

Aan:
Chroomplating Vastgoed BV
t.a.v. de heer W.R. Pallas



VERZONDEN 07 JULI 2009

Assen, 7 juli 2009

Ons kenmerk 28/DO/2009008768

Behandeld door [redacted] (0592) 36 [redacted]

Onderwerp: Rapportage fase A Draagkrachtonderzoek bodemsanering Parallelweg 27
Coevorden

Geachte heer Pallas,

Op 30 januari 2009 hebben wij van u een verzoek ontvangen om gebruik te maken van de Draagkrachtregeling, zoals beschreven in artikel 40, tweede lid van het Besluit financiële bepalingen bodemsanering, voor de locatie Parallelweg 27 te Coevorden, kadastraal bekend Coevorden, sectie D, nummer 4525.

Bij brief van 19 februari 2009 hebben wij u geïnformeerd over de uitvoering van het draagkrachtonderzoek door het Instituut Midden- en Kleinbedrijf (IMK). Met voorliggende brief informeren wij u over de resultaten van het onderzoek.

Ten behoeve van de uitvoering van het onderzoek is met u contact geweest en is door u aan het IMK informatie verstrekt. Op basis van de aangereikte informatie heeft IMK haar advies opgesteld. Een afschrift van het advies is als bijlage bij deze brief opgenomen.

Het IMK komt tot de conclusie dat de ondernemingen Chroomplating Vastgoed Coevorden BV, Chroomplating Coevorden Beheer BV en Chroomplating Production Coevorden BV geen beroep kunnen doen op de draagkrachtregeling. Wij hebben het advies van IMK overgenomen.

Door het IMK wordt in haar advies een suggestie voor een oplossing gedaan om te komen tot de aanpak van de bodemverontreiniging. Kortweg houdt het voorstel van IMK in dat:

- het perceel Parallelweg 27 te Coevorden "om-niet" aan ons wordt overgedragen;
- wij nemen de verantwoordelijkheid voor de voorbereiding en uitvoering van de sanering van u over.



Om een oplossing voor deze al lang slepende problematiek te faciliteren zijn wij bereid om het voorstel van IMK tot onderzoeken.

Wij stellen daar wel als voorwaarde bij dat:

- voor de voorbereiding- en saneringskosten een passende financiering wordt gevonden, waarbij we ons voorstellen dat naast de bijdrage uit de bedrijvenregeling ook door u en de gemeente financieel wordt bijgedragen;
- de afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst.

Om de mogelijkheden van dit traject verder te bepalen nodigen wij u uit voor een overleg op 15 juli om 10.00 uur op het provinciehuis (locatie de Lauwers 1). Ook de gemeente Coevorden zal voor het overleg een uitnodiging ontvangen.

Verder willen wij u informeren over fase B van het draagkrachtonderzoek. Inmiddels hebben wij het IMK opdracht verstrekt tot het uitvoeren van fase B, waarbij gelet op de uitkomst van fase A niet de draagkracht zal worden onderzocht, maar de mogelijkheden dat bijgedragen wordt in de kosten door de groep van ondernemingen als bedoeld in artikel 24 lid b van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Op grond van de bijlage bij het Besluit financiële bepalingen bodemsanering wordt daarbij ook gekeken naar natuurlijke personen. Daarbij zullen tevens de verhaalsmogelijkheden worden beoordeeld.

Hoewel we ons realiseren dat de uitkomsten van het onderzoek teleurstellend zijn, willen we ons inspannen om een nieuwe impasse in de voortgang te voorkomen. Wij vernemen graag van u of u hier dezelfde opvatting heeft.

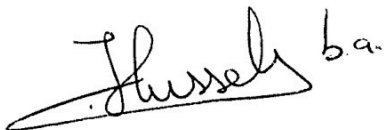
Tot slot informeren wij u over de uitkomsten van de risicobeoordeling. In opdracht van ons is het bureau DHV opdracht verstrekt om de beschikbare informatie over de bodemkwaliteit in relatie met de locatie Parallelweg 27, Coevorden in één rapport overzichtelijk bij elkaar te brengen. Op basis van die informatie is het bureau gevraagd een risicobeoordeling uit te voeren. Uit de beoordeling komt naar voren dat sprake is risico op verspreiding en van humane risico's. De humane risico's worden gevormd door mogelijke uitdamping van vluchtige oplosmiddelen. Hierdoor kunnen in het pand te hoge concentraties vluchtige oplosmiddelen voorkomen. De uitdamping is gebaseerd op een modelbenadering. Aangezien in een model de werkelijke situatie in het beste geval slechts kan worden benaderd, zijn wij voornemens om in het pand binnenluchtmetingen uit te voeren. Metingen van de kwaliteit van de binnenlucht geeft zekerheid over de aanwezigheid van risico's in de praktijksituatie.

Wij hebben hiervoor op 9 juli a.s. een gesprek met J J de huidige gebruiker van het pand.

Wij verwachten u hiermee van dienst te zijn en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.J. van Eijk' with a flourish underneath. To the right of the signature, the initials 'b.a.' are written.

P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling

Bijlage(n):
tk/coll.

Afschrift aan:

■ J ■ ■ J Burgemeester Gautiersingel 6; 7741 GR Coevorden
- gemeente Coevorden, t.a.v. ■ J ■ J Postbus 2, 7740 AA Coevorden

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen