

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 22-09-2025 09:45

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: Projectomschrijving Leasewoningen Dorpsstraat 5 Koekange

Hi [redacted],

tkn

Vorige week sprake ik De Wolden telefonisch. Zij hebben een projectopdracht geformuleerd voor tijdelijke woningen aan de rand van Koekange.

De gemeente heeft mij gevraagd even mee te lezen en aandachtspunten te geven. Op het gebied wonen heb ik aangegeven dat ze het moeten zoeken in de term van 'aansluitend op BSG'.

Misschien wist je al van deze projectopdracht af, of niet.. Maar voor de zekerheid deel ik het met je.

Groeten van [redacted]

Van: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: woensdag 17 september 2025 16:49

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Projectomschrijving Leasewoningen Dorpsstraat 5 Koekange

Beste [redacted],

Zojuist telefonisch besproken, bijgaand de projectbeschrijving waar [redacted] en ik mee bezig gaan.

We lezen graag je aandachtspunten, waarvoor alvast dank!

Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[redacted]

[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Projectopdracht en Plan van aanpak

Lease-woningen Koekange

Datum: 12 september 2025

SWO De Wolden Hoogeveen, Wonen & Projecten
Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde
Telefoon 14 0528
Fax 0528-378 228
Email gemeente@dewolden.nl

Internet www.dewolden.nl

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Projectopdracht	3
Plan van aanpak gehele project	4
Projectfasering	4
Projectorganisatie	5
BIJLAGE 1. Afbeeldingen leasewoning	6
BIJLAGE 2. Locatieaanduiding (bij benadering)	10

A. Inleiding

A1. Aanleiding

In het Woonplan 2017-2022 wordt aangegeven aan welke woningbouwontwikkelingen De Wolden prioriteit wil geven. De afgelopen jaren zijn diverse woningbouwplannen in ontwikkeling gebracht. Om aan de blijvende vraag naar woningen te kunnen voldoen, is het noodzakelijk om op meer locaties woningbouw te ontwikkelen. Ook is het nodig om na te denken over alternatieven.

Het plaatsen van tijdelijke woonunits is een snelle, tijdelijke oplossing om het huisvestingsprobleem aan te pakken. In Koekange is een lokale ondernemer bereid om dit op te pakken en om op deze manier bij te dragen aan het huisvestingsprobleem van met name de jongeren uit het dorp.

Hij heeft een concept plan ingediend om verplaatsbare woonunits te plaatsen op zijn eigen grond. Het plan is om de woningen te verhuren voor een huursom beneden de huursubsidiiegrens.

A2. Projectaanpak

Op dit project is het Protocol Projectmanagement van de gemeente De Wolden van toepassing.

B. Projectopdracht

B1. Doel

Medewerking verlenen aan het realiseren van een plan in Koekange voor tijdelijke leasewoningen op particulier terrein met een daarbij passende ontsluiting voor de bewoners.

B2. Projectresultaat

Een omgevingsvergunning op basis waarvan de leasewoningen en de ontsluiting gerealiseerd kunnen worden.

B3. Opdrachtgever en projectleider

De bestuurlijk opdrachtgever is [redacted] J

De ambtelijk opdrachtgever is [redacted] J

De projectleiders zijn [redacted] J en [redacted] J

C. Plan van aanpak gehele project

C1. Projectstart en voorbereiding daarop

Het verzoek is in eerste instantie ingediend via Verken uw idee. Vanwege achterstand en capaciteitsgebrek en de snelheid die dit initiatief vereist kan het niet in de lijn worden opgepakt. Daarom wordt nu een bestuurlijke opdracht verstrekt en zal er een projectteam geformeerd worden die het initiatief begeleidt en afhandelt.

C2. Projectfasering

Fase	Planning
Fase 1: Verkenning, milieukundige onderzoeken en Quick scan	September 2025
Fase 2: Ontwerp schetsplan beoordelen en participatie	September - november 2025
Fase 3: BOPA en omgevingsvergunning	December 2025/ januari 2026
Fase 4: Realisatie	Februari 2026

C3. Financiën

De grond is eigendom van initiatiefnemer. Via een anterieure overeenkomst zal het kostenverhaal geregeld worden en het risico voor de gemeente is hierdoor uitgesloten. Ook wordt in de anterieure overeenkomst opgenomen dat het planschaderisico voor rekening van initiatiefnemer is.

C4. Risicoanalyse

Risico's fase 2 scenario's vaststellen	Beheersmaatregel
Bezwaren omwonenden	- Goede communicatie - Duidelijkheid geven over doelgroep - Beheermaatregelen presenteren
Aanwezigheid van soorten flora en fauna, archeologie, bodemvervuiling, spuitzonering	Vroegtijdig onderzoek doen en onderhandeling opstarten
Beheersbaar houden van het project i.v.m. maatschappelijke weerstand	Project open en overzichtelijk houden, duidelijk communiceren met belanghebbenden.

C5. Participatie

Door initiatiefnemer wordt een inloopavond gehouden. Wellicht is dit mogelijk op de locatie zodat inwoners een modelwoning kunnen bekijken en kennis kunnen nemen van het

inrichtingsplan. Initiatiefnemer heeft aangegeven ook iets met beheer en bewaking te willen doen. Het plan hiervoor kan dan ook worden getoond.

Vanuit de projectgroep wordt contact onderhouden met het bestuur van plaatselijk belang en de werkgroep Wonen in Koekange.

Inwoners worden ook via de lokale (social)media, de gemeentelijke website en de Wolder Courant geïnformeerd.

C6. Projectorganisatie

Strategisch overleg

Doel

Voortgangsoverleg Bestuurlijk opdrachtgever, Ambtelijk opdrachtgever en Projectleider

Samenstelling

1. Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder  J
2. Ambtelijk opdrachtgever:  J 
3. Projectleiders:  J en  J

Frequentie

1 x per maand

Voortgangsoverleg

Doel

Bewaken van de voortgang en afstemming tussen de diverse vakgebieden van de gemeente met initiatiefnemer

Samenstelling

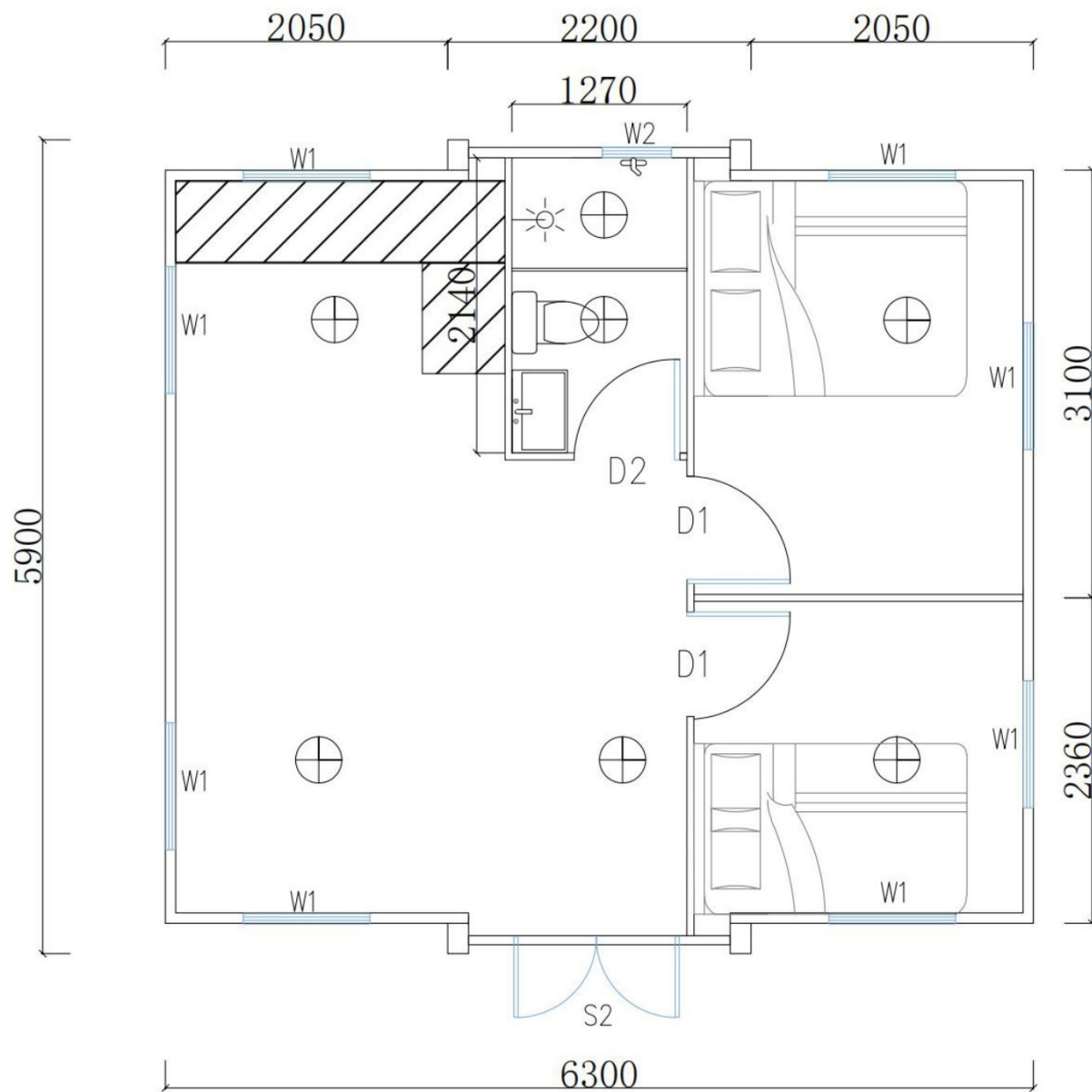
1 Projectleider	50 uur
2 Initiatiefnemer	
3 Stedenbouw	30 uur
4 Woonbeleid	10 uur
5 Landschapsinrichting	10 uur
6 Technisch tekenaar	15 uur
7 Planeconomie	10 uur
8 Grondzaken	20 uur
9 RO	20 uur
10 Civiel	10 uur
13 Groen en landschap	15 uur
14 Milieu	15 uur
15 Vergunningverlening	50 uur
15 Communicatie	20 uur

Frequentie

1 x per twee weken. Deelname vakspecialisten afhankelijk van stand van zaken project.
Informereren via verslag is ook mogelijk.

BIJLAGE 1 Informatie lease-woningen

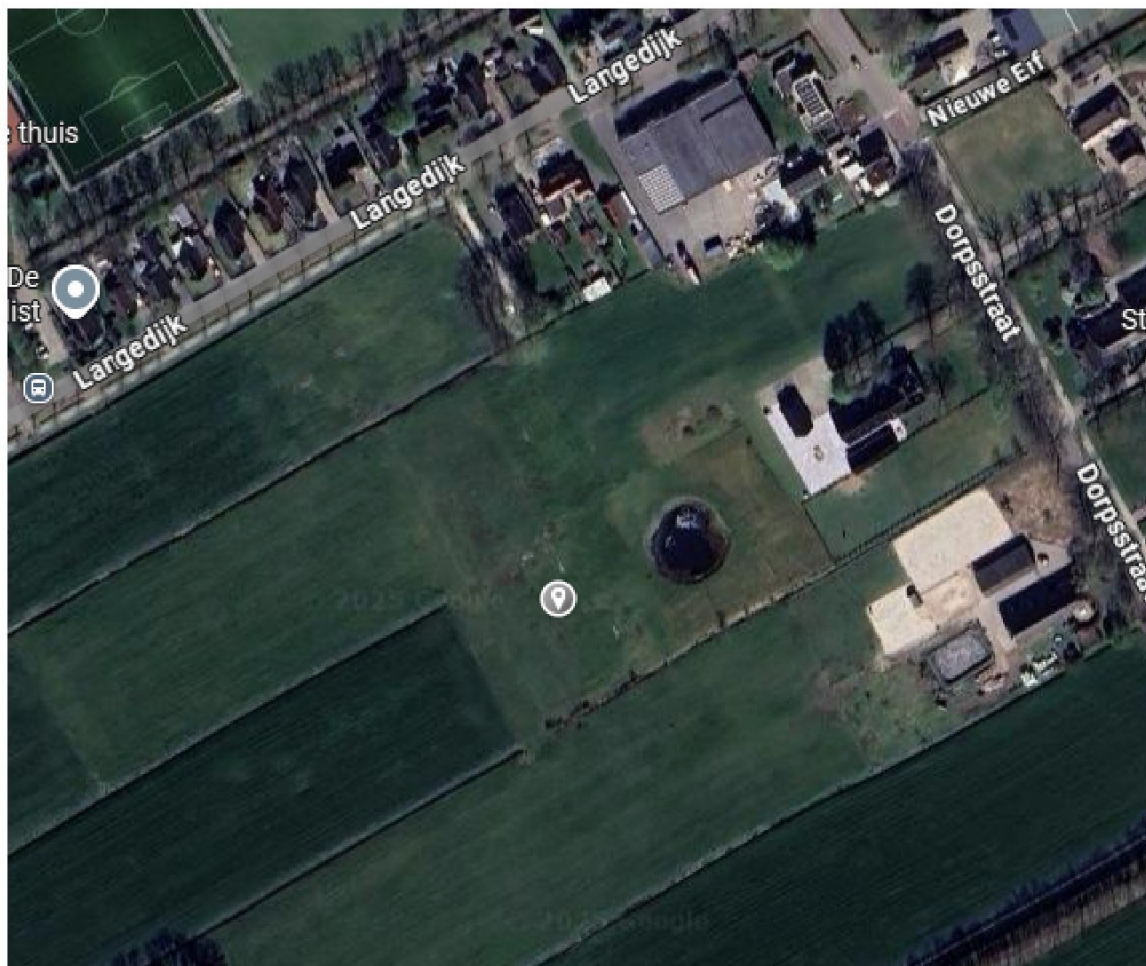








BIJLAGE 2 Locatieaanduiding (bij benadering)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 19-05-2026 11:44

Aan: [redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: FW: Kort verslagje tijdelijke flexwoningen dorpsstr 5 Koekange

Hi [redacted] en [redacted],

De gemeente heeft een kort verslagje gemaakt van het vraagstuk over de tijdelijke flexwoningen, zie bijlage.

Ik heb zelf nog genoteerd in mijn schrift:

- Vormgeving van de units nog bespreekbaar en nader uit te werken.
- Cultuurhistorici van provincie en gemeente zoeken onderling contact om de casus te bespreken.

Hebben jullie nog aanvullingen?

Groeten van [redacted]

Van: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 19 mei 2026 11:47

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Kort verslagje tijdelijke flexwoningen dorpsstr 5 Koekange

Hoi [redacted],

Heb ik ons overleg van 4 mei in bijgevoegd verslag goed verwoord?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[redacted]

[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag nav overleg Provincie over realisatie 40 tijdelijke woningen (max 10 a 15 jaar)
Dorpsstraat 5 Koekange.

Locatie: gem huis Zuidwolde / Teams

Datum: 4 mei 2026

Aandachtspunten:

- Locatie heeft een archeologische cultuurhistorische waarde
- Kunnen er ook minder dan 40 tijdelijke woningen geplaatst worden?
- Het is nodig dat initiatiefnemer een landschapsontwerper in de arm neemt, die een plan waarbij de woningen landschappelijk worden ingepast waarbij ook rekening wordt gehouden met de door de provincie aangegeven zichtlijnen.
- Gelet op de cultuurhistorische waarde van de locatie zijn de zichtlijnen belangrijk. Zichtlijn vanaf Dorpsstraat belangrijker dan vanaf de Langedijk. Hierdoor moet opzet van de woningen 'draaien'.

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 25-03-2026 14:46
Aan: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>
Onderwerp: RE: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Hoi [redacted],

Komende twee weken zit ik erg kort in de tijd om goed naar de plannen te kijken. Binnen welke termijn verwacht je een reactie van mij?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

provincie D

[redacted]

werkdagen: ma t/m do en vrijdagochten
d

[redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 23 maart 2026 12:09

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Hallo [redacted]

In Koekange zijn we bezig met een woningbouwplan op gemeentegrond aan de Langedijk. Hiervoor wordt een presentatie gemaakt voor een eerste inloopavond op donderdag a.s.

Ik stuur je een verkaveling toe voor de locatiebepaling en de 3D presentatie voor donderdag zal ik ook toesturen.

Verder is een initiatiefnemer bezig met planvorming voor tijdelijke (max 15 jaar) woonunits op zijn perceel aan de Dorpsstraat 5, met in-/en uitweg naar de Langedijk. De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Ik heb nog geen inrichtingstekening ontvangen, maar wel al een schets voorstel. Dit stuur ik ook mee.

Wil je alvast meekijken en reageren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[redacted]

[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 26-03-2026 14:50
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Re: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Dag [redacted],

Ik heb geen opmerkingen over het plan, maar waardoor het doorsturen.

[redacted]
Beleidsadviseur Wonen

provincie Drenthe

Provincie Drenthe – Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 122, 9400 AC Assen – Westerbrink 1, 9405 BJ Assen - The Netherlands

[redacted] @ [redacted]@drenthe.nl | i www.provincie.drenthe.nl

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: donderdag 26 maart 2026 11:01
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Hi [redacted],

Voor Koekange heb ik van [redacted] een tweetal plannen ontvangen. Zij heeft mij al een keer mondeling hiervan op de hoogte gebracht en nu heeft de gemeente de plannen iets verder uitgewerkt.

Locatie 1 = leasewoningen voor de duur van 15 jaar. Gelegen in de 'achtertuin' van Dorpsstraat 5.

Locatie 2 = Langedijk. Staat ook al geruime tijd al uitbreidingslocatie op de lijst van de gemeente.

Beide locaties sluiten aan op het BSG. Heb jij een opmerkingen die je mij mee zou willen geven?

Groeten van [redacted]

Van: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 12:09
Aan: [redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Hallo [redacted]

In Koekange zijn we bezig met een woningbouwplan op gemeentegrond aan de Langedijk. Hiervoor wordt een presentatie gemaakt voor een eerste inloopavond op donderdag a.s.

Ik stuur je een verkaveling toe voor de locatiebepaling en de 3D presentatie voor donderdag zal ik ook toesturen.

Verder is een initiatiefnemer bezig met planvorming voor tijdelijke (max 15 jaar) woonunits op zijn perceel aan de Dorpsstraat 5, met in-/en uitweg naar de Langedijk. De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Ik heb nog geen inrichtingstekening ontvangen, maar wel al een schets voorstel. Dit stuur ik ook mee.

Wil je alvast meekijken en reageren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[\[redacted\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 01-04-2026 15:26
Aan: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>
Onderwerp: RE: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Hallo [redacted],

Je legde mij twee woningbouwplannen in Koekange aan mij voor (Langedijk en tijdelijke woningen nabij Dorpsstraat 5). Hieronder mijn bevindingen over de tijdelijke woningen. Mijn bevindingen over Langedijk volgen op een ander moment.

Het provinciaal belang bij de tijdelijke woningen zijn de onderwerpen Landschap en Cultuurhistorie. Het provinciaal belang in Koekange focussen zich op het slingerend verloop van de linten mét doorzichten naar het landschap, de lange en smalle verkaveling. Vanuit deze belangen is er best stevige kritiek op het voorgelegde schetsplan. Vanwege de beeldbepalende ligging van Dorpsstraat 5, mét doorzichten naar het landschap is het niet wenselijk om een ontwikkeling in deze vorm op deze plek mogelijk te maken. De ligging van Dorpsstraat 5 ten opzichte van de tijdelijke woningen zorgt ervoor dat het provinciaal belang bij realisatie ervan niet meer merkbaar is. Dit is niet alleen door de positie van de gebouwen maar ook de gesuggereerde landschappelijke inpassing. Dus wanneer het voorgelegde schetsplan in deze vorm definitief zou zijn, dan is het niet in overeenstemming met het provinciaal beleid.

Je schreef dat er maximaal 15 tijdelijke woningen komen. Uit het voorgelegde schetsplan lijken veel meer te komen, klopt dat? Is de positie van de bebouwing én locatie bespreekbaar? Is de landschappelijke inpassing nog bespreekbaar?

Bij vragen neem dan even contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

provincie 

+31 [redacted]

werkdagen: ma t/m do en vrijdagochten

d



Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van:  @dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 23 maart 2026 12:09

Aan:  @drenthe.nl>

Onderwerp: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Hallo  

In Koekange zijn we bezig met een woningbouwplan op gemeentegrond aan de Langedijk. Hiervoor wordt een presentatie gemaakt voor een eerste inloopavond op donderdag a.s.

Ik stuur je een verkaveling toe voor de locatiebepaling en de 3D presentatie voor donderdag zal ik ook toesturen.

Verder is een initiatiefnemer bezig met planvorming voor tijdelijke (max 15 jaar) woonunits op zijn perceel aan de Dorpsstraat 5, met in-/en uitweg naar de Langedijk. De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Ik heb nog geen inrichtingstekening ontvangen, maar wel al een schets voorstel. Dit stuur ik ook mee.

Wil je alvast meekijken en reageren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[redacted]

[redacted] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 23-09-2025 10:02

Aan: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

CC: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: Projectomschrijving Leasewoningen Dorpsstraat 5 Koekange

Beste [redacted],

Bedankt voor het toekomen van de projectbeschrijving. Hieronder geef ik de aandachtspunten waarvan ik nu kan aangeven dat ze van provinciaal belang zijn.

- **Wonen:** Ondanks de tijdelijke aard van het project zal in een onderbouwing gemotiveerd moeten worden dat het project aansluit op het bestaand stedelijk gebied (links van Dorpsstraat 5, rechts van Dorpsstraat 7 en direct achter Langedijk 2 t/m 6). Wanneer er geen aansluiting op het bestaand stedelijk gebied is zal er een onderbouwing gegeven moeten worden op de regels van een bijzonder woonmilieu.
- **Cultuurhistorie:** Het projectgebied is gelegen in het werkingsgebied voor cultuurhistorische waarde – “Meppel en het laagveen rondom”. Kenmerkend in dit gebied is: het licht slingerend verloop van linten, met een variatie in bebouwingsdichtheid en doorzichten en de verschoven linten, zeer lange, smalle opstreckende verkaveling en tussen de linten openheid. Een onderbouwing zal moeten motiveren dat de cultuurhistorische waarde bij dit project betrokken zijn. Niet van provinciaal belang, maar wel het benoemen waard; Dorpsstraat 5 is een rijksmonument. Zorg ervoor dat het project de monumentale waarden niet schaad.
- **Landschap:** Voor het provinciaal landschappelijk belang geldt dat, ondanks dat de aard van het project tijdelijk is, aandacht moet zijn voor de landschappelijke inpassing. Het projectgebied vormt potentieel een nieuwe dorpsrand en dat is van provinciaal belang. Op voorhand vragen wij aandacht te hebben voor een landschappelijke inpassing dat recht doet aan de karakteristiek van het landschap ter plaatse.

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik het graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ruimte en Wonen

Adviseur ruimtelijke plannen

werkdagen: ma t/m do en vrijdagochten
d

+31 6 [redacted] J

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen

+31 592 365555 | post@drenthe.nl

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op     

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

Van: [redacted] J @dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: woensdag 17 september 2025 16:49

Aan: [redacted] J @drenthe.nl>

CC: [redacted] J @dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Projectomschrijving Leasewoningen Dorpsstraat 5 Koekange

Beste [redacted] J,

Zojuist telefonisch besproken, bijgaand de projectbeschrijving waar Jeanette en ik mee bezig gaan.

We lezen graag je aandachtspunten, waarvoor alvast dank!

Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

[redacted] J | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

06 - [redacted] J

[redacted] J @dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@drenthe.nl>

Verzonden: 14-04-2026 11:51

Aan: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

CC: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>,
[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>,
[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>,
[redacted]@drenthe.nl>

Onderwerp: RE: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Hoi [redacted],

Eens en zou jullie projectondersteuner mijn collega's [redacted] (cultuurhistorie) en [redacted] (landschap) mee kunnen nemen in het plannen van de afspraak? Hun contactgegevens staan in de cc van deze e-mail.

Een ruimte in het gemeentehuis in Zuidwolde is prima.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ruimte en Wonen
Adviseur ruimtelijke plannen

+31 [redacted]
werkdagen: ma t/m do en vrijdagochten
d
+31 [redacted]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op

Van: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 14 april 2026 13:26

Aan: [redacted]@drenthe.nl>

CC: [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]
[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Hallo [redacted],

Natuurlijk kunnen we in gesprek gaan hierover. Laten we dit vooral doen en dan graag met onze

stedenbouwer, [redacted], en landschapsinrichter, [redacted], erbij.

Ik zal aan onze project ondersteuner vragen of zij een afspraak met jullie wil inplannen hiervoor.
Zullen we een ruimte in het gemeentehuis in Zuidwolde bespreken hiervoor?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[redacted] | [redacted]

[redacted] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Van: [redacted] [@drenthe.nl](mailto:[redacted]@drenthe.nl)>

Verzonden: maandag 13 april 2026 10:56

Aan: [redacted] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)>

Onderwerp: RE: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Goedemorgen [redacted],

Je hebt mijn bevindingen over woningbouw aan de Langedijk in Koekange nog tegoe.

Het valt ons op dat de openbare ruimte van het plangebied groot is en afgaande op de contouren van de bebouwing er een specifiek stedenbouwkundig concept neergezet gaat worden. Verder geeft de tekening gele pijlen aan richting het landelijk gebied. Wat suggereren deze pijlen? Een koppeling met het landelijk gebied of misschien wel een uitbreidingsrichting voor de toekomst? Hoe wordt het onderwerp van landschap en dorpsrand in het plan verankerd?

Koekange kenmerkt zich als twee linten met daartussen (inmiddels) woningbouw. De lintstructuur met de doorzichten naar het landschap is van provinciaal belang. Voor Koekange was voorheen een concept ingegaan, in de zin van het Nieuwe Erf. Met alle voorgelegde (en reeds bekende) woningbouwplannen lijkt dat concept niet meer bespreekbaar, maar het brengt ons wel op de vraag 'hoe ontwikkelt Koekange zich als (lint)dorp?' Wat is gezien vanuit landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt een gewenste ontwikkeling voor Koekange?

Al met al zijn er bij ons meer vragen dan dat wij nu een duidelijk advies kunnen geven. Daarom zou ik willen voorstellen om over de woningbouwplannen in Koekange in gesprek te gaan. Sta jij hiervoor open?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ruimte en Wonen

[REDACTED]

werkdagen: ma t/m do en vrijdagochten
d

[REDACTED]

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de(n).

Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)>

Verzonden: maandag 23 maart 2026 12:09

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>

Onderwerp: Koekange woningbouw en tijdelijke woonunits

Hallo [REDACTED]

In Koekange zijn we bezig met een woningbouwplan op gemeentegrond aan de Langedijk. Hiervoor wordt een presentatie gemaakt voor een eerste inloopavond op donderdag a.s.

Ik stuur je een verkaveling toe voor de locatiebepaling en de 3D presentatie voor donderdag zal ik ook toesturen.

Verder is een initiatiefnemer bezig met planvorming voor tijdelijke (max 15 jaar) woonunits op zijn perceel aan de Dorpsstraat 5, met in-/en uitweg naar de Langedijk. De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Ik heb nog geen inrichtingstekening ontvangen, maar wel al een schets voorstel. Dit stuur ik ook mee.

Wil je alvast meekijken en reageren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[REDACTED] | [REDACTED]

[REDACTED] [\[REDACTED\]@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[REDACTED]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen