

# Memo

**Van:** Prolander  
**Aan:** Ambtelijk programmteam Drentsche Aa  
**Onderwerp:** Bijlage 27.4 Oplegnotitie Roodzanden (+ memo BAC)  
**Contactpersoon:** [REDACTED]  
**Telefoon:** 06-[REDACTED]  
**E-mailadres:** [REDACTED]@prolander.nl  
**Datum:** 22-8-2022

Ter bespreking Ambtelijk programmteam Drentsche Aa

## Intro:

31 augustus wordt in het externe projectteam Uitvoeringsprojecten 2023 het VO Inrichtingsplan Roodzanden (niet de eindversie) gepresenteerd en inhoudelijk doorgesproken. Zie bijgevoegde memo. De deelnemers aan dit projectteam zijn nagenoeg identiek aan die van het programmteam en daarom wordt het VO Inrichtingsplan nu niet toegezonden aan het programmteam Drentsche Aa. In dit overleg worden alleen de programmatische elementen besproken.

## Aandachtspunten/ter kennisgeving :

1. Uitgebreide planproces is goed ontvangen in de streek.
2. Planning: Opstellen VO duurt enkele maanden langer. Gestreefd naar vaststellen van het VO Inrichtingsplan in BAC op 2 november.
3. Budget: Huidige taxatie is ca € 1.850.000 voor de basisinrichting tot maximaal 2.800.000 met de overige planmaatregelen. Budget en cofinanciering van partijen moet nog geregeld worden.
4. Vergunningen: Jaar 2023 in het teken van verkrijgen van benodigde vergunningen. In de jaarplanning hiervoor graag ruimte voor reserveren.
5. Toekomstig eigenaarschap van de eigendommen van de provincie: Dit is nog steeds niet bekend.

Aan het eind van het document wordt doorzicht op de planning gegeven.

In ondergaande memo wordt ingegaan op het doorlopen proces en op de programmatische stappen (communicatie, planning, budget, personele inzet) en activiteitenplanning.

## 1 Uitgebreid planproces

In het Plan van Aanpak Roodzanden is aangegeven dat projectgebied Roodzanden een enigszins complex project betreft, waarvoor een intensief planproces op zijn plaats is. Tevens verzocht de gemeente Tynaarlo nadrukkelijk om het planvormingsproces in nauwe samenwerking met de streek te laten plaatsvinden. Dit vooral om te voorkomen dat in de fase vergunningsverlening de gemeente met extra werk wordt opgezadeld.

Dit is gebeurt met individuele gesprekken met de inliggende grondeigenaren in het projectgebied en

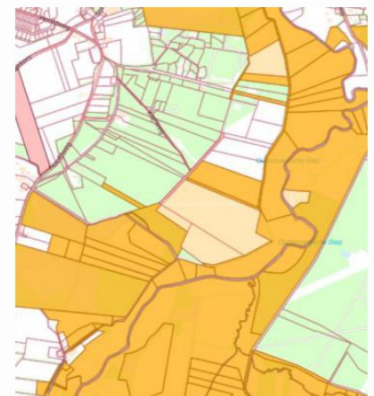
een brede werksessie waarbij ook de aangrenzende grondeigenaren zijn betrokken. Daarnaast hebben mensen zich individueel gemeld met vragen, ideeën en zijn drie nieuwsflitsen uitgegeven. Deze betrokkenheid bij de planvorming werd door de betrokkenen als zeer positief ervaren. Er is alom draagvlak voor de voorgenomen maatregelen en instemming op voorliggend VO Inrichtingsplan. Tevens heeft aantal grondeigenaren aangegeven nu ook buiten de plangrens een aantal natuurwensen op te pakken (bijv. grondeigenaar met ven in aangrenzend bosgebied). Aansluitend vonden ook de reguliere afstemmingen plaats om tot het VO Inrichtingsplan te komen met gebiedspartners als SBB, Waterschap, Provincie en gemeenten.

## 2. Vaststellen VO in november 2022

Het VO is vlak voor de zomervakantie doorgesproken met de drie particuliere grondeigenaren in het projectgebied. Zij kunnen zich in de basis vinden in het voorliggend VO Inrichtingsplan Roodzanden. Echter dienen de financiële gevolgen voor hen nog goed in beeld te worden gebracht.

Als dit voorstel gereed is zal in een slotgesprek met de particuliere grondeigenaren duidelijk worden of zij zich in de aanpassingen van natuurdoeltypen kunnen vinden. In geval dat de het onbevredigend is voor de particulier zullen op de particuliere gronden het huidige beheerovereenkomst voor N12.02 (Fauna en bloemrijk grasland) gehandhaafd blijven ~~en daardoor een minder optimaal resultaat~~.

Het resultaat, het definitieve VO, kan in de BAC van 2 november worden vastgesteld, waarbij dus sprake is van instemming is van alle inliggende particuliere grondeigenaren.



1: eigendomskaart. (oranje: SBB, lichtoranje Provincie, overig particulier bezit)

## 3. Financiering

Het inrichtingsplan is vlak voor de zomervakantie doorgerekend. Er ligt nu een globale SSK raming van €2.800.000 (basisinrichtingsplan en overige planmaatregelen). In de laatste fase wordt nog een aantal overige planmaatregelen toegevoegd aan basisinrichting zodat de raming hoger wordt. Op korte termijn vindt overleg plaats met de subsidie-specialist wat de mogelijke subsidiemogelijkheden zijn en welke strategie wordt voorgestaan. In dit vervolproces komt ook eventuele cofinanciering van gebiedspartners aan de orde, zodat er voldoende dekking komt.

## 4. Vergunningen

Voor het inrichtingsplan Roodzanden is een vergunningenscan uitgevoerd door Witteveen+Bos. Het doorlopen van de verschillende vergunningen op basis van het uiteindelijke definitieve (vastgestelde) Inrichtingsplan, zal plaatsvinden na het gereedkomen van het definitief Inrichtingsplan Roodzanden (vanaf voorjaar 2023). De vergunningen en ontheffingen hebben verschillende doorlooptijden. Uit de vergunningenscan blijkt dat de volgende vergunningen nodig zijn:

- Bestemmingsplanwijziging (beekdal Flank Noord) en Wijzigingsplan (beekdalflank midden) (gemeente Tynaarlo)
- Omgevingsvergunning voor uitvoeren werken én uitvoeren bouwen: (beleefpunt) (gemeente Tynaarlo en gemeente Aa en Hunze)
- Vormvrije MER-beoordeling (Gemeente Tynaarlo)
- Waterveding (Waterschap)

- Ontgrondingsvergunning (Provincie),
- ontheffing Wet natuurbescherming (Provincie)
- Melding Wet natuurbescherming (houtopstanden) (Provincie Drenthe)
- KLIC/wibon-melding (Kadaster)

Verzoek: Aan de bevoegd gezagen de oproep om hiermee rekening te houden met tijd reserveren voor vergunningverlening.

## 5. Toekomstig eigenaarschap

Voor de gronden van de provincie (in licht oranje op de kaart) is de toekomstig eigenaar nog niet in beeld. Dit komt vanwege het Arrest van Didam en de vertraging in de pilot Groenruil Drentsche Aa. Staatsbosbeheer (oranje percelen op de kaart) hecht er grote waarde aan van deze percelen de toekomstig eigenaar te worden, vanuit de potenties van het gebied, maar ook omdat zo een aaneengesloten geheel ontstaan voor beheer en onderhoud van het gebied. Het verdient de voorkeur dat de toekomstig eigenaar tijdens het planproces al kan meedenken met de toekomstige inrichting van de percelen en het beheer ervan.

Op dit moment is dat niet aan de orde. Als dit niet voor gereedkomen van bestek duidelijk is zal het project worden uitgevoerd en nadien een ingericht natuurgebied openbaar op de markt worden verkocht. Ondanks de dan bijgeleverde kwalitatieve verplichtingen, baart de onbekende toekomstige eigenaar zorgen voor blijvende kwaliteit en beheer.

## Vervolgplanning

- 31 augustus: inhoudelijke presentatie van het VO aan Extern Projectteam UVP2023 en inhoudelijke bespreking (zie memo BAC).
- September-oktober gesprek met provincie over wijzigen beheercontract, evt. compensatie afwaardering, Daarna volgt taxatie van particuliere gronden en eindgesprek met particulieren.
- 2 november vaststellen VO in BAC. Voorwaarde: in principe instemming van alle inliggende grondeigenaren.
- November '22: gebiedsbijeenkomst met belangstellenden (presentatie in zaal, belangstellenden krijgen ontwerp-Inrichtingsplan ter inzage, dit vormt start voor de periode van inspraak (indienen zienswijzen)
- Voorjaar '23 Ontwerp Inrichtingsplan Roodzanden (zienswijzen verwerkt) vaststellen in BAC
- Voorjaar '23 - zomer '23: Opstellen Bestek en EBO-Plan
- Voorjaar '23-eind '23 (doorloop naar voorjaar '24) Proces vergunningen en ontheffingen.
- 2<sup>e</sup> helft '23: Aanbesteding werk
- Eind '23 -eind '24 : Realisatie (afhankelijk van startmoment en broedseizoen)
- Eind '24: overdracht gebied en EBO naar toekomstig eigenaar.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen