01	08	<u>BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN</u>
			- sparingen, gaten en doorvoeren: Waar nodig sparingen, gaten en doorvoeringen maken in plaatmaterialen t.b.v. - door derden/installateurs uit te voeren leiding- en kanalenwerk
45	01	09	<u>FOLIES, ISOLATIE EN DIVERSE TIMMERWERKEN</u>
			Alle benodigde dampremmende/dampdoorlatende folies, isolaties en kleine timmerwerken welke niet zijn genoemd in bestek of op tekening, maar noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering van het werk dienen door de aannemer zonder verrekening te worden aangebracht/uitgevoerd.
45	01	10	<u>BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN</u>
			DROOGTEKLASSE

Indien het vochtgehalte niet vanwege de K.V.H. of de K.V.T. wordt bepaald of elders in het bestek wordt voorgeschreven, geldt voor het vochtgehalte van de na het gereedkomen van de ruwbouw aan te brengen binnenbetimmeringen: droogteklasse II en voor de overige timmerwerken: droogteklasse III.

ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN

Alle voor de uitvoering en bevestiging van het timmerwerk benodigde (balk)ankers, verbindings- en bevestigingsmiddelen in vochtig milieu uitvoeren in corrosievast staal AISI 304. De overige in verzinkt staal.

24 B. Uit te voeren:

45 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 24 A

46 SCHILDERWERK

46 A. Algemeen:

-
- Van toepassing zijnde voorschriften:
Basisvert- en Glasbestek 2006. Gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Gouda onder nummer 40409386 datum 24 mei 2006
 - Ruimten waar geschilderd wordt, vooraf stofvrij maken.
 - Het verbranden van vuil en andere materialen is ten strengste verboden.
 - Met het schilderwerk mag niet worden begonnen, voordat het te behandelen oppervlak droog is en ontdaan van vuil, stof, vet, kalk etc.
 - Verf op hout mag alleen verwijderd worden door middel van een föhn. Onder geen beding mogen oude verflagen afgebrand worden.
 - Verweerd en ingerot hout verwijderen en aanhelen voor het schilderen.
 - Het houtvochtpercentage van het te schilderen hout mag maximaal 17% in de kern en maximaal 21% aan de buitenzijde zijn.
 - Afhankelijk van de kleur van de aflak worden de onderdelen bij benadering in dezelfde kleur grondverf gezet. Een lichte kleur kozijnstijlen in een lichte kleur grondverf. Een donkere kleur raamhout in een donkere kleur grondverf.
 - Het voorlakken en afschilderen uitvoeren in door de adviseur te bepalen kleuren en verfsoort. Dezelfde verfsoort en kleuren aanhouden als het aanwezige werk tenzij vooraf anders is overeengekomen.
 - Als voorlak mag aflak gebruikt worden, zonodig iets verdund. Na het voorlakken kunnen kleuren nog aangepast worden door de adviseur.
 - Verffabrikant ter goedkeuring van de adviseur. De verf- en aanverwante producten toepassen volgens de voorschriften van de fabrikant.
 - Hout waarop machineslag zichtbaar is, mag niet geschilderd worden, voordat de machineslag is verwijderd.
 - Reparaties van het hout, zoals aanschervingen, lassen en uitgestukte delen mogen zich na het schilderen niet aftekenen in de afwerklaag.
 - In overleg voldoende monsters opzetten om de gekozen kleur te kunnen beoordelen.
 - Het schilderwerk gedekt, egaal van kleur en zonder aanzetten opleveren.
 - Al het schilderwerk binnen en buiten 2 mm tegen het glas op schilderen.
 - Alle roestende bevestigingsmiddelen vervangen door roestvast stalen bevestigingsmiddelen alvorens met de schilderwerkzaamheden te beginnen.
 - Gebreken die niet tijdens het schilderwerk verholpen kunnen worden, melden aan de directie.

46 01 Hout reparatie OHR 01 (Aangetast hout verwijderen, hout plaatsen)

- Aangetast hout verwijderen tot het gezonde hout
- Hechtvlakken behandelen met primer volgens voorschrift van betreffende leverancier
- Nieuw stuk kozijnhout plaatsen met gelijke profilering in combinatie met een reparatiemiddel

46 02 Hout reparatie OHR 02 (Aangetast hout verwijderen, houtreparatiemiddel aanbrengen)

- Aangetast hout verwijderen tot het gezonde hout
- Hechtvlakken behandelen met primer volgens voorschrift van betreffende leverancier
- Vullen met houtreparatiemiddel

46 08 Schilderbeurt OHD 06 buitenwerk (plaatselijk verwijderen 2 x bijwerken grondverf, 2 x

- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout
- Losse stopverf/kit verwijderen
- Intakte lagen reinigen en geheel schuren
- Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf inclusief de sponingen waaruit de stopverf/kit is verwijderd
- Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/ afkitten

- Aanbrengen van één laag grondverf
 - Aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekverf of twee lagen dekverf
- 46 16 Schilderbeurt OHT 05 buitenwerk (Geheel verwijderen, 3 x geheel transparante beits)
- Alle (beits)lagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen
 - Losse stopverf/kit verwijderen
 - Geheel schuren
 - Aanbrengen van één laag transparante beits inclusief de sponingen waaruit de stopverf/kit is verwijderd
 - Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/ afkitten
 - Aanbrengen van twee laag transparante beits
- 46 19 Schilderbeurt OHV 03 buitenwerk (Geheel verwijderen, ontweren, 4 x geheel vernis)
- Alle vernislagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen
 - Losse stopverf/kit verwijderen
 - Geheel ontweren en schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag vernis inclusief de sponingen waaruit de stopverf/kit is verwijderd
 - Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/ afkitten
 - Aanbrengen van drie lagen vernis
- 46 26 Schilderwerk OMS 05 (Plaatselijk verwijderen. 1 x bijwerken corrosiewerende primer, 1 x geheel corrosiewerende primer, 1 x geheel grondverf, 1 x geheel dekverf)
- Plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten
 - Intakte lagen reinigen en geheel schuren
 - Aanbrengen van één laag corrosiewerende primer
 -
 - Aanbrengen van één laag dekverf
- 46 27 Schilderwerk OMS 06 (Plaatselijk verwijderen. 1 x geheel corrosiewerende primer, 2 x
- Plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten
 - Intakte lagen reinigen en geheel schuren
 - Aanbrengen van één laag corrosiewerende primer
 - Aanbrengen van twee lagen grondverf
 - Aanbrengen van één laag dekverf
- 46 31 Steenachtig dekkend OSD 06 (1 x bijwerken muurverf, 1 x geheel muurverf)
- Plaatselijk verflagen verwijderen door afsteken
 - Intakte lagen reinigen
 - Plaatselijk repareren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag muurverf
 - Aanbrengen van één laag muurverf
- 46 43 Schilderbeurt OHD 55 binnenwerk (Plaatselijk verwijderen, 1 x bijwerken grondverf, 2 x
- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen afföhnen of afbijten
 - Losse stopverf/kit verwijderen
 - Intakte lagen reinigen en geheel schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf
 - Plaatselijk afkitten, en voorplamuren
 - Geheel tweemaal plamuren, slijpen
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekverf of twee lagen dekverf

- 46 48 Schilderwerk OMS 52 (Plaatselijk verwijderen. 1 x bijwerken corrosiewerende primer, 2 x
- Plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten
 - Intakte lagen reinigen en plaatselijk schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag corrosiewerende primer
 - Aanbrengen van twee lagen radiatorenverf
- 46 52 Schilderwerk NHD 03 (1x bijwerken grondverf, 1 x geheel grondverf, 2 x geheel dekkverf)
- Opzuiveren
 - Reinigen en geheel schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van 1 laag grondverf
 - Plaatselijk uitstoppen
 - Aanbrengen van 1 laag grondverf
 - Aanbrengen van 2 lagen dekkverf
- 46 53 Schilderwerk NHT 04 (3x geheel transparante beits)
- Opzuiveren
 - Reinigen en geheel schuren
 - Aanbrengen van 1 laag transparante beits
 - Plaatselijk uitstoppen
 - Aanbrengen van 2 lagen transparante beits

46 B. Uit te voeren:

- 46 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 46A

Aflakken

- 46 02 02 uitvoering van een onderhoudsbeurt aan de volgende onderdelen:

- ramen en kozijnen
- deuren, kozijnen en lijstwerken
- goot- en frieslijsten
- gevel ankers

- 46 02 03 Houtreparatie (klein)

- Door houtrot aangetaste delen inclusief ca. 20mm van het intacte hout.
- De reparatieplek opzuiveren en stofvrij maken.
- De reparatieplek voorbehandelen.
- Ca. 10 min. na aanbrengen van impregneermiddel de reparatieplek eventueel vullen met houten opvulstukken. De opvulstukken behoren geheel te worden omgeven met reparatiepasta in een minimale laagdikte van 5mm.
- Het geheel glad en strak afwerken.
- Na uitharding van reparatiepasta (machinaal) vlak schuren.
- Eventuele oneffenheden gladmaken met repa

50 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

50 A. Algemeen:

- Van toepassing zijnde voorschriften:
Vademecum Bladlood uitgegeven door SIBL
Ontwerp- en uitvoeringsrichtlijnen
voor zinken en/of koperen dak-,
gevel-, en gootconstructies
IKOB-BKB Publikatie nr. PBL0299/99
Ontwerp- en uitvoeringsrichtlijnen voor
zinken dak-, gevel-, en
gootconstructies
IKOB-BKB Publikatie nr. PBL0299/97
- Bij vervangen de gootbekleding zorgvuldig verwijderen, inclusief alle klangen en oude nagels.
- Al het houtwerk vastzetten op de onderconstructie, vooraf nalopen op houtaantasting door schimmels en insecten. Indien delen vervangen moeten worden, dit melden aan de directie.
- Gootconstructie controleren op voldoende afschot, minimaal 5 mm per m1, en voldoende ruimte rond tapeinden. In de lengterichting links en rechts minimaal 20 mm. Dwars op de lengterichting voor en achter minimaal 5 mm.
- Gootstukken aan de voorzijde voorzien van een kraal met aan één zijde een zoek- of paskant.
- De gootstukken zoveel mogelijk in de werkplaats voorbereiden, zoals zetten op lengte maken, solderen van tapeinden, rekstukken, kopstukken e.d.
- Bij bak-, kil- en zak- en zalinggoten een laag naturel glasvlies 3-5 mm dikte aanbrengen om condensatie aan de onderzijde van de gootbekleding te voorkomen.
- Indien aan de achteropstand de bekleding niet onder het voetlood valt, op dezelfde afstand klangen van minimaal 30 mm breedte tegen de achteropstand bevestigen, welke over de haakkant worden gebogen.
- Voetkanten (achteropstanden) van de gootbekleding 30 mm hoger dan de eindstukken en voorzien van een waterkering (haakkant) van 15 mm
- Zinken gootbekleding uitvoeren in titaanzink, dikte 1,1 mm (STZ 16)
- Koperen gootbekleding uitvoeren in koper F 22 halfhard 0,8 mm.
- Loden gootbekleding uitvoeren in lood zwaar 25 kg/m², in lengtes van maximaal 1000 mm.
- Gootstukken aan beide zijden voorzien van een zoek- of paskant.
- Afgaande leidingen van de bliksembeveiliging over een lengte van 100 mm op de neuslijst solderen.
- Tapeinden van goten dienen 100 mm lang te zijn vermeerderd met de eventuele dikte van het totale houtpakket van de bakgoot ter plaatse.
- De bovenbreedte van de goot moet minimaal 5 mm kleiner zijn dan de bak. De bodembreedte moet minimaal 10 mm kleiner zijn dan de bak. De uiteinden van de goot moeten minimaal 10 mm ruimte hebben ten opzichte van de koppen van de bak.
- Voor het zink solderen kunnen 2 legeringen worden aanbevolen:
 - a) Tin-lood 50/50, antimoon-arm, smelttraject 183-216 °C.
 - b) Tin-lood 40/60, antimoon-arm, smelttraject 183-235 °C.
- Gootprofiel inmeten per 3 meter en de gootstukken minimaal 3 meter lang of zoveel langer als het werk het toelaat, in overleg met adviseur
- Op de neuslijst klangen, minimale breedte van 70 mm en dikte van 1,0 mm. Bevestiging met 3 nagel (materiaal onschadelijk voor materiaal goot) 22 mm lang, h.o.h. 660 mm. De klangen dienen minstens ¾ in de kraalholte te steken.
- Afvoerput of riolering controleren op de aanwezigheid van een stankslot, vervuiling en verstopping en zonodig herstellen.

- Toepassing van PVC is niet toegestaan, met uitzondering van ondergrondse aansluitingen op het riool.
- 50 13 Reparatie van gesprongen soldeernaad doormiddel van strook koper of zink
- Strook zetten in zelfde profiel en materiaal van goot, minimumradius 5 mm. Aan de voorzijde de strook doorzetten tot aan voorzijde neuslijst en bij voetkant tot aan bovenzijde gootbekleding.
 - Oude gootbekleding eerst schrapen en/of schuren. Daarna de soldeervloeistof aanbrengen en solderen.
- 50 15 Schoonmaak en onderhoud goten
- Schoonmaken van goten alsmede een controle van de waterafvoeren..
 - Bij een bosrijke omgeving of vogeloverlast de extra schoonmaakbeurten aanpassen.
 - Indien aanwezig ook dakraamgootjes, doorvoeren/uitlopen van platjes enz meenemen.
- 50 16 Vervangen hemelwaterafvoeren
- Bestaande hemelwaterafvoeren, inclusief bevestigingsmateriaal, geheel verwijderen en afvoeren.
 - IJzeren pennen en keildraadbouten zorgvuldig verwijderen, waar deze in de muren of wanden voorkomen.
 - Bij panden van vóór 1900 werden regenpijpen toegepast, deze werden bevestigd doormiddel van stripbeugels, waarvan de oren gelijk moet zijn aan de diameter van de buis.
 - De beugels moeten worden aangebracht op maximaal 2 meter afstand, waarbij de bovenste beugel minimaal 1 meter onder de gootbodem geplaatst wordt.
 - De beugels moeten voldoen aan NEN 7065.
 - Eventuele meerdere beugels aan hetzelfde buisstuk moeten een schuifpassing hebben.
 - Het bovenste buisstuk mag niet tegen de onderzijde van de goot kunnen drukken en moet daarom minimaal 20 mm ruimte hebben.
 - Hemelwaterafvoer aanbrengen met soldeernaad aan de achterzijde van de pijp
 - Beugels aanbrengen op maximale afstand van 2 meter, waarbij de bovenste beugel minimaal 1 meter onder de gootbodem wordt geplaatst. Bij voorkeur op dezelfde plaatsen als de oude bevestigingspunten.
 - Hemelwaterafvoer aansluiten op opvangputje of bestaande riolering met een waterslot en een ontoppingsstuk, zodanig dat de onderdelen zonder beschadiging uitneembaar zijn. Aansmeren van de aansluiting is niet toegestaan.
 - Langs straten verdient het aanbeveling de onderdelen tegen platslaan en beschadiging te beschermen door een dikwandige pijp van Loro-X/een demontabele houten omkasting tot twee meter hoogte.
 - Bocht- of sprongstukken toepassen in verstek als maatwerk gemaakte buisstukken.
 - Bij koperen hemelwaterafvoeren een wanddikte van 0,8 mm toepassen
 - De hemelwaterafvoeren in zink dienen in de dikte 0,8 mm (STZ 14), met opgesoldeerde wrongen, opgehangen aan beugels en vrij van de muur te worden uitgevoerd.
-
- 50 B Uit te voeren
- 50 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 50A
- 50 02 01 vervangen zinken gootbekleding
- verwijderen aanwezig zinken gootbekleding noord- en zuidzijde woning
 - leveren en aanbrengen zinken goten
 - te plaatsen zink dient minimaal 0,80mm dik te zijn
 - zet al het zink in de hoeken met een radius van minimaal 3 mm

