

Van: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Verzonden: 18-05-2026 08:57
Aan: ibt <ibt@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: Brandveiligheid gevels

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 10:58
Aan: ibt <ibt@drenthe.nl>
Onderwerp: FW: Brandveiligheid gevels

Van: [redacted] <[redacted]@coevorden.nl>
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 8:35
Aan: [redacted] <[redacted]@drenthe.nl>
Onderwerp: Brandveiligheid gevels

Goedmorgen [redacted],

Naar aanleiding van jouw mail d.d. 27 oktober 2020 inzake brandveiligheid gevels heeft onze toezichthouder, [redacted], in onze gemeente een inventarisatie gedaan.

In de bijlage vindt je zijn onderzoek.

Als je nog vragen heeft, staat [redacted] graag tot jouw beschikking ([redacted]@coevorden.nl , +31 [redacted]).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Omgevingsontwikkeling

Gemeente Coevorden

Aleida Kramersingel 4

7741 GE Coevorden

T 06- [redacted] J

E [redacted] J [@coevorden.nl](mailto:[redacted]@coevorden.nl)

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. De gemeente Coevorden staat door de elektronische verzending van dit bericht niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Wij verzoeken u dan ook om de inhoud van dit bericht niet openbaar te maken dan wel te verspreiden.

MEMO

Voor : [REDACTED] J

Van : [REDACTED] J - toezicht gemeente Coevorden

Datum : 07 januari 2021

Onderwerp : onderzoek brandveiligheid hoge gebouwen

Naar aanleiding van de Grenfell brand heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) besloten om gemeenten de meest risicovolle gebouwen ten aanzien van brandveiligheid van gevels in kaart te (laten) brengen indien nodig nader te laten onderzoeken.

Door het ministerie van BZK is hierom een protocol 'Inventarisatie en onderzoek brandveiligheid gevels', een 'Handreiking beoordeling brandveiligheid gevels' en een risicotool opgesteld om gemeenten hierbij te ondersteunen. Het protocol doorloopt een aantal stappen waar voorselectie, inventarisatie en onderzoek de belangrijkste stappen zijn.

Voorselectie.

BZK heeft de inventarisatie op voorhand beperkt tot gebouwen met gevels waarvan de buitenzijde *niet* van beton of baksteen is én

- het gebouw een vloer heeft met een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 13 meter met een gezondheidszorgfunctie met bedgebied, een woonfunctie voor zorg een celfunctie of een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied of;
- het gebouw een vloer heeft met een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 20 meter met een woonfunctie of een logiesfunctie.

Inventarisatie.

De gemeenten inventariseren de meest risicovolle gebouwen met de 'Risicotool brandveiligheid gevels' die door DGMR voor BZK ontwikkeld is. Hierbij wordt aan een gebouw een risicocategorie toegekend op basis van gevel- en gebouwkenmerken, zonder dat uitvoerig dossieronderzoek nodig is, met als resultaat een categorie rood, oranje, geel of groen.

Onderzoek.

De brandklassen van de gevels van een gebouw in de risicocategorie rood en oranje wordt beoordeeld op het voldoen aan het Bouwbesluit. De 'Handreiking beoordeling brandveiligheid gevels' is bedoeld als leidraad bij deze beoordeling. Voor een risicovol gebouw is de Bouwbesluit-eis voor de gevel bijna overal brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. Het onderzoek beperkt zich daarom tot deze klasse. De 'Handreiking' is bedoeld om inzicht te geven in de brandklasse volgens deze NEN die een bestaande samengestelde gevelconstructie behaalt op basis van de afzonderlijke gevelcomponenten.

Het protocol en de handreiking zijn als documenten te vinden op de *J schijf* in de map *Handhaving -> onderzoek brandveiligheid hoge gebouwen*.

Uitkomst.

Op basis van een scan van 'hoge' gebouwen in de gemeente Coevorden heeft een voorselectie plaatsgevonden en kan het volgende worden aangegeven. Van de hogere gebouwen binnen Coevorden die qua functie en hoogte vallen onder de aangegeven categorieën, bestaan de gevels en de constructie voornamelijk uit beton en/of baksteen. Daarmee zouden deze, voor zover als uit het protocol is af te leiden, in beginsel al buiten de scope vallen.

Er zijn een paar hogere 'woon en/of zorg complexen'. Bijvoorbeeld het voormalige ziekenhuis aan de Meindert van der Thijnensingel, woon- zorgcomplex Sint Franciscus aan de Burgemeester Feithsingel en het woon-/zorgcomplex aan de Voorde komen nabij de 13 meter hoogte. Deze complexen hebben vrijwel volledig bakstenen gevels en zijn daarom niet verder met de risicotool beoordeeld.

De wooncomplexen aan de Rembrandtlaan en de Wilhelminasingel komen qua hoogte wel boven de 20 meter. Daarnaast hebben deze niet geheel bakstenen gevels, deze zijn deels uitgevoerd in gevel sluitende elementen/puien. Deze zijn voor de volledigheid met de risicotool beoordeeld.

De uitkomsten van de risicotool geven als resultaat een groene categorie. Op basis van deze uitkomsten behoeven de objecten volgens het protocol verder geen nader onderzoek. De uitkomsten van de risicotool zijn eveneens in de eerder genoemde systeemmap te vinden en zijn indien van toepassing als bijlage met deze memo verzonden.

Terugkoppeling vragen.

Ingaand op de vragen zoals door [REDACTED] in zijn mailbericht gesteld het volgende.

1. Is de inventarisatie zoals gevraagd door BZK afgerond? Hoeveel gebouwen betreft het?

Ja, het betreffen zoals beschreven geen uitermate risicovolle gebouwen gezien deze uit beton/baksteen zijn opgetrokken. Wel zijn een tweetal complexen met de risicotool beoordeeld.

2. Zo niet, wanneer is de inventarisatie naar verwachting gereed?
3. Wordt toegezien dat eigenaren van deze gebouwen onderzoek uitvoeren naar brandveiligheid van gevels?

Indien dat van toepassing zou zijn zou daar op worden toegezien. Volgens de risicotool is de uitkomst echter groen en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

4. Nemen de eigenaren noodzakelijke maatregelen ter waarborging van de veiligheid?

Dit is niet bekend. Het complex aan de Rembrandtlaan en de Wilhelminasingel zijn voor zover bekend beiden in eigendom van een woningcorporatie. Deze zijn over het algemeen bekend met de geldende regelgeving.



Rembrandtlaan 1 - Coevorden
Op basis van schouw exterieur. Gezien bouwjaar wellicht nog asbesthoudende puivullingen aanwezig. Object is in eigendom van woningcorporatie Domesta.

Wilhelminasingel 35 - Coevorden
Op basis van schouw exterieur. Gezien bouwjaar wellicht nog asbesthoudende puivullingen aanwezig. Object is in eigendom van woningcorporatie Domesta.



Gevelkenmerken				
1a. Brandvoortplanting buitenblad			4	4
Toplaag <3 vol.% brandbaar	1	Begane grond volledig uitgevoerd in steen. Overige lagen hebben puien met puivulling en glas. Kopse zijden in steen.	Commerciële plint uitgevoerd in steen. Lange zijden hebben puien met puivulling en glas. Kopse zijden in steen.	Toelichting
Toplaag 3-30 vol.% of kopse zijde >30 vol.% brandbaar	4			
Toplaag >30 vol.% brandbaar	16			
Onbekend	16			
1b. Brandvoortplanting buitenblad *1			0,25	0,25
Geen risico-reducerende factor	1	Tussen de verdiepingen zijn betonnen galerijvloeren aanwezig.	Tussen de verdiepingen zijn betonnen galerijvloeren aanwezig.	Toelichting
Effectieve gevelonderbreking op elke verdieping *2	0,25			
2a. Brandvoortplanting geventileerde gevelspouw			2	2
Geen geventileerde spouw	1	Lange zijden overwegend gevelsluitende puien, links en rechts mogelijk geventileerde spouw. Kopse delen vermoedelijk in spouw en ventilerend.	Lange zijden overwegend gevelsluitende puien, links en rechts mogelijk geventileerde spouw. Kopse delen vermoedelijk in spouw en ventilerend.	Toelichting
Toplagen samen <3 vol.% brandbaar	1			
Toplagen samen 3-30 vol.% brandbaar	2			
Toplagen samen >30 vol.% brandbaar	4			
Onbekend	4			
2b. Brandvoortplanting geventileerde gevelspouw *1			0,5	0,5
Geen risico-reducerende factor	1	Tussen de verdiepingen zijn betonnen galerijvloeren aanwezig.	Tussen de verdiepingen zijn betonnen galerijvloeren aanwezig.	Toelichting
Effectieve spouwonderbrekingen op elke verdieping *3	0,5			
Gebouw(gebruik)-kenmerken				
3. Gebruiksfunctie			4	4
Gezondheidszorg-bedgebied, wonen voor zorg of celfunctie	8	Het betreft hier een woonfunctie in een woongebouw.	Het betreft hier een woonfunctie in een woongebouw.	Toelichting
Kinderopvang met bedgebied	4			
Woonfunctie in woongebouwen, logiesfunctie in logiesgebouwen	4			
Overige gebruiksfuncties	1			
4. Hoogte gebouw			2	1
Gebouwhoogte <15m	1	De gebouwhoogte ligt tussen de 15 en 40 m.	De gebouwhoogte ligt tussen de 15 en 40 m.	Toelichting
Gebouwhoogte 15m-40m	2			
Gebouwhoogte 40m-100m	4			
Gebouwhoogte >100m	6			
5a. Ligging vluchtroutes			1	8
Twee trappenhuizen op afstand >H/2	1	Twee trappenhuizen op een afstand die groter is dan de hoogte gedeeld door 2.	Vermoedelijk is er maar één trappenhuis.	Toelichting
Twee trappenhuizen op afstand <H/2 in twee kernen	2			
Twee trappenhuizen op afstand <H/2 in één kern	4			
Eén trappenhuis	8			
5b. Ligging vluchtroutes *1			0,5	0,5
Geen risico-reducerende factor	1	Er is één trappenhuis aanwezig zonder gevelopeningen en één volledig in de buitenlucht.	Er is vermoedelijk één trappenhuis aanwezig. Deze heeft voor zover zichtbaar geen gevelopeningen.	Toelichting
Eén trappenhuis zonder gevelopeningen	0,5			
Twee trappenhuizen zonder gevelopeningen	0,25			
6. Extra voorzieningen			1	1
Standaard Bouwbesluit / geen extra voorzieningen	1	Standaard, geen extra voorzieningen.	Standaard, geen extra voorzieningen.	Toelichting
BMI met volledige bewaking waar dit niet vereist is	0,25			
Blusinstallatie	0,25			
Brandwerende gevel	0,25			

Risico-categorieën				
Weging	< 50	50 - 200	200 - 800	> 800
Code	Groen	Geel	Oranje	Rood

	8	16	1
--	----------	-----------	----------

*1: Een factor 1 staat voor een zeer laag risico en kan daarom niet verder worden verlaagd met een risico-reducerende maatregel, dus wordt de eindscore berekend met: 1a x 1b ≥ 1, 2a x 2b ≥ 1 en 5a x 5b ≥ 1
 *2: Effectieve gevelonderbrekingen: balkon/uitkraging op elke verdieping, breed >0,5m en 'brandvast', of horizontale raamstrook, hoog >1m, op elke verdieping. Brandvast: <3 vol.% brandbaar en niet-smeltend.
 *3: Effectieve spouwonderbrekingen: spouwonderbreking op elke verdieping, met buitenblad en ophanging daarvan 'brandvast' (<3 vol.% brandbaar en niet-smeltend).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen