

Inleiding

Onder karakteristiek bezit in Drenthe wordt verstaan: monumenten en beeldbepalende panden/objecten.

Met dit aanvraagformulier vraagt u een subsidie aan in de vorm van een geldbedrag en/of een laagrentende lening op grond van de Aanvraagformulier Subsidie behoud of herbestemming karakteristiek bezit Drenthe 2021-2024.

Voor wie

U bent eigenaar van karakteristiek bezit of in bezit van een voorlopig koopcontract.

Voor wat

De subsidie heeft een incidenteel karakter en kan zijn in de vorm van:

- een geldbedrag in de kosten van *behoud* of *behoud met herbestemming* van:
 1. agrarische monumenten als zodanig in gebruik (inclusief schaapskooien);
 2. religieuze monumenten (deels) als zodanig nog in gebruik;
 3. Publiekstoegankelijke monumenten in bezit bij een erfgoedgemeenschap of cultuurinstelling;
 4. overige monumenten;
- een laagrentende lening in de kosten van *behoud* van provinciale monumenten;
- een laagrentende lening in de kosten van *behoud met herbestemming* voor karakteristiek bezit (monumenten en beeldbepalende panden).
- een laagrentende lening in de kosten van verduurzaming van provinciale- en gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden.

De aanvraag om een laagrentende lening dient tegelijk bij de provincie te worden ingediend als bij het Restauratiefonds (zie www.restauratiefonds.nl) met het verzoek om een kredietbeoordeling. Het Restauratiefonds verstrekt namelijk onze lening op basis van een krediettoets nadat wij uw aanvraag hebben getoetst aan onze subsidieregeling..

Medewerking gevraagd

Bij restauraties (behoud) en verbouw (herbestemming) komen soms historische- en oude bouwmaterialen vrij dat als afval wordt gezien en afgevoerd. U kunt bijdragen aan behoud en hergebruik van dit vrijkomende bouw materiaal. Stel het materiaal kosteloos beschikbaar aan het provinciale Depot voor historische- en oude bouwmaterialen in Nieuw Balinge. Zij bepalen ter plekke wat geschikt is voor hergebruik maar ook voor doelen als onderzoek, voorlichting aan eigenaren van karakteristiek bezit en onderwijs.

Wilt u hieraan meewerken dan legt de stichting Erfgoed Arsenaal Drenthe dat het depot beheert voorafgaand aan de start van de werkzaamheden samen met u, uw uitvoerende aannemer of architect, vast welk historisch- en/of oud bouw materiaal vrijkomt en kosteloos beschikbaar kan worden gesteld aan het Depot. Contactgegevens provinciale Depot historische- en oude bouwmaterialen: <https://www.erfgoedarsenaal.nl> info@erfgoedarsenaal.nl

Hoe vraagt u aan?

Gegevens van de aanvrager

Naam <i>In het geval van een rechtspersoon vult u hier de naam van de organisatie in.</i>	Stichting de Nieuwe Rentmeester
Rechtsvorm	Stichting
KvK-nummer	81954379
Straat /postbus	
Huisnummer / postbusnummer	
Toevoeging huisnummer	
Postcode	
Plaats	
Naam contactpersoon	
Aanhef	Dhr.
Functie contactpersoon	Directeur
Telefoonnummer	
E-mailadres	
IBAN-bankrekeningnummer	
Is de BTW terugvorderbaar?	Ja

Wordt de aanvrager voor deze aanvraag vertegenwoordigd door een gemachtigde? Nee

Heeft u /uw organisatie eerder subsidie aangevraagd bij de provincie Drenthe? Ja

Gegevens pand / object

Straat	Hoofdweg
Huisnummer	148
Toevoeging huisnummer	
Postcode	
Plaats	Veenhuizen
Gemeente	Noordenveld
Kadastrale aanduiding	NOR00
- sectie	N
- nummer	3774
Type monument	Rijksmonument
Monumentnummer (indien van toepassing)	469413

Projectgegevens

Naam project / korte omschrijving	Restauratie en Herbestemming Geestkracht	
Totale kosten	134.309,24	excl. btw
Gesplitst in kosten:		
- behoud	97255,43	excl. btw
- herbestemming	37053,81	excl. btw
- energie opwekking (alleen bij lening)		
Gevraagde subsidie	geldbedrag	
Geldbedrag wat u aanvraagt in de kosten van behoud ofwel behoud inclusief herbestemming van agrarische- of religieuze monumenten of publiekstoegankelijke monumenten in bezit van een erfgoedgemeenschap, museuminstelling of organisatie voor monumentenbehoud (zowel rijksmonumenten, provinciale monumenten of gemeentelijke monumenten).	134.309,24	excl. btw
Ontvangt u voor dit project ook geldbedragen van derden?	Nee	
(Laagrentende) lening(en) derden?	Nee	
Aanvullende opmerkingen	Maximale subsidie bedrag van 100.000 euro word aangevraagd. Ter aanvulling: voor het pand Geestkracht geldt dat het niet valt onder de bepalingen voor de SIM aanvragen. Aangezien het pand van oorsprong een woonhuis betreft en wij als groot eigenaar hiervoor niet in aanmerking komen en ook de POM status nog niet hebben	

Werkzaamheden behoud en/of herbestemming

Naam architect	
Straat /postbus	
Huisnummer / postbusnummer	
Toevoeging huisnummer	
Postcode	

Plaats	
Telefoon	
E-mailadres	

Het werk mag nog niet zijn aanbesteed of geoffreerd zijn tenzij hierover overleg is geweest. Dit is in verband met de gewenste uitvoering als praktijkopleidingsplaats voor leerlingen in de bouw en installatie.

Start uitvoering	01-08-2024
Verwachte uitvoeringsduur (weken / maanden)	4 maanden
Status omgevingsvergunning	Niet van toepassing
Huidige bestemming	Woonhuis
Her- of verbrede bestemming na uitvoering bouwwerkzaamheden (<i>wanneer van toepassing</i>)	Kantoren/bedrijven/maatschappelijk

Bijlagen

Alle benodigde bijlagen kunt u hieronder digitaal bijvoegen.

Een korte toelichting van wat u waarom laat doen	99354797_9857289_Korte_beschrijving_Hoofdweg_148.pdf
Kopie bevestiging status als rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument	99354797_9857290_rijksmonument_469413.pdf
Foto: vooraanzicht	99354797_9857291_oprognose_240304081422.jpg
Foto: achteraanzicht	99354797_9857292_oprognose_240304081601.jpg
Foto: zijaanzicht	99354797_9857293_oprognose_240304081458.jpg
Foto: zijaanzicht	99354797_9857294_oprognose_240304081636.jpg
Foto: object in naaste omgeving	99354797_9857295_HFZA6910.JPG
Verklaring van de gemeente waarin wordt aangegeven dat de werkzaamheden niet vergunningplichtig zijn.	99354797_9857296_20240326_vergunningsvrijverklaring_Hoofdweg_148.pdf
Verleningsbrieven (alleen van toepassing voor organisaties die eerder de-minimissteun hebben ontvangen)	
Inspectierapport opgesteld door de Monumentenwacht Drenthe, deze is ten tijde van de aanvraag niet ouder dan 2 jaar;	99354797_9857297_Inspectierapport_Monumentenwacht_Drenthe_Hoofdweg_148.pdf
bouwhistorische verkenning, volgens de Richtlijnen voor bouwhistorisch onderzoek van de RCE	99354797_9857298_05_KLEUR_VEENHUIZEN_handboek_voor_onderhoud_(type_VII-_Villa-_blz_237_tm_285).pdf

Bouwplan Bestaande uit: ◦ een bestek volgens stabu-systematiek of werkschrijving; ◦ in geval van herbestemming tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand ◦ een gespecificeerde begroting volgens beschikbaar gestelde modelbegroting;	99354797_9857299_begrotingsmodel_behoud_herbestemming_Hoofdweg_148_Veenhuizen_uitgesplitst.xlsx
Sluitende exploitatiebegroting indien sprake is van behoud met herbestemming bij het aanvragen van een subsidie in de vorm van een geldbedrag	99354797_9857300_exploitatiemodel_Hoofdweg_148.pdf
Financieel dekkingsplan	99354797_9857301_Financiering_Woning_Hoofdweg_148.pdf
In geval van een aanvraag om een lening uit het Drents Monumentenfonds (DMf): een ontvangstbevestiging van een aanvraag bij het Restauratiefonds voor een kredietbeoordeling op basis van dezelfde begroting die bij Gedeputeerde Staten is ingediend	
Een bewijs van bankrekening	99354797_9857302_Overeenkomst_Rekening-courant_Stg-De_Nwe-Rentmeester_Veenhuizen.pdf
Hier kunt u een overige bijlage toevoegen	99354797_9857303_Werkbeschrijving_Hoofdweg_148_(2).pdf
Hier kunt u een overige bijlage toevoegen	99354797_9857304_Tekeningen_restauratie_Hoofdweg_148.pdf
Hier kunt u een overige bijlage toevoegen	99354797_9857305_Verklaring_bouwhistorisch_onderzoek_Kleurenboek_Veenhuizen.pdf
Hier kunt u een overige bijlage toevoegen	

In de volgende stap ondertekent u het formulier digitaal. Na het verzenden en ondertekenen van dit formulier krijgt u een e-mail op uw opgegeven adres. Hier zit een pdf-versie van dit ingevulde formulier bij.

Ik verklaar met het ondertekenen:

- bevoegd te zijn om namens de organisatie deze aanvraag te ondertekenen
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- niet in surseance van betaling of in staat van faillissement te zijn
- bekend te zijn met en me te houden aan de voorwaarden en verplichtingen, zoals bepaald in de ASV 2017 en de betreffende subsidieregeling
- bereid te zijn alle gewenste informatie aan de subsidieverstrekker te verschaffen en mee te zullen werken aan controles

Subsidieregister

Als u van ons subsidie ontvangt, wordt deze opgenomen in ons [online subsidieregister](#). Wij publiceren daarin de naam van de ontvanger, de activiteit waarvoor de subsidie bedoeld is en het bedrag. Persoonsgegevens (zoals uw naam etc.) worden niet gepubliceerd.

Geeft u toestemming voor het plaatsen van uw naam indien u als particulier dit formulier invult?	Niet van toepassing, ik vraag aan namens een bedrijf, organisatie of instelling.
---	---

Datum ondertekening

27-03-2024

Let op: uw aanvraagformulier is pas verzonden als u de digitale ondertekening in de volgende stap(pen) succesvol heeft afgerond. Breekt u de ondertekening af? Dan wordt het formulier niet verzonden.



Getekend voor: 81954379
Getekend op: 27/03/2024 10:21:40

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Verzonden: 12-11-2025 13:30
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
CC: [redacted] | dNR <[redacted]@[redacted]>
Onderwerp: Re: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling [redacted]

Geachte mevrouw [redacted] Beste [redacted]

In uw onderstaande e-mail heeft u aangegeven graag aanvullende informatie te willen ontvangen over het uitgevoerde project [redacted]. In de bijlage treft u een fotoreportage aan waarin beeldmateriaal is opgenomen van de situatie vóór en na uitvoering van de werkzaamheden.

Mocht u naar aanleiding van deze toelichting nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
De Nieuwe Rentmeester



Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: woensdag 5 november 2025 10.56 uur
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Onderwerp: RE: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling [redacted]

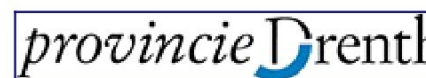
Geachte mevrouw [redacted]

In aanvulling op uw facturen en betaalbewijzen ontvangen wij nog graag een inhoudelijk verslag met voor en na foto's.

Zou u deze op korte termijn willen aanleveren, uiterlijk voor donderdag 20 november.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Thema Inkoop & Subsidies
Subsidieadviseur

The logo of Provincie Drenthe, featuring the word 'provincie' in a blue serif font and 'Drenthe' in a larger, stylized blue font.

[redacted]
werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Volg ons op 

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 11 augustus 2025 11:38

Aan: subsidieloket <subsidieloket@drenthe.nl>

CC: [redacted] | dNR <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Graag wil ik u informeren dat alle werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, Restauratie en herbestemming Geestkracht [redacted] te [redacted] (kenmerk: 202400600-01124798), inmiddels volledig zijn uitgevoerd. Wij zijn zeer tevreden over het verloop van het project en willen u hartelijk danken voor uw ondersteuning en vertrouwen.

Bij deze verzoeken wij u om over te gaan tot vaststelling van de subsidie. Indien nodig kunnen wij aanvullende documenten of bewijsmateriaal aanleveren ter onderbouwing van de uitgevoerde werkzaamheden.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De Nieuwe Rentmeester



Bezoekadres: [redacted]
[redacted] 360
[redacted]

Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag

FOTOVERSLAG VOOR EN NA RESTAURATIE 2024/2025



Maart 2024



November 2025



Maart 2024



November 2025



Maart 2024



November 2025



Maart 2024



November 2025



Maart 2024



November 2025



Maart 2024



Maart 2024



November 2025



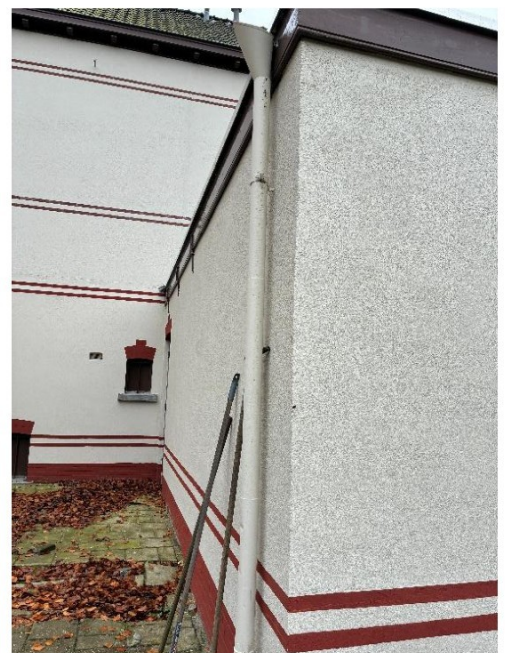
Maart 2024



November 2025



Maart 2024



November 2025



Maart 2024



November 2025



Maart 2024



November 2025



Maart 2024



November 2025



Maart 2024



November 2025

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 17-11-2025 09:27

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling Hoofdweg 148

Hoi [redacted],

Akkoord met vaststelling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Cultuur, Maatschappij en Vrijtijdseconomie

provincie D

[redacted]

werkdagen: maandag t/m vrijdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: maandag 17 november 2025 09:10

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling [redacted]

Dag [redacted] en [redacted],

Op 24 juni 2024 hebben we een subsidie verleend van € 100.000,00 onder de subsidieregeling Behoud of herbestemming karakteristiek bezit Drenthe 2021-2024.

Hiervoor hebben ze werkzaamheden uitgevoerd zoals het slopen van de uitbouw, schilderwerkzaamheden, met als doel het zorgen dat het pand gebruikt kan worden als kantoor/bedrijf.

In het foto verslag is zichtbaar wat er is uitgevoerd, de kosten heb ik gecheckt.

We kunnen deze subsidie conform vaststellen.

Als jullie nog opmerkingen hebben dan hoor ik het graag, voor maandag 24 november.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Thema Inkoop & Subsidies
Subsidieadviseur

provincie D

[Redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: woensdag 12 november 2025 13:31

Aan: [Redacted] <[Redacted]@drenthe.nl>

CC: [Redacted] | dNR <[Redacted]>

Onderwerp: Re: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling [Redacted]

Geachte mevrouw [Redacted] Beste [Redacted]

In uw onderstaande e-mail heeft u aangegeven graag aanvullende informatie te willen ontvangen over het uitgevoerde project [Redacted]. In de bijlage treft u een fotoreportage aan waarin beeldmateriaal is opgenomen van de situatie vóór en na uitvoering van de werkzaamheden.

Mocht u naar aanleiding van deze toelichting nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

De Nieuwe Rentmeester



Bezoekadres: [Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 5 november 2025 10.56 uur

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: RE: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling [redacted]

Geachte mevrouw [redacted]

In aanvulling op uw facturen en betaalbewijzen ontvangen wij nog graag een inhoudelijk verslag met voor en na foto's.

Zou u deze op korte termijn willen aanleveren, uiterlijk voor donderdag 20 november.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Inkoop & Subsidies

Subsidieadviseur

provincie 

[redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: maandag 11 augustus 2025 11:38

Aan: subsidieloket <subsidieloket@drenthe.nl>

CC: [redacted] | dNR <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling Hoofdweg 148

Geachte heer/mevrouw,

Graag wil ik u informeren dat alle werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, Restauratie en herbestemming Geestkracht [redacted] te [redacted] (kenmerk: 202400600-01124798), inmiddels volledig zijn uitgevoerd. Wij zijn zeer tevreden over het verloop van het project en willen u hartelijk danken voor uw ondersteuning en vertrouwen.

Bij deze verzoeken wij u om over te gaan tot vaststelling van de subsidie. Indien nodig kunnen wij aanvullende documenten of bewijsmateriaal aanleveren ter onderbouwing van de uitgevoerde werkzaamheden.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De Nieuwe Rentmeester



Bezoekadres: [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] 7 [redacted] [redacted]



Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag

This email has been scanned for spam and viruses by Proofpoint Essentials. Click [here](#) to report this email as spam.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen





De voormalige apothekers woning staat langs de hoofdroute naar de parkeerplaatsen van het Unesco werelderfgoed [REDACTED]. De woning maakt deel uit van een viertal in het oog springende witte villa's waarvan op dit moment alleen de hoekvilla excelsior directiehotel in redelijk goede staat is en verhuurd wordt. Het naastgelegen Nauwgezetheid wordt op dit moment opgeknapt waardoor deze beeldbepalende hoek in aanzien sterk gaat verbeteren. Het voormalig woonhuis Geestkracht aan de Hoofdweg 148 wordt in verband met onverhuurbaarheid, anti kraak beheert en maakt een desolate indruk.

Taak de Nieuwe Rentmeester:

De Nieuwe Rentmeester heeft als taak het ensemble Veenhuizen te restaureren en te herbestemmen. Dit willen we doen door panden een nieuw leven en een nieuwe bestemming te geven. Voor wat betreft de villa's aan de Hoofdweg betekent dit dat we naast het directiehotel excelsior dat al verhuurd is aan een innovatief bedrijf op het gebied van toepassing plastic (Kuensto) ook de naastgelegen panden Nauwgezetheid en Geestkracht willen herbestemmen. Van beide villa's is de Hoofdweg 148 Geestkracht in een dermate slechte staat dat op dit moment geen gebruik mogelijk is. Om de verhuurbaarheid te verbeteren wordt het pand her bestemt naar kantoren, hiervoor wordt subsidie aangevraagd

Acties:

Met de subsidie wordt het pand in verhuurbare staat gebracht. De Nieuwe Rentmeester heeft in een apart aangeleverd document de werkzaamheden in beeld gebracht. De werkzaamheden worden opgestart in 2024 en zullen eind 2024 worden afgerond. De Nieuwe Rentmeester gebruikt deze periode om het pand in de markt te zetten en potentiële gebruikers te interesseren voor vestiging in Veenhuizen.

Resultaat:

Een substantiële verbetering in het aanzicht van één van de villa's aan de hoofdroute. Niet alleen verbetert dit het aanzicht van ons Unesco erfgoed en verstrekt het de toeristische uitstraling van het gebied, ook geeft het een economische impuls. De werkzaamheden worden uitgevoerd door partijen uit de regio. Vestiging van één of meerdere bedrijven aan de Hoofdweg 148 zorgt voor reuring in het gebied en heeft een aanzuigende werking op de vestiging van ook andere bedrijven en instanties.

Masterplan/missie Hoofdweg/Generaal van de Boschweg:

De subsidie wordt ingezet om een substantiële verbetering aan te brengen in een deel van de opgave aan de Hoofdweg/Generaal van den Boschweg. Deze beide straten zijn de hoofdader naar het tweede gesticht en beeldbepalend voor de uitstraling en het imago van Veenhuizen. De komende jaren willen we met name op en langs deze beide wegen inzetten op verbetering kwaliteit waarbij de grootste slag wordt geslagen met het herbestemmen en restaureren van de panden die nu verpauperd zijn en leegstaan c.q. antikraak worden beheerd.

De voorgenomen verbeterslag aan de Hoofdweg 148 is een cruciaal onderdeel voor het welsagen hiervan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>
Verzonden: 04-06-2024 12:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>
Onderwerp: Loting subsidies rijksmonumenten

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 12:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: toevoegen aan dossiers

Loting subsidie rijksmonumenten.

Aan:

[REDACTED]

t.a.v. de heer [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

9471 AP11

[REDACTED]

Assen, 3 juni 2024

Ons kenmerk 202400027-01122508

Behandeld door de heer [REDACTED] (0592 [REDACTED])

Onderwerp: Afwijzing subsidieaanvraag Restauratie stucplafond op grond van de subsidieregeling
Behoud of herbestemming karakteristiek bezit Drenthe 2021-2024

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Op 2 januari 2024 ontvingen wij uw subsidieaanvraag. U vraagt een subsidie aan van € 13.776,60. In deze brief leest u ons besluit.

U ontvangt geen subsidie

Wij hebben besloten de subsidie te weigeren omdat het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 13 van de Subsidieregeling bepaalt dat voor zover door verstrekking van subsidie voor volledige aanvragen, het deelsubsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die volledige aanvragen vastgesteld op basis van loting.

Onlangs is het subsidieplafond voor provinciale monumenten, waaronder u subsidie heeft aangevraagd, bereikt. De onderlinge rangschikking van de volledige aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen, is op 29 mei 2024 door de notaris vastgesteld door middel loting.

Bij de behandeling van uw subsidieaanvraag was het subsidieplafond helaas al bereikt. Als gevolg hiervan moeten wij de subsidie weigeren op grond van artikel 4:25, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Juridisch kader

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023;
- de Subsidieregeling behoud of herbestemming karakteristiek bezit in Drenthe 2021-2024.

Heeft u vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], telefoonnummer (0592 [REDACTED])

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

[REDACTED],
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van gedeputeerde staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar: www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure

J

J

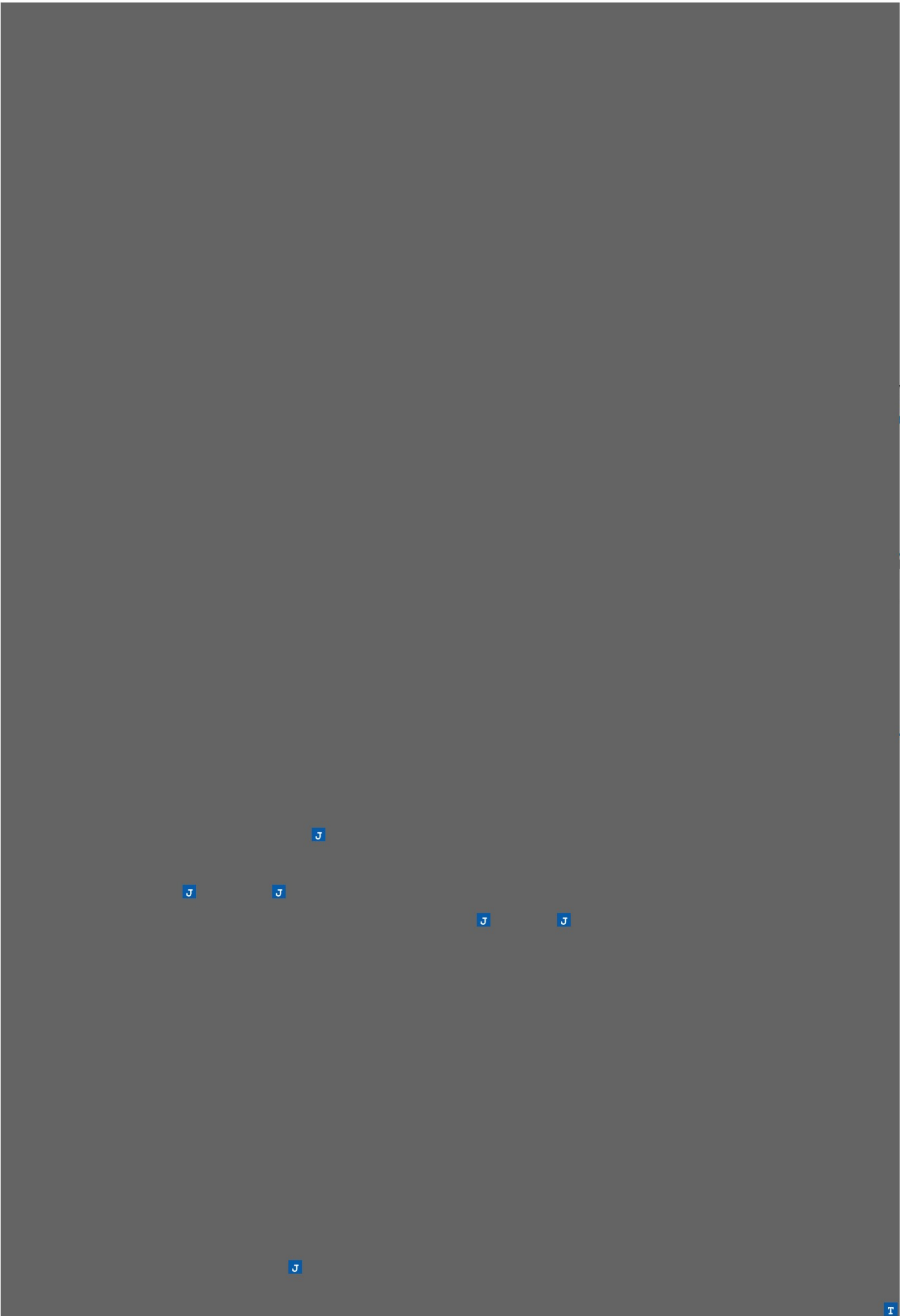
J

J

J

J

T



J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

T

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

T

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

T

J
J
J
J
J

J
J
J
J
J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J





T

x

1-2024

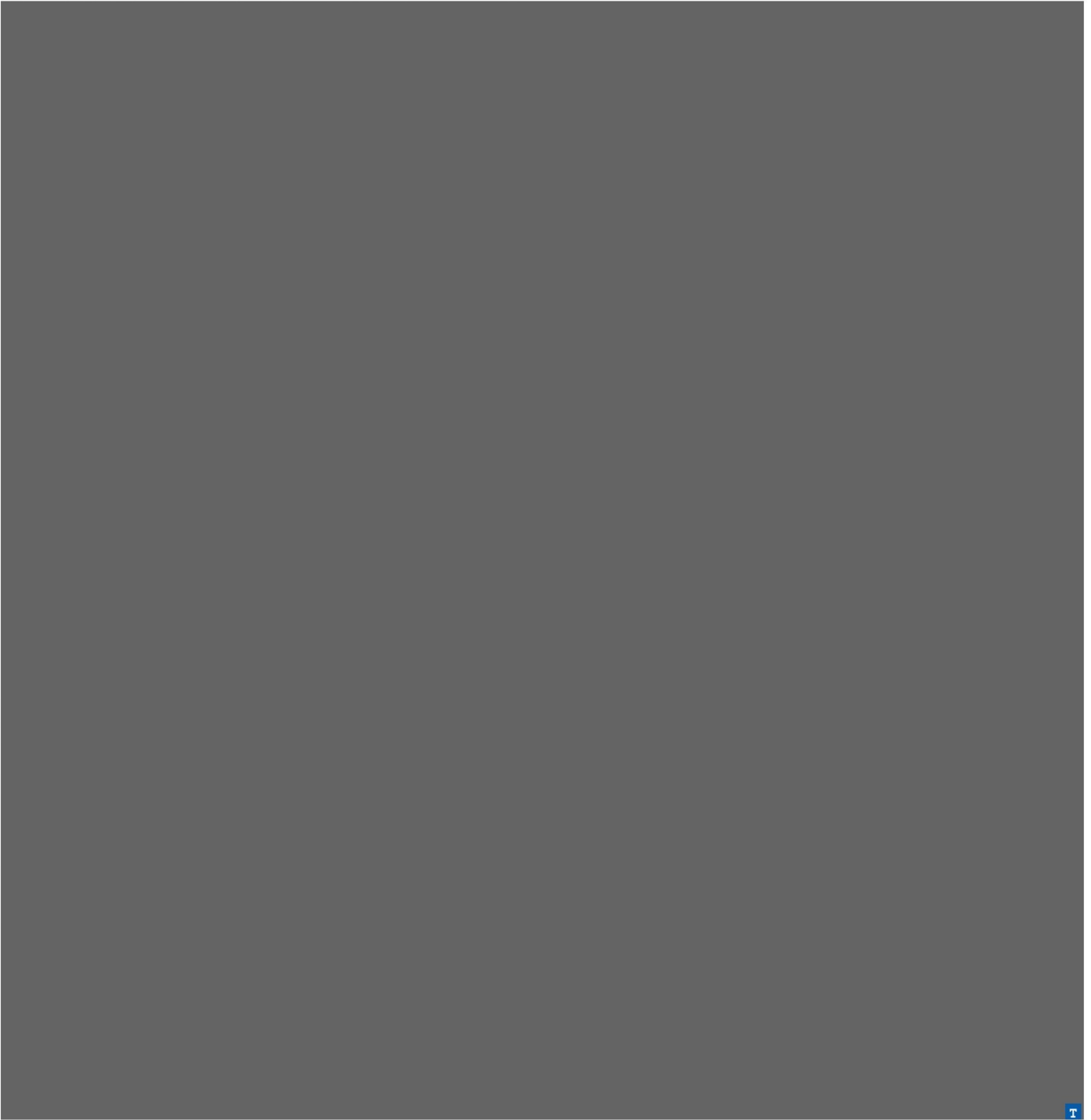
T

+



T

7



T

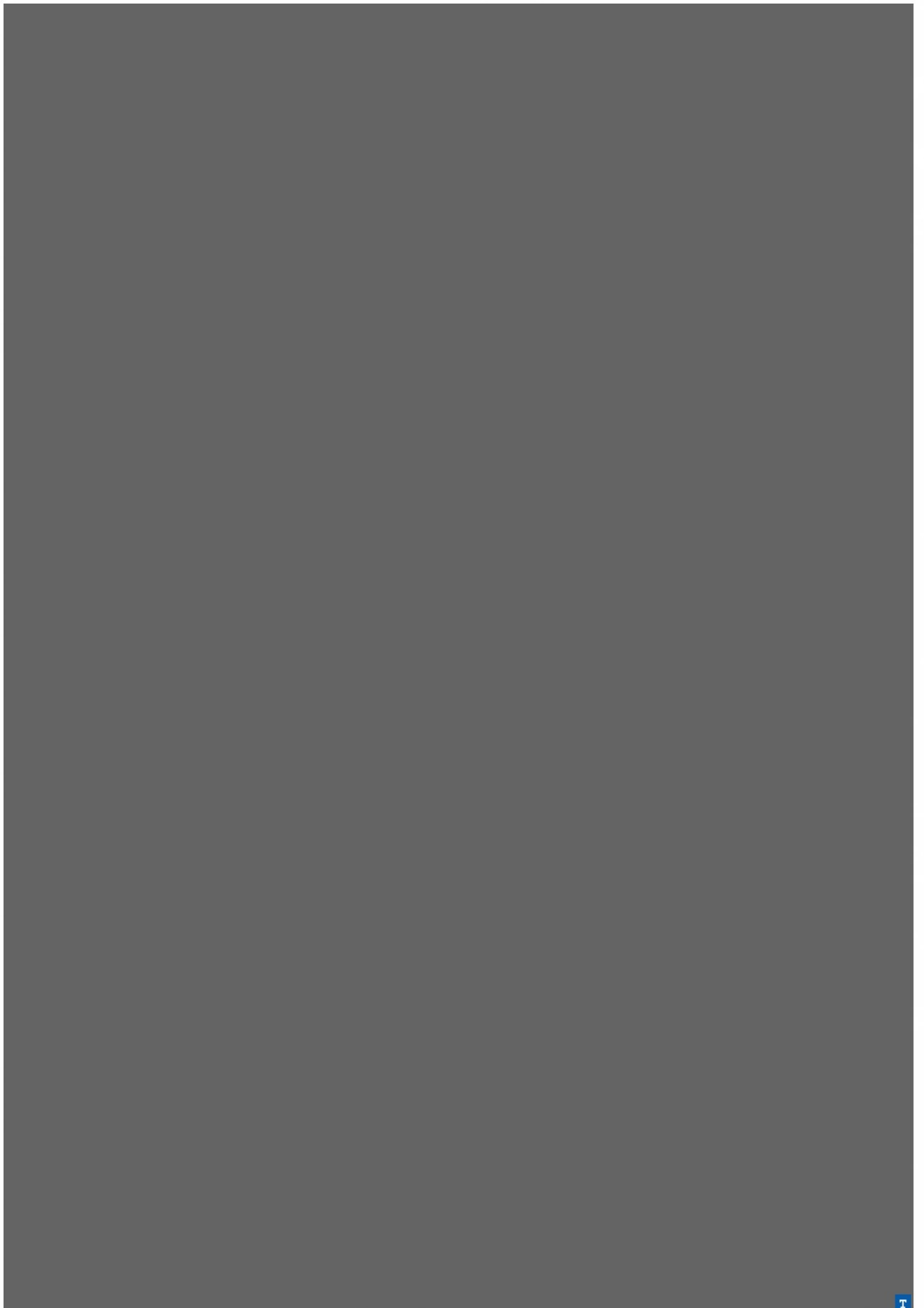


T

7









Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

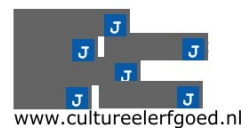


Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 26 oktober 1994
Kadaster deel/nr: 5611/35

*Monumentnaam***

Geestkracht

*Woonplaats**

Veenhuizen

*Gemeente**

Noordenveld

*Provincie**

Drenthe

*Straat**

*Nr**

*Toev.**

*Postcode**

*Woonplaats**

Veenhuizen

Situering

Locatie

*Kadastrale gemeente**

*Sectie**

*Kad. object**

Appartement

Grondperceel

*Rijksmonumentomschrijving***



Inleiding

WONING gebouwd in 1909 in opdracht van het Ministerie van Justitie en bestemd voor de dominee. Ontwerp, woningtype VII, van [REDACTED] Uitbreidingen met serres uit 1919. Naamsaanduiding verdwenen. Tuininrichting gewijzigd door aanleg terras en parkeerplaatsen.

Omschrijving

Sober en functioneel maar met aandacht voor ambachtelijke elementen gebouwd vrijstaand woonhuis met verdieping en later (1919) aangebouwde serres met gepleisterde gevels met gemetselde banden en gedekt door een zadeldak met pannen, windveren en eenvoudige goot op klossen; staafankers. Gevelindeling met lichtgetoogde vensters met een geblokte hanekam, enkele vensters met persiënnes; natuurstenen vensterbanken met daaronder gemetselde blokken. In de topgevel kleinere vensters.

Waardering

Essentieel onderdeel van het uitzonderlijk waardevolle gebied Veenhuizen en architectonisch, typologisch en stedenbouwkundig van belang. Gaaf.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Dienstwoning(K)

Functie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

t.a.v. de heer [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

Assen, 9 april 2024

Ons kenmerk 202400600-01117093

Behandeld door de heer [REDACTED] (0592 [REDACTED])

Onderwerp: Statusbrief subsidieaanvraag

[REDACTED]

[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Op 27 maart 2024 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor uw project " Restauratie en Herbestemming Geestkracht" aan uw pand [REDACTED] te Veenhuizen. De subsidieaanvraag heeft u ingediend op grond van de Subsidie Behoud of herbestemming karakteristiek bezit Drenthe 2021-2024 (hierna: de Subsidieregeling). Uw subsidieaanvraag is compleet. In deze brief informeren wij u over de termijn waarbinnen u ons besluit op uw aanvraag kunt verwachten.

Beslistermijn

Een aanvraag voor subsidie in de vorm van een geldbedrag op grond van de Subsidieregeling kan worden ingediend binnen een vastgestelde aanvraagperiode, namelijk 1 januari tot 1 april 2024. Wij beslissen op een aanvraag voor subsidie in de vorm van een geldbedrag binnen 13 weken na 31 maart. Dit betekent dat wij uiterlijk op 30 juni 2024 een besluit op uw aanvraag nemen.

Bij correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer 202400600 te vermelden.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



L. van Oosten-van Raalte,
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Inleiding

Onder karakteristiek bezit in Drenthe wordt verstaan: monumenten en beeldbepalende panden/objecten.

Met dit aanvraagformulier vraagt u een subsidie aan in de vorm van een geldbedrag en/of een laagrentende lening op grond van de Aanvraagformulier Subsidie behoud of herbestemming karakteristiek bezit Drenthe 2021-2024.

Voor wie

U bent eigenaar van karakteristiek bezit of in bezit van een voorlopig koopcontract.

Voor wat

De subsidie heeft een incidenteel karakter en kan zijn in de vorm van:

- een geldbedrag in de kosten van *behoud* of *behoud met herbestemming* van:
 1. agrarische monumenten als zodanig in gebruik (inclusief schaapskooien);
 2. religieuze monumenten (deels) als zodanig nog in gebruik;
 3. Publiekstoegankelijke monumenten in bezit bij een erfgoedgemeenschap of cultuurinstelling;
 4. overige monumenten;
- een laagrentende lening in de kosten van *behoud* van provinciale monumenten;
- een laagrentende lening in de kosten van *behoud met herbestemming* voor karakteristiek bezit (monumenten en beeldbepalende panden).
- een laagrentende lening in de kosten van verduurzaming van provinciale- en gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden.

De aanvraag om een laagrentende lening dient tegelijk bij de provincie te worden ingediend als bij het Restauratiefonds (zie www.restauratiefonds.nl) met het verzoek om een kredietbeoordeling. Het Restauratiefonds verstrekt namelijk onze lening op basis van een krediettoets nadat wij uw aanvraag hebben getoetst aan onze subsidieregeling..

Medewerking gevraagd

Bij restauraties (behoud) en verbouw (herbestemming) komen soms historische- en oude bouwmaterialen vrij dat als afval wordt gezien en afgevoerd. U kunt bijdragen aan behoud en hergebruik van dit vrijkomende bouw materiaal. Stel het materiaal kosteloos beschikbaar aan het provinciale Depot voor historische- en oude bouwmaterialen in Nieuw Balinge. Zij bepalen ter plekke wat geschikt is voor hergebruik maar ook voor doelen als onderzoek, voorlichting aan eigenaren van karakteristiek bezit en onderwijs.

Wilt u hieraan meewerken dan legt de stichting Erfgoed Arsenaal Drenthe dat het depot beheert voorafgaand aan de start van de werkzaamheden samen met u, uw uitvoerende aannemer of architect, vast welk historisch- en/of oud bouw materiaal vrijkomt en kosteloos beschikbaar kan worden gesteld aan het Depot. Contactgegevens provinciale Depot historische- en oude bouwmaterialen: <https://www.erfgoedarsenaal.nl> info@erfgoedarsenaal.nl

Hoe vraagt u aan?

Gegevens van de aanvrager

Naam <i>In het geval van een rechtspersoon vult u hier de naam van de organisatie in.</i>	Stichting de Nieuwe Rentmeester
Rechtsvorm	Stichting
KvK-nummer	81954379
Straat /postbus	
Huisnummer / postbusnummer	
Toevoeging huisnummer	
Postcode	
Plaats	
Naam contactpersoon	
Aanhef	Dhr.
Functie contactpersoon	Directeur
Telefoonnummer	

E-mailadres	b.morsink@nieuwe-rentmeester.nl
IBAN-bankrekeningnummer	
Is de BTW terugvorderbaar?	Ja
Wordt de aanvrager voor deze aanvraag vertegenwoordigd door een gemachtigde?	Nee

Heeft u /uw organisatie eerder subsidie aangevraagd bij de provincie Drenthe?	Ja
---	----

Gegevens pand / object

Straat	Hoofdweg
Huisnummer	148
Toevoeging huisnummer	
Postcode	
Plaats	Veenhuizen
Gemeente	Noordenveld
Kadastrale aanduiding	
- sectie	
- nummer	
Type monument	
Monumentnummer (indien van toepassing)	

Projectgegevens

Naam project / korte omschrijving	Restauratie en Herbestemming Geestkracht	
Totale kosten	134.309,24	excl. btw
Gesplitst in kosten:		
- behoud	97255,43	excl. btw
- herbestemming	37053,81	excl. btw
- energie opwekking (alleen bij lening)		
Gevraagde subsidie	geldbedrag	
Geldbedrag wat u aanvraagt in de kosten van behoud ofwel behoud inclusief herbestemming van agrarische- of religieuze monumenten of publiekstoegankelijke monumenten in bezit van een erfgoedgemeenschap, museuminstelling of organisatie voor monumentenbehoud (zowel rijksmonumenten, provinciale monumenten of gemeentelijke monumenten).	134.309,24	excl. btw
Ontvangt u voor dit project ook geldbedragen van derden?	Nee	
(Laagrentende) lening(en) derden?	Nee	
Aanvullende opmerkingen	Maximale subsidie bedrag van 100.000 euro word aangevraagd. Ter aanvulling: voor het pand Geestkracht geldt dat het niet valt onder de bepalingen voor de SIM aanvragen. Aangezien het pand van oorsprong een woonhuis betreft en wij als groot eigenaar hiervoor niet in aanmerking komen en ook de	

Werkzaamheden behoud en/of herbestemming

Naam architect	
Straat /postbus	
Huisnummer / postbusnummer	
Toevoeging huisnummer	
Postcode	
Plaats	
Telefoon	
E-mailadres	

Het werk mag nog niet zijn aanbesteed of geoffreerd zijn tenzij hierover overleg is geweest. Dit is in verband met de gewenste uitvoering als praktijkopleidingsplaats voor leerlingen in de bouw en installatie.

Start uitvoering	01-08-2024
Verwachte uitvoeringsduur (weken / maanden)	4 maanden
Status omgevingsvergunning	Niet van toepassing
Huidige bestemming	Woonhuis
Her- of verbrede bestemming na uitvoering bouwwerkzaamheden (wanneer van toepassing)	Kantoren/bedrijven/maatschappelijk

Bijlagen

Alle benodigde bijlagen kunt u hieronder digitaal bijvoegen.

Een korte toelichting van wat u waarom laat doen	99354797_9857289_Korte_beschrijving_Hoofdweg_148.pdf
Kopie bevestiging status als rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument	99354797_9857290_rijksmonument_469413.pdf
Foto: vooraanzicht	99354797_9857291_oprognose_240304081422.jpg
Foto: achteraanzicht	99354797_9857292_oprognose_240304081601.jpg
Foto: zijaanzicht	99354797_9857293_oprognose_240304081458.jpg
Foto: zijaanzicht	99354797_9857294_oprognose_240304081636.jpg
Foto: object in naaste omgeving	99354797_9857295_HFZA6910.JPG
Verklaring van de gemeente waarin wordt aangegeven dat de werkzaamheden niet vergunningplichtig zijn.	99354797_9857296_20240326_vergunningsvrijverklaring_Hoofdweg_148.pdf
Verleningsbrieven (alleen van toepassing voor organisaties die eerder de-minimissteun hebben ontvangen)	

Inspectierapport opgesteld door de Monumentenwacht Drenthe, deze is ten tijde van de aanvraag niet ouder dan 2 jaar;	99354797_9857297_Inspectierapport_Monumentenwacht_Drenthe_Hoofdweg_148.pdf
bouwhistorische verkenning, volgens de Richtlijnen voor bouwhistorisch onderzoek van de RCE	99354797_9857298_05_KLEUR_VEENHUIZEN_handboek_voor_onderhoud_(type_VII-Villa-_blz_237_tm_285).pdf
Bouwplan Bestaande uit: ◦ een bestek volgens stabu-systematiek of werkomschrijving; ◦ in geval van herbestemming tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand ◦ een gespecificeerde begroting volgens beschikbaar gestelde modelbegroting;	99354797_9857299_begrotingsmodel_behoud_herbestemming_Hoofdweg_148_Veenhuizen_uitgesplitst.xlsx
Sluitende exploitatiebegroting indien sprake is van behoud met herbestemming bij het aanvragen van een subsidie in de vorm van een geldbedrag	99354797_9857300_exploitatiemodel_Hoofdweg_148.pdf
Financieel dekkingsplan	99354797_9857301_Financiering_Woning_Hoofdweg_148.pdf
In geval van een aanvraag om een lening uit het Drents Monumentenfonds (DMf): een ontvangstbevestiging van een aanvraag bij het Restauratiefonds voor een kredietbeoordeling op basis van dezelfde begroting die bij Gedeputeerde Staten is ingediend	
Een bewijs van bankrekening	99354797_9857302_Overeenkomst_Rekening-courant_Stg-_De_Nwe-_Rentmeester_Veenhuizen.pdf
Hier kunt u een overige bijlage toevoegen	99354797_9857303_Werkbeschrijving_Hoofdweg_148_(2).pdf
Hier kunt u een overige bijlage toevoegen	99354797_9857304_Tekeningen_restauratie_Hoofdweg_148.pdf
Hier kunt u een overige bijlage toevoegen	99354797_9857305_Verklaring_bouwhistorisch_onderzoek_Kleurenboek_Veenhuizen.pdf
Hier kunt u een overige bijlage toevoegen	

In de volgende stap ondertekent u het formulier digitaal. Na het verzenden en ondertekenen van dit formulier krijgt u een e-mail op uw opgegeven adres. Hier zit een pdf-versie van dit ingevulde formulier bij.

Ik verklaar met het ondertekenen:

- bevoegd te zijn om namens de organisatie deze aanvraag te ondertekenen
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- niet in surseance van betaling of in staat van faillissement te zijn
- bekend te zijn met en me te houden aan de voorwaarden en verplichtingen, zoals bepaald in de ASV 2017 en de betreffende subsidieregeling
- bereid te zijn alle gewenste informatie aan de subsidieverstrekker te verschaffen en mee te zullen werken aan controles

Subsidieregister

Als u van ons subsidie ontvangt, wordt deze opgenomen in ons [online subsidieregister](#). Wij publiceren daarin de naam van de ontvanger, de activiteit waarvoor de subsidie bedoeld is en het bedrag. Persoonsgegevens (zoals uw naam etc.) worden niet gepubliceerd.

Geeft u toestemming voor het plaatsen van uw naam indien u als particulier dit formulier invult?

Niet van toepassing, ik vraag aan namens een bedrijf, organisatie of instelling.

Datum ondertekening

27-03-2024

Let op: uw aanvraagformulier is pas verzonden als u de digitale ondertekening in de volgende stap(pen) succesvol heeft afgerond. Breekt u de ondertekening af? Dan wordt het formulier niet verzonden.

Toelichting grondslagen

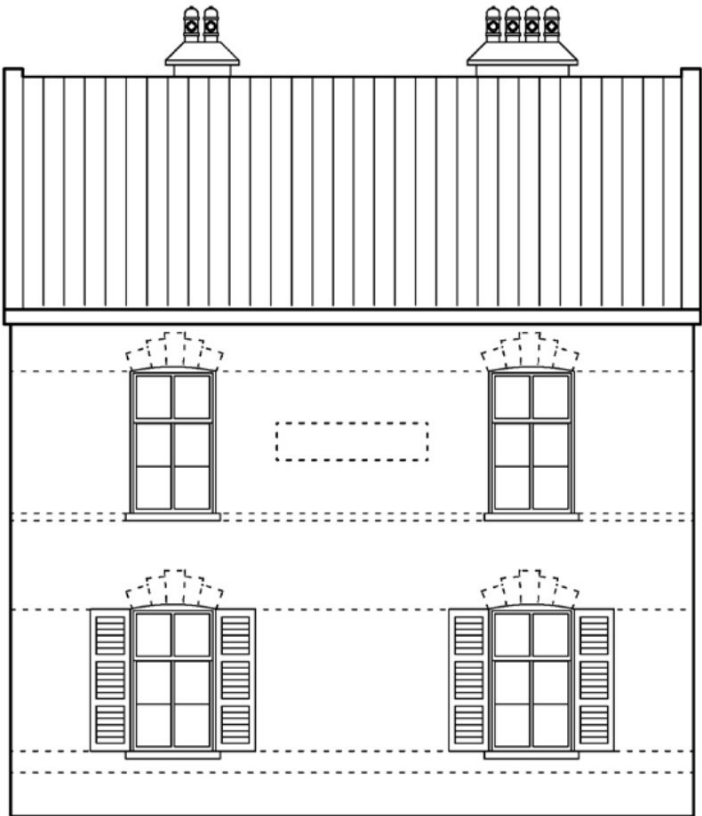
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

type VII

villa



villa, type VII	
inleiding	240
blikvangers bij de entree van Veenhuizen	
gevel	244
twee basistypes: smal en breed	
aanbouwen en toevoegingen	248
positie en functie aanbouw bij kleinere types	
functioneel en representatief	
voornamen standaardelementen	
villa, pergola, bomenrij, weg: toen en nu	
vrij uitzicht: plantsoen, zichtas, overtuinen	
vensters en luiken	260
persiennens en twee soorten schuifvensters	
werktekeningen schuifvensters	
voordeuren	264
twee voordeurtypes	
werktekeningen voordeuren	
dak	268
standaarduitvoering	
dakoverstek en gootlijst – van sober tot voornaam	
materiaal en kleur	272
Kiezelwit in plaats van geel	
historisch kleurbeeld	
een- of meerkleurige daklijst	
voordeur – kleurbeits of houtimitatie?	
persiennens – contrast tussen raam en luik?	
kleurenlijst basistypes	

inleiding



Directiehotel, voormalige villa Excelsior.



voorgevel.



zijgevel.



Villa Klein Soestdijk

Naast specifiek ontworpen villa's zoals de villa Klein Soestdijk van de Hoofddirecteur langs de Hoofdweg zijn er in de periode vanaf 1875 verschillende 'gestandaardiseerde' villa-achtige grote dienstwoningen gebouwd voor de directeurs en het hoogste personeel. Het zijn vrijstaande kloke volumes met twee verdiepingen en een kap. Ze komen voor in verschillende breedtes. Afhankelijk van de breedte is het dak een zadeldak danwel een zadeldak met een wolfseind, zoals bij de [redacted] langs de Kerklaan. Deze dienstwoningen vallen onder type VII in het typensysteem.

De gebouwtypes staan op grote kavels en zijn net als de overige dienstwoningen in de breedte geïoriënteerd op de openbare weg. Ze zijn niet alleen frontaal, maar ook van opzij goed in beeld.

Met uitzondering van de inmiddels gesloopte villa Arbeid [redacted] uit 1895 en de twee villa's Plichtgevoel en Toewijding behorende tot het Hospitaalcomplex uit 1883, zijn alle woningen binnen type VII gestuct en in lichte tinten geschilderd. Deze drie oudere villa's hebben ook gevelvlakken van schoon metselwerk. De overige, gepleisterde villa's worden pas na 1901 gebouwd.

Alle foto's: JvdB, behalve foto's [redacted] en villa Nauwgezetheid: SF.



Ruimzicht.



Humaniteit.



Nauwgezetheid en Geestkracht.



boven: Toewijding
onder: Plichtgevoel (beiden Hospitaalcomplex)



Opvallend zijn de rode gemetselde sierbanden en hanekammen boven de ramen en deuren. Het zijn versieringen die de eerder genoemde stijlmiddelen/basisprincipes in de gevelbeelden van de lagere types volgen, maar nu wel met rijkere materialen en detailleringen zijn uitgevoerd dan bij de kleinere dienstwoningen.

De meeste van deze types werden geplaatst langs de Kolonievart of in de directe buurt daarvan, zoals de villa Ruimzicht aan de Generaal van den Boschweg en de [redacted] langs de Kerklaan. Uitzondering daarop waren de directiewoning Arbeid [redacted] tegenover Esserheem en de twee woningen Plichtgevoel en Toewijding langs de Hospitaallaan.

Een drietal type VII villa's is inmiddels gesloopt, zoals de directiewoning Arbeid [redacted] aan de Meidoornlaan, de pastorie Zegenrijk van de N.H.dominee op de hoek van de Hoofdweg met de Kerklaan en de directiewoning Heidezicht langs de Hoofdweg.



Op de luchtopname zijn de twee witte villa's Humaniteit en Heidezicht goed te zien als oplichtende gebouwen langs de Kolonievvaart.
Bron: VG0801001, collectie Gevangenismuseum.



Ruimzicht.



*Directiehotel, voormalig villa Excelsior, daarachter
Nauwgezetheid en Geestkracht.*



Nauwgezetheid en Geestkracht.

blikvangers bij de entree van Veenhuizen

Twee villa's langs de Kolonievvaart zijn inmiddels gesloopt, de directievilla Heidezicht bij het eerste gesticht Norgerhaven, en de N.H. Pastorie Zegenrijk, vlakbij het kruispunt met de Kerklaan. Overgebleven zijn de villa Humaniteit in de buurt van het Eerste Gesticht Norgerhaven, en een cluster van een viertal lichte villa's rondom het directiehotel, bij de hoek met de Generaal van den Boschlaan. Hier bevond zich tot de jaren 1983 de ingang van Veenhuizen.

Het cluster bestaat samen met het Directiehotel op de hoek uit de twee nagenoeg identieke villa's Nauwgezetheid en Geestkracht langs de Hoofdweg en de villa Ruimzicht langs de Generaal van den Boschweg. Door hun gelijkenis in vormtotaal, materiaal- en kleurgebruik vormen zij samen een architectonische familie.

Alhoewel je het viertal niet in een oogopslag kunt waarnemen – de villa Ruimzicht langs de Generaal van den Boschweg, ligt inmiddels verscholen achter het groen en is daardoor onzichtbaar geworden vanuit de Hoofdweg, vormen deze gebouwen in de benadering van Veenhuizen vanuit de Kolonievvaart een belangrijke opeenvolgende reeks.



1903: De voormalige villa Excelsior, het huidige Directiehotel, was samen met de villa Ruimzicht op de hoek van de Kolonievvaart en de Generaal van den Boschweg volop in beeld. Bron: 1903_directiehotel_DrentsArchief_DM290002

gevel

Twee basistypes: smal en breed

Er zijn twee basistypes: een smalle en een brede. Het gevelconcept van beiden is vergelijkbaar: de gevelopeningen zijn gelijkmatig en symmetrisch over de gevelvlakken verdeeld. De kopgevels hebben vier grote gevelopeningen en twee kleine ramen bovenin. Het smalle type heeft een brede beuk met daarin twee kamers en suite en een smalle beuk met op de kop de entreehal, trappenhuis en daarachter de keuken. De brede gevel, de lange kant van het gebouw, is gericht is op de openbare weg.

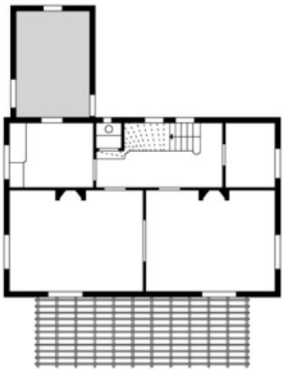


Smalle villa – basistype.
Foto: JvdB.



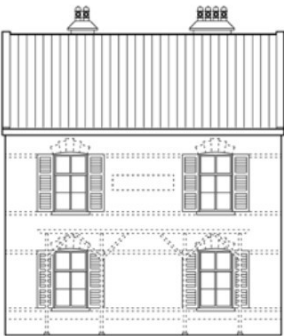
Brede villa – basistype.
Foto: JvdB.

Het brede type heeft twee brede beuken. In de ene brede beuk bevinden zich wederom twee kamers en suite, in de andere in het midden een grote entreehal met trap, met aan weerszijden een grote keuken en een extra grote kamer. Bij dit type kunnen zowel de smalle als de brede gevel, oftewel de kopgevel danwel de langsgevel, gericht zijn naar de openbare weg.



Openbare weg.

Brede zijde met pergola gericht op openbare weg, entree opzij.
Bijkeuken of schuurtje achter opzij.



Openbare weg.

Voorgevel met pergola.



Zijgevel met entree.

Zijgevel met entree, aanbouw met bijkeuken, aan de achterzijde, pergola aan openbare weg.



Openbare weg.

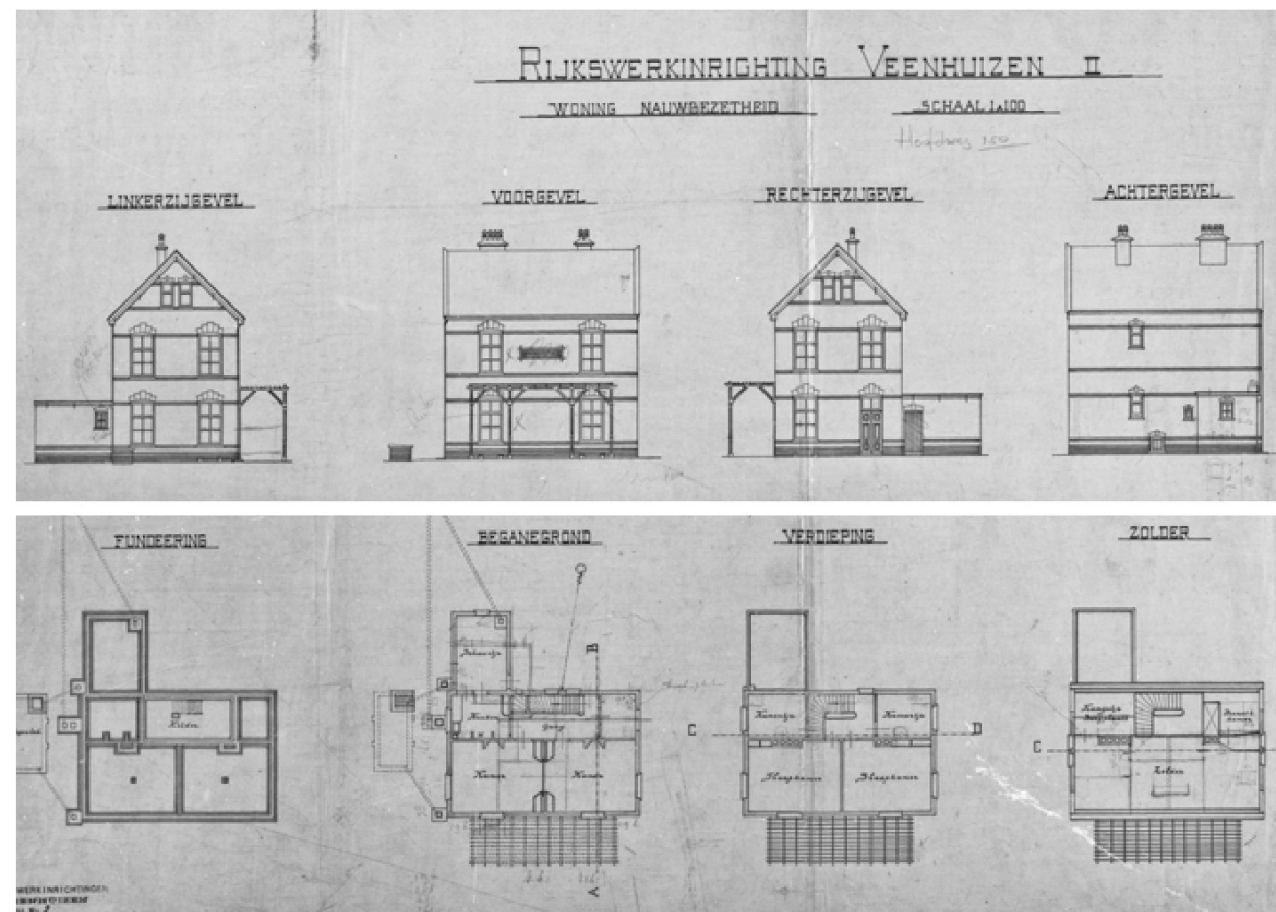
Zijgevel met bijkeuken opzij achter.



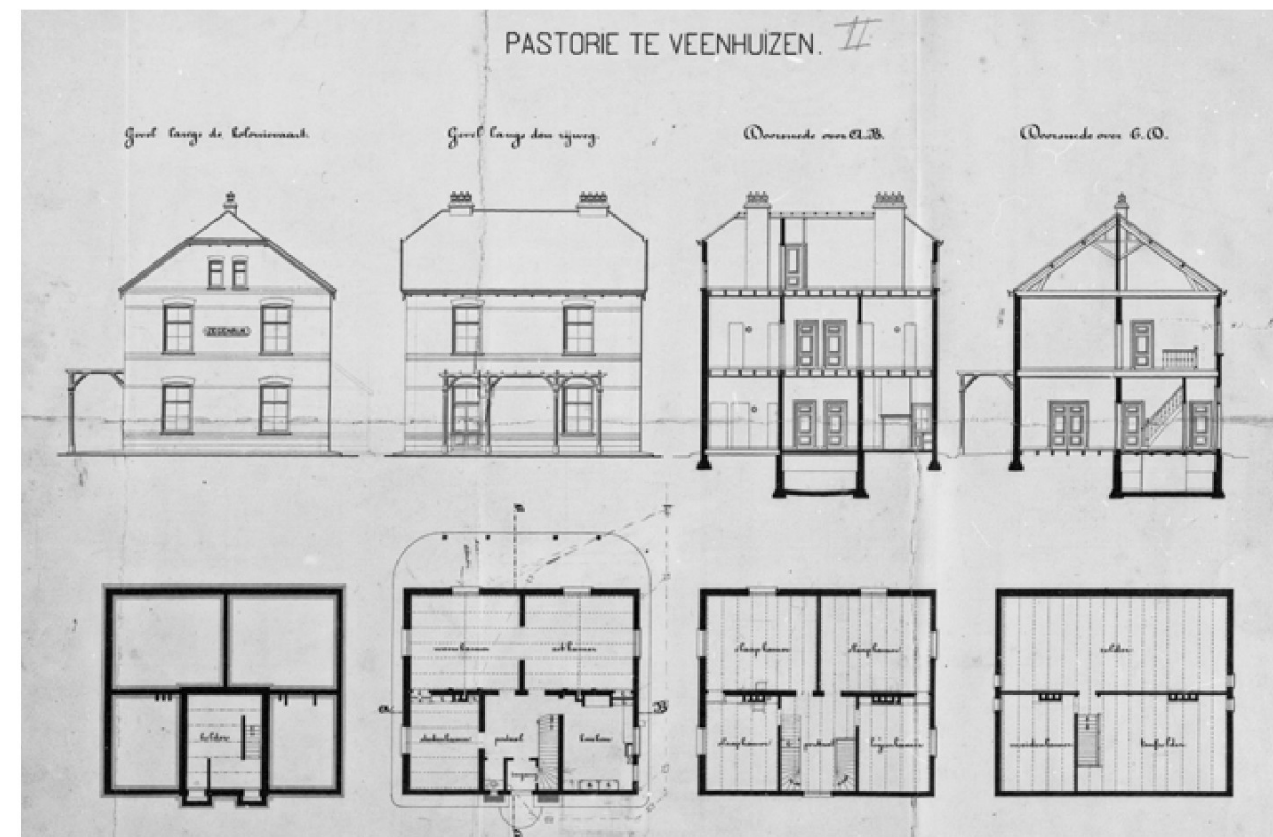
Openbare weg.



Zijgevel met entree.

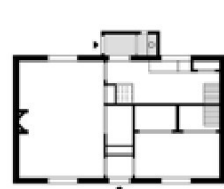


Bouwtekening van de villa Nauwgezetheid, het smalle type. Op de bouwtekening is de gevel langs de Kolonievaart de voorgevel met de naamsteen.
Bron: NL-HaNA_4.RGD_1069.1

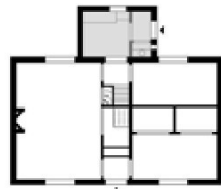


Bouwtekening van de N.H. Pastorie, villa Zegenrijk, voorbeeld van het brede type. Op de bouwtekening is de gevel langs de Kolonievaart de voorgevel met de naamsteen. Bron: NL-HaNA_4.RGD_1056.1

aanbouwen en toevoegingen



Kleine dienstwoningen.



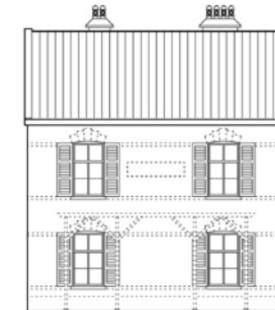
Dubbele woning.



Dubbele woning voorzijde: aanbouwen verbreden front naar de openbare weg.



Villa voorzijde: representatieve aanbouw/toevoeging, achterzijde bijkeuken.



Villa voorzijde: pergola naar de openbare weg. Formeel, zonder openslaande deuren.



Villa zijgevel: entree, rechts de keukenaanbouw, links de pergola.

positie en functie aanbouw bij kleinere types

Bij elk woningtype worden de aanbouwen gebruikt om de standaardontwerpen te verbijzonderen. Zij bieden extra ruimte voor de woning, maar ze verbinden de woning ook met de plek, met de specifieke situatie waar hij staat.

Bij de kleinste dienstwoningen bevinden de aanbouwen zich aan de achterkant. Het zijn eenvoudige blokjes. Zij bieden ruimte voor een extra halletje vanuit de tuin, een keukenaanrecht of een wc. Ze zijn geïntendeerd op de tuinen aan de achterkant, waar vroeger de moestuin en de bleekvelden lagen.

Bij de dubbele woning bevinden de aanbouwen zich opzij. Ze zijn terug geplaatst ten opzichte van het hoofdvolume, maar ze zijn volop in beeld. Sterker nog: ze verbreden het front naar de openbare weg. Ze zijn de entreegebieden en differentiëren het comfort van de woning afhankelijk van hun grootte met een keuken of extra slaapruijnte op de verdieping. Hun vormgeving is strak en afgestemd op het hoofdvolume. Er is een viertal specifiek ontworpen zijaanbouwen.

functioneel en representatief

Bij de villa's is het repertoire van aanbouwen en toevoegingen aan het basisvolume ooit zeer divers geweest. Dat laten de historische foto's en gevonden bouwtekeningen zien.

Ook hier zijn er functioneel ontworpen blokjes voor bijkeukens en schuurtjes, verbonden met de keuken, die zich zo veel mogelijk achter, uit het zicht vanuit de openbare weg bevinden.

Daarnaast is er een reeks aanbouwen of toevoegingen zoals erkers, loggia's, pergola's of bloemenrekken die vooral een representatieve, versierende functie lijken te hebben gehad. Het is opvallend dat ze tegen de gevels geplaatst waren die gericht waren op de openbare weg. Deze toevoegingen verbijzonderen de verschijningsvorm van het uniforme gebouw, ze leggen de relatie met de tuin en geven het gebouw een voornaam aanzien. Ze zeggen tegen de passant: kijk, hier, achter deze haag, grote voortuin en pergola woont iemand van hoog aanzien!

Op de volgende bladzijde zijn er een reeks voorbeelden te zien.



Villa Heidezicht langs de Hoofdweg, met loggia's en later met erker, inmiddels gesloopt.
Bron links: Drents Archief VG0101024, collectie Gevangenismuseum.
Bron midden: Drents Archief VG0101025, collectie Gevangenismuseum.



Pergola opzij van de villa Humaniteit, Hoofdweg.
Bron: VG0101085, collectie Gevangenismuseum.



Villa Nauwgezetheid langs de Hoofdweg.
Bron: Drents Archief VG0101047, collectie Gevangenismuseum.



Villa Landbouw (later Geestkracht) langs de Hoofdweg.
Bron: Drents Archief VG0101034, collectie Gevangenismuseum.



Plantenklimrek en pergola opzij, voorm. Pastorie N.H.kerk Zegenrijk, Hoofdweg 82, inm. gesloopt.
Bron: VG0501117b, collectie Gevangenismuseum.



Villa Ruimzicht langs de Generaal van den Boschweg.
Bron: TinyVP1080314

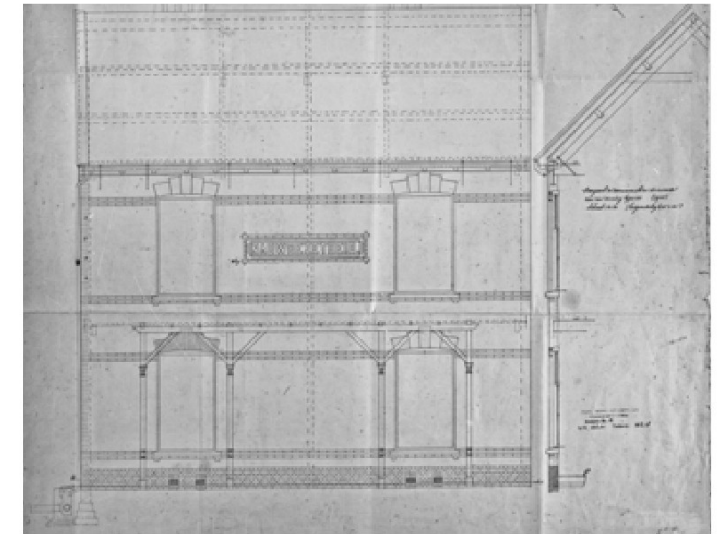
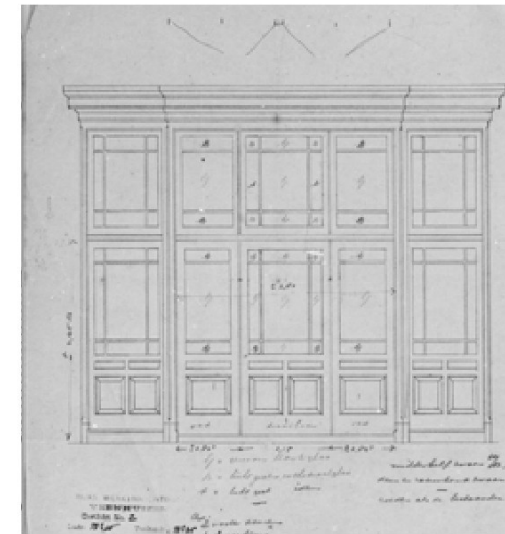
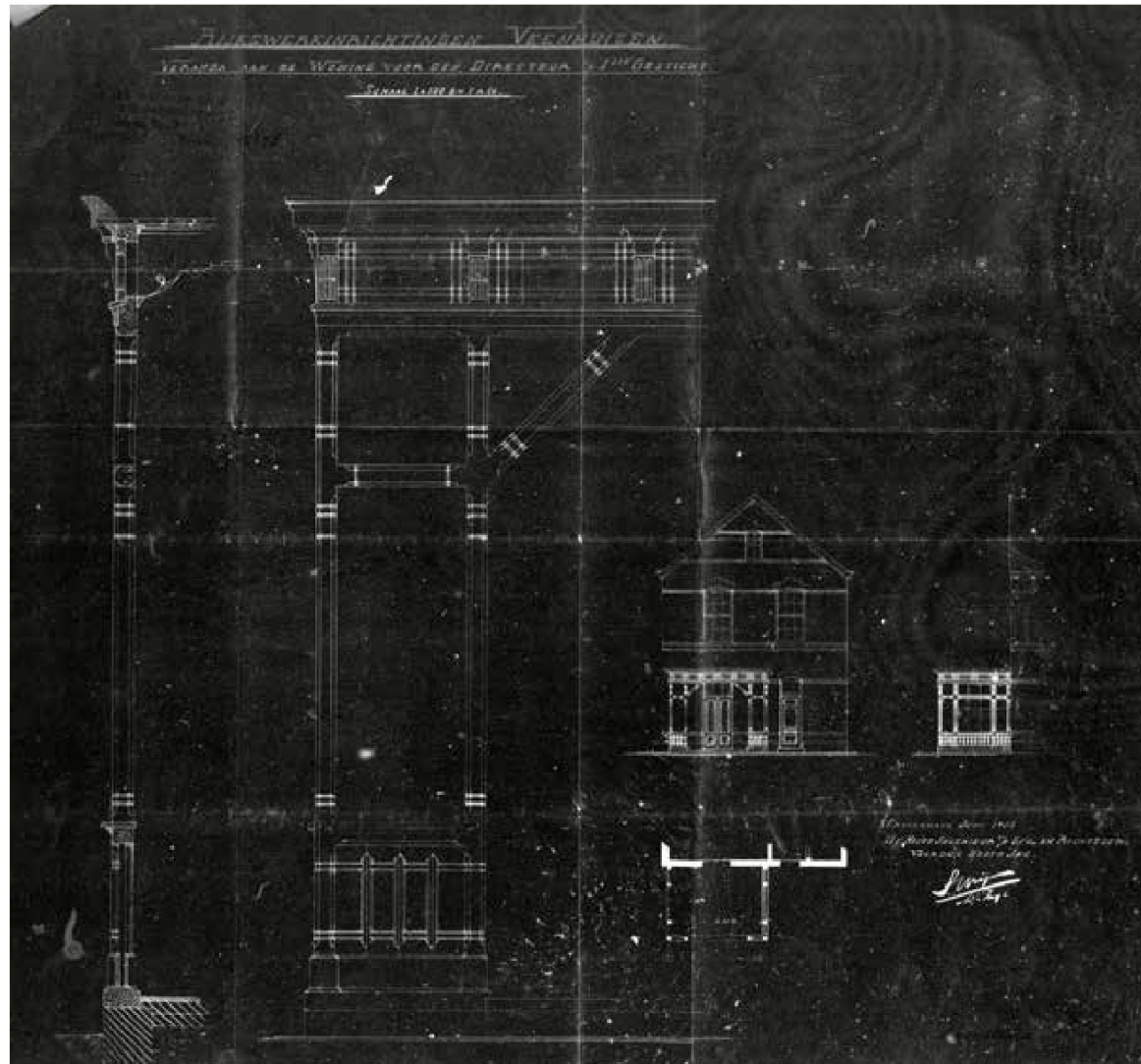


lang de Kerklaan.
Bron: TinyVP1080322



Pergola aan de villa Toewijding van het Hospitaalcomplex aan de Hospitaallaan.
Bron: [redacted]

Erkers, balkons, loggia's, pergola's of plantenklimrekken waren de representatieve versieringen van de villa's. Ze waren gericht op de openbare weg. Het zijn toevoegingen die de verder vrij uniforme verschijningsvorm verbijzonderen. Ze leggen de relatie met de tuin en geven het gebouw een weelderig en voornaam aanzien.



voorname standardelementen

Waren ook deze rijk gedetailleerde onderdelen gestandaardiseerde elementen?

De tekening links voor de loggia of erker van de villa Heidezicht en die voor de pergola van de villa Nauwgezetheid doen vermoeden dat deze elementen reeds uitgedacht waren en – heel pragmatisch – op maat gebracht werden aan de betreffende gevel.

Bronnen:

boven links: NL-HaNA_4.RGD_1085.12

boven rechts: NL-HaNA_4.RGD_1069.3

links: NL-HaNA_4.RGD_1025.5



Nauwgezetheid en Geestkracht, ca. 1920. Bron: Drents Archief VG0101047 collectie gevangenis museum. Rechts: situatie 2021.



Humaniteit, ongedateerd. Bron: VG0201027, collectie gevangenis museum.



Situatie 2021.



Ruimzicht, 1924. Bron: TinyVP1080314.



Situatie 2021.



Geestkracht met de later aangebouwde stenen erker met balkon daarop, langs de Hoofdweg.

villa, pergola, bomenrij, weg: toen en nu

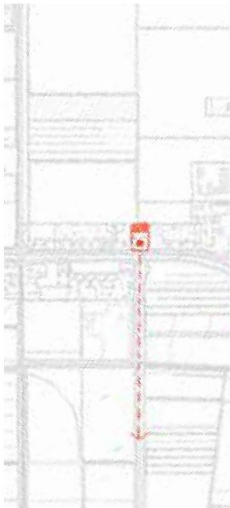
De plekken onder de houten pergola's langs de Hoofdweg zijn verdwenen. De historische foto's laten zien hoe groot de afstand vroeger was naar de weg. De bomen stonden in de voortuin, achter de haag, als een scherm tussen de weg en de gebouwen zoals op de zwartwitfoto op de hoogte van de villa Humaniteit goed is te zien. Door de aanleg van het fietspad en de verbreding van de rijbaan zijn de voortuinen en bermen verkleind en staan de bomen nu, als ze er nog staan, in de openbare ruimte, tussen fietspad en rijbaan. De villa's staan nu pal langs het fietspad. De zanderige weg langs de voormalige Kolonievaart is nu een drukke verkeersweg voor fietsers en auto's.

De villa Geestkracht heeft later twee stenen erkers gekregen, met een balkon gericht op de Hoofdweg. Dat neemt niet weg dat beide villa's in de huidige situatie kaal en pardoos langs de weg zijn komen te staan. Er rest nog een ondiepe voortuin met een lage roodkleurige berberishaag, maar de eerdere gelaagde overgang tussen villa en openbare weg is er niet meer.

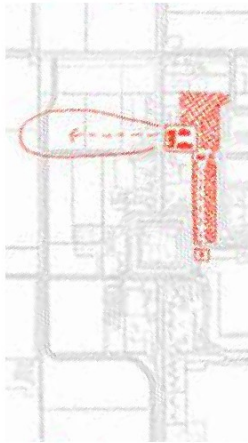
Het derde voorbeeld laat de Villa Ruimzicht zien langs de Generaal van den Boschweg, met het gefilterde licht onder de voormalige beplanting en de harde slagschaduw van het gebouw in de huidige situatie. De plantenrekken tegen de gevel zijn verdwenen en de terrassen aan de voorkant ook. De voorgevel is nu volop in beeld. De bomen zijn inmiddels volgroeid en zijn nu eerder een prachtige omlijsting dan een scherm ervoor, maar de gelaagde overgangen tussen tuin en woning zijn verdwenen.



Zichtas over de Schaapshokwijk met dubbele bomenrij aan weerszijden naar de villa Humaniteit aan de andere kant van de Hoofdweg.



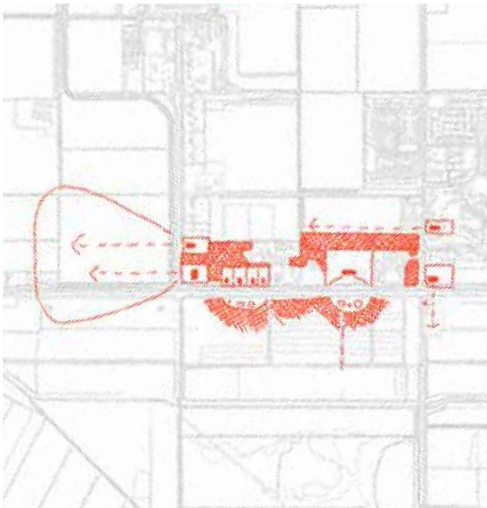
Zichtas van Humaniteit in plattegrond getekend



Uitzicht van Toewijding en Plichtgevoel en zichtas van Arbeid



De overtuin met rododendrons en bruine beuk tegenover de villa's Geestkracht en Nauwgezetheid.



Vrij uitzicht, zichtassen en overtuinen van de verschillende villa's in plattegrond getekend.

vrij uitzicht: plantsoen, zichtas, overtuinen

De licht gestucte villa's in Veenhuizen hebben altijd een bijzondere positie. Er ligt nooit een andere woning tegenover, het uitzicht is vrij over de velden, of zoals bij de ondertussen afgebroken directeursvilla Arbeid bij Esserheem, over een plantsoen naast de gevangenis.

Bij de villa's langs de Kolonievlaart, tussen de Generaal van den Boschweg en de Kerklaan, zijn twee overtuinen met rododendrons en bruine beuken aangelegd tegenover Klein Soestdijk en tegenover Nauwgezetheid en Geestkracht, waardoor de overkant van de weg en het achterliggende bos onderdeel lijken van de deftige en representatieve tuinen.



De overtuin met rododendrons en bruine beuk tegenover Klein Soestdijk.



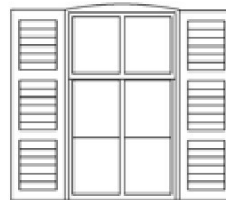
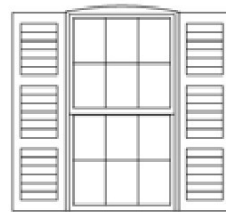
vensters en luiken



boven: DA VG0101024, col. Gevangenismuseum
 onder: DA VG0101031, col. Gevangenismuseum



boven: VG0501120, collectie Gevangenismuseum
 onder: TinyV P1080322



boven:
 12-ruits schuifvenster
 met persiennes.
 onder:
 6-ruits schuifvenster,
 met persiennes.



persiennes en twee soorten schuifvensters

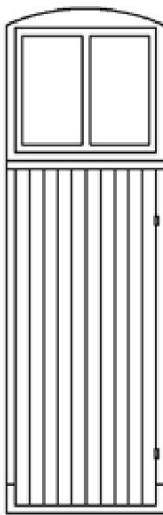
Bij de villa's zijn altijd persiennes als luiken toegepast.
 Het 6-ruits schuifvenster is het meest voorkomende venstertype.
 Daarnaast werd ook het 12-ruits schuifvenster toegepast, het gebruikelijke raam bij de dubbele woningen.

De persiennes zijn op veel plaatsen vervangen. Bij het Directiehotel en de daarnaast liggende villa Ruimzicht zijn de persiennes aan de bovenkant afgerond en sluiten daarmee de getoogde opening geheel af. Het verschil met de dubbele woningen zit in de rijkere omlijsting van de ramen: de hanekammen boven de ramen en deuren zijn uitbundiger in hun contour en vaak gemetseld in een bijzondere steen. De hardstenen onderdorpels hebben bij de villa's Ruimzicht en het Directiehotel consoles van siersteen aan de onderkant.

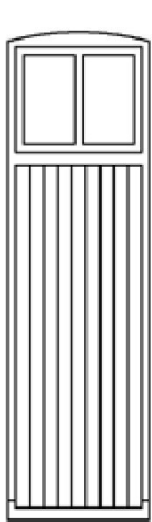


6-ruits schuifvenster,
 met persiennes die recht
 danwel gebogen zijn aan de
 bovenkant.

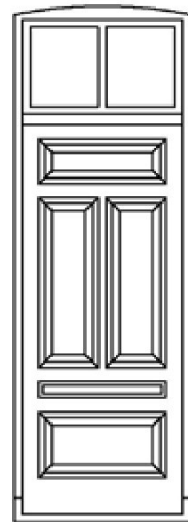
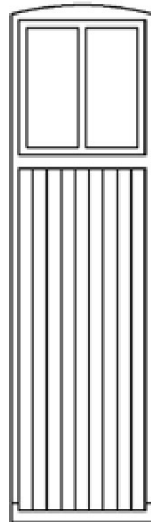
voordeuren



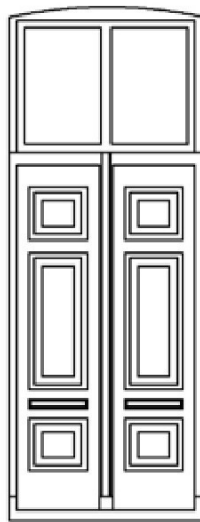
*Kleine dienstwoning:
geklampte deur met kraaldelen
in deurkozijn met bovenlicht.*



*Dubbele woning:
identieke geklampte deuren met kraaldelen.
Links met een klein bovenlicht in een
laag deurkozijn.
Rechts met een groot bovenlicht in een
hoog deurkozijn.*



*Villa smal en breed:
paneeldeuren.
Links: enkele deur in deurkozijn met bovenlicht.
Het kozijn heeft dezelfde detaillering als dat van
de kleine dienstwoningen en dubbele woningen.
Rechts: dubbele deur in hetzelfde type deurkozijn
met een bovenlicht.*



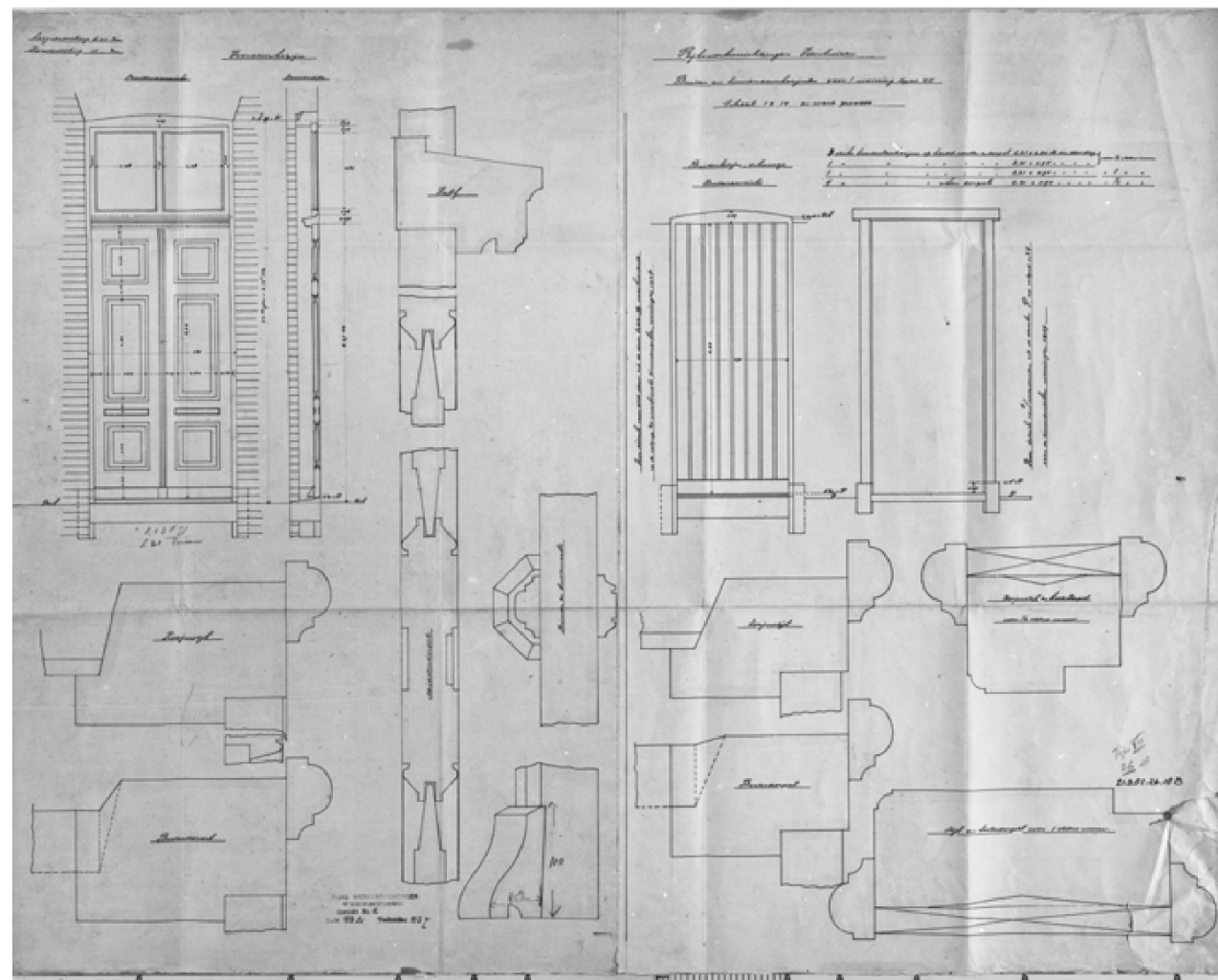
*Links: dubbele voordeur Humaniteit, breed
villa-type.
Midden: enkele deur Ruimzicht, smal villa-type,
waarschijnlijk niet origineel.
Rechts: huidige voordeur Nauwgezetheid, small
villa-type. Het is onduidelijk of dit ooit een dub-
bele voordeur was. Foto: SF.*



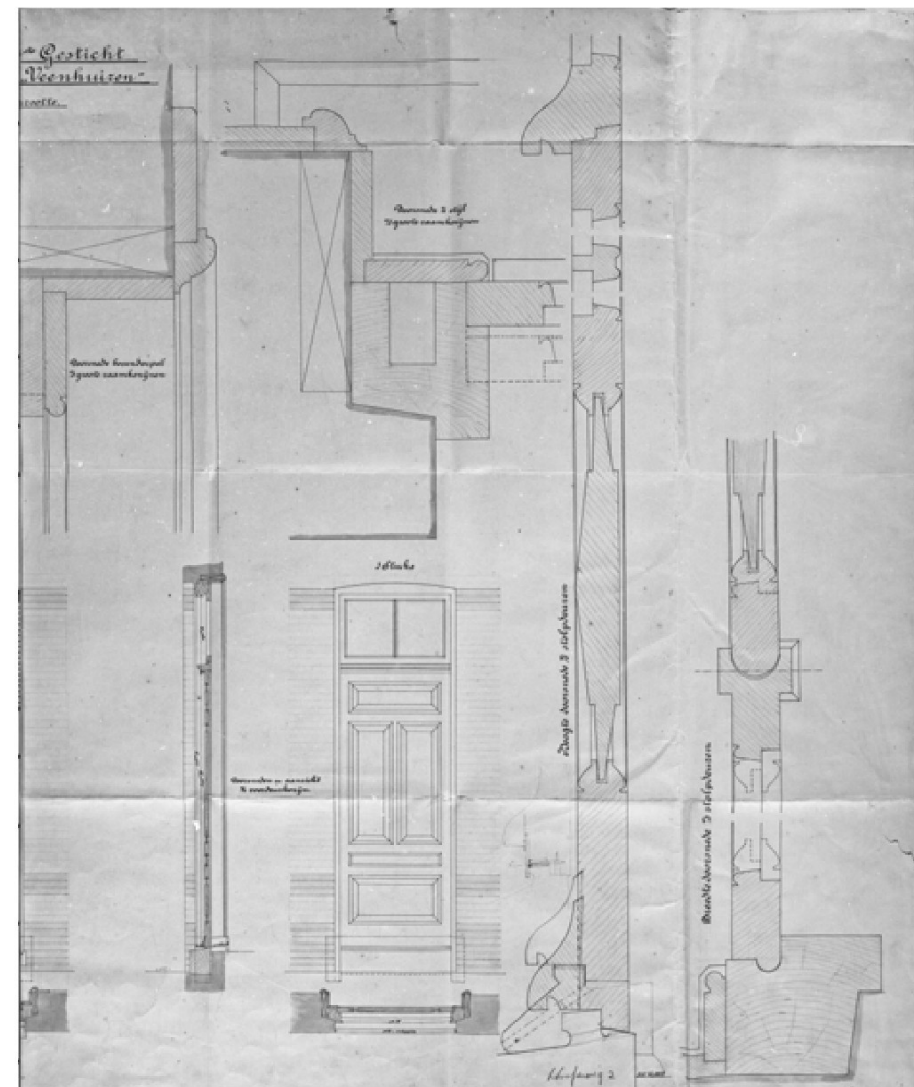
twee voordeurtypes

De grootste dienstwoningen, de villa's, kregen een meer bijzondere voordeur dan de kleinere woonhuizen: een statige voordeur met panelen. Volgens de gevonden werktekeningen waren er twee verschillende voordeurtypes: een enkele en een dubbele. Het is niet duidelijk of de dubbele voordeur altijd bij het brede villatype werd toegepast en de enkele bij de kleinere, smalle villatypes. Wellicht was de toepassing daarvan vergelijkbaar met dat van de persiënnes bij de dubbele woningen. De keuze boodt een extra mogelijkheid om te differentiëren in de afwerking.

Het voordeurkozijn is qua indeling en detaillering weer hetzelfde als dat van de lagere woningtypes. In de huidige situatie is van het ontwerp van de enkele deur tot dusver geen voorbeeld meer gevonden.



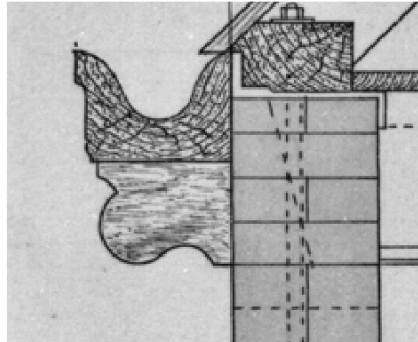
werktekeningen voordeuren



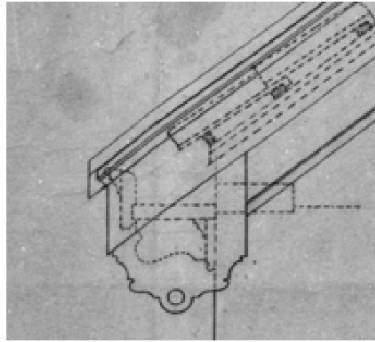
Werktekeningen van de dubbele voordeur en de enkele voordeur.
De standaarddeur; de geklampte deur met kraaldelen, werd toegepast als deur voor de achteringen en de aanbouwen.

Bronnen:
links: NL-HaNA_4.RGD.1014.3
rechts: NL-HaNA_4.RGD.1025.3

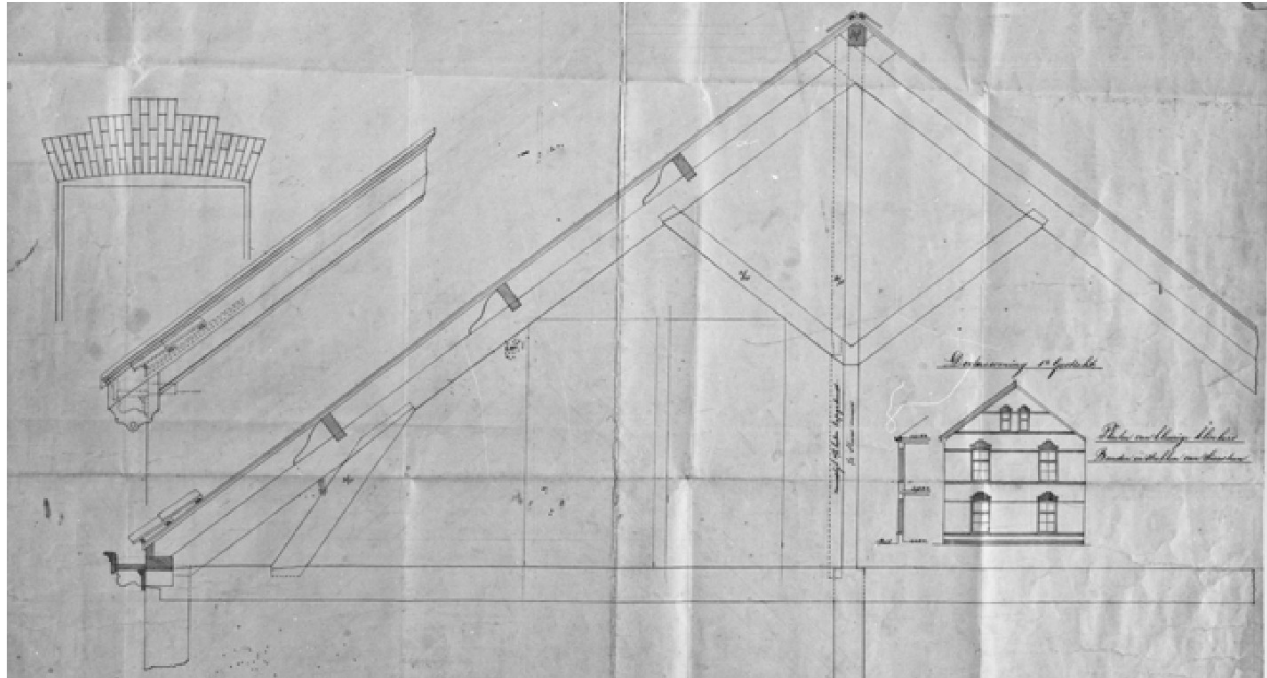
dak



Gootdetail kleine dienstwoningen.
Bron: NL-HaNA_4.RGD_1023.18



Gootdetail villa's, dezelfde gootklosjes als bij de kleine dienstwoningen.
Bron: NL-HaNA_4.RGD_1030.3



Bron: NL-HaNA_4.RGD_1030.3



Gevellijst met gootklosjes en geprofileerde gootlijst.



Vlakke afwerking met windveer, daarachter dak met wolfseind en overstek.



Gemetselde schoorstenen en keramische dubbel verglaasde schoorsteenpotten en -kappen. Foto JvdB

standaarduitvoering

De gestandaardiseerde villatypes hebben een zadeldak, een gootlijst met dezelfde gootklosjes als de kleine dienstwoningen en dezelfde vlakke detaillering van de windveer met het barokke kopschot als de dubbele woningen. De schoorstenen zijn gemetseld en hadden keramische, dubbel verglaasde schoorsteenpotten en -kappen.



Bron: NA-Min.v.Justitie:Gebouwen, 1825-1954 2.09.35.05/inv.052;Rgd/500954.  M en M, Rdam 2009, p.141



Foto: JvdB.



Bron: VG0104009 Collectie Gevangenismuseum.



 dubbele daklijst. De achterliggende geprofileerde gevellijst, tussen de gootklosjes, loopt door in de kopgevel. De gootklosjes zijn zowel in de langsgevel als in de kopgevel uit het zicht. Foto: SF.



Toewijding / Hospitaalcomplex: de achterliggende geprofileerde gevellijst, tussen de gootklosjes, loopt door in de kopgevel. De gootklosjes zijn in beide gevels in het zicht.



Directiehotel: rijk geornamenteerde omlopende daklijst. Gemetselde fries onder dakgoot, tussen gootklossen, is nu overgeschilderd.



Bron:   en 



Bron:   en 

Vlakke daklijst bij standaardtypes Nauwgezetheid en Humaniteit.

dakoverstek en gootlijst – van sober tot voornaam

Terwijl de gevelbeelden van de verschillende villa's grote overeenkomsten tonen in de onderdelen als ramen en luiken zijn er subtiele verschillen in de afwerking van de gootlijst en de windveer. De eenvoudige smalle en brede types hebben een zadeldak en dezelfde afwerking als de dubbele woningen: een vlakke afwerking met een windveer bij de kopgevel en het geornamenteerde kopschot voor de goot van de langsgevel. De types met een zadeldak met wolfseind, zoals de , Toewijding en Plichtgevoel, hebben een dakoverstek nodig voor de waterafvoer van het wolfseind aan de kopgevel. Bij de  is deze zeer geprononceerd uitgewerkt. De gevellijst loopt als een schaduwlijst van de gootlijst door van de langsgevel in de kopgevel, met een verbijzondering ter plaatse van de hoek. Bij het dakoverstek van de voormalige villa van de geneesheer van het Hospitaalcomplex Toewijding loopt de muurplaat ook de hoek om, maar de gootklosjes blijven in het zicht. Deze lijst lijkt ook de inmiddels gesloopte villa Zegenrijk te hebben gehad. Het fors aangezette, rijk gedetailleerde dakoverstek van het Directiehotel is in alle opzichten een uitzondering, ook omdat het gebouw alzijdig is uitgewerkt met een andere kapvorm dan de overige villa's.



Daklijst van eenvoudig smal en breed type zoals villa Nauwgezetheid en villa Humaniteit: De achterliggende geprofileerde gevellijst in de langsgevel, tussen de gootklosjes, stopt bij de windveer. Gootklosjes zijn in langsgevel in het zicht.

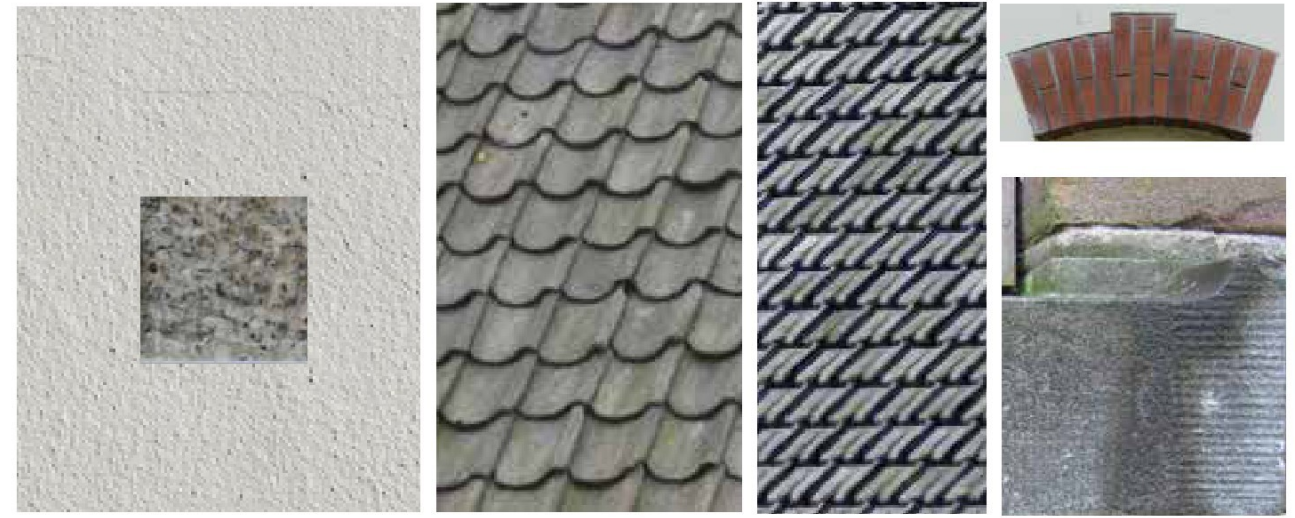
materiaal en kleur



Villa Nauwgezetheid met siermetselwerk van gladde rode klinkers.

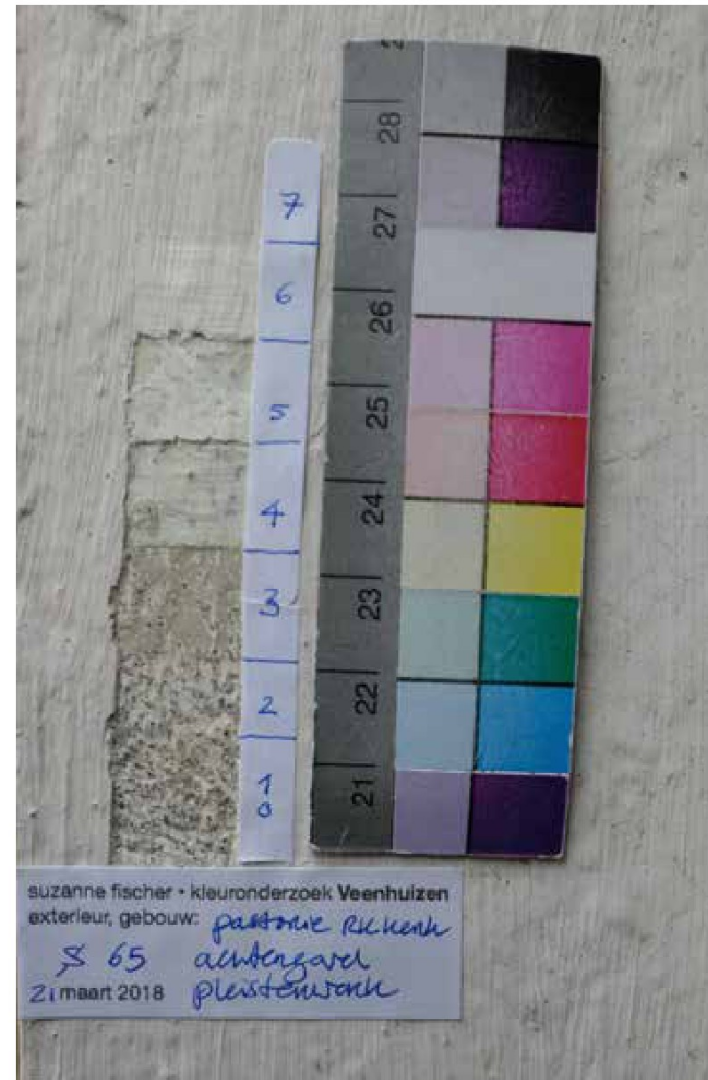


Directiehotel met eveneens sierbanden van rode klinkers, maar ook verwerkt als reliëf – de zogenaamde muizentandjes.



Afbeeldingen boven: materialen en kleuren villa's van links naar rechts: houtimitatie vermoedelijk op voordeuren, rode beuk, rood gemetselde plint, sierbanden van gladde rode klinkers, bruine kleurtonen schilderwerk voor daklijsten, vensters en luiken, licht geschilderd pleisterwerk, blauwgesmoorde dakpannen of anthracietkleurige kruispannen, hardstenen waterslagen en onderdorpels.

De villa's waren doorgaans rondom gepleisterd en geschilderd in wittige tinten. Hun prominente ligging langs de hoofdroutes van Veenhuizen en hun kloeke vorm werd door deze materialisering extra benadrukt. In groot contrast met de kleinschalige gemetselde gevels van de kleinere dienstwoningen versterken de gladde gepleisterde oppervlaktes de gezaghebbende en formele aanwezigheid van de villa's. Ondanks deze andere schaal is het basisprincipe van de gevelconcepten vergelijkbaar met dat van de kleinere dienstwoningen. De horizontale belijning en de segmentbogen boven de ramen en deuren keren terug, maar zijn hier uitgevoerd met rode onbezande gladde klinkers in verschillende metselverbanden: als gladde sierbanden bij de eenvoudige afwerkingen van de villa's zoals Nauwgezetheid en Geestkracht langs de Hoofdweg, in combinatie met reliëfverbanden / muizentanden bij uitbundigere afwerkingen van villa's zoals het Directiehotel, de villa Ruimzicht of de villa Humaniteit.



links: Verftrapje achtergevel Pastorie.

boven: Verftrapje villa Nauwgezetheid.
Het vrijgelegde stukje pleisterwerk oogt zanderig, gelig.
Microscopisch onderzoek tot dusver heeft aangetoond dat er geen oker pigment in de olieverf heeft gezeten.

Let ook op het verschil in textuur van de huidige witte verflagen in beide voorbeelden:
de matte laag met de nog zichtbare kwaststreek, die de korreligheid van de ondergrond verbergt (links) versus de dunne verflaag, die de korreligheid nog laat zien (boven).

Bronnen:
Foto's links en boven, ook op rechter pagina: SF.
Foto op rechter pagina, onder links: JvdB.



kieselwit in plaats van geel

Licht geschilderd pleisterwerk komt in Veenhuizen veel voor, niet alleen bij de villa's, maar ook bij de eerder beschreven kopgevels van de kleine dienstwoningen en de dubbele woningen. Microscopisch onderzoek van de verflagen daarop heeft verrassende informatie opgeleverd. Anders dan eerst werd aangenomen was de lichte verf op het pleisterwerk geen silicaatverf, maar olieverf. Olieverf die zoals goed te zien op het vrijgelegde verftrapje op de linker foto, diep tussen de korrels van het pleisterwerk zat. Niet als een gladde film daarop, zoals later met de moderne verf, maar als een ogenschijnlijk niet dekkende laag ertussen, waardoor de materiaalkleur van het pleisterwerk tegelijk in beeld bleef. Het kleurbeeld oogt daardoor niet egaal wit, maar genuanceerd. Als de tinten van een schone, witte kieselsteen. Alhoewel het monster op het eerste gezicht zanderig, gelig oogde, bleek er geen oker pigment in de olieverf te zitten. Als vertaling hiervan zou een kieselwit dus meer op zijn plaats zijn bij toekomstige schilderbeurten dan de uitgesproken gelige kleuren, waarmee de villa's Ruimzicht, Humaniteit en het Directiehotel nu zijn geschilderd.





Kleurbeeld huidige situatie standaardtype (villa Nauwgezetheid) met groene luiken, witte daklijsten, witte vensters en een mosterdgeel geschilderde voordeur.



Reconstructie historisch kleurbeeld standaardtype met één bruine kleurtoon als hoofdkleur naast het lichte pleisterwerk, de rode klinkers en de antracietkleurige dakpannen.

*Foto links:
Houtimitatie mahonie, vermoedelijk op de voordeur.*

*Foto rechts:
Kleurproef van de kastanjebruine kleur op het raam van het Brandspuithuisje, Oude Gracht 10.*

*Foto op rechter blz:
Proef met kleurstaal van de kastanjebruine kleur aan de gevel van villa Nauwgezetheid. Foto: SF.*

historisch kleurbeeld

Historische foto's laten zien dat de houten onderdelen als ramen, luiken en daklijsten donker waren. Of dat één tint was of meerdere, is niet met zekerheid voor alle villa's te herleiden. Soms lijken de luiken lichter van kleur te zijn geweest dan de ramen en daklijsten. Of kwamen er meerdere tinten voor ter plaatse van de gootlijst. Wat wel uit de historische kleuronderzoeken naar voren kwam, was dat de donkere kleur niet een groen was, zoals in de huidige situatie, maar een bruin. Ook wanneer er meer kleurdifferentiatie was aangetroffen waren het bruintinten. Recente kleurproeven tonen de kracht van deze kleur tussen het wit en het rood. Ineens zijn het niet meer twee afzonderlijke kleuren, wit en rood, maar ontstaat er door bemiddeling van het bruin een geheel met een rossige gloed. Reconstructietekeningen tonen het verrassende, bindende effect van deze tint.

Als voorbeeld voor de reconstructie van het kleurconcept is de onderzochte villa Nauwgezetheid gekozen, omdat deze villa model staat voor de groep smalle en brede standaardtypes van de villa's. Uitgangspunt voor de reconstructie is een kastanjebruine kleurtoon op alle houten onderdelen, met uitzondering van de voordeur. Die was vermoedelijk niet dekkend geschilderd maar afgewerkt met een houtimitatie.

Op de linker bladzijde zijn het huidige en het gereconstrueerde historische kleurbeeld naast elkaar gezet. In een oogopslag wordt duidelijk hoe door de toepassing van maar één bruine kleurtoon meer contrast en tegelijk meer samenhang in het gevelbeeld ontstaat.

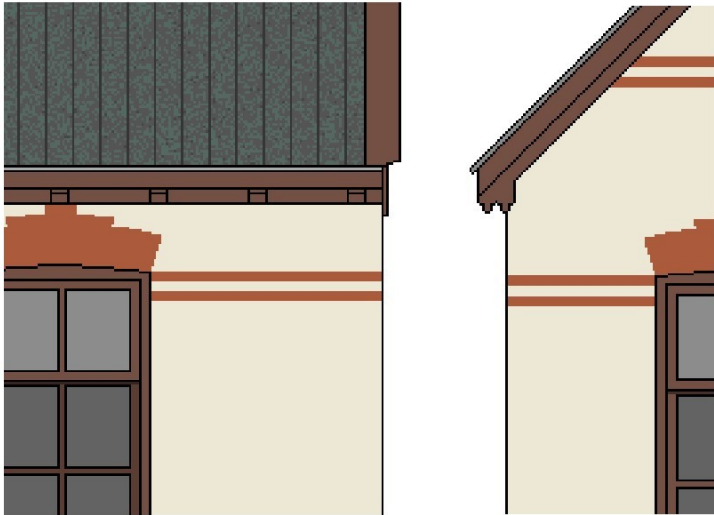


Villa Nauwgezetheid. Bron: Drents Archief VG0101047 collectie Gevangenismuseum





Hoekdetail van het eenvoudige smalle en brede type: villa Humaniteit links, rechts villa Nauwgezetheid. Op basis van de getekende reconstructie hieronder is kastanjebruin de hoofdkleur geweest: één kleur op alle dakranden.



Hoekdetail daklijst  op de dakranden is een oranjebruin gevonden als hoofdkleur, op de gevellijst een kastanjebruin als accent. Foto's: SF.



een- of meerkleurige daklijst

De eerder beschreven verschillen in de afwerking van de daken hebben ook bij het kleurhistorisch onderzoek verschillende resultaten opgeleverd. Bij de villa Nauwgezetheid, het smalle standaardtype, met de dakrand zonder overstek ter plaatse van de kopgevel en het frivole kopschot voor de dakgoot is één kleur gevonden op zowel de windveer, dakgoot, de gevellijst en de gootklosjes.

Bij de  aan de Kerklaan daarentegen, zijn ter plaatse van de dakrand twee bruintinten gevonden: een oranjebruin als hoofdkleur, en, onder de goot, als accent op de gevellijst, het eerder gevonden donkerder kastanjebruin. Een prachtige vondst en haast logisch gezien de detaillering van de dakrand. Door de donkerder kleur op de terugliggende gevellijst wordt de plasticiteit van de dakrand versterkt. De gevellijst loopt als een donkere schaduw achter de lichtere oranjebruine belijning van de dak- en gootlijst.



Eiken-imitatie.
Foto:



Blank gelakte voordeur Rooms Katholieke kerk, Kerklaan. Foto: SF.



Mahonie-imitatie



De gevonden bruinen op de villa Nauwgezetheid (de twee linker bruinen) en op de (de drie volgende bruinen) en de rode, gladde klinker van het metselwerk met van oorsprong donkere voegen.



Reconstructie kleurconcept van het eenvoudige smalle en brede villatype.
Kastanjebruin is de hoofdkleur. De voordeur is afgewerkt met houtimitatie. In deze reconstructie is uitgegaan van mahonie-imitatie, aansluitend bij het kastanjebruin en de rode klinkers van de gemetselde sierbanden, hanekammen, plinten en schoorstenen.

voordeur – kleurbeits of houtimitatie?

De voordeuren van de villa's waren mogelijk niet dekkend geschilderd maar afgewerkt met houtimitatie of geschilderd in een gekleurde vernis.

Bij kleurhistorisch onderzoek aan de villa Nauwgezetheid zijn op de voordeur sporen van een dergelijke afwerking gevonden. Vermoedelijk goldt dat ook voor de voordeuren bij het Hospitaalcomplex en het Directiehotel. Het lijkt dan ook aannemenlijk dat de voornamere gebouwen van Veenhuizen, dus ook de villa's, op de voordeuren een vergelijkbare afwerking hebben gehad. Gebruikelijke imitaties waren die van duurdere houtsoorten zoals eiken, teak of mahonie. (Vergelijk gedetailleerde omschrijving 'eikenhoutimitatie' gevonden bij de dubbele woning Plichtgevoel /Hospitaalcomplex en bij de kleine dienstwoning Hospitaallaan 28, p.164)

Bij de deur van de Rooms Katholieke kerk aan de Kerklaan zien we nog een deur die op kleur is gebracht met een transparante kleur-laag. De richting van de kleur – eerder gelig als eiken danwel rossig als mahanonie – zal te maken hebben gehad met de overige kleuren van het kleurpalet op het gebouw.

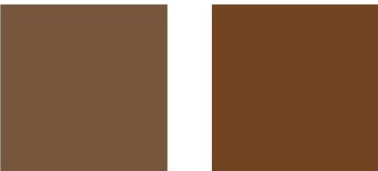
De villa's Ruimzicht, Nauwgezetheid, Geestkracht en Humaniteit, de villa's met de eenvoudige daklijst, waren in hun kleurbeeld minder uitbundig dan villa's zoals de Rooms Katholieke Pastorie of het Directiehotel, waarvan we weten dat alleen de daklijst al meerkleurig is geweest.

Of de kleurtoon van de voordeur van de eenvoudigere villa's dezelfde kleurtoon had als die van het overige houtwerk, het kastanjebruin, is nu niet meer te achterhalen. Hier ligt een mooie kans bij de compositie van een nieuw kleurbeeld in de toekomst.

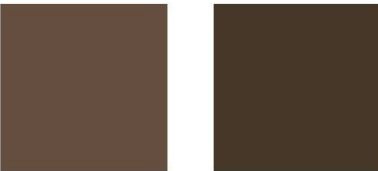
Wellicht bieden proeven op niet eerder onderzochte originele voordeuren in de toekomst ruimte om deze meer genuanceerde kleurstelling te onderzoeken.



Kleurenpaar dubbele woning met persiennes.



Twee nuances van
oranjebruin, gevonden
op de goot van de



Twee donkere bruinen
gevonden op de
links op gevelijst on-
der de goot,
rechts op de ramen.



boven: Villa Arbeid
Bron: VG0501120, collectie Gevangenismu-
seum

Blz. links linker foto:
Dubbele woning met persiennes Helpt Elkan-
der, type V, ongedateerd, vermoedelijk rond
1915.
Bron: TinyVP1080299

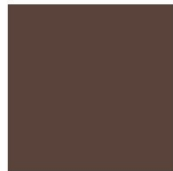
Blz.links rechter foto: 1890-1910.
Bron: TinyVP1080322

persiennes: contrast tussen raam en persienne?

Tot nog toe zijn er geen betrouwbare verfsporen gevonden op de persiennes. Zij waren bij de onderzochte objecten bij onderhouds-
beurten óf geheel kaal gehaald óf ze waren vervangen.
Op een aantal historische zwartwitfoto's lijken de luiken niet bij alle
gebouwen met persiennes even donker te zijn geweest als de ramen.
Ter vergelijking drie historische foto's: de inmiddels gesloopte direc-
tiewoning Arbeid aan de Meidoornlaan, de , beiden
type VII en de dubbele woning Helpt Elkander (type V), omdat ook
deze woning persiennes heeft. Ook hier oogt de kleur van de ramen
donkerder dan die van de persiennes.
Of deze kleurstelling vanaf het begin zo was, of later veranderde
is niet met zekerheid te zeggen, omdat de exacte datering van de
historische foto's niet bekend is. De foto's zijn dus geen betrouwbare
bron, maar samen met de vondsten van het stratigrafisch onderzoek
bij de helpen ze wellicht in de toekomst de kleurge-
schiedenis van persiennes te nuanceren.

Bij de zijn via stratigrafisch onderzoek aan de dakran-
den twee lichtere bruinen gevonden, twee nuances van de eerder
aangeduide kleurtoon oranjebruin.
Vanuit de compositie van het gevelbeeld is het niet waarschijnlijk dat
deze kleur alleen op de dakrand heeft gezeten, maar herhaald wordt
op andere onderdelen van de gevel. Kwam een van deze oranjebrui-
nen terug op de luiken? Het is niet ondenkbaar.

Wellicht bieden proeven op niet eerder onderzochte originele per-
siennes en/of ramen in de toekomst ruimte om deze meer genuan-
ceerde kleurstelling te onderzoeken.



KASTANJEBRUIN
DONKER



Mahonie
Houtimitatie



KASTANJEBRUIN
LICHT



BRUINE BEUK



SCHORS-BRUIN *



HAZENBRUIN*

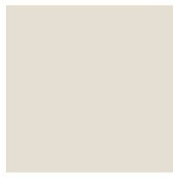


REEBRUIN*

**deze bruintinten zijn voorlopig alleen bij de  gevonden*



KIEZEL



 26-6
Umbra



 30-6
Gelbgrau



Keim 9533

Het palet van de villa's is een palet van materiaalkleuren. Van hout en steen, van schakering en textuur. Om de roden, bruinen en het grote kiezelwitte geveloppervlak te laten spreken is de materialiteit van de verf en de wijze van uitvoering doorslaggevend. Het gevelbeeld wordt levendig en kleurrijk als de oorspronkelijke korreligheid van het pleisterwerk weer zichtbaar wordt, als er weer diepte in het oppervlak ontstaat en strijklucht voor licht- en donkernuances kan zorgen. Herstel van de donkere voegen in de gemetselde rode klinkerbanden maakt dat deze weer als schaduwvoegen kunnen werken en daarmee het rood van de klinkers naar voren halen. En het kastanjebruin tenslotte, die ene kleurtoon op vensters, persiënnes en dakranden – maak proeven met verschillende glansgraden om zo veel mogelijk schakering op de onderdelen te bereiken.

kleurenlijst basistypes

onderdelen		kleur
stucwerk	MV*	KIEZEL
	alternatief	Keim 9533
	alternatief	 26-6 Umbra
	alternatief	 30-6 gelbgrau
dakranden, kozijnen, ramen, persiënnes		KASTANJEBRUIN DONKER
	alternatief	KASTANJEBRUIN LICHT
	alternatief	BRUINE BEUK
		SCHORS-, HAZEN- of REEBRUIN,
voordeur		KASTANJEBRUIN LICHT
		Mahonie houtimitatie
rand en letters naamsteen	MV*	n.t.b
achtergrond naamsteen	MV*	n.t.b.
MV* = muurverf		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Financiering: Woning  te 

- Huidig gebruik: anti kraak verhuur via Vastgoedbeschermmer, 2 bouwlagen BG en 1e verdieping in gebruik.
- Staat onderhoud: slecht/matig
- Doelgroep: gebouw is niet geschikt voor bewoning. Pand kan vergunning vrij worden aangepast en her bestemd naar verhuur kantoren/bedrijfsruimte

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

vergunningsvrije werkzaamheden

[redacted] <[redacted]@noordenveld.nl>

Di 26-3-2024 10:13

[redacted] <[redacted]@nieuwe-rentmeester.nl>

Geachte mevr. [redacted]

Uit u toegestuurde begroting/werkomschrijving is gebleken dat de werkzaamheden aan het pand aan [redacted] vergunningsvrij kunnen worden uitgevoerd.

De werkzaamheden omvatten groot onderhoud en renovatie waarbij geen sprak eis van vervangen van materiaal/bouwonderdelen. Verder bent u voornemens de kleuren uit het boek "Kleur Veenhuizen handboek voor onderhoud" toe te passen. Dit beschouwen we ook als vergunningsvrij.

Daarnaast bent u voornemens om de tussenbouw aan de achterzijde van het pand af te breken. Dit juichen wij toe. Het betreft hier een tussenbouw van eind vorige eeuw die afbreuk doet aan de monumentale status van het pand.

Als u tijdens de uitvoering toch tegen vergunningsplichtige zaken aan loopt of hierover twijfelt verzoek ik u om onmiddellijk contact met mij op te nemen. Graag blijf ik op de hoogte van de vorderingen van de werkzaamheden.

Veel succes met de uitvoering.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
bouwen en wonen [redacted]
[redacted]@noordenveld.nl
[redacted]
[redacted]
[redacted]
GEMEENTE NOORDENVELD
↑



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Exploitatieberekening J te J

Huidige situatie:



Nieuwe situatie na aanpassingen naar kantoren:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

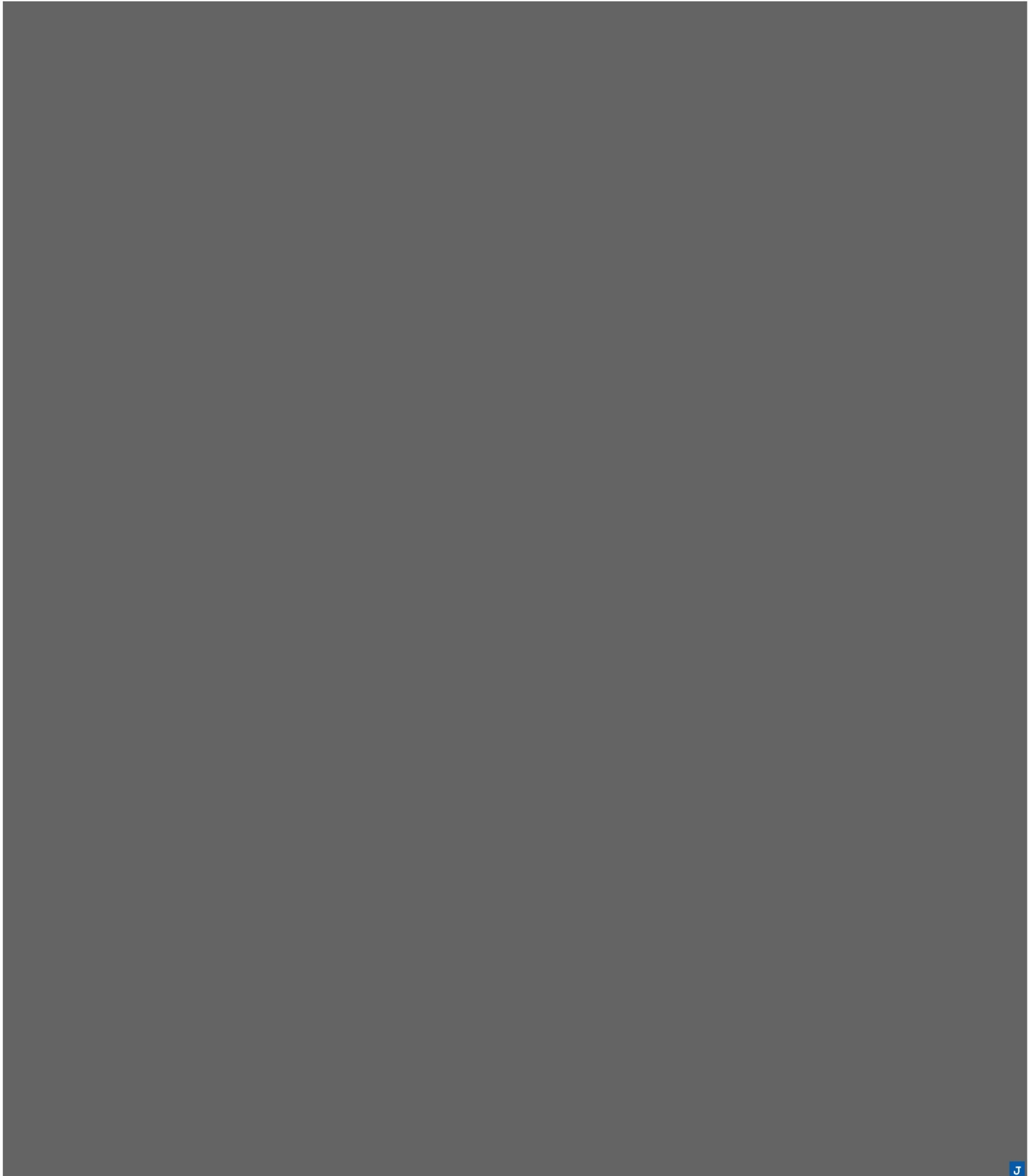
K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens



Datum/tijd 23 juni 2021 12:13

Rabobank



J



Volmacht

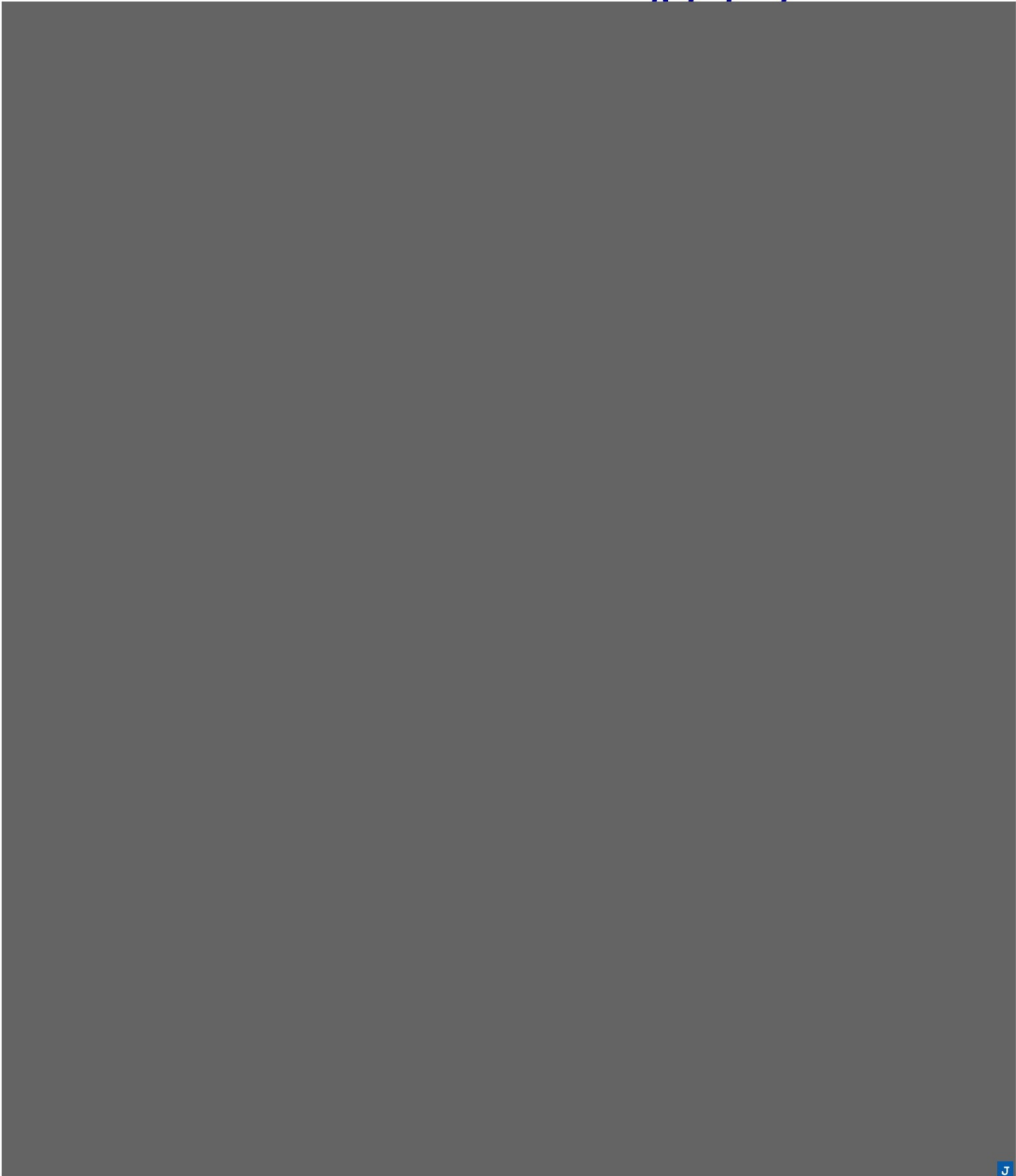
Eerdere o





Datum/tijd 23 juni 2021 12:13

RABO



J



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BASISGEGEVENS						standaardbegrotingsmodel																	
Monumentnummer (indien van toepassing)						469413																	
Monumentnaam (indien van toepassing)						Geestkracht																	
Zelfstandig onderdeel																							
Monumentadres						J J																	
Postcode en plaats						J J																	
						Jaar uitvoering		Datum begroting		2024 02/29/2024					Beoordelaar								
						Standaard uurtarief		Opsteller begroting		€ 51 J			Datum zaaknummer										
														Thema:									
STABU-code en omschrijving						Aantal	Eenheid	Arbeid in uren	Arbeid in uren totaal	Materiaal	Materiaal totaal	Onderaan-neming	Onderaanne-ming totaal	Stelposten	Totaal		Restauratie + verduurzaming	Herbestemming	Thema: Restauratie + verduurzaming	Thema: Herbestemming	TOTAAL	Specifieke opmerking of de reden waarom de kosten niet subsidiabel zijn of zijn aangepast (in te vullen door de beoordelende instantie)	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Werkbeschrijving restauratie & herbestemming



Foto: 04-03-2024 (Monumentenwacht Drenthe)

Woonhuis Geestkracht



Stichting de Nieuwe Rentmeester

Postadres: [redacted] [redacted] [redacted]
Bezoekadres: [redacted] [redacted] [redacted]

Tel. 0592 – 74 93 60

[Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen](#)

[\[redacted\]@nieuwe-rentmeester.nl](#)



Organisatie

Bedrijfsnaam	Stichting de Nieuwe Rentmeester
Postadres	[REDACTED] J, [REDACTED] J [REDACTED] J
Bezoekadres	[REDACTED] J, [REDACTED] J [REDACTED] J
Telefoon	[REDACTED] J
Mailadres	[REDACTED] J @ [REDACTED] J
Contactpersoon	[REDACTED] J
Functie	Bouwkundige
Telefoon	06 [REDACTED] J
Mailadres	[REDACTED] J @ [REDACTED] J

Objectgegevens

Naam	Geestkracht
Adres	[REDACTED] J
Postcode	[REDACTED] J
Plaats	[REDACTED] J
Monumentale status	[REDACTED]
Monumentnummer	[REDACTED] J

Rapportgegevens

Datum	20-03-2024
Opsteller	[REDACTED] J
Betreft	Subsidie Behoud of herbestemming karakteristiek bezit Drenthe 2021-2024

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01 Administratieve voorwaarden

Van toepassing zijnde voorwaarden

Van toepassing zijnde voorwaarde:

- Het Uniform Aanbestedingsreglement 2001 (UAR 2001).
- De Uniforme Administratieve Voorwaarden 1989 (UAR 1989).

Administratieve bepalingen

Werkterrein:

- Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

Installaties:

- In paragraaf 1, lid 1 van de U.A.V. dient met betrekking tot “bouwstoffen” in plaats van installaties” gelezen te worden “installaties of onderdelen daarvan”.
- Daar waarin de U.A.V. sprake is van “onderhoudstermijn” dient gelezen te worden “onderhoud- of servicetermijn”.

Van toepassing zijnde voorschriften

Geldigheid:

- Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

Voorschriften Gemeenten:

- De voorschriften en bepalingen van de gemeente waarin wordt gebouwd en haar diensten en bedrijven.

Voorschriften nutsbedrijven:

- De voorschriften en bepalingen van de gas, water en elektriciteit leverende bedrijven m.b.t. dienstleidingen en installaties.

Voorschriften arbeidsinspectie:

- De voorschriften van de veiligheidswet, de hinderwet en de voorschriften en eisen van de arbeidsinspectie.

Kwaliteitseisen KIWA:

- Op het werk zijn mede van toepassing de kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen welke door KIWA bindend zijn verklaard als grondslag voor afgifte van KOMO certificaten of attesten-met-certificaat, zoals kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.

Directie en gevolmachtigde aannemer

Aanwijzen directie door opdrachtgever:

- Indien de opdrachtgever overeenkomstig par. 3 van de U.A.V. een of meerdere personen aanwijst om als directie op te treden of de directie bij te staan, moeten de namen voor de aanvang van het werk bekend worden gemaakt.

Gevolmachtigde aannemer:

- Kwaliteitseisen en uitvoeringsrichtlijnen van de Vakfederatie Rietdekkers.

Verplichtingen aannemer

Ongevallen:

- De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

Tekeningen:

- De tekeningen genoemd in par. 2 lid 6 van de U.A.V. kunnen ook door de (onder)aannemer(s) verstrekt zijn.

Waarschuwingsplicht aannemer:

- Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
- Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven materiaal en/of constructie niet of niet tijdig geleverd kan worden of dat een voorgeschreven materiaal en/of constructie niet deugdelijk zal zijn en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, dit materiaal en/of constructie zal verwerken, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

Informatie overdracht gemeente:

- De aannemer moet de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht alle gewenste of vereiste inlichtingen verstrekken en medewerkers van deze dienst toegang tot het werk verlenen.
- In aanvulling op de U.A.V. par. 6 de leden 26, 27 en 28 geldt dat, voor onderaannemer tevens te lezen: leverancier, fabrikant.

Uitvoering restauratiewerken:

- Uitvoerenden beschikken over de nodige ervaring en vakbekwaamheid in het restauratiewerk.
- Het gebruik van pneumatische gereedschappen en werktuigen is slechts toegestaan met toestemming van de directie/adviseur.

Uitbesteden werk:

- De aannemer staat niet toe dat onderaannemers onderdelen van het werk uitbesteden, behoudens een specialisme waarin de onderaannemer niet kan voorzien.
- De onderaannemer mag voor de uitvoering van het werk geen gebruik maken van door derden ter beschikking gestelde werknemers.
- De onderaannemer heeft, indien de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de aannemer geheel of ter zake van desbetreffend onderdeel mocht worden ontbonden, geen recht op vordering van schadevergoeding tegenover de opdrachtgever.

Verplichtingen i.v.m. Arbowet:

- De onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege die in het bijzonder betrekking hebben op de bevordering van zo goed mogelijke arbeidsomstandigheden.
- De aan de naleving van deze voorschriften en verplichtingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van de (onder)aannemer(s).
- Van de maatregelen die hij ingevolge de zojuist bedoelde voorschriften op de arbeidsomstandigheden gebied verplicht is te treffen, alsmede van ter zake reeds getroffen maatregelen stelt hij de opdrachtgever schriftelijk in kennis.
- In overleg tussen de (onder)aannemer(s) en de opdrachtgever over de uitvoering van de werkzaamheden zullen tevens steeds de arbeidsomstandigheden worden betrokken.
- De opdrachtgever is bevoegd de (onder)aannemer(s) ter zake te adviseren.
- De verantwoordelijkheid voor (het toezicht op) de naleving van de op de arbeidsomstandigheden betrekking hebbende wettelijke voorschriften of beschikkingen met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden berust ten volle bij de aannemer.
- De (onder)aannemer(s) vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden die zijn ontstaan uit het niet of niet voldoende naleven van de verplichtingen van overheidswege op arbeidsomstandigheden met betrekking tot de uitvoering van het werk gesteld.
- Conform Flora en Faunawet 2003, mogen tijdens het broedseizoen bij onder het dak broedende vogels zoals gierzwaluwen, mussen en spreeuwen, geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Opneming en goedkeuring

Opneming en goedkeuring:

- De beproeving geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie en dient om vast te stellen of het werk, of het betreffende onderdeel daarvan, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen, voor zover dit op het tijdstip van de beproeving mogelijk is.
- Aannemer en directie stellen in onderling overleg het tijdstip van de beproeving vast
- Ten behoeve van de beproeving stelt de aannemer voor zijn rekening het nodige materieel en het personeel voor de bediening daarvan beschikbaar.
- Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het werk, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen en het werk ook overigens is voltooid, vindt opneming van het werk plaats.

Werkterrein

Werkterrein:

- Het werkterrein wordt aan de aannemer ter beschikking gesteld in de toestand waarop het zich bevindt op de dag van de aanbesteding en hij wordt geacht deze toestand zonder beperking te kennen.

Bekendheid met aanwezige kabels, buizen en leidingen:

Voor aanvang van het werk moet de aannemer zich bij de betreffende instanties op de hoogte stellen van de aanwezigheid van kabels, buizen, leidingen en bestratingen en tijdens de uitvoering de nodige voorzorgsmaatregelen treffen om de kabels, buizen, leidingen en bestratingen te beschermen.

De aannemer is ten volle aansprakelijk voor alle schade door hem of voor hem werkend personeel aan bovengenoemde kabels, buizen en leidingen toegebracht.

Precariokosten:

De precariokosten zijn voor rekening van de aannemer.

Afsluiting, reclame

Fotograferen en filmen:

- Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

Bewaking:

- De bewaking van het werkterrein kan de aannemer naar eigen inzicht en voor eigen risico regelen.
- De aannemer is verantwoordelijk voor een deugdelijke en inbraakveilige afsluiting van het werk en is ten volle aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door het nalaten van deze afsluiting door hem of voor hem werkend personeel.

Verwerking van bouwstoffen

Verwerking van bouwstoffen:

- Bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken overeenkomstig hetgeen is bepaald in het op verzoek verstrekte bewijs en/of in de betreffende normen, normontwerpen, kwaliteitseisen en beoordelingsrichtlijnen en de verwerkingsvoorschriften/-richtlijnen van de fabrikant/leverancier.

Met fabrikant/fabricaat aangeduide bouwstoffen:

- Indien de aannemer andere dan in de werkschrijving en in het inspectierapport voorgeschreven bouwstoffen, leveranciers en/of verwerkingsmethoden wenst toe te passen, dan zullen deze bouwstoffen, leveranciers en/of verwerkingsmethoden door de directie goedgekeurd moeten worden, voordat tot uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het werk wordt overgegaan.

- Indien door het, op verzoek van de aannemer, andere dan in de werkomschrijving en in het inspectierapport voorgeschreven bouwstoffen, leveranciers en/of verwerkingsmethoden worden toegepast en hierdoor meerwerk ontstaat, dan is dit meerwerk voor rekening van de aannemer.

Werkzaamheden door derden:

- De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om werkzaamheden zelf uit te voeren, e.e.a. in nauw overleg met de directie en de aannemer.
- De werkzaamheden uit te voeren door de opdrachtgever zullen worden vermeld op de bijlage gevoegd bij deze werkomschrijving.

Bemonsteren:

- Op verzoek van de directie zal de aannemer de materialen genoemd in deze werkomschrijving en in het inspectierapport bemonsteren.
- Na goedkeuring zal de aannemer deze monsters direct opstellen op een nader overeen te komen plaats.
- Alle bouwstoffen dienen tijdens opslag, verwerking en na verwerking beschermt te worden tegen alle weersinvloeden om schade, in welke vorm dan ook, te voorkomen.

Oude bouwstoffen

Bouwsporen:

- Wanneer bouwsporen van vroegere situaties worden aangetroffen dit onmiddellijk aan de directie/adviseur melden. Zonder toestemming mogen deze sporen niet verwijderd of weggewerkt worden.
- Bouwfragmenten van bouwhistorisch belang blijven eigendom van de opdrachtgever. Deze in overleg ter plaatse opslaan.
- Alle te demonteren/amoveren onderdelen worden vooraf gedocumenteerd, gefotografeerd en gecodeerd.

Oude bouwstoffen:

- Alle uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever tot het moment dat door de opdrachtgever wordt aangegeven dat de voor hem niet van waarde zijnde bouwstoffen afgevoerd kunnen worden.

Erfgoed Arsenaal Drenthe:

- Uit het werk komende oude bouwstoffen die niet van waarde zijn voor de opdrachtgever aanbieden aan het Erfgoed Arsenaal Drenthe t.b.v. hergebruik.
- De voor het Erfgoed Arsenaal Drenthe van waarde zijnde oude bouwstoffen transporteren naar het Erfgoed Arsenaal Drenthe te [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- De niet voor het Erfgoed Arsenaal Drenthe en de opdrachtgever van waarde zijnde bouwstoffen, worden eigendom van de aannemer, deze bouwstoffen afvoeren.

Loodsen en andere hulpmiddelen

Loodsen:

- De hoofdaannemer en onderaannemers verzorgen elk het plaatsen van de door hen benodigde loodsen voor opslag van materialen etc. en de benodigde hulpmiddelen t.b.v. de door hen uit te voeren werken.

Schaftgelegenheid:

- De hoofdaannemer verzorgt op het werk, i.o.m. de opdrachtgever, een schaftgelegenheid, toilet- en wasgelegenheid t.b.v. de op de bouw aanwezige personeel van de hoofd- en onderaannemers.

Telefoon:

- Elke aannemer voorziet in zijn eigen behoefte van telefoons, d.m.v. een draagbaar telefoontoestel.

Steigers en verticaal transport:

- De hoofdaannemer verzorgt naar behoefte het plaatsen van de vaste steigers buiten en binnen het gebouw met de benodigde ladders.
- De hoofdaannemer gedooft dat de onderaannemers en leveranciers gebruik maken van de ladders en steigers.

Algemeen tijdschema

Algemeen tijdschema:

- Het in paragraaf 26, lid 1 van de U.A.V. genoemde tijdschema wordt verlangd.
- De tijdsduur aangegeven in werkdagen.
- In het tijdschema de werkzaamheden van de onderaannemers en derden inpassen.

Dagboek, lijsten, rapporten

Werkbespreking/werkoverleg:

- Werkbesprekingen worden georganiseerd door de aannemer en kan deze naar eigen behoefte organiseren.
- De verslagen worden opgesteld en verspreid door de hoofdaannemer.
- De verslagen worden geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen.

Bouwvergadering:

- Naar behoefte wordt een bouwvergadering gehouden.
- De verslagen worden geacht letterlijk in het weekrapport te zijn opgenomen.
- De verslagen worden opgesteld en verspreid door de directie.

Weekrapport:

- De hoofdaannemer verzorgt het bijhouden van een weekrapport.

Verschillen in afmetingen of toestand

Verschillen in afmetingen of toestand:

- Uit de verschillen in afmetingen en/of toestand van de bestaande werken, kan de aannemer geen aanspraak maken op verrekening, tenzij redelijkerwijs is aan te nemen dat de aannemer op de dag van aanbesteding niet op de hoogte kon zijn van de verschillen in maatvoering en/of toestand van de bestaande werken.

Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer

Voorzieningen in waterkering, waterdoorlaat en verkeer:

- In verband met de ligging van het werk op het erf, zal de aannemer de nodige maatregelen moeten treffen om te voorkomen dat de gebruikers van het erf hinder ondervinden van de uit te voeren werkzaamheden.

Verband met andere werken

Coördinatie:

- De hoofdaannemer verzorgt de coördinatie op het werk tussen opdrachtgever, hoofdaannemer, onderaannemers en derden.

Werken door derden:

- De hoofdaannemer is gehouden zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij deswege op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken.
- De hoofd- en onderaannemers controleren elk de door derden ten behoeve van hen getroffen voorzieningen alvorens met de eigen werkzaamheden aan te vangen.
- Schade ten gevolge van de uitvoering van werken door derden moeten door de hoofd- en onderaannemers voor rekening van de veroorzaker van de schade worden hersteld of vernieuwd.
- Bij twijfel beslist de directie.

Springen, hak- en breekwerk:

- Tot de verplichtingen van de hoofdaannemer behoort het maken van springen, frezen van sleuven e.d.
- Het maken van gaten t.b.v. pluggen etc. t.b.v. het bevestigen van onderdelen is voor de desbetreffende (onder)aannemer.
- Tot de verplichtingen van de hoofdaannemer behoort het aanhalen van alle noodzakelijke metsel-, stukadoor- en timmerwerkzaamheden t.b.v. het aanhalen van de hak- en breekwerkzaamheden uitgevoerd door de (onder)aannemers.

Gevonden voorwerpen

Gevonden voorwerpen:

- Onder uitsluiting van het recht aan de vinder, toegekend aan wetsartikel 642 van het Burgerlijk Wetboek, wordt bepaald dat alle gevonden voorwerpen die van waarde zijn of uit historisch of wetenschappelijk oogpunt bijzonder kunnen zijn, geheel eigendom zijn van de opdrachtgever.

Wijzigingen in de uitvoering

Wijzigingen in de uitvoering:

- Wijzigingen op verzoek van de aannemer in de uitvoering van het werk aangebracht geven de aannemer geen aanspraak op bijbetaling indien deze wijzigingen het gevolg zijn van de werkwijze van de aannemer.

Arbeidsomstandigheden

Aanstelling V&G-Coördinator voor de uitvoeringsfase:

- Ingevolge het bepaalde in artikel 2.37 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1997,60) stelt de hoofdaannemer één of meer coördinatoren (V&G-Coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.34 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Uitvoeringsrichtlijnen algemeen

Inleiding:

- De uitvoeringsrichtlijnen zijn opgesteld door de Stichting Monumentenwacht ov-fl en bieden een overzicht van de “spelregels” die bij restauratie en onderhoud van monumenten van toepassing zijn. Monumenten bepalen voor een belangrijk deel de identiteit en het aanzicht van de omgeving. Het is daarom van belang dat monumenten behouden blijven; instandhouding van monumenten vraagt om regelmatig onderhoud. Voorts is het van belang dat onderhouds- en restauratiewerkzaamheden op een juiste wijze worden aangepakt zodat geen waardevolle elementen verloren gaan. De uitvoeringsrichtlijnen zijn hierbij een goede leidraad.

Algemeen:

- Werktekeningen, detailleringen, zonodig op ware grootte, kleuren en toe te passen materialen dienen minimaal twee weken voor uitvoering c.q. verwerking voorgelegd te worden aan de directie.
- Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande en/of historisch juiste materialen en technieken te worden vervaardigd en afgewerkt.
- Toe te voegen elementen ten behoeve van geriefs- of functieverbetering dienen op zodanige wijze te worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering.
- Als in de van toepassing zijnde voorschriften de omschreven werkzaamheden tegenstrijdig zijn aan het oorspronkelijke, wordt de werkwijze en uitvoering bepaald in overleg met de directie.

01 ALGEMENE BEPALINGEN

De volgende voorschriften zijn van toepassing op de uit te voeren werkzaamheden:

Algemeen restauratiewerken

- Monumentenwet 1988
- Het te bouwen gebouw dient te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit (2012) en de daaruit volgende regelgeving.
- Voor de restauratiewerken dienen de voorschriften van De stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM) gevolgd te worden. Zie hiervoor de ondergenoemde URL bladen, die zijn te downloaden op www.stichtingerm.nl
- URL 3001 Historische constructies
- URL 4001 Historisch timmerwerk
- URL 4003 Historisch metselwerk
- URL 4006 Historisch voegwerk
- URL 4007 Steenhouwwerk
- URL 4014 Historisch pannendak
- URL 5001 Bestrijden houtaantastingen door insecten en zwammen in historische gebouwen.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05 A. Steigerwerk

05 01 01 Van toepassing zijnde voorschriften:

Alle steigerwerken dienen te voldoen aan de daarvoor gestelde eisen van NEN en ARBO

VGM Uitgifte laatste versie is geldig.

- Waar bruggen of steigerdelen op andere dakvlakken en goten afgestut moeten worden een stootvaste beplating aanbrengen met eronder een polystyreenplaat tot 30 mm, tot 2.00 meter voor de brug of steigerdeel.
- Bruggen of steigerdelen zodanig voorzien van gaas of open geweven nylon doek zodat puin en gruis niet naar beneden kan vallen.
- De aannemer zorgt, voor de duur van het werk, voor het plaatsen van voldoende steigerwerk voor alle werkzaamheden aan het interieur en het exterieur. Voor gebruik en periodiek dienen de steigers, ladders, liften e.d. goedgekeurd te worden. Berekeningen en tekenwerk zijn voor rekening van de aannemer. De aannemers stelt de steiger beschikbaar voor derden.
- Iedere Aannemer, dienst of afdeling die een steiger gaat gebruiken, is verplicht deze vooraf te controleren op veilige toestand.
- Het verboden is om werkzaamheden te verrichten op een steiger die reeds gedeeltelijk gesloopt is. Een uitzondering hierop vormen werkzaamheden die planmatig geschieden in combinatie met de systematische afbouw van de steiger.
- Wegnemen van steigermateriaal uit een steiger om dit voor andere doeleinden of op een andere plaats te gebruiken verboden is.
- Het achteraf aanbrengen van zeilen dient te gebeuren na overleg met de deskundige steigerbouwer.
- Tijdens de uitvoering van werkzaamheden tijdens duisternis of slecht verlichte plaatsen moeten op een steiger de toegangen en werkvloeren voldoende verlicht moeten zijn.
- Er mag niet vanaf hulpsteigers of ladders gewerkt worden die geplaatst zijn op een steiger.

- Veranderingen aan een steiger mogen slechts worden aangebracht door de steigerbouw-aannemer in opdracht van degene die de steiger heeft laten bouwen. Na iedere wijziging dient het steiger opnieuw te worden geïnspecteerd door een deskundige.
- Iedereen die constateert dat de steiger niet meer voldoet aan de voorwaarden dient de groene "Steigerkaart" te verwijderen en in te leveren bij de afdeling CTD (toezichthouder steigerwerk of bij stops bij de aangewezen functionaris. Aanbevolen wordt om de toegang van de steiger af te zetten met bijvoorbeeld rood/wit lint.
- Elektrische kabels en snoeren mogen niet aan de steigers worden vastgeknoopt of verbonden. Dit dient op geïsoleerde wijze plaats te vinden, bijvoorbeeld door uithouders of kunststof S-haken, etc.
- Het steiger dient door een deskundige deugdelijk geaard te worden.
- Bij het gebruik van elektrische voedingspanning of bij het gevaar voor elektrocutie moet de steiger worden geaard.
- Werkvloeren hoger dan 6 meter moeten een schrikvloer hebben die maximaal 2,50 meter onder de werkvloer ligt.
- De steigers moeten constructief minimaal aan een belasting van 3000 N/m² (300kg/m²) kunnen voldoen. Om hieraan te kunnen voldoen zijn een aantal maatregelen noodzakelijk.
- Werkvloeren moeten volledig zijn dicht gelegd en rondom zijn voorzien van kantplanken en dubbele leuningen
- Waar mogelijk moet de werkvloertoegang voorzien zijn van een veiligheidsketting of stang.
- Werkvloeren tot maximaal 5,0 meter hoog mogen rechtstreeks buitenom via ladders bereikbaar zijn, waarbij de ladder aan de bovenste leuning of verlengde hiervan moet worden bevestigd.
- Werkvloeren hoger dan 5,0 meter zijn toegankelijk van een aparte ladderopgang of trappentoren.
- Ladders dienen schuin geplaatst te worden onder een hoek tussen 75 en 85° waarbij doorgangen of vluchtwegen niet mogen worden versperd.
- Bij ladderopgangen dienen de laddervloeren maximaal om de 2,5 meter hoogte aangebracht met een verspringende ladderopgang.
- Indien bij wijze van uitzondering, bijvoorbeeld bij plaatsgebrek, ladderopgangen in werkvloeren zijn aangebracht dienen deze openingen door middel van afzettingen beveiligd te zijn.
- Trappentorens dienen te worden geplaatst indien de steiger intensief wordt gebruikt door veel personen en daardoor een ruime vluchtweg noodzakelijk is of als steigerconstructie een bestaande trap blokkeert.
- Verankering van steigers zodanig dat schade aan gevels tot een minimum beperkt wordt. Verankeringsgaten bij voorkeur in de voeg. Wanneer dit niet mogelijk is, zal de verankering uitgevoerd worden in overleg met de directie.
- De verankering na demontage van de steiger verwijderen en de gaten vullen met een geschikt vulmiddel.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10 A. Algemeen:

10 01 01 Eisen en uitvoering

- De ondersteuningen behoeven de goedkeuring van de directie en eventueel B.W.T. Wijzigingen aan ondersteuningen welke door de directie dan wel B.W.T. worden geëist zijn voor rekening van de aannemer.
- De tijdens het werk door onvoorzichtigheid- of nalatigheid beschadigde of te veel gesloopte bouwonderdelen moeten voor rekening van de aannemer op aanwijzing van de directie worden hersteld, c.q. vernieuwd.
- Alvorens tot het slopen van kabels, leidingen, buizen of andere onderdelen over te gaan, moet de aannemer zich er van overtuigen dat deze onderdelen definitief buiten gebruik zijn gesteld dan welk zijn gelokaliseerd ofwel verplaatst door derden.

10 01 02 Sloopwerken algemeen

- Onder sloopwerkzaamheden wordt verstaan alle sloop-, hak- en breekwerkzaamheden die volgen uit het vergelijk tussen de bestaande toestand en de nieuwe getekende en/of omschreven toestand. Hieronder vallen ook de niet omschreven of getekende onderdelen welke nodig zijn om de elders omschreven en/of getekende werkzaamheden uit te voeren.
- Met uitzondering van historische en/of (her)bruikbare materialen zijn afkomende materialen eigendom van de aannemer. Deze dienen zo spoedig mogelijk van het terrein te worden afgevoerd. De directie beslist over de historische waarde en de bruikbaarheid.
- De sloopwerkzaamheden zodanig uitvoeren dat historische onderdelen en materialen gespaard worden.
- Bij het onverwacht aantreffen van historisch materiaal en/of bouwsporen de sloopwerkzaamheden direct stoppen en onmiddellijk de directie raadplegen. De directie en zonodig de RCE bepalen de voorwaarden van voortzetting van de sloopwerkzaamheden.
- Stut- en stempelwerk uitvoeren zodanig dat verzakking, scheuren of schade, in welke vorm dan ook, voorkomen wordt. Schade veroorzaakt door het niet opvolgen van deze voorschriften is voor rekening van de aannemer.
- Alle historische en her te gebruiken onderdelen markeren en coderen en zorgvuldig opslaan zodat deze op de juiste plaats en manier teruggebracht kunnen worden. Hiervoor de nodige foto's en tekeningen maken.
- Voorzover niet omschreven dienen alle gesloopte onderdelen en/of hak en breekwerk aangeheeld te worden volgens de voorschriften genoemd in de werkomschrijvingen/tekeningen behorende bij de respectievelijke onderdelen.
- De aannemer plaatst voldoende stofschermen om overlast door stof en puin tot een minimum te beperken.
- Alle onderdelen welke gehandhaafd blijven dienen voldoende afgeschermd te worden om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen.
- De aannemer treft alle voorzieningen om de veiligheid voor werknemers en derden te garanderen. Hieronder vallen ook de afrasteringen en markeringsborden e.d. E.e.a. volgens goedkeuring van de directie.

10 01 03 Asbest

- Er is geen asbestinventarisatie uitgevoerd.

46 SCHILDERWERK

46 A. Algemeen:

-
- Van toepassing zijnde voorschriften:
 - Basisverf- en Glasbestek 2006. Gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Gouda onder nummer 40409386 datum 24 mei 2006
 - Ruimten waar geschilderd wordt, vooraf stofvrij maken.
 - Het verbranden van vuil en andere materialen is ten strengste verboden.
 - Met het schilderwerk mag niet worden begonnen, voordat het te behandelen oppervlak droog is en ontdaan van vuil, stof, vet, kalk etc.
 - Verf op hout mag alleen verwijderd worden door middel van een föhn. Onder geen beding mogen oude verflagen afgebrand worden.
 - Verweerd en ingerot hout verwijderen en aanhelen voor het schilderen.
 - Het houtvochtpercentage van het te schilderen hout mag maximaal 17% in de kern en maximaal 21% aan de buitenzijde zijn.
 - Afhankelijk van de kleur van de aflak worden de onderdelen bij benadering in dezelfde kleur grondverf gezet. Een lichte kleur kozijnstijlen in een lichte kleur grondverf. Een donkere kleur raamhout in een donkere kleur grondverf.
 - Het voorlakken en afschilderen uitvoeren in door de adviseur te bepalen kleuren en verfsoort. Dezelfde verfsoort en kleuren aanhouden als het aanwezige werk tenzij vooraf anders is overeengekomen.
 - Als voorlak mag aflak gebruikt worden, zonodig iets verdund. Na het voorlakken kunnen kleuren nog aangepast worden door de adviseur.
 - Verffabrikant ter goedkeuring van de adviseur. De verf- en aanverwante producten toepassen volgens de voorschriften van de fabrikant.
 - Hout waarop machineslag zichtbaar is, mag niet geschilderd worden, voordat de machineslag is verwijderd.
 - Reparaties van het hout, zoals aanschervingen, lassen en uitgestukte delen mogen zich na het schilderen niet aftekenen in de afwerklaag.
 - In overleg voldoende monsters opzetten om de gekozen kleur te kunnen beoordelen.
 - Het schilderwerk gedekt, egaal van kleur en zonder aanzetten opleveren.
 - Al het schilderwerk binnen en buiten 2 mm tegen het glas op schilderen.
 - Alle roestende bevestigingsmiddelen vervangen door roestvast stalen bevestigingsmiddelen alvorens met de schilderwerkzaamheden te beginnen.
 - Gebreken die niet tijdens het schilderwerk verholpen kunnen worden, melden aan de directie.
-
- 46 01 Hout reparatie OHR 01 (Aangetast hout verwijderen, hout plaatsen)
 - Aangetast hout verwijderen tot het gezonde hout
 - Hechtvlakken behandelen met primer volgens voorschrift van betreffende leverancier
 - Nieuw stuk kozijnhout plaatsen met gelijke profilering in combinatie met een reparatiemiddel
 - 46 02 Hout reparatie OHR 02 (Aangetast hout verwijderen, houtreparatiemiddel aanbrengen)
 - Aangetast hout verwijderen tot het gezonde hout
 - Hechtvlakken behandelen met primer volgens voorschrift van betreffende leverancier
 - Vullen met houtreparatiemiddel
 - 46 08 Schilderbeurt OHD 06 buitenwerk (plaatselijk verwijderen 2 x bijwerken grondverf, 2 x geheel dekverf
 - Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen.
 - Losse stopverf/kit verwijderen
 - Intakte lagen reinigen en geheel schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf inclusief de sponingen waaruit de stopverf/kit is verwijderd
 - Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/ afkitten

- Aanbrengen van één laag grondverf
 - Aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekverf of twee lagen dekverf
- 46 16 Schilderbeurt OHT 05 buitenwerk (Geheel verwijderen, 3 x geheel transparante beits)
- Alle (beits)lagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen
 - Losse stopverf/kit verwijderen
 - Geheel schuren
 - Aanbrengen van één laag transparante beits inclusief de sponingen waaruit de stopverf/kit is verwijderd
 - Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/ afkitten
 - Aanbrengen van twee laag transparante beits
- 46 19 Schilderbeurt OHV 03 buitenwerk (Geheel verwijderen, ontweren, 4 x geheel vernis)
- Alle vernislagen verwijderen door schrapen, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen
 - Losse stopverf/kit verwijderen
 - Geheel ontweren en schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag vernis inclusief de sponingen waaruit de stopverf/kit is verwijderd
 - Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen/ afkitten
 - Aanbrengen van drie lagen vernis
- 46 26 Schilderwerk OMS 05 (Plaatselijk verwijderen. 1 x bijwerken corrosiewerende primer, 1 x geheel corrosiewerende primer, 1 x geheel grondverf, 1 x geheel dekverf)
- Plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten
 - Intakte lagen reinigen en geheel schuren
 - Aanbrengen van één laag corrosiewerende primer
 - Aanbrengen van één laag dekverf
- 46 27 Schilderwerk OMS 06 (Plaatselijk verwijderen. 1 x geheel corrosiewerende primer, 2 x geheel grondverf, 1 x geheel dekverf)
- Plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten
 - Intakte lagen reinigen en geheel schuren
 - Aanbrengen van één laag corrosiewerende primer
 - Aanbrengen van twee lagen grondverf
 - Aanbrengen van één laag dekverf
- 46 31 Steenachtig dekkend OSD 06 (1 x bijwerken muurverf, 1 x geheel muurverf)
- Plaatselijk verflagen verwijderen door afsteken
 - Intakte lagen reinigen
 - Plaatselijk repareren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag muurverf
 - Aanbrengen van één laag muurverf
- 46 43 Schilderbeurt OHD 55 binnenwerk (Plaatselijk verwijderen, 1 x bijwerken grondverf, 2 x geheel plamuren, 2 x geheel dekverf)
- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen afföhnen of afbijten
 - Losse stopverf/kit verwijderen
 - Intakte lagen reinigen en geheel schuren
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf
 - Plaatselijk afkitten, en voorplamuren
 - Geheel tweemaal plamuren, slijpen
 - Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf en één laag dekverf of twee lagen dekverf

- | | | |
|----|----|--|
| 46 | 48 | Schilderwerk OMS 52 (Plaatselijk verwijderen. 1 x bijwerken corrosiewerende primer, 2 x geheel radiatorenverf) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Plaatselijk verflagen verwijderen, ontroesten en ontvetten - Intakte lagen reinigen en plaatselijk schuren - Plaatselijk aanbrengen van één laag corrosiewerende primer - Aanbrengen van twee lagen radiatorenverf |
| 46 | 52 | Schilderwerk NHD 03 (1x bijwerken grondverf, 1 x geheel grondverf, 2 x geheel dekverf) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Opzuiveren - Reinigen en geheel schuren - Plaatselijk aanbrengen van 1 laag grondverf - Plaatselijk uitstoppen - Aanbrengen van 1 laag grondverf - Aanbrengen van 2 lagen dekverf |
| 46 | 53 | Schilderwerk NHT 04 (3x geheel transparante beits) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Opzuiveren - Reinigen en geheel schuren - Aanbrengen van 1 laag transparante beits - Plaatselijk uitstoppen - Aanbrengen van 2 lagen transparante beits |
| 46 | B. | Uit te voeren: |
| 46 | 02 | 01 Zie voor algemene uitvoeringsbepalingen paragraaf 46A |
| 46 | 02 | 02 <u>Schilderwerk algemeen.</u> |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Alle nieuw aan te brengen houten onderdelen diene voorzien te worden 2 lagen grondverf met een laagdikte van 100/120 mu (geheel gedekt) - Kleuren; als bestaand aanhouden, dit ter controle van de directie. |
| | | <u>Aflakken</u> |
| 46 | 02 | 02 uitvoering van een onderhoudsbeurt aan de volgende onderdelen: |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ramen en kozijnen - deuren, kozijnen en lijstwerken - goot- en frieslijsten - gevel ankers - persienes |
| 46 | 02 | 03 <u>Houtreparatie (klein)</u> |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Door houtrot aangetaste delen inclusief ca. 20mm van het intacte hout. - De reparatieplek opzuiveren en stofvrij maken. - De reparatieplek voorbehandelen. - Ca. 10 min. na aanbrengen van impregneermiddel de reparatieplek eventueel vullen met houten opvulstukken. De opvulstukken behoren geheel te worden omgeven met reparatiepasta in een minimale laagdikte van 5mm. - Houtsoort als bestaand. - Het geheel glad en strak afwerken. - Na uitharding van reparatiepasta (machinaal) vlak schuren. - Eventuele oneffenheden gladmaken met repa |

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

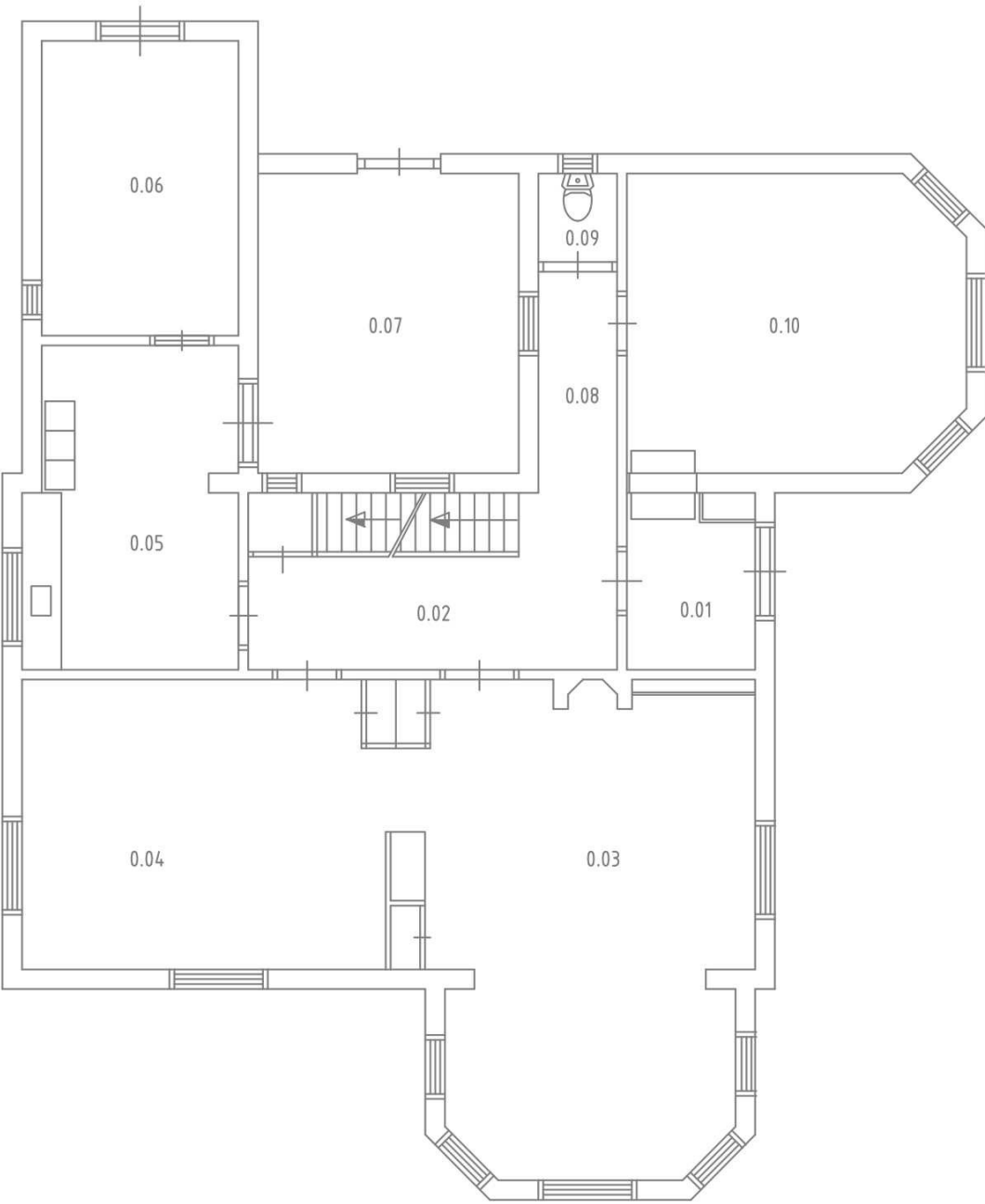
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

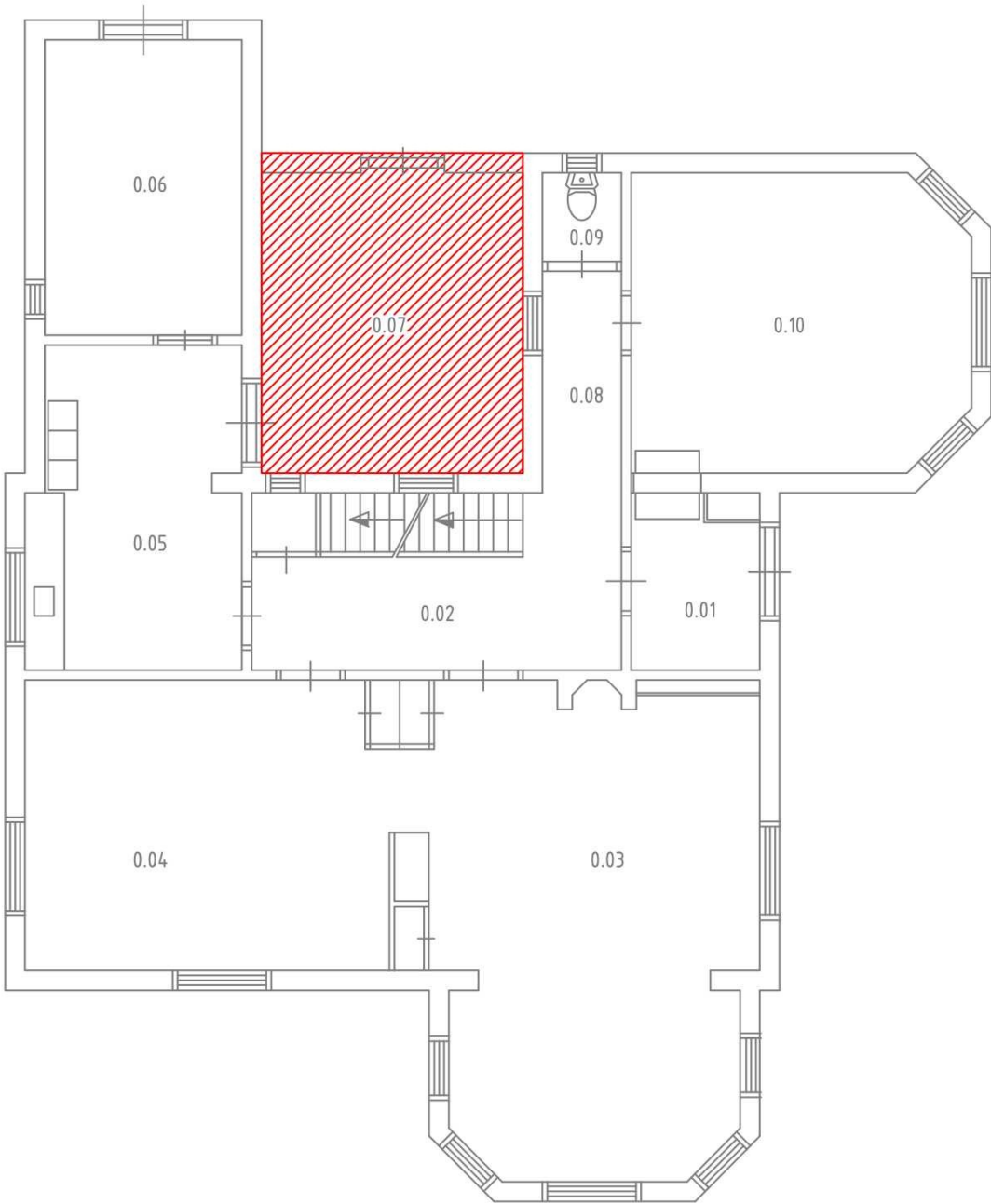
Restauratie & Herbestemming

Geestkracht

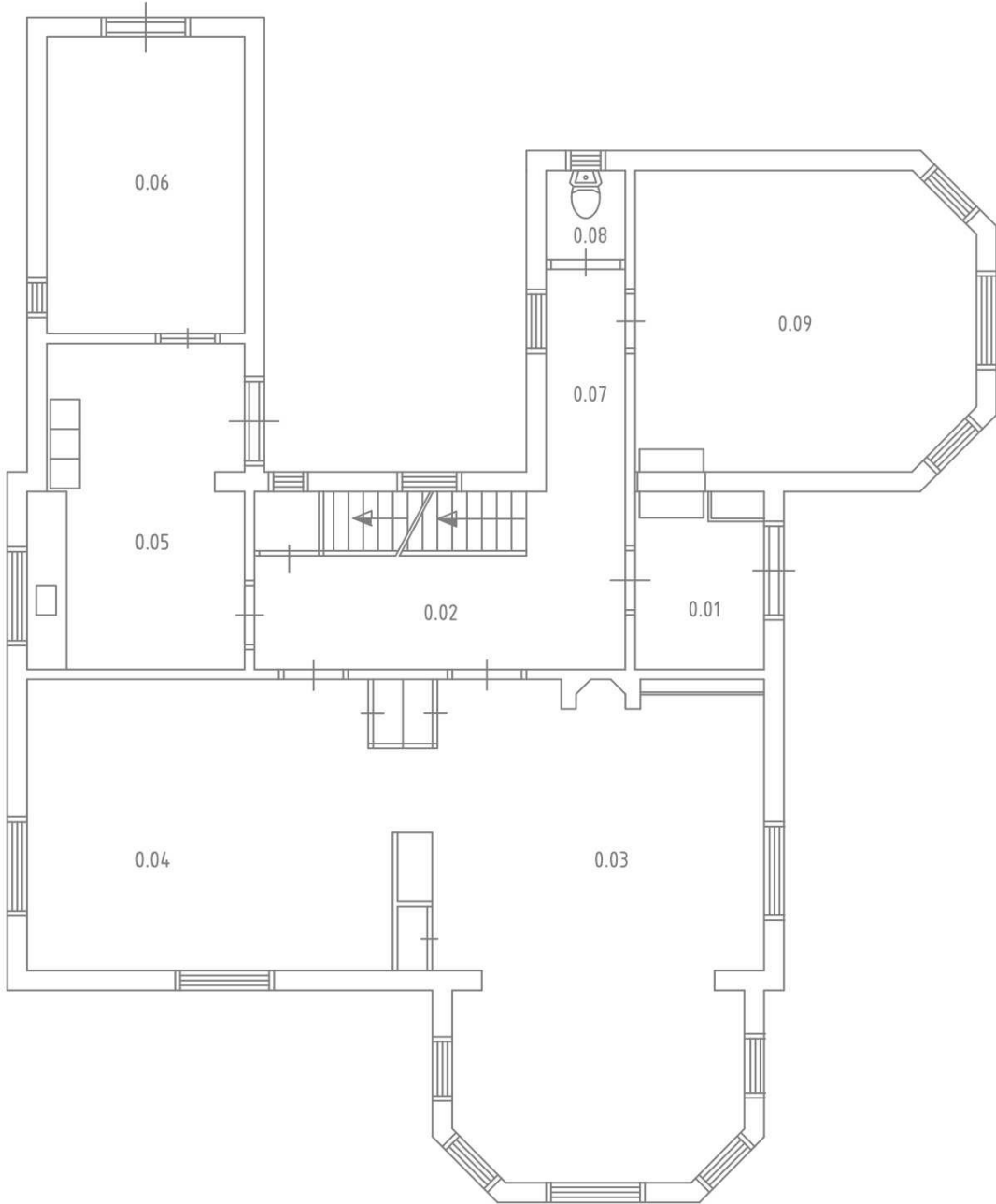
Schaal 1:100



BEGANE GROND



SLOPEN



NIEUWE BEGANE GROND

Werzaamheden:

Sloopwerk:

1. Verwijderen wand
2. Verwijderen vloer op zand

Afwerking:

1. Schade veroorzaakt door sloop herstellen
2. Tuin herstel



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Verklaring bouwhistorisch onderzoek Kleurenboek Veenhuizen:

Met Gemeente en Provincie zijn afspraken gemaakt over de status van het handboek voor onderzoek Kleur Veenhuizen. De daarop van toepassing zijnde pagina's zijn als document in de aanvraag toegevoegd.

Voor wat betreft de bouwhistorische verkenning is afgesproken en ook al eerder van toepassing geweest dat het boek kleur Veenhuizen(historisch onderzoek) de bouwhistorische verkenning vormt.

Inspectierapport

 • Domineeswoning







Opname uitgevoerd door Monumentenwacht Drenthe



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Algemene Objectgegevens

Code

Code J

Object

Naam Domineeswoning

Adres J

Postcode J

Plaats Veenhuizen

Inspecteur J

Inspectiedatum 4-3-2024

Opdrachtgever

Klantcode 256863

Naam Stichting de Nieuwe Rentmeester

Contactpersoon J

Adres J

Postcode J

Plaats J

Telefoon J

Mobiel 06 J

E-mailadres J

Technisch

Voorgevel locatie Zuidgevel

Monumentaal 478443

Ligging van het object Landelijk

Oppervlak 92,22 m2

Inhoud 792,05 m3

Bouwjaar 1904

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Onderdelen zijn geïnspecteerd en opgemeten voor zover controleerbaar, zichtbaar en bereikbaar en met inachtneming van de monumentale status in combinatie met het gebruik.
 Afmetingen zijn zo goed en compleet mogelijk in kaart gebracht maar kunnen evengoed enigszins afwijken.
 Er is geïnspecteerd op basis van de afspraken zoals vermeld in door ons aangeleverde kostenindicatie; U025.22

Weersgesteldheid

Droog

Elementenoverzicht

 • Domineeswoning



Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
13	Vloeren op grondslag			
1310	Betonvloer op zand <i>Voor zover controleerbaar. In de kelder zichtbaar troggewelf 5 ijzeren liggers van circa 254cm en een ijzeren raveelbalk. De vloer is beperkt controleerbaar.</i>	Begane grond	27,00 m2	1
1310	Betonvloer op zand <i>Estriken; oaker geel. Plaatselijk slijtage.</i>	Kelder	12,70 m2	1
16	Funderingsconstructies			
1610	Kelder metselwerk	Onder maaiveld	25,00 m3	1
1614	Funderingsconstructie metselwerk (beton) <i>Voor zover controleerbaar en gezien de staat van het opgaande werk.</i>	Onder het maaiveld	46,20 m1	1
21	Buitenwanden			
2110	Metselwerk kruisverband <i>Algemeen oppervlakkige verwerking en kleine beschadigingen. Plint, rollagen en speklagen. Het metselwerk lijkt al eens te zijn gereinigd. De plint is gesausd.</i>	Gevels	63,00 m2	3
2110	Loodslabben op platte daken <i>In meterse stukken aangebracht.</i>	In de gevels	15,00 m1	2
23	Vloeren			
2310	Vloerconstructie hout	1e verdieping	70,00 m2	1
2310	Vloerconstructie hout <i>Voor zover controleerbaar.</i>	Begane grond	51,00 m2	1
2310	Vloerconstructie hout <i>G en g delen 22mm.</i>	Zolder	63,00 m2	1
2320	Vloerconstructie beton	1e verdieping	7,80 m2	0
2322	Balkonconstructie hout <i>Voor zover controleerbaar.</i>	1e verdieping	70,00 m2	1
2322	Balkonconstructie hout <i>Voor zover controleerbaar.</i>	Begane grond	41,50 m2	1
2322	Balkonconstructie hout <i>Voor zover controleerbaar. Hoh afstand circa 87 cm.</i>	Zolderverdieping	63,00 m2	1
27	Daken			
2716	Gootbekleding, zink <i>Ontwikkelde maat: 56 cm. De detaillering is niet het zelfde als oorspronkelijke detaillering. Incl. 2 rekstukken. Afdekking rekstuk is doorgesoldeerd, hierdoor kan het zink niet vrij werken.</i>	Bekleding in de lijstgoten	22,00 m1	1

J • Domineeswoning

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
2716	Gootconstructie <i>Ontwikkelde maat: 59cm. Klossen geprofileerd: 30/ 11.5x9.5x19.5cm.</i> <i>Houtwerk verweerd en rekening houden met enige houtrot aantasting door gebreken aan de oude zinken goot.</i>	Aan dakvoet	22,00 m1	2
2716	Dakrand zachthout	Erker	10,00 m1	0
2716	Dekkers en windveren <i>Ontwikkelde maat: 47 cm.</i>	Dakrandafwerking	24,00 m1	2
2720	Dakconstructie totaal <i>Spantgordingkap en hanenbalken. Grotendeels afgetimmerd, hierdoor beperkt geïnspecteerd.</i> <i>Oude houtworm aantasting.</i>	Kaconstructie	110,00 m2	1
2720	Muurplaat <i>Afmeting: 155x65 cm.</i>	Dakvoet	21,20 m1	1
2720	Dakbeschot hout, verticaal <i>22mm.</i>	Onder de dakpannen	110,00 m2	4
2722	Panlatten hout <i>22x45.</i>	Dakvlakken	110,00 m2	4
28	Hoofddraagconstructies			
2810	Gevelankers gegalaniseerd	Topgevels	10,00 st	4
31	Buitenwandopeningen			
3120	Groot raamkozijn buiten <i>Incl. Hardstenen onderdorpel en neuten. Onderraam 4ruitsroede: 9/ 156x133 cm. Bovenraam 2ruitsroede: 9/ 83x133 cm. Volledig raam met roeden: 1/ 240x133 cm.</i> <i>Er zijn al eens meerdere herstelwerken aan de kozijnen en ramen uitgevoerd.</i>	Algemeen	35,50 m2	4
3120	Raamkozijn buiten <i>Onder raam: 79x156 cm. Boven raam met roede : 79x78 cm. Incl. Betondorpel met neuten.</i> <i>Verweerd houtwerk.</i>	Erker	8,55 m2	3
3120	Raamkozijn buiten zachthout <i>Incl. Hardsteen onderdorpel met neuten. Raam: 1/ 69,5x120 cm.</i> <i>Verweerd hout.</i>	Noordgevel	0,99 m2	1
3120	Raamkozijn buiten <i>Onderraam : 70x89 cm. Bovenraam: 70x50 cm. Incl. Hardstenen onderdorpel met neuten.</i>	Topgevels	5,00 m2	3
3120	Blankglas enkel 4 mm	Algemeen	1,00 m2	4
3130	Deurkozijn buiten	1e verdieping zuidgevel	4,53 m2	4

J • Domineeswoning

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3130	Deurkozijn buiten <i>Incl. Hardsteen onderdorpel met neuten. Bovenlicht met roeden: 145x78 cm. 8 scharnieren met espagnolet. Verweerd houtwerk.</i>	Erker	4,65 m2	1
3130	Deurkozijn buiten <i>Incl. Hardstenen dorpen en neuten. Bovenlicht met tussenstijl: 76x114 cm.</i>	Oostgevel	3,75 m2	4
3130	Deuren met glas <i>Incl scharnieren en espagnolet. Verweerd houtwerk.</i>	Erker	3,27 st	2
3131	Paneeldeur <i>Incl. Scharnieren, klinkstel en slot.</i>	Zuidzijde	2,56 st	3
3131	Deuren <i>Incl. Betonnen onderdorpel. Scharnieren niet netjes aangebracht.</i>	1e verdieping zuidgevel	3,00 st	2
33	Vloeropeningen			
3321	Vloerrooster smeedijzer <i>22x12.</i>	Verspreid	8,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade staal	Erker	9,00 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Buitengevelafwerking stucwerk, <i>Algemeen oppervlakkige verwerking en kleine beschadigingen.</i>	Gevels	154,00 m2	3
4111	Gevelafwerking voegwerk, platvol <i>Algemeen oppervlakkige verwerking, licht weggevallen en kleine beschadigingen.</i>	Gevels	63,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk totaal <i>Gebladderd, kale delen, barstvorming, roest door de verflaag en glansverlies. Het schilderwerk is in een slechte staat.</i>	Algemeen	1,00 pst	1
4621	Buitenschilderwerk pleisterwerk <i>Gebladderd, craquale, blaasvorming, onthechting, algen. Algemeen in een matige staat.</i>	Algemeen	1,00 pst	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen <i>Zeer beperk controleerbaar ivm tegels.</i>	Platte dak erker	10,00 m2	5
4711	Daktrim aluminium	Erker	10,00 m1	
4712	Dakpan keramisch, OVH grijs gesmoord	Dakvlakken	114,00 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4712	Keramische nokvorsten <i>Incl. Kunststof ondervorst.</i>	Noklijn dak	11,00 m1	2
51	Warmteopwekking			
5121	Remeha 40 C	Zolder	1,00 st	1
5124	Schoorsteen <i>Afmeting: 60x50x120 cm. Incl. Metselwerk, voegwerk en loodaansluitingen.</i>	Noordelijke dakvlak	1,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer zink <i>Incl. Muurbeugels.</i>	Zuidwesthoek	7,90 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer, zink <i>Incl. Muurbeugels.</i>	Algemeen	7,90 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc <i>Incl. 2 ijzeren muurbeugels noord. Incl. 3 kunststof muurbeugels.</i>	Noordgevel en erker	8,30 m1	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Meterkast	Begane grond	1,00 st	1
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Algemeen	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
6513	Schuimblusser <i>Eerstvolgende keuring juni 2023. Verschillende merken en bouwjaren.</i>	Algemeen	2,00 st	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok 340cm. <i>340 cm. Rvs wasbak met mengkraan, koelkast en vaatwasser.</i>	1e verdieping	1,00 st	0
7311	Keukenblok 250cm. <i>250cm Rvs wasbak met mengkraan.</i>	Begane grond	1,00 st	
7311	Keukenblok 180 cm. <i>Afmeting 180 cm. Rvs wasbak met mengkraan.</i>	Zolder	1,00 st	0
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Badkamer <i>Betegeld tot 220 cm. Vloer betegeld. 2x wasbak met mengkraan, ligbad met mengkraan en douchekop en vast toilet.</i>	1e verdieping	26,50 M2	4

Bevindingen NEN 2767

 • Domineeswoning



Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 14-3-2024

Conditie 5

4711 Dakbedekking bitumen

Tag

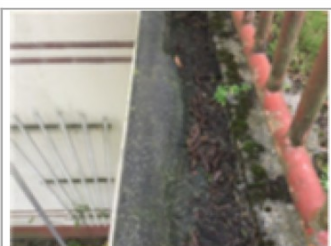
Verspreid

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Vervangen dakbedekking 10,00 m2
Sterke slijtage van de leislag.



4711 Dakbedekking bitumen

Tag

Aansluiting daktrim

B6SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 3



Activiteit: 2024 Hvh
Vervangen dakbedekking 1,00 Pst

Conditie 4

2720 Dakbeschot hout, verticaal

Tag

Vernageling

B5EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 4



Activiteit: 2034 Hvh
Op termijn verdekken 1,00 pst

Conditie 4

2720 Dakbeschot hout, verticaal

Tag

Verspreid

B5EM04 Ongedierte in houten dakconstructie

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Score: 4

Activiteit: 2034 Hvh
Bestrijden 1,00 pst
Tijdens verdekken rekening houden met het vervangen van enkele sterk aangetaste delen dakbeschot.



2722 Panlatten hout

Tag

Vernageling

B5EM03 Corrosie

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	1	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 4

Activiteit: 2034 Hvh
Op termijn verdekken 1,00 pst
Met name de onderste delen sterker geroest.



Conditie 4

2722 Panlatten hout

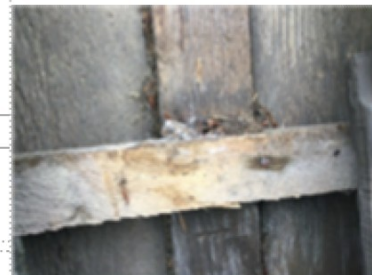
Tag

Met name noordelijke dakvlak

B5EM04 Houtworm

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect Score: 4

Activiteit: 2034 Hvh
Op termijn verdekken 1,00 pst



2810 Gevelankers gegalvaniseerd

Tag

Geheel

B7EM02 Corrosie

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	2	4	4	

Activiteit: 2025 Hvh
Ontroesten en roestwerend behandelen 1,00 pst



Conditie 4**3120 Groot raamkozijn buiten****Tag**

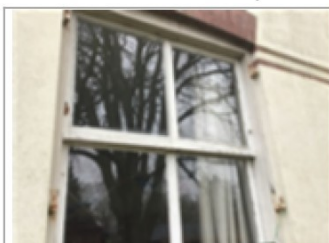
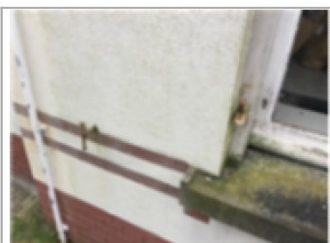
Duimen en wartels van luiken

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit: 2024 Hvh
 Ontroesten en roestwerend behandelen 1,00 pst

Met name de wartels zijn sterk geroest in het metselwerk.
 8 wartels en 24 duimen

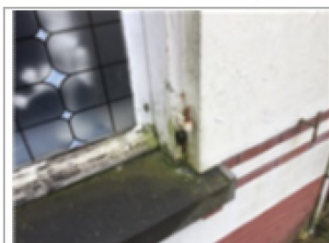
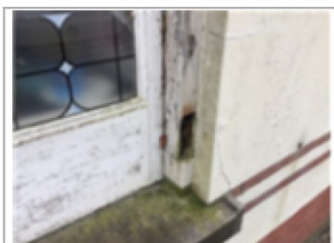
**3120 Groot raamkozijn buiten****Tag**

Westzijde, begane grond vensters

B7EM05 Houtrot rechter stijlen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2024 Hvh
 Op de juiste wijze het houtwerk aanlassen 1,00 pst



Conditie 4

3120 Groot raamkozijn buiten

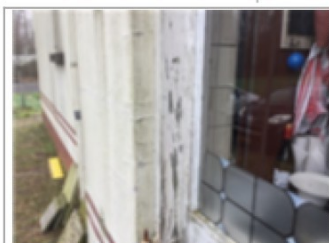
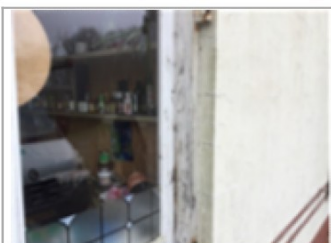
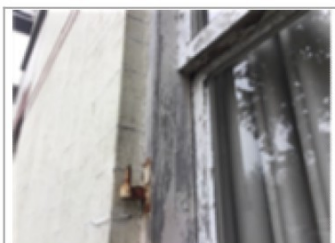
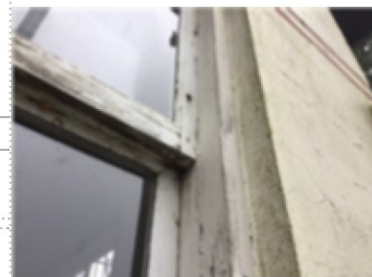
Tag

Algemeen

B7GA02 Verweerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2024 Hvh
Herstel tijdens het uitvoeren van het schilderwerk 1,00 pst



3120 Blankglas enkel 4 mm

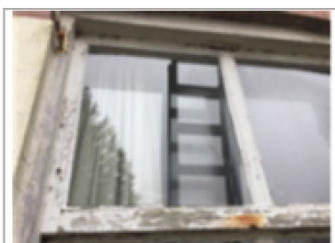
Tag

Westgevel, zuidelijke bovenlicht

B7EW03 Gescheurde ruit

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6

Activiteit: 2024 Hvh
De ruit vervangen 1,00 St
60x72 cm



Conditie 4

3120 Blankglas enkel 4 mm

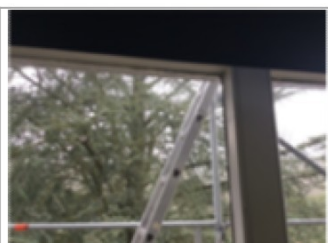
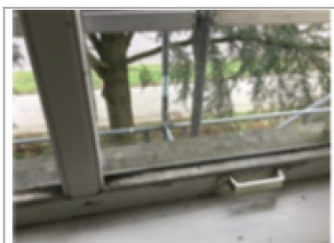
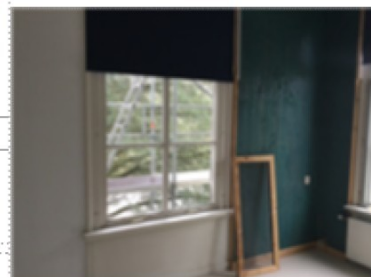
Tag

Zuidzijde, 1e verdieping westelijke onderraam

B7EW03 Gescheurde ruiten

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	2	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6

Activiteit: 2025 Hvh
De ruiten vervangen 2,00 St
66x72cm.



3120 Blankglas enkel 4 mm

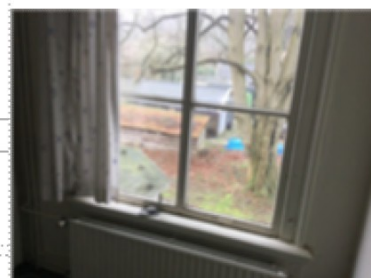
Tag

Oostgevel, 1e verdieping noordelijke onderraam

B7EW03 Gescheurde ruit

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6

Activiteit: 2024 Hvh
De ruit vervangen 1,00 St
66x72 cm



Conditie 4

3130 Deurkozijn buiten

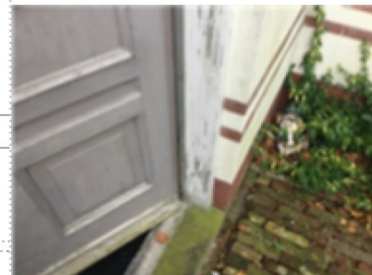
Tag

Onderzijde rechterstijl

B7EM08 Scheuren in houten kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5

Activiteit: 2024 Hvh
Herstel tijdens het uitvoeren van het schilderwerk 1,00 pst



3130 Deurkozijn buiten

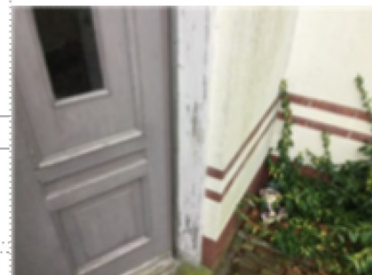
Tag

Kozijn en raam

B7GA02 Verweerd houtwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5

Activiteit: 2024 Hvh
Herstel tijdens het uitvoeren van het schilderwerk 1,00 pst



Conditie 4

3130 Deurkozijn buiten

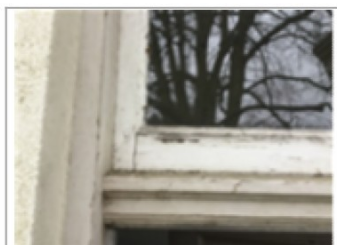
Tag

Bovenlicht

B7EM08 Gescheurde verbindingen

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	2	3	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6

Activiteit: 2024 Hvh
Herstel tijdens het uitvoeren van het schilderwerk 1,00 pst



3130 Deurkozijn buiten

Tag

Onderzijde stijlen

B7EM05 Houtrot

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5

Activiteit: 2024 Hvh
Opnieuw op de juiste wijze het houtwerk aanlassen. 1,00 pst
De stijlen zijn in het verleden al eens aangelast.



Conditie 4

3130 Deurkozijn buiten

Tag

Stijlen

B7EM08 Scheuren in houten kozijn

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2024 Hvh
Herstel tijdens het uitvoeren van het schilderwerk 1,00 pst
Plaatselijk een loswerkend deel hout.



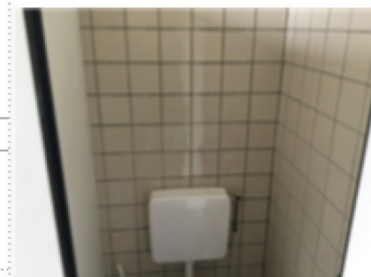
7411 Badkamer

Tag

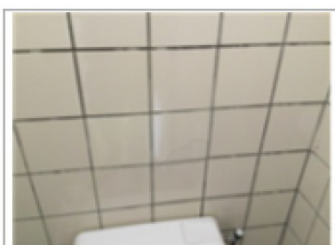
Boven toilet

B8EM01 Breuk tegels

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2026 Hvh
Gebroken tegels vervangen 1,50 M2



Conditie 4

7411 Badkamer

Tag

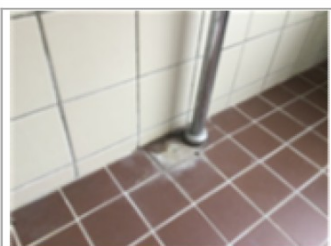
Meest westelijke

K18SW01 Lekken van kraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
Laten herstellen door loodgieter 1,00 pst



Conditie 3

2110 Metselwerk kruisverband

Tag

Verspreid

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit: 2026 Hvh
Rekening houden met inboeten 7,00 m2

Op meerdere plaatsen onder en boven de vensters is verticale en plaatselijk horizontale scheurvorming aanwezig. Mogelijk veroorzaakt door roestend ijzerwerk.



Conditie 3

3120 Raamkozijn buiten

Tag

Westgevel, linkerstijl zuidelijke kozijn

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 4

Activiteit: 2024 Hvh
Herstellen middels een tweecomponenten kunsthars 1,00 pst



3120 Raamkozijn buiten

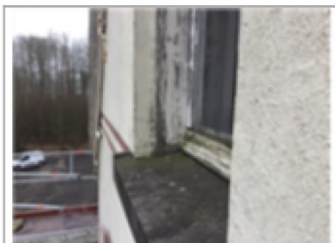
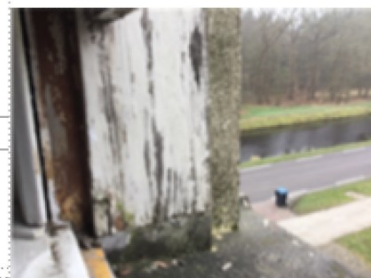
Tag

Algemeen

B7EM08 Scheuren in houten kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4

Activiteit: 2024 Hvh
Herstel tijdens het uitvoeren van het schilderwerk 1,00 pst



Conditie 3

3120 Raamkozijn buiten

Tag

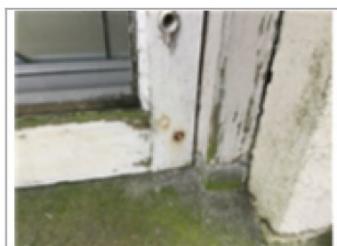
Verspreid

B7EM02 Roestende bevestigingen

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	2	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2024 Hvh
Ontroesten en roestwerend behandelen 1,00 pst
Er ontbreekt 1 hoekijzer op het onderraam van het zuidoostelijke venster.



3120 Raamkozijn buiten

Tag

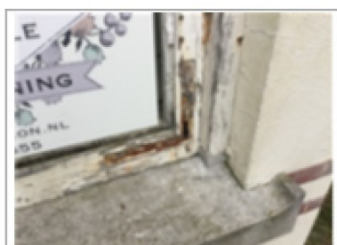
Zuidoostelijke onderraam

B7EM05 Houtrot

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 4



Activiteit: 2024 Hvh
Herstellen middels een tweecomponenten kunsthars 1,00 pst



Conditie 3

3131 Paneel deur

Tag

Aansluiting weldorpel

B7SC03 Openstaande aansluiten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	1	1	
---------	---	---	---	--



Activiteit:

2024

Hvh

De aansluiting kitten

1,00 pst

garantie werk

3131 Paneel deur

Tag

Plaatselijk

B7EM08 Open verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4
---------	---	---	---	--



Activiteit:

2024

Hvh

Herstel tijdens het uitvoeren van het schilderwerk

1,00 pst



Conditie 3

3131 Paneeldeur

Tag

Weldorpel

B7EM05 Houtrot

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2024 Hvh
Herstellen middels een tweecomponenten kunsthars 1,00 pst



4111 Buitengevelafwerking stucwerk,

Tag

Noordgevel

B2EC02 Scheuren constructief

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	1	2	



Activiteit: 2024 Hvh
Dichtzetten en monitoren 8,00 M1
Mogelijk veroorzaakt door ongelijke zetting met de kelder.



Conditie 3

4111 Buitengevelafwerking stucwerk,

Tag

Noorwesthoek

B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2024 Hvh
Dichtzetten en monitoren 12,00 M1



4111 Buitengevelafwerking stucwerk,

Tag

Verspreid

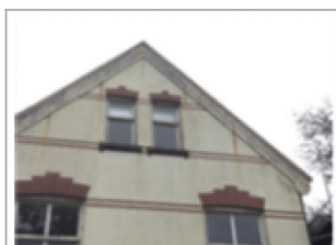
B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 4



Activiteit: 2024 Hvh
Dichtzetten en monitoren 37,00 M1

Mogelijke oorzaak roesten balkankers en kozijnankers.



Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Tag

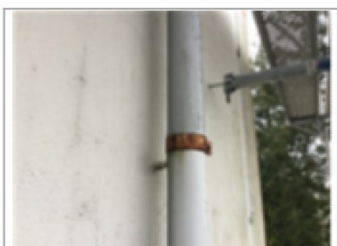
Muurbeugels

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2024 Hvh
 Vervangen muurbeugels 1,00 St
 De onderste pen is nog in de gevel aanwezig, deze verwijderen.



5211 Hemelwaterafvoer zink

Tag

Onderzijde

K5SW03 Verstopte afvoer/gescheurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 2



Activiteit: 2024 Hvh
 Onderste deel vervangen en ontstoppen 1,00 pst



Conditie 2

2110 Loodslabben op platte daken

Tag

Noordzijde, lage platte dak

B8SC03 Scheuren in lood

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 4

Activiteit: 2025 Hvh
Strookje lood onder de scheur aanbrengen 1,00 pst



2110 Loodslabben op platte daken

Tag

Noordzijde, 2e deel vanaf west

B8EC01 Loswerkend voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2025 Hvh
Het voegwerk bijwerken 1,00 M1



Conditie 2

2716 Gootconstructie

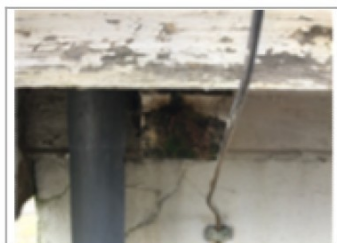
Tag

Zuidzijde, westelijke klos

B2EM04 Houtrot

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	1	2	

Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen middels een tweecomponenten kunsthars 1,00 pst
 Tevens gescheurd.



2716 J en windveren

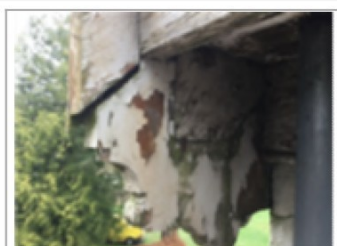
Tag

Zuidwestelijke windveer

B2EM04 Lichte Houtrot

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	3	1	2	

Activiteit: 2024 Hvh
 Herstellen middels een tweecomponenten kunsthars 1,00 pst



Conditie 2

3130 Deuren met glas

Tag

Algemeen

B7EM02 Roestende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit: 2024 Hvh
Herstel tijdens het uitvoeren van het schilderwerk 1,00 pst



3130 Deuren met glas

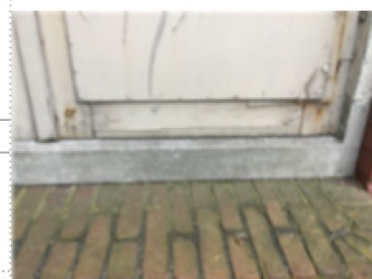
Tag

Plaatselijk

B7EM08 Scheuren en open verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4

Activiteit: 2024 Hvh
Herstel tijdens het uitvoeren van het schilderwerk 1,00 pst



Conditie 2

3131 Deuren

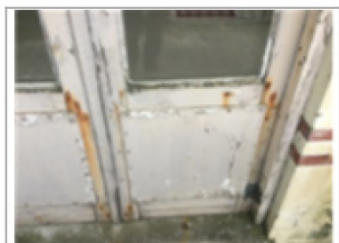
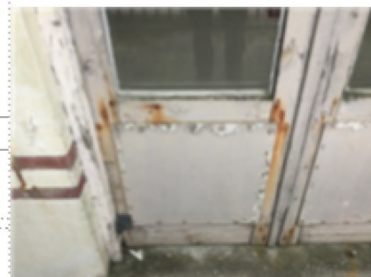
Tag

Algemeen

B7EM02 Roestende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2024 Hvh
Ontroesten en roestwerend behandelen 1,00 pst



4712 Dakpan keramisch, OVH grijs gesmoord

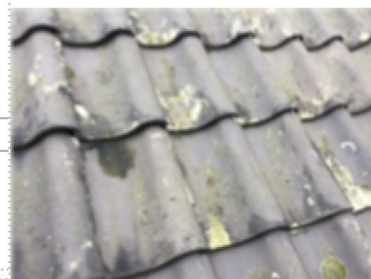
Tag

Geheel

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Cultuur historische waarde - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3

Activiteit: 2028 Hvh
Op termijn verwijderen 1,00 Pst



Conditie 2

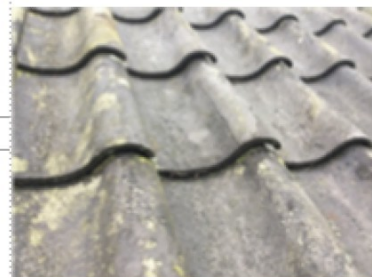
4712 Dakpan keramisch, OVH grijs gesmoord

Tag

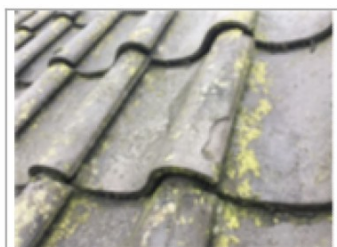
Nordelijke dakvlak

B6SM01 Afschilferen bij keramische pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit: 2024 Hvh
Uitsorteren 1,00 pst



4712 Keramische nokvorsten

Tag

9e vorst vanaf oost

B6EM01 Breuk vorst

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6

Activiteit: 2024 Hvh
De vorst vervangen 1,00 pst
Geen directe lekkage door de kunststof ondervorst.



Conditie 1

3130 Deurkozijn buiten

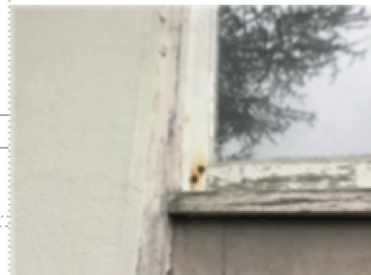
Tag

Bovenlicht

B7EM02 Roestende onderdelen

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	1	1	1	

Activiteit: 2024 Hvh
Ontroesten en roestwerend behandelen 1,00 pst



3321 Vloerrooster smeedijzer

Tag

Algemeen

B4EM03 Corrosie

J	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
J	1	1	1	

Activiteit: 2030 Hvh
Ontroesten en roestwerend behandelen 1,00 pst
bij schilderwerk



Conditie 1

3410 Balustrade staal

Tag

Bevestiging en voeten

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	

Activiteit: 2024 Hvh
Ontroesten en roestwerend behandelen 1,00 pst



5124 Schoorsteen

Tag

Bovenzijde

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4

Activiteit: 2030 Hvh
Het mos verwijderen 1,00 Pst
n.v.t.



Conditie 1

6171 Bliksembeveiligingsinstallatie

Tag

Zinken goten

E2GB02 Loshangende leidingen van goot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 1

Activiteit: Hvh
Opnieuw solderen 4,00 St



Conditie 0

7311 Keukenblok 250cm.

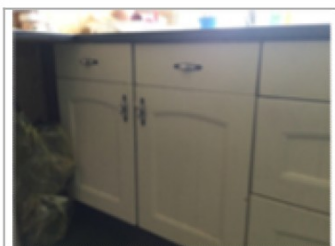
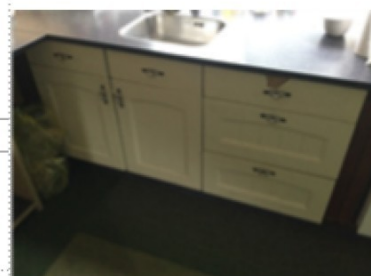
Tag

Algeheel

NVT Scheve/niet loodrecht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	3	0	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2025 Hvh
Opnieuw afstellen 1,00 pst



Conditie 0

7311 Keukenblok 250cm.

Tag

Algemeen

NVT Verouderde keukeninrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	4	0	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 2



Activiteit: 2025 Hvh
Overwegen te vervangen 1,00 pst

7311 Keukenblok 340cm.

Tag

Vaatwasser deur

NVT Loswerkende coating

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	1	0	Beleving & Esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit: 2026 Hvh
Opnieuw coaten 1,00 pst



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

t.a.v. de heer [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

Assen, 24 juni 2024

Ons kenmerk 202400600-01124798

Behandeld door de heer [REDACTED] (0592) 36 52 20

Verplichtingennummer V004087

Onderwerp: Verlening subsidie Restauratie en Herbestemming Geestkracht [REDACTED] te

[REDACTED]

[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Op 27 maart 2024 ontvingen wij uw subsidieaanvraag voor het behoud en herbestemming van uw rijksmonument. Deze aanvraag heeft u ingediend op grond van de Subsidieregeling Behoud of herbestemming karakteristiek bezit Drenthe 2021-2024 (hierna: de Subsidieregeling). U vraagt een subsidie aan van € 134.309,24. In deze brief leest u ons besluit.

U ontvangt een subsidie van € 100.000,00

Dit is de subsidie die wij u verlenen. U ontvangt de subsidie voor de uitvoering van het project Restauratie en Herbestemming Geestkracht. U bent voornemens werkzaamheden te verrichten die betrekking hebben op het behoud en herbestemming van uw rijksmonument. De door u voorgestelde activiteit past binnen de doelstellingen van de provincie Drenthe en de door u ingediende subsidieaanvraag voldoet aan de criteria van de Subsidieregeling. Het maximum subsidiebedrag voor behoud en herbestemming van een rijksmonument bedraagt € 100.000,00 onder de Subsidieregeling, daarom verlenen wij u € 100.000,00

U ontvangt een voorschot van € 100.000,00

Het bedrag maken wij binnen vier weken over naar uw IBAN [REDACTED] Wij vermelden er het kenmerk van deze brief bij.

Bij correspondentie verzoeken wij u het zaaknummer 202400600 te vermelden.

Loting

Artikel 13 van de Subsidieregeling bepaalt dat ‘voor zover door verstrekking van subsidie voor volledige aanvragen, het deelsubsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die volledige aanvragen vastgesteld op basis van loting.’ De onderlinge rangschikking van de volledige aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen is op 29 mei 2024 door de notaris vastgesteld door middel van loting.

Subsidieverplichtingen

Aan de subsidie zijn de volgende verplichtingen verbonden:

- *Voor deze subsidie moet u de prestaties uitvoeren overeenkomstig de plannen die door u zijn ingediend bij de subsidieaanvraag.*
- *U voert de activiteiten uit in de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 december 2024.*
- *U meldt het ons als u de activiteiten anders of niet gaat uitvoeren*
U doet deze melding binnen twee weken nadat u het weet. U doet deze melding schriftelijk via subsidieloket@drenthe.nl. Deze melding is voor u van belang. Als u de activiteiten niet, niet helemaal of anders uitvoert dan in uw aanvraag en deze brief is genoemd, kan de subsidie lager worden vastgesteld of worden ingetrokken. U moet dan een bedrag aan ons terugbetalen. Daarnaast doet u melding als u niet voldoet aan de subsidieverplichtingen en in gevallen als bedoeld in artikel 16, tweede lid van de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023.
- *U zorgt voor een goede administratie*
Bij een eventuele controle kunt u aantonen dat u de activiteiten heeft uitgevoerd en de kosten heeft gemaakt. Dat kan bijvoorbeeld blijken uit bewaarde rekeningen, bonnen, een urenadministratie of andere gebruikelijke manieren om activiteiten, kosten of tijdsbesteding helder te maken. U bewaart deze minimaal zeven jaar na het einde van de projectperiode.
- *U dient vóór 2 maart 2025 een aanvraag tot vaststelling in*
U stuurt deze aanvraag naar subsidieloket@drenthe.nl. Uw aanvraag tot vaststelling bestaat uit een inhoudelijk verslag, waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn uitgevoerd en is voldaan aan de subsidieverplichtingen. Voor de vaststelling dient u een ingevuld afrekenmodel in (digitaal te vinden op onze website of bij ons op te vragen) waaruit blijkt wat de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten zijn van de activiteiten.

Zorgt u ervoor dat wij uw aanvraag tot vaststelling op tijd ontvangen. Hiermee voorkomt u dat wij uw subsidie ambtshalve moeten vaststellen. Hierdoor wordt de subsidie in veel gevallen lager of op nihil vastgesteld. De ontvangen voorschotten moet u dan terugbetalen.

Staatssteun

Met deze subsidieverlening is sprake van staatssteun. Deze steun kan echter geoorloofd worden verleend doordat de Subsidieregeling—voor wat betreft restauratie—in zijn geheel valt onder de kennisgeving van het Monumentenkader aan de Europese Commissie, zaaknummer SA.40475. Uw project valt onder deze kennisgeving en voldoet aan de algemene en procedurele bepalingen in Hoofdstuk I en II en artikel 53 (steun voor cultuur en instandhouding erfgoed) uit Hoofdstuk III gesteld in de AGVV

Steekproefcontrole

Naast de beoordeling van uw aanvraag tot vaststelling kunnen wij deze subsidie ook controleren. De steekproefcontroles hebben tot doel misbruik en onregelmatigheden van subsidiegelden tegen te gaan. Wij controleren of de subsidie rechtmatig en doelmatig is besteed en of u heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen. Indien wij misbruik of onregelmatigheden constateren loopt u het risico dat de subsidie geheel of gedeeltelijk teruggevorderd wordt. Het is zeer belangrijk dat u bewijsstukken bewaart en eventuele wijzigingen op tijd aan ons meldt.

Juridisch kader

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023
- de Subsidieregeling behoud of herbestemming karakteristiek bezit in Drenthe 2021-2024
- Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie met de interne markt verenigbaar worden verklaard, Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV (PbEU L187/1))

Communicatie

Wij vragen u, of u in uw communicatie over het project wilt vermelden dat het project mede mogelijk gemaakt wordt door de Provincie Drenthe.

Aanvullend verzoek

Wij vragen u vrijkomende historische- en oude bouwmaterialen die geschikt zijn voor hergebruik kosteloos te laten afleveren bij het depot in Nieuw-Balinge. Hierover kunt u contact opnemen met de Stichting Erfgoed Arsenaal Drenthe (mevrouw , telefoonnummer 06 .

Openbare informatie over uw subsidie

De naam van de aanvrager, de naam van het project of de korte omschrijving van de activiteiten, het verstrekte subsidiebedrag en het zaaknummer nemen wij op in het subsidieregister op onze website. Namen van personen worden niet genoemd.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, neem dan contact op met de heer , telefoonnummer (0592 .

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



L. van Oosten-van Raalte,
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van gedeputeerde staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar: www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 17-11-2025 09:31

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling [redacted]

Eens met jelle, ook akkoord.

Met vriendelijke groet,

Dhr. [redacted]

Thema Inkoop & Subsidies

Subsidiemedewerker

provincie D

[redacted]
werkdagen: maandag t/m donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: maandag 17 november 2025 09:10

Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>; [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling Hoofdweg 148

Dag [redacted] en [redacted],

Op 24 juni 2024 hebben we een subsidie verleend van € 100.000,00 onder de subsidieregeling Behoud of herbestemming karakteristiek bezit Drenthe 2021-2024.

Hiervoor hebben ze werkzaamheden uitgevoerd zoals het slopen van de uitbouw, schilderwerkzaamheden, met als doel het zorgen dat het pand gebruikt kan worden als kantoor/bedrijf.

In het foto verslag is zichtbaar wat er is uitgevoerd, de kosten heb ik gecheckt.
We kunnen deze subsidie conform vaststellen.

Als jullie nog opmerkingen hebben dan hoor ik het graag, voor maandag 24 november.

Met vriendelijke groet,

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Van: < >

Verzonden: woensdag 12 november 2025 13:31

Aan: < >

CC: | dNR < >

Onderwerp: Re: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling

Geachte mevrouw Beste

In uw onderstaande e-mail heeft u aangegeven graag aanvullende informatie te willen ontvangen over het uitgevoerde project . In de bijlage treft u een fotoreportage aan waarin beeldmateriaal is opgenomen van de situatie vóór en na uitvoering van de werkzaamheden.

Mocht u naar aanleiding van deze toelichting nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

De Nieuwe Rentmeester



Bezoekadres:

Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: woensdag 5 november 2025 10.56 uur

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: RE: 202400600-01124798 verzoek tot vaststelling [redacted]

Geachte mevrouw [redacted]

In aanvulling op uw facturen en betaalbewijzen ontvangen wij nog graag een inhoudelijk verslag met voor en na foto's.

Zou u deze op korte termijn willen aanleveren, uiterlijk voor donderdag 20 november.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Thema Inkoop & Subsidies

Subsidieadviseur

provincie 

[redacted]

werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: maandag 11 augustus 2025 11:38

Aan: subsidieloket <subsidieloket@drenthe.nl>

CC: [redacted] | dNR <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Onderwerp: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Graag wil ik u informeren dat alle werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, Restauratie en herbestemming Geestkracht [redacted] te Veenhuizen (kenmerk: 202400600-01124798), inmiddels volledig zijn uitgevoerd. Wij zijn zeer tevreden over het verloop van het project en willen u hartelijk danken voor uw ondersteuning en vertrouwen.

Bij deze verzoeken wij u om over te gaan tot vaststelling van de subsidie. Indien nodig kunnen wij aanvullende documenten of bewijsmateriaal aanleveren ter onderbouwing van de uitgevoerde werkzaamheden.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De Nieuwe Rentmeester



Bezoekadres: [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag

This email has been scanned for spam and viruses by Proofpoint Essentials. Click [here](#) to report this email as spam.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 09-01-2025 14:46
Aan: subsidieloket <subsidieloket@drenthe.nl>
CC: [redacted] <[redacted]>
[redacted] <[redacted]>
[redacted] <[redacted]>
Onderwerp: 202400600 Verzoek uitstel vaststelling

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van het telefonisch gesprek met [redacted] met betrekking tot de vaststelling van de subsidie: Restauratie en Herbestemming Geestkracht [redacted] te [redacted] (202400600-01124798)

Hierbij verzoek ik u om de vaststelling uit te stellen om de voorkomende redenen:

- Ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden aan de [redacted] is de subsidie verduurzaming woonhuizen Veenhuizen beschikbaar gekomen. Deze subsidie hebben wij aangevraagd voor [redacted] te Veenhuizen voor de plaatsing van vacuümglas. Door lange levertijd van het glas is de plaatsing vertraagd. De afronding van het schilderwerk kan pas plaatsvinden zodra het glas is geplaatst. Verwachting is dat het vacuümglas eind mei wordt geleverd en geplaatst waarna afronding van het schilderwerk kan plaats vinden.
- Daarnaast hebben weersomstandigheden ertoe geleid dat de werkzaamheden zijn vertraagd.

Ik verzoek u ons uitstel te verlenen voor de uitvoering van het project tot 1 september 2025 en voor vaststelling van het project tot 1 december 2025.

Mocht u naar aanleiding van onze mail nog vragen hebben dan verzoek ik u contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
De Nieuwe Rentmeester



Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

t.a.v. de heer 





Assen, 16 januari 2025

Ons kenmerk: 202400600-01146005

Behandeld door de heer  (0592 

Onderwerp: Wijzigingsbesluit einddatum project Restauratie en Herbestemming Geestkracht

Geachte heer 

Met onze brief van 24 juni 2024 en kenmerk 202400600-01124798 verleenden wij u een subsidie van maximaal € 100.000,00 voor het project Restauratie en Herbestemming Geestkracht. Op 9 januari 2025 ontvingen wij uw aanvraag tot wijziging. U vraagt ons de projectperiode van het project te verlengen tot 1 september 2025, daarnaast vraagt u ons om uitstel van de indieningstermijn van de aanvraag tot vaststelling tot 1 december 2025.

Wij gaan akkoord met de voorgestelde wijziging

Dit betekent dat de einddatum van uw project loopt tot en met 31 augustus 2025. Doordat de projectperiode is verlengd, wijzigt ook de datum waarop uw aanvraag tot vaststelling bij ons ingediend moet worden. Zorgt u ervoor dat uw aanvraag tot vaststelling uiterlijk 30 november 2025 bij ons is ingediend.

Ons besluit van 24 juni 2024 en kenmerk 202400600-01124798 is hiermee gewijzigd. De overige onderdelen van het besluit blijven ongewijzigd gelden.

Juridisch kader

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023
- de Subsidieregeling behoud of herbestemming karakteristiek bezit in Drenthe 2021-2024



Heeft u vragen?

Als u vragen heeft neem dan contact op met de heer [REDACTED], telefoonnummer (0592) [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



L. van Oosten-van Raalte
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van gedeputeerde staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar: www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: 11-08-2025 11:38

Aan: subsidieloket <subsidieloket@drenthe.nl>

CC: [redacted] | dNR <[redacted]@[redacted]>
[redacted] <[redacted]@boei.nl>

Onderwerp: 202400600-01124798 Verzoek tot vaststelling [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Graag wil ik u informeren dat alle werkzaamheden waarvoor subsidie is verleend, Restauratie en herbestemming Geestkracht [redacted] te [redacted] (kenmerk: 202400600-01124798), inmiddels volledig zijn uitgevoerd. Wij zijn zeer tevreden over het verloop van het project en willen u hartelijk danken voor uw ondersteuning en vertrouwen.

Bij deze verzoeken wij u om over te gaan tot vaststelling van de subsidie. Indien nodig kunnen wij aanvullende documenten of bewijsmateriaal aanleveren ter onderbouwing van de uitgevoerde werkzaamheden.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

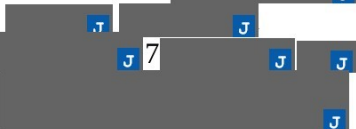
Met vriendelijke groet,

[redacted]

De Nieuwe Rentmeester



Bezoekadres: [redacted]



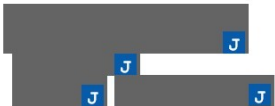
Aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag & donderdag

Totaal	€ 2.279,16
--------	------------



J

- *stukadoorswerk* • *sierlijsten* • *siergrindvloeren*
- *natuursteentapijt* • *wandafwerking*
- *sierpleister* • *glanspleister*
- *spackspuitwerk*



J

J

J

J

FACTUUR



K

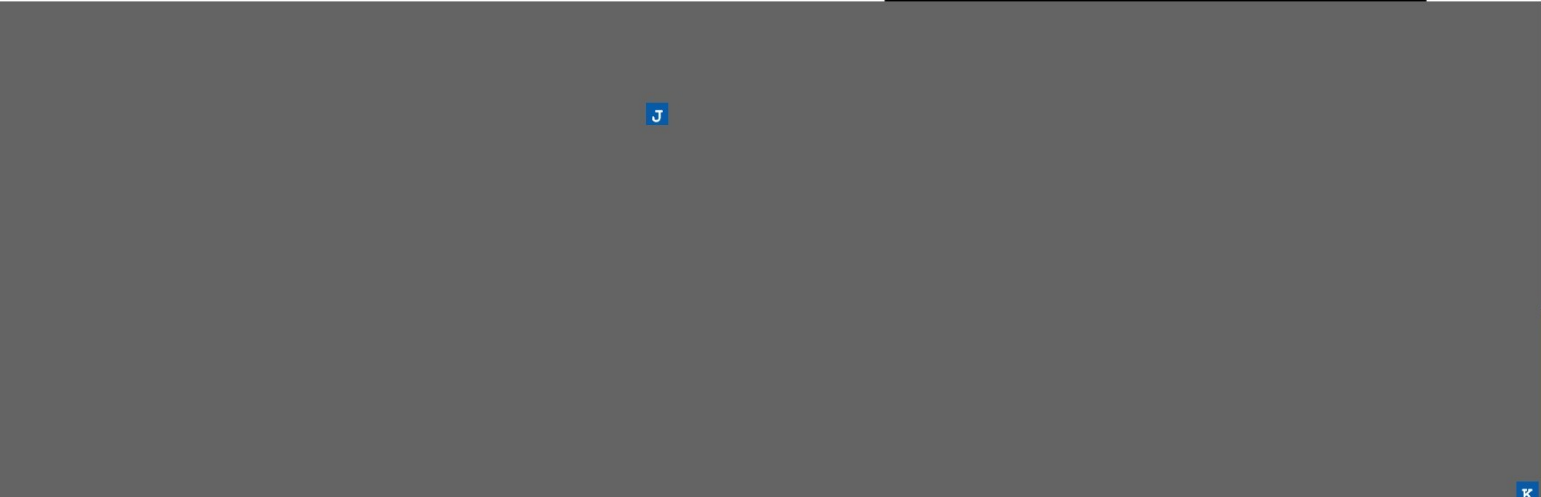


J

K

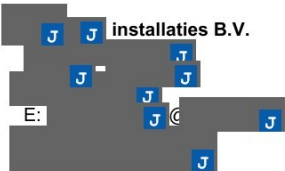
Betaling uiterlijk binnen op 15 maart 2025

Eindtotaal (BTW Verlegd) 1.991,40 €



J

K



Stichting De Nieuwe Rentmeester



DIGITAAL GEFACTUREERD
Factuur

Factuurnummer : VK25014243
Deb.nummer : 285357
Datum : 12-03-2025
Uw BTW-nr. :

Factuur technische vragen kunnen bij de afdeling debiteurenbeheer worden gesteld. @
Inhoudelijke vragen over de factuur kunnen worden gesteld bij uw contactpersoon van de vestiging.

aantal	ehd	omschrijving	prijs/ehd	bedrag
--------	-----	--------------	-----------	--------

Projectnummer : 10670.032.HO.TB2.001
Behandeld door :

Bonnummer : WB24067097
Onze referentie : 2024070268

Werkadres: te



J

Factuurdatum: 12-03-2025

priis/ehd	bedrag
-----------	--------

J

K

J

J

J

K

K

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

J

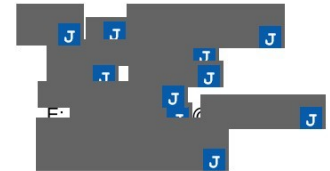
Totaal	€ 5.450,00
--------	------------

K

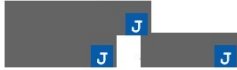
Factuur



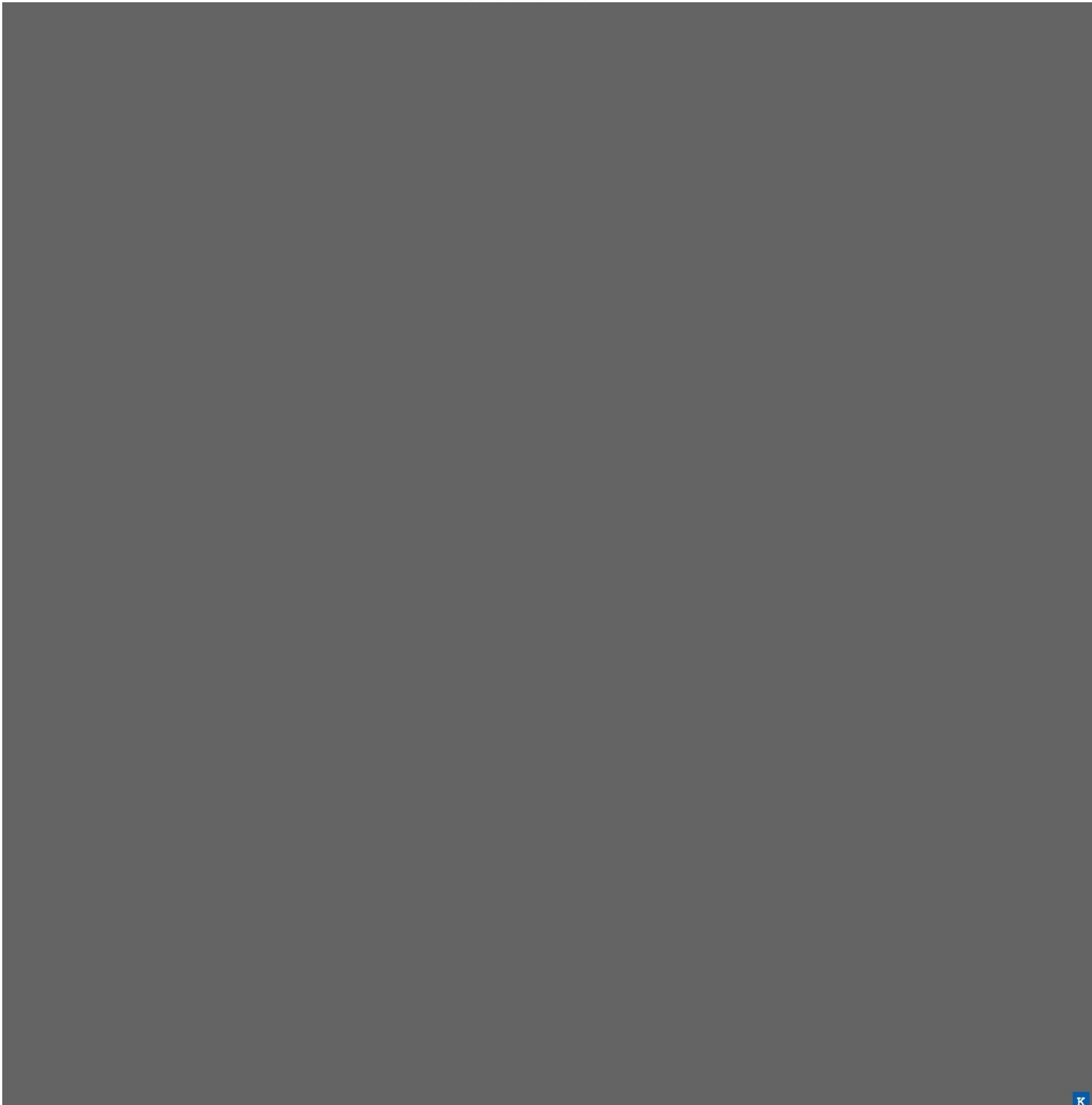
Totaal € 5.581,37



Stichting De Nieuwe Rentmeester



DIGITAAL GEFACTUREERD Creditnota



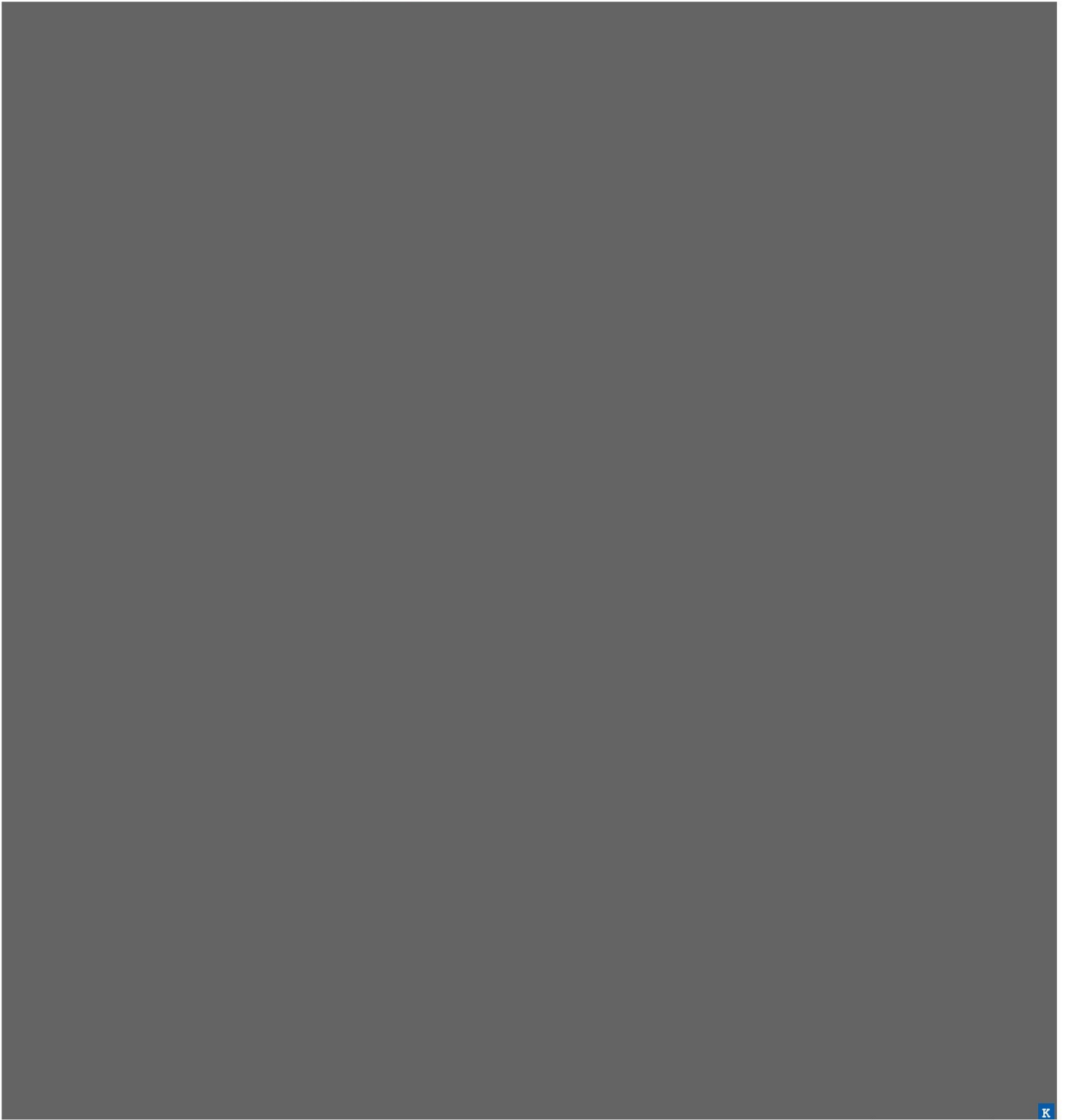
J

K



VOOR MORGEN

J



K

Betalingen over te maken op rekening:



Door u te ontvangen € -15.177,77

Reclames binnen 8 dagen.
Betaling binnen 30 dagen.



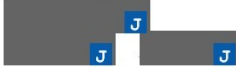
J

K

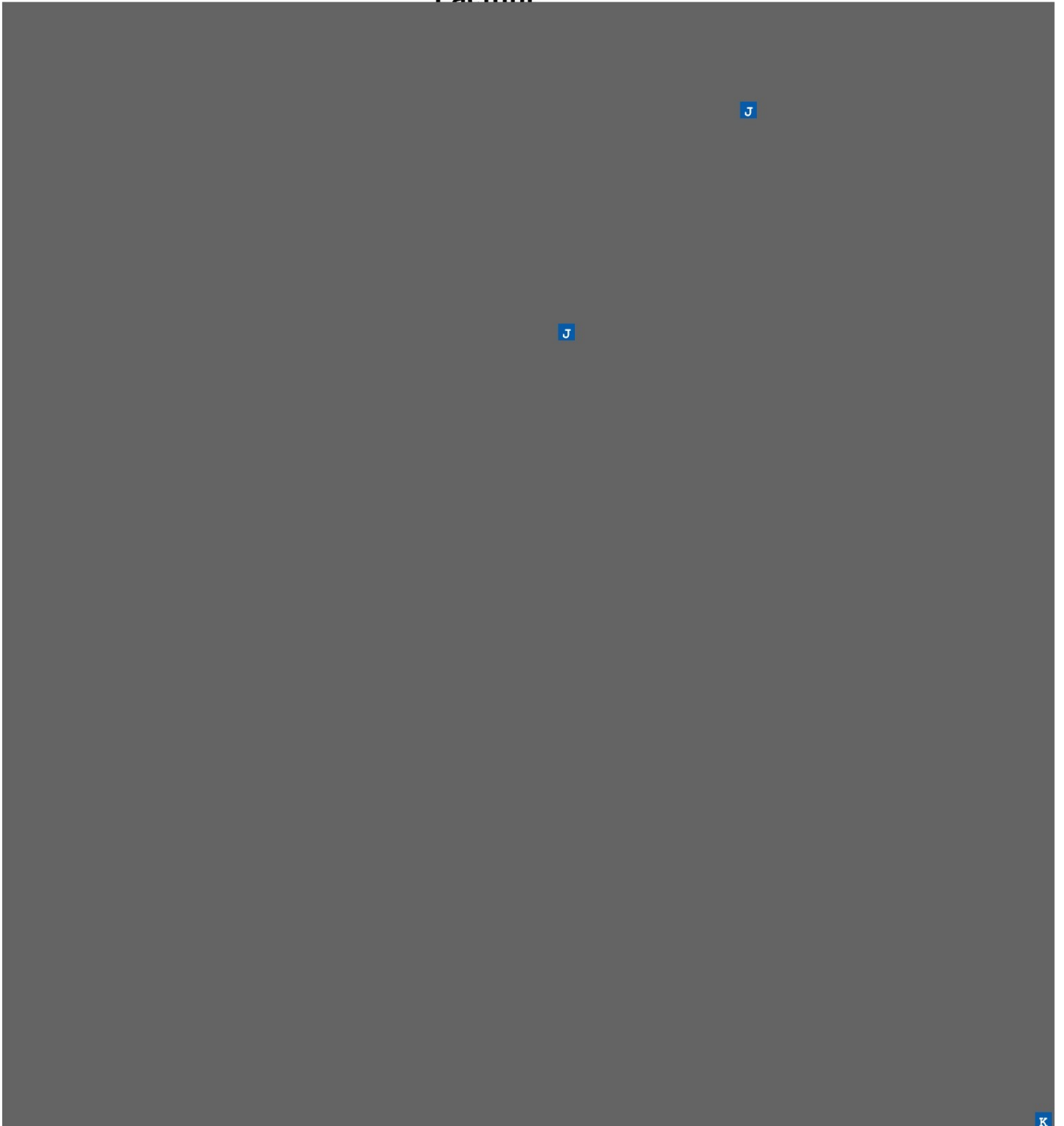


Van  installaties B.V.
 
 @vandorp.eu


Stichting De Nieuwe Rentmeester



DIGITAAL GEFACTUREERD Factuur









J

Relatienummer: 285357
Factuurnummer: VK25016151

Pagina 2 van 2
Factuurdatum: 20-02-2025



K

Betalingen over te maken op rekening:

Door u te betalen € 14.043,84



J



J

K

Stichting de Nieuwe Rentmeester

T.a. J

J@J

Factuur 24700252

Factuurdatum 23-08-2024

Vervaldatum 22-09-2024

Aantal	Omschrijving	Prijs	BTW %	Bedrag excl. BTW	BTW bedrag	Bedrag incl. BTW
	J					
	K					

Totaal	€ 27.250,00
--------	-------------

Factuur



K

J

J

J

J

J

J

J

J

K

Totaal € 8.233,65

K

J

J

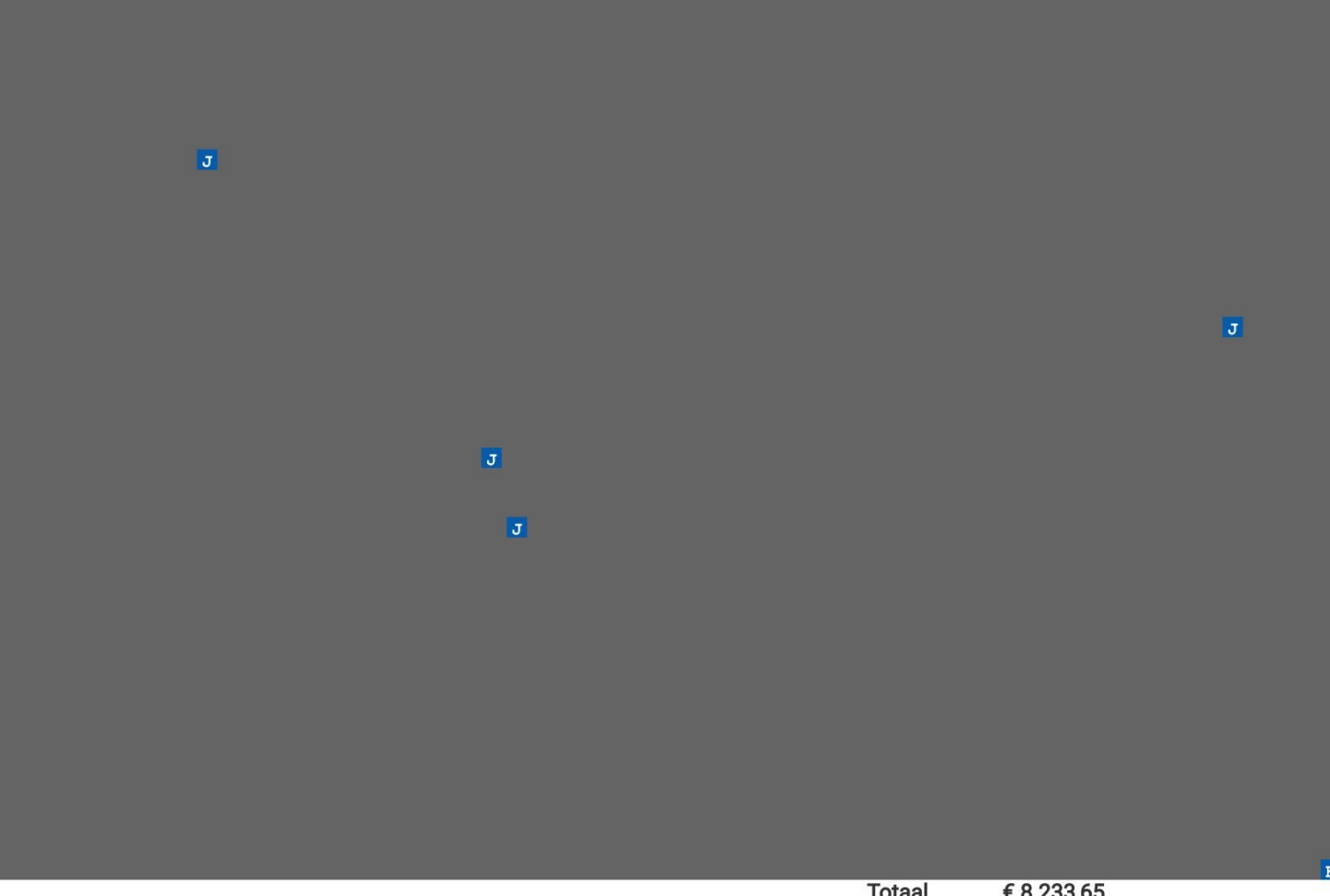
5

1

J

F

Totaal	€ 302,50
--------	----------



Factuur



Totaal € 27.250,00

The treemap displays the distribution of 15 items across two categories, J and K. Category J contains 14 items, and Category K contains 1 item. The total value is 7439.19.

Category	Item	Value
J	Item 1	1000
	Item 2	1000
	Item 3	1000
	Item 4	1000
	Item 5	1000
	Item 6	1000
	Item 7	1000
	Item 8	1000
	Item 9	1000
	Item 10	1000
	Item 11	1000
	Item 12	1000
	Item 13	1000
	Item 14	1000
K	Totaal	7439.19

Totaal € 16.283,96

Factuur

K

J

J

J

J

J

J

J

J

K

Totaal		€ 11.425,20
--------	--	-------------

Factuur



K

J

J

J

J

J

J

J

J

Totaal € 12.100,00

K

Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode
3022

J

CR = tegoed
D = tekort

Tijd: 9:10

- 1 -

Overzicht betalingen

Datum: 29/08/24
Tijd: 7:33



GvS

Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode

3022

Overzicht verzendbestand betalingen

Datum: 03/10/24
Tijd: 10:03



Overzicht betalingen

Datum: 03/10/24
Tijd: 8:03

Tijd: 8:03

Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode

3022

Overzicht verzendbestand betalingen

Datum: 17/10/24
Tijd: 9:44

Overzicht betalingen

Datum: 17/10/24
Tijd: 7:53



Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode

3022

Tijd: 10:42

Died. 1

Overzicht betalingen

Datum: 24/10/24
Tijd: 9:15
Blad: 1



Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode
3022

Overzicht verzendbestand betalingen

Datum: 07/11/24
Tijd: 9:02

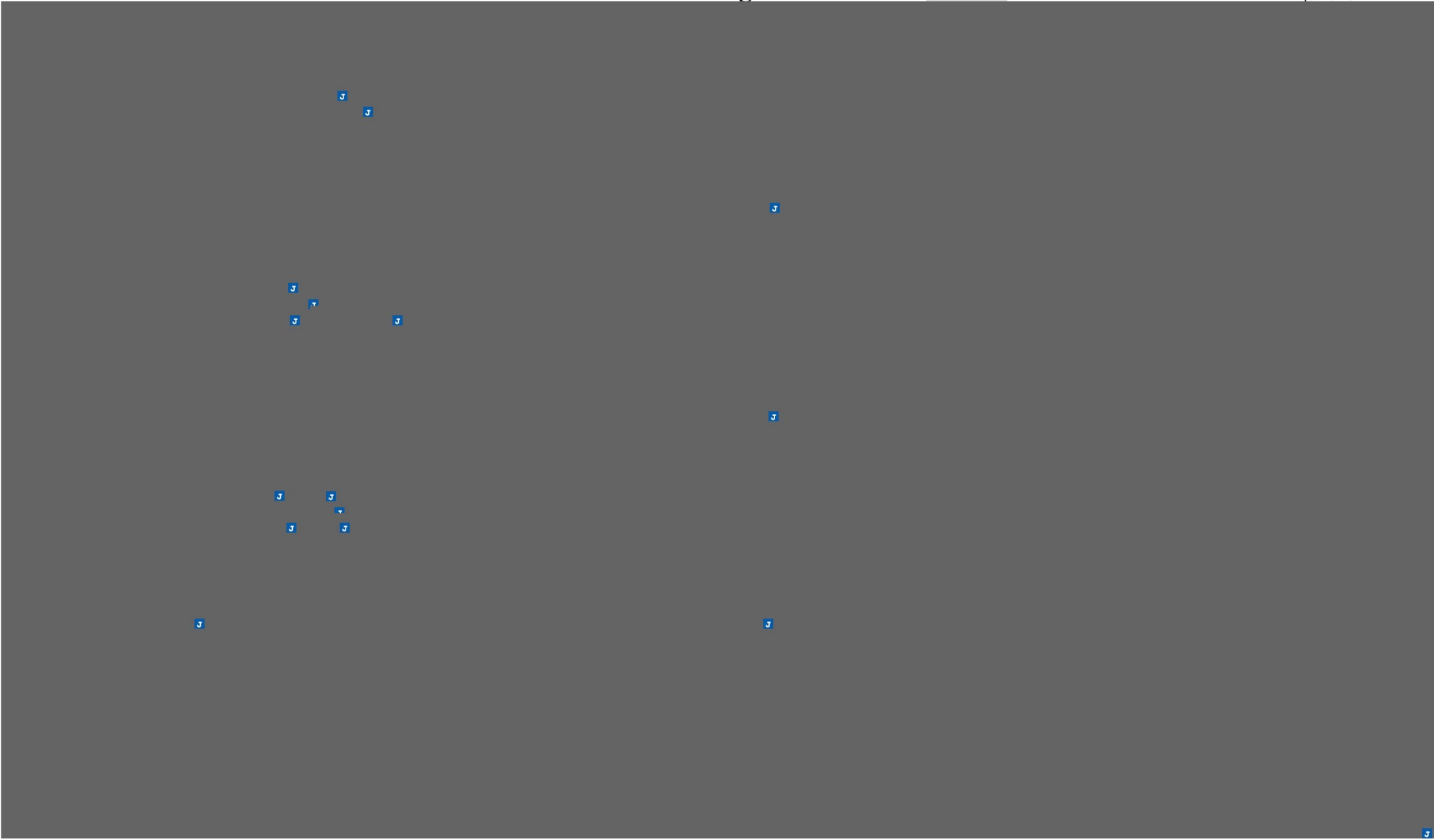
J

J
.T
.T
J
J
.T
J
J
J
.T
J
J
J
J
J
J
J

J

Overzicht betalingen

Datum: 07/11/24
Tijd: 7:29



Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode

3022

Datum: 28/11/24
Tijd: 9:04

Tijd: 7:27

Overzicht betalingen

Datum: 28/11/24

Tijd: 7:27

Blad. 0



Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode

3022

Overzicht betalingen

Datum: 09/01/25
Tijd: 7:30

Datum: 09/01/25

Tijd: 7:30



Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode

3022

Overzicht verzendbestand betalingen

Datum: 27/02/25
Tijd: 11:06

Tijd: 7:19

Hjd. 7.19
Blad. 7

Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode

3022

Tijd: 10:06

Dlod. 1

Overzicht betalingen

Datum: 27/03/25

Tijd: 8:57

Hjd. 8.57
Blod. 3

Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode
3022

Overzicht verzendbestand betalingen

Datum: 10/04/25
Tijd: 8:47

Einde blad

Overzicht betalingen

Datum: 10/04/25

Tijd: 8:10

Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode

3022

J

J

J

Overzicht verzendbestand betalingen

Datum: 10/07/25
Tijd: 8:30

Tijd: 8:30

Einde blad

Overzicht betalingen

Datum: 10/07/25
Tiid: 7:15

Rabobank Amersfoort Eemland

Rekeningafschrift
Zakelijke rekening



Bankcode

3022

J

J

CR = tegoed
D = tekort

Overzicht betalingen

Datum: 17/07/25
Tijd: 7:36



5

5

5

J

J

J

J

J

J

BTW
niet

Incl.

Fact



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Aan:

Stichting De Nieuwe Rentmeester Veenhuizen

t.a.v. de heer 





Assen, 20 november 2025

Ons kenmerk: 202400600-01177422

Behandeld door mevrouw  (0592) 

Verplichtingenummer V005098

Onderwerp: Vaststelling subsidie Restauratie en Herbestemming Geestkracht

Geacht bestuur,

Op 11 augustus 2025, aangevuld op 12 november 2025 hebben wij uw aanvraag tot vaststelling ontvangen. U vraagt ons de subsidie vast te stellen voor uw project 'Restauratie en Herbestemming Geestkracht'. Wij hebben u hiervoor op 24 juni 2024 een subsidie verleend van maximaal € 100.000,00. In deze brief informeren wij u over ons besluit op uw aanvraag.

Wij stellen uw subsidie vast op het verleende bedrag van € 100.000,00

U heeft met uw eindrapportage een inhoudelijke en financiële verantwoording afgelegd over uw subsidie. Uit de stukken blijkt dat u de activiteiten heeft uitgevoerd. Ook heeft u voldaan aan de subsidieverplichtingen die staan in de subsidieverlening van 24 juni 2024.

U ontvangt geen bedrag meer

Wij betaalden u een voorschot van in totaal € 100.000,00. U ontvangt geen bedrag meer van ons. De subsidie is gelijk aan het bedrag dat u aan voorschot ontving.

Juridisch kader

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023
- de Subsidieregeling behoud of herbestemming karakteristiek bezit in Drenthe 2021-2024
- Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014, waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie met de interne markt verenigbaar worden verklaard, Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV (PbEU L187/1))



**Heeft u vragen?**

Als u vragen heeft, neem dan contact op met mevrouw [REDACTED], telefoonnummer (0592) 36 5191.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,
i.o.



mr. N.A.E. Adema
Themamanager
Inkoop & Subsidies

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar: www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen