



Overeenkomst uitvoering werkzaamheden Roodzanden op kavels SBB

Partijen

De Provincie Drenthe, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd aan de Westerbrink 1 te Assen (correspondentieadres postbus 122, 9400 AC, Assen), te dezer zake vertegenwoordigd door de directeur van Prolander, mr. drs. E.M. van Everdingen, ingevolge het bepaalde in het Mandaatbesluit directeur Prolander, hierna te noemen de provincie,

en eigenaar/belanghebbende, Staatsbosbeheer, **Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort**, hierna te noemen eigenaar of belanghebbende,

Overwegende dat:

- Prolander namens de provincie Drenthe gemachtigd is om alle beslissingen te nemen die nodig zijn voor de uitvoering van dit project. Daaronder valt ook (mitigerende) werkzaamheden op en langs de kavel van belanghebbende.
- In het kader van het project realisatie Natuur Netwerk Nederland worden 2025 en 2026 werkzaamheden uitgevoerd in gebied genaamd Roodzanden, met als doel het gebied in te richten als natuurgebied;

Onderwerp vaststelling

Prolander zal alle werkzaamheden in het kader van de kavelwerkzaamheden laten uitvoeren zoals beschreven in deze overeenkomst en genaamd: 'Overeenkomst uitvoering werkzaamheden Roodzanden op en langs kavels van SBB' **2024** en zoals aangegeven op tekening 138373-4001, 138373-4004 en bijbehorende planning welke tijdens de uitvoering wordt verstrekt.

Het betreft werkzaamheden op kavels:

VRIOO W246, W438, W453, W834, W835, W253, W254, W257, W260, W269, W838, W1348, W1349, W1607, W1742, ALO00P188

Overeengekomen en ondertekend op: **2025**

Eigenaar
Staatsbosbeheer
<naam>

Provincie Drenthe
mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

.....

Commented
genoemd worden? moeten in de titel al alle kavels

Commented
Ja

Commented
vanuit kadaster SBB eens met het adres? dit is

Commented
Voor de concept wel zo houden

Commented
planning moet dit er ook bij?, net als de

- VRI00W253 (Pieterpad)
- VRI00W254 (zuidelijke perceel noordelijke bosstrook)
- VRI00W257 (perceel ten noorden noordelijke bosstrook)
- VRI00W260 (perceel noorden W257)
- VRI00W269 (beekdal langs Schipborgerdiep, ten noorden van zandpad)
- VRI00W838 (perceel ten noorden zandpad)
- VRI00W246 (zandpad)
- VRI00W1349 (beekdal ten zuiden zandpad nabij recreatiewoning) deel in Roodzanden
- VRI00W1348 (zuidelijke bosdoorsteek)
- VRI00W842 (zuidelijke bosdoorsteek, zuiden fietspad)
- VRI001280 (uitstuifvlakte)
- VRI001279 (heide noorden land van Timmer)
- VRI00834 (Land van Timmer)
- VRI00835 (land van Timmer)
- VRI00438 (land van Timmer)
- VRI001607 (westen land van Timmer)
- VRI001742 (land van Timmer)
- VRI00 W453 (beekdal oosten Boerema/Bakker)
- ALOP1881 (overzijde Beekdal noordelijk deel)

ARTIKEL 1. AANLEIDING VAN DE INRICHTINGSWERKZAAMHEDEN

In het kader van het Programma Natuurlijk Platteland van de Provincie Drenthe wordt projectgebied Roodzanden ingericht van landbouwgebied naar natuur. Prolander is verantwoordelijk voor de uitvoering.

Een van de ingrepen om de natuurontwikkeling te bevorderen, betreft maatregelen die tot gevolg hebben dat de grondwaterstand wordt verhoogd. Bij wijzigingen in de waterhuishouding geldt als stelregel, dat de waterhuishouding zo goed mogelijk alle functies moet dienen en de veiligheid niet in het geding moet zijn. Dit betekent dat bij bebouwing en percelen die geen onderdeel uitmaken van de natuurinrichting, geen verslechtering van de waterhuishouding mag optreden als gevolg van de maatregelen (drooglegging, waterafvoer e.d.). Daar waar verwacht wordt waar dat wel het geval is, zijn concrete maatregelen geformuleerd met als doel de bebouwing veilig te stellen zonder dat dit tot aanpassing van het gewenste grondwaterregime voor natuur leidt.

In de voorliggende overeenkomst zijn de maatregelen voor het privé eigendom weergegeven.

ARTIKEL 2. OMSCHRIJVING INRICHTINGSWERKZAAMHEDEN:

Prolander neemt de uitvoering van de inrichtingswerkzaamheden ter hand. De belanghebbende en Prolander komen overeen dat de volgende maatregelen moeten worden uitgevoerd:

Opruimwerkzaamheden:

1. Verwijderen bomen en bosstroken (W254, W1348)
2. Verwijderen 15 stuks exoten zuidelijke bosstrook, op aanwijs van directie (W1348)
3. Verwijderen bestaand hekwerk voorafgaand aan de werkzaamheden (W838) **Doet SBB zelf?**
4. Verwijderen/dichten van 7 duikers (D02, en D03, DO4, D12, D13 D14, D17, (W 246, W838 W1349, W269)

Overeengekomen en ondertekend op: .-.-.2025

Eigenaar
Staatsbosbeheer
<naam>

Provincie Drenthe
mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

.....

Overeenkomst SBB - pagina 2

Commented J Hier de perceelnummers met globale beschrijving.

Commented J Persoonlijk zou ik hier een GIS kaart voor laten maken en verwijzen naar de bijlage.

Commented J = rood gestipt

Commented J = duiker is rood streepje met bolletjes erin, Stuw is vierkantje met rood kruisje

5. Verwijderen van 1 stuw (D27) (W W269)
6. 6 bomen verwijderen en stobben frezen (W246)

Commented [J] = rondje met kruisje erin

Maatregelen die worden uitgevoerd:

7. Dempden watergang rand kadastraal perceel met woudzand tot aan aangrenzende ontgravingsdiepte (W260, W257, W254 W838, W1348, W1349)
8. Ophogen pad met zand (voor zandbed) (W253)
9. Ontgraven 0,2m voedselrijke humuslaag in de doorsteek, en aanbrengen van heidemaaisel (W254, W1348,)
10. W253 Plaatsen van Picknicktafel
11. Ontgraven bouwvoor, laagdikte 0,2 m (W838)
12. Dempden watergang in doorsteek met bouwvoor, tot aangrenzende maaiveldhoogte (W254, W254, W1279, W1280, W453)
13. Ontgraven bouwvoor, laagdikte 0,3 m (W1349)
14. Verwijderen Pad (W 1279, W1278, W834, W835, W 438, W1607)
15. Herstel karrensporen (W1279, W834, W835, W438, W441, W1607, W1278) ,
16. Verwijderen Graszoden (W 1279, W834, W 1742, W1607, W438, W441)
17. Verondiepen watergang met zand (voor opvulling en aanvulling) tot een diepte van ca 0,3 m tov aangrenzend maaiveld (W253, W246, W838)
18. Aanplanten bomen /Bosschages (P1881)
19. Ontgraven bouwvoor, laagdikte 0,2 m

Commented [J] = Lichtblauwe lijn

Commented [J] = oranje streep

Commented [J] = oranje geruit

Commented [J] = oranje stip

Commented [J] = oranje gearceerd

Commented [J] = donkerblauwe lijn

Commented [J] = Zwart gearceerd

Commented [J] = rode lijn

Commented [J] = groene lijn

Commented [J] = geel/oranje geruit

Commented [J] = rode lijn met dwarsstreepjes

Commented [J] = groen gestipt

De exacte locaties van de opruimwerkzaamheden en de uit te voeren werkzaamheden zijn weergegeven op de bijgevoegde tekening 138373-4001 en de bijbehorende planning.

Commented [J] Moet planning er ook bij, want uitvoeringscontracten worden eerder afgesloten dan de planning aannemer

ARTIKEL 3. UITVOERINGSASPECTEN

In onderstaande teksten worden de op tekening weergegeven maatregelen verduidelijkt en worden uitgangspunten bij de uitvoering vermeld. De overeenkomst wordt afgesloten met enkele (algemene) afspraken over eigendom, beheer en onderhoud, en wat te doen bij restschade.

Voor de uitvoering worden de volgende algemene uitgangspunten gehanteerd:

1. Een nader te selecteren lokale aannemer voert de werkzaamheden uit en door opdrachtgever te kiezen adviesbureau verzorgt het dagelijks toezicht op de uitvoering en is voor de uitvoering het eerste aanspreekpunt;
2. Als bijlage bij deze overeenkomst is een gedetailleerde planning toegevoegd; indien er wijzigingen optreden zal dat terstond met betrokkenen worden kortgesloten . Zodra de gedetailleerde planning voor uitvoering van de aannemer bekend is, zal deze worden toegezonden.
3. Ruim voordat de werkzaamheden starten, minimaal 2-3 weken van tevoren, worden er praktische werkafspraken gemaakt betreffende de uitvoering (bv. Tijdelijke voorzieningen zoals rijplaten start werkzaamheden) met betrokkenen en de toezichthouder van adviesbureau. De gemaakte afspraken worden schriftelijk vastgelegd;

Commented [J] Heb ik toegevoegd, oke? Adviesbureau moet het bekend.

Overeengekomen en ondertekend op: ...-2025

Eigenaar
Staatsbosbeheer
<naam>

Provincie Drenthe
mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

.....

4. De vastgestelde tekening, planning en deze overeenkomst wordt voor de uitvoering met de belanghebbenden, de aannemer en adviesbureau doorgenomen;
5. Een onafhankelijk bureau verzorgt een bouwtechnische opname (nul opname) van de woning en opstallen, kort vóórdat de uitvoering start;
6. De nulmeting van het grondwater in en om het projectgebied, is in februari?? 2023 gestart en loopt nog minimaal vijf jaar door na afronding van de inrichting van het gehele inrichtingsproject. De gegevens worden per kwartaal uitgelezen en gedeeld met de betrokkenen (digitaal toegankelijk).
7. Het perceel met de recreatiewoning moet te allen tijde een deugdelijke ontwatering houden tijdens de uitvoeringswerkzaamheden;
8. Vrijkomende herbruikbare materialen vervallen, indien gewenst, aan de eigenaar (tenzij anders overeengekomen); de niet-herbruikbare materialen worden afgevoerd;
9. Het betreffende perceel dient tijdens de uitvoering (m.n. aanleg drainage) vrij toegankelijk en beschikbaar te zijn;
10. Na de uitvoering wordt met adviesbureau, Prolander en de belanghebbenden beoordeeld of de werkzaamheden naar tevredenheid en conform afspraken zijn uitgevoerd; de zogenaamde vooropname. Er worden afspraken gemaakt om de eventuele nog aanwezige restpunten op te lossen. Dit wordt vastgelegd in een verslag.
11. Als de restpunten uit punt 10 zijn afgewerkt en als er overeenstemming is met de belanghebbenden over de uitgevoerde werkzaamheden, wordt dit vastgelegd in een proces-verbaal van opname en gaat de onderhoudstermijn in;
12. Er worden revisietekeningen (controle tekeningen van het uitgevoerde) gemaakt van de werkzaamheden. Deze worden toegezonden aan belanghebbenden binnen in principe 2 maanden na afronding van de werkzaamheden;
13. De onderhoudstermijn in deze specifieke overeenkomst is twaalf maanden na oplevering van het gehele inrichtingsbestek Roodzanden; naar verwachting zal de onderhoudstermijn eindigen in het najaar van 2026. Belanghebbenden wordt geïnformeerd als de onderhoudstermijn afloopt;
14. Gebreken voortkomende uit de, in dit document genoemde inrichtingswerkzaamheden (in elk geval gericht op een goed functionerende waterhuishouding), die ontstaan of zich openbaren tijdens de onderhoudstermijn, worden op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 weken na melding hersteld.
15. Na de uitvoering van de inrichtingswerkzaamheden zal een onafhankelijk bureau een bouwtechnische opname (eindmeting) van de woning en de opstallen uitvoeren.
16. Aantoonbare schade, volgend uit de bouwtechnische opname, genoemd bij punt 15, ontstaan aan het particulier eigendom als gevolg van de inrichtingswerkzaamheden, wordt op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 4 weken na melding hersteld.
17. Dringende schade aan het particulier eigendom als gevolg van de inrichtingswerkzaamheden, wordt op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 24 uur na melding hersteld.

Met het ondertekenen van deze overeenkomst machtigt de eigenaar Prolander voor het uitvoeren van de maatregelen op diens eigendom.

Overeengekomen en ondertekend op: .-.-.2025

Eigenaar
Staatsbosbeheer
<naam>

Provincie Drenthe
mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

.....

OMSCHRIJVING AFZONDERLIJKE MAATREGELEN

De locatie van de uit te voeren werkzaamheden is weergegeven op de tekening 138373-4001.

Opruimwerkzaamheden:

1.en 2. Het verwijderen bomen en bosstroken , inclusief 15 stuks Exoten

Doel: het verwijderen van bomen inclusief stobben zodat er een open verbinding tussen Molenveld -Roodzanden – Zeegserduinen , zodat er een open doorgaande situatie ontstaat voor insecten, vlinders e.d.

- Bomen die moeten worden behouden, zijn vooraf door Directie/SBB zijn geblest.
- De bomen worden omgezaagd 20 cm boven maaiveld,
- Stamhout wordt vervoerd naar de beheerschuur, eigendom SBB.
- De stobben (diameter 0,10-0,50) worden gefreesd tot diepte van 0,20m beneden maaiveld. Vrijgekomen materiaal verwijderen en afvoeren naar erkende verwerker.

- Bomen met diameter <0,10 m. worden eruit getrokken inclusief de stobben.
- Aannemer wordt eigenaar van rest vrijkomend materiaal (bomen en stobben)

- Klepelen van takhout, onderbegroeiing en bovenste 0.05cm van de voedselrijke humuslaag. Alleen op de delen waar bos is gekapt. Dit verkleinen tot maximaal 0.02m.
- Vrijgekomen materiaal verwijderen tijdens de plagwerkzaamheden

3. Verwijderen van bestaand afrastering en hek

- verwijderen houten palen met draad,
- Verwijderen van houten hek met beweegbaar gedeelte en houten palen
- aannemer wordt eigenaar van vrijgekomen materialen

4. Verwijderen/dichten van 7 duikers

- Verwijderen van 8 meter PVC duikers (nrs: D02, D03, D04, D12, D13 D14, D17 op tekening 4004) met diameter 200-315 mm) in dam.
- Tijdelijk Verlagen van de waterstand voor het uitvoeren van de werkzaamheden is toegestaan tijdens uitvoering
- Aannemer wordt eigenaar van vrijgekomen materialen

5. Verwijderen van 1 stuw (W W269)

- Verwijderen van bestaande stuw, damwandplanken, klemgording inclusief bijbehorend grondwerk.

Overeengekomen en ondertekend op: 2025

Eigenaar
Staatsbosbeheer
<naam>

Provincie Drenthe
mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

.....

- vlak afwerken van het terrein
- Tijdelijk waterstand verlagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden toegestaan

6. Verwijderen bossingel (6 bomen)

- 6 bomen verwijderen met stobben frezen langs de Kooilaan, conform tekening 4004.
- verwijderen tot diepte van minimaal 0,5 meter onder maaiveld, exclusief wortelgestel.
- Gaten vullen met bouwvoor
- Aannemer wordt eigenaar van stamhout en takhot.

IK BEN HIER

- Maatregelen die worden uitgevoerd:
- Dempen watergang rand kadastraal perceel met woudzand tot aan aangrenzende ontgravingsdiepte (W260, W257, W254 W838, W1348, W1349)
- Ophogen pad met zand (voor zandbed) (W253)
- Ontgraven 0,2m voedselrijke humuslaag in de doorsteek, en aanbrengen van heidemaaisel (W254, W1348,)
- W253 Plaatsen van Picknicktafel
- Ontgraven bouwvoor, laagdikte 0,2 m (W838)
- Dempen watergang in doorsteek met bouwvoor, tot aangrenzende maaiveldhoogte (W254, W254, W1279, W1280, W453)
- Ontgraven bouwvoor, laagdikte 0,3 m (W1349)
- Verwijderen Pad (W 1279, W1278, W834, W835, W 438, W1607)
- Herstel karrensporen (W1279, W834, W835, W438, W441, W1607, W1278) ,
- Verwijderen Graszoden (W 1279, W834, W 1742, W1607, W438, W441)
- Verondiepen watergang met zand (voor opvulling en aanvulling) tot een diepte van ca 0,3 m tov aangrenzend maaiveld (W253, W246, W838)
- Aanplanten bomen /Bosschages (P1881)
- Ontgraven bouwvoor, laagdikte 0,2 m

1. Het op diepte brengen van de sloot die grenst aan de noordzijde van het perceel

Doel: de afwatering garanderen van het perceel in eigendom bij belanghebbenden;

- De sloot krijgt een talud van 1:3 en de bodembreedte wordt 0,50 meter met een bodemdiepte van +3,40 m NAP;
- Grond vrijkomend uit de sloot wordt ter plaatse verwerkt;
- Aan de zijde van het aangrenzend perceel komt een onderhoudspad met een breedte van 5,00 m.

2. Het opschonen van de bestaande duiker onder het toegangspad tot de woning

Doel: de afwatering garanderen van het perceel in eigendom bij belanghebbenden;

- De bestaande duiker wordt gereinigd, zodat deze op de juiste manier zijn water af kan voeren;
- Voor de bestaande duiker, zal aan de noordzijde van het toegangspad een kroosrooster op de bestaande duiker worden geplaatst, zodat de duiker vanaf de buitenzijde geschoond kan worden.

Overeengekomen en ondertekend op: .-.-.2025

Eigenaar
Staatsbosbeheer
<naam>

Provincie Drenthe
mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

.....

3. Het aanbrengen van een drainage rondom de woning, aan te sluiten op de noordelijke grenssloot

Doel: minimaal noodzakelijke ontwatering van de woning garanderen;

- Er wordt een PP60 drainage rondom de woning gelegd op een diepte van 0,70 meter ten opzichte van het maaiveld;
- Er wordt een doorspuitput geplaatst in het drainage tracé om de drainage, in het geval deze niet meer voldoende functioneert, door te spuiten richting de afvoervoorziening;
- Er worden 2 afvoervoorzieningen richting de grenssloot geplaatst om de drainage vrij te laten afvoeren op de grenssloot.

ARTIKEL 4. BEHEER EN ONDERHOUD

Na uitvoering van de werkzaamheden komt het beheer en het onderhoud van de uitgevoerde werkzaamheden voor rekening van de belanghebbenden.

ARTIKEL 5. RESTSCHADE

Mochten er na het aflopen van de onderhoudstermijn gebreken optreden, die betrekking hebben op de uitgevoerde inrichtingsmaatregelen op en langs het perceel van belanghebbenden, dan worden deze gebreken op kosten van en door Prolander (of diens uitvoerder) hersteld.

Dit herstel is niet van toepassing op gebreken die reeds voor aanvang van de inrichtingswerkzaamheden bestaan en aldus zijn aangegeven in de bouwtechnische opname (artikel 3 lid 5) en op gebreken die zijn ontstaan aan het ingerichte door het niet of onvoldoende uitvoeren van onderhoud door de belanghebbenden.

ARTIKEL 6. SLOTBEPALINGEN

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die tussen partijen ontstaan, worden beslecht door de daartoe bevoegde Nederlandse rechtbank.

Overeengekomen en ondertekend op: .-.-.2025

Eigenaar
Staatsbosbeheer
<naam>

.....

Provincie Drenthe
mr. drs. E.M. van Everdingen (dir. Prolander)

.....

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen