

# Verslag

**Omschrijving:** Verslag Hydrologie Roodzanden rond Recreatiewoning

**Datum en tijd:** 20 april 2022, 9.30-11.30 uur

**Plaats:** digitaal

**Volgnummer:** Typ hier het nummer. [SHIFT+ENTER is nieuwe regel]

**Aanwezig:** [redacted] en [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

**Afwezig:** Typ hier de afwezigen. [SHIFT+ENTER is nieuwe regel]

**Kenmerk:** Typ hier het kenmerk [SHIFT+ENTER is nieuwe regel]

## 1. Opening

[redacted] opent de vergadering

Brede werksessie is uitgesteld naar 9 mei, vooraf wordt gesproken met belangrijke burens zoals familie [redacted] met hun recreatiewoning midden in het projectgebied. Onderdelen van vandaag:

1. Kennismaken met Witteveen en Bos
2. Toelichting uit extra informatie (onderzoeken)
3. Ervaringen met de waterhuishouding rondom de woning
4. Ideeën voor plan en draagvlakonderzoek voor ideeën rondom recreatiewoning (oa. hydrologie)

## 2. Kennismaken

(tussen haakjes vandaag niet aanwezig)

- [redacted] eco-hydrologie Witteveen+Bos
- [redacted] landschapsarchitect Witteveen+Bos
- [redacted] ecooloog Witteveen+Bos
- [redacted] projectleider Witteveen+Bos)
- [redacted] en [redacted] eigenaren recreatiewoning.
- [redacted] (projectleider Prolander)
- [redacted] (projectondersteuner Prolander)
- [redacted] (hydroloog Prolander)
- [redacted] ecooloog Prolander)
- [redacted] ruimtelijk ontwerper Prolander)

## 3. Onderliggende informatie van de recreatiewoning

De woning is van ca 1920 [redacted] zijn 4<sup>e</sup> eigenaar. In 1996 hebben ze deze het gekocht van marktkoopman (geiten). SBB probeerde die woning destijds ook te kopen.

De waterleiding is aangelegd vanaf de Hoofdweg ter hoogte van huisnummer 162 (1100 meter lang, 0,8 meter diep, daar staat ook de watermeter). Er wordt ook gebruik gemaakt van regenwater. De aanwezige waterput wordt niet (meer) gebruikt.

De apparaten (koelkast en douche) functioneren op propaangas, Er liggen 4

zonnepanelen voor de energievoorziening. Voor extra stroom gebruiken ze een aggregaat. Dit zit in een droge bunker (container met betonplaat ingegraven in 1998 en afgedekt met grond). Opgemerkt wordt dat sinds enige jaren de bunker regelmatig met pomp moet worden droog gepompt (herfst/winter 20 cm water).

Vermoeden is dat dit komt door regenwater, maar het kan ook door een hoger waterpeil in beekdal van Schipborgerdiep komen.


Op het terrein ligt een droge put (waterleiding).

Er is een septic tank (biologische afbraak van afvalwater), met de overloop op randsloot achter perceel (noordzijde; uitstroomhoogte niet bekend > nog opmeten).

Op deze sloot komt ook overtollig regenwater terecht. Het huis staat op een stenen fundering van 1 meter diep. Het terrein van de recreatiewoning wordt nabij het fietspad vaak natter. Gesuggereerd wordt dat de duiker vaker verstopt is. In het oosten is het terrein hoger, mogelijk heeft de oorspronkelijke eigenaar het destijds opgehoogd, of is het een natuurlijke wal

De steilrand / ijswal in het beekdal heeft SBB in het beekdal versterkt. De woning is een legale recreatiewoning.

#### 4. **Onderliggend onderzoek en input voor kansrijke ideeën**

 geeft een toelichting op het uitgevoerd bodem en hydrochemisch onderzoek (uitgevoerd door Bware) en eigen waarnemingen (o.a. transecten: waar grondboringen op één lijn zijn uitgevoerd). Hieruit komen een aantal voorstellen die verder worden toegelicht. Knoppen waar je uit kunt draaien: dempen van sloten/reliëf herstel ten behoeve van het hydrologisch herstel, en afgraven/maaien en/of uitmijnen van grond zodat een schralere omgeving staat voor de beoogde natuurdoelen.

- Afgraven: Uit het bodemonderzoek blijkt dat als je gaat maaien en afvoeren je meer dan 100 jaar bezig bent om de om de gewenste schrale natuur te krijgen. Daarom zou je de voedselrijke toplaag moeten afgraven en afvoeren (ca 30 cm). Overall is met meest wenselijk, maar dit is ook de duurste optie.
- Aanpassen op klimaatverandering: Door klimaatverandering zijn er steeds meer langere extreme droogte en daarna heftige regenval te verwachten. Het aanleggen van de slenk heeft een soort bufferwerking waar overtollig water tijdelijk opgevangen kan worden. In het veld, en uit grondboringen is te zien dat het oorspronkelijke reliëf van het grote landbouwperceel vroeger is genivelleerd. De hogere delen zijn destijds afgevlakt en de laagtes opgevuld. Herstel heeft een positief effect, waardoor regenwater vertraagd zal afstromen vanaf de flank. In de slenk kan de voedselrijke bovenlaag worden weggehaald waardoor er een soort ingesloten laagte ontstaat, waar overtollig water in kan worden opgevangen.
- Reliëf herstel: Andere idee is om reliëf nog meer te versterken: de hogere delen kan vrijgekomen bouwvoor uit de slenken worden opgebracht en afgedekt met een bovenlaag met schrale zandgrond. Dan komt op de hoge delen ook de gewenste droge heide. In de slenk wordt de bouwvoor weggehaald. Hierdoor zullen ook in de slenk vochtige schraallanden ontstaan. Dit is de duurste optie, maar hierdoor ontstaan wel de hoogste natuurwaarden.
- Eendenkooi/ven/ingesloten laagte: Op oude kaarten (luchtfoto RAF, 1944) is een oude eendenkooi te zien in het bouwperceel. Ook in de grondboringen is te zien dat dit vroeger een erg nat gebied moet zijn geweest. Dit verklaart de diepe sloot

in het huidige bouwperceel. Het idee is om deze laagte terug te brengen. Dit idee wordt ondersteund.

- Kan het water in Roodzanden worden omgeleid zodat de recreatiewoning wordt ontzien? Nee, het is niet mogelijk om water vanuit Roodzanden/Schipborgerdiep te “kanaliseren”. Onder het oppervlakte lopen grondwaterstromen die niet zijn te sturen. Wel kunnen maatregelen worden getroffen om de randsloot te verdiepen, of bijvoorbeeld drainage worden aangelegd op het perceel van de recreatiewoning zodat dat perceel zo goed mogelijk droge voeten houdt. De maatregelen moeten nog worden uitgewerkt. Ook de te plaatsen peilbuis moet inzicht geven in de te treffen maatregelen. De locatie van de peilbuis wordt in afstemming met [REDACTED] geplaatst. We wachten op dit moment nog op levering van materiaal, daarna volgt afspraak en plaatsing (Actie **Prolander/Peilbuizenplaatser**) Opgemerkt dat de vernatting bij de recreatiewoning niet door afstroming van de flank maar te wijten zijn aan de hogere waterstand in de beek/beekdal. Dhr. [REDACTED] merkt op dat in het verleden bij zeer hoog water, het water in het Schipborgerdiep soms tot aan het zandpad kwam, maar dat de recreatiewoning zelf droog bleef.
- Kosten voor te treffen maatregelen. Het treffen van maatregelen ten behoeve van de natuur, of het treffen van zogenaamde mitigerende maatregelen (om negatieve effecten van buurmans grond te voorkomen) bijvoorbeeld door het uitdiepen van de randsloten, of aanleggen van drainage op het terrein zelf) zal worden betaald worden door de initiatiefnemer, in dit geval de Provincie. In essentie moet de situatie bij de recreatiewoning niet verslechteren
- Septic tank. Afvoerbuis van de septic tank watert nu af op de randsloot aan de noordzijde. De hoogte van de afvoerbuis wordt nog ingemeten (actie **Prolander/Peilbuizenplaatser**) Die moet afvoersloot moet met voldoende verval afwateren op het schipborgerdiep. Het voorstel wordt gepresenteerd om het water vanuit de noordelijke randsloot, via de westelijke sloot (SBB/[REDACTED]) op Schipborgerdiep te laten afwateren.
- Doorbraak naar Schipborgerdiep. Tot 1981 liep het gebied Roodzanden in open verbinding naar door naar het Schipborgerdiep. Dit is nog goed te zien op de topografische kaart 1972. Het huidige zandpad was er destijds niet, en ook niet beplant. Is het een idee om dit te herstellen? Dan voorkom je tevens de ongewenste langsloop van recreatieverkeer.  


Door beheervoertuigen van SBB en gebruik van [REDACTED] om hun recreatiewoning vanaf de Kooiweg over zandpad te bereiken (jaren '90) , is er een zandweg ontstaan, die nu ook gebruikt wordt voor wandelaars/ATB-ers. Opgemerkt wordt dat er dan wel een oplossing moet worden gevonden voor het stuk Pieterpad vanaf de Kooiweg naar de oversteek Schipborgerdiep.

*Figuur 1: topo tijdreis 1972*
- Bereikbaarheid recreatiewoning. Op dit moment is de toegang naar de recreatiewoning via Koeweg, naar Kooiweg. Fam. [REDACTED] heeft overlegd met de Boermarke. Er is een alternatieve route mogelijk voor de recreatiewoning

vanaf de Koeweg, over/langs fietspad en aantakken op de bestaande zandweg en dan naar de recreatiewoning toe.

- Recreatiepad door Roodzanden: Wellicht kan een alternatief bedacht worden zodat recreatieverkeer niet meer over zandpad langs de recreatiewoning zou komen, maar bijvoorbeeld vanaf fietspad kan doorsteken naar Roodzanden en dan via de ingesloten laagte/voormalige eendenkooi, naar de zandweg (Kooiweg) omdat weer op Pieterpad aan te takken. Goed idee.
- Doorsteek bosstrook: In het schetsontwerp is gesproken over een verbinding van het Molenveld via Roodzanden naar de Zeegserduinen. Hiervoor was een opening in het bos beoogd meer westen zodat de zichtlijn naar de molen ook gecreëerd kon worden. Gevraagd wordt of een verbinding meer naar het oosten, net ten westen van het eigendom van [REDACTED] ook bespreekbaar is. Opgemerkt wordt dat deze verbinding aan de oostzijde niet gewenst is. Het is o.a. een rustplaats voor hertjes, er is een buizerd, het bos is nu al open in de winterperiode en wordt dan nog opener waardoor mensen (recreanten en recreatiebewoners) al snel nog meer verstorend (voornamelijk geluid) zijn.

#### 5. Wat verder ter tafel komt.

- Plukbos Roodzanden Kleinkinderen [REDACTED] starten woongroep in voormalig conferentieoord De Clinge (Hoofdweg) waar 3 gezinnen gaan daar wonen, zij denken na om een voedselbos te starten binnen begrenzing percelen Roodzanden. Dit idee wordt kort besproken. Het gebied wordt waarschijnlijk te nat voor de voedselbos. Ander punt is dat het Bestemmingsplan hier gewijzigd moet worden .
- Toekomstig eigenaar/Uitruilen grondeigendommen: dhr. [REDACTED] heeft gehoord dat [REDACTED] bezig is om het toekomstig eigendom van de provinciale percelen te krijgen/te ruilen. Uitgelegd wordt dat de percelen van provincie Drenthe uiteindelijk naar een nieuwe eigenaar toegaan. Vroeger ging de ingerichte natuurgebied automatisch naar een terrein beherende organisatie als Staatsbosbeheer. Dit is tegenwoordig niet meer automatisch geregeld. Naar verwachting komt deze zomer uitsluitsel wie de toekomstig eigenaar zal worden. Belangstellenden kunnen zich melden en uiteindelijk krijgen de provinciale eigendommen een nieuwe eigenaar. Het bepalen wie wat krijgt toegedeeld gebeurt met een zorgvuldig proces. Dit natuurgebied moet dan ook conform de inrichtingseisen beheerd worden, dus als een gebied is ingericht met vochtige schraallanden en droge heide, zal de toekomstig eigenaar dit ook als zodanig moeten beheren. Op zich kan een aangrenzend eigenaar, zoals [REDACTED] geen invloed uitoefenen wie de nieuwe eigenaar wordt (zij hebben voorkeur voor SBB). Op de kadastrale kaart is te zien dat het grote stuk grond dat nu van provincie Drenthe is uit verschillende kavels bestaat. SBB heeft aangegeven dit gebied erg graag te willen overnemen.
- Schade De zorg wordt uitgesproken over eventuele schade en wie dat gaat vergoeden. [REDACTED] heeft meer vertrouwen in afhandeling van schade door SBB of Provincie dan door een particuliere eigenaar. Aangegeven wordt dat vernatting/schade ten gevolge van inrichting nieuwe natuur door de Provincie (de initiatiefnemer om gebied om te vormen naar nieuwe natuur) moet vergoeden.

Hetzelfde geldt voor het treffen van extra maatregelen om negatieve effecten te verhelpen. [redacted] J ziet de afspraken over aansprakelijkheid en schadevergoeding graag zwart op wit (Actie Prolander) . Dit hoort bij de fase van afronden van het project na inrichting, bij de overdracht van toekomstig eigendom, beheer en onderhoud. (redactioneel: Er is voor de Drentsche Aa een schaderegeling vastgesteld door de BAC. Schade kan gemeld worden bij de BAC die het verder in behandeling neemt).

- Geschiedenis : [redacted] J is oude bewoner en voormalige eigenaar van perceel van provincie. Die kent de hele geschiedenis (ook eendenkooi, oorspronkelijke verbinding met Schipborgerdiep). Zij heeft uitgebreid gesproken met mw. [redacted] J over de geschiedenis van het perceel (contact gegevens Prolander → Witteveen en Bos).

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen