

Agenda

Bestuurlijk overleg Drenthe/Noordenveld/dNR

Aanwezig:	Namens de Provincie Drenthe: Mevr. N. Vedelaar, [redacted] en [redacted] Namens de gemeente Noordenveld: de heer K. Smid, [redacted] en [redacted] Namens St. de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen: [redacted] en [redacted]
Datum overleg:	10 februari 2023
Locatie:	Directiehotel Veenhuizen: Hoofdweg 156 (parkeren op terrein achter Hoofdweg 148, voormalig pand van 'In de Luwte')
Kopie aan:	[redacted] van St. de Nieuwe Rentmeester
Redactie:	[redacted], 31 januari 2023

Agenda:



	Omschrijving:	Toelichting door:
1	Welkom	dNR
2	Mededelingen	
3	Verslag van BO 10 juni 2022	
4	Kennismaking [redacted]	dNR
5	Stand van Zaken (bijlage: voortgangsverslag 2022), met speerpunten: > Verduurzaming > Voortgang en herontwikkeling > Rol dNR	dNR
6	Kaders en verwachtingen overheden Veenhuizen (denk aan RO, Monumentenzorg en werelderfgoed) - <u>presentatie</u> provincie i.s.m. gemeente	Prov. Drenthe / Gem. NV
7	Voortgang visieontwikkeling Veenhuizen	Gem. NV
8	Kleur onderzoek (inspiratieboek)	Gem. NV
8	Erfgoed Deal / Programma verduurzaming	Prov. Drenthe
9	Programma en Inbreng 2023 (200 jaar en pauper paradijs)	Prov. Drenthe / Gem. NV
10	W.v.t.t.k.	
11	Sluiting	

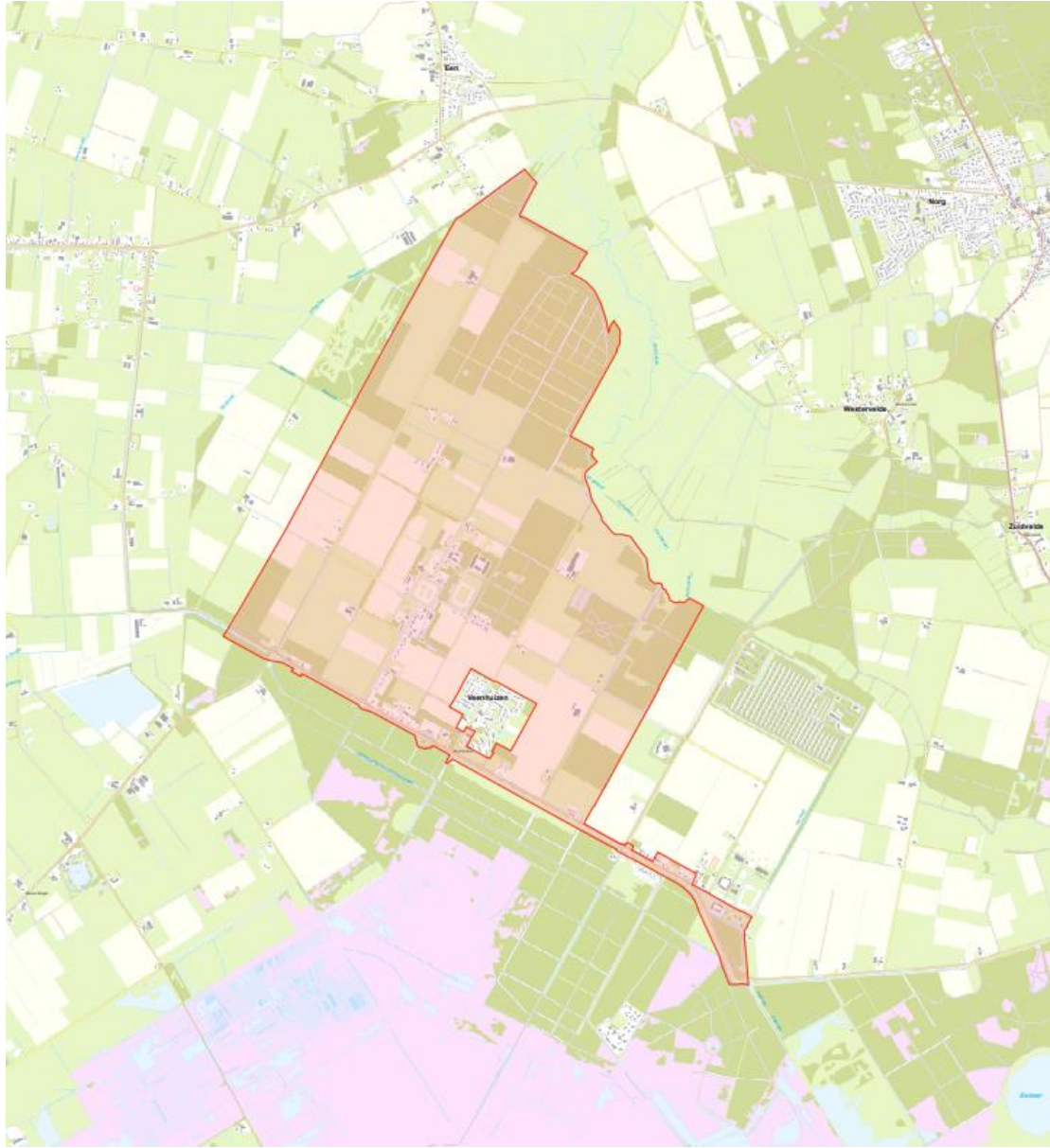
Bijlagen:

- Voortgangsverslag 2022 Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen d.d. 27 januari 2023

KADERS VOOR DE ONTWIKKELING VAN VEENHUIZEN

(provincie Drenthe en gemeente Noordenveld, februari 2023)

Eerste overheid: gemeente Expertise: provincie	Kernkwaliteiten beschermen van Werelderfgoed Kolonie van Weldadigheid Veenhuizen (OUV):	OUV = uitzonderlijke universele waarde	
Getrapte verantwoordelijkheid	Rijk: Omgevingswet/ Besluit Kwaliteit Leefomgeving/ Bal/ Programma Novex Provincie: Omgevingsvisie en -verordening, invulling novex Gemeente: Bestemmingsplan, visie op Veenhuizen, vergunningen		
			
	Alleen nieuwbouw in centrale bufferzone (nieuwbouwdeel Veenhuizen)		nodig:
	Ontwikkelen met ruimtelijke kwaliteit		OPENHEID WIE WIL WAT WAAROM WANNEER
			SAMEN PLANNEN MAKEN, ELK VANUIT EIGEN ROL en BEVOEGDHEID
	Faciliteren		
Provincie	Lobby voor toegang tot budgetten voor herbestemming, bv kanjers		
Provincie	Reguliere subsidies en leningen voor restauratie en herbestemming		
Provincie ism gemeente	Uitdragen Werelderfgoed (Gevangenis­museum, marketing/duurzaam toerisme, educatie, communicatie)		





Notitie

Voortgang dNR 2022

Aan:	Provincie Drenthe: Gedeputeerde mevr. N. Vedelaar Gemeente Noordenveld: Burgemeester dhr. K. Smid en Wethouder mevrouw K. Ipema
Datum:	27 januari 2023
Kopie aan:	[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] (gemeente Noordenveld en [redacted] (Provincie Drenthe))
Redactie:	[redacted]

Aanleiding / Introductie:

Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen (dNR) wil graag middels deze notitie de Provincie Drenthe en de gemeente Noordenveld nader informeren over de voortgang van haar activiteiten in Veenhuizen. dNR kan terugkijken op een jaar waarin vele activiteiten zijn uitgevoerd en plannen zijn gemaakt voor het nieuwe jaar 2023.

Doel notitie:

Informeren van Gedeputeerde Staten van Drenthe en College van Burgemeester en Wethouders gemeente Noordenveld.

Onderwerp

Voortgangsverslag Ontwikkeling Erfgoed Veenhuizen

Voortgangsverslag

	Omschrijving:	Gepland op:
1	Participatie & Ontwikkeling In de zomer van 2022 is de kanskaart gepresenteerd. Vanuit de Nieuwe Rentmeester zijn we erg blij met alle input die ons is meegegeven en we zien daarmee de kanskaart als richting gevend voor de verdere uitwerking van de plannen. Het participatieproces om te komen tot de kaart heeft vele inzichten opgeleverd. Vanuit de kanskaart wordt de ontwikkeling van de verschillende deelgebieden stapsgewijs opgepakt. De invulling van de monumenten zal niet van de ene op de andere dag geregeld zijn. Ook blijkt	n.t.b.

	<p>dat de zoektocht naar passende exploitanten echt maatwerk is en daarvoor is tijd nodig.</p> <p>De ontwikkeling van het erfgoed in Veenhuizen staat daarmee niet stil. Afgelopen maanden is gewerkt aan de werving van een nieuwe exploitant voor het Verenigingsgebouw en zijn er gesprekken over een herbestemming van de dienstwoningen aan de Oude Asserstraat. Hierbij speelt de maatschappelijke functie van het gebouwen een nadrukkelijke rol. De beoogde exploitanten worden uitgedaagd een goed plan te maken hij zij deze maatschappelijke functie kunnen inpassen in hun bedrijfsplan.</p> <p>Voor de selectie van de uiteindelijke partij zal advies worden ingewonnen bij de 5.2.1.f [redacted] 5.2.1.f [redacted]</p>	
<p>2</p>	<p>Organisatie</p> <p>Naast het beheren en ontwikkelen van het erfgoed heeft dNR gewerkt aan de verdere ontwikkeling van haar organisatie.</p> <p>Een van de doelstellingen voor 2022 was het aanstellen van een directeur voor de stichting. Met de aanstelling van [redacted] heeft [redacted] zijn interim rol van ontwikkelmanager aan hem overgedragen.</p>	
<p>3</p>	<p>Overzicht subsidies</p> <p><u>Toegekende subsidies aan dNR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Haalbaarheidsonderzoeken 2022 bij RCE: <ul style="list-style-type: none"> • 1e Gesticht: Dienstwoning I en II • 2e Gesticht Houtzagerij, Marechaussee Kazerne, Schoolgebouw • Dorp: Verenigingsgebouw, Koepelkerk, RK-Kerk - Meerjaren onderhoud- en herstelplan* - Aanpak herstelwerkzaamheden* - Participatie en Planvorming* <p><u>Lopende aanvragen subsidies/financiële faciliteiten door dNR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Financieringsfaciliteit voor erfgoed Veenhuizen bij Drents Monumentenfonds* - Haalbaarheidssubsidies voor 2023 bij RCE: <ul style="list-style-type: none"> • 1e Gesticht: Hoeve 1 (aardappelloods Limietweg) • 2e Gesticht: Rode Pannen • 2^e Gesticht: Busremise Museum • 3^e Gesticht: Stoomhoeve (wagenloods Coco Maria) <p><u>Afwijzingen en wijzigingen subsidies aanvragen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wind- en Waterdichtregeling Oude Asserstraat > omgezet naar subsidie asbestsanering panden Oude Asserstraat. Hierbij hoort een verplichting om het pand Wind en Waterdicht te maken.* <p><u>Verbouw Nationaal Gevangenis museum:</u></p> <p>Subsidie verbouw/herinrichting door Gemeente Noordenveld en Provincie Drenthe. Aangevuld met steun van de Vriendenloterij en diverse overige fondsen.</p> <p><u>Verduurzaming:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Erfgoeddeal > omgezet naar verduurzamingsonderzoek dorp Veenhuizen in opdracht van Provincie Drenthe (met participatie van dNR) <p>*) Subsidie Provincie Drenthe</p>	

3	<p>Voortgang uitvoering subsidies</p> <p><u>Haalbaarheidsonderzoeken 2022 bij RCE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) 1e Gesticht: Aardappelloods, Dienstwoning I en II b) 2e Gesticht: Houtzagerij, Marechaussee Kazerne, Schoolgebouw c) Dorp: Verenigingsgebouw, Koepelkerk, RK-Kerk <p><i>Onderdeel a:</i> Aardappelloods behoud functie voor rijping van kazen. Dienstwoningen krijgen mogelijk een maatschappelijk woon/verblijffunctie t.b.v. reclassering 5.2.1.f</p> <p><i>Onderdeel b:</i> Onderzoek is nog gaande.</p> <p><i>Onderdeel c:</i> Marktverkenning heeft plaatsgevonden. In samenspraak met belangenvertegenwoordigers is een nieuwe exploitant gevonden voor Het Verenigingsgebouw en de Kerken. Nadere afspraken volgen in 2023.</p> <p><u>Subsidietoekenning Provincie Drenthe</u></p> <p><i>Meerjaren onderhoud- en herstelplan</i> Het afgelopen jaar zijn een groot aantal Rijksmonumenten en overige objecten technisch opgenomen. De technische staat en de hoeveelheden zijn daarmee grotendeels in kaart gebracht en daarmee kan de onderhoudsbegroting voor de komende jaren nader worden uitgewerkt. Deze werkzaamheden lopen over in 2023.</p> <p><i>Aanpak herstelwerkzaamheden</i> De voorbereiding van het noodzakelijk onderhoud is opgestart. Uitvoering volgt in 2023. Het betreft de volgende panden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oude Asserstraat (4 blokken) - Limietweg, loods - Hoofdweg 53 - Hoofdweg 114 - Hoofdweg 116 - Hoofdweg 120 - Hoofdweg 168 - Generaal van der Boschweg 6 - Generaal van der Boschweg 46 - Hospitaalweg 1 (Kazerne) - Oude Gracht 36/38 <p><i>Participatie en Planvorming</i> Aan de hand van de Kanskaart zal per object een ontwikkelplan worden uitgewerkt. Naast de lopende projecten zal in 2023 hier, in samenspraak met de omgeving en belanghebbenden, een vervolg aan worden gegeven. Met als einddoel een ontwikkel en/of exploitatieplan per object.</p>	
4	<p>Projecten, nieuwe huurders en acquisitie</p> <p><u>Projecten</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Verbouw Nationaal Gevangenis Museum (voorbereidingsfase) - Herbestemming 14 dienstwoningen aan de Oude Asserstraat t.b.v. Het Leger des Heils (verkenningfase) - Ontwikkeling Vlinderhof / Kerklaan (initiatieffase) - Verkenning depotruimte voor Nationaal Gevangenis Museum (initiatieffase) - Verduurzaming Hotel Bitter&Zoet (verkenningfase) - Structuurherstel en Groenonderhoud (in uitvoering) 	

	<p><u>Nieuwe Huurders</u></p> <h1>5.2.1.f</h1> <p><u>Acquisitie gerealiseerd</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Erfpacht op Het Verenigingsgebouw; overgenomen van [redacted] - Wagenloods en Schuur (Coco Maria); overgenomen van [redacted] <p><u>Acquisitie gewenst:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Overname schoolgebouw Vlinderhof: gesprek met gemeente NV loopt. - Aankoop Voormalige Supermarktlocatie - Aankoop kavel 3^e Gesticht - Op termijn aankoop woonhuis/hoeve [redacted] [redacted] 	
6	<p>Communicatie</p> <p>Naast de informatie op de website wordt 3 a 4 keer per jaar het nieuwskrantje de Koffietafel uitgegeven. De respons op deze uitgave is positief.</p> <p>Voor 2023 worden periodieke bijeenkomsten met de belangenvertegenwoordigers ingepland.</p>	
7	<p>Expertise en Kennisontwikkeling</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er loopt een initiatief voor 5.2.1.f [redacted] De inzet is dat op grotere projecten aannemers leerlingen laten meewerken. De uitwerking van de afspraak moet nog plaatsvinden. <p>-5.2.1.f [redacted] is samen met de provincie en de gemeente een nieuwe Designdeal getekend. Met deze deal zal de 5.2.1.f [redacted] studenten in VH laten studeren/werken.</p>	

VERSLAG

Bestuurlijk overleg Provincie – gemeente Noordenveld – De Nieuwe Rentmeester

Datum: 10 juni

Deelnemers: Nelleke Vedelaar en [REDACTED] (provincie), Klaas Smid, Kirsten Ipema en [REDACTED] (gemeente Noordenveld), [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] (De Nieuwe Rentmeester; DNR)

1) Opening en Mededelingen

Aanwezigen stellen zich kort voor. Kirsten Ipema sluit voor het eerst aan als wethouder, onder meer voor de doorontwikkeling Veenhuizen. Klaas Smid vertegenwoordigt de gemeente vanuit het werelderfgoed belang. Hij memoreert de recente bezoeken van Jetta Kleinsma en Frank Weerwind. Op verzoek van [REDACTED] volgt onder 5) de terugkoppeling gesprek tussen DNR en het RVB over de verhuur van PI Bankenbosch.

2) Versterken samenwerking

DNR is het eens met het voornemen, de samenwerking te versterken. [REDACTED] en [REDACTED] wijzen op de afgelopen periode waarin DNR de handen vol had diverse zaken volgend uit de overdracht, veel gesprekken heeft gevoerd. Soms paar stappen terug, dan weer vooruit. Dit alles vergt veel aandacht om in control te komen en te blijven. Ook de cultuur in Veenhuizen (gevoed door de jarenlange regie van de Rijksoverheid op en over Veenhuizen) werkt in dit verband niet altijd mee. Nelleke Vedelaar wijst op het brede belang van partnerschap in de samenwerking tussen de drie partijen. Expertise op velerlei vlak is bij de provincie en gemeente beschikbaar en dat partnerschap heeft een positieve uitstraling richting onze partners. [REDACTED] voegt toe dat helderheid over ieders visie wenselijk is, door partijen gevraagd wordt. Voor Kirsten Ipema een argument om het huidige visiedocument te actualiseren onder de Unesco-vlag, met de nadruk op een passend werkproces. [REDACTED] pleit in dit verband voor een gezamenlijk optreden, gezien de opgaven voor de komende periode.

[REDACTED] memoreert de kansenkaart die DNR nu uitwerkt en waarvan een eerste versie binnenkort ter ambtelijke bespreking beschikbaar komt. Een check bij de gemeente is de eerste stap. De kansenkaart is breder dan het DNR-bezit, de daaruit volgende DNR-aanpak – het ontwikkelingsplan – is daar wel op gericht. De kansenkaart wordt deze zomer afgerond, waarna het participatieproces wordt vormgegeven. [REDACTED] wijst op het risico dat het participatieproces verlamdend kan werken, gezien de weerstand die hier en daar wordt gevoeld. Nelleke Vedelaar concludeert dat we de aanvangsperiode nu achter ons hebben en gezamenlijk een nieuwe fase van samenwerking ingaan. Nieuw onderdeel ervan is elk kwartaal een brede ambtelijke afstemming (te beginnen in september; kansenkaart + ontwikkelplan als belangrijk onderwerp). Eerstvolgend BO wordt in oktober gepland.

3) Visieontwikkeling

In aanvulling op wat er onder 2) al is besproken:

[REDACTED] geeft een toelichting op bouwsteen ontwikkelplan, dat in zes deelgebieden wordt uitgewerkt. Aandachtspunten: relatie met Fochteloërveen, de entrées naar het dorp, mogelijkheden woningbouw, nieuwe samenlevingsvormen. Kirsten Ipema vult aan dat de gemeente net is gestart met het proces voor de woonvisie, die eind '22 gereed is. Daarin ook aandacht voor bouw van bepaalde typen woningen in kleine kernen (als Veenhuizen).

4) Eigendomssituatie Derde Gesticht

█ geeft een toelichting op de lopende gesprekken met de eigenaren en de inmiddels gesloten koopovereenkomst pand █. Voor DNR biedt het geheel een kans voor een nieuwe bestemming inclusief verblijf. DNR stelt hiervoor een ontwikkelplan op, vanuit de kansenkaart. Aandachtspunten: Unesco-potentie van dit gebied, financieringsvraagstuk. Het voorstel om spoedig hiervoor een werkgroep te formeren, wordt breed aanvaard (actie: DNR).

5) Lopende projecten/activiteiten - terugkoppeling/bespreking stand van zaken

- verkeersveiligheid Hoofdweg N919

█ licht de aanleiding en de aanpak door de provincie op de Hoofdweg toe. Verder memoreert hij dat de gemeente vanaf december 2021 eigenaar geworden is van de ontsluitingsweg plus parkeerterrein van Maallust. I.v.m. een landschappelijke en cultuurhistorische toets gaat het proces richting uitvoering meer tijd kosten.

- Renovatie PI Veenhuizen (2022 t/m 2027; bijlage)

█ vertelt dat er inmiddels twee gesprekken met RVB zijn gevoerd. De functie van Bankenbosch wordt tot zeven jaar verlengd, ook vanwege de landelijke ontwikkelingen (behoefte aan overlooplocatie). Daarnaast herbergt het een asbestprobleem. Klaas Smid spreekt zijn zorgen uit over de renovatieplannen, gelet op grote begrotingsproblemen van het ministerie van Justitie m.b.t. exploitatie van de gevangenissen

- Fochteloërveen - gezamenlijke gebiedsagenda

█ vraagt aandacht voor de vele zandtransporten de komende jaren. Nodig voor kadeversterking. De route voert ook langs Bankenbosch.

- Pauperparadijs 2023

Nelleke Vedelaar vertelt over de recent gemaakte afspraken gericht op de reeks van voorstellingen in 2023. Klaas Smid meldt dat er tot zijn spijt vóór 1 juni door de productie nog geen aanvragen voor vergunningen bij gemeente en provincie zijn ingediend. Hij heeft de productie gevraagd daar werk van te maken.

- Voortgang erfgoeddeal

█ meldt de strakke deadline die goede samenwerking vergt. Zijn zorg zit hem in de inhoudelijke kwaliteit. █ wijst op de co-creatie in de uitvoering en █ op het belang van continuïteit in het werkteam, alsook op de positie van DNR ten opzichte van het Rijk in vergelijking met de particulieren. Nelleke Vedelaar concludeert dat we in co-creatie meters kunnen maken richting een scherp voorstel, waarbij het eigenaarschap helder is.

- Verkoop boerderij (Laan van Weldadigheid) door provincie Drenthe

█ meldt dat DNR geïnteresseerd is in enkele percelen en zal zich hiervoor melden bij de landinrichtingscommissie Veenhuizen (contact: █).

6) Rondje 'wat horen wij allemaal' (thermometer in het politieke water; blik vooruit op de verkiezingen)

█ vertelt dat het Dagblad van het Noorden bezig is met een artikel over DNR.

7) Rondvraag – sluiting

Volgend BO in oktober, locatie DNR.

Actie planning: provincie.