



Westerbrink 1
Postbus 50040
9400 LA Assen
www.prolander.nl

Memo

Van: Prolander
Aan: BAC Drentsche Aa (cc Ambt. Programmteam Drentsche Aa/ EPT UVP2023)
Onderwerp: Bijlage 32.5c Memo voortgang Roodzanden
Contactpersoon: [REDACTED] J
Telefoon: 06- [REDACTED] J
E-mailadres: [REDACTED] J@prolander.nl
Datum: 26-10-2022

Wij verzoeken de BAC:

In te stemmen met voorstel om het vaststellen van het Ontwerp inrichtingsplan Roodzanden eenmalig uit te stellen tot de volgende BAC (begin 2023).

In onderstaande memo wordt achtereenvolgens het vertrekpunt sinds het BAC overleg van 15 september, de consequentie, de verdere ontwikkelingen en het advies aan de BAC toegelicht.

1 Aanleiding/vertrekpunt.

In de BAC van 15 september is de voortgang van het Voorontwerp Inrichtingsplan Roodzanden besproken. Daarin werd onder meer aangegeven dat de beoogde vaststelling van het Ontwerp Inrichtingsplan Roodzanden nog even moest wachten omdat er nog instemming van drie inliggende grondeigenaren nodig was m.b.t. een door de grondeigenaren gewenste financiële tegemoetkoming ivm het aanscherpen van de huidige kwalitatieve verplichtingen in hun SKNLovereenkomsten met de provincie. Hiervoor was een hertaxatie van hun percelen nodig en gesprek met deze eigenaren over het voorstel.

2 Actuele situatie/consequenties

Het is nu nog niet gelukt om bovengenoemde werkzaamheden voor het BAC overleg van 3 november af te ronden.

Dit heeft tot consequentie dat het Ontwerp Inrichtingsplan (inclusief voorlichting aan de streek) later dan niet conform planning uit het projectplan gepland kan worden afgerond. Het 'laaghangend fruit' project kan dus, ondanks alle inspanningen, minder snel wordt uitgevoerd dan in het projectplan is vermeld (uitvoering in 2023).

Actuele ontwikkelingen

Voordat het advies aan de BAC wordt voorgelegd, volgt eerst een update van actuele onderwerpen met conclusies:-

• Recreatiehuisjes particulieren afgewezen

Twee particulieren hebben gronden in eigendom die zowel binnen het projectgebied Roodzanden (met KV) als erbuiten liggen (d.i. bospercelen aan het einde van de Zandrivier tegen projectgebied Roodzanden aan). Zij hebben al in de schetsfase voorjaar '21 verteld de wens te

Commented J: Eigenlijk is het verzoek niet om in te stemmen met, maar kennis te nemen dat we pas in de volgende BAC een definitief ontwerp inrichtingsplan klaar hebben. En dat kan een plan zijn met een hoger of een lager ambitieniveau?

Want wat gebeurt er als de BAC niet instemt met uitstel?

hebben een aantal extra recreatiewoninkjes in die bospercelen (buiten de projectgrens) te realiseren. Zij zien die wens tezamen met hun medewerking aan het project Roodzanden (natuurontwikkeling op hun percelen) als één geheel, als een 'total package'. In hun woorden: verkrijgen van medewerking aan het huisjes-initiatief betekent dat zij meer speelruimte hebben om mee te kunnen werken aan het inrichtingsplan.

Afgelopen jaar hebben zij voor genoemde huisjes tot twee maal toe een voorstel ingediend bij gemeente Tynaarlo, die beide voorstellen zijn op inhoudelijke gronden door de gemeente heeft afgewezen. Hoofdrede is dat tenthuisjes op die locatie ongewenst zijn vanwege in het verleden verleden vanwege het naastgelegen N2000 gebied. In het verleden zijn hierdoor (tent)huisjes op die locatie ongewenst waren en nog steeds zijn (daarom zijn ze ook weggehaald). De afspraak met de toenmalige eigenaar was dat ook de funderingsplaten zouden worden verwijderd, echter dat is niet gebeurd. De gemeente geeft ook aan dat het voorstel voor nieuwe recreatiewoninkjes de natuurtoets (tbv. de ontheffing Flora en Faunawet) naar verwachting niet zal doorstaan.

Onlangs is beide particulieren geadviseerd initiatief te nemen voor zo'n toets (quickscan flora & fauna). Ook het recent door de particulieren aangevraagde gesprek met de verantwoordelijk wethouder is door de gemeente schriftelijk afgewezen. De particulieren met de huisjes-wens willen alsnog z.s.m. een gesprek met (de) betrokken bestuurders(s) over hun initiatief in combinatie met medewerking aan het project.

Conclusie:

Bovenstaande betekent een flinke tegenvaller voor de particulieren. Het maakt ook een succesvolle uitkomst van de komende eindbespreking over de gewenste natuurinrichting op hun percelen binnen het projectgebied Roodzanden, tamelijk onzeker.

De vraag is nu of medewerking verlenen aan de wens tot spoedig bestuurlijk overleg relevant is.

- **Weg uit openbaarheid onttrekken**

In het gebied tussen Molenveld en beekdalflank Roodzanden ligt een recreatiewoning. De eigenaren willen erg graag de openbare toegangsweg die langs hun recreatiewoning loopt en die onderdeel uitmaakt van veel wandelroutes, laten afsluiten en hebben hier al vele wegen voor bewandeld. Zij hebben deze weg sinds enige tijd gebarricadeerd met borden en een afsluitbare toegangsboom. Zij zien de, tijdens de brede werksessie in mei jl. geopperde idee van een nieuw wandelpad door het projectgebied langs het uit te graven ven als oplossing voor de wandelaars én hun eigen wensen. Dit idee is na ampele afweging echter niet opgenomen in het huidige voorontwerp inrichtingsplan. Dit vanwege de breed gedeelde wens dat het recreatieve netwerk niet moet worden uitgebreid, omdat dit verstorend werkt voor de natuur en de recreatiedruk verder laat toenemen.

Conclusie:

Het wandelpad langs de recreatiewoning behoud de huidige status en functie. Dit onderwerp kan komend voorjaar als het plan aan de streek wordt gepresenteerd echter opnieuw ter tafel komen c.q. onderwerp worden van reactie(s).

- **Afronden VO inrichtingsplan**

Het VO Inrichtingsplan wordt momenteel met de opmerkingen uit ambtelijke overleg inhoudelijk afgerond en de bijbehorende raming wordt geactualiseerd. Er volgt nog overleg met SBB over de uitwerking van de voorgestelde opening in de bosstrook ten noorden van het Molenveld. Ook wordt gewerkt aan een (globaal) Eigendom en beheerplan.

Visualisatie:

Commented J : Wie heeft dat geadviseerd?



Van het inrichtingsplan wordt ook een visualisatie opgesteld, waardoor de kijker vanuit vogelvlucht perspectief het gebied Roodzanden en omgeving na ca. 30 jaar na inrichting kan bekijken. Dit is met name bedoeld om een goed landschapsbeeld tijdens de voorlichting aan de streek te kunnen tonen. Verwachting is dat dit bijdraagt aan draagvlak voor plan.

Taxatie van particuliere gronden:

De drie particuliere grondeigenaren met SNL-overeenkomst stemmen in principe in met de maatregelen op hun grondgebied. In hun ogen betekenen uitvoering van deze maatregelen echter een teruggang in waarde van hun percelen en gedeeltelijke aanpassing/verzwaring van het beheer. Zij wensen hiervoor gecompenseerd te worden. Daarom heeft medio oktober een hertaxatie plaatsgevonden. Dit voorstel is besproken met de provincie en zij is bereid tot tegemoetkoming in de kosten. Het gesprek met de particulieren over dit voorstel tot compensatie zal spoedig plaatsvinden.

• **Startbijeenkomst vergunningen met alle vergunningverleners.**

Er is een vergunningenscan uitgevoerd. Dit najaar zal een gezamenlijk startoverleg worden georganiseerd met de betrokken vergunningverleners van de partijen. In het startoverleg zal het plan globaal worden toegelicht en worden gevraagd welke informatie/detailniveau nodig is om de vergunningswerkzaamheden voor te bereiden. Gestreefd wordt naar een zo parallel mogelijk vergunningenspoor waarin gezamenlijk wordt opgetrokken om eventuele zienswijzen en later eventuele bezwaren eenduidig en snel te kunnen afhandelen.

3 Voorstel/advies

Het streven is om u een compleet **en optimaal** (voorontwerp) inrichtingsplan aan te bieden gebaseerd op inbreng vanuit alle partners en betrokkenen **en**, dat ook breed gedragen wordt door het gebied.

Met uw akkoord kunnen we vervolgens de voorlichting en inspraak ingaan. Daarbij is het natuurlijk wenselijk dat ook de inliggende grondeigenaren instemmen met het plan. Zoals hiervoor toegelicht, is het nu nog niet zo ver. Het idee ontstond om u omwille van de voortgang een planversie ter besluitvorming aan te bieden, waarin de particuliere gronden waren uitgezonderd ('witte vlek'). Dit leek ons echter tamelijk onwenselijk gezien de negatieve reacties en het onbegrip of zelfs argwaan wat dit ongetwijfeld zou oproepen in de streek. Afgelopen jaren heeft Prolander immers ingezet op een intensief gebiedsproces met alle betrokkenen. Ook de streek is regelmatig geïnformeerd, heeft meegedacht en daarbij altijd het totale plaatje gezien

Er zijn ook nog geen financiële verplichtingen aangegaan (bv POP subsidie) waardoor er geen harde deadlines te halen zijn. Jaar 2027 komt daarmee ook niet in gevaar.

Voorstel:

- De besluitvorming VO-inrichtingsplan Roodzanden uit te stellen tot begin 2023
- De maand november gebruiken om overeenstemming te krijgen met de particuliere grondeigenaren **over???**, waarmee de maand en december **benutten om beschikbaar blijft** om het inrichtingsplan definitief af te ronden.

Commented J: Ik zou dit stuk bij het stuk over de particulieren (mbt recreatiewoningen) houden. Staat hier een beetje verloren.

Commented J: Is dit een reden voor het verzoek om later vast te stellen? Zo niet dan zou ik het hier weglaten.

Commented J: Welk akkoord op het verzoek tot uitstel of het akkoord op het voorontwerp inrichtingsplan?
Ik vind deze paragraaf een onduidelijk verhaal. Het advies is toch gewoon, omdat we nog niet klaar zijn adviseren we om eerst ons werk af te laten maken en pas akkoord te geven op een voor ontwerp inrichtingsplan. (eigenlijk is dit niet eens een advies, maar meer een constatering, toch? Dus het kan heel kort dus vanaf voorstel

Commented J: Wat nu als er geen overeenstemming komt met de particulieren? Wordt het plan dan nog steeds afgerond, maar met een lager haalbaar natuurdoel?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen