Van: [redacted] <[redacted]@ginkelgroep.nl>
Verzonden: 27-07-2026 17:57
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted] <[redacted]@metanoiagroep.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@ginkelgroep.nl>
Onderwerp: Toekomstige invulling boomkikkerhabitat Hoogersmilde

---

Beste [redacted] en [redacted],

In opdracht van Metanoia Recreatie BV verzorgen wij als Ranox Natuuraannemer de ecologische begeleiding bij de hervormgeving van recreatiepark De Drentse Weelde aan de Jannes Brugginkweg 2 te Hoogersmilde. Eind oktober 2025 heb jij [redacted] samen met [redacted] en mij een veldbezoek op locatie afgelegd om de voortgang van de ecologische begeleiding bij de werkzaamheden na te lopen.

Daarbij is de functionaliteit en toekomstige inrichting van het boomkikkerhabitat als aandachtspunt naar voren gekomen. Ten behoeve van de Boomkikker zijn eerder twee wadi's in het park aangelegd om als aanvullend voortplantingshabitat te dienen. Ook is een deel van de bestaande habitat rondom het meertje verwijderd, waarbij het resterende deel is aangewezen als opvanglocatie voor de weggevangen amfibieën (zie figuur 4.1 in het Ecologisch werkprotocol, en ook figuur 7.4 in het activiteitenplan in de bijlages).

De toekomstige bestemming van dit overgebleven habitat, dat in het EWP als 'reservaat' is aangeduid, vraagt om nadere afstemming. [redacted] en wij hebben verschillende voorstellen voor de toekomstige invulling van dit gedeelte. Beide opties vereisen echter een aanvulling op of aanpassing van het oorspronkelijke EWP. Om deze reden zouden wij graag met jou (online of in persoon) om tafel gaan zitten om de mogelijkheden door te spreken en gezamenlijk tot een overeenstemming te komen.
Zou het mogelijk zijn hiervoor een afspraak in te plannen?

Graag stellen we de volgende data aan jullie voor: donderdag 6 augustus, donderdag 13 augustus, 20 of 27 augustus. Zitten hier data voor jullie bij, en hebben jullie voorkeur voor een tijdstip?

We horen het graag,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior natuurtechnisch adviseur



Econsultancy

Samen maken we Nederland mooier

ECOLOGIE

RAPPORTAGE

Ecologisch werkprotocol

J. Brugginkweg 2

Hoogersmilde

Ecologisch werkprotocol fase 1

J. Brugginkweg 2, Hoogersmilde

Opdrachtgever	Metanoia Recreatie BV Bataviahaven 1 8242 PR Lelystad
Rapportnummer	17410.016
Versienummer	D1
Status	Definitief
Datum	30 maart 2023
Opsteller[1]	[redacted], MSc
Kwaliteitscontrole	[redacted] ing. [redacted]

[1] AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de ‘Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken’ opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 PROJECTGEBIED EN VOORGENOMEN PLANNEN 2

2.1 Beschrijving planlocatie 2
2.2 Aangetroffen soorten 3
2.3 Voorgenomen werkzaamheden en planning 3

3 BENODIGDE VRIJGAVE DOOR ECOLOOG 5

4 OVERZICHT MAATREGELEN 5

4.1 Plaatsen amfibieënscherm haaks op de recreatieplas 5
4.2 Wegvangen van boomkikkers en alpenwatersalamanders 6
4.3 Werkzaamheden 'kwetsbaar gebied' 6
Controle van kwetsbaar gebied 6
Snoeien en afschermen van kwetsbaar gebied 6
Afschermen kwetsbaar gebied parallel aan plas 6
4.4 Vooroverleg 7
4.5 Aanleg nieuw habitat 7
4.6 Graaf- en bouwwerkzaamheden fase 1 8
4.7 Vervolgmaatregelen 8

5 HOE VOORKOM JE SCHADE AAN BESCHERMDE SOORTEN 9

5.1 Voorkomen van schade aan beschermde amfibieën 9
5.2 Voorkomen van schade aan broedvogels 9

6 WAT TE DOEN ALS BESCHERMDE SOORTEN WORDEN AANGETROFFEN 10

6.1 Wat te doen als een boomkikker wordt aangetroffen 10
6.2 Wat te doen als een broedvogel wordt aangetroffen 11

7 WANNEER CONTACT MET DE ECOLOGISCH BEGELEIDER OPNEMEN 11

8 SAMENVATTING 11

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Metanoia Recreatie BV opdracht gekregen voor het opstellen van een ecologisch werkprotocol (EWP) als onderdeel van de ecologische begeleiding van de werkzaamheden in fase 1 van de herontwikkeling aan de J. Brugginkweg 2 te Hoogersmilde.

Uit het aanvullend ecologisch veldonderzoek dat is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in november 2021 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 17410.004 en 17410.013) blijkt dat op de onderzoekslocatie maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

Onderdeel van de ecologische begeleiding is onderhavig ecologisch werkprotocol waarin de maatregelen zijn verwoord die getroffen dienen te worden om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Dit wordt bewerkstelligd door de functionaliteit die het plangebied voor boomkikker en alpenwatersalamander heeft te handhaven en directe schade door de werkzaamheden aan individuen te voorkomen. Daarnaast wordt verlies van habitat gecompenseerd en wordt het groenbeheer op deze soorten afgestemd.

Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. Om aan deze gedragscode te kunnen voldoen, dienen de werkzaamheden dusdanig te worden uitgevoerd dat ecologisch gezien er geen schade ontstaat aan aanwezige amfibieën of broedvogels.

2 PROJECTGEBIED EN VOORGENOMEN PLANNEN

2.1 Beschrijving planlocatie

De onderzoekslocatie (± 7 hectare) ligt aan de J. Brugginkweg 2 te Hoogersmilde. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Figuur 2.2 t/m 2.4 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2.1 Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 2.2 De oostoever van de recreatieplas op de onderzoekslocatie.



Figuur 2.3 Het struweel en de vlakke zuidoever van de recreatieplas



Figuur 2.4 Campingterrein aan de noordzijde van de onderzoekslocatie, waar watergangen worden gegraven.

2.2 Aangetroffen soorten

Uit het onderzoek (rapport 17410.013, versie D1) dat Econsultancy heeft uitgevoerd in 2022 is gebleken dat de volgende beschermde soorten op de planlocatie voorkomen:

- Boomkikker
- Alpenwatersalamander
- Watervleermuis
- Huismus en gewone dwergvleermuis (apart beschreven in activiteitenplan 17410.015)

Alvorens de werkzaamheden van fase 1 aanvangen zijn werkzaamheden ter bescherming van de boomkikker en alpenwatersalamander noodzakelijk.

Ten behoeve van het aangetroffen foerageergebied van de watervleermuis worden werkzaamheden rondomd e recreatieplas enkel overdag uitgevoerd.

2.3 Voorgenomen werkzaamheden en planning

De initiatiefnemer is voornemens de onderzoekslocatie, en specifiek het gebied rondom de recreatieplas te ontwikkelen met recreatiewoningen. Ten behoeve van het bouwrijp maken van de kavels, alsmede de aanleg van kabels en leidingen zijn de enkele ingrepen benodigd. In dit ecologisch werkprotocol worden de verstorende werkzaamheden van fase 1 rondom de recreatieplas behandeld. Hierbij zijn twee locaties van belang: vier van de te realiseren kavels ten zuiden van de recreatieplas (figuur2.5, rood gearceerd) waar de werkzaamheden het meest verstorend zijn voor amfibieën (vanaf nu kwetsbaar gebied) en een gebied waar geen bouw plaats zal vinden (figuur 2.5, oranje gearceerd) wat als reservaat voor de beschermde amfibieën zal dienen (vanaf nu reservaat).

De planning van de werkzaamheden is: (zie figuur 2.5)

- 15 april-31 mei (met uitloop in juni afhankelijk van het weer) 2023:
- Wegvangen boomkikkers en alpenwatersalamanders uit kwetsbaar gebied;
- Daaropvolgend wordt het kwetsbare gebied geïnspecteerd en struweel gesnoeid;
- Het gebied ten zuidoosten van de recreatieplas wordt versterkt en afgeschermd als reservaat (oranje gebied);
- Kwetsbaar gebied met de te ontwikkelen kavels ten zuiden van de recreatieplas wordt verder afgeschermd.
- 15 mei – 30 september Graafwerkzaamheden aan nieuwe watergangen en kabels en leidingen;
  Aanleg nieuw habitat voor amfibieën.
- 1 oktober – 31 december: Bouw eerste recreatiewoningen (fase 1);
- 15 augustus – 1 oktober: eventuele kap van bomen die door de aanwezigheid van een broedgeval niet in het broedseizoen konden worden gekapt.

Planning ecologische begeleiding Drents Weelde fase 1					
Door ecoloog			Door uitvoerder		
April	Mei	Juni - Augustus		September	Oktober -December
	Wegvangen boomkikker en alpenwatersalamander	Graven van watergangen en sleuven voor leidingen en infra		Bomenkap	Bouw woningen fase 1
	Plaatsen amfibieënscherm			Snoeiwerkzaamheden	
	Aanleg reservaat				
	Kwetsbaar gebied afgeschermd				
	Snoei en kap				



Figuur 2.5 Weergave van de plannen op Drents Weelde met in lichtgroen de verkaveling van fase 1 en 2. Rood gearceerd betreft het kwetsbare gebied waar habitat verdwijnt en oranje gearceerd het reservaat waar habitat wordt versterkt. Groen gearceerd is het nieuw te realiseren habitat nabij de nieuwe watergangen (blauw).



Figuur 2.6 Kwetsbaar gebied waar verstorende werkzaamheden plaatsvinden.



Figuur 2.7 Open oranje gebied, waar reservaat wordt gerealiseerd.



Figuur 2.8 Gedeelte van het park waar watergangen worden gegraven.

3 BENODIGDE VRIJGAVE DOOR ECOLOOG

In de ontheffing (met zaaknummer: 202203796) is aangegeven dat begeleiding van een ecoloog noodzakelijk is op een aantal punten. Dit houdt in dat bij de start van het ongeschikt maken een ecoloog van Econsultancy op locatie aanwezig is en werknemers instrueert over de wijze waarop het terrein rondom de recreatieplas ontwikkeld kan worden. Het wegvangen van individuen, het aanbrengen van een amfibieënscherm en het handmatig snoeien van struweel zijn aan de orde. De ecoloog beoordeelt ter plaatse of er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Tevens controleert de ecoloog of er actieve broedgevallen van vogels in de te kappen bomen aanwezig zijn.

De werkzaamheden worden door de ecoloog begeleid. Van de uitvoerder wordt verwacht dat de locatie toegankelijk is en dat waar nodig geassisteerd kan worden. De ecoloog meldt zich bij de uitvoerder voorafgaand aan veldbezoeken en zal zijn bevindingen naderhand terugkoppelen met de uitvoerder en deze vastleggen in een logboek. Dit logboek wordt na afloop van de werkzaamheden aan de provincie Drenthe gestuurd.

4 OVERZICHT MAATREGELEN

De maatregelen voor ecologische begeleiding van fase 1 van de herontwikkeling, zijn de werkzaamheden rondom de recreatieplas, zijn als volgt onderverdeeld. Voor deze werkzaamheden staat de periode half april tot en met mei gepland, met uitloop in juni (weersafhankelijk). Een overzicht van de werkzaamheden is visueel weergegeven op de volgende pagina (figuur 4.1)

4.1 Plaatsen amfibieënscherm haaks op de recreatieplas

Door: Ecoloog

Allereerst worden haaks op de recreatieplas amfibieënscheren geplaatst (zie ‘1’, figuur 4.1). Dit scherm wordt ten westen en ten oosten van het rood gearceerde en oranje gearceerde gebied geplaatst, ter voorbereiding voor het ‘ontmoedigen’ van het rood gearceerde kwetsbare gebied en het creëren van het oranje ‘reservaat’ (zie later). Dit scherm wordt vanaf 15 april 2023 geplaatst, waarna kan worden gestart met het wegvangen.

4.2 Wegvangen van boomkikkers en alpenwatersalamanders

Door: Ecoloog

In de voortplantingsperiode (half april – juni 2023) worden door een ter zake kundig ecoloog roepende mannetjes en aanwezige vrouwtjes van boomkikkers weggevangen uit het kwetsbare gebied (zie '2' figuur 4.1). Dit wordt vanaf de avondschemering tot middernacht uitgevoerd met mooi weer. Teven worden aanwezige alpenwatersalamanders weggevangen. Gevangen dieren worden naar het oranje gebied verplaats, dat als reservaat dienst doet.

4.3 Werkzaamheden 'kwetsbaar gebied'

Door: Ecoloog

Controle van kwetsbaar gebied

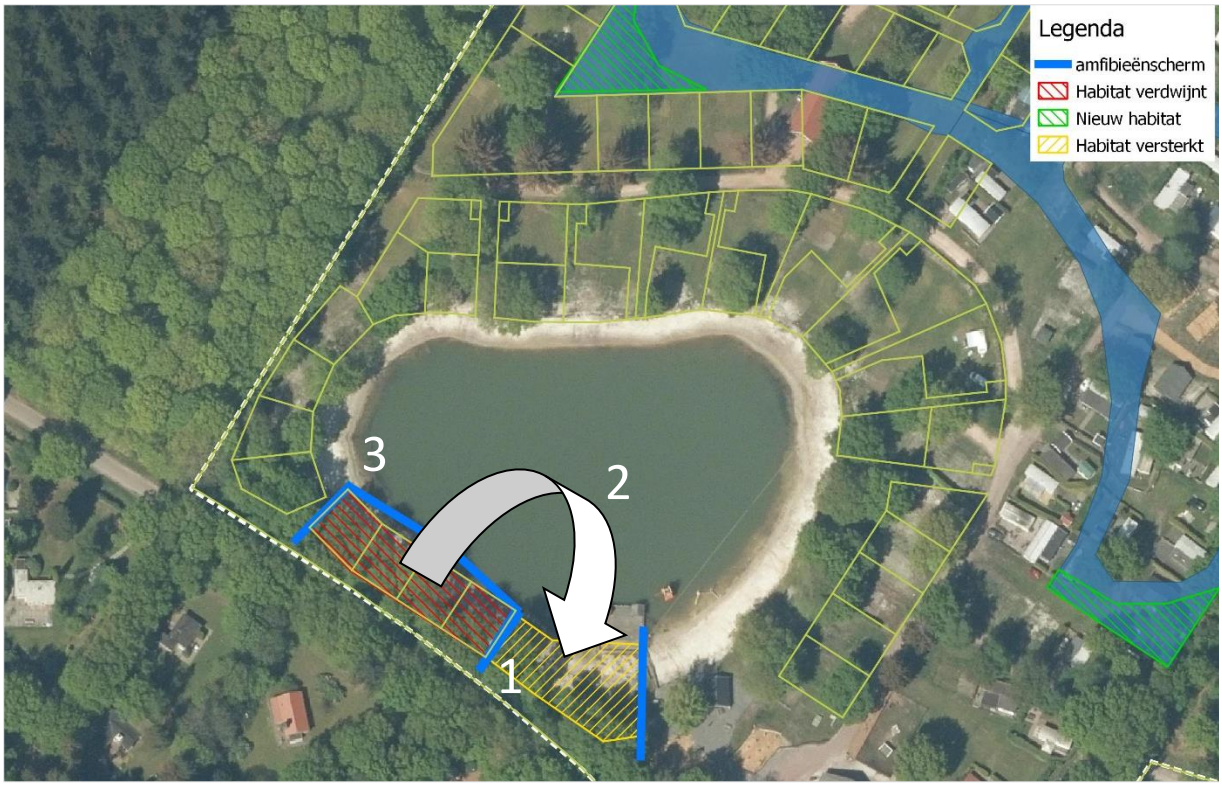
Na één of meerdere wegvangacties, wanneer de ecoloog met voldoende zekerheid weet dat alle amfibieën zijn weggevangen uit het rode gebied, wordt een controle van dit gebied uitgevoerd. Na controle kan direct worden gestart met het snoeien van struiken en kruiden. Er dient zorg te worden gedragen dat er zo min mogelijk tijd tussen deze stappen zit, om herintrede van amfibieën te voorkomen.

Snoeien en afschermen van kwetsbaar gebied

De ecoloog, eventueel in samenwerking met de uitvoerder zorgen voor de snoeiwerkzaamheden. Er wordt met de hand en klein gereedschap (heggenschaar, kettingzaag, bosmaaier) gewerkt om schade door betreding en vertrapping te beperken. Het snoeiafval wat hierbij wordt geproduceerd zoals tak- en bladmateriaal van braam, hulst en vlier wordt in het oranje gearceerde reservaat aangebracht, daar waar het naar inzicht van de ecoloog voor een verbetering van zomerhabitat zorgt.

Afschermen kwetsbaar gebied parallel aan plas

Nadat de snoeiwerkzaamheden zijn afgerond, wordt het rode gebied vanaf het water afgeschermd door een parallel amfibieënscherm te plaatsen (zie '3' figuur 4.1). Dit zorgt er voor dat individuen, met name pas gemetamorfoseerde boomkikkers en alpenwatersalamanders het rode gebied niet meer kunnen betreden.



Figuur 4.1 Wegvangen van amfibieën (pijl) en afschermen van rood en oranje gebied (blauwe lijnen).

4.4 Vooroverleg

Door: Uitvoerder en Ecoloog

Voorafgaand aan de start van de graaf- en bouwwerkzaamheden wordt een vooroverleg gehouden met de uitvoerder. Hier worden kwetsbare gebieden en periodes nogmaals besproken. In dit vooroverleg worden de bouwwerkzaamheden van de te plaatsen huisjes en de graafwerkzaamheden ten behoeve van kabels en leidingen besproken. Deze werkzaamheden aan de oever van de recreatieplas worden in het najaar 2023 gepland (oktober-december) buiten het actieve seizoen van boomkikker en alpenwatersalamander.

4.5 Aanleg nieuw habitat

Door: Uitvoerder en ecoloog

Na vrijgave van de regioarcheoloog wordt aangevangen met het graven van de te realiseren watergangen (figuur 2.5). Hiervoor straat de periode mei-september 2023 gepland. Hierbij wordt op twee plaatsen nieuw habitat voor de boomkikker en alpenwatersalamander aangelegd (figuur 4.1) groen gearceerd. Conform deze planning hebben amfibieën in de zomer en het najaar van 2023 de kans om dit gebied te ontdekken. Vanaf 2024 kan het nieuwe habitat als voortplantingshabitat worden gebruikt. Dit nieuwe habitat wordt aangelegd met input van de ecoloog omtrent ligging, vegetatie en afrastering.

4.6 Graaf- en bouwwerkzaamheden fase 1

Door: Uitvoerder en ecoloog
De eigenlijke graaf- en bouwwerkzaamheden rondom de recreatieplas in fase 1 worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding. Dit omvat:

- Het graven van kabelgoten;
- Het bouwrijp maken van kavels;
- Het plaatsen van de huisjes;
- Het aansluiten van voorzieningen;
- Het aanbrengen van groen.

4.7 Vervolgmaatregelen

Door: Ecoloog en uitvoerder
Na afronding van fase 1 is het gebied herontwikkeld en recreatief in gebruik. Na fase 1 wordt het logboek overhandigd aan het bevoegd gezag (provincie Drenthe). Bij ontwikkelingen van fase 2 en 3 (2024) wordt in overleg met de ecoloog en het bevoegd gezag het vervolg van de ecologische begeleiding besproken.

5 HOE VOORKOM JE SCHADE AAN BESCHERMDE SOORTEN

De volgende paragrafen behandelen wat er aan maatregelen en acties kunnen worden ondernomen bij het aantreffen van beschermde diersoorten ten tijde van de eigenlijke werkzaamheden.

5.1 Voorkomen van schade aan beschermde amfibieën

Om schade aan de beschermde amfibieën boomkikker en alpenwatersalamander te voorkomen worden individuen in de periode 15 april – 31 mei door een ter zake kundig ecoloog weggevangen en in afgeschermd habitat geplaatst. Hierbij worden verschillende methodes gebruikt; roepende boomkikkers worden opgespoord en er wordt actief naar dieren gezocht met een zaklamp. Daarnaast worden emmers ingegraven om resterende dieren te vangen. Zo wordt zorg gedragen dat geen of zo min mogelijk dieren aanwezig zijn in kwetsbare gebied ten zuiden van de recreatieplas (rood gearceerd) waar verstorende werkzaamheden worden uitgevoerd.

In het kwetsbare gebied worden boomkikkers en alpenwatersalamanders weggevangen. Als er met voldoende zekerheid geen dieren meer in het gebied ten zuiden van de recreatieplas aanwezig zijn wordt het gebied vrijgegeven door de ecoloog, waarna het groen gesnoeid kan worden. De noordzijde van de te realiseren kavels wordt afgeschermd als ontmoedigingsmaatregel voor dieren die vanaf het water naar dit landhabitat trekken.

Het oranje gebied wordt aan de oost- en westkant afgeschermd en hier wordt snoeimateriaal uit het rood gearceerde deel aangebracht. Na afrastering wordt dit gebied met rust gelaten, om zo als reservaat voor boomkikker en alpenwatersalamander te dienen tijdens de werkzaamheden. Na het graven van de nieuwe watergang (figuur 2.5, blauw vlak) wordt nieuw habitat voor amfibieën aangelegd. Dit wordt vergelijkbaar ingericht als het reservaat en afgerasterd om betreding te voorkomen. Groenbeheer in de gebruiksfase wordt afgestemd op deze functie voor beschermde amfibieën.

5.2 Voorkomen van schade aan broedvogels

Wanneer onverhoopt broedvogels worden aangetroffen in de te snoeien of kappen vegetatie dient te worden gewacht tot het broedgeval voltooid is; dit is wanneer er geen legsel meer aanwezig is en jongen zijn uitgevlogen. Belangrijk is om stapels snoeiafval niet te laten liggen wanneer in het broedseizoen gewerkt wordt. Dit voorkomt dat een broedvogels zoals winterkoning of roodborst hier gaat nestelen. Verder verwacht Econsultancy bij graaf- en bouwwerkzaamheden geen schade aan broedvogels.

6 WAT TE DOEN ALS BESCHERMDE SOORTEN WORDEN AANGETROFFEN

6.1 Wat te doen als een boomkikker wordt aangetroffen

De beschermde amfibieën die rondom de recreatieplas voorkomen zijn de boomkikker en de alpenwatersalamander. Deze diersoorten zijn in figuur 6.1 - 6.4 weergegeven. De boomkikker is een kleine felgroene kikker met een zwarte streep langs het oog en de zijkant van het lichaam. De alpenwatersalamander is een vrij forse salamander met een donkergrijze of zwarte rug en een feloranje buik. Beide dieren brengen veel tijd door op het land; verscholen in struikgewas of onder takken.



Figuur 6.1 Boomkikker in braamvegetatie (Econsultancy)



Figuur 6.2 Alpenwatersalamander onder water (Istock)



Figuur 6.3 Roepend boomkikkermannetje ‘s avonds



Figuur 6.4 Alpenwatersalamander ’s nachts.

Bij het aantreffen van een boomkikker of alpenwatersalamander tijdens bouw- of graafwerkzaamheden dienen verstorende werkzaamheden in de directe omgeving van de vindplaats direct te worden gestaakt en dient contact te worden opgenomen met de ecologisch begeleider. Deze dieren zijn erg kwetsbaar en mogen dan ook niet zomaar opgepakt worden.

6.2 Wat te doen als een broedvogel wordt aangetroffen

Bij het aantreffen van broedende vogels in struweel of bomen moet direct contact opgenomen worden met de ecologisch begeleider. De werkzaamheden op de betreffende locatie dienen te worden gestaakt totdat de jongen zijn uitgevlogen, daarna kunnen de werkzaamheden weer hervat worden. Het verplaatsen van een nest met eieren of jongen is niet mogelijk omdat de kans op doden en verwonden te groot is.

7 WANNEER CONTACT MET DE ECOLOGISCH BEGELEIDER OPNEMEN

Het ongeschikt maken vindt plaats onder ecologische begeleiding, maar indien er in afwezigheid van de ecologische begeleider twijfel is dient er contact opgenomen te worden:

- ✓ als er een boomkikker of alpenwatersalamander wordt aangetroffen;
- ✓ als werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder een dier te beschadigen;
- ✓ als er broedende vogels worden aangetroffen;
- ✓ als er nesten met eieren worden aangetroffen;
- ✓ bij twijfel altijd bellen.

Betrokken partijen

Econsultancy		Drents Weelde	Metanoia Recreatie B.V.
Projectleider ecologie: [redacted] 06[redacted]	Ecologisch begeleider: [redacted] 06[redacted]	Terreinbeheerder: [redacted] 06[redacted]	Project manager: [redacted] 06[redacted]

8 SAMENVATTING

Het ecologisch werkprotocol bevat de volgende elementen:

- Plaatsen amfibieënschermen en wegvangen amfibieën;
- Werkzaamheden in rood gebied een aanwijzen oranje gebied (reservaat);
- Aanleg nieuwe watergangen en zomerhabitat;
- Ecologische begeleiding en overleg;
- Voorkomen schade aan boomkikker, alpenwatersalamander en broedvogels.

Econsultancy
30 maart 2023

Econsultancy

Samen maken we Nederland mooier

ECOLOGIE

RAPPORTAGE

activiteitenplan en ontheffingsaanvraag

J. Brugginkweg 2

Hoogersmilde

Rapportage activiteitenplan en ontheffingsaanvraag

J. Brugginkweg 2, Hoogersmilde

Opdrachtgever	Metanoia Recreatie BV Bataviahaven 1 8242 PR Lelystad
Rapportnummer	17410.015
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	30 maart 2022
Opsteller	[redacted], MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	[redacted] ing. [redacted]
Paraaf	

DAAROM ECONSULTANCY

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van het recreatiepark voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 GEGEVENS VAN DE LOCATIE EN HET GEBRUIK DOOR FLORA EN FAUNA 2

2.1 Locatiegegevens en huidige situatie 2
2.2 Verantwoording effectenstudie en verspreidingsinformatie 3
2.3 Deskundige begeleiding 4

3 ONDERZOEKSMETHODE 5

4 ONDERZOEKSRESULTATEN 7

4.1 Huismus 7
4.2 Vleermuizen 7
4.3 Boomkikker 8
4.4 Alpenwatersalamander en algemene amfibieën 9
4.5 Reptielen 10
4.6 Samenvatting 10

5 VOORGENOMEN INGREEP OP DE LOCATIE EN ONDERBOUWING 12

5.1 Voorgenomen activiteiten en manier van uitvoering 12
5.2 Doel en belang van de activiteiten 14
5.3 Planning en onderbouwing van de activiteiten 15
5.4 Alternatieven 15

6 EFFECTEN VAN DE INGREEP OP FLORA EN FAUNA 16

6.1 Effecten van aanlegfase op beschermde soorten 16
6.2 Effecten van gebruiksfase op gunstige staat van instandhouding 19
6.3 Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming 22

7 TE TREFFEN MAATREGELEN 25

7.1 Inleiding 25
7.2 Tijdelijke mitigatie 25
7.3 Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken 27
7.4 Controlerondes 28
7.5 Duurzame maatregelen in nieuwe situatie 29

8 SAMENVATTING 32

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Metanoia Recreatie BV opdracht gekregen voor het opstellen van een activiteitenplan in het kader van de Wet natuurbescherming, ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling aan de J. Bruggingkweg 2 te Hoogersmilde.

De volgende onderzoeksvragen zullen in onderhavige rapportage worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn in het plangebied aanwezig?
- Welke functie heeft het plangebied voor de soorten?
- Wat is de omvang en duurzame staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van beschermde soorten?
- Blijft de functionaliteit van de rust- en voortplantingsplaatsen behouden?
- Welke eigenschappen van het gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?
- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?
- Zijn er voor de streng beschermde soorten geen meer bevredigende oplossingen?
- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?

Uit de quickscan Wet natuurbescherming, die door Econsultancy in februari 2022 is uitgevoerd (rapportage 17410.004) en het opgestelde aanvullend ecologisch onderzoek (17410.013) blijkt dat ten aanzien van gewone dwergvleermuis, huismus, boomkikker en alpenwatersalamander diersoorten ontheffing van de Wet natuurbescherming is benodigd.

Om negatieve gevolgen te voorkomen worden maatregelen uitgevoerd die bestaan uit een lichtplan, ecologische begeleiding, het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen, het zorgvuldig handelen en het werken buiten kwetsbare periodes.

2 GEGEVENS VAN DE LOCATIE EN HET GEBRUIK DOOR FLORA EN FAUNA

2.1 Locatiegegevens en huidige situatie

Het recreatiepark (± 7 hectare) ligt aan de J. Brugginkweg 2, te Hoogersmilde. In figuur 2.1 is de ligging van het recreatiepark weergegeven.



Figuur 2.1 Topografische ligging van het recreatiepark.

Drentse Weelde betreft een recreatieterrein van 7 hectare, met een recreatieplas (6.000 m^2) en een parklandschap met vrijstaande bomen en struweel. Op het terrein bevinden zich enkele gebouwen en stacaravans.

De verspreide bebouwing doet dienst als receptie, atelier, recreatieruimte, loods en toiletgebouw. Aan de J. Brugginkweg nummer 4 bevindt zich ook een woonhuis gedekt met een zadeldak met dakpannen en overhangende kantpannen. Verder zijn een grotere loods en een recreatieruimte aanwezig.

In figuur 2.2 is een luchtfoto van het recreatiepark en de directe omgeving weergegeven. Figuur 2.3 t/m 2.5 geven een impressie van het recreatiepark, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2.2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.


Figuur 2.3. Recreatieplas met oever op het recreatiepark.


Figuur 2.4. Woning aan de Jannes Brugginkweg 4.


Figuur 2.5. Aterlier aan de oostkant van het recreatiepark.

2.2 Verantwoording effectenstudie en verspreidingsinformatie

Door Econsultancy is in februari 2022 een quickscan Wet natuurbescherming voor de locatie opgesteld 17410.004). De quickscan is uitgevoerd aan de hand van een bureaustudie en een veldbezoek. Het veldbezoek is afgelegd op 27 januari. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de omliggende percelen onderzocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Vanwege de aanwezigheid van diverse gebouwen is er met behulp van onder andere een zaklantaarn gezocht naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen, overige zoogdieren en vogels.

Uit de quickscan blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Wet natuurbescherming er op sommige punten meer informatie is benodigd:

Huismus
Om vast te stellen of er broedgevallen van de huismus op het recreatiepark aanwezig zijn dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van de soort.

Algemene broedvogels
Voor de algemene broedvogelsoorten die op het recreatiepark zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten.

Vleermuizen
De te slopen bebouwing (fase 2) op het recreatiepark is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Ook moet de functie van de recreatieplas als foerageergebied voor vleermuizen worden onderzocht. Er zal aanvullend onderzoek naar vleermuizen nodig zijn.

Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën
Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Het is in het kader van de zorgplicht noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen.

Boomkikker
Gelet op de geschiktheid van het recreatiepark voor de boomkikker, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor de boomkikker te kunnen vaststellen.

Reptielen
Voor de ringslang, adder, levendbarende hagedis en hazelworm dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd, om het gebruik van de recreatieplas en de omliggende oever en groenstroken op het recreatiepark door de ze soorten te achterhalen.

Vissen
Bij de ingreep zijn gezien het feit dat de recreatieplas behouden blijft geen negatieve effecten ten aanzien van vissen te verwachten. Mochten er onverhoopt toch graaf- of baggerwerkzaamheden uitgevoerd worden aan de waterbodem dan geldt de zorgplicht.

2.3 Deskundige begeleiding

De deskundige die betrokken is bij het project, betreft een ervaren ecoloog[1]. Econsultancy is lid van de brancheverenigingen Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

[1] Alle ecologen van Econsultancy hebben op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of • Zijn als ecoloog werkzaam voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of • Zetten zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties.

3 ONDERZOEKSMETHODE

Het aanvullend ecologisch onderzoek bestond uit de volgende onderzoeken:

Voor het onderzoek naar de *huismus* zijn tussen 1 april en 15 mei twee veldbezoeken uitgevoerd, gedurende de ochtend. Tijdens de veldbezoeken is gezocht naar roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar (’s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Bij het aantreffen van roepende mannetjes mag worden aangenomen dat zich onder het betreffende dak één of meerdere nesten bevinden. Tevens werd gedurende de rondes in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwenen. Behalve op het recreatiepark, is ook ook de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid of geschiktheid van de bebouwing voor huismus. De onderzoeksopzet is conform hetgeen is voorgeschreven in het kennisdocument voor de huismus (BIJ12, versie juli 2017).

Voor het onderzoek naar *vleermuizen* zijn in de periode half april tot oktober in totaal vijf veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken werden in de avonduren en/of ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijf en paarverblijf/baltsplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis en laatvlieger. Ook is de functie van de recreatieplas als foerageergebied voor vleermuissoorten, met name de watervleermuis onderzocht. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocaties voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. Doordat vleermuizen iedere (verblijfs)functie slechts een beperkte periode van het jaar gebruiken, is onderzoek naar alle op het recreatiepark mogelijke functies noodzakelijk. Iedere (verblijfs)functie afzonderlijk geniet een jaarronde bescherming.

Het totaal aantal voorgestelde veldbezoeken is vastgesteld op basis van de grootte van het recreatiepark, uitgaande van drie waarnemers per veldronde. Verwacht wordt dat met vijf bezoeken omtrent deze soortgroep voldoende zekerheid is verkregen over de functie van het recreatiepark.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van professionele batdetectors met opnamemogelijkheid (Pettersson D240x) en een Batlogger (Elekon M). Een batdetector zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasone geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. De opnamemogelijkheid is belangrijk omdat de geluidsopnames kunnen worden gebruikt voor het determineren van soorten die op basis van hun geluid moeilijk zijn te onderscheiden. Voor Myotis-soorten zoals de watervleermuis is de Batlogger gebruikt, waarbij het sonogram uitsluitsel kan geven. Hierbij is gebruik gemaakt van analyseprogramma Batsound.

Voor het onderzoek naar *boomkikker* zijn 5 veldrondes voor zomerbiotoop uitgevoerd in de periode juni tot en met augustus. Hierbij is het struweel rondom de recreatieplas overdag bij goed weer geïnspecteerd op de aanwezigheid van individuen van de boomkikker. Daarnaast heeft bij de recreatieplas een tweetal dag- en avondtellingen plaatsgevonden.

Overdag is daarnaast met een RAVON schepnet gezocht naar larven en ‘s avonds zijn geluids- en zichtwaarneming gedaan met een zaklamp (volwassen dieren, eieren en kooractiviteit). Zo is vastgesteld of de boomkikker de recreatieplas benut als voortplantingswater De inventarisatiemethode is als voorgeschreven door het soortinventarisatieprotocol van het NGB en RAVON (Handleiding voor het monitoren van amfibieën in Nederland, herziene uitgave 2015).
Voor de onderzochte *reptielen* (ringslang, adder, hazelworm en levendbarende hagedis) gelden verschillende protocollen. Om de optimale periode en methode van alle soorten te hanteren zijn vier veldrondes uitgevoerd

in augustus. Het zoeken naar zonnende dieren, het plaatsen van reptielenplaatjes en het omdraaien van objecten zoals boomstronken en stenen levert naar verwachting voldoende zekerheid op om de aanwezigheid van reptielen vast te stellen dan wel uit te sluiten. De inventarisatiemethode is als voorgeschreven door het Netwerk Groene Bureaus (NGB) voor hazelworm, ringslang en levendbarende hagedis. Voor adder is een dergelijk protocol niet beschikbaar, maar het is redelijkerwijs aan te nemen dat de geschikte periode voor monitoring van de soort overeenkomt met en van de eerder genoemde reptielen.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 12 ºC. De windsnelheid lag beneden de 3 Bft. en er was geen sprake van neerslag.

Tabel 3.1 Omstandigheden aanvullende onderzoek vleermuizen.

Datum	Tijd	Temperatuur	Weersomstandigheden
18 mei 2022	21:24 - 23:52 uur	20 °C	Halfbewolkt, wind 1 Bft.
28 juni 2022	21:55 - 00:25 uur	18 °C	Helder, wind 0 Bft.
5 juli 2022	02:15 - 05:20 uur	12 °C	Bewolkt, wind 2 Bft.
22 augustus 2022	20:45 - 00:15 uur	21 °C	Helder, wind 1 Bft.
12 september 2022	20:00 - 22:30 uur	20 °C	Halfbewolkt, wind 1 Bft.

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Huismus

In de ochtend van 20 april en 2 mei 2022 is een tweetal inventarisatierondes naar de huismus uitgevoerd. Hiervoor zijn de gebouwen op het recreatiepark, alsmede de bebouwing in een groter onderzoeksgebied onderzocht (figuur 4.1). In het plangebied zijn in het dak van de woning aan de Jannes Brugginkweg 4 2 paartjes huismus aangetroffen. De woning staat al geruime tijd leeg, wat zich uit in dit lage aantal dieren. Verderop in het onderzoeksgebied, buiten het plangebied, op het recreatieterrein ten oosten en ten zuiden van het recreatiepark werden grotere aantallen huismussen aangetroffen. Er werden in totaal 12 paar geteld buiten het recreatiepark.



Figuur 4.1 Verspreiding van de huismus op basis van inventarisatie in het seizoen 2022.

4.2 Vleermuizen

Op het recreatiepark zijn twee functies voor vleermuizen aangetroffen (zie figuur 4.2). In het atelier aan de zuidoostkant van het recreatiepark werd een zomer/baltsverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Hier werd meermaals 1 gewone dwergvleermuis in- en uitvliegend waargenomen bij de nokpan aan de zuidkant van het atelier. Tijdens de onderzoeksrondes is gelet op het gebruik van de recreatieplas door vleermuizen als foerageergebied. Hieruit blijkt dat de plas door 3 watervleermuizen wordt gebruikt als foerageergebied. Ook werden enkele gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen en vloog incidenteel een laatvlieger en rosse vleermuis over. Er werden geen kraamverblijf of andere verblijfplaatsen aangetroffen.



Figuur 4.2 Verspreiding van de vleermuizen op basis van inventarisatie in het seizoen 2022

4.3 Boomkikker

Op het recreatiepark werd de boomkikker meermaals aangetroffen. Tijdens de avonduren in het voorjaar was duidelijk koorzang te horen van circa 10-15 roepende mannetjes. Na de voortplantingsperiode werd 1 individu van de soort in augustus waargenomen in het braamstruweel ten zuiden van de recreatieplas. Deze waarnemingen duiden op een functie van het gebied op en rondom de recreatieplas aan de zuidwestkant van het recreatiepark als voorplantingshabitat en zomerhabitat (figuur 4.3).



Figuur 4.3 Verspreiding van de boomkikker op basis van inventarisatie in het seizoen 2022.

4.4 Alpenwatersalamander en algemene amfibieën

Tijdens de onderzoeksrondes rondom de recreatieplas werden verscheidene keren amfibieën aangetroffen.

Alpenwatersalamander
Eén waarneming betrof de beschermde alpenwatersalamander. Dit dier werd in de voortplantingsperiode aan de oever van de plas aangetroffen. Ook werd eenmaal een dood individu gevonden. Er kan worden aangenomen dat de soort de recreatieplas gebruikt om zich in voort te planten. Buiten het voortplantingsseizoen bevindt de soort zich op het land. Zomerhabitat bevindt zich in de bosranden en struweel op en rondom de recreatieplas.

Bastaardkikker en meerkikker
Tijdens de veldbezoeken werden zeer veel bastaardkikkers aangetroffen. Deze gebruikten de recreatieplas en omgeving als voortplantingswater en als zomerhabitat. Dit was te zien aan de aanwezige kikkerdril, larven en voortplantende adulten. Uiterlijke kenmerken zoals de graafknobbel en pootlengte zijn gebruikt om de beschermde poelkikker op het recreatiepark uit te sluiten.

Kleine watersalamander
Van de kleine watersalamander zijn op de recreatieplas verscheidene individuen in verschillende levensstadia aangetroffen. Zo werden gedurende het voorjaar en de zomer adulten, larven en juvenielen aangetroffen in grote getalen.

4.5 Reptielen

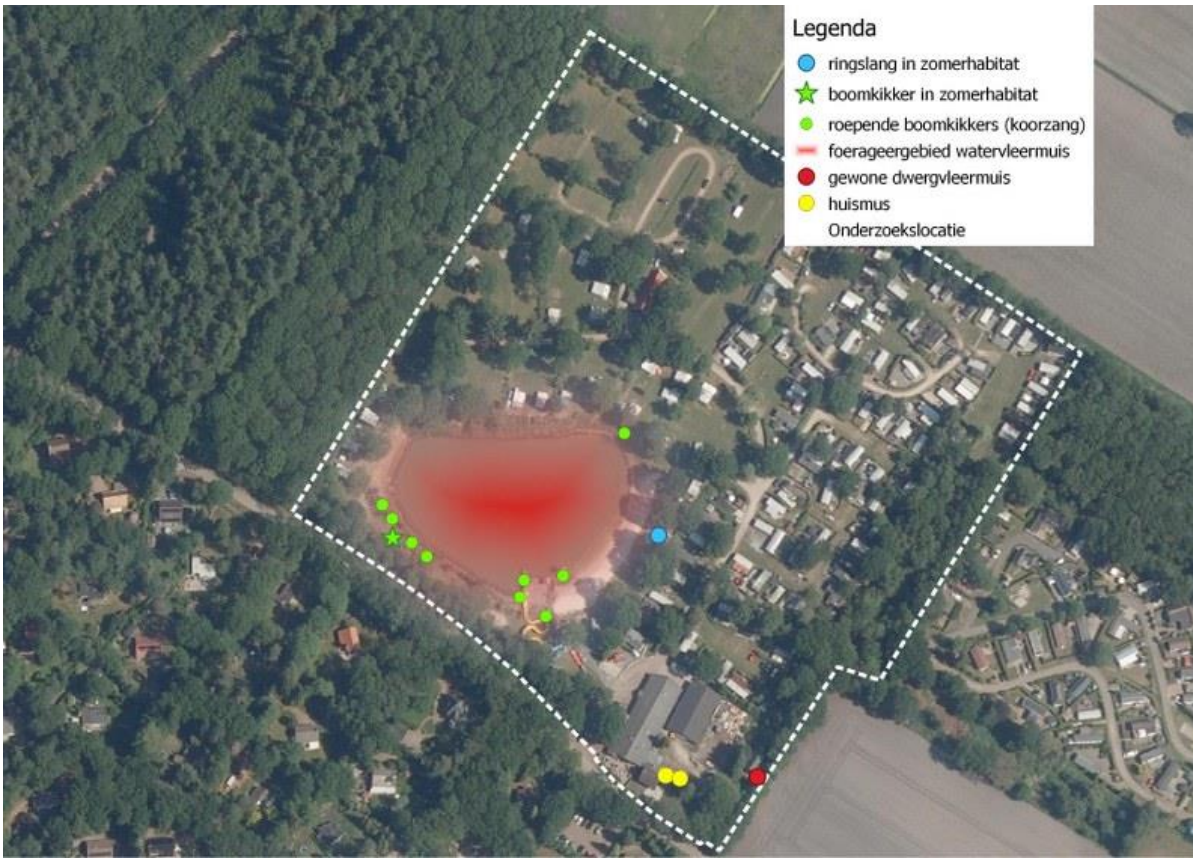
Tijdens het reptielenonderzoek zijn de geplaatste reptielenplaten periodiek gecontroleerd op de aanwezigheid van adder, ringslang, levendbarende hagedis en hazelworm. Ook is het omliggende struweel geïnspecteerd. Tijdens één veldronde in augustus werd een jonge ringslang aangetroffen (figuur 4.4). Twee bezoekers/bewoners van het recreatiepark meldden ook twee waarnemingen van de ringslang jagend ter plaatse van de recreatieplas (persoonlijke communicatie). Beide bronnen duiden op een gebruik van de recreatieplas als foerageergebied en/of zomerhabitat.



Figuur 4.4 Waarneming van de ringslang in augustus 2022.

4.6 Samenvatting

In figuur 4.5 zijn de resultaten van het onderzoek samengevat weergegeven. Waarnemingen van amfibieën en reptielen concentreren zich op en rondom de recreatieplas. Enkele jaarrond beschermde broedvogels en vleermuizen werden aangetroffen in de bebouwing.



Figuur 4.5 Resultaten van de ecologische veldonderzoeken in het seizoen 2022

5 VOORGENOMEN INGREEP OP DE LOCATIE EN ONDERBOUWING

5.1 Voorgenomen activiteiten en manier van uitvoering

Het recreatiepark wordt in 3 fases ontwikkeld. In fase 1 wordt het zuidwestelijke gedeelte, rondom de recreatieplas, ontwikkeld. In fase 2 worden enkele opstallen waaronder de woning en het atelier gesloopt. Daarnaast worden in fase 2 de waterpartijen gegraven aan de noordzijde van het park gegraven en de algemene voorzieningen aangelegd. Fase 3 betreft de bouw van de meest noordoostelijk gelegen recreatiewoningen.

In de periode 15 april – 31 mei (met uitloop door slecht weer) 2023 worden kap- en snoeiwerkzaamheden uitgevoerd, als voorbereiding op de bouwwerkzaamheden van fase 1. Dit zal in eigen beheer worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding van Econsultancy. Van tevoren zullen individuen van de boomkikker en alpenwatersalamander worden weggevangen ui het meest kwetsbare gebied (rood gearceerd figuur 5.1) en verplaatst naar een reservaat (geel gearceerd, figuur 5.1). dit reservaat wordt voorzien van een amfibieënscherm en verbeterd met snoeimateriaal uit het rood gearceerde gebied. Dit reservaat wordt in de verdere werkzaamheden met rust gelaten. Na het wegvangen en realiseren van het reservaat wordt het rood gearceerde gebied vanaf het water afgeschermd. In de zomermaanden mei - augustus worden de nieuwe watergangen gegraven, en voorzien van twee nieuwe amfibieënhabitats (groen gearceerd, figuur 5.1). Deze werkwijze wordt in detail toegelicht in het ecologisch werkprotocol voor fase 1 (17410.016). In september en oktober wordt de bebouwing met beschermde diersoorten uit de Wet natuurbescherming ongeschikt genaakt en gesloopt onder ecologische begeleiding.



Figuur 5.1 Overzicht van maatregelen t.b.v. boomkikker en alpenwatersalamander.

Fasering

Fase 1 (Q2-Q4 2023)
In fase 1 worden de 32 recreatiewoningen rondom de plas gerealiseerd (zie figuur 5.1). Daarvoor wordt gestart met het verwijderen van de bestaande verhardingen. Oude standplaatsen worden opgeschoond. Nadat het terrein opgeschoond is, worden de twee nieuwe wadi's voor waterberging uitgegraven (gebied bij fase 2 en 3). Waar nodig wordt een grondkerende constructie geplaatst tussen percelen en de nieuwe wadi's. Vervolgens wordt het cunet uitgegraven voor de toekomstige rijbaan en ondergrondse infra gelijk aan fase 1. Het vuilwaterriool wordt aangelegd en de sleuven worden aangevuld met zand. Nadat het terrein is opgeschoond worden de cunetten gegraven voor de wegen en ondergrondse infra en de recreatiewoningen. Het vuilwaterriool wordt aangelegd en aangesloten op het gemeentelijk riool. De sleuven en cunetten worden aangevuld met zand. In het zandcunet is een K&L strook opgenomen voor alle benodigde kabels en leidingen. Alle K&L m.b.t. data, elektriciteit en water worden in eigen beheer aangelegd. Er wordt een nieuwe rijbaan/verharding aangelegd en de recreatiewoningen kunnen geplaatst worden. Het regenwater op de woningen en percelen wordt afgekoppeld naar de bestaande waterberging. Nadat de bouwwerkzaamheden van de recreatiewoningen gereed zijn wordt het terrein ingericht met verlichting en groenvoorzieningen. Het groenbeheer wordt in eigen beheer uitgevoerd met input van Econsultancy, waarbij groen rondom de recreatieplas en aan te leggen watergangen wordt geoptimaliseerd voor de boomkikker. Tussen de huisjes zal een groene afscheiding aanwezig zijn. De alpenwatersalamander en andere reptielen en amfibieën kunnen meeprofiteren van de realisatie van dit habitat.

Uitvoeringsduur
Bouwrijp maken 8 tot 10 weken
Woonrijp maken 6 weken

Fase 2 (Q1 2024)
In fase 2 wordt het overige terrein van het park gerealiseerd (zie figuur 5.1). Er wordt gestart met het verwijderen van bestaande verhardingen. Oude standplaatsen worden opgeschoond. In het zandcunet is een K&L strook opgenomen voor alle benodigde kabels en leidingen. Alle K&L m.b.t. data, elektriciteit en water worden in eigen beheer aangelegd. Er wordt een nieuwe rijbaan/verharding aangelegd en de recreatiewoningen kunnen geplaatst worden. Het regenwater op de woningen en percelen wordt afgekoppeld naar de nieuwe waterberging. Nadat de bouwwerkzaamheden van de recreatiewoningen gereed zijn wordt het terrein ingericht met verlichting en groenvoorzieningen.

In fase 2 worden ook de algemene voorzieningen aangelegd op het zuidoostelijke gedeelte van het terrein. Te denken valt aan een restaurant, receptie en verzamelgebouwen. Hiervoor worden infra en verharding aangebracht. De algemene voorzieningen worden tegelijk met de huisjes van fase 1 opgeleverd. Bouwwerkzaamheden zijn vergelijkbaar als eerder beschreven.

Uitvoeringsduur
Bouwrijp maken 12 tot 14 weken
Woonrijp maken 8 weken

Fase 3 (Q2 2024)
Betreft de bouw van resterende woningen en voorzieningen in noordoostelijk gedeelte van het terrein. Aanleg van infra, huisjes en groen is als eerder beschreven.

De fasering is in figuur 5.1 op kaart weergegeven.



Figuur 5.2 Fasering van de werkzaamheden op het recreatiepark met fase 1 (Q2 2023:rood), fase 2 (Q3 2023:geel) en fase 3 (Q1 2024: blauw).

5.2 Doel en belang van de activiteiten

De voorgenomen ontwikkeling van het recreatiepark heeft als doel duurzaam te exploiteren en beheren. Waar er in de huidige situatie sprake is van een lage bezetting, overlast en achterstallig onderhoud van opstallen wordt met dit plan gepoogd het recreatiepark nieuw leven in te blazen. Er worden duurzame chalets geplaatst voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp. Gezien de slechte staan van de woning wordt de ontheffing voor de huismus en gewone dwergvleermuis in de woning en het atelier aangevraagd in het kader van de volksgezondheid en openbare veiligheid. Aangezien de ontwikkeling van het huidige recreatiepark leidt tot het verbeteren van de vitaliteit van het park en de omgeving wordt voor de herontwikkeling van het recreatiepark en de bebouwing wordt verder voor de boomkikker en alpenwatersalamander uitgegaan van een dwingende reden van openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

5.3 Planning en onderbouwing van de activiteiten

De herontwikkeling van het terrein wordt gefaseerd uitgevoerd volgens een cyclus van bouwrijp maken, aanleg infra en paden, woonrijp maken (bouw huisjes) en afwerking van groenstructuren. Deze cyclus herhaalt zich drie maal tot de totale voltooiing van het park. De eerste snoei- en kapwerkzaamheden worden buiten de kwetsbare periode van winterrust van de boomkikker uitgevoerd: te starten 15 april en uit te voeren vóór 1 oktober 2023 (start winterseizoen). Verdere verstorende werkzaamheden aan groen en bodem worden in de periode 1 september-30 oktober 2023 en in vóór 1 maart van 2024 uitgevoerd. De sloop van de opstallen met huismussen en de gewone dwergvleermuis (atelier en woning aan Jannes Brugginkweg 4) vindt in de periode 1 september – 30 oktober 2023 plaats. Dit is de minst kwetsbare periode van vleermuizen en broedvogels (tabel 5.1).

Tabel 5.1 Indicatieve planning en fasering van de herontwikkeling van Drentse Weelde

Fase 1 (2023)				Fase 2 (2024)	Fase 3 (2024)
15 april – 31 mei	1 juni – 30 september	1 september – 1 oktober	1 oktober – 31 december	1 januari – 15 maart	1 september – 31 december
Wegvangen*	Bouwrijp maken fase 1	Ongeschikt maken woning en atelier*	Bouw 32 huisjes fase 1	Bouw algemene voorzieningen	Bouw huisjes
Kappen*	Aanleg riolering en infra	Sloop woning en atelier*	Bouwrijp maken fase 2*	Bouw huisjes	Aanleg groen
Snoeien*	Graven waterpartijen	Bomenkap		Aanleg groen	Aanleg verlichting
	Aanleg groen			Aanleg verlichting	
	Aanleg verlichting			Bouwrijp maken fase 3*	

* Door ecoloog/Onder ecologische begeleiding.

5.4 Alternatieven

Voor een economische haalbare uitbating van het recreatieterrein worden in totaal 122 chalets gebouwd. Het betreffen prefab, lichte gebouwen op een staalconstructie. Voor fundering wordt dan ook niet geheid en wordt geen beton gestort. De huisjes worden voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp, en zijn daarmee zeer energiezuinig. Het huidige gebruik van het recreatieterrein omvat stacaravans en tenten en is op gas aangesloten. In de nieuwe situatie wordt enkele stroom gebruikt, wat stikstofuitstoot in de beoogde situatie zal verminderen. Dit betreft de meest duurzame werkwijze.

De huidige situatie betreft een verouderd kampeer/stacaravan terrein met het nodige achterstallig onderhoud aan voorzieningen, opstallen en wordt daarnaast al geruime tijd geplaagd door incidenten die mens en natuur schaden. Renovatie en het doorzetten van huidige gebruik zal niet de gewenste sociale en economische effecten, als ook rust brengen op het terrein. Het realiseren van nieuwe duurzame woningen en een recreatiefunctie zorgt voor duurzaam gebruik van het terrein met op lange termijn minder verstoring. De beoogde werkwijze betreft het alternatief dat op lange termijn behoud van natuur- en recreatiewaarden op het terrein borgt.

6 EFFECTEN VAN DE INGREEP OP FLORA EN FAUNA

6.1 Effecten van aanlegfase op beschermde soorten

Huismus

Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende redenen in aantal vrij hard achteruit gegaan. Begin jaren tachtig van de 20e eeuw begon de afname, die in de beginjaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, en dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie. Ondanks dat de oppervlakte stedelijk gebied en het aantal huizen groter geworden is in Nederland, is de huismus in aantal afgenomen.

Door werkzaamheden worden twee huismussennesten in het dak van de woning aan de Jannes Brugginkweg 4 wegenomen. De waarnemingen uit het ecologisch onderzoek wijzen erop dat de lokale populatie van de huismus zich in recente jaren heeft verspreid naar de nabijgelegen recreatieparken en slechts nog enkele individuen op Drents Weelde aanwezig zijn. Dit hang waarschijnlijk samen met een afname van menselijke activiteit (recreatie) en voedselaanbod op het recreatiepark. Bij de voorgenomen ingreep en woningbouw op het recreatiepark is het aannemelijk dat het recreatiepark van betere voedsel- en nestkwaliteit wordt dan in de huidige situatie.

Door de werkzaamheden aan het dak (sloop van de woning) verdwijnen de nestplaatsen van de huismussen. Huismussen zijn het gehele jaar in de omgeving van hun nestlocatie te vinden. Soms worden de nesten gebruikt om te slapen. De nesten worden meerdere jaren gebruikt, maar huismussen bouwen het gehele broedseizoen aan de nesten. Aantasting van een legsel wordt niet verwacht. Wanneer de werkzaamheden in het najaar plaatsvinden is het redelijkerwijs uitgesloten dat er nog eieren of jongen in de nesten aanwezig zijn. Om te garanderen dat er bij eventuele uitloop van de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn, worden tijdelijke huismuskasten voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst in de directe omgeving.

Maatregel: werkzaamheden aan de woning buiten broedseizoen uitvoeren.

Maatregel: plaatsen van in totaal 4 tijdelijke huismuskasten in directe omgeving van nestplaatsen.

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen leven in netwerken van meerdere (lokale) populaties. De lokale populatie wordt gevormd door één of meerdere kraamkolonies, enkele niet-voortplantende groepen vrouwtjes en de mannetjes. Een kolonie gewone dwergvleermuizen bestaat uit de vrouwtjes die meerdere kraamverblijven gebruiken die elk enkele tientallen tot honderden vrouwtjes bevat. De netwerken van kraamgroepen zijn via de massawinterverblijfplaatsen aan elkaar verbonden. Het aantal dieren in een gebied is sterk afhankelijk van het voedselaanbod. Omdat de gewone dwergvleermuis een trage voortplanter is verloopt uitbreiding of herstel van een populatie niet snel.

Door de werkzaamheden zal er 1 zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis definitief verdwijnen. Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen waartussen ze regelmatig verhuizen. Een tijdelijk verlies van een zomer- of paarverblijfplaats van vleermuizen is over het algemeen in ecologisch opzicht daarom geen groot probleem. Om geen risico's te nemen ten aanzien van de planning van de werkzaamheden, worden voor de zomer- en paarverblijfplaatsen alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Ten aanzien van de zorgplicht is het van belang dat er met de sloop van de bebouwing geen vleermuizen worden verwond of gedood. Daarom wordt de bebouwing vooraf ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van de bebouwing zal worden uitgevoerd in het actieve seizoen van vleermuizen, dat wil zeggen in de periode april tot en met oktober.

Maatregel: aanbieden van in totaal 4 alternatieve verblijfplaatsen voor 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Maatregel: het ongeschikt maken van de bebouwing (atelier) uitvoeren in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.

Maatregel: het uitvoeren van werkzaamheden bij de bebouwing (atelier) tijdens de kraamperiode (mei tot en met juli) enkel overdag uitvoeren.

Watervleermuis

De watervleermuis is een middelgrote, relatief algemene *Myotis* soort met een kenmerkende witte buik. De soort foerageert vrijwel altijd boven oppervlaktewater zoals beschutte plassen en vijvers. De watervleermuis maakt gebruik van een netwerk van enkele tot tientallen verblijfplaatsen in bomen en overwintert in grote getalen in winterverblijfplaatsen in forse gebouwen zoals bunkers en forten. Een kolonie bestaat uit meerdere, kleine groepjes individuen. Het aantal dieren in een gebied is sterk afhankelijk van de kwaliteit van het foerageergebied. De soort foerageert in een groot gebied van 1 km^2. De watervleermuis is zeer gevoelig voor lichtverstoring. Vanaf een lichtintensiteit van 1,1 lux treedt lichtlichtverstoring op. In de gebruiksfase, de bouw van chalets rondom de recreatieplas overdag zijn geen overtredingen te verwachten. In de gebruiksfase van de woningen zullen maatregelen noodzakelijk zijn om het verlies van essentieel foerageergebied van 3 watervleermuizen te voorkomen. In een lichtplan wordt verwoord welke (technische) methodes en werkwijze de lichtuittreding van de beoogde ontwikkeling op de recreatieplas onder de 1,1 lux houden.

Maatregel: het opstellen van een lichtplan voor een maximale lichtuittreding van 1,1 lux op de recreatieplas.

Maatregel: het uitvoeren van werkzaamheden rondom de recreatieplas enkel overdag uitvoeren.

Boomkikker

De boomkikker is een kikkersoort die oorspronkelijk in de oostelijk en zuidelijke delen van Nederland voorkwam. Na een sterke achteruitgang tot 1990 is langzaam herstel ingezet, met name als gevolg van beter beheer en door de aanleg van poelen en struweel die dienen als geschikt voortplantings- en landhabitat. In de omgeving van het recreatiepark zijn verschilleden waterpartijen aanwezig. Van belang is een aantal factoren zoals de afwezigheid van vis, een zonbeschenen waterpartij en een flauw aflopende oever met nabijgelegen struweel.

De soort is op verscheidenen plaatsen uitgezet en wordt nauwlettend gemonitord. Op basis van informatie van RAVON (persoonlijke communicatie) is vastgesteld dat het om een uitgezette populatie gaat, die zich in de omgeving sterk aan het uitbreiden is. De boomkikker staat op de Rode Lijst als ‘bedreigd’, wat het belang van de recente ontwikkeling van de populatie onderstreept. In de omgeving van het recreatiepark in Midden – Drenthe zijn kernpopulaties aanwezig bij de Oude Willem in het Drents-Friese Wold. Individuen van de boomkikker werden meermaals roepend en eenmalig in zomerhabitat aangetroffen, met name aan de zuidwestkant van de recreatieplas. De kwetsbare periode van de boomkikker op het recreatiepark betreft de winterperiode (oktober-maart).

Maatregel: snoei- en kapwerkzaamheden rond de recreatieplas buiten winterseizoen uitvoeren.

Maatregel: begeleiding in het veld door ter zaken kundig ecoloog tijdens snoei- en kapwerkzaamheden.

Alpenwatersalamander

Het zwaartepunt van de populatie van de alpenwatersalamander ligt in Noord-Brabant en Limburg. Ook in Drenthe is een, zij het kleinere, populatie aanwezig. Door uitzetting zijn ook populaties in Gelderland en Utrecht aanwezig. De soort staat op de Rode Lijst als 'thans niet bedreigd'. De alpenwatersalamander is niet kieskeurig wat betreft habitatgebruik. De soort is dan ook in staat zich aan te passen aan veranderende omgeving, als er maar voldoende land- en voortplantingenhabitat aanwezig blijft. Lokaal is de soort vrij zeldzaam in het Drents Friese wold. De soort plant zich in water voort maar brengt verder het grootste gedeelte van zijn leven verspreid op het land door. De kwetsbare periode voor de alpenwatersalamander op het recreatiepark betreft de winterperiode (oktober - maart).

Maatregel: snoei- en kapwerkzaamheden rond de recreatieplas buiten winterperiode uitvoeren.

Maatregel: begeleiding in het veld door ter zaken kundig ecoloog tijdens snoei- en kapwerkzaamheden.

Ringslang

De ringslang is een waterminnende soort van zandgronden en overgang naar veen- en kleigronden. De soort komt in grote delen van provincies rond het IJsselmeer. De soort plant zich voort in broeihopen van plantmateriaal. Verder jaagt de ringslang in waterrijk gebied op kleine zoogdieren, amfibieën en vissen. Op het recreatiepark is geen voortplantingsfunctie aangetroffen van de ringslang. Wel kunnen eventueel individuen aanwezig zijn bij de verschillende werkzaamheden. Voor deze soort gaat geen verblijfplaats verloren en is geen ontheffing benodigd voor verbodsartikelen van de Wet natuurbescherming. Wel worden maatregelen rondom de recreatieplas uitgevoerd onder ecologische begeleiding in het kader van de zorgplicht.

Maatregel: begeleiding in het veld door ter zaken kundig ecoloog tijdens snoei- en kapwerkzaamheden.

6.2 Effecten van gebruiksfase op gunstige staat van instandhouding

Huismus

Daar waar daken worden vervangen verdwijnt over het algemeen de meeste broedgelegenheid voor huismussen. Vaak zullen nieuwe dakpannen strak aansluiten en daardoor niet toegankelijk zijn voor huismussen. Veelal wordt vogelschroot toegepast, zodat er geen toegang is vanaf de dakrand. Bovendien is op het isolatiemateriaal geen geschikte nestgelegenheid. In het onderzoeksgebied bevindt zich de meeste nestgelegenheid in de andere recreatieparken buiten het recreatiepark. Op het recreatiepark zelf is nu nog slechts één woning in gebruik door de huismus. De landelijke staat van instandhouding van de huismus is 'matig ongunstig'.

In het plangebied zijn in totaal 2 nesten van huismussen aanwezig. Deze nesten maken onderdeel uit van een grotere kolonie (10+ paartjes) in de directe nabijheid van de planlocatie. De lokale staat van instandhouding is daarom niet in het geding. Het is wel belangrijk dat er effectieve maatregelen getroffen worden om de populatie van huismussen in de toekomst duurzaam in stand te houden en mogelijk zelfs te verbeteren. Door bij de nieuwbouwwoningen permanente huismuskasten in te bouwen en de recreatiefunctie uit te breiden blijft op de lange termijn de functionaliteit van de bebouwing voor huismussen behouden en wordt het plangebied zo mogelijk zelfs geschikter voor de huismus. De landelijke staat van instandhouding van de soort is door de voorgenomen maatregelen niet in het geding.

Maatregel: aanbrengen van 40 permanente huismuskasten in fase 1-3 van de te bouwen recreatiewoningen

Gewone dwergvleermuis

Het "natuurlijke" aanbod van verblijfplaatsen voor vleermuizen ligt onder druk. De aanwezigheid van 1 zomer-/paarverblijfplaats van de meest algemene vleermuissoort van Nederland, de gewone dwergvleermuis, betreft een niet gevoelig gebruik van de soort. De werkzaamheden hebben daarom geen invloed op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Echter omdat bij moderne bouwtechnieken er minder verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen zijn, is het van belang dat er nieuwe permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden gecreëerd. Na afloop van de werkzaamheden dient er daarom wederom bebouwing geschikt te zijn als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Daarom worden de nieuwbouw geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis als zomer- en paarverblijfplaats. Hiervoor zullen er inbouwkasten in de gevel worden gemetseld. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is 'onbekend'. Een risico voor de gewone dwergvleermuis is een verslechtering van leefgebied, hetgeen door het treffen van permanente voorzieningen kan worden tegengegaan. Het aanbrengen van de voorstelde hoeveelheid permanente voorzieningen betreft een overcompensatie van de reeds effectief bevonden maatregelen voor gebouwbewonende vleermuizen.

Maatregel: inmetselen van in totaal 77 inmetselkasten in de nieuw te bouwen recreatiewoningen in fase 1-3.

Watervleermuis

De watervleermuis maakt in zijn foerageergebied gebruik van meerdere waterpartijen en bosgebieden. Aangezien verstoring wordt voorkomen middels het lichtplan, is van verlies van foerageergebied geen sprake. Wel wordt extra water aangelegd. Op het recreatiepark blijft door middel van een lichtplan en het spaarzaam inzetten van verlichting donkerte behouden, wat een uitbreiding van foerageergebied van de watervleermuis met 0,7 hectare betekent. Door het behoud en creëren van nieuw foerageergebied is de lokale staat van instandhouding niet in het geding. De nationale staat van instandhouding van de watervleermuis is 'gunstig'.

Maatregel: het aanleggen van twee nieuwe waterpartijen (samen ± 0,7 hectare).

Maatregel: behoud van donkerte op het recreatiepark.

Boomkikker

Het bovengenoemde succes van herstelmaatregelen, zoals duidelijk wordt uit de resultaten van het meetnet (NEM,RAVON, figuur 6.1) is sterk afhankelijk van het in stand houden van geschikt habitat. De nationale staat van instandhouding van de boomkikker is 'gunstig'. De ontwikkeling van het recreatiepark biedt een kans om water- en groenstructuren duurzaam te beheren. Verbinding met de natuurgebieden in de omgeving blijft behouden, waardoor onderlinge uitwisseling tussen deelpopulaties mogelijk blijft. De boomkikker komt op vrij gering aantal atlasblokken voor, waardoor versterking en uitbreiding van de hoeveelheid habitat erg belangrijk is. In het plan worden twee nieuwe waterpartijen aangelegd (figuur 6.3) en worden groenstructuren aangelegd als 'groene dooradering' tussen de waterplassen en het omliggend groen. Ook wordt oevervegetatie aangeplant rondom de waterpartijen (figuur 6.4 en 6.5). Door de aanwezigheid van populaties ten westen van de onderzoekslocatie in het Drents-Friese Wold, het behoud van de aanwezige populatie op het recreatieterrein en de aanleg van nieuw habitat is de lokale staat van instandhouding niet in het geding.

Maatregel: aanleg van twee nieuwe waterplassen (A biotoop) ter versterking van waterbiotoop.

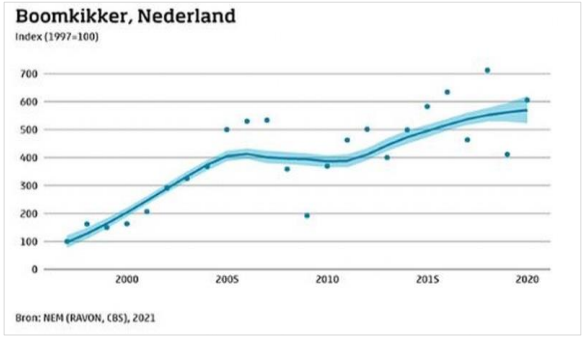
Maatregel: aanplant struweelhagen rondom de recreatiewoningen in fase 1-3 als zomerhabitat en verbindingstructuur met habitat in de omgeving.

Alpenwatersalamander

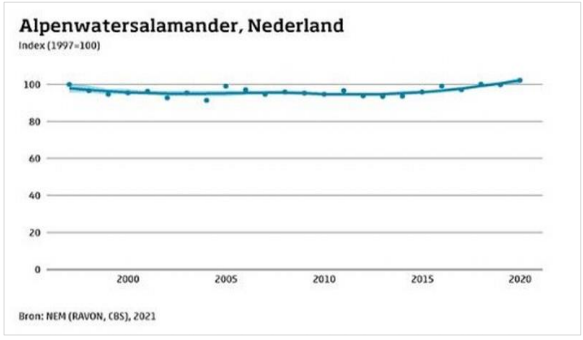
De langjarige trend van de alpenwatersalamander is stabiel (NEM,RAVON figuur 6.2). De alpenwatersalamander is in de regio Drenthe vrij schaars. De landelijke staat van instandhouding van de alpenwatersalamander is 'gunstig'. Door de aanleg van extra wateroppervlak en het beheer van groen rondom de plassen wordt meer habitat gecreëerd op het recreatiepark, waardoor de lokale populatie van deze soort op termijn kan groeien. Door behoud van de lokale populatie en het verbeteren van habitat is de lokale staat van instandhouding niet in het geding. In het plan worden twee nieuwe waterpartijen aangelegd (figuur 6.3) en worden groenstructuren aangelegd als 'groene dooradering' tussen de waterplassen en het omliggend groen. Ook wordt oevervegetatie aangeplant rondom de waterpartijen (figuur 6.5).

Maatregel: aanleg van twee waterplassen (samen ±0,7 hectare)

Maatregel: aanplant struweelhagen rondom de recreatiewoningen in fase 1-3



Figuur 6.1 Langjarige trend van de boomkikker in Nederland vanaf 1990.



Figuur 6.2 Langjarige trend van de alpenwatersalamander in Nederland vanaf 1990.

Ringslang

De langjarige trend van de ringslang is matig positief (NEM,RAVON). De functie als zomerhabitat blijft behouden op het recreatiepark. De ringslang kan meeprofiteren van de eerder genoemde maatregelen ten behoeve van beschermde amfibieën boomkikker en alpenwatersalamander. De aanleg van nieuwe waterpartijen en groenstroken vergroten het oppervlak potentieel zomerhabitat voor de soort.



Figuur 6.3 De beoogde situatie van Drentse Weelde, met de twee nieuw aan te leggen waterpartijen (blauw), nieuw habitat (groen gearceerd), oever (bruin), verharding (grijs) en heggen (donkere lijnen) (Buro Stilma2022).



Figuur 6.4 Hagen en bomen tussen de chalets.

(Buro Stilma 202).



Figuur 6.5 Oevervegetatie aan de recreatieplas

(Buro Stilma 202).

6.3 Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Huismus

De huismus valt onder het beschermingsregime van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Het is verboden de voortplantings- en rustplaatsen te beschadigen of te vernielen en de nesten mogen niet worden weggenomen.

Bij de sloop van de bebouwing zijn er maatregelen nodig om de functionaliteit voor de soort te behouden. Hiermee wordt voorkomen dat de staat van instandhouding van de lokale populatie wordt aangetast. Omdat de nesten in principe het hele jaar gebruikt worden is er een ontheffing van artikel 3.1 lid 2 benodigd voor het vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten.

Artikel 3.1 lid 4 en 5 betreft het opzettelijk storen van vogels. Bij het verjagen van de huismussen, als gevolg van de werkzaamheden aan de bebouwing is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht. Echter zal het verjagen, door het nemen van maatregelen, de staat van instandhouding niet negatief beïnvloeden. Overtreding van Artikel 3.1 lid 4 en 5 is daarom niet aan de orde.

Gewone dwergvleermuis

Alle vleermuissoorten vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn en de conventie van Bonn, in de Wet natuurbescherming ondergebracht in artikel 3.5. De verboden handelingen die van toepassing zijn op de vleermuizen betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Bij de sloop van de bebouwing is het niet te voorkomen dat wegnemen, vernielen of beschadigen van verblijfplaatsen optreedt, waardoor artikel 3.5 lid 4 wordt overtreden. Door het treffen van maatregelen kan de functionaliteit voor de soort behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Wet natuurbescherming niet voorkomen, zodat een ontheffing noodzakelijk is.

Artikel 3.5 lid 2 betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Bij het wegjagen van een vleermuis, als gevolg van de sloop is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht. Er zullen handelingen verricht moeten worden die specifiek bedoeld zijn om dieren te verstoren. Hiervoor is een ontheffing benodigd.

Watervleermuis

De watervleermuis valt onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn en de conventie van Bonn, in de Wet natuurbescherming ondergebracht in artikel 3.5. De verboden handelingen die van toepassing zijn op de vleermuizen betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Bij het verlies van een essentieel foerageergebied is het niet te voorkomen dat wegnemen, vernielen of beschadigen van verblijfplaatsen optreedt, waardoor artikel 3.5 lid 4 wordt overtreden. Door het treffen van maatregelen, in de vorm van een lichtplan, kan de functionaliteit voor de soort behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen, zodat een ontheffing niet noodzakelijk is.

Artikel 3.5 lid 2 betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Bij het wegjagen van een vleermuis, als gevolg van lichtuittreding is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht. Door het treffen van maatregelen, in de vorm van een lichtplan, kan de functionaliteit voor de soort behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen, zodat een ontheffing niet noodzakelijk is.

Boomkikker

De boomkikker valt onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn, in de Wet natuurbescherming ondergebracht in artikel 3.5. De verboden handelingen die van toepassing zijn op deze streng beschermde betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen. Deze verbonden worden hieronder behandeld.

Artikel 3.5 is lid 1 verwoord het verbod op doden en vangen van soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied. In noord Nederland zijn verschillende natuurlijke en uitgezette populaties van de boomkikker aanwezig. Op basis van habitatkenmerken en verspreidingsgegevens kan worden geconcludeerd dat het recreatiepark binnen het natuurlijke verspreidingsgebied van de boomkikker valt. Bij de aanleg van infrastructuur en recreatiewoningen rondom de recreatieplas, met bijbehorende snoei en graafwerkzaamheden, zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om doden en verwonden te voorkomen.

Artikel 3.5 lid 2 betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Rondom de recreatieplas is aantoonbaar gemaakt dat de boomkikker hier voorkomt. Bij het bouwrijp maken van het recreatiepark rondom de recreatieplas, denk aan snoeiwerkzaamheden van bosschage en het egaliseren van grond, en bij de bouwwerkzaamheden zelf is sprake van verstoring van boomkikkers en is het bovengenoemde artikel dus van kracht. Er zullen handelingen verricht moeten worden die specifiek bedoeld zijn om verstoring tot een minimum te beperken, ondergebracht in een ecologisch werkprotocol onder ecologische begeleiding. Hiervoor is een ontheffing benodigd.

Artikel 3.5 lid 3 behandelt het verbod om eieren van dieren in de natuur te vernielen of te rapen. De boomkikker plant zich in oppervlaktewater voort (lees: de recreatieplas); hier bevinden de eieren zich dan ook uitsluitend. Dit voortplantingswater wordt bij de voorgenomen werkzaamheden niet aangetast. Het begaan van verbod op artikel 3.5 lid 3 is dan ook uit te sluiten.

Het beschadigen van vaste rust- of voortplantingsplaatsen is ondergebracht in artikel 3.5 lid 4. Voor de boomkikker geldt dat de recreatieplas en de omliggende oever een functie vervullen als voortplantingshabitat. Het groen rondom de plas, met namen aan de zuidoever fungeert als rustplaats en zomerhabitat. Deze twee habitats zijn door de specifieke ecologie van de boomkikker niet apart te zien van elkaar. Bij de aanleg van recreatiewoningen en infrastructuur rondom de recreatieplas zonder dat aanvullende maatrelen worden getroffen, kan niet worden uitgesloten dat dit verbod wordt overtreden en is een ontheffing benodigd. Door het treffen van maatregelen kan de functionaliteit voor de soort behouden blijven.

Artikel 3.6 lid 2 luidt “Het is verboden, anders dan voor verkoop, dieren of planten als bedoeld in het eerste lid onder zich te hebben of te vervoeren”. Een onderdeel van de ecologische begeleiding betreft het wegvangen en verplaatsen van individuen van de boomkikker uit een te verstoren gebied naar een veilige plaats binnen de onderzoekslocatie. Hierbij treed het bovengenoemde verbod op onder zich hebben of vervoeren van dieren uit de Habitatrichtlijn in werking. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van het voorkomen van doden of verwonden van deze individuen.

Artikel 3.34 betreft het verbod op dieren of eieren van dieren uit te zetten. Een onderdeel van de ecologische begeleiding betreft het wegvangen en verplaatsen van individuen van de boomkikker uit een te verstoren gebied naar een veilige plaats binnen de onderzoekslocatie. Hierbij treed het bovengenoemde verbod op uitzetten van dieren in werking. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van het voorkomen van doden of verwonden van deze individuen.

Alpenwatersalamander

De alpenwatersalamander is een nationaal beschermde amfibieënsoort en valt onder het beschermingsregime andere soorten paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming. Artikel 3.10 lid 1a (het verbod op doden en vangen) en 3.10 lid 1b (het verbod op het beschadigen of vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen) zijn aan de orde.

Uit het ecologisch onderzoek is gebleken dat de soort de recreatieplas hoogstwaarschijnlijk gebruikt als voortplantingswater. Buiten de voortplantingsperiode (april-mei) is de soort op het land te vinden. Struweel rondom de plas, met name aan de zuidzijde is geschikt winter- en landhabitat voor deze soort. Bij snoei- en bouwwerkzaamheden dienen maatregelen te worden genomen om doden of verwonden van individuen (lid 1a) te voorkomen. Deze maatregelen dienen te worden vermeld in een ecologisch werkprotocol (EWP) en te worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding. Het vernielen van verblijfplaatsen (lid 1b) in het struweel rondom de recreatieplas is bij de werkzaamheden niet geheel te voorkomen. Hiervoor is ontheffingsaanvraag aan de orde.

Artikel 3.34 betreft het verbod op dieren of eieren van dieren uit te zetten. Een onderdeel van de ecologische begeleiding betreft het wegvangen en verplaatsen van individuen van de alpenwatersalamander uit een te verstoren gebied naar een veilige plaats binnen de onderzoekslocatie. Hierbij treed het bovengenoemde verbod op uitzetten van dieren in werking. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van het voorkomen van doden of verwonden van deze individuen.

Wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn

De woning en het atelier op het recreatiepark zijn slecht geïsoleerd en verkeren in matige bouwkundige staat met tocht en vocht als gevolg. Daarnaast is al geruime tijd sprake van leegstand in het buitengebied van Hoogersmilde. In brede zin was er in de omgeving en het voormalig gebruik van het recreatiepark op het recreatiepark vaak sprake van onveilige en verstorende situaties, inclusief inzet van de politie. De bebouwing is omgeven door oude bouwmaterialen en opslag van oud bouwmateriaal. Hierdoor is er sprake van een risico op vandalisme, beschadiging van de bebouwing en daarmee samenhangende kans op brandstichting, asbestverontreiniging en instortingsgevaar. In een dergelijke bosachtige omgeving zou brand zich snel kunnen uitbreiden naar omliggende (recreatie)woningen en natuurgebieden. Met de voorgenomen nieuwbouw van recreatiewoningen wordt een leefomgeving gerealiseerd die betere leefomstandigheden en woongenot creëren voor bewoners. Daarnaast wordt door sociale controle en moderne nieuwbouw de kans op ongeregeldheden verlaagd. De ontheffing voor beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn voor de werkzaamheden aan de woning en het atelier worden daarom aangevraagd in het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid.

Het habitat voor de boomkikker op rondom de recreatieplas dient te worden beheerd ten behoeve van diersoort. Bij het uitblijven van exploitatie van het gebied rondom de plas onder regulier beheer worden maai-, snoei- en beheerswerkzaamheden uitgevoerd zonder randvoorwaarden ten behoeve van de boomkikker. Een duurzame exploitatie van het gebied is aldus een goede manier om beheer van de waterplas en omliggend groen te realiseren, om zo de aanwezige diersoort te behouden. Bij deze nieuwbouw van recreatiewoningen wordt meer groen gerealiseerd. Daarnaast worden twee plassen aangelegd ter versterking van het wateroppervlak op het terrein. De ontheffing voor de verstorende werkzaamheden rondom de recreatieplas wordt aldus aangevraagd in het kader van bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de Natuurlijke habitats.
Het habitat van de alpenwatersalamander op en rondom de recreatieplas wordt in de huidige situatie beheerd door het recreatiepark. Na afloop van de nieuwbouwwerkzaamheden zal het habitat wederom geschikt zijn en wordt daarnaast extra waterrijk habitat aangelegd op de onderzoekslocatie. De voor de alpenwatersalamander verstorende werkzaamheden zijn locatiegebonden en eenmalig van aard. Ze vinden zodoende plaats in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling.

7 TE TREFFEN MAATREGELEN

7.1 Inleiding

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

a. alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
b. onderzoekslocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
c. controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;
d. in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

7.2 Tijdelijke mitigatie

Huismus

Voor de huismus worden voor elke nestplaats in het plangebied 2 tijdelijke kasten binnen 200 meter van het plangebied geplaatst. Omdat er 2 nesten van huismussen in het plangebied aanwezig zijn, worden daarom 4 tijdelijke tweedelige nestkasten opgehangen. De kasten zijn van het type HMT2 van Unitura of vergelijkbaar (7.1). De kasten worden aan woningen in de directe omgeving geplaatst, minimaal 3 maanden voorafgaand aan de sloop. In figuur 7-3 is een voorstel van de locaties van de tijdelijke kasten weergegeven. De exacte locaties van de te plaatsen kasten en foto's van de ophanglocaties zullen in het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar de provincie Drenthe.



Figuur 7.1. Tijdelijke huismuskast (HMT2) van Unitura.

Gewone dwergvleermuis

Voor het aanbieden van tijdelijke verblijfplaatsen, zullen minimaal zes maanden voor de werkzaamheden, vier tijdelijke vleermuiskasten voor elke aangetroffen verblijfplaats worden opgehangen, binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. Omdat er in het plangebied in totaal 1 verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is, worden daarom in totaal 4 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. In figuur 7.3 is een voorstel van de locaties van de tijdelijke kasten weergegeven. De exacte locaties van de ophanglocaties moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. Daarom zullen de exacte locaties van de te plaatsen kasten en foto's van de ophanglocaties in het logboek worden verwerkt en later worden opgestuurd naar de provincie Drenthe. De vleermuiskasten zijn van het type VMT1, van Unitura (figuur 7.2) of vergelijkbaar.



Figuur 7.2. Vleermuiskast VMT1 van Unitura.



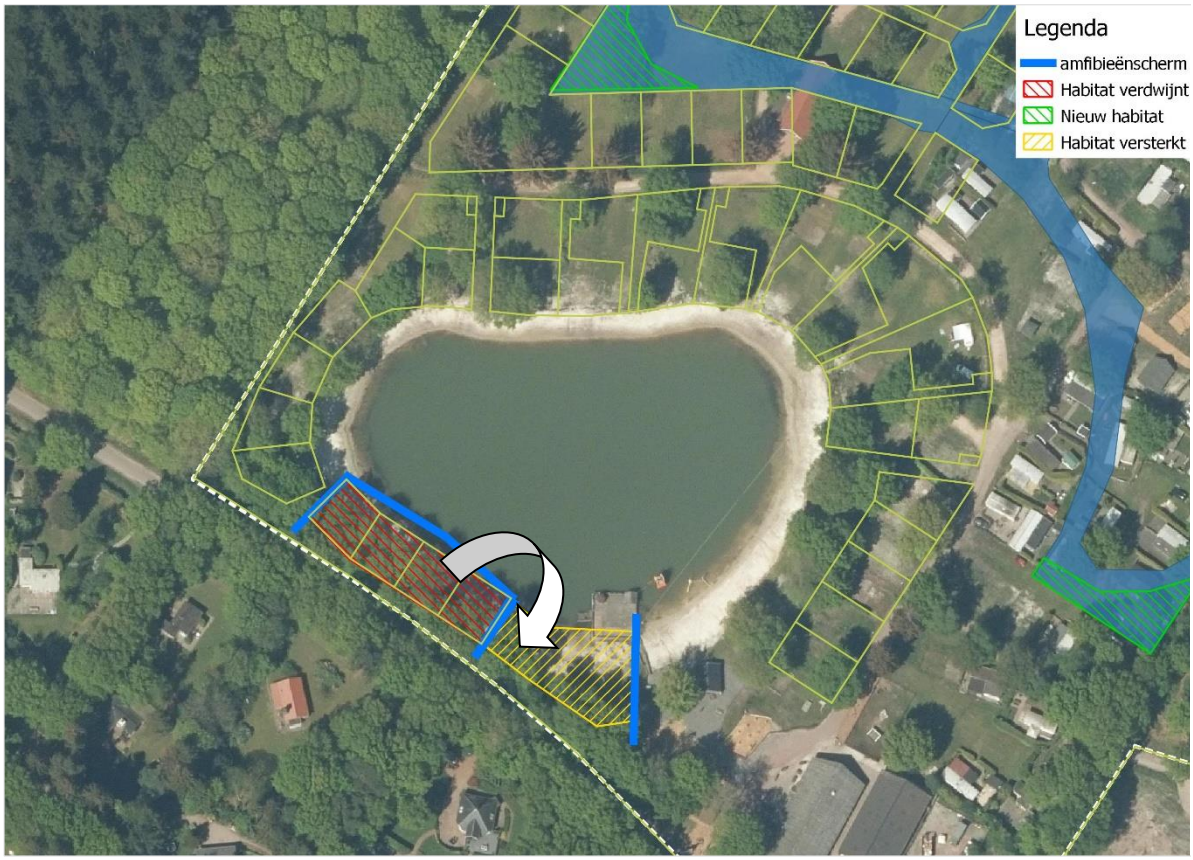
Figuur 7.3 Tijdelijke kasten voor gewone dwergvleermuis (rood vierkant) en huismus (geel vierkant) nabij de aangetroffen verblijfplaatsen voor huismus en gewone dwergvleermuis (gele en rode cirkel).

Watervleermuis

Ter voorkoming van lichtverstoring van de watervleermuis wordt en lichtplan opgesteld. Dit plan omvat een werkwijze waarbij lichtuittreding op de recreatieplas wordt verminderd tot maximaal 1,1 lux. Hierbij kunnen maatregelen aan de bron en aan de tussenliggende materialen aan de orde zijn. Voorbeelden zijn armaturen met weinig verstrooiing, gerichte, spaarzame verlichting, automatisch (tijds)ingestelde luiken, meer vleermuisvriendelijke frequenties (amberkleurig), aanplant van oevervegetatie en verduisterend glas. Dit lichtplan is op het moment van schijven nog niet , maar wordt ter kennisname voor de Provincie Drenthe aan de ontheffing toegevoegd onder vermelding van het zaaknummer.

Boomkikker en alpenwatersalamander

De boomkikker en alpenwatersalamander maken gebruik van begroeiing en oppervlaktewater voor het voltooien van hun levenscyclus. Aangezien buiten de kwetsbare winterperiode wordt gewerkt en het voortplantingswater behouden blijft, hoeft deze functie niet te worden gemitigeerd. Het tijdelijk verlies van landhabitat als gevolg van de kap- en snoeiwerkzaamheden (zomer- en winterbiotoop) dient te worden gemitigeerd. Ten behoeve van de boomkikker en alpenwatersalamander wordt snoeiafval (tak- en bladmateriaal) afkomstig van de werkzaamheden rondom de recreatieplas verzameld en elders op het recreatiepark ter hoogte van het te realiseren reservaat (oranje gearceerd) en eventueel de nieuw te graven watergangen gedeponeerd (figuur 7.4). Zo wordt gezorgd dat individuen van de boomkikker en alpenwatersalamander ten tijde van de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden hebben om zich te verschuilen. Deze tijdelijke structuren worden pas verwijderd als de ter plaatse aangebrachte groenstroken aangelegd bij de aanleg van de recreatiewoningen rondom de nieuw aan te leggen watergangen (fase 2-3).



Figuur 7.4 Activiteiten rondom de recreatieplas, met het gebied waar boomkikkers en alpenwatersalamanders worden weggevangen (rood gearceerd), het reservaat (oranje gearceerd), de amfibieënschermen (blauwe lijnen), de nieuwe watergangen (blauw) en het nieuwe habitat (groen gearceerd).

7.3 Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken

Het broedseizoen van huismussen loopt globaal van 15 maart tot 1 september en het broedseizoen van gierzwaluwen globaal van begin mei tot eind juli. Door de werkzaamheden tussen 1 september en half maart uit te voeren worden de werkzaamheden volledig buiten het broedseizoen van huismussen en gierzwaluwen uitgevoerd. De gierzwaluwen zijn in die periode ook inmiddels al weggetrokken naar het zuiden, waardoor er geen maatregelen nodig zijn om doden en verwonden te voorkomen. Huismussen kunnen in het najaar en de winter de woningen nog wel gebruiken om te slapen of rusten. De onderste rij pannen moeten daarom met zorg en handmatig verwijderd worden, zodat de huismussen uit zichzelf weg kunnen vliegen. Het verwijderen van de kantpannen zal tevens onder ecologische begeleiding plaatsvinden. Wanneer de sloopwerkzaamheden door bijvoorbeeld slecht weer uitlopen en deze niet afgerond kunnen worden in het eerste kwartaal volgens de planning, zullen de betreffende woningen voor 15 maart ongeschikt gemaakt worden voor huismussen. Dit wordt uitgevoerd door de onderste rij pannen zorgvuldig op te tillen om te kijken of er huismussen onder verblijven. Als dat niet het geval blijkt te zijn, worden de kantpannen weer teruggelegd en wordt de ruimte tussen de pan en de gevel afgesloten met rugvulling zodat huismussen de woningen niet kunnen gebruiken om te broeden. Econsultancy verwacht echter dat dit niet noodzakelijk zal zijn.

Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden de kopgevels ongeschikt te maken middels het aanbrengen van exclusion flaps en het oplichten en indien nodig dichtzetten van loodslabben. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C. Vanwege het broedseizoen voor de huismus en de gierzwaluw zal het ongeschikt maken van de bebouwing uitgevoerd worden tussen 1 september en 1 november. De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleid door de ecologisch begeleider.

De snoei- en kapwerkzaamheden rond de recreatieplas zullen buiten het overwinterseizoen van de boomkikker en alpenwatersalamander plaatsvinden; namelijk buiten in de periode 1 oktober tot 31 maart. Zo wordt voorkomen dat individuen van beschermde amfibieën tijdens de werkzaamheden op weg zijn naar voortplantingswater en daarbij worden verstoord, verwond of gedood. Daarnaast worden deze werkzaamheden uitgevoerd onder ecologische begeleiding van een ter zake kundig ecoloog, om zo doden of verwonden van incidenteel aanwezige individuen. Bij het aantreffen van een boomkikker of alpenwatersalamander dient altijd contact te worden opgenomen met een ter zake kundig ecoloog.

7.4 Controlerondes

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats, wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen het atelier een controleronde uitgevoerd. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld.

Ten tijde van het wegvangen en verplaatsen van de boomkikkers en alpenwatersalamander ten zuiden van de recreatieplas wordt alvorens te starten met de snoei- en kapwerkzaamheden een controleronde uitgevoerd op nog incidenteel aanwezige dieren.

7.5 Duurzame maatregelen in nieuwe situatie

Huismus

Voor de huismus is gekozen om in 11 woningen in fase 1 aan de oostkant van de recreatieplas, 12 uit fase twee aan de noordwestkant en 17 uit fase 3 aan de noordoostkant van het terrein een huismuskast te plaatsen, om zo ruim te voldoen aan de compensatie van de twee verloren nestplaatsen. Gezien de lichte constructie van de recreatiewoningen, zonder bakstenen muur of spouw is gekozen voor de huismuskast HMP3 of vergelijkbaar (figuur 7.5). De huismuskasten worden in de gootbetimmering opgenomen (figuur 7.6). Hierdoor worden de huidig aanwezige potenties volledig teruggebracht en zelfs ruim versterkt. De nieuwbouwwoningen bieden, na afloop van de werkzaamheden, hiermee nestgelegenheid voor 40 paar huismussen.

Vleermuizen

Een groot deel van de te bouwen chalets in de verschillende fases van het recreatieterrein worden permanent geschikt gemaakt als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis door het inbouwen van vleermuiskasten. In fase 1 worden 21 kasten in huisjes ten zuiden, westen en noorden van de recreatieplas ingebouwd, in fase 2 en 3 nog 26 en 30 kasten in woningen aan de west, noord en oostkant van het terrein. De kasten die hiervoor toegepast worden zijn van het type VMP3 van Unitura, of vergelijkbaar (zie figuur 7.7) en worden onder de dakrand ingebouwd (figuur 7.8). De exacte locaties van de kasten moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. Zo worden er in totaal 77 verblijfplaatsen gecreëerd voor de gewone dwergvleermuis. Het inbouwen van de kasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige plaatsvinden.

In figuur 7.9 is globaal aangegeven waar de inbouwkasten in de huisjes gebouwd kunnen worden. De foto's en exacte locaties van de inbouwkasten zullen in het logboek worden vermeld en aan de provincie Drenthe worden verstrekt o.v.v. het zaaknummer.



Figuur 7.5 HMP 3_1 Permanente huismuskast



Figuur 7.6 Gootbetimmering met HMP3 huismuskast.



Figuur 7.7 Permanente vleermuiskast (Unitura).



Figuur 7.8 Gootbetimmering met VMP3 vleermuiskast.



Figuur 7.9. Voorstel voor permanente voorzieningen voor huismus (gele sterren) en gewone dwergvleermuis (rode sterren) in de toekomstige situatie.

Boomkikker en alpenwatersalamander

Ten behoeve van permanente mitigatie voor de beschermde amfibieën boomkikker en de alpenwatersalamander wordt een tweetal waterpartijen aangelegd van gezamenlijk ongeveer 0,7 hectare (figuur 7.12). Daarnaast wordt middels struweelhagen tussen de recreatiewoningen een netwerk of 'groene dooraderring' gecreëerd (7.10 en 7.11). Dit laatste fungeert dan als verbindingszone tussen land/zomer en water/voortplantingshabitat. In figuur 6.4 is het plan voor deze nieuw aan te leggen structuren weergegeven. Voor de boomkikker geldt aanleg en beheer van geschikt habitat als de doorslaggevende factor bij herstel van populaties (RAVON) Voor de alpenwatersalamander is geen herstelopgave, maar er wordt aangenomen dat ook deze soort van habitatmaatregelen profiteert. Beide amfibieënsoorten zijn in staat nieuw aangelegde habitat snel te koloniseren, wat de succeskans van de permanente maatregelen vergroot.

BIJ 12 noemt enkele randvoorwaarden omtrent habitat voor de boomkikker:

- A-Basisbiotoop (optimaal):
- Wateroppervlak 1000-2000 m2;
- Mesotroof tot matig voedselarm ondiep water (platte bak);
- Gemiddeld ca. 50 cm, met talud oevers 1:6 tot 1:10 (in ieder geval noordzijde);
- Onbeschaduwd; -visvrij en geen rechtstreeks contact met sloten;
- Tussen water en struweel (op max. 40 m afstand) bij voorkeur ruigte of ruig grasland;
- Zeer extensieve begrazing, bij voorkeur met paarden/ponies (mits vrij van ontwormingsmiddelen);
- Oevers niet uitrasteren;
- Eenmaal in 5-10 jaar droogvallend;
- Per 100 ha leefgebied dient ca. 10%, maar min. 6% optimaal landhabitat aanwezig te zijn.

8 SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van Metanoia Recreatie BV een activiteitenplan opgesteld in het kader van de Wet natuurbescherming, ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling aan de J. Brugginkweg 2 te Hoogersmilde.

De volgende onderzoeksvragen zijn beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn in het plangebied aanwezig?
    - Huismus
    - Gewone dwergvleermuis
    - Watervleermuis
    - Boomkikker
    - Alpenwatersalamander
    - Ringslang

- Welke functie heeft het plangebied voor de soorten?
    - Nestlocatie voor de huismus
    - Zomer/baltsverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.
    - Essentieel foerageergebied watervleermuis
    - Voortplantings- en zomerhabitat van de boomkikker
    - Voortplantings- en zomerhabitat van de alpenwatersalamander
    - Zomerhabitat ringslang

- Wat is de omvang en duurzame staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van beschermde soorten?
    - Huismus: Rode lijst: 'gevoelig', Staat van instandhouding matig ongunstig. Aantallen laatste jaren stabiel: 600.000-1.000.000 broedparen.
    - Gewone dwergvleermuis: Rode lijst: thans niet bedreigd, staat van instandhouding gunstig.
    - Watervleermuis: Rode lijst 'Thans niet bedreigd', 15.000 – 30.000 exemplaren. Staat van instandhouding gunstig.
    - Boomkikker: Rode lijst: bedreigd, laatste jaren matige toename: 10.000-15.000 dieren.
    - Alpenwatersalamander: Rode lijst: thans niet bedreigd. Stabiele trend.
    - Ringslang: rode lijst 'Kwetsbaar 'trend matig positief.

- Blijft de functionaliteit van de rust- en voortplantingsplaatsen behouden?
    - De recreatieplas en het grootste gedeelte van de begroeiing in de omgeving blijft behouden. Daarnaast wordt extra groene en blauwe structuren aangebracht, waardoor de hoeveelheid beschikbaar habitat zal toenemen. Voor gebouwbewonende soorten worden 117 verblijfplaatsen teruggebracht na sloop van de bestaande bebouwing.

- Welke eigenschappen van het gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
    - Nestlocatie 2 paar huismussen, zomer/baltsverblijf van 1 gewone dwergvleermuis, zomer- en voortplantingshabitat van boomkikker en alpenwatersalamander.

- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?
    - Voor de huismus en gewone dwergvleermuis wordt gebruik gemaakt van de beschikbare kennisdocumenten van Bij12. Voor de boomkikker en alpenwatersalamander zijn dergelijke documenten niet beschikbaar; hiervoor wordt informatie van Bij12 en kennis van RAVON gebruikt. Uit literatuur wordt duidelijk dat beschermde amfibieën sterk kunnen profiteren van aanleg van nieuw habitat en de juiste beheersmaatregelen.

- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?
    - Werken buiten kwetsbare periodes van soorten, ongeschikt maken van onderzoekslocatie, begeleiding in het veld door een ten zake kundig ecoloog en het uitvoeren van een controleronde.

- Zijn er voor de streng beschermde soorten geen meer bevredigende oplossingen.
    - Ontwikkeling van de locatie biedt een duurzaam alternatief met rust en ontwikkeling van verblijfplaatsen, groene en blauwe structuren waar soorten van kunnen profiteren.

- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?
    - Het belang van openbare veiligheid en volksgezondheid (huismus en gewone dwergvleermuis) en sociale en economische redenen (boomkikker en alpenwatersalamander).

Geraadpleegde bronnen

BIJ12 (2022a). Kennisdocument huismus. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf.

BIJ12 (2017b). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf.

BIJ12 (2017c) Kennisdocument watervleermuis. Opgehaald van: https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-020-Kennisdocument-Watervleermuis-1.0.pdf/.

BIJ12 Kennisbank Boomkikker opgehaald van: https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/agrarisch-natuurbeheer-anlb/kennisbank/doelsoorten/boomkikker/.

RAVON Basisrapport Rode Lijsten Amfibieën en Reptielen volgens Nederlandse en IUCN-criteria. 2007. Opeghaald van https://www.ravon.nl/Portals/2/Bestanden/Publicaties/Rapporten/Basisrapport%20RL%20Amf%20%20 Rept.pdf

RAVON Soortinformatie alpenwatersalamander. Opgehaald van https://www.ravon.nl/Soorten/ Soortinformatie/ alpenwatersalamander.

RAVON Soortinformatie boomkikker. Opgehaald van https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/boomkikker**.'**

Soortinventarisatie protocol Netwerk Groene Bureaus Juli 2017. Opgehaald van https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/protocollen-vis-amfibie-reptiel-vogel.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol.

Wet natuurbescherming (2015, 16 december). Opgehaald van: https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-02-17.

Econsultancy
30 maart 2022

Toelichting grondslagen

[J] Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 12-08-2026 14:36
Aan: [redacted] <[redacted]@ginkelgroep.nl>
CC: VTH <vth@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Veldbezoek Drentse Weelde - Hoogersmilde - 31 oktober 2025

Beste [redacted],

Ik ben vandaag weer gestart met werken en zag je verzoek voor een overleg. Dit is zeker mogelijk en ik zal er zsm op terugkomen of een van de voorgestelde data schikt.

Echter heb ik vooraf nog de vraag wat de status van de acties onder punt 1 zijn?
Ik hoor graag van je

Groet

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

provincie Drenthe

+31 [redacted]

werkdagen: ma, di, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Volg ons op

Van: [redacted] | RANOX natuuraannemer <[redacted]@ranox.nl>
Verzonden: donderdag 6 november 2025 16:44
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@ginkelgroep.nl>
Onderwerp: Veldbezoek Drentse Weelde - Hoogersmilde - 31 oktober 2025

Goedemiddag [redacted],

N.a.v. van ons gezamenlijke veldbezoek hebben wij een aantal dingen uitgezocht in het besluit en ontwerp(en).

Hierbij een overzicht:

1. Soort specifieke maatregelen:

Boomkikker:

- Het extra geplaatste amfibieën scherm, parallel langs de weg toelichten in het ecologisch logboek [ACTIE RANOX - administratief]

- Het scherm wat niet geplaatst is toegelicht in het ecologisch logboek [ACTIE RANOX – administratief].

- Tijdelijk reservaat boomkikker (geel gearceerd gebied) versterken voor tijdsoverbrugging naar permanent reservaat d.m.v. plaatsing takkenrillen [ACTIE RANOX – uitvoering]

  - Twee rillen van minimaal 3 x 1 x 1 meter?

- Struweelhagen als verbinding boomkikker habitat missen nog op het terrein. Deze komen tussen de huisjes in te staan, als afscherming en tegelijkertijd als verbinding tussen de kikkerhabitats (zie figuur 6.3 en 6.4 in het rapport activiteitenplan)

  - Wij gaan in overleg met Metanoia om deze aanplant z.s.m. te realiseren. Dit aangezien er ontwikkelingstijd nodig is voor ecologische functionaliteit.

- Het huidige zomerhabitat (plas) van de boomkikkers blijft bestaan. De wadi's (aangeduid als watergangen in het ontheffingsdocument), worden hier als habitat aan toegevoegd.

  - Wij verkennen de mogelijkheid om bodempeil te verlagen. Dit om jaarrond (grond)water aanwezig te laten zijn.

- De volgende waterkwaliteit parameters zijn van belang voor de boomkikker: pH, nitraat, nitriet, carbonaathardheid en de elektrische geleidbaarheid.

  - Dit zouden we kunnen testen indien de waterkwaliteit niet op orde lijkt.

Huismus en vleermuizen:

- Herpositionering inbouwkasten: De huidige posities van de huismus nestkasten corresponderen niet met de tekeningen uit het activiteitenplan.

- Er zijn laatvliegers (2 individuen) waargenomen in de spouw van elektriciteitshuisje. Als deze verdwijnt zullen er wijzigingen in de ontheffing moeten worden aangevraagd. Inclusief aanvullende mitigerende maatregelen.

2. Projectdocumentatie

- ❒ Aanpassen ecologisch logboek (zie ook hierboven)
- ❒ EWP aanleveren voor fase 2 en 3 van project

3. Exotenbeheer

- ❒ Japanse duizendknoop is op het terrein gezien ter hoogte van de wadi in het midden van het terrein.
- ❒ Niet verder verspreiden grond en maaisel van deze soort.

Heb jij nog aanvullende punten? Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider ecologie | natuurtechnisch adviseur

06-[redacted]



Toelichting grondslagen

[J] Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 28-08-2026 15:59
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: graag even lezen.... steenmarter in wijziging

Hoi,

Is prima dan verstuur ik het zo.

Ik dacht enkel dat jullie ook vaak naar de actieve periode verwijzen waarbij de kwetsbare perioden (voortplanting in deze) vermeden moeten worden. Maar de winter is qua temperatuur en voedselschaarste ook een iets kwetsbaardere periode vandaar dat ik die er ook bij betrok.

Dus ja ze zijn actief maar wel kwetsbaarder.

Groet

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2026 15:53
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: graag even lezen.... steenmarter in wijziging

Hoi [redacted],

Onderstaande mail kan zo verstuurd worden.

In vergunningen schrijven we altijd dat de werkzaamheden buiten de (meest) kwetsbare periode moet worden uitgevoerd. Ik heb drie vergunningen hierom nagekeken en hierin schrijven we niet over de inactieve periode van november tot maart. Ik wist ook niet dat de steenmarter een inactieve periode heeft. Deze is toch de gehele winter actief? We kunnen uiteraard in de wijziging wel opnemen dat er niet gewerkt mag worden tijdens

koudeperiodes, dit hebben we volgens mij wel eens eerder opgenomen.

Groet,

[redacted]

[redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2026 15:27
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: graag even lezen…. steenmarter in wijziging

Hoi,

In principe moet het toch binnen de actieve niet kwetsbare periode? De kwetsbare periode is van maar tm juli en de inactieve periode is van november tot maart. Uiteraard kan november tot en met maart prima als het niet te koud is want dat is denk ik waar het om gaat.

.

Ik zal er dit van maken:

> Naar aanleiding van ons overleg gisteren op de locatie van de Drentse Weelde had ik beloofd na te gaan hoe we vergunningstechnisch kunnen omgaan met de aangetroffen aanwezigheid van de steenmarter in het te slopen gebouw.
>
> Ik heb dit inmiddels besproken met een van onze vergunningverleners. Zij geeft aan dat dit via een wijziging van de bestaande vergunning kan worden geregeld, mits het uitsluitend de steenmarter betreft.
>
> Voor deze wijziging dient een memo te worden opgesteld waarin de situatie en de voorgenomen maatregelen voor de steenmarter worden beschreven. Daarbij kan waarschijnlijk voor de belangenafweging en alternatievenanalyse worden verwezen naar de bestaande vergunning, maar een beoordeling van de effecten op de soort

en de mitigerende maatregelen zullen wel moeten worden uitgewerkt.

Gezien de benodigde voorbereidingstijd voor de aanvraag en de behandeling daarvan, verwachten wij dat een eventuele wijzigingsvergunning op zijn vroegst in november kan worden verleend. Dat biedt vervolgens mogelijk nog ruimte om de werkzaamheden uit te voeren vóór aanvang van de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter (1 maart t/m 31 juli).

Mocht het voor jullie niet noodzakelijk zijn om deze wijziging met prioriteit te behandelen, dan horen wij dat graag. In dat geval ontstaat er meer ruimte voor het opstellen van de benodigde stukken en de behandeling van de aanvraag. Indien een versneld traject gewenst is, is het wel van belang dat de wijzigingsaanvraag inclusief volledige onderbouwing zo spoedig mogelijk wordt aangeleverd.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2026 15:16
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: graag even lezen…. steenmarter in wijziging

Hoi [redacted],

Wat mij betreft is het prima als jij reageert, omdat jij de casus gisteren ook met hen hebt besproken. Uiteraard mag je mij meenemen in c.c. Mochten ze vragen hebben over de vergunningverlening kunnen ze eventueel direct contact met mij opnemen.

Ik had alleen niet het idee dat de wijzigingsvergunning zo snel al verleend moet worden. De kwetsbare periode van de steenmarter loopt van 1 maart t/m 31 juli. Ze hebben daarmee tot eind februari de tijd de werkzaamheden uit te voeren, dat geeft ons wat meer speling. De vergunning verlenen in september/oktober is wel kort dag aangezien de aanvraag wel eerst ingediend moet worden en hierbij ook een memo van de wijziging meegestuurd moeten worden. In een wijzigingsmemo staat alles wat normaal in een activiteitenplan staat, maar dan nu toegespitst op de steenmarter. Voor de belangenonderbouwing en alternatievenanalyse kan verwezen

worden naar de huidige vergunning, deze blijven waarschijnlijk hetzelfde, maar we hebben wel een beoordeling van de SVI plus de te nemen maatregelen voor de soort nodig. Ik verwacht dus dat de betrokken ecoloog ook nog even de tijd nodig heeft dit te bedenken en op papier te zetten.

Ik verwacht daarom dat we pas op z'n vroegst in november de vergunning kunnen verlenen. Dan hebben ze nog de maanden december t/m februari om de werkzaamheden uit te voeren voordat de kwetsbare voortplantingsperiode begint. Is dat jouws inziens realistisch voor dit project?

Groet,

[redacted]

[redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2026 09:58
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: graag even lezen.... steenmarter in wijziging

Hoi [redacted],

Kun je even meelezen of onderstaande correct is en haalbaar?

Ik besef mij nu dat jij al eens contact met [redacted] hebt gehad dus mocht je deze mail zelf willen versturen dan is dat uiteraard ook prima.

Groet

[redacted]

Beste [redacted],

Naar aanleiding van ons overleg gisteren op de locatie van de Drentse Weelde had ik beloofd na te gaan hoe we vergunning technisch kunnen omgaan met de aangetroffen aanwezigheid van de steenmarter in het te slopen gebouw.

Ik heb dit inmiddels besproken met een van onze vergunningverleners. Zij geeft aan dat dit via een wijziging van de bestaande vergunning kan worden geregeld. Mits het uitsluitend deze soort betreft, wil zij bekijken of de behandeling van de wijziging naar voren kan worden gehaald.

Daarmee zou de vergunning mogelijk nog binnen de komende actieve periode van de steenmarter (september tot en met oktober) kunnen worden verleend, zodat jullie deze maatregel desgewenst nog dit jaar kunnen uitvoeren. In dat geval is het wel van belang dat de aanvraag voor de wijziging binnen X weken wordt aangeleverd en dat de onderbouwing volledig is.

Mocht deze haast niet noodzakelijk zijn, dan horen wij dat uiteraard ook graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

+31 [redacted]

werkdagen: ma, di, do, vr

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Volg ons op 

Toelichting grondslagen

[J] Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 09-09-2026 10:41
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Drentse Weelde, wijziging vergunning steenmarter (kenmerk provincie 202203796)

Hoi [redacted],

De wijziging van de vergunning moet nog via DSO worden aangevraagd. Verder is dit prima.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

+31 592 [redacted]
werkdagen: ma, di, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Volg ons op

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 9 september 2026 10:07
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: Drentse Weelde, wijziging vergunning steenmarter (kenmerk provincie 202203796)

Hoi [redacted],

Is dit vergunning technisch akkoord?
Groet

[redacted]

[redacted] <[redacted]@ginkelgroep.nl>

Verzonden: woensdag 9 september 2026 09:38
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
CC: VTH <vth@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@ginkelgroep.nl>
Onderwerp: RE: Drentse Weelde, wijziging vergunning steenmarter (kenmerk provincie 202203796)

Goedemorgen [redacted],

Dank voor jou mailtje.

Hierbij mijn reactie.

In oktober kunnen wij een memo + mitigatieplan aanleveren w.b.t. Steenmarter. Dan is [redacted] ook weer terug. Is dat akkoord?

Vooruitlopend op de planning die hier waarschijnlijk uit voort gaat komen is:

- Benodigde compensatie (marterhopen) kunnen we dan plaatsen in periode december '26 – maart '27.

- Ongeschikt maken van het hoofdgebouw voor de Steenmarter zal dan september – oktober 2027 kunnen. Buiten kwetsbaren periode en na doorlopen gewenningstijd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider ecologie | natuurtechnisch adviseur

06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2026 16:07
Aan: [redacted] <[redacted]@ginkelgroep.nl>
CC: VTH <vth@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: Drentse Weelde, wijziging vergunning steenmarter (kenmerk provincie 202203796)

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@drenthe.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted],

Ik zie in de automatische afwezigheidsmelding van [redacted] dat zij momenteel met

vakantie is. Daarom stuur ik onderstaande mail aan jou.

Groet

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

+31 [redacted]
werkdagen: ma, di, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2026 16:04
Aan: [redacted] <[redacted]@ginkelgroep.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; VTH <vth@drenthe.nl>
Onderwerp: Drentse Weelde, wijziging vergunning steenmarter (kenmerk provincie 202203796)

Hoi [redacted]

Naar aanleiding van ons overleg gisteren op de locatie van de Drentse Weelde had ik beloofd na te gaan hoe we vergunningstechnisch kunnen omgaan met de aangetroffen aanwezigheid van de steenmarter in het te slopen gebouw.

Ik heb dit inmiddels besproken met een van onze vergunningverleners. Zij geeft aan dat dit via een wijziging van de bestaande vergunning kan worden geregeld, mits het uitsluitend de steenmarter betreft.

Voor deze wijziging dient een memo te worden opgesteld waarin de situatie en de

voorgenomen maatregelen voor de steenmarter worden beschreven. Daarbij kan waarschijnlijk voor de belangenafweging en alternatievenanalyse worden verwezen naar de bestaande vergunning, maar een beoordeling van de effecten op de soort en de mitigerende maatregelen zullen wel moeten worden uitgewerkt.

Gezien de benodigde voorbereidingstijd voor de aanvraag en de behandeling daarvan, verwachten wij dat een eventuele wijzigingsvergunning op zijn vroegst in november kan worden verleend. Dat biedt vervolgens mogelijk nog ruimte om de werkzaamheden uit te voeren vóór aanvang van de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter (1 maart t/m 31 juli).

Mocht het voor jullie niet noodzakelijk zijn om deze wijziging met prioriteit te behandelen, dan horen wij dat graag. In dat geval ontstaat er meer ruimte voor het opstellen van de benodigde stukken en de behandeling van de aanvraag. Indien dit versneld traject gewenst is, is het wel van belang dat de wijzigingsaanvraag inclusief volledige onderbouwing zo spoedig mogelijk wordt aangeleverd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

+31 [redacted]
werkdagen: ma, di, do, vr

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Toelichting grondslagen

[J] Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@metanoiagroep.nl>
Verzonden: 09-09-2026 12:46
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Advies tot staken werkzaamheden parkdeel De Vogelweide

---

Goedemorgen [redacted],

Ik wacht nog op antwoord van mijn interne jurist en heb dit nogmaals onder de aandacht gebracht. Hopelijk redt hij jouw gestelde deadline.

Waarbij ik al wel kan terugkoppelen dat het delen van gegevens vrij gevoelig ligt en ik ook heel eerlijk niet weet wat ik wel en niet mag/kan doen i.v.m. avg zeg maar.
Daar ben ik gewoonweg niet in thuis maar wel terughoudend in om ook niet daarover een claim o.i.d. te krijgen.

Word vervolgt.

Met vriendelijke groet/ Kind regards,

[redacted] Projectmanager

t

|

Metanoia Groep B.V.

[redacted]

[redacted]

Kerkewijk 126 3904 JH , Veenendaal , Nederland

,

Disclaimer - De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Metanoia Groep B.V, betracht zorgvuldigheid bij het verzenden van e-mailberichten, maar kan niet instaan voor de juiste, volledige of tijdige overbrenging van de verzonden informatie en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die hieruit voortvloeit, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan haar zijde.

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 9 september 2026 10:36
Aan: [redacted] <[redacted]@metanoiagroep.nl>
CC: VTH <vth@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Advies tot staken werkzaamheden parkdeel De Vogelweide

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@drenthe.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted]

Op 26 augustus heb ik je aangeschreven over de werkzaamheden op parkdeel De Vogelweide en het daarbij gegeven advies om de werkzaamheden voorlopig te staken in afwachting van een ecologische beoordeling.

Naar aanleiding van die brief hebben wij elkaar ter plaatse gesproken. Tijdens dat gesprek gaf je aan dat je je niet zonder meer kon vinden in het standpunt dat jouw organisatie verantwoordelijk zou zijn voor de betreffende werkzaamheden. Je gaf daarbij aan dit verder uit te zullen zoeken.

Inmiddels is enige tijd verstreken en heb ik hierover nog geen definitieve terugkoppeling ontvangen. Daarom wil ik je vragen mij te informeren over de uitkomst hiervan en jouw standpunt ten aanzien van de verantwoordelijkheid voor de werkzaamheden op parkdeel De Vogelweide.

Mocht je tot de conclusie zijn gekomen dat jouw organisatie hiervoor geen verantwoordelijkheid draagt, dan zullen wij ons rechtstreeks tot de betrokken bewoners moeten richten. In dat geval ontvang ik graag de contactgegevens van de betreffende bewoners, zodat wij hen rechtstreeks kunnen aanschrijven.

Ik ontvang je reactie graag binnen één week na verzending van deze e-mail. Mocht ik binnen deze termijn geen reactie ontvangen, dan zullen wij bepalen hoe wij de vervolgstappen richting de betrokken bewoners oppakken.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

provi

+31 [redacted]
werkdagen: ma, wo, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen b
de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de a

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 26 augustus 2026 16:16
Aan: [redacted] <[redacted]@metanoiagroep.nl>
Onderwerp: Advies tot staken werkzaamheden parkdeel De Vogelweide

Beste [redacted],

Zoals telefonisch besproken bevestig ik hierbij schriftelijk mijn bevindingen naar aanleiding van een terreincontrole op het parkdeel De Vogelweide en licht ik mijn advies nader toe.

Op donderdag 13 augustus 2026 heb ik een controle uitgevoerd op het terrein van De Drentse Weelde. Tijdens deze controle heb ik geconstateerd dat op het naastgelegen parkdeel De Vogelweide werkzaamheden plaatsvonden die niet binnen de scope van de voor De Drentse Weelde verleende vergunning vallen.
Het parkdeel De Vogelweide staat kadastraal bekend als gemeente Smilde, sectie C, nummers 3430, 3952, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4208, 4209, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4223 en 4224.

Op 17 augustus heb ik telefonisch contact opgenomen met de eigenaar van deze percelen, GrondVrij Ontwikkelen B.V. te Veenendaal. Daarbij sprak ik met [redacted] gaf aan dat uw organisatie de ontwikkeling van het betreffende parkdeel begeleidt en verwees mij daarom naar u als aanspreekpunt voor de werkzaamheden.

Vervolgens hebben wij op 17 augustus en 23 augustus telefonisch contact gehad over de aangetroffen situatie. Tijdens het gesprek van 23 augustus heb ik u medegedeeld dat ik adviseer de werkzaamheden voorlopig te staken. De aanleiding voor dit advies licht ik

hieronder nader toe.
Gedurende mijn bezoek heb ik onder andere het volgende geconstateerd:

- meerdere recreatiewoningen waren reeds verwijderd;
- diverse bijbehorende tuinen, erfafscheidingen en beplanting leken reeds te zijn geruimd;
- op verschillende locaties lag puin en afval afkomstig van sloop- en opruimwerkzaamheden, waaronder stenen, glaswol en gebroken glas;
- uit gesprekken met enkele aanwezige bewoners begreep ik dat het voornemen bestaat om uiteindelijk alle recreatiewoningen te verwijderen en de percelen leeg en schoon op te leveren.

Tijdens onze gesprekken heeft u aangegeven dat de bewoners opdracht hebben gekregen hun recreatiewoningen en bijbehorende tuinen te verwijderen en de kavels schoon op te leveren. Daarnaast gaf u aan dat u dacht dat een ecologische beoordeling pas noodzakelijk zou zijn nadat de bewoners de grond schoon opgeleverd hadden.

Zoals ik u telefonisch heb toegelicht, is het voor een juiste ecologische beoordeling van belang dat deze plaatsvindt op basis van de bestaande situatie, voorafgaand aan verdere ingrepen. Wanneer recreatiewoningen, tuinen, beplanting en andere structuren eerst worden verwijderd, kan mogelijk geen volledig beeld meer worden verkregen van de oorspronkelijke situatie en de eventueel aanwezige beschermde soorten en hun verblijfplaatsen. Om die reden acht ik het wenselijk dat eerst ecologisch wordt beoordeeld welke natuurwaarden aanwezig zijn en welke gevolgen de voorgenomen werkzaamheden kunnen hebben.

Aangezien uw organisatie de ontwikkeling van het terrein begeleidt en in staat is verdere werkzaamheden aan te sturen, richt ik mij met dit advies tot u.

Ik adviseer u daarom de werkzaamheden op het parkdeel De Vogelweide met onmiddellijke ingang te staken. Daarbij adviseer ik om de nog aanwezige recreatiewoningen, tuinen, beplanting, bomen, struiken en overige landschappelijke elementen ongemoeid te laten totdat de ecologische beoordeling heeft plaatsgevonden en hierover een ecologisch advies is uitgebracht. Uit deze ecologische beoordeling kan blijken dat aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn. Tevens kan daaruit volgen dat voor (een deel van) de voorgenomen werkzaamheden een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit of andere maatregelen noodzakelijk zijn. Ik adviseer eventuele vervolgonderzoeken, maatregelen en procedures eerst af te ronden voordat verdere werkzaamheden worden hervat.
Met dit advies wordt beoogd mogelijke overtredingen van de natuurwetgeving en onnodige schade aan beschermde soorten en hun leefomgeving te voorkomen.

Werkzaamheden die uitsluitend zijn gericht op het wegnemen van acute veiligheidsrisico's of het verwijderen van afval dat een risico vormt voor mens of milieu kunnen, voor zover noodzakelijk, wel worden uitgevoerd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

+31 [redacted]
werkdagen: ma, di, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Toelichting grondslagen

[J] Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 10-09-2026 10:12
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Camping de Drentse Weelde "de Vogelweide" (kenmerk provincie 1005646)

Ja, ik denk [redacted], [redacted]@middendrenthe.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Jurist

provincie D

[redacted]

oo [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd vo
de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Volg ons op

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2026 10:11
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Camping de Drentse Weelde "de Vogelweide" (kenmerk provincie 1005646)

Ja daar zit wat in. Weet ji wie daar over gaat?

Groet

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2026 10:10
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Camping de Drentse Weelde "de Vogelweide" (kenmerk provincie 1005646)

Hoi [redacted],

Weet de gemeente Midden-Drenthe ook van ons contact met de eigenaar en met de bewoners?

Zo nee, misschien is het wel handig om hen hierover te informeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Jurist

provincie D

[redacted]

cc [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd vo
de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Volg ons op

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2026 10:07
Aan: [redacted]@hotmail.com
CC: VTH <vth@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Camping de Drentse Weelde "de Vogelweide" (kenmerk provincie 1005646)

Beste [redacted],

Dank voor uw bericht.

U heeft mij benaderd via mijn privé-e-mailadres. Omdat dit voor mij een werkgerelateerde aangelegenheid betreft, reageer ik via mijn provinciale e-mailadres.

Het klopt dat ik gisteren een van de bewoners op de Vogelweide heb gesproken. Daarbij heb ik toegelicht dat ik als toezichthouder soortenbescherming op het terrein aanwezig

was om de huidige situatie op het terrein in beeld vast te leggen, omdat ik dat tijdens een eerder bezoek nog niet volledig had gedaan.

Ik ben niet bekend met een nieuw of oud ecologisch rapport. Ook is mij niet bekend dat er sprake zou zijn van een verplichting tot het terugplaatsen van chalets. De informatie die u hierover noemt is in ieder geval niet afkomstig uit mijn gesprek met de bewoner.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

provi

+31 [redacted]

werkdagen: ma, wo, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen b
de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de a

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Sent: Wednesday, 09 September 2026 20:50:16
To: [redacted]@hotmail.com <[redacted]@hotmail.com>
Cc: COMMISSIE VOGELWEIDE <[redacted]@gmail.com>
Subject: Camping de Drentse Weelde "de Vogelweide"

Goedenavond [redacted],

Mijn naam is [redacted] Ik ben recreant/bewoner op de Vogelweide en voorzitter van de belangenvereniging Samen Sterk Vogelweide.

Als mijn informatie klopt, heeft u vanmiddag op de Vogelweide een gesprek gehad met een mede-recreant/bewoner.

Mij is naar aanleiding daarvan verteld dat er op grond van een nieuw ecologisch rapport geen groen meer op de Vogelweide mag worden verwijderd, dat de chalets die er nu nog staan niet verwijderd mogen worden en dat er eerst nieuw groen moet worden aangeplant. Tevens heb ik begrepen dat er weer chalets geplaatst zouden moeten worden.

Het kan natuurlijk zijn dat deze informatie mij niet geheel juist of volledig is overgebracht. Daarom zou ik u vriendelijk willen vragen of u kunt bevestigen wat op dit moment precies geldt voor de Vogelweide.

Daarnaast zou ik u zeer erkentelijk zijn wanneer u de belangenvereniging Samen Sterk Vogelweide zou kunnen voorzien van het meest recente ecologische rapport en, voor zover dit openbaar of verstrekbaar is, de voorwaarden, aanwijzingen of mededelingen die hierover aan Metanoia zijn gedaan.

Wij zijn momenteel verwikkeld in een juridische procedure met betrekking tot de Vogelweide. Deze recente ecologische ontwikkelingen kunnen mogelijk van belang zijn voor onze zaak. Om die reden zouden wij graag over de juiste en meest actuele informatie beschikken.

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw reactie en uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Voorzitter
Belangenvereniging Samen Sterk Vogelweide

Hartelijke groeten,



Toelichting grondslagen

[J] Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Verzonden: 10-09-2026 13:53
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Re: Camping de Drentse Weelde "de Vogelweide" (kenmerk provincie 1005646)

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor uw snelle en duidelijke reactie.

Fijn dat u bevestigt dat u gisteren als toezichthouder soortenbescherming op de Vogelweide aanwezig bent geweest om de huidige situatie op het terrein vast te leggen.

Ik begrijp uit uw antwoord dat u niet bekend bent met een nieuw of oud ecologisch rapport en dat u ook geen mededeling heeft gedaan over een verplichting om chalets terug te plaatsen.

Mag ik u nog twee punten heel specifiek ter verduidelijking voorleggen?

Heeft u tijdens uw gesprek met de bewoner meegedeeld dat er op dit moment geen groen, bomen, struiken of andere begroeiing op de Vogelweide mag worden verwijderd?

En heeft u meegedeeld dat de chalets die momenteel nog op de Vogelweide aanwezig zijn, op dit moment niet verwijderd mogen worden?

Daarnaast heb ik begrepen dat er na uw bezoek contact is geweest tussen u en Metanoia. Kunt u aangeven of dat klopt en, indien dat zo is, of daarbij vanuit uw rol als toezichthouder voorwaarden, aanwijzingen of aandachtspunten met betrekking tot soortenbescherming en werkzaamheden op de Vogelweide zijn besproken?

Ten slotte zou ik graag willen weten of van uw huidige en eerdere bezoek een toezichtsverslag, rapportage, fotoverslag of andere schriftelijke vastlegging bestaat.

Deze informatie is voor ons van belang vanwege de lopende juridische procedure over de Vogelweide.

Bij voorbaat dank voor uw toelichting.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Voorzitter Vereniging Samen

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2026 10:07
Aan: [redacted]@hotmail.com <[redacted]@hotmail.com>
CC: VTH <vth@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Camping de Drentse Weelde "de Vogelweide" (kenmerk provincie 1005646)

Beste [redacted],

Dank voor uw bericht.

U heeft mij benaderd via mijn privé-e-mailadres. Omdat dit voor mij een werkgerelateerde aangelegenheid betreft, reageer ik via mijn provinciale e-mailadres.

Het klopt dat ik gisteren een van de bewoners op de Vogelweide heb gesproken. Daarbij heb ik toegelicht dat ik als toezichthouder soortenbescherming op het terrein aanwezig was om de huidige situatie op het terrein in beeld vast te leggen, omdat ik dat tijdens een eerder bezoek nog niet volledig had gedaan.

Ik ben niet bekend met een nieuw of oud ecologisch rapport. Ook is mij niet bekend dat er sprake zou zijn van een verplichting tot het terugplaatsen van chalets. De informatie die u hierover noemt is in ieder geval niet afkomstig uit mijn gesprek met de bewoner.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

provincie D

+31 [redacted]

werkdagen: ma, wo, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voo
de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Sent: Wednesday, 09 September 2026 20:50:16
To: [redacted]@hotmail.com <[redacted]@hotmail.com>
Cc: COMMISSIE VOGELWEIDE <[redacted]@gmail.com>
Subject: Camping de Drentse Weelde "de Vogelweide"

Goedenavond [redacted],

Mijn naam is [redacted] Ik ben recreant/bewoner op de Vogelweide en voorzitter van de belangenvereniging Samen Sterk Vogelweide.

Als mijn informatie klopt, heeft u vanmiddag op de Vogelweide een gesprek gehad met een mede-recreant/bewoner.

Mij is naar aanleiding daarvan verteld dat er op grond van een nieuw ecologisch rapport geen groen meer op de Vogelweide mag worden verwijderd, dat de chalets die er nu nog staan niet verwijderd mogen worden en dat er eerst nieuw groen moet worden aangeplant. Tevens heb ik begrepen dat er weer chalets geplaatst zouden moeten worden.

Het kan natuurlijk zijn dat deze informatie mij niet geheel juist of volledig is overgebracht. Daarom zou ik u vriendelijk willen vragen of u kunt bevestigen wat op dit moment precies geldt voor de Vogelweide.

Daarnaast zou ik u zeer erkentelijk zijn wanneer u de belangenvereniging Samen Sterk Vogelweide zou kunnen voorzien van het meest recente ecologische rapport en, voor zover dit openbaar of verstrekbaar is, de voorwaarden, aanwijzingen of mededelingen die hierover aan Metanoia zijn gedaan.

Wij zijn momenteel verwikkeld in een juridische procedure met betrekking tot de Vogelweide. Deze recente ecologische ontwikkelingen kunnen mogelijk van belang zijn voor onze zaak. Om die reden zouden wij graag over de juiste en meest actuele informatie beschikken.

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw reactie en uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Voorzitter
Belangenvereniging Samen Sterk Vogelweide

Hartelijke groeten,

[redacted]

Toelichting grondslagen

[J] Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Provinciehuis Westerbrink 1, Assen
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.provincie.drenthe.nl

+31 592 365555
post@drenthe.nl

Volg ons op

provincie Drenthe

Metanoia Groep
Kerkewijk 126
3904 JH VEENENDAAL

Assen, 22 september 2026
Ons kenmerk 1005646-1018044
Behandeld door Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving (0592) 36 55 55
Onderwerp: Vorderingsbrief

Geachte heer Holtmaat,

Op donderdag 13 augustus 2026 heb ik een controle uitgevoerd op het terrein van De Drentse Weelde. Tijdens deze controle heb ik geconstateerd dat op het naastgelegen parkdeel De Vogelweide werkzaamheden plaatsvonden die niet binnen de scope van de voor De Drentse Weelde verleende omgevingsvergunning met kenmerk 202203796 vallen. Bij deze werkzaamheden vinden mogelijk overtredingen plaats op het gebied van soortenbeschermingsregelgeving. Om deze mogelijke overtredingen te onderzoeken, ben ik genoodzaakt gegevens van u te vorderen. De volledige vordering treft u verderop in deze brief.

Procesverloop
Tijdens mijn bezoek op 13 augustus 2026 heb ik onder andere het volgende geconstateerd:

- meerdere recreatiewoningen waren reeds verwijderd;
- diverse bijbehorende tuinen, erfafscheidingen en beplanting leken reeds te zijn geruimd;
- op verschillende locaties lag puin en afval afkomstig van sloop- en opruimwerkzaamheden, waaronder stenen, glaswol en gebroken glas;
- uit gesprekken met enkele aanwezige bewoners begreep ik dat het voornemen bestaat om uiteindelijk alle recreatiewoningen te verwijderen en de percelen leeg en schoon op te leveren.

Vervolgens heeft er mailwisseling met u plaatsgevonden. In mijn mail van 26 augustus 2026 heb ik aangegeven dat het voor een juiste ecologische beoordeling van belang is dat deze plaatsvindt op basis van de bestaande situatie, voorafgaand aan verdere ingrepen. Wanneer recreatiewoningen, tuinen, beplanting en andere structuren eerst worden verwijderd voordat ecologisch onderzoek wordt verricht, kan mogelijk geen volledig beeld meer worden verkregen van de oorspronkelijke situatie en de eventueel aanwezige beschermde soorten en hun verblijfplaatsen. Om die reden heb ik aangegeven dat ik het wenselijk acht dat eerst ecologisch wordt beoordeeld welke natuurwaarden aanwezig zijn en welke gevolgen de voorgenomen werkzaamheden kunnen hebben.

In dezelfde mail heb ik u geadviseerd om de werkzaamheden op het parkdeel De Vogelweide met onmiddellijke ingang te staken. Daarbij heb ik geadviseerd om de nog aanwezige recreatiewoningen, tuinen, beplanting, bomen, struiken en overige landschappelijke elementen ongemoeid te laten totdat de ecologische beoordeling heeft plaatsgevonden en hierover een ecologisch advies is uitgebracht. Uit deze ecologische beoordeling kan blijken dat aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn. Tevens kan daaruit volgen dat voor (een deel van) de voorgenomen werkzaamheden een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit of andere maatregelen noodzakelijk zijn. Ik heb geadviseerd eventuele vervolgonderzoeken, maatregelen en procedures eerst af te ronden voordat verdere werkzaamheden worden hervat.

Op 17 en 24 augustus 2026 hebben wij elkaar telefonisch gesproken. U gaf daarbij aan dat u zich niet kon vinden in het standpunt dat uw organisatie verantwoordelijk zou zijn voor de betreffende werkzaamheden. U gaf aan dit verder uit te zullen zoeken.

Op 9 september 2026 heb ik per e-mail een herinnering naar u verzonden, omdat ik nog geen antwoord van u had of uw organisatie verantwoordelijk is voor de werkzaamheden.

Op 14 september 2026 heeft u per e-mail aangegeven dat u niet verantwoordelijk bent voor de werkzaamheden die plaatsvinden voordat de oude huurders hun individuele opleververplichtingen hebben afgerond en het terrein leeg en schoon is opgeleverd. Uw verantwoordelijkheid vangt volgens u hierna pas aan. U geeft aan dat de provincie zich moet richten tot de individuele bewoners/huurders. Daarbij geeft u echter aan dat u, in verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: AVG), niet de persoonlijke gegevens van de bewoners/huurders kan delen.

Wettelijk kader mogelijke overtreding
Op grond van artikel 11.27, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) is degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, verplicht:

a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Op grond van het tweede lid van artikel 11.27 van het Bal houdt deze plicht voor flora- en fauna-activiteiten in ieder geval in dat:

a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
1. van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
2. van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
3. dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en
4. voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Op grond van de Omgevingswet wordt onder een flora- en fauna-activiteit een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten verstaan. De werkzaamheden om de jaarplaatsen leeg en schoon op te leveren kwalificeren zich als een flora- en fauna-activiteit. De werkzaamheden kunnen namelijk gevolgen hebben voor van nature in het wild levende dieren of planten.

De memorie van toelichting van artikel 11.27 van het Bal geeft aan dat degene die een bepaalde activiteit wil verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van zijn handelen. Alleen indien het achterwege laten van de activiteit die nadelige gevolgen kan hebben redelijkerwijs niet kan worden gevergd, kan betrokkene de activiteit toch verrichten. Dan zal hij evenwel alle noodzakelijke maatregelen moeten treffen die in redelijkheid van hem kunnen worden verlangd om nadelige gevolgen te voorkomen. Bij de daadwerkelijke verrichting zal hij steeds alert moeten zijn op het daadwerkelijk achterwege blijven van de gevolgen. Als nadelige gevolgen niet zijn te voorkomen, moet hij maatregelen treffen om deze gevolgen zoveel mogelijk te beperken of– voor zover toch schade optreedt– ongedaan te maken. Als hij voor de afweging ten aanzien van de te treffen maatregelen niet over de nodige deskundigheid beschikt, zal hij een beroep op de deskundigheid van anderen moeten doen.

Op basis van mijn bezoek en mailwisseling met u blijkt niet dat bovengenoemde stappen zijn genomen. Hierom is er mogelijk sprake van een overtreding van artikel 11.27 van het Bal.

Wettelijk kader vordering toezichthouder
Conform artikel 5:13 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) maakt een toezichthouder van zijn bevoegdheden slechts gebruik voor zover dat redelijkerwijs voor de vervulling van zijn taak nodig is. Op grond van artikel 5:16 en 5:17 van de Awb is hij bevoegd inlichtingen en inzage te vorderen in zakelijke gegevens en bescheiden. Op grond van artikel 5:20 van de Awb is een ieder verplicht aan een toezichthouder binnen de door hem gestelde redelijke termijn alle medewerking te verlenen die deze redelijkerwijs kan vorderen bij de uitoefening van zijn bevoegdheden.

Wettelijk kader privacy
Op grond van artikel 6, lid 1, sub e van de AVG mogen rechtmatig persoonsgegevens worden verwerkt indien dit noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen. Het toezicht houden op soortenbeschermingsregelgeving is een taak die aan ons is opgedragen en valt daarom onder deze bepaling.
Verder staat in artikel 6, lid 1, sub c van de AVG dat verwerking van persoonsgegevens rechtmatig is indien dit noodzakelijk is om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust. Bij het vorderen van gegevens moet u voldoen aan een wettelijke verplichting, namelijk artikel 5:20 van de Awb.

Vordering
Ik vorder hierbij, op grond van de artikelen 5:16 en 5:17 van de Awb, een overzicht waarop per jaarplaats op De Vogelweide de volgende gegevens zijn vermeld:

- de naam van de persoon die de jaarplaats als laatste heeft gehuurd;
- het laatst bij u bekende woon- of correspondentieadres van deze persoon.

Het opvragen van de gegevens van de individuele ex-huurders valt binnen mijn kerntaak als toezichthouder op de naleving van de soortenbeschermingsregelgeving. Ik heb deze gegevens nodig om mijn taak te vervullen. Zoals hierboven aangegeven staat de AVG hier niet aan in de weg.

Ik verzoek u deze gegevens binnen **tien dagen** na verzending van deze brief schriftelijk aan mij te overleggen. U kunt de gegevens als reactie op deze brief verzenden naar:

Provincie Drenthe
t.a.v. afdeling VTH
Postbus 122
9400 AC Assen

U kunt de gegevens ook per e-mail verzenden naar vth@drenthe.nl.

Hoogachtend,
b.a.





Toezichthouder
Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving
Gedeputeerde Staten provincie Drenthe

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van:
Verzonden:
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: RE: Advies tot staken werkzaamheden parkdeel De Vogelweide (kenmerk provincie 1005646)

Van: [redacted] <[redacted]@metanoiagroep.nl>
Verzonden: Tuesday, 29 September 2026 13:20:26
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
CC: VTH <vth@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@antesz.nl>; [redacted] <[redacted]@metanoiagroep.nl>
Onderwerp: RE: Advies tot staken werkzaamheden parkdeel De Vogelweide (kenmerk provincie 1005646)

Goedemiddag [redacted],

In de bijlage treft u onze invulling aan naar aanleiding van de vorderingsbrief d.d. 22 september 2026.

Binnen de door u gestelde termijn van 10 dagen stuur ik u de actuele huurderlijst als bijlage toe.

Wij gaan er op basis van de gevoerde correspondentie vanuit dat de Provincie instemt met deze werkwijze en dat de individuele huurders zelf verantwoordelijk blijven voor het correct en tijdig opleveren van de door hen gehuurde jaarplaats.

Volgens onze administratie hebben de huurders die in het overzicht groen zijn gearceerd hun jaarplaats inmiddels aan ons opgeleverd. Op een aantal van deze plaatsen dienen wij als verhuurorganisatie HUB, in opdracht van de voormalige huurder, nog enkele afrondende opruimwerkzaamheden uit te voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het verwijderen van terrastegels, hekwerken en beplanting in tuinen. Dit betreft naar onze mening reguliere werkzaamheden die ook bij een normale huurderswisseling op een recreatiepark met verhuurde grond kunnen voorkomen. Waar wij mee door zullen gaan tot nader orde.

U geeft aan dat de verdere afhandeling vanuit de Provincie op individueel niveau met de betreffende (oud-)huurders zal worden gecommuniceerd en dat dit proces mogelijk meer tijd in beslag neemt.

Voor ons is daarbij wel van belang dat wij met het merendeel van de huurders concrete termijnen en opleverdata hebben afgesproken en vastgelegd.

Wij zullen hen aan deze afspraken moeten houden om te voorkomen dat hierdoor vertraging ontstaat in de verdere voortgang en ontwikkeling van het project.

Met een aantal huurders waarmee geen overeenstemming is bereikt, lopen inmiddels juridische procedures gericht op beëindiging van het gebruik en het opleveren van de betreffende jaarplaatsen.

Het verdere proces tussen de Provincie en de individuele (oud-)huurders staat Metanoia of HUB wat ons betreft los van.

Uiteraard zullen wij, waar nodig en binnen onze mogelijkheden, de benodigde informatie verstrekken om dit proces voor de Provincie goed te laten verlopen.

Wij vernemen graag indien u op basis van het bovenstaande of er nog aanvullende informatie benodigd is.

Hierbij aanvullend het verzoek om op de hoogte gehouden te worden van de verloopt van dit proces, om vanuit mijn rol rekening te kunnen houden bij het ontwikkelproces.

Met vriendelijke groet/ Kind regards,

[redacted] Projectmanager

t

|

Metanoia Groep B.V.

[redacted]

[redacted]

Kerkewijk 126 3904 JH , Veenendaal , Nederland

,

Disclaimer - De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Metanoia Groep B.V, betracht zorgvuldigheid bij het verzenden van e-mailberichten, maar kan niet instaan voor de juiste, volledige of tijdige overbrenging van de verzonden informatie en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die hieruit voortvloeit, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan haar zijde.

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 23 september 2026 09:14
Aan: [redacted] <[redacted]@metanoiagroep.nl>
CC: VTH <vth@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@antesz.nl>; [redacted]
<[redacted]@metanoiagroep.nl>
Onderwerp: RE: Advies tot staken werkzaamheden parkdeel De Vogelweide (kenmerk provincie 1005646)

Beste [redacted],

Dank voor je reactie en de toelichting op jullie standpunt.

Zoals zojuist telefonisch besproken stuur ik je hierbij alsnog mijn begeleidende bericht bij de vorderingsbrief. Door een ongelukkige samenloop van omstandigheden zijn deze niet gelijktijdig verzonden. Voor de volledigheid heb ik de vorderingsbrief nogmaals als bijlage toegevoegd.

Ik begrijp uit je bericht dat jullie van mening zijn dat de huidige werkzaamheden plaatsvinden in het kader van de individuele opleververplichtingen van de voormalige huurders en dat de verantwoordelijkheid daarvoor bij deze personen ligt. Volgens jullie visie vangt de verantwoordelijkheid van jullie organisatie als ontwikkelaar pas aan nadat de jaarplaatsen leeg en schoon zijn opgeleverd en de daadwerkelijke gebiedsontwikkeling start.

Uit jouw reactie begrijp ik dan ook dat de provincie zich ten aanzien van de huidige werkzaamheden rechtstreeks tot de betreffende voormalige huurders zal moeten richten.

Zoals eerder aangegeven, is het standpunt van de provincie dat een ecologische beoordeling dient plaats te vinden voorafgaand aan werkzaamheden waarbij recreatiewoningen, tuinen, beplanting en andere elementen worden verwijderd. Afhankelijk van de aard en omvang van de werkzaamheden kan uit een dergelijke beoordeling blijken dat aanvullend ecologisch onderzoek noodzakelijk is. Ook kan daaruit volgen dat aanvullende maatregelen of een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk zijn voordat werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Deze werkwijze kan ertoe leiden dat de afhandeling op individueel niveau meer tijd in beslag neemt dan wanneer de situatie op gebiedsniveau wordt beoordeeld en gecoördineerd.

Voor de volledigheid heb ik de vorderingsbrief nogmaals als bijlage toegevoegd. Gelet op jullie standpunt dat de verantwoordelijkheid voor de huidige werkzaamheden bij de voormalige huurders ligt, verzoeken

wij jullie de contactgegevens van de betreffende voormalige huurders te verstrekken, zodat wij hen rechtstreeks kunnen benaderen.

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

+31 [redacted]

werkdagen: ma, di, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Volg ons op

Van: [redacted] <[redacted]@metanoiagroep.nl>
Verzonden: maandag 14 september 2026 10:22
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
CC: VTH <vth@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@antesz.nl>; [redacted]

<[redacted]@metanoiagroep.nl>

Onderwerp: RE: Advies tot staken werkzaamheden parkdeel De Vogelweide

Beste [redacted],

Naar aanleiding van jouw e-mail en ons eerdere gesprek heb ik mijn standpunt ten aanzien van de verantwoordelijkheden op parkdeel De Vogelweide nader bepaald samen met onze interne jurist.

Wij menen dat in de huidige situatie een duidelijk onderscheid moet worden gemaakt tussen enerzijds de beëindiging en afwikkeling van de bestaande huurrelaties en de daarmee samenhangende oplevering van de individuele jaarplaatsen en anderzijds de daaropvolgende ontwikkeling van het terrein.

De huurovereenkomsten met de betreffende oud huurders zijn beëindigd. Op de individuele oud huurders rust de verplichting om hun eigen jaarplaats leeg en schoon op te leveren. Dit betekent dat zij hun eigen recreatiewoning, opstallen, inventaris, tuininrichting, beplanting en overige eigendommen dienen te verwijderen. Deze werkzaamheden vinden plaats in het kader van de individuele opleververplichting van de betreffende oude huurder en niet in het kader van de toekomstige ontwikkeling van De Vogelweide.

Ons uitgangspunt is dan ook dat onze verantwoordelijkheid als ontwikkelaar aanvangt nadat de oude huurders hun individuele opleververplichtingen hebben afgerond en het terrein leeg en schoon is opgeleverd. Vanaf dat moment nemen wij de feitelijke regie over het terrein over en starten de werkzaamheden die verband houden met de toekomstige gebiedsontwikkeling. Voor die werkzaamheden zullen wij vanzelfsprekend de op ons rustende verplichtingen in acht nemen.

Het kan voorkomen dat een individuele oud huurder ons (lees onze verhuur organisatie) verzoekt om hem praktisch te ondersteunen bij het ontruimen van zijn jaarplaats. Voor zover wij dergelijke werkzaamheden uitvoeren of laten uitvoeren, gebeurt dit in opdracht van en ten behoeve van die betreffende oud huurder, ter uitvoering van diens eigen opleververplichting.

Wij menen dat daaruit niet kan worden afgeleid dat de ontruimingsfase aan ons als ontwikkelaar kan worden toegerekend.

In jouw eerdere bericht wordt als reden, om je tot onze organisatie te richten, genoemd dat wij de toekomstige ontwikkeling begeleiden en in staat zouden zijn werkzaamheden aan te sturen.

Naar onze mening wordt daarmee de toekomstige ontwikkelingsfase vermengd met de daaraan voorafgaande individuele opleveringsverplichtingen van de oude huurders.

Wij kunnen ons daarom niet vinden in het uitgangspunt dat wij als ontwikkelaar reeds in deze opruim/opleveringsfase integraal verantwoordelijk zouden zijn voor alle werkzaamheden die door of namens individuele oud huurders worden uitgevoerd.

Zoals je in jouw laatste e-mail ook aangeeft, ligt het wanneer onze organisatie hiervoor geen verantwoordelijkheid draagt voor de hand dat de provincie zich ten aanzien van de betreffende werkzaamheden rechtstreeks richt tot de individuele bewoners/huurders.

Helaas kunnen wij op voorhand i.v.m. de avg regelgeving niet de persoonlijke gegevens van de oude huurders delen. De toenaderingsverantwoordelijkheid zou daarom neerkomen bij de provincie.

Resume; wij zien dus de scheiding als volgt:

- tot aan de lege en schone oplevering van de individuele jaarplaatsen betreft het de verantwoordelijkheid en opleververplichting van de betreffende oud huurders;
- vanaf het moment dat het gehele terrein leeg en schoon aan ons ter beschikking staat en wij de werkzaamheden ten behoeve van de gebiedsontwikkeling aanvangen, ligt de verantwoordelijkheid voor onze eigen ontwikkelingswerkzaamheden bij ons.
- oud huurders gaan vanuit ons standpunt "gewoon" door met het opleveren van hun voormalig gehuurde kavels aan onze organisatie(s)

Met vriendelijke groet/ Kind regards,

[redacted] Projectmanager

t

|

Metanoia Groep B.V.

[redacted]

[redacted]

Kerkewijk 126 3904 JH , Veenendaal , Nederland

,

Disclaimer - De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Metanoia Groep B.V, betracht zorgvuldigheid bij het verzenden van e-mailberichten, maar kan niet instaan voor de juiste, volledige of tijdige overbrenging van de verzonden informatie en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die hieruit voortvloeit, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan haar zijde.

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 9 september 2026 10:36
Aan: [redacted] <[redacted]@metanoiagroep.nl>
CC: VTH <vth@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: Advies tot staken werkzaamheden parkdeel De Vogelweide

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@drenthe.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste [redacted]

Op 26 augustus heb ik je aangeschreven over de werkzaamheden op parkdeel De Vogelweide en het daarbij gegeven advies om de werkzaamheden voorlopig te staken in afwachting van een ecologische beoordeling.

Naar aanleiding van die brief hebben wij elkaar ter plaatse gesproken. Tijdens dat gesprek gaf je aan dat je je niet zonder meer kon vinden in het standpunt dat jouw organisatie verantwoordelijk zou zijn voor de betreffende werkzaamheden. Je gaf daarbij aan dit verder uit te zullen zoeken.

Inmiddels is enige tijd verstreken en heb ik hierover nog geen definitieve terugkoppeling ontvangen. Daarom wil ik je vragen mij te informeren over de uitkomst hiervan en jouw standpunt ten aanzien van de verantwoordelijkheid voor de werkzaamheden op parkdeel De Vogelweide.

Mocht je tot de conclusie zijn gekomen dat jouw organisatie hiervoor geen verantwoordelijkheid draagt, dan zullen wij ons rechtstreeks tot de betrokken bewoners moeten richten. In dat geval ontvang ik graag de contactgegevens van de betreffende bewoners, zodat wij hen rechtstreeks kunnen aanschrijven.

Ik ontvang je reactie graag binnen één week na verzending van deze e-mail. Mocht ik binnen deze termijn geen reactie ontvangen, dan zullen wij bepalen hoe wij de vervolgstappen richting de betrokken bewoners oppakken.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

provincie D

+31 [redacted]

werkdagen: ma, wo, do, vr

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voo
de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Volg ons op

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 26 augustus 2026 16:16
Aan: [redacted] <[redacted]@metanoiagroep.nl>
Onderwerp: Advies tot staken werkzaamheden parkdeel De Vogelweide

Beste [redacted],

Zoals telefonisch besproken bevestig ik hierbij schriftelijk mijn bevindingen naar aanleiding van een terreincontrole op het parkdeel De Vogelweide en licht ik mijn advies nader toe.

Op donderdag 13 augustus 2026 heb ik een controle uitgevoerd op het terrein van De Drentse Weelde. Tijdens deze controle heb ik geconstateerd dat op het naastgelegen parkdeel De Vogelweide werkzaamheden plaatsvonden die niet binnen de scope van de voor De Drentse Weelde verleende vergunning vallen.

Het parkdeel De Vogelweide staat kadastraal bekend als gemeente Smilde, sectie C, nummers 3430, 3952, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4208, 4209, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4223 en 4224.

Op 17 augustus heb ik telefonisch contact opgenomen met de eigenaar van deze percelen, GrondVrij Ontwikkelen B.V. te Veenendaal. Daarbij sprak ik met [redacted] gaf aan dat uw organisatie de ontwikkeling van het betreffende parkdeel begeleidt en verwees mij daarom naar u als aanspreekpunt voor de werkzaamheden.

Vervolgens hebben wij op 17 augustus en 23 augustus telefonisch contact gehad over de aangetroffen situatie. Tijdens het gesprek van 23 augustus heb ik u medegedeeld dat ik adviseer de werkzaamheden voorlopig te staken. De aanleiding voor dit advies licht ik hieronder nader toe.

Gedurende mijn bezoek heb ik onder andere het volgende geconstateerd:

- meerdere recreatiewoningen waren reeds verwijderd;
- diverse bijbehorende tuinen, erfafscheidingen en beplanting leken reeds te zijn geruimd;
- op verschillende locaties lag puin en afval afkomstig van sloop- en opruimwerkzaamheden, waaronder stenen, glaswol en gebroken glas;
- uit gesprekken met enkele aanwezige bewoners begreep ik dat het voornemen bestaat om uiteindelijk alle recreatiewoningen te verwijderen en de percelen leeg en schoon op te leveren.

Tijdens onze gesprekken heeft u aangegeven dat de bewoners opdracht hebben gekregen hun recreatiewoningen en bijbehorende tuinen te verwijderen en de kavels schoon op te leveren. Daarnaast gaf u aan dat u dacht dat een ecologische beoordeling pas noodzakelijk zou zijn nadat de bewoners de grond schoon opgeleverd hadden.

Zoals ik u telefonisch heb toegelicht, is het voor een juiste ecologische beoordeling van belang dat deze plaatsvindt op basis van de bestaande situatie, voorafgaand aan verdere ingrepen. Wanneer recreatiewoningen, tuinen, beplanting en andere structuren eerst worden verwijderd, kan mogelijk geen volledig beeld meer worden verkregen van de oorspronkelijke situatie en de eventueel aanwezige beschermde soorten en hun verblijfplaatsen. Om die reden acht ik het wenselijk dat eerst ecologisch wordt beoordeeld welke natuurwaarden aanwezig zijn en welke gevolgen de voorgenomen werkzaamheden kunnen hebben.

Aangezien uw organisatie de ontwikkeling van het terrein begeleidt en in staat is verdere werkzaamheden aan te sturen, richt ik mij met dit advies tot u.

Ik adviseer u daarom de werkzaamheden op het parkdeel De Vogelweide met onmiddellijke ingang te staken. Daarbij adviseer ik om de nog aanwezige recreatiewoningen, tuinen, beplanting, bomen, struiken en overige landschappelijke elementen ongemoeid te laten totdat de ecologische beoordeling heeft plaatsgevonden en hierover een ecologisch advies is uitgebracht. Uit deze ecologische beoordeling kan blijken dat aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn. Tevens kan daaruit volgen dat voor (een deel van) de voorgenomen werkzaamheden een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit of andere maatregelen noodzakelijk zijn. Ik adviseer eventuele vervolgonderzoeken, maatregelen en procedures eerst af te ronden voordat verdere werkzaamheden worden hervat.

Met dit advies wordt beoogd mogelijke overtredingen van de natuurwetgeving en onnodige schade aan beschermde soorten en hun leefomgeving te voorkomen.

Werkzaamheden die uitsluitend zijn gericht op het wegnemen van acute veiligheidsrisico's of het verwijderen van afval dat een risico vormt voor mens of milieu kunnen, voor zover noodzakelijk, wel worden uitgevoerd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

+31 [redacted]

werkdagen: ma, di, do, vr

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanhef	Voorletters	Achternaam	Taal	Adres	Postcode	Plaats	Land	E-mailadressen van gekoppelde gebruik	Telefoonnummer	Actief, geko	Labels
[redacted]										1	Jaargasten
										1	Jaargasten
										1	Jaargasten



1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten
1	Jaargasten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen