

**Van:** "[REDACTED] E" <[REDACTED] E@aon.nl>  
**Verzonden:** donderdag 20 februari 2025 13:27  
**Aan:** "[REDACTED] E" <[REDACTED] E@drenthe.nl>  
**Onderwerp:** [REDACTED] C Provincie Drenthe - Assen, Brink 1-8, Kloosterstraat 6 en 8 Inbraakschade gebouw 25-1-2025 - Voorlopig rapport en verklaring hypotheekverstrekker  
**Bijlage(n):** [REDACTED] C - Drenthe ( Museum Assen ) Sedgwick - voorl rapp + bijl hypotheekinformatie .pdf

Geachte [REDACTED] E,

Met betrekking tot bovengenoemde claim, zenden wij bijgaand het voorlopig rapport van expertisebureau Sedgwick, naar de inhoud waarvan wij u verwijzen.

Uit genoemde rapportage blijkt dat het betreffende gebouw is belast met een hypotheek.

Gezien het bedrag van de claim verzoeken wij u ons op voorhand een verklaring van de hypotheekverstrekker te sturen, waaruit blijkt aan wie en op welk bankrekeningnummer de schadebetalingen overgemaakt dienen te worden.

Indien u vragen heeft vernemen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] E  
Senior Specialist Claims - Claims Department - Property  
Commercial Risk Solutions  
+31 (0)6 [REDACTED] E  
[www.aon.com](http://www.aon.com)

**Aon**  
Postbus 518 | 3000 AM Rotterdam | Nederland  
Admiraliteitskade 62 | 3063 ED Rotterdam | Nederland  
[LinkedIn](#)

---

KVK Rotterdam 24061634

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of Aon:  
<http://www.aon.nl/disclaimer>



POSTBUS 23212, 3001 KE ROTTERDAM  
TELEFOON +31 88 286 64 64 E-MAIL INFO@NL.SEDGWICK.COM

Verzekeraars  
p/a Aon Risk Solutions  
T.a.v. [REDACTED] [REDACTED]  
Postbus 518  
3000 AM Rotterdam

## Voorlopig rapport

**Datum** : 10 februari 2025  
**Opdrachtdatum** : 27 januari 2025  
**Uw referentie** : [REDACTED] [REDACTED]  
**VNAB-nummer** : [REDACTED] [REDACTED]  
**Onze referentie** : [REDACTED] [REDACTED]  
**Behandeld door** : [REDACTED] [REDACTED]  
**E-mailadres** : Property@nl.sedgwick.com

**Verzekerde** : Provincie Drenthe  
Postbus 122  
9400 AC Assen

**Polisnummer** : [REDACTED] [REDACTED]  
**Verzekerde som** : EUR [REDACTED] [REDACTED] opstal Drents Museum

**Gesteld voorval** : inbraak  
**Schadedatum** : 25 januari 2025  
**Schadeadressen** : Brink 1 t/m 8, 9401 HS Assen  
Kloosterstraat 6 en 8, 9401 KD Assen

**Datum eerste bezoek** : 6 februari 2025

**Schaderaming** : EUR [REDACTED] [REDACTED] opstal

**Voorgaande berichtgeving** : eerste bericht van 6 februari 2025

**Dossier geagendeerd voor** : medio maart 2025

## Algemeen

Onder verwijzing naar uw opdracht van 27 januari 2025 rapporteren wij u als volgt.

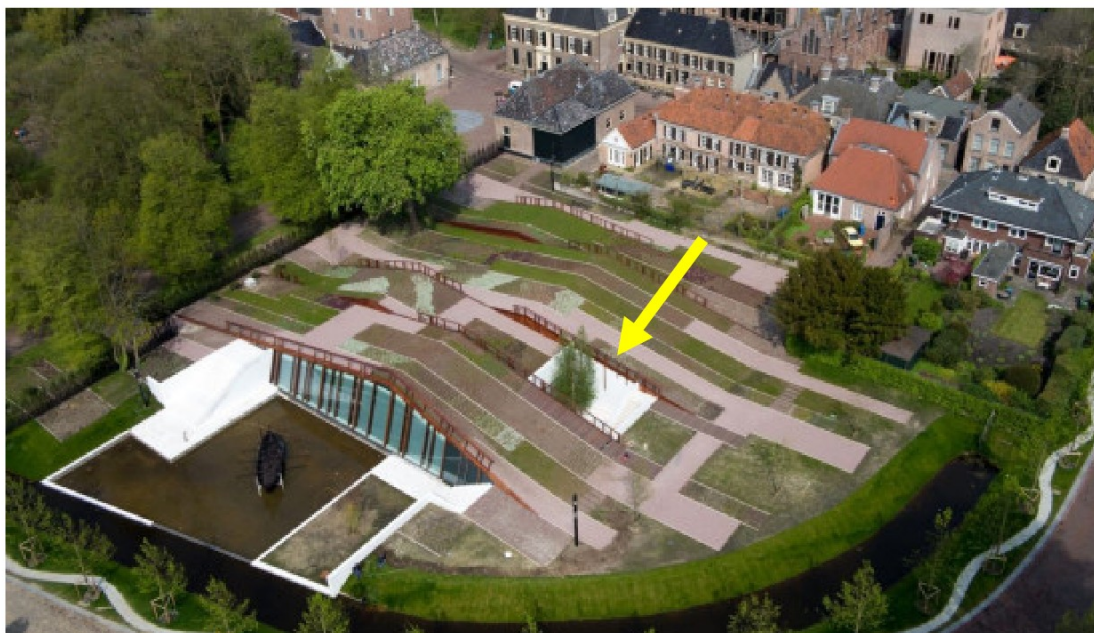
Op zaterdag 25 januari 2025 bezochten wij het schadeadres in verband met de onvreemde kunststukken. Deze schade is bij u bekend onder uw schadenummer 1867512.

Op 6 februari 2025 bezochten wij het schadeadres in het kader van onderhavige schade en spraken wij met [REDACTED], gebouwbeheerder bij verzekerde [REDACTED]@drenthe.nl) en met [REDACTED], hoofd facilitair bij het Drents Museum.

Een bezoek was pas zinvol op 6 februari 2025 omdat op deze datum de tijdelijke noodvoorziening werd verwijderd om vervolgens een deugdelijke noodvoorziening terug te plaatsen. Nadat de tijdelijke noodvoorziening was verwijderd, kregen wij een goed beeld van de schade aan het gebouw.

## Risico-omschrijving

Verzekerde is op het schadeadres eigenaar van het Drents Museum. Het Drents Museum huurt het gebouw van verzekerde. Het museumcomplex bestaat uit een aantal gebouwen uit verschillende periodes die onderling met elkaar zijn verbonden. Het hierna omschreven voorval heeft betrekking op de Singelzaal. Dit betreft een in 2011 opgeleverde ondergrondse uitbouw die voldoet aan alle eisen om internationale bruiklenen te kunnen tonen. Het gebouw ontleent zijn stevigheid [REDACTED]. Op het stalen dak is een park aangelegd dat aansluit op het omliggende groen. Voor een indruk van het gebouw, zie onderstaande foto. Het hierna omschreven voorval heeft betrekking op de nooduitgang, zie gele pijl.





Ten tijde van het schadevoorval vond er een tentoonstelling plaats, genaamd Dacia – Rijk van goud en zilver. Dit betrof een tentoonstelling waarbij meer dan 50 gouden en zilveren schatten uit Roemenië werden getoond.

### Preventie/clausules

Voor zover ons bekend zijn geen relevante bepalingen en/of clausules van toepassing op het hierna beschreven voorval.

### Taxatie

Het is ons niet bekend in hoeverre sprake is van een getaxeerde polis. Zonder uw aanvullende instructie gaan wij uit van een open polis.

### Hypothecaire gegevens

Wij hebben ons tot het Kadaster en de Openbare Registers gewend om nadere informatie te verkrijgen over een eventuele hypothecaire verbondenheid van het schadeadres.

Uit de ontvangen informatie, die u als bijlage aantreft, blijkt dat voor het schadeadres een inschrijving bestaat.

### Gesteld voorval/oorzaak

In de nacht van 25 januari 2025 omstreeks 03.30 uur is ingebroken in de Singelzaal. Drie daders betraden de tuin waarna zij via een trapopgang naar de nooduitgang snelden. Eenmaal daar aangekomen wisten de daders het preventief geplaatste houten deurkozijn te forceren met behulp van een koevoet. Vervolgens werd een explosief aan de onderzijde van de stalen nooddeuren geplaatst. Als gevolg van de impact ontstond een opening aan de onderzijde van een van de deuren, waarna de daders de Singelzaal betraden. Eenmaal binnen wisten de daders een gouden helm en drie gouden armbanden te onvreemdden, waarna zij via de opening in de deur zijn gevlucht.

Het alarmsysteem werd geactiveerd. Op het moment dat de politie en de bewakingsdienst van het Drents Museum arriveerden waren de daders al gevlucht.

## Brandweer

Door de activering van de mistgeneratoren werd het brandalarm geactiveerd. Vervolgens kwam ook de brandweer ter plaatse. Haar inzet is verder niet relevant voor de huidige schade.

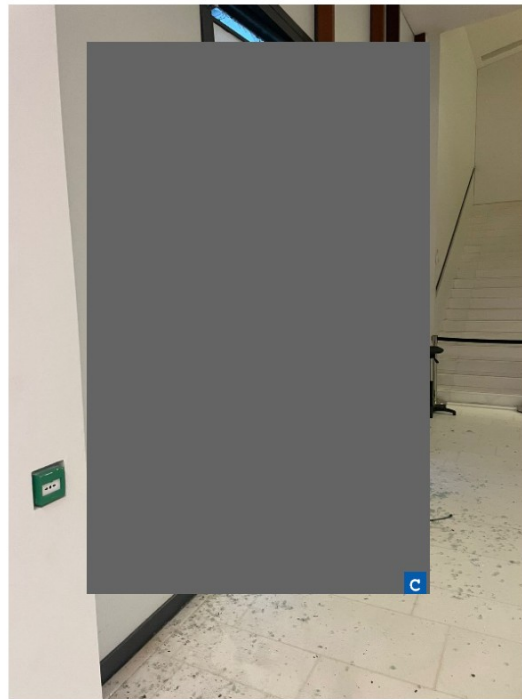
## Onderzoek derden

Het Drents Museum heeft aangifte gedaan bij de politie waarvan proces-verbaal is opgemaakt. De politie heeft een onderzoek ingesteld. Op 29 januari 2025 heeft de politie bekendgemaakt dat zij drie verdachten heeft aangehouden. Wij hebben ons namens u als belanghebbenden gemeld.

## Bevindingen expert

Op basis van onze inspectie ter plaatse en alle verkregen informatie menen wij dat de hiervoor weergegeven beschrijving van het voorval/de oorzaak juist is.

## Omvang van de schade





## Maatregelen

Verzekerde schakelde een aannemer in om de nooduitgang met een houten constructie af te schotten. Op 6 februari 2025 is een deugdelijke noodvoorziening getroffen. [REDACTED] c

[REDACTED] c  
[REDACTED] c  
[REDACTED] c

## Schaderaming

Bij de huidige stand van zaken adviseren wij u het volgende bedrag als schade te reserveren:

Opstal

EUR [REDACTED] c

Mocht bij de voortgang van onze werkzaamheden blijken dat dit aanpassing vereist stellen wij u hiervan op de hoogte.

## Andere verzekeringen

Verzekerde verklaarde ter zake van deze schade geen beroep op een andere verzekering te kunnen doen.

## Regres

Zolang geen daders zijn veroordeeld is een succesvolle regresactie niet mogelijk.

Indien u wenst dat onze zusterorganisatie Sedgwick TPA de regreswerkzaamheden voor u ter hand neemt zodra de daders zijn veroordeeld, dan zien wij uw separate regresopdracht graag tegemoet via [regres@nl.sedgwick.com](mailto:regres@nl.sedgwick.com). Sedgwick TPA zal u vervolgens informeren over de voortgang van het regres.



## Vervolgstappen

[E] [E] gaat samen met het Drents Museum onderzoeken in hoeverre het deurkozijn in eenzelfde situatie wordt teruggebracht, of dat [E]  
[C] Wij spraken met [E] [E] af dat wij in het bezit zullen worden gesteld van de volgende gegevens/informatie:

- detailtekening kozijn;
- facturen met betrekking tot de getroffen noodvoorzieningen;
- [redacted] voor het definitief herstellen van de schade.

## Bijlage(n):

- hypotheekinformatie

Alle persoonsgegevens die door ons zijn verkregen, verwerkt of gedeeld, worden verwerkt in lijn met de toepasselijke wet- en regelgeving voor gegevensbescherming. Voor alle vragen over de wijze waarop wij persoonsgegevens verwerken, verwijzen wij u naar onze Privacy Notice <https://www.sedgwick.com/global-privacy-policy#european-economic-area-and-the-united-kingdom>

Dit document is uitsluitend in het kader van dit dossier bedoeld voor de hierbij direct betrokken partijen. Kopiëren e.d. en gebruik door anderen is verboden en verantwoordelijkheid daarvoor is uitdrukkelijk uitgesloten. Alle (auteurs-)rechten voorbehouden. De Algemene Voorwaarden (AV – <https://www.sedgwick.com/assets/uploads/documents/GTC-AV-Sedgwick-Group-Kingdom-of-The-Netherlands-English-Dutch.pdf>) zijn van toepassing zoals gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel, dossier 24120047, geplaatst op onze website en worden kosteloos toegezonden. In de AV is de Rechtbank Rotterdam in exclusiviteit bevoegd verklaard. Toepasselijkheid van andere voorwaarden wordt hierbij verworpen tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.



BETREFT

Assen I 13515

UW REFERENTIE

30870337 / NTS

GELEVERD OP

10-02-2025 - 11:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11197786564

BESLAGEN

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-02-2025 - 11:01

HYPOTHEKEN

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-02-2025 - 14:59

HYPOTHEKEN

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-02-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Hypotheekinformatie i

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Assen I 13515](#)

Kadastrale objectidentificatie: 053761351570000

**Locaties** Brink 1

9401 HS Assen

BAG identificatie: [0106010000034621](#)

Brink 3 A

9401 HS Assen

BAG identificatie: [0106010000003871](#)

### HYPOTHEEK

**Betrokken recht** Eigendom

**Afkomstig uit stuk** [Hyp3 3543/8 Assen](#)

Hypotheek

**Ingeschreven op** 27-01-1995 om 09:00

**Ondertekend op** 26-01-1995 om 10:30

**Ingeschreven bedrag** € 4.537

**Overige betrokken objecten** [Assen I 4393](#)

[Assen I 13043](#)

[Assen I 13210](#)

[Assen I 13269](#)

[Assen I 13270](#)

[Assen I 13271](#)

[Assen I 13464](#)

[Assen I 13836](#)

[Assen I 13977](#)

**Hypotheekhouder** [STICHTING ONROERENDE ZAKEN PROVINCIE DRENTHE](#)

**Adres** Westerbrink 1

9405 BJ ASSEN

**Statutaire zetel** ASSEN

**BETREFT**

Assen I 13515

**UW REFERENTIE**

30870337 / NTS

**GELEVERD OP**

10-02-2025 - 11:47

**PRODUCTIEORDERNUMMER**

S11197786564

**BESLAGEN**

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-02-2025 - 11:01

**HYPOTHEKEN**

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-02-2025 - 14:59

**HYPOTHEKEN**

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-02-2025 - 14:59

**BLAD**

2 van 2

**KvK-nummer** [41020313](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**Gekozen woonplaats** NOTS. DAVERSCHOT EN TIJDHOF ASSEN

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **C** Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

### **E** Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG