

Eigen kopie, niet insturen!

Wet open overheid (Woo-verzoek) - DigiD

Uw gegevens

DigiD - gegevens

Voorletters

Tussenvoegsels

Achternaam

Aanhef

Straat

Huisnummer

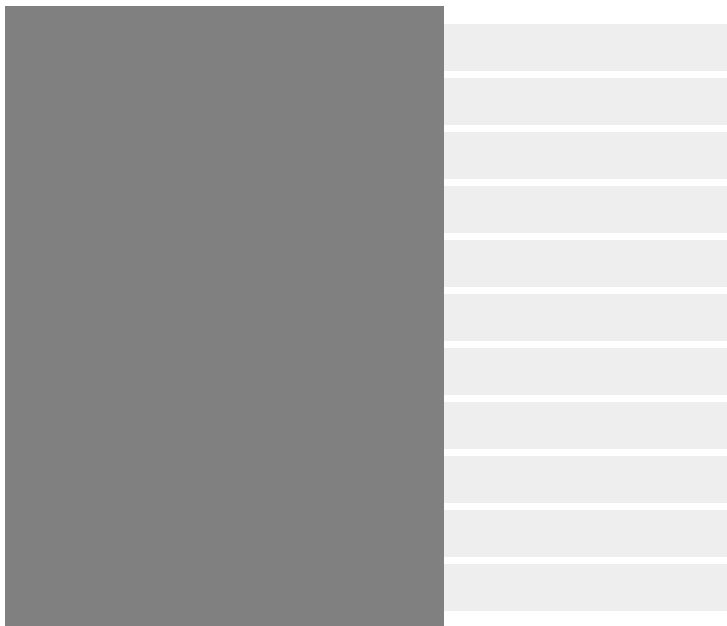
Toevoeging huisnummer

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres



Het verzoek

Vragen

Onderwerp

Aanvullend Woo-verzoek inzake Bouwfonds-Esprit-keten
Holwert-Zuid 2005-2015 (cross-ref Woo #378 / kenmerk
202501340)

Vermeld de bestuurlijke aangelegenheid of het daarop betrekking hebbend document, waarover u informatie wenst te ontvangen. Omschrijf uw verzoek zo specifiek mogelijk.

Geachte heer/mevrouw,

Onder verwijzing naar mijn eerdere Woo-verzoek d.d. 25 april 2026 (DigiD-kenmerk 240711531, registratienummer #378) en het Woo-besluit van 1 september 2025 (kenmerk 202501340-01167783, d.d. D.M. Specht), dien ik hierbij een aanvullend Woo-verzoek in op grond van de Wet open overheid. Het verzoek betreft documenten die in de eerdere besluit-/verzoekketen niet expliciet zijn opgevraagd of geadresseerd.

1. GEVRAAGDE DOCUMENTEN



Verzocht wordt om openbaarmaking van de volgende documenten over de periode 1 januari 2005 t/m 31 december 2015 voor zover deze betrekking hebben op de bodemsanering Holwert-Zuid + CPC-terrein te Coevorden (kadastrale percelen Coevorden D 4524, D 4525 en aangrenzende kavels uit hoofdstuk overweging 1 van de tripartiete saneringsovk d.d. 28 augustus 2013):

1.1 Bouwfonds → Provincie-betalingen / -bijdragen

Alle correspondentie, bijdragenoverzichten, betalingsbewijzen en bestuurlijke besluiten betreffende financiële bijdragen van Bouwfonds Ontwikkeling B.V. / Bouwfonds MAB Ontwikkeling B.V. / Bouwfonds Property Development B.V. (later BPD Ontwikkeling B.V. / BPD Europe B.V.) aan de Provincie Drenthe in het kader van het Holwert-Zuid + CPC-traject — in het bijzonder eventuele bijdragen ex art. 6 lid 8 van de Samenwerkingsovereenkomst Holwert-Zuid d.d. 28 juni 2005.

1.2 Compensatieregelingen grondeigenaren

Alle interne en externe correspondentie tussen de Provincie Drenthe en/of haar uitvoerende ambtenaren enerzijds en Bouwfonds (alle rechtsvormen 2005-2015) en/of Esprit Projecten B.V. anderzijds, voor zover betrekking hebbend op compensatieregelingen voor (oud-)grondeigenaren binnen het Holwert-Zuid + CPC-projectgebied, in het bijzonder ten aanzien van:

- [REDACTED] (q.q. Chroomplating Coevorden Beheer B.V. / Chroomplating Vastgoed Coevorden B.V.)
- wijlen [REDACTED] (q.q. CCB-medebestuurder, overleden 4 februari 2010)

1.3 Identificatie Bouwfonds-functionarissen Holwert-Zuid 2005-2013

Alle documenten waaruit de namen, functies en datums-van-betrokkenheid blijken van Bouwfonds-functionarissen die in de periode 1 januari 2005 t/m 31 december 2013 namens Bouwfonds (alle rechtsvormen) deelnamen aan:

- de regiegroep Holwert-Zuid (genoemd in bestemmingsplan-toelichting NL.IMRO.0109.001BP00000-0004);
- ondertekening van de SOK 28-06-2005, AO 29-06-2010, 2e Aanvullende Koop-realisatieovk 23-10-2012, conceptovereenkomst sanering 22-10-2012 (kenmerk 10036219), en saneringsovk 11/28-08-2013;
- correspondentie met de Provincie over saneringsfinanciering Holwert-Zuid + CPC-terrein.



Reeds bekend uit Woo-besluit 01-09-2025: [REDACTED]
[REDACTED] (ondertekenaar saneringsovk 11-08-2013); [REDACTED]
[REDACTED] (ondertekenaars 2e AO 23-10-2012). Verzocht is om het volledige overzicht met namen van alle overige Bouwfonds-functionarissen die in de regiegroep en in de bilaterale correspondentie 2005-2013 zijn opgetreden, op zowel uitvoerend, project- als bestuursniveau.

1.4 IMK-draagkrachtonderzoek 26 november 2009 (kenmerk 16 DI30515) — heroverweging redactie

Verzoek tot heroverweging van de redactie zoals toegepast in bijlage 5 van uw Woo-besluit d.d. 1 september 2025 (kenmerk 202501340-01167783). De huidige openbaarmaking is voor 95% weggelakt onder art. 5.1 Woo. Gegeven het procedurele belang in de lopende civielrechtelijke procedure (zaak 200.350.893/01 Hof Arnhem-Leeuwarden + zaak C/19/137872 Rb Noord-Nederland) en het samenhangend feitenonderzoek met betrekking tot de bestuurlijke gang van zaken Holwert-Zuid 2003-2015, verzoek ik u om de redactie opnieuw te beoordelen onder toepassing van art. 5.1 lid 5 Woo (publiek belang vs. uitzonderingsgronden).

1.5 Wbb-saneringsbeschikking 12 december 2012 — origineel-PDF

Verzoek tot openbaarmaking van de oorspronkelijke beschikking ernst en spoed CPC-terrein d.d. 12 december 2012 (zoals genoemd in productie 26 van Akte tot indiening producties 26-28 d.d. 5 november 2025 in zaak 200.350.893/01) inclusief bijlagen.

1.6 Interne adviezen art. 75 Wbb-afstand 2010-2014

Voortbouwend op uw Woo-besluit 01-09-2025 categorie 6 (waar de redactie zwaar is toegepast): alle interne advisering, memo's, beleidsoverwegingen en correspondentie binnen de Provincie Drenthe in de periode 1 januari 2010 t/m 31 december 2014 betreffende het besluit tot afstand van het kostenverhaal ex art. 75 lid 1 Wet bodembescherming, zoals later opgenomen in artikel 12 van de saneringsovk 28-08-2013.

1.7 SAOZ-taxaties 2002 + 2008 — voorgangers

Het SAOZ-rapport van 12 juni 2012 (opdrachtnummer 3231280, opgesteld in opdracht van Provincie Drenthe via [REDACTED]) verwijst expliciet naar twee eerdere SAOZ-taxaties van het CPC-terrein:

- opdrachtnummer 21.958 (januari 2002)
- opdrachtnummer 27.05450 (april 2008)

Verzoek tot openbaarmaking van beide eerdere SAOZ-taxaties + de bijbehorende opdrachtbrieven van de Provincie Drenthe.

1.8 "Saneringsbijdragen door derden" — overzicht

Een geconsolideerd overzicht van alle "bijdragen in saneringskosten door derden" zoals bedoeld in artikel 6 lid 8 van de SOK Holwert-Zuid d.d. 28 juni 2005, ontvangen door de Provincie Drenthe en/of Gemeente Coevorden in de periode 1 januari 2005 t/m 31 december 2015 voor saneringsprojecten in het Holwert-Zuid + CPC-projectgebied. Per bijdrage: bedrag, betalende rechtspersoon, datum ontvangst, betalingstitel.

1.9 Pallas + Langenberg-correspondentie

Alle correspondentie tussen de Provincie Drenthe en [REDACTED], wijlen [REDACTED], of hun rechtsopvolgers (Chroomplating Coevorden Beheer B.V. KvK 04029731; Chroomplating Vastgoed Coevorden B.V. KvK 04037211; Pallas Beheer B.V.; Langenberg Beheer B.V. tot WEDZ Installatietechniek B.V. per 8 september 2006) in de periode 1 januari 2005 t/m 31 december 2015.

1.10 Identiteit anonieme Woo-indiener 19 juni 2025

Indien art. 5.1 lid 2 sub e Woo dat toelaat, openbaarmaking van de identiteit en ontvangstregister-gegevens van de Woo-indiener d.d. 19 juni 2025 die heeft geleid tot uw Woo-besluit 1 september 2025 (kenmerk 202501340-01167783). Het belang voor mij als belanghebbende is gelegen in de vaststelling of de indiener al dan niet aan de wederpartij in de civielrechtelijke procedure is verbonden — gegeven de plaatsaanduiding "Emmen, 19 juni 2025" op het ondertekende verzoek.

1.11 Identificatie contractuele Bouwfonds-rechtspersoon SOK 2005, AO 2010, 2e AO 2012 en saneringsovk 2013

Uit recent KvK-onderzoek (peildatum 25-04-2026 t/m 02-05-



2026) blijkt dat er in de relevante periode 2005-2015 minimaal drie Bouwfonds-rechtspersonen bestonden die alle als mogelijke contractuele wederpartij van de Provincie Drenthe in aanmerking komen:

- MAB Vastgoed Een B.V. (KvK 27099261), handelsnaam onder meer "Bouwfonds MAB Ontwikkeling", opgericht 28-08-1980, vestigingsadres Westerdorpsstraat 66 / Postbus 15 3870DA Hoevelaken, vestiging opgeheven 27-10-2015, uitgeschreven 14-07-2016;
- Bouwfonds Property Development B.V. / BPD Europe B.V. (KvK 08024283), naamswijziging per 01-01-2015;
- Bouwfonds Ontwikkeling B.V. / BPD Ontwikkeling B.V. (KvK 08013158).

Verzocht wordt om openbaarmaking van de daadwerkelijke statutaire naam, KvK-nummer en handtekeningsbevoegdheid van de Bouwfonds-rechtspersoon zoals door de Provincie Drenthe administratief geregistreerd als contractuele wederpartij in elk van de volgende stukken:

- de Samenwerkingsovereenkomst Holwert-Zuid d.d. 28 juni 2005 (SOK 2005);
- de Aanvullende Overeenkomst d.d. 29 juni 2010 (AO 2010);
- de 2e Aanvullende Koop-realisatieovereenkomst d.d. 23 oktober 2012 (2e AO 2012);
- de tripartiete saneringsovereenkomst d.d. 11/28 augustus 2013.

Inclusief eventuele administratieve correcties of partijwijzigings-aktes na 28-08-2015 (vestigings-opheffing MAB Vastgoed Een), en interne correspondentie waaruit blijkt of de Provincie zich bewust was van de driedubbele rechtspersoon-architectuur Bouwfonds in deze periode.

Procedureel belang: vaststellen welke Bouwfonds-rechtspersoon de Provincie administratief als wederpartij erkende is essentieel voor de feitelijke onderbouwing in de lopende civielrechtelijke procedure, in het bijzonder gezien de uitschrijving van MAB Vastgoed Een B.V. op 14-07-2016 en de vraag naar formele rechtsopvolging.

1.12 Functie en rechtspersoon-aanstelling van M. van Gelderen (geadresseerde Beschikking 02-02-2011)

In de Beschikking d.d. 2 februari 2011 (Provincie Drenthe, betreffende de bodemsanering CPC-terrein) wordt [REDACTED] genoemd als geadresseerde namens Bouwfonds. Het Postbus 15 3870DA Hoevelaken-adres is gedeeld door MAB Vastgoed Een (KvK 27099261), Bouwfonds Ontwikkeling (KvK 08013158) en BPD Europe (KvK 08024283), wat de exacte aanstelling onduidelijk maakt. [REDACTED]



█ komt niet voor in het 13-functionarissen-register dat uit het KvK-Handelsregister voor BPD Ontwikkeling 2003-2025 is af te leiden — wat suggereert dat hij vermoedelijk binnen MAB Vastgoed Een of een andere Bouwfonds-rechtspersoon was aangesteld.

Verzocht wordt om openbaarmaking van:

- (a) de functie en de exacte rechtspersoon (KvK-nummer) waarbij █ was aangesteld in de periode 2009-2013;
- (b) eventuele volmachten of bevoegdheidsverklaringen op grond waarvan █ namens Bouwfonds correspondentie aanvaardde van de Provincie Drenthe;
- (c) volledige correspondentie tussen █ en de Provincie Drenthe in de periode 1 januari 2009 t/m 31 december 2013 betreffende Holwert-Zuid + CPC-terrein.

1.13 Bouwfonds-bijdragen en saneringskosten-boeking Provincie 2013

Verzocht wordt om openbaarmaking van alle bestuurlijke besluiten, boekingsstukken en betalingsbewijzen van de Provincie Drenthe in de periode 1 januari 2013 t/m 31 december 2013 die betrekking hebben op:

- (a) ontvangen bijdragen ex SOK 2005 art. 6 lid 8 — per bijdrage: datum, bedrag, betalende rechtspersoon (KvK), betalingstitel (verfijning op categorie 1 + 8);
- (b) eventuele uitbetalingen, kostenvergoedingen, saneringskosten-doorboekingen door de Provincie aan Bouwfonds (alle rechtsvormen), Esprit Projecten B.V. (KvK 08111447), Esprit Vastgoed B.V. (KvK 08083011), Esprit Real Estate-vehikels (KvK 62665359 + 64274403 + 64294382), of P. Silderhuis-cluster-vehikels (KvK 08106051 + PSH) in dezelfde periode;
- (c) interne advisering en financiële paragraaf-stukken die de Provincie heeft opgesteld bij de tripartiete saneringsovereenkomst d.d. 11/28 augustus 2013 — in het bijzonder ten aanzien van de financiering van de saneringsbijdragen door de andere contractspartijen.

Procedureel belang: deze gegevens zijn essentieel voor de feitelijke onderbouwing in de lopende civielrechtelijke procedure en het samenhangend feitenonderzoek met betrekking tot de bestuurlijke en financiële gang van zaken Holwert-Zuid + CPC 2013.

2. TOELICHTING EN PROCEDUREEL BELANG



Voorrangsverzoek wegens een lopende civielrechtelijke procedure met tijds-klem (zaak 200.350.893/01 Hof Arnhem-Leeuwarden + zaak C/19/137872 Rb Noord-Nederland) waarin de bestuurlijke en financiële gang van zaken Holwert-Zuid + CPC-terrein 2003-2015 een rol speelt, alsmede het samenhangend feitenonderzoek met betrekking tot de contractuele en financiële architectuur tussen Provincie Drenthe, Gemeente Coevorden, Bouwfonds (alle rechtsvormen) en Esprit Projecten B.V. in deze periode.

De gevraagde categorieën zijn elk specifiek afgebakend in tijd, plaats en thema, en raken het feitelijke complex waarvoor onderbouwing in de lopende procedure nodig is.

3. REACTIETERMIJN

Onder de Woo bestaat een wettelijke beslistermijn van 4 weken, met mogelijke verdaging van maximaal 2 weken. Verzoek om binnen deze termijnen te reageren. Indien voor een specifieke categorie meer tijd nodig is, ontvang ik graag een gemotiveerd verlengingsbesluit per afzonderlijke categorie.

Hoogachtend,

[Redacted signature]

Heeft u eerder over dit onderwerp contact gehad met een ambtenaar van de provincie Drenthe

Nee

Wilt u bijlagen meesturen?

Nee

Verzenden

Referentie

DigiD kenmerk

[Redacted reference and DigiD number]

