

Date : 7-1-2021 17:35:45

From : " [redacted]@prolander.nl

To : " [redacted]@prolander.nl, " [redacted]@prolander.nl

Subject : Fwd: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Attachment : image003.png;image004.png;image005.png;

11.1

Goedemiddag (kan nog net),

Ik heb vanmiddag telefonisch contact gehad met [redacted] over onderstaande. Ik zie in de mail dat de WMD een enorm belang heeft bij dit perceel, **11.1**

11.1

Ik hoop dat jullie hier net zo over denken, ik hoor graag even zodat ik hem een reactie kan geven.

Groetjes en fijne avond,

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [redacted]@prolander.nl>  
**Datum:** 7 januari 2021 om 17:12:58 CET  
**Aan:** [redacted]@noorderstaete.com>  
**Kopie:** [redacted]@prolander.nl>  
**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Dag heer [redacted]

Voor de verkoop van deze grond is een collega van mij verantwoordelijk .Dat is [redacted] ( zie cc.)

Zij zal bij u terugkomen op hetgeen u vraagt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Grondzaken



.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M:06 [redacted]

E: [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

---

**Van:** [redacted]@noorderstaete.com>  
**Verzonden:** donderdag 7 januari 2021 10:57  
**Aan:** [redacted]@prolander.nl>  
**CC:** [redacted]@wmd.nl>

**Onderwerp:** Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

**Urgentie:** Hoog

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Allereerst de beste wensen voor 2021. Naar aanleiding van de contacten met ons kantoor en WMD Drinkwater BV (WMD) inzake de verkoop van het Hulseboschgat neem ik contact met u op.

Ik heb u deze week een aantal keren proberen te bellen inzake de verkoop van grond (eigendom Provincie) door Prolander, waarvan WMD onlangs kennis van heeft genomen. Het betreft een perceel grond gelegen aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld, kadastraal bekend Hoogetveen, Q, 396 (met een oppervlakte van 3.19.40 hectare). Het perceel staat momenteel te koop middels een openbare procedure (met als sluitingsdatum van de inschrijving **vrijdag 15 januari 2021**).

WMD heeft een groot (strategisch) belang bij het verwerven van het perceel ten behoeve van haar drinkwatervoorziening. Het perceel is namelijk gelegen bij de waterwinning Holtien die door de Provincie aangewezen is als ASV (Aanvullende Strategische Voorraad) en tevens is het gelegen aangrenzend aan eigendom van WMD (ten oosten van het perceel). Aankoop van het perceel geeft WMD ruimte om mogelijk in de toekomst putten te plaatsen voor het operationeel maken van de ASV (indien de drinkvraag in de regio substantieel omhoog gaat of er is sprake van een calamiteit). Als de ASV Holtien operationeel wordt dan is er extra grond nodig voor eventuele putten. Deze kunnen namelijk niet geplaatst worden op de huidige gronden van WMD omdat het plaatsen van alle putten op alleen deze percelen te grote hydrologische effecten heeft en/of zorgt voor het aantrekken van zout grondwater. Het nu te koop staande perceel is in combinatie met de percelen die reeds in bezit zijn de meest optimale locatie om de pomputten te plaatsen voor de ASV.

Uiteraard kan het drinkwaterbedrijf op het perceel inschrijven en een marktconform bod uitbrengen. Echter bestaat er ook een kans dat het perceel op basis van deze verkoopwijze niet aan WMD zal worden gegund. Vanwege het maatschappelijk belang ten behoeve van het mogelijk veiligstellen en/of benutten van de (toekomstige) ASV / drinkwatervoorziening, zou WMD graag op zeer korte termijn nog met de Provincie in gesprek willen gaan om overeenstemming te bereiken voor een onderhandse verkoop van het perceel aan WMD. WMD zou graag zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd of de Provincie/Prolander bereid is om hieraan mee te werken en hoe hierover vervolgens afspraken kunnen worden gemaakt. Uiteraard begrijpt WMD dat dit kort dag is vanwege de reeds lopende openbare verkoopprocedure.

Mocht dit dossier niet bij u in behandeling zijn ontvang ik graag de contactgegevens van uw collega die verantwoordelijk is voor dit dossier en de verkoop van het perceel grond. Tevens wil ik u dan vriendelijk vragen om deze mail zo spoedig mogelijk aan de betreffende collega door te sturen (vanwege de naderende sluitingsdatum van de inschrijving).

Alvast vriendelijk bedankt voor uw reactie.

Ik ben telefonisch bereikbaar via 06 [REDACTED]. Vanuit WMD is [REDACTED] ([REDACTED] WMD) bereikbaar via 06 [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Noorderstaete**  *rentmeesters*

t (0592) [REDACTED] | e [REDACTED]@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639

**Van Ameyde** 

Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/ privacy gerelateerde vragen kunt u onze [privacy policy](https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=en) (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=en>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

Date : 15-2-2021 13:55:11

From: [redacted]@prolander.nl

To : "[redacted]@prolander.nl

Subject : FW: Hoogeveen Q 396 - A. van Daatselaarstraat [100056-2867868]

Attachment : image001.jpg;image001.png;image003.jpg;

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Gebiedsontwikkeling Grond



Prolander

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M 06- [redacted]

E [redacted]@prolander.nl

W [www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

---

Van: [redacted]@ [redacted].nl [redacted]@ [redacted].nl>

Verzonden: maandag 11 januari 2021 22:29

Aan: [redacted]@prolander.nl>

Onderwerp: Re: Hoogeveen Q 396 - A. van Daatselaarstraat [100056-2867868]

Goedenavond [redacted],

Morgenvroeg halen wij het perceel van de site en zal het bord ophalen, ga er vanuit dat [redacted] het bord van Prolander ophaalt. Ben over dit perceel ook gebeld door [redacted], mij werd toen gevraagd hier nog niets mee te doen. Kreeg toen echter wel een wat ongemakkelijk gevoel, dit is wel het perceel waar de meeste belangstelling voor is en waar wij ook vaak door belangstellenden over zijn gebeld.. De reden zal hopelijk legitiem zijn, zou het jammer vinden als er negatieve reuring ontstaat en wil niet dat er hierdoor een negatieve uitstraling ontstaat naar ons kantoor.

Mochten er nog vragen zijn dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
NVM-makelaar [redacted]

[redacted]  
*Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.*

**Disclaimer e-mail**

De informatie (inclusief de bijlagen) opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onterecht hebt ontvangen, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. [redacted] is gevestigd te Diever, KvK nummer 70538360.

---

Van: [redacted]@prolander.nl>

Datum: maandag, 11 januari 2021 18:32

Aan: [redacted]@ [redacted].nl" [redacted]@ [redacted].nl>

Onderwerp: Hoogeveen Q 396 - A. van Daatselaarstraat

| Goedenavond [redacted]

Zou jij per ommekeer het bovengenoemde perceel van de website kunnen halen? Er is toch voor gekozen deze niet openbaar te zetten.

Mochten er vragen zijn hoor ik het graag en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

*Medewerker Gebiedsontwikkeling Grond*

[Redacted]

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
**M** 06 [Redacted]

**E** [Redacted] [@prolander.nl](mailto:[Redacted]@prolander.nl)

**W** [www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
**Aanwezig:** maandag t/m vrijdag

Date : 15-2-2021 13:56:29

From : [redacted]@prolander.nl  
To : [redacted]@prolander.nl  
Subject : FW: Hoogeveen Q 396 - A. van Daatselaarstraat  
Attachment : image002.png;image003.png;

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Gebiedsontwikkeling Grond



Prolander

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M 06 [redacted]  
E [redacted]@prolander.nl  
W [www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

---

Van: [redacted]@prolander.nl>  
Verzonden: maandag 11 januari 2021 21:15  
Aan: [redacted]@prolander.nl>  
Onderwerp: RE: Hoogeveen Q 396 - A. van Daatselaarstraat

Ha [redacted]

Staat nu op verborgen, dus niet meer te zien. Mocht het toch weer veranderen, kan ik 'm zo weer zichtbaar maken. Fijne avond!

Met vriendelijke groet,



Prolander

**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

M 06 [redacted] of 0592-[redacted]  
E [redacted]@prolander.nl  
[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

Aanwezig: dinsdag en woensdag

---

Van: [redacted]@prolander.nl>  
Verzonden: maandag 11 januari 2021 18:34  
Aan: [redacted]@prolander.nl>  
Onderwerp: Hoogeveen Q 396 - A. van Daatselaarstraat  
Urgentie: Hoog

Goedenavond [redacted],

Zou jij per ommegeande het bovengenoemde perceel van de website kunnen halen? Er is toch voor gekozen deze niet openbaar te zetten.

Mochten er vragen zijn hoor ik het graag en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Gebiedsontwikkeling Grond



.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M 06 [redacted]

E [redacted] [@pro.ander.n](mailto:[redacted]@pro.ander.n)

W [www.pro.ander.n](http://www.pro.ander.n)

.....  
**Aanwezig:** maandag t/m vr jdag

Date : 11-1-2021 8:50:16

From : "[REDACTED]"

To : [REDACTED]@prolander.nl

Subject : RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Attachment : image001.png;image002.png;image003.png;

Hoi hoi,

Verslaglegging van mijn telefoongesprek met [REDACTED] vanochtend over onderstaande mail. 11.1

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Straks nog even bellen of spoed overlegje over alle reacties en acties die daaruit voortkomen?

Groetjes, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 7 januari 2021 17:36

**Aan:** [REDACTED]@prolander.nl; [REDACTED]@prolander.nl>

**Onderwerp:** Fwd: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Goedemiddag (kan nog net),

Ik heb vanmiddag telefonisch contact gehad met Henk over onderstaande. Ik zie in de mail dat de WMD een enorm belang heeft bij dit perceel 11.1

[REDACTED] 11.1

Ik hoop dat jullie hier net zo over denken, ik hoor graag even zodat ik hem een reactie kan geven.

Groetjes en fijne avond,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [REDACTED]@prolander.nl>

**Datum:** 7 januari 2021 om 17:12:58 CET

**Aan:** [REDACTED]@noorderstaete.com>

**Kopie:** [REDACTED]@prolander.nl>

**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Dag heer [REDACTED]

Voor de verkoop van deze grond is een collega van mij verantwoordelijk .Dat is [REDACTED] ( zie cc.)

Zij zal bij u terugkomen op hetgeen u vraagt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] Grondzaken



.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M:06 [redacted]

E: [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@noorderstaete.com](mailto:[redacted]@noorderstaete.com)>

**Verzonden:** donderdag 7 januari 2021 10:57

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@prolander.nl](mailto:[redacted]@prolander.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@wmd.nl](mailto:[redacted]@wmd.nl)>

**Onderwerp:** Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

**Urgentie:** Hoog

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

Allereerst de beste wensen voor 2021. Naar aanleiding van de contacten met ons kantoor en WMD Drinkwater BV (WMD) inzake de verkoop van het Hulseboschgat neem ik contact met u op.

Ik heb u deze week een aantal keren proberen te bellen inzake de verkoop van grond (eigendom Provincie) door Prolander, waarvan WMD onlangs kennis van heeft genomen. Het betreft een perceel grond gelegen aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld, kadastraal bekend Hoozevee, Q, 396 (met een oppervlakte van 3.19.40 hectare). Het perceel staat momenteel te koop middels een openbare procedure (met als sluitingsdatum van de inschrijving **vrijdag 15 januari 2021**).

WMD heeft een groot (strategisch) belang bij het verwerven van het perceel ten behoeve van haar drinkwatervoorziening. Het perceel is namelijk gelegen bij de waterwinning Holtien die door de Provincie aangewezen is als ASV (Aanvullende Strategische Voorraad) en tevens is het gelegen aangrenzend aan eigendom van WMD (ten oosten van het perceel). Aankoop van het perceel geeft WMD ruimte om mogelijk in de toekomst putten te plaatsen voor het operationeel maken van de ASV (indien de drinkvraag in de regio substantieel omhoog gaat of er is sprake van een calamiteit). Als de ASV Holtien operationeel wordt dan is er extra grond nodig voor eventuele putten. Deze kunnen namelijk niet geplaatst worden op de huidige gronden van WMD omdat het plaatsen van alle putten op alleen deze percelen te grote hydrologische effecten heeft en/of zorgt voor het aantrekken van zout grondwater. Het nu te koop staande perceel is in combinatie met de percelen die reeds in bezit zijn de meest optimale locatie om de pompputten te plaatsen voor de ASV.

Uiteraard kan het drinkwaterbedrijf op het perceel inschrijven en een marktconform bod uitbrengen. Echter bestaat er ook een kans dat het perceel op basis van deze verkoopwijze niet aan WMD zal worden gegund. Vanwege het maatschappelijk belang ten behoeve van het mogelijk veiligstellen en/of benutten van de (toekomstige) ASV / drinkwatervoorziening, zou WMD graag op zeer korte termijn nog met de Provincie in gesprek willen gaan om overeenstemming te bereiken voor een onderhandse verkoop van het perceel aan WMD. WMD zou graag zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd of de Provincie/Prolander bereid is om hieraan mee te werken en hoe hierover vervolgens afspraken kunnen worden gemaakt. Uiteraard begrijpt WMD dat dit kort dag is vanwege de reeds lopende openbare verkoopprocedure.

Mocht dit dossier niet bij u in behandeling zijn ontvang ik graag de contactgegevens van uw collega die verantwoordelijk is voor dit dossier en de verkoop van het perceel grond. Tevens wil ik u dan vriendelijk vragen om deze mail zo spoedig mogelijk aan de betreffende collega door te sturen (vanwege de naderende sluitingsdatum van de inschrijving).

Alvast vriendelijk bedankt voor uw reactie.

Ik ben telefonisch bereikbaar via 06 [redacted]. Vanuit WMD is [redacted] [redacted] [redacted] (WMD) bereikbaar via 06 [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Noorderstaete**  *rentmeesters*

t (0592) [redacted] | e [redacted]@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639



Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/ privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

Date : 11-1-2021 8:09:44

From : "[REDACTED]@prolander.nl

To : "[REDACTED]@prolander.nl, "[REDACTED]@prolander.nl

Subject : RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Attachment : image001.png;image002.png;image003.png;

[REDACTED]

Ik wil dit even aan de provincie voorleggen en kom er zo spoedig mogelijk op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] grondzaken en subsidies



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
T 0592- [REDACTED]

E [REDACTED]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

---

**Van:** [REDACTED]@prolander.nl>

**Verzonden:** donderdag 7 januari 2021 17:36

**Aan:** [REDACTED]@prolander.nl>; [REDACTED]@prolander.nl>

**Onderwerp:** Fwd: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Goedemiddag (kan nog net),

Ik heb vanmiddag telefonisch contact gehad met [REDACTED] over onderstaande. Ik zie in de mail dat de WMD een enorm belang heeft bij dit perceel, **11.1**

[REDACTED] |11.1

Ik hoop dat jullie hier net zo over denken, ik hoor graag even zodat ik hem een reactie kan geven.

Groetjes en fijne avond,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [REDACTED]@prolander.nl>

**Datum:** 7 januari 2021 om 17:12:58 CET

**Aan:** [REDACTED]@noorderstaete.com>

**Kopie:** [REDACTED]@prolander.nl>

**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Dag heer [REDACTED],

Voor de verkoop van deze grond is een collega van mij verantwoordelijk .Dat is [REDACTED] ( zie cc.)

Zij zal bij u terugkomen op hetgeen u vraagt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

M:06 [redacted]

E: [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@noorderstaete.com](mailto:[redacted]@noorderstaete.com)>

**Verzonden:** donderdag 7 januari 2021 10:57

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@prolander.nl](mailto:[redacted]@prolander.nl)>

**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@wmd.nl](mailto:[redacted]@wmd.nl)>

**Onderwerp:** Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

**Urgentie:** Hoog

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

Allereerst de beste wensen voor 2021. Naar aanleiding van de contacten met ons kantoor en WMD Drinkwater BV (WMD) inzake de verkoop van het Hulseboschgat neem ik contact met u op.

Ik heb u deze week een aantal keren proberen te bellen inzake de verkoop van grond (eigendom Provincie) door Prolander, waarvan WMD onlangs kennis van heeft genomen. Het betreft een perceel grond gelegen aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld, kadastraal bekend Hoogetveen, Q, 396 (met een oppervlakte van 3.19.40 hectare). Het perceel staat momenteel te koop middels een openbare procedure (met als sluitingsdatum van de inschrijving **vrijdag 15 januari 2021**).

WMD heeft een groot (strategisch) belang bij het verwerven van het perceel ten behoeve van haar drinkwatervoorziening. Het perceel is namelijk gelegen bij de waterwinning Holtien die door de Provincie aangewezen is als ASV (Aanvullende Strategische Voorraad) en tevens is het gelegen aangrenzend aan eigendom van WMD (ten oosten van het perceel). Aankoop van het perceel geeft WMD ruimte om mogelijk in de toekomst putten te plaatsen voor het operationeel maken van de ASV (indien de drinkvraag in de regio substantieel omhoog gaat of er is sprake van een calamiteit). Als de ASV Holtien operationeel wordt dan is er extra grond nodig voor eventuele putten. Deze kunnen namelijk niet geplaatst worden op de huidige gronden van WMD omdat het plaatsen van alle putten op alleen deze percelen te grote hydrologische effecten heeft en/of zorgt voor het aantrekken van zout grondwater. Het nu te koop staande perceel is in combinatie met de percelen die reeds in bezit zijn de meest optimale locatie om de pompputten te plaatsen voor de ASV.

Uiteraard kan het drinkwaterbedrijf op het perceel inschrijven en een marktconform bod uitbrengen. Echter bestaat er ook een kans dat het perceel op basis van deze verkoopwijze niet aan WMD zal worden gegund. Vanwege het maatschappelijk belang ten behoeve van het mogelijk veiligstellen en/of benutten van de (toekomstige) ASV / drinkwatervoorziening, zou WMD graag op zeer korte termijn nog met de Provincie in gesprek willen gaan om overeenstemming te bereiken voor een onderhandse verkoop van het perceel aan WMD. WMD zou graag zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd of de Provincie/Prolander bereid is om hieraan mee te werken en hoe hierover vervolgens afspraken kunnen worden gemaakt. Uiteraard begrijpt WMD dat dit kort dag is vanwege de reeds lopende openbare verkoopprocedure.

Mocht dit dossier niet bij u in behandeling zijn ontvang ik graag de contactgegevens van uw collega die verantwoordelijk is voor dit dossier en de verkoop van het perceel grond. Tevens wil ik u dan vriendelijk vragen om deze mail zo spoedig mogelijk aan de betreffende collega door te sturen (vanwege de naderende sluitingsdatum van de inschrijving).

Alvast vriendelijk bedankt voor uw reactie.

Ik ben telefonisch bereikbaar via 06 [redacted]. Vanuit WMD is [redacted] ([redacted]) bereikbaar via 06 [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Noorderstaete  rentmeesters

t (0592) [redacted] | e [redacted]@vanameyde.com

i vanameydewaarderingen.com kvk 27042639



Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/ privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

Date : 13-1-2021 13:24:08

From : [redacted]"

To : "[redacted]@prolander.nl, "[redacted]@prolander.nl

Subject : FW: terugtrekken Verkoop grond

Attachment : image001.png;

[redacted]  
Willen jullie dit oppakken er [redacted] van gegevens voorzien.

Met vriendelijke groet,

[redacted] grondzaken en subsidies



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
T 0592- [redacted]

E [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

---

**Van:** [redacted]@drenthe.nl>

**Verzonden:** dinsdag 12 januari 2021 17:21

**Aan:** [redacted]@drenthe.nl>; [redacted]@prolander.nl>

**CC:** [redacted]@prolander.nl>

**Onderwerp:** terugtrekken Verkoop grond

[redacted]  
BR [redacted]. Nu blijkt dat WMD ook belang heeft ivm een puttengroep.

Zowel het poho als nu ook de gemeente stelt vragen over dit perceel. Kunnen wij ook de informatie krijgen van het WMD. Wat willen zij precies?

In principe is het perceel uit de verkoop gehaald, staat ook niet meer op de site. De makelaar heeft eerder aangegeven dat er al wel interesse is getoond. Dit moet wel juist worden afgehandeld. Met [redacted] besproken dat dit ook met de makelaar wordt overlegd.

Indien nodig plan ik nog even een overleg in.

Gr. [redacted]

Date : 13-1-2021 13:42:02

From : [redacted]"

To : [redacted]@drenthe.nl

Cc : "[redacted]@drenthe.nl, [redacted]@prolander.nl, [redacted]@prolander.nl,

[redacted]@prolander.nl, [redacted]@prolander.nl

Subject : FW: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Attachment : image003.png;image004.png;image005.png;

Goedemiddag [redacted],

Graag verwijst ik je naar onderstaande mail van de WMD over het perceel aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld (Hoogeveen Q 396).

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker grondzaken



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M 06 [redacted]

E [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m donderdag

---

**Van:** [redacted]@prolander.nl>

**Verzonden:** donderdag 7 januari 2021 17:13

**Aan:** [redacted]@noorderstaete.com>

**CC:** [redacted]@prolander.nl>

**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Dag heer [redacted]

Voor de verkoop van deze grond is een collega van mij verantwoordelijk .Dat is [redacted] ( zie cc.)

Zij zal bij u terugkomen op hetgeen u vraagt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Grondzaken



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M:06 [redacted]

E: [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

---

**Van:** [redacted]@noorderstaete.com>

**Verzonden:** donderdag 7 januari 2021 10:57

Aan: [redacted] @prolander.nl>  
CC: [redacted] @wmd.nl>  
Onderwerp: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD  
Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

Allereerst de beste wensen voor 2021. Naar aanleiding van de contacten met ons kantoor en WMD Drinkwater BV (WMD) inzake de verkoop van het Hulseboschgat neem ik contact met u op.

Ik heb u deze week een aantal keren proberen te bellen inzake de verkoop van grond (eigendom Provincie) door Prolander, waarvan WMD onlangs kennis van heeft genomen. Het betreft een perceel grond gelegen aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld, kadastraal bekend Hogeveen, Q, 396 (met een oppervlakte van 3.19.40 hectare). Het perceel staat momenteel te koop middels een openbare procedure (met als sluitingsdatum van de inschrijving **vrijdag 15 januari 2021**).

WMD heeft een groot (strategisch) belang bij het verwerven van het perceel ten behoeve van haar drinkwatervoorziening. Het perceel is namelijk gelegen bij de waterwinning Holtien die door de Provincie aangewezen is als ASV (Aanvullende Strategische Voorraad) en tevens is het gelegen aangrenzend aan eigendom van WMD (ten oosten van het perceel). Aankoop van het perceel geeft WMD ruimte om mogelijk in de toekomst putten te plaatsen voor het operationeel maken van de ASV (indien de drinkvraag in de regio substantieel omhoog gaat of er is sprake van een calamiteit). Als de ASV Holtien operationeel wordt dan is er extra grond nodig voor eventuele putten. Deze kunnen namelijk niet geplaatst worden op de huidige gronden van WMD omdat het plaatsen van alle putten op alleen deze percelen te grote hydrologische effecten heeft en/of zorgt voor het aantrekken van zout grondwater. Het nu te koop staande perceel is in combinatie met de percelen die reeds in bezit zijn de meest optimale locatie om de pompputten te plaatsen voor de ASV.

Uiteraard kan het drinkwaterbedrijf op het perceel inschrijven en een marktconform bod uitbrengen. Echter bestaat er ook een kans dat het perceel op basis van deze verkoopwijze niet aan WMD zal worden gegund. Vanwege het maatschappelijk belang ten behoeve van het mogelijk veiligstellen en/of benutten van de (toekomstige) ASV / drinkwatervoorziening, zou WMD graag op zeer korte termijn nog met de Provincie in gesprek willen gaan om overeenstemming te bereiken voor een onderhandse verkoop van het perceel aan WMD. WMD zou graag zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd of de Provincie/Prolander bereid is om hieraan mee te werken en hoe hierover vervolgens afspraken kunnen worden gemaakt. Uiteraard begrijpt WMD dat dit kort dag is vanwege de reeds lopende openbare verkoopprocedure.

Mocht dit dossier niet bij u in behandeling zijn ontvang ik graag de contactgegevens van uw collega die verantwoordelijk is voor dit dossier en de verkoop van het perceel grond. Tevens wil ik u dan vriendelijk vragen om deze mail zo spoedig mogelijk aan de betreffende collega door te sturen (vanwege de naderende sluitingsdatum van de inschrijving).

Alvast vriendelijk bedankt voor uw reactie.

Ik ben telefonisch bereikbaar via 06 [redacted]. Vanuit WMD is [redacted] (WMD) bereikbaar via 06 [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Noorderstaete** *rentmeesters*

t (0592) [redacted] | e [redacted]@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639

**Van Ameyde** 

Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/ privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=en>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

Date : 13-1-2021 13:50:29

From : [redacted]@prolander.nl

To : [redacted]@noorderstaete.com

Cc : "[redacted]@prolander.nl

Subject : RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Attachment : image001.png;image002.png;image003.png;

Geachte heer [redacted],

Er is besloten om perceel Hoogeveen Q 396 uit de openbare verkoop te halen bij de makelaar en op onze eigen website. De gedane biedingen nemen wij vrijdag alsnog in ontvangst.

Graag zouden we na vrijdag 15 januari as. contact met u hebben over de eventuele vervolgstappen van dit perceel.

In afwachting van uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker grondzaken



.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen  
.....

---

Van: [redacted]@prolander.nl>

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 17:13

Aan: [redacted]@noorderstaete.com>

CC: [redacted]@prolander.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Dag heer [redacted],

Voor de verkoop van deze grond is een collega van mij verantwoordelijk .Dat is [redacted] ( zie cc.)

Zij zal bij u terugkomen op hetgeen u vraagt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted] Grondzaken



.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen  
.....

M:06 [redacted]

E: [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

---

Van: [redacted]@noorderstaete.com>

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 10:57

Aan: [redacted]@prolander.nl>

CC: [redacted]@wmd.nl>

Onderwerp: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

Allereerst de beste wensen voor 2021. Naar aanleiding van de contacten met ons kantoor en WMD Drinkwater BV (WMD) inzake de verkoop van het Hulseboschgat neem ik contact met u op.

Ik heb u deze week een aantal keren proberen te bellen inzake de verkoop van grond (eigendom Provincie) door Prolander, waarvan WMD onlangs kennis van heeft genomen. Het betreft een perceel grond gelegen aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld, kadastraal bekend Hoogetveen, Q, 396 (met een oppervlakte van 3.19.40 hectare). Het perceel staat momenteel te koop middels een openbare procedure (met als sluitingsdatum van de inschrijving **vrijdag 15 januari 2021**).

WMD heeft een groot (strategisch) belang bij het verwerven van het perceel ten behoeve van haar drinkwatervoorziening. Het perceel is namelijk gelegen bij de waterwinning Holtien die door de Provincie aangewezen is als ASV (Aanvullende Strategische Voorraad) en tevens is het gelegen aangrenzend aan eigendom van WMD (ten oosten van het perceel). Aankoop van het perceel geeft WMD ruimte om mogelijk in de toekomst putten te plaatsen voor het operationeel maken van de ASV (indien de drinkvraag in de regio substantieel omhoog gaat of er is sprake van een calamiteit). Als de ASV Holtien operationeel wordt dan is er extra grond nodig voor eventuele putten. Deze kunnen namelijk niet geplaatst worden op de huidige gronden van WMD omdat het plaatsen van alle putten op alleen deze percelen te grote hydrologische effecten heeft en/of zorgt voor het aantrekken van zout grondwater. Het nu te koop staande perceel is in combinatie met de percelen die reeds in bezit zijn de meest optimale locatie om de pomputten te plaatsen voor de ASV.

Uiteraard kan het drinkwaterbedrijf op het perceel inschrijven en een marktconform bod uitbrengen. Echter bestaat er ook een kans dat het perceel op basis van deze verkoopwijze niet aan WMD zal worden gegund. Vanwege het maatschappelijk belang ten behoeve van het mogelijk veiligstellen en/of benutten van de (toekomstige) ASV / drinkwatervoorziening, zou WMD graag op zeer korte termijn nog met de Provincie in gesprek willen gaan om overeenstemming te bereiken voor een onderhandse verkoop van het perceel aan WMD. WMD zou graag zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd of de Provincie/Prolander bereid is om hieraan mee te werken en hoe hierover vervolgens afspraken kunnen worden gemaakt. Uiteraard begrijpt WMD dat dit kort dag is vanwege de reeds lopende openbare verkoopprocedure.

Mocht dit dossier niet bij u in behandeling zijn ontvang ik graag de contactgegevens van uw collega die verantwoordelijk is voor dit dossier en de verkoop van het perceel grond. Tevens wil ik u dan vriendelijk vragen om deze mail zo spoedig mogelijk aan de betreffende collega door te sturen (vanwege de naderende sluitingsdatum van de inschrijving).

Alvast vriendelijk bedankt voor uw reactie.

Ik ben telefonisch bereikbaar via 06 [redacted]. Vanuit WMD is [redacted] (WMD) bereikbaar via 06 [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Noorderstaete**  rentmeesters

t (0592) [redacted] | e [redacted]@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639

**Van Ameyde** 

Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

Date : 13-1-2021 14:44:05

From : "[REDACTED]@noorderstaete.com

To : "[REDACTED]@prolander.nl

Cc : "[REDACTED]@prolander.nl

Subject : RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Attachment : image001.png;image002.png;image003.png;

Geachte [REDACTED], beste [REDACTED]

Bedankt voor uw bericht en actie naar aanleiding van het verzoek van het drinkwaterbedrijf. Ik zal WMD hierover informeren en deze kwestie intern bespreken en vervolgens met u contact opnemen na 15 januari a.s. Mocht u een voorkeur hebben voor een tijdstip/datum dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Noorderstaete** *rentmeesters*

t (0592) [REDACTED] | e [REDACTED]@vanameyde.com  
i vanameydedaardingen.com | kvk 27042639

**Van Ameyde** 

Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waardingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waardingen. Voor AVG/ privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waardingen@vanameyde.com](mailto:waardingen@vanameyde.com)

---

**Van:** [REDACTED]@prolander.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 januari 2021 13:50

**Aan:** [REDACTED]@noorderstaete.com>

**CC:** [REDACTED]@prolander.nl>

**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Geachte heer [REDACTED]

Er is besloten om perceel Hoogeveen Q 396 uit de openbare verkoop te halen bij de makelaar en op onze eigen website. De gedane biedingen nemen wij vrijdag alsnog in ontvangst.

Graag zouden we na vrijdag 15 januari as. contact met u hebben over de eventuele vervolgstappen van dit perceel.

In afwachting van uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

*Medewerker grondzaken*



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen  
.....

---

**Van:** [REDACTED]@prolander.nl>

**Verzonden:** donderdag 7 januari 2021 17:13

**Aan:** [REDACTED]@noorderstaete.com>

**CC:** [REDACTED]@prolander.nl>

**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Dag heer [REDACTED]

Voor de verkoop van deze grond is een collega van mij verantwoordelijk .Dat is [REDACTED] ( zie cc.)

Zij zal bij u terugkomen op hetgeen u vraagt.

Met vriendelijke groet,

Grondzaken



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

M:06

E: @prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

Van: @noorderstaete.com>

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 10:57

Aan: @prolander.nl>

CC: @wmd.nl>

Onderwerp: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Urgentie: Hoog

Geachte heer , beste ,

Allereerst de beste wensen voor 2021. Naar aanleiding van de contacten met ons kantoor en WMD Drinkwater BV (WMD) inzake de verkoop van het Hulseboschgat neem ik contact met u op.

Ik heb u deze week een aantal keren proberen te bellen inzake de verkoop van grond (eigendom Provincie) door Prolander, waarvan WMD onlangs kennis van heeft genomen. Het betreft een perceel grond gelegen aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld, kadastraal bekend Hoozevee, Q, 396 (met een oppervlakte van 3.19.40 hectare). Het perceel staat momenteel te koop middels een openbare procedure (met als sluitingsdatum van de inschrijving **vrijdag 15 januari 2021**).

WMD heeft een groot (strategisch) belang bij het verwerven van het perceel ten behoeve van haar drinkwatervoorziening. Het perceel is namelijk gelegen bij de waterwinning Holtien die door de Provincie aangewezen is als ASV (Aanvullende Strategische Voorraad) en tevens is het gelegen aangrenzend aan eigendom van WMD (ten oosten van het perceel). Aankoop van het perceel geeft WMD ruimte om mogelijk in de toekomst putten te plaatsen voor het operationeel maken van de ASV (indien de drinkvraag in de regio substantieel omhoog gaat of er is sprake van een calamiteit). Als de ASV Holtien operationeel wordt dan is er extra grond nodig voor eventuele putten. Deze kunnen namelijk niet geplaatst worden op de huidige gronden van WMD omdat het plaatsen van alle putten op alleen deze percelen te grote hydrologische effecten heeft en/of zorgt voor het aantrekken van zout grondwater. Het nu te koop staande perceel is in combinatie met de percelen die reeds in bezit zijn de meest optimale locatie om de pompputten te plaatsen voor de ASV.

Uiteraard kan het drinkwaterbedrijf op het perceel inschrijven en een marktconform bod uitbrengen. Echter bestaat er ook een kans dat het perceel op basis van deze verkoopwijze niet aan WMD zal worden gegund. Vanwege het maatschappelijk belang ten behoeve van het mogelijk veiligstellen en/of benutten van de (toekomstige) ASV / drinkwatervoorziening, zou WMD graag op zeer korte termijn nog met de Provincie in gesprek willen gaan om overeenstemming te bereiken voor een onderhandse verkoop van het perceel aan WMD. WMD zou graag zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd of de Provincie/Prolander bereid is om hieraan mee te werken en hoe hierover vervolgens afspraken kunnen worden gemaakt. Uiteraard begrijpt WMD dat dit kort dag is vanwege de reeds lopende openbare verkoopprocedure.

Mocht dit dossier niet bij u in behandeling zijn ontvang ik graag de contactgegevens van uw collega die verantwoordelijk is voor dit dossier en de verkoop van het perceel grond. Tevens wil ik u dan vriendelijk vragen om deze mail zo spoedig mogelijk aan de betreffende collega door te sturen (vanwege de naderende sluitingsdatum van de inschrijving).

Alvast vriendelijk bedankt voor uw reactie.

Ik ben telefonisch bereikbaar via 06 . Vanuit WMD is (WMD) bereikbaar via 06

Met vriendelijke groet,



t (0592) | e @vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639



Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

Date : 13-1-2021 17:06:24

From : " [redacted] @prolander.nl

To : " [redacted] @prolander.nl

Cc : " [redacted] @prolander.nl

Subject : Zaak perceel Kerkenveld.

Attachment : image001.png;

Dag [redacted] en [redacted]

11.1 [redacted]

[redacted]

[redacted]

Zou jij dit willen oppakken [redacted] ?

B.v.d.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Grondzaken



**Prolander**

.....  
Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen  
Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M 06 [redacted]  
E [redacted] @prolander.nl  
[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

Aanwezig: ma, di en wo

Date : 14-1-2021 10:52:55

From : " " "

To : " " @prolander.nl, " " @prolander.nl, " " @prolander.nl

Cc : " " @prolander.nl

Subject : regie op perceel dat uit openbare inschrijving is gehaald

Attachment : image001.png;

Allen,

Ik heb vanochtend met " " en " " afgesproken dat ik even de regie op me neem inzake het perceel dat we uit de openbare verkoop hebben gehaald in verband de belangstelling vanuit WMD voor dit perceel. Het is van groot belang dat we dezelfde boodschap afgegeven naar alle betrokkenen. Dat betekent dat ik vanmiddag contact zal opnemen met " " !

Met vriendelijke groet,

" " grondzaken en subsidies



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
T 0592- " "

E " " @prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Date : 14-1-2021 10:04:43

From : "[REDACTED]@drenthe.nl

To : "[REDACTED]@prolander.nl, "[REDACTED]@drenthe.nl

Subject : Verkoop Q 396 te Alteveer

Attachment : Overzicht contacten overleggen mbt verkoop perceel Q 396.docx;

[REDACTED]

Ik heb even een overzicht gemaakt van welke contactmomenten er allemaal zijn geweest en wat deze en gene hebben gecommuniceerd.

Jullie hebben afgesproken dat [REDACTED] contactpersoon is namens Prolander en dat [REDACTED] en [REDACTED] belt.

Verder moet WMD ook gebeld worden.

BR [REDACTED]

Het poho moet ook geïnformeerd worden.

BR [REDACTED]

[REDACTED] Voor zover ik weet zijn bij Prolander [REDACTED] en [REDACTED] betrokken.

@ [REDACTED] : Bij de provincie zijn [REDACTED] en [REDACTED] op de hoogte.

Sturen jullie deze info en bijlage (indien gewenst) aan hen door??

Gr. [REDACTED]

BR



Dec 2020 ?

Prolander

Door [redacted] makelaardij.  
Verkoop bij inschrijving van Hoogeveen Q 396  
groot 3.19.40 ha aan de Albert van  
Daatselaarstraat.

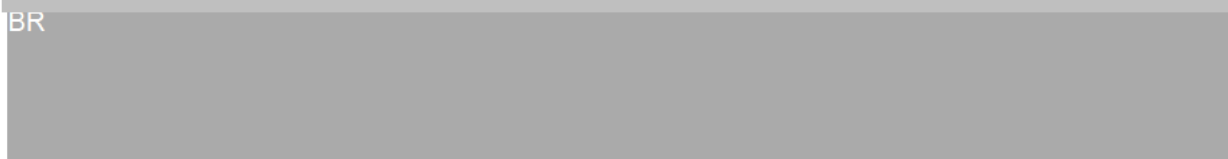
BR



BR



BR



07-01-2021

WMD

Mail aan Prolander ([redacted]).  
Heeft grond tegen ons perceel aanliggen.  
Waterwinning Holtien door provincie aangewezen  
als aanvullende strategische voorraad (ASV).  
Als ASV operationeel wordt extra grond nodig  
voor putten.  
Verzoek grond uit de inschrijving te halen en  
rechtstreeks te verkopen.

NB

De verschillende mensen die hiermee bezig zijn  
wisten niet van de verschillende verzoeken van  
[redacted] en WMD

BR



11-01-2021	prolander	Aan [redacted]. Verzoek perceel uit de verkoop te halen, reden verzoek WMD (reden niet bekend gemaakt)
12-01-2021	[redacted]	Perceel uit de verkoop gehaald. Geeft aan dat de reden legitiem moet zijn, zodat er geen gedoe ontstaat.

BR

BR

	<b>Intern</b>	Afgesproken dat [redacted] als aanspreekpunt fungeert. Hij belt: [redacted] [redacted] [redacted]
--	---------------	--

Date : 19-1-2021 9:36:21

From : "[REDACTED]@noorderstaete.com  
To : "[REDACTED]@prolander.nl  
Subject : RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD  
Attachment : image002.png;image003.png;image004.png;

Dag [REDACTED],

Bedankt voor uw bericht. Ik heb gisteren al even geprobeerd om hierover met u contact op te nemen. Mocht een overleg hierover tussen Prolander/de Provincie en WMD gewenst zijn, is dat uiteraard ook mogelijk.

Ik wacht uw reactie even af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Noorderstaete**  *rentmeesters*

t (0592) [REDACTED] | e [REDACTED]@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639

**Van Ameyde** 

Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

---

Van: [REDACTED]@prolander.nl>  
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 09:26  
Aan: [REDACTED]@noorderstaete.com>  
CC: [REDACTED]@prolander.nl>  
Onderwerp: RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Beste heer [REDACTED],

Naar aanleiding van de interesse van de WMD hebben wij dit perceel uit de openbare verkoop gehaald. Op dit moment vindt overleg tussen provincie en Prolander plaats. Wij komen op korte termijn bij u terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

*Medewerker grondzaken*



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M 06 [REDACTED]  
E [REDACTED]@prolander.nl  
[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m donderdag

---

Van: [REDACTED]@noorderstaete.com>  
Verzonden: woensdag 13 januari 2021 14:44  
Aan: [REDACTED]@prolander.nl>  
CC: [REDACTED]@prolander.nl>  
Onderwerp: RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Geachte [REDACTED], beste [REDACTED]

Bedankt voor uw bericht en actie naar aanleiding van het verzoek van het drinkwaterbedrijf. Ik zal WMD hierover informeren en deze kwestie intern bespreken en vervolgens met u contact opnemen na 15 januari a.s. Mocht u een voorkeur hebben voor een tijdstip/datum dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



t (0592) [redacted] | e [redacted]@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639



Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/ privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@prolander.nl](mailto:[redacted]@prolander.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 13 januari 2021 13:50  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@noorderstaete.com](mailto:[redacted]@noorderstaete.com)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@prolander.nl](mailto:[redacted]@prolander.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Geachte heer [redacted],

Er is besloten om perceel Hoogeveen Q 396 uit de openbare verkoop te halen bij de makelaar en op onze eigen website. De gedane biedingen nemen wij vrijdag alsnog in ontvangst.

Graag zouden we na vrijdag 15 januari as. contact met u hebben over de eventuele vervolgstappen van dit perceel.

In afwachting van uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
*Medewerker grondzaken*



.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen  
.....

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@prolander.nl](mailto:[redacted]@prolander.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 7 januari 2021 17:13  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@noorderstaete.com](mailto:[redacted]@noorderstaete.com)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@prolander.nl](mailto:[redacted]@prolander.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Dag heer [redacted]

Voor de verkoop van deze grond is een collega van mij verantwoordelijk .Dat is [redacted] ( zie cc.)

Zij zal bij u terugkomen op hetgeen u vraagt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted] Grondzaken



.....

Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

M:06 [redacted]

E: [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

---

Van: [redacted]@noorderstaete.com>

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 10:57

Aan: [redacted]@prolander.nl>

CC: [redacted]@wmd.nl>

Onderwerp: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

Allereerst de beste wensen voor 2021. Naar aanleiding van de contacten met ons kantoor en WMD Drinkwater BV (WMD) inzake de verkoop van het Hulseboschgat neem ik contact met u op.

Ik heb u deze week een aantal keren proberen te bellen inzake de verkoop van grond (eigendom Provincie) door Prolander, waarvan WMD onlangs kennis van heeft genomen. Het betreft een perceel grond gelegen aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld, kadastraal bekend Hogeveen, Q, 396 (met een oppervlakte van 3.19.40 hectare). Het perceel staat momenteel te koop middels een openbare procedure (met als sluitingsdatum van de inschrijving **vrijdag 15 januari 2021**).

WMD heeft een groot (strategisch) belang bij het verwerven van het perceel ten behoeve van haar drinkwatervoorziening. Het perceel is namelijk gelegen bij de waterwinning Holtien die door de Provincie aangewezen is als ASV (Aanvullende Strategische Voorraad) en tevens is het gelegen aangrenzend aan eigendom van WMD (ten oosten van het perceel). Aankoop van het perceel geeft WMD ruimte om mogelijk in de toekomst putten te plaatsen voor het operationeel maken van de ASV (indien de drinkvraag in de regio substantieel omhoog gaat of er is sprake van een calamiteit). Als de ASV Holtien operationeel wordt dan is er extra grond nodig voor eventuele putten. Deze kunnen namelijk niet geplaatst worden op de huidige gronden van WMD omdat het plaatsen van alle putten op alleen deze percelen te grote hydrologische effecten heeft en/of zorgt voor het aantrekken van zout grondwater. Het nu te koop staande perceel is in combinatie met de percelen die reeds in bezit zijn de meest optimale locatie om de pompputten te plaatsen voor de ASV.

Uiteraard kan het drinkwaterbedrijf op het perceel inschrijven en een marktconform bod uitbrengen. Echter bestaat er ook een kans dat het perceel op basis van deze verkoopwijze niet aan WMD zal worden gegund. Vanwege het maatschappelijk belang ten behoeve van het mogelijk veiligstellen en/of benutten van de (toekomstige) ASV / drinkwatervoorziening, zou WMD graag op zeer korte termijn nog met de Provincie in gesprek willen gaan om overeenstemming te bereiken voor een onderhandse verkoop van het perceel aan WMD. WMD zou graag zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd of de Provincie/Prolander bereid is om hieraan mee te werken en hoe hierover vervolgens afspraken kunnen worden gemaakt. Uiteraard begrijpt WMD dat dit kort dag is vanwege de reeds lopende openbare verkoopprocedure.

Mocht dit dossier niet bij u in behandeling zijn ontvang ik graag de contactgegevens van uw collega die verantwoordelijk is voor dit dossier en de verkoop van het perceel grond. Tevens wil ik u dan vriendelijk vragen om deze mail zo spoedig mogelijk aan de betreffende collega door te sturen (vanwege de naderende sluitingsdatum van de inschrijving).

Alvast vriendelijk bedankt voor uw reactie.

Ik ben telefonisch bereikbaar via 06 [redacted]. Vanuit WMD is [redacted] (WMD) bereikbaar via 06 [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Noorderstaete** *rentmeesters*

t (0592) [redacted] | e [redacted]@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639

**Van Ameyde** 

Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/ privacy gerelateerde vragen kunt u onze [privacy policy \(https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl\)](https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

Date : 25-1-2021 8:22:28

From : "[REDACTED]@prolander.nl

To : "[REDACTED]@drenthe.nl

Cc : "[REDACTED]@prolander.nl, [REDACTED]@prolander.nl, [REDACTED]

[REDACTED]@prolander.nl

Subject : gunning openbare inschrijving ruilgronden verkooptranche 2020

Attachment : image001.png;

Dag [REDACTED]

Vrijdag 15 januari jl. is de inschrijvingsperiode voor de openbare verkoop van de ruilgronden in de verkooptranche 2020 afgesloten. Alle inschrijvingen zijn inmiddels door ons gecontroleerd en de volgende conclusie kan worden getrokken:

BR [REDACTED]

3. Het perceel waar de WMD belangstelling voor heeft getoond (Hoogeveen Q 396) is uit de openbare verkoop gehaald in verband met een mogelijk algemeen belang. Deze week gaan we in gesprek met de WMD om te onderzoeken of een onderhandse verkoop aan de WMD haalbaar is. Hierbij zal ook gekeken worden of een slimme combinatie met [REDACTED] mogelijk is.

BR [REDACTED]

BR [REDACTED]

BR [REDACTED]

Graag verneem ik omgaande of je kunt instemmen met bovenstaande adviezen zodat we uiterlijk 29 januari aanstaande een reactie kunnen sturen naar de inschrijvende partijen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] grondzaken en subsidies



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

T 0592- [REDACTED]

E [REDACTED]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

Aanwez g: maandag t/m vrijdag

Date : 28-1-2021 16:11:29

From : "[REDACTED]@prolander.nl

To : "[REDACTED]@prolander.nl, [REDACTED]@prolander.nl

Cc : "[REDACTED]@prolander.nl

Subject : FW: gunning openbare inschrijving ruilgronden verkooptranche 2020

Attachment : image002.png;image003.png;

[REDACTED]

Zie onderstand de reactie van de provincie inzake de gunningen op de openbare inschrijvingen van de verkooptranche 2020.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] grondzaken en subsidies



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
T 0592- [REDACTED]

E [REDACTED]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

---

**Van:** [REDACTED]@drenthe.nl>

**Verzonden:** donderdag 28 januari 2021 16:05

**Aan:** [REDACTED]@prolander.nl>

**CC:** [REDACTED]@drenthe.nl>; [REDACTED]@drenthe.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@landelijkgebied.com>

**Onderwerp:** RE: gunning openbare inschrijving ruilgronden verkooptranche 2020

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je terugkoppeling over de verkooptranche.

BR [REDACTED]

Het perceel waar de WMD belangstelling voor heeft getoond (Hoogeveen Q 396) is uit de openbare verkoop gehaald; we wachten de reactie van de WMD af. Mogelijk moeten we hier dan een apart instemmingsverzoek voor afspreken?

BR [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

provincie Drenthe  
team Landelijk Gebied

Postbus 122 / 9400 AC Assen

M 06 / [REDACTED]

T 0592 / [REDACTED]

aanwezig maandag t/m donderdag

*provincie Drenthe*

---

**Van:** [REDACTED]@prolander.nl>

**Verzonden:** maandag 25 januari 2021 8:22

**Aan:** [REDACTED]@drenthe.nl>

CC: [redacted]@prolander.nl>; [redacted]@prolander.nl> [redacted]@prolander.nl>

Onderwerp: gunning openbare inschrijving ruilgronden verkooptranche 2020

Urgentie: Hoog

Dag [redacted],

Vrijdag 15 januari jl. is de inschrijvingsperiode voor de openbare verkoop van de ruilgronden in de verkooptranche 2020 afgesloten. Alle inschrijvingen zijn inmiddels door ons gecontroleerd en de volgende conclusie kan worden getrokken:

BR

- [redacted]
3. Het perceel waar de WMD belangstelling voor heeft getoond (Hoogeveen Q 396) is uit de openbare verkoop gehaald in verband met een mogelijk algemeen belang. Deze week gaan we in gesprek met de WMD om te onderzoeken of een onderhandse verkoop aan de WMD haalbaar is. Hierbij zal ook gekeken worden of een slimme combinatie met [redacted] mogelijk is.

BR

Graag verneem ik omgaande of je kunt instemmen met bovenstaande adviezen zodat we uiterlijk 29 januari aanstaande een reactie kunnen sturen naar de inschrijvende partijen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] grondzaken en subsidies



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
T 0592 [redacted]

E [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Date : 28-1-2021 15:20:42

From : "[REDACTED]@prolander.nl"  
To : "[REDACTED]@prolander.nl"  
Cc : "[REDACTED]@prolander.nl"  
Subject : [REDACTED] (controleren)  
Attachment : 20210128 brief aan [REDACTED].docx;image001.png;

Hi [REDACTED]

Zie bijgaand. Wil je deze nalopen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker Gebiedsontwikkeling Grond



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
**M** 06- [REDACTED]

**E** [REDACTED]@prolander.nl

**W** [www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
**Aanwezig:** maandag t/m vrijdag



Retouradres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Westerbrink 1  
Postbus 50040  
9400 LA Assen  
www.prolander.nl  
Bank : NL94 ABNA 0449 5065 68  
BTW : NL 8556.76.590 B01  
KVK : 64463052

Contactpersoon:

[Redacted]

Functie:

Medewerker Grondzaken

Telefoon:

0592-[Redacted]

E-mailadres:

[Redacted]@prolander.nl

Uw kenmerk:

-

Ons kenmerk:

-

Datum: 28 januari 2021

Betreft: Openbare verkoop van 'landbouwgrond A. v. Daatselaarstraat, Kerkenveld'

Geachte heren [Redacted]

Op de Openbare Verkoop van **Hoogeveen Q 396** (hierna: het perceel) gelegen aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld heeft u op d.d. **donderdag 7 januari 2021** een bieding/inschrijving ingediend. In totaal heeft Prolander één bieding/inschrijving ontvangen.

U heeft ingeschreven voor een bedrag van **10.2g** [Redacted]. Hiermee bent u als **eerste** geëindigd in de ranglijst. Prolander is voornemens de Openbare Verkoop van het perceel voorlopig niet te gunnen gezien een algemeen belang dat hier speelt. Op dit moment wordt er gekeken naar de mogelijkheden bij het perceel. Mocht het zijn dat we er met het algemene belang niet uitkomen, dan komen we hier bij u op terug.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde staten van Drenthe

Voor deze, Prolander

ing. E. Bos MSc. mcd,  
*Programmamanager*

Date : 28-1-2021 19:08:17

From : "[REDACTED]@prolander.nl"  
To : "Edwin Bos" [REDACTED]@prolander.nl, "[REDACTED]@prolander.nl"  
Cc : "[REDACTED]@prolander.nl", "[REDACTED]@prolander.nl"  
Subject : RE: Accordering gunnings-/afwijzingsbrieven [1/6]  
Attachment : image001.png;

Ter aanvulling van de opbrengsten voor deze tranche.

BR [REDACTED]

Nader te bepalen:  
1 perceel wordt besproken met WMD, 03.19.40 ha., getaxeerd op 10.2g, -. Te evenaren bod ligt op 10.2g WMD lijkt hierin akkoord te zijn.

BR [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] kan je verder inderdaad een toelichting geven op de verdere verloop van deze tranche.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker Gebiedsontwikkeling Grond



.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**  
Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M 06- [REDACTED]  
E [REDACTED]@prolander.nl  
W [www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

---

**Van:** Edwin Bos [REDACTED]@prolander.nl>  
**Verzonden:** donderdag 28 januari 2021 18:45  
**Aan:** [REDACTED]@prolander.nl>; [REDACTED]@prolander.nl>; [REDACTED]@prolander.nl>  
**CC:** [REDACTED]@prolander.nl>  
**Onderwerp:** RE: Accordering gunnings-/afwijzingsbrieven [1/6]

Dank voor jullie inzet. Aardig 'klusje' geweest. Heb al even contact gehad met [REDACTED] en ze kan in principe morgenvroeg tekenen. Servicedesk is nog wel bezig met haar account, mocht dat problemen geven dan neemt ze contact op met [REDACTED].  
@ [REDACTED] BR [REDACTED]. Kan je mij nog even bijpraten over het succes van de actie? De opbrengst irt de verwachte opbrengst etc?  
Nemen jullie nog telefonisch contact op met degene die een brief krijgen waarin staat dat er niet gegund wordt ihkv algemeen belang? Kan me voorstellen dat het vragen oplevert.

Fijne avond allemaal.

Groet,  
Edwin

---

**Van:** [REDACTED]@prolander.nl>  
**Verzonden:** donderdag 28 januari 2021 17:43  
**Aan:** Edwin Bos < [REDACTED]@prolander.nl>; [REDACTED]@prolander.nl>  
**CC:** [REDACTED]@prolander.nl>; [REDACTED]@prolander.nl>  
**Onderwerp:** Accordering gunnings-/afwijzingsbrieven [1/6]  
**Urgentie:** Hoog

Hi Edwin,

Excuses voor het late toezenden van deze documenten, maar lukt het jou om per ommekeer deze documenten voor ons te accorderen? In de bijlage tref je het instemmingsverzoek met akkoord van de Provincie Drenthe. De navolgende mails (zonder begeleidende mail) zullen alle

br even betreffen d e we (morgen w en) gaan u tsturen.

[redacted]: zou j j na akkoord van Edw n de getekende br even eveneens w en r chten aan [redacted]? Z j gaat (a s vr jdag ukt) a es voor ons u tpr nten en opsturen per post, het zou moo z jn a s z j ze ge jkt jd g met ons ontvangt.

A vast bedankt a en.

Met vr ende jke groet,

[redacted]  
Medewerker Gebiedsontwikkeling Grond



.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**  
Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
**M** 06 [redacted]  
**E** [redacted] [@pro.ander.n](mailto:[redacted]@pro.ander.n)  
**W** [www.pro.ander.n](http://www.pro.ander.n)  
.....

**Aanwezig:** maandag t/m vr jdag

Date : 28-1-2021 15:23:07

From : " [redacted]@prolander.nl

To : " [redacted]@prolander.nl

Cc : " [redacted]@prolander.nl

Subject : RE: [redacted] (controleren)

Attachment : image002.png;image003.png;

[redacted],

Brief [redacted] is akkoord!

Met vriendelijke groet,

[redacted] grondzaken en subsidies



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
T 0592- [redacted]

E [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

---

**Van:** [redacted]@prolander.nl>

**Verzonden:** donderdag 28 januari 2021 15:21

**Aan:** [redacted]@prolander.nl>

**CC:** [redacted]@prolander.nl>

**Onderwerp:** [redacted] (controleren)

Hi [redacted]

Zie bijgaand. Wil je deze nalopen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Gebiedsontwikkeling Grond



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M 06- [redacted]

E [redacted]@prolander.nl

W [www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Date : 28-1-2021 16:48:21

From : "[REDACTED]@noorderstaete.com

To : "[REDACTED]@prolander.nl, "[REDACTED]@prolander.nl

Cc : "[REDACTED]@wmd.nl

Subject : RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Attachment : image001.png;image002.png;image003.png;

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Bedankt voor het overleg afgelopen woensdag inzake de verkoop van het perceel te Kerkenveld, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, Q, 396 met een kadastrale oppervlakte van 3.19.40 hectare. Hierbij stuur ik jullie in het kort nog een samenvatting toe van dit gesprek en de gemaakte afspraken.

Zoals afgesproken zal het voorstel voor aankoop van het perceel door WMD voor een bedrag van 10.2g [REDACTED] ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Raad van Commissarissen WMD Drinkwater BV. 10.2g [REDACTED]

[REDACTED] Het perceel wordt geleverd vrij van huur, gebruik en pacht. Daarnaast heb ik begrepen dat er geen sprake is van bodemverontreiniging of andere bijzonderheden bij verkoop.

De directie van WMD heeft reeds ingestemd met dit voorstel. Tijdens de RvC vergadering op 25 februari zal de RvC van de WMD worden gevraagd om in te stemmen met de verkoop. In aanloop naar de vergadering van de RvC zou WMD willen voorstellen om de gemaakte afspraken alvast vast te leggen in een koopovereenkomst. De koopovereenkomst kan dan alvast door partijen worden ondertekend. Dit betekent dat bij goedkeuring door de RvC van de WMD de overdracht begin maart van dit jaar al kan plaatsvinden (na vaststelling van het verslag). In verband met het voorbehoud goedkeuring RvC WMD stellen wij voor om onderstaande bijzondere bepaling in de koopovereenkomst op te nemen:

#### "Goedkeuring

Onderhavige transactie vindt slechts doorgang indien de Raad van Commissarissen WMD hieraan haar goedkeuring verleent. Op 25 februari 2021 zal de RvC WMD hierover vergaderen. Indien er geen goedkeuring is van de Raad van Commissarissen WMD kan deze koopovereenkomst door koper op ieder moment kosteloos worden ontbonden."

Indien de Provincie met deze werkwijze kan instemmen, hoor ik dat graag en ontvang ik t.z.t graag ter beoordeling de conceptversie van de koopovereenkomst. Indien in deze mail nog onjuistheden staan, hoor ik het uiteraard ook graag.

Bij vragen / opmerkingen ben ik telefonisch bereikbaar op 06 [REDACTED].

Met vriendelijke groet en alvast een fijne avond toegewenst,

[REDACTED]

Noorderstaete rentmeesters

t (0592) [REDACTED] | e [REDACTED]@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639

Van Ameyde

Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

Van: [REDACTED]@prolander.nl>

Verzonden: donderdag 21 januari 2021 09:55

Aan: [REDACTED]@noorderstaete.com>

CC: [REDACTED]@wmd.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Beste heer [REDACTED],

Het gesprek zal plaatsvinden middels Teams. Ik zal u zo een vergaderverzoek doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker grondzaken



Prolander

.....  
Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M 06 [REDACTED]

E [REDACTED]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

Aanwezig: maandag t/m donderdag

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@noorderstaete.com](mailto:[redacted]@noorderstaete.com)>  
**Verzonden:** donderdag 21 januari 2021 9:18  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@prolander.nl](mailto:[redacted]@prolander.nl)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@wmd.nl](mailto:[redacted]@wmd.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Dag [redacted]

Bedankt voor uw bericht. Woensdag 27 januari om 11.30 uur heeft onze voorkeur. [redacted] (WMD) zal ook bij het gesprek aanwezig zijn (zie cc).

Betreft het overigens een overleg via Teams of op het provinciehuis Drenthe?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Noorderstaete**  rentmeesters

t (0592) [redacted] | e [redacted] <[\[redacted\]@vanameyde.com](mailto:[redacted]@vanameyde.com)>  
i [vanameydewaarderingen.com](http://vanameydewaarderingen.com) | kvk 27042639

**Van Ameyde** 

Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/ privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@prolander.nl](mailto:[redacted]@prolander.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 20 januari 2021 12:01  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@noorderstaete.com](mailto:[redacted]@noorderstaete.com)>  
**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Beste heer [redacted],

Graag zouden we volgende week met u in gesprek willen over de mogelijkheden omtrent de verkoop van het perceel Hoogeveen Q 396. Samen met twee collega's van mij, [redacted] ) en [redacted] (van dit gebied) wil ik het gesprek met u aangaan. Kunt u op een van de volgende momenten:

- Woensdag 27 januari 11.30 uur
- Woensdag 27 januari 13.30 uur

Ik hoor graag even wanneer het u past.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
*Medewerker grondzaken*



**Prolander**

---

**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**  
Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

M 06 [redacted]  
E [redacted] <[\[redacted\]@prolander.nl](mailto:[redacted]@prolander.nl)>  
[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

Aanwezig: maandag t/m donderdag

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@noorderstaete.com](mailto:[redacted]@noorderstaete.com)>  
**Verzonden:** dinsdag 19 januari 2021 9:36  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@prolander.nl](mailto:[redacted]@prolander.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Dag [REDACTED],

Bedankt voor uw bericht. Ik heb gisteren al even geprobeerd om hierover met u contact op te nemen. Mocht een overleg hierover tussen Prolander/de Provincie en WMD gewenst zijn, is dat uiteraard ook mogelijk.

Ik wacht uw reactie even af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



t (0592) [REDACTED] | e [REDACTED]@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639



Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@prolander.nl](mailto:[REDACTED]@prolander.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 19 januari 2021 09:26

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noorderstaete.com](mailto:[REDACTED]@noorderstaete.com)>

**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@prolander.nl](mailto:[REDACTED]@prolander.nl)>

**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Beste heer [REDACTED],

Naar aanleiding van de interesse van de WMD hebben wij dit perceel uit de openbare verkoop gehaald. Op dit moment vindt overleg tussen provincie en Prolander plaats. Wij komen op korte termijn bij u terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

*Medewerker grondzaken*



**Prolander**

.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

.....  
M 06 [REDACTED]

E [REDACTED] <[\[REDACTED\]@prolander.nl](mailto:[REDACTED]@prolander.nl)>

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

.....  
Aanwezig: maandag t/m donderdag

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noorderstaete.com](mailto:[REDACTED]@noorderstaete.com)>

**Verzonden:** woensdag 13 januari 2021 14:44

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@prolander.nl](mailto:[REDACTED]@prolander.nl)>

**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@prolander.nl](mailto:[REDACTED]@prolander.nl)>

**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Geachte [REDACTED], beste [REDACTED]

Bedankt voor uw bericht en actie naar aanleiding van het verzoek van het drinkwaterbedrijf. Ik zal WMD hierover informeren en deze kwestie intern bespreken en vervolgens met u contact opnemen na 15 januari a.s. Mocht u een voorkeur hebben voor een tijdstip/datum dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@pro.ander.n](mailto:[redacted]@pro.ander.n)>  
**Verzonden:** woensdag 13 januari 2021 13:50  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@noorderstaete.com](mailto:[redacted]@noorderstaete.com)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@pro.ander.n](mailto:[redacted]@pro.ander.n)>  
**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Pro ander Kerkenve d WMD

Geachte heer [redacted]

Er is besloten om perceel Hoogeveen Q 396 u te de openbare verkoop te halen bij de make aar en op onze eigen website. De gedane bedingen nemen wij vrijdag a snog n ontvangst.

Graag zouden we na vrijdag 15 januari as. contact met u hebben over de eventuele vervolg stappen van dit perceel .

Ik wacht uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
*Medewerker grondzaken*



.....  
**Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen**

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen  
.....

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@pro.ander.n](mailto:[redacted]@pro.ander.n)>  
**Verzonden:** donderdag 7 januari 2021 17:13  
**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@noorderstaete.com](mailto:[redacted]@noorderstaete.com)>  
**CC:** [redacted] <[\[redacted\]@pro.ander.n](mailto:[redacted]@pro.ander.n)>  
**Onderwerp:** RE: Verkoop grond Pro ander Kerkenve d WMD

Dag heer [redacted]

Voor de verkoop van deze grond is een collega van mij verantwoordelijk. Dat is [redacted] ( zie cc.)

Zij zal bij u terugkomen op hetgeen u vraagt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted] Grondzaken



Prolander werkt aan het landschap van Drenthe en Groningen

Postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

M:06 [redacted]

E: [redacted]@prolander.nl

[www.prolander.nl](http://www.prolander.nl)

---

Van: [redacted]@noorderstaete.com>

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 10:57

Aan: [redacted]@prolander.nl>

CC: [redacted]@wmd.nl>

Onderwerp: Verkoop grond Prolander Kerkenveld - WMD

Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Allereerst de beste wensen voor 2021. Naar aanleiding van de contacten met ons kantoor en WMD Drinkwater BV (WMD) inzake de verkoop van het Hulseboschgat neem ik contact met u op.

Ik heb u deze week een aantal keren proberen te bellen inzake de verkoop van grond (eigendom Provincie) door Prolander, waarvan WMD onlangs kennis van heeft genomen. Het betreft een perceel grond gelegen aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld, kadastraal bekend Hogeveen, Q, 396 (met een oppervlakte van 3.19.40 hectare). Het perceel staat momenteel te koop middels een openbare procedure (met als sluitingsdatum van de inschrijving **vrijdag 15 januari 2021**).

WMD heeft een groot (strategisch) belang bij het verwerven van het perceel ten behoeve van haar drinkwatervoorziening. Het perceel is namelijk gelegen bij de waterwinning Holtien die door de Provincie aangewezen is als ASV (Aanvullende Strategische Voorraad) en tevens is het gelegen aangrenzend aan eigendom van WMD (ten oosten van het perceel). Aankoop van het perceel geeft WMD ruimte om mogelijk in de toekomst putten te plaatsen voor het operationeel maken van de ASV (indien de drinkvraag in de regio substantieel omhoog gaat of er is sprake van een calamiteit). Als de ASV Holtien operationeel wordt dan is er extra grond nodig voor eventuele putten. Deze kunnen namelijk niet geplaatst worden op de huidige gronden van WMD omdat het plaatsen van alle putten op alleen deze percelen te grote hydrologische effecten heeft en/of zorgt voor het aantrekken van zout grondwater. Het nu te koop staande perceel is in combinatie met de percelen die reeds in bezit zijn de meest optimale locatie om de pompputten te plaatsen voor de ASV.

Uiteraard kan het drinkwaterbedrijf op het perceel inschrijven en een marktconform bod uitbrengen. Echter bestaat er ook een kans dat het perceel op basis van deze verkoopwijze niet aan WMD zal worden gegund. Vanwege het maatschappelijk belang ten behoeve van het mogelijk veiligstellen en/of benutten van de (toekomstige) ASV / drinkwatervoorziening, zou WMD graag op zeer korte termijn nog met de Provincie in gesprek willen gaan om overeenstemming te bereiken voor een onderhandse verkoop van het perceel aan WMD. WMD zou graag zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd of de Provincie/Prolander bereid is om hieraan mee te werken en hoe hierover vervolgens afspraken kunnen worden gemaakt. Uiteraard begrijpt WMD dat dit kort dag is vanwege de reeds lopende openbare verkoopprocedure.

Mocht dit dossier niet bij u in behandeling zijn ontvang ik graag de contactgegevens van uw collega die verantwoordelijk is voor dit dossier en de verkoop van het perceel grond. Tevens wil ik u dan vriendelijk vragen om deze mail zo spoedig mogelijk aan de betreffende collega door te sturen (vanwege de naderende sluitingsdatum van de inschrijving).

Alvast vriendelijk bedankt voor uw reactie.

Ik ben telefonisch bereikbaar via 06 [redacted]. Vanuit WMD is [redacted] (WMD) bereikbaar via 06 [redacted]

Met vriendelijke groet,

Noorderstaete rentmeesters

t (0592) [redacted] e [redacted]@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639

Van Ameyde

Noorderstaete rentmeesters maakt onderdeel uit van Van Ameyde Waarderingen B.V.

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/ privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

Retouradres: Postbus 50040, 9400 LA Assen

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Westerbrink 1  
Postbus 50040  
9400 LA Assen  
www.prolander.nl  
Bank : NL94 ABNA 0449 5065 68  
BTW : NL 8556.76.590 B01  
KVK : 64463052

Contactpersoon:

[Redacted]

Functie:

Medewerker Grondzaken

Telefoon:

0592-[Redacted]

E-mailadres:

[Redacted]@prolander.nl

Uw kenmerk:

-

Ons kenmerk:

PL202100134

Datum: 29 januari 2021

Betreft: Openbare verkoop van 'landbouwgrond A. v. Daatselaarstraat, Kerkenveld'

Geachte heren [Redacted],

Op de Openbare Verkoop van **Hoogeveen Q 396** (hierna: het perceel) gelegen aan de Albert van Daatselaarstraat te Kerkenveld heeft u op d.d. **donderdag 7 januari 2021** een bieding/inschrijving ingediend. In totaal heeft Prolander één bieding/inschrijving ontvangen.

U heeft ingeschreven voor een bedrag van **10.2g** [Redacted]. Hiermee bent u als **eerste** geëindigd in de ranglijst. Prolander is voornemens de Openbare Verkoop van het perceel voorlopig niet te gunnen gezien een algemeen belang dat hier speelt. Op dit moment wordt er gekeken naar de mogelijkheden bij het perceel. Mocht het zijn dat we er met het algemene belang niet uitkomen, dan komen we hier bij u op terug.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde staten van Drenthe

Voor deze, Prolander



ing. E. Bos MSc. mcd,  
*Programmamanager*