- Als de maatvoering van oude goten verloopt zoals bij kroonlijsten, meet dan zodanig in dat het verloop van de goot in de toe te passen gootstukken gezet kan worden.
- Als de maatvoering van oude goten verloopt zoals bij kroonlijsten, meet dan zodanig in dat het verloop van de goot in de toe te passen gootstukken gezet kan worden.
- Zorg dat bij beloopbare vrijdragende goten in beugels de naden zoveel mogelijk gelijk vallen met de beugels. Dit staat beter en voorkomt ook het kapottrappen van de naden van de goot
- Zorg dat de separatieschotten de juiste maatvoering hebben, zodat de separatieschuif naar de neuslijst afloopt
- Schuif de gootdelen los in elkaar en soldeer de separatieschuiven in beide gootdelen en schuif hier de separatieschuif overheen
- Voorzie de separatieschuif aan de achterzijde van een opstaande kant en breng net voor de neuslijst een zinken hoekje aan, zodat aflopend water in de goot terechtkomt
- Pas alleen dubbel gevulkaniseerd expansieband toe
- Breng een afdekking met kraal of band aan om het expansieband op de neuslijst af te dekken. Soldeer deze afdekking aan één zijde vast; zet aan de andere zijde vast met een aangesoldeerde lip. Hiermee blijft expansie mogelijk

- | | | |
|----|----|--|
| 50 | 02 | <p>03 <u>Werkzaamheden vervangen gootbodem;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Locatie - noord- en zuidzijde woning - een deel van de gootbodem is aangetast door houtrot, ingerotte delen verwijderen - ter plaatse van dit deel de zinken bekleding voorzichtig uitnemen en opslaan voor herplaatsing - de onderliggende constructie, zoals klossen, muurplaat e.d. controleren op houtrot en aantasting door schimmels, bij gebreken eigenaar en adviseur inlichten - neusijzers afnemen, ontroesten en tweemaal met menie behandelen - de aangetaste delen van de gootbodem vervangen door nieuwe in vuren klasse C, in dezelfde houtswaarte en bevestigen met schroeven of getordeerde nagels - de neusijzers terugplaatsen en verzinken tot minimaal 2 mm onder de bovenzijde van de gootbodem - de uitgenomen zinken bekleding herplaatsen en weer vast solderen een de naastliggende bekleding |
| 50 | 02 | <p>04 <u>Werkzaamheden nieuwe zinken hemelwaterafvoeren;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Locatie - Algemeen - Zink dient een minimalen dikte van 0.80mm te hebben - Laat zinken pijpstukken iets taps toelopen, zodat ze makkelijk in elkaar gestoken kunnen worden - Steek pijpstukken minimaal 30 mm in elkaar. Elk pijpstuk krijgt een beugel, waarbij de bovenste pijp al of niet met sprong aan de tweede pijp hieronder wordt gesoldeerd. De pijpen hangen dus los in elkaar en kunnen bij verstoppingen zonder beschadiging uit elkaar genomen worden. - afvoer fixeren met opgesoldeerde neusjes - Verwijder, als oudere hemelwaterafvoeren vastgezet zijn met gesmede stalen haakvormige pennen, deze roestende pennen zorgvuldig uit het metselwerk |

53 SANITAIR**53 A Algemeen**

- Tot de werkzaamheden van de aannemer van dit bestek behoort het demonteren, opslaan en conserveren van bestaand her te gebruiken sanitair en het leveren, aanbrengen, monteren en in bedrijf stellen van het nieuwe sanitair. Hieronder is een beknopte opsomming gegeven van de sanitaire toestellen. De aannemer van dit bestek dient zelf de benodigde hulp, bevestiging en aansluitmaterialen toe te voegen teneinde een werkend en veilig geheel te verkrijgen.
- Voor a genoemde werkzaamheden dient de aannemer aarant te staan voor de
- Voor de bevestiging dienen slechts rvs of andere roestvrije materialen gebruikt te worden
- Aansluiting van de toestellen is inclusief montage van kranen en bijbehorende garnituren.
- Breukrisico is altijd voor rekening van de aannemer.
- In de garantie mede de navolgende punten opnemen:
bevestiging van het sanitair.
Voor het porselein: geen vertoning van scheuren, barsten en/of het afschilferen

53 B Uit te voeren

53 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 53 A

53 02 02 Toilet renovatie

- toilet pot en fontijn verwijderen
- ruimte ontdoen van tegelwerk
- wanden stucen en vloer egaliseren + plaatsing vochtwerend palfond
- inbouwreservoir plaatsen + plaatsing ventilatie
- vloer tegelen
- achterwand tegelen
- toilet pot afhangen + fontijn plaatsen + kitranden

53 02 03 Badkamer renovatie

- afkoppelen installaties (thermostaatkraan + elektra)
- ruimte ontdoen van tegelwerk
- egaliseren vloer en stucen wanden
- plaatsing vochtwerend plafond
- plaatsing verlichting
- plaatsing thermostaatkraan + douche + slang + ventilatie
- Kitranden aanbrengen

55 VERWARMINGSINSTALLATIE

55 A Algemeen

- Van toepassing zijnde voorschriften:
- Verwarmingsinstallatie worden geïnstalleerd conform geldende eisen NEN 2757 en NEN3028
- Bouwkundige aanpassingen t.b.v. installatietechniek dienen afgestemd te worden met de projectleiding. Hierbij dient als uitgangspunt dat monumentale onderdelen zo goed mogelijk behouden blijven. Aantastingen van deze onderdelen dienen ten allen tijden te worden vermeden.

55 B Uit te voeren

- | | | |
|----|----|---|
| 55 | 02 | <p>01 CV-installatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - huidige leidingen controleren - huidige cv-ketel afkoppelen en afvoeren - nodige leidingwerk vervangen - nieuwe cv-ketel plaatsen, te voldoen aan eisen conform NEN - Door de fabrikant opgestelde voorschriften voor de desbetreffende cv-ketel - Uitvoeren periodieke controle en onderhoud van CV-installatie. - Eenmaal per jaar controle van cv-ketel. - Afstellen roosters met luchtmeter |
| 55 | 02 | <p>02 Radiatoren</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitgangspunt is om zoveel mogelijk van het bestaande te handhaven. Indien roestvorming het gecontinueerd gebruik van de radiatoren en leidingen onmogelijk maakt, dan dienen in het nieuwe systeem bij voorkeur paneelradiator te worden opgenomen |

63 Elektrische installaties

63 A.		Algemeen	
63	01	01	- Van toepassing zijnde voorschriften:
		01	<u>Eisen en uitvoering: Algemeen</u> - Voor de eisen en uitvoering zie. Bestektekening Ingenieursbureau Dijkhuis projectnr 17081 blad BK 1
63	01	02	Doorvoeringen: - Doorvoeringen door ruimte scheidende wanden moeten zodanig akoestisch worden geïsoleerd dat de geluiddempendheid van het te doorkruisen materiaal.
		03	Aanvullende werkzaamheden: - Het maken van sparingen die niet tijdig zijn opgegeven d.m.v. een sparingstekening - Alle voorzieningen en materialen welke niet met name in dit bestek staan vermeld, maar benodigd zijn om een goede werking te garanderen, worden geacht in de aanbieding te zijn opgenomen. - Het leveren van alle benodigde sparings- en werktekeningen alsmede bediening handleiding onderhoudsinstructie. - Het beloop van de leidingen voorafgaande aan het maken van de werktekeningen met de directie overleggen. - Rookmelders 230 volt gekoppeld uitvoeren, type Hagar TG 501 - De elektrische installatie te garanderen voor een periode van 4 jaar - De installatie dient te voldoen aan NEN 1010:2007=C1:2008 nl - De elektrische installatie aan te sluiten op de bestaande elektrische installatie van het pand. Zo nodig de bestaand emeterkast uit te breiden met extra benodigde groepen.
63	01	04	<u>Informatieoverdracht: Algemeen</u> - Keuring elektriciteitsinstallatie: - Door waarborginstallateur - Door elektriciteit leverend bedrijf - De kosten van de keuring zijn voor rekening van de aannemer
		05	<u>Informatieoverdracht: Revisiebescheiden</u> - Revisietekeningen van de elektrische installaties, kabels, aardingsvoorzieningen grondkabel Door de aannemer te verstrekken bedieningsvoorschrift(en) van de elektrische installatie en geïnstalleerde apparatuur bij de oplevering.
63	01	06	<u>Monster</u> Monsters te overleggen: - Schakelaars en contactdozen
		07	<u>Tekeningen</u> - Tekeningen volgens NEN 1010 en laatste aanvullingen - Op de tekening aangegeven: - lichtpunten en wandcontactdozen - loze leidingen - verder alle onder het installatiewerk in dit bestek genoemde benodigde aansluitingen en elektrische apparaten.

63	01	08	<u>Elektrotechnische installatie</u> <u>Aardingsinstallatie</u>
			- Een aardingsinstallatie te leveren volgens NEN 1010 - Op deze aarding alle volgens de voorschriften te aarden installaties c.q. onderdelen aan te sluiten. Alle vreemd geleidende installatieonderdelen dienen gekoppeld te worden aan de aardvoorziening (staalconstructie etc.)
63	01	09	<u>Schakel- en verdeelinrichting</u>
			De aannemer dient zorg te dragen, voor het leveren, monteren en bedrijfsvaardig opleveren van de schakel- en verdeelinrichting. Deze inrichting voorzien van een overspanningbeveiliging type C, voorzien van een signaleringscontact In de verdeelkast dient bij de oplevering een reservecapaciteit aanwezig te zijn van 20% en 2 extra groepen.
63	B		<u>Uit te voeren</u>
63	02	01	Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 63 A
63	02	02	Keuring elektra
			- De elektra dient gekeurd te worden door een erkend bedrijf - eventuele tekortkomingen dienen opgelost te worden door de installateur



WERKBESCHRIJVING GROOT ONDERHOUD

Restauratie en herbestemming dienstwoningen



foto 09-01-2024

Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen



Telefoonnummer [REDACTED]
www.nieuwerentmeester.nl
[REDACTED]@nieuwe-rentmeester.nl

Organisatie

Bedrijfsnaam: Stichting de Nieuwe Rentmeester

[Redacted] 3 [Redacted]

[Redacted], [Redacted]

Telefoon: [Redacted]

E-mail: [Redacted]@ [Redacted]

[Redacted]

Telefoon: 06 [Redacted]

E-mail: [Redacted]@ [Redacted]

Objectgegevens

Naam: Dienstwoning G en H

[Redacted]

Pc en [Redacted] [Redacted]

Monumentstatus: Rijksmonument

Monumentnummer [Redacted]

:

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01 Administratieve voorwaarden

- Het Uniform Aanbestedingsreglement 2001 (UAR 2001).
- De Uniforme Administratieve Voorwaarden 1989 (UAR 1989).

Administratieve bepalingen

Werkterrein:

- Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

Installaties:

- In paragraaf 1, lid 1 van de U.A.V. dient met betrekking tot "bouwstoffen" in plaats van installaties" gelezen te worden "installaties of onderdelen daarvan".
- Daar waarin de U.A.V. sprake is van "onderhoudstermijn" dient gelezen te worden "onderhoud- of servicetermijn".

Van toepassing zijnde voorschriften

Geldigheid:

- Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

Voorschriften Gemeenten:

- De voorschriften en bepalingen van de gemeente waarin wordt gebouwd en haar diensten en bedrijven.

Voorschriften nutsbedrijven:

- De voorschriften en bepalingen van de gas, water en elektriciteit leverende bedrijven m.b.t. dienstleidingen en installaties.

Voorschriften arbeidsinspectie:

- De voorschriften van de veiligheidswet, de hinderwet en de voorschriften en eisen van de arbeidsinspectie.

Kwaliteitseisen KIWA:

- Op het werk zijn mede van toepassing de kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen welke door KIWA bindend zijn verklaard als grondslag voor afgifte van KOMO certificaten of attesten-met-certificaat, zoals kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen drie maanden voor de dag van aanbesteding

Directie en gevolmachtigde aannemer

Aanwijzen directie door opdrachtgever:

- Indien de opdrachtgever overeenkomstig par. 3 van de U.A.V. een of meerdere personen aanwijst om als directie op te treden of de directie bij te staan, moeten de namen voor de aanvang van het werk bekend worden gemaakt.

Gevolmachtigde aannemer:

- De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de U.A.V.

Verplichtingen aannemer

Ongevallen:

- De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

Tekeningen:

- De tekeningen genoemd in par. 2 lid 6 van de U.A.V. kunnen ook door de (onder)aannemer(s) verstrekt zijn.

Waarschuwingsplicht aannemer:

- Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
 - Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven materiaal en/of constructie niet of niet tijdig geleverd kan worden of dat een voorgeschreven materiaal en/of constructie niet deugdelijk zal zijn en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, dit materiaal en/of constructie zal verwerken, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
- Informatie overdracht gemeente:
- De aannemer moet de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht alle gewenste of vereiste inlichtingen verstrekken en medewerkers van deze dienst toegang tot het werk verlenen.
 - In aanvulling op de U.A.V. par. 6 de leden 26, 27 en 28 geldt dat, voor onderaannemer tevens te lezen: leverancier, fabrikant.
- Uitvoering restauratiewerken:
- Uitvoerenden beschikken over de nodige ervaring en vakbekwaamheid in het restauratiewerk.
 - Het gebruik van pneumatische gereedschappen en werktuigen is slechts toegestaan met toestemming van de directie/adviseur.
- Uitbesteden werk:
- De aannemer staat niet toe dat onderaannemers onderdelen van het werk uitbesteden, behoudens een specialisme waarin de onderaannemer niet kan voorzien.
 - De onderaannemer mag voor de uitvoering van het werk geen gebruik maken van door derden ter beschikking gestelde werknemers.
 - De onderaannemer heeft, indien de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de aannemer geheel of ter zake van desbetreffend onderdeel mocht worden ontbonden, geen recht op vordering van schadevergoeding tegenover de opdrachtgever.
- Verplichtingen i.v.m. Arbowet:
- De onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege die in het bijzonder betrekking hebben op de bevordering van zo goed mogelijke
 - De aan de naleving van deze voorschriften en verplichtingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van de (onder)aannemer(s).
 - Van de maatregelen die hij ingevolge de zojuist bedoelde voorschriften op de arbeidsomstandigheden gebied verplicht is te treffen, alsmede van ter zake reeds getroffen maatregelen stelt hij de opdrachtgever schriftelijk in kennis.
 - In overleg tussen de (onder)aannemer(s) en de opdrachtgever over de uitvoering van de werkzaamheden zullen tevens steeds de arbeidsomstandigheden worden betrokken.
 - De opdrachtgever is bevoegd de (onder)aannemer(s) ter zake te adviseren.
 - De verantwoordelijkheid voor (het toezicht op) de naleving van de op de arbeidsomstandigheden betrekking hebbende wettelijke voorschriften of beschikkingen met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden berust ten volle bij de aannemer.
 - De (onder)aannemer(s) vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden die zijn ontstaan uit het niet of niet voldoende naleven van de verplichtingen van overheidswege op arbeidsomstandigheden met betrekking tot de uitvoering van het werk gesteld.
 - Conform Flora en Faunawet 2017, mogen tijdens het broedseizoen bij onder het dak broedende vogels zoals gierzwaluwen, mussen en spreeuwen, geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Datum van aanvang

Datum van aanvang: Nader te bepalen

- Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de U.A.V.
- De datum van aanvang zal na onderling overleg tussen betrokken partijen, worden vastgelegd in de opdracht of in de eerste bouwvergadering.

Datum van oplevering

Datum van oplevering: Nader te bepalen

- De definitieve datum van oplevering zal in afwijking van par. 7 lid 1 van de U.A.V. na onderling overleg tussen betrokken partijen, worden vastgelegd in de opdracht of in de eerste bouwvergadering.

Opneming en goedkeuring

Opneming en goedkeuring:

- De beproeving geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie en dient om vast te stellen of het werk, of het betreffende onderdeel daarvan, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen, voor zover dit op het tijdstip van de beproeving mogelijk is.
- Aannemer en directie stellen in onderling overleg het tijdstip van de beproeving vast
- Ten behoeve van de beproeving stelt de aannemer voor zijn rekening het nodige materieel en het personeel voor de bediening daarvan beschikbaar.
- Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het werk, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen en het werk ook overigens is voltooid, vindt opneming van het werk plaats.

Oplevering

Oplevering:

- Bij de oplevering van het werk moet dit in al zijn onderdelen zijn ontdaan van alle verontreinigingen, ook die ten gevolge van de door derden uit te voeren werken dan wel vandalisme.
- Schilderwerk, tegelwerk en glaswerk helder, schoon en krasvrij opleveren.
- De vloeren en bestratingen bezemschoon opleveren en ontdaan van mortel-, verfresten e.d..
- In dit schoonmaken zijn tevens begrepen alle aan het oog onttrokken ruimten.
- Ingebruikneming installatiewerk of delen hiervan:
- In par. 10, lid 3 van de U.A.V. wordt in plaats van "opneming" gelezen "beproeving".
- Par. 10, lid 3 van de U.A.V. wordt aangevuld met ""Door de in paragraaf 10, lid 3 van de U.A.V. bedoelde ingebruikneming gaat de onderhoud- of service termijn in onmiddellijk na de dag van ingebruikneming".
- Oplevering installaties:
- Onder oplevering in geval van installatiewerk wordt verstaan het voltooid en bedrijfsklaar ter beschikking stellen van het werk aan de opdrachtgever, nadat op grond van de in par. 01.02.09 bedoelde beproeving is komen vast te staan, dat het werk voldoet aan de eisen van de overeenkomst.
- Procesverbaal:
- Van de oplevering wordt door de directie een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal opgemaakt.

Werkterrein

Werkterrein:

- Het werkterrein wordt aan de aannemer ter beschikking gesteld in de toestand waarop het zich bevindt op de dag van de aanbesteding en hij wordt geacht deze toestand zonder beperking te kennen.
- Bekendheid met aanwezige kabels, buizen en leidingen:

Voor aanvang van het werk moet de aannemer zich bij de betreffende instanties op de hoogte stellen van de aanwezigheid van kabels, buizen, leidingen en bestratingen en tijdens de uitvoering de nodige voorzorgsmaatregelen treffen om de kabels, buizen, leidingen en bestratingen te beschermen.

De aannemer is ten volle aansprakelijk voor alle schade door hem of voor hem werkend personeel aan bovengenoemde kabels, buizen en leidingen toegebracht.

Precariokosten:

De precariokosten zijn voor rekening van de aannemer.

Afsluiting, reclame

Fotograferen en filmen:

- Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

Bewaking:

- De bewaking van het werkterrein kan de aannemer naar eigen inzicht en voor eigen risico regelen.
- De aannemer is verantwoordelijk voor een deugdelijke en inbraakveilige afsluiting van het werk en is ten volle aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door het nalaten van deze afsluiting door hem of voor hem werkend personeel.

Verwerking van bouwstoffen

Verwerking van bouwstoffen:

- Bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken overeenkomstig hetgeen is bepaald in het op verzoek verstrekte bewijs en/of in de betreffende normen, normontwerpen, kwaliteitseisen en beoordelingsrichtlijnen en de verwerkingsvoorschriften/-richtlijnen van de fabrikant/leverancier.

Met fabrikant/fabricaat aangeduide bouwstoffen:

- Indien de aannemer andere dan in de werkomschrijving en in het inspectierapport voorgeschreven bouwstoffen, leveranciers en/of verwerkingsmethoden wenst toe te passen, dan zullen deze bouwstoffen, leveranciers en/of verwerkingsmethoden door de directie goedgekeurd moeten worden, voordat tot uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het werk wordt overgegaan.
- Indien door het, op verzoek van de aannemer, andere dan in de werkomschrijving en in het inspectierapport voorgeschreven bouwstoffen, leveranciers en/of verwerkingsmethoden worden toegepast en hierdoor meerwerk ontstaat, dan is dit meerwerk voor rekening van de aannemer.

Werkzaamheden door derden:

- De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om werkzaamheden zelf uit te voeren, e.e.a. in nauw overleg met de directie en de aannemer.
- De werkzaamheden uit te voeren door de opdrachtgever zullen worden vermeld op de bijlage gevoegd bij deze werkomschrijving.

Bemonsteren:

- Op verzoek van de directie zal de aannemer de materialen genoemd in deze werkomschrijving en in het inspectierapport bemonsteren.
- Na goedkeuring zal de aannemer deze monsters direct opstellen op een nader overeen te komen plaats.
- Alle bouwstoffen dienen tijdens opslag, verwerking en na verwerking beschermt te worden tegen alle weersinvloeden om schade, in welke vorm dan ook, te voorkomen.

Oude bouwstoffen

Bouwsporen:

- Wanneer bouwsporen van vroegere situaties worden aangetroffen dit onmiddellijk aan de directie/adviseur melden. Zonder toestemming mogen deze sporen niet verwijderd of weggewerkt worden.

- Bouwfragmenten van bouwhistorisch belang blijven eigendom van de opdrachtgever. Deze in overleg ter plaatse opslaan.
- Alle te demonteren/amoveren onderdelen worden vooraf gedocumenteerd, gefotografeerd en gecodeerd.
Oude bouwstoffen:
- Alle uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever tot het moment dat door de opdrachtgever wordt aangegeven dat de voor hem niet van waarde zijnde bouwstoffen afgevoerd kunnen worden.
Erfgoed Arsenal Drenthe moet hier staan. Transporteren naar
[REDACTED] **Contactgegevens:** [REDACTED]
- Uit het werk komende oude bouwstoffen die niet van waarde zijn voor de opdrachtgever aanbieden aan het t.b.v. hergebruik.

Loodsen en andere hulpmiddelen

- Loodsen:
- De hoofdaannemer en onderaannemers verzorgen elk het plaatsen van de door hen benodigde loods en voor opslag van materialen etc. en de benodigde hulpmiddelen t.b.v. de door hen uit te voeren werken.
- Schaftgelegenheid:
- De hoofdaannemer verzorgt op het werk, i.o.m. de opdrachtgever, een schaftgelegenheid, toilet- en wasgelegenheid t.b.v. de op de bouw aanwezige personeel van de hoofd- en onderaannemers.
- Telefoon:
- Elke aannemer voorziet in zijn eigen behoefte van telefoons, d.m.v. een draagbaar telefoontoestel.
- Steigers en verticaal transport:
- De hoofdaannemer verzorgt naar behoefte het plaatsen van de vaste steigers buiten en binnen het gebouw met de benodigde ladders.
 - De hoofdaannemer gedooft dat de onderaannemers en leveranciers gebruik maken van de ladders en steigers.

Algemeen tijdschema

- Algemeen tijdschema:
- Het in paragraaf 26, lid 1 van de U.A.V. genoemde tijdschema wordt verlangd.
 - De tijdsduur aangegeven in werkdagen.
 - In het tijdschema de werkzaamheden van de onderaannemers en derden inpassen.

Dagboek, lijsten, rapporten

- Werkbespreking/werkoverleg:
- Werkbesprekingen worden georganiseerd door de aannemer en kan deze naar eigen behoefte organiseren.
 - De verslagen worden opgesteld en verspreid door de hoofdaannemer.
 - De verslagen worden geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen.
- Bouwvergadering:
- Naar behoefte wordt een bouwvergadering gehouden.
 - De verslagen worden geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen.
 - De verslagen worden opgesteld en verspreid door de directie.
- Weekrapport:
- De hoofdaannemer verzorgt het bijhouden van een weekrapport.

Verschillen in afmetingen of toestand

Verschillen in afmetingen of toestand:

- Uit de verschillen in afmetingen en/of toestand van de bestaande werken, kan de aannemer geen aanspraak maken op verrekening, tenzij redelijkerwijs is aan te nemen dat de aannemer op de dag van aanbesteding niet op de hoogte kon zijn van de verschillen in maatvoering en/of toestand van de bestaande werken.

Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer

Voorzieningen in waterkering, waterdoorlaat en verkeer:

- In verband met de ligging van het werk op het erf, zal de aannemer de nodige maatregelen moeten treffen om te voorkomen dat de gebruikers van het erf hinder ondervinden van de uit te voeren werkzaamheden.

Verband met andere werken

Coördinatie:

- De hoofdaannemer verzorgt de coördinatie op het werk tussen opdrachtgever, hoofdaannemer, onderaannemers en derden.

Werken door derden:

- De hoofdaannemer is gehouden zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij deswege op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken.
 - De hoofd- en onderaannemers controleren elk de door derden ten behoeve van hen getroffen voorzieningen alvorens met de eigen werkzaamheden aan te vangen.
 - Schade ten gevolge van de uitvoering van werken door derden moeten door de hoofd- en onderaannemers voor rekening van de veroorzaker van de schade
 - Bij twijfel beslist de directie.
- Sparingen, hak- en breekwerk:
- Tot de verplichtingen van de hoofdaannemer behoort het maken van sparingen, frezen van sleuven e.d.
 - Het maken van gaten t.b.v. pluggen etc. t.b.v. het bevestigen van onderdelen is voor de desbetreffende (onder)aannemer.
 - Tot de verplichtingen van de hoofdaannemer behoort het aanhalen van alle noodzakelijke metsel-, stukadoor- en timmerwerkzaamheden t.b.v. het aanhalen van de hak- en breekwerkzaamheden uitgevoerd door de (onder)aannemers.

Gevonden voorwerpen

Gevonden voorwerpen:

- Onder uitsluiting van het recht aan de vinder, toegekend aan wetsartikel 642 van het Burgerlijk Wetboek, wordt bepaald dat alle gevonden voorwerpen die van waarde zijn of uit historisch of wetenschappelijk oogpunt bijzonder kunnen zijn, geheel eigendom zijn van de opdrachtgever.

Wijzigingen in de uitvoering

Wijzigingen in de uitvoering:

- Wijzigingen op verzoek van de aannemer in de uitvoering van het werk aangebracht geven de aannemer geen aanspraak op bijbetaling indien deze wijzigingen het gevolg zijn van de werkwijze van de aannemer.

Verrekening van meer- en minderwerk

Verrekening van meer- en minderwerk:

- Indien bestek wijzigingen en/of meer- en minderwerk voorkomen, zal de verrekening geschieden aan de hand van vooraf door de aannemer(s) geoffreerde en door de directie goed te keuren bedragen.
 - Een en ander op basis van de in de inschrijfbegroting gehanteerde calculatienormen.
 - De voornoemde offertes moeten zijn inclusief de percentages voor winst, algemene kosten enz. niets uitgezonderd (staartkosten), en zullen eerst dan van kracht zijn na aparte schriftelijke opdracht van de directie.
- Tijdstip van verrekening:

- Verrekening van het goedgekeurde meer- en minderwerk zal geschieden na de 1e oplevering van een perceel, van het in percelen verdeelde werk.
Uitvoering na schriftelijke opdracht:
- Onder geen enkele voorwaarde mag worden aangevangen met de uitvoering van de werkzaamheden, waarvoor bijbetaling als meerwerk gevorderd wordt, alvorens de schriftelijke opdracht door de directie is verstrekt.
Afwijkende maten:
- Nooit zullen als meerwerk worden beschouwd en betaald, werkzaamheden door wijzigingen in grotere maten evenals alle werkzaamheden die uit de aard van het werk vloeien.
- Deze werkzaamheden moeten redelijkerwijs worden aangemerkt als tot het werk behorend teneinde het werk overeenkomstig de werkomschrijving, de tekeningen, de verstrekte inlichtingen en aan de deugdelijk werk te stellen eisen op te leveren.

Verzekeringen door de hoofdaannemer

CAR-verzekering door de hoofdaannemer:

- Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de hoofdaannemer een Constructie Allrisk (CAR) verzekering af waarin gedekt dient te zijn, alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in de artikelen 249 en 276 van het Wetboek van Koophandel.
- De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.
- De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V. als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en, in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).
- Het in de CAR-polis op te nemen eigen risico is volledig voor de hoofdaannemer, het eigen risico voor de opdrachtgever bedraagt € 0,00.
De dekking omvat de volgende rubrieken met het in paragraaf 0.2.25 genoemde eigen risico:
 - de werken
 - aansprakelijkheid
 - bestaande eigendommen van de opdrachtgever
- Onder deze rubriek wordt verzekerd alle materiële schade en verlies of vernietiging voor zover ontstaan door
- de uitvoering van het (de) werk(en).
 - persoonlijke eigendommen van de verzekerden en van het personeel van verzekerden
 - keten, loodsen, gereedschappen en hulpmateriaal
 - transport van bouwstoffen
- De polis vermeldt de hoofdaannemer als verzekeringnemer.
- Als verzekerden moeten uitdrukkelijk worden vermeld:
 - de opdrachtgever
 - de hoofdaannemer(s)
 - de adviseur(s)
 - de directie
 - de(onder)aannemer(s)
 - de nevenaannemers
- De polis dient tevens het volgende te bevatten:
 - de bepaling dat de C.A.R.verzekering altijd voorgaat. Verhaal op andere verzekeraars is voor rekening van de C.A.R.-assuradeur
 - het totale werk op basis van reconstructie, inclusief schade aan de eigendommen van de opdrachtgeefster
 - de bepaling dat een renteloos voorschot gegeven kan worden op een definitieve regeling, om de uitvoering van het werk zonder vertraging voort te kunnen zetten

- De verzekering moet primair zijn. De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.
- Het eigen risico geldt per gebeurtenis of reeks gebeurtenissen welke uit één en dezelfde oorzaak voortvloeien.
- In de polis moet met betrekking tot de rubriek "aansprakelijkheid" een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie de verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.
- Vanaf de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig par.10, lid 1 of 2 van de U.A.V. tot en met waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen) is de dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt op of voor de dag van oplevering.

Opzegging CAR-verzekering:

- De hoofdaannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de verzekerden mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van de brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de hoofdaannemer een nieuwe verzekering op de voorwaarden te sluiten.
- De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.

Bewijsstuk CAR-verzekering:

- De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk aan de opdrachtgever.

WA-verzekering:

- De aannemer is verplicht te beschikken over een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering (W.A.) voor aanneming van werken tot een minimaal verzekerd bedrag van € 1.000.000,-. Indien men hierover niet beschikt, dient men voor dit werk een afzonderlijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten ter goedkeuring van de adviseur.

Verzekering tegen brandschade:

- In afwijking van de U.A.V. 1989, paragraaf 43b, lid 1, behoeft de aannemer van de werkzaamheden het bestaande gebouw niet tegen brandschade te verzekeren, daar dit reeds door de opdrachtgever verzekerd is.

Verrekening wijziging kosten en prijzen

Verrekening wijziging kosten en prijzen:

- Wijzigingen kosten en prijzen zijn niet verrekenbaar.

Arbeidsomstandigheden

Aanstelling V&G-Coördinator voor de uitvoeringsfase:

- Ingevolge het bepaalde in artikel 2.37 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1997,60) stelt de hoofdaannemer één of meer coördinatoren (V&G-Coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.34 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Garantie

Garantie:

- Voor de volgende nieuw in het werk aangebrachte onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
- De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden voor een van 2 jaar:

- het hang- en sluitwerk op het goed functioneren
- de verwarmingsinstallatie (de vloerverwarming 50 jaar conform opgave leverancier)
- De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden voor een periode van 5 jaar:
 - ruwbouwtimmerwerken
 - hechting van stukadoorwerken
 - dekvloeren
 - het sanitair
 - tegelwerken op hechting
 - afbouwtimmerwerken
 - dekkende verfsystemen
- De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden voor een periode van 10 jaar:
 - fundering- en overige constructies
 - metalen onderdelen welke zijn voorzien van een coating
 - houten buitenkozijnen en ramen compleet met toebehoren
 - stalen buitenkozijnen en ramen compleet met toebehoren
 - de isolatiematerialen
 - dakbedekkingen inclusief dakopbouw en bevestigingen
 - de op te nemen onderdelen in de dakbedekkingen
- Alle garantiebepalingen, onderhoudsadviezen en revisietekeningen worden aan de opdrachtgever verstrekt vóór de oplevering.

Restauratie Opleidingsproject

Restauratie Opleidingsproject:

- Het werk wordt uitgevoerd als Restauratie Opleidingsproject voor zover mogelijk. De inzet zal in alle disciplines van het werk kunnen plaats vinden. De mogelijke inzet van stage- en leerwerkplekken moet bij de aanbieding worden opgegeven en zal bij de beoordeling van de keuze van de aannemer voor het werk worden mee overwoaen.

Werktijden buiten de arbeidslijst;

- Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie, brengt hij dit voornemens tijdig ter kennis aan de opdrachtgever.

Uitvoeringsrichtlijnen algemeen

Inleiding:

- De uitvoeringsrichtlijnen bieden een overzicht van de “spelregels” die bij restauratie en onderhoud van monumenten van toepassing zijn. Monumenten bepalen voor een belangrijk deel de identiteit en het aanzicht van de omgeving. Het is daarom van belang dat monumenten behouden blijven; instandhouding van monumenten vraagt om regelmatig onderhoud. Voorts is het van belang dat onderhouds- en restauratiewerkzaamheden op een juiste wijze worden aangepakt zodat geen waardevolle elementen verloren gaan. De uitvoeringsrichtlijnen zijn hierbij een goede leidraad.
- Algemeen:
- Werktekeningen, detailleringen, zonodig op ware grootte, kleuren en toe te passen materialen dienen minimaal twee weken voor uitvoering c.q. verwerking voorgelegd te worden aan de directie.
 - Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande en/of historisch juiste materialen en technieken te worden vervaardigd en afgewerkt.

- Toe te voegen elementen ten behoeve van geriefs- of functieverbetering dienen op zodanige wijze te worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering.
- Als in de van toepassing zijnde voorschriften de omschreven werkzaamheden tegenstrijdig zijn aan het oorspronkelijke, wordt de werkwijze en uitvoering bepaald in overleg met de directie.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05 A. Steigerwerk

- 05 01 01 Van toepassing zijnde voorschriften:
- Alle steigerwerken dienen te voldoen aan de daarvoor gestelde eisen van NEN en ARBO
- VGM Uitgifte laatste versie is geldig.
- Waar bruggen of steigerdelen op andere dakvlakken en goten afgestut moeten worden een stootvaste beplating aanbrengen met eronder een polystyreenplaat tot 30 mm, tot 2.00 meter voor de brug of steigerdeel.
 - Bruggen of steigerdelen zodanig voorzien van gaas of open geweven nylon doek zodat puin en gruis niet naar beneden kan vallen.
 - De aannemer zorgt, voor de duur van het werk, voor het plaatsen van voldoende steigerwerk voor alle werkzaamheden aan het interieur en het exterieur. Voor gebruik en periodiek dienen de steigers, ladders, liften e.d. goedgekeurd te worden. Berekeningen en tekenwerk zijn voor rekening van de aannemer. De aannemers stelt de steiger beschikbaar voor derden.
 - Iedere Aannemer, dienst of afdeling die een steiger gaat gebruiken, is verplicht deze vooraf te controleren op veilige toestand.
 - Het verboden is om werkzaamheden te verrichten op een steiger die reeds gedeeltelijk gesloopt is. Een uitzondering hierop vormen werkzaamheden die planmatig geschieden in combinatie met de systematische afbouw van de steiger.
 - Wegnemen van steigermateriaal uit een steiger om dit voor andere doeleinden of op een andere plaats te gebruiken verboden is.
 - Het achteraf aanbrengen van zeilen dient te gebeuren na overleg met de deskundige steigerbouwer.
 - Tijdens de uitvoering van werkzaamheden tijdens duisternis of slecht verlichte plaatsen moeten op een steiger de toegangen en werkvloeren voldoende verlicht moeten zijn.
 - Er mag niet vanaf hulpsteigers of ladders gewerkt worden die geplaatst zijn op een steiger.
 - Veranderingen aan een steiger mogen slechts worden aangebracht door de steigerbouw-aannemer in opdracht van degene die de steiger heeft laten bouwen. Na iedere wijziging dient het steiger opnieuw te worden geïnspecteerd door een deskundige.
 - Iedereen die constateert dat de steiger niet meer voldoet aan de voorwaarden dient de groene "Steigerkaart" te verwijderen en in te leveren bij de afdeling CTD (toezichthouder steigerwerk of bij stops bij de aangewezen functionaris. Aanbevolen wordt om de toegang van de steiger af te zetten met bijvoorbeeld rood/wit lint.
 - Elektrische kabels en snoeren mogen niet aan de steigers worden vastgeknoopt of verbonden. Dit dient op geïsoleerde wijze plaats te vinden, bijvoorbeeld door uithouders of kunststof S-haken, etc.
 - Het steiger dient door een deskundige deugdelijk geaard te worden.
 - Bij het gebruik van elektrische voedingspanning of bij het gevaar voor elektrocutie moet de steiger worden geaard.
 - Werkvloeren hoger dan 6 meter moeten een schrikvloer hebben die maximaal 2,50 meter onder de werkvloer ligt.
 - De steigers moeten constructief minimaal aan een belasting van 3000 N/m² (300kg/m²) kunnen voldoen. Om hieraan te kunnen voldoen zijn een aantal maatregelen noodzakelijk.
 - Werkvloeren moeten volledig zijn dicht gelegd en rondom zijn voorzien van kantplanken en dubbele leuningen
 - Waar mogelijk moet de werkvloertoegang voorzien zijn van een veiligheidsketting of stang.
 - Werkvloeren tot maximaal 5,0 meter hoog mogen rechtstreeks buitenom via ladders bereikbaar zijn, waarbij de ladder aan de bovenste leuning of verlengde hiervan moet worden bevestigd.

- Werkvloeren hoger dan 5,0 meter zijn toegankelijk van een aparte ladderopgang of trappentoren.
- Ladders dienen schuin geplaatst te worden onder een hoek tussen 75 en 85° waarbij doorgangen of vluchtwegen niet mogen worden versperd.
- Bij ladderopgangen dienen de laddervloeren maximaal om de 2,5 meter hoogte aangebracht met een verspringende ladderopgang.
- Indien bij wijze van uitzondering, bijvoorbeeld bij plaatsgebrek, ladderopgangen in werkvloeren zijn aangebracht dienen deze openingen door middel van afzettingen beveiligd te zijn.
- Trappentorens dienen te worden geplaatst indien de steiger intensief wordt gebruikt door veel personen en daardoor een ruime vluchtweg noodzakelijk is of als steigerconstructie een bestaande trap blokkeert.
- Verankering van steigers zodanig dat schade aan gevels tot een minimum beperkt wordt. Verankeringsgaten bij voorkeur in de voeg. Wanneer dit niet mogelijk is, zal de verankering uitgevoerd worden in overleg met de directie.
- De verankering na demontage van de steiger verwijderen en de gaten vullen met een geschikt vulmiddel.

05 01 02 Traditionele stalen steigers

- Traditionele steigers zijn opgebouwd uit stalen pijpen die onderling door koppelingen zijn verbonden, moeten voldoen aan de Arbo beleidsregel 7.4-5 "De kwaliteit en de constructie van steigers". Deze steigers worden opgebouwd volgens de standaard werkwijze met in achtname van de vigerende veiligheidsregels.

05 01 03 Systeemsteigers

- Systeemsteigers (stalen steigers worden opgebouwd volgens Arbo beleidsregel 7.4-5 en geprefabriceerde onderdelen) volgens NEN 2770: "(Gevel)steigers bestaande uit geprefabriceerde onderdelen". Deze steigers worden net als de standaard steigers gebouwd volgens de standaard werkwijze.

05 01 04 Rolsteigers

- Rolsteigers moeten minimaal voldoen aan NEN 2718 en dienen gemonteerd te worden door personen die vertrouwd zijn met de opbouw- en gebruiksaanwijzing. De bij behorende gebruikshandleiding dient te voldoen aan NEN-EN 1298.
- Naast de belangrijke informatie over de,- montage en gebruik is er aanvullende informatie over toepassing en gebruik vinden in AI-21 Rolsteigers, Sdu, Den Haag.
- Bij kans op aanrijdingen moeten er afzettingen worden geplaatst, bijvoorbeeld door middel van hekken of kegels; zonodig moet de rijbaan (in overleg met de toezichthouder) worden geblokkeerd.
- Nooit verplaatsen met personen of materialen op de steigerwerkvloer.

05 B. Uit te voeren:

05 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 05 A

05 02 02 Loodsen en keten

- Schaffkeet / uitvoeringskeet
De aannemer dient zorg te dragen voor een bouwkeet t.b.v. de uitvoering, incl. de noodzakelijke inrichting e.d. De keet dient ook geschikt te zijn voor het houden van bouw-,werkvergaderingen. De keet dient verwarmd te kunnen worden. Deze schaff-uitvoeringskeet ook beschikbaar stellen aan derden.

- | | | | |
|----|----|----|---|
| 05 | 02 | 03 | <u>Afvalcontainers</u>
Afvalcontainer(s) door aannemer: <ul style="list-style-type: none">- Nabij het werk, op het werkterrein, voldoende afval container(s) plaatsen voor het verzamelen van (klein) chemisch en (bouw) afval, e.e.a. gescheiden in fracties.- Aannemer dient maatregelen te nemen om rond waaiende bouwmaterialen te voorkomen. |
| 05 | 02 | 04 | <u>Steigerwerk</u> <ul style="list-style-type: none">- Ankers tbv steiger dienen te worden geplaatst in voegen van metselwerk. Dit om schade aan de stenen te voorkomen- Steiger mag geen belemmering vormen voor het gebruik van het pand, alle toegangsdeuren dienen gedurende de werkzaamheden toegankelijk te zijn voor de huurder en eventuele bezoekers. |
| 05 | 03 | 05 | <u>Bouwplaats afsluiting</u> <ul style="list-style-type: none">- aannemer dient de bouwplaats af te zetten d.m.v. bouwhekken. De hekken moeten voldoende ruimte bieden om alle werkzaamheden uit te voeren. |

10 STUT- EN SLOOPWERK

10 A. Algemeen:

10 01 01 Eisen en uitvoering

- De ondersteuning behoeven de goedkeuring van de directie en eventueel B.W.T. Wijzigingen aan ondersteuning welke door de directie dan wel B.W.T. worden geëist zijn voor rekening van de aannemer.
- De tijdens het werk door onvoorzichtigheid- of nalatigheid beschadigde of te veel geloopte bouwonderdelen moeten voor rekening van de aannemer op aanwijzing van de directie worden hersteld, c.q. vernieuwd.
- Alvorens tot het slopen van kabels, leidingen, buizen of andere onderdelen over te gaan, moet de aannemer zich er van overtuigen dat deze onderdelen definitief buiten gebruik zijn gesteld dan wel zijn gelokaliseerd ofwel verplaatst door derden.

10 01 02 Sloopwerken algemeen

- Onder sloopwerkzaamheden wordt verstaan alle sloop-, hak- en breekwerkzaamheden die volgen uit het vergelijk tussen de bestaande toestand en de nieuwe getekende en/of omschreven toestand. Hieronder vallen ook de niet omschreven of getekende onderdelen welke nodig zijn om de elders omschreven en/of getekende werkzaamheden uit te voeren.
- Met uitzondering van historische en/of (her)bruikbare materialen zijn afkomende materialen eigendom van de aannemer. Deze dienen zo spoedig mogelijk van het terrein te worden afgevoerd. De directie beslist over de historische waarde en de bruikbaarheid.
- De sloopwerkzaamheden zodanig uitvoeren dat historische onderdelen en materialen gespaard worden.
- Bij het onverwacht aantreffen van historisch materiaal en/of bouwsporen de sloopwerkzaamheden direct stoppen en onmiddellijk de directie raadplegen. De directie en zonodig de RCE bepalen de voorwaarden van voortzetting van de sloopwerkzaamheden.
- Stut- en stempelwerk uitvoeren zodanig dat verzakking, scheuren of schade, in welke vorm dan ook, voorkomen wordt. Schade veroorzaakt door het niet opvolgen van deze voorschriften is voor rekening van de aannemer.
- Alle historische en her te gebruiken onderdelen markeren en coderen en zorgvuldig opslaan zodat deze op de juiste plaats en manier teruggebracht kunnen worden. Hiervoor de nodige foto's en tekeningen maken.
- Voorzover niet omschreven dienen alle gesloopte onderdelen en/of hak en breekwerk aangeheeld te worden volgens de voorschriften genoemd in de werkomschrijvingen/tekeningen behorende bij de respectievelijke onderdelen.
- De aannemer plaatst voldoende stofscheren om overlast door stof en puin tot een minimum te beperken.
- Alle onderdelen welke gehandhaafd blijven dienen voldoende afgeschermd te worden om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen.
- De aannemer treft alle voorzieningen om de veiligheid voor werknemers en derden te garanderen. Hieronder vallen ook de afrasteringen en markeringsborden e.d. E.e.a. volgens goedkeuring van de directie.

10 B. Uit te voeren:

10 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 10 A

- 10 02 02 asbestsanering
- Locatie: door het gehele pand
 - t.b.v. de sanering is door Asbest Adviesbureau Wierenga (projectnummer AAW-24-265 versie 1.0). Dit document dient als leidraad voor alle saneringswerkzaamheden
 - er dient door de sanerder een sloopmelding te worden gedaan bij de Gemeente Noordenveld
 - Asbest word middels binnen- en buitensanering verwijderd.
 - t.b.v. de binnensanering dienen containment te worden opgesteld, dit word gedaan door het saneerbedrijf
 - Ten tijde van de sanering is enkel het sloopbedrijf aanwezig op de bouwplaats. Overige aannemers leggen tijdenlijk het werk neer

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

14 A. Algemeen:

14 01

Informatieoverdracht: Algemeen

01 Keuring buitenriolering en aansluitkosten:

- De aannemer zal de directie in kennis stellen de aangelegde riolering te keuren alvorens de sleuven worden aangevuld.
- Aansluitkosten van de buitenriolering op gemeenteriool n.v.t.

02 Revisietekeningen buitenriolering:

- Door de aannemer te vervaardigen revisietekening(en) van de nieuw aan te leggen buitenriolering c.a., waarop moeten zijn aangegeven:
- Volgens de NPR 3218, buitenriolering onder vrij verval - aanleg en onderhoud.

03 Eisen en uitvoering: Algemeen

- Leveren en aanbrengen pvc riool met de nodige hulpstukken. Voldoende diameter aangetoond met berekening.
- Aansluitingen op de hwa-afvoeren (Onder mv-nivo).
- Leveren en aanbrengen controleputjes 315mm / erfscheidingsputjes 315 mm.
- Verwijderen aanwezig riool en afvoeren, incl. acceptatiekosten. Betreft alleen het bestaande riool dat zich in het nieuwe riooltracé ligt.
- Opnemen verharding en terplekke in depot zetten tv hergebruik.
- Opnemen grindverharding en ter plekke in depot zetten tbv hergebruik.
- Struiken/beplanting verwijderen en tijdelijk planten t.b.v. terugplaatsen voor zover van toepassing.
- Verwijderen aanwezig riool en afvoeren, incl. acceptatiekosten. Betreft alleen het bestaande riool dat zich in het nieuwe riooltracé ligt.
- Rioleringswerk incl. graven en aanvullen
- Herstellen en bijleveren nieuw bestratingsmateriaal en afvoer breuk. Aanneme 10% van de totale m2.
- Struiken, beplanting terugplaatsen en verwijderd gras inzaaien.

04 Kunststof buis, PVC-U (BRL 2023+W04 onder KOMO)

- Nominale buitenmiddellijn (mm): volgens berekening aannemer, installateur
- Wanddikte: klasse 41
- Kleur (RAL): 7037 (HWA) en 8023 (DWA)
- Hulpstukken: overeenkomstig BRL 2002
- Toebehoren:
Hulpstukken e.d. .c.q. volgens aannemer c.q. uit het werk volgend.
- Onstopningsstukken.

14 B. Uit te voeren:

14 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 14 A

14 02 02 Controle huidige riolering

- door lang durige leegstand is de werking van het riool onbekend. T.b.v. het toekomstige gebruik dient het riool geïnspecteerd te worden.
- tijdens deze inspectie dient een camera het systeem te verkennen. Gebreken worden in kaart gebracht en het riool word waar nodig herstel.

20 FUNDERINGEN

20 A. Algemeen:

- Een monumentaal bouwwerk mag slechts worden voorzien van een nieuwe fundering als de oorspronkelijke fundering aantoonbaar slecht en/of overbelast is. De oude fundering dient daarbij gerespecteerd te worden.
- Een funderingsrapport moet uitsluitend bieden over de technische staat en de mate van aantasting van de fundering.
- De kwaliteitsniveaus van het casco/funderingsonderzoek zijn hierbij het uitgangspunt. Indien na een zgn. gemeentelijke aanschrijving, het kwaliteitsniveau niet voldoet aan het Bouwbesluit, is een nieuwe fundering noodzakelijk met behoud van de bestaande historische fundering.
- Indien het object een gemeenschappelijke bouwmuur met een naastgelegen pand heeft moet er een afstemming met de funderingssituatie van het belendende pand komen.
- Voor de beoordeling van mogelijke schade door trillingen bij het plaatsen van nieuwe palen wordt de strengste grenswaarde uit het SBR-rapport: *Meet- en beoordelingsrichtlijn, schade aan gebouwen ten gevolge van trillingen, deel 1, 1993* aehanteerd.
- Onvoldoende draagvermogen van een fundering moet rekentechnisch worden aangetoond. De nuttige diameter van een paal bepaalt het draagvermogen, niet de mate van aantasting. Indien een aangetaste paal nog voldoende draagvermogen heeft en de fundering aan minimaal kwaliteitsniveau beperkte bruikbaarheidsduur voldoet, is een nieuwe fundering niet nodig.
- Voor de werkzaamheden noodzakelijke voorzieningen treffen om de stabiliteit van het geheel inclusief eventueel naastliggende bebouwing te waarborgen.
- Bestaand metselwerk dient geconserveerd te worden. Metselwerk mag pas vervangen worden als de onderlinge samenhang en scheurvorming herstel verhinderen.
- Ontgraven fundering tot onderkant aanlegdiepte.
- Ontgraven grond en zand dient, vrij van puin en verontreiniging, weer in het werk te worden gebruikt.
- Te kort komend grond en zand dient te worden bijgeleverd.
- Bij bronnering dient vooraf toestemming te worden verkregen van het waterschap om het opgepompte water te lozen. Bij verontreiniging van het grondwater dient hiervan naar het waterschap toe melding te worden gedaan. Afhankelijk van de verontreiniging kan als voorwaarde worden opgenomen dat het te lozen water eerst moet worden aezuiverd.
- Na het zorgvuldig schoonspoelen controleren of het trasraam/fundering nog in goede staat verkeert. Zonodig herstellen of inboeten van de verpulverde stenen.
- M.b.v. handsondeerapparaat controleren of er onder het geadviseerde ontgravingniveau zwakke lagen zijn.
- Grondverbetering dient te worden uitgevoerd met geschikt zand (goed verdichtbaar)
- Maximaal 1 meter fundering per keer ondergraven. Bij meer dan 1 meter metselwerk de gevel minimaal om de 100 cm onderstempelen.
- Stut en stempelconstructies moeten zodanig worden aangebracht dat zij geen schade kunnen veroorzaken aan historisch waardevolle elementen.
- Nieuw metselwerk op een minimale diepte van 80 cm onder maaiveld aanbrengen in verband met de vorstgrens.

20 B. Uit te voeren

20 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 20 A

20 02 02 kelderafdichting

- Uitvoering doormiddel van Remmers kelderafdichting
- Voor uitvoering conform instructies product Remmers kelderafdichting

22 METSELWERK EN VOEGWERK

22 A. Algemeen:

- | | | | |
|----|----|----|--|
| 22 | 01 | 01 | <p>Van toepassing zijnde voorschriften:</p> <p>Aanwijzingen voor de uitvoering uit de brochure "Steengoed metselwerk" en "Ontwerpen in baksteen" van het Koninklijk Verbond van Nederlandse Baksteenfabrikanten.</p> <p>Brochure Techniek Voegwerk (gewijzigde 5e druk 2007) Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.</p> <p>Brochure Techniek Baksteenmetselwerk: scheuren en herstel (gewijzigde 5e druk 2009) Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.</p> <p>Into brochure "Het gebruik van kalkmortel" 3/-2003 van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.</p> <p>Voorschriften Stichting verletbestrijding: rapport 1 van mei 1983 "Bescherming opslag bouwmaterialen"</p> <p>Voorschriften Stichting verletbestrijding: rapport 2 van mei 1983 "Aanwijzing voor maatregelen voor metsel-, betonwerk en afbouw-werkzaamheden".</p> <p>Voorschriften Stichting verletbestrijding: rapport 3 van mei 1983 "Metselen bij lage temperaturen".</p> <ul style="list-style-type: none"> - Al het metsel- en voegwerk dient met bijpassende steen en/of mortel te geschieden, lettend op kleur, hardheid en afmeting tenzij de aanwezige steen en/of mortel oorzaak was van schade. Inboetwerk dient in de bestaande afmetingen en metselverbanden te worden uitgevoerd. - Zoveel mogelijk voor herstel en inboetwerk gebruik maken van uitkomende steen. De opnieuw te gebruiken uit het werk afkomstige stenen vooraf schoonbikken. Nieuw gebakken steen mag alleen toegepast worden in overleg met de directie. - Portlandcement mag alleen gebruikt worden bij gebouwen waarin dit oorspronkelijk toepast is (na 1850) en met nadrukkelijke goedkeuring van de directie. - Indien er sprake is van een kalkmortel moet de toe te passen schelpkalk voldoen aan NEN 9031. hulpstoffen zijn niet toegestaan. Mengverhoudingen moeten afhankelijk van de milieuklasse en de samenstelling van het bestaande metsel- en voegwerk, volgens NEN 3835 zijn. Het gebruik van steenkalk is niet toegestaan. - Verbindingen tussen oud en nieuw metselwerk uitvoeren met vallende of staande tanden. Waar dit noodzakelijk is tot steens diep inkassen in het achterliggende metselwerk. - Als roestend ijzerwerk in de muren wordt ontdekt, wordt dit aan de eigenaar en adviseur gemeld. In overleg worden de verdere werkzaamheden bepaald. - Alvorens het metselwerk te amoveren deze fotograferen en documenteren - Bij werkzaamheden onder het maaiveld dienen de nodige grond- en bestratingswerkzaamheden te worden uitgevoerd. De oorspronkelijke situatie dient hersteld te worden tenzij de directie anders aangeeft. - De constructie zodanig afstutten dat zakken of vervormen onmogelijk is tijdens het wegnemen of herstellen van een of meerdere onderdelen. |
| 22 | 01 | 02 | <p>Dichtzetten scheuren gevels (afvoegen)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alvorens het metselwerk te repareren moet de oorzaak van de scheurvorming worden onderzocht en zo mogelijk worden weggenomen. - Handmatig ophakken scheuren kantig uitruimen met behulp van een letterbeitel, waarbij gruis en stof verwijderd word. - De scheur opwiggen met eiken houten wiggen. - De scheur vooraf licht bevochtigen en afvoegen met een geschikte mortel aangepast om het omliggende werk. - Voegwerk aanbrengen dat qua kleur, samenstelling en structuur overeenkomt met het omliggende werk. |
| 22 | 01 | 03 | <p>Steenherstel met reparatiemortel</p> |

- De beschadigde stenen worden met een in kleur en structuur aangepaste reparatiemortel gerepareerd.
 - Te repareren plaatsen worden rechthoekig uitgehakt, uitgezaagd of uitgeboord tot op de gezonde steen.
 - De restauratiemortel wordt in plastische samenstelling aangebracht.
 - Met een spaan en/of borstel wordt de restauratiemortel zorgvuldig nabewerkt.
- 22 01 04 Herstel voegwerk
- Bestaand voegwerk dient zoveel mogelijk te worden gehandhaafd.
 - Ter hoogte van het maaiveld dient het voegwerk tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld te worden nagezien, hersteld of vernieuwd.
 - De voeg moet worden verwijderd met gereedschap dat geen schade toebrengt aan het historisch metselwerk. Een lintvoeg dient, alvorens deze met een naaldbeitel wordt uitgehakt, eerst langs een rei met een op lage toeren draaiende diamantzaag tot de gewenste uithakdiepte te worden ingezaagd. Vervolgens kan de stootvoeg handmatig worden verwijderd.
 - uitgekapte voegen dieper dan 20 mm vol zetten in lagen van maximaal 15 mm
 - Bij metselwerk met een lintvoeg die smaller is dan 7 mm is alleen inzagen van de lintvoeg toegestaan. Een stootvoeg smaller dan 1,5 mm mag niet worden verwijderd. Het verbreden van lintvoegen is niet toegestaan.
 - Proefstuk 900 x 600 mm voor uithalen van het voegwerk volgens genoemde werkwijze.
 - Voor opzetten van voegmonsters rekenen op 3 stuks, waarbij de samenstelling in overleg wordt bepaald.
 - Nadat het proefstuk is goedgekeurd, mag het overige beschadigde en uitgesleten voegwerk worden verwijderd.
 - Het proefstuk blijft ter controle gehandhaafd en wordt naderhand gebruikt voor het opzetten van de voegmonsters.
 - Het voegwerk uitvoeren nadat het juiste voegmonster is gekozen.
 - Een monster van het nieuwe voegwerk dient voorafgaand aan het integraal uithakken van de gevel(s) ter goedkeuring te worden gemeld bij de directie/opzichter.
 - Het licht afwaterend bijsnijden van de voegen is toegestaan op plaatsen waar een te diep liggende voeg zou ontstaan.
- 22 05 Aanbrengen platvol voegwerk verdiept aangebracht
- Uithakdiepte 1,5 x de voegbreedte aanhouden, maar minstens 20 mm.
 - Aanbrengen platvol voegwerk, waar het voegwerk verwijderd is, in dezelfde kleur, structuur en samenstelling als het bestaande werk.
 - Voegen met een aardvochtige specie om het smetten van de stenen te voorkomen.
 - Bij het zetten van de voegen eerst de stootvoegen zetten en daarna de lintvoegen
 - Voegen 2 tot 5 mm terugliggende aanbrengen
- 22 08 Aanbrengen gesneden voegwerk
- Het licht afwaterend bijsnijden van de voegen is toegestaan op plaatsen waar een te diep liggende voeg zou ontstaan.
- 22 09 Verwijderen alg aanslag
- Voor het verwijderen een middel toepassen op basis van een quaternaire ammoniumverbinding, Alkutex of gelijkwaardig, om het milieu zo weinig mogelijk te belasten.
 - Afgestorven resten na 2 of 3 werkdagen verwijderen met een hard nylon borstel. Stalen borstels mogen niet gebruikt worden in verband met roestsporen.
 - Resten zorgvuldig opvangen en afvoeren in overleg met de eigenaar.
- 22 10 Reiniging gevels
- De methode van reinigen wordt bepaald in overleg met de directie en gemeente.
 - Het reinigen door middel van stralen is niet toegestaan.

- Vooraf een proefstuk opzetten van 900 x 800 mm voor het beoordelen van de mate van reiniging en eventuele beschadiging van de steen.
- Het proefstuk handhaven tijdens de uitvoering van het overige werk om dit blijvend te kunnen vergelijken.
- Beschadiging van de steen moet voorkomen worden. Resten zorgvuldig opvangen en afvoeren in overleg met de eigenaar.

22 Uit te voeren:

- | | | | |
|----|----|----|--|
| 22 | 02 | 01 | Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 22 A |
| 22 | 02 | 02 | <u>Metselstenen algemeen:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Eventueel benodigde bakstenen voor het aanheelwerk of het restauratiewerk door de aannemer te leveren. - De hierna te noemen monsters dienen ter beoordeling van de volgende, bij het monster genoemde kenmerken, voorgelegd te worden aan de directie.
Monster: - Bakstenen t.b.v. aanheelwerk en restauratiewerk in buitengevels, 2e hands, gelijkwaardig aan bestaande gevelstenen. |
| 22 | 02 | 03 | <u>Metselwerk met mortel, bestaande gevelsteen</u> <ul style="list-style-type: none"> - Mortel: af te stemmen op de bestaande metselmortel. |
| 22 | 02 | 04 | <u>Metselwerk te herstellen d.m.v. inboetwerk op de volgende plaatsen:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Gebrek: roestende ankers - Het metselwerk ter plaaste van de roestende kozijn vervankering openhakken. - De roestende ankerwerk uit het metselwerk verwijderen. - Indien terugplaatsing roestende onderdelen genoodzaakt is, onderdelen roestwerend behandelen - Metselwerk herstel uit voeren d.m.v. inboetwerk, waarbij de nieuwe stenen qau kleur en samenstelling overeen dienen te komen met het bestaande originele metselwerk. De stenen dienen ter goedkeuring aan de directie aangeboden te worden. - De mortel afstemmen op de steen, uitvoering met een kalkmortel. |
| 22 | 02 | 05 | <u>Herstel metselwerk (inboeten) en behandelen roestvorming op ingemetselde ankers</u> <ul style="list-style-type: none"> - zodra het metselwerk ernstig is gescheurd en/of vervormd, zal moeten worden gekozen voor het inboeten van het metselwerk en het roestwerend behandelen van het metalen anker. - stenen rondom de schade strak en kantig uithakken en uitboren, waarbij steeds gehele stenen in diepte of breedte verwijderd moeten worden. Voldoende stenen weghalen om de schade aan- of rond het anker goed te kunnen herstellen - zorg voor voldoende tanden en inkassingen zodat bij het inboeten weer voldoende verband ontstaat - al het gruis grondig uit de openingen zuigen en daarna schoonspoelen met schoon water zonder toevoeging van chemische middelen. Er mogen geen specieresten achterblijven - van het anker losse roest, roestschilfers en losse en gebladderde verf (zeer lichte roest kan blijven zitten) verwijderen, het oppervlak moet droog en vrij van olie en vet zijn. - verzadig het oppervlak met een mengsel van 50% Owatrol olie en 50% menie of primer, als het oppervlak verzadigd is verschijnt een gelijkmatige glans, hierna het anker aflakken met een metaalverf - De ankers omwikkelen met een Denso vetband. Denso band is een koud verwerkbaar vetbandage voor de bescherming van metaal tegen corrosie. - bevochtig vooraf het omringende metselwerk - het metselwerk inboeten volgens het aanwezige metselverband met uitgekomen en goedgekeurde bijaeleverde steen |

- de metselspecie moet qua hardheid en samenstelling aansluiten op het bestaande metselwerk
- het inboetwerk voegen volgens omschrijving voegwerk, het voegwerk aansluitend op het omliggend voegwerk

- 22 02 11 Visueel herstellen stabiele scheuren < 2 mm;
- Locatie: verspreid over de gevels
 - Hoeveelheid: uitgaande van totaal 2 m¹.
 - stabiele scheuren 0-2 mm in het metselwerk, het metselverband volgend en mogelijk plaatselijk een gescheurde strek
 - gebroken / gescheurde stenen pas vervangen als dit een verbetering van het metselwerk oplevert, dit in overleg met de eigenaar/directie, er in de begroting van uit gaan dat er geen gebroken / gescheurde stenen worden vervangen
 - los- en slechte voeg- en metselmortel verwijderen en/of uitkappen tot minimaal 2,5 cm achter de voorzijde van de steen, vervolgens de voeg met lucht schoonmaken
 - de uitgekapte scheuren voegen met een voegmortel qua kleur, structuur, hardheid als het originele voegwerk, de voeg platvol iets verdiept aanbrengen en gesneden voeg dient overeen te komen met het omliggende werk.

24 A. Algemeen

-
- | | | |
|----|----|--|
| 24 | 01 | <ul style="list-style-type: none"> - Van toepassing zijnde voorschriften:
 Uitvoeringsrichtlijn "Hout in het buitenklimaat, conform Beoordelingsrichtlijn 5020 van de Vereniging Timmerwerk Restauratie. - Het vervangen van houten onderdelen dient op historisch verantwoorde wijze te gebeuren, waarbij de oorspronkelijke zwaarte, detaillering, vormgeving, verbindingen en houtsoort als uitgangspunt dienen. - Alle klassieke verbindingen exact te kopiëren, verbindingen waarbij in het verleden geen lijm is gebruikt, mogen niet verlijmd worden. - Slechte onderdelen moeten niet in hun geheel worden vervangen, maar aangelast d.m.v. (schuine) liplassen, pen en gatverbindingen of door het inlijmen van nieuw hout. - Nieuw hout moet handmatig opgeschaafd worden. Nergens mag machinale bewerking zichtbaar zijn. - Bij mogelijke inkapseling en/of opsluiting van houtwerk in (vochtbelasting) metselwerk deze ventilerend uitvoeren. - Het houtwerk dat blijvend in aanraking komt met metselwerk dient tweemaal in lijvige menie of grondverf te worden gezet. - Afdichtmiddelen als kit en PUR-schuim zijn niet toegestaan. - Ankerwerk en bevestigingsmiddelen zo mogelijk herstellen/behandelen voor hergebruik.
 - Parkers en kruiskopschroeven mogen niet toegepast worden. - Het gebruik van epoxyharsen ter vervanging van balkoppen en dergelijke is toegestaan tot maximaal 1/5e van de overspanning tot een maximum van 1,20 meter. Reken technisch moet worden aangetoond of de gerepareerde balk voldoende draagvermogen heeft. - Staalconstructies of stalen hulpconstructies mogen alleen worden toegepast in overleg met de directie en de constructeur. - Toepassing van multiplex, kunststof, kunststof-verlijmdde vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen is niet toegestaan. - Tijdens de werkzaamheden afschermen van alle kwetsbare onderdelen ter plaatse van de te vernieuwen of te herstellen onderdelen. - De constructieonderdelen tijdens de werkzaamheden zodanig onderstempelen dat geen zakking ontstaat van de bovenliggende en/of aangrenzende bouwdelen. De onderstempeling pas verwijderen wanneer de constructie stabiel is. - Waar nodig doorstempelen naar onderliggende verdiepingen kruipruimten en kelders tot de vaste grondslag in overleg met de adviseur. - Alle constructieonderdelen en verbindingen controleren op aantasting, voldoende sterkte, aansluiting en bevestiging. Gebreken melden aan de directie. - Niet aangetaste onderdelen droog opslaan en weer hergebruiken. - Aangetaste onderdelen onmiddellijk afvoeren tot buiten het gebouw en droog opslaan. De onderdelen bewaren totdat de directie deze gezien heeft en toestemming geeft deze definitief af te voeren. - Historische kappen dienen voldoende te worden geventileerd. |
|----|----|--|
-
- | | | |
|----|----|---|
| 24 | 01 | <p>Muurplaat vernieuwen</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nieuwe muurplaat met roestvaststalen ankers bevestigen in de onderliggende muur.
 - Aanhelen van muurwerk dat aansluit tegen de muurplaat. De onderzijde stevig dichtkauen. - Aanhelen van pleisterwerk in dezelfde samenstelling, textuur en dikte als bestaand. - Sausen van pleisterwerk met een minerale verf. |
|----|----|---|

- 24 02 Sporen vernieuwen
- Door houtrot en insecten aangetaste en verzwakte rondhout sporen verwijderen en afvoeren.
 - Nieuwe rondhout sporen van Larix aanbrengen, in dezelfde diameter en lengte. Al het hout in de lengterichting tot op het hout geheel ontdoen van schors.
 - Sporen bevestigen met roestvaststalen houtdraadbouten op de onderliggende constructie, inclusief alle verbindingen, hakken, hielen en haanhout zoals bij de al aanwezige constructie.
- 24 04 Vervangen panlatten en tengels
- Alle oude panlatten en tengels verwijderen en afvoeren, inclusief bevestigingsmiddelen zoals schroeven, draadnagels e.d.
 - Het dakbeschot ontdoen van stof en vuil door middel van zuigen.
 - Al het houtwerk van dakbeschot nalopen op houtaantasting door schimmels en insecten. Indien delen vervangen moeten worden, dit melden aan opdrachtgever en adviseur.
 - Aanbrengen waterkerende dampdoorlatende folie, Tyvek, Polytex of gelijkwaardig. Vastzetten met tengels 22 x 50mm op dikte geschaafd.
 - Op de tengels vuren panlatten aanbrengen 22 x 50mm op dikte geschaafd. Bevestiging met gegalaniseerde draadnagels 60mm lang.
- 24 05 Reinigen kapconstructie
- De kapconstructies, gewelven reinigen van resten, stof en gruis door middel van zuigen.
 - Schoonmaken met bezem is niet toegestaan.
- 24 B. Uit te voeren
-
- 24 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 24 A
- 24 02 02 dakkappen houtconstructie herstellen
- na verwijdering asbest conform -10 stut en sloopwerk- wangen dakkapel herstellen
 - kozijnen en ramen dakkapel aanlassen, d.m.v. orgon pine
- 24 02 03 herstel windveren en dekkers
- bestaande windveren en dekkers zoveel mogelijk behouden. Indien herstel meer dan 50% van het bestaande hout betreft, volledige windveer en dekker vervangen
 - windeveren en dekkers vervangen in origon pine of volhout redceder
 - maatvoering bestaande windveren en dekkers aanhouden
 - afwerking conform werkbeschrijving schilderwerk

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**30 A. Algemeen:**

-
- Van toepassing zijnde voorschriften:
Uitvoeringsrichtlijn "Hout in het buitenklimaat, conform Beoordelingsrichtlijn 5020 van de Vereniging Timmerwerk Restauratie.
 - Bij aanhelen, aanscherven of lassen dezelfde houtsoort toepassen als de oorspronkelijke constructie, met dezelfde profilering, dichtheid en afmetingen.
 - Alle klassieke verbindingen exact te kopiëren, verbindingen waarbij in het verleden geen lijm is gebruikt, mogen niet verlijmd worden.
 - Slechte onderdelen moeten niet in hun geheel worden vervangen, maar aangelaast d.m.v. (schuine) liplassen, pen en gatverbindingen of door het inlijmen van nieuw hout.
 - Nergens mag machinale bewerking zichtbaar zijn. Niet dagzijde kanten van kozijnen en betimmeringen dienen gladgeschaafd te zijn.
 - Alleen fijndradig kernhout is toegestaan. Als vervanging van grenen mag fijndradig Oregon-Pine toegepast worden. Voor het schilderen 2 x grondig ontvetten.
 - Er mag geen Amerikaans eiken verwerkt worden en alleen Europees eiken zonder spint.
 - Er mag alleen hout verwerkt worden dat aantoonbaar voorzien is van het FSC-label.
 - Alle aanhelingen, gaten en verbindingen, voordat ze in elkaar gezet worden, rondom gronden met een lijvige grondverf.
 - Bij messing en groef de verbindingen in de kleur van de aflak te schilderen voordat de delen aan elkaar worden gezet.
 - Al het nieuwe en aangeheelde hout 2 maal gronden met een lijvige grondverf bij benadering in dezelfde kleur als de aflak, tot een droge laagdikte van 120 µm.
 - Parkers en kruiskopschroeven mogen niet toegepast worden.
 - Het oude vensterglas verwijderen en opslaan voor hergebruik.
 - Alle onderdelen markeren en coderen en zorgvuldig opslaan zodat deze op de juiste plaats en manier teruggebracht kunnen worden.
 - Controleren of alle ramen, deuren en vensters weer goed sluiten met voldoende omtrekspeling, zonder het schilderwerk te beschadigen.
 - Al het hang- en sluitwerk controleren en gangbaar maken zodat ramen weer kunnen schuiven of draaien. Waar nodige de koorden vernieuwen van de schuivende ramen.
 - Hang- en sluitwerk mag alleen worden vervangen indien herstel niet mogelijk is.
 - Te vervangen hang- en sluitwerk dient overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen te worden uitgevoerd.
 - Hang- en sluitwerk bevestigen met smeedijzeren nagels voorzover bruikbaar. Voor nieuwe bouten en schroeven alleen roestvaststaal gebruiken.
 - Het toepassen van plakroedes is niet toegestaan, roedes dienen glasdelend te worden uitgevoerd. Maatvoering volgens oorspronkelijk model, afwijking alleen na goedkeuring van de directie.
 - Aanbrengen van tochtwerende voorzieningen in de sponning. E.e.a. in overleg met de directie.

30 02 Houtreparatie OHR02

- Aangetast hout verwijderen.
- Houtreparatiemiddel aanbrengen.
- Hechtvlakken behandelen met primer volgens voorschrift van betreffende leverancier.
- Vullen met een reparatiemiddel.

30 05 Neuten

- Terugplaatsen en stellen kozijn.

- De verbinding met de neuten met hydraulische kalkmortel en verankeren met roestvaststalen ankerpennetjes.
 - Waar dit noodzakelijk is het beschadigde stellood vervangen in dezelfde loodzwaarte.
- 30 06 Behandelen hang- en sluitwerk
- Reinigen van oude verflagen tot reinheidsgraad Sa 2.5 door middel van borstelen, slijpen of stralen. Er mag geen afbijtmiddel gebruikt worden.
 - Schooperen (vuurverzinken) om roestvorming te voorkomen, tot een laagdikte van 120 µm.
 - Primer aanbrengen direct na schooperen, Fortis Polyran Rupac of gelijkwaardig, 50% verdund.
 - Afschilderen in 3 lagen met Polyran Rupac onverdund tot een droge laagdikte van 250 µm.
- 30 07 Behandelen gietijzeren ramen
- Reinigen van oude verflagen tot reinheidsgraad Sa 2.5 door middel van borstelen, slijpen of stralen. Er mag geen afbijtmiddel gebruikt worden.
 - Stof- en vetvrij maken.
 - Direct een laag Brantho Korrux "3 in 1" in de gewenste kleur aanbrengen.
 - Afwerken met 2 lagen Brantho Korrux in de gewenste kleur.
- 30 09 Aanbrengen van loodafdekking bovenzijde luiken of zonneblinden
- Kops hout voor aanbrengen indeppen met extra laag lijvige grondverf
 - Strookje lood, zwaar 14 kg/m², op bovenzijde van de luiken aanbrengen, langs zijden 10 mm over het hout, kopkanten met ingevouwen oren. Er mag niet gesoldeerd worden.
 - Lood vastzetten met platkop koperen nagels, en voorzichtig aandrukken en om de kopkant van de luiken drijven.
 - Na het aanbrengen zonodig de omtrekspeling aanpassen, zodat de luiken gesloten kunnen worden.
 - Het toegepaste lood dient onmiddellijk en voor het eind van de dagtaak met patineerolie te worden behandeld. Vooraf delen patineren die later niet meer bereikbaar zijn.
- 30 B. Uit te voeren:
-
- 30 02 - Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 25 A
- 30 02 02 Herstellen van de luiken
- Locatie: Zuid- en westzijde.
 - Aantal: 16 st.
 - Herstel: duimen en gehengen, corrosiewerend behandelen.
 - Uitvoering: aannemer.
 - De luiken voorzien van een nummer, overeenkomstig met het bij behorende kozijn. Afnemen en en tijdelijk opslaan voor hergebruik, op een nader te bepalen locatie
 - Bij het demonteren mag het metselwerk, met nadruk niet beschadigen.
 - Na het demonteren van de bestaande gehengen en duimen de bestaande verflagen verwijderen. Het ontroesten of schoonmaken van ijzer kan door borstelen, en stralen (grit, water en zand en dergelijke).
De metalen onderdelen stralen (blank) en vervolgens scoperen. Kleur als bestaand aanhouden.
 - De gehengen opnieuw aanbrengen op de luiken, luiken afhangen bij de goede kozijnen.
 - Ontbrekende / beschadigde of slechte gehengen vernieuwen en/of aanvullen
 - De luiken voorzien van nieuwe windhaken van voldoende lengte

- | | | |
|----|----|---|
| 30 | 02 | <p>03 <u>Houtrot herstel tbv schilderwerk</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoering werkzaamheden onderhoud houten kozijnen - herstellen stijlen. - Locatie - Algemeen - Uitvoering: schilder - Scheuren in kozijnen, ramen en deuren, alsmede openstaande verbindingen, alsmede scheuren veroorzaakt door de duimen van de luiken voorhuis, uittrezen - Houtrot ruim verwijderen - Uitgefreesde scheuren voorstrijken met blanke epoxy primer - De scheuren vullen met elastische epoxy reparatiemiddel, eea. volgens opgaaf leverancier |
| 30 | 02 | <p>04 inwerking stellen schuiframen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestaande schuiframen zijn deels dicht gekit of defect - tbv gebruik kitwerk en verder belemeringen verwijderen, zonder de schuif ramen aan te tasten - <u>beschadigingen aan de kozijnen en het schilderwerk, bijwerken d.m.v. elastische epoxy reparatiemiddel</u> - dekljste afnemen door schroeven los te halen - loden contragewicht controleren en indien nodig herstellen of vernieuwen - Huidige touwen vervangen voor nylon touwen. Bevestigen touwen een raam en lood - katrollen controleren op werking, indien nodig vervangen voor identieke catrollen
 - schroeven dekljsten ontdoen van verf - dekljsten schilderen (conform werkschrijving schilderwerk) - dekljsten herplaatsen met blanken (bestaande) schroeven |

33 DAKBEDEKKING

33 A. Algemeen

- Van toepassing zijnde voorschriften:
 Uitvoeringsrichtlijnen in het BDA Dakboekje 2008 en de Vakrichtlijn gesloten dakbedekkingssystemen 2007.
 De werkzaamheden brandveilig uitvoeren conform NVN 6050: Eisen aan ontwerp en detaillering voor brandveilig werken aan daken – Gesloten dakbedekkingssystemen.
 De bevestiging van de pannen moet voldoen aan Nederlandse Praktijk Richtlijn NPR 6708 "Bevestiging van dakbedekkingen"
 De dakdekker dient het keurmerk DAKMERK te voeren en dient ten gevolge een DAKMERK garantiecertificaat af te geven t.b.v. de platte daken. Voor de hellende daken dient de dakdekker het KOMO-procescertificaat "Dakdekken hellende daken" te voeren. De voorschriften uit het BDA-zakboekje, laatste versie, aanhouden.
- Bij vernieuwen of vervanging de oude dakbedekking zorgvuldig verwijderen en afvoeren volgens de geldende regelgeving, inclusief onderlagen en alle vernagelingen.
- Al het isolatiemateriaal droog verwerken en zodanige maatregelen treffen, dat tijdens en na applicatie vochtinsluiting is uitgesloten.
- Dakconstructie en -beschot met aansluitend houtwerk van dakvoet en (kil)goten controleren op gebreken, deze eerst verhelpen voordat de dakbedekking aangebracht wordt. Gebreken vooraf melden aan de directie.
- Tijdens de werkzaamheden alle naastliggende en onderliggende dakvlakken en goten zodanig afschermen dat beschadiging en vervuiling voorkomen wordt.
- Bij het (deels) vervangen van de dakbedekking het dakbeschot grondig ontdoen van stof en vuil door middel van schoonzuigen. Schoonvegen is niet toegestaan.
- Niet en van dakbeschot, tengels en panlatten en al het andere houtwerk is niet toegestaan.
- Bij vernieuwing afschot controleren en eventueel herstellen. Zonodig balklaag verstijven en afschot herzien. E.e.a. in overleg met de directie.
- Alle dakdoorbrekingen, opstanden en aansluitingen waterdicht afwerken tot 50 mm boven de Maximaal Toelaatbare Waterstand (MTW). Is dit in de bestaande toestand niet mogelijk, dan moeten spuwers op MTW-niveau worden aangebracht.
- Een onderlaagaanbrengen van gebitumineerde polyestermat. Deze laag mechanisch bevestigen door middel van parkers en ringen.

33 18 Bitumineuze bedekking opstanden vernieuwen

- Bestaande dakbedekking aan de bovenzijde van de opstand recht af snijden en de afwerking op het horizontale deel wegnemen.
- De opstand waar nodig repareren en voorsmeren met een bitumenoplossing.
- De constructie van de opstand controleren en waarnodig aanhelen.
- Van de voorkant dakrand tot minimaal 70 mm op het dakvlak een randstrook aanbrengen van SBS/ APP gemodificeerd gebitumineerde polyestermat, volledig kleven met bitumen 110/30.
- Aanbrengen zinken dekljsten op klangen. Model en maatvoering conform bestaande dekljsten.
- Bij lengten groter dan 10 meter in overleg met de directie een expansiestuk aanbrengen.

- 33 20 Bitumineuze bedekking vernieuwen SBS en APP
- Vlak dakbeschot van delen met messing en groef. Zonodig naspijkeren (verzonken koppen)
 - De membranen vooraf fabrieksmatig produceren. Hierdoor worden er op het dak nauwlijks naadverbindingen gemaakt.
 - Langs de randen worden de membranen gefixeerd met contactlijm.
 - Al het houtwerk van dakbeschot en opstanden, waar dit noodzakelijk is, met verzonken roestvaststalen schroeven op de onderliggende constructie vastzetten.
- 33 21 Aanbrengen plakplaten
- Elke plakplaat voorzien van een kiezelrand en ter plaatse van de plakplaat de onderconstructie zodanig verdiepen dat het water vlot wegloopt.
 - Plakplaat volledig wellen op de eerste gesloten laag en vervolgens bevestigen op de onderconstructie.
- 33 22 Aanbrengen opstanden met zinken deklijsten
- Aanbrengen van zinken deklijsten in meterstukken, 0,8 mm, in profiel gezet van de dakopstand bevestigd op klangen.
 - Deklijst uitvoeren met neuslijst aflopend naar het dak, met kraal, aan voetkant 15 mm naar binnen omgezet. Deklijst 20 mm boven de kim laten eindigen.
 - Bij lengten groter dan 9 meter een expansiestuk van zink plaatsen, gezet in hetzelfde profiel als de deklijst.
 - Dakrandafwerking
 Voor dakrandafwerking dient titaanzink (STZ) dik 1,1 mm (zink 16)gebruikt te worden.
 Voor het monteren van een lengte van 1 meter: bij elke soldeernaad een klang aanbrengen
 Bij monteren van lengten van 3 meter: bij elke soldeernaad een klang aanbrengen en op ongeveer een meter afstand van elkaar 2 klangen er tussenin. De klangen dienen een schuivende beweging van de deklijst toe te laten
 Bij lange deklijsten moeten op elke 12 meter een expansiestuk worden aangebracht naar keuze

33 B Uit te voeren:

33 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 33 A

34 BEGLAZING

34 A. Algemeen:

- Van toepassing zijnde voorschriften:
 Glazenier is verplicht het werk uit te voeren volgens de richtlijnen van de Code van de glazenier (OVG).
 De glazenier geeft een garantie van 10 jaar op de totale uitvoering van de restauratie van het glas-in-lood waaronder ook vlakheid en waterdichtheid van de panelen en aansluitingen.
- Historisch glas dient zoveel mogelijk gehandhaafd te blijven.
- Vernieuwde glas komen overeen met het bestaande werk wat betreft soort glas, kleur en structuur. Monsters ter goedkeuring van de adviseur
- Bij vervanging van glaswerk is de toevoeging van ventilatieroosters en suskasten in de glasopening niet toegestaan.
- Het glaswerk dient in enkel glas (in stopverf gezet) in principe zonder gebruikmaking van glaslatten te worden uitgevoerd. Glaslatten mogen slechts worden toegepast in situaties waar dit historisch juist is en na overleg met de directie.
- De ruiten die tengevolge van de uitvoering van het schilderwerk breuk gaan vertonen, worden door de opdrachtnemer en voor diens rekening vervangen. Indien de werkzaamheden over verscheidene perioden zijn verdeeld, blijft deze bepaling van kracht, met dien verstande dat het vervangen van de ruiten die breuk gaan vertonen in de tijd tussen de perioden waarin het schilderwerk wordt uitgevoerd, door de opdrachtnemer in rekening moet worden gebracht.
- Stopverf die barsten vertoont en niet meer volledig waterdicht is, moet worden vervangen door traditionele stopverf.
- Gescheurde en gebroken glas voorzichtig verwijderen en sponning uitvlakken en ontdoen van alle resten welpasta en stopverf.
- De sponning tweemaal met een lijvige grondverf voorbehandelen om het hout en houtverbindingen te beschermen en het intrekken van olie uit de stopverf tegen te gaan.
- Sponningen afstoppen met lijnoliestopverf en deze minimaal 4 weken uit laten harden voor het overschilderen.
- Het schilderwerk binnen en buiten 2 mm opzetten tegen het glas.
- Herstel de liggende kitnaden en pak 10 cm mee van de staande naad.
- Gebruik bij een kitvoeg een kitsoort die geen zuur afgeeft.
- De sponning van kozijnen en ramen zuiveren van kitresten, oude nageltjes en andere ongerechtigheden, zodat weer een strak geheel ontstaat voor het herplaatsen van glas en/of de verlore panelen.

34 B. Uit te voeren:

34 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 34A

34 02 02 toepassing achterzetbeglazing

- voordat de achterzetbeglazing wordt gemonteerd het bestaande glas reinigen en schilderwerk
- Aluminium kaders plaatsen. Aansluiting op houtwerk min. 30mm en evenwijdig aan de glasrand
- In de kaders de schuivende delen achterzetbeglazing plaatsen
- achterzetbeglazing reinigen
- Stopverfranden met het glaswerk controleren en waar nodig vernieuwen

45 AFBOWWTIMMERWERK

45 A. Algemeen

45	01	01	<u>EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN</u>
			- De navolgende normen, voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing: - Grondslagen: Eurocode 0 (NEN-EN 1990-1-1/NB-11) - Bepaling van belastingen: Eurocode 1 (NEN-EN 1991-1-1-11/NB-11, NEN-EN 1991-1-2-11/NB-11, NEN-EN 1991-1-3-11/NB-11, NEN-EN 1991-1-4-11/NB-11, NEN-EN 1991-1-5-11/NB-11 en NEN-EN 1991-1-7-11/NB-11). - Houtconstructies overeenkomstig Eurocode 5 (NEN-EN 1995-1-1-11/NB-11 en NEN-EN 1995-1-2-11/NB-11). - correctiebladen en aanvullingen op bovengenoemde normen, voorschriften en richtlijnen.
45	01	02	<u>CONTROLE MACHINAAL TIMMERWERK</u>
			- Tenminste 3 maal 24 uur voordat de machinale timmerwerken worden geschilderd zal de aannemer de directie verzoeken deze te inspecteren (zater-, zon- en feestdagen hierin niet begrepen)
45	01	03	<u>PATROON BEVESTIGINGSMIDDELEN</u>
			- In het zicht blijvende bevestigingsmiddelen moeten volgens een regelmating patroon zijn aangebracht.
45	01	04	<u>MULTIPLEX / OSB</u>
			Omkanen: - Alle scherpe kanten van balken en plaatmaterialen verwijderen
45	01	05	<u>ACHTERHOUT EN RAVELINGEN</u>
			- Waar nodig, dan wel als blijkt uit de nadere uitwerking van de principe detaillering, dient ten behoeve van het in dit hoofdstuk het nodige achterhout te worden aangebracht en dienen ravelingen te worden gemaakt.
45	01	06	<u>INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN</u>
			- Aangehouden belastingen bij statische berekeningen: - belasting: zie hoofdberekening constructeur. De technische uitwerking, incl reken- en tekenwerk van alle in dit hoofdstuk - genoemde onderdelen door de aannemer.
45	01	07	<u>RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN</u>
			- Te garanderen onderdelen: Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in - aansluiting daarop gedurende de vermelde periode - Onderdeel: het ruwbouwtimmerwerk - Periode: 10 jaar
45	01	08	<u>BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN</u>
			- sparingen, gaten en doorvoeren: Waar nodig sparingen, gaten en doorvoeringen maken in plaatmaterialen t.b.v. - door derden/installateurs uit te voeren leiding- en kanalenwerk
45	01	09	<u>FOLIES, ISOLATIE EN DIVERSE TIMMERWERKEN</u>
			Alle benodigde dampremmende/dampdoorlatende folies, isolaties en kleine timmerwerken welke niet zijn genoemd in bestek of op tekening, maar noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering van het werk dienen door de aannemer zonder verrekening te worden aangebracht/uitgevoerd.
45	01	10	<u>BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN</u>
			DROOGTEKLASSE

Indien het vochtgehalte niet vanwege de K.V.H. of de K.V.T. wordt bepaald of elders in het bestek wordt voorgeschreven, geldt voor het vochtgehalte van de na het gereedkomen van de ruwbouw aan te brengen binnenbetimmeringen: droogteklasse II en voor de overige timmerwerken: droogteklasse III.

ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN

Alle voor de uitvoering en bevestiging van het timmerwerk benodigde (balk)ankers, verbindings- en bevestigingsmiddelen in vochtig milieu uitvoeren in corrosievast staal AISI 304. De overige in verzinkt staal.

24 B. Uit te voeren:

45 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 24 A

46 SCHILDERWERK

46 A. Algemeen:

- Van toepassing zijnde voorschriften:
Basisvert- en Glasbestek 2006. Gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Gouda onder nummer 40409386 datum 24 mei 2006
- Ruimten waar geschilderd wordt, vooraf stofvrij maken.
- Het verbranden van vuil en andere materialen is ten strengste verboden.
- Met het schilderwerk mag niet worden begonnen, voordat het te behandelen oppervlak droog is en ontdaan van vuil, stof, vet, kalk etc.
- Verf op hout mag alleen verwijderd worden door middel van een föhn. Onder geen beding mogen oude verflagen afgebrand worden.
- Verweerd en ingerot hout verwijderen en aanhelen voor het schilderen.
- Het houtvochtpercentage van het te schilderen hout mag maximaal 17% in de kern en maximaal 21% aan de buitenzijde zijn.
- Afhankelijk van de kleur van de aflak worden de onderdelen bij benadering in dezelfde kleur grondverf gezet. Een lichte kleur kozijnstijlen in een lichte kleur grondverf. Een donkere kleur raamhout in een donkere kleur grondverf.
- Het voorlakken en afschilderen uitvoeren in door de adviseur te bepalen kleuren en verfsoort. Dezelfde verfsoort en kleuren aanhouden als het aanwezige werk tenzij vooraf anders is overeengekomen.
- Als voorlak mag aflak gebruikt worden, zonodig iets verdund. Na het voorlakken kunnen kleuren nog aangepast worden door de adviseur.
- Verffabrikant ter goedkeuring van de adviseur. De verf- en aanverwante producten toepassen volgens de voorschriften van de fabrikant.
- Hout waarop machineslag zichtbaar is, mag niet geschilderd worden, voordat de machineslag is verwijderd.
- Reparaties van het hout, zoals aanschervingen, lassen en uitgestukte delen mogen zich na het schilderen niet aftekenen in de afwerklaag.
- In overleg voldoende monsters opzetten om de gekozen kleur te kunnen beoordelen.
- Het schilderwerk gedekt, egaal van kleur en zonder aanzetten opleveren.
- Al het schilderwerk binnen en buiten 2 mm tegen het glas op schilderen.
- Alle roestende bevestigingsmiddelen vervangen door roestvast stalen bevestigingsmiddelen alvorens met de schilderwerkzaamheden te beginnen.
- Gebreken die niet tijdens het schilderwerk verholpen kunnen worden, melden aan de directie.

46 01 Hout reparatie OHR 01 (Aangetast hout verwijderen, hout plaatsen)

- Aangetast hout verwijderen tot het gezonde hout
- Hechtvlakken behandelen met primer volgens voorschrift van betreffende leverancier
- Nieuw stuk kozijnhout plaatsen met gelijke profilering in combinatie met een reparatiemiddel

46 02 Hout reparatie OHR 02 (Aangetast hout verwijderen, houtreparatiemiddel aanbrengen)

- Aangetast hout verwijderen tot het gezonde hout
- Hechtvlakken behandelen met primer volgens voorschrift van betreffende leverancier
- Vullen met houtreparatiemiddel

46 08 Schilderbeurt OHD 06 buitenwerk (plaatselijk verwijderen 2 x bijwerken grondverf, 2 x

- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout
- Losse stopverf/kit verwijderen
- Intakte lagen reinigen en geheel schuren
- Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf inclusief de sponingen waaruit de stopverf/kit is verwijderd
- Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/ afkitten

- Aanbrengen van één laag grondverf
 - Aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekverf of twee lagen dekverf
- 46 16 Schilderbeurt OHT 05 buitenwerk (Geheel verwijderen, 3 x geheel transparante beits)
- Alle (beits)lagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen
 - Losse stopverf/kit verwijderen
 - Geheel schuren
 - Aanbrengen van één laag transparante beits inclusief de sponingen waaruit de stopverf/kit is verwijderd
 - Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/ afkitten
 - Aanbrengen van twee laag transparante beits
- 46 19 Schilderbeurt OHV 03 buitenwerk (Geheel verwijderen, ontweren, 4 x geheel vernis)
- Alle vernislagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen
 - Losse stopverf/kit verwijderen
 - Geheel ontweren en schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag vernis inclusief de sponingen waaruit de stopverf/kit is verwijderd
 - Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/ afkitten
 - Aanbrengen van drie lagen vernis
- 46 26 Schilderwerk OMS 05 (Plaatselijk verwijderen. 1 x bijwerken corrosiewerende primer, 1 x geheel corrosiewerende primer, 1 x geheel grondverf, 1 x geheel dekverf)
- Plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten
 - Intakte lagen reinigen en geheel schuren
 - Aanbrengen van één laag corrosiewerende primer
 -
 - Aanbrengen van één laag dekverf
- 46 27 Schilderwerk OMS 06 (Plaatselijk verwijderen. 1 x geheel corrosiewerende primer, 2 x
- Plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten
 - Intakte lagen reinigen en geheel schuren
 - Aanbrengen van één laag corrosiewerende primer
 - Aanbrengen van twee lagen grondverf
 - Aanbrengen van één laag dekverf
- 46 31 Steenachtig dekkend OSD 06 (1 x bijwerken muurverf, 1 x geheel muurverf)
- Plaatselijk verflagen verwijderen door afsteken
 - Intakte lagen reinigen
 - Plaatselijk repareren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag muurverf
 - Aanbrengen van één laag muurverf
- 46 43 Schilderbeurt OHD 55 binnenwerk (Plaatselijk verwijderen, 1 x bijwerken grondverf, 2 x
- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen afföhnen of afbijten
 - Losse stopverf/kit verwijderen
 - Intakte lagen reinigen en geheel schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf
 - Plaatselijk afkitten, en voorplamuren
 - Geheel tweemaal plamuren, slijpen
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekverf of twee lagen dekverf

- 46 48 Schilderwerk OMS 52 (Plaatselijk verwijderen. 1 x bijwerken corrosiewerende primer, 2 x
- Plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten
 - Intakte lagen reinigen en plaatselijk schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag corrosiewerende primer
 - Aanbrengen van twee lagen radiatorenverf
- 46 52 Schilderwerk NHD 03 (1x bijwerken grondverf, 1 x geheel grondverf, 2 x geheel dekkverf)
- Opzuiveren
 - Reinigen en geheel schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van 1 laag grondverf
 - Plaatselijk uitstoppen
 - Aanbrengen van 1 laag grondverf
 - Aanbrengen van 2 lagen dekkverf
- 46 53 Schilderwerk NHT 04 (3x geheel transparante beits)
- Opzuiveren
 - Reinigen en geheel schuren
 - Aanbrengen van 1 laag transparante beits
 - Plaatselijk uitstoppen
 - Aanbrengen van 2 lagen transparante beits

46 B. Uit te voeren:

- 46 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 46A

Aflakken

- 46 02 02 uitvoering van een onderhoudsbeurt aan de volgende onderdelen:

- ramen en kozijnen
- deuren, kozijnen en lijstwerken
- goot- en frieslijsten
- gevel ankers

- 46 02 03 Houtreparatie (klein)

- Door houtrot aangetaste delen inclusief ca. 20mm van het intacte hout.
- De reparatieplek opzuiveren en stofvrij maken.
- De reparatieplek voorbehandelen.
- Ca. 10 min. na aanbrengen van impregneermiddel de reparatieplek eventueel vullen met houten opvulstukken. De opvulstukken behoren geheel te worden omgeven met reparatiepasta in een minimale laagdikte van 5mm.
- Het geheel glad en strak afwerken.
- Na uitharding van reparatiepasta (machinaal) vlak schuren.
- Eventuele oneffenheden gladmaken met repa

50 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN**50 A. Algemeen:**

-
- Van toepassing zijnde voorschriften:
Vademecum Bladlood uitgegeven door SIBL
Ontwerp- en uitvoeringsrichtlijnen
voor zinken en/of koperen dak-,
gevel-, en gootconstructies
IKOB-BKB Publikatie nr. PBL0299/99
Ontwerp- en uitvoeringsrichtlijnen voor
zinken dak-, gevel-, en
gootconstructies
IKOB-BKB Publikatie nr. PBL0299/97
 - Bij vervangen de gootbekleding zorgvuldig verwijderen, inclusief alle klangen en oude nagels.
 - Al het houtwerk vastzetten op de onderconstructie, vooraf nalopen op houtaantasting door schimmels en insecten. Indien delen vervangen moeten worden, dit melden aan de directie.
 - Gootconstructie controleren op voldoende afschot, minimaal 5 mm per m1, en voldoende ruimte rond tapeinden. In de lengterichting links en rechts minimaal 20 mm. Dwars op de lengterichting voor en achter minimaal 5 mm.
 - Gootstukken aan de voorzijde voorzien van een kraal met aan één zijde een zoek- of paskant.
 - De gootstukken zoveel mogelijk in de werkplaats voorbereiden, zoals zetten op lengte maken, solderen van tapeinden, rekstukken, kopstukken e.d.
 - Bij bak-, kil- en zak- en zalinggoten een laag naturel glasvlies 3-5 mm dikte aanbrengen om condensatie aan de onderzijde van de gootbekleding te voorkomen.
 - Indien aan de achteropstand de bekleding niet onder het voetlood valt, op dezelfde afstand klangen van minimaal 30 mm breedte tegen de achteropstand bevestigen, welke over de haakkant worden gebogen.
 - Voetkanten (achteropstanden) van de gootbekleding 30 mm hoger dan de eindstukken en voorzien van een waterkering (haakkant) van 15 mm
 - Zinken gootbekleding uitvoeren in titaanzink, dikte 1,1 mm (STZ 16)
 - Koperen gootbekleding uitvoeren in koper F 22 halfhard 0,8 mm.
 - Loden gootbekleding uitvoeren in lood zwaar 25 kg/m2, in lengtes van maximaal 1000 mm.
 - Gootstukken aan beide zijden voorzien van een zoek- of paskant.
 - Afgaande leidingen van de bliksembeveiliging over een lengte van 100 mm op de neuslijst solderen.
 - Tapeinden van goten dienen 100 mm lang te zijn vermeerderd met de eventuele dikte van het totale houtpakket van de bakgoot ter plaatse.
 - De bovenbreedte van de goot moet minimaal 5 mm kleiner zijn dan de bak. De bodembreedte moet minimaal 10 mm kleiner zijn dan de bak. De uiteinden van de goot moeten minimaal 10 mm ruimte hebben ten opzichte van de koppen van de bak.
 - Voor het zink solderen kunnen 2 legeringen worden aanbevolen:
 - a) Tin-lood 50/50, antimoon-arm, smelttraject 183-216 °C.
 - b) Tin-lood 40/60, antimoon-arm, smelttraject 183-235 °C.
 - Gootprofiel inmeten per 3 meter en de gootstukken minimaal 3 meter lang of zoveel langer als het werk het toelaat, in overleg met adviseur
 - Op de neuslijst klangen, minimale breedte van 70 mm en dikte van 1,0 mm. Bevestiging met 3 nagel (materiaal onschadelijk voor materiaal goot) 22 mm lang, h.o.h. 660 mm. De klangen dienen minstens ¾ in de kraalholte te steken.
 - Afvoerput of riolering controleren op de aanwezigheid van een stankslot, vervuiling en verstopping en zonodig herstellen.

- Toepassing van PVC is niet toegestaan, met uitzondering van ondergrondse aansluitingen op het riool.
- 50 13 Reparatie van gesprongen soldeernaad doormiddel van strook koper of zink
- Strook zetten in zelfde profiel en materiaal van goot, minimumradius 5 mm. Aan de voorzijde de strook doorzetten tot aan voorzijde neuslijst en bij voetkant tot aan bovenzijde gootbekleding.
 - Oude gootbekleding eerst schrapen en/of schuren. Daarna de soldeervloeistof aanbrengen en solderen.
- 50 15 Schoonmaak en onderhoud goten
- Schoonmaken van goten alsmede een controle van de waterafvoeren..
 - Bij een bosrijke omgeving of vogeloverlast de extra schoonmaakbeurten aanpassen.
 - Indien aanwezig ook dakraamgootjes, doorvoeren/uitlopen van platjes enz meenemen.
- 50 16 Vervangen hemelwaterafvoeren
- Bestaande hemelwaterafvoeren, inclusief bevestigingsmateriaal, geheel verwijderen en afvoeren.
 - IJzeren pennen en keildraadbouten zorgvuldig verwijderen, waar deze in de muren of wanden voorkomen.
 - Bij panden van vóór 1900 werden regenpijpen toegepast, deze werden bevestigd doormiddel van stripbeugels, waarvan de oren gelijk moet zijn aan de diameter van de buis.
 - De beugels moeten worden aangebracht op maximaal 2 meter afstand, waarbij de bovenste beugel minimaal 1 meter onder de gootbodem geplaatst wordt.
 - De beugels moeten voldoen aan NEN 7065.
 - Eventuele meerdere beugels aan hetzelfde buisstuk moeten een schuifpassing hebben.
 - Het bovenste buisstuk mag niet tegen de onderzijde van de goot kunnen drukken en moet daarom minimaal 20 mm ruimte hebben.
 - Hemelwaterafvoer aanbrengen met soldeernaad aan de achterzijde van de pijp
 - Beugels aanbrengen op maximale afstand van 2 meter, waarbij de bovenste beugel minimaal 1 meter onder de gootbodem wordt geplaatst. Bij voorkeur op dezelfde plaatsen als de oude bevestigingspunten.
 - Hemelwaterafvoer aansluiten op opvangputje of bestaande riolering met een waterslot en een onstopningsstuk, zodanig dat de onderdelen zonder beschadiging uitneembaar zijn. Aansmeren van de aansluiting is niet toegestaan.
 - Langs straten verdient het aanbeveling de onderdelen tegen platslaan en beschadiging te beschermen door een dikwandige pijp van Loro-X/een demontabele houten omkasting tot twee meter hoogte.
 - Bocht- of sprongstukken toepassen in verstek als maatwerk gemaakte buisstukken.
 - Bij koperen hemelwaterafvoeren een wanddikte van 0,8 mm toepassen
 - De hemelwaterafvoeren in zink dienen in de dikte 0,8 mm (STZ 14), met opgesoldeerde wrongen, opgehangen aan beugels en vrij van de muur te worden uitgevoerd.
-
- 50 B Uit te voeren
- 50 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 50A
- 50 02 01 vervangen zinken gootbekleding
- verwijderen aanwezig zinken gootbekleding noord- en zuidzijde woning
 - leveren en aanbrengen zinken goten
 - te plaatsen zink dient minimaal 0,80mm dik te zijn
 - zet al het zink in de hoeken met een radius van minimaal 3 mm

- Als de maatvoering van oude goten verloopt zoals bij kroonlijsten, meet dan zodanig in dat het verloop van de goot in de toe te passen gootstukken gezet kan worden.
- Als de maatvoering van oude goten verloopt zoals bij kroonlijsten, meet dan zodanig in dat het verloop van de goot in de toe te passen gootstukken gezet kan worden.
- Zorg dat bij beloopbare vrijdragende goten in beugels de naden zoveel mogelijk gelijk vallen met de beugels. Dit staat beter en voorkomt ook het kapottrappen van de naden van de goot
- Zorg dat de separatieschotten de juiste maatvoering hebben, zodat de separatieschuif naar de neuslijst afloop
- Schuif de gootdelen los in elkaar en soldeer de separatieschuiven in beide gootdelen en schuif hier de separatieschuif overheen
- Voorzie de separatieschuif aan de achterzijde van een opstaande kant en breng net voor de neuslijst een zinken hoekje aan, zodat aflopend water in de goot terechtkomt
- Pas alleen dubbel gevulkaniseerd expansieband toe
- Breng een afdekking met kraal of band aan om het expansieband op de neuslijst af te dekken. Soldeer deze afdekking aan één zijde vast; zet aan de andere zijde vast met een aangesoldeerde lip. Hiermee blijft expansie mogelijk

- | | | |
|----|----|--|
| 50 | 02 | <p>03 <u>Werkzaamheden vervangen gootbodem;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Locatie - noord- en zuidzijde woning - een deel van de gootbodem is aangetast door houtrot, ingerotte delen verwijderen - ter plaatse van dit deel de zinken bekleding voorzichtig uitnemen en opslaan voor herplaatsing - de onderliggende constructie, zoals klossen, muurplaat e.d. controleren op houtrot en aantasting door schimmels, bij gebreken eigenaar en adviseur inlichten - neusijzers afnemen, ontroesten en tweemaal met menie behandelen - de aangetaste delen van de gootbodem vervangen door nieuwe in vuren klasse C, in dezelfde houtswaarte en bevestigen met schroeven of getordeerde nagels - de neusijzers terugplaatsen en verzinken tot minimaal 2 mm onder de bovenzijde van de gootbodem - de uitgenomen zinken bekleding herplaatsen en weer vast solderen een de naastliggende bekleding |
| 50 | 02 | <p>04 <u>Werkzaamheden nieuwe zinken hemelwaterafvoeren;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Locatie - Algemeen - Zink dient een minimalen dikte van 0.80mm te hebben - Laat zinken pijpstukken iets taps toelopen, zodat ze makkelijk in elkaar gestoken kunnen worden - Steek pijpstukken minimaal 30 mm in elkaar. Elk pijpstuk krijgt een beugel, waarbij de bovenste pijp al of niet met sprong aan de tweede pijp hieronder wordt gesoldeerd. De pijpen hangen dus los in elkaar en kunnen bij verstoppingen zonder beschadiging uit elkaar genomen worden. - afvoer fixeren met opgesoldeerde neusjes - Verwijder, als oudere hemelwaterafvoeren vastgezet zijn met gesmede stalen haakvormige pennen, deze roestende pennen zorgvuldig uit het metselwerk |

53 SANITAIR

53 A Algemeen

- Tot de werkzaamheden van de aannemer van dit bestek behoort het demonteren, opslaan en conserveren van bestaand her te gebruiken sanitair en het leveren, aanbrengen, monteren en in bedrijf stellen van het nieuwe sanitair. Hieronder is een beknopte opsomming gegeven van de sanitaire toestellen. De aannemer van dit bestek dient zelf de benodigde hulp, bevestiging en aansluitmaterialen toe te voegen teneinde een werkend en veilig geheel te verkrijgen.
- Voor a genoemde werkzaamheden dient de aannemer aarant te staan voor de
- Voor de bevestiging dienen slechts rvs of andere roestvrije materialen gebruikt te worden
- Aansluiting van de toestellen is inclusief montage van kranen en bijbehorende garnituren.
- Breukrisico is altijd voor rekening van de aannemer.
- In de garantie mede de navolgende punten opnemen:
bevestiging van het sanitair.
Voor het porselein: geen vertoning van scheuren, barsten en/of het afschilferen

53 B Uit te voeren

53 02 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 53 A

53 02 02 Toilet renovatie

- toilet pot en fontijn verwijderen
- ruimte ontdoen van tegelwerk
- wanden stucen en vloer egaliseren + plaatsing vochtwerend palfond
- inbouwreservoir plaatsen + plaatsing ventilatie
- vloer tegelen
- achterwand tegelen
- toilet pot afhangen + fontijn plaatsen + kitranden

53 02 03 Badkamer renovatie

- afkoppelen installaties (thermostaatkraan + elektra)
- ruimte ontdoen van tegelwerk
- egaliseren vloer en stucen wanden
- plaatsing vochtwerend plafond
- plaatsing verlichting
- plaatsing thermostaatkraan + douche + slang + ventilatie
- Kitranden aanbrengen

55 VERWARMINGSINSTALLATIE

55 A Algemeen

- Van toepassing zijnde voorschriften:
- Verwarmingsinstallatie worden geïnstalleerd conform geldende eisen NEN 2757 en NEN3028
- Bouwkundige aanpassingen t.b.v. installatietechniek dienen afgestemd te worden met de projectleiding. Hierbij dient als uitgangspunt dat monumentale onderdelen zo goed mogelijk behouden blijven. Aantastingen van deze onderdelen dienen ten allen tijden te worden vermeden.

55 B Uit te voeren

- | | | |
|----|----|---|
| 55 | 02 | <p>01 CV-installatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - huidige leidingen controleren - huidige cv-ketel afkoppelen en afvoeren - nodige leidingwerk vervangen - nieuwe cv-ketel plaatsen, te voldoen aan eisen conform NEN - Door de fabrikant opgestelde voorschriften voor de desbetreffende cv-ketel - Uitvoeren periodieke controle en onderhoud van CV-installatie. - Eenmaal per jaar controle van cv-ketel. - Afstellen roosters met luchtmeter |
| 55 | 02 | <p>02 Radiatoren</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitgangspunt is om zoveel mogelijk van het bestaande te handhaven. Indien roestvorming het gecontinueerd gebruik van de radiatoren en leidingen onmogelijk maakt, dan dienen in het nieuwe systeem bij voorkeur paneelradiator te worden opgenomen |

63 Elektrische installaties

63 A.		Algemeen	
63	01	01	- Van toepassing zijnde voorschriften:
		01	<u>Eisen en uitvoering: Algemeen</u> - Voor de eisen en uitvoering zie. Bestektekening Ingenieursbureau Dijkhuis projectnr 17081 blad BK 1
63	01	02	Doorvoeringen: - Doorvoeringen door ruimte scheidende wanden moeten zodanig akoestisch worden geïsoleerd dat de geluiddempendheid van het te doorkruisen materiaal.
		03	Aanvullende werkzaamheden: - Het maken van sparingen die niet tijdig zijn opgegeven d.m.v. een sparingstekening - Alle voorzieningen en materialen welke niet met name in dit bestek staan vermeld, maar benodigd zijn om een goede werking te garanderen, worden geacht in de aanbieding te zijn opgenomen. - Het leveren van alle benodigde sparings- en werktekeningen alsmede bediening handleiding onderhoudsinstructie. - Het beloop van de leidingen voorafgaande aan het maken van de werktekeningen met de directie overleggen. - Rookmelders 230 volt gekoppeld uitvoeren, type Hagar TG 501 - De elektrische installatie te garanderen voor een periode van 4 jaar - De installatie dient te voldoen aan NEN 1010:2007=C1:2008 nl - De elektrische installatie aan te sluiten op de bestaande elektrische installatie van het pand. Zo nodig de bestaand emeterkast uit te breiden met extra benodigde groepen.
63	01	04	<u>Informatieoverdracht: Algemeen</u> - Keuring elektriciteitsinstallatie: - Door waarborginstallateur - Door elektriciteit leverend bedrijf - De kosten van de keuring zijn voor rekening van de aannemer
		05	<u>Informatieoverdracht: Revisiebescheiden</u> - Revisietekeningen van de elektrische installaties, kabels, aardingsvoorzieningen grondkabel Door de aannemer te verstrekken bedieningsvoorschrift(en) van de elektrische installatie en geïnstalleerde apparatuur bij de oplevering.
63	01	06	<u>Monster</u> Monsters te overleggen: - Schakelaars en contactdozen
		07	<u>Tekeningen</u> - Tekeningen volgens NEN 1010 en laatste aanvullingen - Op de tekening aangegeven: - lichtpunten en wandcontactdozen - loze leidingen - verder alle onder het installatiewerk in dit bestek genoemde benodigde aansluitingen en elektrische apparaten.

63	01	08	<u>Elektrotechnische installatie</u> <u>Aardingsinstallatie</u>
			- Een aardingsinstallatie te leveren volgens NEN 1010 - Op deze aarding alle volgens de voorschriften te aarden installaties c.q. onderdelen aan te sluiten. Alle vreemd geleidende installatieonderdelen dienen gekoppeld te worden aan de aardvoorziening (staalconstructie etc.)
63	01	09	<u>Schakel- en verdeelinrichting</u>
			De aannemer dient zorg te dragen, voor het leveren, monteren en bedrijfsvaardig opleveren van de schakel- en verdeelinrichting. Deze inrichting voorzien van een overspanningbeveiliging type C, voorzien van een signaleringscontact In de verdeelkast dient bij de oplevering een reservecapaciteit aanwezig te zijn van 20% en 2 extra groepen.
63	B		<u>Uit te voeren</u>
63	02	01	Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 63 A
63	02	02	Keuring elektra
			- De elektra dient gekeurd te worden door een erkend bedrijf - eventuele tekortkomingen dienen opgelost te worden door de installateur

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen
t.a.v. het bestuur



Assen, 17 december 2025

Ons kenmerk: 202500579-01180474

Behandeld door de heer (0592)

Onderwerp: Wijzigingsbesluit einddatum subsidie Dienstwoning G & H, te Veenhuizen

Geacht bestuur,

Met onze brief van 20 juni 2025 en kenmerk 202500579-01161338 verleenden wij u een subsidie van voor het project Dienstwoning G & H, te Veenhuizen. Op 15 december 2025 ontvingen wij uw aanvraag tot wijziging. U vraagt ons de projectperiode te verlengen tot 1 mei 2026 en u vraagt ons om uitstel van de indieningstermijn van de aanvraag tot vaststelling tot 1 augustus 2026.

Wij gaan akkoord met de voorgestelde wijziging

Dit betekent dat de einddatum van uw project loopt tot 1 mei 2026. Doordat de projectperiode is verlengd, wijzigt ook de datum waarop uw aanvraag tot vaststelling bij ons ingediend moet worden. Zorgt u ervoor dat uw aanvraag tot vaststelling uiterlijk 1 augustus 2026 bij ons is ingediend. Ons besluit van 20 juni 2025 en kenmerk 202500579-01161338 is hiermee gewijzigd. De overige onderdelen van het besluit blijven ongewijzigd gelden.

Juridisch kader

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023
- de Subsidieregeling restauratie en herbestemming monumenten in Drenthe 2025-2028
- Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie met de interne markt verenigbaar worden verklaard, Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV (PbEU L187/1))

**Heeft u vragen?**

Als u vragen heeft, neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer (0592) [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
i.o.

[REDACTED] N.A.E. Adema
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar: www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure