

Memo

Van: Prolander
Aan: Ambtelijk Programmteam overleg DA d.d. 17 jan 2023
Onderwerp: Agendapunt 29.8 Memo Roodzanden

Contactpersoon: [redacted] J
Telefoon: 06- [redacted] J
E-mailadres: [redacted] J@prolander.nl
Datum: 9-1-2023

Bij dit agendapunt wordt het Voorontwerp inrichtingsplan Roodzanden behandeld, inclusief de bijbehorende visualisatie.

Gevraagd wordt aan de BAC:

1. Akkoord gaan met de inhoud van het Voorontwerp Inrichtingsplan Roodzanden.
2. Akkoord gaan met het voorgestelde proces om tot het Definitief Inrichtingsplan Roodzanden te komen en Instemmen met het in gang zetten van het vergunningentraject.

1. Voorontwerp Inrichtingsplan Roodzanden.

Totstandkoming inrichtingsplan in het kort:

Via een brede, participatieve aanpak van begin af aan, die bijdroeg aan de vereiste kwaliteit en aan het verkrijgen van een zo breed mogelijk draagvlak voor plan en de daarin opgenomen maatregelen:

- Voorjaar/zomer '21: drie digitale schetssessies met deelname van diverse partijen en instanties, opgeleverd schetsboekje, afronding schetsfase met veldexcursie/inloopbijeenkomst oktober '21
- Eind '21: opdracht aan Witteveen+Bos voor opstellen inrichtingsplan
- Mei '22: brede werksessie met alle betrokken partijen en instanties, directe 'buren' projectgebied.
- September '22: presentatie concept-voorontwerp aan en inhoudelijke bespreking met externe projectteam.
- Oktober '22 – januari '22: afstemming met particuliere eigenaren in

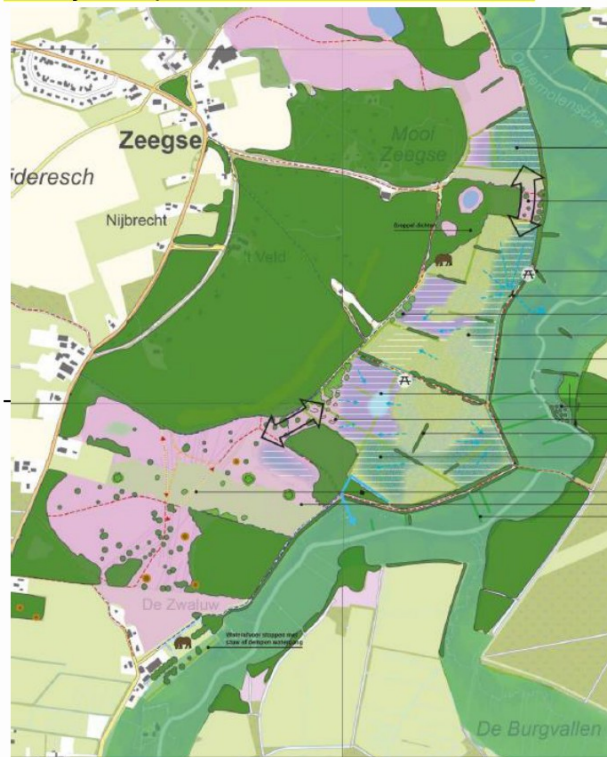
projectgebied.

Inhoud plan

Beschrijving ontwerp op hoofdlijnen (zie ook bijlage visualisatie vogelvlucht):

- Terugbrengen oorspronkelijk en herkenbaar, natuurlijk landschap, inclusief (voormalige) zichtlijnen.
- Realisatie van een doorgaande heideverbinding tussen Molenveld en het Siepelveen. Hiervoor worden twee bosdoorsteken gemaakt in samenwerking met de eigenaren (Staatsbosbeheer en enkele particulieren).
- Vergroting ecohydrologische kwaliteit en biodiversiteit door deels verlagen maaiveld (o.m. realisatie slenk).
- Accenturering van een aantal Aardkundige, Archeologische en Cultuurhistorische (AAC) relictten (voormalige eendenkooi, karresporen, locatie voormalige tjaskermolen).

Kaartje aanpassen!!!! Met laatste versie.



Doelrealisatie

In onderstaande tabel worden de doelstellingen voor de opdracht (uit '21) en de doelrealisatie in het plan aangegeven.

- Ecohydrologisch functioneren: herstel natuurlijke waterafvoer via bodem richting beekdal, bijdrage aan klimaatdoelstellingen.

- Herstel ecologisch systeem (zie tabel): realiseren van natuurdoeltypen.
- Waar nodig/mogelijk verbetering recreatieve routes, geen uitbreiding m.u.v. kort paadje + picknicktafel.
- Planvorming met intensieve participatie vanaf de start (in lijn met vereisten nieuwe Omgevingswet).

	Opgave	In voorontwerp Inrichtingsplan
Herstel natuurlijk watersysteem	Optimaal herstel ecohydrologisch systeem 50 ha	Maximaal haalbaar herstel ecohydrologisch systeem 52 ha
Herstel ecologisch systeem		
- N00.01 Nader te bepalen (→ N07.01)	20 ha	0 ha
- N12.02 kruiden- en faunairijk grasland	17 ha	17,6 ha
- N07.01 Droge heide	10 ha	10,7 ha
- N06.04 Vochtige heide	0 ha	7,5 ha
- N10.01 Nat Schraalland (*)	-	14,6 ha (*)
- N 10.02 Vochtig hooiland	-	0,6 ha
- Overig (bos, bossingel, open water)	1 ha	1,5 ha
Bosontwikkeling	Geen opgave	Kap: x ha/ x bomen Aanplant : x ha / x bomen
Bijdrage Klimaatdoelstellingen, NPLG	Geen opgave	Bijdrage: - meer CO2 vasthouden door hoger grondwaterpeil, - langer water vasthouden (klimaatdoelstelling) etc.
Beleving cultuurhistorische, aardkundige en archeologische waarden	Landschap lezen, beleven prehistorische opbouw, recreatief medegebruik	Verbeterd: zichtlijnen naar molen, Molenveld met Zeegser duinen verbinden, steil randjes herstel, aanleggen kooilaagte met recreatie, herstructureren recreatiepaden op oude karrensporen, aanleg aantal extra picknicktafels
Participatie	Inzetten op participatie	Intensief Ingezet op participatie (bijeenkomsten, nieuwsflitsen, direct contact). Inmiddels breed draagvlak voor de meeste maatregelen.
Toekomstige ontwikkelingen	Mee koppelen	Is onderzocht, niet opgenomen.

(*) De eerste jaren zullen de percelen zich ontwikkelen als N10.02 (vochtig hooiland). Pas op termijn ontwikkelt dit zich verder naar N10.01 (nat Schraalland)

Staatje bosontwikkeling roodzanden.

Klimaatbijdrage

Kosten en financiering:

Kosten:

De uit te voeren maatregelen uit het Voorontwerp Inrichtingsplan zijn doorgerekend. De kosten bedragen €

Financiering:

Via een financieringsscan zijn de diverse mogelijkheden subsidie geïnventariseerd en onderzocht. Hieruit zijn vooralsnog geen andere mogelijkheden voor cofinanciering gekomen. De totale plankosten komen daarom voor 100% ten laste van Provincie Drenthe.

Toekomstig eigenaarschap:

Tot op heden is het toekomstig eigenaarschap van de Provinciale percelen nog niet geregeld. Hier komt volgens verwachting via de Groenruil in 2023 helderheid. Als na de uitvoering van de inrichtingsmaatregelen – gepland in 2024 – blijkt dat er nog geen nieuwe eigenaar/eigenaren is/zijn van de eigendommen van provincie Drenthe (blok percelen beekdalflank midden, het perceel in de noordflank en het perceel oostelijk van het Schipborgerdiep), dan zal openbare verkoop van deze ingerichte percelen aan de orde zijn.

Bijzonderheid: particuliere eigendom binnen gebied

Er is op dit moment nog geen (definitieve) overeenstemming met de drie particuliere grondeigenaren in het projectgebied, over de afwaardering van die delen van hun eigendommen waar het plan voorziet in inrichtingsmaatregelen (verlagen maaiveld, dichten greppels e.d.). Dit vergde meer tijd dan verwacht. De in opdracht van Prolander verrichtte externe taxatie waaruit het voorstel van afwaardering volgde, is door hen afgewezen. De particulieren hebben een andere taxateur eind '22 opdracht gegeven voor een contra-taxatie. Zodra deze beschikbaar is volgt het eindoverleg.

Zoals bij het vorig programmateam toegelicht is gezien de positieve insteek van de particulieren en de prima samenwerking de verwachting, dat die overeenstemming in februari '23 bereikt kan worden. Helderheid over deze overeenstemming (of: het toch niet verkrijgen van overeenstemming) is wel noodzakelijk, vóórdat het inrichtingsplan ter visie gelegd kan worden. Mocht er onverhoopt geen overeenstemming worden bereikt, dan heeft dat gevolgen voor de uitvoering van de maatregelen. Een deel van het plan zal dan (nog) niet uitgevoerd kunnen worden.

2. Vervolgproces van Voorontwerp naar Definitief Inrichtingsplan en bestek

Als de BAC akkoord gaat met het Voorontwerp inrichtingsplan krijgt het de status van Ontwerpplan. Prolander zal dit aan de streek gaan toelichten tijdens een informatieavond (gepland maart '23). Hiermee kunnen de bezoekers zich een goed beeld vormen van de toekomstige situatie van het gebied. Daarvoor is ook de toegevoegde visualisatie Roodzanden gemaakt.

Aansluitend op de informatieavond volgt de ter visielegging van het Ontwerp Inrichtingsplan gedurende vier weken. Ook in deze periode kunnen belangstellenden bij Prolander desgewenst nadere informatie verkrijgen. Iedereen staat vrij een zienswijze op het plan in te dienen. Na afloop van de ter visielegging zal Prolander de (eventueel) ingebrachte zienswijzen beoordelen en rapporteren.

Mogelijk volgt daarop nog een (inhoudelijk) advies aan de BAC ter wijziging/aanvulling van het inrichtingsplan.

Na akkoord van de BAC wordt het plan vervolgens aangeboden aan GS, met het advies dit als Definitief Inrichtingsplan Roodzanden vast te stellen (verwachting: mei '23).

In deze periode zal Prolander ook de bestekvoorbereiding in gang gaan zetten.

3. Vergunningen

Daarnaast gaat Prolander komend voorjaar met het Ontwerp inrichtingsplan als basis het vergunningenproces voorbereiden, in samenwerking met de Provincie, gemeente en het waterschap. Aangezien het gaat om maatregelen ter instandhouding van het N2000 gebied, is uitvoering mogelijk binnen de huidige stikstofregels (vrijstelling m.b.t. stikstof). Verder gaat de gemeente Tynaarlo de wijziging van het bestemmingsplan in gang zet.

De definitieve aanvragen voor vergunningen en ontheffingen worden ingediend op basis van het door GS vastgestelde inrichtingsplan.

De volgende vergunningen zijn nodig:

- Bestemmingsplanwijziging (beekdal Flank Noord) en Wijzigingsplan (beekdalflank midden) (gemeente Tynaarlo)
- Omgevingsvergunning voor uitvoeren werken én uitvoeren bouwen: beleefpunt (gemeente Tynaarlo)
- (Vormvrije) m.e.r.-beoordeling (gemeente Tynaarlo)
- Watervergunning (Waterschap)
- Ontgrondingsvergunning (Provincie),
- ontheffing Wet natuurbescherming (Provincie))
- Melding Wet natuurbescherming (houtopstanden) (Provincie Drenthe)
- KLIC/wibon-melding (Kadaster)

Bijlagen bij deze Memo.:

- Voorontwerp Inrichtingsplan Roodzanden (wordt nagestuurd week 9-13 jan)
- Visualisatie vogelvlucht roodzanden. (wordt nagestuurd week 9-13 jan)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen